



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: Stangeland Maskin AS		Organisasjonsnummer: 935861330
Postadresse: Sandnesvegen 80		
Postnummer: 4051	Sted: SOLA	Land: Norge
Telefonnummer: 51444000	Mobiltelefon:	E-postadresse: post@tsmaskin.no
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): ☐		
Nicola Herbert v/Stangeland Maskin		
Postadresse: Sandnesvegen 80		
Postnummer: 4051	Sted: Sola	Land: Norge
Telefonnummer:	Mobiltelefon: 45236600	E-postadresse: nihe@tsmaskin.no

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: Nordre Kalberg masseuttak			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 30	Bnr. 5	Festenr.
Kommune: Time	Fylke: Rogaland		
Størrelse på arealet (daa): 112 200 m2 (inkludert utvidelse 11 900m2)		Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ☐	

1.3 Eksisterende inngrep ☐	
1.3.1 Masseuttak	
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☒ Nei ☐
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☒ Nei ☐

1.3.2 Andre fysiske tiltak
Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her: Statnett transformatorstasjon 400 meter mot sørvest. Adkomsten ligger sør for konsesjonsområde og langs brudd.

1.4 Grunneiere til området		
Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.		
Navn: Bjarne Kalberg	Postadresse: Kalbergvegen 187	
Gnr./bnr./fnr. 30/5	Postnr. 4355	Sted. Kvernaland

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?
1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?
i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven ☐
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven ☐
1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?
i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> ? ☒
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i> ? ☐
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde <i>Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i> ? ☐

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst	
Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).	
i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)	☒
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)	☐
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)	☐
iv) metallisk malm	☐

2.2 Planlagt uttaksvolum ?			
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	300 000	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	685 000	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven	
2.3.1 Kommuneplan	
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv): Kommuneplan for Time 2018-2030 vedtatt i kommunestyre 15.06.2021. Masseuttaket ligger innenfor arealformål for råstoffutvinning (RK1 og RK2). RK2 er uregulert og skal detaljeres i pågående områdeplan 0548.00 for NK1-NK4, RK1-RK5, GK1-GK3, BK1, BK5-BK6 og omkøyringsveg, Kvernaland. Det søkes om utvidelse med ca. 30 meter inn i RK2	
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))	
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan	☒
Navn på plan og plan ID: Plannr. 277.02 – Reguleringsplan for masseuttak på Nordre Kalberg	
Vedtaksdato: 13.06.2006	
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak	☐
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.	
Type tillatelse: Dispensasjon etter plan- og bygningsloven	
Vedtaksdato: 22.06.2023	
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) ?	
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan	☐
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF	☒
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

Uttak av mineralressursen vurderes ikke å medføre skade på omgivelsene. I sørenden av uttaket er veggen boltet som følge av Statnett behov for å tilrettelegge for adkomst til etablert transformatorstasjon. Utvidelse av bruddet skjer mot øst.

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

Uttaksområde er i stor grad bearbeidet og vil ikke berøre viktig eller sårbare naturtyper. Omgivelsene har ellers et rikt naturmangfold.

Vest for området (ca. 200 m) og øst for gården Heia er det registrert i miljødirektoratets naturbase i 2011 en viktig bjørkesumpskog som er en regional sjelden naturtype.

Nord for området (ca. 50 m) er det registrert en lokalt viktig dam. Dammen er kunstig laget, for å ha en vannkilde for utvanning av gjødsel. Ca. 200m nordøst er det også registrert en lokalt viktig gårdsdam som trolig fungerer som drikkevann for beitedyr og til utvanning av gjødsel. Historisk har det vært en dam på samme sted for over 100 år siden. Videre er det registrert et større areal på over 200 daa med Kystlynghei. Dette ligger med en avstand på ca. 450 meter til steinbruddet.

Nord for konsesjonsområde renner figgjoelven. Figgjoelven er en del av det vernet vassdraget Figgjo og er i Vann-nett registrert som en del av vannforekomsten 028-79-R Figgjo midtre del. Økologisk tilstand er satt til moderat.

Tema kart Beaceland har registrert følgende arter av nasjonal forvaltningsinteresse i område:

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

Det er ikke registrert kulturminner innenfor uttaksområde. Vest, øst og nord for steinbruddet med planlagt utvidelse er det registrert flere kulturminner. Våningshus på gården Heia er sefrak registrert og ca. 200 meter sørøst for område er det registrert automatisk fredet rydningsrøys, gardfar og hustuft. Uttaksområde er gjennomgått en planprosess der kulturminnemyndighet har tidligere blitt hørt.

Påtreff eller uforutsett inngrep i kulturminner ved gjennomføring av anleggsarbeid vil håndteres etter Kulturminneloven §8 andre ledd.

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Støv - det er satt opp to støvmålere (nord/sør) ved nærmere bebyggelse (grunneier) og tursti. Disse har målt kontinuerlig siden Stangeland Maskin overtok bruddet. Øvrig støv fra transport vil påvirke omgivelsene.

Støy - Støyende aktivitet fra knusing, sortering, sprengning og transport vil påvirke i hovedsak nærmest bebyggelse og omgivelsene

Avrenning - Avrenning skjer til Figgjovassdraget

Se driftsplan for ytterligere informasjon.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

Støv - Støvmålere for å holde oversikt, vanning på transportveiene, ved knusing/sortering og naturlig skjerming som vegetasjon og høydedrag/voll (arbeider i en grop) vil skjerme omgivelsene for støv

Støy - Begrenset arbeidstider, grenseverdier på lyd og arbeid foregår i gropen vil gi naturlig skjerming eller begrense støyen og derav ulempen for omgivelsene.

Avrenning - rensepark + 5 sedimentasjonsbasseng. Vann som ikke gjenbrukes ved vanning pumper ut til rensepark. Stangeland Maskin har rutiner for tømning av basseng. Det foretas vannprøver som gir oversikt over utslipp.

Se driftsplan for ytterligere informasjon.

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. ☐

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området ☐

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Område skal tilbakeføres i tråd med reguleringsplanens stiplede koter på plankartet. De tilførte massene skal være rene, øverste fyllmassen fri for store steiner og jordlaget/topplaget må minst være 30 cm matjord som tilsås og tas i bruk til jordbruksformål etter endt uttak jf. kap 3 i gjeldende bestemmelser.

Avspenn og løsmasser er plassert i depoter innenfor planområdet og vil bli brukt i den endelig ferdigstilling av området. Som følge av manglende depot området, vil det også bli transport inn matjord for ferdigstilling.

Bruddvegger vil bearbeides slik at veggvinkler og hyller er stabile. Det vil foretas fortløpende maskinell rensk etter hver salve. Ved sluttrensk av bruddvegger vil det vurderes om det er behov for bolting av løse blokker, nett eller andre tiltak.

Dersom det er behov vil vi lede vekk overvann i grøfter fra uttaksområde når det er gjenfylt

Alle faste installasjoner vil bli fjernet og det utarbeides overtakelsesprotokoll som signeres av Stangeland Maskin As og grunneier.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*
Torbjørn Sporaland	Bergteknisk ansvarlig - se CV og dokumentasjon. Tidligere tildelt BE for Nordre Kalberg samt øvrige uttak for Stangeland Maskin.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).*
Eivind Hølland	Driftsorganisasjonen ledes av Eivind Hølland som er leder av pukkverksavdelingen i Stangeland Maskin. Torbjørn Sporaland arbeider som prosjektleder i Stangeland Maskin og bistår pukkverksleder som bergteknisk ansvarlig. Andre sentrale personer i driftsorganisasjonen er Arve Vold (produksjonsleder) og Geir Knapstad (driftsleder). Se CV
Geir Vidar Knapstad	Driftsleder - sprengningavdeling - se CV
Arve Vold	Produksjonleder - se CV

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsulentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi ?

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 ?	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Det er ikke behov for investering i nye maskiner	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Området er allerede i drift og nødvendige adkomstveier mm er på plass. Gjelder utvidelse av område.	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	0

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Stangeland har en tilfredsstillende egenkapital som innebærer at det ikke er behov for å ta opp lån for dette uttaket.	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. ?

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 ?

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet ?

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). ?

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Det ulike fraksjonene i løsmassen vil benyttes som betongtilslag. Vi har kortreist vei til produkt for betongproduksjon. Betong firma har kort avstand (5 min) fra uttaket og er innenfor samme fylke, rett over kommunegrensen i Sandnes. Det sikrer arbeidsplasser innenfor kommunen og fylkes. Når uttaket er ferdig forbedres jorden med drenerende masser og derav økt landbruksproduksjon.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss) ?

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☒
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). ?	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.
For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekklister for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Nordre Kalberg massetak i Time kommune

Konsesjonsområde

715 Nordre Kalberg massetak

Under behandling

115 DAA

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 03.10.2024
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:3 500

0 50 100 200 Meter

Nordre Kalberg massetak i Time kommune

Konsesjonsområde

715 Nordre Kalberg massetak

Under behandling

115 DAA

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 03.10.2024
UTM 33

© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene



1:3 500

0 50 100 200 Meter

-33700 -33600 -33500 -33400 -33300 -33200 -33100 -33000 -32900 -32800

6554000 6554100 6554200 6554300 6554400 6554500 6554600

<

Jeg ønsker å...

+

-

📖

Hubro

▼

1 av 2

◀

▶

✕

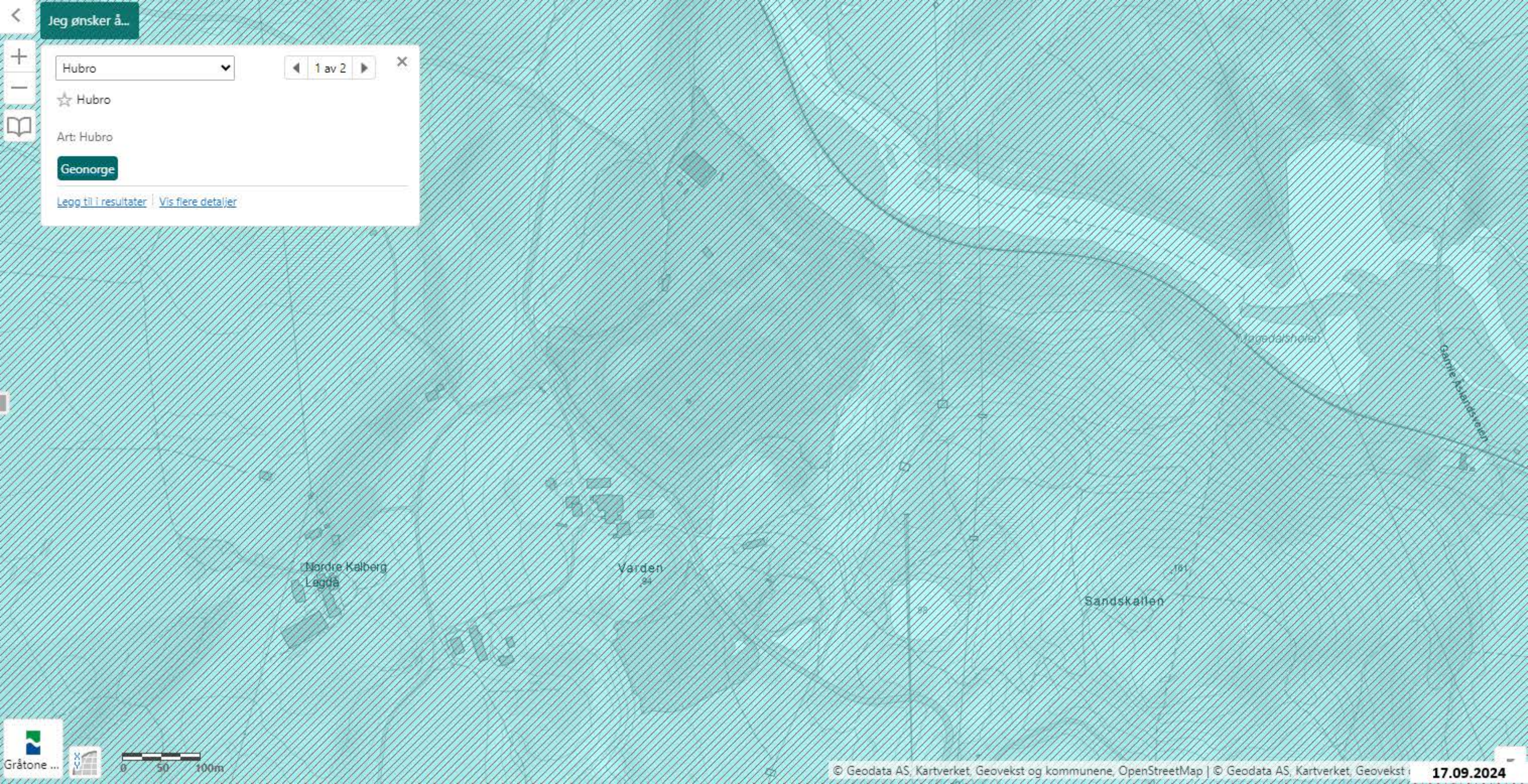
☆ Hubro

Art: Hubro

Geonorge

[Legg til i resultater](#)

[Vis flere detaljer](#)



<

Jeg ønsker å...

+

-

📖

Hønsehauk

1 av 2

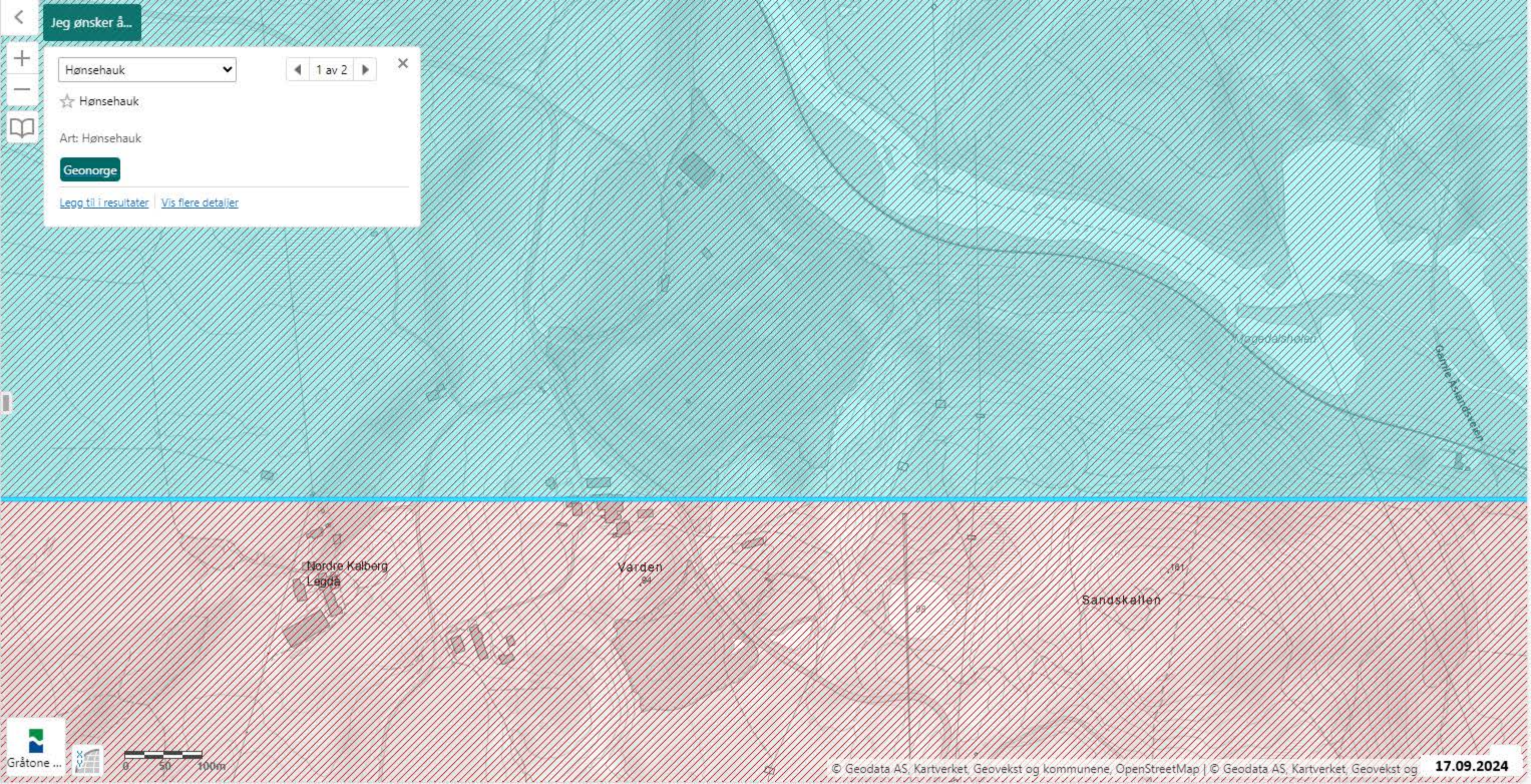
×

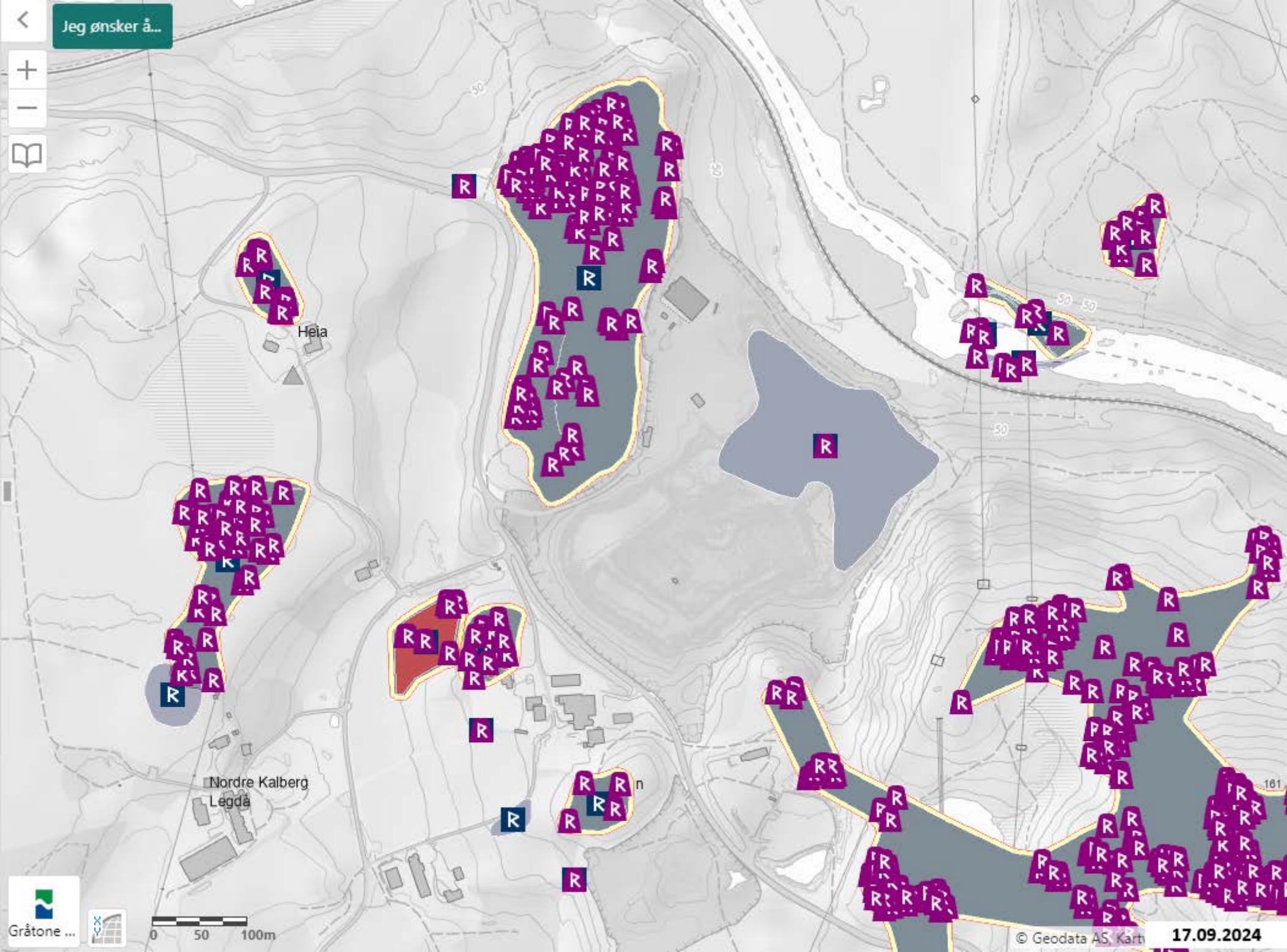
☆ Hønsehauk

Art: Hønsehauk

Geonorge

[Legg til i resultater](#) [Vis flere detaljer](#)





Jeg ønsker å...

Heia

Nordre Kalberg
Legdå

0 50 100m

© Geodata AS, Kart 17.09.2024

Heia
Bruk

← Detaljerte resultater

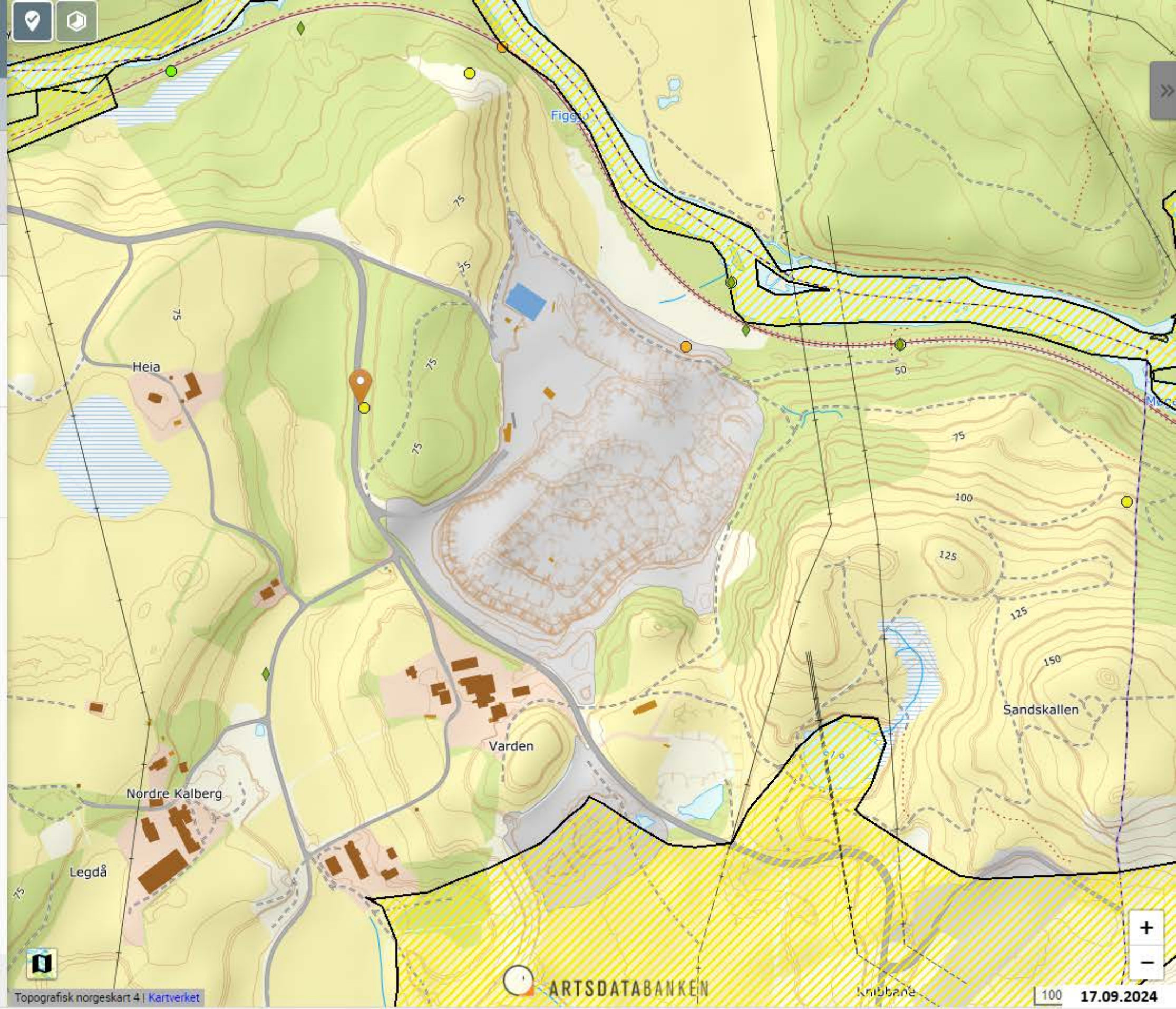
2

Arter av nasjonal
forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

Faktaark

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse -
punkt
Norsk navn: Krypjonsokkoll
VitenskapeligNavn: Ajuga reptans
Krit_Kombinert: Trua arter

Trua arter - punkt
Norsk navn: Krypjonsokkoll
VitenskapeligNavn: Ajuga reptans
Krit_Kombinert: Trua arter







Jeg ønsker å...



Bilde



0 50 100m

1:500

DRIFTSPLAN

Massetak Nordre Kalberg, Time Kommune

STANGELAND

Utarbeidet av	Revisjon	Revisjonsdato	Kommentar
Einar Sira AS/Stian Byberg	01	28.02.2018	
Nicola Herbert	02	02.12.2024	Utvidelse av konsesjonsområde RK2

Innhold

Innhold	2
1 Grunnleggende opplysninger	4
1.2 Uttaksstedet.....	4
1.2.1 Beliggenhet.....	4
1.2.2 Topografiske forhold.....	4
1.2.3 Eiendomsforhold	5
1.3 Driftsselskap og driftsorganisasjon.....	5
1.4 Arealavklaring	6
1.4.1 Gjeldende Kommuneplan	6
1.4.2 Gjeldende Reguleringsplan	6
1.4.3 Plan- og bygningsloven og innvilget dispensasjon	7
1.5 Mineralforekomsten	8
1.5.1 Fylkesdelplan for råstoffutvinning i Rogaland.....	8
1.5.2 Grus og pukkdatabasen	8
1.5.3 Kvalitet og utførte undersøkelser	8
1.5.4 Volum (gjenstående).....	9
1.5.5 Driftstid	10
1.5.6 Utnyttelsesgrad	10
1.5.7 Anvendelsesområde/Salgsprodukter.....	10
2 Uttaksplan, opprydning og sikring av drift.....	11
2.2 Innledning	11
2.3 Utforming.....	11
2.4 Adkomst.....	11
2.5 Driftstider	12
2.6 Geologiske forhold av betydning for driften	13
2.7 Uttaksmetode og etapper	13
2.7.1 Status per september 2023	13

2.7.2	Utvidelse av steinbrudd og massetak – etappe 4	14
2.7.3	Fortløpende istandsetting.....	15
2.8	Produktlager og faste installasjoner.....	15
2.8.1	Flytskjema.....	16
2.9	Merking og sikring av brudd.....	16
2.9.1	Sikringstiltak i driftsperioden	16
2.9.2	Særlige sikringstiltak som følge av pall-/hyllesystem, og økt vegg- og pallvinkel.....	17
2.9.3	Permanente sikringstiltak	18
2.10	Hensyn til natur og omgivelser.....	18
2.10.1	Støy.....	18
2.10.1.1	Sprengning	18
2.10.2	Støv.....	19
2.10.3	Trafikk.....	19
2.10.4	Naturmangfold	19
2.10.5	Avrenning	20
2.10.6	Kulturminner	23
2.10.7	Landskapsbilde	23
2.10.8	Friluftsliv	23
2.10.9	Luftfartshinder.....	23
3	Avslutningsplan	24
4	Vedlegg.....	25

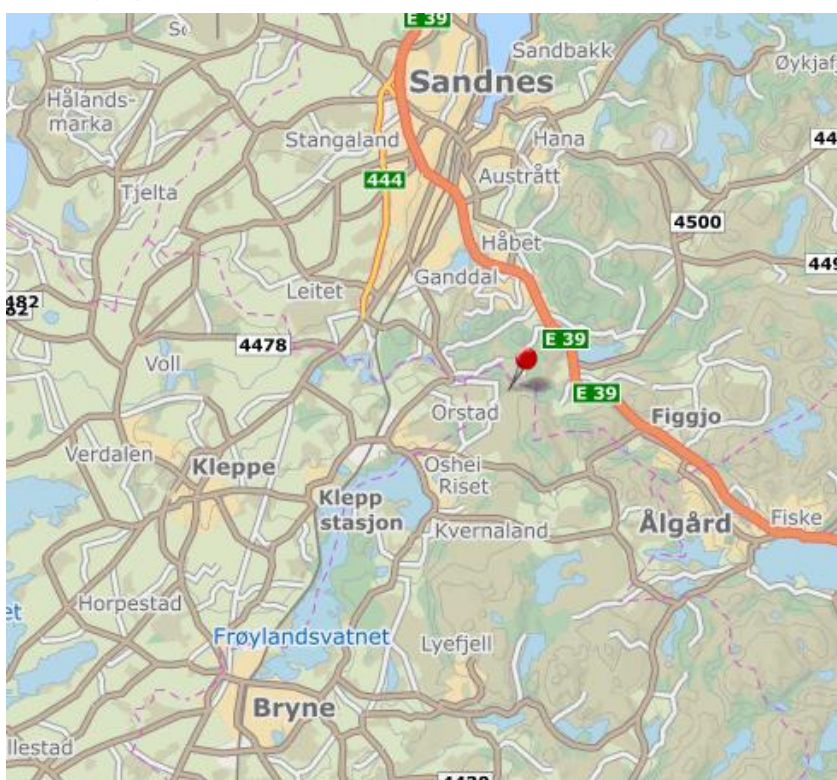
1 Grunnleggende opplysninger

Driftskonsesjon er tildelt for Nordre Kalberg masseuttak i Time kommune, datert 11.07.2018 ref. 14/01075. Tiltakshaver og driver av uttaket Stangeland Maskin AS (org. nr. 935861330) er entreprenør med hovedkontor på Stangeland i Sola.

1.2 Uttaksstedet

1.2.1 Beliggenhet

Nordre Kalberg masseuttak er lokalisert på Kalberg i Time kommune, ca. 7 km sør for Sandnes Sentrum. Området har adkomst fra Kvernlandsveien (Fv505) via rundkjøring og privat veinett (Kalbergvegen).



Figur 1-1 Oversiktskart (kart.finn.no)

1.2.2 Topografiske forhold

Området består av grunne daler i ås- og fjellandskap under skoggrensen med bebygde områder og jordbruksdominans. Masseuttaket ligger nordvest for Fagrafjell med en høyde 190 meter over havet, figgjoelven i nordøst, landbruk i øst og vest, og masseuttak i sør. Nedre uttaksgrense ligger på kote - 11, eksisterende terreng langs grense i sør ligger på ca. kote 65 og i nord på ca. kote +55.

1.2.3 Eiendomsforhold

Uttaksområde ligger innenfor gnr./bnr. 30/5. Adkomst via gnr./bnr. 30/2 og 13. Grunneier er Bjarne Kalberg, og vegeier er Bård Austerå. Det foreligger grunneieravtale for uttak mellom Bjarne Kalberg og Vaule Sandtak AS datert 24.11.06. I forbindelse med at Stangeland Maskin AS overtok rettigheter for uttaket ble denne avtalen videreført i avtale datert 27.03.2015. For utvidelse av uttaksområde oppdateres grunneieravtalen. Denne vil ettersendes.

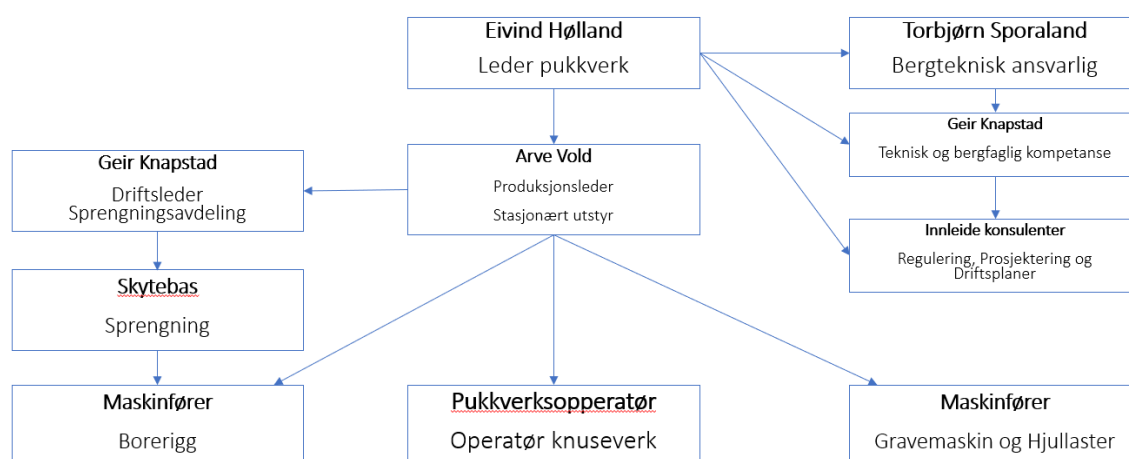
Leieavtale inngått 01.12.2008 for bruk av veggrunn og adkomst er gjeldende også for utvidelse av uttaket.

Adkomsten til masseuttaket er i tillegg regulert gjennom § 5 i gjeldende reguleringsbestemmelser i plan 0277.02 og arealkart i plan 276. I klepp kommune er adkomsten regulert i plan 3330 med bestemmelse § 3.8.

1.3 Driftsselskap og driftsorganisasjon

Stangeland Maskin AS, org. Nr. 935 861 330

Driftsorganisasjonen ledes av Eivind Hølland som er leder av pukkverksavdelingen i Stangeland Maskin. Torbjørn Sporaland arbeider som prosjektleder i Stangeland Maskin og bistår pukkverksleder som bergteknisk ansvarlig. Andre sentrale personer i driftsorganisasjonen går frem av fig. 1-2.



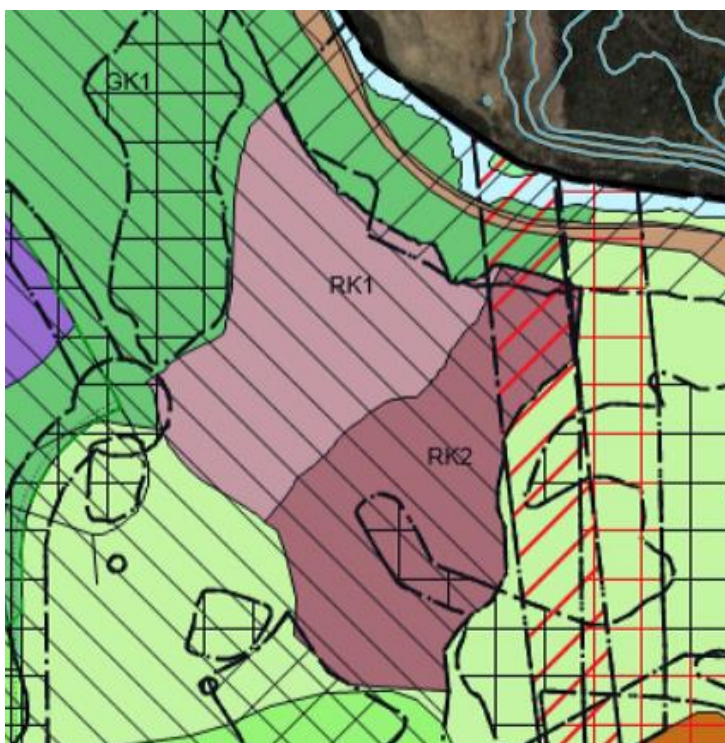
Figur 1-2 Organisasjonskart for Nordre Kalberg

1.4 Arealavklaring

Område som i dag benyttes til masseuttak samsvarer med arealformål i gjeldende kommuneplan og reguleringsplan. Utvidet område innenfor RK2 har fått innvilget dispensasjon etter plan- og bygningsloven.

1.4.1 Gjeldende Kommuneplan

Kommuneplan for Time 2018-2030 vedtatt i kommunestyre 15.06.2021. Masseuttaket ligger innenfor arealformål for råstoffutvinning (RK1 og RK2).

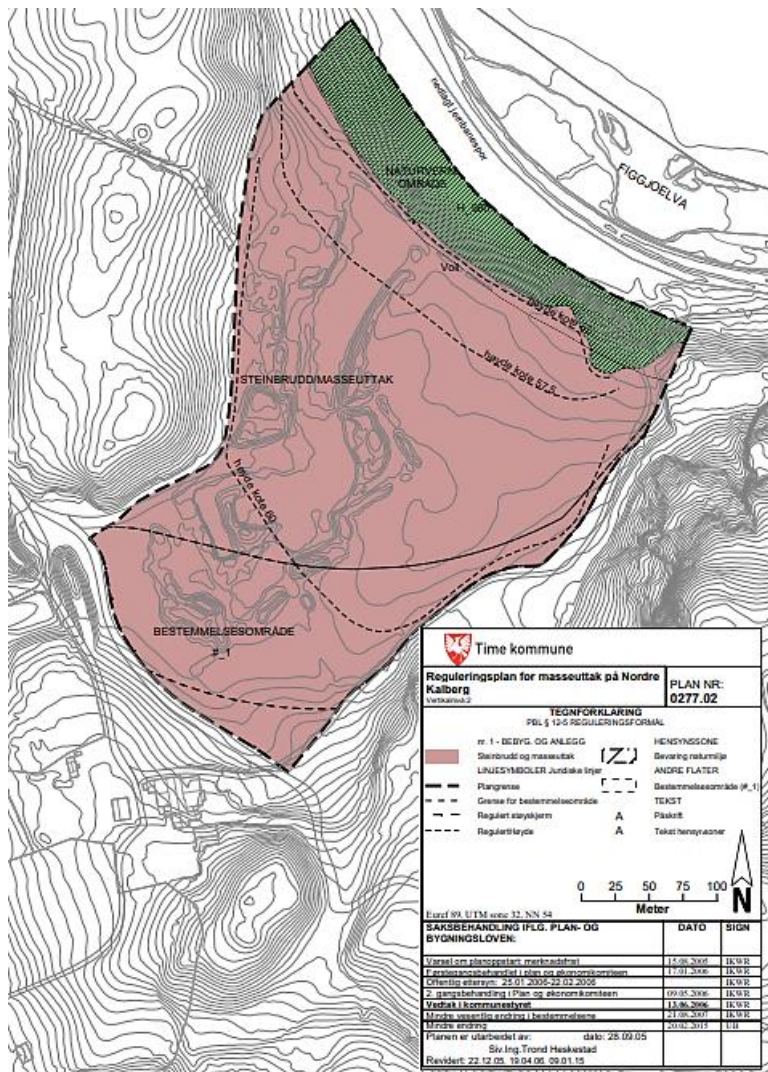


Figur 1-3 Gjeldende kommuneplan for råstoffutvinning RK1 og RK2

1.4.2 Gjeldende Reguleringsplan

Reguleringsplan for RK1 er plannr. 277.02 – Reguleringsplan for masseuttak på Nordre Kalberg, vedtatt i kommunestyre 13.06.2006. Masseuttaket ligger innenfor arealformål for steinbrudd og masseuttak.

RK2 er uregulert og skal detaljeres i pågående områdeplan 0548.00 for NK1-NK4, RK1-RK5, GK1-GK3, BK1, BK5-BK6 og omkøyringsveg, Kvernaland.



Figur 1-4 Gjeldende reguleringsplan for masseuttak på Nordre Kalberg (RK1 i kommuneplan)

1.4.3 Plan- og bygningsloven og innvilget dispensasjon

I kommuneplanen er ett av rekkefølgekravene til område RK2 at det skal utarbeides områdeplan for et større område. Arbeidet med områdeplan er startet, men den er foreløpig ikke vedtatt.

For å opprettholde drift i uttak er søknad etter plan- og bygningsloven derfor behandlet som dispensasjon. Når nødvendige rekkefølgekrav i kommuneplan er avklart, vil hele RK2 reguleres.

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven er innvilget 22.06.2023 for utvidelse av uttaksområde med et belte på 30 meter mot sørøst. Dette innebærer endringer/utvidelse av konsesjonsområde innenfor kommuneplanens areaformål RK2 for masseuttak. Dispensasjonen er gitt midlertidig i 3 år.

Reguleringsplan 277.02 videreføres som en betingelse i gitt dispensasjon. Dette betyr at gjeldende reguleringsplan for RK1 med bestemmelser videreføres midlertidig for deler av RK2 inntil det foreligger ny plan.

1.5 Mineralforekomsten

Forekomsten inngår i råstoffgrupperingen sand, grus, puk og leire (byggeråstoffer) og består av løsmasseuttak og uttak av fast fjell.

1.5.1 Fylkesdelplan for råstoffutvinning i Rogaland

Fylkesdelplanene for råstoffutvinning i Rogaland beskriver ressursen på Nordre Kalberg (281) som:

Forekomsten består tildels av hauger med morene og moreneleire over horisontale gruslag. En markert ryggform inneholder sandige masser og noe grus. Overdekningen gjør det vanskelig å avgrense forekomsten, men grusen ligger trolig sammenhengende over et stort område. Massene antas å være godt egnet både til veg- og betongformål.

Forekomsten vurderes som regionalt viktig. Arealkonfliktene i området er knyttet til landskap, vernet vassdrag, regionalt turveidrag, friluftsliv, kulturminner, og verneverdig kvartærgeologi. Konfliktnivået anses å være svært høyt.

1.5.2 Grus og pukkdatabasen

Norges geologiske undersøkelse (NGU) har kartlagt og klassifisert grus og pukkressurser i Norge i grus- og pukkdatabasen. Kornfraksjonen er anslått fordelt på sand 40 % og grus 60%.

Løsmasseområde er beskrevet som løsmasstype 20 breelvavsetning (Glasifluvial avsetning) og 130 – bart fjell og 11 - Morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet.

Hovedbergarten er beskrevet som Granodiorittisk Gneis (431). Ressursen innenfor område er vurdert til å være av lokal betydning iht. til klassifikasjon per 19.01.2023.

Bergartsenhet er beskrevet som Migmatittisk granodiorittisk til granittisk ortogneis; grå, mellomkornet, litt varierende typer, ortopyroksen-førende ± litt biotitt, vanligvis med spredte tynne lag av pyribolitt (889A)

1.5.3 Kvalitet og utførte undersøkelser

Både fjell og løsmasse er prøvetatt og resultatene viser jevnt god kvalitet.

Petrografisk analyse (forenklet) fra 2019 viser blant for fraksjonen 16/22 mm knust fjell består av finkornet granitt og oppsummert som: [REDACTED]

Nyere feltprøver fra 2023 for fraksjon 8-16 mm knust fjell viser LA verdi [REDACTED] og M_{DE} [REDACTED]
Tilsvarende for fraksjon 8-16 mm Natur er LA verdien [REDACTED] og M_{DE} [REDACTED]

Sikteprøver fra 2023 viser at vi ligger innenfor grenseverdiene.

1.5.4 Volum (gjenstående)

Ved søknad om konsesjon i 2018 var det estimert et uttaksvolum på 2 400 000 m³. Fordelingen mellom løsmasse og fjell var antatt ca. 1 800 000 m³ fjell og 800 000 m³ løsmasse. Årlig uttak var forventet å variere etter etterspørsel, og det var estimert et årlig uttak på ca. 300 000 m³ masse.

Rapportering til Direktoratet viser at vi har utdrevet følgende løsmasser og fast fjell:

Årstall	Utdrevet løsmasser (tonn)	Utdrevet fast fjell (tonn)
2016	[REDACTED]	[REDACTED]
2017	[REDACTED]	[REDACTED]
2018	[REDACTED]	[REDACTED]
2019	[REDACTED]	[REDACTED]
2020	[REDACTED]	[REDACTED]
2021	[REDACTED]	[REDACTED]
2022	[REDACTED]	[REDACTED]
<u>Sammenlagt</u>	[REDACTED]	[REDACTED]

Totalt gjenstående uttaksvolum er beregnet til 685 000 m³. Dette gjelder både gjenstående innenfor RK1 og utvidelse innenfor RK2. Forventet årlig uttaksmengde har de siste årene hat et gjennomsnitt på ca. [REDACTED] m³, som gir en antatt driftstid på 2-3 år.

1.5.5 Driftstid

I gjeldende reguleringsplan for RK1 er det angitt at område kan benyttes til masseuttak innenfor en driftsperiode på inntil 25 år.

1.5.6 Utnyttelsesgrad

Vi forventer å kunne oppnå en utnyttelsesgrad på tilnærmet 100% ved uttak av fjell. Renskemasser blir lagret i voller under drift og brukes i tilbakeføring ved endt drift.

For løsmasseuttaket er utnyttelsesgraden av utdrevne masser på ca. 90 %. Resterende 10 % blir «mudd» som resultat av vaskeprosessen.

1.5.7 Anvendelsesområde/Salgprodukter

Granitt er beskrevet som meget holdbar og egner seg godt i uteanlegg. Fjellet knuses og vaskes til tradisjonelle entreprenørvarer som pukk og grus.

Løsmassene som drives ut benyttes i produksjonen av sand som tilslag til betong. Stein som sorteres ut selges som singel eller knuses til tradisjonell entreprenørvare.

2 Uttaksplan, opprydning og sikring av drift

2.2 Innledning

Område er avsatt til masseuttak i gjeldende reguleringsplan/kommuneplan og etterbruken skal være landbruk.

Drift ved uttaket vil omfatte boring og sprengning, samt knusing av masser. I gjennomsnitt antas det at det vil foregå sprengning 1 gang per mnd.

Innenfor området benyttes det stasjonært og mobilt knuseverk.

2.3 Utforming

Området skal brukes som landbruksarealer etter endt uttak. Terrenget innenfor uttaksområdet skal planeres ut og det skal anlegges skråning i tråd med kotene i reguleringsplanen. Kotene som vist i reguleringsplan for RK1 er forlenget østover ved utvidelse i RK2. Avslutning av uttaksetappen vises i tegning X10 Avslutningsplan og X10 Avslutningsplan og profiler datert 17.11.2023 rev. 2.

I gjeldende reguleringsplan er det ikke stilt krav til hyllebredde, pallhøyde eller veggvinkel.

Stangeland vil drifte bruddet med en løsning med en pallhøyde på 20 meter og hyllebredde på 10 meter. Dette er ikke i tråd med retningslinjene til direktoratet for mineralforvaltning, men en videreføring av etablert pallsystem som er akseptert i gitt konsesjon, se punkt 2.9.1. sikringstiltak i driftsperioden.

2.4 Adkomst

Uttaket har adkomst fra rundkjøring og fylkesvei 505 Kvernelandveien og Orstadvegen. Fra rundkjøring er adkomsten til pukkverket privat. Eksisterende adkomst videreføres med innkjørsel i nordvest og utkjørsel i sørvest.



Figur 2-1 Adkomst via rundkjøring Kvernelandsveien/orstadvegen (flyfoto fra 2021)

2.5 Driftstider

Stangeland Maskin opererer hovedsakelig innenfor normaltider fra 0700-1530 i hverdager. Det er begrenset om ingen aktivitet utenfor disse tidene.

Reguleringsplanen åpner for drift mandag-fredag mellom 0700-1900.

Sprengning skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag mellom kl. 0700-1600, jfr.

Forurensningsforskriften § 30-8. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted.

2.6 Geologiske forhold av betydning for driften

Det er ikke kjente geologiske forhold som gjør sprengningen vanskelig eller på annen måte påvirke driften. Skjæringsvegg langs geologiske strukturer og bruddplan gir bedre stabilitet. Den geologiske strukturen på Nordre Kalberg er varierende og det må tas hensyn til dette under drift, men også ved avslutning. Drift og uttak mot sørvest viser at dominerende sprekkeplan med steilt fall inn i bergskjæringen. Mot denne bergveggen er det ferdig uttatt og det som i dag er vist som depot (fig 2.2). Denne bergveggen har også blitt sikret med bolting.

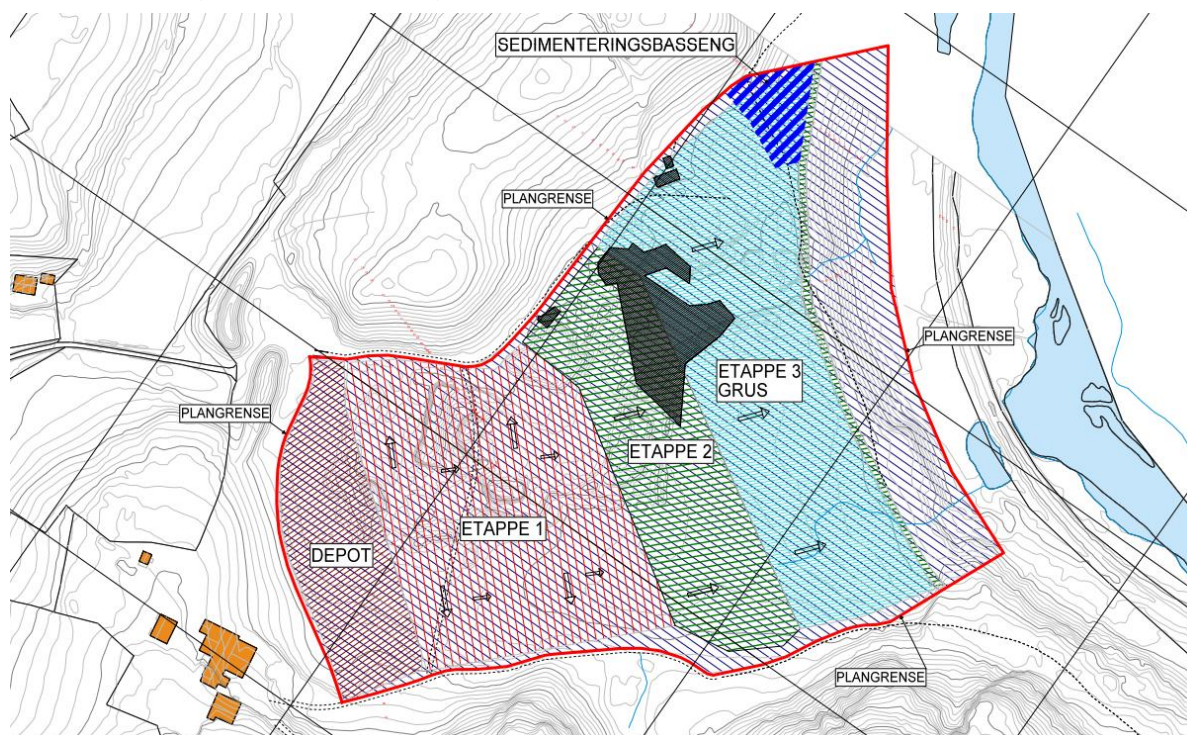
Ny etappe 4 som vil driftes mot sørøst viser at den dominerende sprekkeplanen i bergmassen har slakt fall inn i bergskjæringen og er gunstig med hensyn til drift og sikkerhet.

Kontinuerlige vurderinger vil tas der det er behov for fjellsikring/bolting og/eller at salveplanen tilpasses for å hindre ukontrollert utglidning av bergmassen.

2.7 Uttaksmetode og etapper

2.7.1 Status per september 2023

Massetaket og steinbruddet var opprinnelig planlagt drevet fra sør til nord og delt opp i 3 etapper. Grus blir tatt ut parallelt med stein/fjell.



Figur 2-2 Etappeplan tegning 925 datert 08.09.2015

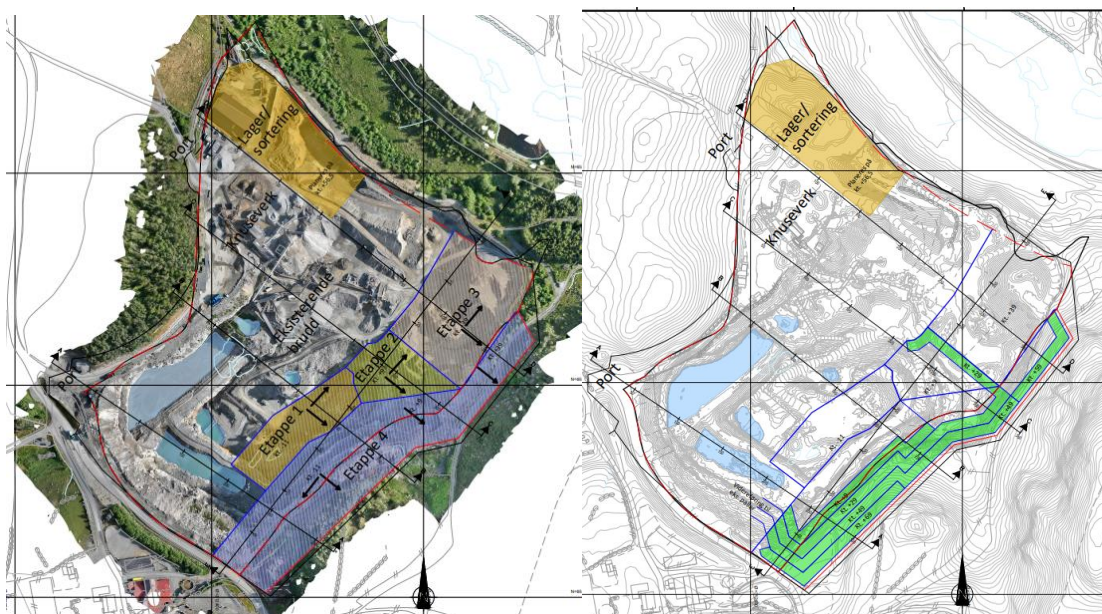
Etappe 1 er tatt ut ned til kote -11 og har noe gjenstående masser som vil tas ut mot sør. Mot vest er det uttatt og fylt opp til ca. kote 15 for et område der det nå er etablert et muddbasseng. Vaskevann fra produksjon av tilslag blir gjenfylt her.

Etappe 2 er tatt ut til ca. kote 30. Deler av etappe 2 mot vest skal ikke tas ut. Her er det etablert en intern vei som har blitt sikret. Se oppdatert uttakskart, tegning X2 datert 17.11.2023 rev 2.

Etappe 3 er nå planert ut på ca. kote 40. I dag benyttes deler av dette område til lagring av ferdigvarer. På grunn av logistikk internt i brudd vil denne etappen tas ut sist.

På sikt er det forventet å ta ut ytterligere masser fra etappe 2 og 3 ved å senke uttaksdybden slik opprinnelig planlagt. Dette vil ikke kunne avklares før en utvidelse av pukkverket reguleres slik det er åpnet for i kommuneplanen. Det vil i så tilfelle sendes inn oppdaterte driftsplan.

2.7.2 Utvidelse av steinbrudd og massetak – etappe 4



Figur 2-1 Oversiktsplan for etappe 1, 2, 3 og 4 tegning X1 og uttakskart etappe 4 tegning X7

Etappe 4 (inkludert gjenstående masser i etappe 1, 2 og 3) har et gjenstående uttaksvolum på ca. 685 000 m³. Etappen drives ut fra kote -11 fra vest til øst. Uttak av siste etappe er fjell og skal drives ut med boring/sprengning og palles av mot øst og nord. Rensk av paller/kanter utføres med gravemaskin. Når denne etappen er tatt ut er det forventet at det legges en plan for å ta ut hele RK2 etappevis østover.

2.7.3 Fortløpende istandsetting

I lager/sorteringsarealet som går frem av oversiktsplan gjenfylles et område som allerede er tatt ut. I tillegg legges det igjen restmasser fra vaskeprosess i sør og sørenden der det er etablert mudd basseng. På grunn av uttakets utforming, sikkerhet, logistikk, plassering av knuse- og sorteringsverk og adkomst inn og ut av området vil det være utfordrende å legge igjen større arealer før enten hele ressursen er tatt ut eller at hele RK2 har oppstart. Når RK2 blir detaljregulert og det er oppstart på dette området vil vi vurdere om det er mulig å tilbakeføre større arealer til landbruksdrift som er planlagt etterbruk.

Det gjøres samtidig oppmerksom på at det planlegges større infrastrukturprosjekt i området (omkjøringsvei) som vil berøre uttaket. Dette kan bety at vi i fremtiden vil måtte endre adkomsten inn på området.

2.8 Produktlager og faste installasjoner

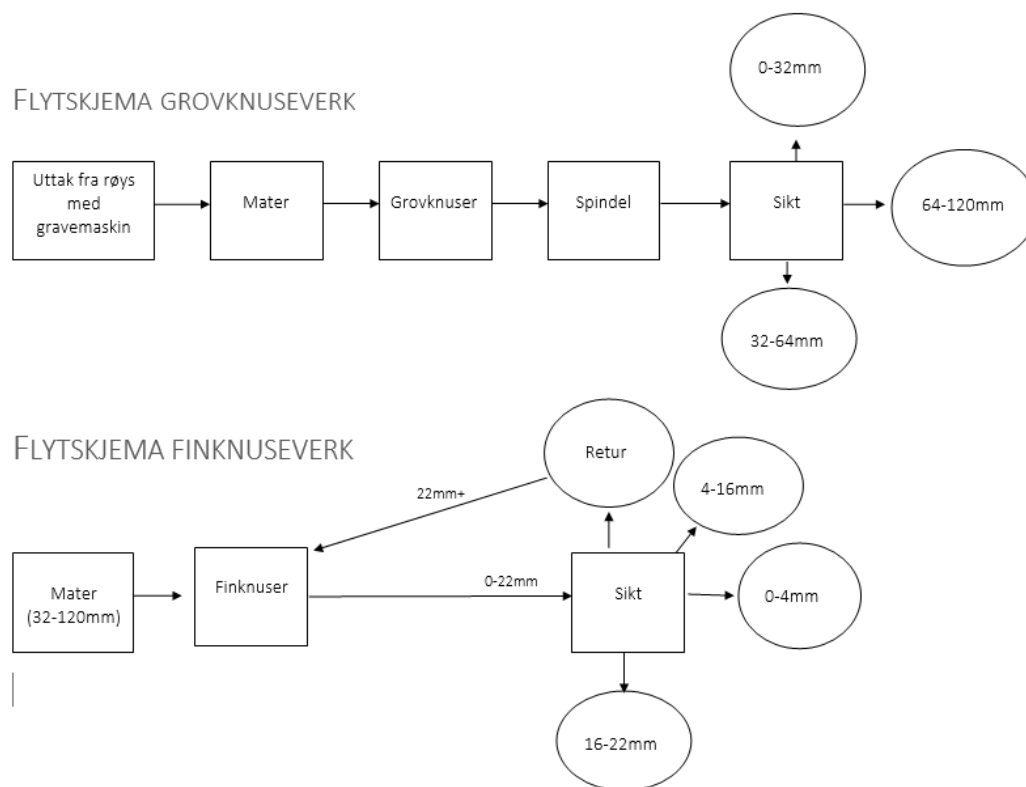
Mobile og stasjonære enheter til knusing og sortering. Ferdigvarer legges i depot/hauger på området.

Sorteringsverk med spyling/vasking. Prosessvann gjenbrukes fra sedimenteringsbasseng. Utvasket mudd/slam (<0,0063mm) deponeres i område (tidligere etappe 1) som er tatt ut og skal gjenfylles.

Midlertidige bygninger som finnes på området er et laboratorium, kontor, pauserom, WC/dusj og verksted.



2.8.1 Flytskjema



Figur 2-3 Flytskjema for grov- og finknuseverk

2.9 Merking og sikring av brudd

2.9.1 Sikringstiltak i driftsperioden

Området har gjennomgående trafikk vest for området via Kalbergveien. Kalbergveien har adkomst til grunneier i området, landbruksjord og Statnett sin transformatorstasjon på Fagrafjell. Sikringstiltak utføres for å hindre uvedkommende inn på område. Mot øst (etappe 4) er det forventet påtreff av løsmasse. Det vil være særlig viktig å etablere sikringshyllen og holde løsmasse vekke fra bruddkanten. Sikringstiltak inkludere at:

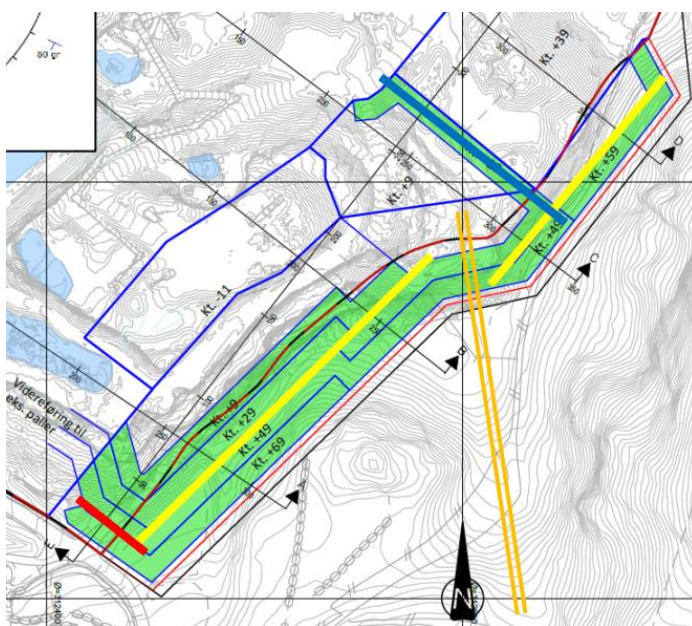
- Driftsområdet er sikret med gjerde i formålsgrensen/ konsesjonsgrensen og det er låsbar port ved innkjørsel og utkjørsel til steinbruddet.
- Området er merket med fare- og adgang forbudt skilt.
- Driftsrensk utføres etter hver salve. Gravemaskinfører vil renske skjæringssidene for løse steinmaterialer samtidig med utlasting av salve. Under drift foretas rensk av bruddvegger

fortløpende med stor gravemaskin. Dersom det er blokker som står i fare for nedfall fjernes disse.

- Bred sikringshylle som er rensket for løsmasse.
- Kontinuerlig visuell kontroll av bergvegg.
- Bergsikring etter behov – evt. bolting der det er fare for kileutglidning.
- Avskjæringsgrøfter for å hindre vann inn i brudd.

2.9.2 Særlige sikringstiltak som følge av pall-/hyllesystem, og økt vegg- og pallvinkel
Stangeland Maskin har engasjert rådgivende konsulent for å vurdere stabilitetene i fjell og muligheten for å fortsette videre drift i steinbrudd med etablert system. Multiconsult v/ Ragnhild Øvrevik Slobodinski har utarbeidet en ingeniørgeologisk rapport dater 21.06.2024.

Etablert uttak har et system med pallhøyder på 20 meter og hyllebredder på 10 meter. Pallvinkelen er 10:1, dvs. ca. 83° men ønskes endret til 90° dvs. en endret veggvinkel fra 59° til 63°.



4 Utklipp fra Ingeniørgeologisk vurdering av endret pallvinkel 10260007-01-RIGberg-NOT001. Gule, rød og blå streker markerer orienteringen til bruddvegger. Gul strek (sørøstrevegg) og rød strek (søndre vegg) og blå (nordre vegg)

Rapporten viser at totalstabiliteten til eksisterende østre bruddvegg, som er den retningen utvidelsen skal skje, vurderes å være god. Risiko på planutglidning øker ved å øke pallvinkel. Konsekvensene er at lokalstabilitet vil reduseres og det kan være fare for at planlagt hylle delvis forsvinner. Søndre og nordre vegg vurderes i liten grad å bli påvirket av en endring av pallvinkel.

Stabilitetsutfordringene lokalt for søndre er toppling/utvelting og kileutglidning, og planutglidning på nordre vegg.

Økning i pallvinkel øke risiko og konsekvensene for utglidning og utvelting. Dette kan i verste fall svekke arbeidssikkerheten og medføre person- og materielle skader. Mindre konsekvenser av betydning er at fremkommelighet i bruddet langs hyller begrenses og at pukkverket generelt drives ineffektivt.

I dag er det allerede en risiko for planutglidning mot østre driftsretning. Slik bruddet drives er det ikke behov for drifteveier på hyllene. For å minimere konsekvenser for blokknedfall og sikre fremkommelighet for rigg ved boring og gravemaskin ved utlasting vil vi beholde pallvinkel 10:1 under drift, samtidig som vi utvider mot øst med etablert pall-/hyllsystem.

2.9.3 Permanente sikringstiltak

Etter endt uttak skal område gjenfylles etappevis med rene masser og etterbruk blir landbruksjord. Nytt terreng vil tilpasses eksisterende terreng.

Før vi gjenfyller må det vurderes om det er behov for å sikre avsluttende bergvegg.

Sikringsgjerde og låsbare porter vil ikke fjernes/flyttes før området eller deler av område er tilbakeført landbruk.

2.10 Hensyn til natur og omgivelser

2.10.1 Støy

Støybestemmelser i forurensningsforskriftens §§30-7 og 30-8 angir grenser som måles som gjennomsnittsstøy gjennom døgnet eller på angitt tider på døgnet eller ukedager. Disse støygrensene vil ivaretas. Naturlig skjerming som vegetasjon og høydedrag vil skjerme omgivelsene for støy.

2.10.1.1 Sprengning

Sprengning er unntatt støykravene i forurensningsforskriften jf. § 30-8. Forskriften angir videre at sprengning kan kun skje på bestemte timer i døgnet og kun på ukedager.

Av hensyn til gårdsdriften vil sprengning gjøres på bestemte tider i enighet med grunneier.

I konsesjonen gitt 11.07.2018 har Statnett varslet at transformatorstasjon og transmisjonsnettet er sensitive mot vibrasjoner fra sprengningsarbeider og grenseverdier, Statsforvalteren legger derfor til grunn at grenseverdier ivaretas etter NS 8141:2001 *Vibrasjoner og støt — Måling av svingehastighet og beregning av veiledende grenseverdier for å unngå skade på byggverk*.

Stangeland Maskin har interne prosedyrer for utarbeidelse av sprengnings-, salveplaner og sprengning i nærhet av konstruksjoner. Vi benytter oss av nettbasert program Blastmanager. I dette programmet legger vi inn blant annet evakueringssoner, posteplaner, rystelsesmåler og varsling til aktuelle naboer. Det er også tilknyttet loggføring slik at alle som har logget inn og lest planene er registrert.

2.10.2 Støv

Forurensningsforskriftens § 30-4 sier at bedriften skal gjennomføre effektive tiltak for å redusere støvutslipp fra all støvende aktivitet slik som knusing, sikting, transport og lagring.

Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter skal jf. forurensningsforskriften § 30-5 ikke medføre at mengde nedfallstøv overstiger 5 g/m² i løpet av 30 dager.

Stangeland Maskin har rutiner for vanning i tørre perioder for å unngå støvflukt. Naturlig skjerming som vegetasjon og høydedrag vil også skjerme omgivelsene for støv.

Støvflukt blir dokumentert i et eget prøvetakingssystem som analyseres og dokumenteres av NILU i Trondheim. Det er to målestasjoner, en i nordre hjørne av uttaksområde og en ved nærmest bolighus i sør.

2.10.3 Trafikk

Stangeland Maskin har fokus på å redusere trafikkbelastningen på veiene i størst mulig grad, dette innebærer at ressursene benyttes i nærliggende prosjekter.

For uttak av gjenstående vil dette genere en forventet daglig trafikkmengde på ca. 50 lastebiler. En stor del av denne trafikken vil kjøre til Sandnes & Jærbetong som ligger på Foss-Eikeland mindre enn 5 min kjøretur fra pukkverket.

2.10.4 Naturmangfold

Uttaksområde er i stor grad bearbeidet og vil ikke berøre viktig eller sårbare naturtyper. Omgivelsene har ellers et rikt naturmangfold.

Vest for området (ca. 200 m) og øst for gården Heia er det registrert i miljødirektoratets naturbase i 2011 en viktig bjørkesumpskog som er en regional sjelden naturtype.

Nord for området (ca. 50 m) er det registrert en lokalt viktig dam. Dammen er kunstig laget, for å ha en vannkilde for utvanning av gjødsel. Ca. 200m nordøst er det også registrert en lokalt viktig gårdsdam som trolig fungerer som drikkevann for beitedyr og til utvanning av gjødsel. Historisk har det vært en dam på samme sted for over 100 år siden. Videre er det registrert et større areal på over 200 daa med Kystlynghei. Dette ligger med en avstand på ca. 450 meter til steinbruddet.

Nord for konsesjonsområde renner figgjoelven. Figgjoelven er en del av det vernet vassdraget Figgjo og er i Vann-nett registrert som en del av vannforekomsten 028-79-R Figgjo midtre del. Økologisk tilstand er satt til moderat.

Temakart Rogaland har registrert følgende arter av nasjonal forvaltningsinteresse i område:

- Furukorsnebb (fugl reg. 1981)
- Sansvale (fugl reg. 2022 – status VU sårbar)
- Ask (karplante reg. 2011)
- Elvemusling (øvrige dyr reg. 2020)
- Krypjonsokkol (reg. 2021 – status EN sterk truet)
- Storspove (reg. 2017 – status EN sterk truet)
- Gulspurv (reg. 2017 – status VU sårbar)
- Hønehauk (status VU sårbar)
- Hubro (status EN sterkt truet)

Fremmed arter:

- Sandlupin (karplante reg. 2021)
- Plantanlønn (karplante reg. 2022)

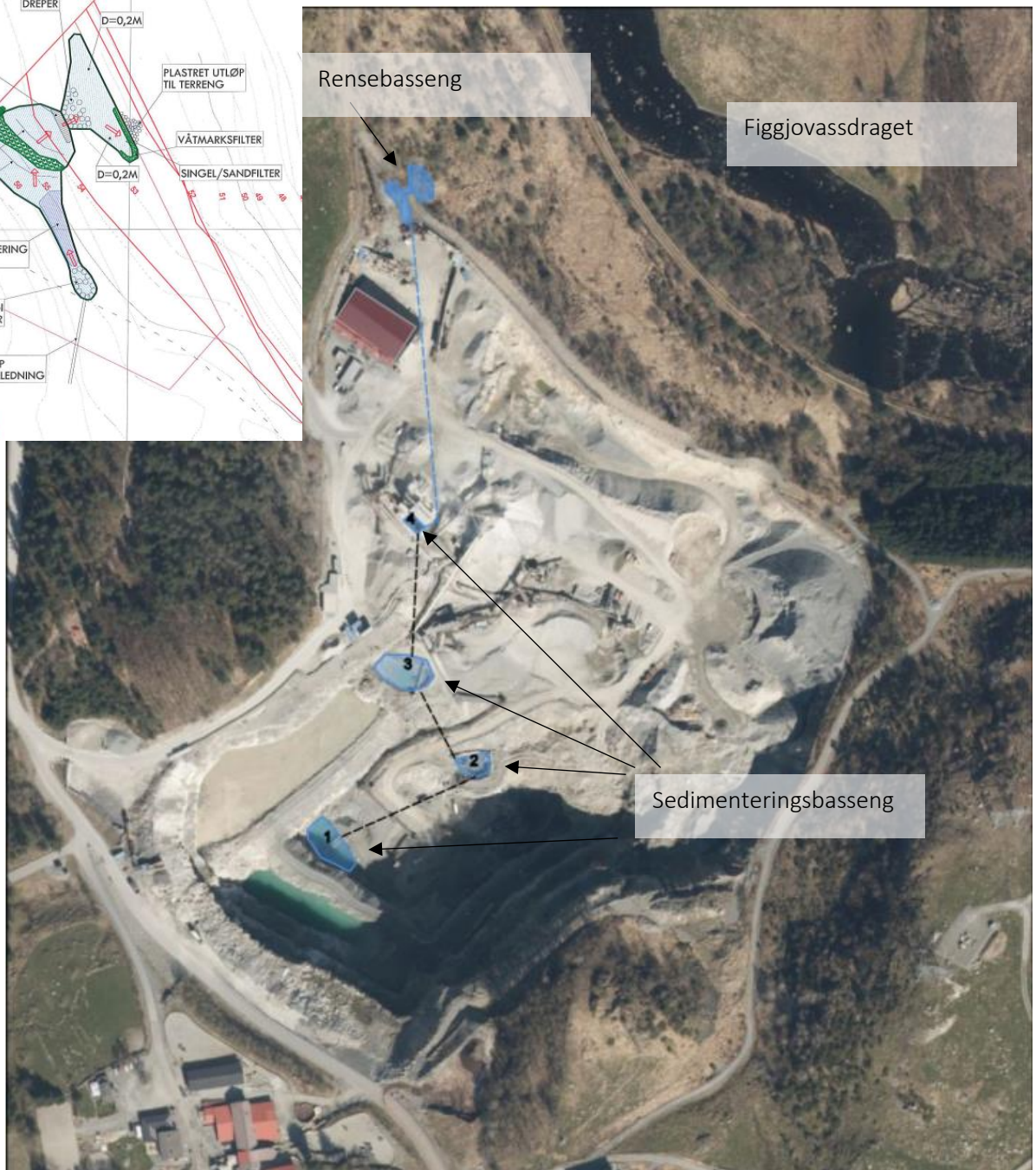
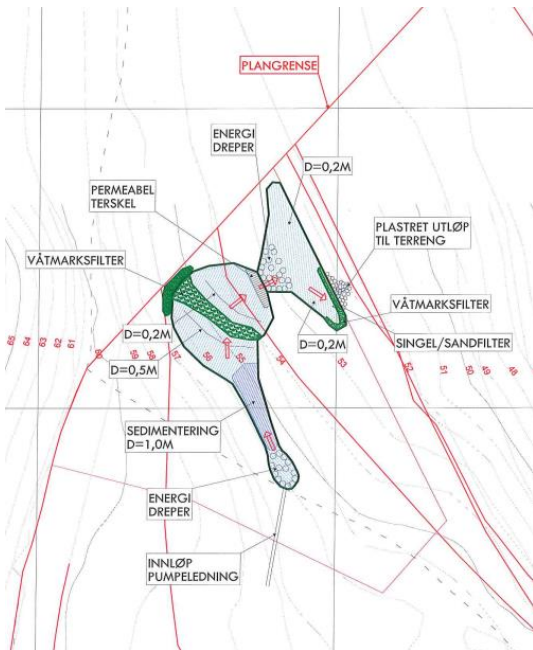
Utvidelse og videre uttak av fjell vurderes ikke å endre påvirkning av naturomgivelsene. Eventuell partikkelutslipp til resipient vil håndteres i etablert lukket system i bruddet eller i renseanlegg oppstrøms Figgjoelven.

2.10.5 Avrenning

Forurensningsforskriftens § 30-6 stiller krav til utslipp til vann. I tillegg har reguleringsplanen tatt inn bestemmelse § 3.12 som sier at *det skal anlegges sedimenteringsbasseng som fanger opp sand- og*

gruspartikler før overvann fra masseuttaket ledes ut i naturvernområdet, og § 4.2 Overvann fra masseuttaket skal ledes ut i Figgjoelva på en slik måte at naturvernområdet blir minst mulig påvirket.

Konsesjonsområde ligger innenfor utløpsområde til Figgjoelven og figgiovassdraget. I steinbruddet er det etablert fire basseng, fig. 2-2. Disse fungerer slik at overvann samles opp og renses. Overvannet benyttes også ved vasking i sorteringsverket. Mudd/Slam som følge av rens og gjenbruk av prosessvann går ut i muddbassenget i øst innenfor etappe 1. Fra øverst basseng i lukket system via en ca. 140 meter pumpeledning renses vannet i et nytt basseng og vegetasjonsfilter mot nedstrøms utløpet fra renseparken vil avrenningen passere gjennom et ca. 50 m bredt vegetasjonsbelte som vil fungere som en etterpolering før vannet når ned til den gamle Ålgårdbanen. Banelegemet her passerer i en kulvert og vann vil renne gjennom en sone med kantvegetasjon før det når Figgjo.



Figur 2-2 Renseprosess og overvannshåndtering Nordre Kalberg.

Stangeland Maskin har egne rutiner for tømning og vedlikehold av sedimenteringsbasseng. Det tas vannprøver fra utløpet av rensepark for å sikre at grenseverdier ikke overskrides.

2.10.6 Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner innenfor uttaksområde. Vest, øst og nord for steinbruddet med planlagt utvidelse er det registrert flere kulturminner. Våningshus på gården Heiå er sefrak registrert og ca. 200 meter sørøst for område er det registrert automatisk fredet rydningsrøys, gardfar og hustuft. Uttaksområde er gjennomgått en planprosess der kulturminnemyndighet har tidligere blitt hørt.

Påtreff eller uforutsett inngrep i kulturminner ved gjennomføring av anleggsarbeid vil håndteres etter Kulturminneloven §8 andre ledd.

2.10.7 Landskapsbilde

Området er registrert som middels kupert ås- og fjellandskap under skoggrensen med tett bebyggelse og jordbruksdominans.

Steinbruddet er særlig synlig fra et fugleperspektiv, men er ellers mindre synlig før du er ved bruddkanten. Det skyldes topografien og høydeforskjellene. Naturlig skjerming som vegetasjon (trær) og koller vil skjerme omgivelsene.

Reguleringsplanen avklarer tilbakeføring av arealer og igjenfylling av steinbruddet. Landskapet vil tilbakeføres tilnærmet opprinnelig og utførte inngrep skal ikke være synlig etterpå.

2.10.8 Friluftsliv

Allmenn ferdsel er begrenset i uttaksområdet og det er heller ikke registret som et viktig friluftsområde. Det går likevel flere stier i nærområdet, langs Figgjoelven og opp mot Fagrafjell og Åslandsnuten i øst. Friluftinteressene vurderes ikke å bli berørt som følge av utvidet uttak.

2.10.9 Luftfartshinder

Øst for uttaksområde går Lyse El-netts høyspentledning 419 Bjerkreim – Stokkeland.

Kommuneplanen for Time kommune viser at utvidelse av uttaket ligger utenfor kommuneplanens hensynssone H370 – faresone kraftledninger. Vi overholder ellers lovfestet avstander til ledningsnett.

3 Avslutningsplan

Område skal tilbakeføres i tråd med reguleringsplanens stiplede koter på plankartet. De tilførte massene skal være rene, øverste fyllmassen fri for store steiner og jordlaget/topplaget må minst være 30 cm matjord som tilsås og tas i bruk til jordbruksformål etter endt uttak jf. kap 3 i gjeldende bestemmelser.

Avspenn og løsmasser er plassert i depoter innenfor planområdet og vil bli brukt i den endelig ferdigstilling av området. Som følge av manglende depot området, vil det også bli transport inn matjord for ferdigstillelse.

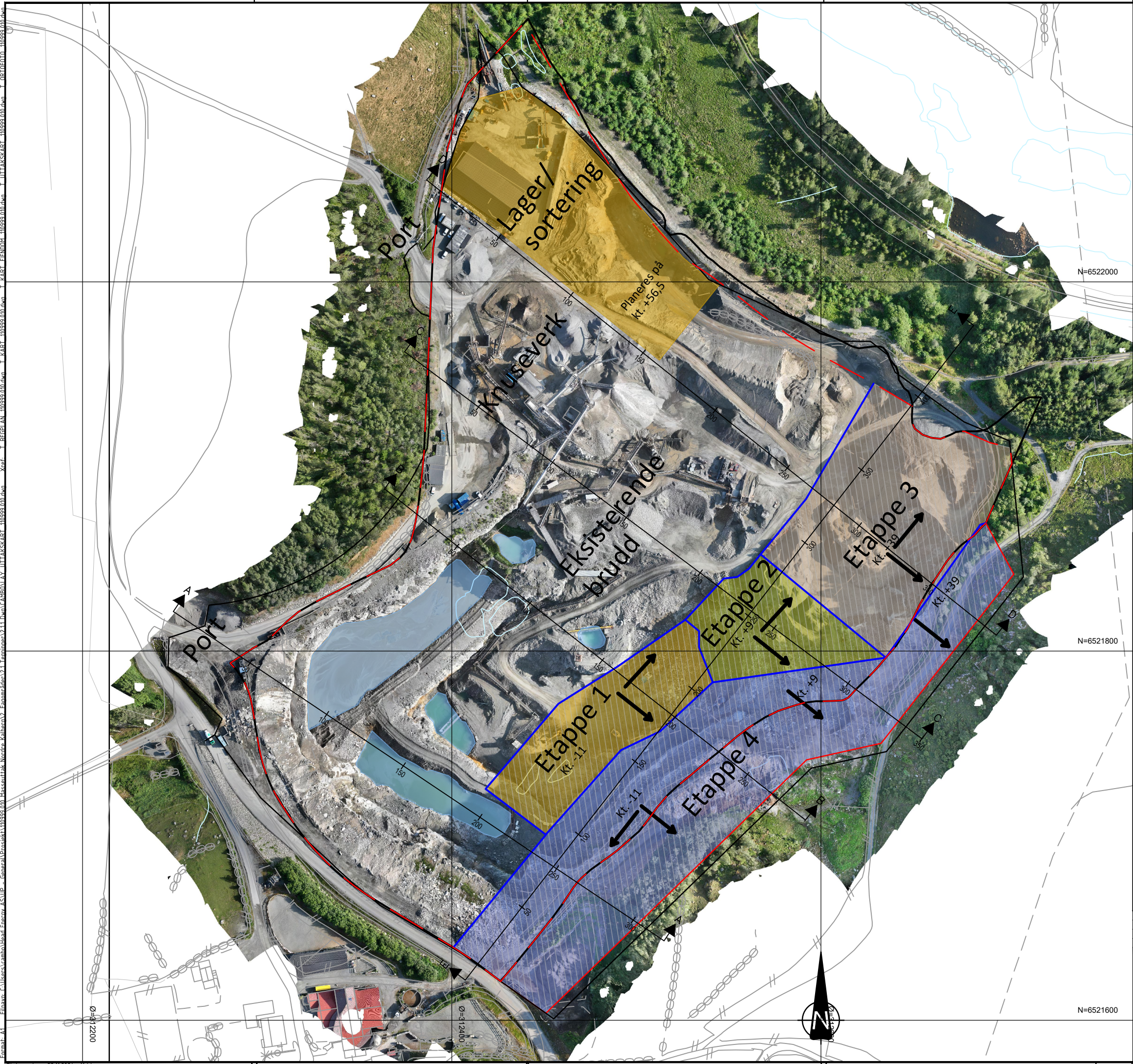
Bruddvegger vil bearbeides slik at veggvinkler og hyller er stabile. Det vil foretas fortløpende maskinell rensk etter hver salve. Ved sluttrensk av bruddvegger vil det vurderes om det er behov for bolting av løse blokker, nett eller andre tiltak.

Dersom det er behov vil vi lede vekk overvann i grøfter fra uttaksområde når det er gjenfylt

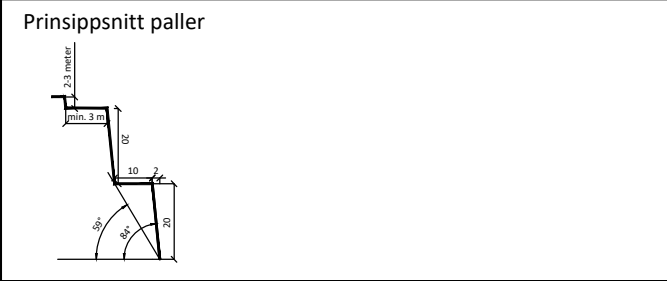
Alle faste installasjoner vil bli fjernet og det utarbeides overtakelsesprotokoll som signeres av Stangeland Maskin As og grunneier.

4 Vedlegg

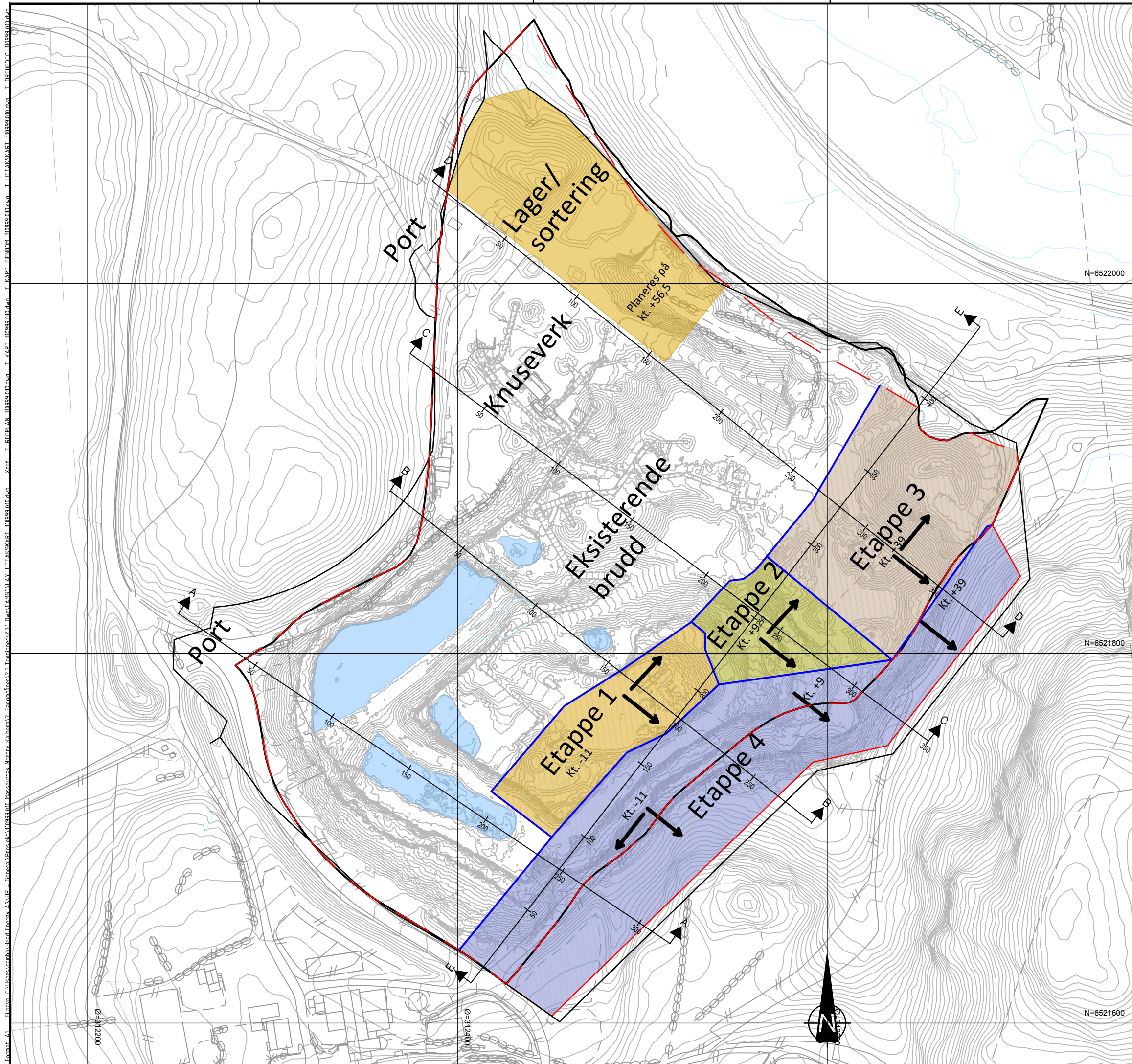
1. Tegning X1 – Oversiktsplan Etappe 1, 2, 3 og 4 datert 17.11.2023 rev. 2
2. Tegning X2 – Uttakskart Etappe 1, 2, 3 og 4 datert 17.11.2023 rev. 2
3. Tegning X3 – Uttakskart: Plan for etappe 1 datert 17.11.2023 rev. 2
4. Tegning X4 – Uttakskart: Ferdig etappe 1 og plan for etappe 2 datert 17.11.2023 rev. 2
5. Tegning X5 – Uttakskart: Ferdig etappe 2 og plan for etappe 3 datert 17.11.2023 rev. 2
6. Tegning X6 – Uttakskart: Ferdig etappe 3 og plan for etappe 4 datert 17.11.2023 rev. 2
7. Tegning X7 – Uttakskart: Ferdig etappe 4 datert 17.11.2023 rev. 2
8. Tegning X8 – Avslutningsplan datert 17.11.2023 rev. 2
9. Tegning X9 – Uttakskart: Profiler A-A til E-E datert 17.11.2023 rev. 2
10. Tegning X10 – Avslutningsplan: Profiler A-A til E-E datert 17.11.2023 rev. 2
11. Reguleringsplan – Arealkart for RK1 plannr. 0277.02
12. Reguleringsplan – Bestemmelser for RK1 plannr. 0277.02
13. Dispensasjon etter plan- og bygningsloven datert 22.06.2023 – Uttak 30 m RK2
14. Grunneieravtale Bjarne Kalberg datert 27.03.15
15. Grunneieravtale (vegeier) Bård Austerå datert 01.12.08
16. Petrografisk (forenklet), LA og M_{DE} analyser.
17. Flyfoto Nordre Kalberg 28.06.2023
18. Flytskjema – driftskonsesjon Nordre Kalberg
19. Organisasjonskart Nordre Kalberg 22.11.2023



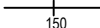
TEGNFORKLARING			
	Reguleringsgrense		Istandsatt område
	Uttaksgrense		Landbruksjord
	Utvidet uttaksgrense		Utendørs lager
	Vertikalsnitt		Sedimenteringsbasseng
	Sikringsgjerde		Etappe 1
	Pall		Etappe 2
	Høydekurver		Etappe 3
	Etappegrense		Etappe 4
	Uttaksretning		
	Eksisterende terreng		
	Nytt terreng		
	Gjerde		
	Port		



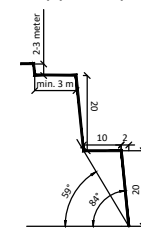
2	Justering etapper og paller iht. tilbakemelding fra dir.min.	27.11.24	CAMBO	SINBO	CAMBO
1	Justering etapper og paller	17.11.23	CAMBO	SINBO	CAMBO
Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegnet	Kontroll	Godkj.
Stangeland Maskin AS		Prosjektnr.	110999.010	Fag	Plan
Driftsplan Nordre Kalberg Time kommune		Målestokk A3	1:2000	Tegnet	Camilla Bø
Oversiktsplan Etappe 1, 2, 3 og 4		Koordinatsystem EUR89-UTM32N NN2000		Kontrollert	Sindre Bøe
		Dato	17.11.2023	Godkjent	Camilla Bø
HEAD ENERGY		Status	TIL GODKJENNING		
Head Energy UP AS Org.nr: 925 044 299 T: +47 992 04 523 E: info@headenergy.no www.headenergy.no		Kontor:	Nordisdalen 27, N-5235 Rådal Vassbotnen 118, 4313 Sandnes		
		Tegningsnr.	X1	Rev.	2



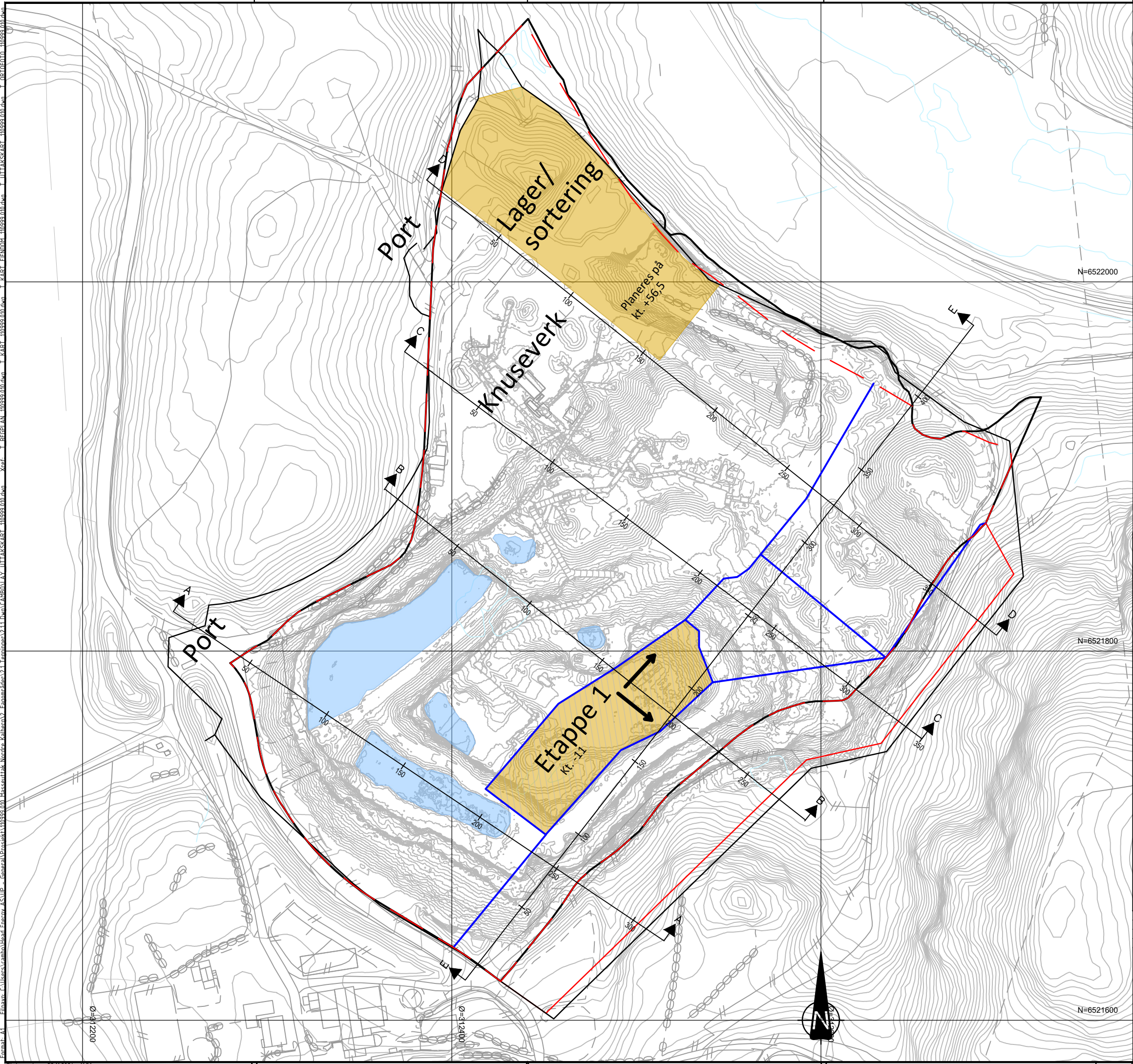
TEGNFORKLARING

- | | | | |
|---|----------------------|---|-----------------------|
|  | Reguleringsgrense |  | Istandsatt område |
|  | Uttaksgrense |  | Landbruksjord |
|  | Utvidet uttaksgrense |  | Utendørs lager |
|  | Vertikalsnitt
150 |  | Sedimenteringsbasseng |
|  | Sikringsgjerde |  | Etappe 1 |
|  | Pall |  | Etappe 2 |
|  | Høydekurver |  | Etappe 3 |
|  | Etappegrense |  | Etappe 4 |
|  | Uttaksretning | | |
|  | Eksisterende terreng | | |
|  | Nytt terreng | | |
|  | Gjerde | | |
|  | Port | | |

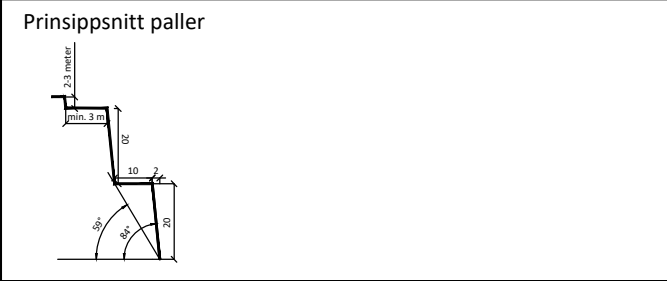
Prinsippsnitt paller



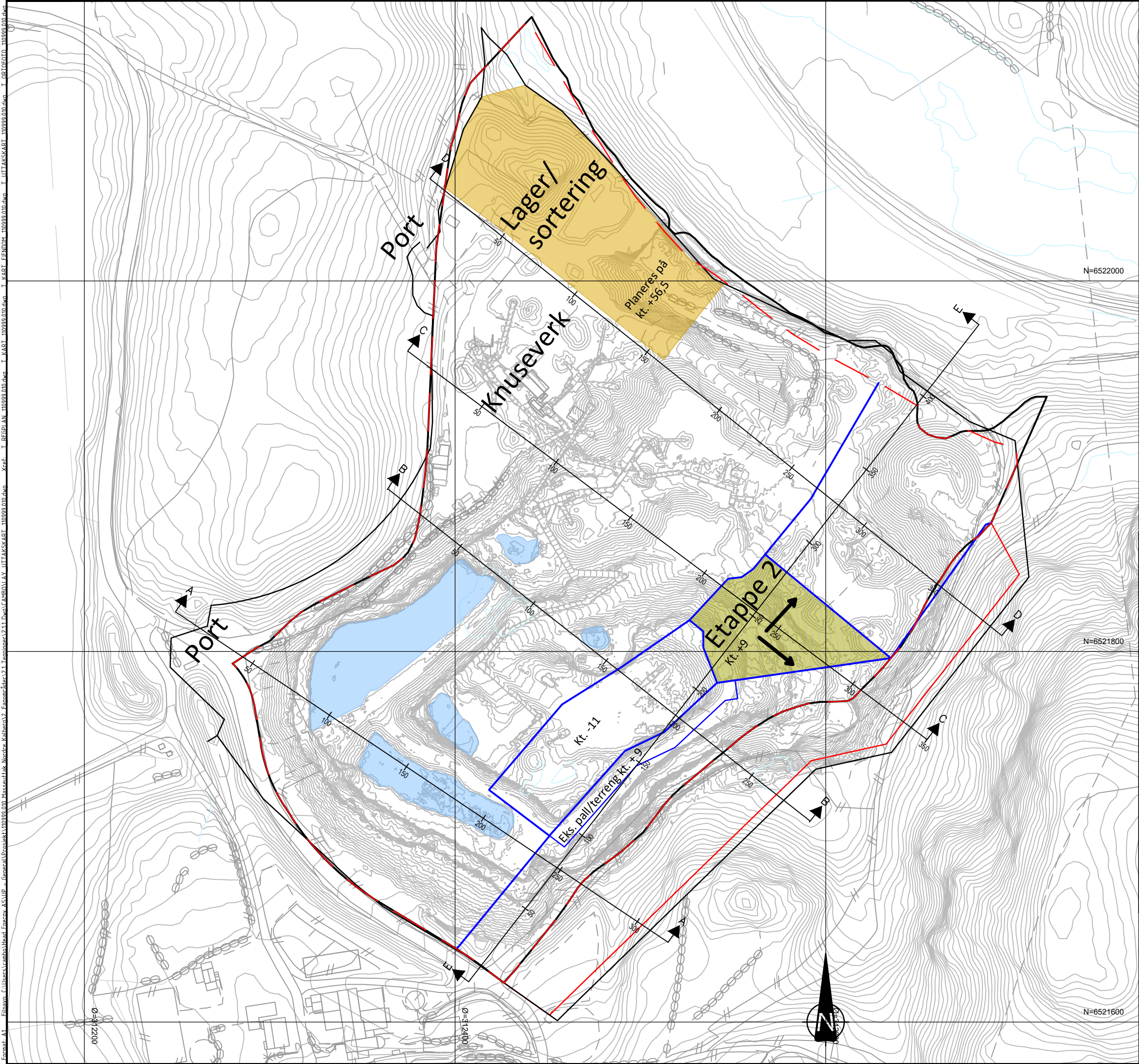
1								
2	Justering etapper og paller iht. tilbakemelding fra dir.min.	27.11.24	CAMBO	SINBO	CAMBO			
1	Justering etapper og paller	17.11.23	CAMBO	SINBO	CAMBO			
Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegnet	Kontroll	Godkj.			
Stangeland Maskin AS		Projektnr.	110999.010	Fag	Plan			
Driftsplan Nordre Kalberg Time kommune		Målestokk A3	1:2000	Tegnet	Camilla Bø			
Uttakskart Etappe 1, 2, 3 og 4		Koordinatsystem EUREF89-UTM32N NM2000		Kontrollert	Sindre Bøe			
		Dato	17.11.2023	Godkjent	Camilla Bø			
 Head Energy UP AS Org.nr: 925 044 299 T: +47 992 04 323 E: info@headenergy.no www.headenergy.no		Kontor: Norddalsen 27, N-5235 Rådal Vassbotnen 118, 4313 Sandnes		Status TIL GODKJENNING Tegning: X2		Rev. 2		



TEGNFORKLARING			
	Reguleringsgrense		Istandsatt område
	Uttaksgrense		Landbruksjord
	Utvidet uttaksgrense		Utendørs lager
	Vertikalsnitt		Sedimenteringsbasseng
	Sikringsgjerde		Etappe 1
	Pall		Etappe 2
	Høydekurver		Etappe 3
	Etappegrense		Etappe 4
	Uttaksretning		
	Eksisterende terreng		
	Nytt terreng		
	Gjerde		
	Port		



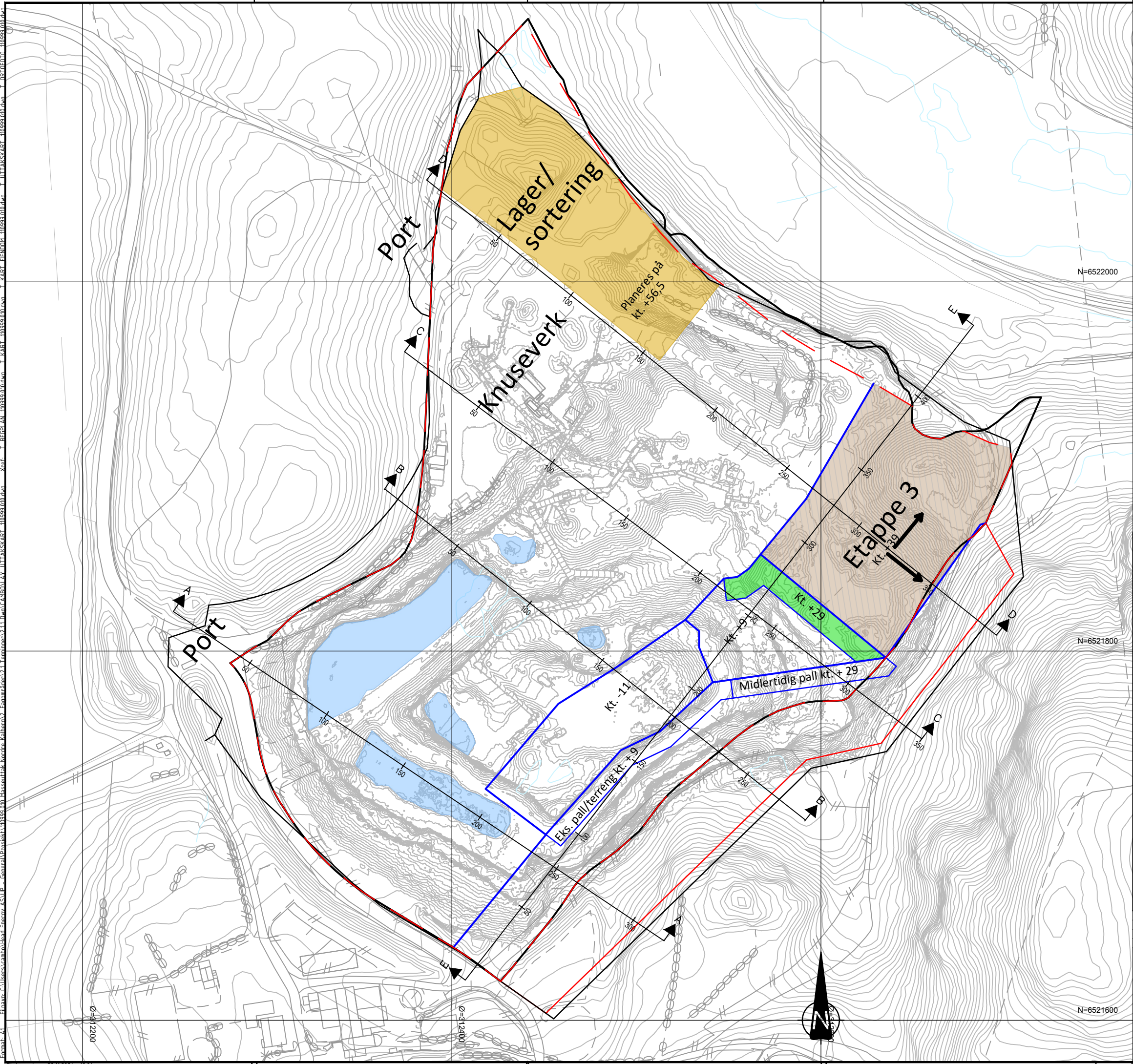
2	Justering etapper og paller iht. tilbakemelding fra dir.min.	27.11.24	CAMBO	SINBO	CAMBO
1	Justering etapper og paller	17.11.23	CAMBO	SINBO	CAMBO
Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegnet	Kontroll	Godkj.
Stangeland Maskin AS		Prosjektnr.	110999.010	Fag	Plan
Driftsplan Nordre Kalberg Time kommune		Målestokk A3	1:2000	Tegnet	Camilla Bø
Uttakskart Plan for etappe 1		Koordinatsystem EUREF89-UTM32N NN2000		Kontrollert	Sindre Bøe
		Dato	17.11.2023	Godkjent	Camilla Bø
HEAD ENERGY		Status	TIL GODKJENNING		
Head Energy UP AS Org.nr: 925 044 299 T: +47 992 04 523 E: info@headenergy.no www.headenergy.no		Tegningsnr.	X3	Rev.	2
		Kontor:	Nordssiden 27, N-5235 Rådal Vassbotnen 118, 4313 Sandnes		



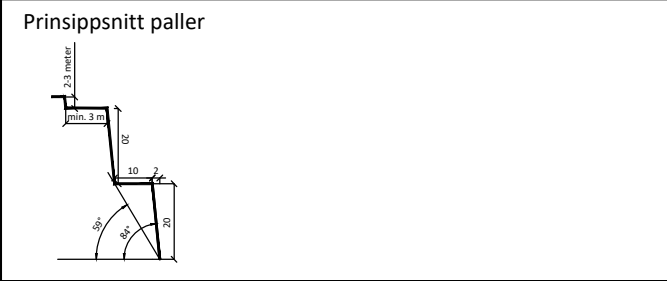
TEGNFORKLARING			
	Reguleringsgrense		Istandsatt område
	Uttaksgrense		Landbruksjord
	Utvidet uttaksgrense		Utendørs lager
	Vertikalsnitt		Sedimenteringsbasseng
	Sikringsgjerde		Etappe 1
	Pall		Etappe 2
	Høydekurver		Etappe 3
	Etappegrense		Etappe 4
	Uttaksretning		
	Eksisterende terreng		
	Nytt terreng		
	Gjerde		
	Port		



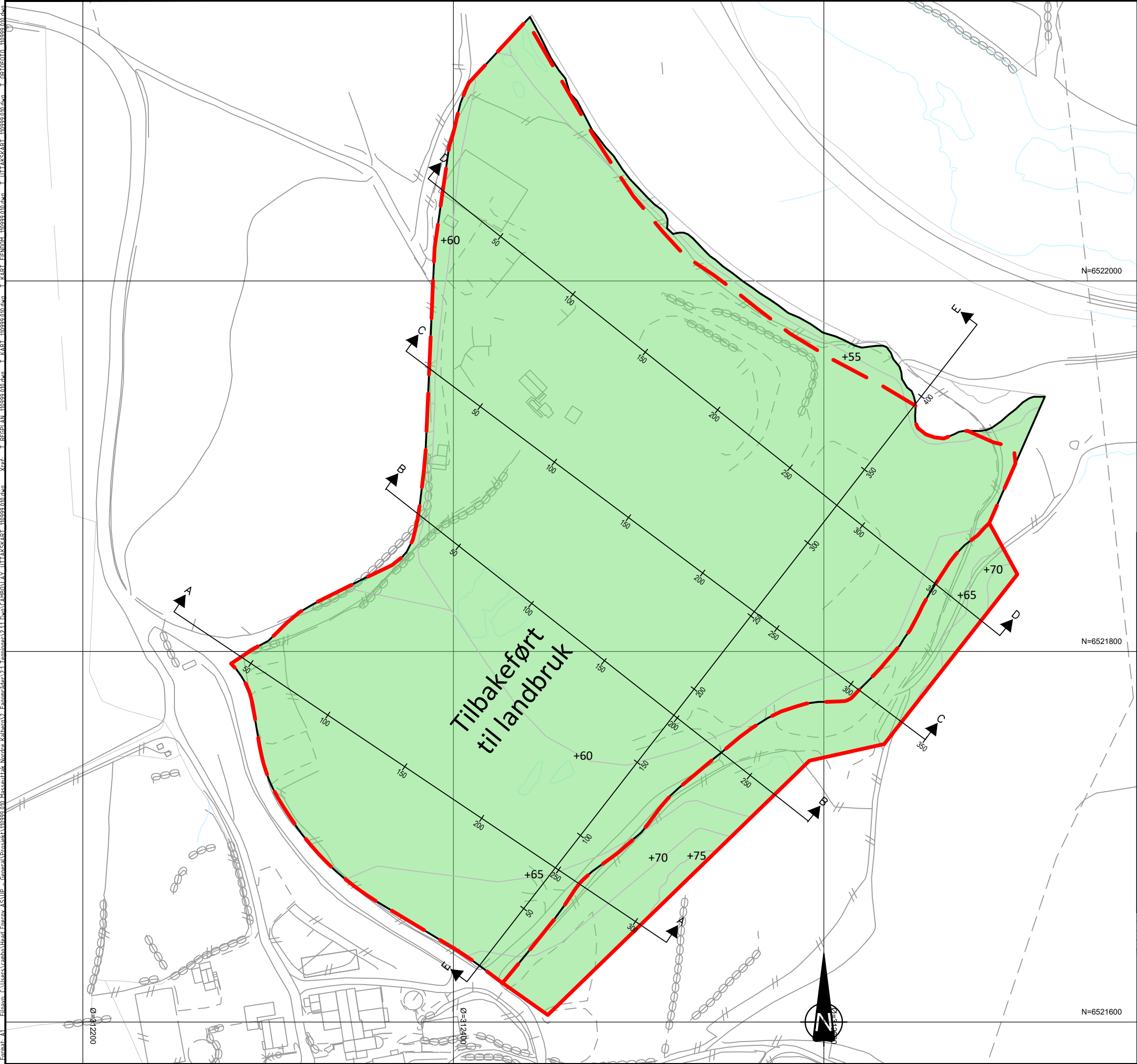
2	Justering etapper og paller iht. tilbakemelding fra dir.min.	27.11.24	CAMBO	SINBO	CAMBO
1	Justering etapper og paller	17.11.23	CAMBO	SINBO	CAMBO
Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegnet	Kontroll	Godkj.
Stangeland Maskin AS		Prosjektnr.	110999.010	Fag	Plan
Driftsplan Nordre Kalberg Time kommune		Målestokk A3	1:2000	Tegnet	Camilla Bø
Uttakskart Ferdig etappe 1 og plan for etappe 2		Koordinatsystem EUREF89-UTM32N NN2000	17.11.2023	Kontrollert	Sindre Bøe
		Dato	17.11.2023	Godkjent	Camilla Bø
HEAD ENERGY		Status	TIL GODKJENNING		
Head Energy UP AS Org.nr: 925 044 299 T: +47 992 04 523 E: info@headenergy.no www.headenergy.no		Tegningsnr.	X4	Rev.	2
		Kontor:	Nordssålen 27, N-5235 Rådal Vassbotnen 118, 4313 Sandnes		



TEGNFORKLARING			
	Reguleringsgrense		Istandsatt område
	Uttaksgrense		Landbruksjord
	Utvidet uttaksgrense		Utendørs lager
	Vertikalsnitt		Sedimenteringsbasseng
	Sikringsgjerde		Etappe 1
	Pall		Etappe 2
	Høydekurver		Etappe 3
	Etappegrense		Etappe 4
	Uttaksretning		
	Eksisterende terreng		
	Nytt terreng		
	Gjerde		
	Port		



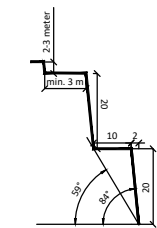
2	Justering etapper og paller iht. tilbakemelding fra dir.min.	27.11.24	CAMBO	SINBO	CAMBO
1	Justering etapper og paller	17.11.23	CAMBO	SINBO	CAMBO
Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegnet	Kontroll	Godkj.
Stangeland Maskin AS		Prosjektnr.	110999.010	Fag	Plan
Driftsplan Nordre Kalberg Time kommune		Målestokk A3	1:2000	Tegnet	Camilla Bø
Uttaksplan Ferdig etappe 2 og plan for etappe 3		Koordinatsystem EUREF89-UTM32N NN2000	17.11.2023	Kontrollert	Sindre Bøe
		Dato	17.11.2023	Godkjent	Camilla Bø
HEAD ENERGY		Status	TIL GODKJENNING		
Head Energy UP AS Org.nr: 925 044 299 T: +47 992 04 523 E: info@headenergy.no www.headenergy.no		Tegningsnr.	X5	Rev.	2
		Kontor:	Nordisdalen 27, N-5235 Rådal Vassbotnen 118, 4313 Sandnes		



TEGNFORKLARING

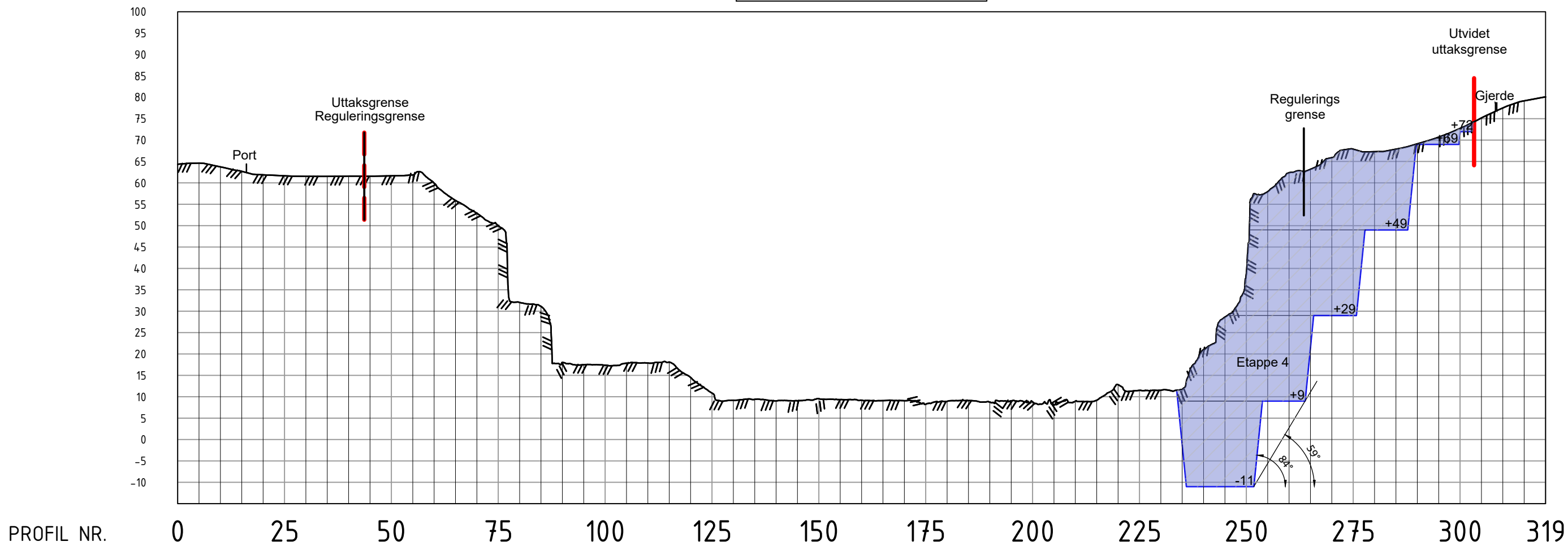
	Reguleringsgrense		Istandsatt område
	Uttaksgrense		Landbruksjord
	Utvidet uttaksgrense		Utendørs lager
	Vertikalsnitt		Sedimenteringsbasseng
	Sikringsgjerde		Etappe 1
	Pall		Etappe 2
	Høydekurver		Etappe 3
	Etappegrense		Etappe 4
	Uttaksretning		
	Eksisterende terreng		
	Nytt terreng		
	Gjerde		
	Port		

Prinsippsnitt paller

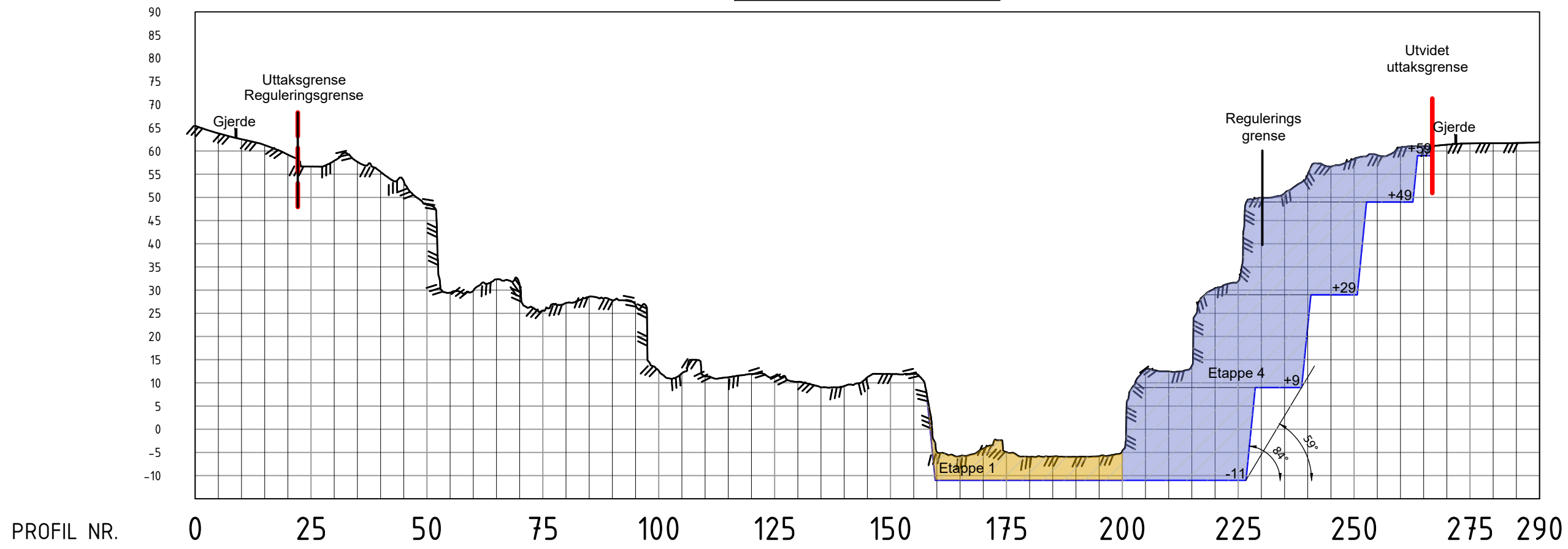


1	Justering etapper og paller iht. tilbakemelding fra dir.min.			27.11.24	CAMBO	SINBO	CAMBO
Rev.	Revideringen gjelder			Dato	Tegnet	Kontroll	Godkj.
Stangeland Maskin AS				Prosjektnr.	110999.010	Fag	Plan
Driftsplan Nordre Kalberg Time kommune				Målestokk A3		Tegnet	
				1:2000		Camilla Bø	
Avslutningsplan				Koordinatsystem EUREF89-UTM32N NN2000		Kontrollert Sindre Bøe	
				Dato	17.11.2023	Godkjent Camilla Bø	
HEAD ENERGY Head Energy UP AS Org.nr: 925 044 299 T: +47 992 04 523 E: info@headenergy.no www.headenergy.no Kontor: Nordisdalen 27, N-5235 Rådal Vassbotnen 118, 4313 Sandnes				Status			
				TIL GODKJENNING			
				Tegningsnr. X8		Rev. 1	

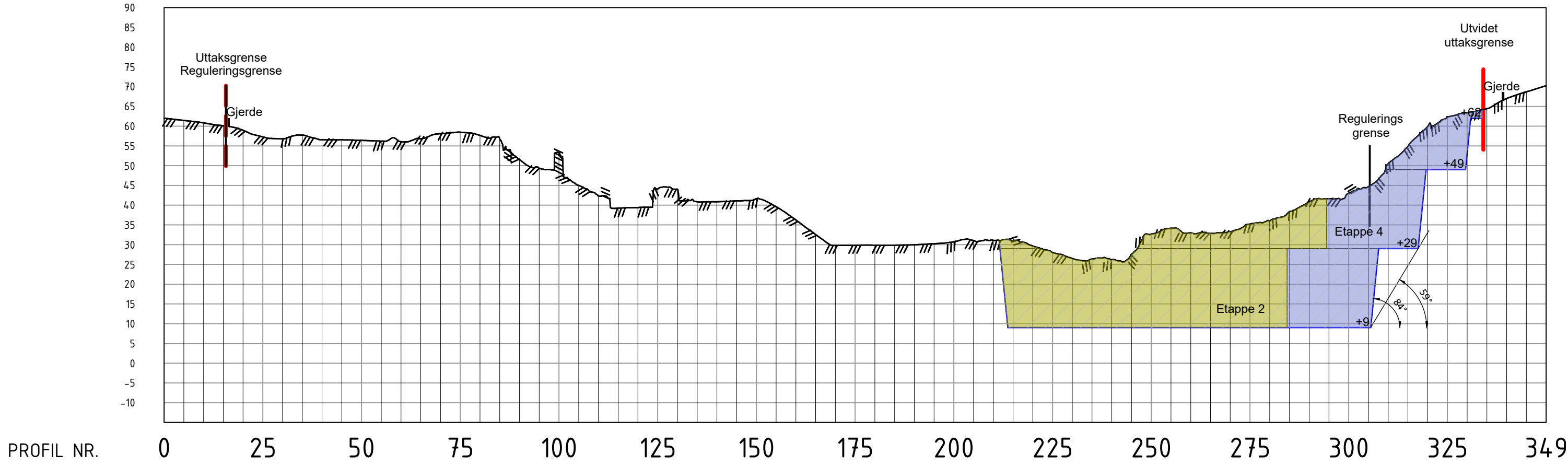
PROFIL: A-A



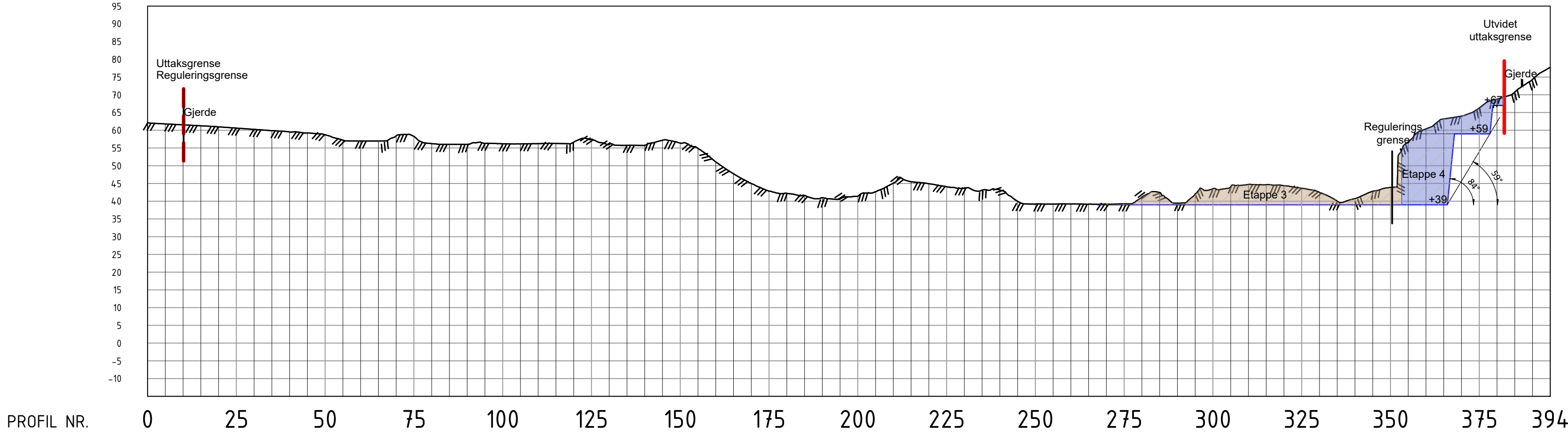
PROFIL: B-B



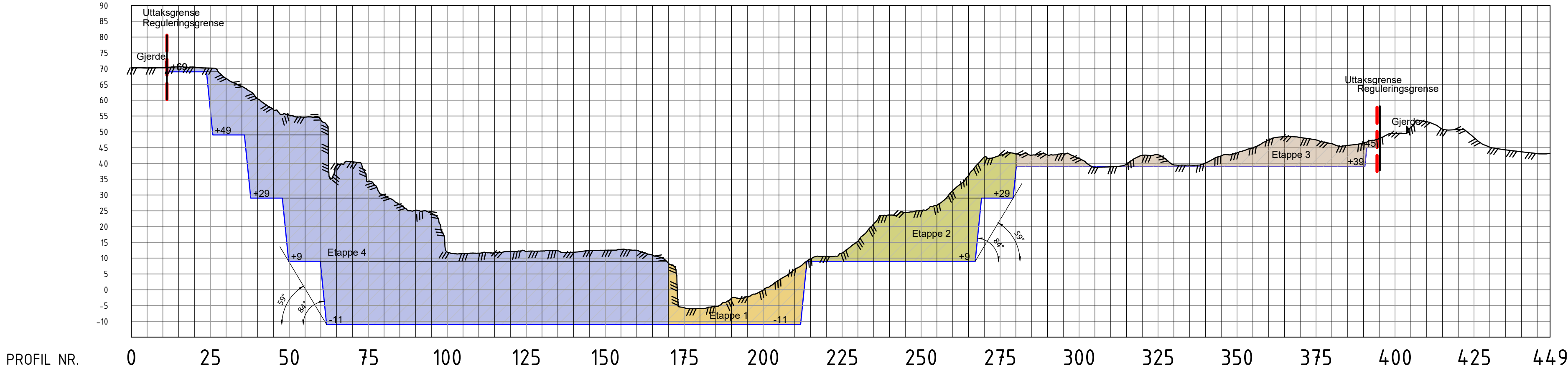
PROFIL: C-C



PROFIL: D-D



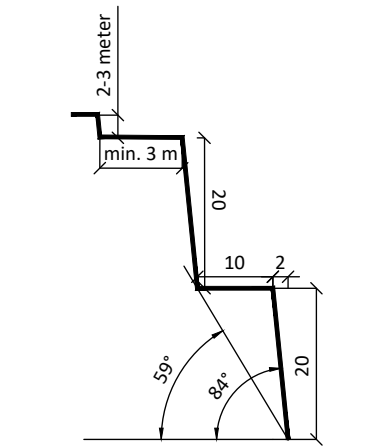
PROFIL: E-E



TEGNFORKLARING

- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Utvidet uttaksgrense
- Vertikalsnitt
- Sikringsgjerde
- Pall
- Høydekurver
- Etappegrense
- Uttaksretning
- Eksisterende terreng
- Nytt terreng
- Gjerde
- Port
- Istandsatt område
- Landbruksjord
- Utendørs lager
- Sedimenteringsbasseng
- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Etappe 4

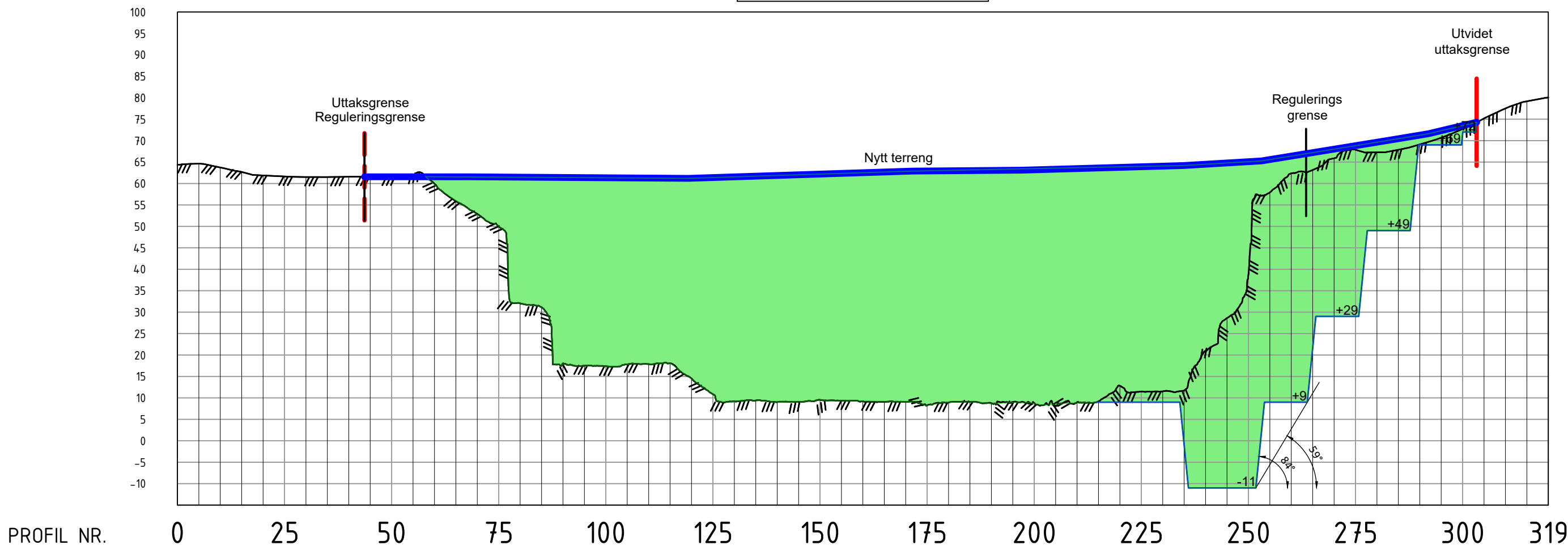
Prinsipsnitt paller



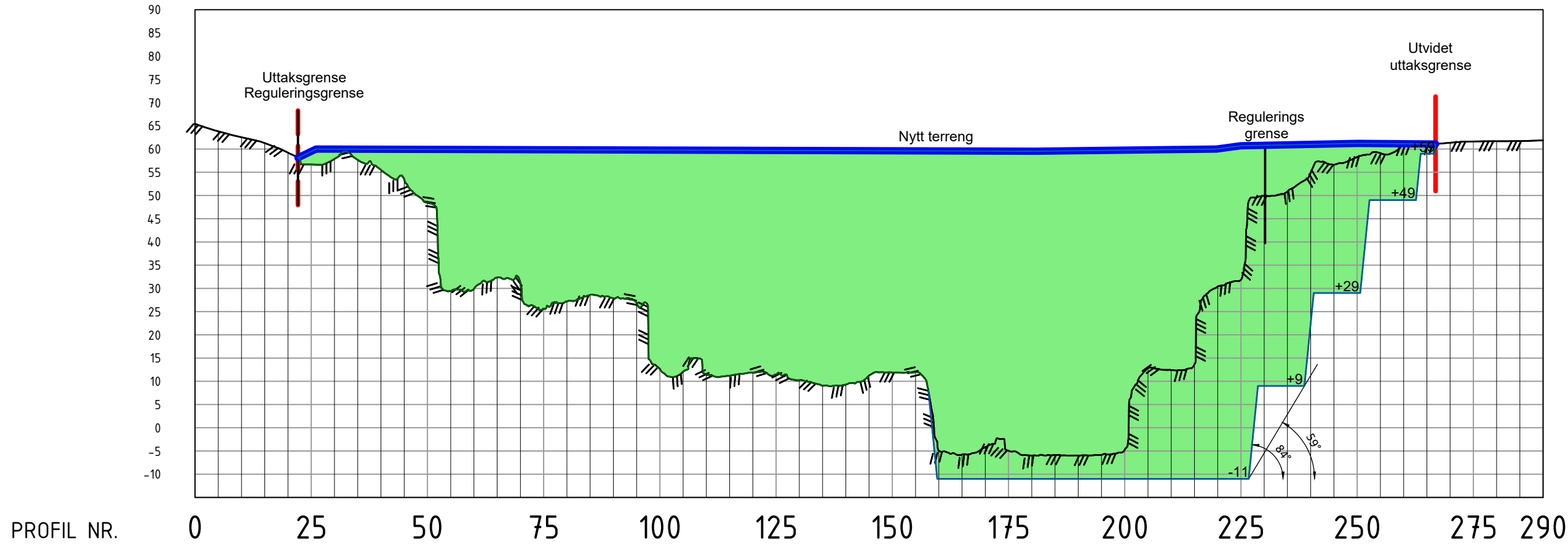
2	Justering etapper og paller iht. tilbakemelding fra dir.min.	27.11.24	CAMBO	SINBO	CAMBO
1	Justering etapper og paller	17.11.23	CAMBO	SINBO	CAMBO
Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegnet	Kontroll	Godkj.
Stangeland Maskin AS		Prosjektnr. 110999.010	Fag	Plan	
Driftsplan Nordre Kalberg Time kommune		Målestokk A1	Tegnet	Camilla Bø	
Uttakskart Profil A-A TIL E-E		Koordinatsystem EUREF89-UTM32N NN2000	Kontrollert	Sindre Bøe	
		Dato 17.11.2023	Godkjent	Camilla Bø	
HEAD ENERGY		Head Energy UP AS Org.nr: 925 044 299 T: +47 992 04 323 E: info@headenergy.no www.headenergy.no	Kontor: Nordåsdaalen 27, N-5235 Rådal Vassbotnen 118, 4313 Sandnes	Status TIL GODKJENNING	
		Tegningsnr. X9	Rev.	2	

Format: A1 Filnavn: C:\Users\cambo\Head Energy\AS\UP - General\Prosjekt\110999.010 Masseuttak Nordre Kalberg\2_Fagområder\2.1.1_Dwg\CAMBO\LAY SNITT 110999.010.dwg Xref: 1: SNITT 110999.010.dwg Lay: UTTAKSKART 110999.010.dwg Plot: cambo 29.11.2024 08:26

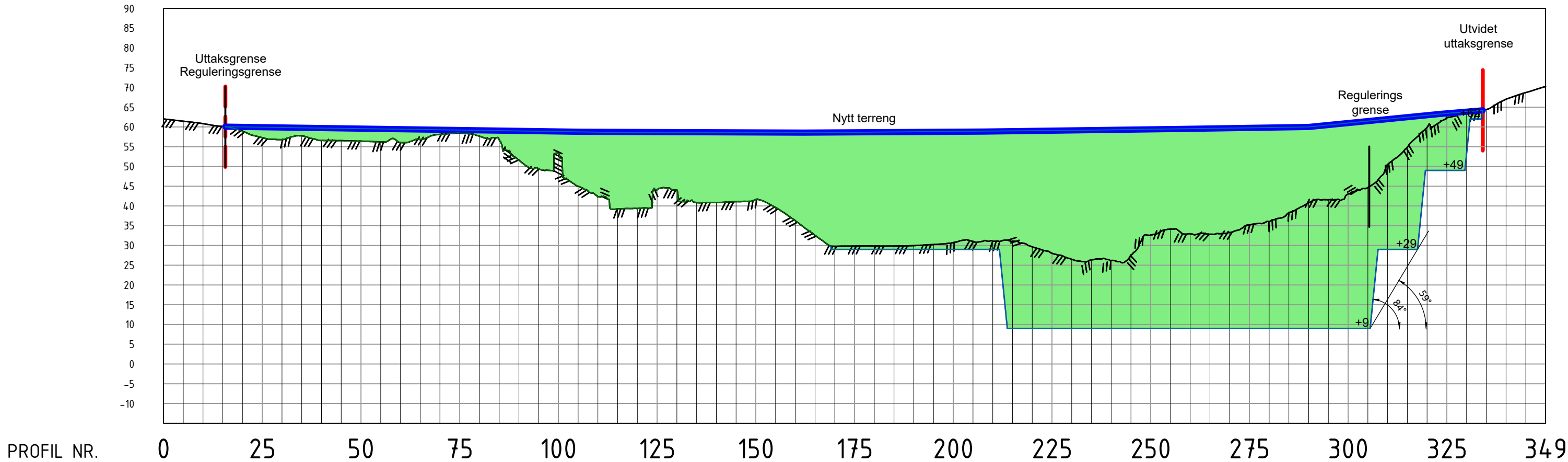
PROFIL: A-A



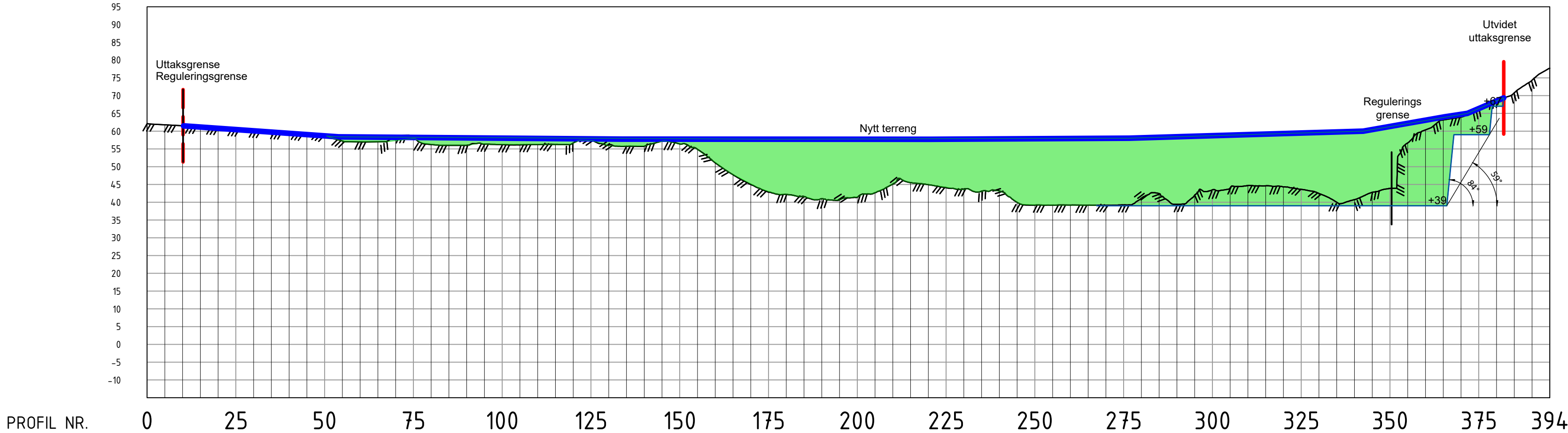
PROFIL: B-B



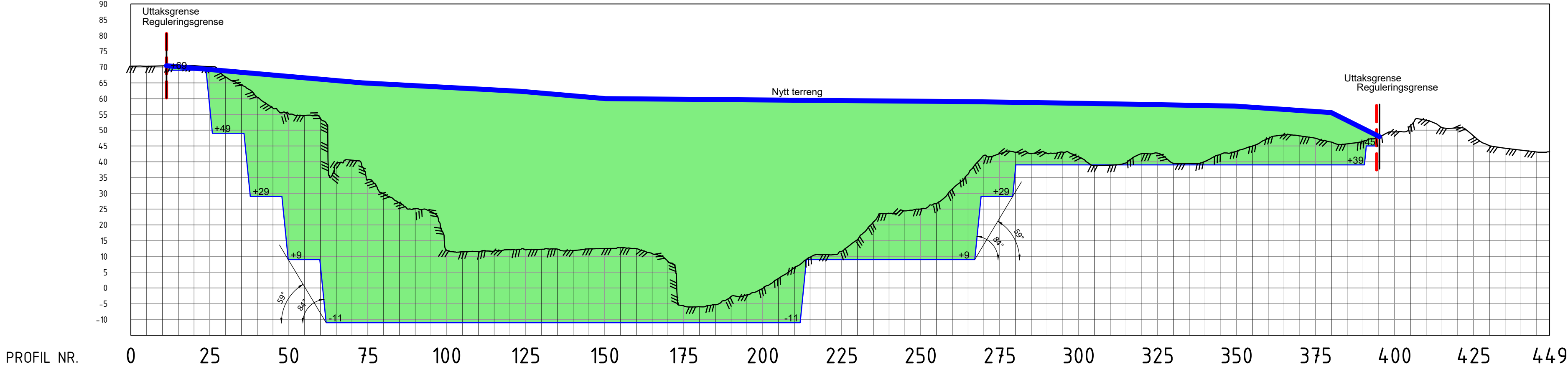
PROFIL: C-C



PROFIL: D-D



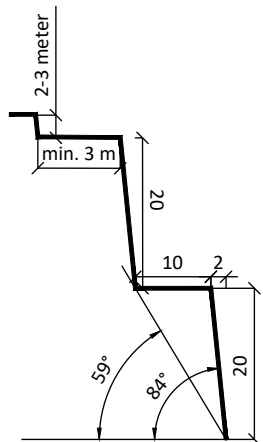
PROFIL: E-E



TEGNFORKLARING

- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Utvidet uttaksgrense
- Vertikalsnitt
- Sikringsgjerde
- Pall
- Høydekurver
- Etappegrense
- Uttaksretning
- Eksisterende terreng
- Nytt terreng
- Gjerde
- Port
- Istandsatt område
- Landbruksjord
- Utendørs lager
- Sedimenteringsbasseng
- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Etappe 4

Prinsipsnitt paller



2	Justering etapper og paller iht. tilbakemelding fra dir.min.	27.11.24	CAMBO	SINBO	CAMBO
1	Justering etapper og paller	17.11.23	CAMBO	SINBO	CAMBO
Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegnet	Kontroll	Godkj.
Stangeland Maskin AS		Prosjektnr. 110999.010	Fag	Plan	
Driftsplan Nordre Kalberg Time kommune		Målestokk A1 1:1000	Tegnet	Camilla Bø	
Avslutningsplan Profil A-A TIL E-E		Koordinatsystem EUREF89-UTM32N NN2000	Kontrollert	Sindre Bøe	
		Dato 17.11.2023	Godkjent	Camilla Bø	
HEAD ENERGY		Head Energy UP AS Org.nr: 925 044 299 T: +47 992 04 323 E: info@headenergy.no www.headenergy.no	Kontor: Nordåsålen 27, N-5235 Rådal Vassbotnen 118, 4313 Sandnes	Status TIL GODKJENNING	
		Tegningsnr. X10	Rev.	2	

 Time	Bestemmelser til: REGULERINGSPLAN FOR MASSEUTTAK PÅ NORDRE KALBERG Planen er basert på et privat reguleringsforslag utarbeidet	Plan nr. 277.02
	Vedtatt av Time kommunestyre den 13.06.2006 i sak 032/06	Arkivnr: 05/1517
	Datert: 27.10.05 Siste revisjon: 30.12.05, 19.04.06, 23.07.07 og 09.01.15	

§ 1. Planens målsetting

Formålet med planen er å legge tilrette område for råstoffutvinning med tilhørende veger.

§ 2. Formål

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg:

Steinbrudd

Hensynssoner:

naturvern

Andre flater

Bestemmelsesområde

§ 3. Spesialområde Masseuttak

- 3.1 Området skal benyttes til masseuttak innenfor en driftsperiode på inntil 25 år.
- 3.2 Det tillates uttak av sand, grus og pukk. Det kan tillates midlertidig knuseverk i området så lenge gjeldende krav ang. støv og støv er oppfylt. Det kan også tillates sortering og mellomagring av masser på deler av området.
- 3.3 Drift skal kun foregå dagene mandag til fredag i tidsrommet 07.00-19.00. Driften av masseuttaket skal følge en driftsplan godkjent av Bergvesenet.
- 3.4 Denne skal også kontrolleres av Statens Vegvesen på punkter som angår uttaksdybde og oppfyllingsmasser.
- 3.5 Driftsplanen skal til en hver tid være godkjent av Bergvesenet, og skal ajourføres hvert 5. år eller når Bergvesenet finner det nødvendig.
- 3.6 Bergvesenet vil med grunnlag i driftsplanen også føre tilsyn med uttaket.
- 3.7 Under driftsperioden skal de deler av masseuttaket som kan medføre fare for mennesker eller husdyr, holdes forsvarlig sikret.
- 3.8 Driften skal skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet og ligge innenfor gjeldende retningslinjer vedrørende utslipp av støv.
- 3.9 Det skal anlegges støyvoller med plassering som vist på plankartet.
- 3.10 Foran eksisterende bolighus skal høyde på støyvoll være 2,50 m.
- 3.11 Ved problemer med støvflukt i tørre perioder, må tiltak iverksettes, for eksempel vanning.
- 3.12 Det skal anlegges sedimenteringsbasseng som fanger opp sand- og gruspartikler før overvann fra masseuttaket ledes ut i naturvernområdet. Plan for basseng med rutiner for tømning må utarbeides av kvalifisert konsulent og godkjennes av kommunen.
- 3.13 Det tillates ikke oppført permanente bygninger eller anlegg i området. Eventuelle midlertidige bygg/anlegg tilknyttet driften av masseuttaket må godkjennes av kommunen i henhold til bestemmelsene i Plan- og bygningsloven.

- 3.14 Masseuttaket skal avsluttes slik at terrenget i hovedsak blir som vist med stiplede koter på plankartet, ved at erstatningsmasser tilføres i nødvendig utstrekning.
- 3.15 De tilførte masser skal være rene, naturlige masser som sand, stein, jord og skal ikke inneholde miljøskadelige stoffer.
- 3.16 Det må ikke tilføres masser som vil fordyre eller vanskeliggjøre en veitrasé over uttaksområdet.
- 3.17 Øverste lag av fyllmassene må være fri for store steiner, og topplaget må minst være 30 cm matjord som tilsås og tas i bruk til jordbruksformål etter endt uttak.
- 3.18 Arealene skal tilbakeføres til landbruksformål i samsvar med avslutningsplan som skal inngå som del av driftsplanen.
- 3.19 Tilbakeføring/revegetering skal være fullført senest 1 år etter avsluttet drift.

§ 4. Spesialområdet Natruvern

- 4.1 Området skal beholdes uberørt og danne en voll for å hindre innsyn i masseuttaket fra nordøst. Gjødsling av området tillates ikke.
- 4.2 Overvann fra masseuttaket skal ledes ut i Figgjoelva på en slik måte at naturvernområdet blir minst mulig påvirket.

§ 5. Privat veg

- 5.1 Adkomstvei til masseuttaket skal være den samme som for massedeponi som er lokalisert på samme eiendom og regulert i plan 276.

§ 6. Utbyggingsrekkefølge

- 6.1 Hele vegforbindelsen ut til Rv 505 må være regulert og ferdig opparbeidet i henhold til planer godkjent av Klepp kommune og Statens vegvesen før massedeponiet kan tas i bruk.

§ 7. Rekkefølgebestemmelser

- 7.1 I område merket som bestemmelsesområde på plankart, tillates ikke uttak av masser før det foreligger en endelig avklaring av om området vil komme i konflikt med ny tverrforbindelse mellom Fv 505 og E39.
- 7.2 Området kan uavhengig av dette brukes til adkomst/rigg/anleggsområde samt mellomlagring og sortering av masser.



GNR 30 BNR 5 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REKKEFØLGEKRAV FOR RK2 I KOMMUNEPLANEN

Saksgang:

Utval	Saksnummer	Møtedato
Utval for lokal utvikling	060/23	22.06.2023

Framlegg til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslår Utval for lokal utvikling søknad om dispensasjon frå kommuneplanen § 5.3.1.

Utval for lokal utvikling

Gretha B. Nese (H) ba om å få vurdert sin habilitet i saka, jf. fvl. § 6, 2. ledd bokstav b. Utval for lokal utvikling erklærte samrøystes Gretha B. Nese inhabil (8 røyster).

Forslag frå Elisabeth Dysjaland (FrP)

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjenn Utval for lokal utvikling søknad om dispensasjon frå kommuneplanen § 5.3.1.

Grunngjeving:

Kommunedirektøren vurderer at konsekvensene for naturmangfoldet i liten grad blir påverka negativt som følgje av ytterliggere utvikling av området, og at presedensvirkningand blir små. Dette vil vere av eit meir avgrensa omfang på 30 meter inn i områdeplanen.

Fylkeskommunen har ingen merknader til sjølve dispensasjonen,

Fordelene for samfunnet med å oppretthalde mineralutvinning, arbeidsplassar og ressursbruk med å å gi dispensasjon er klart større fordeler enn ulemper.

Forslaget frå Elisabeth Dysjaland vart samrøystes vedtatt (8 røyster).

ULK-060/23 Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjenn Utval for lokal utvikling søknad om dispensasjon frå kommuneplanen § 5.3.1.

Grunngjeving:

Kommunedirektøren vurderer at konsekvensene for naturmangfoldet i liten grad blir

påvirka negativt som følge av ytterligere utvikling av området, og at presedensvirkningand blir små. Dette vil vere av eit meir avgrensa omfang på 30 meter inn i områdeplanen.

Fylkeskommunen har ingen merknader til sjølve dispensasjonen,

Fordelene for samfunnet med å oppretthalde mineralutvinning, arbeidsplassar og ressursbruk med å å gi dispenasjon er klart større fordeler enn ulemper.

GNR 30 BNR 5 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REKKEFØLGEKRAV FOR RK2 I KOMMUNEPLANEN

SAKEN GJELDER

Områdeplanen er estimert vedtatt i 2024 og Stangeland Maskin skriver at de trenger å starte på et område på 30 meter inn i RK2 allerede nå. Kommunedirektøren vurderer at dispensasjonen er av prinsipiell betydning og at det er en politisk avgjørelse om det skal gis dispensasjon.

Det søkes om dispensasjon fra rekkefølgekrav i gjeldende kommuneplan for Time 2018-2030. Rekkefølgekravet gjelder at område RK2 må inngå i felles områdeplan, og at det må være etablert omkjøringsveg før det kan gis nye løyve til masseuttak for områda RK2, RK4 og RK5, jf. føresegn pkt. 5.3.1 i kommuneplanen.

Det er søkt om dispensasjon. Denne er begrunnet i at for at virksomheten til Stangeland Maskin skal kunne fortsette fra RK1, må området innenfor RK2 startes opp. Vi viser ellers til søkers brev hvor de beskriver sine utfordringer og ønsker.

SAKSOPPLYSNINGER

Det er nabovarslet og bare kommet tilbakemelding fra Bane Nor (Ålgårdsbanen) at de ikke har merknader.

Saken har vært sendt på høring til statlige og regionale myndigheter.

Statsforvalteren i Rogaland fraråder at det gis dispensasjon. De viser blant annet til at: *Dette er den tredje dispensasjonssaka i området det seinaste året. Det har nyleg vore gitt dispensasjon for å etablere ein mellombels intern anleggsveg som gjer det mogleg å transportere samsmasse frå planområde 0290.00 via RK3 og til RK1 i 3 år. Vidare er det gitt løyve for framleis bruk at eit riggområde på gnr. 30, bnr. 5. Detaljreguleringsforslag 0523.00 var og nyleg på høyring (for RK3 og RK4), og både Rogaland fylkeskommune og Statsforvaltaren i Rogaland rådde i frå at denne blei vedteken. Alle desse tiltaka samla, legg til rette for bruk i eit område kor det går føre seg eit reguleringsarbeid som følgje av ein omfattande kommuneplanprosess og meklingsresultat etter motsegner frå regionale og statlege styresmakter.*

(...)

Me vil rå til at kommunen ikkje gir nokre fleire dispensasjonar i dette området. Det er et pågåande arbeid med områdeplan 0548 (Time) og 2022003 (Klepp) for Orstad nord/Kalberg – Frøyland/ Kverneland som skal ta føre seg rekkefølgje på utbygging, konkretisere eventuelle rekkefølgekrav, avklare ting som skal følgjast opp i vidare detaljreguleringar mv. Om det skal skje endringar i rekkefølgje på utbygginga, endringar i rekkefølgekrav, krav til infrastruktur eller liknande i området, må det skje gjennom områdereguleringa som er under utarbeiding, ikkje

gjennom dispensasjonar medan planen er under utarbeiding.

(..)

Kommunen kan eventuelt vurdere om det kan vere hensiktsmessig å gje dispensasjon for kravet i reguleringsføresegn 3.19 i plan 0277.02 om tilbakeføring av RK1 til landbruksføre mål seinast innan eit år etter avslutta drift med ei viss tid, jf. Stangeland Maskin sitt 5. og 6. kulepunkt i dispensasjonssøknaden: • «RK1 som er regulert i en detaljplan har en naturlig sammenheng med RK2 og virksomhet og er en utvidelse av RK1. • Det er ikke mulig å tilbakeføre/igjenfylle RK1 før vi tar ut RK2. Dette innebærer at fremtidig mineralressurser ikke vil la seg utnytte.»

Rogaland Fylkeskommune har som kulturminnemyndighet, gitt uttale i saken. De skriver de ikke har merknader til tiltaket, men at de hadde foretrukket at hele RK2 ble gjenstand for kulturminneevaluering i en reguleringsplanprosess.

VURDERING

Kommunedirektøren vurderer at konsekvensene for naturmangfoldet i liten grad blir påvirket negativt som følge av ytterligere utvikling av området, og viser til naturmangfoldloven §§ 8-12.

Kommunedirektøren vurderer også at presedensvirkningene blir små og vurderer at statlige og regionale interesser i liten grad blir påvirket om det gis dispensasjon eller ikke.

For at kommunen skal gi dispensasjon, må to vilkår være oppfylt. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensynet bak bestemmelsen er å få en helhetlig utvikling av planområdet. Områdeplanen skal planlegge arealbruken i området, samtidig som den skal sikre finansiering av omkjøringsveien på Kverneland. Områdeplanen skal sikre likebehandling innenfor planområdet, kartlegge naturressurser, kulturminner og sørge for at det er bærekraftig infrastruktur i området.

At Stangeland Maskin utvider RK1 med 30 meter inn i RK2 for å drive videre i 4-5 år lengre, gir forutsigbarhet og det vil i liten grad hindre utvikling av området senere. Hensynet med å bygge ut omkjøringsveien vil i liten grad bli påvirket av at RK1 utvides inn i RK2 med 30 meter siden det ikke er behov for andre veier for utvidelsen det søkes om. Stangeland Maskin sin kommentar om å vurdere å trekke seg ut av Kalberg kan det, etter kommunedirektørens vurdering, legges liten vekt på.

En viktig vurdering i valget om krav om felles planlegging, i form av en områdeplan, har vært å se på de samlede behovene og konsekvensene av foreslått utbygging og råstoffutvinning. I alt inngår i områderegulering 105 daa boligformål (BK1, BK5

og BK6), 1200 daa næringsformål (NK1-NK4) og ca. 500 daa til råstoffutvinning (RK1- RK5), samt en omkjøringsveg. Både i forbindelse med Interkommunal kommunedelplan Bybåndet sør og Kommuneplanens arealdel 2018-2030, har det blitt laget konsekvensutredninger på et overordnet nivå. På områdeplannivå må konsekvensutredningene gjøres på mer detaljert nivå, både for de enkelte områdene hver for seg, samt samlet for alle utbyggingsområdene og omkjøringsveien.

Videre har det i planarbeidet KPA 2018-2030 vært et mål om at mest mulig av biltrafikken blir styrt utenom Kvernaland og Orstad sentrum. Omkjøringsveien er derfor vesentlig for trafikkavviklingen av framtidige utbyggingsområder og områder for råstoffutvinning. I områdeplanen vil infrastrukturen, inkludert det lokale veinettet med av- og påkoblinger til omkjøringsveien, bli avklart. Selv om delen av RK2 utgjør en liten andel av finansieringen, vil det kunne bidra til å uthule finansieringsordningen som ligger til grunn. Hvor mye hvert utbyggingsområde skal bidra til finansiering av omkjøringsveien, vil bli avklart gjennom forhandlinger mellom partene. Hensynet bak bestemmelsen kan derfor settes vesentlig til side.

Fordelene Stangeland Maskin og samfunnet har med å opprettholde mineralutvinning, arbeidsplasser og ressursbruk med å stenge av og starte opp er tunge fordeler med dispensasjon. Samtidig vurderer Kommunedirektøren at disse ikke er klart større enn ulempene med å tenke helhetlig og få sikret finansiering for å få bygget omkjøringsveien. Vilåårene for dispensasjon er etter kommunedirektøren vurdering derfor ikke oppfylt jf pbl § 19-2.

KONKLUSJON

Kommunedirektøren kommer til at det ikke bør gis dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser i § 5.3.1.

Alternativt vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanen § 5.3.1.

Dersom utvalget går for det alternative vedtaket må utvalget begrunne vedtaket i tråd med forvaltningsloven § 25.

Kommunedirektøren i Time, den
12.06.2023

Trygve Apeland

Vedlegg:

Uttale - søknad om dispensasjon - Time - rekkefølgekrav i kommuneplan RK2
Kalberg

Uttale vedrørende automatisk freda kulturminner 02.06.23

Oversiktskart - delvis uttak RK2 - 30 meter- skravur

Følgebrev - søknad om tillatelse

Søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav om plan

Kommentar til Statsforvalteren sin uttale RK2

Uttale til søknad om dispensasjon frå rekkefølgjekrav i kommuneplanen - tiltak i område RK2

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur



Arkiv: GBNR-30/5, FA-L42,
HISAK-23/1342
Vår ref: GBNR-30/5, FA-L42,
HISAK-23/1342 - 9
Journalpostid: 23/29826
Dato: 23.06.2023
Saksbeh.: Svein Harald Dyngen

Stangeland Maskin As
Sandnesvegen 80

4051 SOLA

Gnr 30 bnr 5 Søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav for RK2 i kommuneplanen

Det er gjort følgende vedtak i Utval for lokal utvikling sak 060/23:

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjenn Utval for lokal utvikling søknad om dispensasjon frå kommuneplanen § 5.3.1.

Grunngjeving:

Kommunedirektøren vurderer at konsekvensene for naturmangfoldet i liten grad blir påvirket negativt som følge av ytterligere utvikling av området, og at presedensvirkningene blir små. Dette vil være av et mer avgrenset omfang på 30 meter inn i områdeplanen.

Fylkeskommunen har ingen merknader til sjølve dispensasjonen, Fordelene for samfunnet med å opprettholde mineralutvinning, arbeidsplasser og ressursbruk med å gi dispensasjon er klart større fordeler enn ulemper.

Me informera om at utvalet var kjende med uttalen frå Rogaland Fylkeskommune då vedtaket vert fatta.

Med helsing

Svein Harald Dyngen
avdelingsleder byggesak

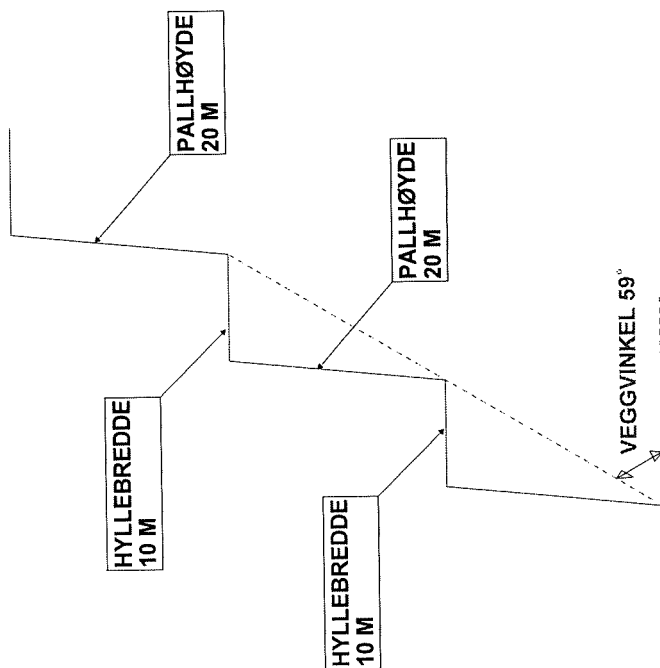
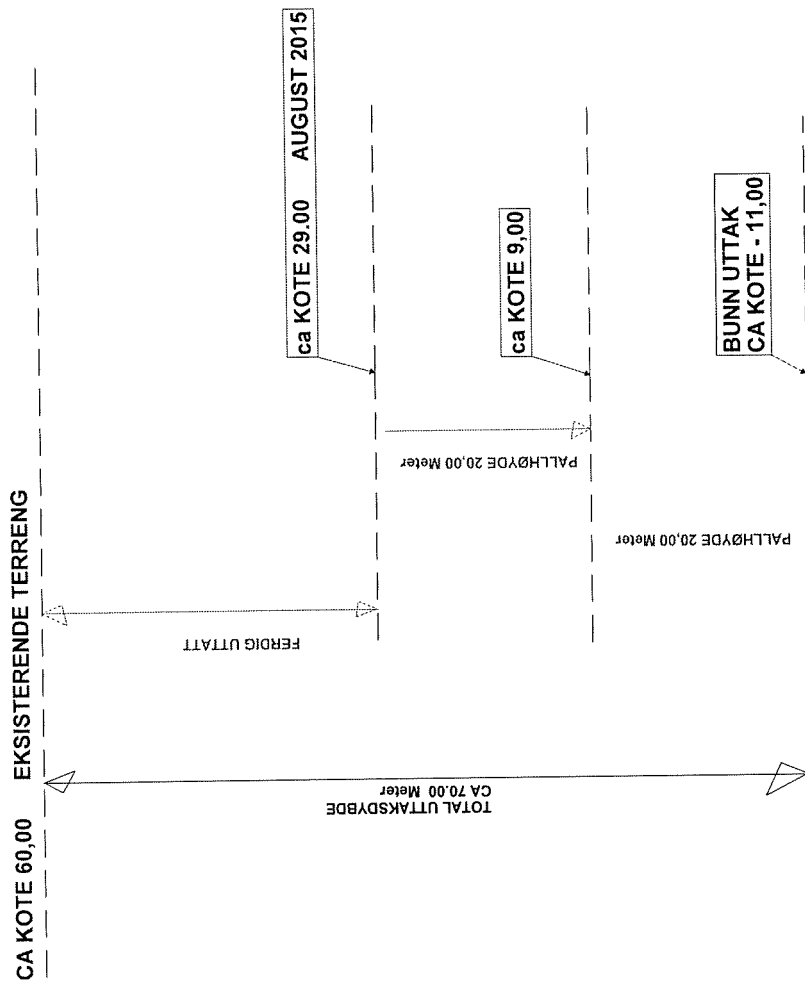
Vedlegg:

1. Tilleggsinformasjon: Uttale til søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav i kommuneplanen - tiltak i område RK2
2. Tildeling driftskonsesjon Nordre Kalberg 2018 - profiler

Vedlegg:

3. Uttale til søknad om dispensasjon frå rekkefølgjekrav i kommuneplanen - tiltak i område RK2
4. Gnr 30 bnr 5 Søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav for RK2 i kommuneplanen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent i systemet og krev derfor ikkje signatur



KALBERG
TS

Dato
28.02.2018

Konstr./Tegnet

Godkjent

Målestokk
1:500



Eivind Sira AS
Lungsløvveien 10
4390 Sandness
Tlf: 916 95 304
post@sira.no

Erstatning for: Erstattet av:

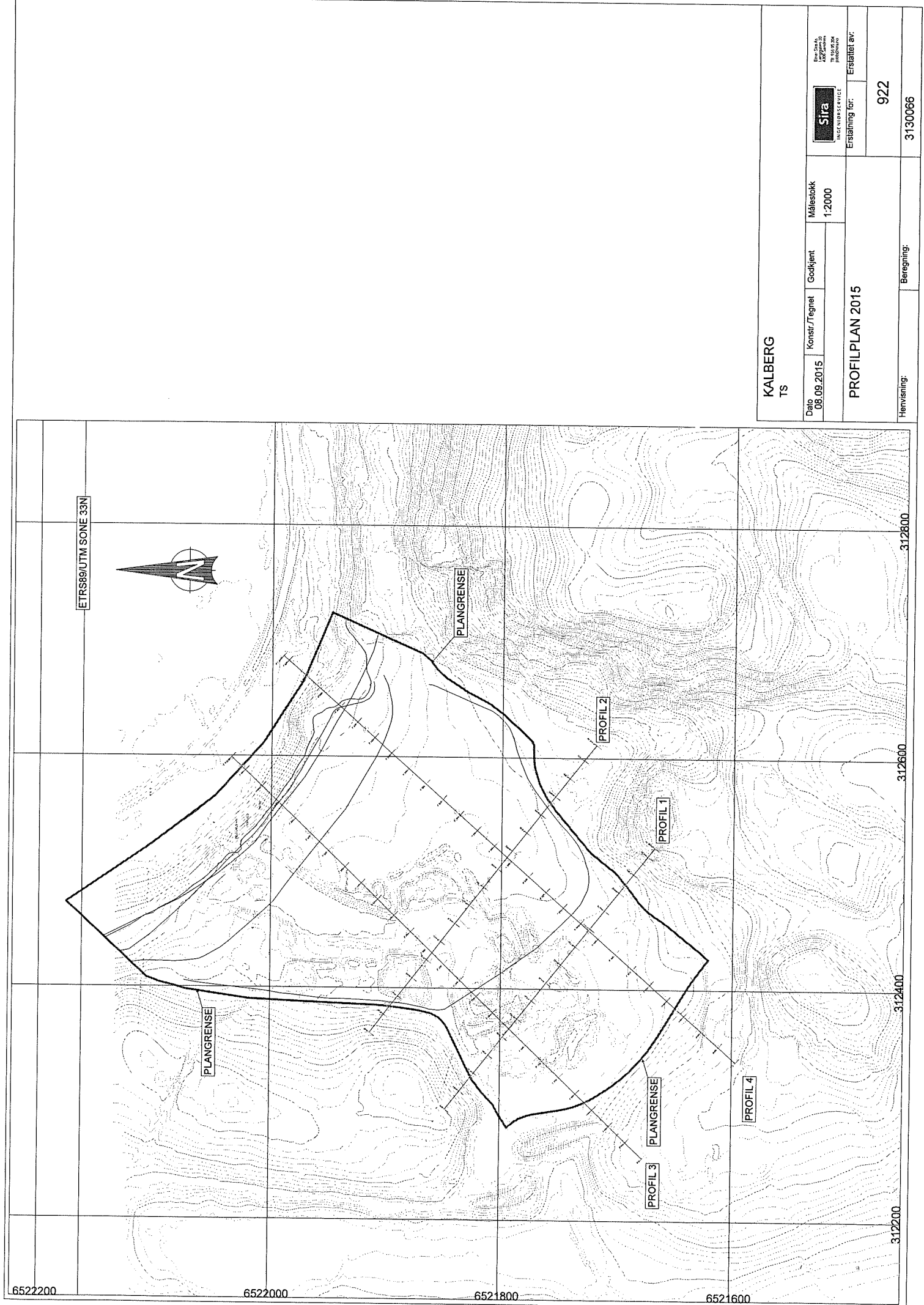
PRINSIPP PALLER 2018
HYLLEBREDDE / VEGGVINKEL

934

Henvising:

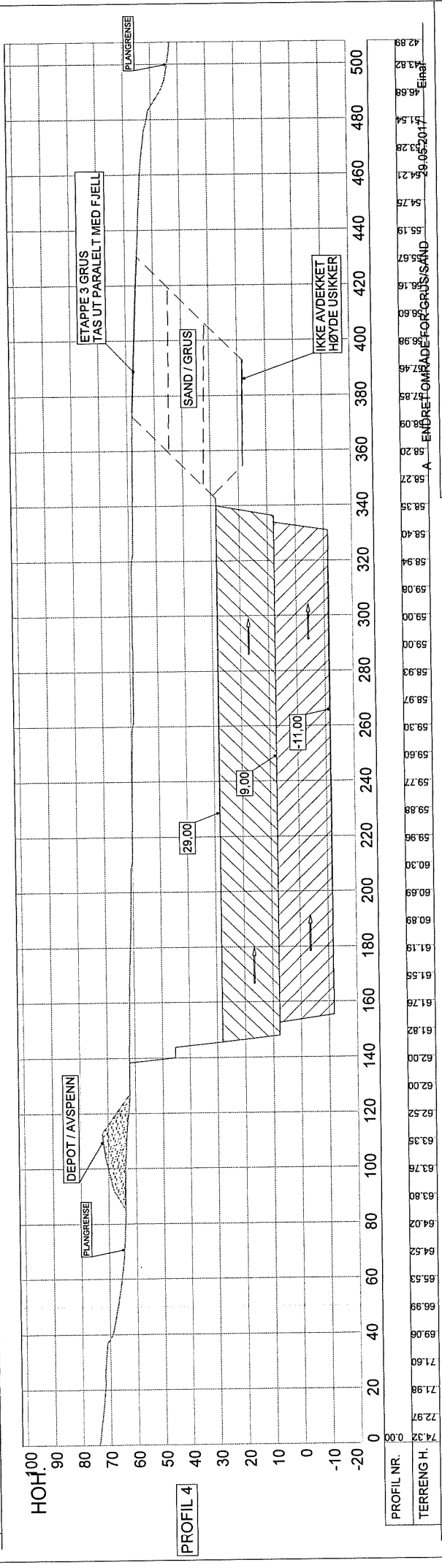
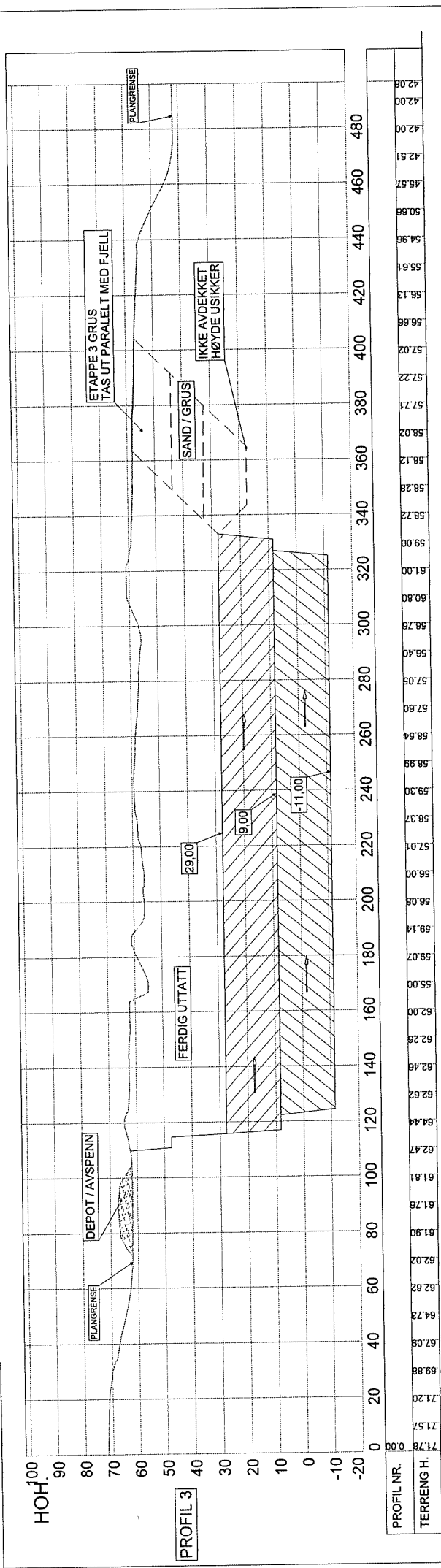
Beregning:

3130066



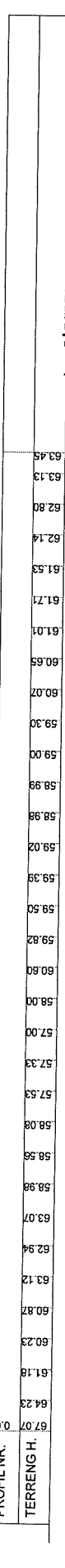
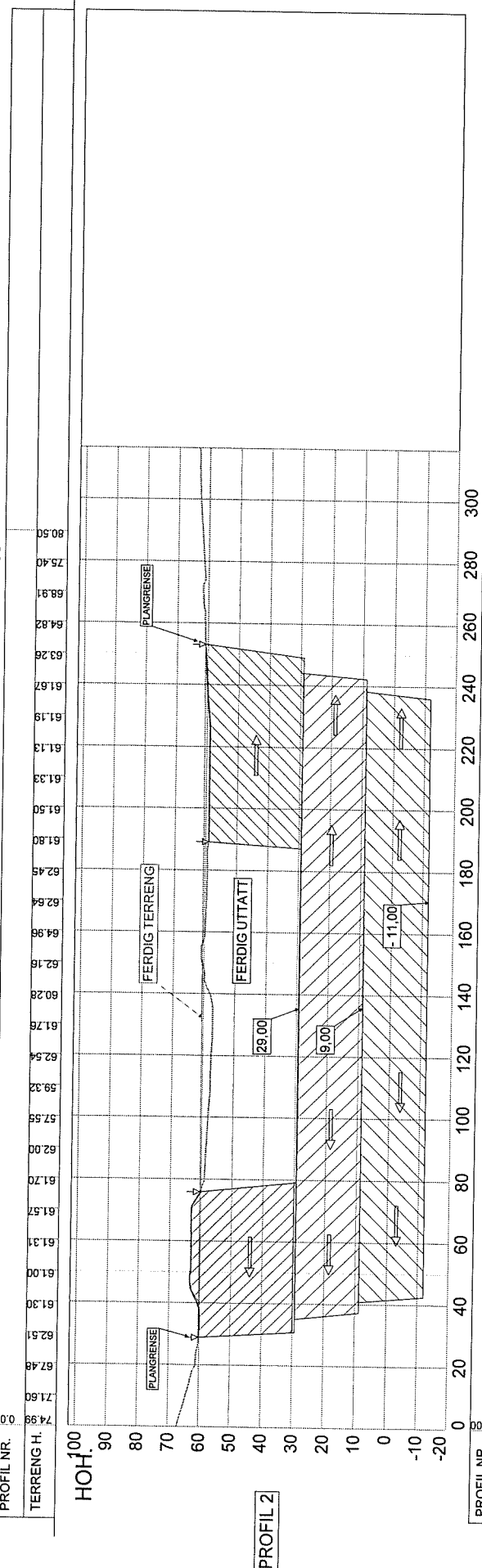
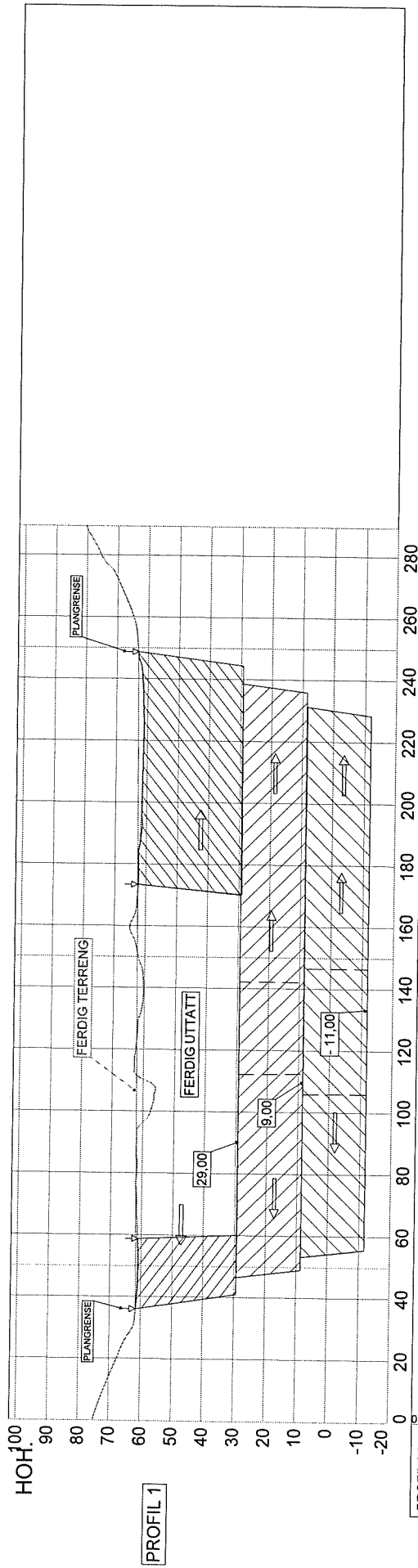
KALBERG
TS

Dato 08.09.2015		Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000			Ersatt av:	
					Ersatt av:			
PROFILPLAN 2015					922			
Henvisning:		Beregning:			3130066			



KALBERG			
TS			
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk
09.09.2015			1:1000
PROFILER 2015			
3 - 4			
Erstatning for:			Erstatet av:
Sifra			929
INTE NEDRISTENNET			A
Hvis det er behov for å endre på planene, må dette godkjennes av Sifra			
Beregning:			3130066





A - PÅFØRT DRIFTSRETNINGER 29.05.2017 Einar

KALBERG TS				Beregning:		3130066	
A - PÅFØRT DRIFTSRETNINGER				Målestokk 1:1000		928	
PROFILER 2015 P1 - P2				Ersattning for:		Ersattning av:	
Dato 08.09.2015				Konstr./Tegnet		Godkjent	
Sira INGENIØRSERVICE				Ersattning for:		Ersattning av:	
Henviende:				Beregning:		3130066	

DRIFTSRETNING



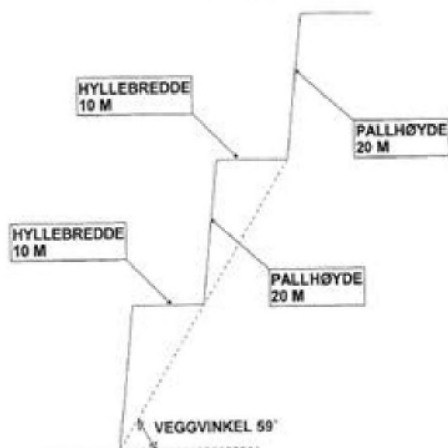
Fra: Nicola Louise Herbert <nihe@tsmaskin.no>
Sendt: torsdag 22. juni 2023 14:24
Til: Svein Harald Dyngen
Kopi: Bjørn Helge Bore
Emne: Tilleggsinformasjon: Uttale til søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav i kommuneplanen - tiltak i område RK2
Vedlegg: Tildeling driftskonsesjon Nordre Kalberg 2018 - profiler.pdf

Advarsel: Avsenderen er utenfra organisasjonen. Vær trygg på innholdet før du trykker på linker eller åpner vedlegg. Er du i tvil tar du kontakt med IKT Helpdesk.

Hei,

For å kunne drive rasjonelt i påvente av reguleringsplan/områdeplan ønskelig å ta ut ytterligere et belte på ca. 30 meter. Vi har tidligere begrenset oss fra et belte på 50 meter til 30 meter. Fylkeskommunen i sin uttalelse åpner avslutningsvis opp for å ta ut et begrenset område.

Her vil vi bare vise til at det er ikke mulig å korte ned belte på 30 meter. I driftskonsesjonen tas fjellmasser ut etter et pallesystem, dette for å opprettholde sikkerhet og opprettholde rasjonell drift. I Nordre Kalberg tas fjellmasser ut ned til kote -11moh fra ca. kote 60. Hyllebredden er 10 meter og pallhøyden 60 meter. Veggvinkel er 59 grader. Se prinsipp under:



Driftsplanveileder for uttak av fast fjell utgitt av Direktoratet for mineralforvaltning viser kravene som stilles til pall/hyllebredder og veggvinkel. Disse er for øvrig strengere i dag enn det som var lagt opp til i driftskonsesjonen som er gitt her. I dag er det minstekrav 52 grader på veggvinkel og vi operer med pallhøyder på 15 meter og hyllebredde på 12 meter.

Adkomst inn i uttaket, etablert paller mot sør, rekkefølge av etapper og driftsretning tilsier at når vi beveger oss mot øst og RK2 må vi viderefører etablert pallesystemet. Per i dag vil et belte på 30 meter være et minimum for å opprettholde en sikkerhetsmessig drift.

Se vedlagt profiler som viser plan for uttaket, særlig profil 2 og 1 som viser hvordan pallesystemet videreføres. Sikkerhetspallen (normalt 2-3 m) er ikke vist i profilen.

Med vennlig hilsen

Nicola Louise Herbert

Driftsingeniør

STANGELAND

 +47 452 36 600

 nihe@tsmaskin.no

Sandnesvegen 80, 4051 Sola

www.tsmaskin.no



Fra: Svein Harald Dyngen <Svein.Harald.Dyngen@time.kommune.no>

Sendt: torsdag 22. juni 2023 09:56

Til: Nicola Louise Herbert <nihe@tsmaskin.no>

Emne: VS: Uttale til søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav i kommuneplanen - tiltak i område RK2

T.O.

Fra: Svein Harald Dyngen

Sendt: torsdag 22. juni 2023 09:56

Til: Ole Jørgen Alstadsæter <Ole.Jorgen.Alstadsaeter@politiker.time.kommune.no>

Kopi: Anne-Kristin Gangenes <Anne.Kristin.Gangenes@time.kommune.no>; Martin Tengesdal Torstenbø <Martin.Tengesdal.Torstenbo@time.kommune.no>

Emne: Uttale til søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav i kommuneplanen - tiltak i område RK2

Hei

Det har kommet inn uttale (etter fristen) fra Rogaland Fylkeskommune i dag på saken som gjelder RK2.

Fint om utvalget kan få denne tilsendt slik at vi slipper klage med påstand om at denne ikke var kjent da vedtaket ble fattet.

Svein Harald Dyngen
Avdelingsleder Byggesak
Time kommune

Time kommune

Postboks 38

4349 BRYNE

Deres referanse:

23/1342- 3Dato: **19.06.2023**Saksnr.: **2023/35938**Dok.nr.: **6**

Saksbehandlar:

Lars Olav Tjeldflaat

**Time kommune - Uttale til søknad om dispensasjon frå
kommuneplanen - tiltak i område RK2 - Kalberg**

Vi viser til søknad om dispensasjon oversend for uttale.

Søkjær ønsker å utvide nåverande uttak av mineralressursar i område R1 i kommuneplanen, ved å gå inn i tilgrensande område R2. Det er opplyst at det er mineralressursar for to års venta driftstid att i område R1. Vidare blir det vist til at uavklart planhorisont knytt til rekkefølgekrava gjer at vidare drift kan måtte opphøyrast om det ikkje blir innvilga dispensasjon.

Tiltaket det blir søkt om dispensasjon for, er å vidareføre uttak av ressursar i eit 30 m breitt belte i R2. Det er opplyst at drifta da kan fortsettast i 4-5 år. Det blir og sagt at om dispensasjon blir avslått, vil kravet i gjeldande regulering om tilbakefylling i R1 føre til at det ikkje vil vere mogleg å ta ut ressursane i R2.

Fylkesdirektøren ser det som svært viktig at nye tiltak basert på dispensasjonar, ikkje skal gje føringar for planlegging og planutforming av områdereguleringa. Omkøyringsvegen rundt Kvernaland er eit sentralt planelement, og det er viktig at målsettingar for vegen blir sikra i den overordna planlegginga, m.a. vegstandard og kryssløysingar. Kommuneplanen viser eit krysspunkt sør-vest for område R1, og trasé vidare vestover langs næringsområdet NK1. Dette er ein annan trasé enn det tiltakshavar føreset i søknaden, og synleggjer at det er behov for ein overordna reguleringsplan.

Fylkesdirektøren vil også peike på at det er andre omsyn enn teknisk infrastruktur som er viktige i planlegginga, som grønstrukturen mot Figgjoelva, der tungtransport på eksisterande vegnett ikkje støtter opp om friområdeføremålet. Kravet om områderegulering og etablering av omkøyringsveg før R2 kan tas i bruk, har til hensikt å sikre gode heilskapsløysingar, også med omsyn til transportbehovet knytt til R2.

Kravet i gjeldande regulering for R1, om tilbakeføring til landbruksformål og revegetering innan eit år etter avslutta drift, vil krevje tilførsel av svært store volum massar for deponi på svært kort tid. Vi stiller spørsmål ved om tidsperspektivet er realistisk når det er snakk om tilbakeføring av massar på opp til fleire ti-tals meter. Vi viser og til at det er langt større forventningar om gjenbruk av massar nå enn då reguleringsplanen blei vedteken. I tillegg er også planføresetnadane endra etter at R2 blei tatt inn i kommuneplanen. Når arealbruken i R2 skal detaljerast, bør ein også

inkludere området R1 for å få ein oppdatert løysing på avslutning og ferdigstilling av arealet mot omliggande terreng. Eit slikt detaljarbeid kan gjerast parallelt med områdereguleringa.

Fylkesdirektøren meiner det er viktig å prioritere arbeidet med områderegulering slik at gode planløysingar kjem på plass, og ser med ei viss uro på at eventuelle dispensasjonar kan føre til svekka framdrift av reguleringsarbeidet og realisering av omkøyringsvegen.

Vi har forståing for ein situasjon der verksemda kan gå tom for uttaksmassar, men vi er likevel reservert mot eit vedtak som opnar for lengre tids drift utan reguleringsplan på plass. Om kommunen finn grunnlag for dispensasjon, bør dette vere av eit meir avgrensa omfang.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleiar

Lars Olav Tjeldflaat
seniorrådgivar

Kopi til:
Statsforvaltaren i Rogaland

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgje vårt saksnr. når du svarer på brevet.