

Søknad om driftskonsesjon

Lille-Østerholt masseuttak

Søker: GRØNLIE LINE BJØRNSTAD
Bedrift: SKANSKA INDUSTRIAL SOLUTIONS AS
Organisasjonsnr: 971234733
Søknads-ID: 01994314-7301-46c4-8bbe-cad57f610fa4
Dato for levert søknad: 25.03.2020
Levert av: GRØNLIE LINE BJØRNSTAD

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Lille-Østerholt masseuttak
Bunnkote:	169 moh
Toppkote:	205 moh
Utrechnet høydeforskjell:	36 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	1 950 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	50 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	39 år



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	17.03.2016
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	Knipeheia, del av gnr. 42 bnr. 1 i Gjerstad kommune, PlanID 201501

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	145 254 m ² (145,3 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
42/1	Gjerstad (4211)	Per Gunnar Østerholt (Ikke signert av nåværende eiere)	Grunneieravtale signert.pdf



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.



5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Øystein Stokke
Den bergfaglige kompetansen er:	Innleid
Dokumentasjon	• Øystein Stokke.pdf • Avtale BTA Lille-Østerholt.pdf

Søker har tilgang til teknisk og bergfaglig kompetanse hos følgende personer

Navn:	Stefan Benediktsson
Kompetansen er:	Innenfor konsernet
Virksomhetens navn:	Skanska Norge
Beskrivelse:	Sivil engineering NTNU, Geology of rocks (Se vedlagt vitnemål)
Dokumentasjon:	• Stefan Benediktsson.pdf

Navn:	Svein Torsøe
Kompetansen er:	Innenfor konsernet
Virksomhetens navn:	Skanska Norge
Beskrivelse:	Sivil engineering NTNU
Dokumentasjon:	• Svein Torsøe.pdf

Navn:	Ingvild Hide Kvarstein
Kompetansen er:	Innenfor konsernet
Virksomhetens navn:	Skanska Norge
Beskrivelse:	Sivil engineering NTNU, Geology of rocks

5.3 Økonomi



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp her. For nærmere opplysninger, se forskrift til mineralloven § 1-8 f).

Vedlegg:

- Budsjett Lille-Østerholt masseuttak.docx

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- Lille Østerholt massetak -Modell_for_beregning_av_økonomisk_sikkerhetsstillelse_19-03-2020.xlsx
- Økonomisk sikkerhetsstillelse.docx
- Kredittvurdering Skanska AB.pdf
- Kredittvurdering SKANSKA INDUSTRIAL SOLUTIONS AS.pdf
- Kredittvurdering KOMPLETTRAPPORT_SKANSKAINDUSTRIALSOLUTIONSAS.pdf

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Lille-Østerholt masseuttak, ligger sentralt plassert tett på E18 i Gjerstad kommune, Lille-Østerholt er en av ytterst få masseuttak i regionen med god nok stein for ubunden bruk, men også god nok kvalitet til bruk for betong og asfalttilslag, dette er sjeldent i denne geografien. Masseuttaket er desidert det mest sentrale bruddet ift tilknytting til motorveg, men samtidig godt utenfor områder der folk bor, det ligge usjenert og godt plassert ift pukkverksdrift. Masseuttaket har således en god plassering for å serve regionen med viktig tilslag innenfor en kort transport avstand. [REDACTED]

[REDACTED] Masseuttaket vil derfor kunne gi regionen et viktig og forutsigbart grunnlag for kortreist trygg råstoff tilførsel. Lille-Østerholt masseuttak vil derfor bli en viktig framtidig råstoff leverandør til regionen. Lille-Østerholt masseuttak vil sysselsette ca 4,5 årsverk. Massetaket vil i tillegg gi en 3-4 ganger sysselsettings effekt i leverandørmarkedet. Skanska har som nasjonal strategi å benytte seg av lokal arbeidskraft.

6. Behandlingsgebyr

Vedlegg:

- Kvittering behandlingsgebyr.pdf



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

7. Øvrige vedlegg

Ingen øvrige vedlegg

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Grunneieravtale signert.pdf	Grunneieravtale
Svein Torsøe.pdf	Kompetanse
Stefan Benediktsson.pdf	Kompetanse
Budsjett Lille-Østerholt masseuttak.docx	Økonomi
Lille Østerholt massetak - Modell_for_beregning_av_økonomisk_sikkerhetsstil- lelse_19-03-2020.xlsx	Økonomisk sikkerhetsstil- lelse
Økonomisk sikkerhetsstil- lelse.docx	Økonomisk sikkerhetsstil- lelse
Kredittvurdering Skanska AB.pdf	Økonomisk sikkerhetsstil- lelse
Kredittvurdering SKANSKA INDUSTRIAL SOLUTIONS AS.pdf	Økonomisk sikkerhetsstil- lelse
Kredittvurdering KOMPLETTRAPPORT_SKANSKAINDUSTRIALSOLU- TIONSAS.pdf	Økonomisk sikkerhetsstil- lelse
Kvittering behandlingsgebyr.pdf	Gebyr
Øystein Stokke.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Avtale BTA Lille-Østerholt.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Driftsplan Lille-Østerholt masseuttak.pdf	Driftsplan
Vedlegg driftsplan - samlet.pdf	Driftsplan
Vedlegg 5 Lay_driftsplan-06.pdf	Uttakskart
Vedlegg 5 Lay_driftsplan-01.pdf	Uttakskart
Vedlegg 5 Lay_driftsplan-02.pdf	Uttakskart
Vedlegg 5 Lay_driftsplan-03.pdf	Uttakskart
Vedlegg 5 Lay_driftsplan-04.pdf	Uttakskart
Vedlegg 5 Lay_driftsplan-05.pdf	Uttakskart
Vedlegg 6 Lay_driftsplan-08.pdf	Avslutningsplan
Vedlegg 6 Lay_driftsplan-09.pdf	Vertikale profiler
Vedlegg 5 Lay_driftsplan-07.pdf	Vertikale profiler



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON((((164079 6540504,163887 6540762,163706 6540659,163537 6540586,163370  
6540416,163470 6540346,163594 6540372,163706 6540404,163781.37498002234  
6540419.470366553,163858 6540436,164079 6540504))))
```



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Lille-Østerholt masseuttak i Gjerstad kommune

Konsesjonsområde

Gamle Sørlandske

110 DAA

5182 Lille-Østerholt masseuttak

Under behandling

Knipeheia

Høgmyr

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 26.06.2020
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:3 000

0 75 150 300 Meter

163400

163500

163600

163700

163800

163900

164000

164100

DRIFTSPLAN

LILLE-ØSTERHOLT MASSEUTTAK

Dato: 20.03.2020



INNHALDSFORTEGNELSE

1.0. Forord	1
2.0. Innledning	2
2.1. Bakgrunn	2
2.2. Målsetting	2
2.3. Reguleringsplan	2
2.4. Beliggenhet	2
2.5. Dagens situasjon (vedlegg 3)	3
3.0. Beskrivelse av driften	4
3.1. Generelt	4
3.2. Uttak av fjell – beskrivelse til tegninger 01-07	5
3.3. Bemanning og organisering av driften	6
3.4. Sikringstiltak	6
3.5. Avslutning/ istandsetting (tegning 08 og 09)	7
4.0 Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser	8
4.1 Skjerming mot støy, støv og innsyn	8
4.2 Friluftsliv	8
4.3 Trafikk/transport	8
4.4 Naturmangfold	9
4.5 Avrenning	9
4.6 Kulturminner	9
5.0. Vedleggsliste	10

1.0. Forord

Driftsplanen er utarbeidet på bakgrunn av reguleringsplan for Knipeheia industriområde, del av gnr. 42 bnr. 1 i Gjerstad kommune (PlanID 201501) Reguleringsplanen ble vedtatt 17.03.2016.

Reguleringsplanen omfatter regulering av industriområde, med behov for uttak av masser. Driftsplanen for uttak av masser er tilpasset fremtidig industriområde i tre flater på totalt ca. 100 daa. Det har tidligere vært tatt ut masser til veiprosjekt organisert av grunneier. Driftsplan sendes Direktoratet for mineralforvaltning sammen med søknad om driftskonsesjon, der Skanska Industrial Solutions AS (SIS) er søker.

Uttaket er ikke registrert i NGU's pukk og grusdatabase.

Driftsplanen omfatter bakgrunn, rettighetsforhold, samt beskrivelsen av planer for brudd-driften, landskapstiltak osv. iht. veileder fra Direktoratet for Mineralforvaltning.

Driftsplanen er gjeldende frem til den erstattes av en revidert utgave. Driftsplanen skal revideres ved behov for endring i driften eller etter pålegg fra DMF.

Driftsplanen er utarbeidet av Line Grønlie, Rambøll og Øystein Stokke (SIS).

Dato og sted:

24/3-20 FOLNES

Lars Ove Isaksætre

Lars Ove Isaksætre

Distriktssjef bergmateriale, Skanska Industrial Solutions

2.0. Innledning

2.1. BAKGRUNN

Tiltakshaver for drift og driftsplanen er Skanska Industrial Solutions (SIS).

Kontaktperson hos tiltakshaver er:

Lars Ove Isaksætre

Mail: Lars-Ove.Isaksaetre@skanska.no tlf: 922 51 139

2.2 MÅLSETTING

Målet for driftsplanen er å utarbeide en plan for driften av bruddet, følge opp de krav som stilles i reguleringsbestemmelsene og reguleringsplan, samt beskrive kortsiktige og langsiktige landskapsmessige tiltak.

Driftsplanen er ment å skulle vise rammene og utviklingen av masseuttaket, samt vise hvor øvrige innretninger som er knyttet til bruddvirksomheten vil befinne seg i planperioden.

Driftsplanen skal også være et redskap for å kunne gjennomføre et rasjonelt og bergteknisk forsvarlig uttak.

2.3 REGULERINGSPLAN

Driftsplanen er utarbeidet i tråd med vedtatt reguleringsplan ID 201501 Reguleringsplan for Knipeheia, 17.03.2016 (Vedlegg 1), og er i samsvar med denne.

I reguleringsplanen reguleres industriområde med uttaket som en forutsetning for å tilrettelegge for det. Uttaksområdet vises med grense for anleggsområde merket #1. Avslutning er bundet opp i *plan for bearbeiding*, som angir høyder for ferdig planert område og avtrapping i ytterkant med små palltrinn.

2.4 BELIGGENHET

Knipeheia ligger i Gjerstad kommune, øst i kommunen, nær kommunegrensa til Kragerø og sør for E18. Uttaket har adkomst via Fv.76. Se vedlagt oversiktskart (vedlegg 2). Uttaket ligger på del av gnr. 42 bnr. 1 tilhørende grunneier Per Gunnar Lille-Østerholt. Avstand til nærmeste bebyggelse er ca. 600 m.

2.5 DAGENS SITUASJON (VEDLEGG 3)

Det har tidligere vært tatt ut fjell til veiformål innenfor området som nå inngår i denne planens etappe 1.

I forbindelse med tidligere drift har avdekkingsmasser blitt lagret på to arealer sør for uttaket.

Regulert uttaksområde ligger høyt i terrenget i forhold til terrenget rundt. Vann fra terrenget i og rundt regulert område har tidligere passert syd for uttaket i en mindre bekk. Denne er lagt i rør og renner ut øst for uttaket. Overvann i uttaket er det i hovedsak fra nedbør og det håndteres med naturlig sedimentering i bunnen av uttaket.

Sikring av bruddkanter er utført fortløpende og avdekkingsmasser skjermer direkte adkomst til bruddkanter.

Beregnet gjenstående uttaksvolum fast fjell innenfor regulert område er pr 19.02.20. XXXXXXXXXX

3.0. Beskrivelse av driften

3.1. GENERELT

Det blir uttak av fjell av bergarten båndgneis med boring og sprenging. Forventet årlig uttak vil være gjennomsnittlig 50 000 fm³ i uttakets levetid. Uttaksperioden vil da være ca. 40 år. Dette forutsatt gjennomsnittlig årlig uttak på 50.000 fm³. Årlig uttak vil avhenge av etterspørsel i markedet.

Det kan bli aktuelt å levere masser til utbygging av E18 i nærområdet. Behovet for masser er til E18 er vurdert til ca. [REDACTED].

Dersom det blir levering til utbyggingen av E18 eller andre større prosjekter vil gjennomsnittlig årlig uttak kunne øke betydelig.

Produksjon av pukk utføres med mobile knuseverk.

Ved utarbeidelse av driftsplanen er det særlig fire forhold som er vektlagt.

- Å redusere den visuelle påvirkningen på landskapet rundt
- Gjennomføre driften på en bergmessig forsvarlig måte
- Foreta uttaksetapper som er hensiktsmessige mht. steinkvalitet

Forekomsten har en sammensetning av flere bergarter. Båndgneis er en lagdelt bergart bestående av gneis, granitt og kvartsitt, med gråblå farge. Mekaniske prøver av knust masse viser at den er velegnet til bygg og anleggsformål. Uttaket vil ikke ha vrakmasse.

Terrenget varierer innenfor hver etappe og det vil medføre at høydene i bruddveggen også vil variere. Planlegging av de ulike etappene for uttaket er tilpasset terrenget for å kunne dra mest mulig nytte av høyder og daldrag i forhold til sikring i driftsperioden, håndtering av nedbør og steinkvalitet. Hovedvolumet vil tas ut i palltrinn med høyder mellom 10 til 15 meter. Etappe 1-3 er uttak av masser fra topp terreng og innenfor disse etappene er det små områder med markerte topper som det kan være aktuelt å spreng ut før selve hoveduttaket i etappen. Dette for å sikre rasjonell og sikker drift.

Driftstidene vil etter behov variere gjennom uttaksperioden, men støygrenser i forurensningsforskriftens kap. 30 skal følges. Beregninger viser at det er E18 som dominerer støyen i området.

3.2. UTTAK AV FJELL – BESKRIVELSE TIL TEGNINGER 01-07

Etappe 1

Uttak i etappe 1 er en fortsettelse på tidligere uttak, og skal legge til rette for areal til produksjon og lagring av knuste masser. Lagring av knuste masser på områder merket lager og i startfasen vil det være syd for uttaket. Produksjon vil foregå mest mulig skjermet inne på utsprengt område. Uttak og sprenging langs vestsiden, ut til formålsgrensen og istandsette/skjerme vestsiden med avdekkingsmasser fra østsiden. Langs etappens østside settes det igjen fjell for midlertidig drifts-vei og sikring med jordvoll.

Areal: 14 daa

Volum: 190 000 faste m³

Gjennomsnitts kote topp-pall er 180. Det sprenges ned til kote 169.

Etappe 2

Uttak videre nord for etappe 1, området ligger ca 15 meter høyere i terrenget og i etappe 2 tas det ut topp-pall. Gjennomsnitt kote topp-pall er 195. Det sprenges ned til kote 180. Areal øst i etappe 1 som er satt av til driftsveg mv. tas ut og regulert sikring med trapping av kantsone med paller på 5x3m utføres. Avdekkingsmasser tilføres pallene og revegeteres.

Areal: 33,6 daa

Volum: 680 000 fm³

Etappe 3

Uttak i etappe 3 drives etter samme prinsipp som etappe 2. Denne etappen går videre nordover i uttaksområdet. Etappen har markerte topper som tas ut til kote 180. Østsiden av etappe 2 tas ut til kote 180 med trapping 5x3 m av kantsoner. Istandsetting av kantsoner øst med avdekkingsmasser.

Areal: 37,2 daa

Volum: 460 000 fm³

Etappe 4

Uttak av bunn-pall under etappe 2, til kote 172/ 175. Trapping og istandsetting av kantsone mot øst.

Areal: 33,4 daa

Volum: 250 000 fm³

Etappe 5

Uttak av bunn-pall under etappe 3 til kote 172/175 frem til kantsone i nord satt av til driftsvei og sikring med jordvoll.

Areal: ca. 30,5 daa

Volum: 180 000 fm³

Etappe 6

Uttak av resterende kantsone i nord og øst/vestside. Istandsetting og revegetering av kantsoner.

Areal: 14,3 daa

Volum: 190 000 fm³

3.3. BEMANNING OG ORGANISERING AV DRIFTEN

Distriktssjef SIS Bergmateriale har det overordnede ansvaret for den daglige driften av uttaket. Driften organiseres av driftsleder/maskinfører. Pukkverket er i en oppstartsfase og vil ha en ansatt på plassen som støttes av øvrig ansatte i SIS. Kontorfunksjoner utføres av morselskapet.

3.4. SIKRINGSTILTAK

Det legges opp jordvoller i øst, nord og vest for å hindre direkte adgang til bruddkanter. Merkebånd, skilter og anleggsgjerder settes opp i de områdene det er høye bruddkanter. Utover dette skjer arbeidssikring av pallfronter mv. som et ledd i den daglige driften når behovet tilsier det. Løse partier renskes og blokker pigges ned ved behov.

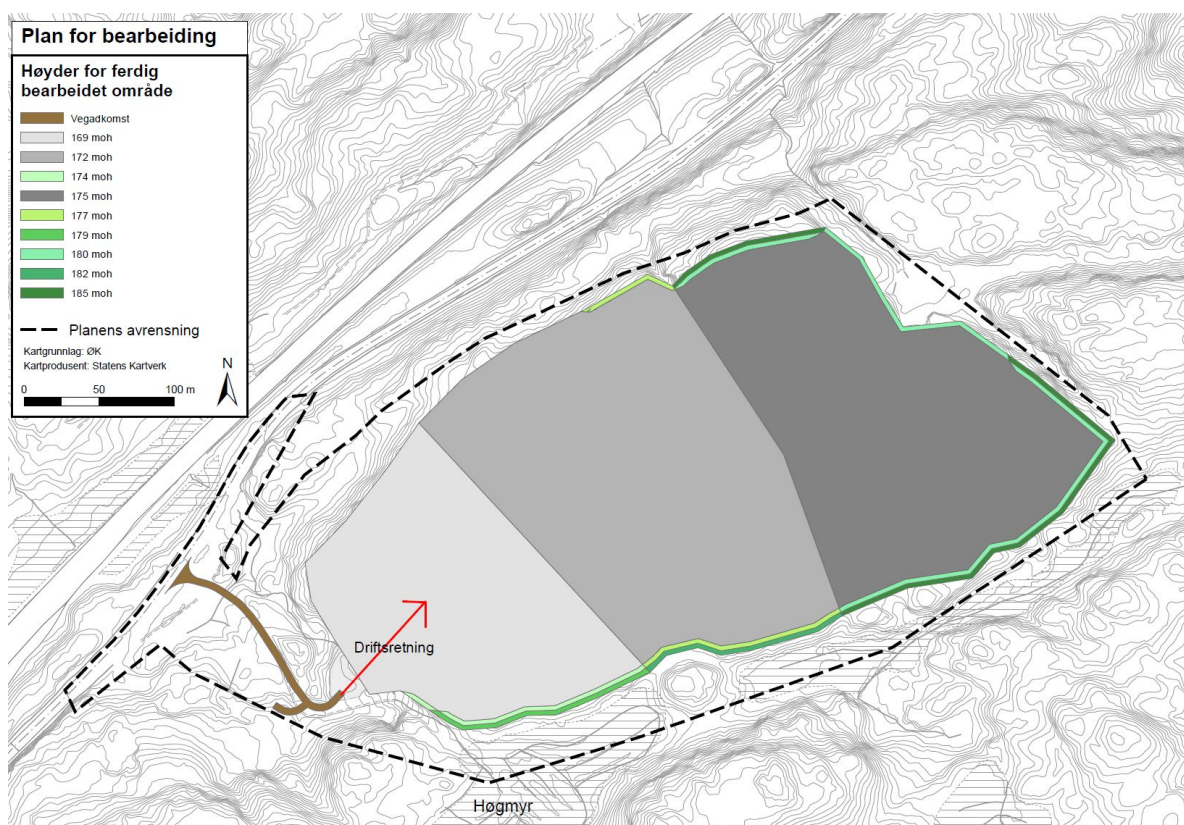
Adkomstveien inn til uttaket er sperret med bom. I tillegg sperres adkomst opp på toppen der det bores og sprenges.

Driften reguleres i h.t. Skanska's HMS system, der ytre og indre miljø ivaretas. Det gjennomføres vernerunde og sikker jobbanalyse. Dersom det avdekkes forhold som bør endres, vil det umiddelbart bli iverksatt tiltak for å endre rutiner på driften.

3.5. AVSLUTNING/ ISTANDSETTING (TEGNING 08 OG 09)

Uttaket skal avsluttes i tråd med *plan for bearbeiding* som er bundet opp i reguleringsplanen. Bunnen avsluttes da i tre høyder og avslutningen til omkringliggende terreng med palltrinn på 3x5 meter. Uttak i de ulike etapper tilpasses fjellformasjoner for å legge til rette for hensikten med palltrinnene nevnt over. Bruddveggene pigges og renskes for å sikre at det ikke er blokker eller løse partier. Mellomlagret avdekkingsmasse tilbakeføres palltrinn og planeres for å skjerme bruddkanter. Massene planeres med hulkil inn mot bruddvegg for å samle evt. steinsprang og vann.

Det gjøres en konkret vurdering ute i terreng om hvor det er behov for å plassere sikringsgjerder, det gjøres fortløpende etter hvert som delområde avsluttes.



Plan for bearbeiding

Tekniske installasjoner, skrot og infrastruktur som ikke skal benyttes i fremtidig industriområde fjernes. Se vedlagt avslutningsplan med profiler (vedlegg 6).

4.0 Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser

4.1 SKJERMING MOT STØY, STØV OG INNSYN

I forbindelse med konsekvensutredning i arbeidet med reguleringsplan ble det utført støyberegninger. Støyberegningene viste at ingen bygninger (hverken støysensitive eller andre) vil bli liggende innenfor gul eller rød støysone.

Støy fra virksomheten skal håndteres etter forurensningsforskriftens kapittel 30 §§ 30-7, 30-8 og 30-9.

Reguleringsbestemmelsen pkt. 7.6 har følgende bestemmelse om plassering av støyende utstyr:

7.6. Utstyr som nyttes under bearbeiding av området må søkes plassert mest mulig skjerma for å begrense støy utslipp.

Jordvollene og lagerhaugene som er planlagt lagt opp vil også bidra til å skjerme omgivelsene fra støy.

Støv fra virksomheten skal håndteres etter forurensningsforskriftens kapittel 30 §§ 30-5 og 30-9. Etter behov vil vann vil bli brukt for å dempe støv fra området.

Reguleringsplanen regulerer en vegetasjonsskjerm og et LNFR- område rundt hele masseuttaket. Denne vil bidra til å skjerme for innsyn, i tillegg til å ha effekt for å begrense støvflukt.

4.2 FRILUFTSLIV

Området er ikke benyttet som turområde i nevneverdig grad.

4.3 TRAFIKK/TRANSPORT

Området har avkjøring ut på Fv.76. Nærmeste påkobling til E18 ligger ca. 1,5 km lenger vest.

Dersom det tas utgangspunkt i 50.000 faste m³ (dvs. ca. 130.000 tonn) uttransportert masse hvert år, vil transporten av disse generere ca. 4.643 tunge kjøretøy pr år. Det gir et samlet antall turer fram og tilbake på 9.286 pr år. Fordelt på 365 dager gir dette en årsdøgntrafikk på ca 25 biler pr dag. Fordelt på 220 virkedøgn vil gjennomsnittstrafikken ligge på ca 42 biler pr dag.

4.4 NATURMANGFOLD

Temaet og naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert i reguleringsplan for Knipeheia. Det er pr. 16.03.2020 ingen kjente registreringer i Miljødirektoratets naturbase.

4.5 AVRENNING

Bekk er lagt i rør under lager og adkomstveg på utsiden av selve uttaksområdet. Det er fylt opp med leirholdige masser mellom formålsgrense for uttaket og lagerområdet i syd som danner en naturlig propp for avrenning. Langs ytterkantene for øvrig ligger jordvullen som en fysisk sperre for overflatevann mellom uttaksområdet og omkringliggende terreng. Overvann sedimenteres og fordrøyes inne i uttaket ved at det undersprenges med ca. 1 meter.

Terrenget i og rundt består av dalsøkk som går øst-vest slik at nedbørsfeltet har naturlig avrenning til myrområder på hver side.

Avrenning fra uttaket skal følge bestemmelsene gitt i forurensningsforskriftens kap. 30.

4.6 KULTURMINNER

Det er ingen registrerte kulturminner i Riksantikvarens Askeladden pr. 16.03.2020.

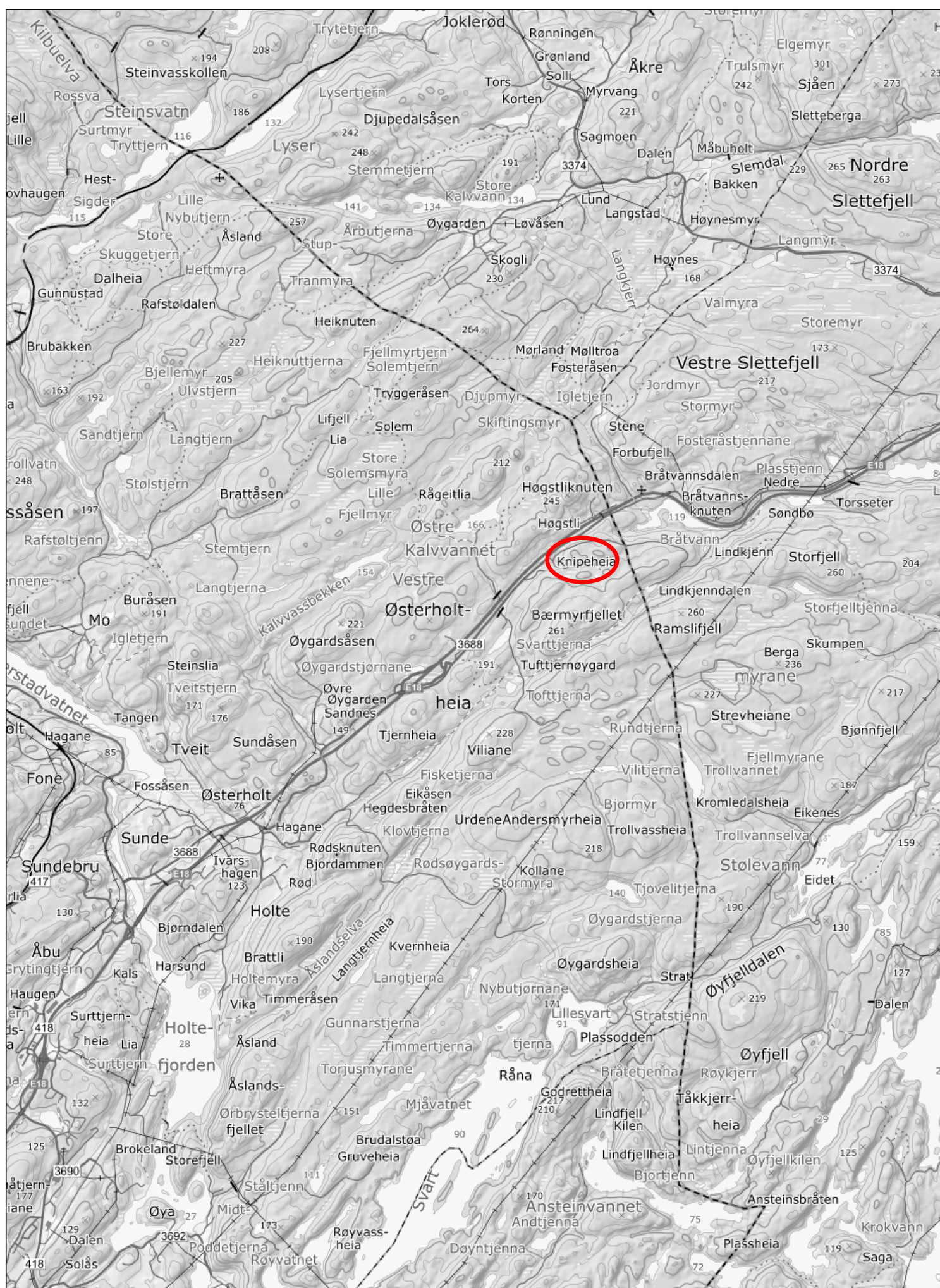
5.0. Vedleggsliste

Vedlegg 1:	Reguleringsplan for Knipeheia – plankart, bestemmelser og plan for bearbeiding	
Vedlegg 2:	Oversiktskart 1	M=1:50 000(A4)
Vedlegg 3:	Dagens situasjon (00)	M=1:1 000(A1)/1:2 000(A3)
Vedlegg 4:	Oversiktskart 2	M=1:5 000(A4)
Vedlegg 5:	Driftsplan for Lille-Østerholt med profiler (01-07)	M=1:1000(A1)/1:2000(A3)
Vedlegg 6:	Avslutningsplan for Lille-Østerholt med profiler (08-09)	M=1:1000(A1)/1:2000(A3)

Vedlegg 2

Oversiktskart 1

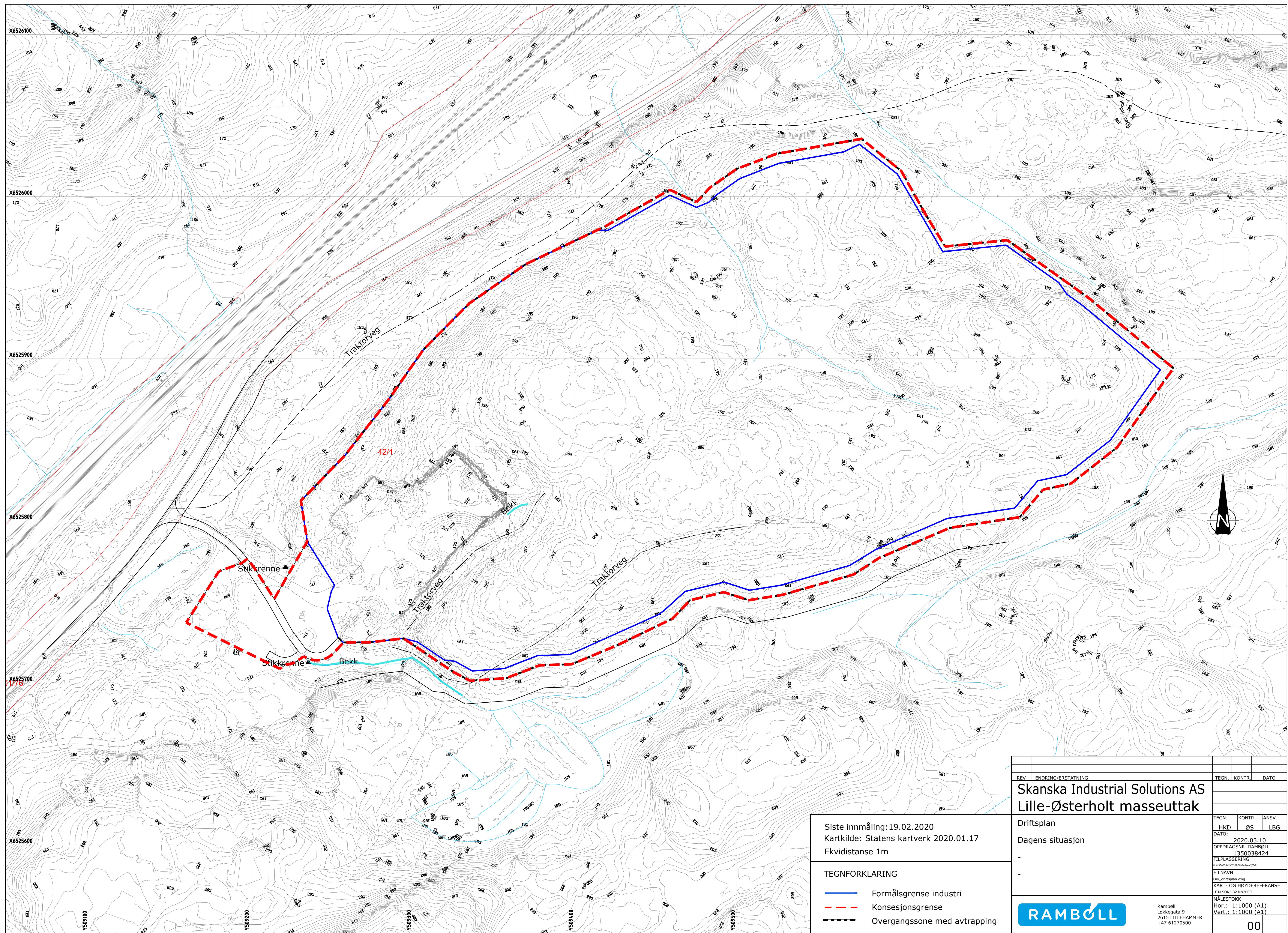
M=1:50 000(A4)



Vedlegg 3

Dagens situasjon

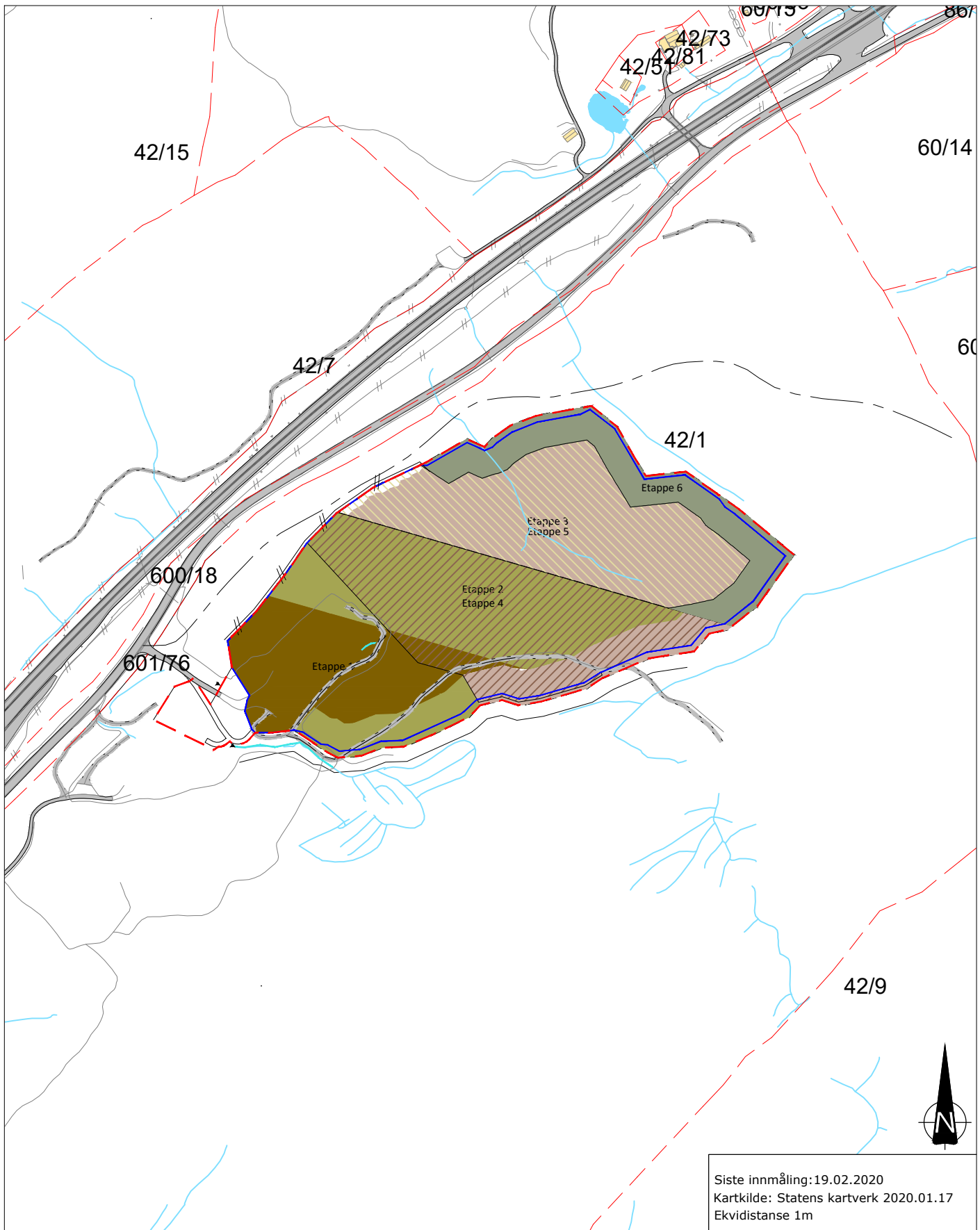
M=1:1 000(A1)/1:2 000(A3)



Vedlegg 4

Oversiktskart 2

M=1:5 000(A4)



Siste innmåling: 19.02.2020
Kartkilde: Statens kartverk 2020.01.17
Ekvidistanse 1m

TEGNFORKLARING

- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Etappe 4
- Etappe 5
- Etappe 6
- Gjerde
- Formålsgrense industri
- Eiendomsgrense
- Konsesjonsgrense

REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
Skanska Industrial Solutions AS				
Lille-Østerholt masseuttak				
Driftsplan				
Oversiktskart 1:5000				
-				
-				
TEGN.		KONTR.	ANSV.	
HKD		ØS	LBG	
DATO: 2020.03.10				
OPPDAGSNR. RAMBOLL				
1350038424				
FILPLASSERING				
U:\1350038424\7-PROSJEKT-ANNA\TSG				
FILNAVN				
Lay_oversikt 5000.dwg				
KART- OG HØYDEREFERANSE				
UTM SONE 32 NN2000				
MÅLESTOKK				
Hor.: 1:5000 (A4)				
Vert.: -				
-				

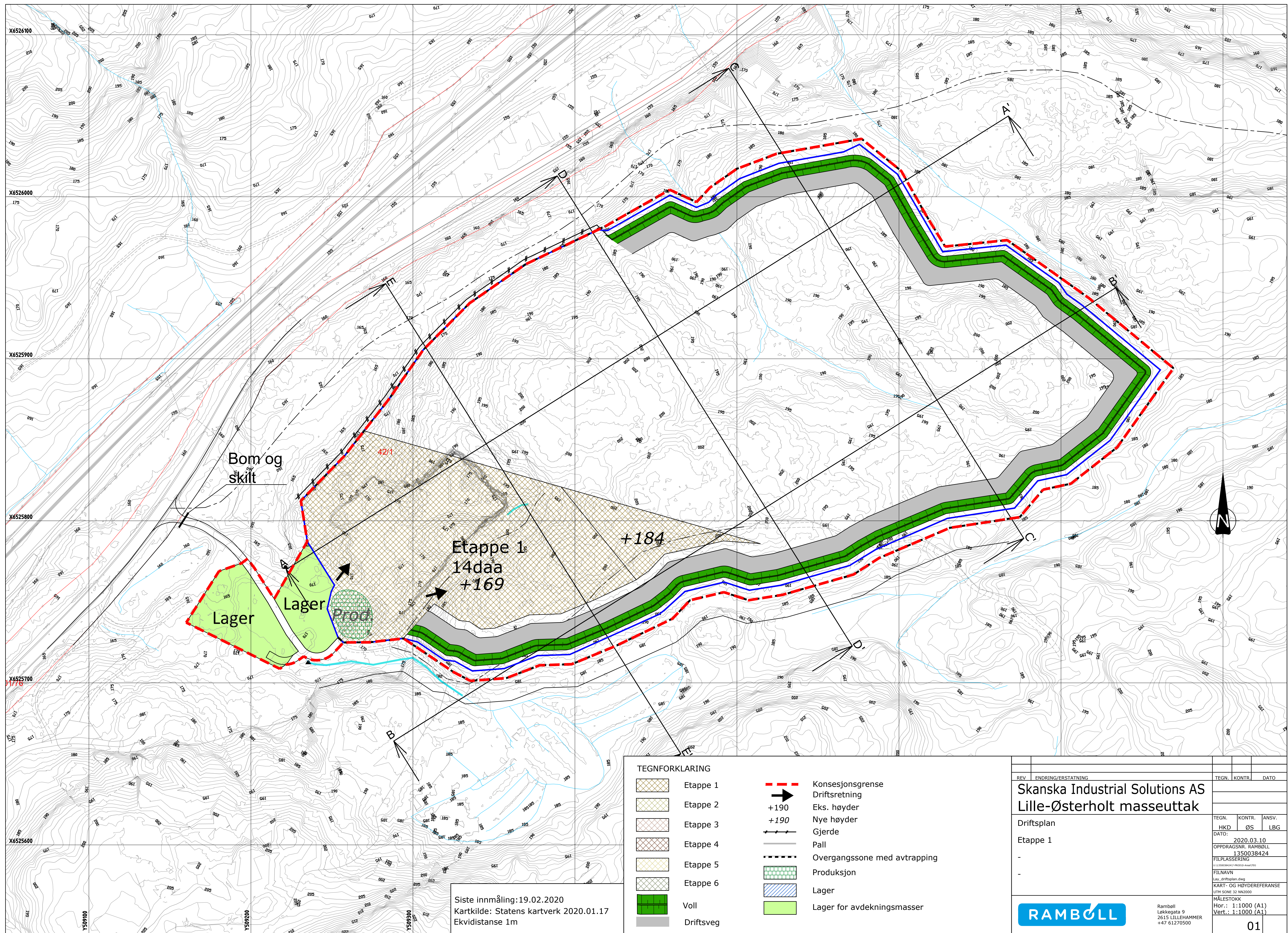


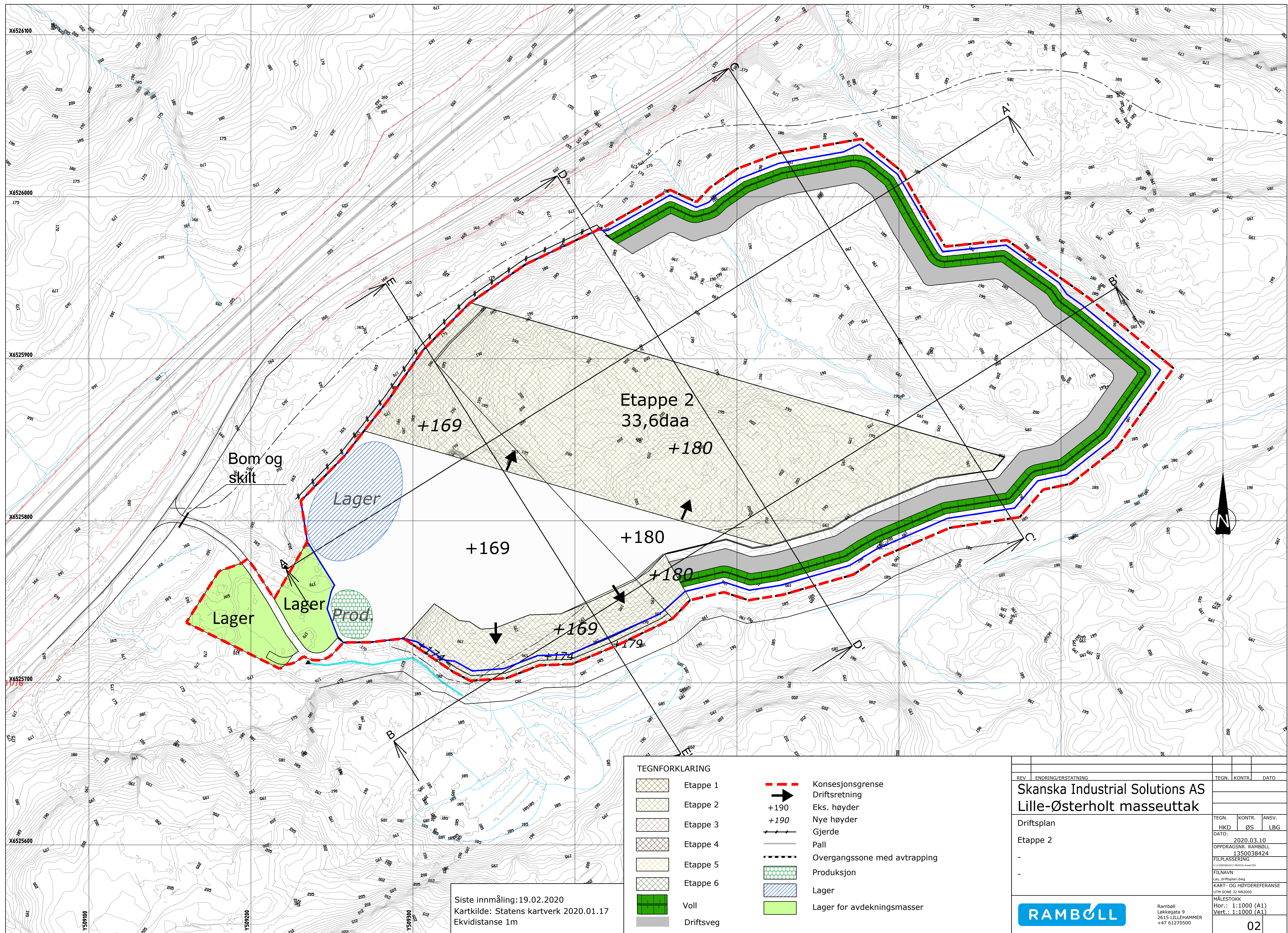
Ramboll
Løkkegata 9
2615 LILLEHAMMER
+47 61270500

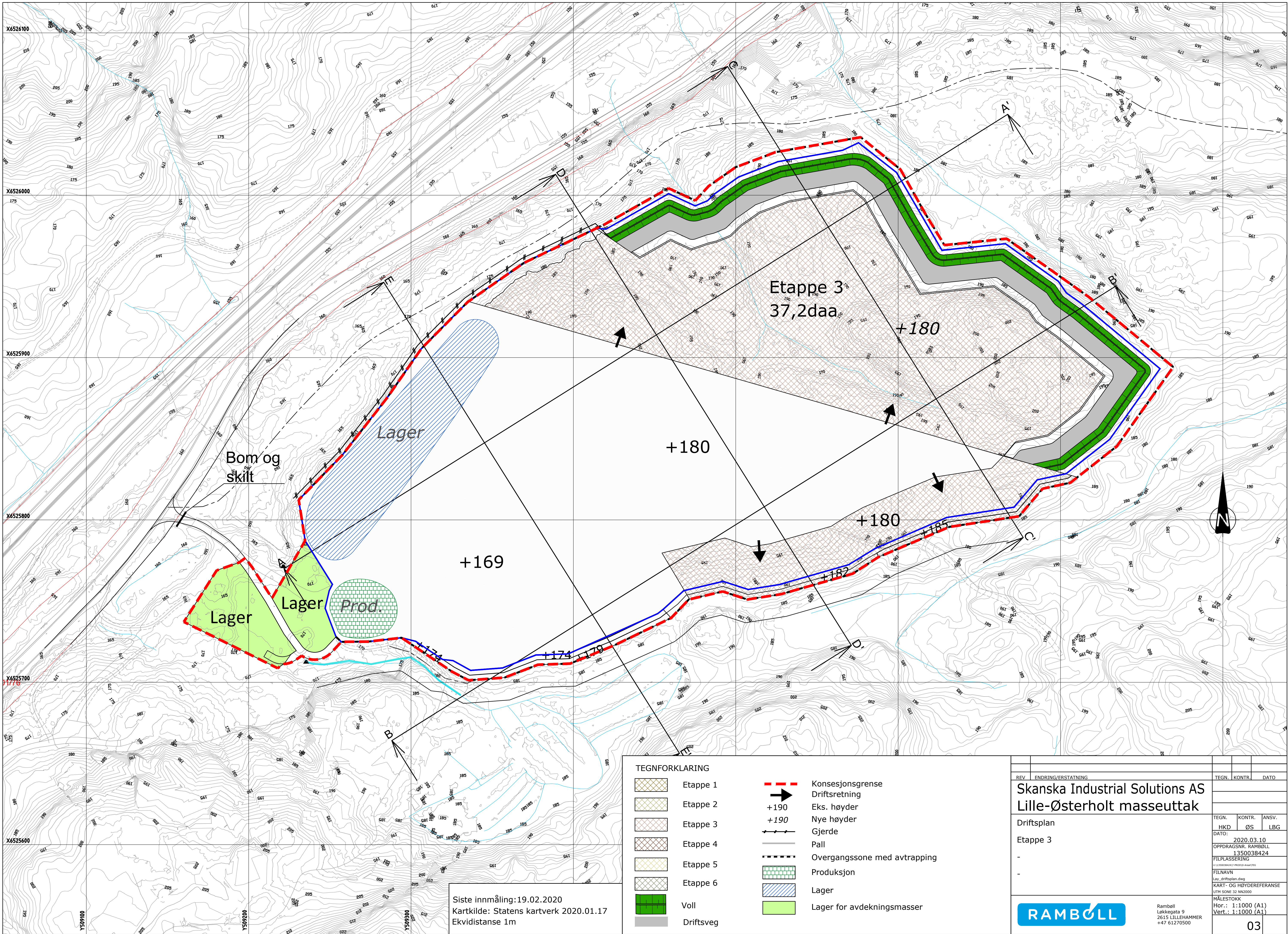
Vedlegg 5

Driftsplan for Lille-Østerholt med profiler (tegning 01-07)

M=1:1000(A1)/1:2000(A3)

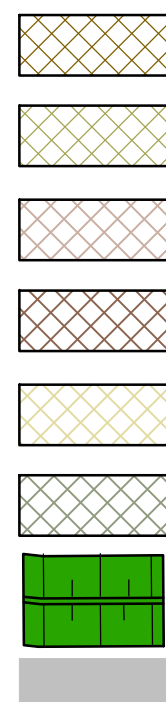




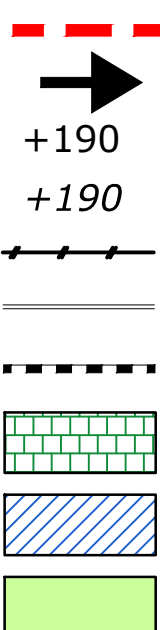


Siste innmåling: 19.02.2020
Kartkilde: Statens kartverk 2020.01.17
Ekvidistanse 1m

TEGNFORKLARING



Etappe 1
Etappe 2
Etappe 3
Etappe 4
Etappe 5
Etappe 6
Voll
Driftsveg



Konsesjonsgrense
Driftsretning
Eks. høyder
Nye høyder
Gjerde
Pall
Overgangssone med avtrapping
Produksjon
Lager
Lager for avdekningsmasser

REV ENDRING/ERSTATNING
Skanska Industrial Solutions AS
Lille-Østerholt masseuttak

Driftsplan
Etappe 3



Ramboll
Løkkegata 9
2615 LILLEHAMMER
+47 61270500

TEGN. KONTR. DATO

TEGN. KONTR. ANSV.
HKD ØS LBG

DATO: 2020.03.10
OPPDRAKSNR. RAMBOLL
1350038424

FILPLASSERING

FILNAVN

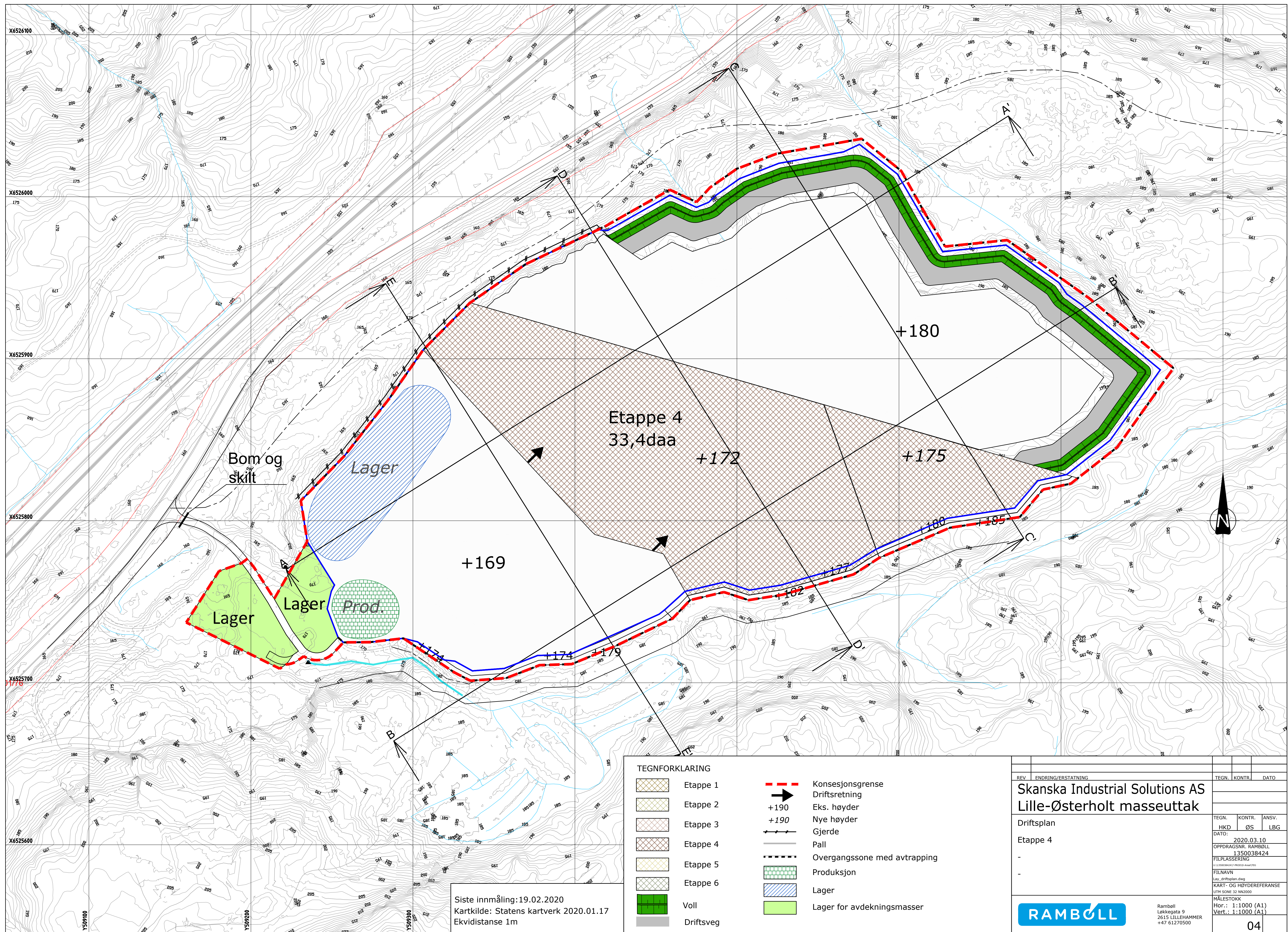
Lay_driftsplan.dwg

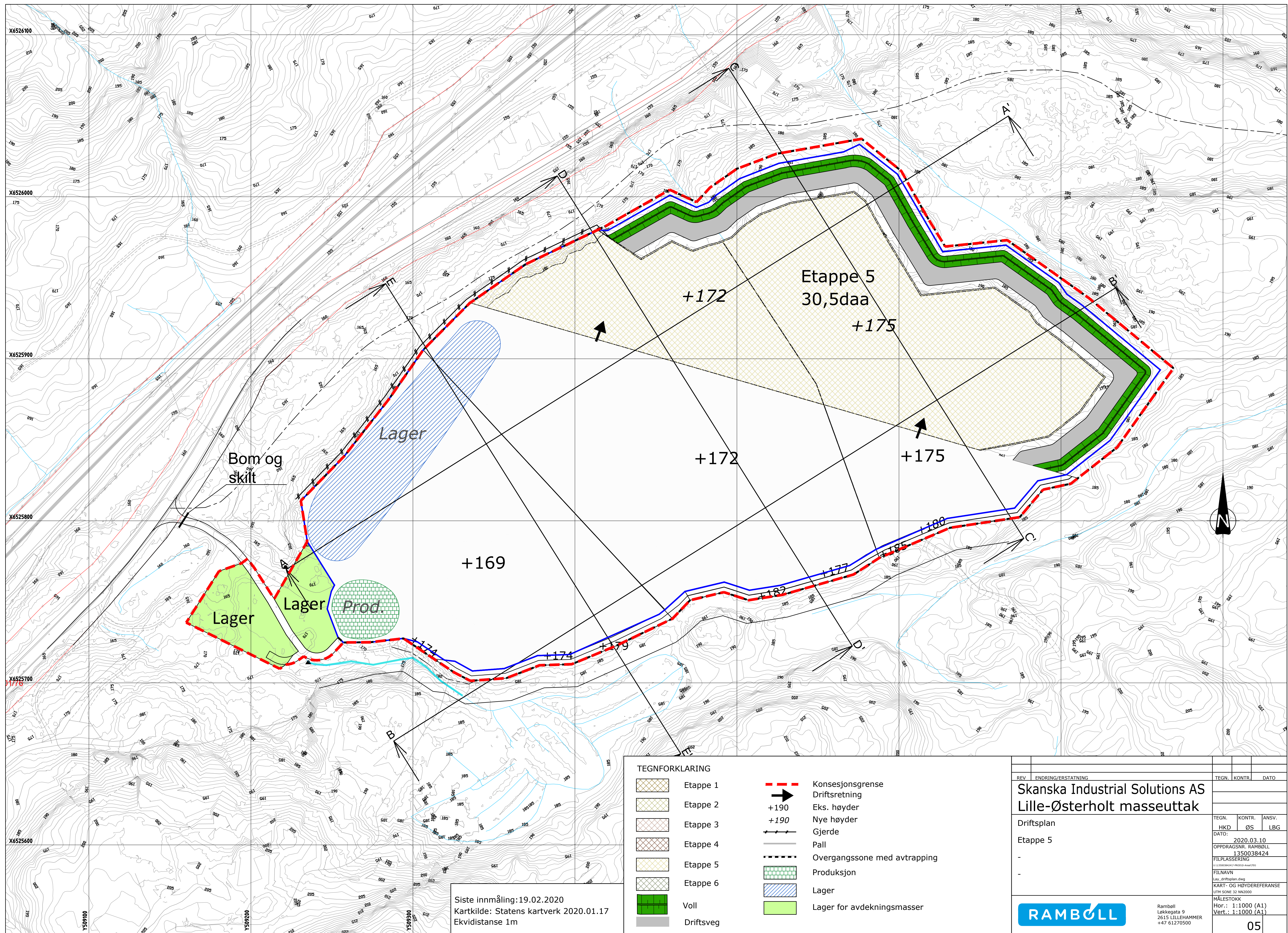
KART- OG HØYDEREFERANSE

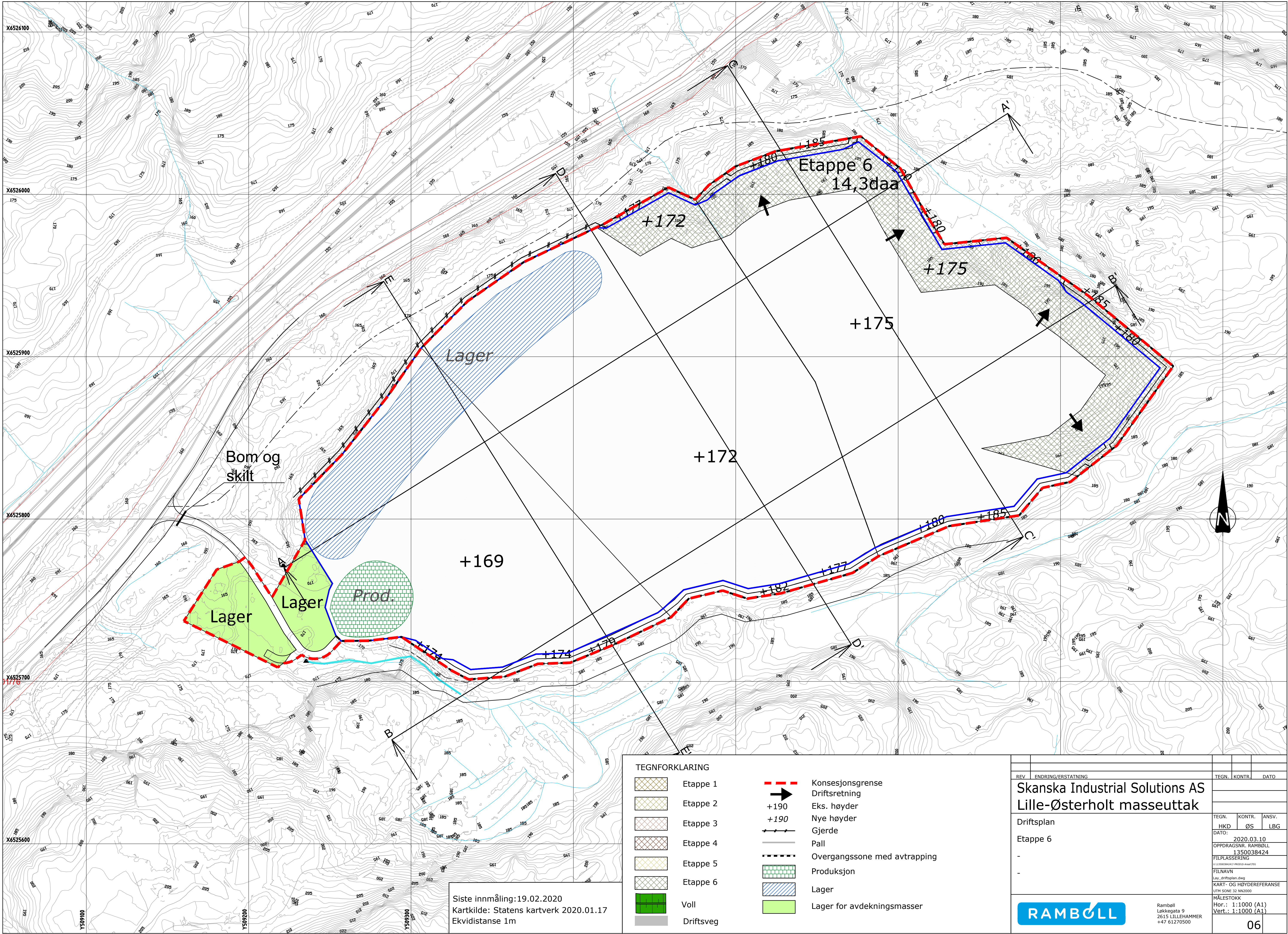
UTM SONE 33 NAD2011

MÅLESTOKK

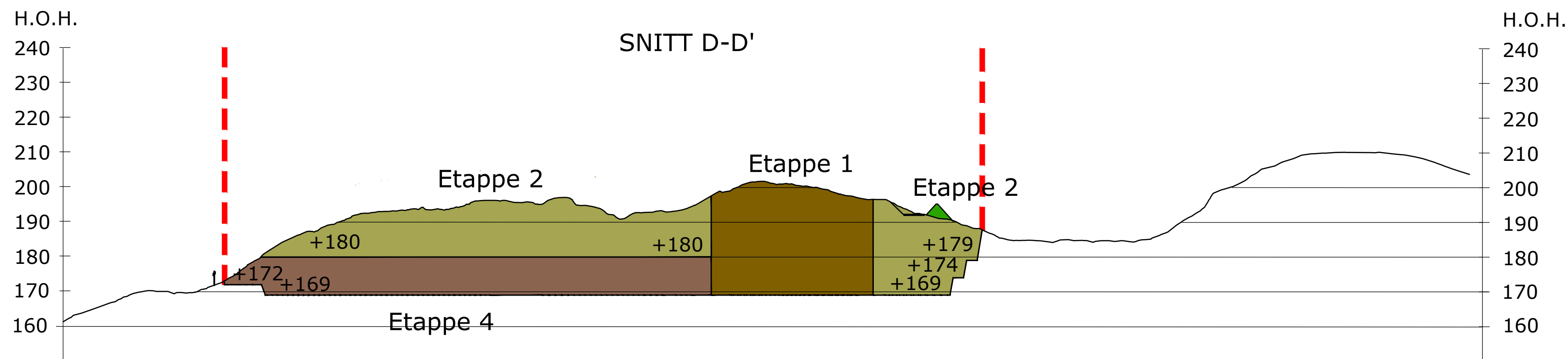
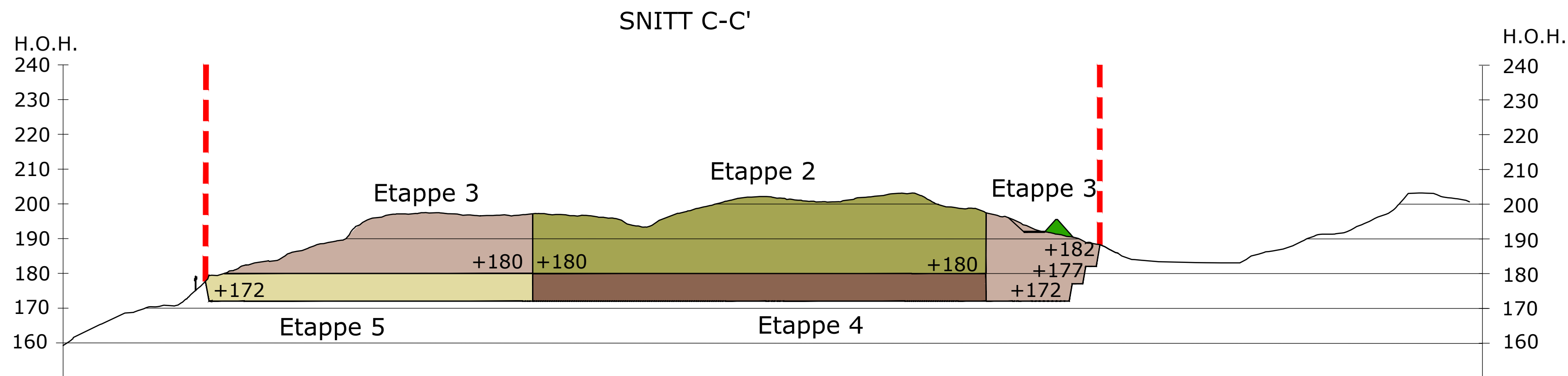
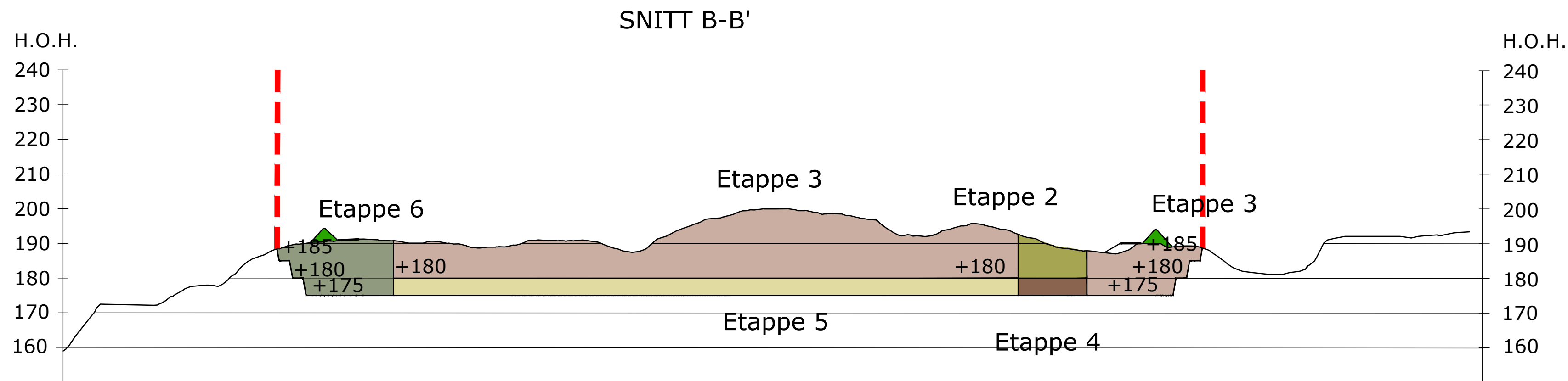
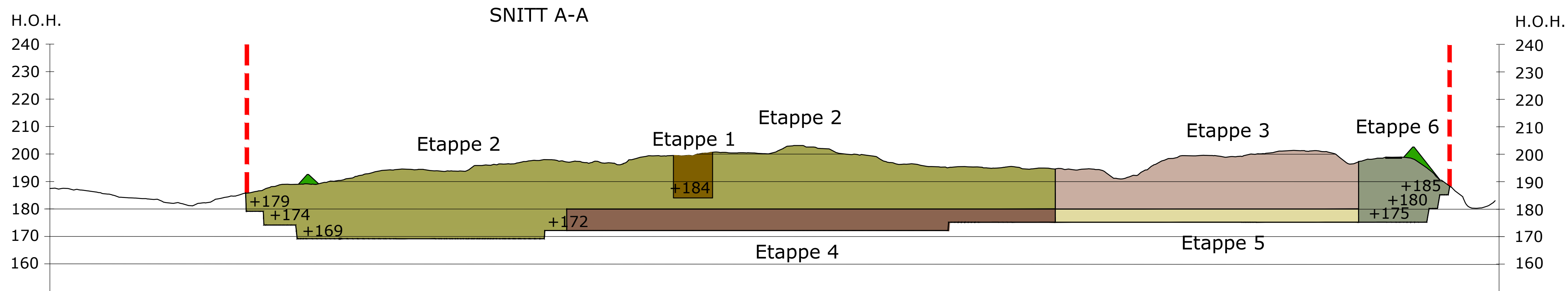
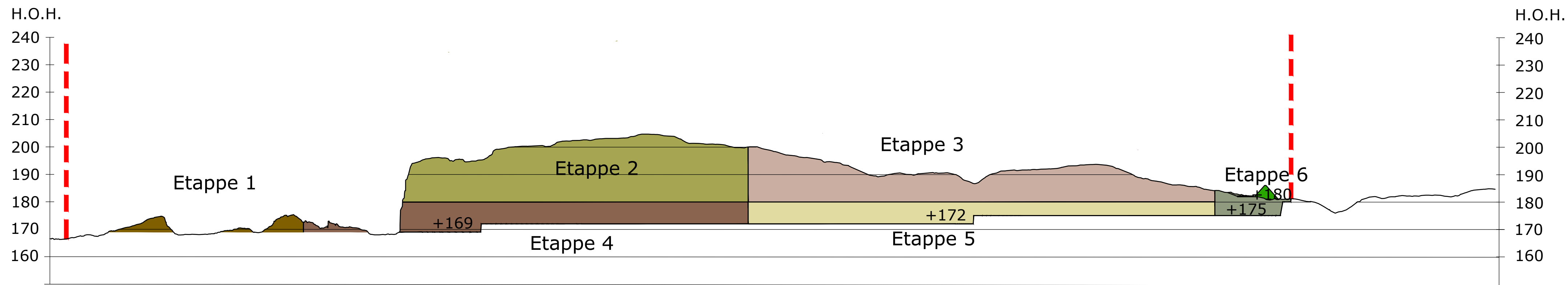
Hor.: 1:1000 (A1)
Vert.: 1:1000 (A1)







REV	ENDRING/ERSTATNING	TEGN.	KONTR.	DATO
Skanska Industrial Solutions AS Lille-Østerholt masseuttak				
Driftsplan				
Etappe 6				
-				
-				
FILNAVN Lay_driftsplan.dwg				
KART- OG HØYDEREFERANSE UTM SONE 33 NAD2011				
MÅLESTOKK Hor.: 1:1000 (A1) Vert.: 1:1000 (A1)				
06				



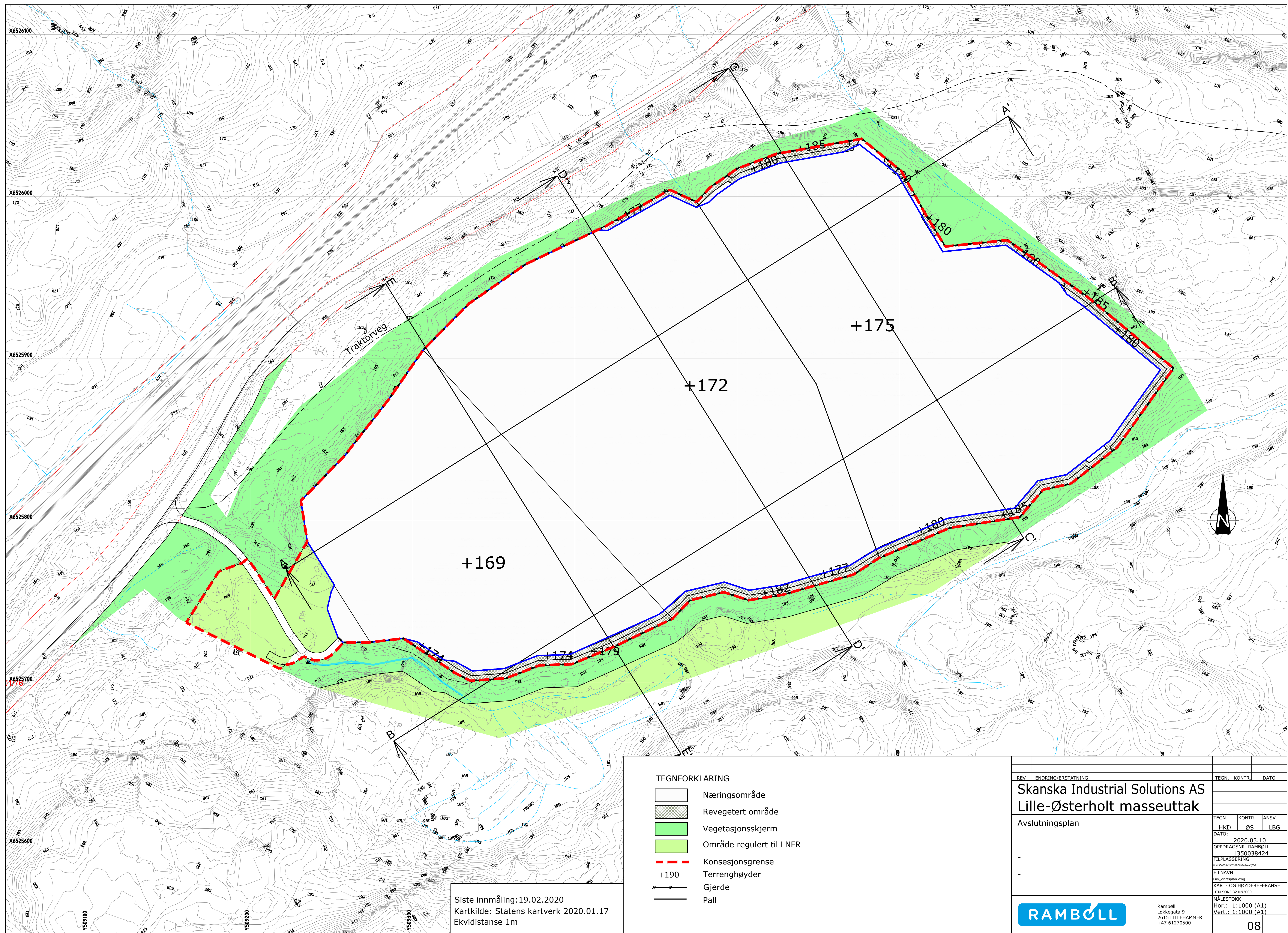
TEGNFORKLARING			
	Etappe 1		Konsesjonsgrense
	Etappe 2	+190	Terrenghøyder
	Etappe 3	↑	Gjerde
	Etappe 4		Voll
	Etappe 5		
	Etappe 6		

REV		ENDRING/ERSTATNING		TEGN.		KONTR.		DATO			
Skanska Industrial Solutions AS											
Lille-Østerholt masseuttak											
Driftsplan						TEGN.		KONTR.		ANSV.	
Profiler						HKD		ØS		LBG	
-						DATO:					
-						2020.03.10					
						OPPDAGSNR. RAMBOLL					
						1350038424					
						FILPLASSERING					
						U1113008184247-PROD-ANALYSES					
						FILNAVN					
						Lay_driftsplan.dwg					
						KART- OG HØYDEREFERANSE					
						UTM ZONE 32 NN2000					
						MÅLESTOKK					
						Hor.: 1:1000 (A1)					
						Vert.: 1:1000 (A1)					
						Ramboll				07	
						Lilkegrøtta 9					
						2615 LILLEHAMMER					
						+47 61270500					

Vedlegg 6

Avslutningsplan for Lille-Østerholt med profiler (tegning 08-09)

M=1:1000(A1)/1:2000(A3)

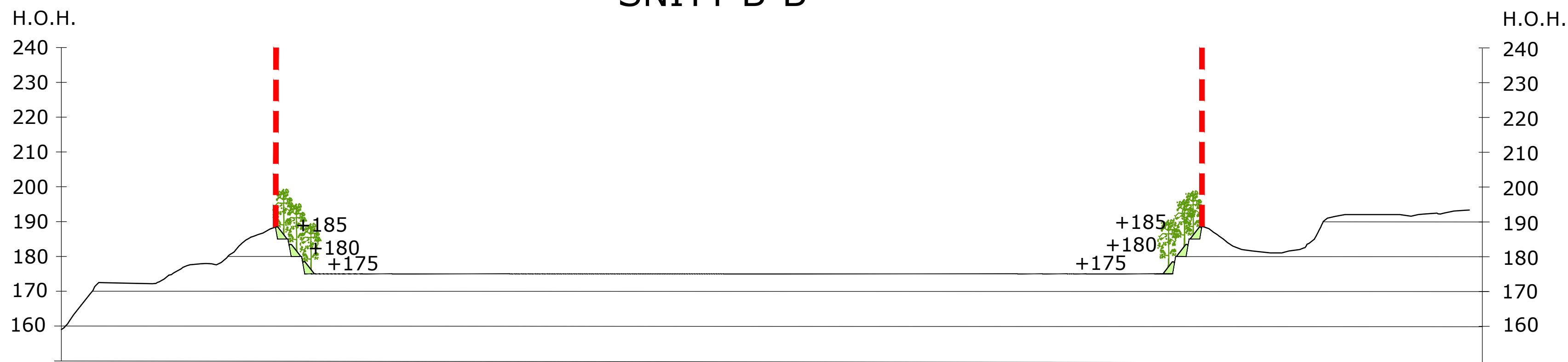




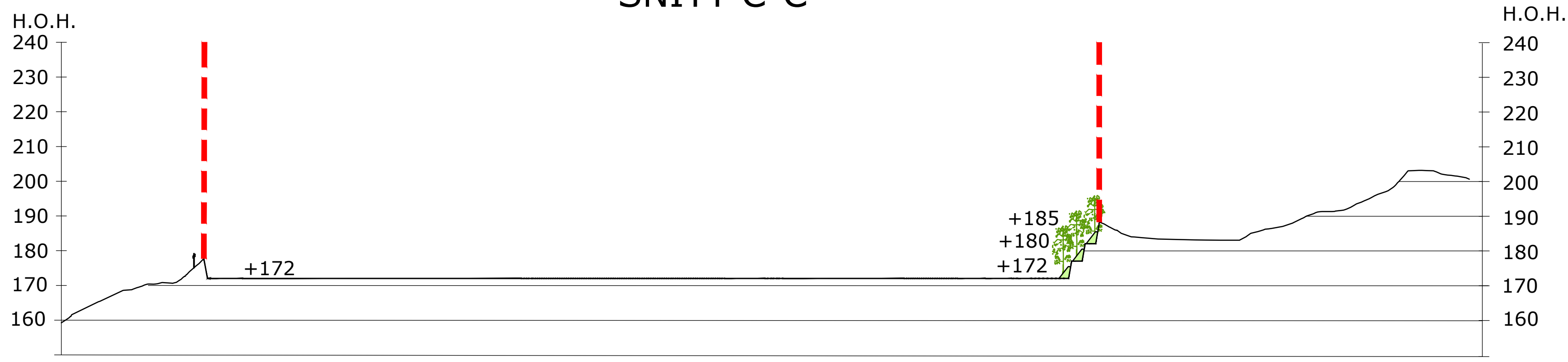
SNITT A-A



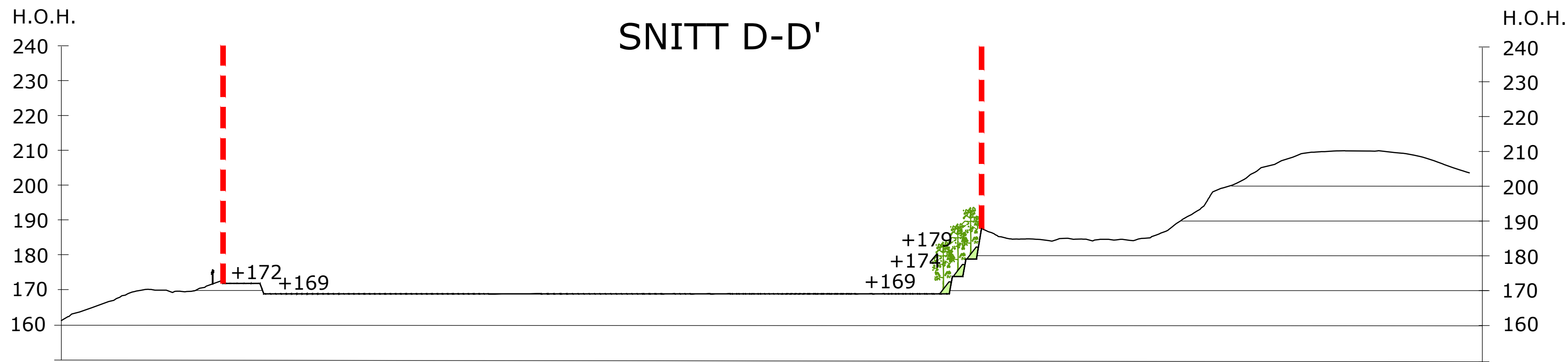
SNITT B-B'



SNITT C-C'

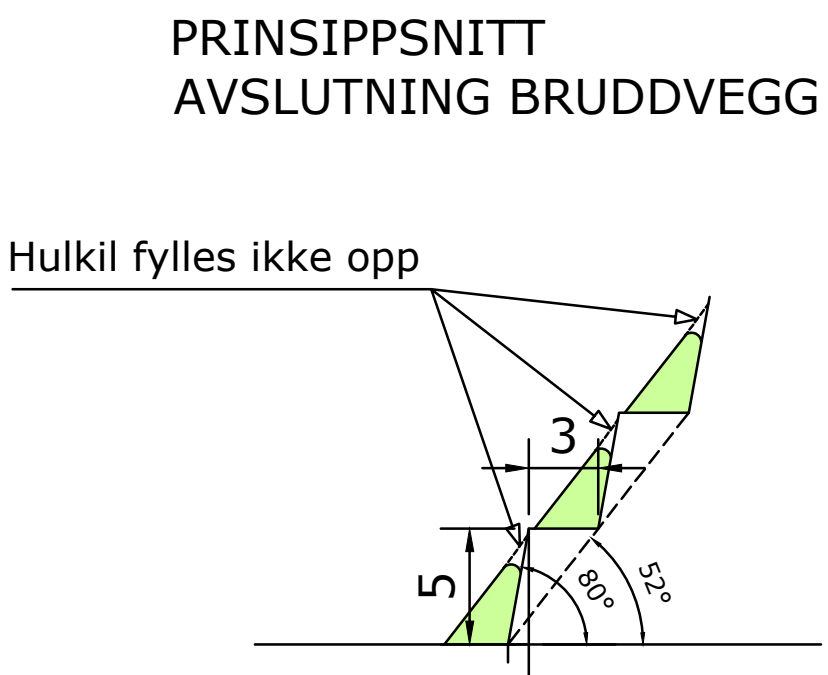


SNITT D-D'



SNITT E-E'

- TEGNFORKLARING
- Revegetering
 - Konesjensgrense
 - +190 Terreng høyder
 - Gjerde
 - Oppfylling

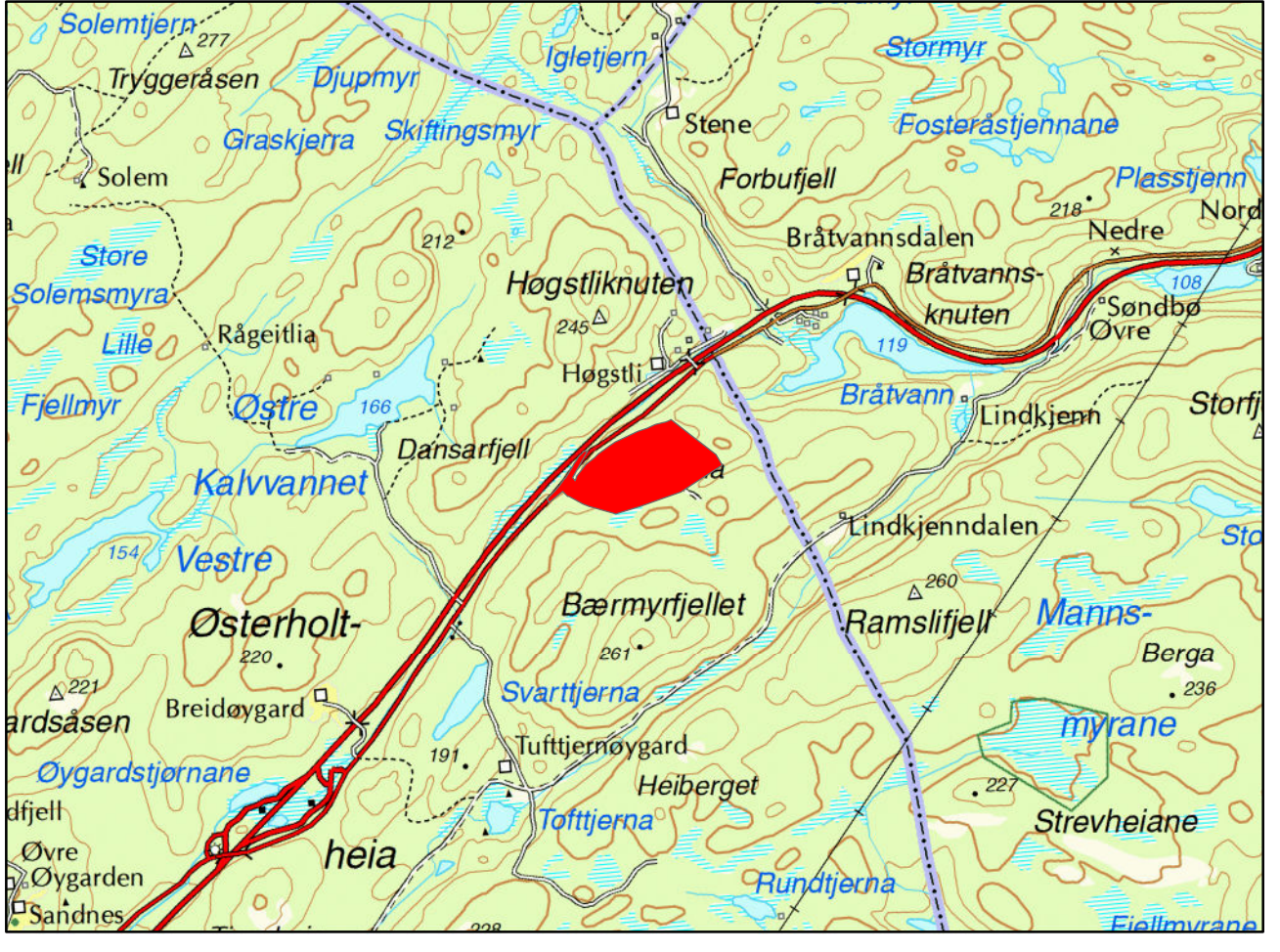


REV			ENDRING/ERSTATNING			TEGN.	KONTR.	DATO
						Skanska Industrial Solutions AS Lille-Østerholt masseuttak		
						Avslutningsplan		
						Profil		
						-		
						-		
						TEGN.	KONTR.	ANSV.
						HKD	ØS	LBG
						DATO: 2020.03.10		
						OPPDAGS NR. RAMBOLL 1350038424		
						FILPLASSERING		
						Lay_driftsplan.dwg		
						KART- OG HØYDEREFERANSE		
						UTM SONE 32 N 482000		
						MÅLESTOKK		
						Hor.: 1:1000 (A1)		
						Vert.: 1:1000 (A1)		
						09		

Vedlegg 1

Reguleringsplan for Knipeheia – plankart, bestemmelser og plan for bearbeiding

Oversiktskart - Knipeheia i Gjerstad kommune



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

- Bebyggelse og anlegg (Pbl 12-5 nr. 1)
- 1340 - Industri
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl 12-5 nr. 2)
- 2001 - Samf.anl. og teknisk infrastr.
- 2010 - Veg
- 2019 - Annen veggrunn, grøntareal
- Grønnstruktur (Pbl 12-5 nr. 3)
- 3060 - Vegetasjonsskjerm
- Landbruks-, natur- og friluftstformål samt reindrift (Pbl 12-5 nr. 5)
- 5100 - L NRF for nødvendige tiltak for stedbunden næring

RpHensynssoneOmrade

- RpSikringSone

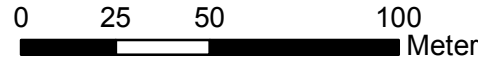
RpBestemmelseOmrade

- 91 - Anlegg- og riggomr.

LINJESYMBOL

- RpGrense
- EgenVeg_polygon
- RpFormalGrense
- RpHensynssoneGrense
- 1211 - Byggegrense
- 1221 - Regulert senterlinje
- 1222 - Frisiktlinje
- RpBestemmelseGrense

Kartgrunnlag: n5, nedlastet fra Geovekst 11.08.2015
Digitalisering, redigering og grafisk utforming utført av MG
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2 000 (i A2)
Koordinat System: ETRS 1989 UTM Zone 32N



Knipeheia

Industri

#1

GV 1

GV2

#3

#2

Høgmyr

Skarmyr

Revisjon	DATO	SAKSNR.	SIGN.
DETALJPLAN FOR KNIPEHEIA DEL AV 42/1 I GJERSTAD KOMMUNE	Målestokk/Ekvd.: 1:2 000 / 1 m		
	Koordinatsystem: ETRS 1989		
	Forlagstiller: Per Gunnar Lille-Østerholt		
	Dato : 10.09.2015		
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN-OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SAKSNR.	SIGN.
1.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra ... til ...			
2.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			
GJERSTAD KOMMUNE	PLANEN UTARBEIDET AV: AT Skog 3870 Fyresdal		Saksbehandler
			Tegningsnummer

Plan for bearbeiding

Høyder for ferdig bearbeidet område

	Vegadkomst
	169 moh
	172 moh
	174 moh
	175 moh
	177 moh
	179 moh
	180 moh
	182 moh
	185 moh

Planens avrensning

Kartgrunnlag: ØK

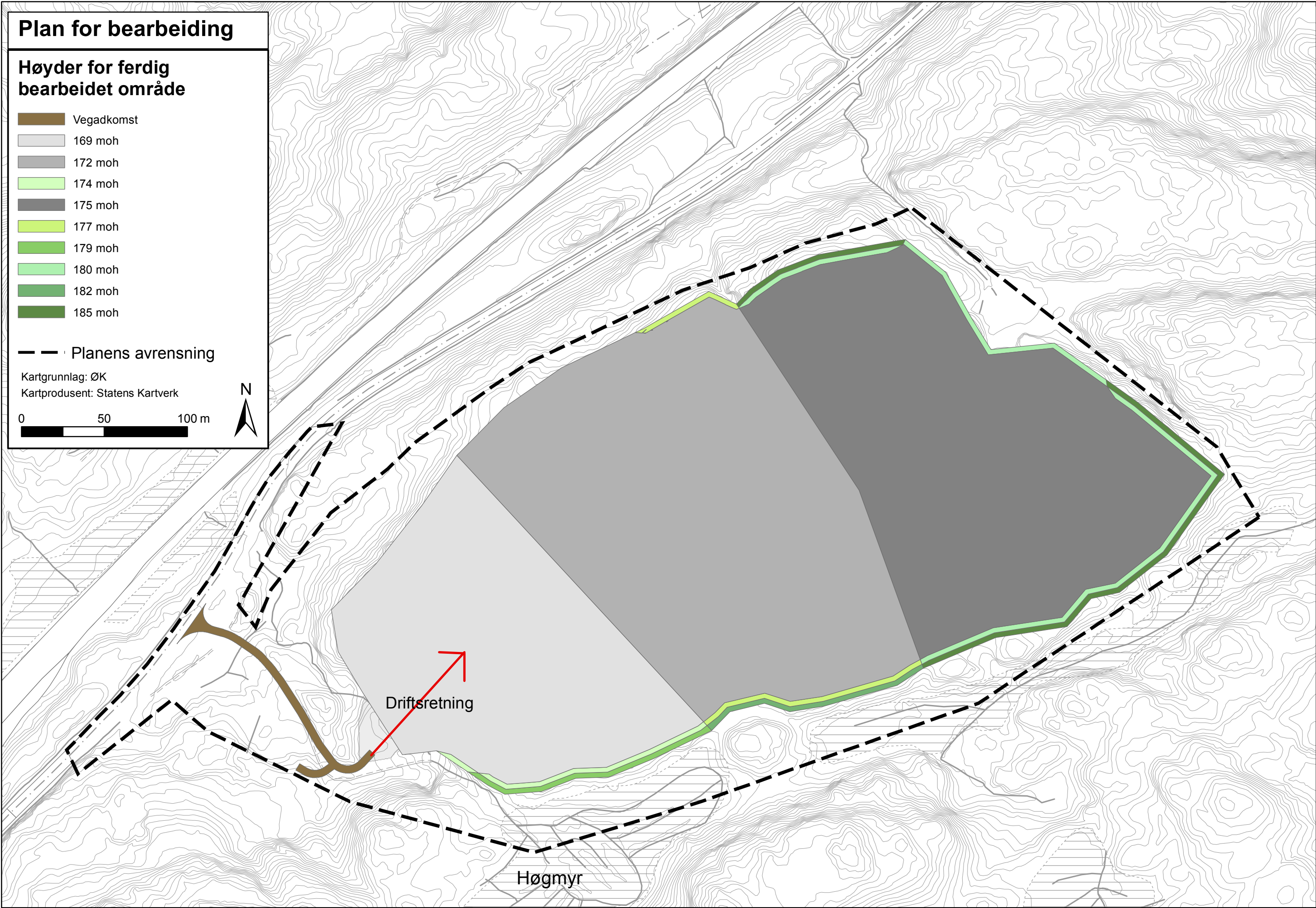
Kartprodusent: Statens Kartverk

0

50

100 m

N



Reguleringsbestemmelser for Knipeheia, gnr. 42 bnr. 1 i Gjerstad

29.02.2016, korrigert etter høring

PlanID: 201501

Vedtak

Føresegnene gjeld for område innenfor planavgrensning i plankartet. Bestemmelsene er gitt i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-7.

Reguleringsformål (PBL. § 12)

- | | |
|---------------|---|
| PBL § 12-5,1 | <u>Bebyggelse og anlegg</u> <ul style="list-style-type: none">- Industri |
| PBL § 12-5,2 | <u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</u> <ul style="list-style-type: none">- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur- Veg- Annen veggrunn, grøntareal |
| PBL § 12-5,3 | <u>Grønnstruktur</u> <ul style="list-style-type: none">- Vegetasjonsskjerm |
| PBL § 12-5, 5 | <u>Landbruks-, natur- og friluftslivformål</u> <ul style="list-style-type: none">- LNRF for nødvendige tiltak for stedbunden næring |

Hensynssoner (§12-6)

Frisikt

Bestemmelsesområder

§ 1 Fellesbestemmelser

- 1.1. Innafor planområdet er det tillatt å føre fram infrastruktur; kabler og tekniske anlegg. Framføring av ledninger knyttet til vann- og avløpsanlegg, kabelgrøfter for strøm, fiber, osv. skal legges i samme trasse/ grøft i bakken.
- 1.2. Det er ikke tillatt å inngå privatrettslige avtaler i strid med reguleringsplan og – bestemmelser.
- 1.3. Dersom det oppdages fornminner i området må disse meldes til rette myndighet, jmf. § 8 i lov om kulturminner.

- 1.4. Areal regulert til industri skal bearbeides til tre separate flater som vist i kart " Plan for bearbeiding" , der den vestligste skal ha høyde over havet på 169m, den midtre 172 m og den nordligste 175 moh.

§ 2 Bygninger og anlegg

- 2.1. Område kan deles i tomter som tilpasses behovene til aktuell industrivirksomhet.
- 2.2. Bebyggelse kan ha maksimal gesimshøgde på 14 meter.
- 2.3. Det skal tilstrebes en bebyggelse med god form og at bygninger i samme område får en helhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til byggevolum, høyde, takvinkel, farger og materialbruk. Bebyggelsen skal ha dempede, gjerne mørke farger på tak og vegger.

§ 3 Samferdselsanlegg og tekniskinfrastruktur

- 3.1. Kjøreveg inn i området er regulert med en kjørebredde på 4,5 m

§ 4 Grønnstruktur

- 4.1. I GV2 skal vegetasjon bevares for å skjerme innsyn til industriområdet som vist i kart " Plan for bearbeiding" .
- 4.2. I GV1 skal vegetasjon bevares for å skjerme innsyn. På pallene som avtrapper området skal det tilføres masser for revegetering av området.

§ 5 Landbruks- natur- og friluftsmål

- 5.1. Ingen bestemmelser

§ 6 Hensynssoner

- 6.1. Avkjørsel fra Fv 76 skal tilfredsstille kravene til Statens vegvesen. Frisiktsoner må vedlikeholdes slik at vegetasjon ikke overstiger 0,5m.

§ 7 Bestemmelsesområder

- 7.1. Areal merket #1 skal bearbeides i forhold til kart: plan for bearbeiding. Kantsonene skal trappes av med paller på 5x3m der dette er vist. Pallene skal tilføres masse og revegeteres. Der det er behov må kantene sikres med gjerde for å hindre ulykker.
- 7.2. Areal merket #2 og #3 kan benyttes til lagring av topplag for senere revegetering. Når området er ferdig opparbeidet skal områdene tilbakeføres til LNF areal.

- 7.3. Under bearbeiding av området må sikring fortløpende vurderes og gjerder settes opp der det er behov.
- 7.4. Støy fra området må overholde kravene satt i T-1442 Retningslinje for behandling av støy i reguleringsplaner.
- 7.5. Knuste masser kan lagres på området i påvente av uttransport.
- 7.6. Utstyr som nyttes under bearbeiding av området må søkes plassert mest mulig skjerma for å begrense støy utslipp.

§ 8 Rekkefølgekrav

- 8.1. For å begrense avrenning fra området skal det før uttak starter graves en grøft som leder til areal med filtreringsmasser, før vann renner videre i bekk.