



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma TT Pukk AS			Organisasjonsnummer 856639002
Postadresse Doneheia 138		Postnummer 4516	Sted Mandal
Land Norge			
Telefonnummer 91829433	Mobiltelefon	E-postadresse john@ttas.no	Hjemmeside www.ttas.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Mørlandsmoen Massetak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer gnr.19 bnr.1	Kommune Arendal
Størrelse på omsøkt areal (daa) 90	Anslag totalvolum uttak (m ³) 380 000	Forventet årlig uttak (m ³) 20 - 30.000

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler ☒ Statens mineraler ☐
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja ☐ Nei ☒
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Bruddet består av masser av god kvalitet.	



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel område for ste nbrudd og massetak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Mørlandsmoen massetak

Vedtaksdato: 31.03.2016

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Mandal 29.04.2016

Underskrift

Driftsplan for Mørlandsmoen Masseuttak

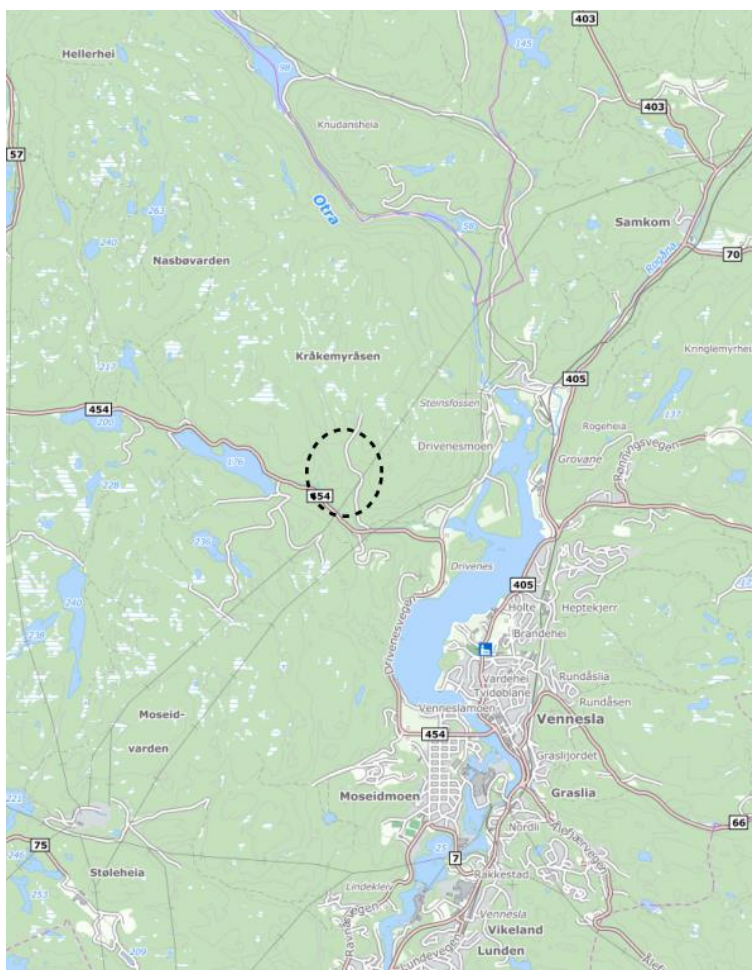
04.07.2016



TT Anlegg AS

Innhold

3.0 Bakgrunn	- 3
3.1.1 Drift av uttaket	- 4
3.1.2 Type uttak	- 4
3.1.3 Avsluttet uttaksområde.....	- 5
3.1.4 Sikringstiltak	- 6
3.1.5 Uttakets navn	- 6
3.1.6 Driftsselskap	- 6
3.1.7 Grunneierforhold	- 7
3.1.8 Totalt uttaksareal	- 7
3.1.9 Tillatelser pbl	- 8
3.1.10 Underskrifter	- 8
3.1.11 Oversiktsliste.....	- 8



Oversiktskart målestokk 1:50000



3.0 Bakgrunn

TT anlegg AS har på vegne av TT pukk AS utarbeidet driftsplan for «massetak» med uttak av stein til knusing. Området for masseuttak skal etter endt drift istandsettes til landbruksarealer.

Uttaksområdet skal kles med jord- og torvmasse med en dybde på ca. 0,4- 0,5meter for å etablere fullverdig dyrkingsareal

Masseuttaket ligger på Mørland nord for Arendal sentrum. Det er planlagt å ta ut ca. 380.000 m3 fjellmasser. Uttaksområdet som inngår i denne driftsplanen er ca. 90 da.

I kommuneplan/ kommunedelplan er området avsatt til landbruk- natur- og friluftsområde. Reguleringsplan for området forventes å bli godkjent i møte 31.03.2016.

Landskapet er småkupert med bare sva hvor det innimellom er vegetasjon klassifisert som uproduktiv skog, det er ikke registrert lokaliteter i forhold til biologisk mangfold eller fornminner innenfor tenkt planområde.

Nivået innenfor planområdet ligger fra kote 70 i syd og ender opp på kote 85 i nord. Høyeste topper innenfor planområde ligger på kote 92.

Fjell massene i området skal tas ut. Fra høyeste punkt i terrenget i planområde til laveste er det en høydeforskjell på ca. 22 meter. Høydeforskjellene i planområdet skal jevnes ut. Etter endt uttak vil man få en sammenhengende flate fra kote 70 i sør til kote 83 i nord.



illustrasjon før uttak



illustrasjon etter uttak

Denne driftsplanen inngår som en del av dette planarbeidet og gir føringer for driften de kommende årene. Driftsplanen gir føringer for drift i denne periode samt beskriver hvordan sluttsituasjonen blir etter at uttak i området er avsluttet.

3.1.1 Drift av uttaket

Driftsplanen er delt inn i 3 faser. Hvor uttaket vil starte med fase 1 og avsluttes med fase 3 i henhold til tegningsnummer 150, 151 osv. i vedleggene. Uttaket starter på nedre platå med driveretning mot øst.

Fase 1 vil ha en tidshorisont på ca. 6 år og et årlig uttak på om lag 30.000m³ faste masser.

Fase 2 - 3 vil ha en tidshorisont på ca. 6-7 år

Massene skal tas ut fra sør mot nord. Driften av anlegget vil til enhver tid kreve et areal på ca. 20 daa. Etter som uttaket beveger seg nordover, vil de bakenforliggende områdene istandsettes. Det er lagt inn en 5 meters buffersone (bruddgrense) mot eiendommene gnr. 19 bnr.8 og gnr.20 bnr. 2.

3.1.2 Type uttak

Bergart:

Vi har hatt inne geolog for å se på bruddet med tanke på geologisk vurdering av forekomsten og bruksområder.

På NGUs geologiske kart over området er bergarten beskrevet som en migmatitt. Dette er en blandingsbergart av to ulike deler med ulik alder. Den eldste delen er gjerne mørkere enn den yngre delen som opptrer som lysere slirer og årer. Bergarten har gjerne en gneisstruktur (foliasjon). I bruddet fremstår bergarten som i hovedsak mørk grå med forholdsvis lite innslag av lysere årer. De mørke partiene av bergarten antas å bestå av amfibolitt, mens de lysere delene er kvarts og feltspat.

Dette er ikke noen typisk migmatitt, men kan bedre betegnes som en amfibolittisk gneis.





Foto tatt i bruddet.

Uttaket skal skje ved at fjellet blir sprengt og knust til ulike graderinger av stein, pukk og grus.

3.1.3 Avsluttet uttaksområde

All matjord skal tas vare på, og tilbakeføres.

Området skal benyttes til masseuttak inntil endt uttak. Deretter skal området benyttes til landbruksareal.

3.1.4 Sikringstiltak

Masseuttaket skal sikres ved skilting. Sikringsgjerde skal settes opp der det er behov. Sikringstiltak skal vedlikeholdes i hele driftsperioden og fjernes når området er istandsatt. Gjerde som benyttes for sikring av bruddet vil være av type flettverksgjerde med høyde på 1.20 meter.

Ved innkjøringen til massetaket settes det opp skilt med teksten massetak. I tillegg monteres det en låsbar bom som skal sikre at uvedkommende ikke tar seg inn i bruddet utenfor åpningstider.

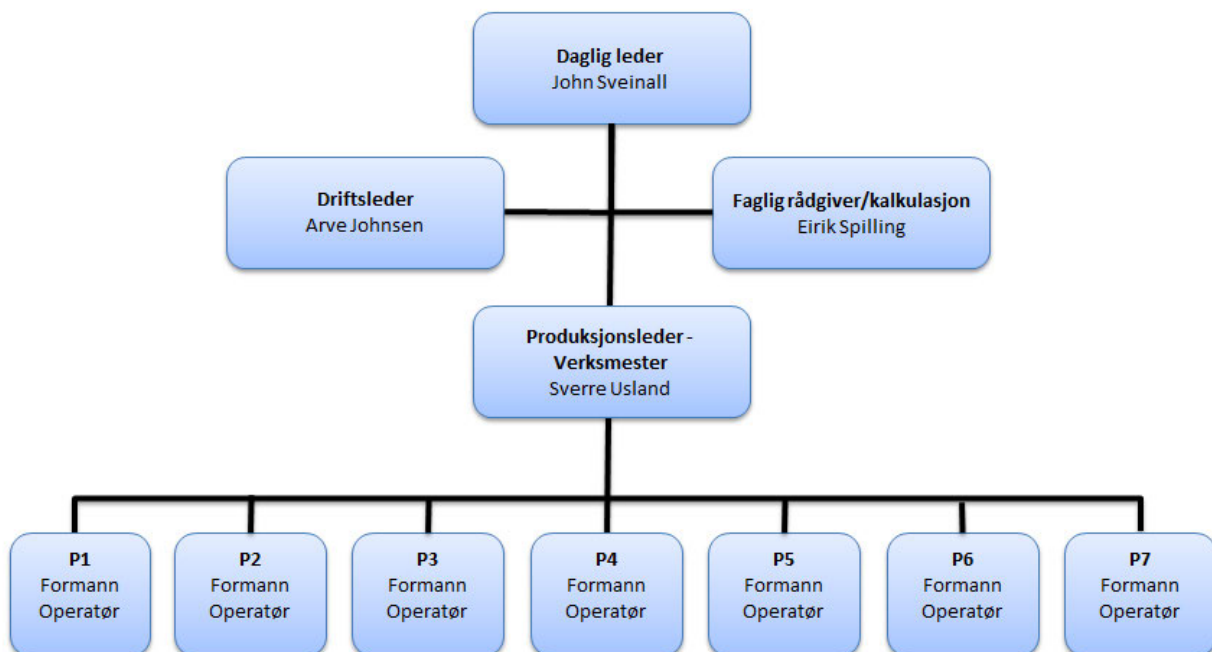
3.1.5 Uttakets navn

Uttakets navn er Mørlandsmoen massetak.

Masseuttaket ligger på eiendommen til John Olav Kjevik, gnr. 19 bnr.1, Arendal kommune.

3.1.6 Driftsselskap

TT Pukk AS
Doneheia 138
4516 Mandal
Org nr. 856639002



3.1.7 Grunneierforhold

Adresseliste hjemmelshavere

Gnr:	Bnr:	Hjemmelshaver	Adresse	Postnr.	Poststed
22	12,13	Mørlandsmoen Bilopphogging AS		4858	Arendal
22	7	Arne Mørland	Daleveien 356	4849	Arendal
22	20	Statens Vegvesen	Serviceboks 723	4808	Arendal
19	8,12	Statens Vegvesen	Serviceboks 723	4808	Arendal
22	1	Are Venemyr	Daleveien 381	4849	Arendal
19	2	Morten Eftevand Siring	Tveiteveien 32	4849	Arendal
20	32,44	Marit Marie Lindland	Daleveien 485	4849	Arendal
20	37	Alf Vehus	Daleveien 494	4849	Arendal
20	2,3	Morten K Jensen	Daleveien 482	4849	Arendal
20	5	Morten Vehus	Daleveien 496	4849	Arendal
20	1	Ole Bjørn Lindland	Utnesveien 32	4817	His
19	3	Kjell Hermann	Idrettsvegen 12	1920	Sørumsand

Området som skal nyttes til massetak ligger på eiendommene gnr.19 bnr.1.

3.1.8 Totalt uttaksareal

Uttaksområdet som inngår i denne driftsplanen er ca. 90da.

Viser for øvrig til punkt 3.1.1 for uttaksvolum mm.

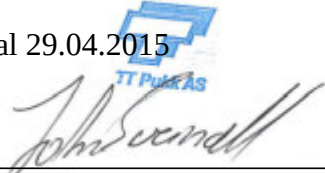


3.1.9 Tillatelser pbl.

Området er under regulering til landbruksformål med bestemmelsesområde, midlertidig massetak. Planen ble godkjent 31.03.2016 med PlanId 09062015-13.

3.1.10 Underskrifter

Mandal 29.04.2015



TT Pukk AS
John Sveinall
Org nr. 856639002

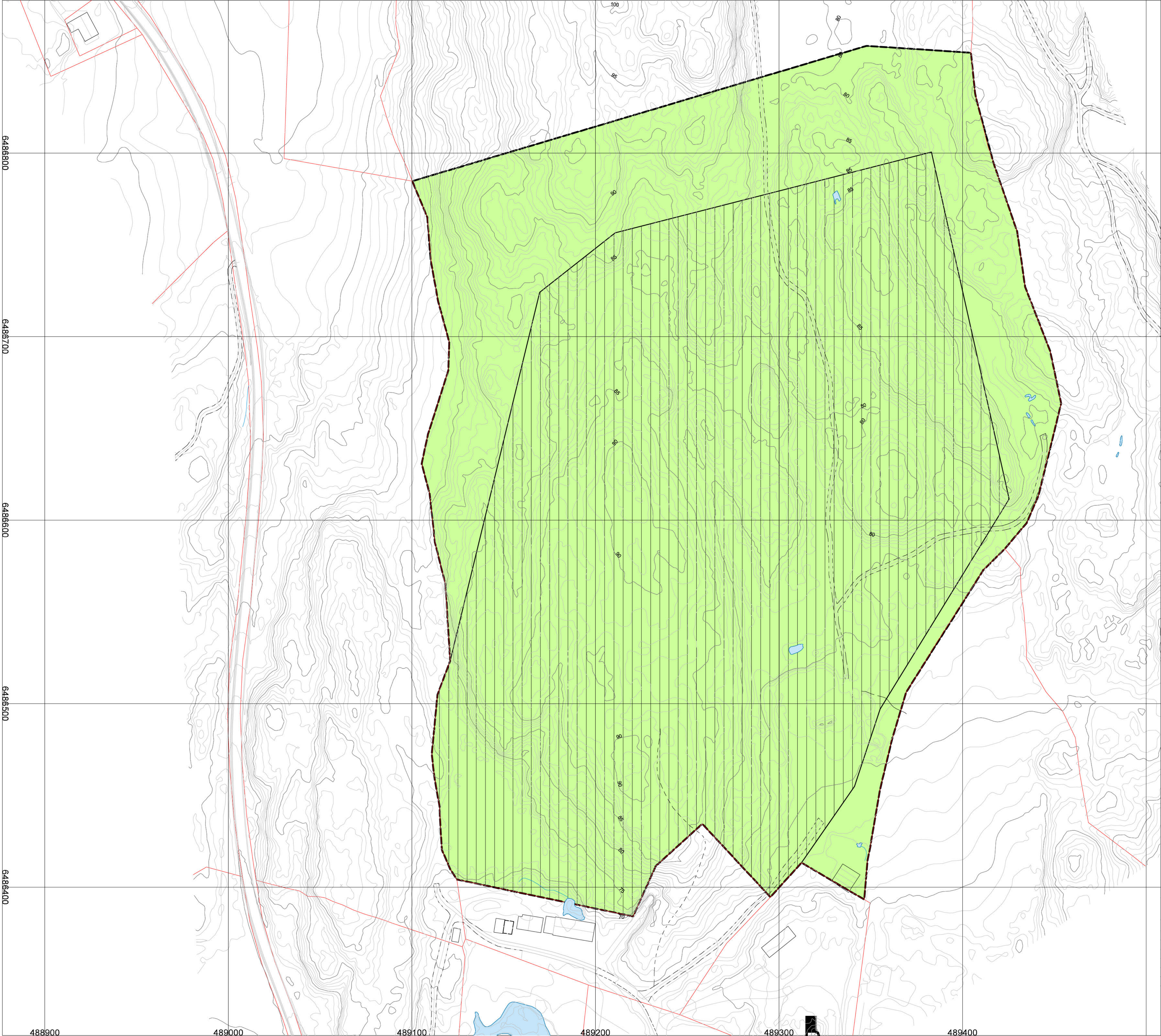
3.1.11 Oversiktsliste

Reguleringsplan
Reguleringsbestemmelser

Berørte parter – hjemmelshavere + kart

Oversiktskart 1:50000
148 Eksisterende situasjon A3
149 Driftsplan med faser A3
150 Fase 1 Driftsplan A3
160 Fase 1 kartutsnitt
220 Fase 1 Profil (lengde)
302 Fase 1 Profil (tverr)
151 Fase 2 Driftsplan A3
161 Fase 2 kartutsnitt
221 Fase 2 Profil (lengde)
303 Fase 2 Profil (tverr)
152 Fase 3 Driftsplan A3
162 Fase 3 kartutsnitt
222 Fase 3 Profil (lengde)
303 Fase 3 Profil (tverr)
153 Ferdig brudd Driftsplan A3
155 Oversikt profiler
205 Snitt a_a ferdig brudd A3
305 Tverrprofiler ferdig brudd





TEGNFORKLARING

PBL § 12-5. AREALFORMAL I REGULERINGSPLAN

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMAL

Landbruksformal

BESTEMMELSESSOMRÅDER

Midlertidig masseuttak

LINJESYMBOLER

Planens begrensning
Formålsgrense

Kartgrunnlag sosi

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1000



REGULERINGSPLAN FOR MØRLANDSMOEN MASSETAK

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSNR. DATO SIGN.

Oppstart planarbeid

08.05.2015

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kommunestyrets vedtak

Kunngjøring

PLANEN UTARBEIDET AV:

TT Anlegg AS
Doneheia 138
4516 Mandal



SAKSNR. TEGNNR. SAKSBEH.

REGULERINGSBESTEMMELSER
Detaljreguleringsplan for Mørlandsmoen massetak
I ARENDAL KOMMUNE

REGULERINGSFORMÅL

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense. Innenfor grensen er det etter Plan- og bygningsloven regulert:

Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd og masseuttak

Grønnstruktur

- Vegetasjonsskjerm

GENERELLE BESTEMMELSER

Maks arbeid med knusing av stein settes til 3 mnd. pr år.

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Innenfor området kan det utvinnes masser ned til kote 70 i sør og ned til kote 83 i nord. Mot ytterkantene skal massetaket ha en stigning på maksimum 10:1. Maksimal tillatt pallehøyde skal være 12 meter og minimum tillatt hyllebredde skal være 9 meter.

Det skal ikke være støyende aktivitet i området nattperioden kl. 22-07.
Knusing i skolens sommerferie, helger og helligdager unngås.

Ved knusing i tørre sommermåneder skal det vannes under knusingen for å dempe støvavviklingen.

Utførende entreprenør er ansvarlig for at frisisiktsone i kryss fv 124 og inn til anleggsområde overholdes i anleggsperioden. Dette gjøres ved at vegetasjon ryddes og holdes nede til maks høyde 0,5 meter i hele frisisiktsona.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

Innenfor planområde tillates det etablert støyavgrensingsvoll. Vollen benyttes som en del av avskjermingen mot bebyggelsen i nord-vest og bygges av avgravingsmasser som gradvis tilbakeføres til landbruksformål.

Innenfor planformålet tillates hogging/fjerning av vegetasjon som utgjør en risiko for arbeidsforholdene i bruddet.

Jord tillates avgravd og skal tilbakeføres ved endt brudd. Formålet tillates re vegetert ved tilførsel av jord og beplantning.

Det tillates gravd ut sedimenteringsbasseng for å ivareta overvannet fra bruddet.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Før det gis igangsettingstillatelse for masseuttak skal det foreligge konsesjon og driftsplan som er godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

Drift kan ikke igangsettes før driftskonsesjon og godkjent driftsplan foreligger.

Før det gis igangsettingstillatelse for massetaket skal det dokumenteres at ingen bebyggelse berøres av støyverdier over retningslinjene i T-1442. Nødvendig støyskjermingstiltak for å oppnå dette skal være etablert før det tillates knusing av stein innenfor området.

Entreprenøren skal etablere et sedimentasjonsbasseng, slik at ev. overvann fra bruddet kan sedimentere før rent vann renner videre mot Molandsvassdraget.

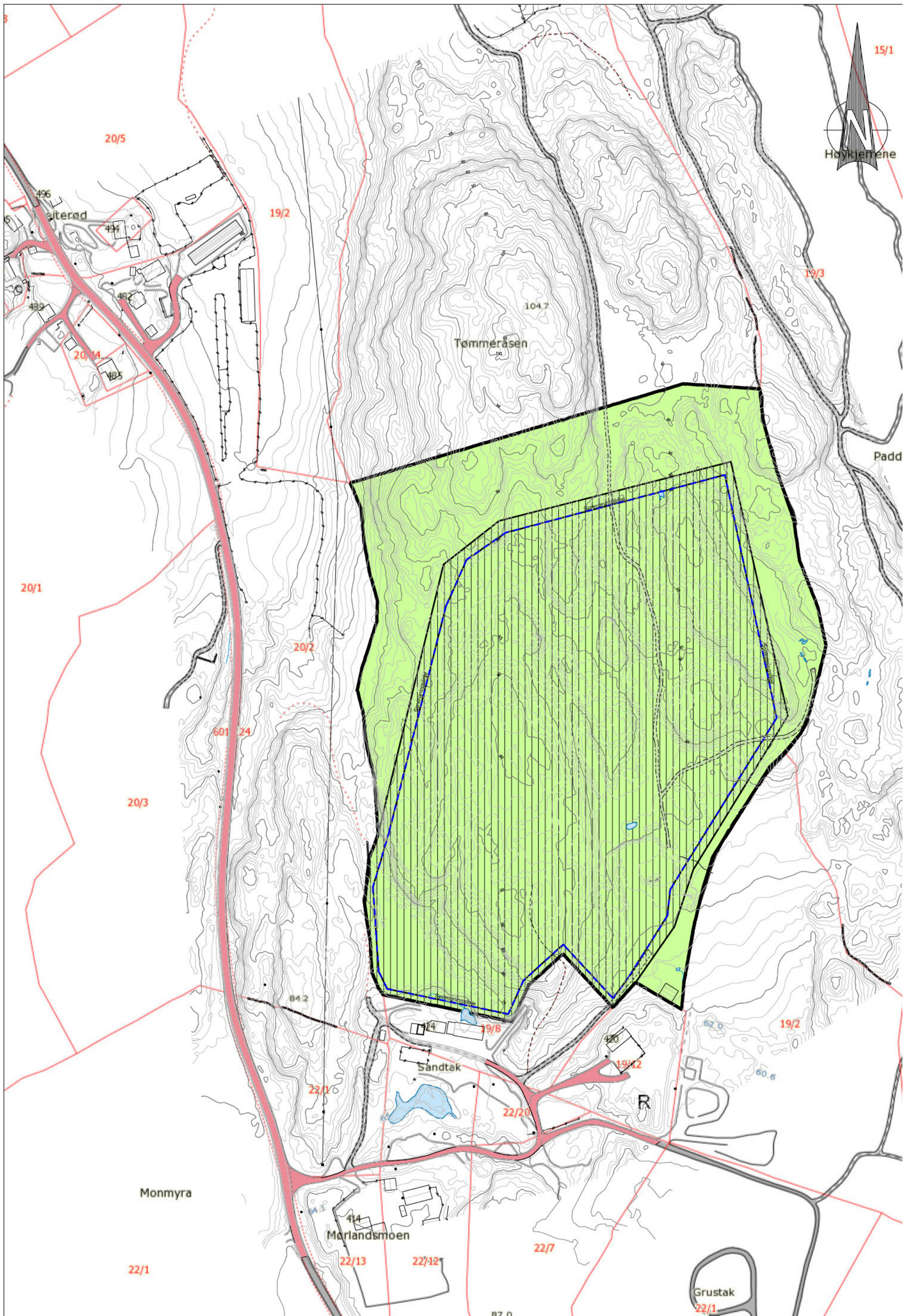
Sedimenteringsbasseng skal være etablert før drift i massetaket igangsettes.

Før oppstart skal entreprenøren/tiltakshaver melde til Fylkesmannen i Aust-Agder om oppstart av arbeidene og følge ev. krav som de, samt kommunen måtte sette til driften.

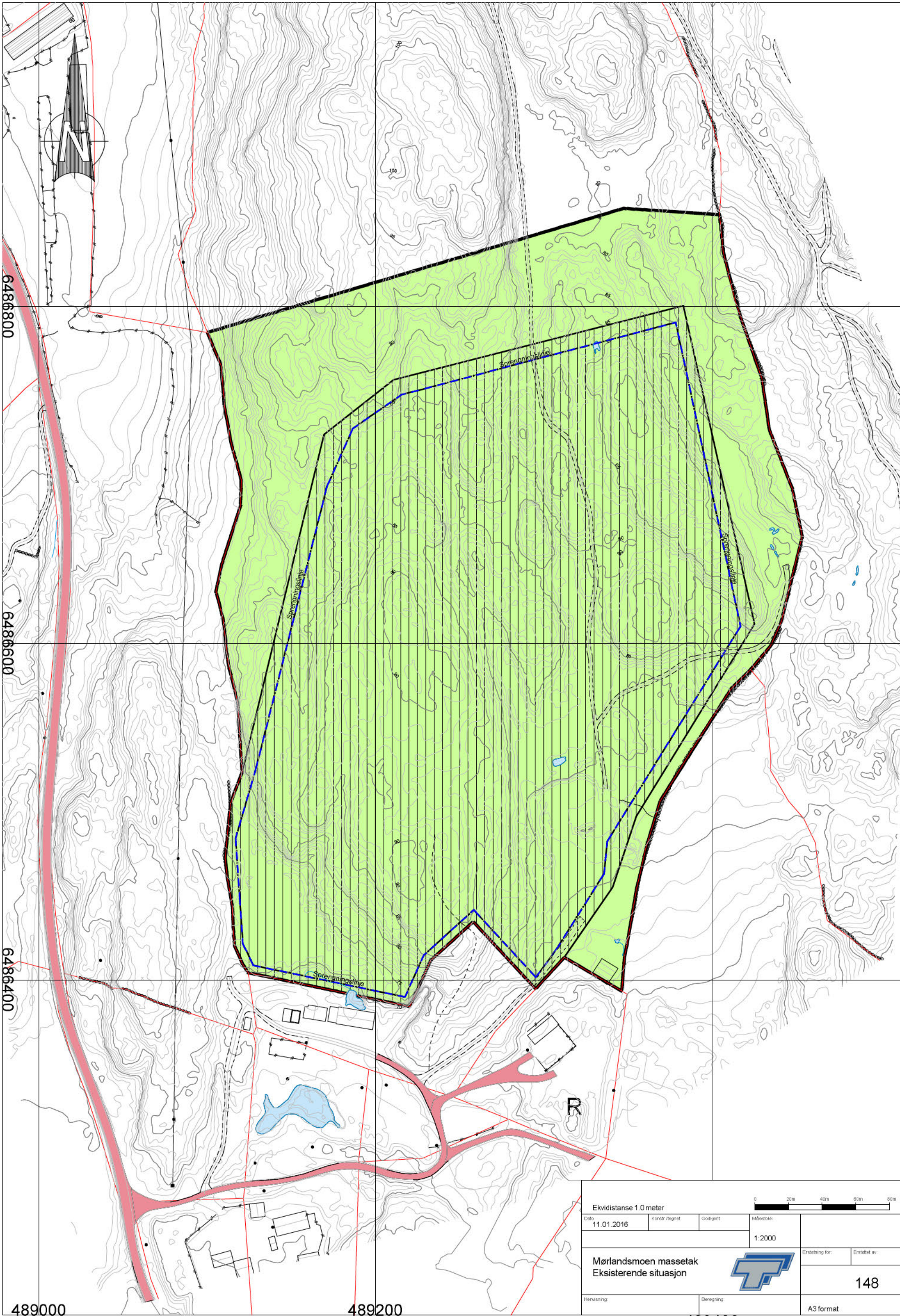
Før driften av steinbruddet opphører skal skjæringer tilbakefylles. Tilbake fyllingene skal dekkles med masser egnet for vegetering. Vegetering bør skje gjennom naturlig suksesjon, eventuelt tilsås med stedegne arter.

ADRESSELISTE HJEMMELSHAVERE

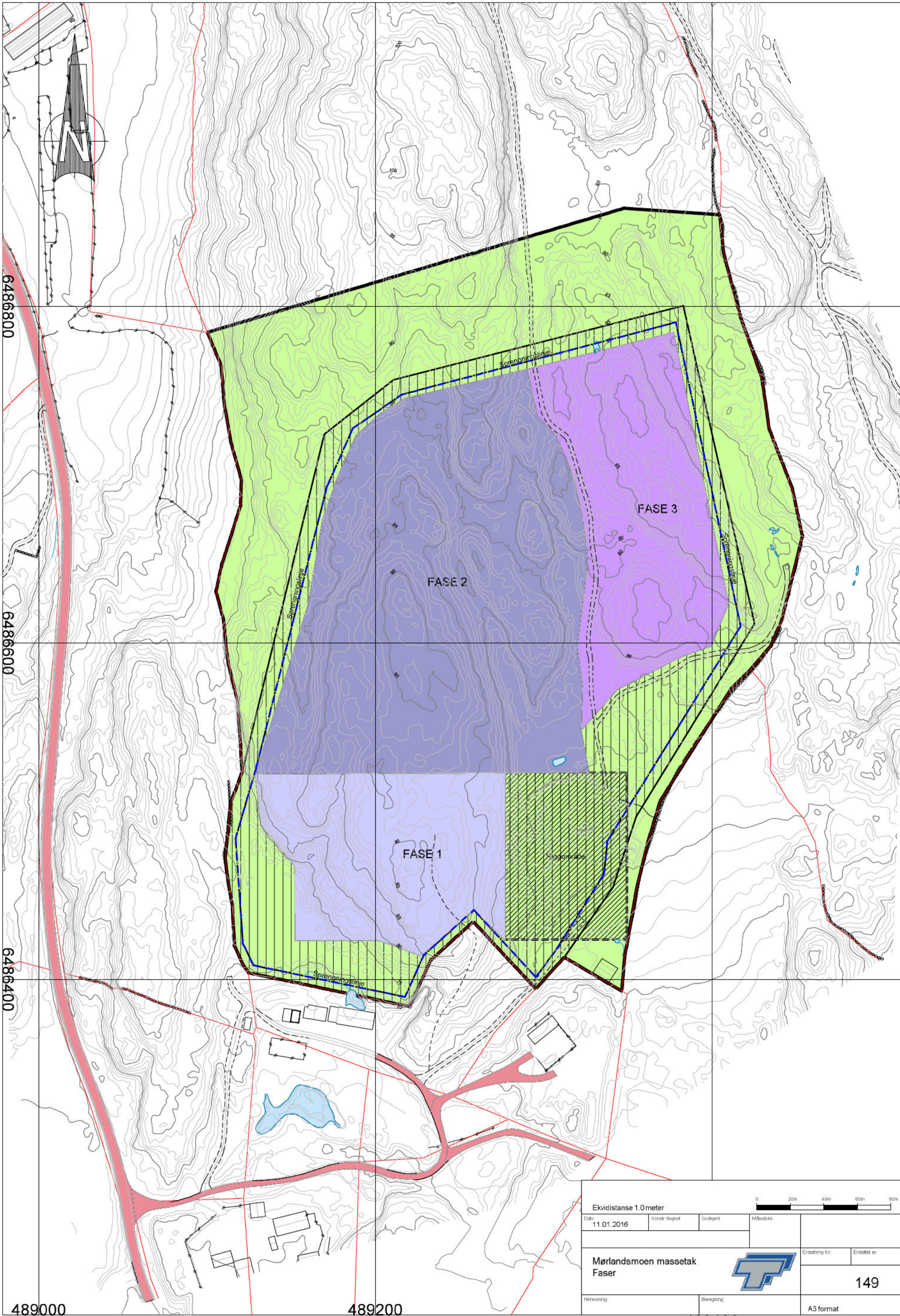
Gnr:	Bnr:	Hjemmelshaver	Adresse	Postnr.	Poststed
22	12,13	Mørlandsmoen Bilopphogging AS		4858	Arendal
22	7	Arne Mørland	Daleveien 356	4849	Arendal
22	20	Statens Vegvesen	Serviceboks 723	4808	Arendal
19	8,12	Statens Vegvesen	Serviceboks 723	4808	Arendal
22	1	Are Venemyr	Daleveien 381	4849	Arendal
19	2	Morten Eftevand Siring	Tveiteveien 32	4849	Arendal
20	32,44	Marit Marie Lindland	Daleveien 485	4849	Arendal
20	37	Alf Vehus	Daleveien 494	4849	Arendal
20	2,3	Morten K Jensen	Daleveien 482	4849	Arendal
20	5	Morten Vehus	Daleveien 496	4849	Arendal
20	1	Ole Bjørn Lindland	Utnesveien 32	4817	His
19	3	Kjell Hermann	Idrettsvegen 12	1920	Sørumsand



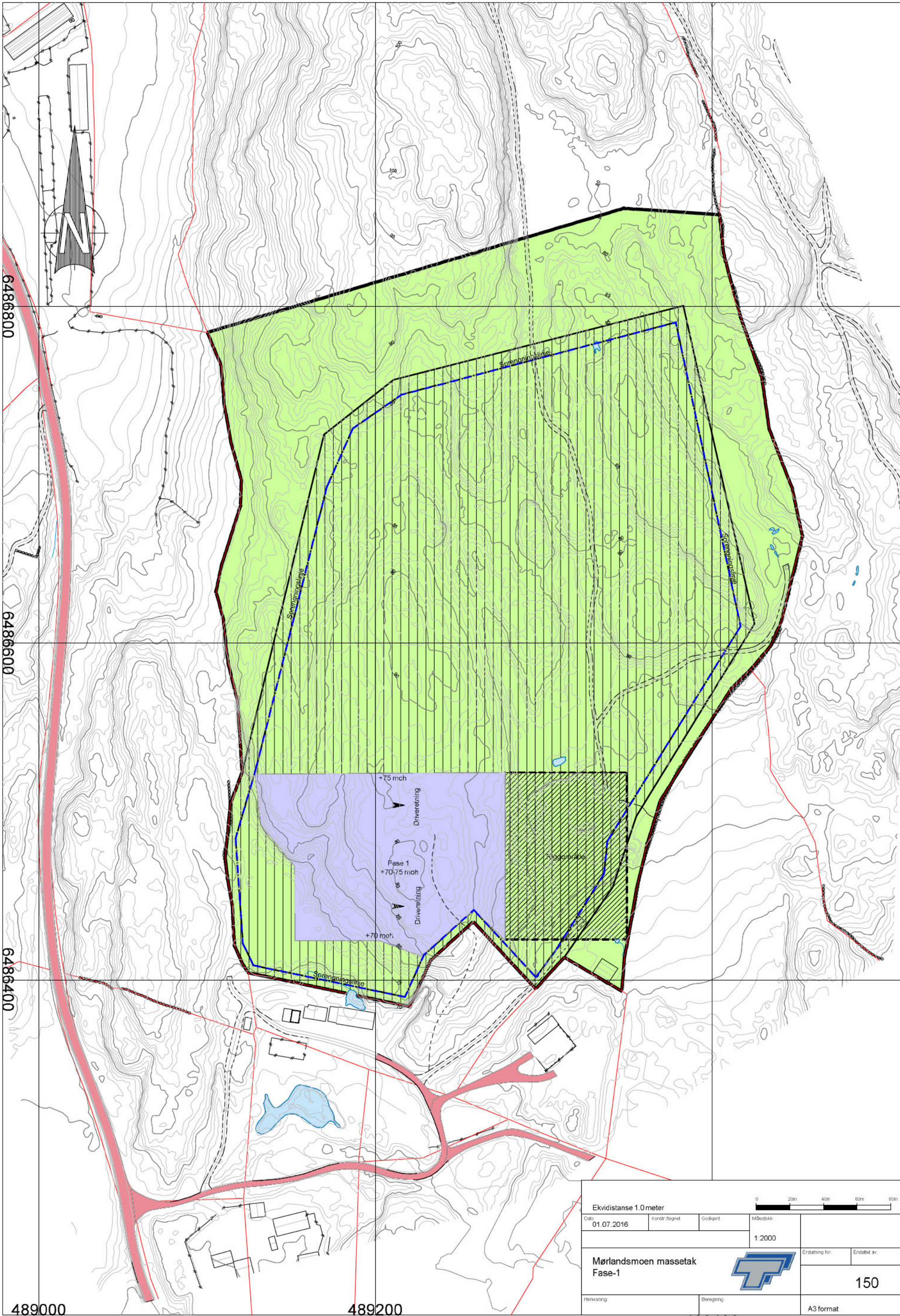




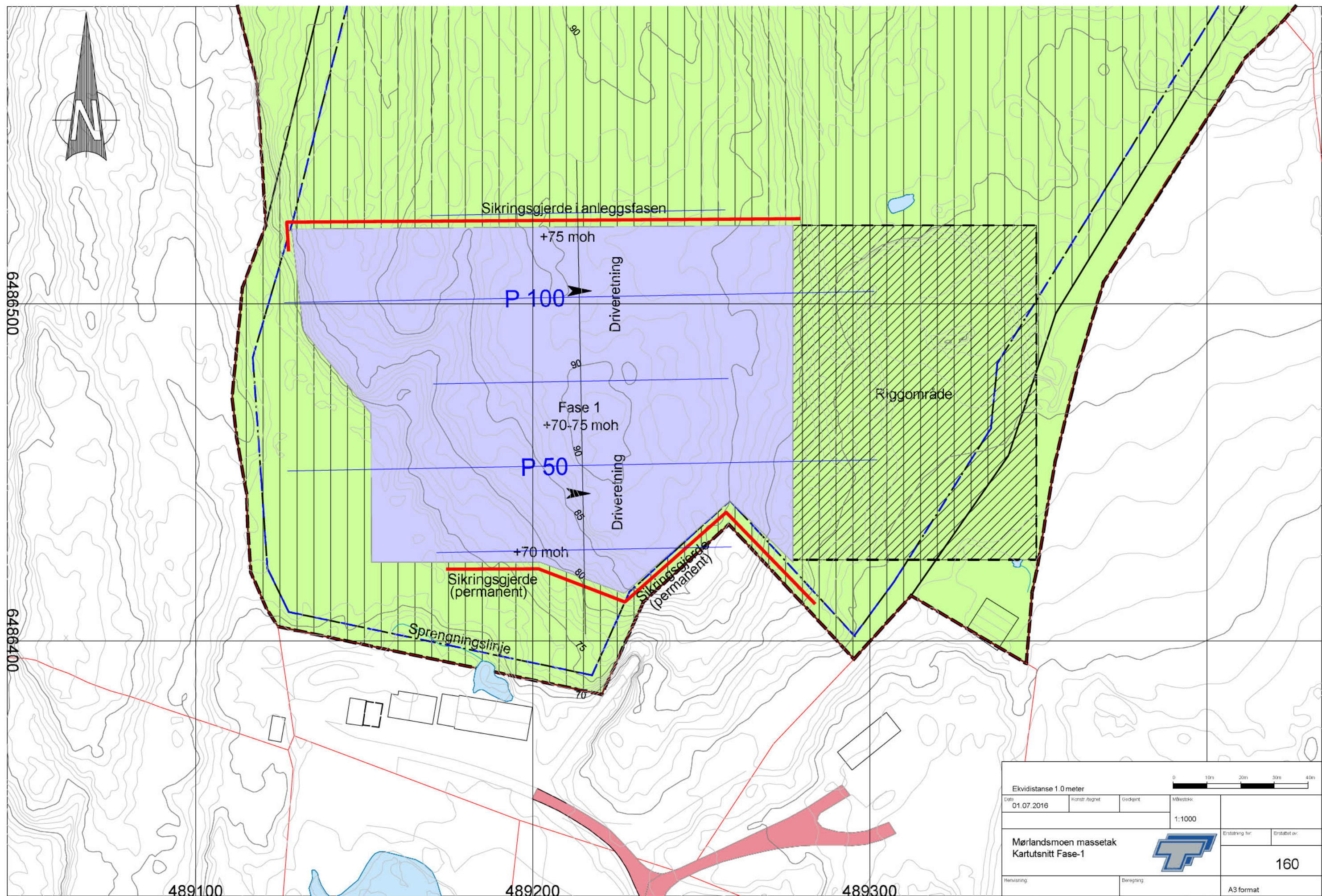
Ekvidistanse 1.0 meter			020m40m60m80m		
Dato	Konstr./tegnst.	Godkjent	Målestokk		
11.01.2016			1:2000		
Mørlandsmoen massetakk Eksisterende situasjon				Erstatning for:	Erstattet av:
				148	
Henvisning:		Beregning:		A3 format	



Ekvidistanse 1.0 meter				0 20m 40m 60m 80m	
Dato: 11.01.2016	Konstr./tegnst.	Godkjent	Målestokk:		
Mørlandsmoen massetak Faser				Erstattet for:	Erstattet av:
				149	
Henvisning:		Beregning:		A3 format	



Ekvidistanse 1.0 meter			020m40m60m80m		
Dato	Konstr./tegnst.	Godkjent	Målestokk		
01.07.2016			1:2000		
Mørlandsmoen massetak Fase-1				Erstatning for:	Erstattet av:
				150	
Hensikning		Beregning		A3 format	



Ekvidistanse 1.0 meter			
Date	Konstr. tegnet	Gedgert	Målestokk
01.07.2016			1:1000
Mørlandsmoen massetakk		Erstatning her:	Erstatet av:
Kartutsnitt Fase-1		160	
Henviisning:		Beregning:	A3 format

HOH.

120

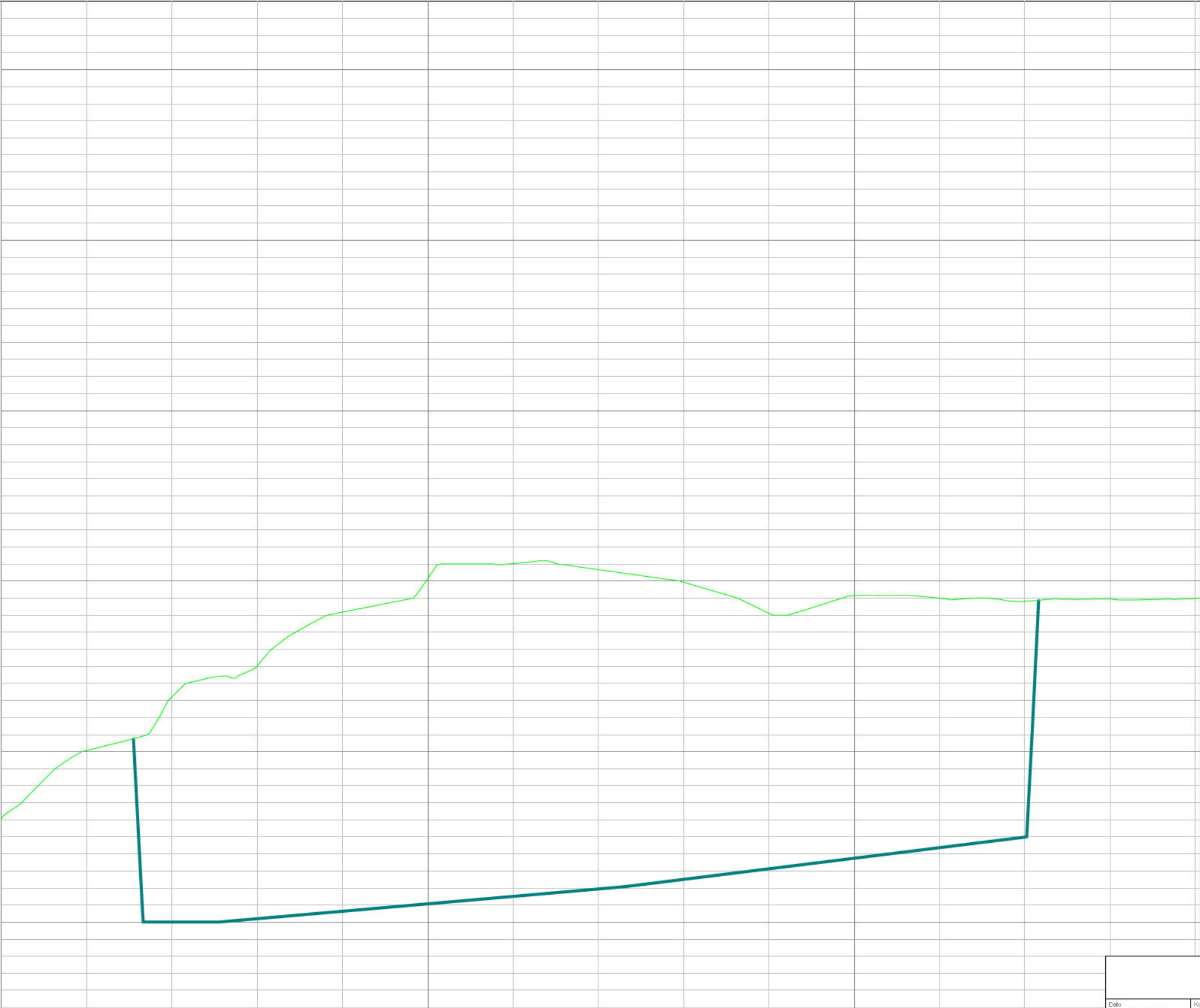
110

100

90

80

70



0

50

100

PROFIL NR.

0.00

TERRENG H.

76.09

80.07

83.23

85.02

88.18

90.15

91.03

90.67

89.93

88.12

89.16

89.00

88.81

Dato:

30.06.2016

Konstr./tegnet

Godkjent

Målestokk

1:500, 1:250

Mørlandsmoen massetak
Vertikalsnitt Fase-1



Erstattet for:

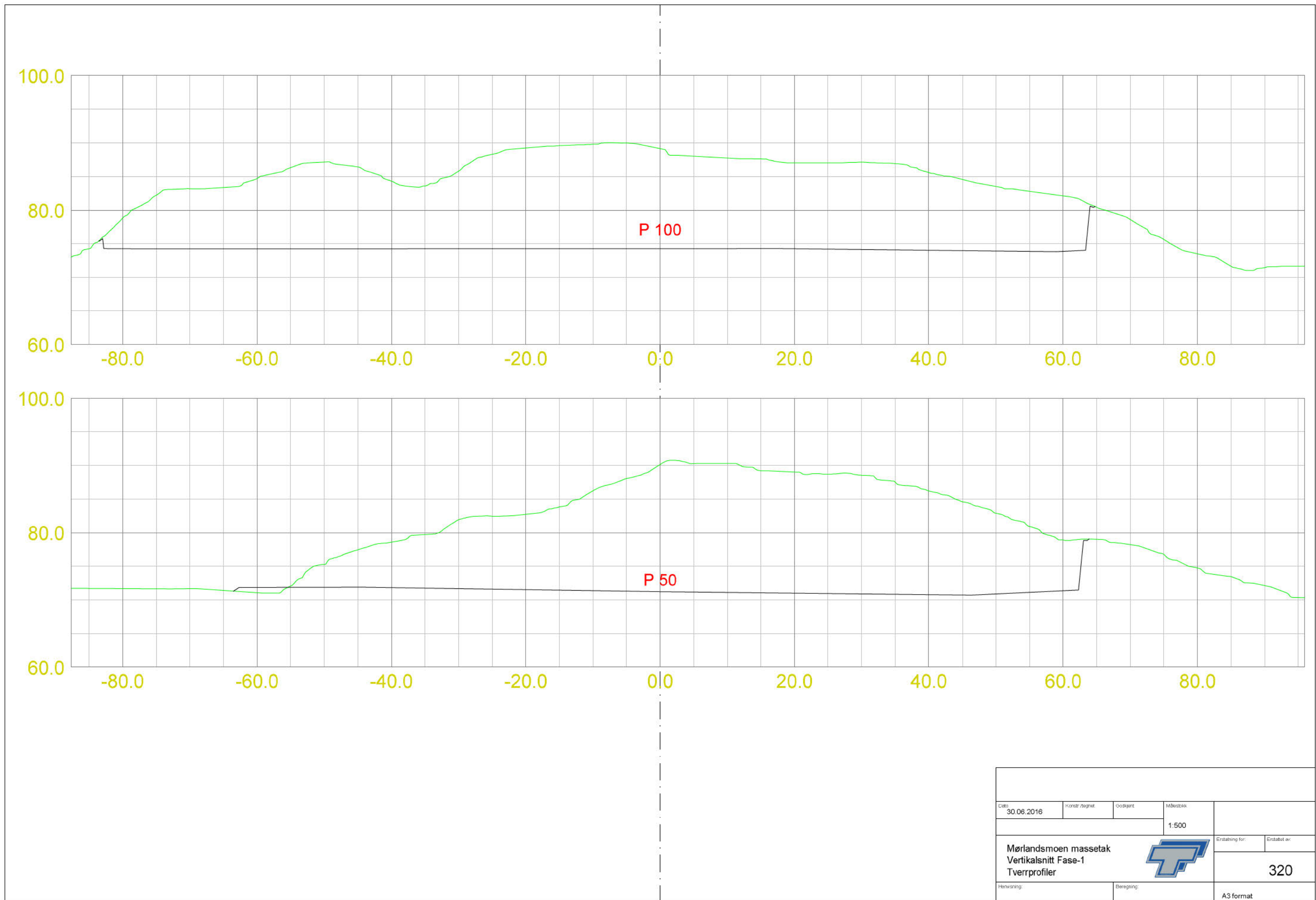
Erstattet av:

220

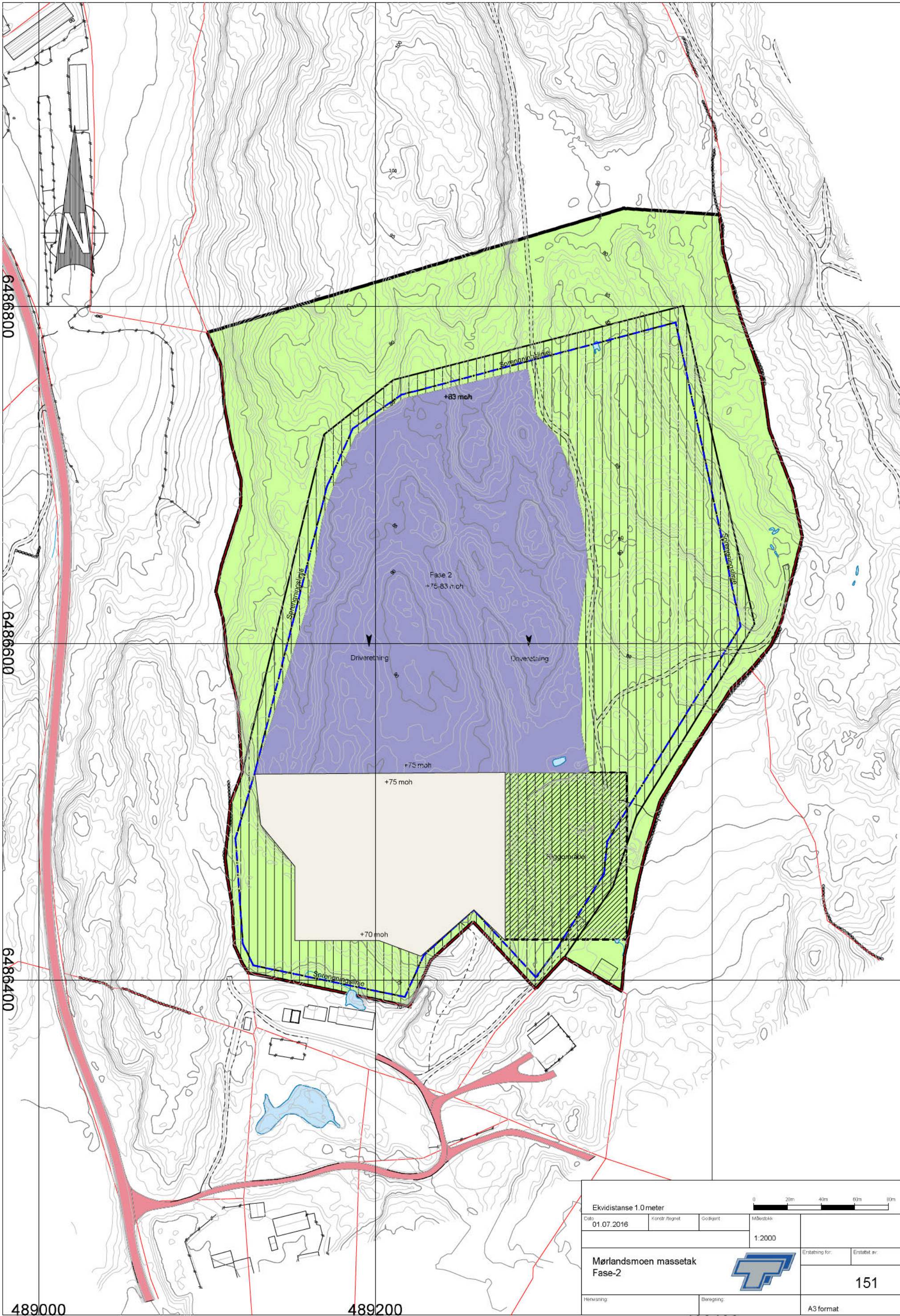
Revisjon:

Beregning:

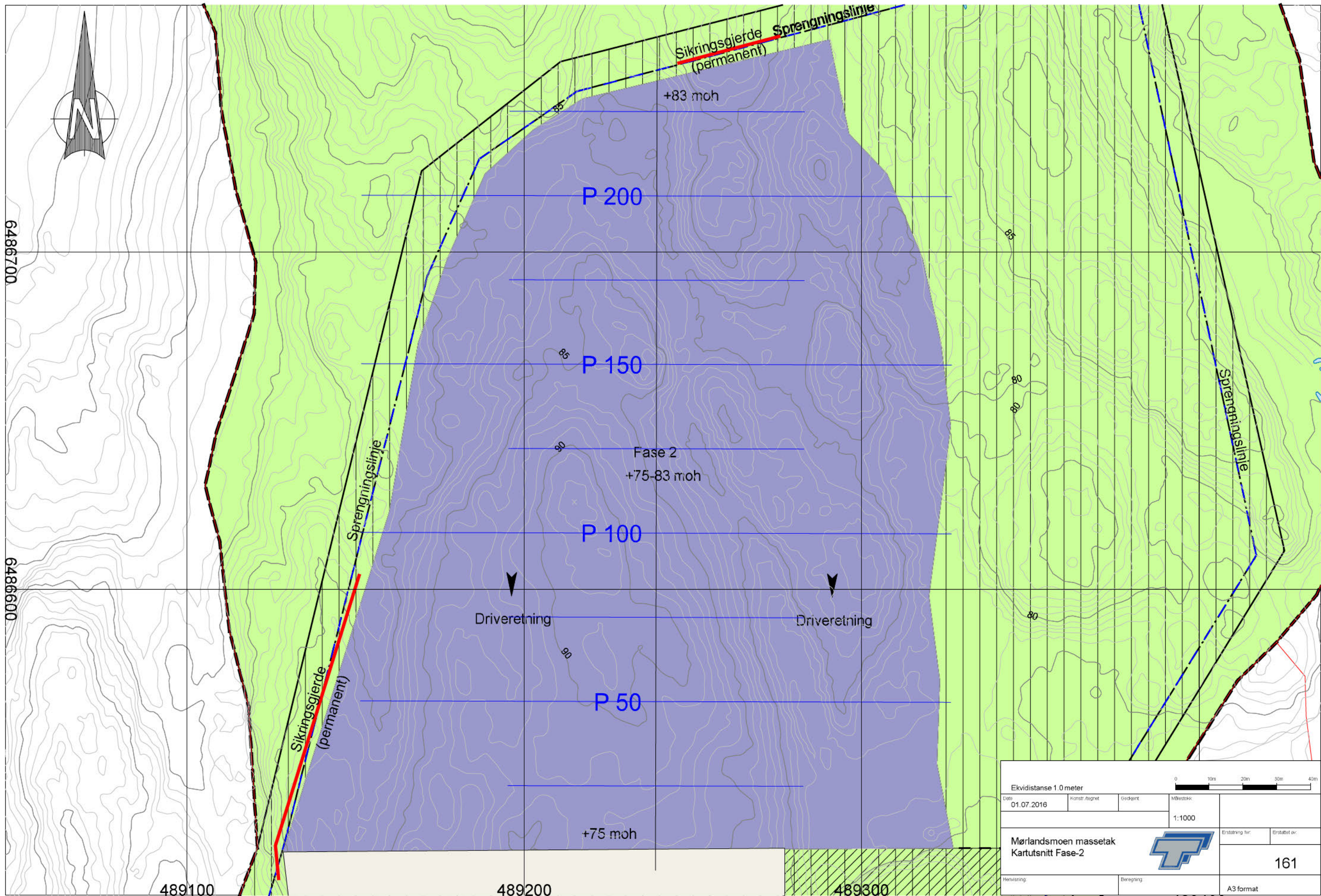
A3 format



Dato	30.06.2016	Konstr./tegnst.	Godkjent	Målestokk	1:500	
Mørlandsmoen massetak Vertikalsnitt Fase-1 Tverrprofiler					Erstatning for:	Erstatet av:
					320	
Hensikstilt:			Beregning:		A3 format	



Ekvidistanse 1.0 meter				0 20m 40m 60m 80m	
Dato: 01.07.2016	Konstr./tegnst.	Godkjent	Målestokk: 1:2000	Erstatning for:	Erstattet av:
Mørlandsmoen massetak Fase-2					151
Hensikning	Beregning		A3 format		



Ekvidistanse 1.0 meter			
Date	Forstr./Aegnet	Gedgert	Målestokk
01.07.2016			1:1000
Mørlandsmoen massetakk		Erstatning her:	Erstatet av:
Kartutsnitt Fase-2		161	
Henviisning:		Beregning:	A3 format

HOH.

120

110

100

90

80

70



PROFIL NR.

0.00

TERRENG H.

86.52 87.16 88.10 89.07 89.38 89.68 89.98 90.24 89.61 88.39 87.50 85.57 84.18 82.93 83.67 87.60 84.38 82.07 81.37 80.72 80.08 80.00 80.00 80.31 82.40 83.99

Dato

30.06.2016

Konstr./tegnet

Godkjent

Målestokk

1:1000, 1:250

Mørlansmoen massetak
Vertikalsnitt Fase-2



Erstattning for:

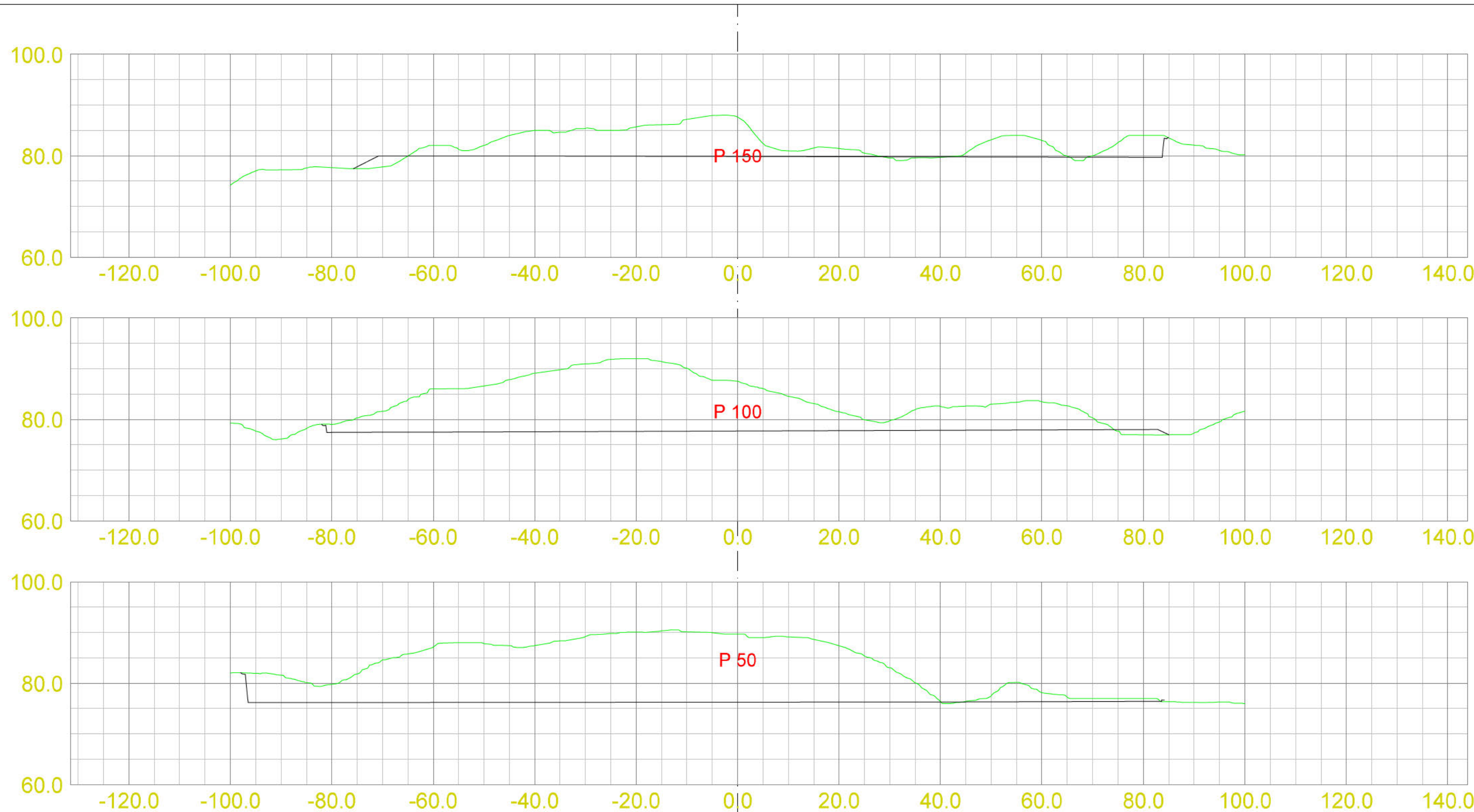
Erstattet av:

221

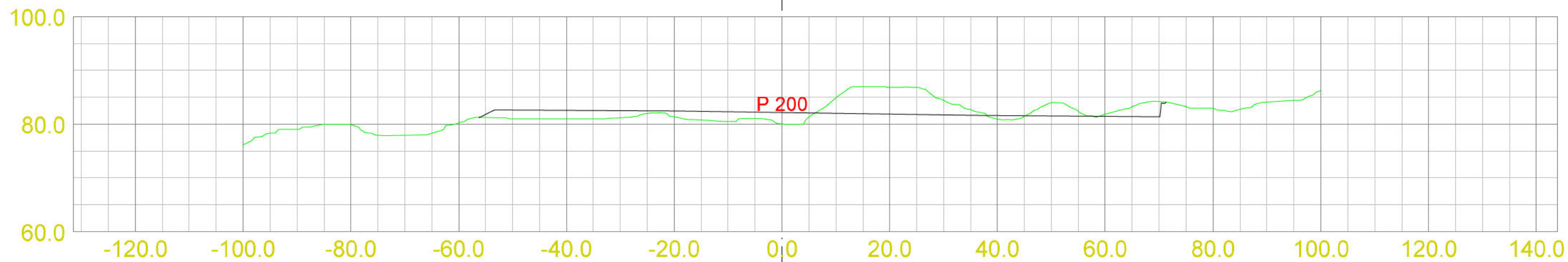
Revisjon:

Beregning:

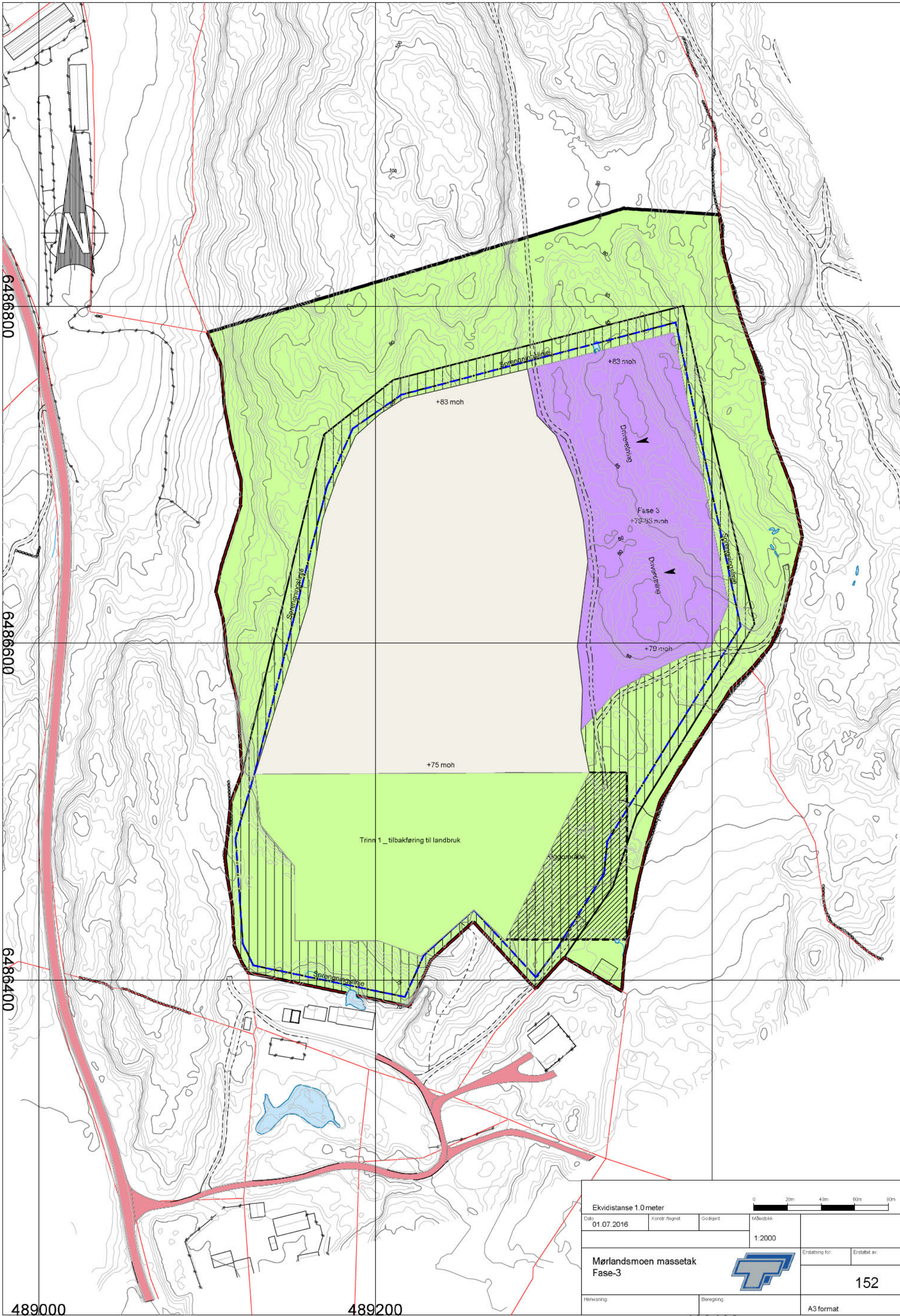
A3 format



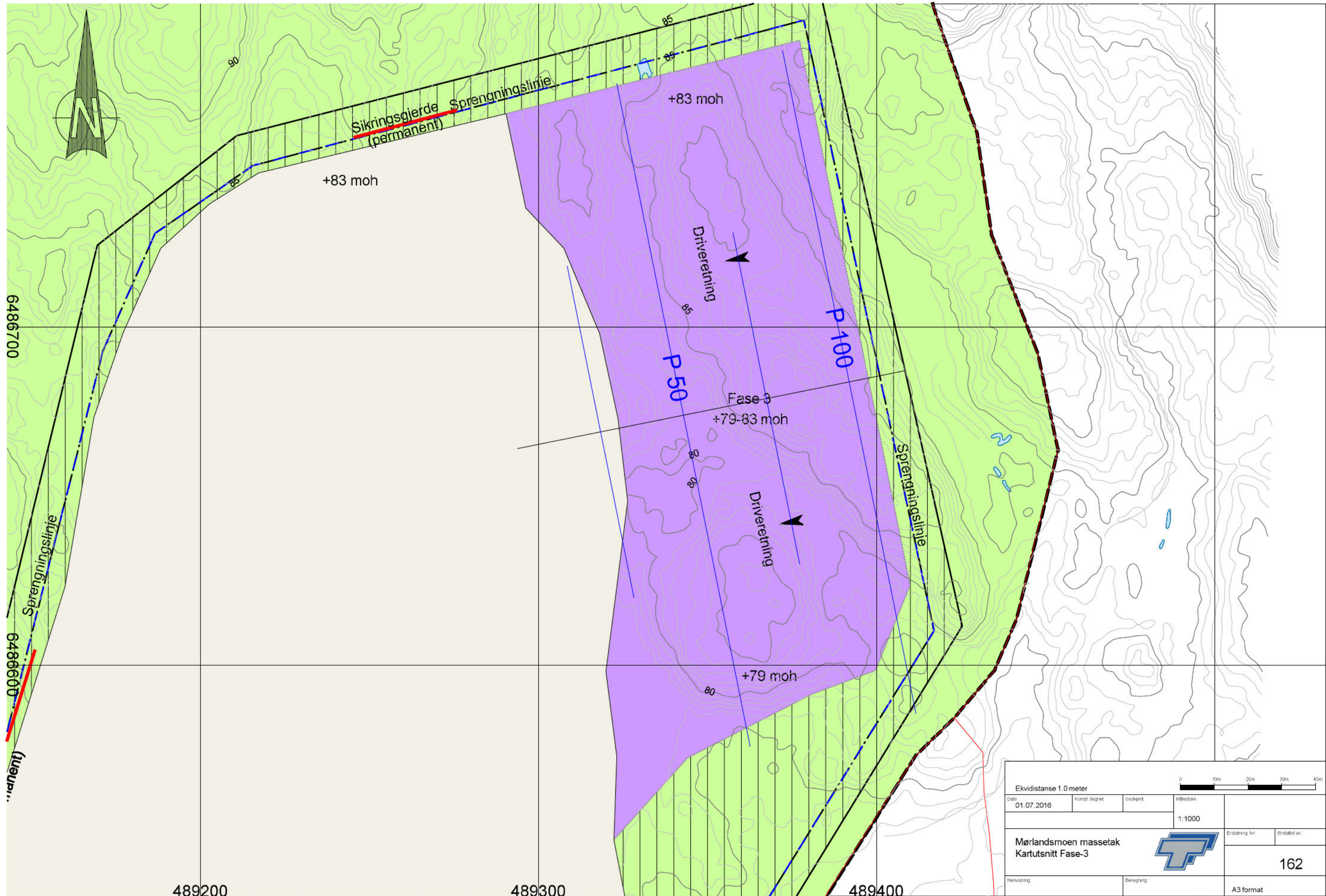
Dato: 30.06.2016	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk: 1:750	Erstattet for:	Erstattet av:
Mørlandsmoen massetak Vertikalsnitt Fase-2 Tverrprofiler				321	
Henvisning:		Beregning:		A3 format	



Dato	30.06.2016	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
			1:750	
Mørlandsmoen massetak Vertikalsnitt Fase-2 Tverrprofiler			Erstatning for:	Erstatet av:
			321	
Henvisning:		Beregning:		A3 format



Ekvidistanse 1.0 meter				0 20m 40m 60m 80m	
Dato: 01.07.2016		Konstr./tegnst.	Godkjent	Målestokk: 1:2000	
Mørlandsmoen massetak Fase-3				Erstattet for:	Erstattet av:
				152	
Henvisning:		Beregning:		A3 format	



HOH.

120

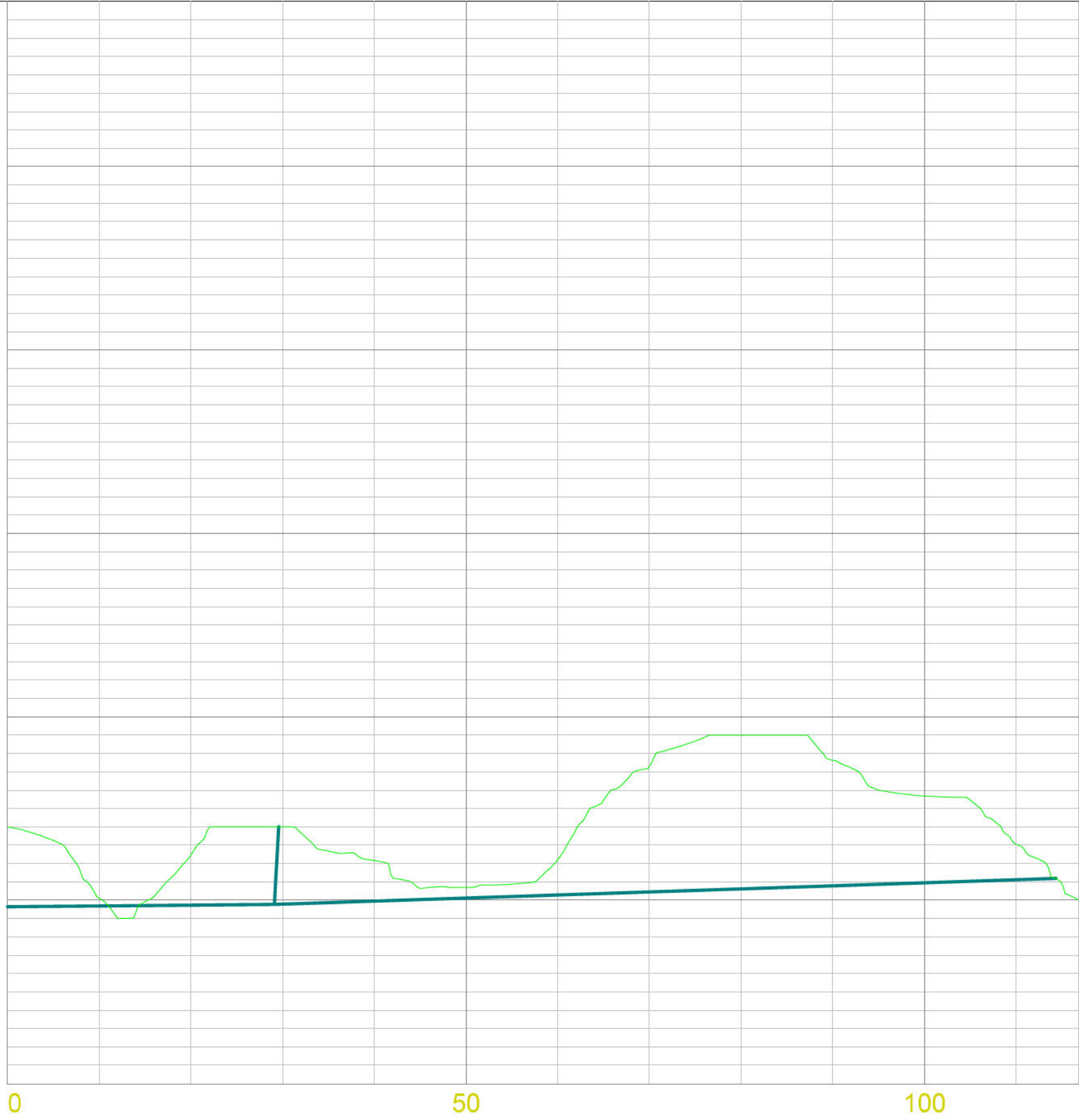
110

100

90

80

70



0

50

100

PROFIL NR.

0.00

TERRENG H.

83.99

80.11

82.46

84.00

82.17

80.70

82.19

87.30

89.00

87.63

85.68

83.06

80.00

Dato: 30.06.2016

Konstr./tegnet

Godkjent

Målestokk

1:500, 1:250

Mørlansmoen massetak
Vertikalsnitt Fase-3



Erstatning for:

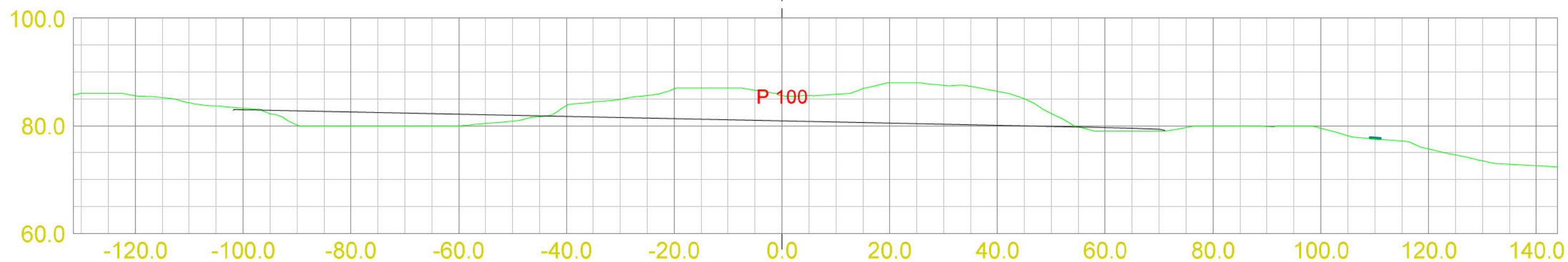
Erstattet av:

222

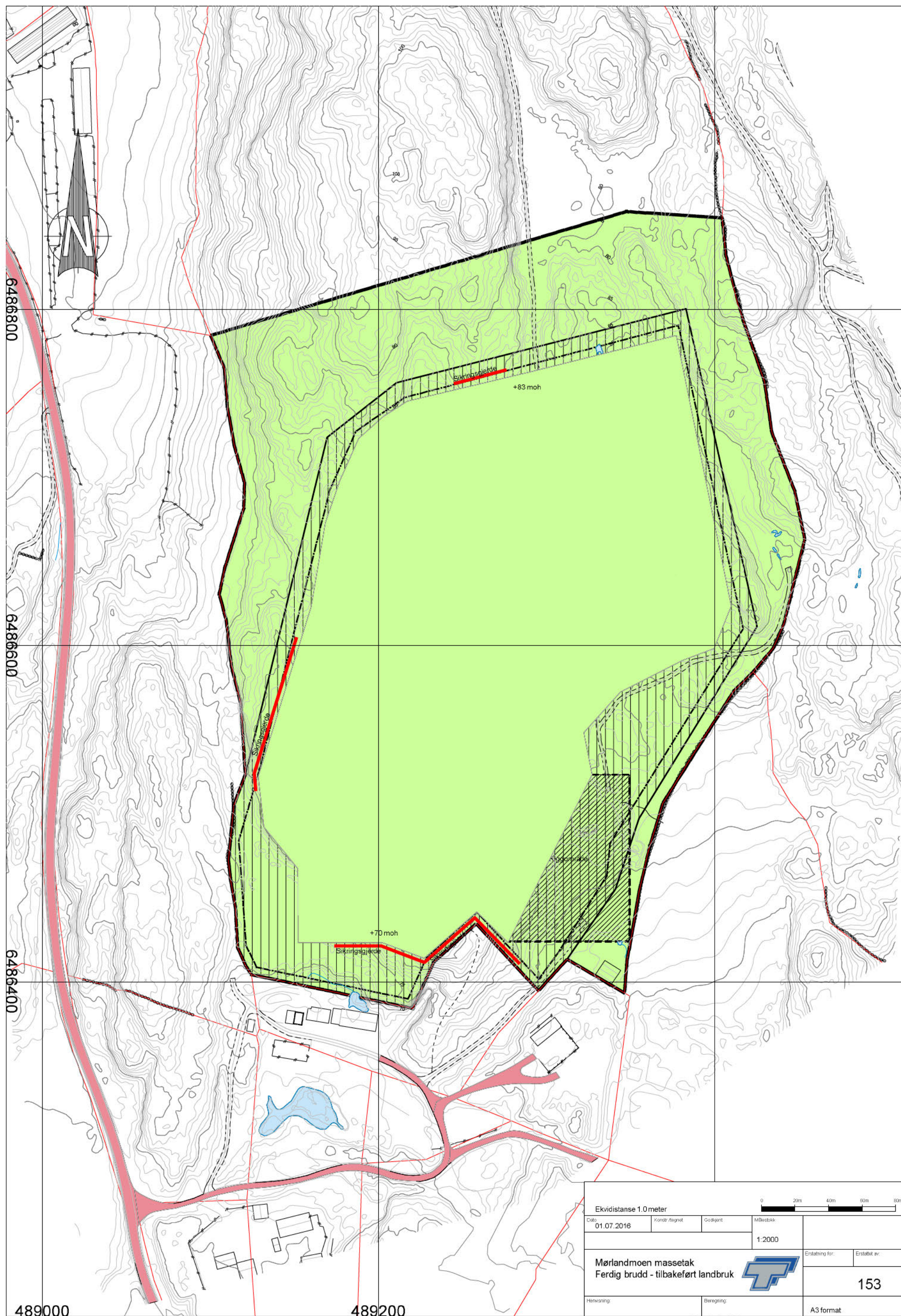
Henvisning:

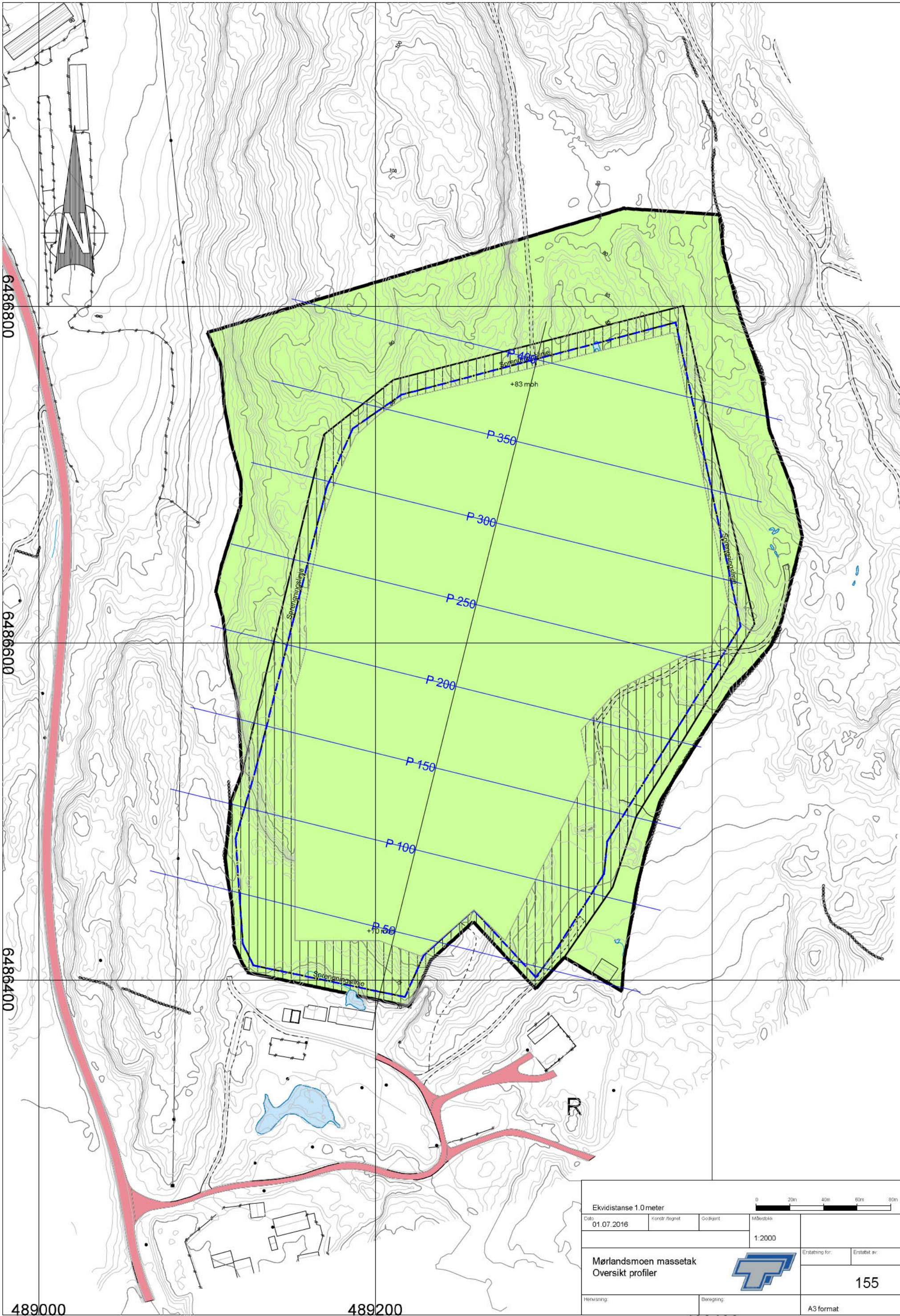
Beregning:

A3 format

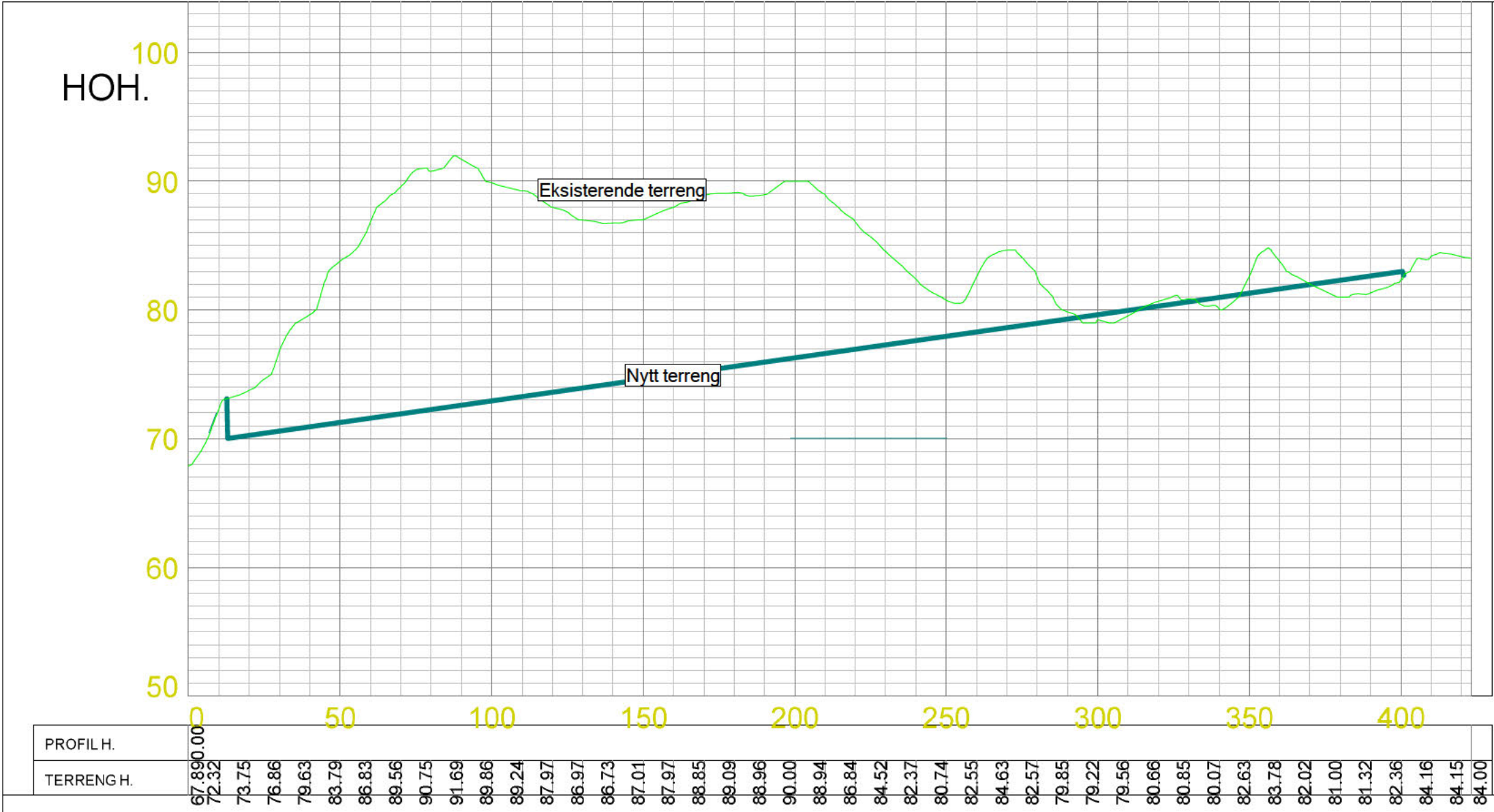


Dato	30.06.2016	Konstr./tegnet	Godekjent	Målestokk
			1:750	
Mørlandsmoen massetak Vertikalsnitt Fase-3 Tverrprofiler			Erstatning for:	Erstatet av:
			322	
Henvisning:		Beregning:		A3 format





Ekvidistanse 1.0 meter			020m40m60m80m		
Dato 01.07.2016	Konstr./tegnst.	Godkjent	Målestokk: 1:2000		
Mørlandsmoen massetak Oversikt profiler				Erstatning for:	Erstattet av:
				155	
Henvisning:		Beregning:		A3 format	

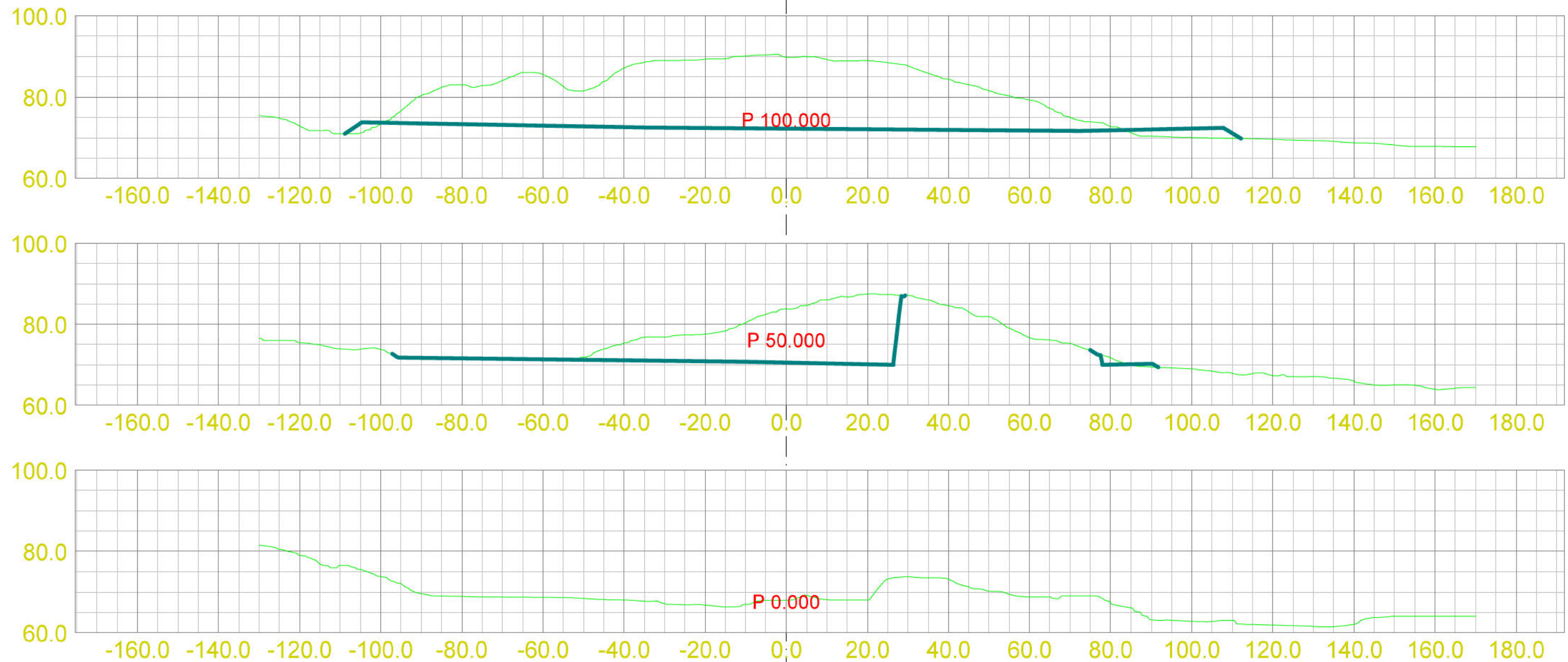


LAGTYPER

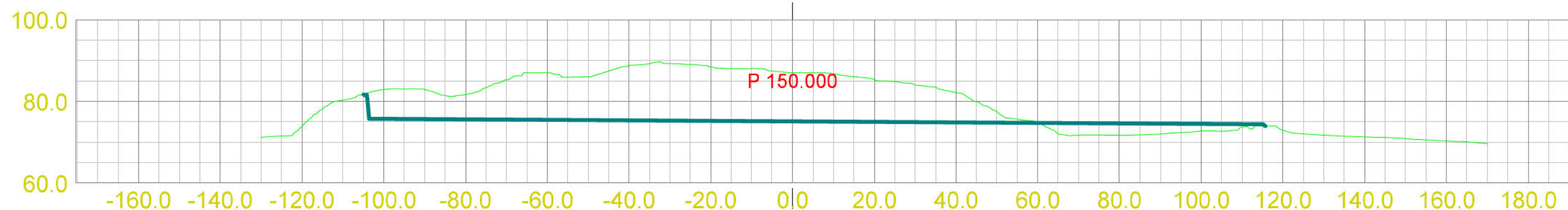
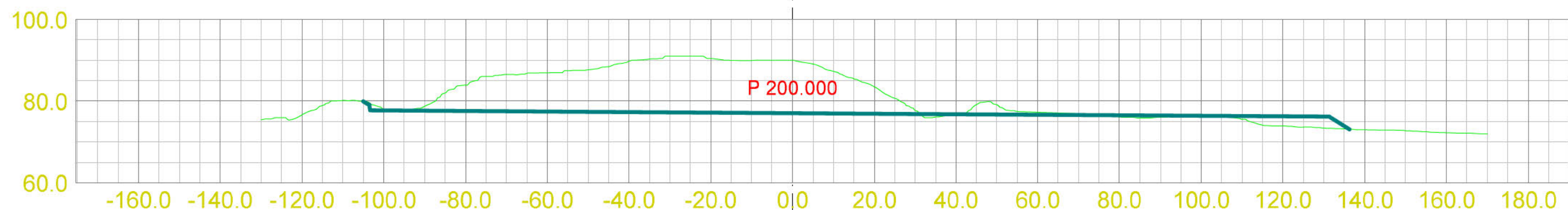
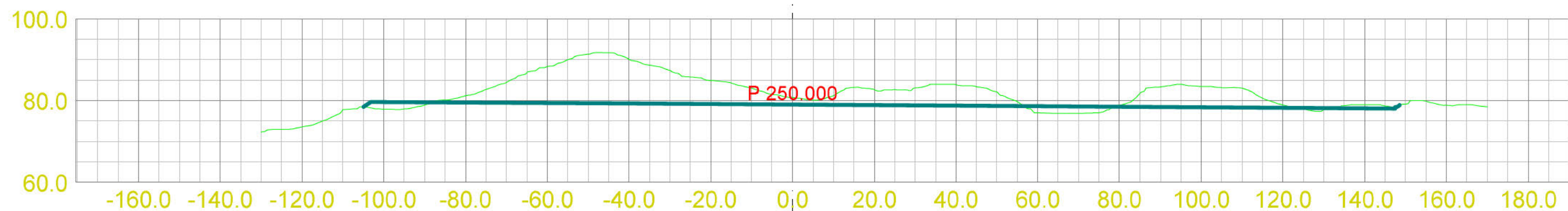
Fys.Gmi 1: Terrengform40
Av.snitt 40500: Byggegrep

MASSETYPER

Dato	12.01.2016	Konstr./regnet	Godkjent	Målestokk	1:1700, 1:400
Mørlandsmoen massetak				Erstatning for:	Erstatet av:
Snitt ferdig brudd				205	
Henvening		Beregning		A3 format	

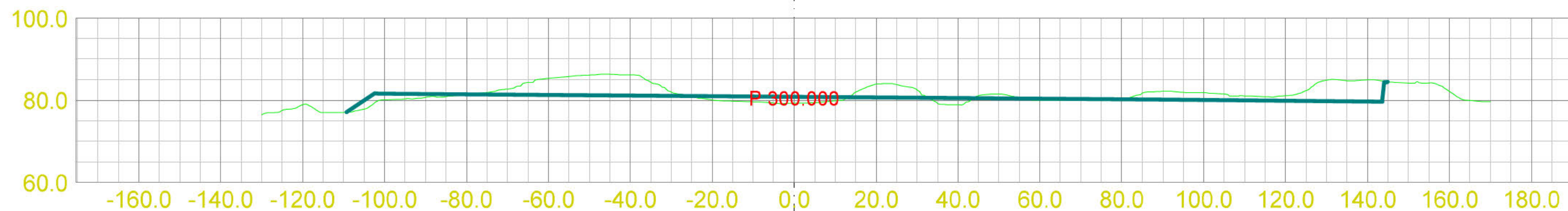
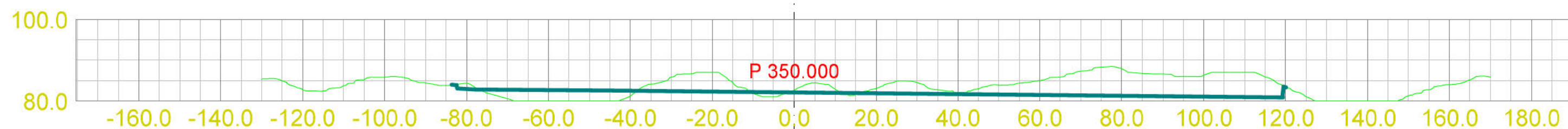


Dato 12.01.2016	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:1000		
				Erstatning for:	Erstatet av:
Mørlandsmoen massetak tverrprofiler ferdig brudd				305	
Henvisning:		Beregning:		A3 format	

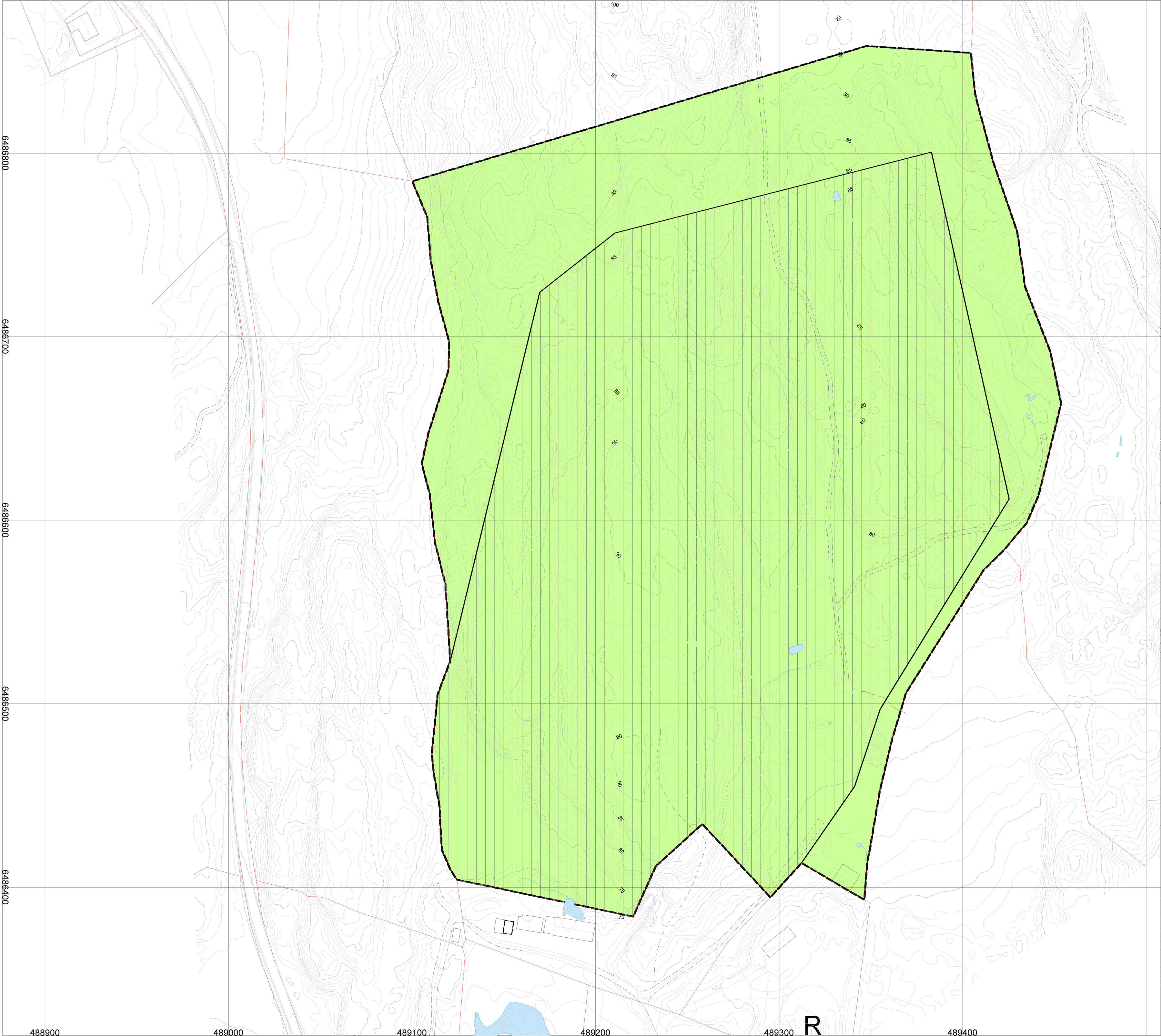


Dato	12.01.2016	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	
			1:1000		
Mørlandsmoen massetak tverrprofiler ferdig brudd			Etablert for:		Etablert av:
			305		
Henvisning:		Beregning:		A3 format	





Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk		
12.01.2016			1:1000		
Mørlandsmoen massetak tverrprofiler ferdig brudd				Erstatning for:	Erstatet av:
				305	
Henvisning:		Beregning:		A3 format	



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5. AREALFORMAL I REGULERINGSPLAN

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMAL

Landbruksformål

BESTEMMELSESSOMRÅDER

Midlertidig masseuttak

LINJESYMBOLER

Planens begrensning
Formålsgrense

Kartgrunnlag sosi

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1000



REGULERINGSPLAN FOR MØRLANDSMOEN MASSETAK

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKSNR.	DATO	SIGN.
Oppstart planarbeid			08.05.2015	
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				
Kommunestyrets vedtak:				
Kunngjøring				
PLANEN UTARBEIDET AV:		SAKSNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
TT Anlegg AS Doneheia 138 4516 Mandal				



ARENDAL KOMMUNE

Planbestemmelser for Reguleringsplan for Mørlandsmoen massetak, gnr 19/1 og 19/8

Arkivsak: 2015/3339
Arkivkode: 09062015-13

Detaljplan med bestemmelser vedtatt i Arendal bystyre: 31.03.2016, PS 45/16
Plankartets dato: 08.05.2015

REGULERINGSFORMÅL

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense. Innenfor grensen er det etter Plan- og bygningsloven regulert:

Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd og masseuttak

Grønnstruktur

- Vegetasjonsskjerm

GENERELLE BESTEMMELSER

Maks arbeid med knusing av stein settes til 3 mnd. pr år.

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Innenfor området kan det utvinnes masser ned til kote 70 i sør og ned til kote 83 i nord. Mot ytterkantene skal massetaket ha en stigning på maksimum 10:1. Maksimal tillatt pallehøyde skal være 12 meter og minimum tillatt hyllebredde skal være 9 meter.

Det skal ikke være støyende aktivitet i området nattperioden kl. 22-07.

Knusing i skolens sommerferie, helger og helligdager unngås.

Ved knusing i tørre sommermånedene skal det vannes under knusingen for å dempe støvavviklingen.

Utførende entreprenør er ansvarlig for at frisiktsone i kryss fv 124 og inn til anleggsområde overholdes i anleggsperioden. Dette gjøres ved at vegetasjon ryddes og holdes nede til maks høyde 0,5 meter i hele frisiktsona.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

Innenfor planområde tillates det etablert støyavgrensingsvoll. Vollen benyttes som en del av avskjermingen mot bebyggelsen i nord-vest og bygges av avgravingsmasser som gradvis tilbakeføres til landbruksformål.

Innenfor planformålet tillates hogging/fjerning av vegetasjon som utgjør en risiko for arbeidsforholdene i bruddet.

Jord tillates avgravd og skal tilbakeføres ved endt brudd. Formålet tillates re vegetert ved tilførsel av jord og beplantning.

Det tillates gravd ut sedimenteringsbasseng for å ivareta overvannet fra bruddet.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Før det gis igangsettingstillatelse for masseuttak skal det foreligge konsesjon og driftsplan som er godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

Drift kan ikke igangsettes før driftskonsesjon og godkjent driftsplan foreligger.

Før det gis igangsettingstillatelse for massetaket skal det dokumenteres at ingen bebyggelse berøres av støyverdier over retningslinjene i T-1442. Nødvendig støyskjermingstiltak for å oppnå dette skal være etablert før det tillates knusing av stein innenfor området.

Entreprenøren skal etablere et sedimentasjonsbasseng, slik at ev. overvann fra bruddet kan sedimentere før rent vann renner videre mot Molandsvassdraget. Sedimenteringsbasseng skal være etablert før drift i massetaket igangsettes.

Før oppstart skal entreprenøren/tiltakshaver melde til Fylkesmannen i Aust-Agder om oppstart av arbeidene og følge ev. krav som de, samt kommunen måtte sette til driften.

Før driften av steinbruddet opphører skal skjæringer tilbakefylles. Tilbake fyllingene skal dekkes med masser egnet for vegetering. Vegetering bør skje gjennom naturlig suksesjon, eventuelt tilsås med stedegne arter.

Arendal, 31.03.2016

Roy Vindvik
Fagleder, planseksjonen

Saksprotokoll - Bystyret 31.03.2016

Behandling:

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Arendal bystyre vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12, forslag til detaljplan for Mørlandsmoen gnr.19 bnr.1 med plankart og bestemmelser datert 21.10.15, sammen med frisikttegninger av adkomst fv124 datert 09.02.16.

Saksfremlegg

Referanse: 2015/3339 / 25
Ordningsverdi: 09062015-13

Vår saksbehandler
Roy Vindvik, tlf 37013774

Saksgang:

Pol. saksnr.	Politisk utvalg	Møtedato
	Kommuneplanutvalget	
	Bystyret	

Forslag til detaljregulering for Mørlandsmoen massetak - endelig behandling

Rådmannens forslag til vedtak:

Arendal bystyre vedtar, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12, forslag til detaljplan for Mørlandsmoen gnr.19 bnr.1 med plankart og bestemmelser datert 21.10.15, sammen med frisikttegninger av adkomst fv124 datert 09.02.16.

Vedlegg:

- 1 Oversiktskart
- 2 Forslag til planbeskrivelse for Mørlandsmoen, gnr.19 bnr.1
- 3 Forslag til plankart for Mørlandsmoen gnr.19 bnr.1
- 4 Forslag til bestemmelser for Mørlandsmoen gnr.19 bnr.1
- 5 Uttalelser/ merknader berørte private og offentlige parter
- 6 Siktsoner i kryss fv 124

Sammendrag:

Eier av gnr.19 bnr.1 på Mørlandsmoen ønsker i samarbeid med entreprenørselskapet TTAAnlegg AS å etablere et midlertidig masseuttak av arealet som planforslaget omfatter. Etter endt drift skal området fremstå som et fullverdig landbruksareal.

Arbeidet med å knuse stein skal kun foregå 3 mnd. pr. år.

Bakgrunn for saken:

Formålet med reguleringsplanforslaget er å legge til rette for landbruk med midlertidig masseuttak i anleggsperioden.

Området som er vist som bestemmelsesområde midlertidig masseuttak skal etter endt drift istandsettes til landbruksarealer. Uttaksområdet skal kles med jord- og torvmasse med en dybde på ca.0,4-0,5 meter for å etablere fullverdig dyrkingsareal.

Planområdet ligger langs fylkesvei 124 i Moland i Arendal kommune med adkomst fra fylkesveien ved Mørlandsmoen bilopphugging. Adkomstveien inn til planområdet er privat.

Planområdet består av deler av eiendommen gnr.19 bnr.1 og er på ca. 125 daa.

Kommuneplanen for Arendal kommune viser området som Landbruks-, natur og friluftsområde(LNF).

Det er TT Anlegg AS som fremmer planforslaget på vegne av John Olav Kjevik.

Oppstart av planarbeidet ble varslet i annonsert den 08.05.15. frist for innspill ble satt til 12.06.15.

Planforslaget ble videre befart og vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn av kommuneplanutvalget i møtet den 02.12.15.

Forslaget lå ute til offentlig ettersyn i 6 uker med uttalefrist satt til den 26.01.16.

Innkomne uttalelser/merknader med kommentarer.

I forbindelse med det offentlige kom det inn fire uttalelser til planforslaget som blir kommentert nedenfor. Uttalelsene vedlegges saken i sin helhet.

Aust – Agder fylkeskommune, e-post datert 05.01.16

Ingen merknader.

Rådmannens kommentar:

Tas til etterretning.

John Peder Johnsen, e-post datert 21.01.16

Bor på Hesthag som er på andre siden av Røydalen og i luftlinje mer eller mindre rett overfor det planlagte masseuttaket. Hører i dag godt arbeid som utføres i dette området. Hesthagfjell i bakkant av gården fanger opp lyd og lager resonans fra den retningen uttaket kommer.

Tilbakemeldingen går på at arbeidet må utføres i normalarbeidstid og at det gjøres tiltak for å minimere støy fra anlegget i vår retning.

Rådmannens kommentar:

Maks arbeid med knusing av stein settes til 3 mnd. pr år.

Det skal ikke være støyende aktivitet i området nattperioden kl. 22-07.

Knusing i skolens sommerferie, helger og helligdager unngås.

Før det gis igangsettingstillatelse for massetaket skal det dokumenteres at ingen bebyggelse berøres av støyverdier over retningslinjene i T-1442. Nødvendig støyskjermingstiltak for å oppnå dette skal være etablert før det tillates knusing av stein innenfor området.

Fylkesmannen i Aust – Agder, brev datert 26.01.16

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at det er etablert et miljøovervåkningsprogram i forbindelse med etablering av ny E18 mellom Arendal og Tvedestrand, med prøvetakingsstasjoner bl.a. i nærheten av planområdet. Fylkesmannen legger for øvrig til grunn at forhold rundt avrenning, støy- og støvproblematikk mv. håndteres og følges opp videre etter forurensningsregelverket, herunder ved meldeplikt til Fylkesmannen før oppstart av virksomheten, jf. Rekkefølgebestemmelse. Ellers ingen merknader til planforslaget.

Rådmannens kommentar:

Tas til etterretning.

Statens vegvesen, brev datert 02.02.16

Vegvesenet har registrert at regulant ikke har tatt med seg kryssområdet, men valgt å legge inne en bestemmelse om at de har ansvar for rydding av siktsone i den perioden det er drift i masseuttaket. Siktsonene er beskrevet i planbeskrivelsen, slik at dette forholdet er sporbart. Det savnes en beskrivelse av det totale trafikkbildet inn til området, da dette vil være avgjørende for om dette skal defineres som

kryss eller avkjørsel. En siktsone på 4x80m indikerer at regulant anser dette som avkjørsel og at det tas høyde for en fart på 70 km/t.

Fartsgrensen er 80 km/t på fylkesvegen. Forutsatt at årlig døgntrafikk(ÅDT) er under 50(kjøretøy/ døgn) på den private veien vil kravet til siktsonene 4x100 meter.

Vegvesenet savner en begrunnelse rundt valget til regulant, samt tekniske planer som synliggjør siktforholdene knyttet til vertikalgeometrien på fylkesveien.

Ulykkesanalyserapportene viser at god sikt er avgjørende for samhandling mellom de ulike trafikantgruppene. Vegvesenet anbefaler kommunen å se nærmere på dette punktet.

Rådmannens kommentar:

Det er tegnet inn siktsoner i henhold til vegvesenets kommentar på 4x100m adkomsten til fv 124.

Trafikk fra foreslått anlegg skal følge dagens adkomstveg inn til planområdet. Tegningene over siktsonene ligger ved saken og er en del av planen ved at det stilles krav i bestemmelsene og at de følger saken som vedlegg.

Rådmannens vurdering:

Området som omfattes av planforslaget har status som LNF i kommuneplanen. I tillegg er området avsatt som et viktig landbruksområde – hensynssone landbruk(H510).

Rådmannen ser det som viktig å følge opp både Kommuneplan 2013 – 2023, vedtatt 22.05.14 og Kommunedelplan for landbruk, vedtatt 19.11.09.

Det vises ofte til at landbruksjord over tid har blitt omdisponert til byggeområder og at man fremover må se strengt på fradeling av landbruksjord.

Rådmannen ser helt klart at det er krevende i en periode når man skal ta ut store steinmasser for å istandsette området til fremtidige landbruksområder.

Område som er foreslått ligger i et område med mindre bebyggelse hvor man mener det vil være mulig å etablere et midlertidig massetak uten at det vil gå vesentlig ut over naboenes næringsgrunnlag og livskvalitet. Det må selvsagt følges opp med de begrensningene som er gjort i planens reguleringsbestemmelser.

Rådmannen anbefaler kommuneplanutvalget å vedta planforslaget for Mørlandsmoen massetak.

Driftsmessige konsekvenser av rådmannens forslag til vedtak:

Planforslaget innebærer ingen driftskostnader for kommunen.

Utbyggingsavtale:

Det er ingen offentlige areal i planforslaget som skal overdras til det offentlige og det er dermed ikke behov for utbyggingsavtale.

Saksfremlegget er godkjent av kommunalsjef Geir Skjæveland 22. februar 2016.

PLANBESKRIVELSE

DETALJREGULERINGSPLAN FOR
MØRLANDSMOEN

GNR. 19 BNR. 1

ARENDAL KOMMUNE

Innhold

1. BAKGRUNN

Planavgrensning	3
Planforslaget	4

2. PLANOMRÅDET

Landskap	5
Kulturminner	6
Eksisterende bebyggelse	6

3. PLANFORSLAGET

Adkomst	6
Bebyggelse	7
Vann og avløp	7
Barn og unges interesser	7
Universell utforming	7
Naturmangfoldloven	7
Forurensing	8
Støy	8
Støv	9
Avrenning	9
Driftsplan	9
Uttaksretning og gjennomføring	9
Etterbruk	10

4. ROS

Risiko og sårbarhets analyse	11
------------------------------------	----

5. INNSPILL TIL PLANARBEIDET

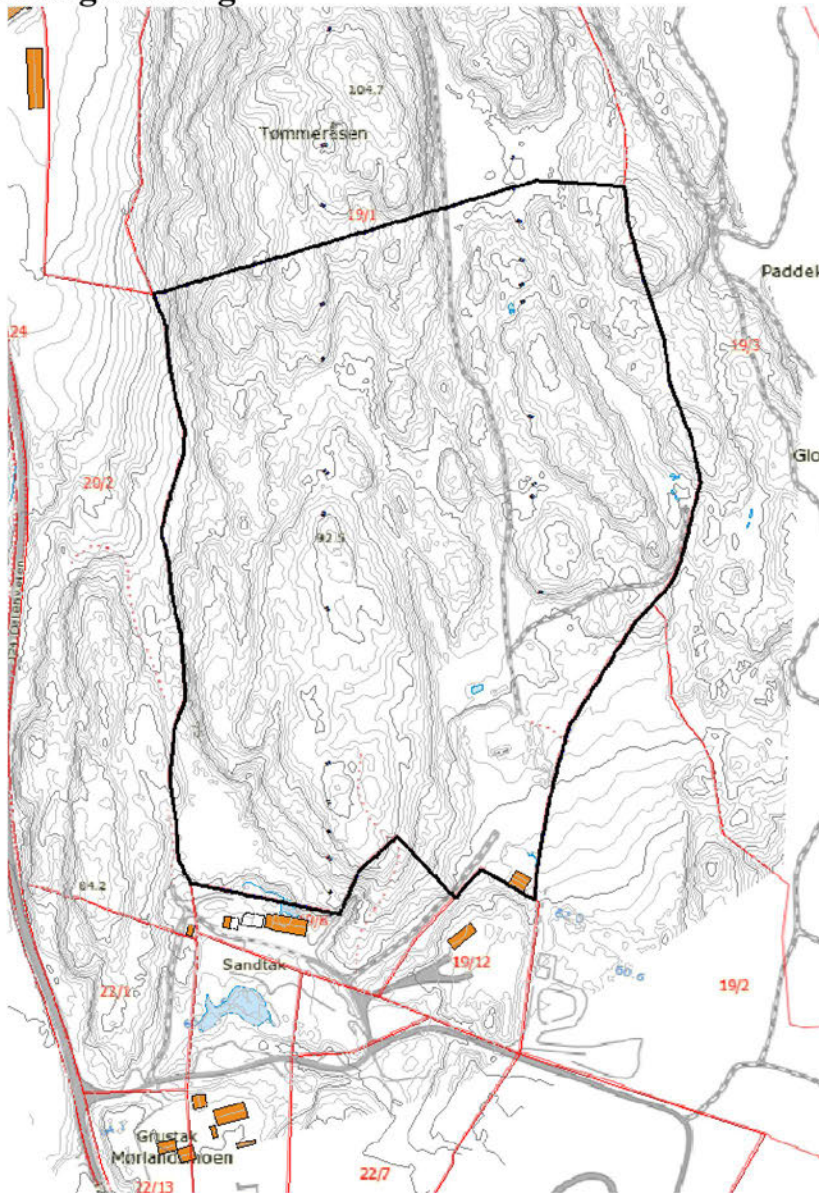
Innspill	15
----------------	----

1. Bakgrunn

Det er TT Anlegg AS som fremmer planforslaget på vegne av grunneier John Olav Kjevik..

- Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for landbruk med midlertidig masseuttak i anleggsperioden.
- Området for masseuttak skal etter endt drift istandsettes til landbruksarealer. Uttaksområdet skal kles med jord- og torvmasse med en dybde på ca. 0,4- 0,5meter for å etablere fullverdig dyrkingsareal
- Planområdet ligger på Moland i Arendal kommune.
- I kommuneplan/ kommunedelplan er området avsatt til landbruk- natur- og friluftsområde.
- Oppstart av planarbeidet ble varslet i avisen Agder 08.05.2015. Berørte offentlige myndigheter ble tilsendt eget varslingsbrev datert 06.05.2015. Frist for innspill ble satt til 12.06.2015.

Planavgrensning



Planområdet vist med svart linje, eiendomsgrenser og teignummer vist med rødt.

- Planområdet vil ha adkomst fra privat vei som igjen er koblet mot Fv124.
- Planområdet er på ca. 125 daa.
- Planområdet består av deler av eiendommene gnr.19 bnr. 1.

Planforslaget

- Reguleringsplanen er utarbeidet som en detaljert reguleringsplan, jf plan- og bygningsloven (pbl) § 12-3.
- Arealformål er angitt iht §§ 12-5
- Bestemmelser er utarbeidet iht § 12-7. Denne planbeskrivelsen er utarbeidet iht pbl § 4-2.
- Reguleringsplanforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning.
- Planforslaget er utarbeidet ved hjelp av digitalt kartgrunnlag (sosidata) i Euref koordinatsystem. Reguleringsplankartet er utarbeidet i Gemini Terreng versjon 10.0 og er konvertibelt med sosi-format, versjon 4.3.

2. Planområdet

Landskap

Planområdet ligger innenfor gnr. 19 bnr. 1 i kommuneplanens arealdel har området status som Landbruks-, natur-, og friluftsområde. Landskapet er småkupert med bare sva hvor det innimellom er vegetasjon klassifisert som uproduktiv skog, det er ikke registrert lokaliteter i forhold til biologisk mangfold eller fornminner innenfor tenkt planområde.

Nivået innenfor planområdet ligger fra kote 70 i syd og ender opp på kote 85 i nord. Høyeste topper innenfor planområde ligger på kote 92.

Fjell massene i området skal tas ut. Fra høyeste punkt i terrenget i planområde til laveste er det en høydeforskjell på ca. 22 meter. Høydeforskjellene i planområdet skal jevnes ut. Etter endt uttak vil man få en sammenhengende flate fra kote 70 i sør til kote 83 i nord.

Det er utarbeidet 3D-modell som viser hvordan terrenget ser ut i dag og hvordan det skal se ut etter endt massetak. Bilder under illustrerer situasjonen.



illustrasjon før uttak



illustrasjon etter uttak

Kulturminner

Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet.
Seksjon for kulturminnevern i Aust-Agder fylkeskommune har ingen merknader.

Eksisterende bebyggelse

Innenfor planområdet er det ingen eksisterende bebyggelse. Planforslaget grenser imidlertid inntil «næringsområde» med blant annet bilopphugging.

3. Planforslaget

Adkomst

Adkomst til steinbruddet vil være via Fv124 og privat vei/skogsvei som går inn i området. Siktzone ved Fv124 vil bli ivarettatt ved å holde ned vegetasjon langs fylkesvegen. Privat vei inn til planområdet vil bli rustet opp og vedlikeholdt av utførende anleggsfirma gjennom utførelsesperioden.

Innenfor planområdet ligger det i dag traktorveier hvor det blant annet trenes hester. Disse veier skal opprettholdes så langt det lar seg gjøre/ eventuelt så flyttes vei og anlegges da øst i planområdet i grense mot gnr. 19 bnr.2.



Illustrasjon_Siktzone 4x80m



Illustrasjon 3D_Siktsone 4x80m

Bebyggelse

Det er ingen planlagt bebyggelse innenfor planområdet.

Vann og avløp

Det skal ikke etableres tiltak for vann og avløp innenfor planområdet.

Barn og unges interesse

Forslagsstiller er ikke kjent med at planområdet benyttes til lek av barn og unge. Det er heller ikke kjent at barn og unge har andre spesielle interesser i planområdet.

Universell utforming

Det er ingen tiltak i planen der krav til universell utforming er relevant.

Naturmangfoldloven

Planleggingen må skje i samsvar med naturmangfoldlovens alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk. § 8 og 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Vurderingene som gjøres skal fremgå, jf. § 7. Eksisterende kunnskap om området må skaffes og det må vurderes om det er behov for ytterligere undersøkelser.

Det er ikke registrert utrydningstruede dyre- eller plantearter i planområdet.

Konsekvensene for naturmangfoldet og miljøvirkningene av planen synes totalt sett å bli relativt små, ved etablering av steinbrudd og masseuttak som vist på detaljreguleringsplanen.

Konkrete vurderinger av §§ 8-12:

§ 8 – Kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget ansees å være tilstrekkelig ut ifra de nasjonale databasene som foreligger.

§ 9 – Føre-var-prinsippet

Det planlagte tiltak er av en slik art at man har god kunnskap og erfaringsgrunnlag til å kunne forutsi konsekvensene av tiltaket. De potensielle skadelige konsekvensene, som i all hovedsak dreier seg om forurensing vil unngås ved å gjennomføre de vilkår som er satt. Vilkårene er beskrevet under og er gitt juridisk kraft gjennom bestemmelsene.

§ 10 – Økosystemtilnærming og samlet belastning

Tiltakene vil ikke berøre arter eller naturtyper som det bør tas spesielle hensyn til.

Økosystemet vil derfor ikke bli negativt påvirket.

§ 11 – Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Naturmangfoldloven slår fast at tiltakshaver er ansvarlig dersom forurensing skulle inntreffe.

Kostnader til å hindre eller begrense skader hviler dermed på tiltakshaver, så vidt det er rimelig i forhold til tiltakets og skadens karakter.

§ 12 – Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Ved uttak og knusing av masser vil det bli tatt forhåndsregler som gjør at man unngår skader på naturmangfoldet. Dette er nærmere beskrevet under forurensing/avrenning.

Forurensing

Alle stasjonære og midlertidige/mobile knuseverk som produseres pukk og grus er regulert i forurensingsforskriftens kap. 30. Forskriften fastsetter meldeplikt for produksjonsanlegg.

Forskriften setter krav til grenser for aktuelle typer forurensing. Dette gjelder støv, utslipp til vann, støy og krav til håndtering av finstoff fra mineralavfall.

Forskriften pålegger virksomheten å ha måle og kontrollprogrammer, rutiner for journalføring/dokumentasjon og rutiner for oppbevaring av opplysninger over tid.

Aktivitetene med pukkverk og mellomlagring av ulike masser gir avrenning som er ulike avrenningen som er naturlig fra området. Et annet problem kan være at på grunn av håndtering av store mengder med masser, som derfor ikke kan være dekket, kan det i tørre perioder bli et problem med støving fra området.

Avrenningen vil bli håndtert ved at avrenningen filtreres naturlig i grunnen.

Støvingen i tørre perioder vil bli løst ved at det etableres et vanningsanlegg i området.

Støy

Støy vil forekomme i forbindelse med sprengning, knusing, opplasting og transport. All opplasting vil foregå inne i uttaksområdet.

Det vil bli etablert støyskjermer innenfor planområdet for å hindre støyforurensing av bebyggelse nord / nord-vest for planområdet. Knuseverket vil skjermes lokalt på stedet.

Utover dette anses det ikke nødvendig med videre skjerming av knuseverket.

Det vil være tidsbegrensninger på drift av knuseverket for å skåne naboer for unødvendig støy. Knusing vil foregå på dagtid på virkedager og maks 3 måneder pr. år.

Krav til maks støynivå som er satt i ”Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)” skal tilfredsstilles.

Eventuelle skjermingstiltak gjøres ved støykilden.

Støv

Støv fra pukkverk kan være et problem og spesielt i de tørreste månedene. Det anbefales at det i de periodene hvor støv fra pukkverket og eventuelt fra de lagrede massene blir et problem så skal det gjennomføres vanning.

Avrenning

Nedslagsfeltet til området er svært begrenset og området vil svært liten grad få tilført vannmengder fra omkringliggende områder. Det betyr at det er små tiltak som skal til for å håndtere det overflatevannet som vil komme.

Overflatevann skal dreneres ned gjennom massene og ikke via sluk og ledninger. Dette kan komme til å kreve noe vedlikehold i form av at områder med tette og nedkjørte masser må løses opp og erstattes med grovere masse.

Driftsplan

Direktoratet for mineralforvaltning skal godkjenne en driftsplan før driftskonsesjon kan gis. Driftsplanen skal i første rekke regulere hensynet til sikker drift og god ressursutnyttelse. Krav til sikring, fjerning av installasjoner mm. samt økonomisk sikkerhet for opprydding og sikring.

Driftsopplegg

Formålet med reguleringsplanen er å opparbeide område for uttak stein til knusing. Totalt volum er beregnet til å være ca. 380.000m³. Antatt årlig uttak er anslått til å være 15-20.000 m³, det er avhengig av hvor stor del av lokalk markedet en kan betjene samt hvor mye leveranse det blir.

Innenfor planområdet er det bergarten migmatitt som er dominerende.

Det vil parallelt med utarbeidelse/godkjenning av reguleringsplan bli utarbeidet driftsplan som vedlegg til konsesjonssøknad (DirMin), denne vil vise detaljert uttak. Kort beskrivelse er:

Uttaket vil bli delt i 1-2 paller avhengig av høyde. Da uttaket tilpasses terrenget vil det når uttaket er avsluttet kun bli gjenstående skjæring mot eiendom 19/8 i sør.

Markedet er for lite til et stasjonært knuseverk og massen vil derfor bli knust med mobile knuseverk, ut fra salg vil det kunne bli 1-3 mnd. i året.

Støy fra mobile knuseverk er erfaringsmessig lite utfordrende da det i dette tilfellet er ca. 300 meter til nærmeste hus med bosetning, vegetasjon/terrengformasjon mellom hus og produksjonssted.

Avrenning fra produksjonssted/lager vil bli samlet i sedimentasjonsbasseng, rent vann vil deretter renne ut i vassdraget.

Vår vurdering er at det ligger godt til rette for uttak av stein

Uttaksretning og gjennomføring

Massene skal tas ut fra sør mot nord. Driften av anlegget vil til enhver tid kreve et areal på ca. 20 daa. Etter som uttaket beveger seg nordover, vil de bakenforliggende områdene istandsettes. Det er lagt inn en 5 meters buffersone (bruddgrense) mot eiendommene gnr. 19 bnr.8 og gnr.20 bnr. 2.

Etterbruk

Området for massetak skal etter endt drift tilbakeføres (istandsettes) til landbruksarealer.

Uttaksområdet skal kles med jord- og torvmasse med dybde på ca. 0,4-0,5 meter for å etablere fullverdig dyrkingsareal.

4. Ros analyse

Metode og forutsetninger

Analysen er gjennomført med egen sjekkliste basert på rundskriv fra DSB. Analysen er basert på foreliggende planforslag. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter.

Informasjon om hvor data og informasjon er hentet fra er oppført for hver risikovurdering.

Mulige uønskede hendelser er sortert etter tema. Videre er hendelsene sortert i to hovedgrupper; de som kan påvirke planområdet funksjon, utforming med mer, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (henholdsvis konsekvenser for og konsekvenser av planen). Forhold som er med i sjekklista, men ikke er til stede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen "Aktuelt?" og kun unntaksvis kommentert.

Vurdering av **sannsynlighet** for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig (4) kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede
- Sannsynlig (3) kan skje av og til; periodisk hendelse (årlig)
- Mindre sannsynlig (2) kan skje, ikke usannsynlig; ca. hvert 10 år
- Lite sannsynlig (1) en teoretisk sjanse for hendelsen; sjeldnere enn hvert 50 år

Kriterier for å vurdere **konsekvenser** av uønskede hendelser er delt i:

	Personskade	Miljøskade	Skade på eiendom, forsyning med mer
1. Ubetydelig	Ingen skade	Ingen skade	Uvesentlig
2. Mindre alvorlig	Få/små skader	Ikke varig skade	Skade dersom reservesystem ikke finnes
3. Alvorlig	Behandlingskrevende skader	Behandlingskrevende skade	System settes ut av drift over lengre tid; alvorlig skade på eiendom
4. Kritisk	Personskade som med-fører død eller varig mén; mange skadd	Langvarig miljøskade	System settes varig ut av drift; uopprettelig skade på eiendom

Beregnet **risiko** som funksjon av sannsynlighet og konsekvenser er gitt i følgende tabell:

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Kritisk
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ifht nytte
- Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres

Planbeskrivelse
Reguleringsplan for Mørlandsmoen i Arendal kommune

Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Overordnet risikovurdering

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i følgende tabell.

Hendelse/situasjon	Aktuelt	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/tiltak	Kilde
Natur- og miljøforhold						
<i>Ras/skred/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:</i>						
1. Skred fra fjell (steinsprang, stein- og fjellskred)	Nei					
2. Jordskred	Nei					
3. Flomskred	Nei					
4. Kvikkleireskred	Nei					
5. Snøskred (løssnø-, flak- og sørpeskred)	Nei					
6. Elveflom	Nei					
7. Radongass	x				Ikke undersøkt	
<i>Vær, vindeksponering. Er området utsatt for:</i>						
8. Vind (lokalklimatisk)	Nei					
9. Nedbør (lokalklimatisk)	Nei					
10. Springflo	Nei					
11. Havnivåstigning	Nei					
<i>Natur- og kulturområder. Medfører planen/tiltaket fare for skade på:</i>						
12. Viktige naturtyper og sårbare arter	Nei					
13. Verneområder	Nei					
14. Vassdragsområder	Nei					
15. Forminner (afk)	Nei					
16. Kulturminne/-miljø	Nei					
Menneskeskapte forhold						
<i>Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:</i>						
17. Vei, bru, knutepunkt	Nei					
18. Havn, kaianlegg	Nei					
19. Sykehus/-hjem, kirke	Nei					
20. Brann/politi/sivilforsvar	Nei					
21. Kraftforsyning	Nei					
22. Vannforsyning	Nei					
23. Forsvarsområde	Nei					
24. Tilfluktsrom	Nei					
25. Område for idrett/lek	Nei					
26. Rekreasjonsområde	Nei					

Planbeskrivelse
Reguleringsplan for Mørlandsmoen i Arendal kommune

<u>Forurensningskilder. Berøres planområdet av:</u>						
27. Akutt forurensning	X	1	2	1	Lekkasje fra maskiner og utstyr i form av olje/drivstoff.	
28. Permanent forurensning	Nei					
29. Støv og støy;industri	X	3	1	1	I tørre perioder kan det støve fra produksjon/masselager. Tiltak vanning	
30. Støv og støy;trafikk	X	3	1	1	I tørre perioder kan det støv ved kjøring innenfor planområde/privat vei. Tiltak påføring av støvdempende masse	
31. Støy; andre kilder	X	3	2	1	Pukkverksdrift støyer noe. Etablering av støyvoller og tilpassing av knuseverket vil redusere fare for støy. Nærmeste avstand fra planområde til bolighus er ca. 300m .	
32. Forurensset grunn	Nei					
33. Forurensning i sjø/vassdrag	Nei					
34. Høyspentlinje (stråling)	Nei					
35. Risikofylt industri mm - kjemikalier/eksplosiver	Nei					
36. Avfallsbehandling	Nei					
37. Oljekatastrofeområde	Nei					
<u>Forurensningskilder. Medfører planen/tiltaket:</u>						
38. Fare for akutt forurensning	Nei					
39. Støy og støv fra trafikk	Nei					
40. Støy og støv fra andre kilder	Nei					
41. Forurensning til sjø/vassdrag	Nei					
42. Risikofylt industri mm - kjemikalier/eksplosiver	Nei					
<u>Transport. Er det risiko for:</u>						
43. Ulykke med farlig gods	Nei					
44. Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området	Nei					
<u>Trafikksikkerhet</u>						
45. Ulykke i av-/påkørsler	X	1	2	1	Ulykker kan forekomme. Avkjørsel til steinbrudd fra fv214 via privat vei. Frisiktsone i kryss ivaretas	
46. Ulykke med gående/syklende	X	1	3	1	Ulykker kan forekomme. Avkjørsel til steinbrudd fra fv214 via privat vei. Frisiktsone i kryss ivaretas	
47. Andre ulykkespunkter						
<u>Andre forhold</u>						
48. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål	Nei					

Planbeskrivelse
Reguleringsplan for Mørlandsmoen i Arendal kommune

49. Er det potensiell sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei					
50. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc)	Nei					
51. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.	Nei					
<i>Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring</i>						
52. Trafikkulykke ved anleggsgjennomføring	X	1	1	1	Kan forekomme ulykker i anleggsperioden. SJA for de ulike arbeidsoppgaver kan redusere faren for ulykke.	
53. Ulykke ved sprengning	X	2	3	1	Kan forekomme ulykker i anleggsperioden. SJA for de ulike arbeidsoppgaver kan redusere faren for ulykke.	

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og ha alvorlige til svært alvorlige konsekvenser krever tiltak. Nærmere angitte hendelser kommenteres nærmere i det følgende.

- Støv og støy fra tiltaket eller omgivelser (lav risiko)
- Generell ulykkesrisiko ved anleggsgjennomføring (lav risiko)
- Generell ulykkesrisiko ved trafikk fra anlegget (lav risiko)

Navn, Firma

Dato

5. Innspill til planarbeidet

Innkomne merknader

Varsling om oppstart av planarbeid:	8.05.2015
Frist for uttalelse:	12.06.2015

Statens vegvesen – 08.06.2015

Statens vegvesen Region sør disponerer pr i dag gnr/bnr 19/8 og 19/12. disse eiendommene/lokasjonene er og vil fortsatt være i bruk til fastsatte formål og kan ikke reguleres til andre formål. Planavgrensningen må derfor følge gjeldende eiendomsgrenser.

Vi har ingen innvendinger mot at adkomst til innen forliggende arealer skjer via eksisterende veg og vegen tilpasses formålet med planen.

Vår kommentar:

I varsel om oppstartet planarbeid satte vi en litt romslig avgrensning på planen. Videre ble det og beskrevet at under planarbeidet kan områdets avgrensning bli justert. Vi har nå justert planavgrensningen til eiendomsgrense mellom 19/1 og eiendommene til SV.

Adkomst er tenkt i henhold til kommentarer fra SV.

Statens vegvesen – 12.06.2015

Som følge av de krav vi stiller til utbedring av krysset ved fylkesveg 124 er det naturlig å utvide planområdet.

Vi ser for oss økt trafikk av tunge kjøretøy som følge av denne reguleringsplanen og forutsetter at avkjørsel/kryss ved fylkesveg 124 oppgraderes i henhold til N100. Det er særlig siktsonen i sør vi anser som kritisk. Siktsonene må sjekkes i horisontalt og vertikalt plan.

I tillegg må det innarbeides i bestemmelse.

Vår kommentar:

Vi ønsker ikke å måtte sende ut ny varslingsplan av planområdet for å ivareta krysset til fv214. I stedet vil dette krysset bli ivaretatt gjennom planbeskrivelse og planbestemmelser.

Tegninger av kryss med siktsoner etc. er beskrevet i planbeskrivelsen pkt. 3 Adkomst. Det legges og med vedlegg, plan og profiltegninger i m 1:500 av krysset.

Det innarbeides i planbestemmelsene eget punkt om kryss ved fv 214.

Aust-Agder fylkeskommune – 11.06.2015

Plan- og naturseksjonen i Aust-Agder har vurdert oppstartsmeldingen. En har i utgangspunktet ikke noe imot at det etableres massetak på stedet og at området etter endt drift istandsettes til landbruksarealer.

I oppstartsmeldingen sies det at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter pbl. § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning.

Denne avgjørelse er ikke begrunnet og referat fra oppstartsmøte med Arendal kommune er heller ikke vedlagt. En kan derfor ikke se om det er avtalt med kommunen at det ikke skal utarbeides en konsekvensutredning.

Vår kommentar:

Før oppstartsmøte med Arendal kommune oversendte vi en del opplysninger om planen. Blant annet vår vurdering av om planarbeidet er fritatt konsekvensutredning:

I henhold til forskrift om konsekvensutredning kommer dette steinbruddet under kravene som stilles som krav til konsekvensutredning. (Uttak av masser på 2 mill. m³ og et areal på 200 da.) Da vi ligger godt under kravene anser en ikke at det er krav om konsekvensutredning.

I referatet fra Arendal kommune, pkt 17 er det og sagt at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Fylkesmannen i Aust-Agder – 12.06.2015

Etter fylkesmannens vurdering, vil aktuelle planforslag ut fra ovennevnte, omfattes av KU-forskriften § 2. Planer som alltid skal behandles etter forskriften, bokstav d.

Deler av planområdet ligger innenfor grensen for Molandsvassdraget, som er et vernet vassdrag. Vi forventer at det tas hensyn til dette i det videre planarbeidet, herunder bl.a. at det ved ev. behov stilles krav om tiltak som sikrer tilstrekkelig mot partikkelavrenning og annen forurensing til vassdraget.

Vår kommentar:

Før oppstartsmøte med Arendal kommune oversendte vi en del opplysninger om planen. Blant annet vår vurdering av om planarbeidet er fritatt konsekvensutredning:

I henhold til forskrift om konsekvensutredning kommer dette steinbruddet under kravene som stilles som krav til konsekvensutredning. (Uttak av masser på 2 mill. m³ og et areal på 200 da.) Da vi ligger godt under kravene anser en ikke at det er krav om konsekvensutredning.

I referatet fra Arendal kommune, pkt 17 er det og sagt at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Fylkesmannen viser til at planforslaget omfattes av KU forskriften og viser til at bestemmelsen omfatter nye områder i forhold til gjeldende arealdel av kommuneplanen. Det vises og til at det omfatter etablering av nye nærings-, bolig- eller hytteområder i tidligere LNF-områder.

Formålet med planen er å ta ut masser for så å tilbakeføre til landbruk, vi mener da at dette ikke er i strid med kommuneplanen og da heller ikke behov for konsekvensutredning

De deler av planområdet som ligger innenfor vernet vassdrag er på ca. 25daa. Dvs. 1/5 del av planen. Overflatevann skal dreneres ned gjennom massene og ikke via sluk og ledninger. Det etableres sedimenteringsbasseng for å sikre avrenningen fra området.

Støy T1442-2012, Det skal dokumenteres at ingen bebyggelse berøres av støyverdier over retningslinjene i T-1442

Direktoratet for mineralforvaltning – 29.05.2015

Fakta om ressursen/forekomsten bør inngå i planbeskrivelsen.
Volum, årlig uttak, bruksområder, marked, utsnitt geologisk kart.

Krav om konsesjon, samlet uttak på mer enn 10 000m³ masse krever konsesjon.

Vår kommentar:

Formålet med reguleringsplanen er å opparbeide område for landbruk ved uttak av stein til knusing.

Totalt volum er beregnet til å være ca. 380.000m³. Antatt årlig uttak er anslått til å være 15-20.000 m³, det er avhengig av hvor stor del av lokalk markedet en kan betjene samt hvor mye leveranse det blir.

Innenfor planområdet er det bergarten migmatitt som er dominerende.

Det vil parallelt med utarbeidelse/godkjenning av reguleringsplan bli utarbeidet driftsplan som vedlegg til konsesjonssøknad, denne vil vise detaljert uttak.

Naboer til tiltaket – 15.05.2015

Anlegget skal kun være i drift på vinterstid i tidsrommet desember til mars og maks 3 mnd. pr år.

Det skal settes en dato for når virksomheten skal være avsluttet, maks 5 år fra oppstart.

Anlegget skal kun være i drift mellom kl. 07.00 og 22.00. det skal ikke være drift i helger og helligdager.

Anlegget skal støyskjermes så godt det lar seg gjøre, og aller helst bedre enn støykrav til slike anlegg.

Anlegget skal overholde alle krav til forurensning, støv, avrenning osv.

Anlegget skal sikres slik at ikke uvedkommende, dyr og mennesker kan komme til skade som følge av anlegget.

Vår kommentar:

Å skulle sette driftstid til kun perioden desember til mars vil gjøre arbeidet vanskelig da knusingen legges opp til varelager og etterspørsel. Maks knusing pr år settes til 3 mnd.

Knusing i skoleferier, helger og helligdager er ikke tillatt.

Å sette en sluttdato på 5 år fra oppstart av bruddet vil ikke være gjennomførbart. Fremdriften av bruddet vil være avhengig av salg og etterspørsel. Området vil bli løpende tilbakeført til landbruksarealer.

Drift i tidsrommet 07.00 og 22.00 på virkedager og stopp i helger og helligdager er ok.

Det vil bli etablert støyskjermer innenfor planområdet for å hindre støyforurensning av bebyggelse nord / nord-vest for planområdet. Knuseverket vil skjermes lokalt på stedet

Det skal dokumenteres at ingen bebyggelse berøres av støyverdier over retningslinjene i T-1442

Anlegget vil overholde de krav som settes til støv forurensing og avrenning.

Anlegget sikres ved bom og skiltes for å hindre uvedkommende i å ta seg inn i anleggsområdet.

Mørlandsmoen massetak

Omsøkt konsesjonsområde pr 12.07.2016

Tommeråsen

680
Mørlandsmoen
massetak
90,5 Daa

TEGNFORKLARING

1. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

2. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

3. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

4. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

5. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

6. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

7. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

8. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

9. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

10. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

11. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

12. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

13. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

14. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

15. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

16. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

17. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

18. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

19. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

20. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

21. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

22. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

23. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

24. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

25. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

26. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

27. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

28. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

29. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

30. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

31. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

32. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

33. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

34. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

35. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

36. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

37. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

38. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

39. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

40. LØSSTÅENDE AREALFØRSLER (REGULERING)

Tegnforklaring

Konsesjonsområde

Eiendomsgrense

GeocacheBasis

Bakgrunn; Vedtatt reguleringsplan

Kartverket, Geovekst, Kommuner, Corine og OSM - Geodata AS

N
1:3 000