



## Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning  
med Bergmesteren for Svalbard  
Postboks 3021 Lade  
7441 Trondheim

E-post: [mail@dirmin.no](mailto:mail@dirmin.no)  
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50  
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Bamsestein AS		Organisasjonsnummer 994877445	
Postadresse Gulsvik	Postnummer 3539	Sted Flå	Land Norge
Telefonnummer	Mobiltelefon 90162344	E-postadresse post@bamsestein.no	Hjemmeside <a href="http://bamsestein.no">http://bamsestein.no</a>

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Gulsvik Naturstein og massetak	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 29/1	Kommune Flå
Størrelse på omsøkt areal (daa) 34 daa	Anslag totalvolum uttak (m <sup>3</sup> ) 145 000	Forventet årlig uttak (m <sup>3</sup> ) 14 000

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler <input checked="" type="checkbox"/> Statens mineraler <input type="checkbox"/>
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/>
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):  Bamsestein AS driver uttak av fast fjell i området RU1 i reguleringsplan for Gulsvik Naturstein og massetak. Bergarten er ifølge NGUs berggrunnskart gneis/gabbro. Kvalitetsvurdering: (se prøvningsrapporter i driftsplan). Anvendelse av råstoffet: Knuste steinmasser går i hovedsak til bygge- og anleggsbransjen til veg og byggeformål. En mindre andel b (ca. 5%) går til bygningsstein (tørrmur/helleganger/støttemurer m.v).	



#### 4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Råstoffutvinning

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja  Nei

**Hvis ja**, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Gulsvik Naturstein og massetak

Vedtaksdato: 18.11.2010

**Hvis nei:**

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja  Nei

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

-----

-----

#### 5. Vedlegg til søknaden

**Med søknaden skal alltid vedlegges:**

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



**5.6. Oversikt over økonomiske forhold:**

**5.6.1. For uttak som allerede er i drift:**

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

**5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:**

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

**5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.**

**5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).**

**5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.**

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

**Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

**6. Eventuelle tilleggsopplysninger**

Gjeldende reguleringsplan finnes i Flå kommunes digitale planarkiv:  
<http://www.hallingkart.no/webplan0615/> (se planid:2010001).

Det vises ellers til:

1. Tilleggsopplysninger til søknad om driftskonsesjon med vedlegg.
2. Driftsplan Bamsestein, med vedlegg.

*Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.*

**7. Underskrift**

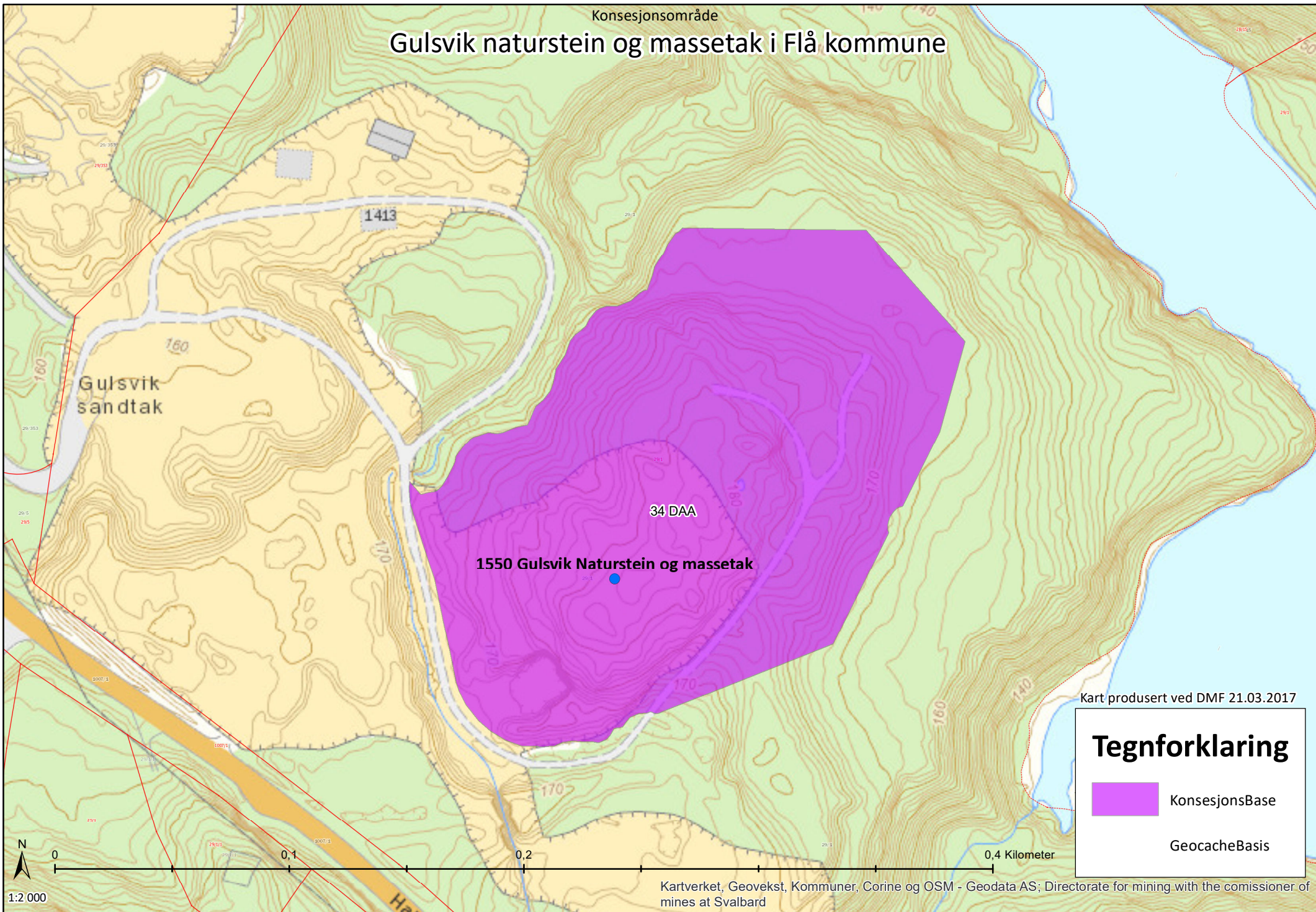
Sted og dato

Flå, 20.04.2016

Underskrift



*[Handwritten signature: Hans G. Gundersen]*

Konsesjonsområde  
**Gulsvik naturstein og massetak i Flå kommune**



Kart produsert ved DMF 21.03.2017

**Tegnforklaring**

-  KonsesjonsBase
-  GeocacheBasis

# Kart Naturbase

Jøteplett

200

150

150

Gulsvik  
sandtak

Norefjellområdet

200



---

**Driftsplan for området RU1 i reguleringsplan  
for Gulsvik naturstein og massetak  
(Bamsestein a.s).**

---

**Gnr./bnr.:29/1.**

---

**Bamsestein a.s**

**20.4.2016**

---

## **Innhold**

1. Innledning.....	3
2. Tiltakshaver .....	3
3. Areal og volum.....	3
4. Offentlige planer, planstatus .....	3
5. Beskrivelse av driften, kommentarer til kart og profiler.....	4
5.1 Drift .....	4
5.2 Etappe 1.....	5
5.2 Etappe 2.....	5
5.3 Tidsplan for uttak .....	6
5.4 Avdekningsmasser.....	6
5.5 Byggverk og tekniske installasjoner i uttaksområdet.....	6
5.6 Sikring av uttaksområdet.....	7
5.7 Avsluttet uttak .....	7
5.8 Miljø, støy og støv .....	8
5.9 Massenes bruksområde og kvalitet .....	8
5.10 Driftstider.....	9
6. Avtaler og rettigheter.....	9
7. Vedlegg.....	9

## 1. Innledning

Fjelltaket denne driftsplanen omtaler ligger i Flå kommune, og utgjør en del av et større regulert område, Gulsvik massetak og naturstein. Det er uttak av fast fjell og naturstein som er utløser søknad om driftskonsesjon. Uttaket av løsmasser i området er under 10 000m<sup>3</sup> og det er forutsatt at uttak av løsmasser ikke utløser noen søknadsplikt.

Fjelltaket ligger ca. 10 kilometer øst for kommunesenteret på Flå. Uttaksområdet ligger i sin helhet på deler av eiendommen gbnr. 29/1. Uttaksområdet har noe spredt skog med stedvis tynt vegetasjonsdekke, beliggende fra ca. kote 363 og opp til 403. Råvarer fra fjelltaket blir i hovedsak benyttet i forbindelse med byggeprosjekter i Flå kommune. Det er ikke særlig bebyggelse i nærområdet. Tilstøtende areal er LNF områder.

Vedlegg 1: Oversiktskart som viser tiltakets plassering, M1:50 000

Vedlegg 2: Topografisk horisontalkart tiltaksområdet, M1:5000.

## 2. Tiltakshaver

Tiltakshaver er Bamsestein A.S. Bedriften er lokalisert på Flå og har i dag 5-6 ansatte.

Kontaktperson for uttaket er:           Bamsestein as v/ Bernt Eriksen  
Telefon: 90081266  
Epost: post@bamsestein.no

## 3. Areal og volum

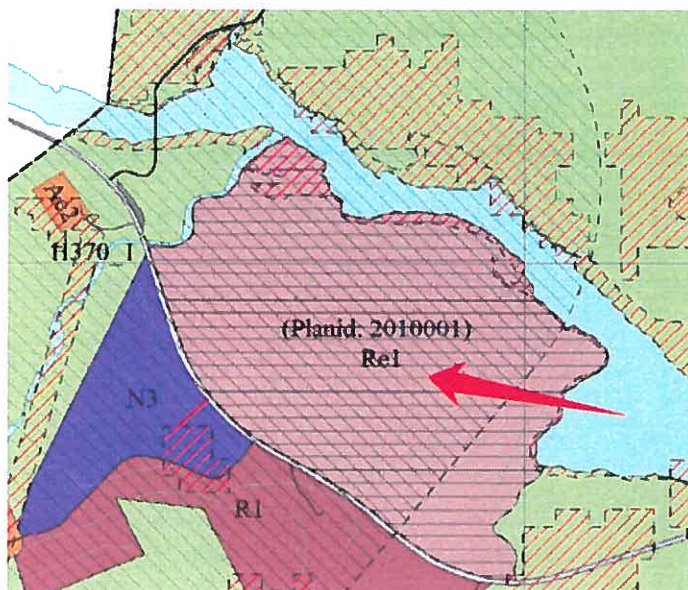
Uttaksområdet for råstoffutvinning (RU1) dekker et areal på om lag 34 daa. Av dette utgjør dagens uttaksområde om lag 11 daa. Det er beregnet at det innfor området RU1 gjenstår et volum på om lag 135 000 faste m<sup>3</sup>. Tidligere uttaksområde fungerer som masselager for ferdig vare.

## 4. Offentlige planer, planstatus

### Forholdet til gjeldende kommuneplan for Flå, arealdelen.

I kommuneplanens arealdel for Flå kommune 1999-2010 er området vist som område for råstoffutvinning. Flå kommune har stilt krav til at det utarbeides egen reguleringsplan. Kommuneplanen har i denne kommuneplanen bare tatt hensyn til selve råstoffområdet (grus/fjell).

Flå kommune arbeider med en egen kommunedelplan for Gulsvik der alt areal på nordsiden av riksvei 7 er vist som område for råstoffutvinning. Denne planen er ikke endelig vedtatt, men har vært ute til høring ved flere anledninger. I denne kommuneplanen heter området Re1. Utsnitt fra kommuneplanen er vist i figuren under.



### Gjeldende reguleringsplan

Det foreligger en godkjent detaljreguleringsplan for området. Planen heter detaljreguleringsplan for Gulsvik naturstein og massetak. Denne ble vedtatt i 18.11.2010. Planen har id: 615\_2010001 og plandokumentene finnes i kommunens digitale planarkiv: <http://www.hallingkart.no/WebPlan0615/>

Reguleringsplanen har vært utgangspunkt for uttegning av kommunedelplan Gulsvik som er omtalt over.

Vedlegg 3: Plankart, detaljregulering Gulsvik Naturstein og massetak.

Vedlegg 4: Planbestemmelser, Gulsvik Naturstein og massetak.

### Forholdet til annen regulering i nærområdet.

Uttaksområdet grenser ikke inntil andre områder som er regulert.

(Sør for riksvei 7 er det foreslått et nytt område for råstoffutvinning og et mindre næringsområde. For disse områdene vil det gjennom kommunedelplan for Gulsvik (ikke vedtatt) bli stilt krav om utarbeidelse av egne detaljreguleringsplaner.

## 5. Beskrivelse av driften, kommentarer til kart og profiler.

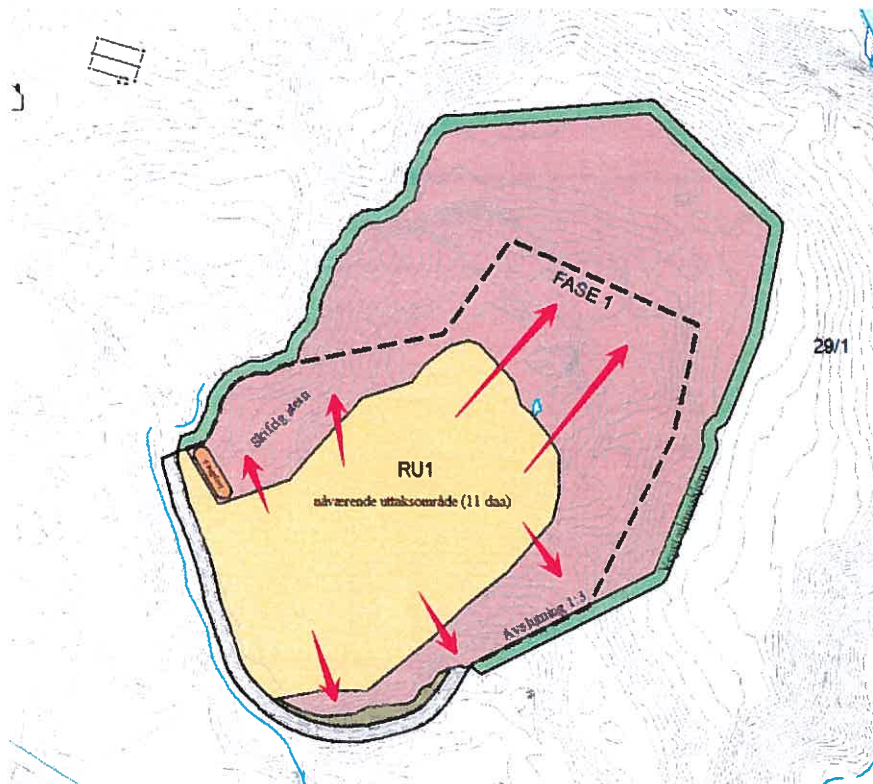
### 5.1 Drift

Uttaket av fjell vil ikke kreve at det etableres permanente paller. Uttaksområdet er ei «fjellkule», der uttaksområdet til slutt vil bli nesten flatt og ha tilnærmet samme nivå,  $c=165,5$  moh. Drivretningen er fra eksisterende uttaksområde/adkomstveg i sør mot nord til uttaksområdets ytterkant i øst. Så i sørvestlig retning langs uttaksområdets ytterkant. Uttaksområdet skal ha en bunnkote på  $+165,5$ . Bunnivået kan bli lagt noen lavere lengst sørvest i uttaket for å få et visst fall mot fangdam som skal etableres i denne delen.

Det vises ellers til vedlegg 5 som viser arealdisponering i bruddet.

## 5.2 Etappe 1

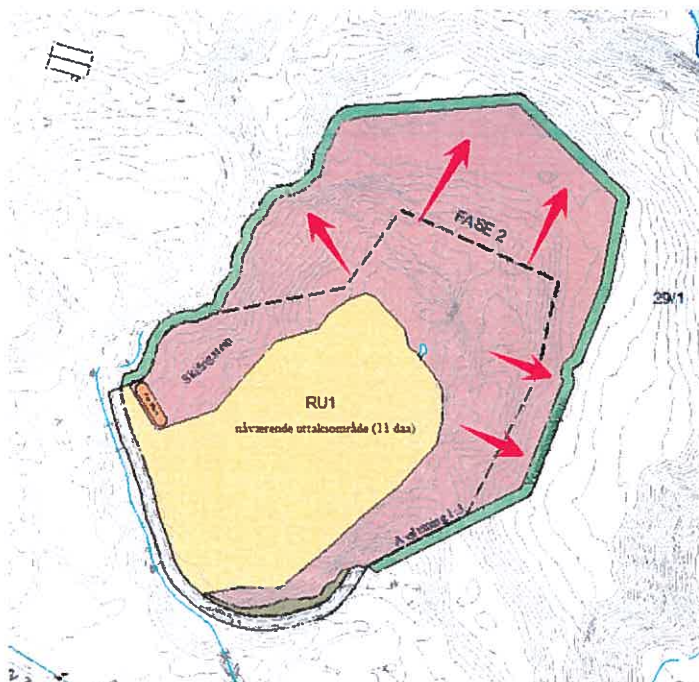
Det legges opp til at uttaket i første fase foregår ved at drivretningen legges mot nord og øst. Det vil i denne perioden hele tiden bli satt igjen en skjæring på ca. 3m mot øst for å begrense støy mot naboer i denne retningen. Etter hvert som driften går i nordlig retning vil bruddets ytterkant etableres/istandsettes fortløpende. Vest i uttaksområde er et område som en antar at inneholder skifrig stein som nyttes som naturstein. Kvalitet på denne natursteinen vil avgjøre uttakets omfang i vestlig retning. Lager for ferdig vare vil være sørvest i området, men flyttes gradvis mot nord i takt med uttaket.



Figur 1: Drivretning, FASE 1 (Nåværende uttaksområde ca. 11 daa).

## 5.2 Etappe 2

Det legges opp til at uttaket i andre fase blir en videreføring av første fase. Drivretningen vil være mot nord, og bruddets ytterkant mot øst etableres/istandsettes fortløpende. Siste del av uttaket skjer mot vest i området med antatt større andel av skifrig stein.



Figur 2: Drivretning, FASE 2.

Se også punkt 5.7.

### 5.3 Tidsplan for uttak

Antatt årlig uttak er ca. 14 000 faste m<sup>3</sup>. Dersom årlig uttak holder seg relativt konstant vil driftsperioden for uttaket strekke seg frem til ca. år 2026. Det presiseres at tidsperspektivet på ca. 10 år, som er antatt uttakstid for hele uttaket, baserer seg på årlig uttak på 14 000 faste m<sup>3</sup>. Endringer i marked og etterspørsel vil kunne føre til at total driftstid endres.

Etappe:	Volum m <sup>3</sup> fm:	Ferdig år:
Etappe 1	80 000	2021-2022
Etappe 2	55 000	2022-2026

### 5.4 Avdekningsmasser

Ved utgraving/avdekking skal all avdekningsmasse legges til side for tilbakeføring/landskapsbehandling når masseuttak skal avsluttes. Om det blir et behov kan morenemasser utenfor fjelltaket nyttes som løsmassetak når uttaksområdet skal revegeteres.

### 5.5 Byggverk og tekniske installasjoner i uttaksområdet

Det benyttes et mobilt knuseverk når massene knuses. Ellers er det etablert en lagerhall for oppbevaring av bygningsstein og utstyr. Det er etablert en vekt ved adkomstveg til området for veiing av ferdig råstoff. Her står det ei enkel mannskaps bu som blir benyttet som kvilebrakke/kortvarig opphold.

## 5.6 Sikring av uttaksområdet

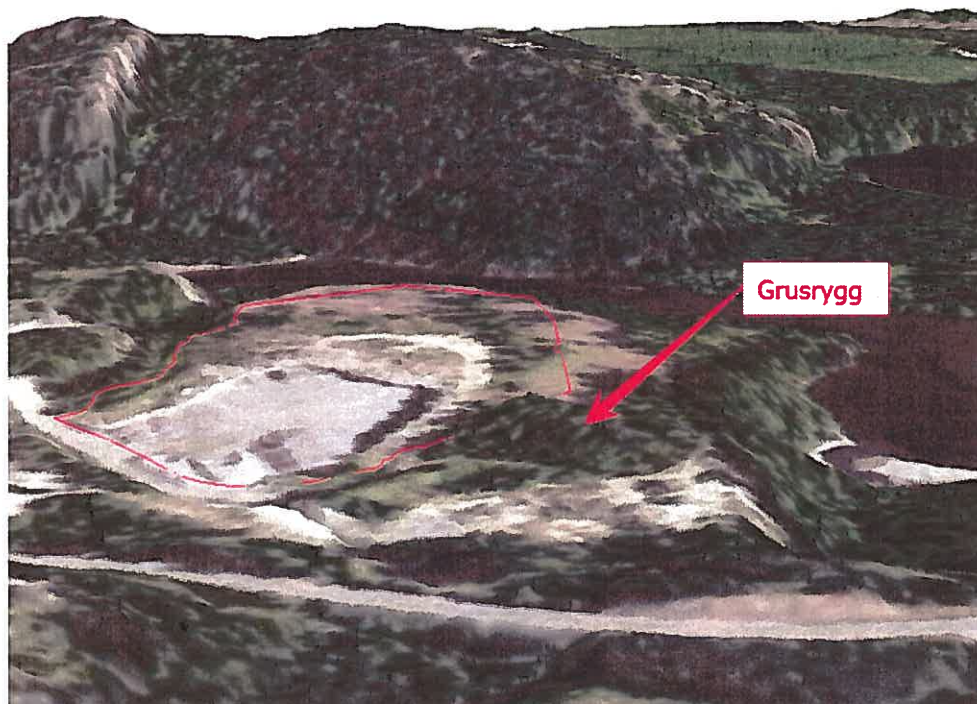
Reguleringsbestemmelsenes § 1.1.1 pkt. 2 har følgende bestemmelse om sikring:

***Fjelltaket må til enhver tid være nødvendig sikret.***

Det er etablert adgangskontroll til området, og uttaksområdet er tydelig skiltet anleggsområde. I perioder er stoff sikret med midlertidig gjerde. Det vil ikke være behov for permanent sikringsgjerde, da området vil være tilnærmet flatt etter endt uttak.

## 5.7 Avsluttet uttak

Permanent ytterkant i fjelltaket skal istandsettes fortløpende. Uttaket avsluttes mot terrenget med unntak av grusrygg i øst. Uttaksområdet avsluttes med skråning på 1:3 mot denne grushaugen. I overgang mellom avslutta uttak og eksisterende terrenget legges det vekstmasser og plantes til med stedegen vegetasjon. Alt areal skal revegeteres dersom arealet ikke kan anvendes til annen etterbruken av området. (Dette vil i så fall kreve en omregulering av gjeldende reguleringsplan).



Figur 3: Uttaksområdet (fra sør mot nord) blir tilnærmet flatt når bruddet er avsluttet, unntak skråning 1:3 mot morerygg i øst.

Det vises til ellers til vedlegg 6, avslutningsplan, med tilhørende profiler.

## 5.8 Miljø, støy og støv

Denne type virksomhet vil ha negative følger, særlig i forhold til utslipp av støv og støy. Ulempene ved dette tiltaket spesielt vurderes generelt som små ut fra områdets beliggenhet til annen bebyggelse og topografi. Landskapsvirkningen vurderes til å være moderat, da områdets topografi er slik at innsyn fra omkringliggende områder er begrenset både i nær- og fjernvirkning. Det er et visst innsyn til uttaksområdet fra folk som ferdes langs riksvei 7. Det er utenfor uttaksområdet regulert egne buffersoner for å oppnå skjerming mot omgivelsene.

**Støy:** Tiltaket vil medføre støy. Egen støyvurdering er dermed gjennomført. Det henvises til egen støyutredning fra Kildeakustikk. Konklusjonen fra rapporten er at tiltaket kan gjennomføres, og at Intensjonen i kap 30 i Forurensningsforskriften er tilfredstilt forutsatt noen enkle tiltak. Det vises til støyutredning fra Kildeakustikk, se vedlegg 7.

**Støv:** Uttrekk fra gjeldende reguleringsbestemmelser som omhandler tiltak for å begrense støv/støvflukt:

Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt.

**Støvbinding:**

Områdene skal i tørre perioder i nødvendig grad vannes eller strøs med kalsiumklorid el.l. for å unngå støvflukt.

**Overflatevann:** Uttrekk fra gjeldende reguleringsbestemmelser som omhandler tiltak for å unngå forurensning:

*Overflatevann skal ledes til fangdam/forsenkning (h\_3) og skal være dreneringspunkt for overflatevann fra området RU1.*

Bamsestein as følger opp gjeldende reguleringsplan i forhold til tiltak som hindrer støvflukt. Bamsestein as har etablert en fangdam i bruddets sørvestre del som fanger opp overflatevann fra bruddet. Det er etablert et overløp som til slutt drenerer til et mindre bekkedrag vest for uttaksområdet. Det kan være aktuelt å etablere en fangdam i bruddets nordvestre del når uttaket er kommet over i fase 2. Dette er vist i arealdisponeringsplan.

## 5.9 Massenes bruksområde og kvalitet

Massene fra uttaksområdet blir brukt hovedsakelig til prosjekter i nærområdet, f.eks tomter, skogsbilveger, va-prosjekter og privat markedet. Natursteinen som blir tatt ut går i hovedsak til murerbransjen, men også en del til anleggsgartnere og privat markedet. Kvaliteten på massene er dokumentert i eget vedlegg, se vedlegg 8.

## 5.10 Driftstider

Driftstidene er definert i vedtatt reguleringsplanen for uttaksområdet. Uttrekk fra gjeldende reguleringsbestemmelser som omhandler driftstider er gjengitt under:

*Sprenging i uttaket skal bare skje mandag - fredag mellom kl. 07.00-16.00, nærmeste naboer skal om mulig varsles om sprengning. Driftstiden ellers er kl. 07.00- 19.00 på hverdager. Drift på lørdager skal dette skje i samsvar med driftsopplegg gitt i støyrapport (5382 – 1) fra Kilde Akustikk a.s. Opplasting og utkjøring kan skje døgnet rundt, alle dager.*

## 6. Avtaler og rettigheter.

Uttaket ligger i sin helhet på deler av eiendommen gbnr. 29/1.

Eier av gbnr: 29/1 (uttaksområdet) er Hans Hære Gulsvik, 3539 Flå.

Vedlegg 9: Avtale med grunneier, gbnr: 29/1.

## 7. Vedlegg.

Vedlegg 1: Oversiktskart som viser tiltakets plassering, M1:50 000

Vedlegg 2: Topografisk horisontalkart tiltaksområdet, M1:5000.

Vedlegg 3: Plankart, detaljregulering Gulsvik naturstein og massetak.

Vedlegg 4: Planbestemmelser, Gulsvik naturstein og massetak.

Vedlegg 5: Kart som viser arealdisponering (lager, grovknusing, finknusing, avdekningsmasser).

Vedlegg 6: Avslutningsplan for uttaksområdet, med profiler.

Vedlegg 7: Støyanalyse Gulsvik naturstein og massetak, Kilde Akustikk.

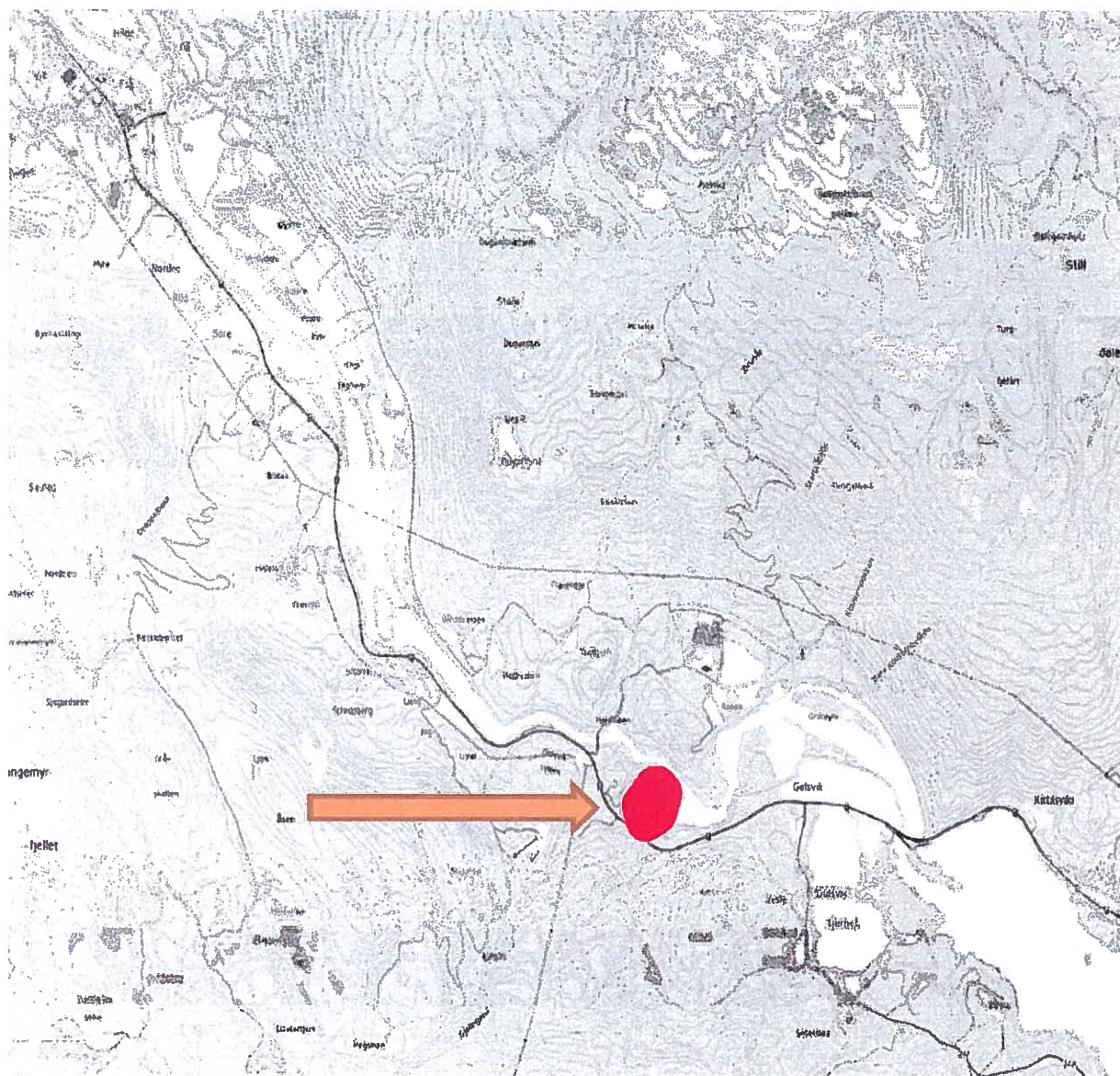
Vedlegg 8: Prøvningsrapporter Bamsestein.

Vedlegg 9: Avtale med grunneier, gbnr: 29/1.

Flå den 20.4.2016

---

## Vedlegg 1.



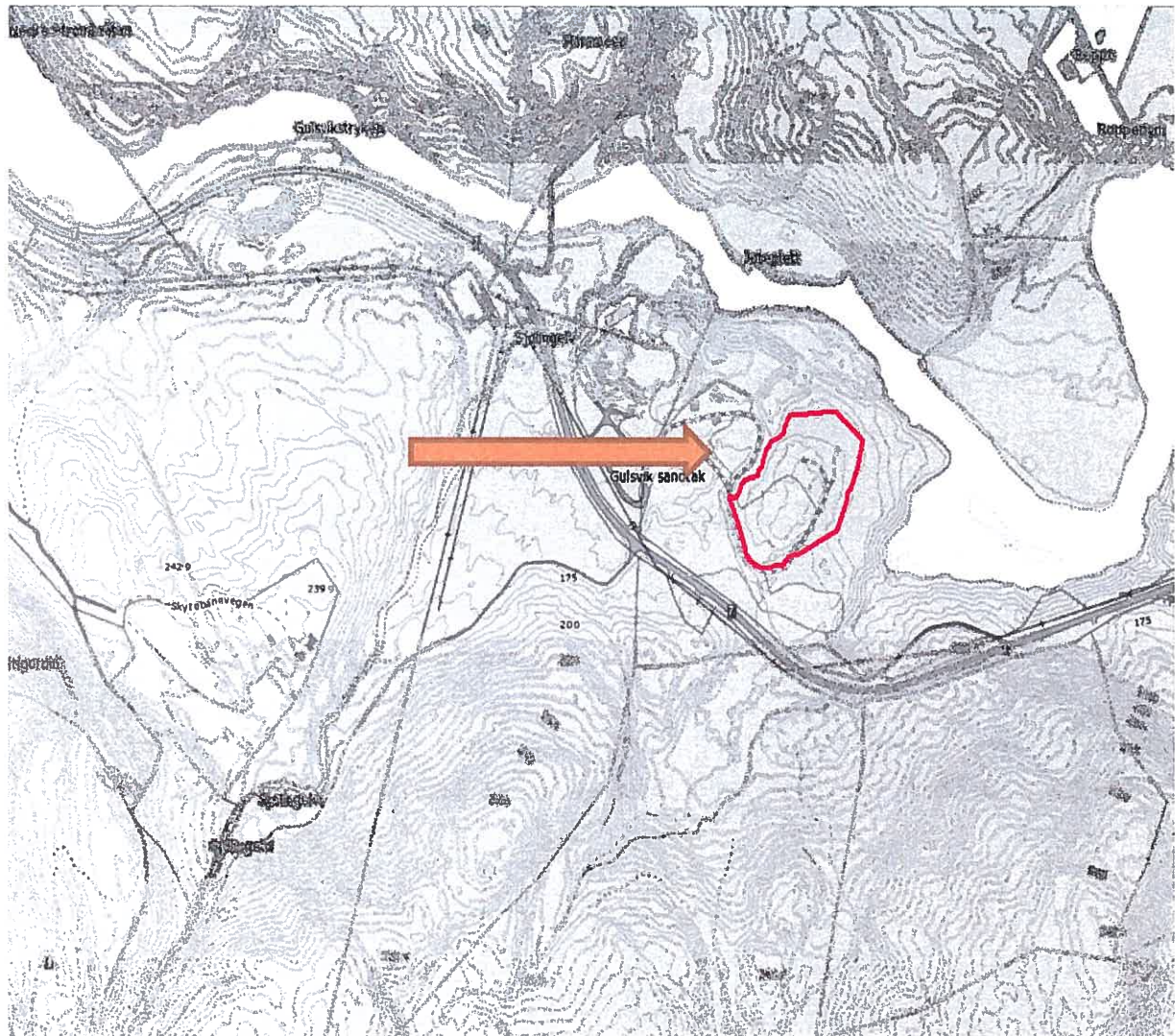
Oversiktskart M 1:50000

Navn: Galsvik naturstein og massetak.

Firma: Bamsestein a.s.

Lokalisering: UTM 32 X: 6694800,0 Y: 529820,0

## Vedlegg 2.



Oversiktskart M 1:5000

Navn: Gulsvik naturstein og massetak.

Firma: Bamsestein a.s.

Lokalisering: UTM 32 X: 6694800,0 Y: 529820,0

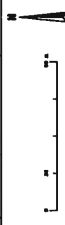
# TEGNFORKLARING

## PBL § 12-5 REGULERINGSMÅL

	1. Bebyggelse og anlegg	(PBL 12-5 m.1)	Juridiske linjer og punkt
	Råstofutvinning, (RU1-RU9).		Planens begrensning
	Næring, leger verksted (LV1-LV2).		Formålsgrensne
	2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	(PBL 12-5 m.2)	Eiendoms grense
	Kjøreveg, privat (pV1-pV3).		Byggegrense
	Kjøreveg, offentlig veg (oV_1).		Faresonsgrensne
	5. Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNFR)	(PBL 12-5 m.5)	Målings-/kravstadije
	Landbruksformål, (L).		Veisikling/lystik sperre
	Vern av kulturminner/kulturmiljø		
	7. Hensynsoner	(PBL 12-5)	Pløstreff
	Faresone - Fars- og skredfare, h_1		Alt
	Faresone - Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler)		Alt
	Anglithensynsone - Arnen sikring, h_2 til h_4		
	Anglithensynsone - Hensyn grønnstruktur, h_5 til h_6.		
	Anglithensynsone - Kulturminner, h_570		
	Anglithensynsone - Friskidsone, riksvei 7.		

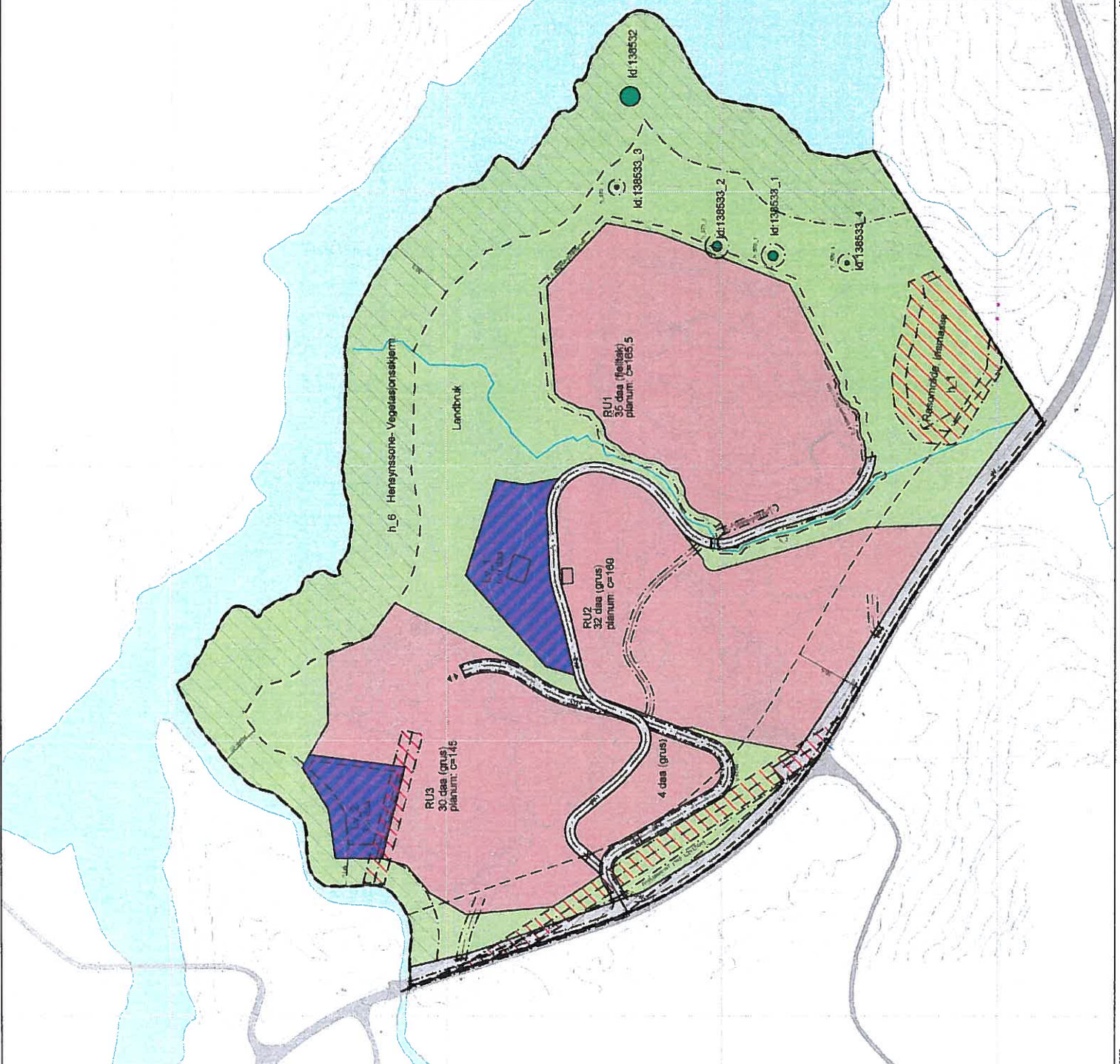
Målestokk: 1:2000

Dato for utskrift: 24.11.2010



## Detailregulering Gulsvikskogen Gulsvik Naturstein/Gulsvik grustak Gbr 29/1 m.fl

PLA KODVIK AS					
SAKSBEHANDLING I H.T. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Saksnr.	Dato	Sigs.		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid:					
1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker	18/10	10.6.10	T.K		
Offentlig ettersyn fra-til: 24.6.10 - 13.11.2010		24.6.10	V.S		
2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker		28.10.10	V.S		
Kommunesjefens vedtak:	102/10	18.11.10	V.S		
Søknad om mindre vesentlig endring:					
<b>Halling Konsult a.s</b>					
Dobbelstinger og korleksperring					
Tegning nr. 4, vedtatt plan 18.11.2010.					





# Detaljregulering Gulsvikskogen

## Gulsvik Naturstein/Gulsvik grustak

**BESTEMMELSER GNR/BNR.: 29/1 og 29/5 m.fl.**

**PLANID: (Flå kommune gir ID).**

Vedtatt i Flå kommunestyre, sak 102/10 18.11.2010.

Dato for siste revisjon av plankartet: 24.11.2010.

### GENERELT.

Hovedintensjonen med planforslaget er å utnytte området til råstoffutvinning i samsvar med kommuneplanens arealdel for Flå kommune. Det regulerte området er vist på plankart datert 24.11.2010. Bestemmelsene gjelder for området som er markert med plangrense på kart i målestokk M 1:2000. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense og utgjør ca. 240 daa. Planområdet er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

#### 1. Bebyggelse og anlegg, (PBL § 12-5, nr.1).

- område for råstoffutvinning, RU1-RU3.
- område for verksted og lager, Lv1-Lv2.

#### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, (PBL § 12-5, nr.2).

- område for kjøreveg, p\_V1-p\_V3.
- område for kjøreveg, offentlig veg, o\_V1.

#### 3. Landbruks, natur og friluftsmål, (PBL § 12-5, nr.5).

- område for landbruksformål, L.
- område for vern av kulturminner/kulturmiljø

#### 4. Hensynssoner, (PBL § 12-6).

- Faresone, ras- og skredfare, h\_1.
- Faresone- Høyspenningsanlegg
- Angitt hensynsone- Annen sikring, h\_2, h\_3 og h\_4
- Angitt hensynsone- Hensyn grønnstruktur, h\_5 og h\_6.
- Angitt hensynsone- Kulturminner, h\_570.
- Angitt hensynsone- Frisiktsone, riksvei 7.

### §1 BEBYGGELSE OG ANLEGG, (PBL § 12-5, nr.1).

#### 1.1 Område for område for råstoffutvinning, RU1-RU3.

1. Yttergrensene for uttaksområdene skal følge formåls grensene.
2. For områdene RU1 og RU2 skal driftsplan foreligge før det kan skje uttak av masser som ikke allerede er omsøkt og godkjent. Uttak ut over dette skal skje i henhold til driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal vanligvis ajourføres hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Direktoratet for mineralforvaltning. Direktoratet for mineralforvaltning skal føre tilsyn med driften, jfr mineralloven. Uttak i området RU1 skal drives fra sør mot nord, med nedre plan på kote ca. 165,5 Fjelltaket må til enhver tid være nødvendig sikret. Overflatevann skal ledes til området h\_3. Uttaket avsluttes mot terreng med unntak av grusrygg i øst, og området h\_4 i sørøst. Grusryggen avsluttes med skråning på 1:3. (I sørøst med en vegg på >1m i sørøst innenfor h\_4, se punkt 4.3). Sprenging i uttaket skal bare skje mandag - fredag mellom kl. 07.00-16.00, nærmeste



naboer skal om mulig varsles om sprengning. Driftstiden ellers er kl. 07.00- 19.00 på hverdager. Drift på lørdager skal dette skje i samsvar med driftsopplegg gitt i støyrapport (5382 – 1) fra Kilde Akustikk a.s. Opplasting og utkjøring kan skje døgnet rundt, alle dager.

Uttak i området RU2 skal drives fra nord mot sør, med nedre plan på kote ca. 160. Mot tilstøtende formålsgrenser over kote 160 skal uttaket avsluttes med skråningsprofil på 1:3. Skråningsprofiler (avsluttende) skal påføres avdekkingsmasser som gir grunnlag for revegetering med stedegen vegetasjon. Drift av knuseverk skal skje mandag-fredag mellom 07.00-19.00. Drift på lørdager skal dette skje i samsvar med driftsopplegg gitt i støyrapport (5382 – 1) fra Kilde Akustikk a.s. Det skal ikke være knusing i uttaket på søndager og helligdager. Opplasting og utkjøring kan skje døgnet rundt alle dager.

3. I området RU3 skal restmasser i eksisterende grustak utnyttes.(Uttaksvolumet er begrenset som følge av tidligere utnyttelse av forekomsten). Uttak i området RU3 skal drives fra nord mot sør, med nedre plan på kote ca. 145. Mot tilstøtende formålsgrenser over kote 145 skal uttaket avsluttes med skråningsprofil på 1:3. Skråningsprofiler (avsluttende) skal påføres avdekkingsmasser som gir grunnlag for revegetering med stedegen vegetasjon. Drift av eventuelt knuseverk skal skje mandag-fredag mellom 07.00-19.00. Det skal ikke være knusing i uttaket på søndager og helligdager. Opplasting og utkjøring kan skje døgnet rundt.
4. I uttaksområdene tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften av uttakene.
5. Utslipp av støy fra områdene RU1-RU3 skal normalt ikke overstige gjeldende retningslinje T-1442 fra MD, for behandling av støy i arealplanleggingen. Sprengning er unntatt. Egen utredning og temakart for støy foreligger og skal følges.
6. Områdene skal i tørre perioder i nødvendig grad vannes eller strøs med kalsiumklorid el.l. for å unngå støvflukt. Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. Det er tillatt med produksjon og foredling av tilkjørte masser. Det tillates også mottak av rene masser (ikke forurenset grunnmasse, jord, mindre mengder røtter, stein, tegl- murstein og ren betong uten armeringsjern) som mellomlager, eller for oppfylling og istandsetting av ferdig uttatte områder.
7. Ved avsluttet uttak skal uttaksområdene ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes dersom de ikke kan anvendes i etterbruken av området. Alt areal skal revegeteres dersom de ikke skal anvendes i etterbruken av området.

### **1.2 Område for verksted og lager, Lv1-Lv2.**

Området Lv\_1 og Lv\_2 tillates utnyttet til næringsvirksomhet i form av verksted, lager og lettere industri. Detaljhandel er ikke tillatt. Maksimal tillatt utnyttelsesgrad er BYA=35 %. Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 8,0 meter og maksimal mønehøyde skal ikke overstige 10,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Byggegrense mot Sjølingelvi er 30 meter som vist på plankartet. Se også punkt 4.4.

## **§2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, (PBL § 12-5, nr.2).**

### **2.1 Område for privat kjøreveg, p\_V1-p\_V3.**



Området skal benyttes til kjøreveg. Adkomst til området skjer fra eksisterende avkjøring fra riksvei 7 via eksisterende privat veg p\_V1 og p\_V2. For veg p\_V1 og p\_V2 er samlet regulert vegbredde inntil 7 meter. Veg p\_V2 er ny vei som etableres når uttaksområdet RU3 krysser p\_V1. For veg p\_V2 er samlet regulert vegbredde inntil 9,0 meter. Der skjæring/fylling går ut over regulert veibredde, blir veiarealet utvidet tilsvarende. Privat adkomstveg skal behandles med støvdempende midler ved behov.

## **2.2 Område for offentlig kjøreveg.**

Området o\_V1 er areal avsatt til offentlig kjøreveg (rv7.).

## **§3. LANDBRUKSOMRÅDER, (PBL § 12-5, nr.5).**

### **3.1. Område for landbruksformål, L.**

I området kan det drives landbruk. Det tillates ikke bebyggelse eller terrenginngrep som ikke er nødvendig for landbruksdriften.

### **3.2. Område for vern av kulturminner/kulturmiljø.**

Områder med automatisk fredede kulturminner og nyere tids kulturminner. Det må ikke foretas noen form for inngrep i grunnen, eller andre tiltak som kan skade registrerte kulturminner uten tillatelse fra kulturminnemyndighetene. Kulturminnene er vist på plankart med Id: nummer, jfr rapport fra Buskerud Fylkeskommune, saksnr: 2010/4425.

## **§4. HENSYNSSONER, (PBL § 12-6).**

### **4.1 Faresone, ras- og skredfare, h\_1.**

Det tillates ikke ny bebyggelse eller terrenginngrep innenfor rasområdet som ikke er relatert til sikring av rasområdet vist som h\_1.

### **4.2 Faresone- Høyspenningsanlegg**

Gjennom området går det høgspenningslinjer. Fra midtlinjen på ledningsnettet er det avsatt et fareområde på 7,5 m til hver side av linjen. Det tillates ikke ny bebyggelse innenfor fareområdet.

### **4.3 Angitt hensynsone- Annen sikring, h\_2 til h\_4.**

Innenfor området h\_2 skal det ikke drives virksomhet som kan medføre at det oppstår fare for at bekkeløpet tilstoppes. Området h\_3 skal være dreneringspunkt for overflatevann fra området RU1.

Området h\_4 er avslutning av området RU1 mot sørøst. Uttak av masser skal planlegges slik at det blir stående igjen en 1 m høy kant i fjell, eller 1 m høy løsmasserygg (hvis ikke fjell) langsetter formåls grensen slik at det ikke er overflatedrenasje fra fjelltaket mot ravinen h\_1.

Når massetaket er ferdig (tømt) eller før annen aktivitet/virksomhet etableres i området, må det etableres et drens system eller overflatedrenasje slik at overflatevann ikke kan gå mot ravinen i området h\_1.

### **4.4 Angitt hensynsone- Hensyn grønnstruktur, h\_5 til h\_6.**

Det er vist hensynsone, h\_6, med 50 meters bredde langs vassdrag mot Hallingdalselva og > 20 meter mot Sjølingelvi (30m fra området LV\_2 til Hallingdalselva). Tilsvarende er det avsatt en 5 meter bred sone, h\_5, i ytterkant av området RU1. Områdene skal fungere som en buffersone med mest mulig skjerming mot omgivelsene. Flatehogst innenfor hensynssonen er ikke tillatt, og det er vesentlig at funksjon som kantvegetasjon opprettholdes. Det kan drives skogskjøtsel /skogpleie og uttak til ved.



#### **4.5 Angitt hensynsone- Kulturminner, h\_570.**

Området er båndlagt etter Lov om kulturminner av 1978. Innenfor gjeldende hensynssoner (h\_570\_1 til h\_570\_4), gjeldende for kulturminnelokalitet ID 138533, ligger automatisk fredede kulturminner. Det må ikke foretas noen form for inngrep i grunnen, eller andre tiltak som kan skade registrerte kulturminner uten tillatelse fra kulturminnemyndighetene

#### **4.6 Angitt hensynsone- Frisiktzone, riksvei 7.**

Frisiktzone skal ryddes for sikthinder med høyde mer enn 0,5m over nivået på de tilstøtende vegene.

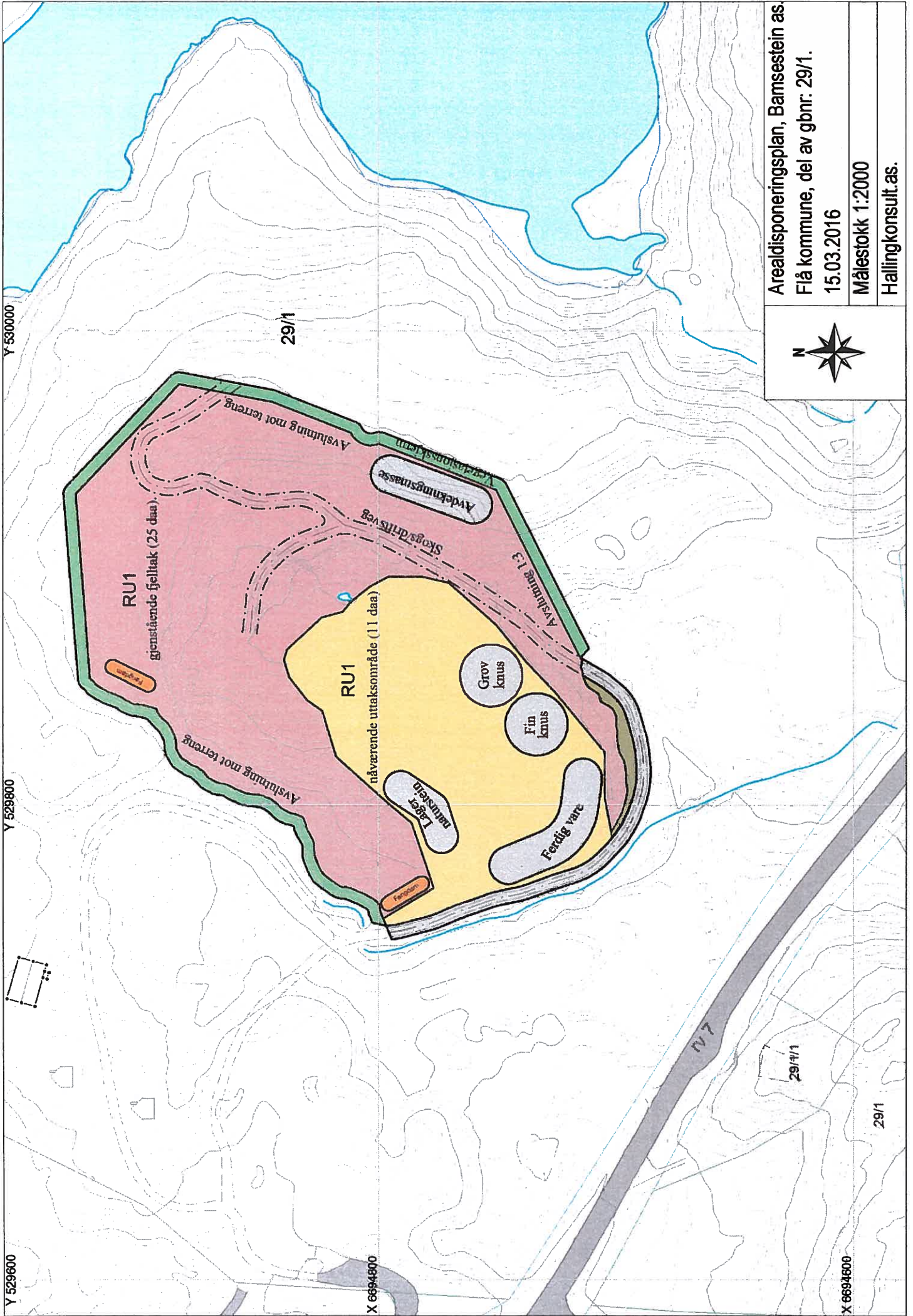
### **§5. FELLES BESTEMMELSER**


#### **5.1 Forholdet til kulturminner**

Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatiske fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses og fylkeskommunens kulturvernnavdeling må varsles, jfr. Lov om kulturminner § 8. Det er viktig at de som utfører arbeid i marken gjøres kjent med denne bestemmelse.

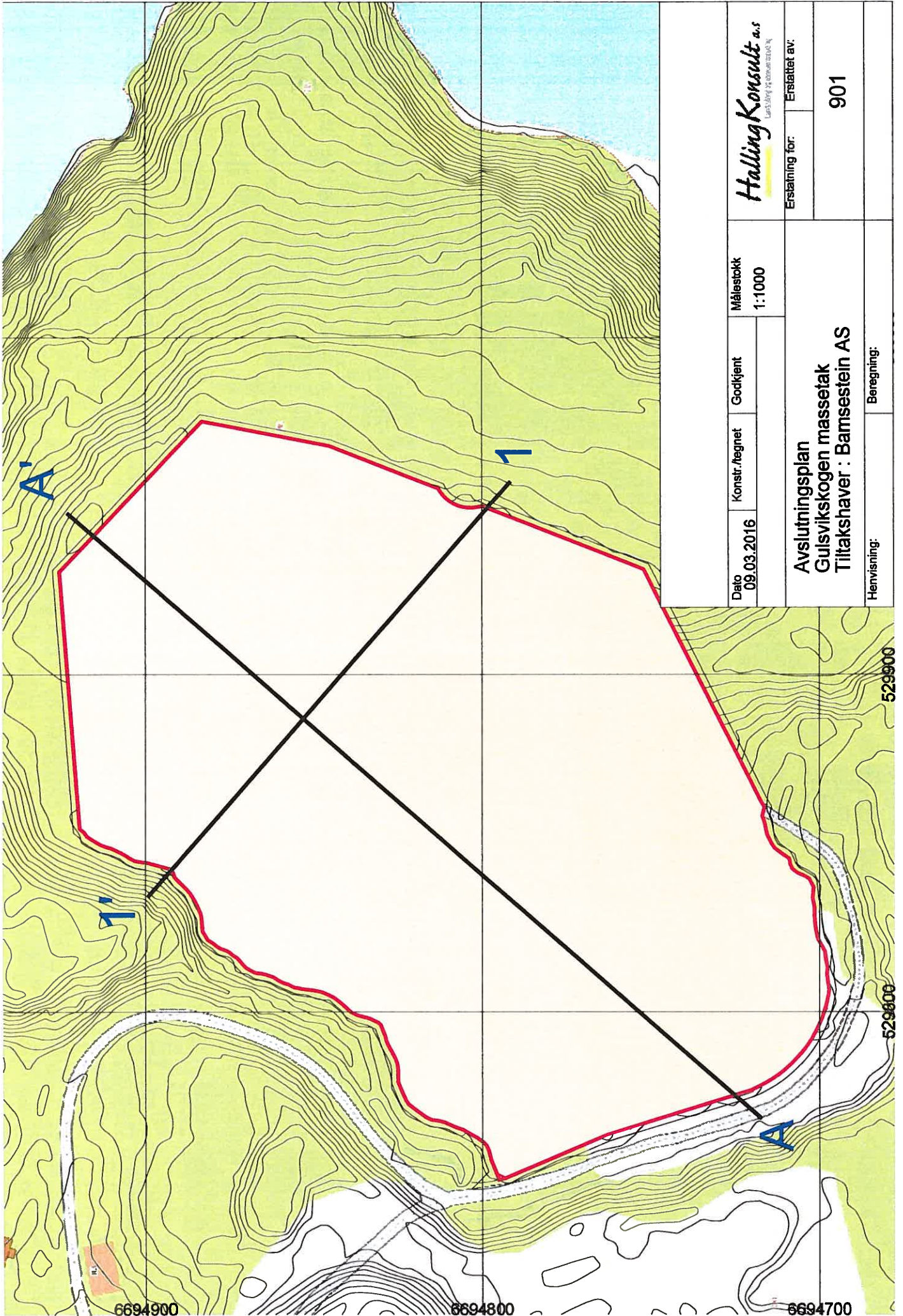
#### **5.2 Byggegrenser**

Byggegrenser framgår av plankartet. Byggegrense mot riksvei 7 er 50 meter fra senterlinje vei. Innenfor 50 meter til riksvei 7 tillates ikke ny bebyggelse eller større innretninger uten særskilt tillatelse.

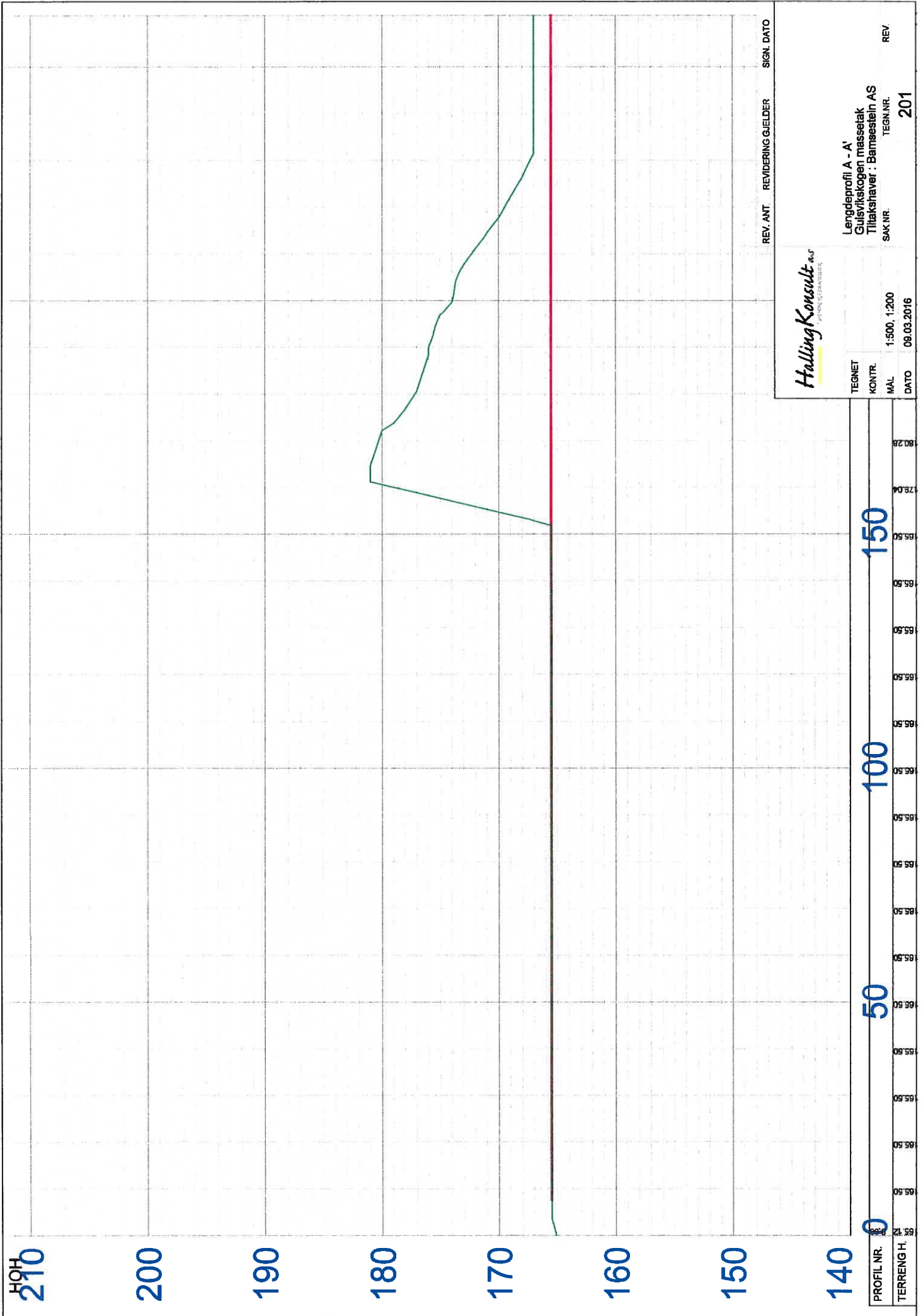


	Arealdisponeringsplan, Bamsenstein as.
	Flå kommune, del av gbnr: 29/1.
	15.03.2016
Målestokk 1:2000	
Hallingkonsult as.	

VEDLEGG 6.



HallingKonsult a.s. <small>Landbruks- og konsultasjon</small>		Målestokk 1:1000	
Dato 09.03.2016	Konstr./tegnet	Godkjent	Erstattet av:
Avslutningsplan Gulsvikskogen massetak Tiltakshaver : Bamsestein AS			901
Henvisning:		Beregning:	



HØH  
210

200

190

180

170

160

150

140

PROFIL NR. 201

TERRANG H.

0

50

100

150

80.28

78.04

65.50

65.50

65.50

65.50

65.50

65.50

65.50

65.50

65.50

65.50

65.50

65.50

65.50

65.50

65.50

65.50

65.50

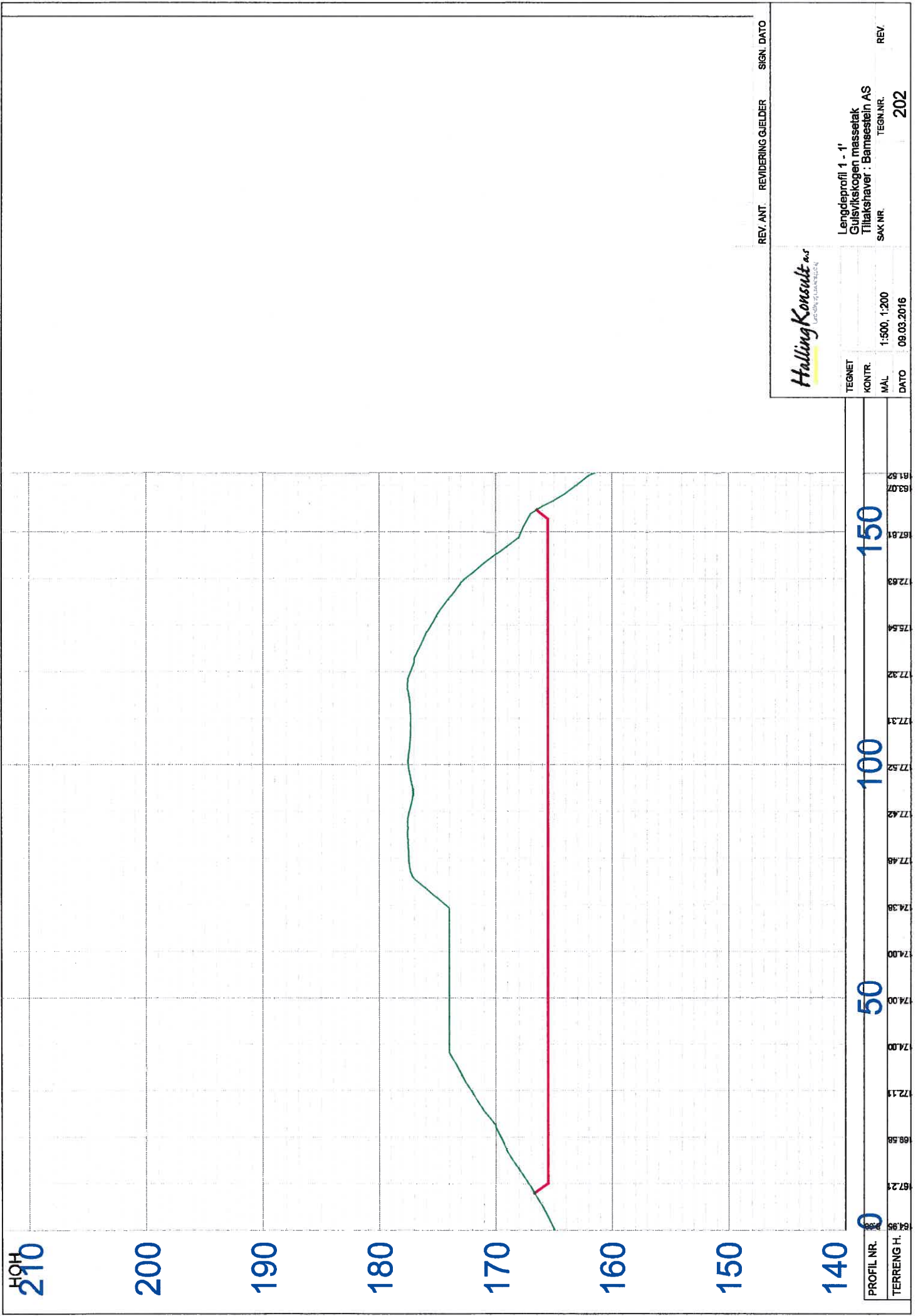
HallingKonsult as  
PARTNERSKAPSGESKAP

Lengdeprofil A - A'  
Gulsvikskogen massetak  
Tilakshever : Bamsestein AS

TEGNET  
KONTR. MÅL 1:500, 1:200  
DATO 08.03.2016

REV. ANT. REVIDERING GJELDER SIGN. DATO

SAK NR. TEGN. NR. REV.  
201



REV. ANT. REVIDERING GJELDER SIGN. DATO



Lengdeprofil 1 - 1'  
 Gulsvikskogen massetak  
 Tiltakshaver : Bamsestein AS

TEGNET KONTR. MAL. DATO  
 1:500, 1:200  
 09.03.2016

SAK NR. TEGN.NR. REV.  
 202