

Søknad om driftskonsesjon

Gardermoen

Søker: RINGSTAD STIG RUNAR S
Bedrift: VEIDEKKE INDUSTRI AS GEOM GARDERMOEN MASSESENTER
Telefon: 905 22 611
e-post: frode.herseth@veidekke.no
Organisasjonsnr: 820211332
Søknads-ID: 848f01bc-a5d5-4e0d-9fdc-c0d6f248807a
Dato for levert søknad: 22.01.2024
Levert av: RINGSTAD STIG RUNAR S

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - løsmasser
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Gardermoen
Bunnkote:	201 moh
Toppkote:	211 moh
Utrechnet høydeforskjell:	10 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	2 335 843 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	100 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	24 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Nei
Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Ja
Beskriv nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området:	Det er utarbeidet planforslag for detaljregulering av et større område i Gardermoen Næringspark (GNP) i Ullensaker kommune, et stort næringsareal med beliggenhet mellom Oslo lufthavn i vest, og E6 i øst. Planområdets størrelse er på ca. 1.200 m i lengde og en bredde på ca. 450 m (på 540 dekar), og strekker seg nordover fra Gardermoen Allé. Her ligger det 2.335.843 m ³ med gode grusressurser som skal tas ut før utbygging av næringstomtene i området kan skje.
Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Ja
Beskriv tillatelser:	Det er satt krav om at drivverdig masse skal tas ut før etterbruken som er næringstomtutvikling, kan igangsettes.
Opplastning av vedlegg: bekreftet	319b rev18.pdf

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	354 316 m ² (354,3 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
152/2	Ullensaker (3033)		Dekket av annen avtale
177/71	Ullensaker (3033)	Bergmoen - OAC (Ikke signert av nåværende eiere)	2015 Avtale Bergmoen.pdf

152/81	Ullensaker (3033)		Dekket av annen avtale
152/62	Ullensaker (3033)		Dekket av annen avtale
152/38	Ullensaker (3033)		Dekket av annen avtale

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	5

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

Liste over treff er vedlagt til slutt i søknaden

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Uttakskart.pdf	Uttakskart
Driftsplan Gardermoen Massesenter 2024.01.pdf	Driftsplan
Avslutningskart.pdf	Avslutningsplan
Oversiktskart ferdig område profil.jpg	Vertikale profiler
Oversiktskart ferdig område profiler.jpg	Vertikale profiler

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Kåre Frode Herseth
Den bergfaglige kompetansen er:	Intern
Dokumentasjon	Ingen dokumentasjon vedlagt

Beskrivelse av driftsorganisasjonen og samlet bergfaglig kompetanse	Veidekke Industri AS har over 20 anlegg for uttak av masse. På Gardermoen Massesenter skal Kåre Frode Herseth dekke rollen som bergteknisk ansvarlig, noe han er godkjent til å være i dag for andre massesenter.
---	---

Søker har tilgang til teknisk og bergfaglig kompetanse hos følgende personer

Navn:	Stig Runar Ringstad
Kompetansen er:	Intern
Beskrivelse:	Utdannet geolog

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- Budsjett 2024 avd. 60185 Gardermoen Massesenter.xlsx

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- 2024.01 Notat øk. sikkerhetsstillelse Gardermoen massesenter.pdf

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.
--

Det er i dag fem ansatte som jobber fulltid ved Gardermoen massesenter for å ta ut, bearbeide og selge varene produsert på massesenteret. Dette, i tillegg til labvirksomheten med to ansatte. Årlig salg har vært ca. 230 000- 360 000 tonn, til alt fra småentreprenører til større aktører slik som asfaltprodusenter. Området det nå søkes konsesjon for vil ved et uttak på 200 000 - 300 000 tonn årlig gi ca. 25 års drift. Det er tenkt at de som jobber der i dag skal fortsette og uttaket er en del av en utvidelse av eksisterende drift. Uttaket er en nødvendighet for at grunneier skal få starte utviklingen av næringseiendommer, slik området er regulert til i kommuneplanens arealdel.

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- Kvittering gebyr for konsesjonssøknad.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- 1.pdf
- 2.pdf
- 3.jpg
- 4.pdf
- 5.jpg

Beskriv hvorfor opplastet vedlegg er relevant for søknaden
Flere illustrasjoner og dokumenter som bidrar til å synliggjøre det det nå søkes om. Siden vi ikke fikk lastet opp filene med originale filnavn måtte de endres til tall.

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
2015 Avtale Bergmoen.pdf	Grunneieravtale
319b rev18.pdf	Dispensasjonsvedtak
Uttakskart.pdf	Uttakskart
Driftsplan Gardermoen Massesenter 2024.01.pdf	Driftsplan
Kvittering gebyr for konsesjonssøknad.pdf	Gebyr
Avslutningskart.pdf	Avslutningsplan
Oversiktskart ferdig område profil.jpg	Vertikale profiler
Oversiktskart ferdig område profiler.jpg	Vertikale profiler
2024.01 Notat øk. sikkerhetsstillelse Gardermoen massesenter.pdf	Økonomisk sikkerhetsstillelse
Budsjett 2024 avd. 60185 Gardermoen Massesenter.xlsx	Økonomi
1.pdf	Øvrige vedlegg
2.pdf	Øvrige vedlegg
3.jpg	Øvrige vedlegg
4.pdf	Øvrige vedlegg
5.jpg	Øvrige vedlegg

Treff i hensyn

Naturmangfold (0)

Kulturminner (5)

FUNN/OBJEKT	REFERANSE
Vilberg	http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/134599
Lauten	http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/134596
Lauten	http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/134588
Gardermoen næringspark	http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/134497
Sikringssone	

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften / ikke relevant
- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Hvilke undersøkelser som er utført eller hvor informasjonen er hentet fra
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksmetode
- Viktige driftsforhold.
- Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak
- Andre arealdisponeringer (produktlager/mellomlager) og plassering av faste installasjoner
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften, vis til bestemmelser
- Rekkefølgekrav, eventuelle krav til etappevis drift
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften
- Sikring av uttaket i driftsperioden
- Plan for rensk av bruddvegger
- Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring
- Fortløpende sikring og opprydding av ferdig uttatt areal
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder
- Ivaretagelse av naturlige terrengformer
- Bevaring av kulturminner
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser

- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Alle kart:

- Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)
- Kartdatum
- Tegnforklaring
- Målestokk
- Utskriftsformat for angitt målestokk
- Angivelse av geografisk nord
- Koordinatfestede akser
- Høydeangivelse på kote

Uttakskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)
- Etappeplaner med planlagte paller og/eller skråninger (Ett kart per etappe)
- Planlagt uttaksretning
- Sikringstiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste installasjoner)
- Anleggsveier
- Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal
- Dato for oppmåling

Avslutningskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Konsesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)

- Konsesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Høydeangivelse på paller
- Oppdatert terrengkoter innenfor berørt areal

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Profiler avmerket og orientert i kart
- Horisontal og vertikal skala
- Dagens situasjon (eksisterende terreng)
- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Skråningshøyder- og vinkler ved løsmasseuttak
- Uttaksetappene
- Maksimal uttaksdybde
- Sikringstiltak under drift
- Sikringstiltak etter endt drift
- Endelig terreng etter opprydding
- Overgang til omkringliggende terreng

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON(((285522.1593816761 6677503.115012253,285836.43788094714  
6678370.348479156,286202 6678285,285821.47217075864  
6677310.7854888085,285522.1593816761 6677503.115012253)))
```


Gardermoen i Ullensaker kommune

Konsesjonsområde

5388 Gardermoen

Under behandling

474 DAA

Lauti

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 24.10.2024

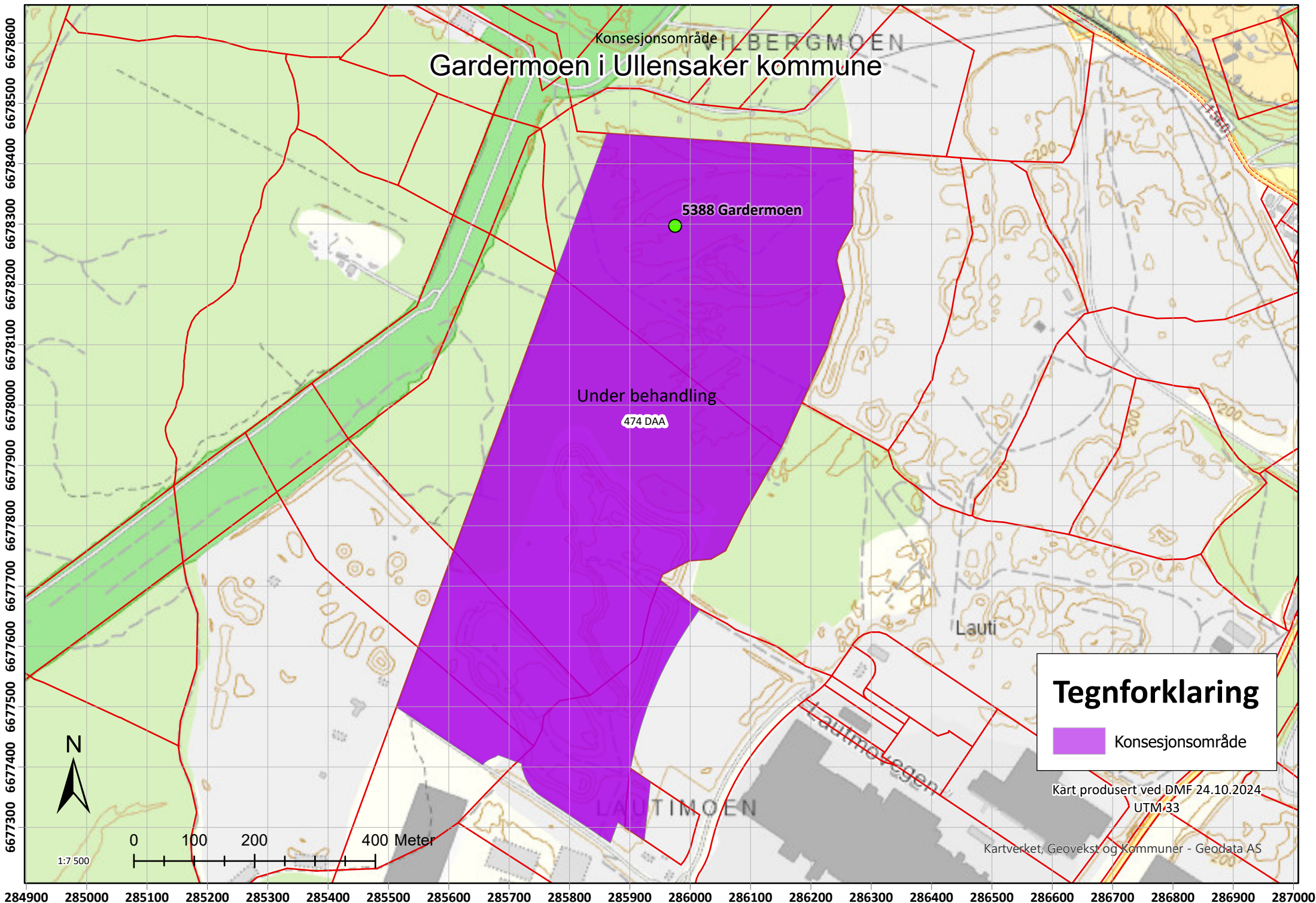
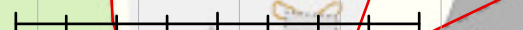
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:7 500

0 100 200 400 Meter



284900 285000 285100 285200 285300 285400 285500 285600 285700 285800 285900 286000 286100 286200 286300 286400 286500 286600 286700 286800 286900 287000

6677300 6677400 6677500 6677600 6677700 6677800 6677900 6678000 6678100 6678200 6678300 6678400 6678500 6678600

Gardermoen i Ullensaker kommune

Konsesjonsområde

5388 Gardermoen

Under behandling

474 DAA

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 24.10.2024
UTM 33

© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene



1:7500

0 100 200 400 Meter

6677300 6677400 6677500 6677600 6677700 6677800 6677900 6678000 6678100 6678200 6678300 6678400 6678500 6678600

284900 285000 285100 285200 285300 285400 285500 285600 285700 285800 285900 286000 286100 286200 286300 286400 286500 286600 286700 286800 286900 287000



Funn 2 av 53

[Se fullvisning av detaljer](#)

Granmeis - *Poecile montanus* (Conrad von Baldenstein, 1827)

[Les mer om arten](#) 

Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funn dato: 21. mar 2024

Finner/samler:
BirdLife OA/Nils Einar
LadegårdFunn type:
Menneskelig observasjon

Antall: 2

Aktivitet: Stasjonær

Kvalitet:
Ingen rapporterte

Funn 1 av 53 < >

Se fullvisning av detaljer

Grønnfink - *Chloris chloris* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#) 



Fugler



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#) 

▼ Funnopplysninger ^

Funn dato: 24. mar 2023

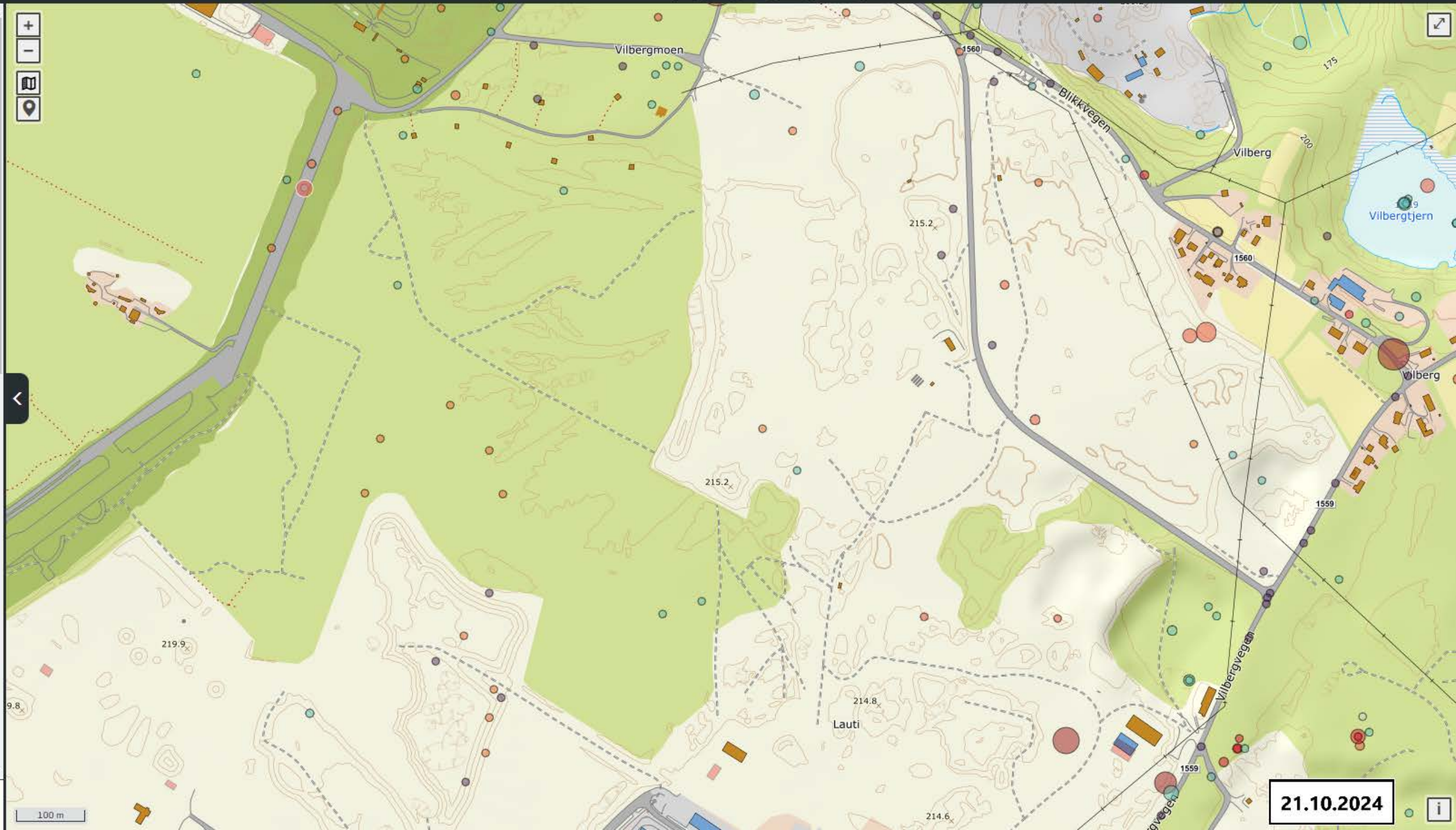
Finner/samler:
BirdLife OA/Nils Einar
Ladegård

Funn type:
Menneskelig observasjon

Antall: 1

Aktivitet:
Mulig reproduksjon

Kvalitet:
Ingen rapporterte
problemer



Funn 3 av 53 < >

Se fullvisning av detaljer

Gulspurv - *Emberiza citrinella* Linnaeus, 1758

[Les mer om arten](#) 



Fugler



[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#) 

▼ Funnopplysninger ^

Funn dato: 24. mar 2023

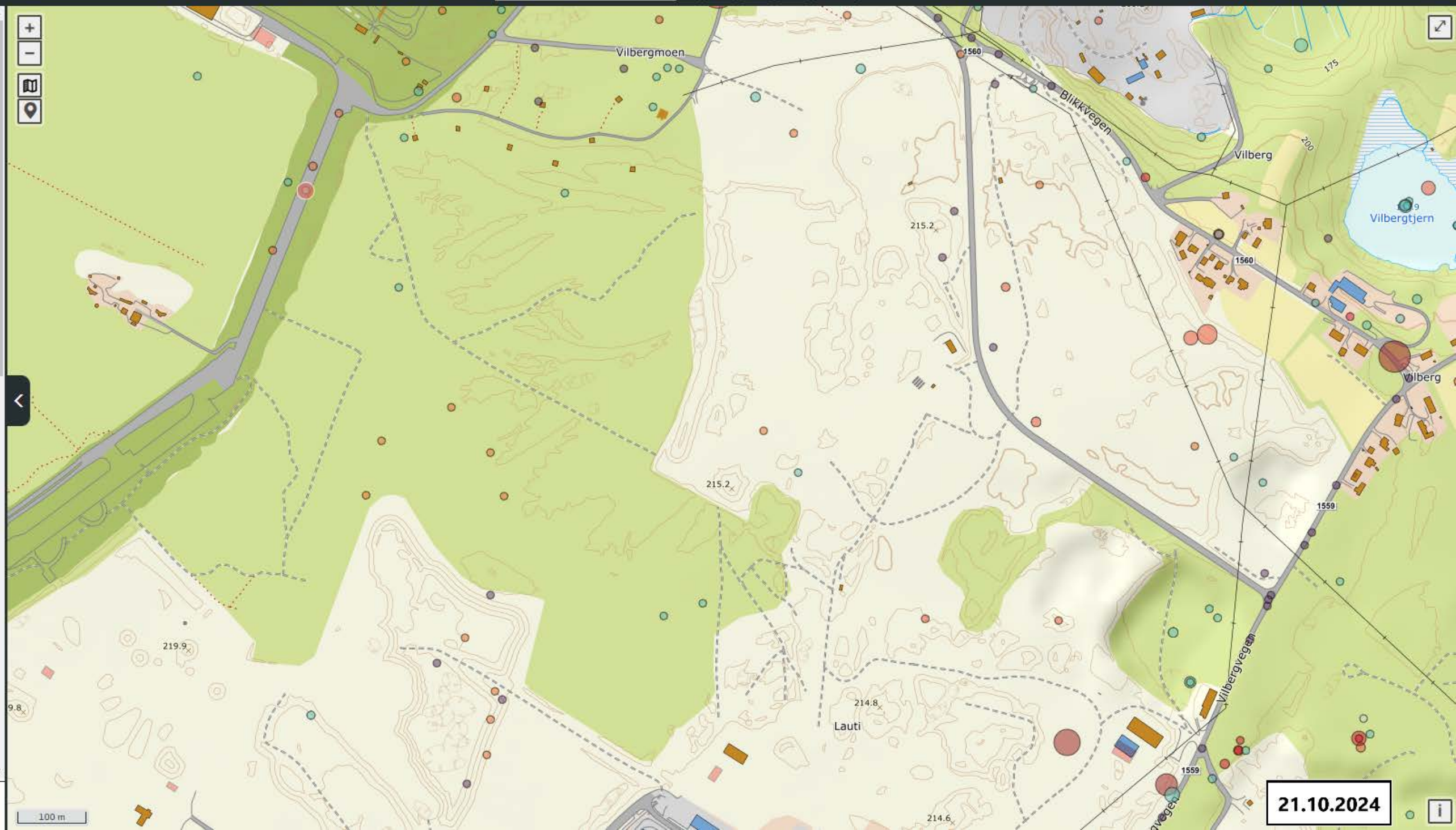
Finner/samler:
BirdLife OA/Nils Einar
Ladegård

Funn type:
Menneskelig observasjon

Antall: 4

Aktivitet:
Mulig reproduksjon

Kvalitet:
Ingen rapporterte
problemer



Funn 1 av 2 < >

Se fullvisning av detaljer

Sandsvale - *Riparia riparia* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



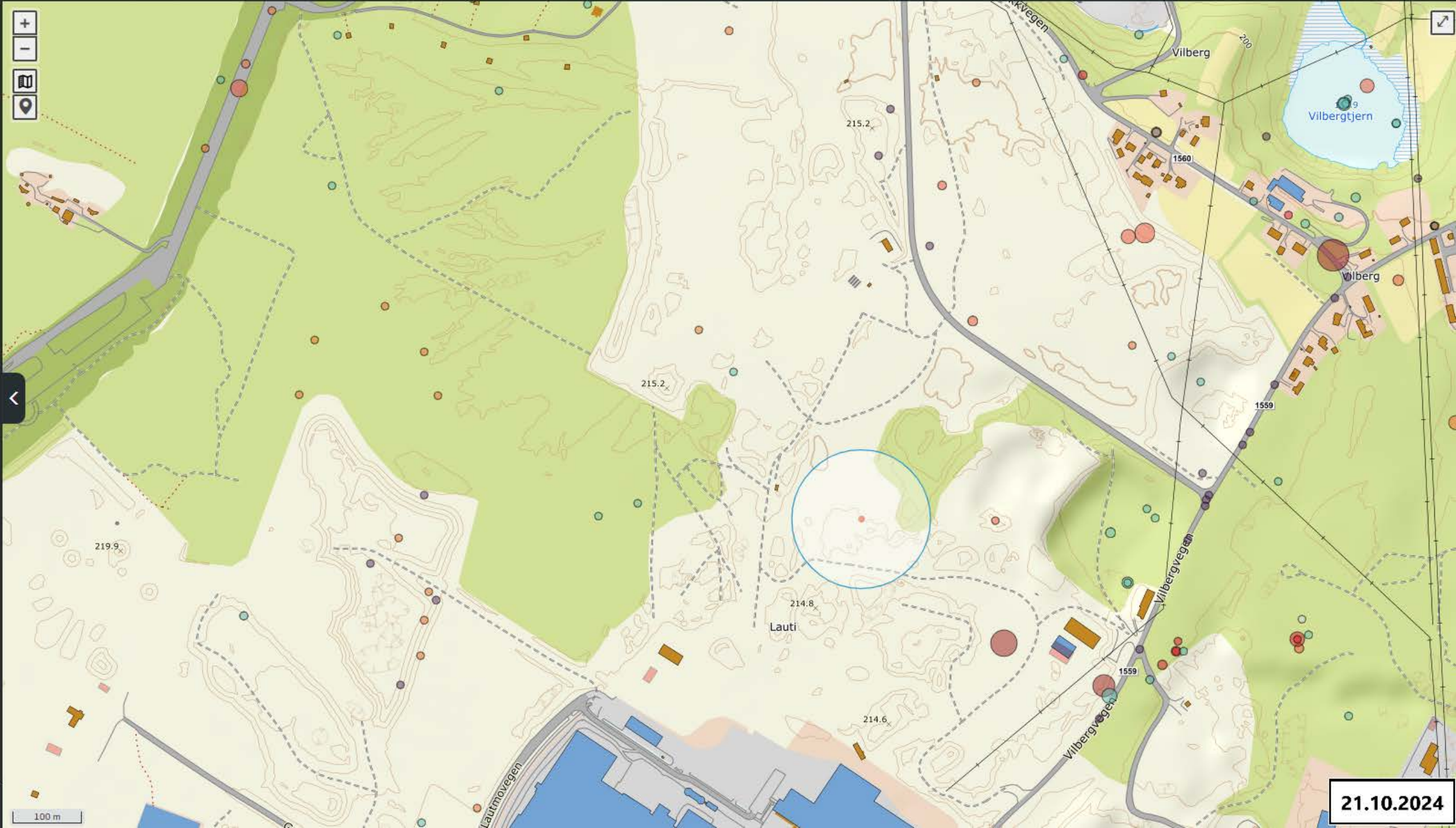
Fugler



[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 11. jul 2019
Finner/samler: Øyvind Hagen|Trude Starholm
Funntype: Menneskelig observasjon
Antall: 100
Aktivitet: Reproduksjon
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer



Funn 9 av 53 < >

Se fullvisning av detaljer

Sanglerke -
Alauda arvensis
Linnaeus, 1758

[Les mer om arten](#) 🔗



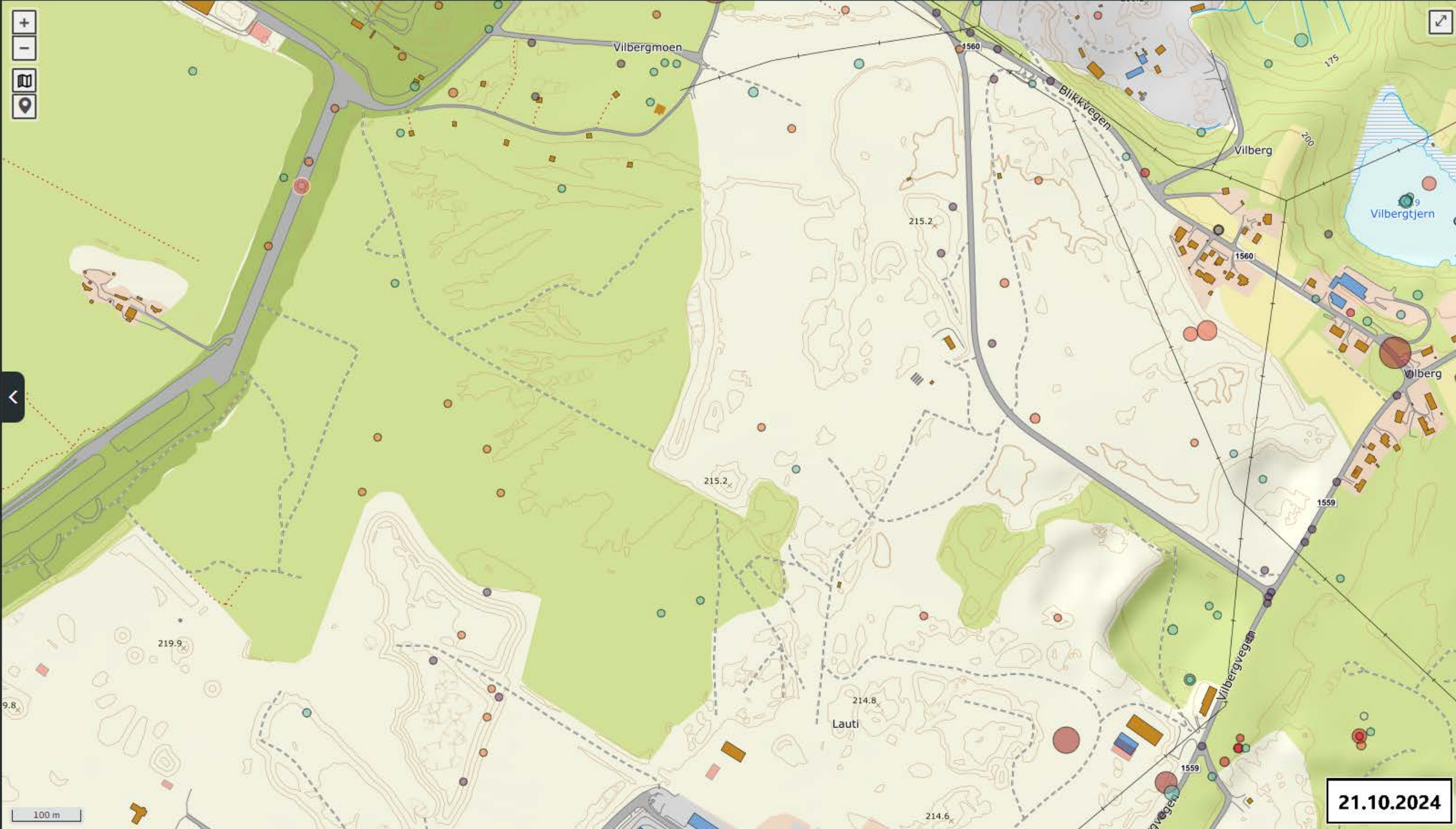
Fugler



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#) 🔗

▼ Funnopplysninger ^

Funn dato: 24. mar 2023
Finner/samler: BirdLife OA/Nils Einar Ladegård
Funn type: Menneskelig observasjon
Antall: 1
Aktivitet: Mulig reproduksjon
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer



Se fullvisning av detaljer

Skogjamne - *Diphasiastrum complanatum subsp. complanatum*

[Les mer om arten](#)

Karplanter



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 30. aug 2022

Finner/samler: Jørn Olav Løkken

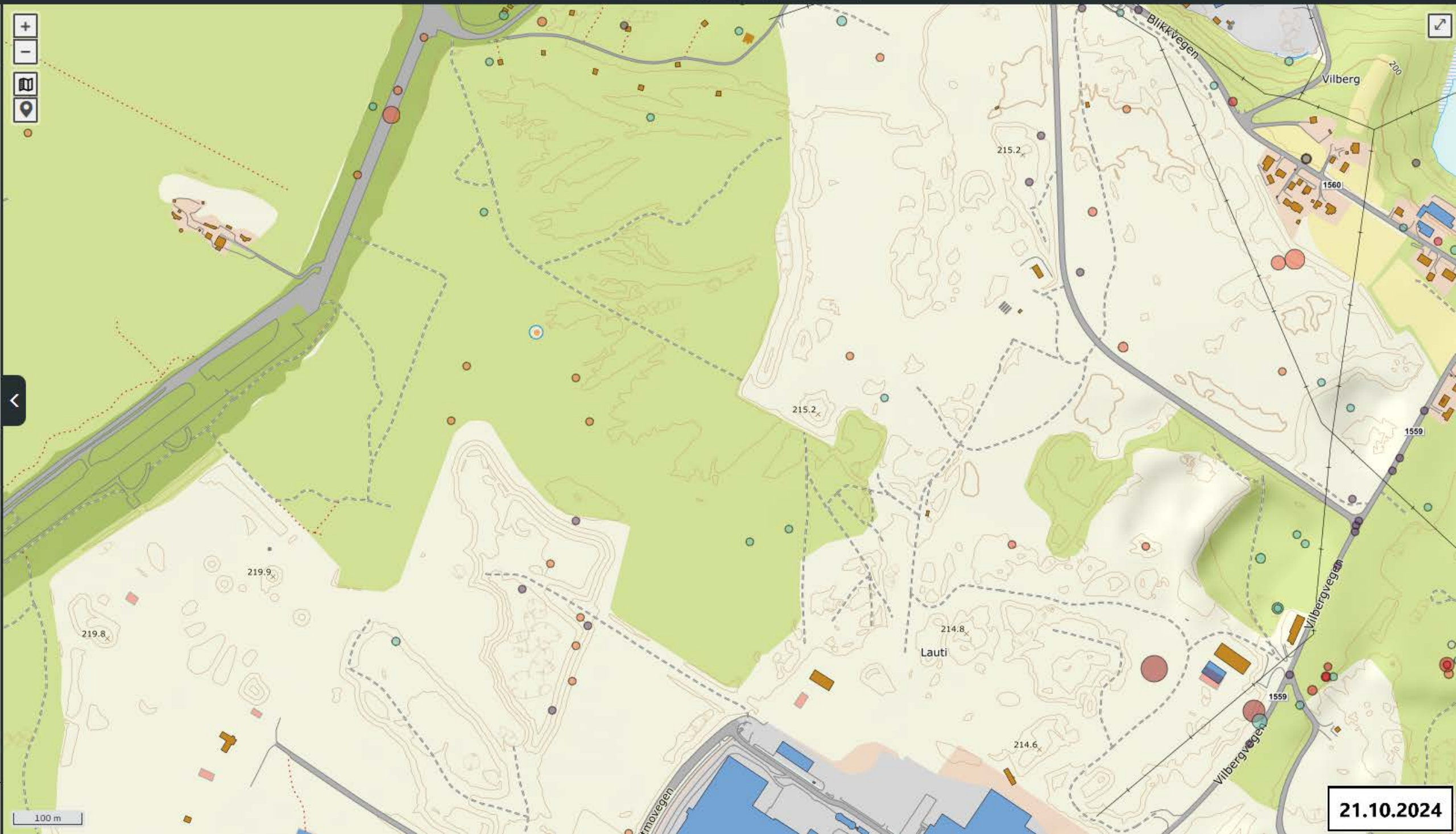
Artsbestemt av: Jørn Olav Løkken

Funntype: Menneskelig observasjon

Aktivitet: Ukjent

Kvalitet: Ingen rapporterte problemer

Sted



Funn 10 av 53

Se fullvisning av detaljer

Stær - *Sturnus vulgaris* Linnaeus, 1758

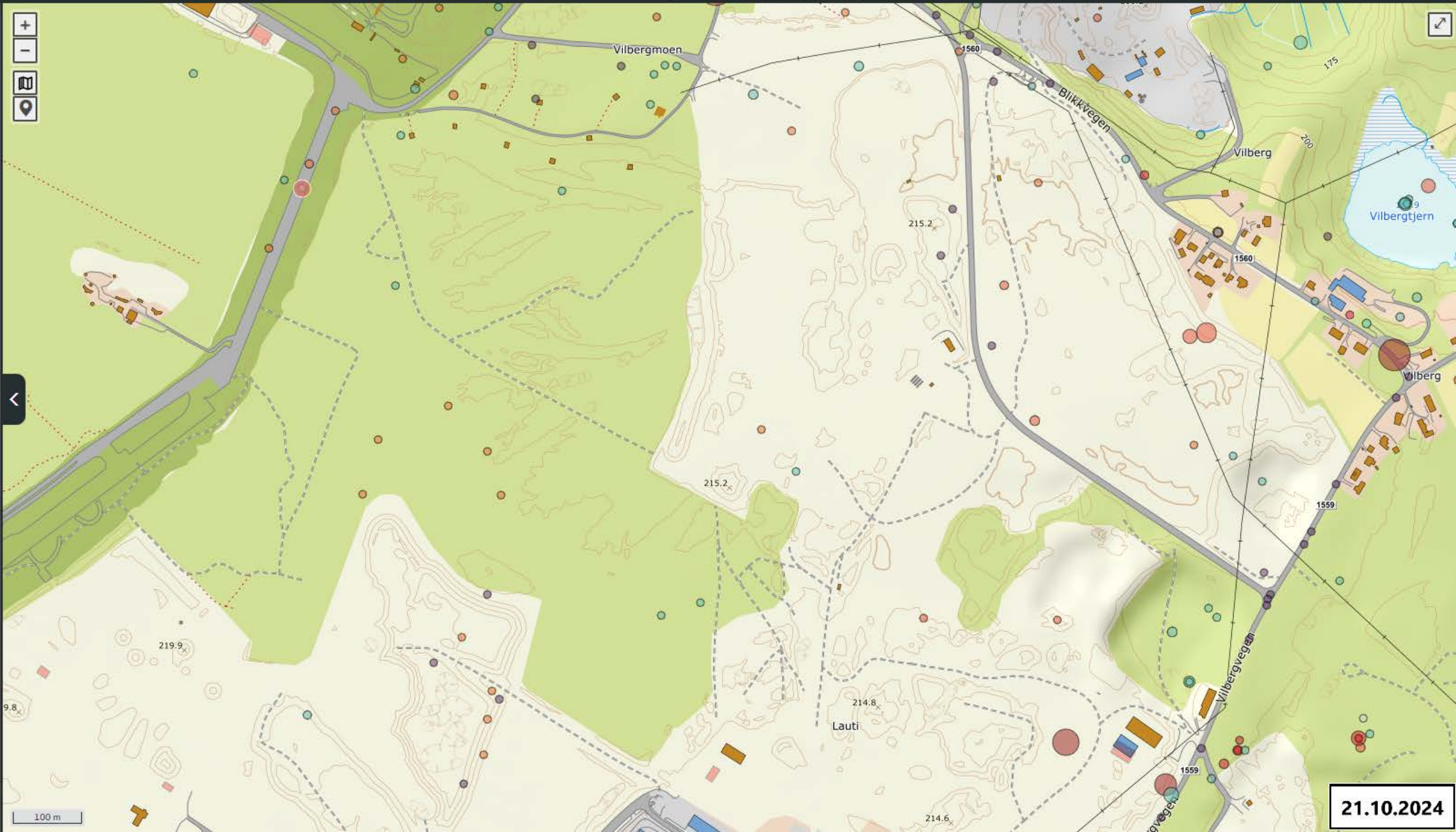
Les mer om arten



Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato: 25. mar 2023
Finner/samler: BirdLife OA|Ann Torill Halvorsen|Nils Einar Ladegård|Mariken Homleid|Jan Erik Haugen|Ole Vignes|Knut Eie|Bjørn Einar Sakseid
Funntype: Menneskelig observasjon
Antall: 2
Aktivitet: Ukjent



Funn 1 av 2



Se fullvisning av detaljer

Trelerke - *Lullula arborea* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



Fugler



[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funndato: 12. jun 2022

Finner/samler:
John Stenersen

Funntype:
Menneskelig observasjon

Antall: 4

Aktivitet: Næringssøkende

Kvalitet:
Ingen rapporterte
problemer

Identifikasjonsmerknader:
Validator: Øyvind Hæren

Ullurt - *Filago arvensis* L.

Karplanter



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#) 

Funndato: 30. aug 2022

Funndato: 30. aug 2022

Finner/samler:

Jørn Olav Løkken

Artsbestemt av:

Jørn Olav Løkken

Funntype:

Menneskelig observasjon

Aktivitet: Ukjent

Kvalitet:

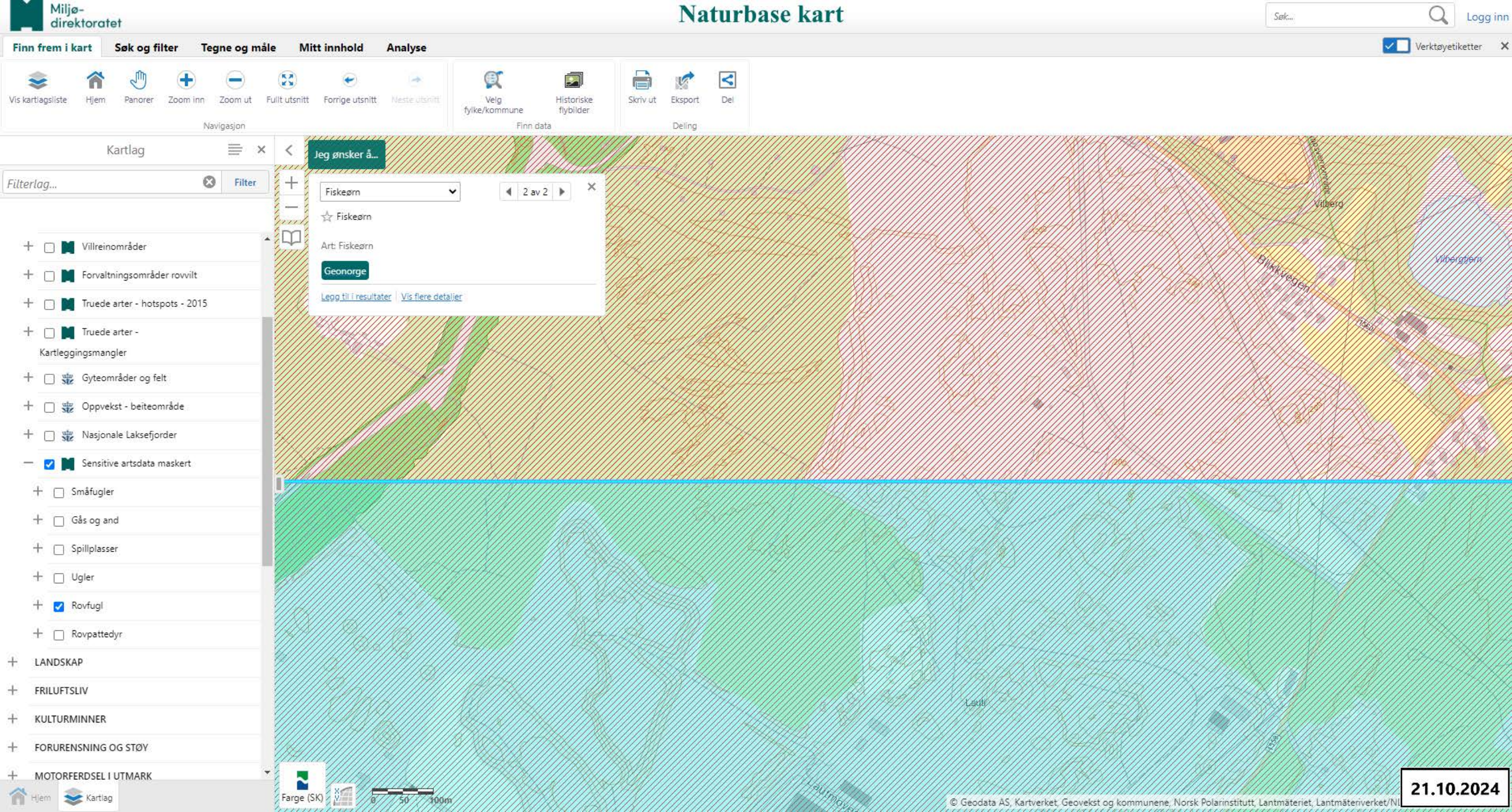
Ingen rapporterte

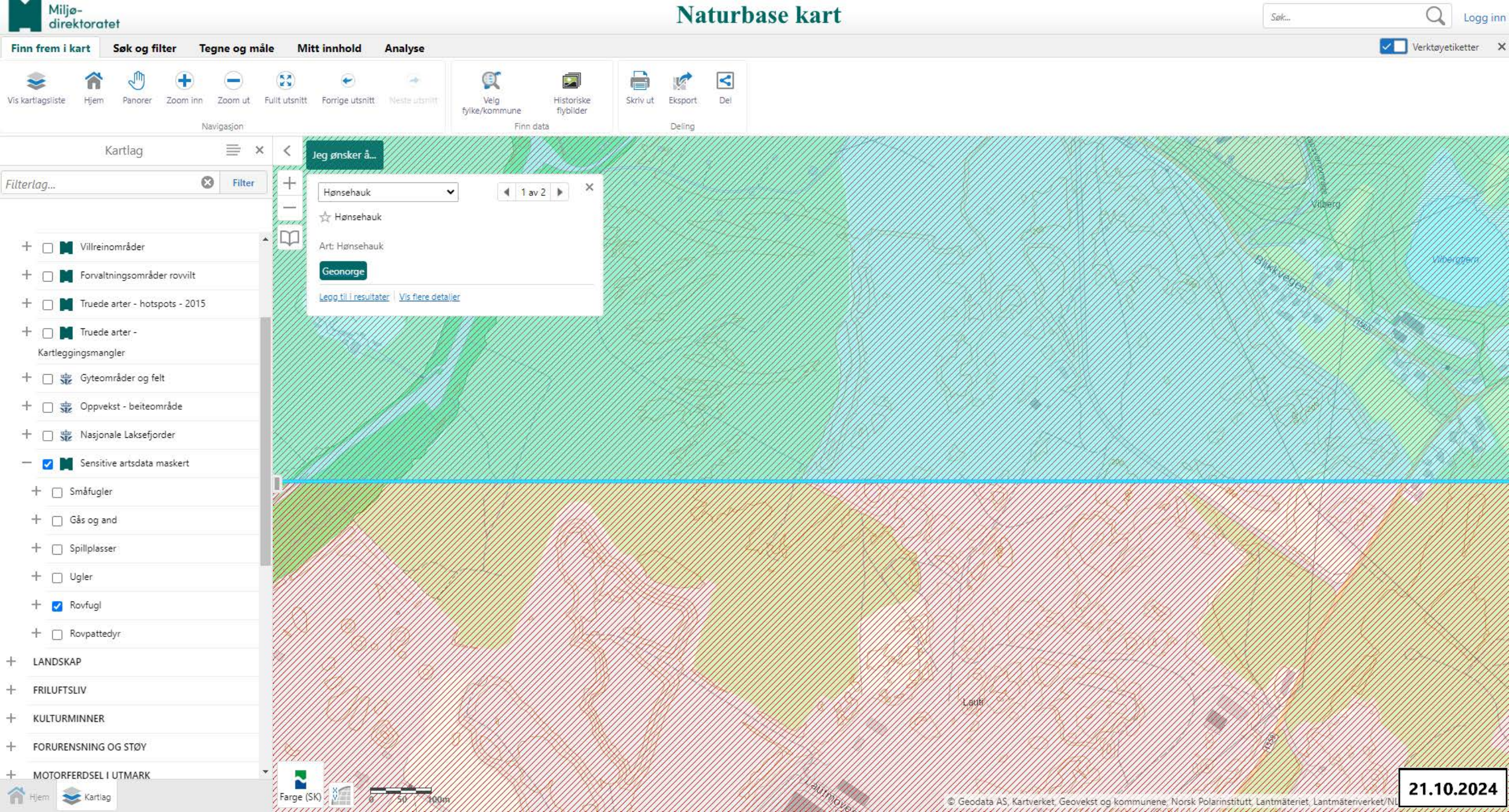
problem

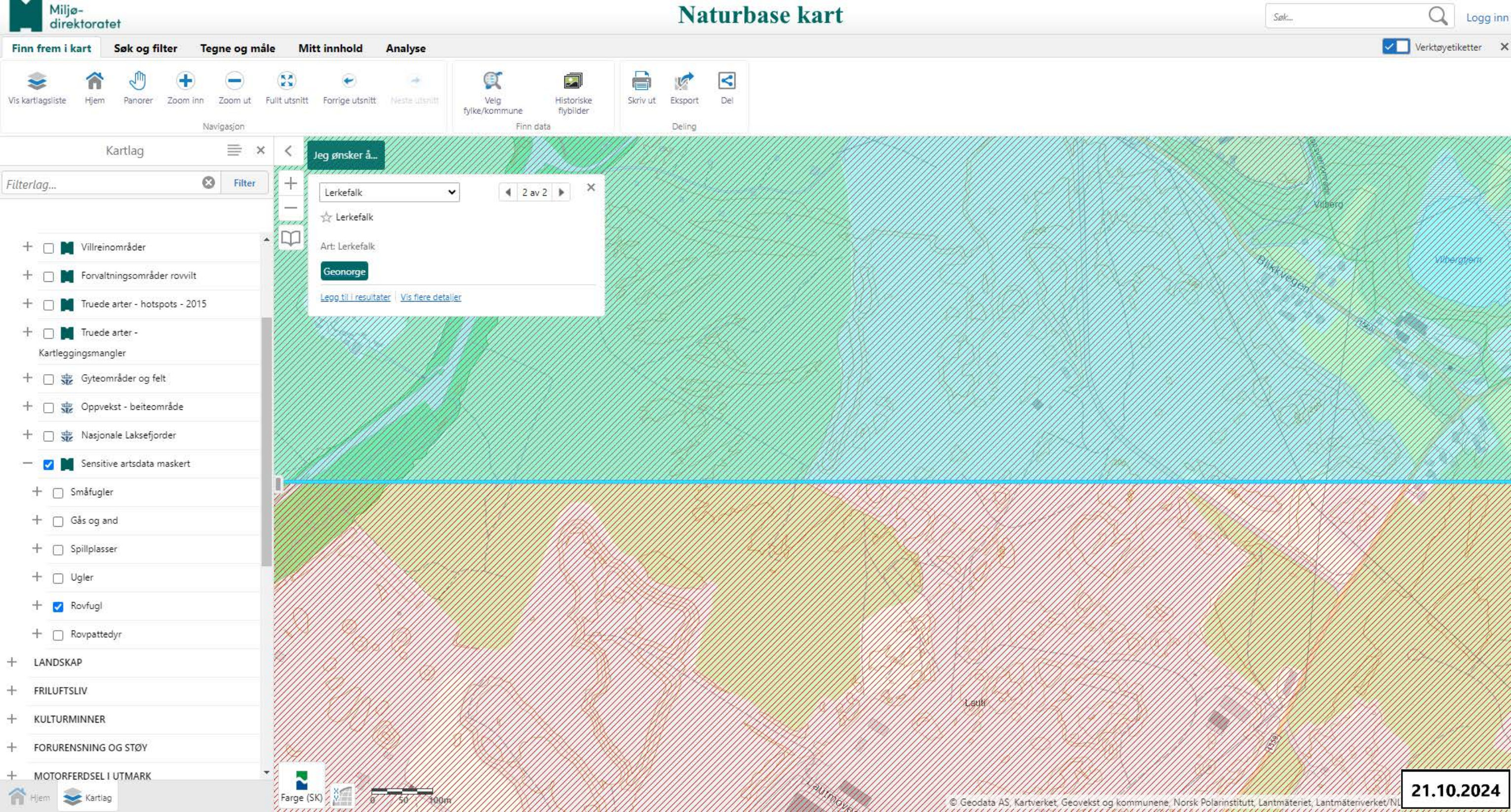
Fylke: Akershus

Fylke: Akershus

Kommune: Ullensaker









Navigasjon



Velg fylke/kommune



Historiske flybilder



Skriv ut



Eksport



Del

Deling

Kartlag

Filterlag...



Filter

- ☐ Villreinområder
- ☐ Forvaltningsområder rovvilt
- ☐ Truede arter - hotspots - 2015
- ☐ Truede arter - Kartleggingsmangler
- ☐ Gyteområder og felt
- ☐ Oppvekst - beiteområde
- ☐ Nasjonale Laksefjorder
- ☒ Sensitive artsdata maskert
 - ☐ Småfugler
 - ☐ Gås og and
 - ☐ Spillplasser
 - ☐ Ugler
 - ☒ Rovfugl
 - ☐ Rovpattedyr
- LANDSKAP
- FRILUFTSLIV
- KULTURMINNER
- FORURENSNING OG STØY
- MOTORFERDSEL I UTMARK

Jeg ønsker å...

Vandrefalk

★ Vandrefalk

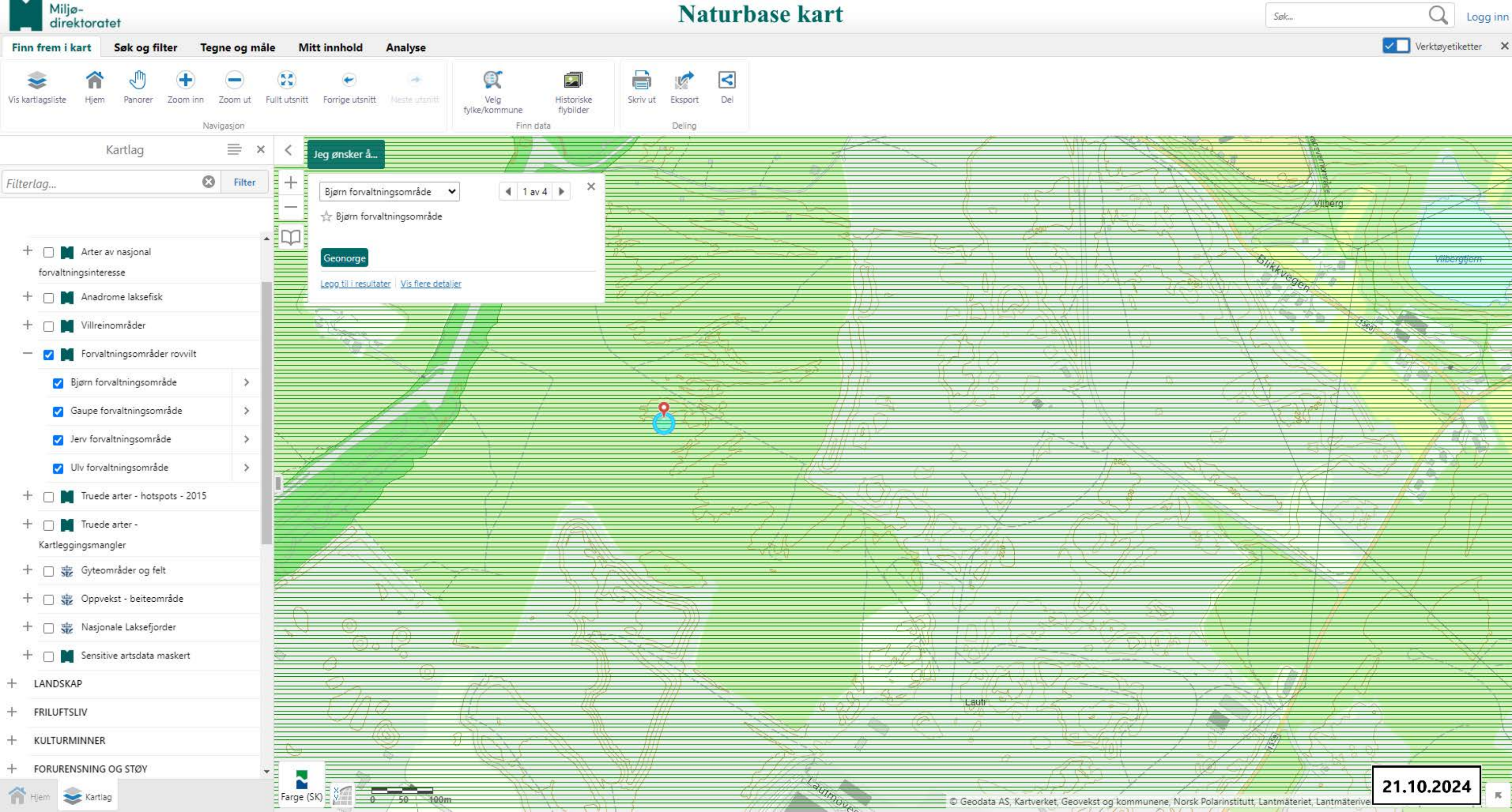
Art: Vandrefalk

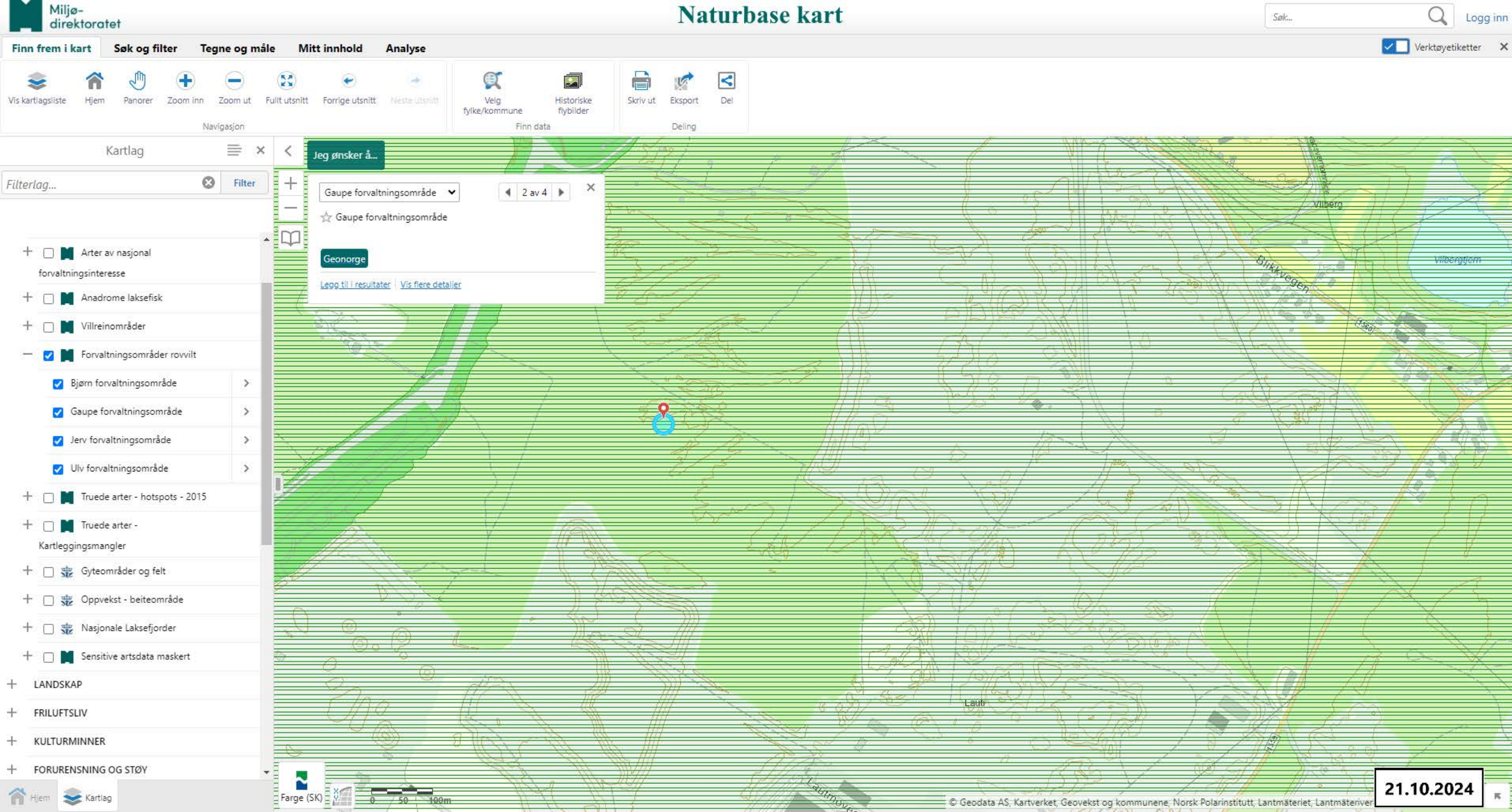
Geonorge

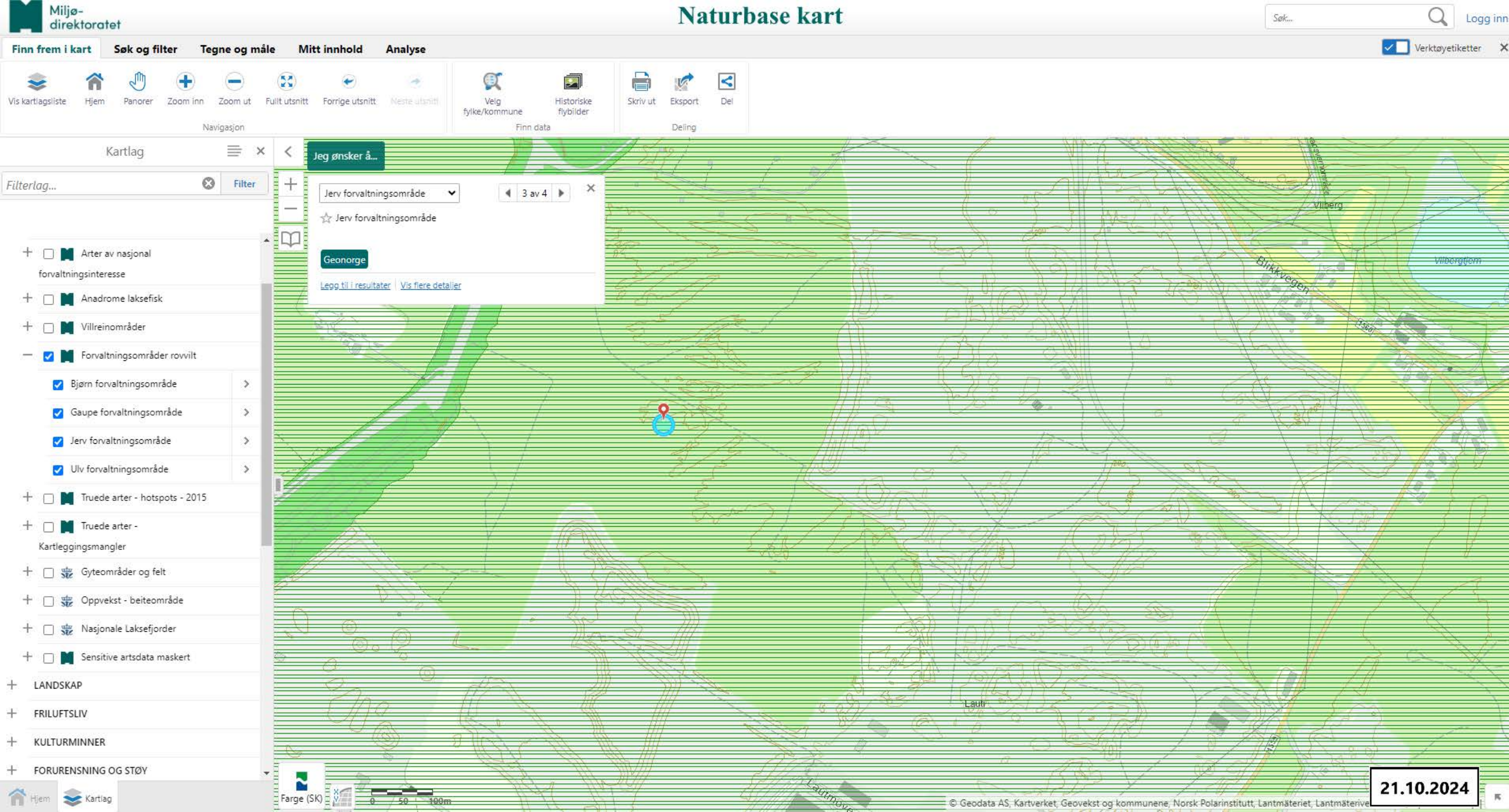
[Legg til i resultater](#)[Vis flere detaljer](#)

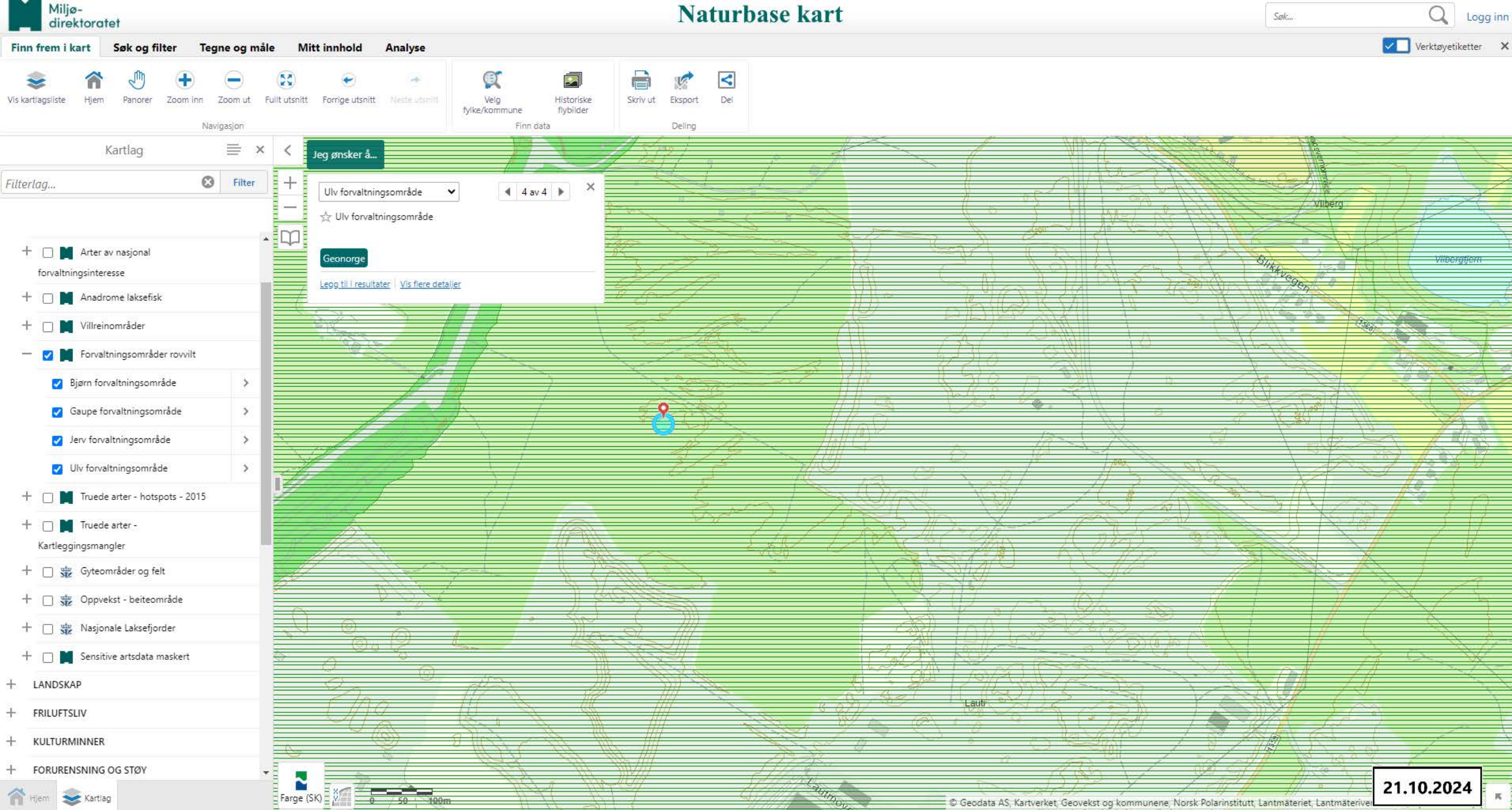
1 av 2











Blikkvegen

Adressenavn

<<

<

Detaljerte resultater

2

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Miljødirektoratet

Faktaark

Arter av stor forvaltningsinteresse - punkt

Norsk navn: Trelerke

VitenskapeligNavn: Lullula arborea

Krit_Kombinert: Nær trua arter

Ansvarsarter - punkt

Norsk navn: Bjørkefink

VitenskapeligNavn: Fringilla montifringilla

Krit_Kombinert: Ansvarsarter

Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

14

Tegnforklaring

Arter

Arter - Fredete

Miljødirektoratet

Arter - Fremmede arter 2018

Artsdatabanken

Arter - Prioriterte

Miljødirektoratet

Arter - Rødlista 2021

Artsdatabanken

Arter - Truede arter - hot spots 2015

Miljødirektoratet

14

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Miljødirektoratet

Alle kategorier

>

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - områder

>

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - punkt

>

Arter av stor forvaltningsinteresse - områder

>

Arter av stor forvaltningsinteresse - punkt

>

Ansvarsarter - områder

>

Ansvarsarter - punkt

>

21.10.2024

+

-

100 m

Leaflet

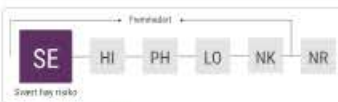
Se fullvisning av detaljer

Hagelupin - *Lupinus polyphyllus* Lindl.

[Les mer om arten](#)



Karplanter



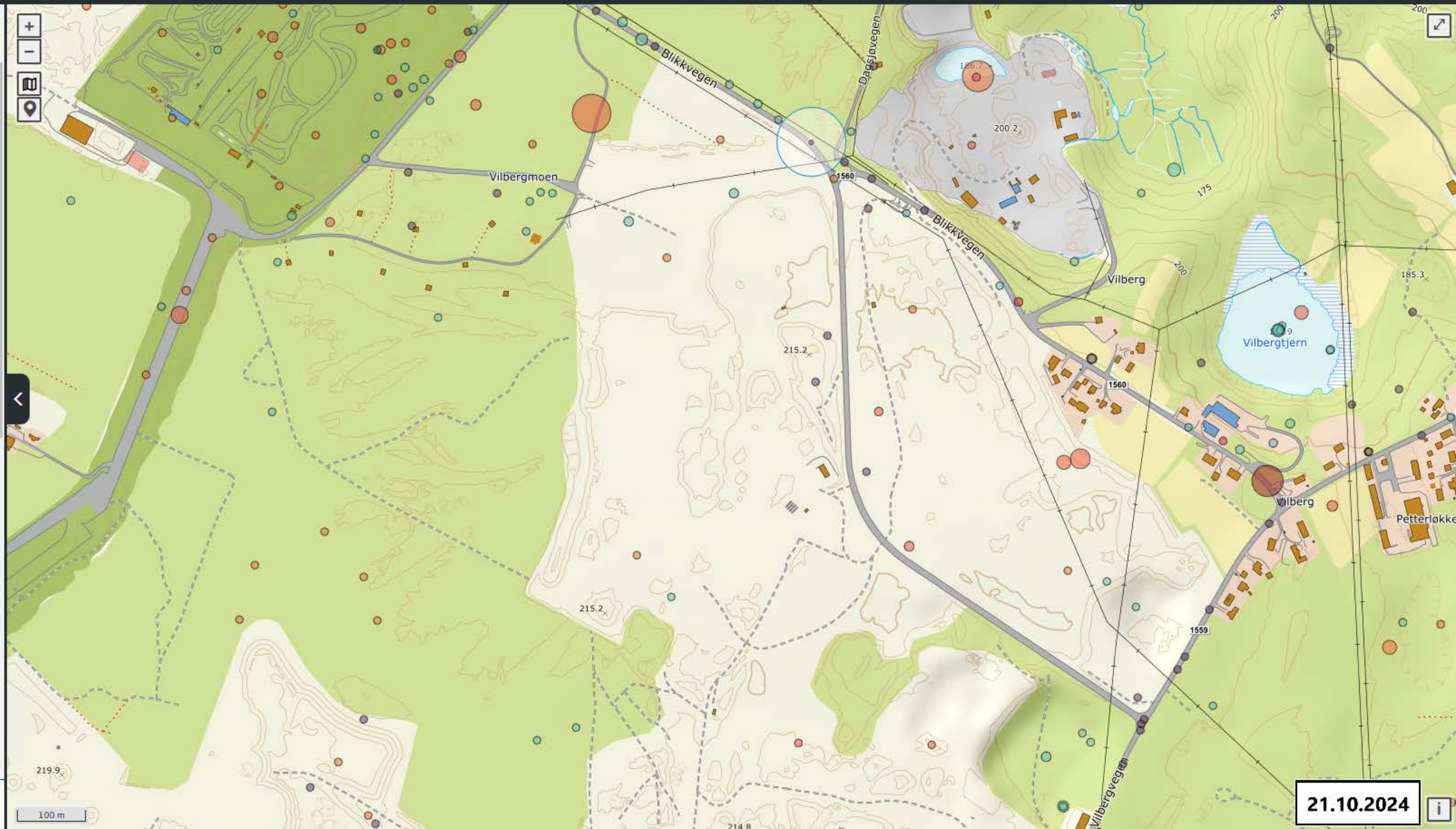
[Se vurdering i fremmedartslista](#)

Funnopplysninger

Funndato: 11. jul 2017
Finner/samler: Flere Sommervikarer
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer

Sted

Fylke: Akershus
Kommune: Ullensaker
Stedsnavn:



Se fullvisning av detaljer

Kanadagullris - *Solidago canadensis* L.

[Les mer om arten](#)

Karplanter

SE HI PH LO NK NR

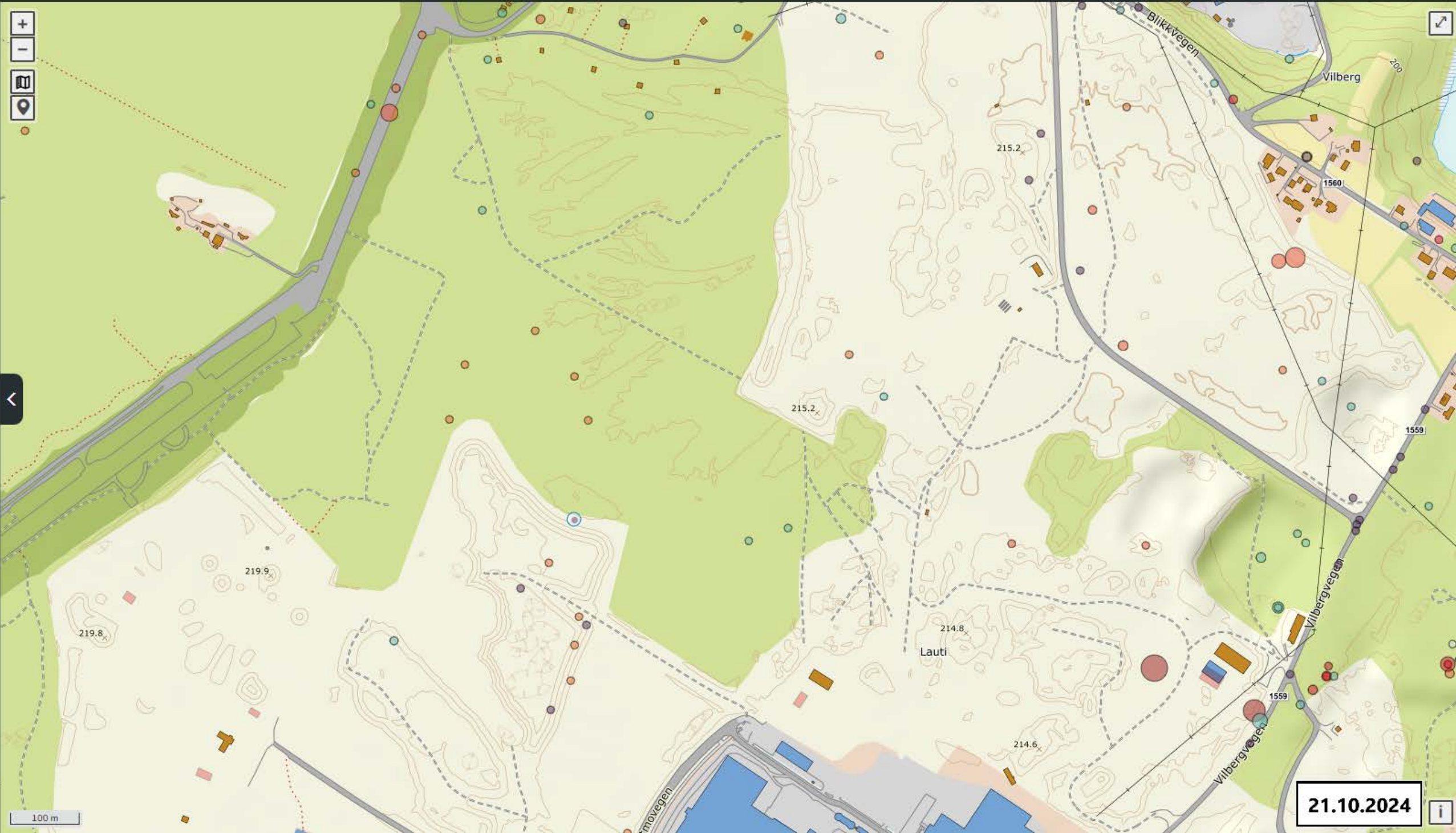
[Se vurdering i fremmedartslista](#)

Funnopplysninger

Funndato: 30. aug 2022
Finner/samler: Jørn Olav Løkken
Artsbestemt av: Jørn Olav Løkken
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer

Sted

Fylke: Akershus
Kommune: Ullensaker



Funn 53 av 53

Se fullvisning av detaljer

Kanadagås - *Branta canadensis* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



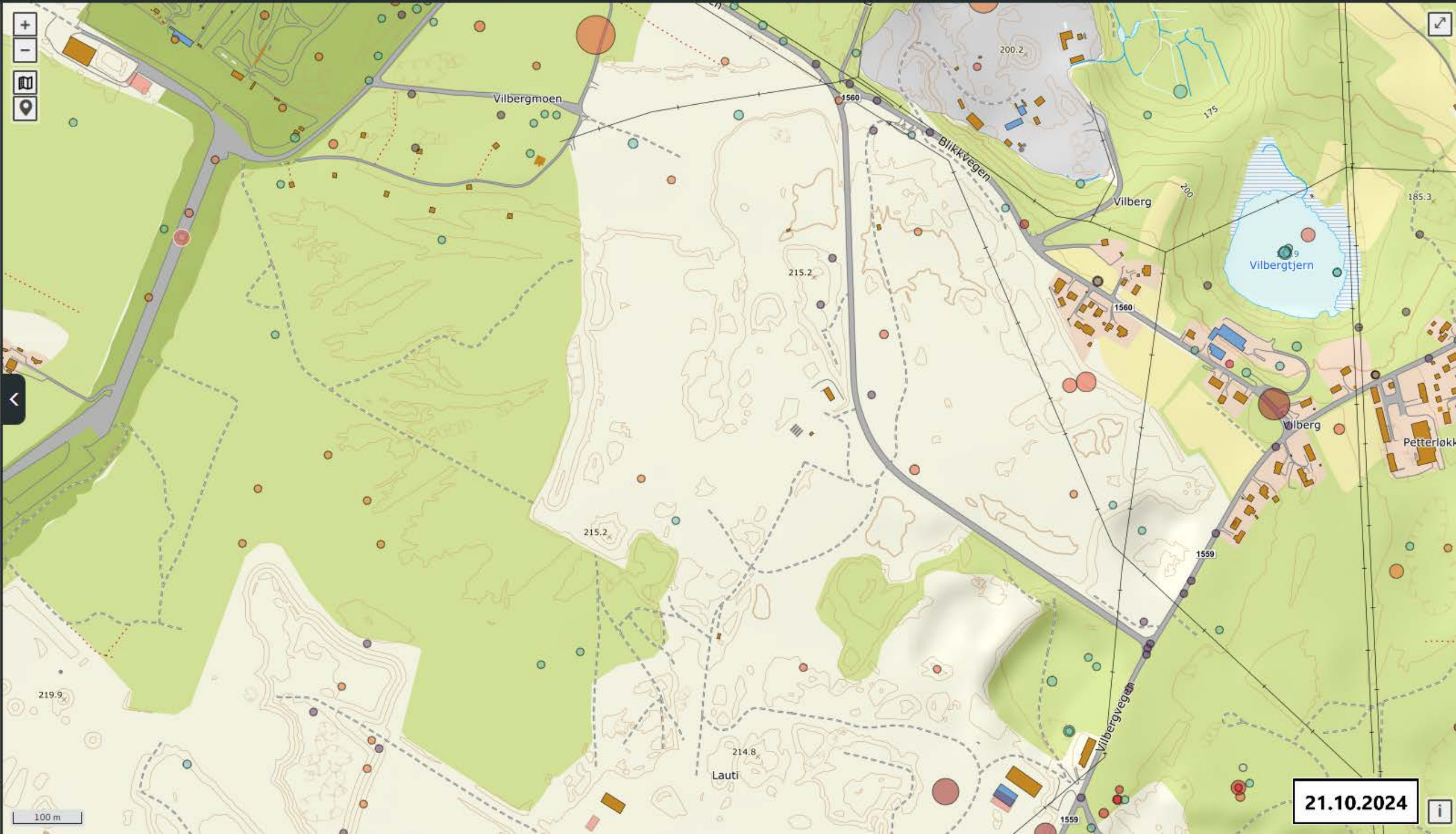
Fugler



[Se vurdering i fremmedartslista](#)

Funnopplysninger

Funndato: 25. mar 2023
Finner/samler:
BirdLife OA/Ann Torill
Halvorsen/Nils Einar
Ladegård/Mariken
Homleid/Jan Erik
Haugen/Ole Vignes/Knut
Eie/Bjørn Einar Sakseid
Funntype:
Menneskelig observasjon
Antall: 2



Se fullvisning av detaljer

Klustersvinebl om - *Senecio viscosus* L.

[Les mer om arten](#)



Karplanter

SE HI PH LO NK NR

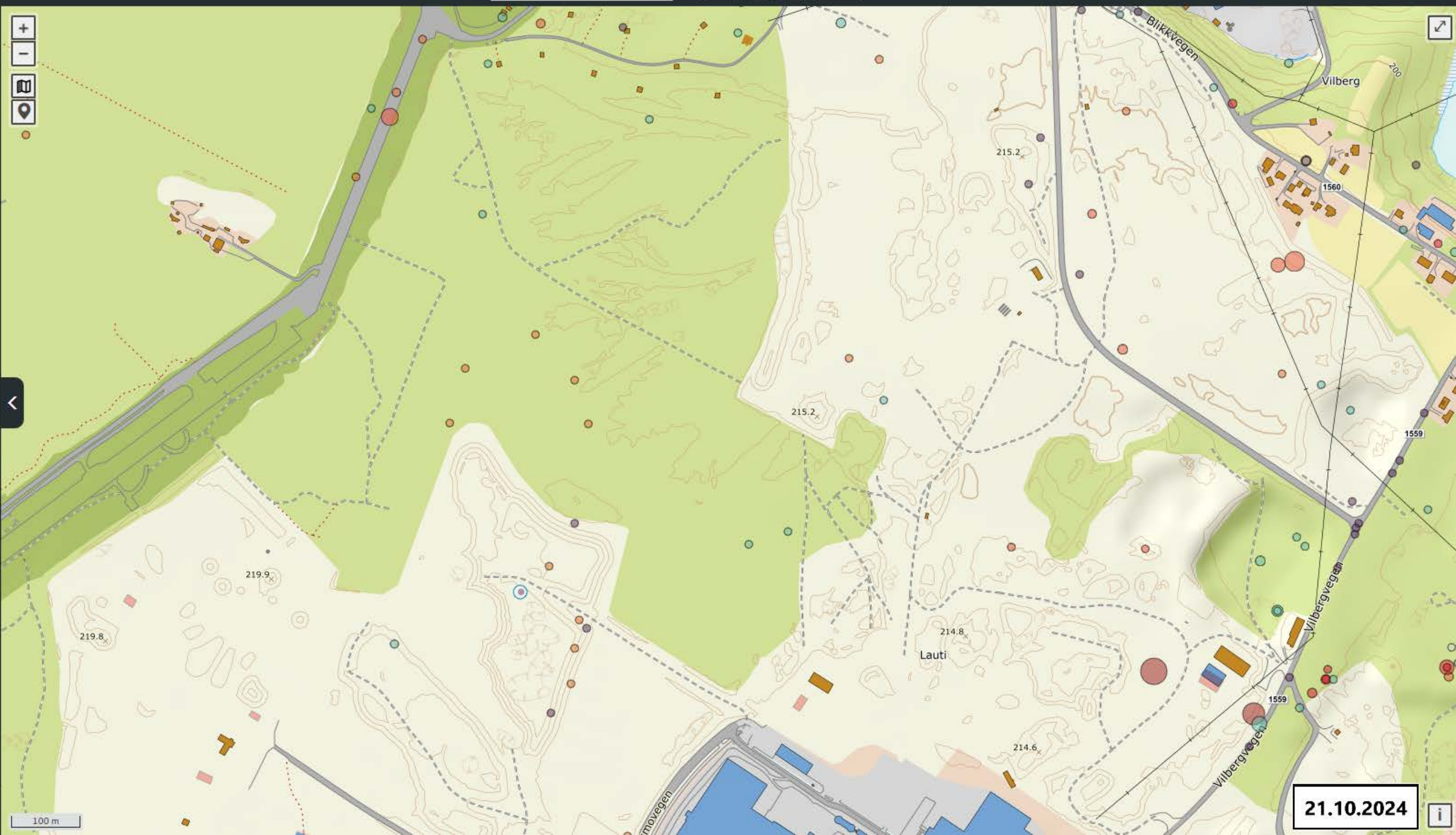
[Se vurdering i fremmedartslista](#)

Funnopplysninger

Funndato: 30. aug 2022
Finner/samler: Jørn Olav Løkken
Artsbestemt av: Jørn Olav Løkken
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer

Sted

Fylke: Akershus
Kommune: Ullensaker



Blikkvegen

Adressenavn

←

Detaljerte resultater

1

Kartleggingsenheter NiN

Miljødirektoratet

Faktaark

NiN kartleggingsenheter 1:5.000

Hovedtypegruppebeskrivelse:
Fastmarksystemer

Hovedtypebeskrivelse:
Eng-liknende sterkt endret fastmark

Kartleggingsenhetbeskrivelse:
Eng-aktig sterkt endret fastmark

Kartleggingsenhetkode: NA_T40-C-1

A topographic map of the Vilbergmoen area. The map shows a mix of green fields, grey buildings, and a red line that likely represents a boundary or a specific path. A red location pin is placed on the map. The map includes contour lines and labels for 'Vilbergmoen' and 'Vilberg'. At the bottom, there is a scale bar for 200m and a date stamp '21.10.2024'. The map is sourced from 'Topografisk norgeskart 4 | Kartverket' and 'ARTSDATABANKEN'.

Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

2

Tegnforklaring

Hovedøkosystemer i Norge

Miljødirektoratet

▼

Naturtyper

2

Kartleggingsenheter NiN

Miljødirektoratet

▲

☒

Alle kategorier

>

☒

NiN kartleggingsenheter

1:20.000

>

☒

NiN kartleggingsenheter

1:5.000

>

Livsmiljøer

NIBIO

▼

Natur i verneområder (NiN)

Miljødirektoratet

▼

Naturtyper - DN Håndbok 13

Miljødirektoratet

▼

Naturtyper - DN Håndbok 19

Miljødirektoratet

▼

Naturtyper - KU-verdi

Miljødirektoratet

▼

Naturtyper - NiN Mdir

Miljødirektoratet

▼

Naturtyper - utvalgte

Miljødirektoratet

▼

Vegetasjon - NIBIO

▼

Låkeseter
Setervoll

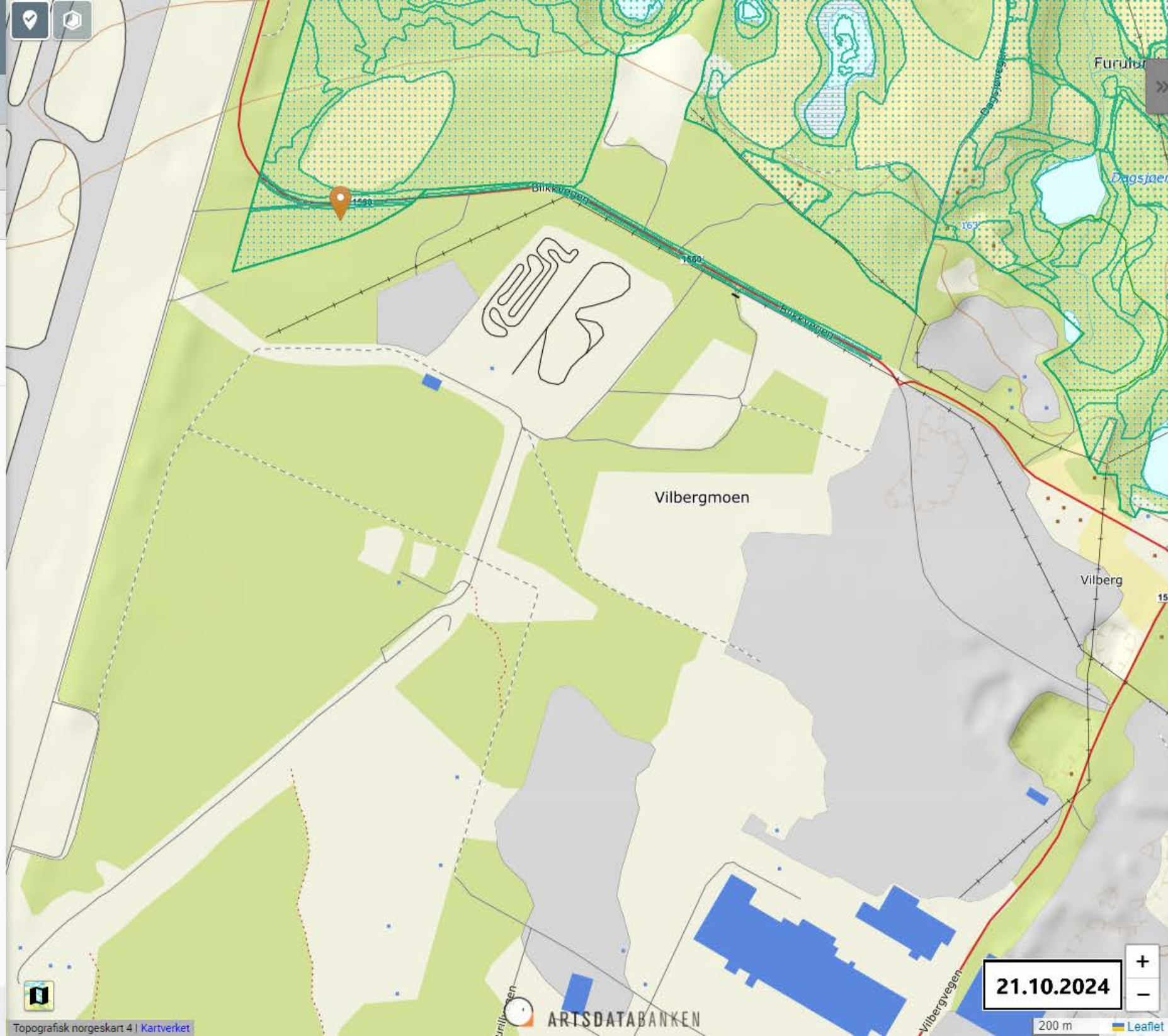
← Detaljerte resultater

1

Kartleggingsenheter NiN
Miljødirektoratet

Faktaark

NiN kartleggingsenheter 1:5.000
Hovedtypegruppebeskrivelse: Fastmarkssystemer
Hovedtypebeskrivelse: Skogsmark
Kartleggingsenhetbeskrivelse: Blåbærskog
Kartleggingsenhetkode: NA_T4-C-1



Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

2

Tegnforklaring

Miljødirektoratet

Hovedøkosystemer i Norge

Miljødirektoratet

Naturtyper

2

Kartleggingsenheter NiN

Miljødirektoratet

Alle kategorier

>

NiN kartleggingsenheter 1:20.000

>

NiN kartleggingsenheter 1:5.000

>

Livsmiljøer

NIBIO

>

Natur i verneområder (NiN)

Miljødirektoratet

>

Naturtyper - DN Håndbok 13

Miljødirektoratet

>

Naturtyper - DN Håndbok 19

Miljødirektoratet

>

Naturtyper - KU-verdi

Miljødirektoratet

>

Naturtyper - NiN Mdir

Miljødirektoratet

>

Naturtyper - utvalgte

Miljødirektoratet

>

Vegetasjon - NIBIO

>

21.10.2024

Vilbergvegen

Adressenavn

←

Detaljerte resultater

3

Naturtyper - NiN Mdir

Miljødirektoratet

Dekningskart

Dekningskartverdi: Grundig kartlagt med funn

Program: Naturtypekartlegging NiN 2020

Faktaark

Naturtyper Mdir

Naturtype: Gammel fattig sumpskog

Lokalitetskvalitet: Svært høy kvalitet

Faktaark

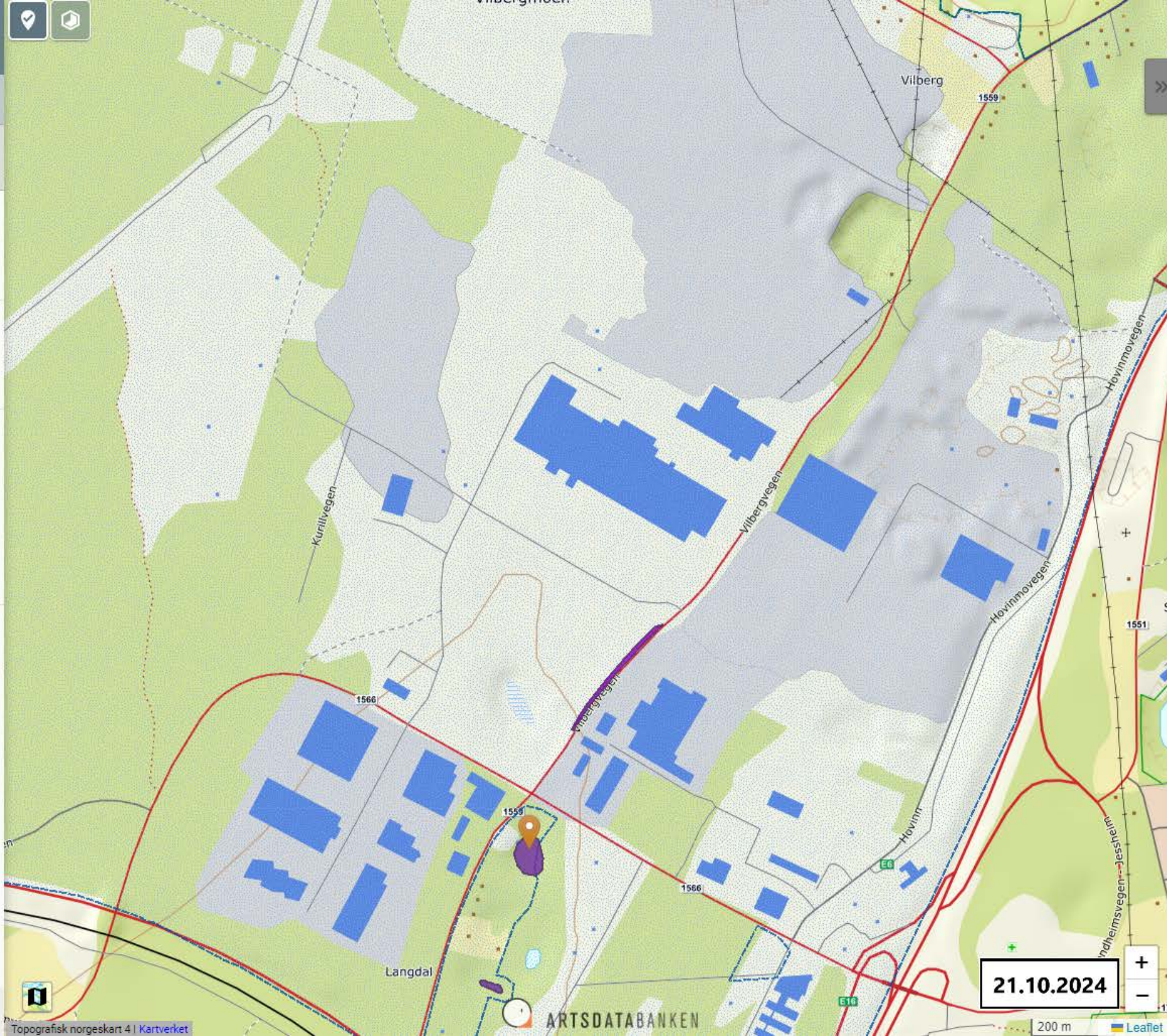
Naturtype NiN - Svært høy lokalitetskvalitet

Naturtype: Gammel fattig sumpskog

Tilstandbeskrivelse:

Tilstanden scorer god da grøftingsintensiteten tilsier intakt. SekundærvARIABLENE viser også god tilstand. Det er et visst innslag av rødhyll. Forøvrig ikke spor etter kjøring, erosjon og uønsket ferdsel, eller skadelig beverfelling/oppdemming.

Faktaark



Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

8

Tegnforklaring

Miljødirektoratet

Hovedøkosystemer i Norge

Miljødirektoratet

Naturtyper

Kartleggingsenheter NiN

Miljødirektoratet

Livsmiljøer

NIBIO

Natur i verneområder (NiN)

Miljødirektoratet

Naturtyper - DN Håndbok 13

Miljødirektoratet

Naturtyper - DN Håndbok 19

Miljødirektoratet

Naturtyper - KU-verdi

Miljødirektoratet

8

Naturtyper - NiN Mdir

Miljødirektoratet

Alle kategorier

Dekningskart

Naturtyper Mdir

Naturtype NiN - Svært høy lokalitetskvalitet

Naturtype NiN - høy kvalitet

Vilberg
Bruk

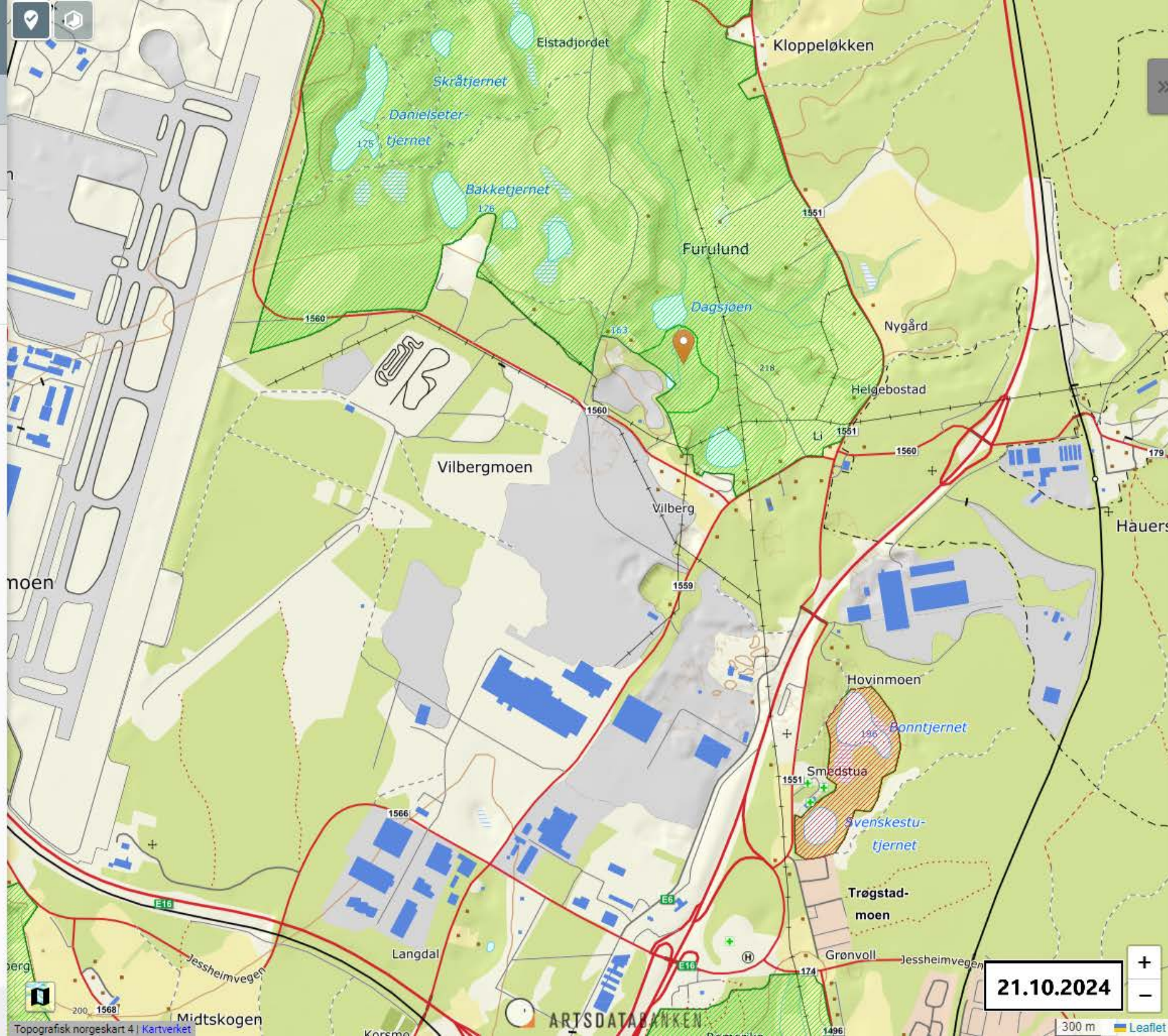
← Detaljerte resultater

1

Naturvernområder
Miljødirektoratet

Faktaark

Naturvernområder
Offisielt navn: Elstad landskapsvernområde
Verneplan: Ikke vurdert



Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

1

Tegnforklaring

Marin leire - mulig forekomst

NGU

▼

Markfuktighetsklasser

NIBIO

▼

Ultramafiske bergarter

NGU

▼

Administrative støttekart

Fiskerireguleringer og vern

Fiskeridirektoratet

▼

Inngrepsfri natur i Norge

Miljødirektoratet

▼

Naturvern - restriksjonsområder

Miljødirektoratet

▼

1

Naturvernområder

Miljødirektoratet

▲

☒ Naturvernområder

>

Naturvernområder - foreslåtte

Miljødirektoratet

▼

Nøkkelbiotoper

NIBIO

▼

Ramsarområder

Miljødirektoratet

▼

Vannkraft - utbygd

Norges vassdrags- og energidirektorat

▼

Vernplan

21.10.2024

+

-

300 m

Leaflet

Blikkvegen

Adressenavn

Detaljerte resultater

Verneplan for Vassdrag

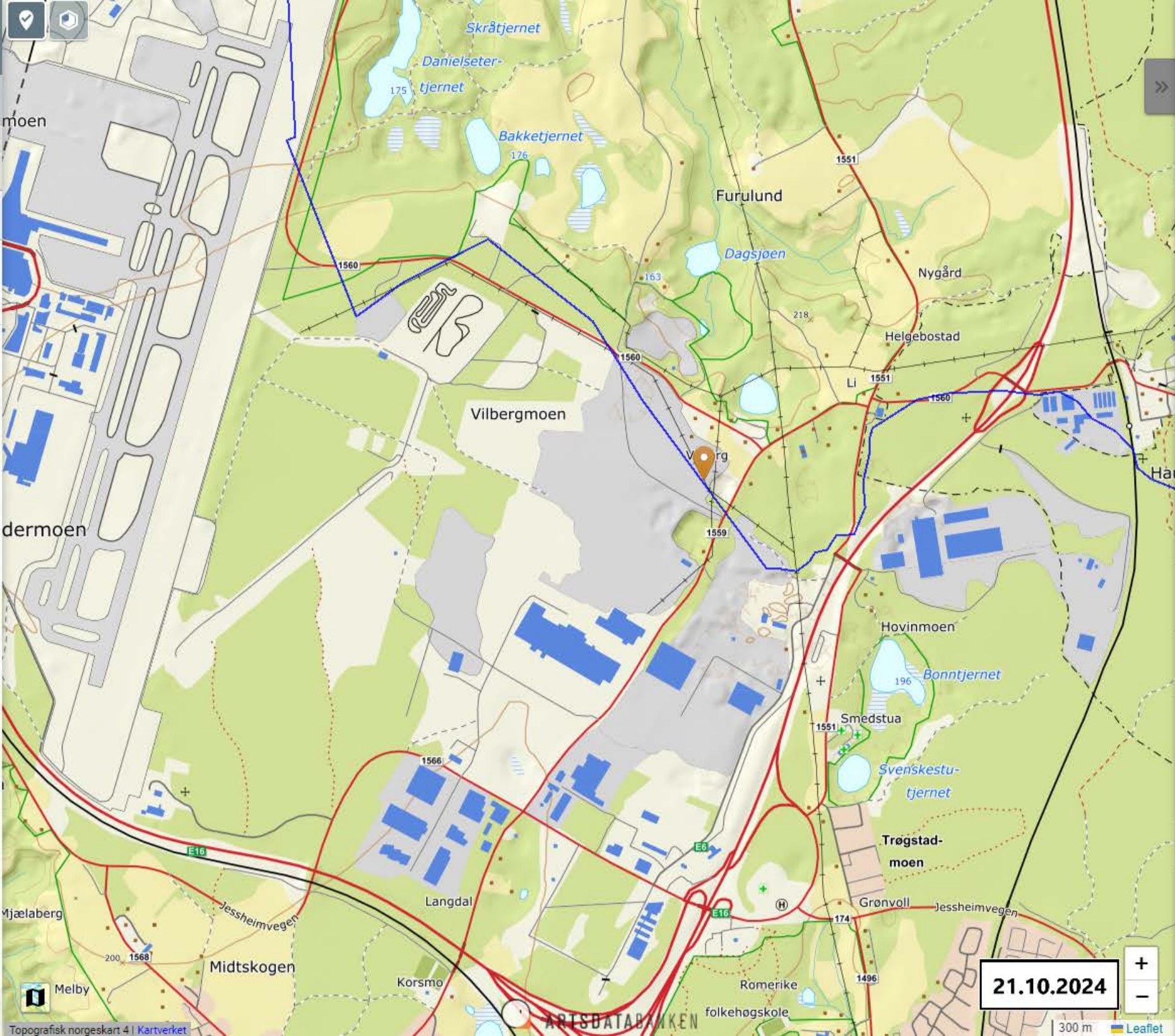
Norges vassdrags- og energidirektorat

Faktaark

Verneplan for Vassdrag

Navn: Leira

Verneplan: Verneplan III av 1986



Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

Tegnforklaring

Ferskvann

Anadrome laksefisker - Strekninger

Miljødirektoratet

Elvedelta

Miljødirektoratet

Elvenett Elvis

Norges vassdrags- og energidirektorat

Flomsoner

Norges vassdrags- og energidirektorat

Innsjødatabase

Norges vassdrags- og energidirektorat

Nedbørfelt

Norges vassdrags- og energidirektorat

Vannforekomster

Norges vassdrags- og energidirektorat

Verneplan for Vassdrag

Norges vassdrags- og energidirektorat

Verneplan for Vassdrag

Landskap

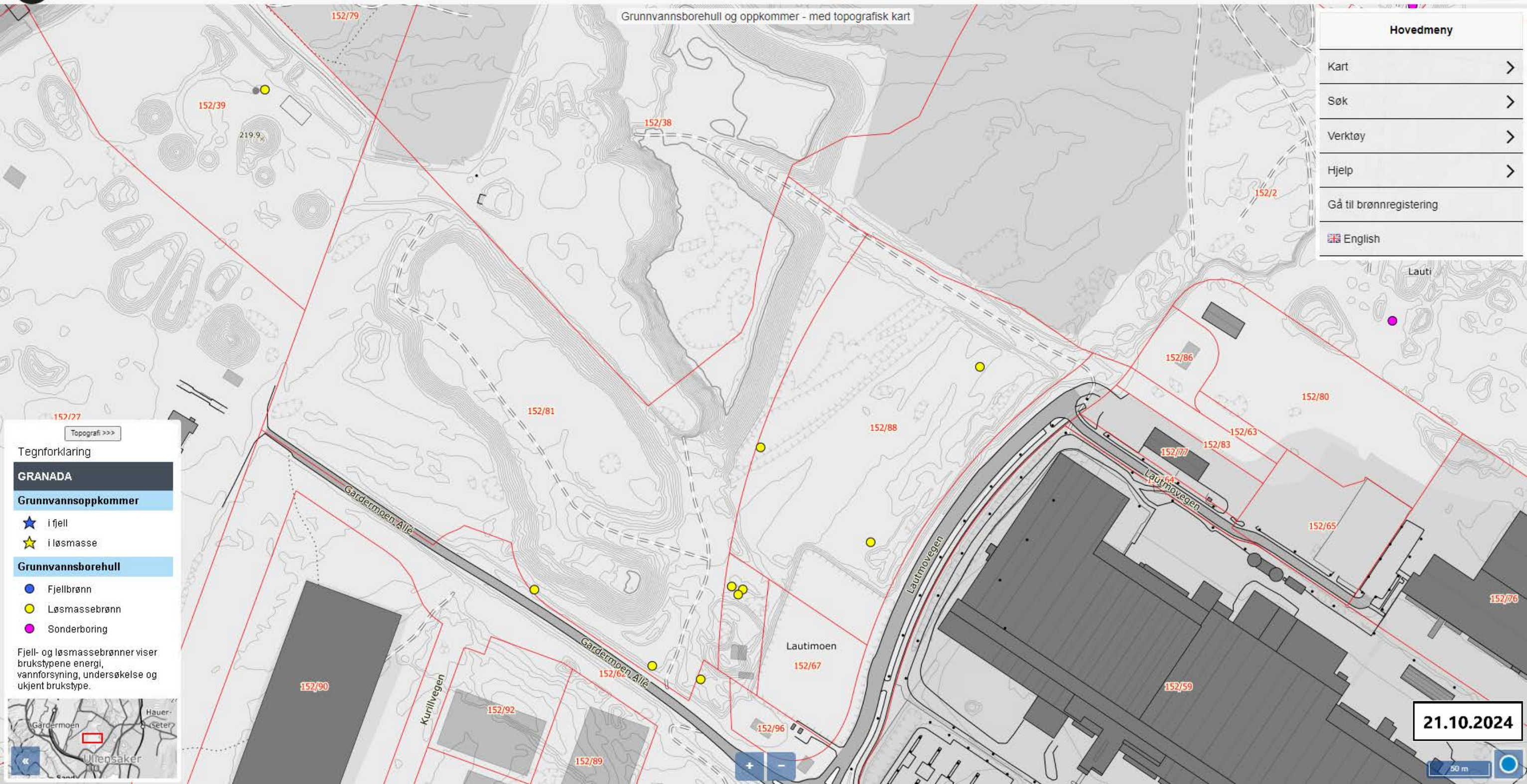
Kulturlandskap - utvalgte

Miljødirektoratet

Kulturlandskap - verdifulle

Miljødirektoratet

Landskap - NiN



Hovedmeny	
Kart	>
Søk	>
Verktøy	>
Hjelp	>
Gå til brønnregistering	
English	

Topografi >>>

Tegnforklaring

GRANADA

Grunnvannsoppkommer

★ i fjell

★ i løsmasse

Grunnvannsborehull

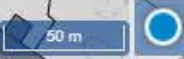
● Fjellbrønn

● Løsmassebrønn

● Sonderboring

Fjell- og løsmassebrønner viser brukstypene energi, vannforsyning, undersøkelse og ukjent brukstype.

21.10.2024



Søk i kulturminner

Filter

Lauten, Tjærebrenningsanlegg
Ullensaker, Akershus

Datering: Senmiddelalder
Vernestatus: Automatisk fredet

Lauten, Kullfremstillingsanlegg
Ullensaker, Akershus

Datering: Førreformatorisk tid
Vernestatus: Automatisk fredet

Lauten, Kullfremstillingsanlegg
Ullensaker, Akershus

Datering: Vikingtid-middelalder
Vernestatus: Automatisk fredet

Vilberg, Kullfremstillingsanlegg
Ullensaker, Akershus

Datering: Førreformatorisk tid
Vernestatus: Automatisk fredet

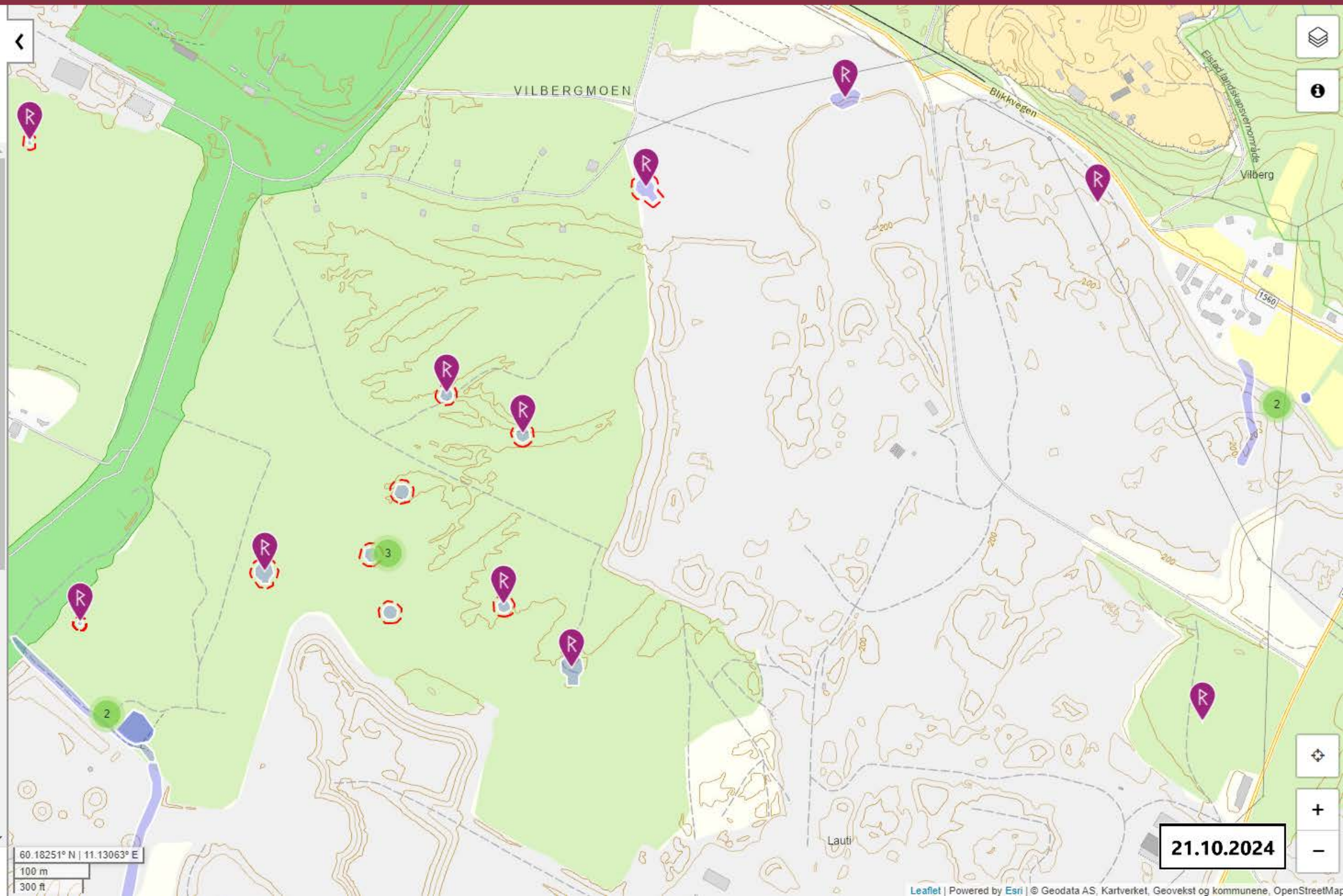
Lauten, Kullfremstillingsanlegg
Ullensaker, Akershus

Datering: Vikingtid-middelalder
Vernestatus: Automatisk fredet

Lauten, Tjærebrenningsanlegg
Ullensaker, Akershus

Datering: Førreformatorisk tid
Vernestatus: Fjernet (aut. fredet)

Viser 18 av 18



Uten navn, Krigsminnelokalitet

Kategori:Arkeologisk minne

Beliggenhet:Akershus, Ullensaker

Vernestatus:Uten vern

Datering:Etterreformatorisk tid

Lagt inn av:Akershus fylkeskom mune (32)

Du må være innlogget for å legge til bilde eller video.

Beskrivelse

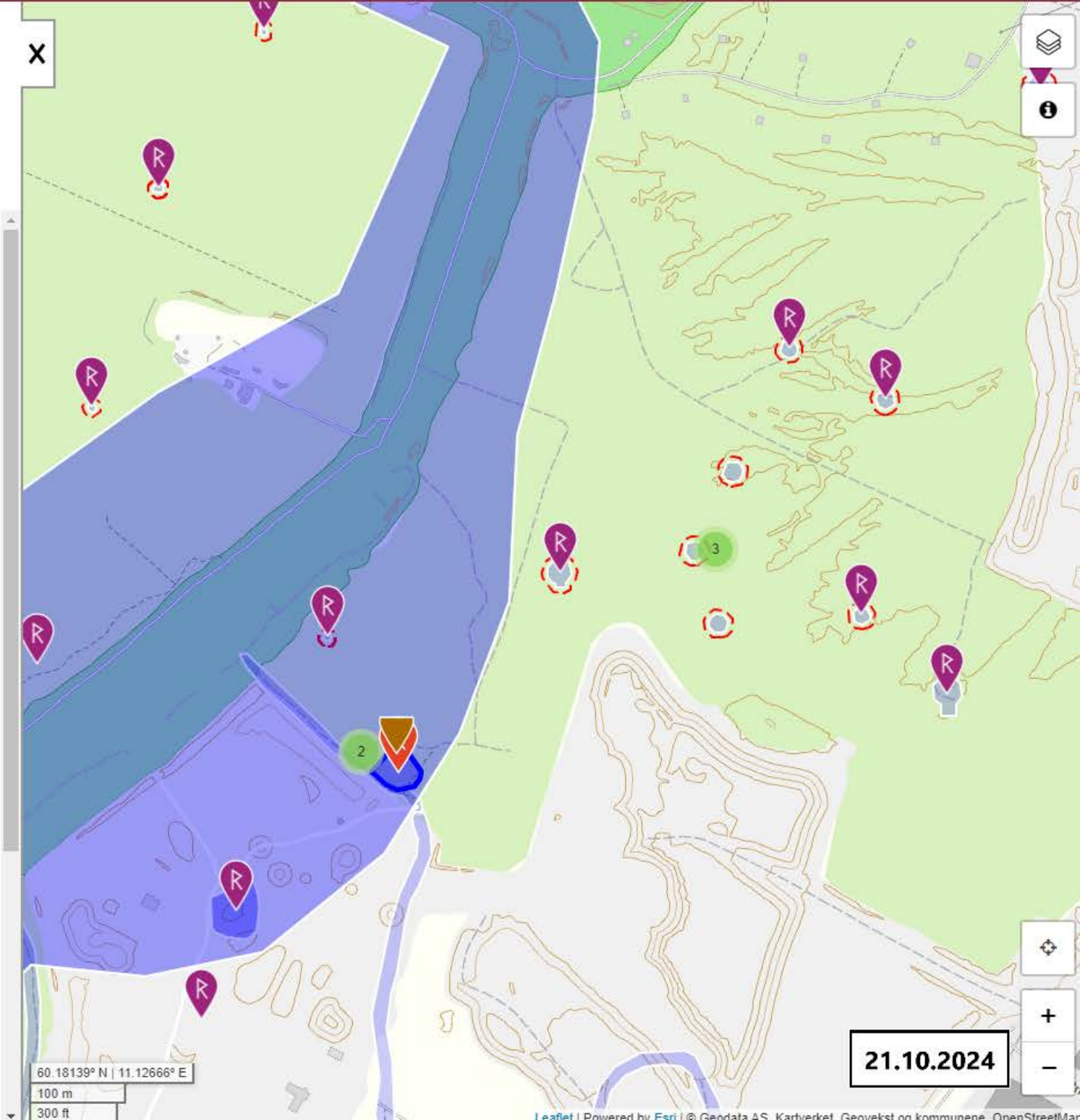
Minnet består av (1)

Kommentarer (0)

Lenker (0)

Halvsirkelformet vollenlegg. Vollene er ca. to meter høye og tre meter brede. Området rundt og innenfor vollene er flatt. En åpning mellom vollene ligger i NØ, og to meter utenfor åpningen ligger en avlang haug, mål ca. 7x3 meter. Mulig kanonstilling fra krigen.

Tittel	Uten navn, Krigsminnelokalitet
Kategori	Arkeologisk minne
Art	Krigsminnelokalitet
Opprinnelig funksjon	Uspesifisert
Gårdsnavn	Ikke angitt
Ansvarlig organisasjon	Akershus fylkeskommune (32)
Fylke	Akershus
Kommune	Ullensaker
Synlig	Ja
Under vann	Nei
Kulturminneld	169872



Lauten, Kullfremstillingsanlegg

Kategori:Arkeologisk minne

Beliggenhet:Akershus, Ullensaker

Vernestatus:Automatisk fredet

Datering:Vikingtid-middelalder

Lagt inn av:Akershus fylkeskommune (32)

Du må være innlogget for å legge til bilde eller video.

Beskrivelse

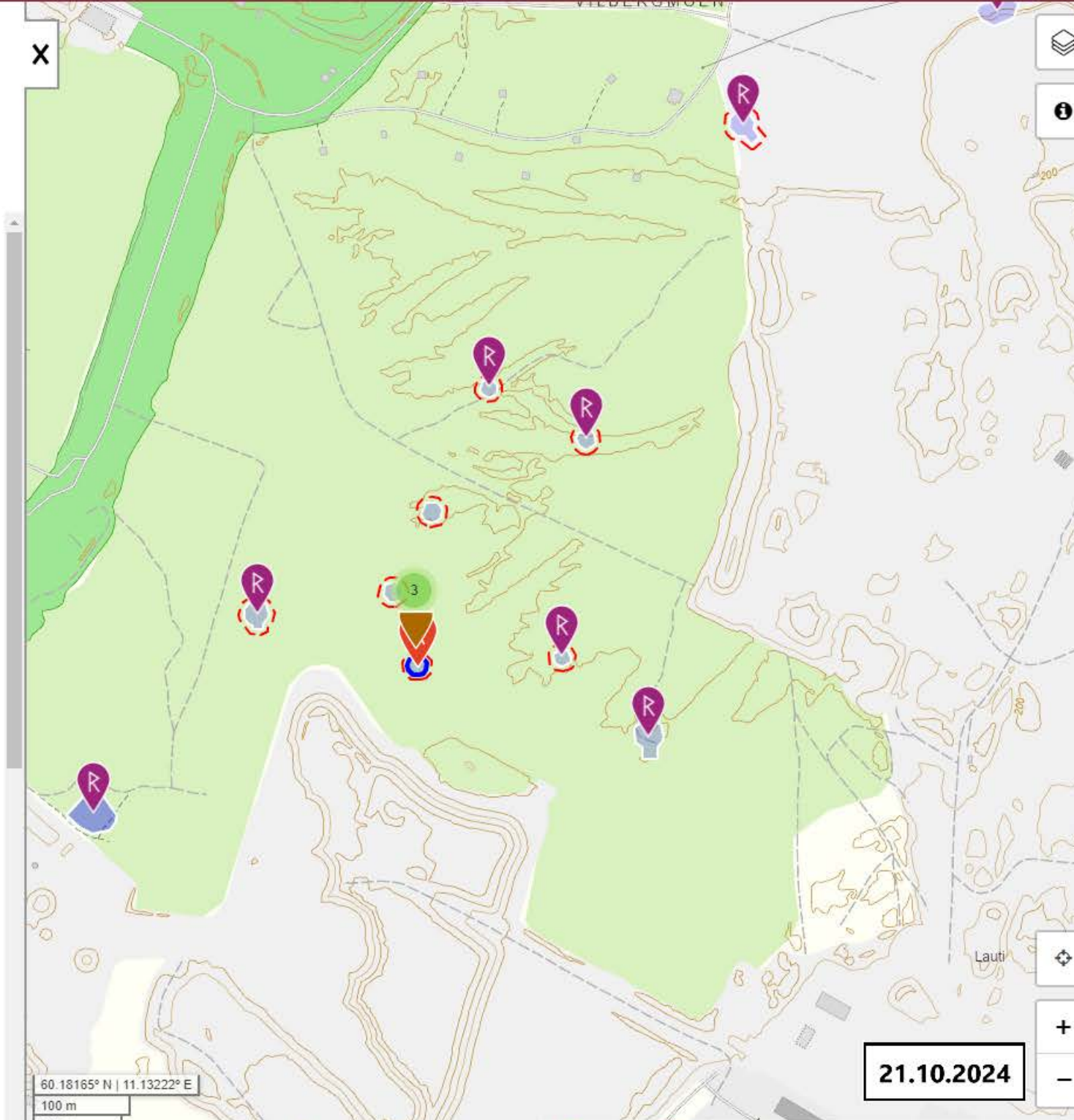
Minnet består av (1)

Kommentarer (0)

Lenker (0)

Produksjonsspor i form av en kullgrop.

Tittel	Lauten, Kullfremstillingsanlegg
Kategori	Arkeologisk minne
Art	Kullfremstillingsanlegg
Opprinnelig funksjon	Industri, fremstilling, produksjon
Gårdsnavn	Lauten
Ansvarlig organisasjon	Akershus fylkeskommune (32)
Fylke	Akershus
Kommune	Ullensaker
Synlig	Ja
Under vann	Nei
Kulturminneld	134594
GPS-posisjon (EU89)	11.138995320297, 60.182157236526



Lauten, Tjærebrenningsanlegg

Kategori:Arkeologisk minne

Beliggenhet:Akershus, Ullensaker

Vernestatus:Fjernet (aut. fredet)

Datering:Førreformatorisk tid

Lagt inn av:Akershus fylkeskom mune (32)

Du må være innlogget for å legge til bilde eller video.

Beskrivelse

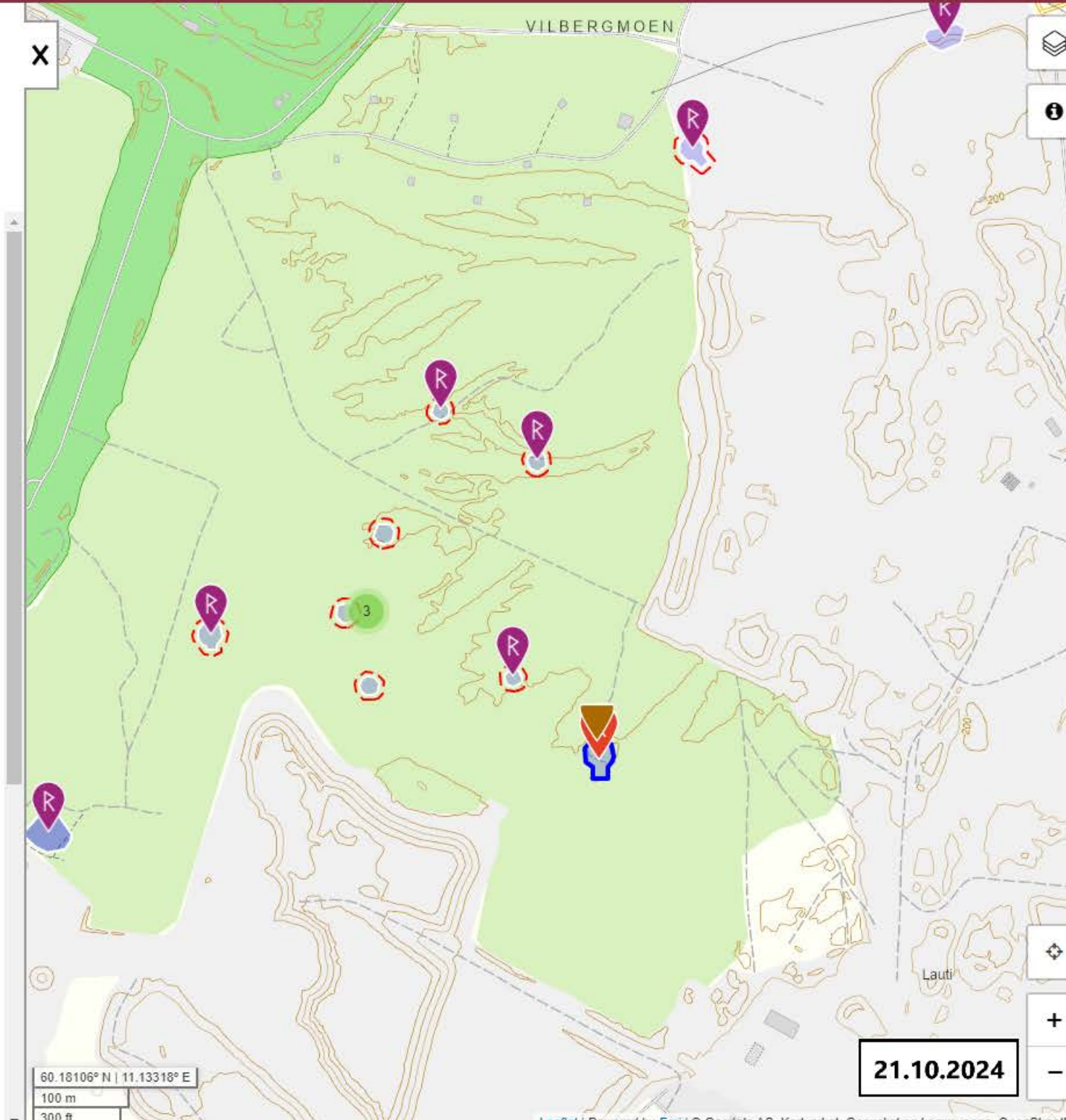
Minnet består av (1)

Kommentarer (0)

Lenker (0)

Produksjonsspor i form av en tjæremile.

Tittel	Lauten, Tjærebrenningsanlegg
Kategori	Arkeologisk minne
Art	Tjærebrenningsanlegg
Opprinnelig funksjon	Industri, fremstilling, produksjon
Gårdsnavn	Lauten
Ansvarlig organisasjon	Akershus fylkeskommune (32)
Fylke	Akershus
Kommune	Ullensaker
Synlig	Ja
Under vann	Nei
Kulturminneld	134597
GPS-posisjon (EU89)	11.143236707069, 60.181499457635



Lauten, Kullfremstillingsanlegg

Kategori:Arkeologisk minne

Beliggenhet:Akershus, Ullensaker

Vernestatus:Automatisk fredet

Datering:Førreformatorisk tid

Lagt inn av:Akershus fylkeskommune (32)

Du må være innlogget for å legge til bilde eller video.

Beskrivelse

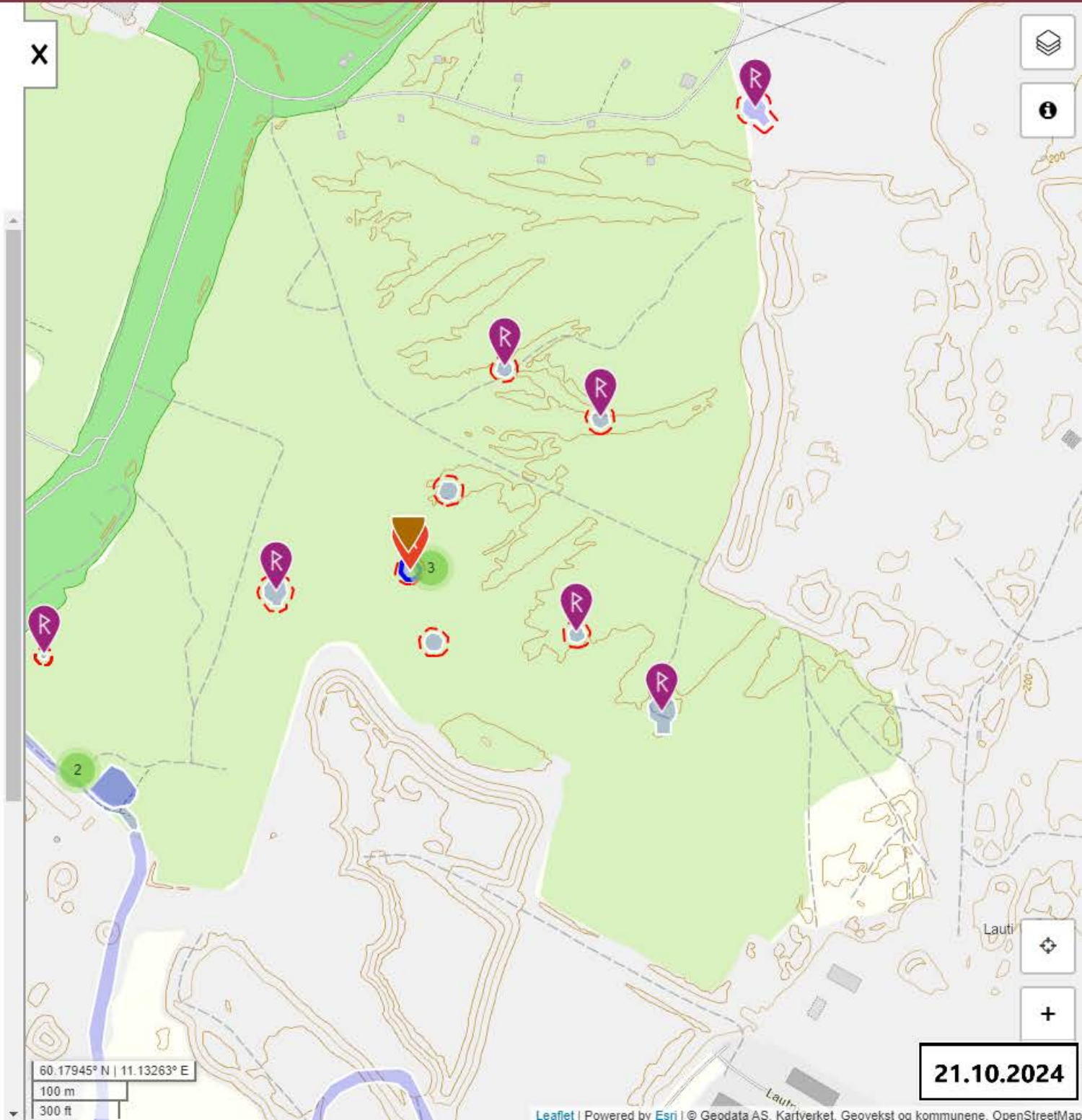
Minnet består av (1)

Kommentarer (0)

Lenker (0)

Produksjonsspor i form av en kullgrop.

Tittel	Lauten, Kullfremstillingsanlegg
Kategori	Arkeologisk minne
Art	Kullfremstillingsanlegg
Opprinnelig funksjon	Industri, fremstilling, produksjon
Gårdsnavn	Lauten
Ansvarlig organisasjon	Akershus fylkeskommune (32)
Fylke	Akershus
Kommune	Ullensaker
Synlig	Ja
Under vann	Nei
Kulturminneld	134593
GPS-posisjon (EU89)	11.138548738674, 60.182827176712



Vilberg, Tjærebrenningsanlegg

Kategori:Arkeologisk minne

Beliggenhet:Akershus, Ullensaker

Vernestatus:Automatisk fredet

Datering:Førreformatorisk tid

Lagt inn av:Akershus fylkeskom mune (32)

Du må være innlogget for å legge til bilde eller video.

Beskrivelse

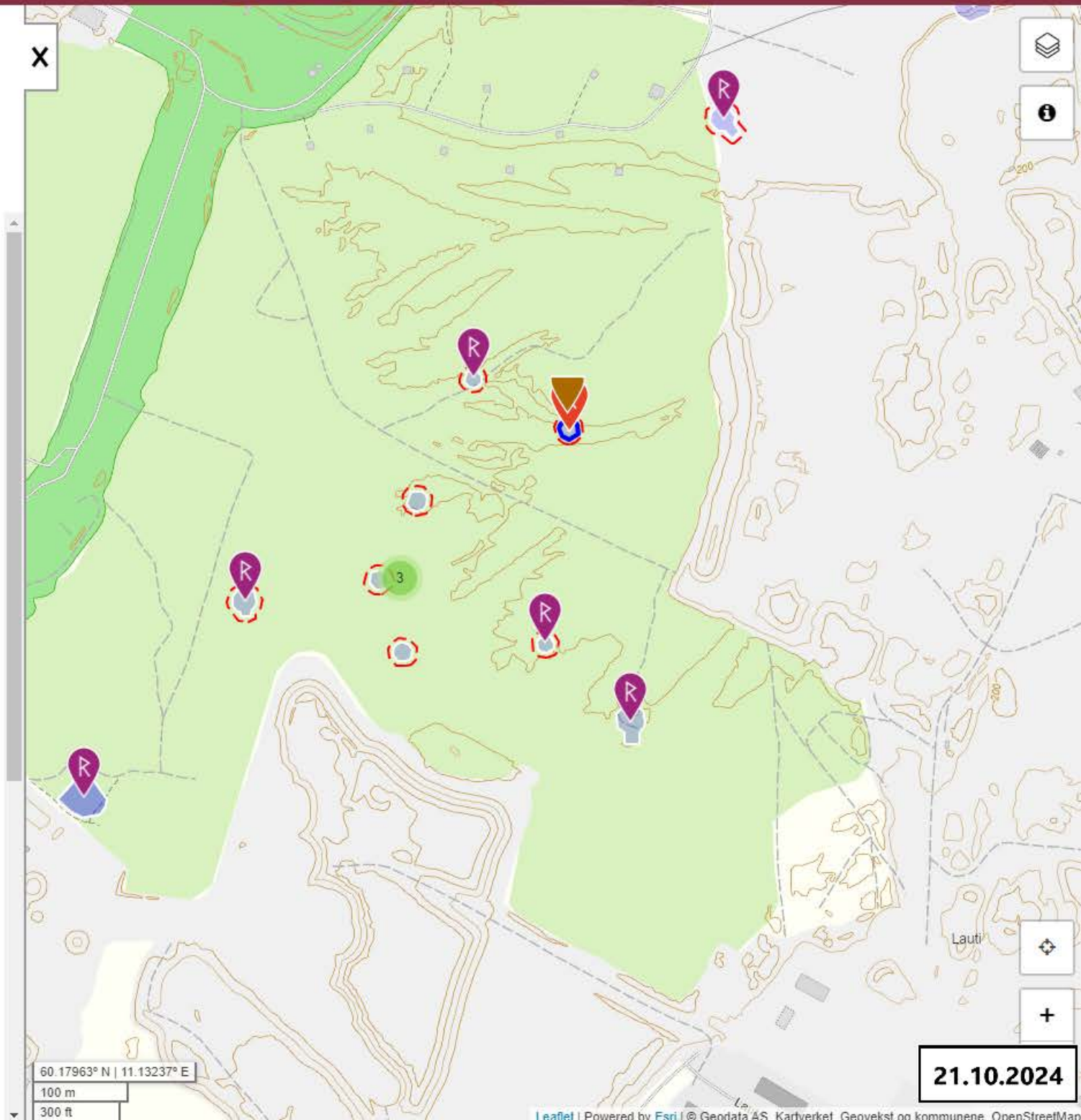
Minnet består av (1)

Kommentarer (0)

Lenker (0)

Produksjonsspor i form av en tjæremile.

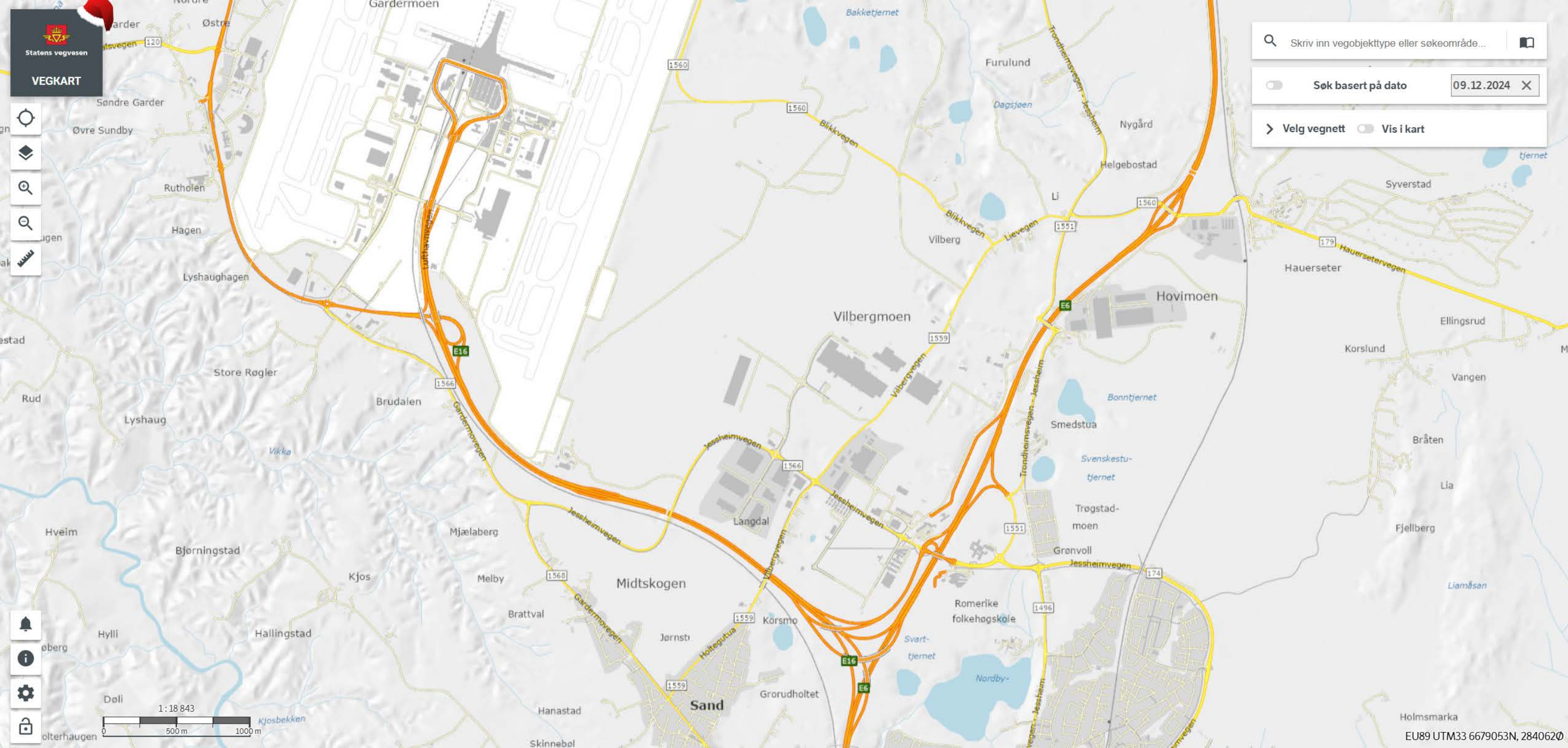
Tittel	Vilberg, Tjærebrenningsanlegg
Kategori	Arkeologisk minne
Art	Tjærebrenningsanlegg
Opprinnelig funksjon	Industri, fremstilling, produksjon
Gårdsnavn	Vilberg
Ansvarlig organisasjon	Akershus fylkeskommune (32)
Fylke	Akershus
Kommune	Ullensaker
Synlig	Ja
Under vann	Nei
Kulturminneld	134599
GPS-posisjon (EU89)	11.14208419154, 60.184218443985



<

...





Driftsplan Gardermoen Massesenter Ullensaker kommune

Veidekke Industri AS



Dato: 16.12.2024
Versjon: 05

Veidekke.no

Forord

Det har siden 2017 vært tatt ut grusmasser ved Gardermoen i regi av Gardermoen Massesenter, Veidekke Industri AS. Dette er masser som i sin tid ble gravd ut i forbindelse med etablering av tomten til Coop. Veidekke har siden 2017 bearbeidet denne massen som har blitt benyttet til blant annet veibygging, betong og asfalt.

I samband med denne utgravingen ble det i 2016 sendt inn søknad om driftskonsesjon til Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (heretter kalt Dirmin). Denne ble ikke behandlet da det av Dirmin ikke ble sett som nødvendig med en egen driftskonsesjon for bearbeiding av tilkjørte masser. Veidekke Industri AS, avd. Gardermoen Massesenter har derfor ikke driftet etter egen driftskonsesjon for denne massen, men i samsvar med reguleringsplan for området.

Massen som det nå søkes driftskonsesjon til er stedlige, drivverdige masser som må tas ut i forbindelse med etablering av næringstomter. Totalt er det anslått ca. 2.335.843 m³ med gode grusressurser som skal tas ut før utbygging av næringstomtene i området kan skje. Dette i henhold til gjeldene reguleringsplan og som del av utviklingen av området. Grunneier og Veidekke Industri AS har inngått avtale om uttaket og Veidekke Industri AS har med dette utvinningsretten til massene.

Gardermoen 12.01.2023

Innhold

Forord	1
Innledning.....	3
Grunneier	3
Tiltakshaver	3
Lokalisering.....	3
Planforhold	4
Nasjonal plan for bevaring av grusforekomster.....	4
Kommuneplanens arealdel.....	4
Reguleringsplaner	4
Tilstøtende reguleringsplaner	6
Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser	6
Risiko for skade på omgivelser	6
Artsdatabanken	6
Kulturminner	7
Dagens drift - Uttaksplan	8
Geologisk forhold – betydning	12
Bergteknisk ansvarlig.....	13
Planlegging av skråninger	13
Håndtering av vann	13
Estimering av uttaksvolum og planlegging av andre arealdisponeringer	14
Sikring og opprydding under drift	14
Sikring og opprydding etter at driften er avsluttet (avslutningsplan).....	15
Avslutning og planlagt etterbruk	15
Sikring ved avslutning av uttaket	16
Fremtidig grønnstruktur	16
Opprydding.....	16
Referanseliste	18
Vedlegg	19

Innledning

Veidekke Industri AS (VDI) avd. Gardermoen Massesenter ligger i Ullensaker kommune, som en av naboene til Oslo Lufthavn. Her har man siden 2017 produsert og bearbeidet masse som stammer fra Coop sin utbygging i nærhetene på eget område. Det er i forbindelse med utvidelse av Gardermoen Næringspark en reguleringsplanprosess hvor det som del av denne er satt krav til at drivverdig masse skal tas ut, da forekomsten er av nasjonal betydning⁽²⁾. Som del av denne prosessen er det inngått avtale mellom VDI og grunneier Oslo Airport City AS (OAC) vedrørende uttak av drivverdige masser. Foreliggende driftsplan er utarbeidet i henhold til reguleringsplaner for Gardermoen-området og etter driftsplanveilederen fra Dirmin fra 2021. Den bygger videre på vedlegg til detaljreguleringsplan for GNP 2 Vest, K13 m-fl. – Massehåndteringsplan (vedlagt denne driftsplanen). VDI står på egen regulert tomt med tillatelse til bearbeiding og foredling av masser, men ikke stedlig uttak.

De siste årene har det vært et årlig salg av produserte varer på ca. 230 000 – 360 000 tonn. Hovedsakelig er kundegruppen betong- og asfaltprodusenter. Produserte og leverte fraksjoner er 0-4, 4-8, 8-11, 11-16, 16-22, 16-32 sand 0/8 Grus 0/16 kulestein 16/125 samsgrus. Det er fem ansatte ved VDI sitt anlegg og det driftes med stasjonært knuse- og vaskeanlegg, samt mobilt finknuseverk. Av rullende maskiner blir tre hjullastere benyttet. All produsert masse går ut på bil og kundene er stort sett beliggende i nærheten. Det er anslått et resterende volum på ca. 2.3 millioner m³ i tillegg til resterende masser fra Coop-tomten, noe som ved et årlig uttak på 200 000 – 300 000 tonn gir opp til ca. 25 års drift.

Grunneier

Oslo Airport City AS
Org. Nr: 816 249 872

Tiltakshaver

Veidekke Industri AS er tiltakshaver for Gardermoen Massesenter. Veidekke Industri AS er en del av Veidekke-konsernet (Veidekke ASA) som er blant de største entreprenørene i Norge og Skandinavia. Totalt er det over 8000 ansatte i Veidekke, hvorav mesteparten er lokalisert i Norge. Veidekke er en viktig aktør innen boligbygg, anlegg og infrastruktur, samt asfaltvirksomhet og drift og vedlikehold av veier, så vel som råvareprodusent innenfor pukk, grus og sand som del av forretningsområdet Geomaterialer. Gardermoen Massesenter er en av lokasjonene til Veidekke Geomaterialer.

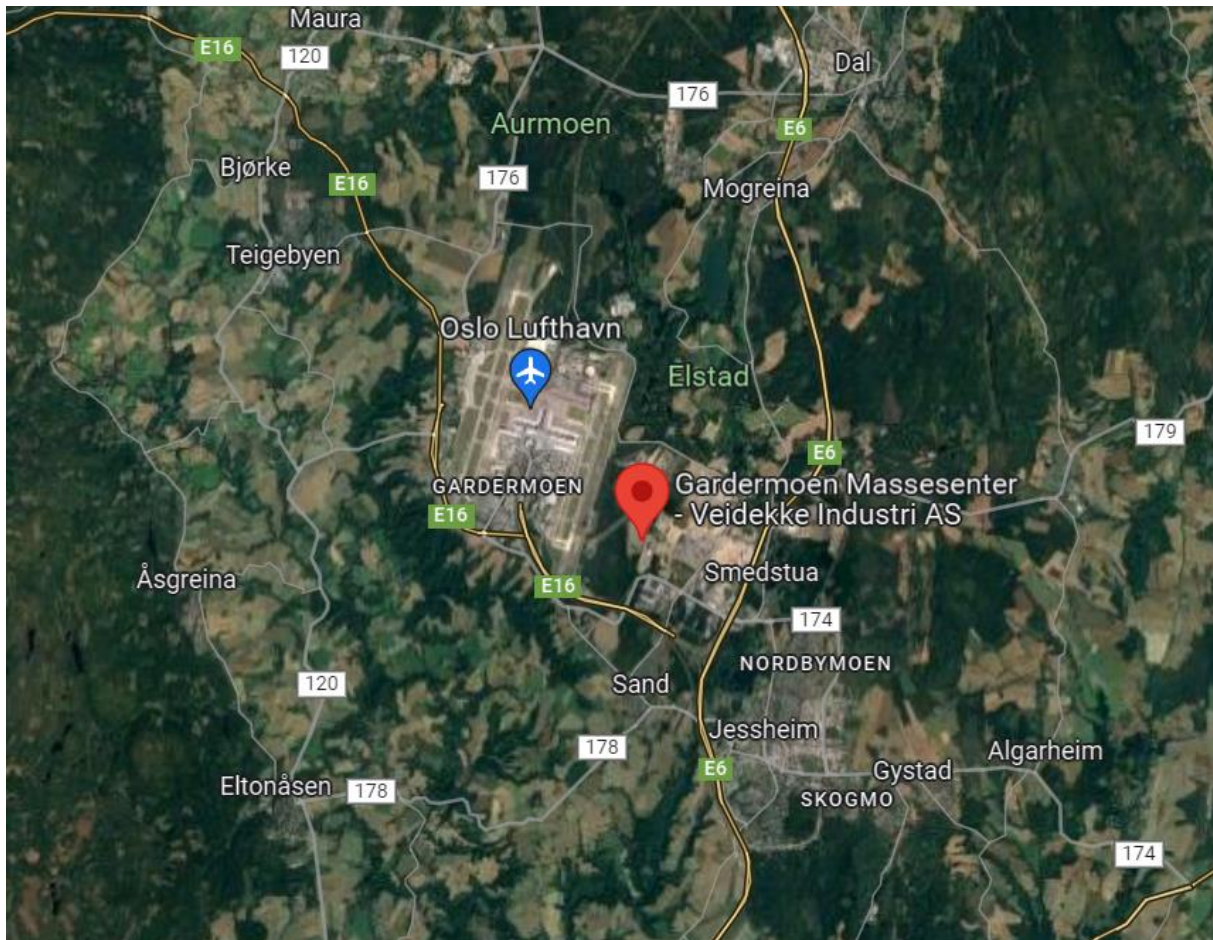
Tiltakshaver: Veidekke Industri AS
Kontaktperson: Kåre Frode Herseth, driftsansvarlig/-leder - anleggsleder
Adresse: Gardermoen Allè 246, 2067 Jessheim
Epost: frode.herseth@veidekke.no
Tlf. Kåre Frode Herseth: +47 905 22 611

Lokalisering

Gardermoen Massesenter ligger ved Jessheim, Ullensaker kommune som en av de nærmeste naboene til Gardermoen Lufthavn (Figur 1).

Gnr/Bnr. for produksjonsanlegg er 152/27 og 152/39 og grunneiere er henholdsvis Wenche Kjos og Per Ramstad.

Gnr/Bnr for uttaksområdet det søkes konsesjon for er 177/71, 152/38, 152/81, 152/94 og 152/97.



Figur 1 Oversiktskart hentet fra google.com. Gardermoen Massesenter markert med rød markør.

Planforhold

Nasjonal plan for bevaring av grusforekomster

Som bakgrunn for mye av planarbeidet som er gjort i området ligger en regional plan for masseforvaltning i Akershus. Denne ble vedtatt i 2016 som omfatter gjeldende område. Området det nå søkes driftskonsesjon på er registrert som områder med nasjonal betydning. Se referanseliste for plan, samt massehåndteringsplanen tidligere omtalt i dette dokumentet.

Kommuneplanens arealdel

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til fremtidige næringstomter/-utvikling. Det er i de tilknyttede bestemmelsene vektlagt at drivverdige forekomster av grusmasser i gjeldende område skal være tatt ut før det tillates bebyggelse, gitt at det minimum er 4 meter ned til grunnvannet (ref. bestemmelse 4.3.4. Se referanseliste.). Denne planen legger opp til å ivareta dette kravet da Veidekke skal ta ut den drivverdige massen. Det går også frem av rekkefølgebestemmelse 2.2 i områdereguleringsplanen at det før gjeldende område kan detaljreguleres, skal det utarbeides drifts- og avslutningsplaner for utnyttelsen av sand- og grusmassene. Denne skal være godkjent av Dirmin.

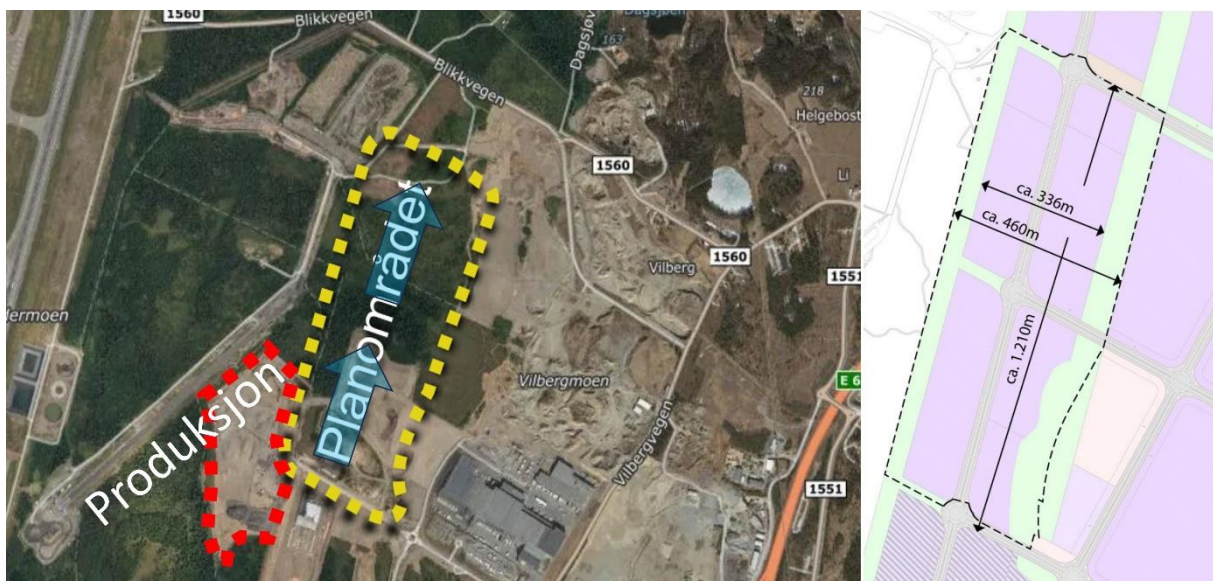
Reguleringsplaner

I regi av grunneier er det i dag utarbeidet en ny detaljreguleringsplan for området. Detaljreguleringsplanen legger til grunn føringer fra kommuneplanens arealdel og man legger opp til (bl.a.) uttak av drivverdige masser. Denne planen er en videreformidling og utvikling av gjeldende områdereguleringsplan. I samband med dette arbeidet er det utarbeidet en massehåndteringsplan som overlapper en del med denne driftsplanen (Vedlegg 1). I Figur 2 ser man området OAC har

detaljregulert. Man ser at området er en videre utvidelse av allerede pågående uttak av masser og driften Veidekke Industri AS har i dag. Totalt er planområdet ca. 1210 X 460m inkludert grunnstruktur (Figur 2). Det bemerkes at Veidekke Industri sitt produksjonsutstyr ikke står på planområdet i dag, men på eiendom GNR/BNR 152/29 som omfattes av detaljreguleringsplan med nasjonal arealplanid 3033_378 (se referanseliste). Det er tenkt at dette skal videreformidles hvor man da tar ut masse i planområdet (Figur 2), for så bearbeide og videreformidle masser på samme område som i dag («Produksjon», Figur 2). Det betyr at det ikke skal settes opp noe permanent infrastruktur i planområdet i samband med uttak og bearbeidingen av massene i regi av VDI.

Detaljreguleringsplanen utarbeidet av OAC ble vedtatt 30.04.2024, med planid 478.

Veidekke sin rolle i forbindelse med utviklingen av området er å ta ut masser, i hht. krav, noe som vil tilrettelegge området for den planlagte etterbruken som er næringsbebyggelse. Selv om det av plandokumenter vises aktivitet utenfor tometer OAC eier, skal Veidekke ikke utføre noen aktivitet utenfor dette området, som blir definert som konsesjonsområdet for denne planen.

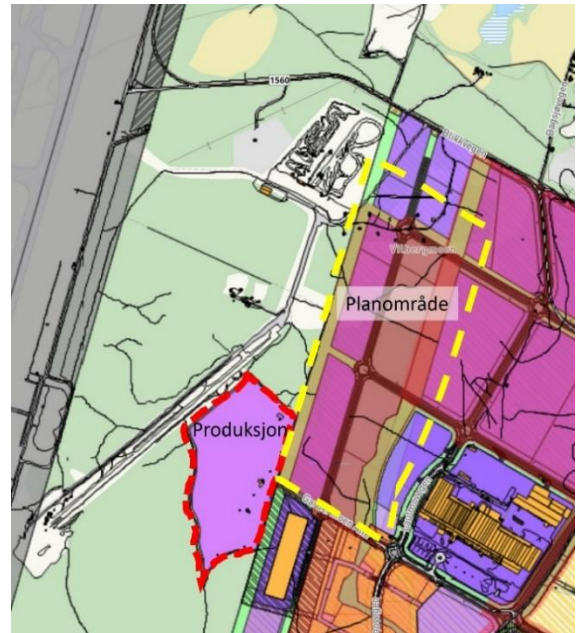


Figur 2 Planområdet det er utarbeidet en ny detaljreguleringsplan for og som denne driftsplanen vil omfatte. Hentet fra vedlegget "massehåndteringsplan" til detaljreguleringsplanen OAC utarbeider for deretter redigert. Til høyre ser man planområdet målsatt.

Tilstøtende reguleringsplaner

Sør for planområdet, og sør-øst for produksjonsområdet til Veidekke er det regulert til næringsbebyggelse hvor Oslo Seafood Center avd. Gardermoen har bygd næringslokaler. Ellers er det vest for produksjon- og planområdet regulert til grønnstruktur og øst for området er det grønnstruktur, for så næring (Figur 3).

Figur 3 Arealformålsskart hvor man innenfor den røde stiplede linjen har produksjonsområde og innenfor den gule stiplede linjen har planområde (skissert). Til venstre i bildet (grått) er Oslo Lufthavn Gardermoen og til høyre for planområdet (i lilla og grønt) er det avsatt til næring. Dette i henhold til kommuneplanens arealdel. Hentet fra Ullensaker kommunes hjemmesider.



Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser

Risiko for skade på omgivelser

I samband med driften er det ikke planlagt med noe form for sprenging eller liknende da Veidekke skal drive ut en grusforekomst. Det vil derfor ikke være fare for steinsprut eller uønskede hendelser i fbm. sprengningsarbeider. Driften må ivareta hensyn til støv, støy og forurensning iht. gjeldende reguleringsplan og relevante forskrifter.

Kjøring til og fra produksjons- og uttaksområdet vil bli som i dag og det vil i samband med uttaket av masser ikke bli lagt opp til annen ankomst eller adkomst enn via eksisterende veier.

Området rundt produksjonsområdet og planområdet er preget av grønnstruktur, veier, næringsbebyggelse og -virksomhet, samt Oslo Lufthavn. Det er ikke registrert stier eller turveier i nærheten av planlagt drift. Det betyr med andre ord at både produksjonsområdet og uttaksområdet er skjermet for innsyn, og medfører ubetydelig støv- og støypåvirkning for naboer. Når det gjelder støy bemerkes det at gjeldende områder er tett opptil Oslo Lufthavn, noe som «demper» støypåvirkningen fra Veidekkes drift for naboer. Avstand til nærmeste bolig fra produksjonsområdet er ca. 1.5km.

Området skal sikres og merkes. Sikringsvoll rundt uttaket skal etableres og skilt som viser anleggsområde og ferdsel forbud skal settes opp. Det vil i sør bli bom som skal hindre uvedkommende å kjøre inn. Selve uttaksområdet skal ferdigstilles med skråninger i helning 1:2. Med disse forebyggende sikringstiltakene vurderer Veidekke det til at det ikke vil være fare for skader på omgivelsene.

Artsdatabanken

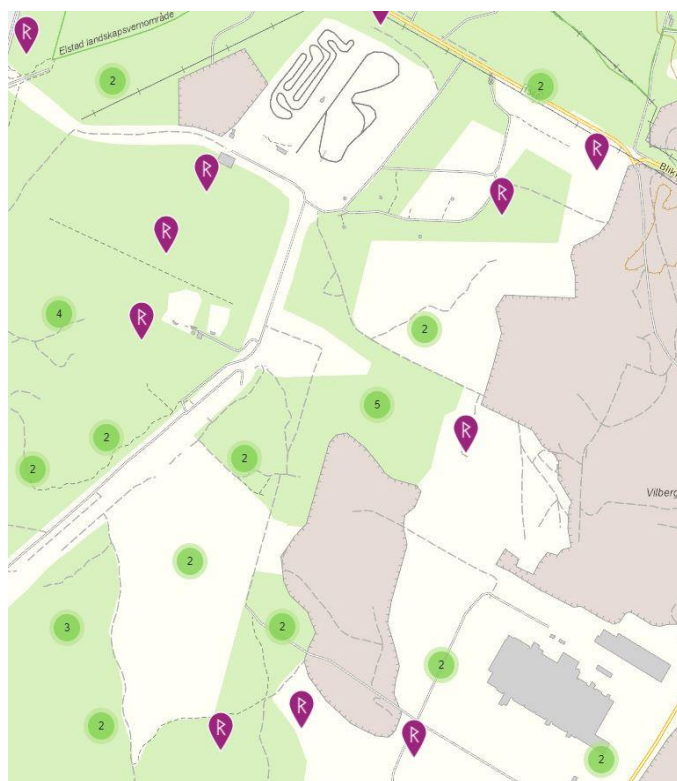
Fra Artsdatabanken.no ser man at det er 29 registreringer i og i nærheten av planområdet hvorav det er 19 ulike arter (Tabell 1). Av disse er 13 kategorisert som livskraftig (LC), tre som nært truet (NT), og tre karplanter som svært høy risiko (SE). Ivaretagelsen og håndteringen av disse er grunneier og

utbygger sitt ansvar og de vil informere Veidekke om hvordan dette skal håndteres i fbm. driften. Det er ikke registrert rødlistede eller fremmede arter innenfor planområdet. Se stedsanalyse til planinnspill GNP 2 Vest for mer informasjon.

Tabell 1 Oversikt over ulike arter i og i nærheten av produksjon- og planområdet hentet fra artsdatabanken.no. I alt er det 29 observasjoner hvor majoriteten er kategorisert som LC.

Kategori	Vitenskapelig navn	Norsk navn	Artsgruppe
Livskraftig (LC)	Pyrgus malvae	bakkesmyger	Sommerfugler
Livskraftig (LC)	Fringilla coelebs	bokfink	Fugler
Livskraftig (LC)	Saxicola rubetra	buskskvett	Fugler
Livskraftig (LC)	Callophrys rubi	grønnstjertvinge	Sommerfugler
Svært høy risiko (SE)	Lupinus polyphyllus	hagelupin	Karplanter
Livskraftig (LC)	Tussilago farfara	hestehov	Karplanter
Livskraftig (LC)	Coloeus monedula	kaie	Fugler
Svært høy risiko (SE)	Solidago canadensis	kanadagullris	Karplanter
Svært høy risiko (SE)	Senecio viscosus	klistersvineblom	Karplanter
Livskraftig (LC)	Glaucopsyche alexis	kløverblåvinge	Sommerfugler
Livskraftig (LC)	Pieris napi	rapssommerfugl	Sommerfugler
Livskraftig (LC)	Columba palumbus	ringdue	Fugler
Livskraftig (LC)	Pica pica	skjære	Fugler
Nær truet (NT)	Diphasiastrum complanatum subsp. complanatum	skogjamne	Karplanter
Livskraftig (LC)	Bombus (Melanobombus) lapidarius	steinhumle	Veps
Nær truet (NT)	Lullula arborea	trelerke	Fugler
Nær truet (NT)	Filago arvensis	ullurt	Karplanter
Livskraftig (LC)	Lanius excubitor	varsler	Fugler
Livskraftig (LC)	Bombus (Thoracobombus) pascuorum	åkerhumle	Veps

Kulturminner

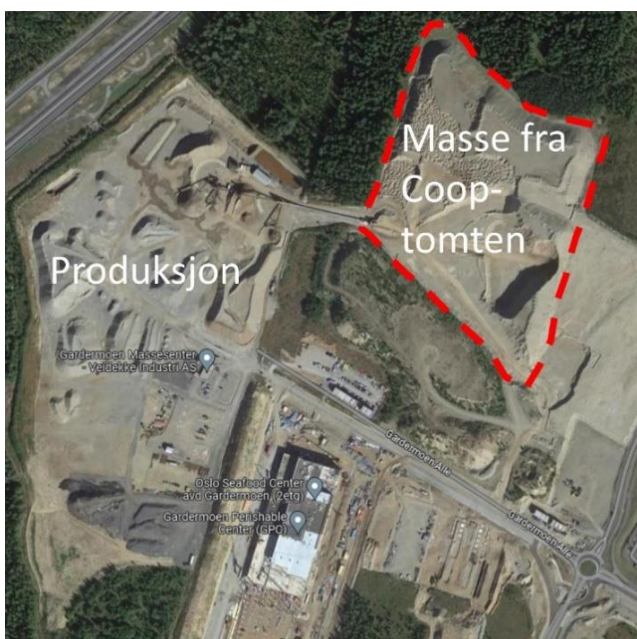


Kulturminnesøk på kulturminnesok.no viser flere kulturminner (Figur 4) både i aktuelt område og utenfor. Innenfor planområdet viser søket seg at det forekommer flere tjærebrenningsanlegg fra seinmiddelalder samt kullfremstillingsanlegg fra vikingtid-middelalder. Dette ble registrert som del av arkeologisk registrering i 2009 i forbindelse med områdereguleringen for næringsparken¹⁰. Det er også dateringer av like anlegg fra førreformatorisk tid. Alle er automatisk fredet, men sjekket ut og friggitt av Riksantikvaren. Grunneier og utbygger skal håndtere disse videre og informere Veidekke slik at Veidekke drifter i henhold til gjeldene regler og føringer. Det er ikke registrert nyere tids kulturminner i planområdet.

Figur 4 Kulturminnesøk fra kulturminnesok.no viser flere funn i planområdet.

Dagens drift- Uttaksplan

Dagens drift er basert på bearbeiding av utgravde masser fra Coop sin tomt. Massen ble den gang transportert ut til området markert på Figur 5. Massen blir i dag transportert med en kombinasjon av langt transportband og hjullaster til produksjonsanlegget. Her blir massen videre siktet, knust, vasket og sortert før den blir lagret klar til salg. All



masse som går ut fra produksjonsområdet blir veid på brovekt. I tillegg til produksjon har Veidekke et laboratorium som prøveter produkter som del av produksjonskontroll. Dette er den sentrale laben til Veidekke Industri AS avd. Geomaterialer på Østlandet og det er to ansatte som deler lokaler med massesenteret ellers. Ved laboratoriet blir analyser slik som korngradering, kulemølle og Los Angeles utført og direkterapportert til driften. Laboratoriet tar også eksterne oppdrag og oppdrag i regi av andre avdelinger og forretningsområder i Veidekke.

Figur 5 Massen fra Coop sin tomt ble mellomlagret innenfor rød markering. Denne massen blir i dag transportert til produksjonsområdet.

Produksjonsanlegget er stasjonert, men med mobilt finknuseanlegg. Det inneholder blant annet en

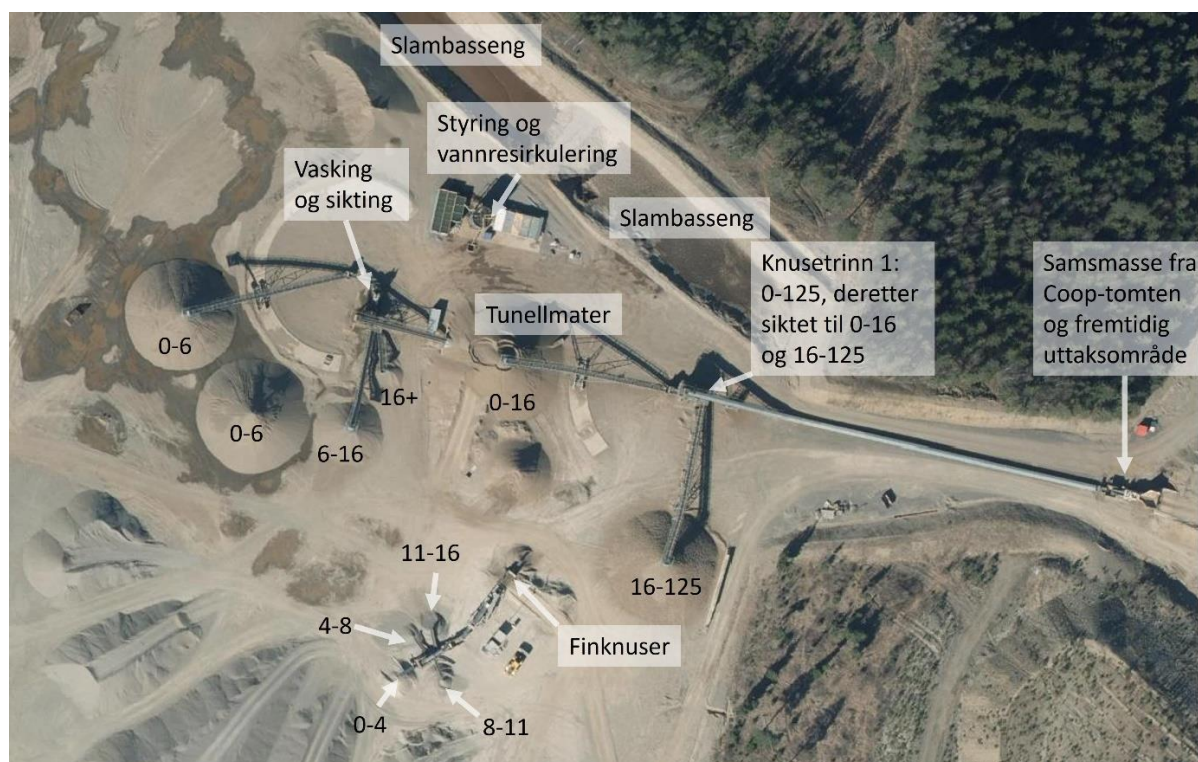


del for vasking av 0-8 for bruk i betong. Slammet fra denne produksjonen går videre til to avrenningsbasseng der massen sedimenteres og samles (Figur 7). Produksjonsanlegget gjenbraker mesteparten av vannet benyttet i prosessen. Gardermoen Massesenter leverer også uvasket 0-8. Oppsummert er produserte og leverte fraksjoner 0-4, 4-8, 8-11, 11-16, 16-22, 16-32 sand, 0/8 Grus, 0/16 kulestein og 16/125 samsgrus. Av dette er 0-4 10%, 4-8 10%, 10% er 8-11, 3% er 11-16, 2% er 16-22, 16-32 sand er 5%, 5% er 0-8grus, 20% er 16-125 Kulestein, 10% er 6-16 Singel, og 25% 0-6 vasket sand av produsert mengde. Ser man vekk fra slammet fra vasking og renksmasser utnytter man hele ressursen optimalt og det er ikke overskuddsmasser som må håndteres.

Figur 6 Slambasseng hvor overskuddsmassen fra vaskeprosessen blir samlet for naturlig avrenning.

Produktene er velegnet til bruk i betong og asfalt og dette har vært en stor kundegruppe for massesenteret. Resterende kundegrupper er stort sett entreprenører, hvor massen blir brukt til store og små prosjekter slik som veibygging.

Historisk har Gardemoen massesenter årlig solgt 230 000 – 360 000 tonn. Hvorav ca. 40% til betongmarkedet, 30% til asfaltproduksjon og resterende 30% har gått til entreprenørvirksomhet og privatkunder.



Figur 7 Produksjonsprosessen med utstyr som står på Veidekke sin egen tomt. Referert til som "produksjon" i andre figurer.

Reguleringsplanen for Gardermoen Massesenter ble i 2016 vedtatt. Den gir Veidekke rett til bearbeiding og foredling av masser på planområdet, men ikke til uttak av stedeegne masser. Det har, og vil derfor ikke bli tatt ut masser på planområdet som er regulert av detaljreguleringsplanen for Veidekke med sorteringsanlegg m.m. Fra planbestemmelsene går det blant annet frem at bygg/konstruksjoner ikke skal overstige kote 250.9, noe det i dag ikke gjør og i fremtiden ikke vil gjøre. Videre setter bestemmelse 3.4 en opphørsdato ved utgangen av 2026, men med mulighet for forlengelse etter søknad. Veidekke Industri med konsulent har søkt og fått godkjent tillatelse til videre drift fra kommunen. Denne bestemmelsen har sin opprinnelse i at det i perioden da denne planen ble utarbeidet var en voldsom vekst i antall reisende med fly til og fra Gardermoen Lufthavn. Det var snakk om en tredje rullebane som ble planlagt i retning mot Gardermoen Massesenter. Avinor kom da med innsigelse til detaljreguleringsplanen til Gardermoen Massesenter og planen ble godkjent med en opphørsdato (planbestemmelse 3.4). I ettertid har det vært en stor reduksjon i veksten av antall reisende, mye grunnet koronapandemien og det er i dag usikkert om det er behov for og økonomi til å bygge den tredje rullebanen. Veidekke Industri har ikke fått noen klar informasjon om at det er aktuelt med byggingen og er derfor i kontakt med kommunen. Kommunen ønsker en søknad om forlengelse av drift og det er noe Veidekke Industri i dag utarbeider ved hjelp av konsulent da planen er å fortsette driften som før.

Det første steget i fremtidig produksjon blir å produsere salgbare varer av massen fra Coop-tomten. Deretter blir det tilrettelegging for, og uttak og bearbeiding av massen omfattet av planområdet.

Fremtidig uttak er tenkt som en etappe, grovt sett. Slik Figur 8 illustrerer så skal man drive mot nord fra sør, men ettersom det av grunneier er ønske om ferdigstilling i område G4 først (Figur 9), starter man med dette samtidig som man produserer av massen fra Coop-tomten. Fremdriften er illustrert i vedleggene som fire faser, hvorav fase 4 er inndelt i tre deler for å illustrere framdriften men i teksten beskrevet som en etappe. Fra massehånderingsplanen til grunneier går det frem at fremdriften er som følger:

- «1. ...Med andre ord, vil Bergmoen Grus i første omgang fortsette med å selge unna de mellomlagrede grusmassene som ligger sør i planområdet i påvente av godkjent driftskonsesjon.
2. Parallelt med dette vil toppmassene i og nær felt G4 (blågrønnstruktur i nordøst for planområdet) kunne skrapes av og legges i ranker til side, hvor de kan lagres frem til de skal brukes til å gi form til fremtidig nytt landskap.
3. Når vegetasjonssjiktet er fjernet, og dersom driftskonsesjonen er innvilget, vil det være mulig å starte uttak av de gode massene i området i og rundt felt G4.
4. Når grusmassene er tatt ut fra ovenfornevnte område tilbakeføres toppmassene.
5. I tillegg vil toppmassene fra andre arealer innenfor planområdet legges til disse, slik at det vil oppstå et kupert nytt landskap i felt G4. Så som toppmasser fra de mellomlagrede massene i sør for området.
6. Med andre ord, utbyggingsfeltene sør i planområdet skal først klargjøres for uttak og senere utbygging. Dette også fordi et stort område inngår i løsmasseområdet «Midtskogen», som har liten betydning ift drivverdighet. Dermed stilles det mindre krav ift uttaksdybde og nøyaktighet – driver selv kan bestemme om og hvor mye det skal tas ut, avhengig av lønnsomhet.
7. Etter hvert som driften legges nordover, vil det muligens også være behov for forlegning av maskiner og annet utstyr tilknyttet drivende foretak.
8. Når uttaksdybde er nådd, vil området inngå i et anleggsområde for utbygging av lager- og logistikkvirksomheter; dvs. det planeres, fundamenteres, det bygges bygg, manøvrerings- og lastebiloppstillingsplasser, parkering til ansatte og det tilrettelegges med (blå-)grønnstruktur og gang- og sykkelforbindelser samt først og fremst interne veier.»

Med «Bergmoen Grus» menes Veidekke Industri AS avd. Gardermoen Massesenter.



Figur 8 Drivretning markert med lyseblå piler. Man tar ut hele områdets bredde langs drivretningen.

Det bemerkes at man legger opp til at renskassen skal bli lagt i område G4, men noe av denne skal også benyttes rundt planområdet som en fysisk barriere – sikringsmiddel/sikringsvoll. Denne fysiske barrieren er en sikringsvoll rundt uttaksområdet som skal hindre adkomst inn til området samt vanninntregning. Det vil da ikke være renskasser til overs.

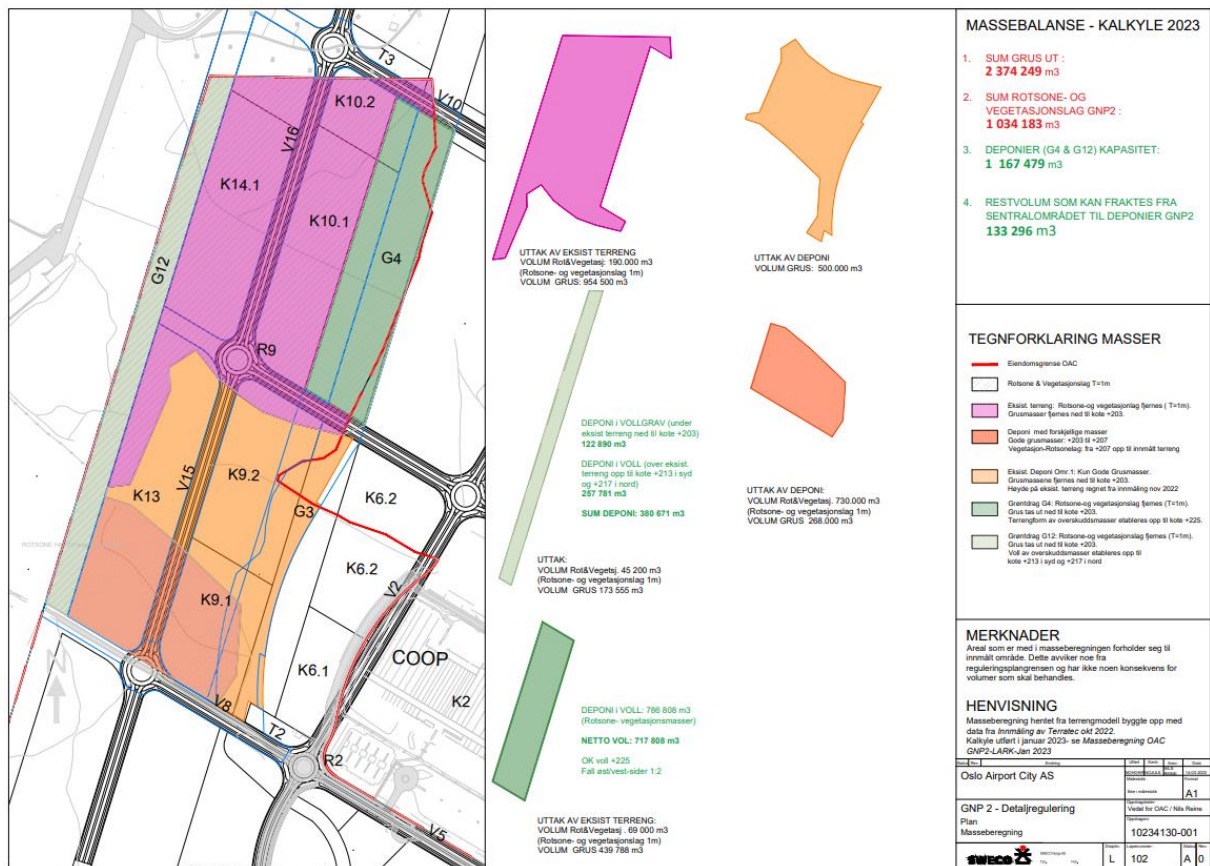
Hverken grunneier eller Veidekke kjenner til noen kjente kvalitetsvariasjoner i planlagt uttaksområde. Siden det er usikkert hvorvidt det er kvalitetsvariasjoner i massen i planområdet, skal man ved behov legge opp til flere stuffer, slik at man kan, hvis behov, blande massen for best mulig produksjon og ressursutnyttelse. Massen undergraves, slik at den kontrollert blir tatt ut fra stoffen. Dette vil ivareta eventuelle kvalitetsvariasjoner.

Viser det seg at det ikke lar seg gjøre ved den generelle drivretningen Figur 8 legger opp til, så må man endre driftsplanen og da informere Dirmin om dette.

Driftsplanen legger opp til at man starter i sørlig del av planområdet og jobber nordover (dette i tillegg til G4, etter ferdigstillelse av massen som i dag ligger mellomlagret fra Coop-tomten). Man tar ut hele områdets bredde ved å undergrave massen slik at man ikke har gjenstående masser i deler av området. Dette vil da føre til at all masse blir tatt ut når man driver nordover slik Figur 8 illustrerer. Renskassen blir tatt av etter hvert som man driver nordover og lagt til sidene langs planområdets ytterkanter (som fysisk barriere – sikringsvoll), samt G4 når dette området er klart. På G4 blir mesteparten av renskassen lagret og det vil ikke være renskasser til overs. Til denne jobben blir en dozer benyttet. Siden etterbruken av området er næringsbebyggelse, så blir det opp til grunneier å fritt kunne velge etterbruken av renskassen. Reguleringsplan legger opp til oppsamling av renskasser i område G4, noe som vil lage en større voll som skal beplantes og tilrettelegges. Det vil da ikke være renskasser til overs. Fra områdereguleringsplan går det frem at alt terreng i området skal senkes for å sikre at drivverdig masse blir tatt ut, samt at avstand til grunnvannsspeilet blir ivaretatt. Det betyr at Veidekke kan ta ut drivverdig masse ned til kote +200 moh. Nytt terreng anslås å ligge på +201 moh til +205 moh. Se vedlegget Massehåndteringsplan hvor det av kartgrunnlaget går frem uttaksdybder og delområder i mer detalj, samt Figur 12.

Det er tett dialog med grunneier og grunneiers innleide konsulenter som har utarbeidet detaljreguleringsplanen, for utarbeidelse av dette forslaget til driftsplan. Det bemerkes at siden området er så stort som det er (se målsatt område i Figur 2), så kan det fra grunneier være behov for å endre uttaksområder etter hvilke tomter som må klargjøres først. Viser det seg at grunneier har slike behov skal de transportere massen fra det eksakte området for så mellomlagre det hvor massen fra Coop-tomten er nå eller sendes direkte i produksjon. Veidekke vil i så fall oppdatere Dirmin og endre driftsplan ved behov.

Driftstid er i gjeldende reguleringsplan ikke satt begrensning til, men normal arbeidstid er fra kl 06 til kl 16 mandag til fredag.

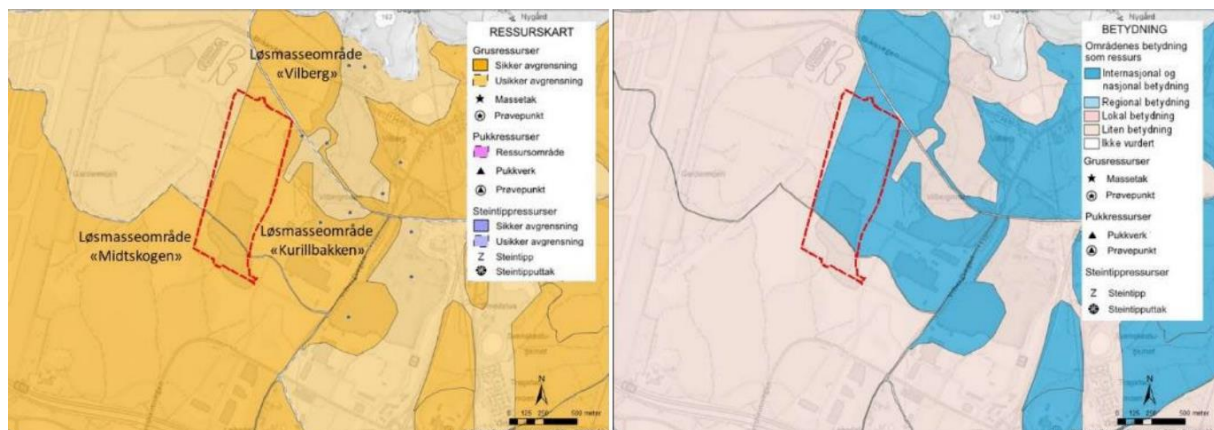


Figur 9 Massebalanse og områdefinering. Hentet fra massehåndteringsplanen grunneier har fått laget i forbindelse med detaljreguleringsprosessen av området. Se vedlegg for fullstendig plan.

Geologisk forhold – betydning

Uttaksområdet omfattet av denne driftsplanen er registrert som forekomst av nasjonal betydning. Det betyr at området er blant de viktigste og største forsyningsområdene for sand og grus i fylket, noe den regionale planen for masseforvaltning for Akershus definerer (se referanseliste for kilde).

Fra Norges Geologiske Undersøkelse (NGU) kan man finne mye god informasjon om grusressursen. Som Figur 10 viser ser man at området er godt dokumentert med sikker avgrensning. Viser ellers til massehåndteringsplanen vedlagt denne driftsplanen for mer utfyllende informasjon.



Figur 10 Planområdet markert med rød stiplet linje (venstre). Til høyre ser man betydningen av ressursen. Hentet fra massehåndteringsplanen til OAC.

Veidekke kjenner ikke til kvalitetsvariasjoner i uttaksområdet.

Bergteknisk ansvarlig

Kåre Frode Herseth er i dag bergteknisk ansvarlig for driften og Kåre Frode skal fortsette som dette på områdene denne driftsplanen legger opp til.

Planlegging av skråninger

Skråningene planlegges med helningsforhold på 1:2. Dette gjelder både under og etter drift. Mot uttaksgrenser skal man undergrave massen med hullaster og sørge for naturlig og kontrollerte ras, for å oppnå ønsket skåningsvinkel. Uttaksmengder tilsvarer normalt sett ikke høyere skråningen enn 7-8 meter, noe som også reduserer faren for ukontrollert høye skråninger. Dette gjelder under og etter drift. Det bemerkes at det i område G4 illustreres høyere skråninger enn ovennevnte, men dette har med at G4 er et lagringsområde for renskmasser. Her skal all renskmasse som ikke blir brukt til sikringsvoller rundt uttaket samles. Illustrasjoner viser at estimert høydeforskjell fra toppen på vollen i G4 til bunn ferdig uttatt område er 22m. Viser det seg at skråningene i området ved G4 blir over dette, må Veidekke iverksette tiltak som skal ivareta sikkerheten. Det planlegges ikke for at dette skal bli tilfellet, selv om det av illustrasjoner ser ut som at kan bli høyere skråninger enn 7-8m. Det bemerkes at det trolig ikke er nok renskmasser til å bygge G4, slik illustrert i reguleringsplandokumenter, noe som betyr at skråningen ikke blir så høye som beskrevet over samt at all renskmasse blir brukt. Veidekke vil, innenfor konsesjonsområde, legge masser for oppbygging av G4 og uttak av masser i området rundt G4 blir da utført på et nivå på stuff. Det blir opp til grunneier å ferdigstille, samt beplante G4 for etterbruk etter endt uttak i regi av Veidekke. Tilsvarende blir det for resterende skråninger også. Veidekke skal ferdigstille skråningene i ønsket helning (1:2), samt høyde (maksimalt 7-8m), men ikke beplante siden etterbruken er planlagt næringstomter og -bebyggelse og dette er planlagt med oppstart rett etter at uttaket av drivverdige masser er ferdig.

Håndtering av vann

Naturlig avrenning til grunn i uttaksområdet blir det lagt opp til. Det vil være fokus på å minimere vanninntrenging inn i uttaksområdet om det viser seg at det blir problematisk for driften. Det skal ikke samle seg større mengder vann i uttaksområdet og skråningene.

Av erfaring fra dagens drift er det erfart at mye nedbør ikke er til noe hinder, da vannet drenerer i grunnen. Det har derfor ikke vært noe fare for flom i hverken uttaksområde eller produksjonsområde. Vedr. området det nå søkes konsesjon for, så legger man til grunn den samme vurderingen.

Omliggende områder er relativt flatt, bestående av industri, industribebyggelse og Oslo Lufthavn. Dette medfører at nedbørsfeltet til uttaksområdet grovt sett følger uttaksgrensen denne driftsplanen legger opp til og vanninntrenging fra omliggende områder er lite. Ved å legge noe av renskmassen (sikringsvoll) langs utkanten av uttaksområdet vil dette også fungere som en fysisk barriere for vanninntrenging.

Produksjonsområdet er plassert i noe avstand fra uttaksområde og det vil ikke være avrenning til/fra disse områdene. Som for uttaksområdet er det naturlig avrenning til grunnen. Det er i dagens drift ikke noen utfordringer med naturlig avrenning da oppsamlinger av vann o.l. ikke er observert.

Vanninntrenging har ikke vært et problem for dagens drift. Det antas at dette også er tilfellet for området det søkes konsesjon for. Veidekke har lagt dette til grunn i planleggingen vedr. vannhåndtering. Da med bakgrunn i at grunnen drenerer vann godt (erfaring fra dagens drift), omliggende områder er relativt flatt og vil ikke lede mye vann inn til uttaksområdet og sikringvollen rundt uttaksområdet vil hindre vanninntrenging fra omliggende områder. Videre plan for vannhåndtering skal ivareta eventuelle erosjonsutfordringer. Her skal Veidekke følge med på grunnens dreneringskapasitet ved nedbør og snøsmelting, skråningene sin utvikling ved nedbør og sikringsvollens effekt for å hindre vanninntrenging. Viser det seg behov for at ytterligere tiltak er nødvendige og at erosjonsutfordringer oppstår, må Veidekke gjøre nødvendige tiltak for å håndtere

dette. Det kan eksempelvis være leding av vann i uttaksområdet og ved sikringsvoll ved etablering av grøfter. Før oppstart skal aktiviteten risikovurderes og her er vann og erosjonsutfordringer inkludert. Årlig (og ved behov) blir det utført risikovurderinger og da skal vannhåndtering inkluderes, samt annen aktivitet og konsekvensene av dette.

Som del av produksjonen blir noen fraksjoner vasket i eget produksjonsanlegg. Dette er et relativt lukket system hvor mesteparten av vannet blir gjenbrukt. Noe vann går med slammassen fra vaskeprosessen og blir lagt til side i slambasseng/avrenningsbasseng (Figur 7). I disse bassengene renner vannet naturlig av og fordamper. Dette er en prosess med mål om å tørke massen slik at den blir mer håndterbar og kan brukes.

Etter endt uttak er det planlagt oppstart av utvikling av næringstomter/-eiendommer. Det blir da asfaltert og annen infrastruktur etablert. Vann og vannhåndtering vil da bli opp til grunneier å håndtere. Viser det seg at oppstart av dette arbeidet ikke blir overlappende med ferdig uttak, vil Veidekke fortsette å følge med på vann, erodering, skråninger og sikringstiltak for å påse at det ikke er noen utfordringer med dette og at det f.eks ikke samles vann på ferdig uttatt område. Blir det noen utfordringer eller behov for tiltak skal Veidekke utføre dette.

Estimering av uttaksvolum og planlegging av andre arealdisponeringer

Årlig uttak og salgsvolum vil variere med etterspørsel. Med historiske tall som referanse vil man ha en levetid på 25 år ved uttak på ca. 200 000 – 300 000 tonn i året. Det kan være noe differanse i uttatt og solgt mengde og Veidekke legger opp til et uttak som nevnt. Veidekke planlegger et uttak tilsvarende salg, noe som vil variere fra år til år.

Det er differanse mellom hva som er oppgitt i søknadsskjema og i denne teksten, og Veidekke presiserer at det er informasjonen i denne teksten som er gjeldende. Dette gjelder både årlig uttaksvolum, samt resterende levetid på ressursen.

Rensmasser som blir tatt ut blir enten brukt som sikringsvoll rundt uttaksområdet eller flyttet til område G4. Rensmassen som flyttes til område G4 skal bli brukt til å etablere en voll som ligger inne i detaljreguleringen for området.

Sikring og opprydding under drift

Områdets inngangsparti/innkjøring er sikret med automatisk bom og skilt. Skilt angir anleggsområde og adgang forbudt, samt påbudt verneutstyr. Videre vil man ved innkjøringen møte kontorlokaler og laboratorium. Her med egen parkeringssone for ansatte og gjester. Inne på produksjonsområdet er produksjonsutstyr og annen infrastruktur skiltet og merket. Slambasseng er inngjerdet (Figur 6). Produkter er merket og det er god plass til kunder å manøvrere seg på området. Kunder som kommer med privatbil og henger skal ikke inn på produksjonsområdet. De skal stille seg på anvist plass og få ønsket vare levert med hjullaster i hengeren. Dette er et godt HMS-tiltak som sørger for at de uten «anleggserfaring» ikke befinner seg blant store maskiner og produksjonsutstyr (Figur 11).

Omliggende områder er industri, lufthavn og andre uttaksområder. Blant annet ligger Gardermoen Raceway vest for produksjonsområde. Dette er



Figur 11 Område og oppstillingsplass for privatkunder med ulike fraksjoner man kan få kjøpt (merket).

avspærret og fungerer som en sikring inn til anlegget fra deres område.

Det er med bakgrunn i risikovurdering for denne aktiviteten på nytt uttaksområde, samt erfaringer fra tidligere drift konkludert med at å gjerde inn hele området ikke er hensiktsmessig, og dette blir ikke satt opp. Renskmasser, samt ev. storsteiner og annen masse vil bli benyttet til å bygge opp en sikringsvoll rundt uttaksområdet. Dette vil fungere som en fysisk og visuell barriere inn til området, samt hindre vanninntrenging. Estimert høyde på sikringsvollen er ca. 1 meter som et utgangspunkt. Denne høyden er vurdert med bakgrunn i omliggende områder, naboer og annen aktivitet som skjer i nærheten. Sikringsvollen skal plasseres bak skråningskant. Etter hvert som driften pågår vil man erfare hvordan sikringstiltakene fungerer og om de er tilstrekkelige (f.eks. ved årlig gjennomgang av risikovurderinger). Viser det seg at sikringen slik denne plan legger opp til ikke er tilstrekkelig, må tiltak iverksettes. Dette kan eksempelvis være å bygge sikringsvollen høyere, legge stabbesteiner på sikringsvollen, eller ev. etablere gjerde enten på eller bak sikringsvollen.

Etter hvert som man jobber seg innover i uttaksområdet skal man fortløpende etablere sikringstiltak. Skilt skal settes opp og sikringsvoll etableres. Det betyr at områder man tar ut masse fra skal være sikret før man tar ut masser og man legger opp driften slik at man skal være i forkant med etablering av sikring. Sikringstiltakene skal hindre uvedkommende å komme inn i området, samt hindre skader for omgivelsene. Det er av vedlegg illustrert sikringsvoll og skilting i drivretning, dette blir fortløpende satt opp i drivretningen bak skråning og videreført i drivretning til lenger man kommer. Sikringsvollen etableres tilsvarende som på sidene av uttakets drivretning. Det vil da være sikringsvoll rundt hele uttaksområdet. Skilting angir anleggsområde og adgang forbudt.

Veidekke er kjent med at det er driver av uttaket som skal sørge for sikring etter endt drift. Men, da etterbruken er planlagt næringstomter/næring, samt at Veidekke sin rolle er å ta ut masser i hht. offentlige krav, som del av tilrettelegging av området, vil det etter at Veidekke sin aktivitet er ferdig bli opp til grunneier å ivareta, endre eller tilrettelegge for den sikring som er nødvendig.

Veidekke avslutter sin aktivitet med skråninger på 1:2 i helning, med sikringsvoll bak topp skråning. Skilting og merking vil også bli tatt ned i uttaksområdet, da dette området går fra å være et uttaksområde til å bli et byggeområde for næringsbebyggelse. Det samme gjelder for produksjonsområdet.

Vedlegg som viser de ulike fasene til fremtidig drift viser sikringsvoll rundt uttaksområdet. Når drift pågår vil det være bom ved vei i sør, slik vedlegget «sikring» viser. Da driften er ferdig og massen er tatt ut vil bommen fjernes og sikringsvoll etableres.

Sikring og opprydning etter at driften er avsluttet (avslutningsplan)

Avslutning og planlagt etterbruk

Området blir etter hvert som man driver, avsluttet og klargjort for etterbruk. Fra massehåndteringsplanen til grunneier (vedlagt) i forbindelse med detaljreguleringen av området kan man lese: «Etter hvert som driften legges nordover, vil det muligens også være behov for forlegning av maskiner og annet utstyr tilknyttet drivende foretak. Når uttaksdybde er nådd, vil området inngå i et anleggsområde for utbygging av lager- og logistikkvirksomheter; dvs. det planeres, fundamenteres, det bygges bygg, manøvrerings- og lastebiloppstillingsplasser, parkering til ansatte og det tilrettelegges med (blå-)grønnstruktur og gang- og sykkelforbindelser samt først og fremst interne veier. Dvs. oppryddingen etter avsluttet uttaksvirksomhet vil falle sammen med oppstart av anleggsfasen, der sluttresultatet er skissert i illustrasjonsplanen for detaljregulering. Eksakte terrenghøyder fastsettes i utomhusplanene ved søknad om byggetillatelse, der også grøntområdene med nye landskapsformer vil inngå». Det vil derfor bli lagt opp til avslutning i henhold til grunneiers ønske, noe som også da vil legge opp til at grunneier bestemmer om skråninger skal beplantes eller ikke, samt vurdere tiltak for å hindre erodering om dette skulle være nødvendig. Slik det ligger an til nå, så vil store deler av område være på kote +203 moh (Figur 12). Oppsummert vil det ved avslutning

av uttakk trolig bli en glidende overgang til annet arealbruk, bygging av næringseiendommer, asfalteres, m.m. Veidekke etterlater da området klargjort for denne aktiviteten som skal pågå.

Sikring ved avslutning av uttaket

Skråningene er planlagt til helning 1:2, med generell maksimal skråningshøyde på 7-8m (unntatt område G4). Midlertidig sikring etter endt drift skal tas ned og gjøres i stand til utvikling av næringseiendommer. Veidekke skal ikke etterlate seg noen form for sikringsmidler eller annen infrastruktur annet enn sikringsvullen rundt uttaksområdet, samt skilting som angir anleggsområde og adgang forbudt. Dette for at etterbruken av området er utvikling av næringseiendommer. Siden det kan være aktuelt å igangsette for utvikling av tomtene underveis, så vil grunneier og Veidekke holde dialogen etter hvert som uttaket blir større.

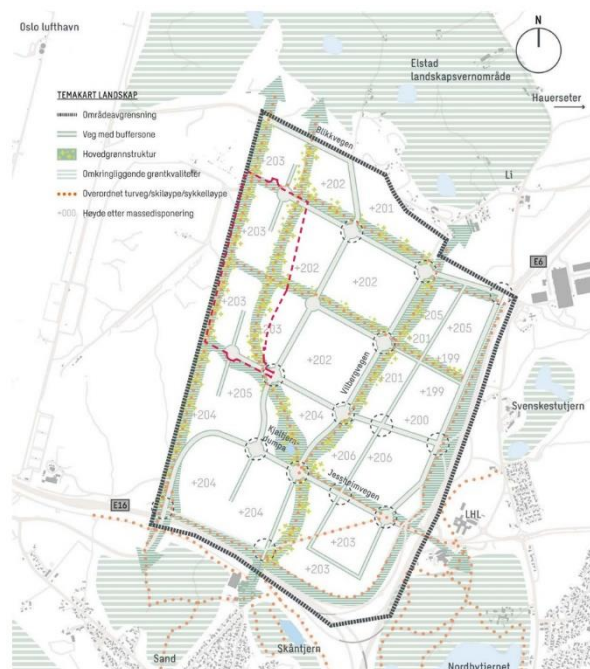
Viser det seg at grunneier ikke starter opp umiddelbart etter at uttaket er ferdig (slik planlagt i dag), så skal Veidekke ivareta kravet til sikring i mineralloven frem til oppstart med etableringen av næringseiendommer. Sikringen skal hindre uvedkommende og det skal ikke medføre skade på omgivelsene. I sør er det en vei, hvor sikring med bom i driftsperiode er planlagt. Når driften er ferdig og all masse er tatt ut, vil man fjerne bommen og etablere tilsvarende sikringsvoll også her, slik at det blir sikringsvoll rundt hele det uttaksområdet.

Fremtidig grønstruktur

Den strategiske planen grunneier har utarbeidet for planområdet legger opp til følgende fremtidig grønnstruktur (hentet fra stedsanalyse til planinnspill GNP 2 Vest (Figur 12)):

- Langs vestlig grense skal det etableres en gjennomgående grønn viltkorridor.
- Langs østlig grense skal det etableres en gjennomgående grønn korridor for ferdsel, aktivitet, massehåndtering og overvannshåndtering.
- Langs sørlig og nordlig grense vil det trolig komme veier.
- Det er antydnet en grønn forbindelse på tvers av området.

Veidekke planlegger ikke beplantning av skråninger eller området for øvrig, da det er lagt en plan for dette av grunneier.



Figur 12 Planområde innenfor rød stiplet linje. Hentet fra stedsanalyse til planinnspill GNP 2 vest.

Opprydding

Veidekke Industri AS har ikke oppsatt produksjonsutstyr i området hvor massen skal tas ut. Det vil under drift være naturlig å vurdere om man skal benytte lange transportband og ev. mobilt knuseutstyr som man til dels flytter med uttaket etter hvert som man driver. Uavhengig om det blir eller ikke, så vil det kun være aktuelt med mobilt, lett flyttbart utstyr og ikke noe permanent. Dette vil ved avslutning fjernes og Veidekke vil ikke etterlate noen form for infrastruktur.

Referanseliste

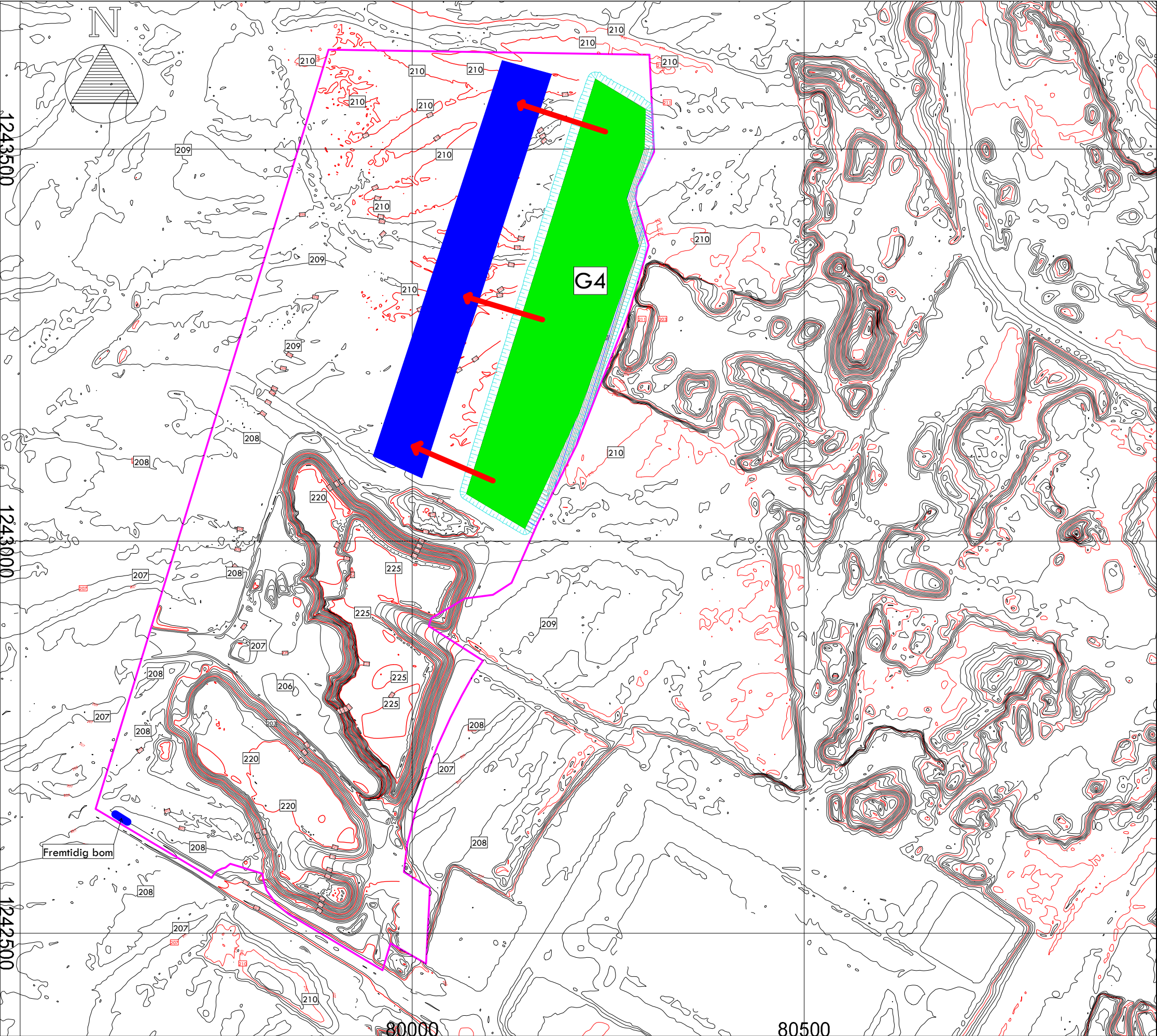
1. Forsidebilde: Hentet fra bygg.no sin artikkel i samband med åpningen av nytt produksjonsanlegg ved Gardermoen Massesenter. Kilde: <https://www.bygg.no/veidekke-apnet-nytt-grusanlegg-klar-for-30-nye-ar-pa-jessheim/1326416/>
2. Regional plan for masseforvaltning. Vedtatt av fylkestinget 24. oktober 2016. Kilde: <https://viken.no/f/p1/i101716a1-24f5-4238-891c-d89d66cd77ec/regional-plan-for-masseforvaltning-i-akershus.pdf>
3. Vedlegg til detaljreguleringsplan for GNP 2 Vest, K13 m.fl. – Massehåndteringsplan. Oppdragsgiver: OAC Logistikkpark AS Oppdragsnr.: 52203993 Dokumentnr.: Versjon: 03. Datert 30.03.2023
4. Kommuneplan for Ullensaker. Planbestemmelser. 2021-2030. Vedtatt av Kommunestyret 23. mars 2021, sak 18/21. Dokumentet er korrigert 09.04.21 i samsvar med vedtaket. Kilde: [kommuneplanbestemmelser 2021-2030.pdf](http://kommuneplanbestemmelser.2021-2030.pdf) (gisline.no)
5. Kommuneplan for Ullensaker. Plankart. 2021-2030. Vedtatt av Kommunestyret 23. mars 2021, sak 18/21. Dokumentet er korrigert 09.04.21 i samsvar med vedtaket. Kilde: <https://kommunekart.com/klient/ullensaker/kartportal>
6. Detaljreguleringsplan for Veidekke med sorteringsanlegg m.m. Ikrafttredelsesdato 08.03.2016. Kilde: https://webhotel3.gisline.no/Webplan_3033/gl_planarkiv.aspx?planid=378
7. Artsdatabanken. Kilde: <https://artskart.artsdatabanken.no/#map/917818,6380410/3/background/greyMap/filter/%7B%22IncludeSubTaxonIds%22%3Atrue%2C%22Found%22%3A%5B2%5D%2C%22NotRecovered%22%3A%5B2%5D%2C%22CenterPoints%22%3Atrue%2C%22Style%22%3A1%7D>
8. Kulturminnesøk. Kilde: <https://www.kulturminnesok.no/kart/?q=gerdemoen&am-county=&lokenk=location&am-lok=&am-lokdating=&am-lokconservation=&am-enk=&am-enkdating=&am-enkconservation=&bm-county=&cp=1&bounds=60.1981180956371,11.086492538452148,60.160899176544746,11.251287460327148&zoom=14&id=>
9. OAC/ GNP 2 Vest – mulighetsstudie – vedlegg til saksframlegg 22/6993 - Detaljregulering for Gardermoen næringspark 2 - GNP 2 Vest (felt K13 med fler) - planid 478. https://innsyn.acosky.no/ullensaker/mote/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=1000354069&
10. Stedsanalyse til planinnspill GNP 2 Vest. vedlegg til saksframlegg 22/6993 - Detaljregulering for Gardermoen næringspark 2 - GNP 2 Vest (felt K13 med fler) - planid 478. https://innsyn.acosky.no/ullensaker/mote/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=1000354069&
11. OAC Konseptutvikling GNP 2 Vest_SEPTEMBER. vedlegg til saksframlegg 22/6993 - Detaljregulering for Gardermoen næringspark 2 - GNP 2 Vest (felt K13 med fler) - planid 478. <https://innsyn.acosky.no/ullensaker/mote/wfdocument.ashx?journalpostid=1000354069&okid=716681&versjon=1&variant=A&>

Vedlegg

- Vedlegg til detaljreguleringsplan for GNP 2 Vest, K13 m.fl. – Massehåndteringsplan.
Oppdragsgiver: OAC Logistikkpark AS Oppdragsnr.: 52203993 Dokumentnr.: Versjon: 03.
Datert 30.03.2023
- Signert avtale Veidekke - Bergmoen 261015
- 2024.11.15 - Intern Samarbeidsavtale OAC-konsernet - sign
- 2024.11.15 - Transportavtale - Bergmoen AS og OAC AS
- Grunneieravtaleoversikt

Kart og illustrasjoner

- Dagens område - Koter-Konsesjonsgrense
- Uttakskart – faser;
 - Fase 1
 - Fase 2
 - Fase 3
 - Fase 4;
 - Del 1
 - Del 2
 - Del 3
 - Fase 4 – Avslutningsplan
- Profil;
 - Plan profiler
 - Lengdeprofil
 - Tverrprofiler
- Typisk snitt (dette viser typisk merking av illustrasjon på de ulike kartene og illustrasjonene)
- Sikring



FASE 1

Note:
Toppmassene i felt G4 skrapes av
og legges i ranker,
hvor de lagres frem til de skal brukes til å
gi form til en ny voll i område G4

Tegnforklaring

Konsesjonsgrense

Høydekoter dagens nivå, ekvidistanse 1 m

Toppmassene i felt G4 lagres i ranker

Felt G4

Bom

GARDERMOEN MASSESEENTER

Dato

08.11.2024

Konstr. tegnet

Ark

Målestokk

1:5000 /A3

EUREF89 NTM Sone 11 NN 2000 høyder

VEIDEKKE

Veidekke Entreprenør Infrastruktur

FASE 1 UTTAKSKART

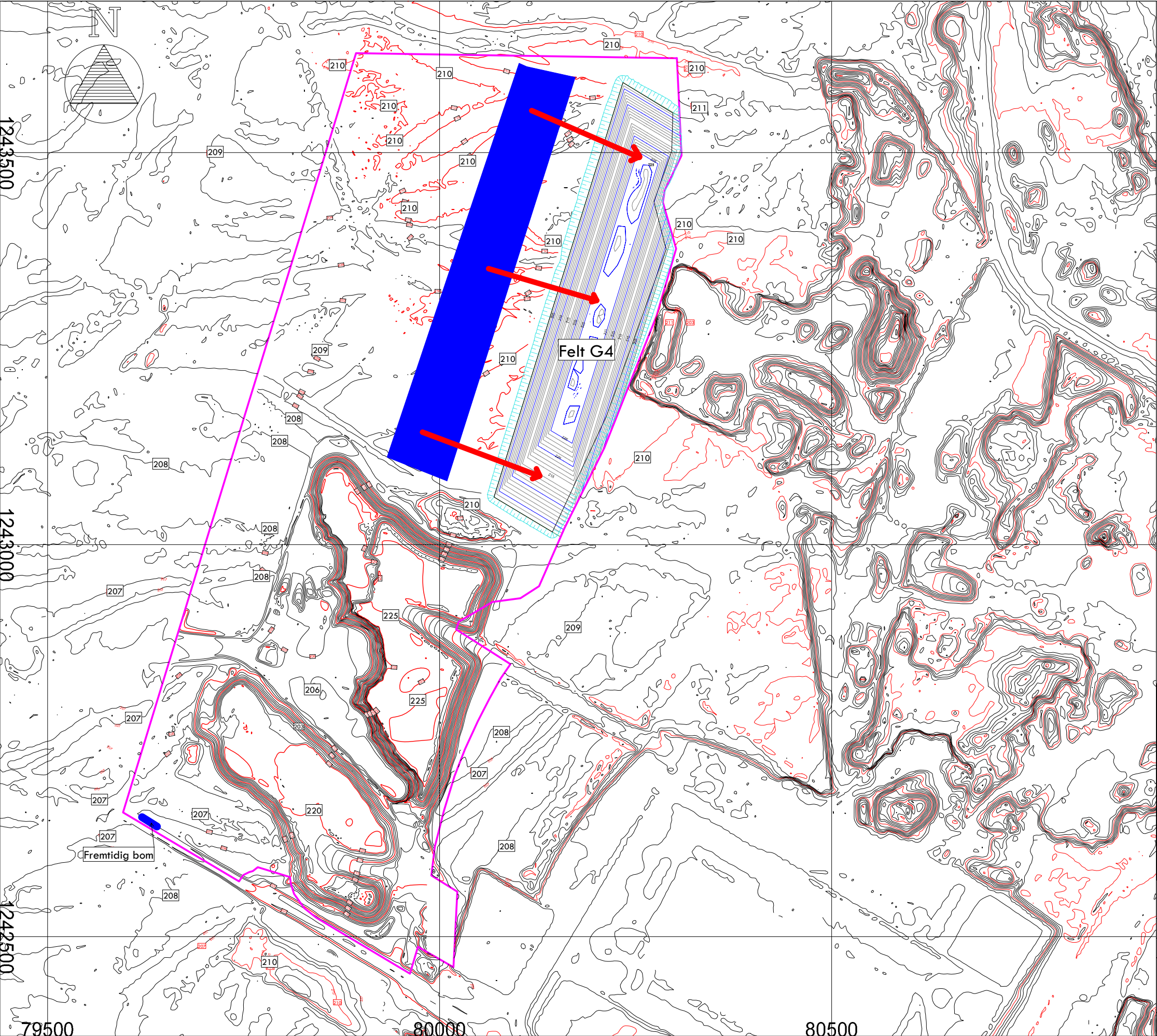
Erstatning for:

Erstattet av:

016

Henviisning:

Beregning:



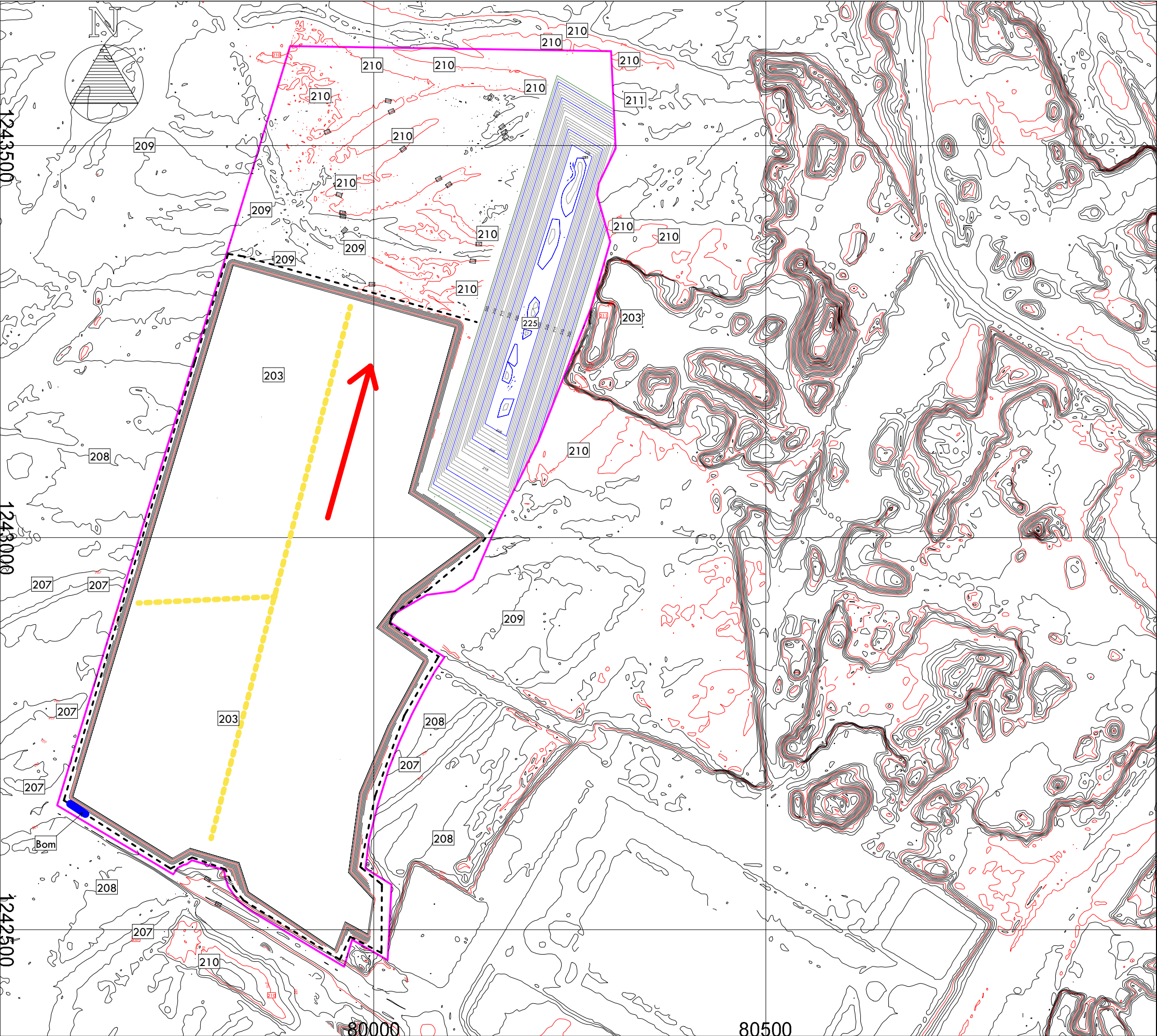
FASE 3

Note:
Når grusmassene er tatt ut
ifra og rundt G4,
tilbakeføres toppmassene
fra de lagrede rankene.

Tegnforklaring	
	Konsesjonsgrense
	Høydekoter, dagens nivå
	Massene fra rankene flyttes tilbake til felt G4 for å bygge voll
	Bom

GARDERMOEN MASSESENTER

Dato 08.11.2024	Konstr./regnet	Ark	Målestokk 1:5000 /A3	 Veidekke Entreprenør Infrastruktur	
EUREF89 NTM Sone 11 NN 2000 høyder					
FASE 3 Uttakskart				Erstatning for:	Erstattet av:
				018	
Henvisning:		Beregning:			



Note:
Uttak av masser starter i sør til
uttaksdybde 203.
Driften legges nordover, samtidig som
toppmasser fra uttaksområdet transporteres til G4

Tegnforklaring

Anleggsvei

Uttaksretning

Sikring med voll

Konsesjonsgrense

Bom

GARDERMOEN MASSESENTER

Dato

08.11.2024

Konstr./Regnet

Ark

Målestokk

1:5000 / A3

EUREF89 NTM Sone 11 NN 2000 høyder

VEIDEKKE

Veidekke Entreprenør Infrastruktur

Fase4 del 2

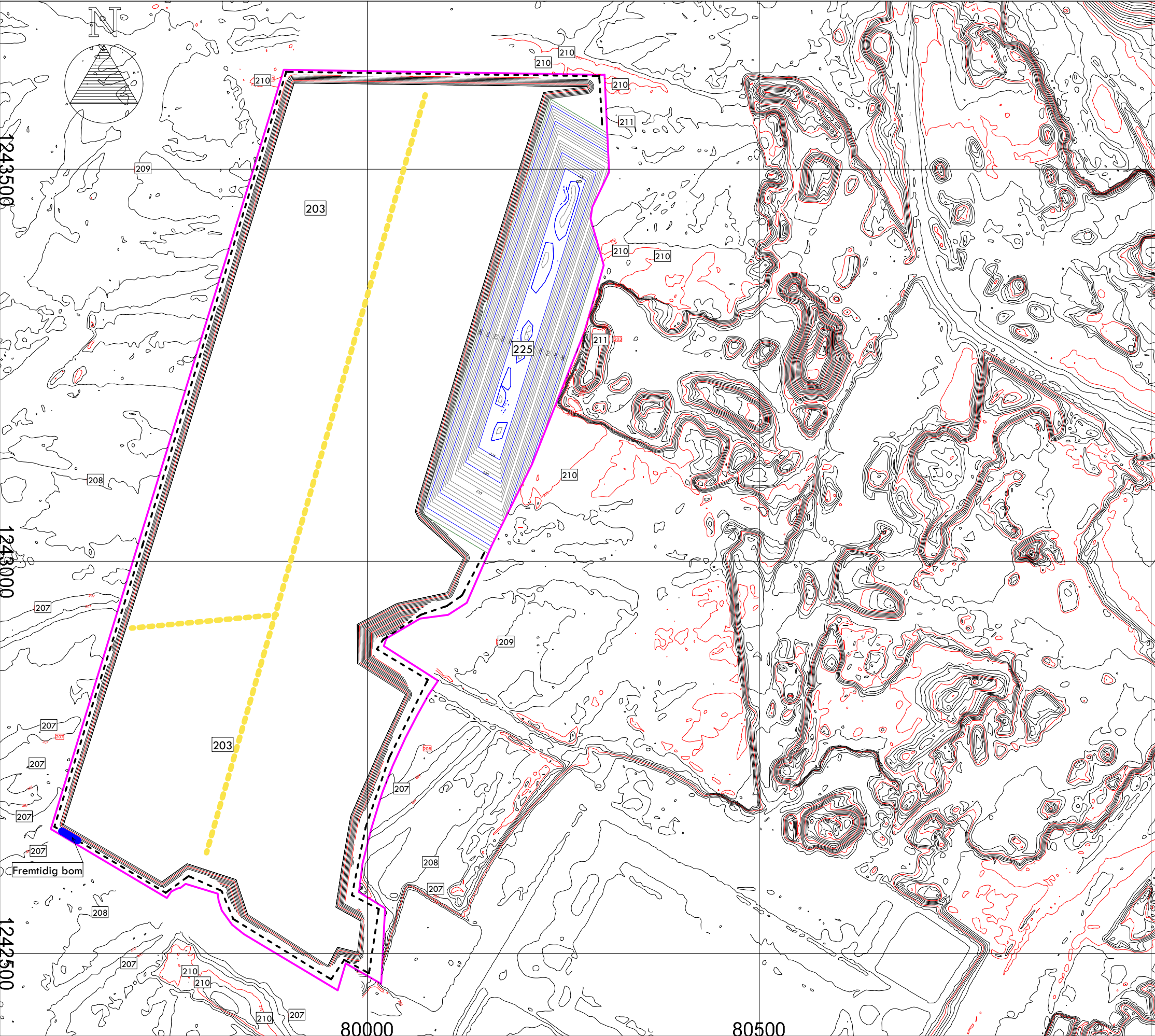
Erstatning for:

Erstattet av:

013

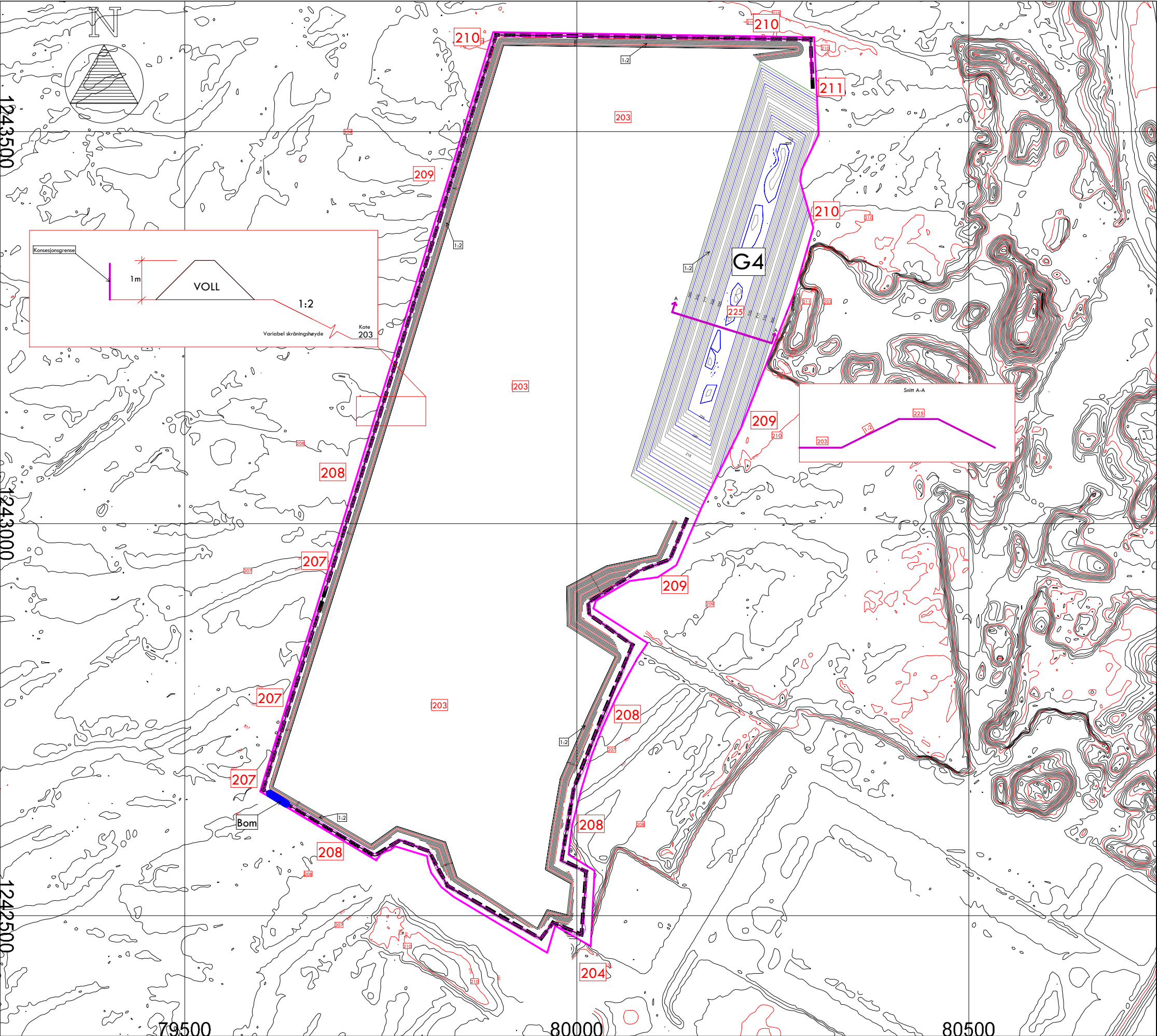
Henviisning:

Beregning:



Note:
Uttak av masser starter i sør til
uttaksdybde 203.
Driften legges nordover, samtidig som
toppmasser fra uttaksområdet transporteres til G4

Tegnforklaring		Konsesjonsgrense	
-----		Sikring med voll	
.....		Anleggsvei	
—————		Bom	
GARDERMOEN MASSESENTER			
Dato	Konstr./regnet	Ark	Målestokk
08.11.2024			1:5000 /A3
EUREF89 NTM Sone 11 NN 2000 høyder			
Fase4 Del 3			
Henvisning:			Beregning:



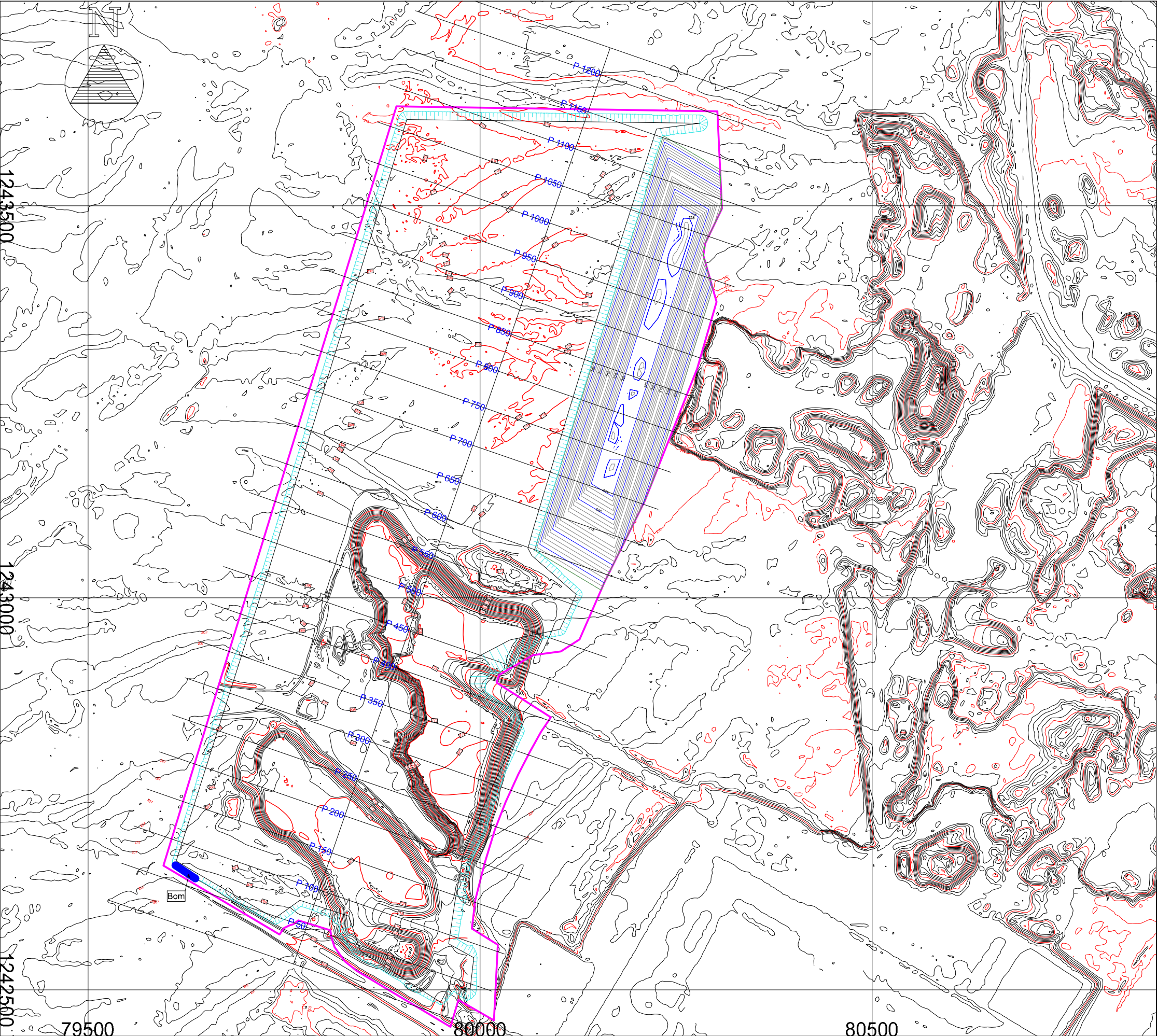
FASE 4

NOTE:
Uttak av masser starter i sør til
uttaksdybde 203.
Driften legges nordover, samtidig som
toppmasser ifra uttaksområdet transporteres til G4.

- Tegnforklaring:
- Konsesjonsgrense
 - Sikringsvoll
 - Bom

GARDERMOEN MASSESENTER

Dato 08.11.2024	Konstr./regnet	Ark	Målestokk 1:5000 /A3	 Veidekke Entreprenør Infrastruktur
EUREF89 NTM Sone 11 NN 2000 høyder				
FASE 4 AVSLUTNINGSPLAN Uttakskart				Erstatning for: Erstattet av: 008
Henvisning:		Beregning:		



Konsesjonsgrense

Koter opprinnelig terreng. Ekvidistanse 1m

Skjæringsskråning inngrep 1:2

Bom

GARDERMOEN MASSESENTER

Dato	08.11.2024	Konstr./regnet	Ark	Målestokk	VEIDEKKE Veidekke Entreprenør Infrastruktur	
EUREF89 NTM Sone 11 NN 2000 høyder				1:5000 /A3		
Plan Profiler					Erstatning for:	Erstattet av:
					901	
Henviising:			Beregning:			

HOH.



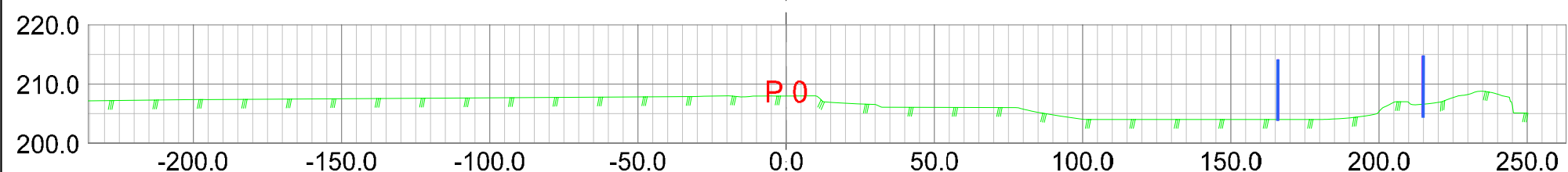
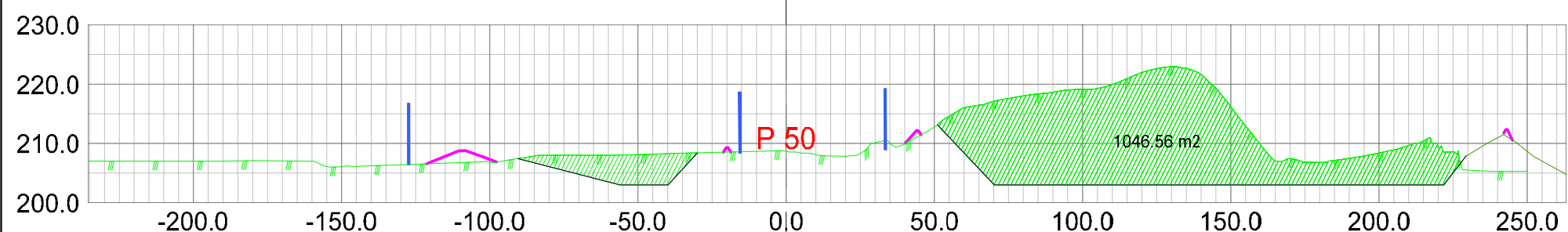
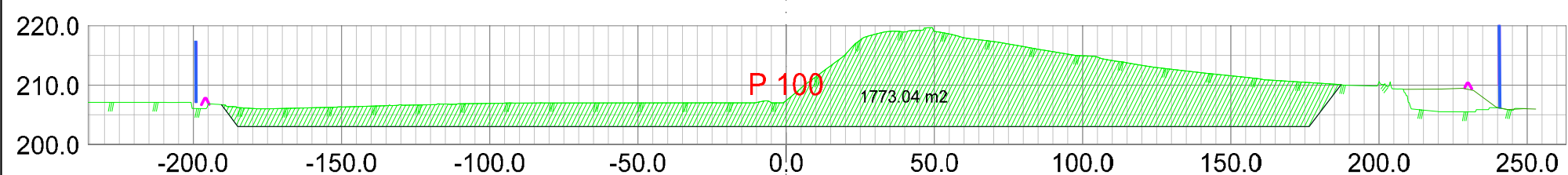
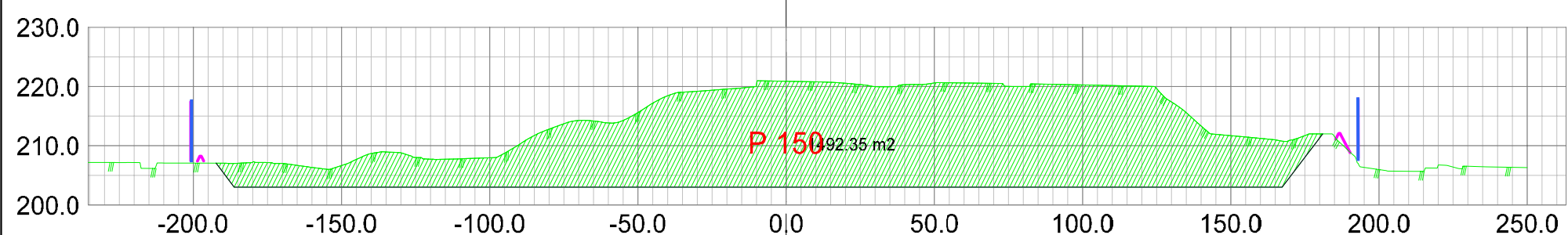
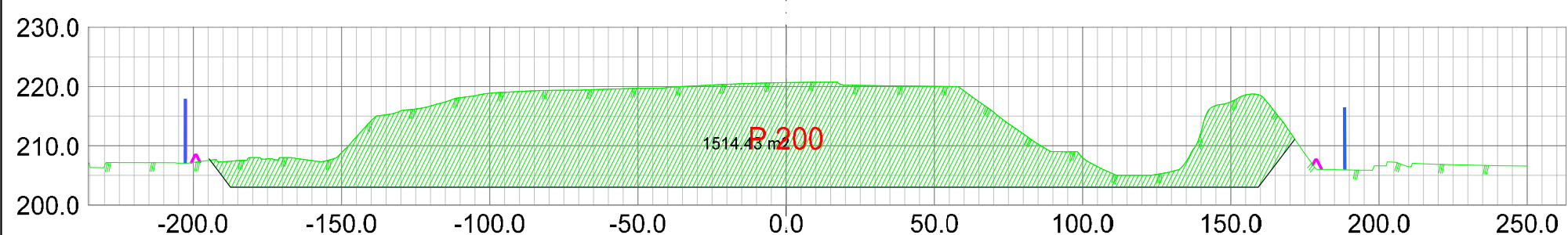
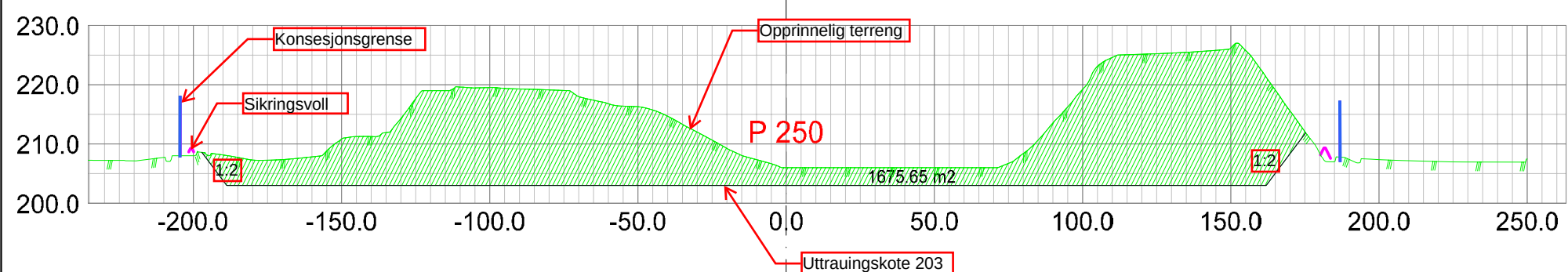
PROFIL NR.

TERRENG H.

208.33	208.10	208.12	208.33	208.18	208.01	207.83	207.76	207.76	207.72	207.77	207.90	208.02	208.15	208.28	208.33	208.36	208.38	208.34	208.34	208.34	208.41	208.40	208.39	208.41	208.42	208.43	208.44	208.45	208.47	208.48	208.49	208.51	208.52	208.53	208.54	208.56	208.59	208.60	208.61	208.62	208.64	208.65	208.64	208.65	208.66	208.68	208.70	208.72	208.73	208.75	208.77
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

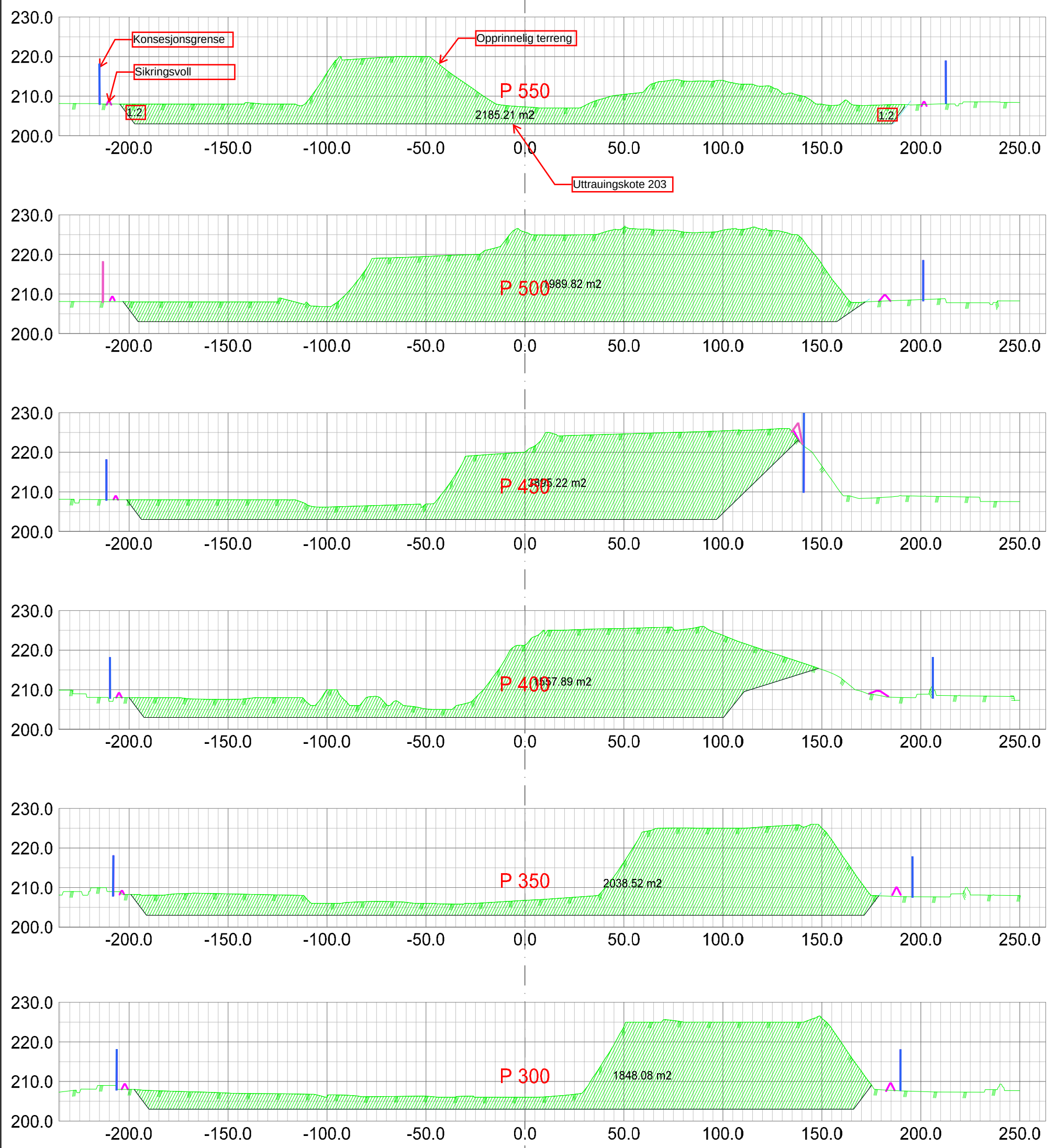
GARDERMOEN MASSESENTER

Dato	08.11.2024	Konstr./tegnet	Ark	0	Målestokk	A3		Veidekke Entreprenør Infrastruktur
EUREF89 NTM Sone 11 NN 2000 høyder					1:4000, 1:500			
Lengdeprofiltegning							Erstatning for:	Erstattet av:
							201	

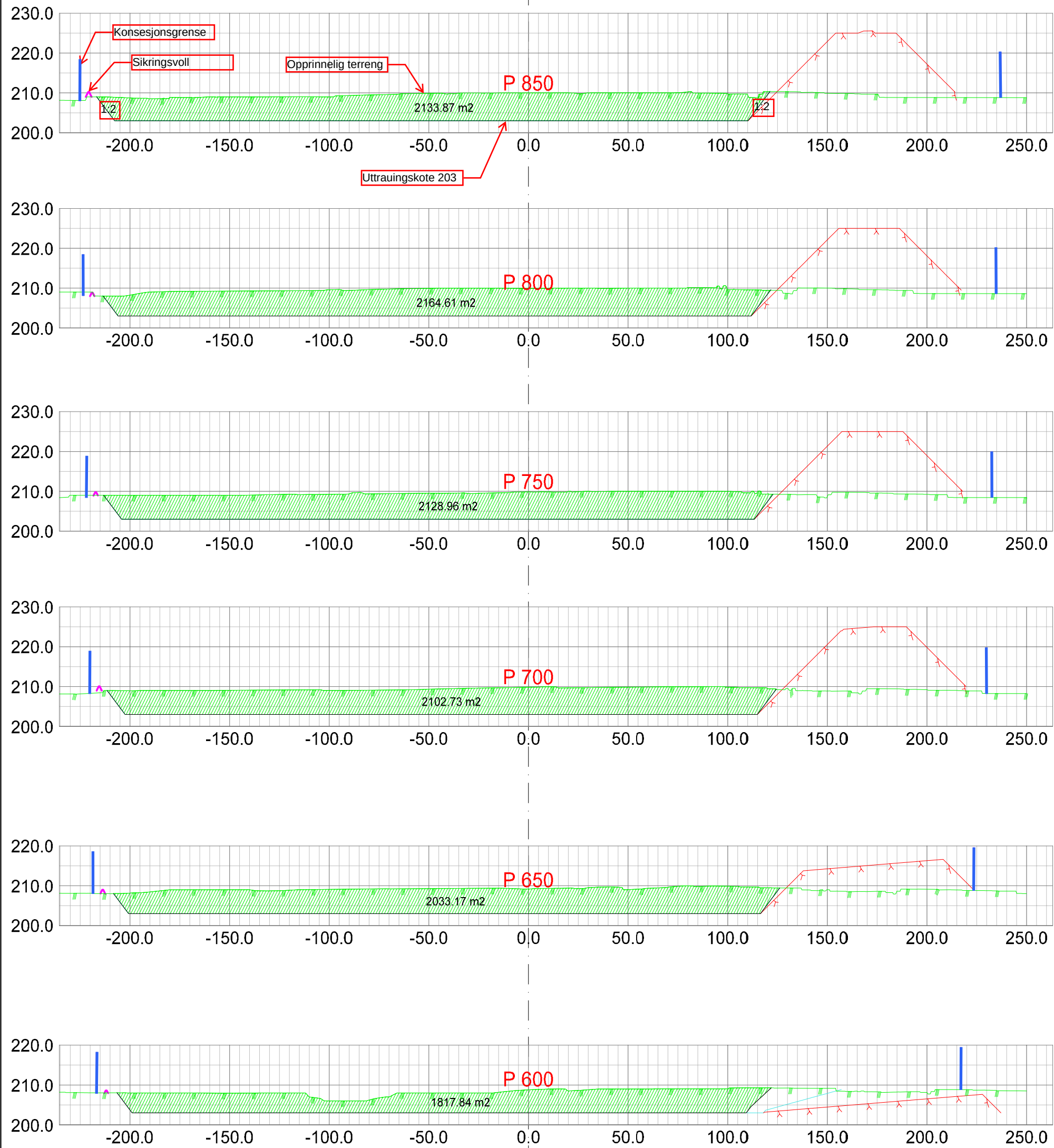


GARDERMOEN MASSESENTER

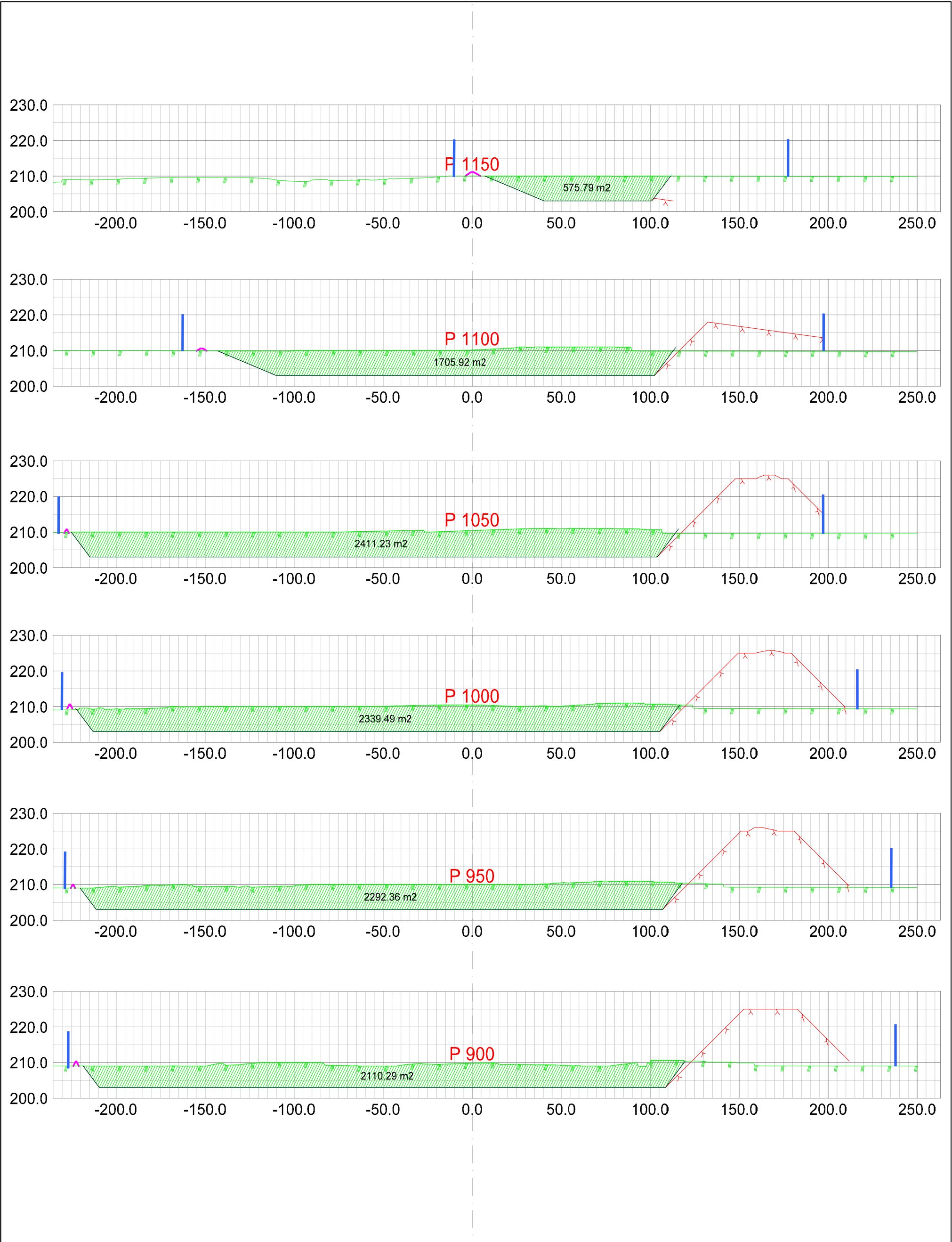
Dato	08.11.2024	Konstr./tegnet	Ark	Målestokk	A3		Veidekke Entreprenør Infrastruktur
EUREF89 NTM Sone 11 NN 2000 høyder				1:2000, 1:1000			
Tverrprofiler						Erstattet for:	Erstattet av:
						903	
Henvisning:			Beregning:				



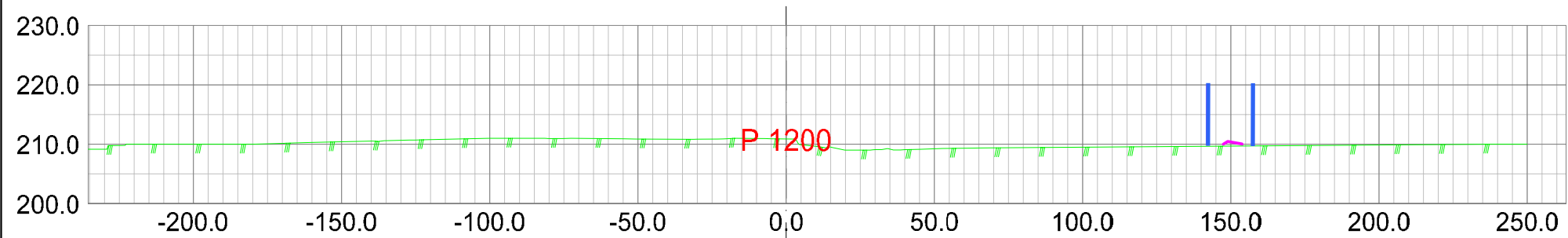
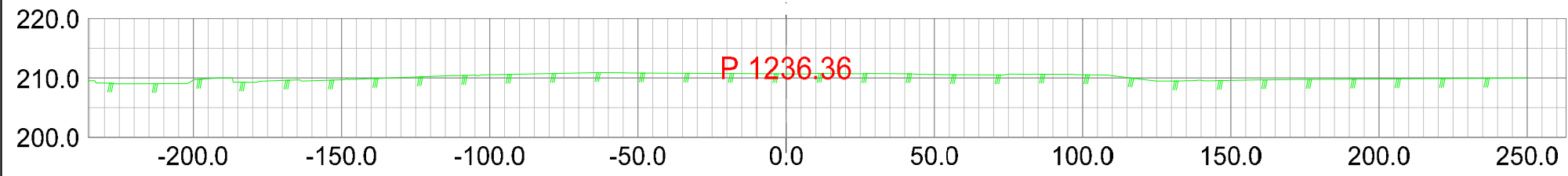
GARDERMOEN MASSESENTER						
Dato	Konstr./tegnet		Ark	Målestokk		Veidekke Entreprenør Infrastruktur
08.11.2024				A3		
EUREF89 NTM Sone 11 NN 2000 høyder				1:2000, 1:1000		
Tverrprofiler					Erstattet for:	Erstattet av:
					903	
Henvisning:			Beregning			



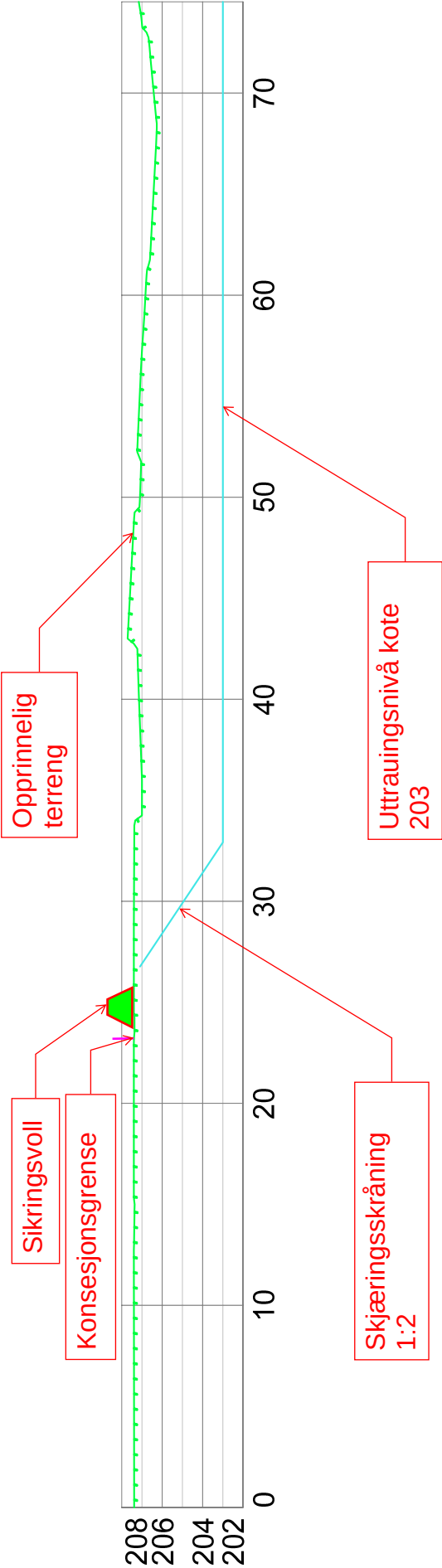
GARDERMOEN MASSESENTER					
Dato	08.11.2024	Konstr./regnet	Ark	Målestokk	A3
EUREF89 NTM Sone 11 NN 2000 høyder			1:2000, 1:1000		 Veidekke Entreprenør Infrastruktur
Tverrprofiler				Erstattning for:	Erstattet av:
				903	
Henvisning:		Beregning:			



GARDERMOEN MASSESENTER						
Dato	Konstr./regnet	Ark	Målestokk		Veidekke Entreprenør Infrastruktur	
08.11.2024			A3			
EUREF89 NTM Sone 11 NN 2000 høyder			1:2000, 1:1000			
Tverrprofiler				Erstatning for:		Erstattet av:
				903		
Henvisning:		Beregning:				

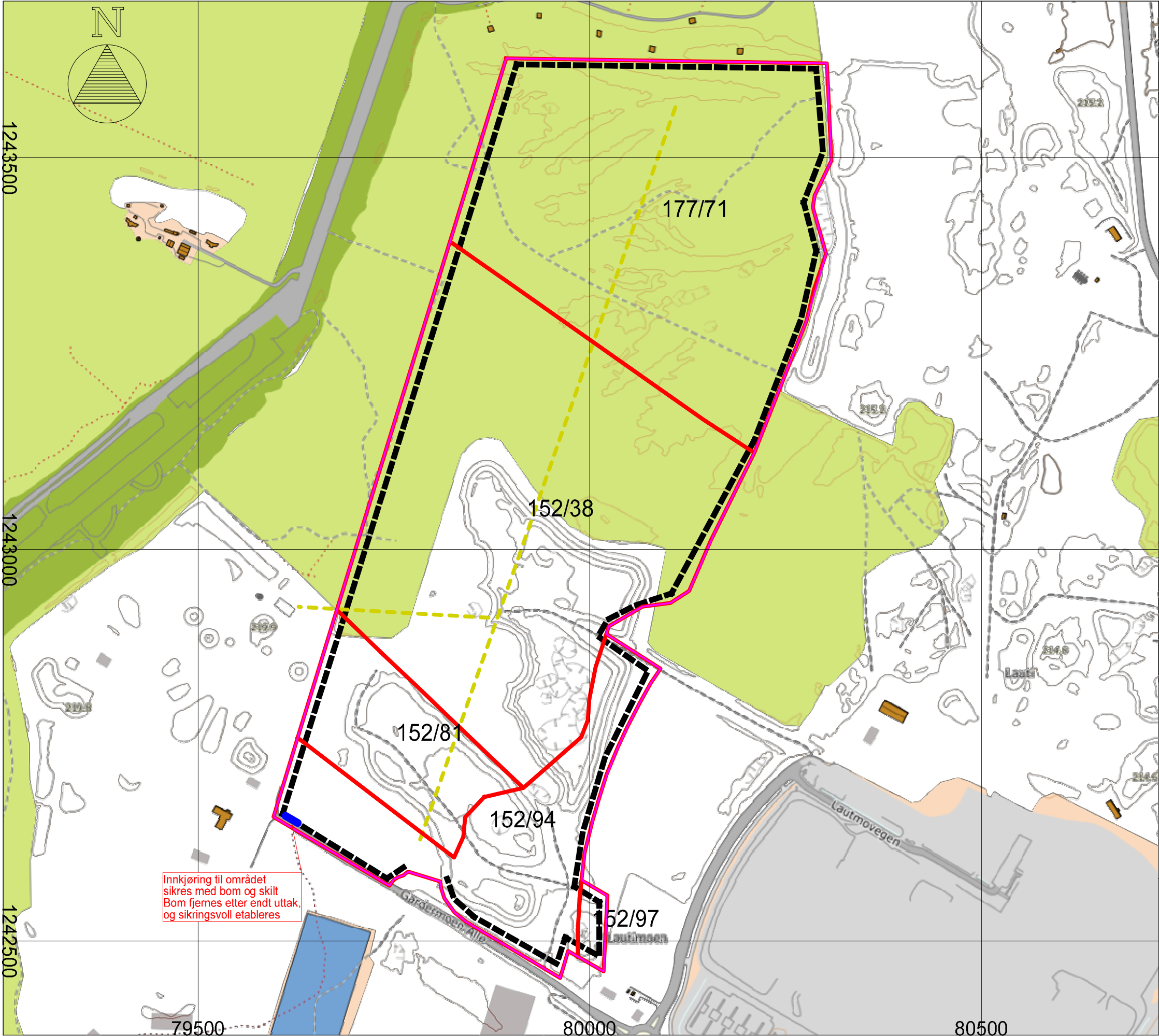


GARDERMOEN MASSESENTER						
Dato	Konstr./tegnet	Ark	Målestokk		Veidekke Entreprenør Infrastruktur	
08.11.2024			A3			
EUREF89 NTM Sone 11 NN 2000 høyder			1:2000, 1:1000			
Tverrprofiler				Erstatning for:		Erstattet av:
				903		
Henvisning:		Beregning				



GARDERMOEN MASSESENER

Date	25.04.2024	Kontor / tegner	Grafikk	Målestokk	1:5000/A3
EUREF89 NTM Sone 11 NN 2000 høyder					
Etablert for:					Etablert av:
Typisk snitt					015
Henvising:					Beregning:



TEGNFORKLARING

- Anleggsvei
- Sikring med voll
- Konesjonsgrense
- Eiendomsgrense
- Bom

GARDERMOEN MASSESENTER

Dato	08.11.2024	Konstr./regnet	Ark	Målestokk	 Veidekke Entreprenør Infrastruktur	
EUREF89 NTM Sone 11 NN 2000 høyder				1:5000 /A3		
Sikringstiltak					Erstatning for:	Erstattet av:
					010	
Henvisning:			Beregning:			

ULLENSAKER KOMMUNE

BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR GARDERMOEN NÆRINGS-PARK 2 VEST

PlanID: 478

Vedtatt dato: 30.04.2024 av Ullensaker Kommunestyre, sak 60/24

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for næringsbebyggelse i områdereguleringens felt K9.1, K9.2, K10.1, K10.2, K13, K14.1 og K14.1 mellom Oslo Lufthavn og Vilbergmoen, samt grønnstruktur i feltene G3, G4 og G12. Det åpnes for varierte formål innen næringsbebyggelse som kan ivareta en kobling mot flyplassvirksomheten. Innen planområdet opprettes adkomst via ny vei koblet på Gardermoen allé i sør og Blikkvegen i nord. Planen opprettholder viltkorridor som del av grønnstruktur mot flyplassen.

2. Avgrensning, arealformål og hensynssoner

Avgrensning for det regulerte området er vist på plankartet. Det regulerte området er inndelt i kvartaler som er angitt som K med nummerering i bestemmelser og på plankartet, i tråd med områdereguleringen. I planen er det regulert områder for følgende formål som er nærmere spesifisert under de særlige bestemmelser for hvert formål:

Bebyggelse og anlegg (ihht. pbl §12-5 nr. 1)

- Næringsbebyggelse (K10.1, K10.2, K13 (utvidet til å gjelde også K9.1 og K9.2), K14.1, K14.2 i områdereguleringen)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (ihht. pbl §12-5 nr. 2)

- Kjøreveg (f_SKV10c, som er del av V10 i områdereguleringen)
- Gang- og sykkelveg (f_GS)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (f_AVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (f_AVG)

Grønnstruktur (ihht. pbl §12-5 nr. 3)

- Blå/grønnstruktur (f_G3 og f_G3.2, f_G4, f_G12.1 og f_G12.2 (som er deler av G12 i områdereguleringen))

Hensynssoner (ihht. Pbl § 12-6)

- Andre sikringssoner [190] (hensyn til Oslo Lufthavn)

Bestemmelsesområder:

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
 - Overvannshåndtering [#1]
 - Masseuttak [#2]

3. Rekkefølgebestemmelser

3.1. Vann og avløpsanlegg

Godkjent rammeplan for vann og avløpsanlegg er retningsgivende for utbygging av hovedledninger for vann og avløp i området. Detaljprosjektering og dokumentasjon skal følge de til enhver tid gjeldende saksbehandlingsregler i Ullensaker kommune mht. vann og avløp i byggesaker.

Før rammetillatelse:

- Oppdatert Rammeplan VA/Fagrapport overvann og VA skal ha positiv forhåndsuttalelse fra VA-enheten før det sendes inn søknad om rammetillatelse.

Før igangsettingstillatelse:

- Til søknad om igangsettingstillatelse VA og grunnarbeid skal det foreligge detaljplaner for vann og avløp inkludert overvannshåndtering med positiv forhåndsuttalelse fra VA-enheten.
- VA-anlegg og overvannsanlegg skal være bygget og godkjent av VA-enheten inkludert godkjent sluttdokumentasjon før det søkes brukstillatelse for bebyggelse som skal betjenes. Positiv uttalelse fra VA-enheten legges ved søknad om igangsettingstillatelse for bygg og anlegg.

All prosjektering, utførelse og dokumentasjon skal være ihht. Ullensaker kommunes VA-norm, Veileder VA i Byggesaker og gjeldende sanitærreglement.

Behandling av overflatevann/takvann/drensvann skal skje ihht. prinsippet om lokal overvannshåndtering, og på en slik måte at grunnvannet ikke forurenses. Eventuelle nødvendige tillatelser må innhentes fra forurensningsmyndigheten.

Krav stilt i Forskrift om påslipp av olje og /eller fettholdig avløpsvann til kommunalt nett samt forurensingsforskriftens kap. 15A om påslipp skal imøtekommes. Det skal søkes kommunen om nødvendige tillatelser til utslipp herunder påslipp.

Hovedledninger for vann og avløp inklusive pumpestasjonene driftes av utbygger inntil de er ferdigstilt og overtatt av Ullensaker kommune.

3.2. Rekkefølgekrav for samferdselsanlegg utenfor planområdet Gardermoen Næringspark II, GNP 2 Vest.

Nytt hovedvegssystem, V23-krysset med tilhørende ramper og tilknytninger mot lokalvegnett eller alternativt godkjent kryssløsning, bygges etter detaljreguleringsplan og byggeplan godkjent av Statens vegvesen.

Det kan ikke gis rammetillatelse innenfor planområdet før nevnte veginfrastruktur er ferdigstilt eller at utbyggers andel av bidrag til finansiering av denne er sikret i en bindende infrastrukturavtale med Statens vegvesen. En slik avtale kan inngås så langt Statens vegvesen finner at dette vil være forsvarlig utfra sikkerhet i trafikkavviklingen på E6 og lokalvegnett.

3.3. Rekkefølgekrav til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.3.1

Før utbygging av samferdselsanlegg som skal overtas av det offentlige kan igangsettes, skal byggeplaner som er tilpasset prosjektets størrelse og vanskelighetsgrad være utarbeidet i henhold til gjeldende håndbok for byggeplaner fra Statens vegvesen, og være godkjent av rette vegmyndighet. Alle midlertidige og varige veger må ha en godkjent snumulighet i enden, dimensjonert for vogntog.

3.3.2

Før det gis midlertidig brukstillatelse innenfor felt K14.2 og K10.2, skal f_SKV10a-c og R4, med tilhørende teknisk infrastruktur opparbeides.

Rekkefølgekravet for veitiltaket innebærer også tilgrensende gang/sykkelvei, grøntareal og teknisk vegareal på aktuell side av veien.

Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse utover 60.000 m² BRA innenfor planområdet, skal R5-V11-R11 i Vilbergvegen være opparbeidet eller sikret opparbeidet.

Vegbenevnelsene f_SKV10a-b, R4, R5, V11, R11 refererer til i detaljreguleringsplan for Gardermoen Næringspark 2 Vilbergmoen (planID 450) og områdeplanen for GNP II b+c (planID 319).

3.3.3 Adkomstveg

Før det gis brukstillatelse for bebyggelse innenfor siste delfelt, skal en sammenhengende atkomstveg inkl. gang- og sykkelveg være opparbeidet fra V8 (sør) til f_SKV10c. Intern samleveg med nord-sør-forbindelse mellom V8 og f_SKV10c skal ha samme dimensjoner som f_SKV10c.

Adkomstveg skal ha tosidig gang- og sykkelveg. Hvis vegen plasseres helt i vest eller øst mot ett av grøntdragene, kan gang- og sykkelveg bygges som ensidig mot bebyggelsen. Det skal tilrettelegges for trygge kryssingsmuligheter for myke trafikanter. Veger og gang- og sykkelveger skal utformes iht. designhåndbok for veganlegg Gardermoen næringspark. Det skal redegjøres for håndtering av overflatevann fra vegene.

3.4. Rekkefølgekrav til blågrønnstruktur og forbindelser

3.4.1 Før igangsettingstillatelse

Før igangsetting av bebyggelse på byggefeltene, skal det være sikret trygg tilkomst for gående og syklende frem til tiltaket fra overordnet gang-/sykkelveinett og nærmeste kollektivholdeplass.

3.4.2 Før midlertidig brukstillatelse

Før det gis brukstillatelse til K13, K10.1 eller K14.1, skal gang/sykkelveg på nordsiden av V8 være opparbeidet.

Før det gis midlertidig brukstillatelse innenfor felt K13, skal f_G12.2 og f_G3.2 være ferdig opparbeidet med vegetasjon og eventuelt overvannsanlegg.

Turveier i f_G12.1, f_G3 og f_G4 skal ferdigstilles i takt med tilliggende byggefelt før bebyggelsen tas i bruk. Turveiene skal til enhver tid kobles på eksisterende stinett.

Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse ut over 80.000m² BRA innenfor felt K13, må gjennomgående turvei innenfor G3 og tilliggende del av G12.1 være ferdigstilt.

Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse i K14.1 og K14.2 skal det ferdigstilles en turvei langs tilliggende del av G12.1.

Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelse i K10.1 og K10.2 skal det ferdigstilles en turvei langs G4 i samme utstrekning som tilliggende utbygging. Den andre turstien på toppen av G4 ferdigstilles ved avsluttet masseuttaksvirksomhet / deponering av vegetasjonssjiktet i området.

4. Fellesbestemmelser

4.1. Terrenghøyder

Masseuttak er tillatt ned til 5 meter over grunnvannsnivå. All masse skal fortrinnsvis tas ut ned til 203 +/- 1 meter. Eksakte terrenghøyder fastsettes i utomhusplanene ved søknad om byggetillatelse.

4.2. Utforming av bebyggelse og anlegg

Det skal legges vekt på bruk av miljøvennlige materialer, med lang levetid, og god materialutnyttelse i nye bygg og anlegg. All bebyggelse skal planlegges og utformes med sikte på lavest mulig energiforbruk til oppvarming, kjøling, belysning og andre formål.

Feltene skal ha visse fellestrekk og konsepter for utforming og design av bebyggelse og anlegg som gir området et helhetlig preg.

Beplantning, belysning og skilting langs hovedveger skal velges med sikte på lang tidshorisont for planområdets utbygging.

Det vises til retningslinjer i Strategisk plan for Gardermoen Næringspark.

4.3. Byggegrenser

Byggegrensen mot de regulerte vegene er vist på plankartet. Byggegrense til interne veger innenfor feltene K10.1, K10.2, K13, K14.1 og K14.2 er 10 meter til senter vei.

Der ikke annet er angitt, sammenfaller byggegrense med formålsgrense.

4.4. Parkering

Følgende parkeringsnorm legges til grunn ved utbygging av området:

Lager og logistikk:	maks 1 p-plass pr. 400 m ² BRA
Produksjon/lett industri/verksted og bensinstasjon:	maks 1 p-plass pr. 200 m ² BRA
Kontor:	maks 1 p-plass pr. 75 m ² BRA

Parkeringskravet relaterer seg til areal i bygg.

5% av parkeringsplassene skal utformes for forflytningshemmede. Det skal tilrettelegges for 30% biloppstillingsplasser for el-bil.

Areal nytt til utelagring eller oppstillingsplasser for store kjøretøy inngår ikke i BRA. Behov for eventuelle oppstillingsplasser for lastebiler tilknyttet virksomhetene må dekkes på egen tomt.

Parkeringsarealer skal opparbeides på bakkeplan, under bygg eller i fellesanlegg.

Parkeringsarealer på bakkeplan skal rammes inn/skjermes.

Det er kun tillatt med parkering direkte tilknyttet virksomhetene innenfor planområdet.

Flypassasjerparkering er ikke tillatt.

Det skal tilrettelegges med sykkelparkering for minst 20% av de ansatte.

All sykkelparkering skal ha god arkitektonisk og bruksmessig kvalitet. Oppstillingsplasser for sykkel avsettes på egen tomt eller på fellesområder for flere tomter. På fellesarealer for flere tomter skal all sykkelparkering etableres med fastmontert sykkelstativ og minimum 50 % etableres under tak.

Parkeringsanlegg for sykkel skal i størst mulig grad plasseres slik at gangavstanden fra bebyggelse til sykkelparkering er kortere enn avstanden mellom bebyggelse og parkeringsanlegg for bil. Det skal tilrettelegges for lading av elsykler.

4.5. Turvei

Turveier skal ha fast dekke og minimum 3 meters bredde. Turveiene skal kobles med hverandre og mot gang/sykkelveg og fotgjengerfelt ved kryss og rundkjøringer. Turveiene skal ikke gjerdes inn, men være åpne for allmennheten.

Turveier skal fremgå av situasjonsplanen i byggesaken.

4.6. Miljøoppfølgingsplan

Det skal lages en miljøoppfølgingsplan for planområdet som bygger på miljøoppfølgingsplanen fra områdeplanen. Dersom det støtes på masser som det er grunn til å tro er forurensset skal dette undersøkes ihht. Forurensningsforskriftens kapittel 2 – Opprydning i forurensset grunn ved bygge- og gravearbeider. Dersom grunnen er forurensset skal det utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen.

4.7. Blågrønn faktor (BGF)

Blågrønn faktor innenfor planområdet samlet skal være minimum 0,6.

Ved søknad om byggetiltak skal det dokumenteres hvordan kravene oppnås i tråd med reguleringsbestemmelser.

4.8. Kulturmiljø

Det skal ikke forårsakes ødeleggelser på kulturmiljøet «*Ringbanen med tilhørende splintbokser*» ved gjennomføring av anleggsarbeider.

4.9. Drivverdige masser

Sand- og grusmassene innenfor planområdet skal håndteres slik at miljøhensyn og samfunnsøkonomi innenfor planområdet ivaretas på best mulig måte.

Det tillates en kontinuerlig drift med uttak av drivverdige sand- og grusmasser ned til kote 200 innenfor planområdet, når det foreligger godkjente drifts- og avslutningsplaner og driftskonsesjoner etter gjeldende lovverk.

Det tillates foredling av masser som naturlig stammer fra planområdet og andre felt i Gardermoen Næringspark. Det tillates nødvendig import av masser til foredlingen.

4.10. Støy og luftforurensning

Det skal ikke etableres støyfølsomme formål innenfor planområdet uten at det kan dokumenteres tilfredsstillende støyforhold ihht. T-1442/2021 Tab.2. Anleggstrafikk skal ikke belaste boligområder i Vilberg og Lie.

For støy fra anleggsvirksomhet gjøres T-1442/2021 kapittel 6, «Bygge- og anleggsstøy» gjeldende. Luftinntak for ventilasjonsanlegg bør plasseres på den delen av fasaden som har lavest konsentrasjon av luftforurensning. Partikkelfilter bør installeres på ventilasjonsinntak.

4.11. Energi

Det skal legges til rette for helhetlige, miljøvennlige energiløsninger innenfor planområdet, med bruk av klimanøytrale energikilder, energiressurser som finnes innenfor planområdet eller som bidrar til kort transport av energi.

Gjenbruk av energi som genereres innenfor området skal tilstrebes. Dette betinger felles energiløsninger der det ikke bare etableres fjernvarme, men hvor det også kan legges til rette for fjernkjøling og utnyttelse fra varme fra kjølesystemer.

All bebyggelse skal ha energiløsninger som kan utnytte den energiløsningen som etableres i området, og skal minst ivareta laveste standard ut ifra tekniske byggeforskrifter på det tidspunkt bebyggelsen oppføres. Detaljer vedrørende energiløsninger og tilknytningsplikt forutsettes fastsatt i rammesøknaden.

4.12. Nettstasjoner

Behov for nettstasjon avklares med netteier, Elvia. Ved behov for nettstasjon kan denne etableres frittliggende eller i egne rom inne i bygg.

En frittliggende nettstasjon skal planlegges med et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m).

Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad. De kan oppføres inntil 1 m fra eiendomsgrense. Det er 5 m byggegrense rundt frittliggende nettstasjoner.

Ved etablering inne i bygg må størrelsen på rommet være minimum 16 m², og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet og ventilasjon m.v.

For å sikre en optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse. Nettstasjoner må for øvrig følge Elvia sine spesifikasjoner til utforming.

4.13. Renovasjon

Ordning for næringsavfall skal etableres på egen grunn og i samsvar med gjeldende regelverk, jf. Forurensingsloven § 32. Ved etablering i utearealene skal renovasjonssoner skjermes fra arealer for opphold eller ferdsel.

4.14. Universell utforming

Alle tiltak skal planlegges og gjennomføres etter prinsippene for universell utforming (UU). UU skal legges til grunn både ved oppføring av bygninger og opparbeiding av utearealer, slik at de i så stor grad som mulig kan brukes av alle mennesker på en likestilt måte, også de med nedsatt bevegelsesevne, orienteringsevne eller miljøhemming.

4.15. Risiko og sikring

De deler av planområdet som kan medføre fare for mennesker og dyr skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret og skiltet.

Grunnvannets naturlige kvalitet og balanse skal sikres i anleggs- og driftsfasen. Sammen med søknad om tiltak skal det redegjøres for tiltak som sikrer grunnvannet i området mot eventuell forurensing fra

virksomheten og som ivaretar hensynet til ytre miljø. Overvann skal håndteres etter prinsippet om lokal overvannshåndtering på en slik måte at grunnvannsbalansen opprettholdes.

Forurenset vann, forurensede stoffer, oljer m.v. skal ikke slippes i grunnen. Drivstoff, oljer og kjemikaler skal lagres på en slik måte at det ikke er fare for lekkasje ut i grunnen.

4.16. Midlertidig bruk

Kommunen kan gi tillatelse til midlertidige tiltak innenfor planen som er formålstjenlige for området. Dette kan eksempelvis gjelde midlertidige tiltak som del av fremstillingen av prosjekter; betjenende fasiliteter som del av en trinnvis utvikling, samt funksjoner som støtte til virksomhetene i området. Dersom midlertidige tiltak ikke er i tråd med angitt arealformål eller bestemmelser gitt i arealplanen, vil de være avhengig av dispensasjon for å kunne tillates.

Ved midlertidige tiltak kan kommunen se bort fra rekkefølgebestemmelser dersom kommunen ikke anser dem som relevante.

Midlertidige og mobile anlegg skal skjermes mot nabo og veg. Utendørslagring skal som utgangspunkt ikke tillates, men der det tillates skal det ikke være skjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene. Retningslinjer som fremkommer i Designhåndbok for området skal legges til grunn.

5. Bebyggelse og anlegg

5.1. Grad av utnytting

For beregning av grad av utnytting skal det for bygninger som ut fra sin funksjon har etasjehøyder over 3 m, ikke regnes bruksareal for tenkt plan for hver tredje meter. Bygningers bruksareal slik det registreres i matrikkelen fastsettes for øvrig i henhold til NS3940 uten unntak, og gebyrlegges (VA-gebyrer). Bruksareal under terreng medregnes ikke i BRA der avstand mellom himling og ferdig planert terreng rundt bygningen er mindre enn 0,5 m. P-kjeller regnes ikke med i utnyttelsen (BRA).

5.2. Lokalisering og utforming av bebyggelse og anlegg

Bebyggelsen skal fortrinnsvis etableres slik at det kan oppstå gode ankomstsoner og sikre traséer for myke trafikanter.

5.3. Grøntareal og uteareal

Innenfor hvert byggefelt skal det settes av minimum 15 % av arealet til interne grønntarealer, og som i størst mulig grad skal tilknyttes overordnet grønstruktur i området.

Grønntarealer skal så langt hensiktsmessig utformes og plasseres så myke trafikanter får størst mulig glede av arealene. Minst 50% av krav til grønntareal skal ligge på terreng. Takterrasser med beplantning teller med i arealregnskap for grønntarealer. Annen veggrunn - grønntareal satt av langs sammenhengende adkomstgate og opparbeidet som grønntareal eller med andre kvaliteter for myke trafikanter i gaterommet teller med i arealregnskapet.

Tilliggende regulert grønntareal langs f_SKV10c kan inngå i 15%.

Det skal utarbeides en mer detaljert utomhusplan for tiltak i målestokk 1:500 ved rammesøknad. Utomhusplanen skal vise plassering av bebyggelse med høydemål, terreng, gangarealer, sykkelparkering, internt kjøreareal, utelagring for bil, parkering på terreng, ladeplasser for elbil, ut/ innkjøring til

parkeringsanlegg, varelevering, oppstillingsplasser for utryknings-/servicekjøretøy, areal for snølagring og overvannshåndtering, renovasjon og fast møblering samt overordnet beplantning.

Ved søknad om igangsettingstillatelse skal det innsendes utomhusplan i målestokk 1:500. Planen skal blant annet vise utforming av grøntarealer og oppholdssoner, belysning og beplantning.

5.4. Næringsbebyggelse (Felt K10.1, K10.2, K13 (K9.1, K9.2 og K13 i områdeplanen), K14.1 og K14.2)

Formål:

Næringsbebyggelse

Innenfor formålet tillates etablert:

- Industri
- Lager/logistikk/godsterminal
- Bensinstasjon/energistasjon inkl. døgnhvileplasser
- Parkering (parkeringshus/-anlegg) inkl. oppstillingsplasser for store kjøretøy

Utnyttelse:

Maks %-BRA=80%.

Maksimal gesims/byggehøyde, og høyder på nødvendige tekniske anlegg ved siden av bygg eller oppå tak skal avklares i søknad om tiltak og godkjenning fra Avinor.

Kontor tillates kun som tilhørende funksjon til næringsvirksomheten.

Ved rammesøknad kan tiltak etableres på tvers av flere byggefelt. Arealregnskapet gjøres opp etter areal i berørte felt.

Grad av utnytting pr. felt			
Byggefelt / tomteareal		Tillatt utnyttelse	
Feltnavn	daa	% BRA	m2 BRA
K13	173,0	80	138 400
K10.1	72,6	80	58 080
K10.2	18,8	80	15 040
K14.1	66,5	80	53 200
K14.2	22,2	80	17 760
TOTALT:	353,1		282 480

6. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

6.1. Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Alle samferdselsanlegg innenfor planområdet er felles.

Designhåndbok for veganlegg Gardermoen næringspark benyttes for utforming av vegene eller planer/retningslinjer som erstatter denne.

6.2. Gang-/sykkelveg (GS)

Gang-/sykkelveier innenfor planområdet opparbeides med 4 meter bredde og i henhold til teknisk plan vedlagt reguleringsplanen.

6.3. Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Annen veggrunn – grøntareal skal opparbeides med grønt- og/eller bymessig preg som bidrar til funksjonelle og opplevelsesmessige kvaliteter i gaterommet. Arealet er en ressurs i snø- og overvannshåndtering samt som del av grønnstrukturen.

7. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

7.1. Fellesbestemmelser for blå/grønnstruktur (felt G3, G4 og G12)

Blå/grønnstruktur G3, G4 og G12 skal være felles for delfelt K10.1, K10.2, K13, K14.1 og K14.2. Grønnstrukturen skal etableres i nødvendig omfang for den aktuelle bebyggelsen med varige terrenghøyder, beplantning av nye trær og sammenhengende turvei. Grønnstruktur skal opparbeides med stedefegen vegetasjon. Grønnstrukturen skal ikke være til hinder for etablering av atkomstveger til feltet.

Det tillates oppført bygg og anlegg, samt terrengbearbeiding som er naturlig for gjennomføring av grønnstrukturens ulike funksjoner og drift. Grønnstrukturen skal være åpen for allmennheten, og skal ikke gjerdnes inn. Grønnstrukturen skal brukes aktivt til overvannshåndtering.

7.2. G3

G3 er en del av grøntstrukturen i GNP og skal være allment tilgjengelig for gjennomgang i nord-sør-retning som del av det større grøntdraget som strekker seg fra Sentralområdet i sør til landskapsvernområdet Elstad i nord.

Innenfor G3 skal det opparbeides en gjennomgående turvei i nord-sør-retning med bredde på minimum 3,5 meter inkludert skulder.

Innenfor G3 kan det etableres infiltrasjonsbasseng og/eller andre relevante tekniske anlegg i forbindelse med etablering av energisentral. Utforming og trasé for turvei skal avklares i søknad om tiltak.

7.3. G4

G4 er en del av grøntstrukturen i GNP og skal være allment tilgjengelig for gjennomgang i nord-sør-retning som del av det større grøntdraget som strekker seg fra Sentralområdet i sør til landskapsvernområdet Elstad i nord.

Innenfor G4 skal det opparbeides en gjennomgående turvei i nord-sør-retning med bredde på minimum 3,5 meter inkludert skulder. Turveien fra G3 til f_SKV10c skal gå i et tilnærmet flatt terreng der grøntkorridorbredden skal være med min 10 m bredde. Området kan utformes med høydevariasjoner hvor det skal være mulig å bevege seg på sti. Utforming, trasé for turvei og trasé sti skal avklares i søknad om tiltak.

7.4. G12.1

G12.1 er en del av viltsystemet til krysningspunkt over E16 og skal være allment tilgjengelig for gjennomgang i nord-sør-retning. Langs østsiden skal det etableres tett vegetasjon og eventuelt gjerde som understøtter området som viltkorridor og som hindrer at vilt forviller seg sideveis inn i bebyggelsesområdet. Området kan utformes med høydevariasjoner, og skal da ha tilfredsstillende stigningsforhold for vilt.

Innenfor G12.1 skal det opparbeides en gjennomgående turvei i nord-sør-retning med bredde på minimum 3,5 meter inkludert skulder. Utforming og trasé for turvei skal avklares i søknad om tiltak.

7.5. G12.2

G12.2 er overgangssone mellom framtidig terreng innenfor planområdet og tilgrensende eksisterende terreng utenfor planområdet. Illustrasjonsplanen er veiledende for utforming av overgangssonen.

8. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

8.1. Andre sikringssoner, høyderestriksjoner/byggerestriksjoner omkring Oslo lufthavn (H190)

8.1.1 Høyde- og restriksjonsplanen for Oslo lufthavn

I planområdet gjelder de høyderestriksjoner/hinderflater som er angitt med koter (sorte streksymboler) på restriksjonsplan for Oslo lufthavn, Avinors tegning ENGM-P-08-3_baner-Alt.øst. Innenfor restriksjonsområdet kan det ikke etableres hinder (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høyderestriksjonene som angitt på plankartet. Vegetasjon skal holdes under hinderflatene, og nødvendig fjerning av vegetasjon kan bli gjennomført av Avinor. Alle søknader om etablering av nye bygninger og anlegg samt bruk av byggekraner skal vurderes og godkjennes av Avinor med hensyn til ivaretagelse av hinderflater (restriksjonsplan) og radioteknisk (navigasjonsanlegg) etter Avinors tegning ENGM-P-09-3_baner-Alt.øst (angitt med røde og blå koter). Det skal foreligge godkjent radioteknisk vurdering før kommunen kan gi igangsettingstillatelse for etablering av nye bygninger og anlegg samt bruk av byggekraner.

8.1.2 Turbulensforhold

Dersom byggets høyde overstiger 1/35-del av avstanden fra dagens eller mulig ny tredje rullebane, målt vinkelrett på rullebanens senterlinje, skal Avinor forelegges planene for vurdering om det er behov for ytterligere analyse, før bygget godkjennes. Tiltakshaver er ansvarlig for å gjennomføre eventuelle strømningsanalyser dersom dette er påkrevd før bygget eventuelt kan godkjennes av Avinor.

8.1.3 Elektromagnetisk stråling

Anlegg som kan gi elektromagnetisk stråling i frekvensområdet fra 100 MHz til 10 GHz kan påvirke navigasjon og flysikkerhet, og skal avklares med Avinor. Et eksempel på et slikt anlegg kan være solceller. Det er tiltakshaver eller eventuelt produsent/leverandør av utstyret som må dokumentere at utstyret ikke vil gi forstyrrelser. Hvor langt fra anlegget feltstyrken er målt må oppgis og bør være mellom 3-10 m. Er det flere anlegg i et område, er det den samlede effekten som må vurderes.

8.1.4 Farlig eller villedende belysning

Avinor skal høres i forbindelse med søknad om tiltak som endrer lyssettingen i planområdet og som kan ha innvirkning på sikkerheten for lufttrafikken. Dersom piloter rapporterer om at de blir blendet/villedet eller sjenert av belysning, skilter eller reklameinnretninger innenfor planområdet, må lyskildene endres eller lysstyrke reduseres. Det tillates i utgangspunktet ikke kraftig oppadgående belysning.

8.1.5 Forebyggende tiltak mot «birdstrike»

Ny infrastruktur (bygg/anlegg) og endringer i landarealer som kommer i berøring / ligger i nærheten av inn- og utflyging samt etablerte soner for nødprosedyrer, må utformes slik at de ikke tiltrekker seg fugler for hvile, mat eller hekking. Det stilles krav om lukket håndtering av alle næringsmidler og avfall utendørs.

9. Bestemmelsesområde

9.1. Bestemmelsesområde #1 - overvannshåndtering

Bestemmelsesområdene #1 gjelder for overvannshåndtering. Innenfor områdene #1 skal det avsettes areal for fordrøyning og infiltrasjon av overvann. En eventuell justering av plasseringen av tiltak for overvannshåndtering tillates så lenge justeringen ikke hindrer opparbeidelse av allment tilgjengelige turveier. Endelig utforming av arealene for overvannshåndtering skal avklares i søknad om tiltak.

9.2. Bestemmelsesområde #2 - masseuttak

Bestemmelsesområdene #2 gjelder sand- og grusressurs Kurillbakken. Arealene innenfor #2 kan ikke tas i bruk før ressursene er tatt ut iht. godkjente driftskonsesjoner etter mineralloven; jf. 4.7. Masseuttakets yttergrense skal sikres slik at tredjeperson ikke utsettes for fare ved ras, steinsprang eller lignende.

9.3. Bestemmelsesområde #3 - grøntdrag

Bestemmelsesområdene #3 gjelder for sikring av grønn forbindelse på tvers av næringsområdet som skal tilrettelegges for myke trafikanter. Innenfor bestemmelsesområdet #3 skal det opparbeides en grønn forbindelse som kobler sammen turvei i f_G12.1 og turvei i f_G3/f_G4. Summen av grønne flater inkludert 3m bred turvei skal ha en minimumsbredde på 15 meter. Tilliggende parkering rammes inn med grønt.