

0101020801-C

0101020801-C Drammensfjorden-indre

- Oppsummering
- Miljøtilstand
- Påvirkning
- Tiltak
- Informasjon
- Miljømål
- Beskyttede områder
- Arkiv
- Skjul kart

Miljøtilstand

Se detaljer

Økologisk tilstand

Moderat

Kjemisk tilstand

Dårlig

Påvirkning (13)

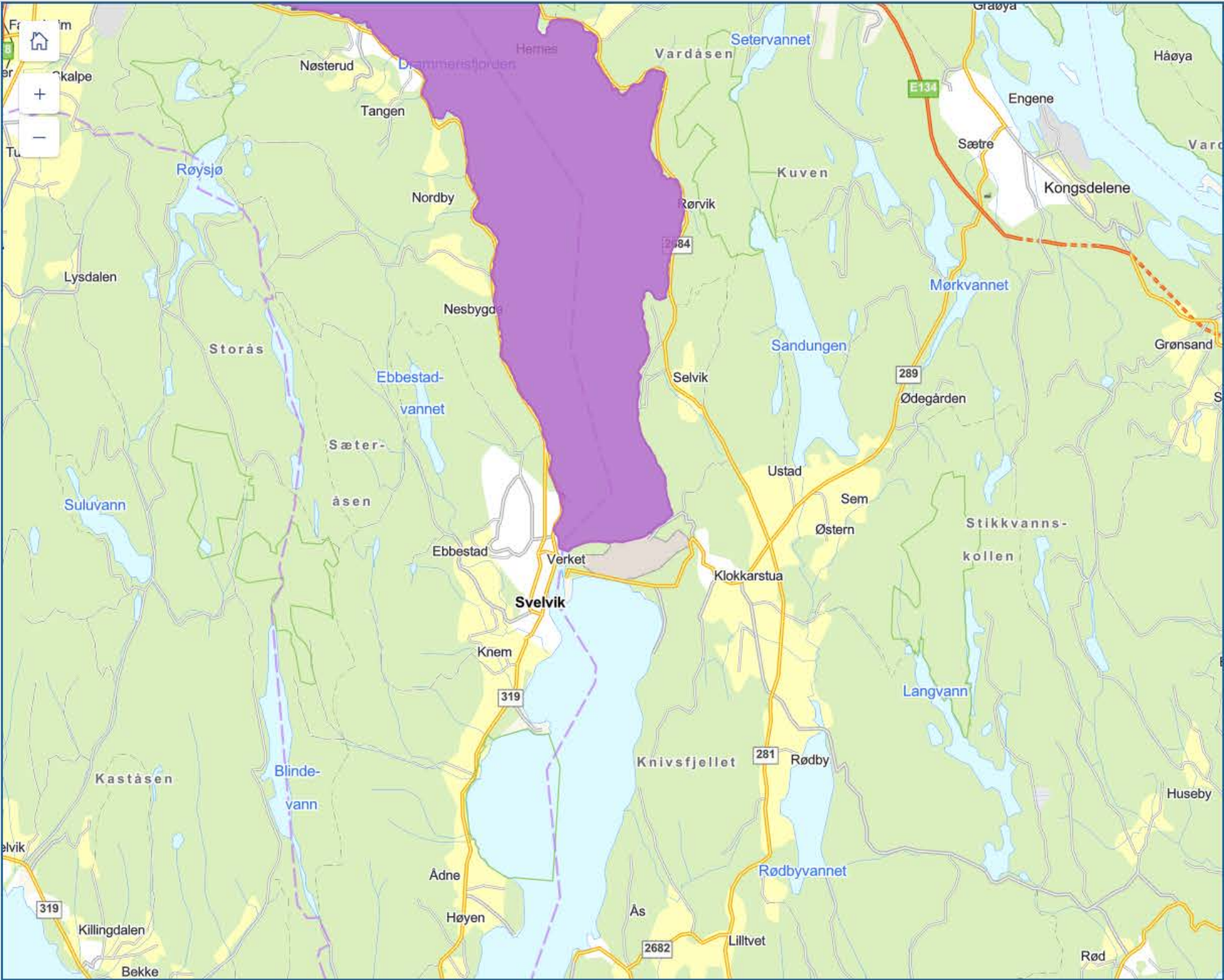
Se detaljer

Diffus avrenning fra byer/tettsteder	Stor grad
Diffus avrenning fra fulldyrket mark	Middels grad
Diffus avrenning fra havneaktivitet	Middels grad
Diffus avrenning fra hytter	Middels grad
Diffus avrenning fra nedlagt industriområde	Middels grad
Diffus avrenning fra spredt bebyggelse	Liten grad
Diffus avrenning og utslipp fra transport/infrastruktur	Stor grad
Diffus forurensset sjøbunn	Middels grad
Fysisk endring grunnet havneanlegg	Stor grad
Fysisk endring grunnet landinnvinning	Stor grad
Fysisk endring grunnet mudring	Stor grad
Hydromorfologisk endring ved dumping og fylling av masser	Liten grad
Introduserte art - stillehavsøsters	Ukjent grad
Punktutslipp fra industri (ikke-IED)	Middels grad
Punktutslipp fra regnvannsoverløp	Liten grad
Punktutslipp fra renseanlegg 150000 PE	Liten grad
Punktutslipp fra renseanlegg > 150000 PE	Middels grad

Tiltak (34)

Se detaljer

5102-1246-M	Vurdering av restkapasiteten/ avlastningsbehov
5102-1247-M	Oppfølging av kostholdsråd
5102-1249-M	Oppfølging av pågående overvåking ved Gilhusbukta



0101020802-C

0101020802-C Drammensfjorden-ytre

- Oppsummering
- Miljøtilstand
- Påvirkning
- Tiltak
- Informasjon
- Miljømål
- Beskyttede områder
- Arkiv
- Skjul kart

Miljøtilstand

Se detaljer

Økologisk tilstand

Moderat

Kjemisk tilstand

Dårlig

Påvirkning (6)

Se detaljer

Diffus avrenning fra annen kilde

Middels grad

Diffus avrenning fra hytter

Middels grad

Diffus avrenning fra spillvannslekkasje

Liten grad

Diffus avrenning fra spredt bebyggelse

Liten grad

Fysisk endring grunnet mudring

Liten grad

Introduserte art - stillehavsøsters

Ukjent grad

Introduserte arter

Liten grad

Punktutslipp fra regnvannsoverløp

Liten grad

Punktutslipp fra renseanlegg 10000 PE

Middels grad

Tiltak (2)

Se detaljer

5107-2192-M

Kartlegging og plukking av stillehavsøsters Oslo og Viken (MHHS1)

5107-944-M

Østersdugnaden 2019 (MHHS1)

Informasjon

Se detaljer

0101020802-C • Drammensfjorden-ytre

Kystvann

Asker, Drammen, Holmestrand

Akershus, Buskerud, Vestfold

Miljømål

Se detaljer

Økologisk miljømål

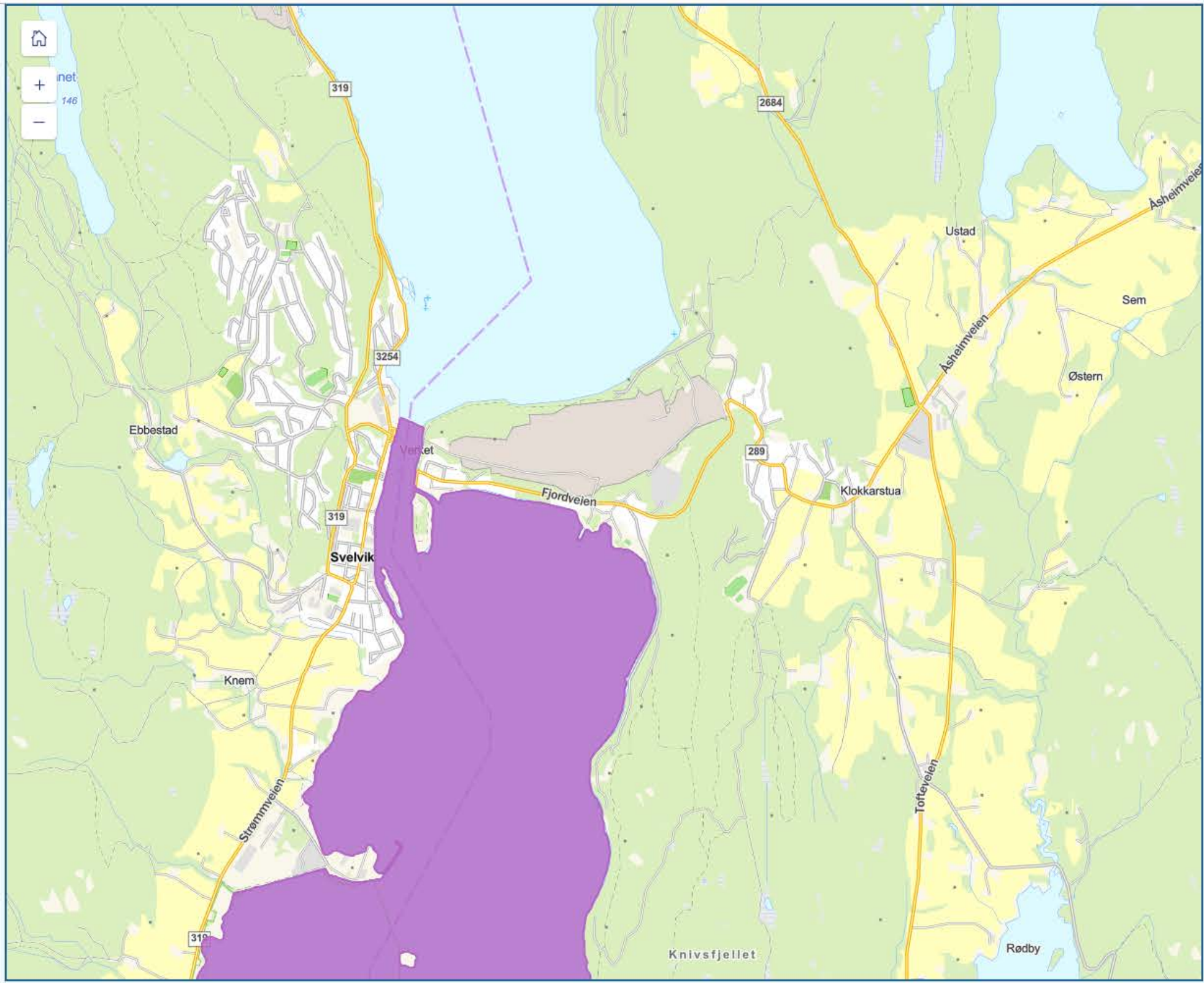
God

Kjemisk miljømål

God

Beskyttede områder (26)

Se detaljer



Søk i kulturminner

Filter

Valnebbet
Asker, Viken

Lagt inn av: Håvard Kilhavn

Hakke av elghorn (C.26693)
Asker, Viken

Lagt inn av: Håvard Kilhavn

Bråtan
Asker, Viken

Lagt inn av: Håvard Kilhavn

Verket II
Asker, Viken

Lagt inn av: Håvard Kilhavn

Schimmelmanns glassverk - Forval
Asker, Viken

Lagt inn av: Håvard Kilhavn

Krigsmine ved fergeleiet på Verket
Asker, Viken

Lagt inn av: Odd de Presno

Verket, Funnsted
Asker, Akershus

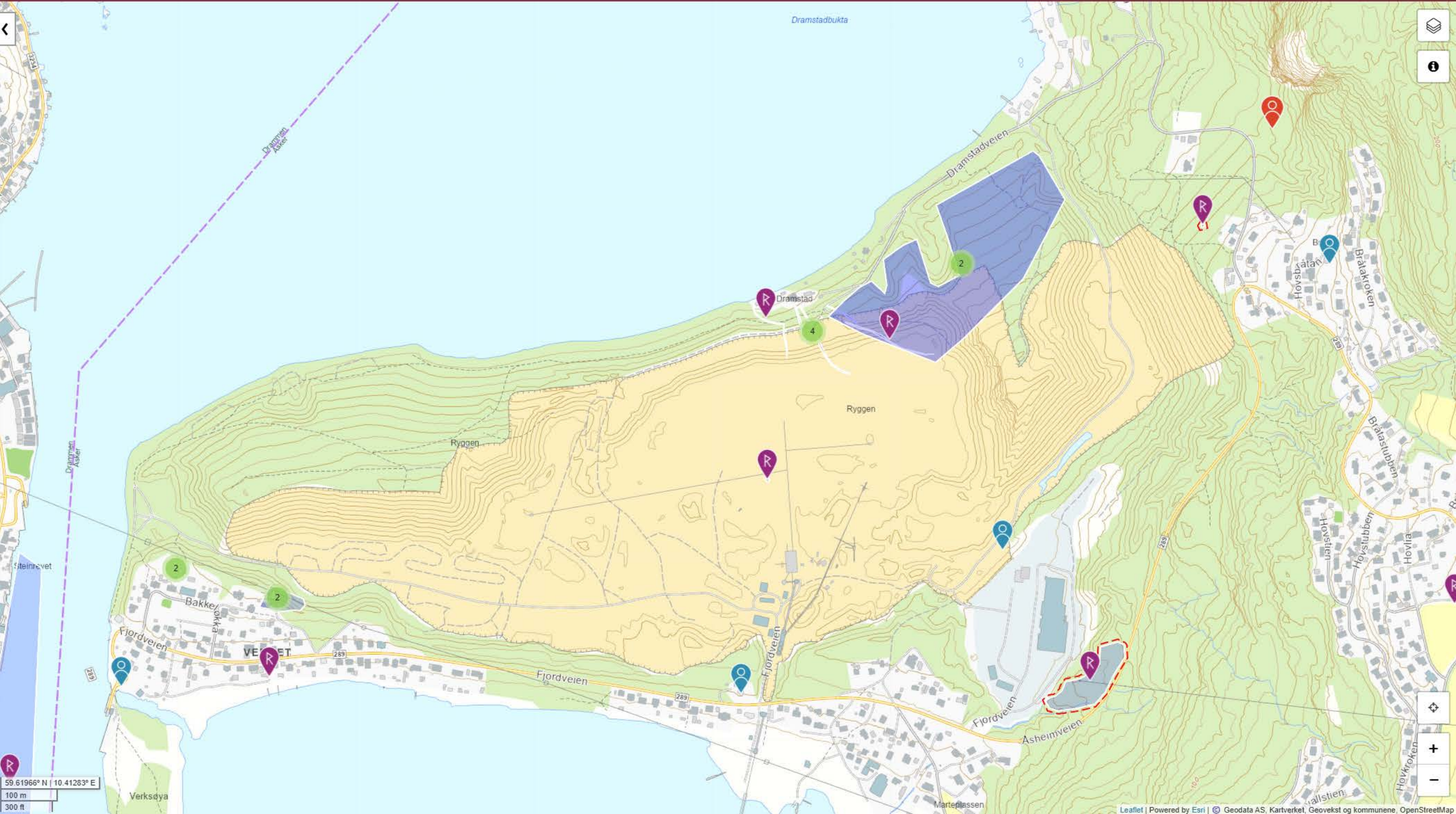
Datering: Senneolitikum-bronsealder
Vernestatus: Fjernet (aut. fredet)

Sandtaket på Verket, Veganlegg
Asker, Akershus

Detaljert kart

Viser 23 av 23

1 2 3



Laster kartlag

Grātone

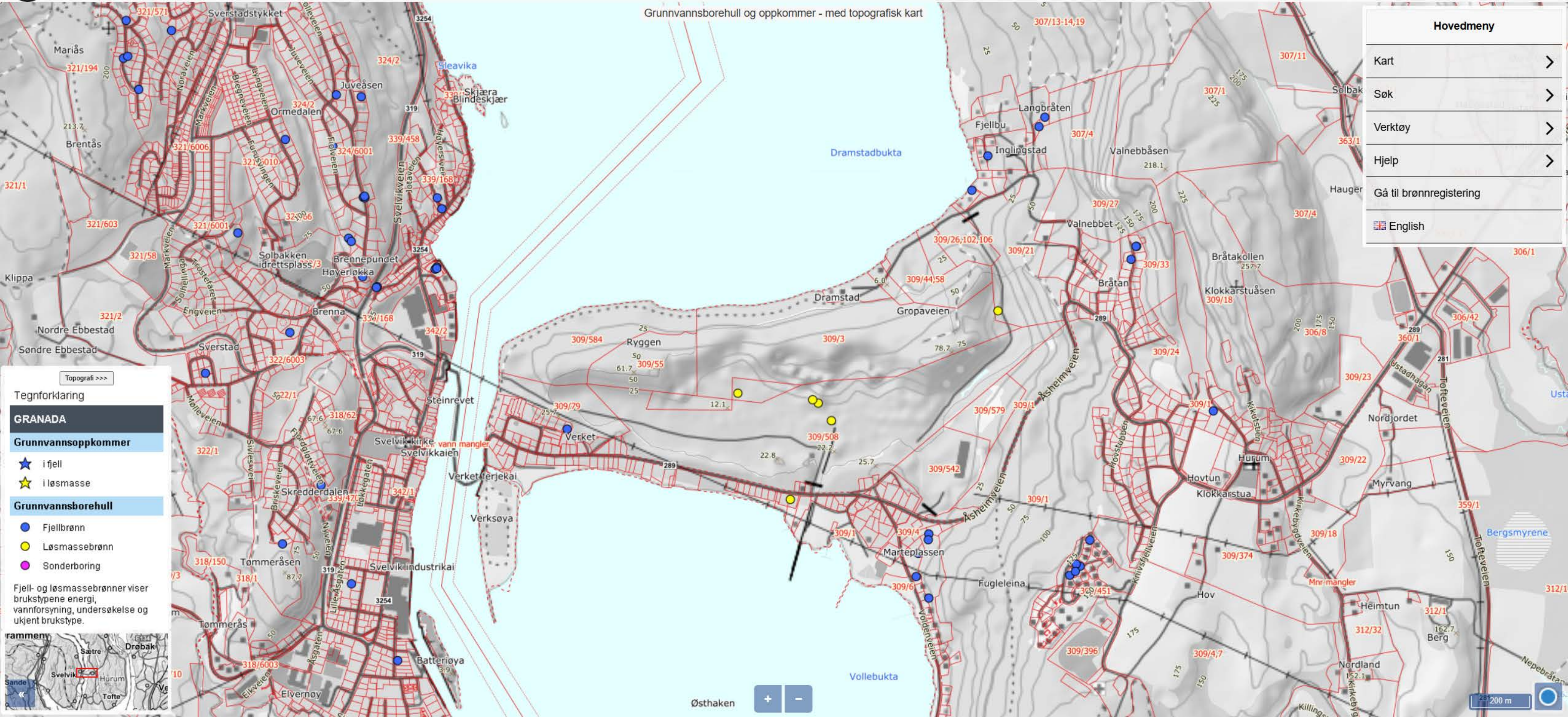
Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS | NVEs kartdata distribueres i henhold til [NLOD](#).

100 m

EU89 UTM33 6618110N 2416900

Koordinatverktøy/moh.

Fotostrøm



Hovedmeny	
Kart	>
Søk	>
Verktøy	>
Hjelp	>
Gå til brønnregistering	
English	

Topografi >>>

Tegnforklaring

GRANADA

Grunnvannsoppkommer

★ i fjell

★ i løsmasse

Grunnvannsborehull

● Fjellbrønn

● Løsmassebrønn

● Sonderboring

Fjell- og løsmassebrønner viser brukstypene energi, vannforsyning, undersøkelse og ukjent brukstype.

rammeny

Sætre

Svelvik

Hurum

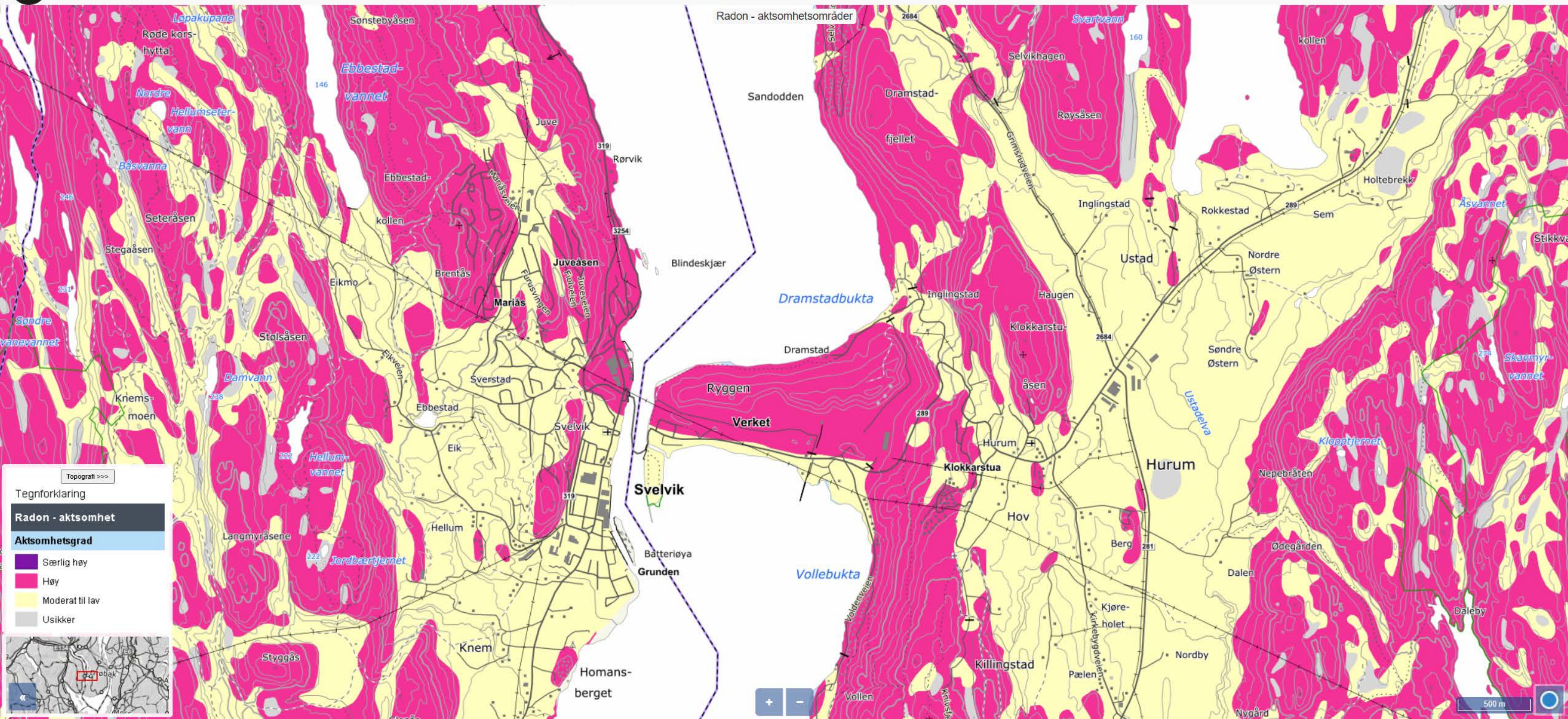
Tofte

Drøbak

Sande

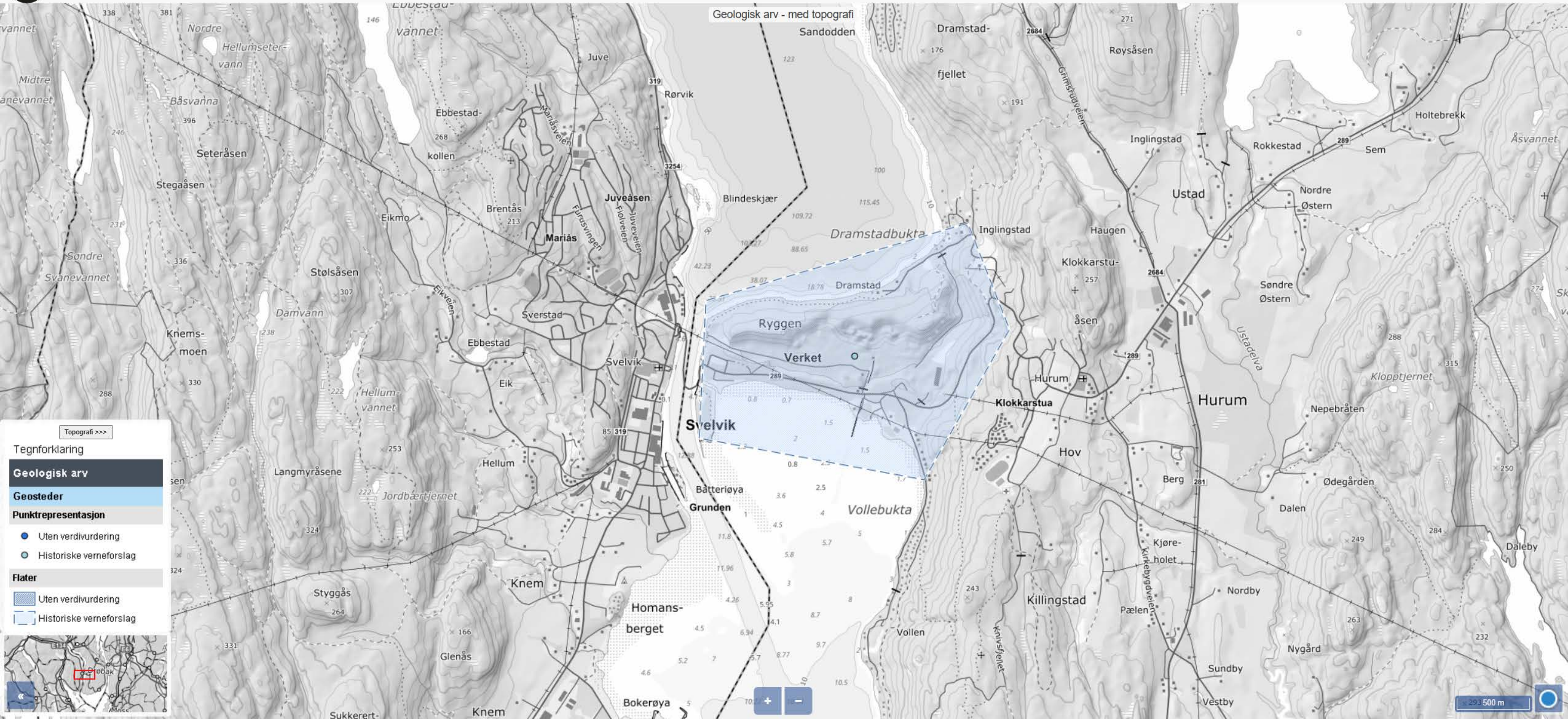


Radon aktsomhet





Geologisk arv



Topografi >>>

Tegnforklaring

Geologisk arv

Geosteder

Punktrepresentasjon

Uten verdivurdering

Historiske verneforslag

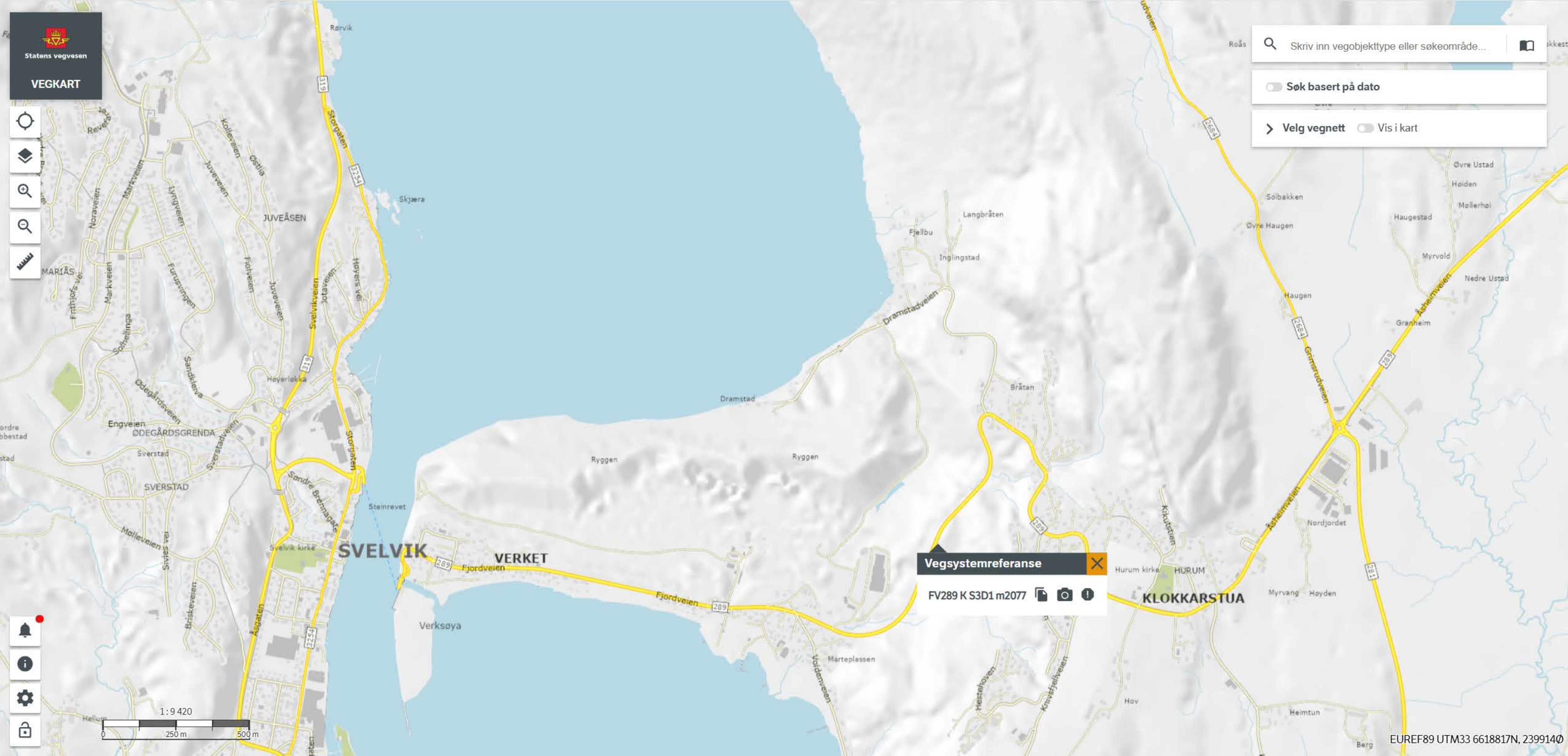
Flater

Uten verdivurdering

Historiske verneforslag

Geologisk arv - med topografi
Sandodden





Vegsystemreferanse

FV289 K S3D1 m2077

Download, Print, and Info icons

DRIFTSPLAN FOR SVELVIKSAND AS AVD. VERKET

2024-2039

Revidert 27.05.2025

Innhold

1. Innledning.....	3
2. Informasjon om uttaksstedet og topografiske forhold	3
2.2. Reguleringsplan og andre lovverk	7
2.3. Bergfaglig kompetanse og driftskompetanse	9
3. Informasjon om mineralforekomsten	10
4. Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift	11
4.1. Geologiske forhold, uttaksmetode og andre viktige driftsforhold	11
4.2. Uttak av sand og grus.....	11
4.3. Generelt om drift i forekomsten	12
4.4. Driftsetapper	13
4.4.1. Etappe 1. 2024-2027	13
4.4.2. Etappe 2. 2028-2032	13
4.4.3. Etappe 3. 2033-2039	13
4.4.4. Ferdigstilling	13
4.5. Sikring under drift	14
5. Hensyn til natur og omgivelser.....	17
Plan for opprydding og sikring etter endt drift (Avslutningsplan).....	18
6.1. Istandsetting og sikring.....	18
6. Vedlegg	21

1. Innledning

Denne Driftsplanen omhandler Svelviksand AS sitt uttak på Verket i Asker kommune. Driftskonsesjon ble godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning i 2016, videre etter klager ble den behandlet og endelig godkjent av Nærings- og Fiskeridepartementet 11.7.2018 (**Vedlegg 1**) mot ny innsending av oppdatert Driftsplan.

Dette dokumentet er ny revisjon av over nevnte Driftsplan gyldig for perioden 2024 til og med 2039.

2. Informasjon om uttaksstedet og topografiske forhold

Uttak av sand og grus på Verket har foregått helt siden tidlig 1800-tallet, men Svelviksand AS (opprinnelig Svelvik-strømmen Sandforretning) startet sitt uttak i forekomsten i 1915. Svelviksand AS avdeling Verket har forekomstnummer 0628.008 i NGUs grus- og pukkdatabase. Uttaksområdet ligger på Klokkarstua i Asker kommune (kommunenummer 3203), se oversiktsbilde fig. 2.1., samt oversiktskart i Vedlegg 4.1.



Figur 2.1. Flyfoto av sandtaksområdet. Verket i Klokkarstua, Asker kommune

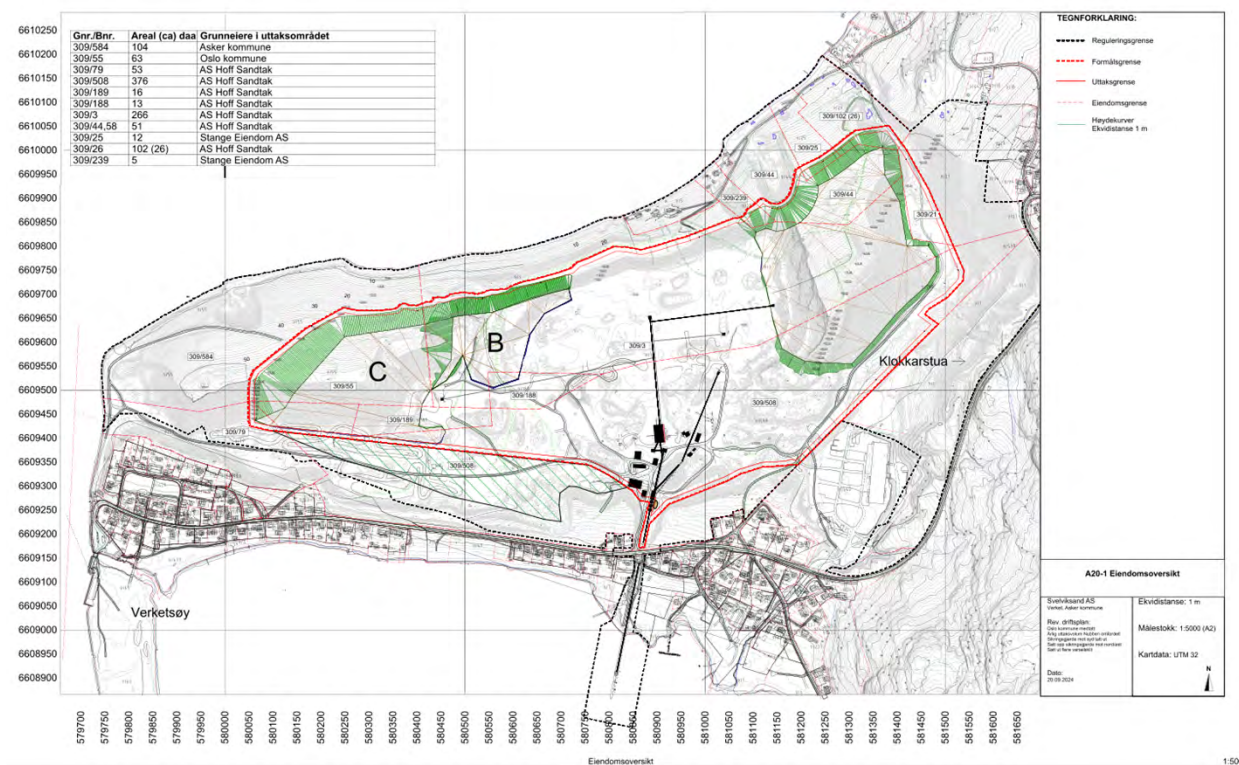
Vedlegg 4.1 A10 Lokalisering:



Uttaksområdet har følgende grunneiere med medfølgende gårds- og bruksnummer:

Gnr./Bnr.	Areal dekar (cirka)	Eier
309/584	104	Asker kommune
309/55	63	Oslo kommune
309/79	53	AS Hoff Sandtak
309/508	376	AS Hoff Sandtak
309/189	16	AS Hoff Sandtak
309/188	13	AS Hoff Sandtak
309/3	266	AS Hoff Sandtak
309/44, 58	51	AS Hoff Sandtak
309/25	12	Stange Eiendom AS
309/26	26	AS Hoff Sandtak
309/239	5	Stange Eiendom AS
SUM	985	

Vedlegg 4.2 Eiendomsoversikt:



Det er gjort uttaksavtale med samtlige grunneiere.

Vedr. søknad om utvidet konsesjon:

Det ble i 2024 inngått avtale om uttaksrett på et område som inngår i Oslo kommunes eiendom (Vedlegg 2.1 og 2.2). Søknad om utvidet driftskonsesjon gjeldende for dette området følger denne reviderte driftsplanen.

Vi forutsetter at dersom dagens konsesjonsområde ikke vil bli utvidet til å innlemme aktuelt område av Oslo kommunes eiendom, vil dagens konsesjon løpe videre slik den fremstår i dag.

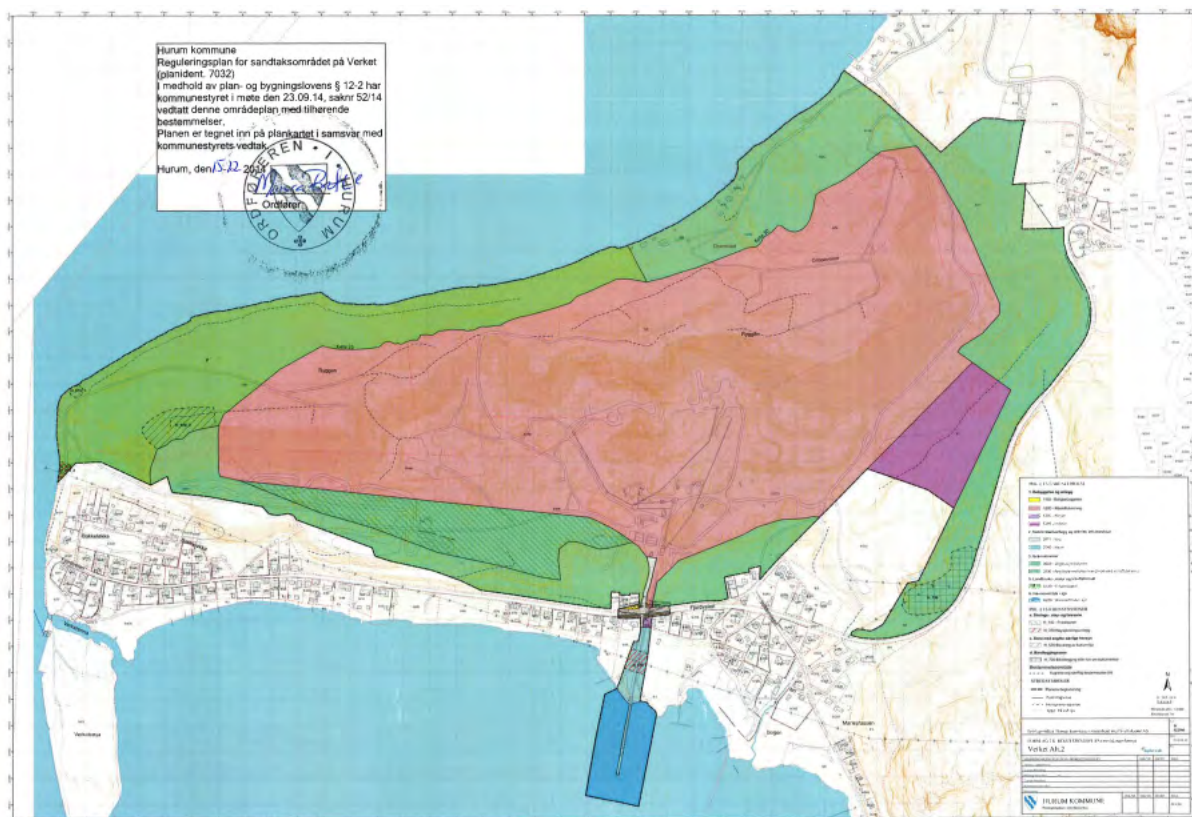
Deler av gnr./bnr. 309/21 ligger inne i uttaksområdet. Denne eiendommen er det ikke fremforhandlet grunneieravtale med uttaksrett på, og derfor utelates denne delen fra driftsplanen.

Gjenværende uttaksvolum er pr. i dag ca. 3.000.000 m³ i den østlige delen og ca. 2.400.000 m³ i vest der Oslo kommune sin eiendom utgjør ca. 1.700.000 m³, toppmasser ikke inkludert. Dette gir et gjenværende totalt uttaksvolum på 5.400.000 m³. Densitet for sanden regnes å være ca. 1,9 kg/l der den ligger urørt og 1,5 kg/l etter uttak, noe som tilsvarer en gjenværende mengde på ca. 10.200.000 tonn.

Masseberegningen på Oslo kommunes eiendom (Vedlegg 2.3) er basert på vertikalt snitt i eiendomsgrensen mot uttaksområdet og med 30 graders fall mot den 10 meter brede flaten mot formåls grensen på toppen av Ryggen. Dette betyr at sanden som ligger på utsiden av det vertikale snittet regnes som Svelviksand sine masser og kommer som tillegg til tidligere beregninger.

2.2. Reguleringsplan og andre lovverk

For området gjelder reguleringsplanene Reguleringsplan for sandtaksområdet på Verket, med planidentitet 7032. Denne Reguleringsplanen ble vedtatt 23.05.2014 (**Vedlegg 2.4**), se kart figur 2.2.



Figur 2.2. Godkjent Reguleringsplan for Verket. Brunt markert område i kartet er uttaksområdet. Grønt markert område er grøntbelte som omkranser uttaksområdet.

Reguleringsplanens §3 gir følgende rekkefølgebestemmelser:

- Før det tas ut masser i det regulerte området skal de registrerte kulturminnene på Dramstad dokumenteres (**Vedlegg 6.1-3**):
 - Dyrkningsflate (id 127178-7)
 - Fire steinstrenger (Askeladden id 147178-1, -4, -5 og -6)
 - To rydningsrøyser (Askeladden id 147178-2 og -3)
- Før det tas ut masser i nye områder skal det utarbeides en forvaltningsplan for naturverdiene i området. Forvaltningsplanen skal godkjennes av Fylkesmannen. (**Vedlegg 7.1-4**)
- Adkomstveien inn til dagens bom skal asfalteres innen 2 år. Utført.

Alle disse rekkefølgebestemmelsene er dokumentert gjennomført, se nevnte vedlegg.

Innenfor området for råstoffutvinning kan det oppføres bygninger og anlegg for behandling av grus og sand og for knusing av stein. Maksimal mønehøyde er 30 meter ved nybygg.

Ved endt drift i de enkelte områdene i forekomsten skal skråningene legges med et fall på ca. 30 grader og med en 10 meter bred flate på toppen mot Formålsgrensen. Denne flaten og skråningene skal beplantes med stedegen vegetasjon. For å sikre det biologiske mangfoldet kan det stilles krav om at deler av feltet blir stående uten beplantning i skråningene. Dette blir utført fortløpende etter hvert som de enkelte områder blir ferdig uttatt.

Vi har blitt anbefalt å la enkelte ferdig uttatte områder bli stående igjen uten tilsåing grunnet insekt- og planteliv som trives i slike omgivelser. Vi mener det er hensiktsmessig å tilbakeføre og så til hele den 10 m brede flaten på toppen for å hindre støvflukt til omgivelsene. Ferdige skråninger vil bli en blanding av åpne og tilsådde.

Rasvinkel på de ferdige skråningene vil kunne variere. På Oslo kommunes eiendom, som har ligget urørt i årtier, har rasvinkelen på uttatte områder stabilisert seg på litt over 32 grader.

På den delen av dagens uttaksområde som står igjen mot øst har syd/østsiden av denne også ligget urørt i årtier. Ferdig stabilisert rasvinkel her ligger på i overkant av 34 grader.

Dette betyr at våre skråninger ligger med en noe brattere vinkel enn den som er anbefalt i driftsplanveilederens tabell side 8. Det står også i samme kapittel at avslutningsskråningene må tilpasses typen løsmasser det dreier seg om. I vårt tilfelle er det altså slik som beskrevet over.

Det er ingen utslippstillatelser i forbindelse med driften, men Forurensingsforskriftens kapittel 30 regulerer tillatt utslipp av støv og støy. Produksjonsanlegget er innebygget og det er montert vanningsanlegg både i forbindelse med produksjon og på toppen av sandtaksryggen for å hindre sandflukt i området. Det er etablert stasjonære støvmålere ved hytteeiendommer nord for sandtaket (Dramstad) samt ved nærmeste bolighus sør for sandtaket for å registrere sandflukt fra sandtaksryggen. Disse avleses månedlig.

Ved avdekking av toppmasser på nye områder for videre uttak skal det ikke avdekkes mer enn det som vannsprederne på toppen klarer å dekke for å hindre støvflukt.

Det er ingen vassdrag eller drikkevannskilder i uttaksområdet. Overflatevann renner naturlig ned i grunnen i bunnen av uttaksområdet som består av sand og stein i stor dybde. Uttaksbunnen ligger lavere enn de nærliggende omgivelsene så det har aldri vært noen avrenning av overvann fra uttaksbunnen til disse. Toppene av stoffen heller i sin helhet bort fra uttaksområdet så regnvann renner naturlig bort fra dette.

Ferdig utraste skråninger som har ligget urørt og uforandret i årtier viser at overflatevann med påfølgende erosjon ikke er et tema.

Kartlegging av støv og støy i produksjonen er utarbeidet av Asplan Viak (**Vedlegg 8**).

Uttaksbunn, kartlegging i hht. Dirmins tilsyn 10.06.2024:

I reguleringsplanen står det at innenfor området for råstoffutvinning kan det foretas uttak og lagring av grus og sand. Inn mot grense for friluftsområdet og vegetasjonsskjerm skal det stå igjen en 10 meter bred flate, og massene skal ikke tas ut under kote + 2,5 m.

Det har i perioden før gjeldende reguleringsplan ble vedtatt vært tatt ut sand under kote +2,5 m på et areal beregnet til ca 162 daa (**Vedlegg 5**). Snitt kotehøyde for disse områdene er beregnet til +1,6 m. Områdene kan tilbakefylles på en av flg. måter:

Reguleringsbestemmelsen § 5 f. sier:

Det tillates mottak av rene/naturlige masser til bruk for istandsetting av området. Det skal lages en plan for å dokumentere at massene er rene.

Videre har vi på området lagret store mengder toppmasser fra tidligere avdekkinger i sandtaksområdet. Disse sikter vi stein ut av til bruk i produksjonen. Restmassene etter sikting kan brukes til tilbakefylling.

2.3. Bergfaglig kompetanse og driftskompetanse

Det er ingen krav til bergfaglig kompetanse for sandtak/løsmasseforekomster. Sverre Smebye er godkjent som bergteknisk ansvarlig for Svelviksand AS av Direktoratet for Mineralforvaltning og fungerer som det i dag (**Vedlegg 2.5**)

Svelviksand AS har vært drivere i sandtaket siden 1915. Det er etablert god kompetanse på drift gjennom svært mange år og med nøkkelpersonell som har vært i selskapet i 10-15 og 30 år.

3. Informasjon om mineralforekomsten

Forekomsten ligger i Svelvikryggen, som er en randås etter siste istid. Dette er en breelvavsatt (glasifluvial) israndavsetning avsatt som et delta i fjorden foran isfronten, men ikke bygd opp til havnivå. Dette gjør at den mangler deltaflate, men har oppbygging som et isranddelta likevel.

Svelvikryggen er dannet ved at smelte vann fra isbreen har transportert løsmasser i tunneler og sprekker i isen. Breelver førte usortert materiale frem til brefronten der løsmassene har blitt sedimentert og sortert i ulike fraksjoner, avhengig av strømningsforholdene og sedimentasjonshastigheten. Randåsen er bygget opp i et delta med skrålag som flater ut på distalsiden (mot fjorden). Skrålagene vil fingre inn i marine lag av silt/leire med brå og gradvise overganger fra grovt til fint materiale. Forekomsten er registrert med forekomstnummer 0628.008 i NGUs grus- og pukkdatabse. Se figurer 3.1. og 3.2. for illustrasjon.

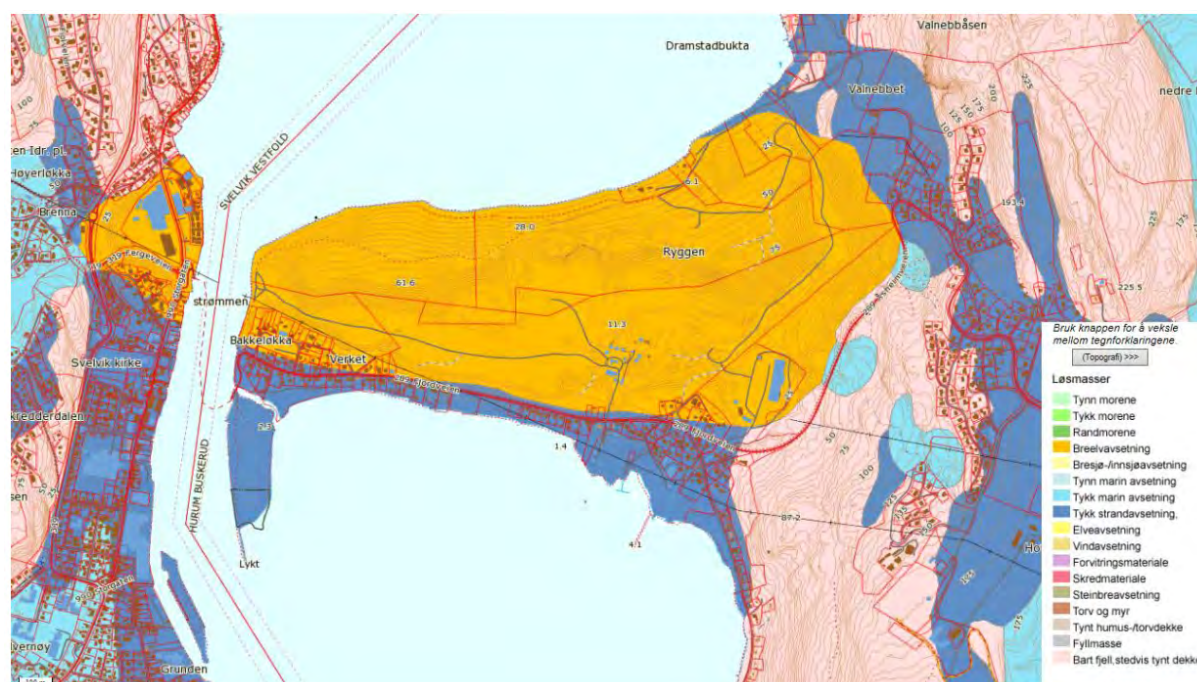


Fig. 3.1. Kvartærgeologisk kart over Svelvikryggen (www.ngu.no)

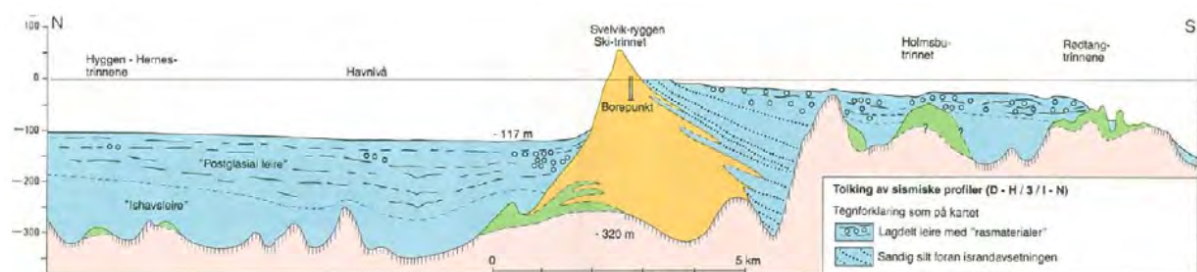


Fig 3.2. Løsmassegeologisk vertikalsnitt (prinsippskisse nord-sør) gjennom Svelvikryggen (NGU, kartblad Drøbak)

4. Planlagt uttak, opprydding og sikring under drift

4.1. Geologiske forhold, uttaksmetode og andre viktige driftsforhold

I den aktive delen av forekomsten på Verket ligger sand og singel og grovere steinfraksjoner lagvis hellende mot sør. Stuffedene er stedvis faste og det er mest hensiktsmessig å ta ned massene med gravemaskin slik at man kan styre blandingen. Av den grunn tas massene i første omgang ned fra en høy stoff med gravemaskin for å sikre mest mulig blanding av alle fraksjoner og best mulig massebalanse. Videre laster hjullastere opp massene som gravemaskinen har gravd ned fra stoffen, og fyller massene i fyllkasser plassert både øst og vest i forekomsten.

Hjullasterne laster fra hvert sitt sted slik at grovere og finere masser kan blandes. Fra fyllkassene faller massen ned på transportbånd fra vestlig og sør-østlig del av sandtaket, og transporteres inn til hovedanlegget hvor videre sortering og evt. knusing foregår.

Under produksjonen tas det jevnlig ut prøver av ferdigvare for å sikre at disse er i henhold til deklareerte siktekurver og andre standarder som produktene faller innunder.

Det avdekkes toppmasser over et større område av gangen slik at flere stuffer kan holdes åpne av hensyn til masseblanding. Det settes likevel en begrensning på areal som avdekkes, da det ved for store områder uten vegetasjon vil kunne føre til støvflukt. **Det skal ikke avdekkes toppmasser over et større område enn det vannsprederne kan dekke.**

Ifølge gjeldende Reguleringsplan er driftstiden ved Svelviksand AS avd. Verket 07:00 til 23:00 på hverdager, og 07:00 til 18:00 på lørdager. Ingen drift på søndager. Disse tider gjelder også for lasting av produkt på båt.

4.2. Uttak av sand og grus

Det produseres i hovedsak følgende fraksjoner:

- pussesand 0/4 mm (eget mobilt sikteverk)
- støpesand 0/8 mm
- singel 8/16 mm
- singel 16/22 mm

I tillegg sorteres steiner over 300 mm ut over et galler (stort sikt med staver i stedet for ruter) over fyllkassene ute i sandtaket. Disse selges som pyntestein, eller lagres inntil tilstrekkelig mengde er oppnådd for å gjennomføre kampanjer med ekstern knusing.

Driveretningen i dag er langs med forekomsten med uttak både i vest og i øst. Det er adkomstvei fra sør til sandtakstoppen midt på sandtaksryggen.

Produktene går i hovedsak til betongindustrien, dette salget er på ca. 95 %. Det resterende volumet går til andre deler av bygge- og anleggsbransjen. Produktene fraktes ut via transportbånd direkte i båt, og fraktes sjøveien både nordover inn til Oslo-området, og sørover til Tønsberg hvor Svelviksand AS har eget utsalgssted samt betongkunder. Det av volum som ikke fraktes sjøveien blir hentet med lastebil.

Av uttaket blir 100% benyttet og solgt som de overnevnte produkter, og årlig uttak er markedsavhengig. De siste årene har solgte volumer ligget på 750.000-850.000 tonn.

Vedlegg 9 Rev. flytskjema:



4.3. Generelt om drift i forekomsten

Driften i sandtaket må sees i den sammenheng at om det ikke blir noen større endring i uttakstempo eller typer produkter, så går driften i sandtaket mot slutten (± 15 år). Dette betyr at uttak og opprydding av området skjer parallelt, der sand og grus tas ut i samme form som nevnt over, men at det også ryddes i de hauger av tidligere prosessert sand, grus og kulestein som er lagt til side gjennom årelang drift.

Gjenstående i forekomsten er et område i øst og et område i vest, her inngår også Oslo kommunes eiendom. Erfaringsvis er det mer finsand i øst og grovere sand i vest. Med dette menes det at massene sin kornfordelingskurve i øst er finere (lavere kornstørrelse) enn i vest, der massene har en noe grovere kornfordeling (noe høyere kornstørrelse enn i øst). Blandingen mellom sanduttaket i østre og vestre del er vesentlig for å gi best mulig produkt.

Forekomsten i det østre uttaksområdet har sand og grus som på kornfordelingskurven ligger i det fine sjiktet. Gjenværende volum i dette området er ca. 3.000.000 m³, toppmasser ikke inkludert.

I det vestre uttaksområdet i forekomsten ligger sand og grus i det grovere sjiktet på kornfordelingskurven. Dette området er eid av både AS Hoff Sandtak og Oslo kommune, der gjenværende masse på AS Hoff Sandtak sin eiendom utgjør ca. 700.000 m³, og innenfor Oslo kommune er gjenværende produserbar masse ca. 1.700.000 m³.

Den antatte kornfordelingen i de gjenværende massene understreker viktigheten av å kunne ta ut masser fra Oslo kommune sin eiendom parallelt med uttaket mot øst.

Generelt vil uttaket i forekomsten skje parallelt både i østre og vestre del gjennom hele uttaksperioden. Driveretning er tilnærmet vinkelrett på stuffer, samtidig som stoffene vannes gjennom etablert

vanningsanlegg for å minimere støvflukt. Det graves ned masser med gravemaskin for sikker drift, og så flytter hjullastere massene fra hauger laget av gravemaskin til fyllkasser. I dag er det etablert fyllkasse nær stuff både i øst og vest. Fyllkasser og transportbånd vil flyttes etter uttakskanten slik at kortes mulig kjørestrækninger oppnås.

4.4. Driftsetapper

Alle driftsetapper baserer seg på uttak på Oslo kommune sin eiendom parallelt med uttak mot øst (**Vedleggene 4.1-10**)

4.4.1. Etappe 1. 2024-2027

Etappe 1 er markert med lys gul i oversiktskart Vedlegg 4.5. og tilhørende profil i Vedlegg 4.10. I denne etappen inngår uttak slik det er beskrevet over med uttak fra både vest og øst i forekomsten. Totalt uttak i etappe 1 vil være ca. 1.240.000 m³ tilsvarende 2.356.000 tonn, ca. 589.000 tonn årlig.

4.4.2. Etappe 2. 2028-2032

Etappe 2 er markert med lys rosa i oversiktskart Vedlegg 4.6, og i tilhørende profiler i Vedlegg 4.10. Total uttak i Etappe 2 vil være ca. 1.870.000 m³ tilsvarende 3.553.000 tonn, ca. 710.000 tonn årlig.

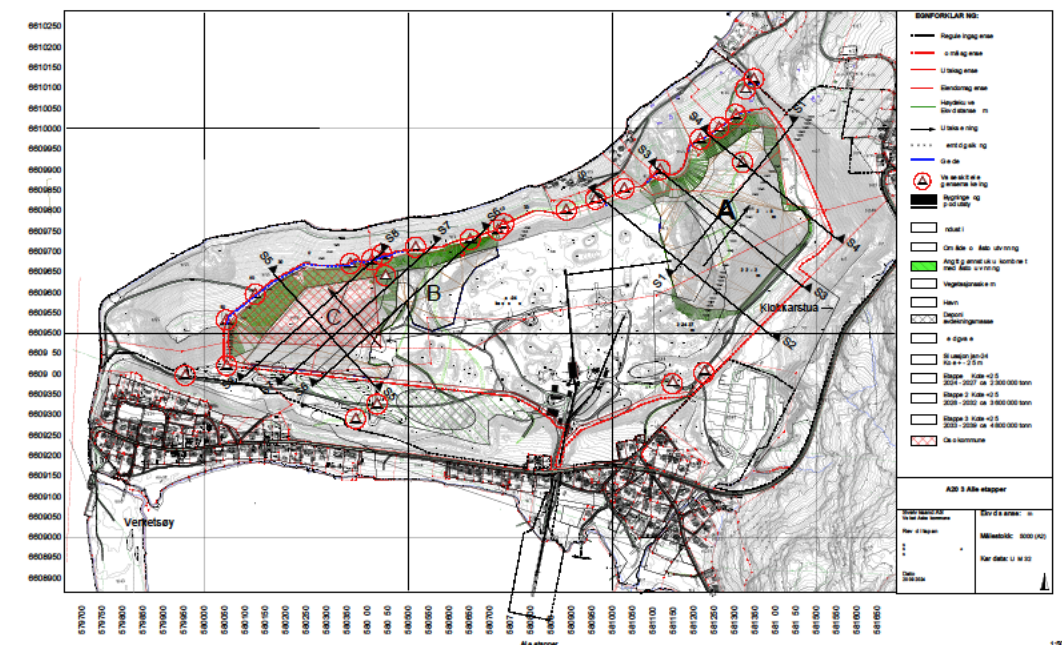
4.4.3. Etappe 3. 2033-2039

Etappe 3 er markert med lys brun i oversiktskart Vedlegg 4.7 og i tilhørende profiler i Vedlegg 4.10. Totalt uttak i Etappe 3 vil være ca. 2.540.000 m³ tilsvarende 4.826.000 tonn, ca. 690.000 tonn årlig.

4.4.4. Ferdigstilling

Etter endt uttak vil området ferdigstilles. For løsmasseområder der det ikke er aktiv drift, vil massene rase til naturlig rasvinkel på ca. 30 grader og det anses å være liten fare for ytterligere ras. Av denne grunn vil skråningen legges med et fall på ca. 30 grader i helning innover mot industriområdet. Det vil settes igjen en 10 meters bred flate på toppen av skråningene slik det er krav om i gjeldende Reguleringsplan. Bunnen i sandtaket / industriområdet ryddes og legges på 2,5 moh. **Vedlegg 4.8 og 4.9** viser ferdigstilling av terreng og mulig etterbruk.

Vedlegg 4.4 A20-3 Alle etapper:



4.5. Sikring under drift

Mot syd i uttaksområdet ligger det en tettvekst voll mot bebyggelsen sønnenfor. Vollen anses som såpass utilgjengelig at den danner en naturlig sperring mot normal innfart av mennesker. Tidligere påtenkt sikringsgjerde langs denne vollen (foreslått i sist reviderte driftsplan) er derfor funnet unødvendig. Det er satt opp varselskilt ved eneste naturlige tursti sørfra over denne vollen.

På toppen av Ryggen vil det bli satt opp gjerde langs formålsgrensen mot områder med aktiv drift. Det er allerede satt opp et slikt gjerde langs hele nordsiden av det aktive uttaket i øst.

Ved innkjøring til industriområdet er det sikret med bom utenom åpningstider, samt at det ved alle innkjøringer og turstier er markert med skilt som markerer Svelviksand AS sitt anleggsområde samt fare- og adgangforbudtskilt.

Varslings- og sikringstiltak er vist på alle plan- og snittegninger, se **Vedlegg 4.4 A20-3 over.**

Sikringsgjerde (1 m høyt sauegjerde) mot aktive driftsområder langs Formålsgrensen:

En natursand-forekomst er ikke fast fjell, og er stabil når vinkel på skråningen er naturlig i forhold til terrenget og bergartstypen. Stuffene (skråningene) i sandtaket er høye, og blir derfor driftet med gravemaskin for å ta ned massene fra høyder som er rasisikre, slik at hjullasterne som transporterer sanden og grusen til anlegget for videre prosessering ikke skal utsettes for fare. Rundt gravemaskinen kommer det småras kontinuerlig, noe vi ønsker fremfor at det er stille i stuffene inntil et større ras inntreffer. Intern prosedyre beskriver hvordan det skal arbeides sikkert i stuffene. Våre maskinførere i hjullasterne og gravemaskinfører er lært opp, og svært erfarne i det arbeidet de utfører.

Vedlegg 10. Sikring av stuff:

Kvalitetssikringshåndbok Verket

Rev.nr.:	Godkj.	Dato:	Dok.nr.	Side
C	SS	16.01.24	05.02	1 av 1

Arbeidsprosedyre

SIKRING AV TOPP STUFF OG UTTAK FRA STUFF

Denne prosedyren er utarbeidet for å redusere fare for personskader og skader på maskinelt utstyr, samt at råmaterialet som tas ut skal ha en så jevn kvalitet som mulig.

For å trygge arbeidet i stuff i forhold til farlige ras, samt å oppnå en god blanding av ulike kornstrørrelser i råmaterialet utføres nedgraving av de øvre deler av stuffen ved hjelp av gravemaskin. Det skal arbeides slik at det hele tiden kommer mindre ras. Dette er for å oppnå at uttatt masses kvalitet blir så jevn som mulig gjennom at man får et snitt av grusen gjennom lagdelingen i sandtaket, og at veggens helningsvinkel blir så liten at rennesingel unngås. En kontinuerlig graving med gravemaskin forhindrer også at det bygges opp stuff med steil helningsvinkel, og dermed større ras utløses.

Det skal opparbeides arbeidsplattformer/paller for gravemaskin oppover i stuffen med høydeforskjell fra pall til pall som ikke bør være særlig over 20 meter. For å sikre seg mot ras skal skråningen ned mot pallene ha en rasvinkel på maks. 1:1,5. Det skal graves en grøft mellom pall og skråning for å ta i mot eller bremse evt. ras som måtte komme.

Kfr. Felles > a.SVS Verket > 1. Internkontroll > 1. Asplan Viak Geoteknisk notat

Pallene skal senkes ovenfra og nedover. Dvs. at i videre drift vil det øverste laget i øverste pall bli kastet utfor til pallen under og så vil dette igjen bli kastet videre nedover til neste pall til vi når bunnen av stuffen der gravemaskin og hjullaster blander massene og hjullaster kjører det hele inn i produksjonen.

Dersom dagens øverste pall på denne måten med tiden kommer ned på et nivå nærmere 20 m under toppen av restmassene vil det bli etablert en ny pall langs toppen og prosessen fortsetter som beskrevet over.

Gravemaskinfører må sikre at gravemaskinen til enhver tid har tilbaketrekkingmulighet da det tidvis kommer større ras fra stuffen. Dette er viktig slik at det er mulig å komme seg bort fra stuff ved ras. Ved tørt vær over lengre tid blir stuffen mer rasutsatt, og kontinuerlig vanning av stuff skal forhindre opptøking og også støvflukt.

I tillegg til dette gjelder følgende:

1. Det er strengt forbudt å oppholde seg til fots i nærheten av stuffen. En løsmassestuff i ro har en naturlig rasvinkel på 30-35 grader, og vil være stabil. Ved stuffer som har aktivt uttak vil ikke stuffen være stabil, og kan rase både med og uten arbeid av maskineri.
2. Gravemaskinfører tar ned og blander stuffen før hjullasterfører tar ut råmaterialet til produksjon. Hjullasterfører skal derfor ikke ta ut masser direkte fra høy stuff.
3. Hjullasteren skal arbeide rett mot stuffen, ikke føre maskinen langs med stuffen.
4. Sålen i stuffen skal hele tiden ligge så nær kote 2,5 som mulig. Hjullasterfører ser til at sålen holdes jevn.

Gravemaskinarbeid skal fortrinnsvis skje på dagtid når det er flest ansatte på jobb. Ved behov for 2-skiftsarbeid kan det graves også på ettermiddagsskiftet, men dette skal begrenses i perioder når det er mørkt og vinterstid.

5. Hensyn til natur og omgivelser

Hensyn til natur og omgivelser er beskrevet i Reguleringsplanen gyldig for Verket. Deler av disse bestemmelsene ble beskrevet i kapittel 2.2., men repeteres i dette kapittelet for å få en helhet i de hensyn til natur og omgivelser som er gjeldende. I tillegg nevnes andre bestemmelser som ikke tidligere er nevnt i Driftsplanen.

Følgende bestemmelser i kortfattet versjon er besluttet:

- Før det tas ut masser i det regulerte området skal de registrerte kulturminnene på Dramstad dokumenteres:
 - Dyrkningsflate (id 127178-7)
 - Fire steinstrenger (Askeladden id 147178-1, -4, -5 og -6)
 - To rydningsrøyser (Askeladden id 147178-2 og -3)
- Før det tas ut masser i nye områder skal det utarbeides en forvaltningsplan for naturverdiene i området. Forvaltningsplanen skal godkjennes av Fylkesmannen.
- Adkomstveien inn til dagens bom skal asfalteres innen 2 år.

Videre gjelder det at innenfor området for råstoffutvinning kan det foretas uttak og lagring av grus og sand. Inn mot grense for friluftsområdet og vegetasjonsskjerm skal det stå igjen en 10 meter bred flate, og massene skal ikke tas ut under kote 2,5 moh.

Innenfor området for råstoffutvinning kan det oppføres bygninger og anlegg for behandling av grus og sand og for knusing av stein. Maksimal mønehøyde er 30 meter ved nybygg.

Ved endt drift i de enkelte områdene i forekomsten skal skråningene legges med et fall på 30 grader. Skråningene og den 10 meter brede flaten på toppen skal beplantes med stedegen vegetasjon, og for å sikre at det biologiske mangfoldet kan det stilles krav om at deler av feltet blir stående uten beplantning i skråningene. Før beplantning skjer skal det utarbeides planer for utforming og beplantning som forelegges Fylkesmannens miljøvernavdeling for godkjenning.

Det tillates også gjennom Reguleringsplanen mottak av rene / naturlige masser til bruk for istandsetting av området. Før dette gjennomføres skal det lages en plan for dokumentasjon av massene som sikrer at det faktisk er rene / naturlige masser.

Det er ingen utslippstillatelser i forbindelse med driften men Forurensingsforskriftens kapittel 30 regulerer tillatt utslipp av støv og støy. Produksjonsanlegget er innebygget og det er montert vanningsanlegg både i forbindelse med produksjon og på toppen av sandtaksryggen for å hindre sandflukt i området. Det er etablert stasjonære støvmålere ved hytteeiendommer nord for sandtaket (Dramstad) samt ved nærmeste bolighus sør for sandtaket for å registrere sandflukt fra sandtaksryggen. Disse avleses månedlig.

Planforslaget til gyldig Reguleringsplan har beregnet konsekvenser for transport i forbindelse med uttaket. Mer enn 85 % av alt uttak transporteres ut via sjøtransport. Det resterende fraktes ut via vegtrafikk i form av lastebil og vogntog. Situasjonen er beregnet til å være uendret i de neste fem års drift, dette grunnet at hovedvekten av transport foregår via sjø.

Generell driftstid for produksjon er hverdager 07:00 til 23:00, og på lørdager 07:00 til 18:00. Disse driftstider skal overholdes, dette særlig med tanke på støy til omgivelsene.

På bakgrunn av en godkjent naturforvaltningsplan for området (ihht. rekkefølgebestemmelse i Reguleringsplanen) vil beplantning og endelig ferdigstilling utføres.

Det opprinnelige uttaksområdet som befinner seg lengst mot vest og lengst mot øst ligger utenfor dagens konsesjonsområde. Skråningene etter dette tidligere uttaket har ligget urørt og utilsådd i noen årtier og kan anses som oppfyllelse av den del av forvaltningsplanen som sier at en andel av ferdig uttak bør ligge åpne uten noen form for tilsåing.

På partier langs flaten på toppen mot ferdige skråninger er det i hht. skjøtelsesplanen etablert ranker med dødt trevirke som skal danne nye biotoper for det dyre-, plante- og insektliv som vil kunne trives der. På en del av det ferdige bunnivået mot vest er det gravd ut en dam og tilsådd et område rundt denne med stedege planter og blomster. Videre etablering av evt. nye dammer og enger er avhengig av resultatet av utvidet konsesjonsområde på Oslo kommunes eiendom fordi det aktuelle området vil fungere som anleggsområde inntil massene er ferdig uttatt.

Som tidligere nevnt anser vi det som hensiktsmessig å så til hele flaten på toppen for å hindre sandflukt til omkringliggende omgivelser og heller la deler av skråningene bli liggende åpne. Vi har valgt å så til den del av ferdig skråning mot nord som er mest vindutsatt.

På bunnivået mot øst har det dannet seg et naturlig dam/våtområde. Dette er planlagt videreutviklet med tilsåing rundt når uttaket mot øst er ferdig.

Plan for opprydding og sikring etter endt drift (Avslutningsplan)

6.1. Istandsetting og sikring

For løsmasseområder der det ikke er aktiv drift, vil massene rase til naturlig rasvinkel på ca. 30 grader og det anses å være liten fare for ytterligere ras. Dette betyr at for områder som avsluttes underveis i denne Driftsplan-perioden vil stoffene ferdigstilles ved at de legges i naturlig rasvinkel. **Ved endt drift ferdigstilles alle stuffer slik at de da ligger i naturlig rasvinkel (Vedlegg 4.8 og 4.10).** Inn mot grense for friluftsområde og vegetasjonsskjerm skal det stå igjen en 10 meter bred flate på toppen av skråningene i henhold til gjeldende Reguleringsplan som beskrevet tidligere i denne Driftsplanen.

Når skråningene er etablert med naturlig rasvinkel og med beskrevet flate på toppen er det ikke lenger behov for sikring.

Høyden på ferdige skråninger vil variere ettersom hvor man befinner langs uttaksgrensen, fra ca. 22 m til ca. 38 m.

Bunnen av sandtaket / industriområdet vil ligge på kote 2,5 moh. i henhold til gjeldende Reguleringsplan.

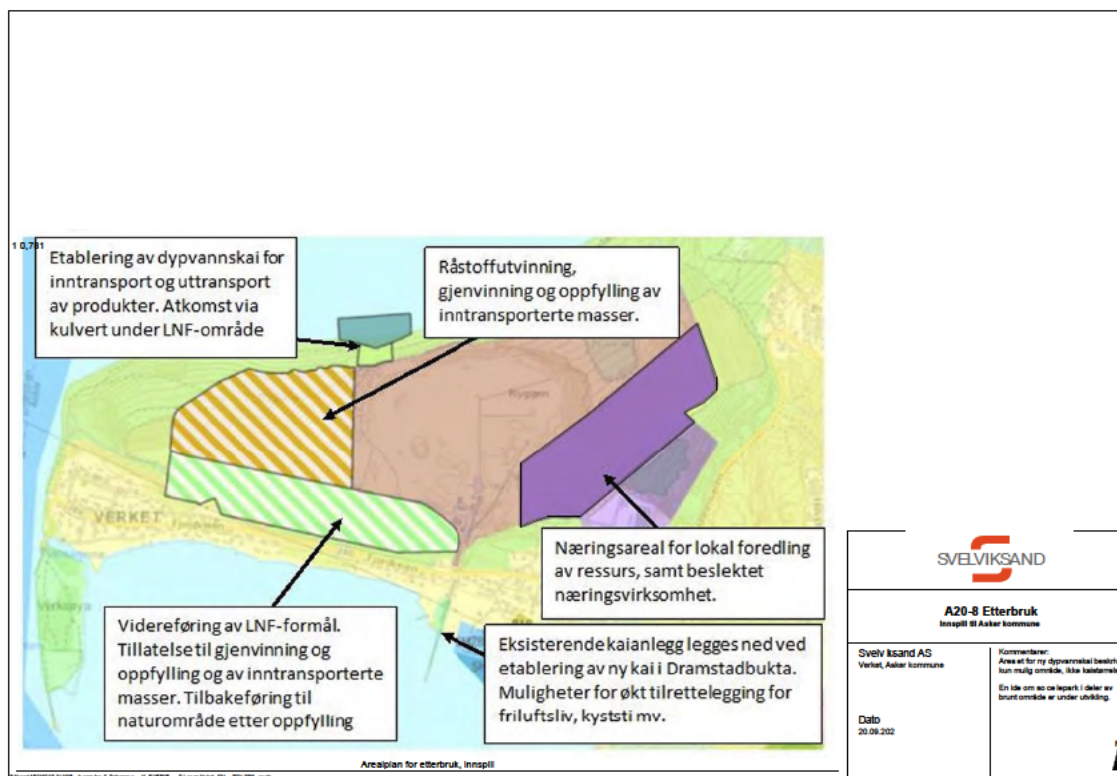
Alt produksjonsutstyr, gjerder, skilting og driftsbygninger vil bli fjernet ved avslutning av driften.

Gjeldende reguleringsplanen går ikke i detalj på etterbruk av området. Det arbeides med planer for gjenbruk av området, men foreløpig er dette arbeidet på tankestadiet (**Vedlegg 4.9 under**).

Solcellepark er blant idéene vi jobber med.

Asker kommune skal det kommende år utarbeide en mulighetsstudie for hele Verket-halvøya. Svelviksand vil delta aktivt i denne prosessen med tanke på planer for gjenbruk av området. Direktoratet for mineralforvaltning vil bli underrettet dersom våre planer innebærer ny/annen drift på området som dreier seg om masseforvaltning i en eller annen form.

Vedlegg 4.9 A20-8 Etterbruk:

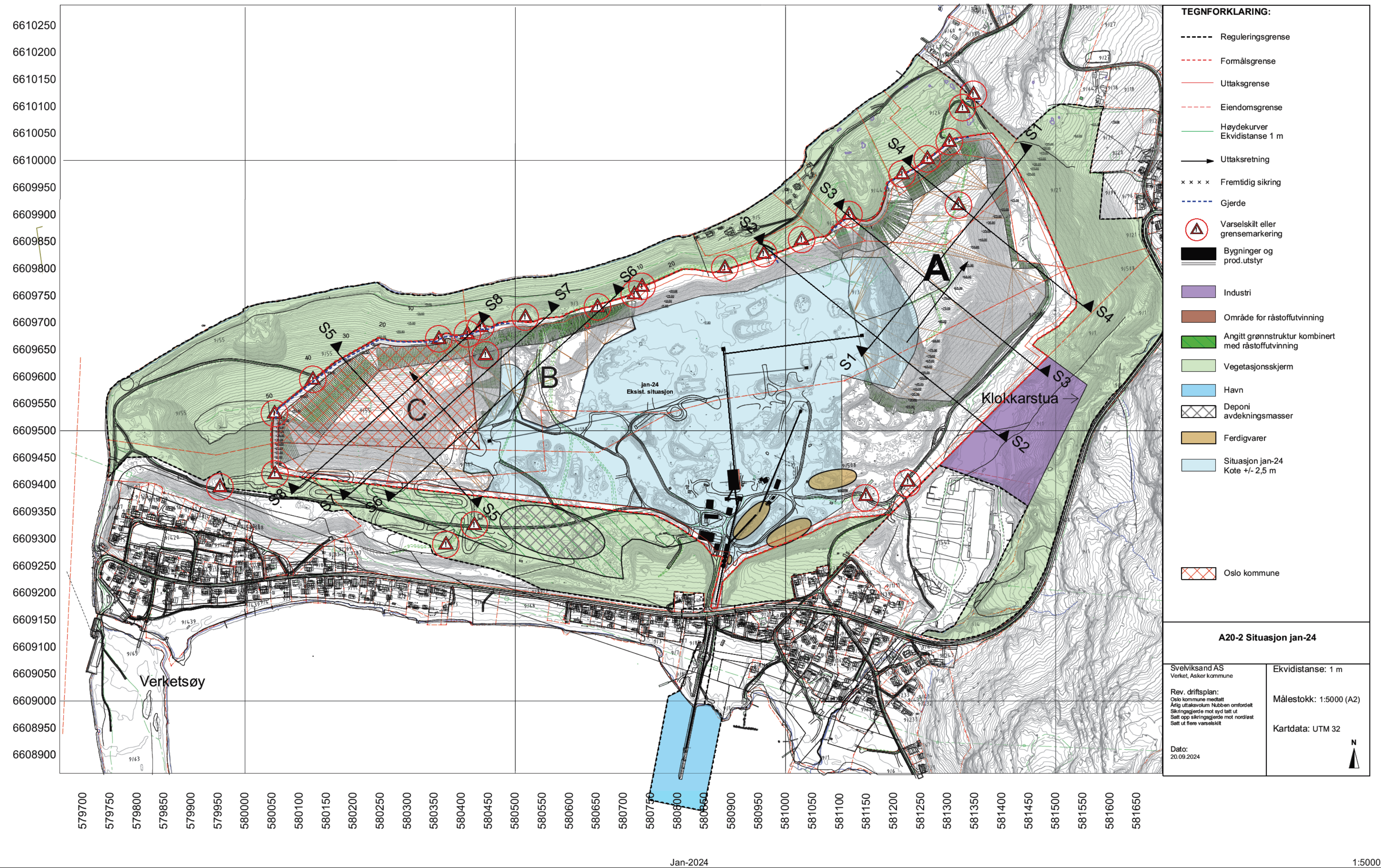


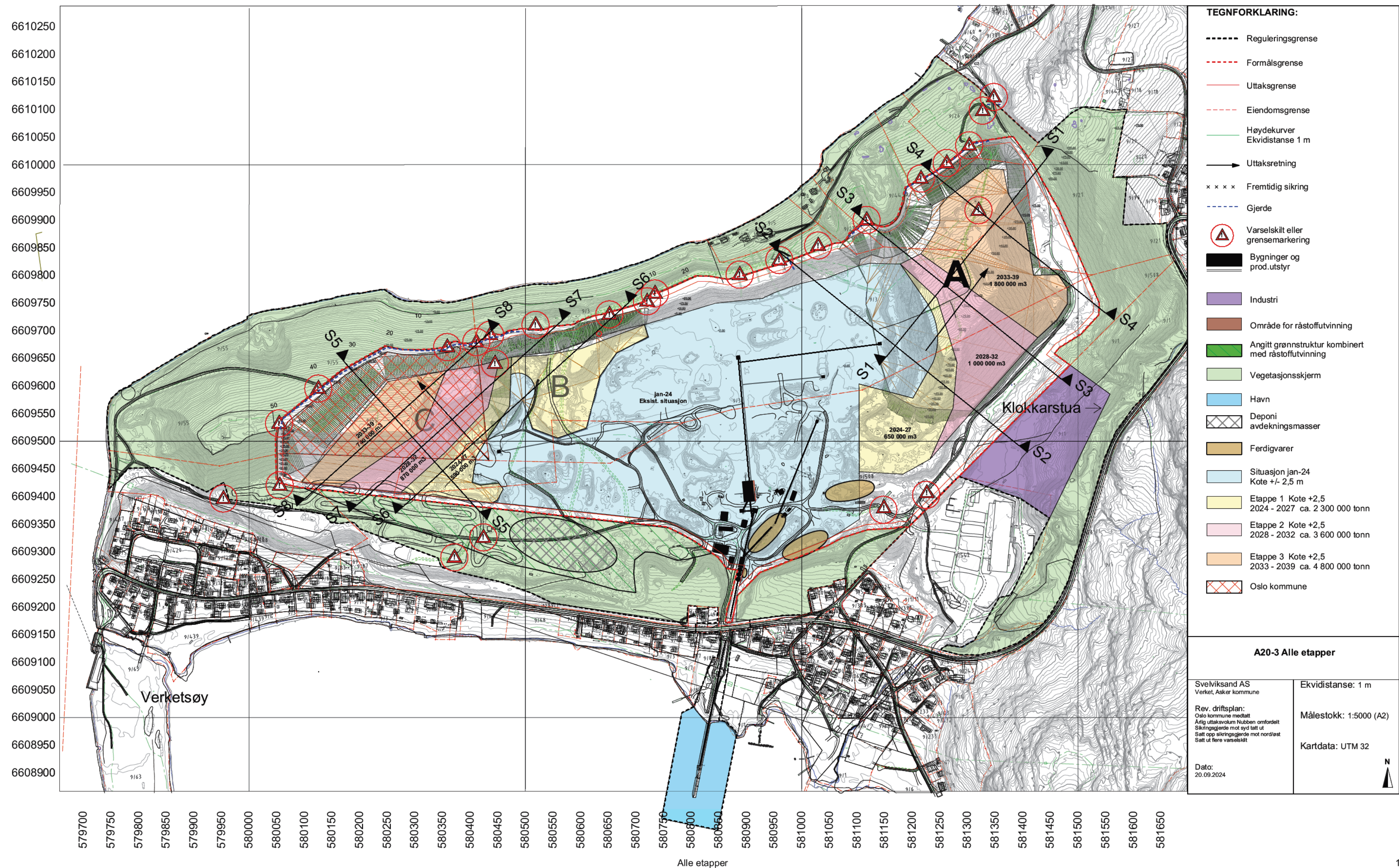
6. Vedlegg

Vedlegg 1.	Det kgl. Nærings- og fiskeridepartement
Vedlegg 2.	Avtale om uttak
Vedlegg 2.1.	Oslo kommune, uttaksavtale
Vedlegg 2.2.	Oslo kommune, adkomstrett
Vedlegg 2.3.	Oslo kommune, masseberegning
Vedlegg 2.4.	Reguleringsbestemmelser
Vedlegg 2.5.	Bergteknisk ansvarlig
Vedlegg 3.	Dette dokument
Vedlegg 4.1.	A10 Lokalisering
Vedlegg 4.2	A20-1 Eiendomsversikt
Vedlegg 4.3.	A20-2 Jan-2024
Vedlegg 4.4.	A20-3 Alle etapper
Vedlegg 4.5.	A20-4 Etappe 1
Vedlegg 4.6.	A20-5 Etappe 2
Vedlegg 4.7.	A20-6 Etappe 3
Vedlegg 4.8.	A20-7 Ferdig
Vedlegg 4.9.	A20-8 Etterbruk
Vedlegg 4.10.	A30-1 Vertikalsnitt alle etapper
Vedlegg 5.	Kartlegging uttaksbunn
Vedlegg 6.1.	Arkeologisk undersøkelse Verket
Vedlegg 6.2.	Kulturminner og kulturmiljø fra nyere tid på Verket
Vedlegg 6.3.	Kulturminnedokumentasjon Verket
Vedlegg 7.1.	Tiltak Verket, notat
Vedlegg 7.2.	Skjøtselsplan naturmangfold 15.03.2021
Vedlegg 7.3.	Skjøtselsplan Verket 01.10.2021
Vedlegg 7.4.	Korrespondanse SVS-Statsforvalter
Vedlegg 8.	Støy og støv Svelviksand AS – utgave 2
Vedlegg 9.	Rev. Flytskjema
Vedlegg 10.	Sikring av stuff
Vedlegg 10.1	Sikringsgjerd
Vedlegg 11.	Budsjett 2025-27
Vedlegg 12.	Kvitt. Saksbehandling
Vedlegg 13.	Dok. 05.01 Fjerning av toppmasser



 Asker kommune	Kartutsnitt	 N
	Verket sandtaksområde	
Målestokk: 1:50000 Dato: 6/9-2024		





TEGNFORKLARING:

Reguleringsgrense

Formålsgrense

Uttaksgrense

Eiendomsgrense

Høydekurver
Ekvidistanse 1 m

Uttaksretning

Fremtidig sikring

Gjerde

Varselskilt eller
grensemarkering

Bygninger og
prod.utstyr

Industri

Område for råstoffutvinning

Angitt grønnsstruktur kombinert
med råstoffutvinning

Vegetasjonsskjerm

Havn

Deponi
avdekningsmasser

Ferdigvarer

Etappe 2 Kote +2,5
2028 - 2032 ca. 3 600 000 tonn

Oslo kommune

A20-5 Etappe 2

Svelviksand AS
Verket, Asker kommune

Rev. driftsplan:
Oslo kommune medtatt
Anlg uttaksvolum Nubben omfordelt
Sikringsgjerde mot syd tatt ut
Satt opp sikringsgjerde mot nordøst
Satt ut flere varselskilt

Dato:
20.09.2024

Ekvidistanse: 1 m

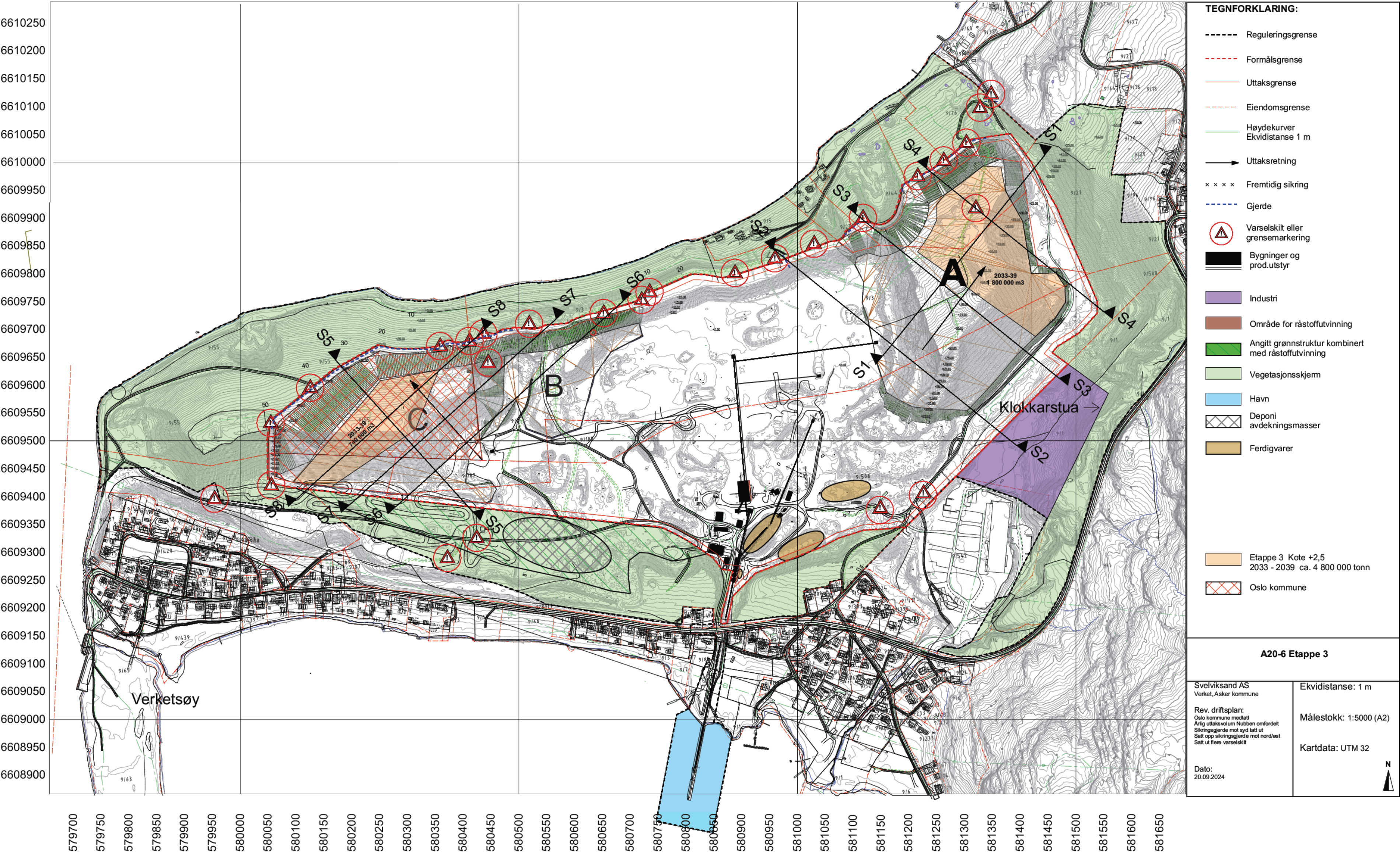
Målestokk: 1:5000 (A2)

Kartdata: UTM 32

N

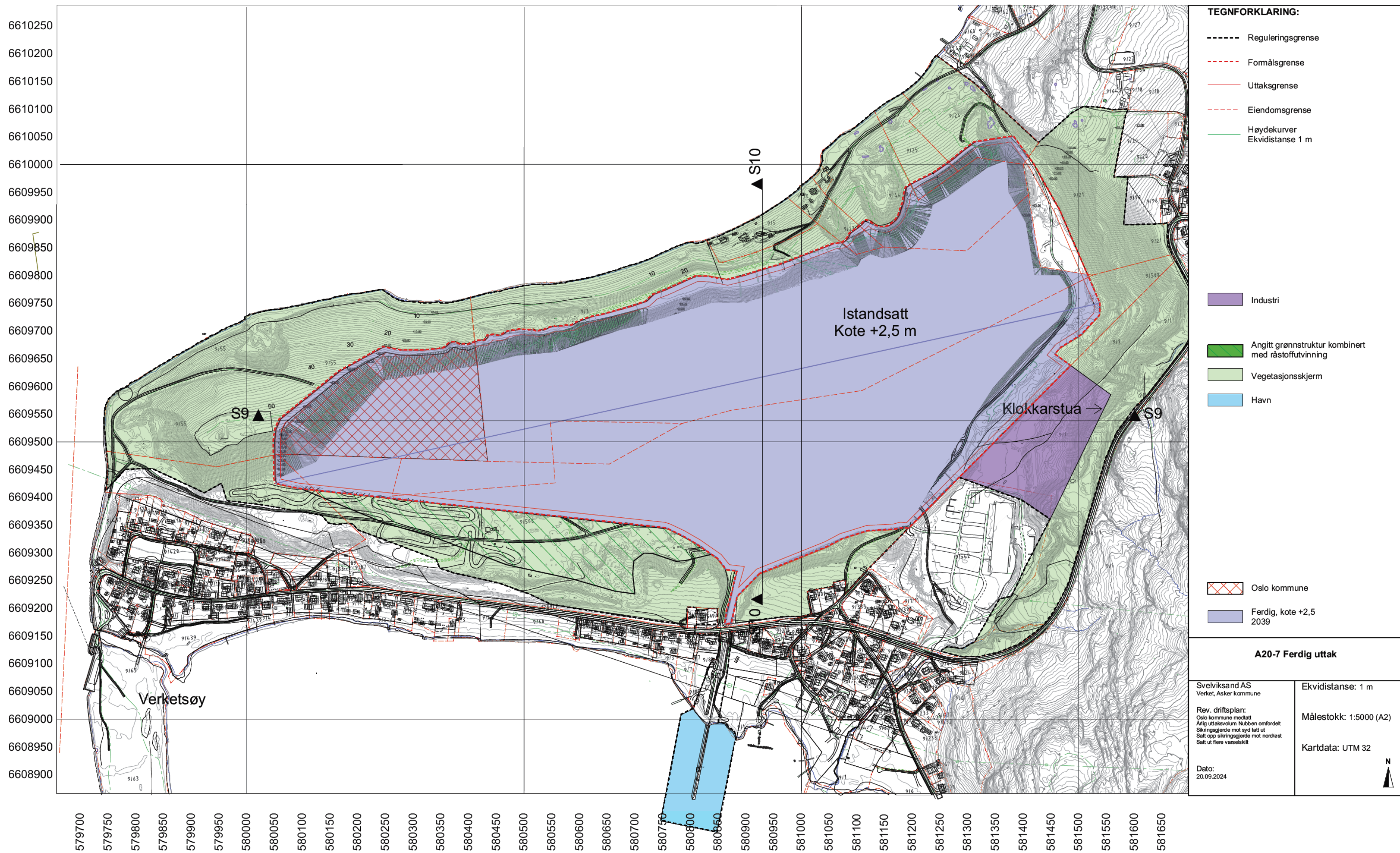
Etappe 2

1:5000

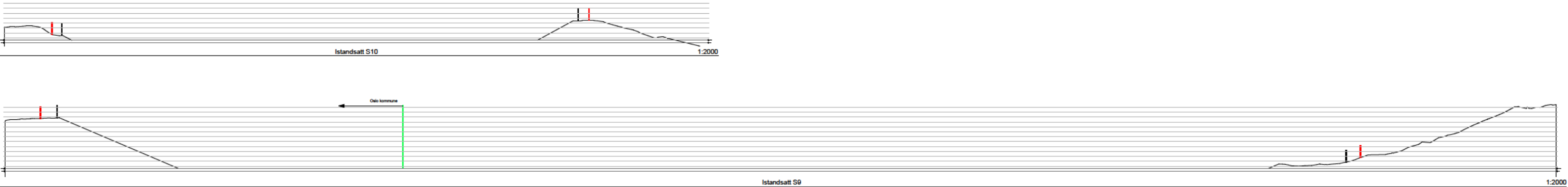


Etappe 3

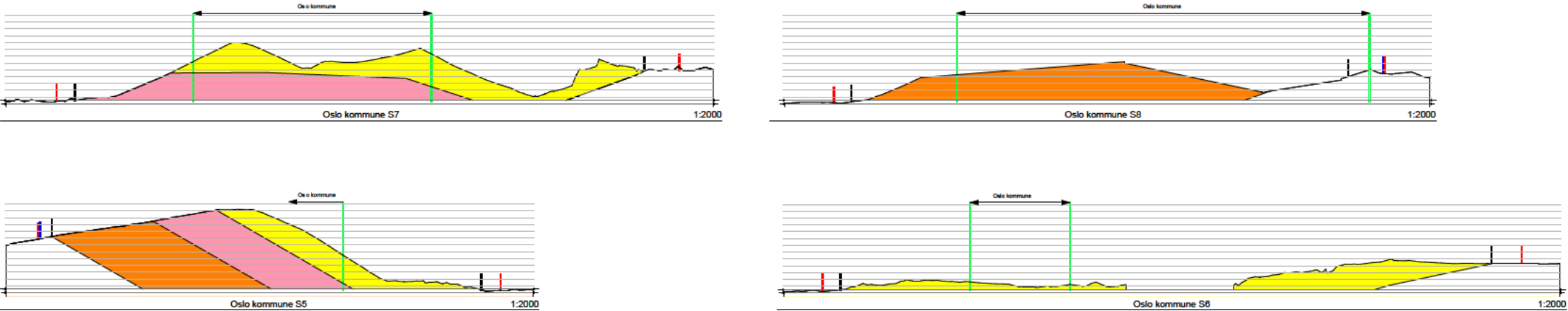
1:5000



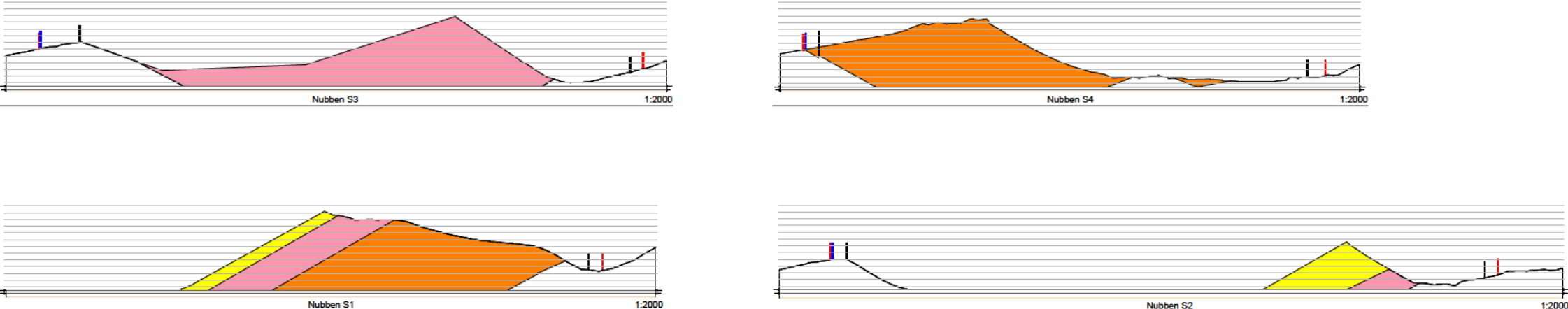
S9 - S10 Istandsatt:



S5 - S8 Oslo kommune (del av C) og B:



S1 - S4 Nubben (A):



Revidert driftsplan

Dato: 20.09 2024

Oslo kommune medtatt
Opprinnelig årlig uttaksvolum Nubben omfordelt
Sikringsgjerdet mot syd tatt ut
Satt opp sikringsgjerdet mot nord/øst
Satt ut flere varselsskilt

Svelviksand AS
Verket, Asker kommune

A30-1 Vertikalsnitt Alle etapper

Nubben (A):
Oslo kommune (del av C) og B:
Istandsatt:

S1 - S4
S5 - S8
S9 - S10

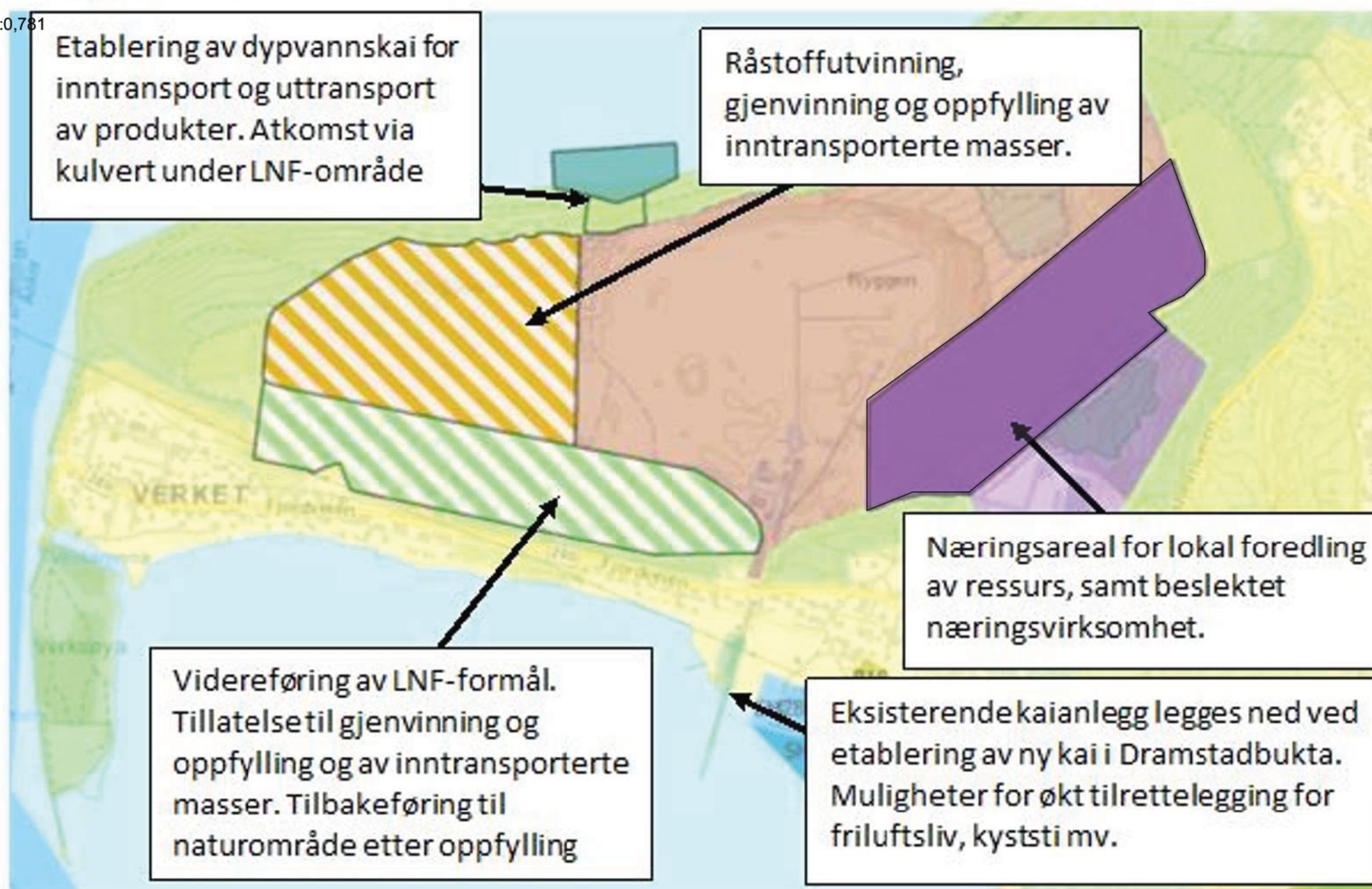
Etappe 1
Etappe 2
Etappe 3

Eiendomsgrense Oslo kommune
Formålsgrænse
Uttaksgrense
Sikringsgjerdet

Ferdig skråningsvinkel ca. 30°

Mål: 1:2000 (A1)

1:0,781



Arealplan for etterbruk, innspill



A20-8 Etterbruk

Innspill til Asker kommune

Svelviksand AS
Verket, Asker kommune

Dato:
20.09.2024

Kommentarer:
Arealet for ny dypvannskai beskriver kun mulig område, ikke kaistørrelse.

En ide om solcellepark i deler av brunt område er under utvikling.



Reguleringsbestemmelser til områdereguleringsplan for **Verket**

§ 1 Formål med planen

Hensikten med reguleringsplanen er:

- Sikre grusressursen og gi rammer for drift av masseuttaket,
- Sikre at det gjennomføres tiltak for å dempe de landskapsmessige konsekvensene av uttaket,
- Sikre at viktige hensyn til friluftslivet blir ivaretatt,
- Ta hensyn til kulturminnene innenfor planområdet.

§ 2 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende arealformål:

- Bebyggelse og anlegg,
 - Råstoffutvinning
 - Industri
 - Kontor
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur,
 - Veg
 - Havn
- Grønnstruktur
 - Vegetasjonsskjerm
 - Angitt grønnstruktur kombinert med råstoffutvinning
- LNF-område
 - Friluftsmål
- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
 - Havneområde i sjø

Det reguleres følgende hensynssoner:

- Frisiktsoner, H_140
- Faresone høyspenningsanlegg, H_370
- Bevaring av kulturmiljø, H_570
- Båndlegging etter lov om kulturminner, H_730

§ 3 Rekkefølgebestemmelse

Før masser tas ut i det aktuelle området, skal de registrerte kulturminnene på Dramstad dokumenteres: dyrkningsflate (id 147178-7), fire steinstrenger (Askeladden id 147178-1, -4, -5 og -6) og to rydningsrøyser (Askeladden id 147178-2 og -3).

Før masser tas ut i nye områder, skal det utarbeides en forvaltningsplan for naturverdiene i området. Forvaltningsplanen skal godkjennes av Fylkesmannen.

Atkomstveien inn til dagens bom skal asfalteres innen 2 år etter planvedtak.

§ 4 Fellesbestemmelse

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig

stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juli 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

§ 5 Bebyggelse og anlegg, råstoffutvinning

- a. Innenfor området for råstoffutvinning kan det foretas uttak og lagring av grus og sand. Inn mot grense for friluftsområde og vegetasjonsskjerm skal det stå igjen en 10 meter bred flate. Massene skal ikke tas ut under kote 2,5.
- b. Innenfor området for råstoffutvinning kan det oppføres bygninger og anlegg for behandling av grus og sand og for knusing av stein.
Det kan også oppføres bygninger for service, lager, garasjer, kontorer og sosiale rom tilknyttet driften av anlegget. Maksimal mønehøyde er 30 meter.
Innenfor området for råstoffutvinning kan det også oppføres midlertidige bygninger og anlegg for industriell virksomhet tilknyttet masseuttaket eller annen virksomhet som er forenlig med driften av masseuttaket. Bygninger og anlegg skal fjernes når masseuttaket avsluttes.
- c. Etter hvert som de enkelte deler av masseuttaket avsluttes, skal skråningene legges med et fall på 30 grader. Skråningene og den 10 meter brede flaten på toppen skal beplantes med stedegen vegetasjon. For å sikre det biologiske mangfold, kan det stilles krav om at deler av feltet skal bli stående med skråninger i rasvinkel og uten tilplanting. Tiltakshaver skal utarbeide planer for utforming og beplantning av skråningene som skal forelegges Fylkesmannens miljøvernavdeling til godkjenning.
- d. Støy og støvutslipp fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i kapittel 30 i forurensningsforskriften eller senere forskrifter som gjøres gjeldende.
- e. Grus- og sandtaket skal ha installert vanningsanlegg for å dempe støv.
- f. Det tillates mottak av rene/naturlige masser til bruk for istandsetting av området. Det skal lages en plan for å dokumentere at massene er rene.

§ 6 Bebyggelse og anlegg, industri.

Før det gis tillatelse til tiltak etter Plan- og bygningslovens kap. 20, skal det foreligge godkjent detaljreguleringsplan.

§ 7 Angitt grønnstruktur kombinert med råstoffutvinning.

Området inngår i buffersonene mot tilstøtende områder, men det tillates interne veier og midlertidig lagring og behandling av masser tilknyttet anlegg for råstoffutvinning. Innenfor området skal det ikke tas ut masser.

§ 8 Bebyggelse og anlegg kontor

Innenfor det regulerte område for kontor kan den eksisterende kontorbygningen videreføres. Ved nybygging tillates bruksareal inntil 140 m² og mønehøyde inntil 7,5 meter

§ 9 Hensynssoner

- a. Faresone høyspenningsanlegg, H_370
Innenfor hensynssonen tillates ikke oppført nye bygninger og anlegg
- b. Bevaring av kulturmiljø, H_570
Innenfor hensynssone H_570_1 skal fortøyningsring bevares.
Innenfor hensynssone H_570_2 skal konstruksjoner og andre rester etter industri- og kaianlegg bevares.

Innenfor hensynssone H_570_3 skal konstruksjoner, murer og andre rester etter festningsanlegget bevares.

Eventuelle tiltak for istandsetting eller sikring av anleggene skal bare utføres etter samråd med kulturminneseksjonen i Fylkeskommunen.

§ 10 Båndleggingssoner

Innenfor båndleggingssonen (H730) ligger automatisk fredet kulturminne. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene uten tillatelse fra kulturminnevernmyndighetene

§ 11 Friluftsområde

- Området skal fremstå som uberørt natur. Eventuelle rester etter masseuttak skal tilplantes med stedefegen vegetasjon.
- Friluftsområdet skal også fungere som en vegetasjonsskjerm. Det tillates ikke flatehogst.
- For eksisterende stier og for atkomstveien til det tidligere festningsanlegget tillates enkel og naturtilpasset tilrettelegging for publikum. Svelviksand kan benytte eksisterende veier til å frakte nødvendig utstyr til driften av anlegget.
- Det tillates ikke oppført bygninger i sonen.

§ 12 Vegetasjonsskjerm

- Området skal også fungere som en vegetasjonsskjerm for sandtaket. Det tillates ikke flatehogst. Området skal fremstå som uberørt natur. Eventuelle rester etter masseuttak skal tilplantes med stedefegen vegetasjon.
- Innenfor området er nye boliger, fritidsboliger, ervervsbebyggelse ikke tillatt. Mindre tiltak, endring eller reparasjon av bestående byggverk som fører til at samlet bebygd areal øker med mer enn 50 m² BYA, er å anse som hovedombygging og tillates ikke. Bebyggelse skal tilpasses eksisterende bygningsmiljø, terreng og landskap, gis fullt ut tilfredsstillende vann- og avløpsløsning og ikke vanskeliggjøre bruk av etablerte rekreasjonsområder, turstier, mv. Ved tiltak kreves en helhetlig redegjørelse for vurdering av tiltakets estetiske sider, både i forhold til seg selv, omgivelsene og fjernvirkning.

§ 13 Samferdselsanlegg havn

I område for havn tillates nødvendige kaianlegg og transportinnretninger for lasting av sand og grus.

§ 14 Havneområde i sjø

I nærområdet til kai og i innseilingsleden tillates vedlikeholdsmudring av sjøbunnen

Hurum kommune
Reguleringsplan for sandtaksområdet på Verket
(planident. 7032)
I medhold av plan- og bygningslovens § 12-2 har kommunestyret i møte den 23.09.14, saknr 52/14 vedtatt denne områdeplan med tilhørende bestemmelser.
Planen er tegnet inn på plankartet i samsvar med kommunestyrets vedtak.
Hurum, den 15.12.2014

Ordfører

Hurum kommune
Reguleringsplan for sandtaksområdet på Verket
(planident. 7032)
I medhold av plan- og bygningslovens § 12-2 har
kommunestyret i møte den 23.09.14, saknr 52/14
vedtatt denne områdeplan med tilhørende
bestemmelser.
Planen er tegnet inn på plankartet i samsvar med
kommunestyrets vedtak

Hurum, den 15.12.2014

Ordfører

Ordfører

PHL § 12-5 AREALFORMÅL

1. Betygges og utlegg

- 1110 - Betygges og utlegg
- 1200 - Betygges og utlegg
- 1316 - Korst
- 1349 - Indus

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 2011 - Veg
- 2040 - Havn

3. Grensestruktur

- 3020 - Vegetasjonsgrense
- 3030 - Vegetasjonsgrense

4. Landbruks- og naturformål

- 5130 - Fraktsvømm

5. Havnemåte i sjø

- 6220 - Havnemåte i sjø

PHL § 12-6 HURUMS SØNER

a. Sørings- og ferske

- H. 142 - Fraktsvømm
- H. 370 Havnemåte i sjø

c. Sone med angitte særlige hensyn

- H. 570 Betygges og utlegg

d. Betygges og utlegg

- H. 730 Betygges og utlegg

Bestemmelserområde

- Augensving skriftlig bestemmelser (A)

STREKSYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålgrens
- Hensynsregion
- 1222 - Fraktsvømm

Forslagstiller: Hurum kommune i samarbeid med Sveikland AS

FORSLAGTIL: REGULERINGSPLAN (områdeplan)

Verket Alt.2

Ansvarlig: 13.12.14 13.12.14

Ansvarlig: 13.12.14 13.12.14

Ansvarlig: 13.12.14 13.12.14

Ansvarlig: 13.12.14 13.12.14

Ansvarlig: 13.12.14 13.12.14

Ansvarlig: 13.12.14 13.12.14

Ansvarlig: 13.12.14 13.12.14

Ansvarlig: 13.12.14 13.12.14

Ansvarlig: 13.12.14 13.12.14

Ansvarlig: 13.12.14 13.12.14

Ansvarlig: 13.12.14 13.12.14