

Søknad om driftskonsesjon

Åsliane Steinbrudd

Søker: HALSNE HENRIK
Bedrift: GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS
Telefon: 90721963
e-post: halsne.henrik@gmail.com
Organisasjonsnr: 991024506
Søknads-ID: ef301c90-1bc2-481f-b2c8-f3d62ac583e8
Dato for levert søknad: 31.03.2024
Levert av: HALSNE HENRIK

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Åsliane Steinbrudd
Bunnkote:	598 moh
Toppkote:	613 moh
Utreget høydeforskjell:	15 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	10 500 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	2 500 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	5 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	16.11.2021
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	GNR.4 BNR.2 M.FL- PLANID 201702-PLANENDRING FOR ÅSLIANE, GULLINGEN.

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	3 866 m ² (3,9 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
4/76	Suldal (1134)	Jakob Herabakka (Ikke signert av nåværende eiere)	vedlegg til søknad ny kosnsejson.pdf

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	1
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

Liste over treff er vedlagt til slutt i søknaden

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
U13 B03 Snitt C-C - rev. 08.02.2024 (1).pdf	Driftsplan
R09_Avslutningsplan 2024-02-08.pdf	Avslutningsplan
U12 J01 Driftsplan - ny konsesjonsgrense - Steinbrot Åslane - 05.02.2024 (1).pdf	Uttakskart
U13 B03 Snitt C-C - rev. 08.02.2024 (1).pdf	Vertikale profiler
vedlegg til søknad ny konsesjon.pdf	Driftsplan

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Henrik Halsne
Den bergfaglige kompetansen er:	Innleid
Dokumentasjon	• vedlegg til søknad ny kosnsejson.pdf
Beskrivelse av driftsorganisasjonen og samlet bergfaglig kompetanse	Jfr dokumentasjon til gjeldende konsesjon

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- vedlegg til søknad ny kosnsejson.pdf

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- vedlegg til søknad ny kosnsejson.pdf

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.
jft dokumentasjon til gjeldende konsesjon

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- kvittering innbetalt gebyr.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- søknadsbrev.pdf

Beskriv hvorfor opplastet vedlegg er relevant for søknaden
Søknadsbrev som forklarer bakgrunn og tidligere korrespondanse.

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
vedlegg til søknad ny kosnsejson.pdf	Grunneieravtale
U13 B03 Snitt C-C - rev. 08.02.2024 (1).pdf	Driftsplan
vedlegg til søknad ny kosnsejson.pdf	Kompetanse bergansvarlig
vedlegg til søknad ny kosnsejson.pdf	Økonomi
vedlegg til søknad ny kosnsejson.pdf	Økonomisk sikkerhetsstillelse
kvittering innbetalt gebyr.pdf	Gebyr
søknadsbrev.pdf	Øvrige vedlegg
R09_Avslutningsplan 2024-02-08.pdf	Avslutningsplan
U12 J01 Driftsplan - ny konsesjonsgrense - Steinbrot Åsliane - 05.02.2024 (1).pdf	Uttakskart
U13 B03 Snitt C-C - rev. 08.02.2024 (1).pdf	Vertikale profiler
vedlegg til søknad ny kosnsejson.pdf	Driftsplan

Treff i hensyn

Naturmangfold (1)

NATURMANGFOLD	REFERANSE
rein	https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal?id=6.889035_59.161514_48109

Kulturminner (0)

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Utførte undersøkelser (evt. NGUs database)
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksretning og eventuelle uttaksetapper
- Pallhøyde, hyllebredde og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Produktlager, deponi og faste installasjoner, inkl. plassering av disse.
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Oppgi eventuelle reguleringsbestemmelser med krav til opprydding og sikring
- Merking, adgangsbegrensning og sikring av uttaket (for eksempel skilt, bom, sikringsvoller, gjerder)
- Plan for rensk av bruddvegger
- Fortløpende sikring og istandsetting av ferdig uttatt areal
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Bevaring av kulturminner
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser
- Oppgi eventuelle reguleringsbestemmelser av betydning for natur og omgivelser
- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Uttakskartet:

- Uttakets yttergrense
- Etappe(r)

- Sikringstiltak
- Annen arealutnyttelse (lager og faste installasjoner)

Avslutningskartet:

- Uttakets yttergrense
- Uttakets område etter opprydding
- Sikringstiltak

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Dere har vedlagt profil(er) med målestokk for hver etappe
- Dere har vedlagt profil(er) med målestokk for avslutningen
- Profilene viser uttaksgrense, sikringstiltak og evt. overgang til nærliggende terreng

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON(((16327 6617649,16278 6617616,16274 6617597,16296 6617572,16356 6617577,16327 6617649)))
```

Åsliane Steinbrudd i Suldal kommune

Konsesjonsområde

Under behandling

16 DAA

5159 Åsliane steinbrudd

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 08.10.2024
UTM 33

© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene



1:1500

0 25 50 100 Meter

16100

16200

16300

16400

6617700

6617600

6617500

Åsliane Steinbrudd i Suldal kommune

Konsesjonsområde

Under behandling

16 DAA

5159 Åsliane steinbrudd

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 08.10.2024
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:1 500

0 25 50 100 Meter

16100

16200

16300

16400

6617700

6617600

6617500

Finn frem i kart Søk og filter Tegne og måle Mitt innhold Analyse



Vis kartlagsliste



Hjem



Panorer



Zoom inn



Zoom ut



Fullt utsnitt



Forrige utsnitt



Neste utsnitt

Navigasjon

Velg
fylke/kommuneHistoriske
flybilder

Finn data



Skriv ut



Eksport



Del

Deling

Kartlag



Jeg ønsker å...



Hubro



1 av 4



☆ Hubro

Art: Hubro

Geonorge

[Legg til i resultater](#)[Vis flere detaljer](#)

Filterlag...



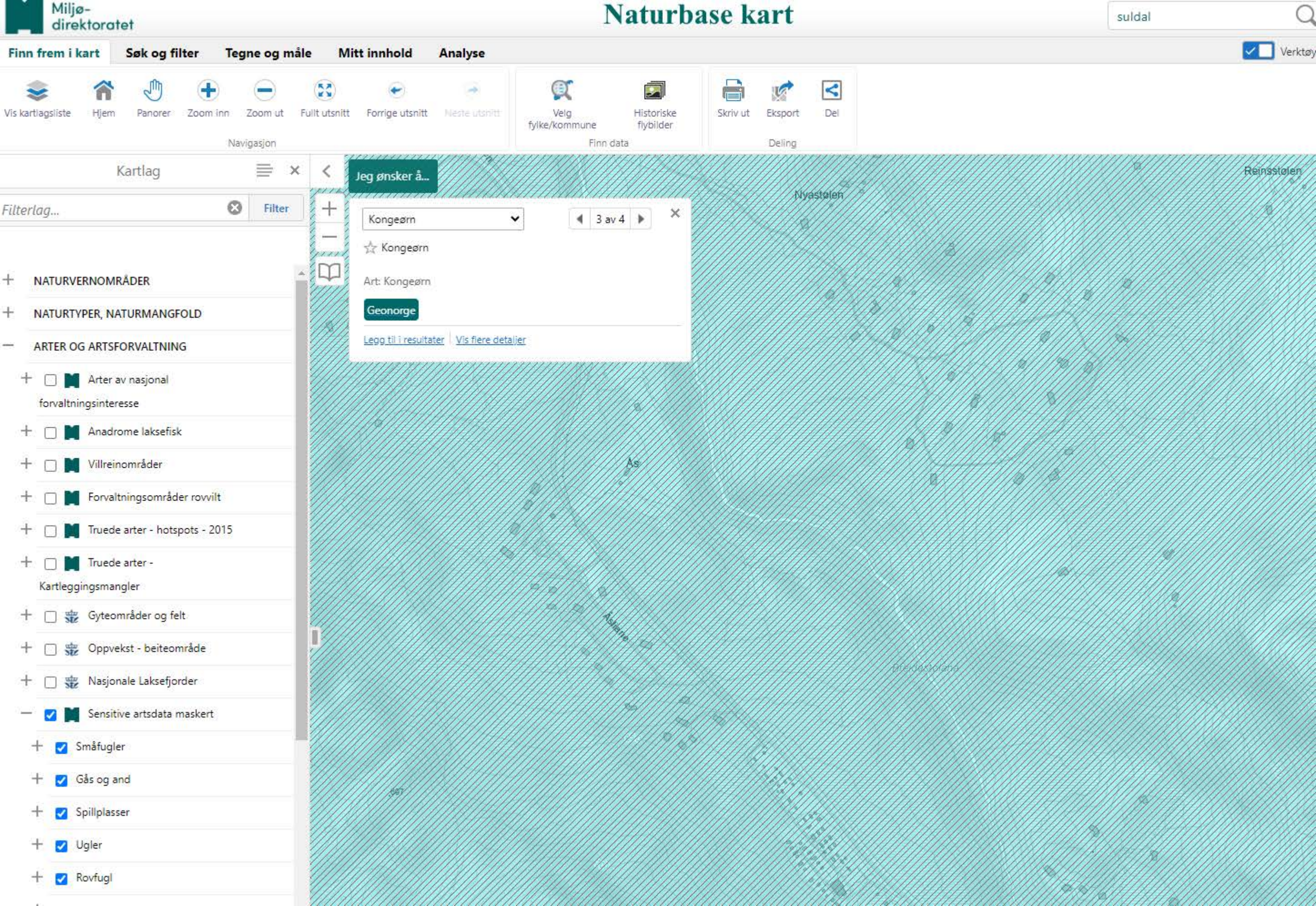
Filter

+ NATURVERNOMRÅDER

+ NATURTYPER, NATURMANGFOLD

- ARTER OG ARTSFORVALTNING

☐ Arter av nasjonal
forvaltningsinteresse☐ Anadrome laksefisk☐ Villreinområder☐ Forvaltningsområder rovvilt☐ Truede arter - hotspots - 2015☐ Truede arter -
Kartleggingsmangler☐ Gyteområder og felt☐ Oppvekst - beiteområde☐ Nasjonale Laksefjorder☒ Sensitive artsdata maskert☒ Småfugler☒ Gås og and☒ Spillplasser☒ Ugler☒ Rovfugl☒ Rovpattedyr



Vis kartlagsliste

Hjem

Panorer

Zoom inn

Zoom ut

Fullt utsnitt

Forrige utsnitt

Neste utsnitt

Navigasjon

Velg fylke/kommune

Historiske flybilder

Skriv ut

Eksport

Del

Finn data

Deling

Kartlag

Filterlag...

Filter

- NATURVERNOMRÅDER

NATURTYPER, NATURMANGFOLD

ARTER OG ARTSFORVALTNING
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Anadrome laksefisk

Villreinområder

Forvaltningsområder rovvilt

Truede arter - hotspots - 2015

Truede arter - Kartleggingsmangler

Gyteområder og felt

Oppvekst - beiteområde

Nasjonale Laksefjorder

Sensitive artsdata maskert

Småfugler

Gås og and

Spillplasser

Ugler

Rovfugl
- Jeg ønsker å...

Kongeørn

3 av 4

☆ Kongeørn

Art: Kongeørn

Geonorge

Legg til i resultater

Vis flere detaljer

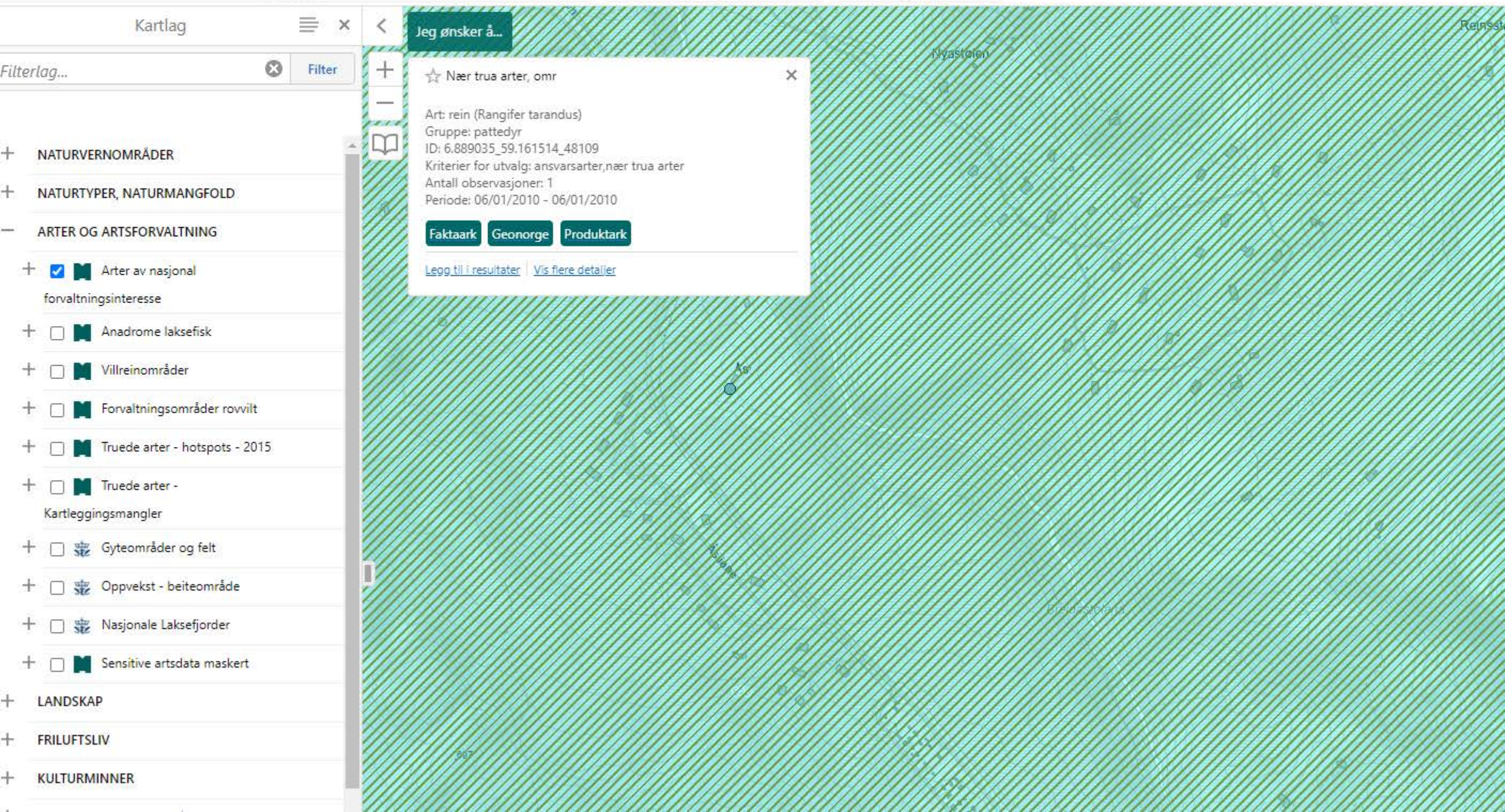
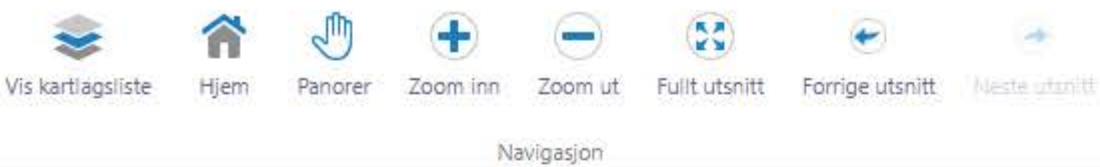
Nyastølen

Reinsstølen

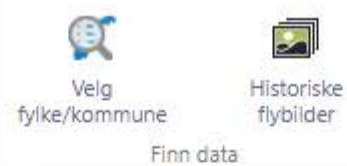
Ås

Åstjerne

Østerdalen



Finn frem i kart Søk og filter Tegne og måle Mitt innhold Analyse



Kartlag

Filterlag...

Filter

- ☐ Villreinområder
- ☐ Forvaltningsområder rovvilt
- ☐ Truede arter - hotspots - 2015
- ☐ Truede arter - Kartleggingsmangler
- ☐ Gyteområder og felt
- ☐ Oppvekst - beiteområde
- ☐ Nasjonale Laksefjorder
- ☐ Sensitive artsdata maskert

+ LANDSKAP

- FRILUFTSLIV

- ☒ Kartlagte friluftslivsområder
- ☐ Statlig sikra friluftslivsområder
- ☐ Vernede friluftslivsområder
- ☐ Tilgjengelig strandsone
- ☐ Tur- og friluftsruter
- ☐ Markagrensen

+ KULTURMINNER

Jeg ønsker å...

☆ Kartlagte friluftslivsområder, verdi

Områdenavn: Gullingen-området

ID: FK00025375

Områdeverdi: Svært viktig friluftslivsområde

Områdetype: Utfartsområde

Opphav: Friluftslivkartlegging i regi av Rogaland fylkeskommune

Kommune: Suldal

Faktaark

Geonorge

Produktark

[Legg til i resultater](#) | [Vis flere detaljer](#)



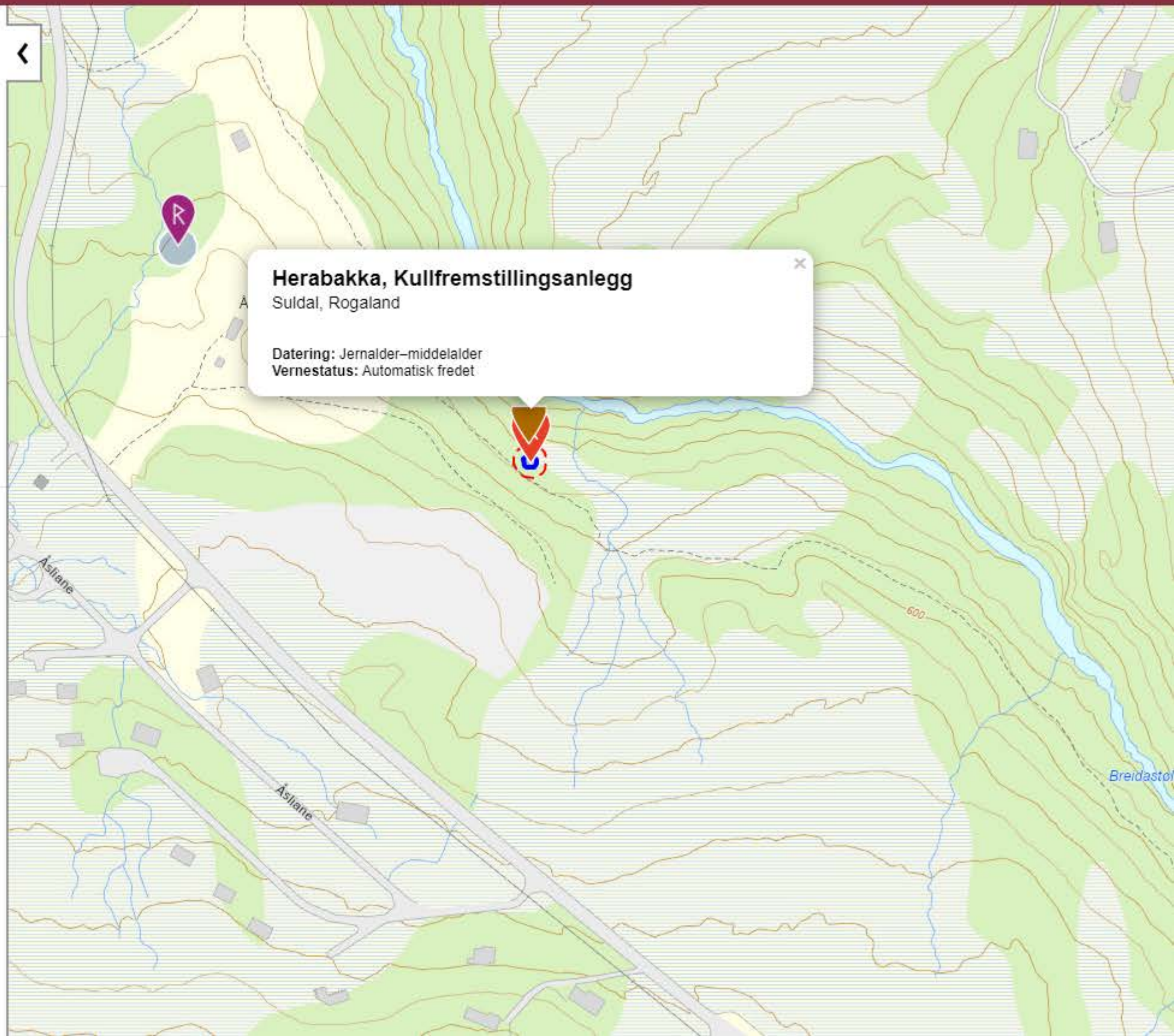
Filter ▶

Seter, Seter/Støl

Suldal, Rogaland

Datering: Førreformatorisk tid**Vernestatus:** Uavklart**Herabakka, Kullfremstillingsanlegg**

Suldal, Rogaland

Datering: Jernalder–middelalder**Vernestatus:** Automatisk fredet

 Kartlag



 LEGG TIL INNHOLD



 NVE Kraftsystem Nettanlegg



Sentralnett



Regionalnett



Distribusjonsnett



Sjokabler



 Master og stolper



 Transformatorstasjoner

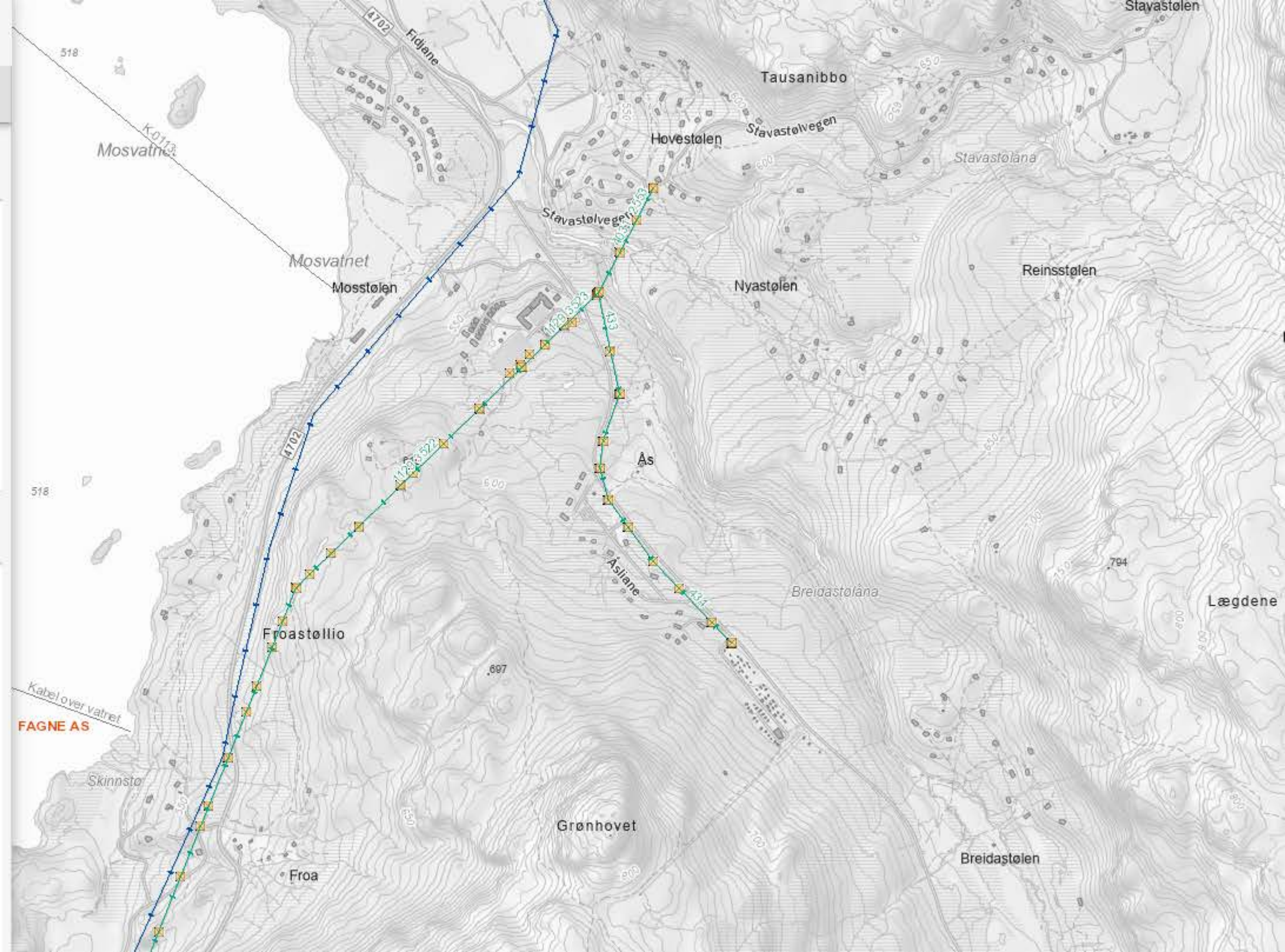


 Omradekonsesjonaerer



 NVE Elspot områder







Stedsnavn/ID og navn 🔍

Informasjon ▼

Kart

Veiledning ▼

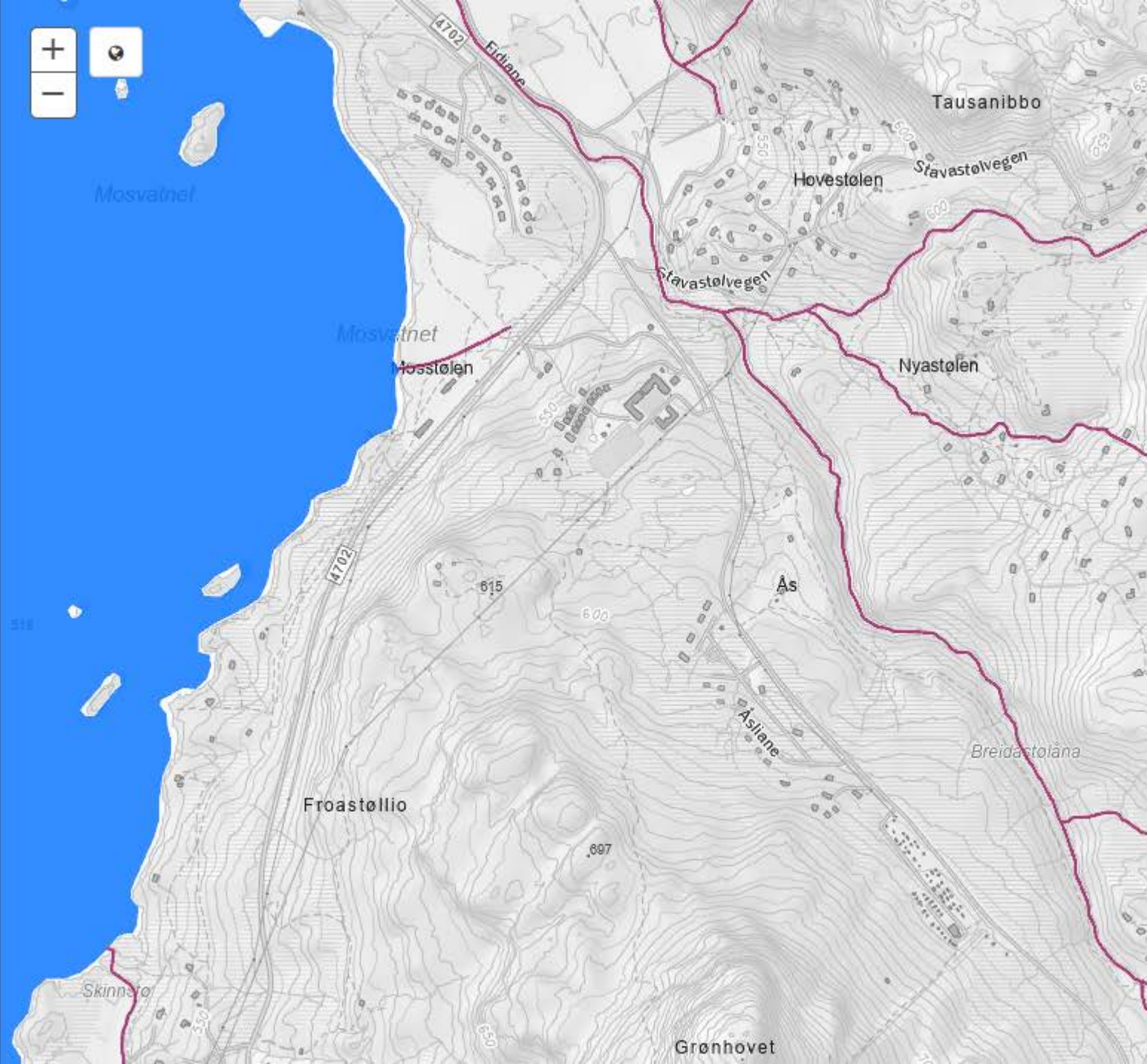
Faktaark ▼

Rapporter ▼

Vannstatistikk

Lenker

Bokmål Nynorsk Engelsk
Samisk



VANNFOREKOMST

036-393-R Reinssjøen | Elv
Mosvatn bekkefelt

OBJEKTER FRA KARTET



- Kartlag
- LEGG TIL INNHOLD
- NVE Aktsomhetskart snøskred
- PotensieltSkredfareOmr
- S3_snoskred_Aktsomhetsomrade
- S2_snoskred_u_skogeffekt_Aktsomhetsomrac
- S2_snoskred_m_skogeffekt_Aktsomhetsomra
- Skog_med_betydning_for_snoskredfare
- Dekningskart
- Løsneomr. Aktsomhetskart snøskred
- Losneomr_S2_snoskred_m_skogeffekt
- Losneomr_S2_snoskred_u_skogeffekt



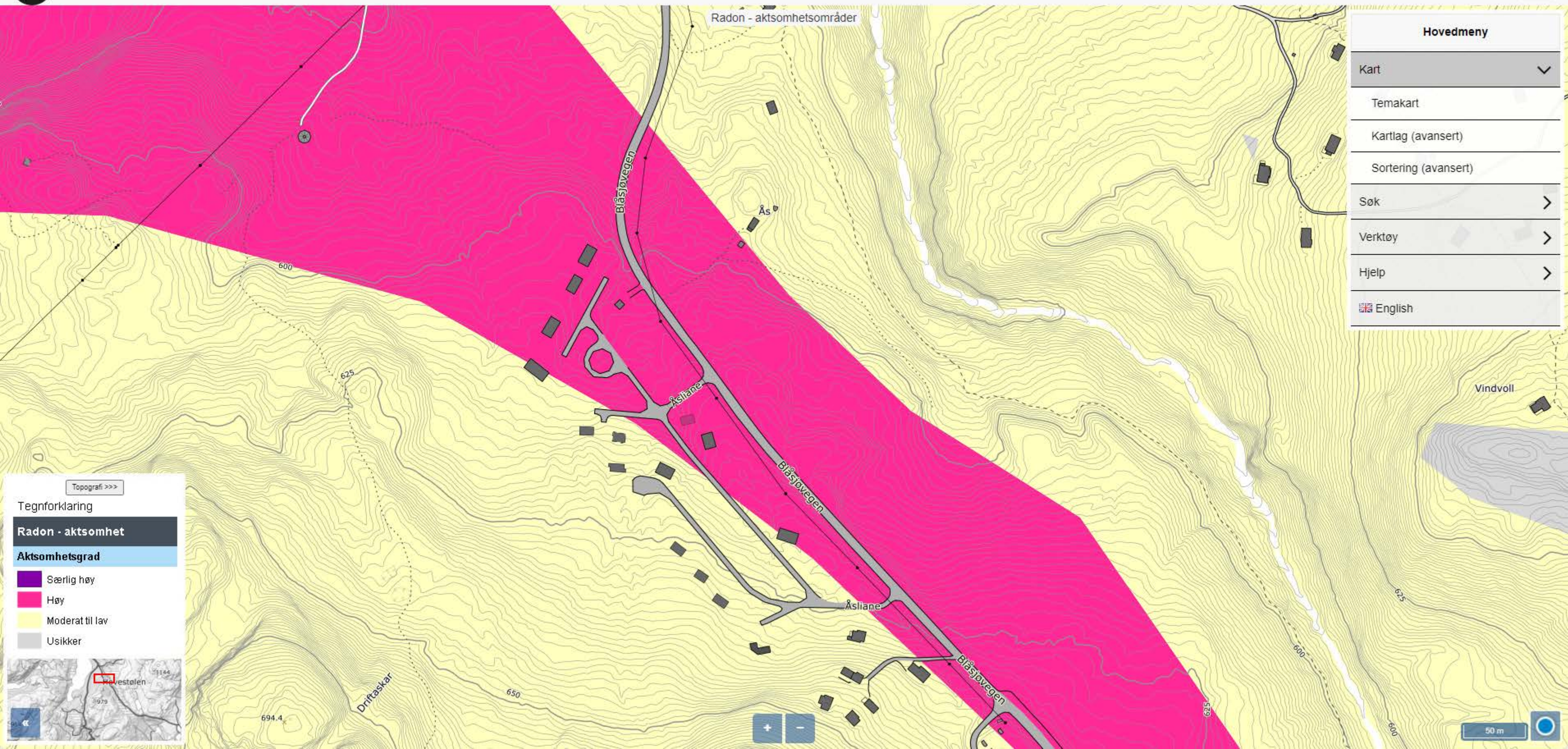
Bilder

Fotostrøm





Radon aktsomhet



Hovedmeny	
Kart	▼
Temakart	
Kartlag (avansert)	
Sortering (avansert)	
Søk	>
Verktøy	>
Hjelp	>
🇬🇧 English	

Topografi >>>

Tegnforklaring

Radon - aktsomhet

Aktsomhetsgrad

Særlig høy

Høy

Moderat til lav

Usikker



50 m



Dato : 10.9.2024

Vedlegg til Søknad om driftskonsesjon.

DRIFTSPLAN FOR STEINBROT ÅSLIANE

Oppdatert utgåve 10.9.2024

Rev.B. 14.11.24

1. Geografisk plassering

Steinbrot Åsliane ligg ved Mosvatnet i Suldal kommune.

Vedlegg 1; Plassering vist i oversiktskart

2. Eigedomsforhold masseuttak

I detaljreguleringsplan for Åsliane er området for råstoffutvinning regulert inn på eigedommen gnr 4 bnr 76. Grunneigar og Gullingen utviklingsselskap AS har inngått avtale om uttaksrett.

Vedlegg 2; Erklæring om rett til å ta ut stein.

3. Planstatus

Planområdet ligg sentralt i utfartsområdet Gullingen/Mosvatnet på fjellet mellom Suldal og Jøsenfjorden.

Reguleringsplanen for Åsliane ID 201702, <https://www.arealplaner.no/1134/arealplaner/115>, blei stadfesta av Suldal kommunestyre 13.12.2018, og godkjend med mindre endring 16.11.2021. Hovudmålet med planen var å legge til rette for fritidsbustader, infrastruktur, tur- og friluftbruk.

I planen er inntatt areal med formålkode BRU. Dette er areal avsett til råstoffutvinning og til mellomlagring av utskiftingsmassar frå opparbeiding i byggeområda. Etter avslutta steinbrotsdrift skal jordmassane plasserast i steinbrotsgrøpa.

I reguleringsføresegnene gjeld følgjande for steinbrotet:

Råstoffutvinning med etterbruk som friluftsområde BRU

§23 Området er sett av til uttak av massar for bruk i byggegrunn for bygg og teknisk infrastruktur.

Området skal, etter ferdig opparbeiding av byggefelta, tilbakeførast til friluftsområde. Drift skal skje i samsvar med føresegnar i minerallova med gjeldande forskrifter, samt i vilkår i løyve etter lova. Direktoratet for mineralforvaltning er myndigheit etter lova.

§24 Naudsynt midlertidig anleggsveg i området er tillate, og massar kan lagrast i området fram til permanent opprydding og gjenlegging. Uttaksgropa kan fyllast att med gravemassar. Heile området skal til slutt gjevast ei terrengform som høver med topografien på staden og leggst til rette med humusmassar som topplag for naturleg reetablering av vegetasjonsdekket.

§25 Drifta av steinbrotet er sesongbetont. All steinproduksjon kan skje mellom 1. mai og 1. desember. Nattarbeid er ikkje tillate. Driftstida skal vere mellom klokka 0700 og kl. 1900 frå måndag til fredag og full stans på alle helge- og høgtidsdagar, samt juli månad. Det kan bli aktuelt med drift av knuseverk i korte periodar.

4. Arbeidsomfang

I planomtalen til reguleringsplanframlegget blei massemengdene omtala slik:

Graving: 27800 m³ humusmassar og 5000 m³ morenemassar

Fylling: 39300 m³ friksjonsmasse

Med faktor 1,5 frå fast berg til innbygde massar, gir dette eit samla steinbrotsuttak på om lag 26 000 fm³.

Akkumulert uttak av bergmasse frå brotet hittil er om lag 20 500 fm³ berg, eller 51 000 tonn steinmasse til opparbeiding av infrastruktur og byggegrunn. Omlag 15000 m³ jordmassar frå utbyggingsfelt er køyrd til mellomlagring.

Av det totale arbeidsomfanget er om lag 2/3 utført. Restbehovet er rekna til om lag 26000 tonn stein eller om lag 10 500 fm³ berg. Vidare må truleg ytterlegare 5000 m³ jordmassar kjørast til bakkelageret.

Bakkelager, veier og steinbrot er vist i oversiktsplan, vedlegg 3.

Vedlegg 3; Teikning U 14, Oversiktsplan

5. Driftsselskap og driftsorganisasjon

Gullingen utviklingsselskap AS er tiltakshavar og forestår utbygginga i eige regi med innleigde ressursar. Klungtveit maskin AS er innleigd til alt maskinarbeid i brotet, herunder boring, sprenging og lasting. Transport og innbygging av steinmassane i byggeområdet er omfatta av andre avtalar.

Om driftsorganisasjonen

Gullingen utviklingsselskap AS Org.nr 991 024 506.
Arbeidande styre, Styreleiar er Gjertrud Halsne.
Selskapet har ingen tilsette.

Bergteknisk ansvarleg

Prosjektmedarbeidar Henrik Halsne, org.nr 971 186 828.

Sprengingsentreprenør

Klungtveit maskin AS, org.nr. 914 735 882.

Sentral godkjenning for ansvarsrett.

2 tilsette.

Dagleg leiar Sigve Klungtveit er sertifisert bergsprenger, sertifikat nr. 1-2011/0621 og bergsprengningsleder med sertifikat nr. 2-2011/0053.

6. Beskrivelse av mineralforekomsten

Steinbrotet ligg i grunnfjellmassivet som består av granittiske bergartar. I Nasjonal berggrunnsdatabase omtalt som: *Omdannet dacitt-andesitt; grå til mørkegrå, finkornet, biotitt- og hornblendeførende, spredt småporfyrisk, oftest foliert.*

Gullingen utviklingsselskap AS har ikkje fått utført detaljert geologisk kartlegging, klassifisering av bergartstype eller testing av mekanisk eigenskap.

Men for alle praktiske føremål blir berget vurdert til godt sprengbar gneis. Fine salver og god fragmentering har gitt 100% nyttbar kvalitetsmasse til føremålet.

Tilgjengeleg ressurs må baserast på optimal utnytting av det arealet som i medhald av plan og bygningslova er avsett til føremålet. Omsøkt konsesjonsgrense er derfor lagt slik at denne ressursen kan nyttast fullt ut.

Volum av omsøkt tilleggsareal er utrekna til 10500 m³ fast berg, eller 26000 tonn. Saman med 20 500 fm³ akkumulert uttak hittil i gjeldande konsesjon, blir den samla ressursen i arealet 31000 fm³ eller 78000 tonn.

Skilje mellom konsedert areal og omsøkt utviding, går langsetter ei markant sleppe med fall omlag 60° mot nord og strøk SØ-NV. Eksisterande brotvegg skjærer gjennom sleppa. Bergkvalitet i omsøkt areal, sør for sleppa blir vurdert som god med ein del sprekker og stikk utan framherskande hovudmønster. Meir tydeleg står 3 vertikale sprekker normalt på pallveggen(strøk N-S) i omlag 5-6 meters avstand.

7. Beskrivelse av uttak

Steinbrotet er lokalisert til eit høgdedrag i planområdet. Arealet med føremål BRU er om lag 15 daa stort. Brotareal og veier legg beslag på om lag 7 daa, medan resterande 8 daa blir brukt til bakkelager for gravemassar. All avdekkingsmasse frå steinbrotsarealet saman med utskifta massar frå opparbeiding i utbyggingsområdet er mellomlagra i bakkelageret og omkransar steinbrotet som ein stor voll.

Steinbrotet utgjør ei grop i terrenget med botnkote 598. Opning er mot aust for å skjerma mest mogleg for innsyn og eksponering mot omgjevnadene.

Steinbrotsdrifta blei stansa etter 2021 sesongen grunna aukande mektighet på lausmasseoverdekkinga og minkande høgde på stoffen. Det blei kostbar drift og lite utbytte. Det er såleis ikkje aktuelt å ta ut meir stein i den vestlege delen av konsedert område.

Sprenging og utlasting i eksisterande brot skjedde i åra 2020 og 2021. I 2022 blei om lag 3500 lm³ gjenliggande steinmasse lasta opp og køyrt til tomtefelt. Eit opphøgd parti i brotsolen rundt pel 100 (snitt A-A) blei strossa og lasta ut saman med knølrensk av brotsolen i området pel 100-150. Tilsaman blei det køyrd ut 5500 lm³ dette året.

2023 var eit planlagt kvileår utan aktivitet i planområdet.

Til å fullføre grunnarbeidet i feltet blir det trong for omlag 26000 tonn steinmasse. Dette tilsvarar volumet av gjenliggande og tilgjengeleg ressurs. Det blir søkt om løyve til å ta ut massen som sidetak mot syd i eksisterande brotgrop. Det nye området utgjør i underkant av 1 daa i areal. Massen skal fortrinnsvis takast ut i ei salve, utslagsretning blir mot nord slik at røysa blir liggjande fullt og heilt inne i eksisterande brotgrop og blir lasta ut i retning mot sørvest på kote 598.

Pallveggen blir ståande med veggvinkel 10:1 og med stigande høgde mot vest, frå 8 til opp mot 15 m.

Eksisterande brotvegger i vest og nord blir ståande som nå i 6 til 8 m høgde, fram til steinbrotet blir gjenfylt etter avslutta drift.

8. Utnyttingsgrad og bruk av steinmassane

All sprengstein som blir tatt ut frå brotet blir utnytta 100% til opparbeiding av infrastruktur og byggegrunn. Steinen blir lasta opp som sams masse og transportert direkte frå røys til innbyggingsplass.

Større steinblokker blir lagt til side for seinare bruk i fyllingsfot i samband med gjenlegging av brotet.

Det skjer ingen prosessering eller anna foredling i bruddet. Kvalitetsmassar som grus og pukk blir kjøpt inn frå Norstone i Jøsenfjorden og frå Norsk Stein på Jelsa.

Det blir ingen oppdeling i etappar av steinbrotsdrifta.

Boring og sprenging av omsøkt tilleggsareal blir mest truleg utført i ei salve, mens uttak av steinmassar må i stort mon tilpassast etterspurnaden. Sjølv om det er eit prioritert mål å få ferdigstilt alt anleggsarbeid i steinbrotet snarast råd, må det derfor opnast for at utlasting kan skje over ein tidsperiode på 3-4 år. Årleg uttak blir då 8000 tonn steinmasse. Både inngong og lastesole i heile brotet blir lagt på kote 598.

Overflatevatnet blir samla i drengroft og renn gjennom sandfang til utløp og avrenning i mjukt og myrleg moseterreng.

Vedlegg 4; Teikning U15, Driftsplan

Vedlegg 5; Teikning U17, Diverse snitt

9. Beskrivelse av planlagt opprydding og sikring under drift

Brotgropa vil bli ståande open heilt fram avslutta drift. Nødvendig rensk av brotveggene må baserast på dagleg visuell vurdering. Renskearbeid i pallvegg blir utført med gravemaskin.

På grunn av tronge forhold er det i driftsperioden ikkje praktisk mogleg å utføra verken innfylling av jordmassar eller anna sluttarbeid.

Det har ikkje oppstått hendingar verken med skade eller nesten-ulukke hittil i driftsperioden

Heile steinbrotet er gjerda inn med 1 m høgt gjerde av firkantnetting. Gjerdelinja går i hovudsak langs toppane på omkringliggjande jordvollar. Volltoppane som ligg i skrånande terreng er jamt over 1 til 7 meter høgare enn skråningsfot og er i seg sjølv eit fysisk hinder. Eit 1 m høgt nettinggjerde langs volltopp blir derfor vurdert som eit godt og sikkert stengsel og sikrar at turgåarar og beitande sau ikkje skal koma inn anleggsområdet. Det er ikkje beitande storfe i området. I partier som kan være utsett for fokksnø, over svanker, groper og opne partier, er det lagt inn undergjerding slik at totalhøgde der er 1,5 m. Det er montert køyreport i anleggsvegen inn til bruddet. Porten blir stengd utanom arbeidstid. Både ved køyreport og ved steinbrotgrensa mot aust er det plassert forbodskilt og info om avstengt anleggsområde.

Vidare er det sett opp 1,6 m høgt flettverksgjerde som sikringsgjerde på brotkanten i sør. Forøvrig blir sikringstiltak på brotkant vurdert fortløpande.

Langs innkøyringsvegen er det lagt opp stabbesteinar som sikring på brotkant.

Salveboring skjer med Sandvik DX 780 hydraulisk borerigg. 76 mm holdiameter og lading med Slurry. Borestøv blir samla i støvsugar på boreriggen.

I turre periodar vil det virvla opp vegstøv frå anleggstrafikken. Ved behov blir aktuelle tiltak løpande vurdert, normalt vil det være vatning på vegane med landbrukstraktor og tankvogn.

Arbeidet i steinbrotet har generert lite eller ingen støy mot omgjevnadene, noko som må tilleggast godt skjerma brotgrop og lite eksponering mot omgjevnadene. Den mest markante støyen frå anlegget er drønnet frå salveskyting.

Mest truleg vil heile tilleggsarealet bli tatt i ei salve. Sprenging vil då skje på ein dag med lite folk i heia.

Hyttenaboar og Gullingen fjellstove blir varsla med SMS eller telefon. I tillegg blir det posting og varsling med sirene på ordinært vis.

10. Plan for opprydding etter avslutta drift.

Etter avslutta steinproduksjon og ferdig uttak i steinbrotet, skal alle installasjonar slik som gjerde, portar og skilt fjernast. Dei mellomagra jordmassane frå tomtearealet skal tippast i uttaksgropa. Brotkanten skal reinskast for lause og skarpe kantar og danna utgangspunkt for overgang til nytt terreng. I heile arealet BRU er omfatta av ei heilskapleg landskapsmessig handsaming. Arealet skal gjevast topografisk form underordna landskapet omkring. Brotveggene vil i stor grad bli gøymde av dei innfylte gravemassane. Mellomagra vekstjordmassar skal leggst ut som topplag med grov tekstur utan overflateglatting. Friske vegetasjonstorver skal så langt det er tenleg plukkast ut og fordelast i topplaget som startmiljø for naturleg revegetering.

Avrenning av overflatevatn må fokuserast i gjenleggingsfasen. Intens nedbør kan gi mykje vatn som lett kan føre til erosjon i innfyllingsmassane. Nedslagsfeltet blir likevel svært avgrensa, i praksis berre marginalt større enn brotarealet. Det kjem heller ikkje framandt vatn inn. Aktuelle tiltak blir å leida overflatevatn ut or brotarealet på fleire naturlege stader.

Det vil ha god effekt å få til rask etablering av eit grasrotsystem som armering det øvre jordlaget. Etter ferdig sluttarrondering kan det bli aktuelt med litt gjødsling og tidleg tilsåing med robuste grasartar som svingel, kvitkløver og engkvein på dei mest utsette stadene.

Vidare skal det etablerast ei tå av oppstabla steinblokker langs fyllingsfoten mot rasteplassen. Området her skal formast som eit enkelt amfi. Dette blir liggjande på kote 598 og skal brukast som sosial møteplass/ rasteplass/leikeplass. Forøvrig skal steinbrotsarealet tilretteleggast for eventuell seinare bruk som leikeområde.

Anleggsveiene skal omgjerast til skiløypetrase/gangveg med planeringsbredde 5 m. Traseen skal ha oppgrusa 2 m brei gangbane og 1,5 m brei skulder på kvar side.

Utover at alle gjerde, portar og skilt skal demonterast, er det ingen andre faste installasjonar som må fjernast etter avslutta drift.

Vedlegg 6; Teikning U16; Avslutningsplan

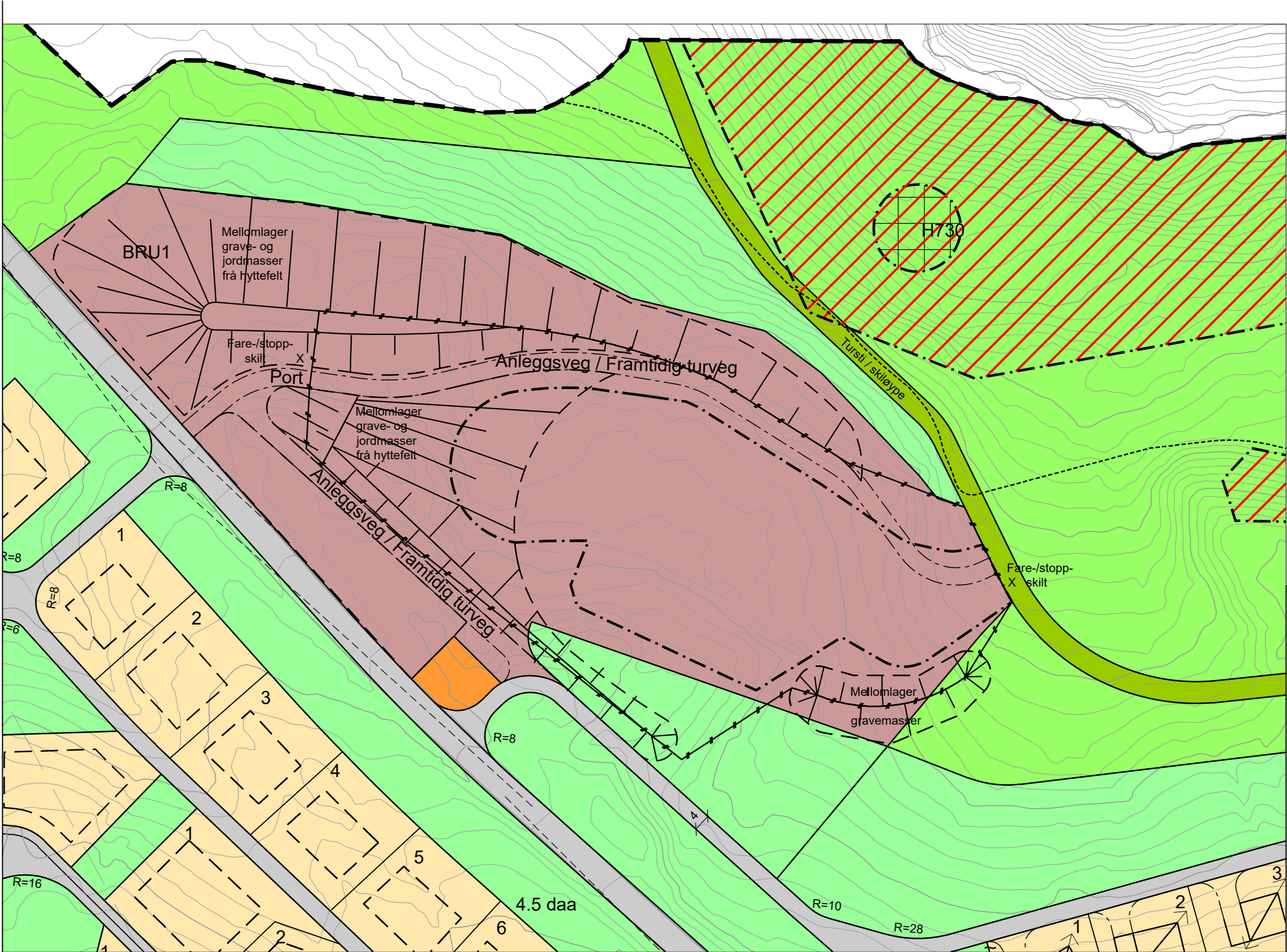
Suldal 10.9.2024

For Gullingen Utviklingsselskap AS

Henrik Halsne



Oversiktskart Åslane, steinbrudd M1:50000
 24.06.2019
 Målestokk 1:50000
 Suldal kommune



Suldal kommune

Linjesymbol

- · — · — · Konsesjonsgrense
- — — — — Turveg kant
- / — / — / Gjerde mot anleggsområde
- / — / — / Snittlinjer
- — — — — Mellomlager gravemassar

Gullingen utviklingsselskap AS

Steinbrudd Åsliane Oversiktsplan

Teikn.nr U14, Dato: 2024-09-09 , ANMMY

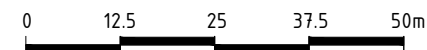


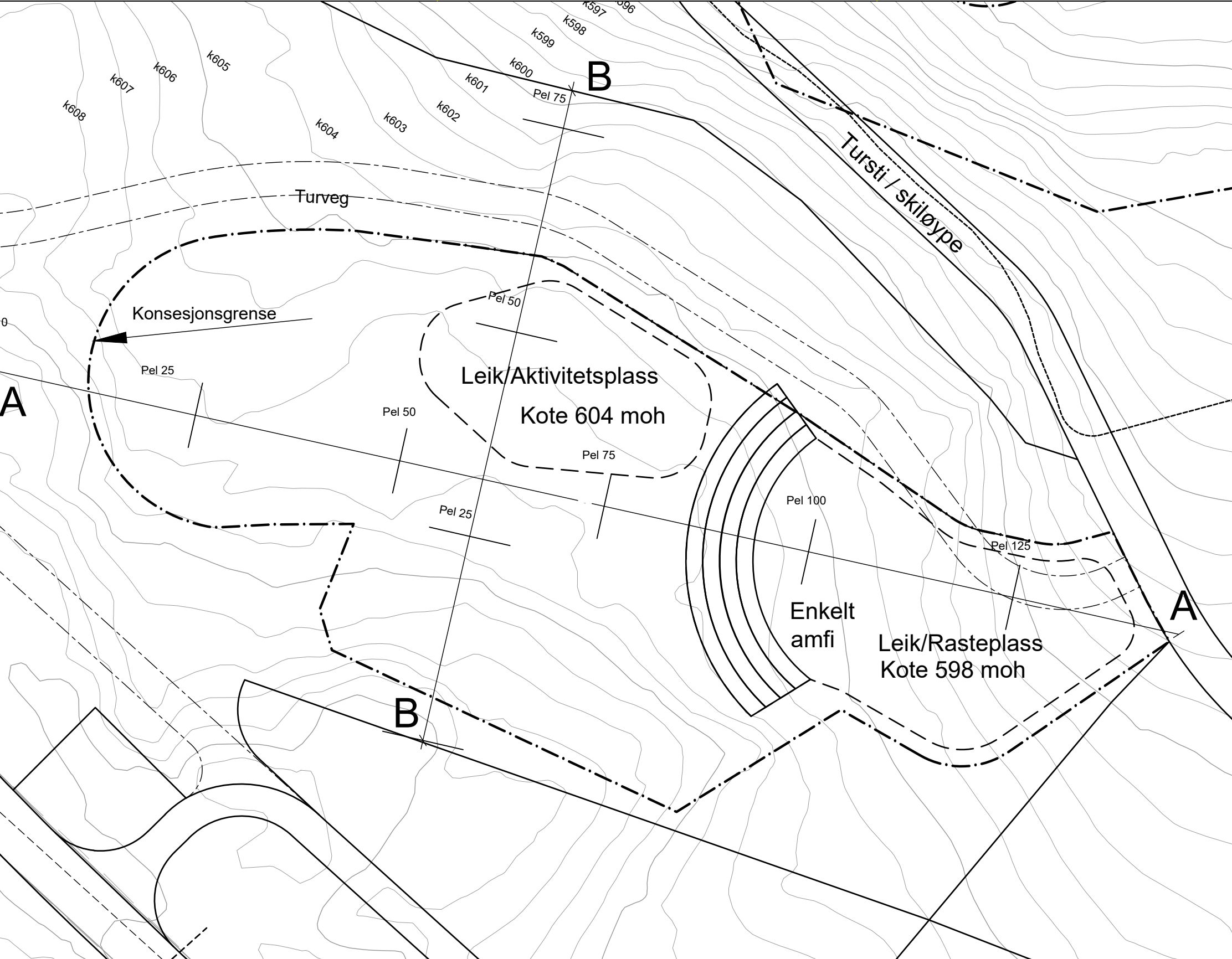
Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: Ambita
Dato for basiskart: 2017-03-28
Koordinatsystem: UTM sone 33 basert på EUREF89/WGS84
Høgdegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m

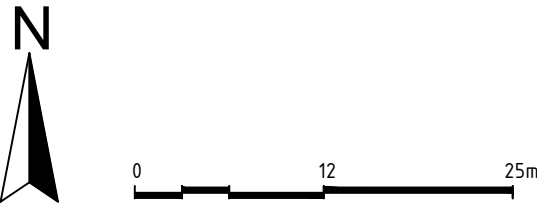
Kartmålestokk: 1:1000 (A3)

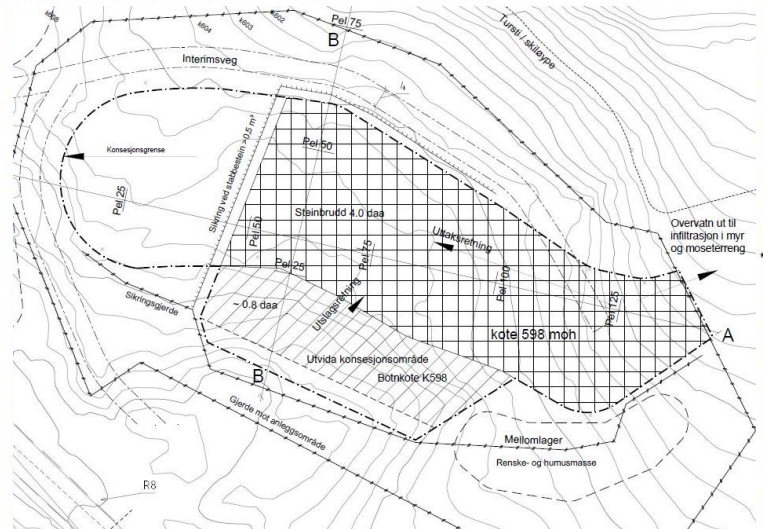
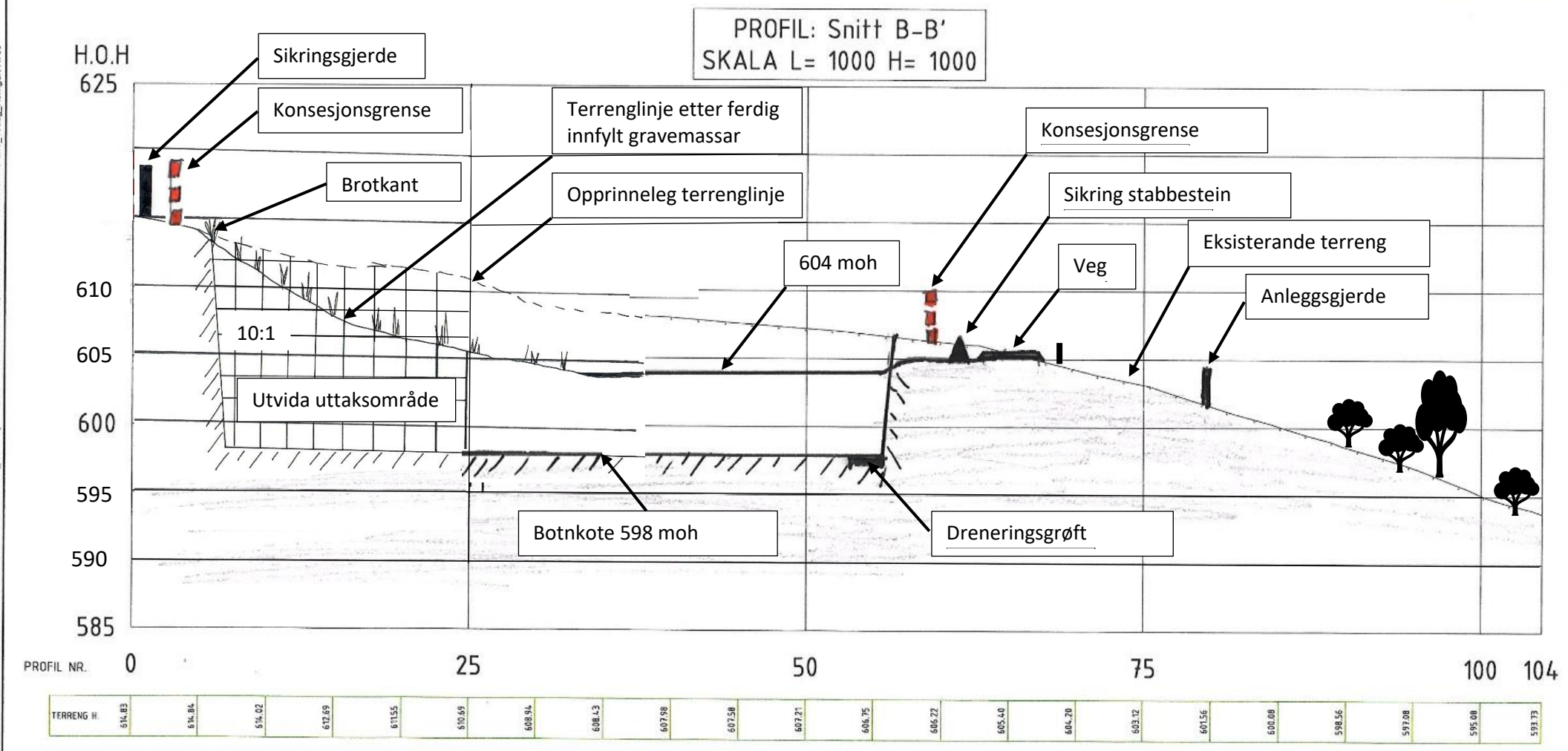
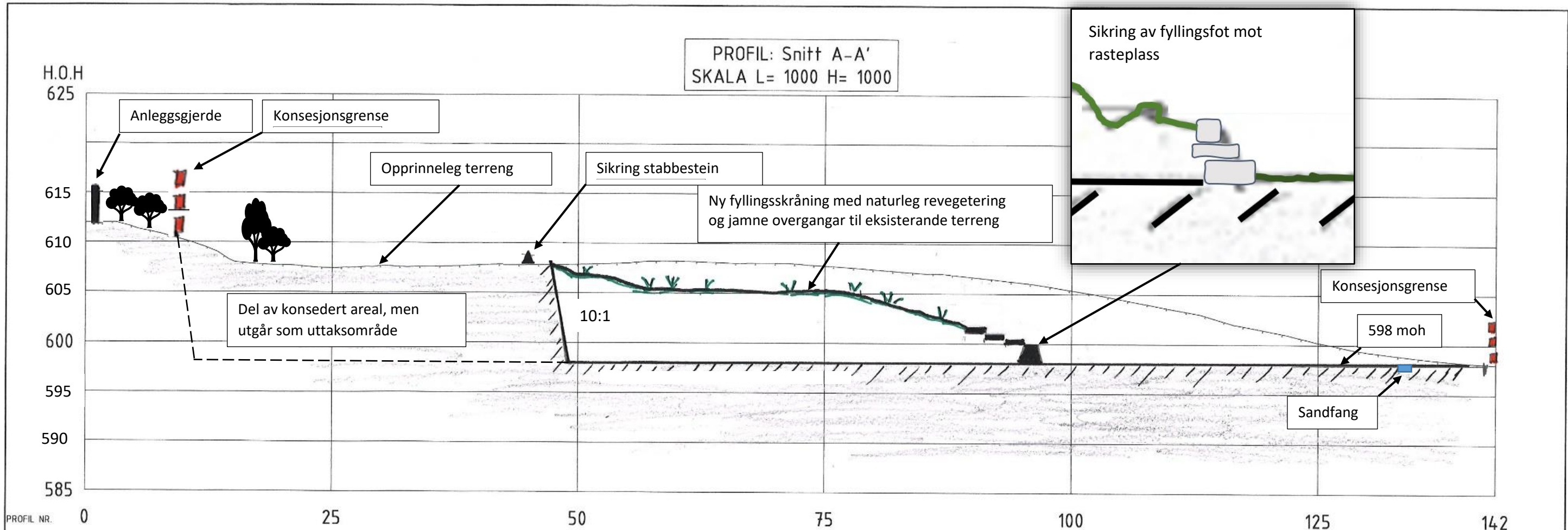




Suldal kommune

- Linjesymbol
- · — · — Konsesjonsgrense
 - - - - - Opparbeidd uteområde [1211]
 - · - · - Turveg kant [1223]
 - / — / Snittlinjer [1259]





J01 2024-06-07 justert uttaksområde, oppdatert snitt			ANMMY		
B01	2018-10-10	For info/kommentar hos eksterne parter	JaBPo	ArEsp	ArEsp
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utskriftet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavstetten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					
GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS				Målestokk (gjelder A1)	
				som vist	
DETALJPLAN ÅSLIANE, GULLINGEN					
MASSEUTTAK					
Diverse snitt					
Revidert 2024-06-07 ANMMY					
Norconsult		Oppdragsnummer	5173420	Tegningsnummer	U17
					Revisjon
					001

Reguleringsføresegner

1 Generelt

Føremålet med planen

Føremålet med planen er tilrettelegging for bygging av fritidshus med infrastruktur og sikre tilgang til fyllmassar for byggegrunn. Planen skal legge til rette for og ivareta fritidsaktivitetar.

Planavgrensing

Plangrense går fram av plankart for plan ID 201702

Arealføresmål

Bygningar og anlegg		(Pbl. §12-5 nr.1)
-	BFF Fritidsbusetnad – frittliggjande	(1121)
-	BFK Fritidsbusetnad – konsentrert	(1122)
-	BFT Fritid- og turistformål	(1170)
-	BRU Råstoffutvinning	(1200)
-	BST Skiløypetrase	(1420)
-	BE Energianlegg	(1510)
-	BVF Vassforsyningsanlegg	(1541)
-	BRE Renovasjonsanlegg	(1550)
Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur		(Pbl. §12-5 nr.2)
-	SV Veg	(2010)
-	SKV Køyreveg	(2011)
-	SGG Gangveg/gangareal	(2016)
-	SVG Anna veggrunn – grøntanlegg	(2019)
-	SPP Parkeringsplassar	(2082)
-	SPH Parkeringshus/ -anlegg	(2083)
Grøntstruktur		(Pbl. §12-5 nr.3)
-	G Grøntstruktur	(3001)
-	GV Vegetasjonsskjerm	(3060)
Landbruks-, natur- og friluftsliv		(Pbl. §12-5 nr.5)
-	LF Friluftsføresmål	(5130)
Omsynssoner		(Pbl. §12-6)
-	Frisikt	(H140)
-	Ras- og skredfare	(H310)
-	Høgspenningsanlegg	(H370)
-	Bevaring kulturmiljø	(H570)

2 Fellesføresegner

Krav til søknad

- §1 Ved søknad om tiltak skal det, så langt det passar søknadstypen, leverast situasjonsplan i målestokk 1:200 eller 1:500 med nøyaktig plassering og storleik for bygningar, parkeringsareal og uteopphaldsplass. Plan, snitt og fasadar skal vere i målestokk 1:100.
- §2 Søknad skal dokumentere terrengtilpassing med terrengsnitt i same målestokk som situasjonsplan, og som syner eksisterande og planlagd terreng.

Vegetasjon

- §3 Ved planting i utbyggingsareal skal det ikkje nyttast framande artar. Eksisterande tre og planter skal bevarast så langt som tenleg. Ved etterplanting av areal skal det berre nyttast stadeigne vekster.

Kulturminne

- §4 Dersom det i samband med gravearbeid kjem fram funn som kan ha kulturhistorisk verdi, må arbeidet straks stansast og fylket sin seksjon for kulturarv skal ha melding for å vurdere nærare gransking på staden, jf. kulturminnelova § 8.2, 2. ledd.

Vatn og avløp

- §5 Teknisk plan for handtering av vatn og avløp mv., skal utarbeidast og leggst fram til godkjenning i Suldal kommune, før opparbeiding av området tek til.

Rekkefølgjekrav

- §6 Før opparbeiding av veg og byggegrunn, skal det, etter søknad til Suldal kommune, ligge føre godkjenning for kvart byggefelt og løyve til terrenginngrep. Veg, byggegrunn og teknisk infrastruktur skal vere ferdig opparbeidd i feltet før oppføring av fritidshus kan ta til.

Frisiktsoner

- §7 Ved avkøyrsla til fylkesveg 632 skal siktsoner sikrast i samsvar med Statens vegvesen si handbok N100. Målsette siktsoner er vist på plan ID 200906.

3 Bygninger og anlegg

Felles for bygninger og anlegg

§8 Bygningane skal ha god plassering i terrenget. Utgraving, sprenging og planering skal avgrenst til det naudsynte for tilfredsstillande løysingar.

§9 Innanfor føremåla kan det førast opp fritidshus med største tillate storleik og mønehøgde:

Nr	BYA m2	Maks mønehøgde
BFF1 -10	120 Inkl. ev. garasje	6,5 m til næraste terreng
BFF11-16	100	6,5 m til næraste terreng
BFF17 og 18	90	6,5 m til næraste terreng
BFF19-21	120 Inkl. garasje	6,5 m til næraste terreng
BFK1, 2 og 3	90 Inkl. garasje	6,5 m til næraste terreng

Mønehøgde er definert som avstand frå høgaste del av mønet til ferdig terreng. For pulttak er det definert som høgaste del av tak til terreng. For Øykjahålo og Steinaslåtto er møneretning påført plankartet.

§10 Hyttene skal haldast i mørke jordfargar. Taktekking skal vere torv, eller tre i matt farge. Materialar i yttervegg kan vere tre, betong, tegl, skifer eller naturstein.

§11 Det kan etablerast terrasse på inntil 30m² maksimalt 0,5m over terreng.

§12 Andre frittstående bygningar på eigedomane er ikkje tillate.

Fritidsbustader - Frittliggande BFF Åsliadn

§13 Takform skal vere saltak med takvinkel mellom 27 og 35°.

§14 BFF1-4 og 6 er sett av til hytter for flat tomt, medan hytter på BFF5 , 7-10, 17 og 18 kan ha underetasje eller delvis underetasje.

§15 BFF11-16 gjeld etablerte hytter.

Fritidsbustader - Frittliggande BFF Øykjahålo

§16 Fritidshus i to høgder med plassering som vist i plankart. Takflater med 15° som største takvinkel. Diagonalt møne. Garasje med takterrasse som tilbygd del. Storleik BYA som angitt i tabell.

Fritidsbustader – konsentrert BFK

§17 Fritidshus i to høgder med plassering som vist i plankart. Pulttak med takvinkel mellom 8 og 15°. Garasje med takterrasse som tilbygd del. Storleik BYA som angitt i tabell.

Skiløypetrase BST

§18 Området omfattar trase for skiløype med inntil 5 m. breidde. Motorisert ferdsel er ikkje tillate med unntak for løypemaskin. Traseen kan opparbeidast, og leggst til rette for gangtrafikk i

snøfri årstid. Det tillatast mindre terrengtilpassingar, vegetasjonsfjerning og drenering. Ved kryssing av bekk kan det leggst kulvertar eller bruer.

Energianlegg BE, renovasjonsanlegg BRE og vassforsyningsanlegg BVF

- §19 Området BE er sett av til nettstasjon.
- §20 Området BRE er sett av til plassering av containerar for avfallsortering. Levegger og skjerming av området er tillate.
- §21 BVF er sett av til vassforsyningsanlegg. Tilkomstveg til området frå Blåsjøvegen og bygning blir drifta av Suldal kommune.

Fritids- og turistformål BFT

- §22 Området omfattar oppstillingsplassar for langtidsplassering av campingvogner, parkeringsplassar, samt varmestove med sanitæranlegg.

Råstoffutvinning med etterbruk som friluftsområde BRU

- §23 Området er sett av til uttak av massar for bruk i byggegrunn for bygg og teknisk infrastruktur. Området skal, etter ferdig opparbeiding av byggefelta, tilbakeførast til friluftsområde. Drift skal skje i samsvar med føresegnar i minerallova med gjeldande forskrifter, samt i vilkår i løyve etter lova. Direktoratet for mineralforvaltning er myndigheit etter lova.
- §24 Naudsynt midlertidig anleggsveg i området er tillate, og massar kan lagrast i området fram til permanent opprydding og gjenlegging. Uttaksgropa kan fyllast att med gravemassar. Heile området skal til slutt gjevast ei terrengform som høver med topografien på staden og leggst til rette med humusmassar som topplag for naturleg reetablering av vegetasjonsdekket.
- §25 Drifta av steinbrotet er sesongbetont. All steinproduksjon kan skje mellom 1. mai og 1. desember. Nattarbeid er ikkje tillate. Driftstida skal vere mellom klokka 0700 og kl. 1900 frå måndag til fredag og full stans på alle helge- og høgtidsdagar, samt juli månad. Det kan bli aktuelt med drift av knuseverk i korte periodar.

4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Felles for Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- §26 Drift og vedlikehald av SKV, SGG og parkeringsplassar skal vere avklart og organisert før områda vert tekne i bruk.

Veg SV

- §27 Formålet omfattar kommunal veg Blåsjøvegen. Plassering og breidde på veg er synt i plankartet. Drift og vedlikehald er kommunalt ansvar.

Køyreveg SKV

- §28 Føremålet gjeld 5 m planeringsbredde som omfattar 4 m køyrebane og 0,5 m skulder på kvar side. Vegen kan ha grus eller fast dekke. Grøfter og mindre justering av veg for tilpassing til terreng og kurvatur kan leggst til tilgrensande føremål.

Gangveg/ gangareal SGG

- §29 Føremålet omfatter 3 m brei grusa gangveg. Naudsynt skjering og fylling kan leggst til tilgrensande føremål.

Annan veggrunn – grøntareal SVG

- §30 Arealet kan nyttast som del av vegarealet som vegskulder, skjeringar og fyllingar.

Parkeringsplassar SPP

- §31 Det er ikkje tillate med parkering på vegen ved vegkant. Parkering ved fritidshus er tillate, men skal vere på eiga tomt.
- §32 Parkeringsplassane SPP1-2 inntil Blåsjøvegen, er sett av til offentleg parkering.
- §33 Parkeringsplassen SPP3 ved BFT, er sett av til fellesparkering for BFF11-16.
- §34 Parkeringsplassar SPP4-7er reservert for besøkande til fritidshusa.

Parkeringsplassar SPH

- §35 Felles anlegg for parkering knytt til fritidshus i Åsliadn. Parkeringsarealet kan overbyggast etter byggeløyve frå kommunen.

5 Grøntstruktur

Grøntstruktur G

- §36 Områda kan nyttast til mellombels lagring av massar i utbyggingsperioden, men terreng og vegetasjon skal så langt råd er, tilbakeførast ved anleggstidas slutt. Det skal vere ope for ferdsle og aktivitet i områda. Områda vert nytta til beite.
- §37 I området G4 langs , vestsida av Blåsjøvegen kan jordmassar leggst opp med tilpassing til terreng og fritidshus.

Vegetasjonsskjerm GV

- §38 Området er sett av til vegetasjonsskjerm ved masseuttaket.

6 Landbruks,- natur- og friluftsmål

Naturområde LF

- §39 Områda sett av til naturområde kan nyttast som beiteareal og friluftsområde.
- §40 Vegetasjon i områda skal bevarast og det kan ikkje setjast i verk større tiltak innanfor naturområda. Vanleg skjøtsel er tillate. Mellombels masselagring nær byggeområda samt tilpassing og forming av terreng inntil grenser mot byggeområda er tillate.
- §41 Ny høyløe kan førast opp etter tradisjonell byggeskikk på tuftene etter den gamle.

7 Omsynssoner

Frisiktsoner H140

§42 Frisiktsoner H140_1 til H140_10 er område for frisikt. Innanfor sikktrekanten må terrenghøgde og vegetasjon takast ned slik at terreng eller vegetasjon ligg maks. 0,5 m over vegplannivå.

Rassoner H310

§43 I rassonene skal det takast omsyn til ras og skredfare.

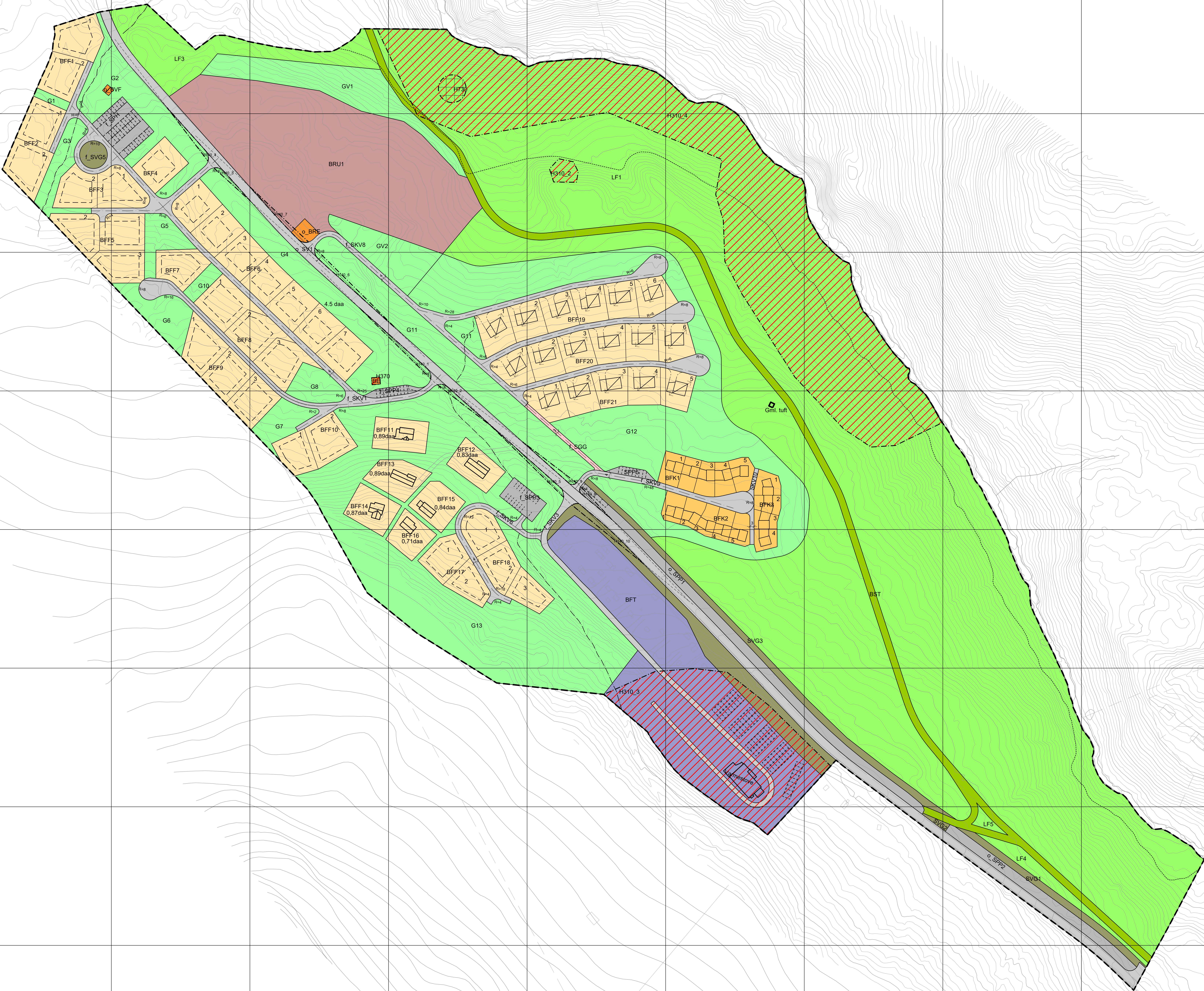
§44 I rassone H310_3 er det ikkje tillate med nye bygningsmessige tiltak.

Høgspentanlegg H370

§45 Området H370 gjeld areal sett av til nettstasjon. Det er ikkje tillate med anna aktivitet eller inngrep i sona.

Bevaring kulturmiljø H570

§46 Innanfor planområdet finst eit automatisk freda kulturminne id. 5378, i form av ei kolgrop etter jernvinneproduksjon. Det er ikkje tillate med noko form for inngrep innanfor restriksjonsområdet.



Teiknforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg**
- BFF Fritidsbusetnad-frittliggende [1121]
 - BFK Fritidsbusetnad-konsentrert [1122]
 - BFT Fritids- og turistformål [1170]
 - BRU Råstoffutvinning [1200]
 - BST Skiløypetrase [1420]
 - BE Energianlegg [1510]
 - BVF Vassforsyningsanlegg [1541]
 - BRE Renovasjonsanlegg [1550]
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- SV Veg [2010]
 - SKV Køyreveg [2011]
 - SGG Gangveg/gangareal/gågate [2016]
 - SVG Annan veggrunn - grøntareal [2019]
 - SPP Parkeringsplassar [2082]
 - SPH Parkeringshus/-anlegg [2083]
- §12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur**
- G Grøntstruktur [3001]
 - GV Vegetasjonskjerm [3060]
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift**
- LF Friluftsmål [5130]

- §12-6 - Omsynssoner**
- Friskt [140]
 - Ras- og skredfare [310]
 - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningskabel) [370]
 - Bandlegging etter lov om kulturminne [730]
- Linjesymbol**
- Grense for sikringsone
 - Grense for farezone
 - Grense for bandleggingsone
 - Planens begrensning
 - Formålgrense
 - Reguleret kontingrense [1203]
 - Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares [1210]
 - Bygggrense [1211]
 - Planlagt bebyggelse [1213]
 - Bebyggelse som inngår i planen [1214]
 - Reguleret sentierlinje [1221]
 - Friskilinjje [1222]
 - Reguleret kant kjørubane [1223]
 - Reguleret parkeringsfelt [1225]
 - Reguleret fotgjengerfelt [1226]
 - Midtlinje vassdrag [1262]
 - Måle og avstandslinje [1259]
- Punktsymboler**
- Reguleret montering [1273]

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: Suldal kommune

Dato for basiskart: 2017-03-28

Koordinatsystem: UTM zone 32 basert på EUREF90/WGS84

Høgdegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1 m

Kartmålestokk: 1:1000 (A0)

0 12.5 25 37.5 50m

N

Detaljregulering

Asilane

Med tilhørende foresenar

Suldal kommune

Arealsplan-ID: 1134_201702

Fordragsstiller: Gullengen Utviklingsveskap AS

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA			
Dato	Revisjon	SAKS- NR.	DATO
08.10.21	Revisjon	Endring BAA, f. SKV1 og f. SPP4	08.10.21
23.11.2018	Revisjon	Revisjon etter offentlig ettersyn	23.11.18
Kommunesjefens att vedtak			
Ny 2. gangs handsaming			
Offentlig ettersyn fra			
2. gangs handsaming			
Offentlig ettersyn fra 28.06.18 til 31.08.18			
1. gangs handsaming			
Kommisjon av utvalgt av planarbeid			
Oppstartsmøte			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			
Norconsult			
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			