



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Freddy Mathisen AS			Organisasjonsnummer 979757611	
Postadresse Haslegårdsveien 28		Postnummer 1734	Sted Hafslundsøy	Land N
Telefonnummer 96141492	Mobiltelefon 95775477	E-postadresse post@freddymathisen.as		Hjemmeside

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Hasle Pukkverk	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 3001.1	Kommune Sarpsborg
Størrelse på omsøkt areal (daa) 13 da	Anslag totalvolum uttak (m ³) 140.000 m³	Forventet årlig uttak (m ³) 9000 m³

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler ☒	Statens mineraler ☐
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja ☒	Nei ☐
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Uttak av fjell for knusing.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Tilbakeføres for dyrkbare areale

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon?

Ja



Nei



Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Hasle Pukkverk Gnr.3001.Brn.1

Vedtaksdato: 23.03.2006

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området?

Ja



Nei



Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel

- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Samsøberg 4.11.2014

Underskrift

Fredrik Math



Sarpsborg kommune
Seksjon byutvikling

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for

Hasle pukkverk

Reguleringsbestemmelsene er vedtatt av **Sarpsborg bystyre 19.10.2006**

Reguleringsbestemmelsene er datert: **03.05.2006**

Revidert: **21.08.2006**

Planen er utarbeidet av
Per André Hansen landskapsarkitekter as

§ 1 PLANENS AVGRENSNING

Det regulerte området er på planens arealdel vist med reguleringsgrense.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Området er regulert til følgende formål, jfr. plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr. 2 og 6 og § 25, 2. ledd:

§ 25, 1. ledd nr. 2 Landbruksområder:

- Område for jord- og skogbruk

§ 25, 1. ledd nr. 6 Spesialområder:

- Bevaring av landskap og vegetasjon

§ 25, 2. ledd Kombinerte formål:

- Annet kombinert formål: Masseuttak / landbruk

§ 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

1. ”Spesialområde for bevaring av landskap og vegetasjon” med tilhørende bestemmelser faller bort i det masseuttaksvirksomheten er avsluttet og tilbakeført til landbruk.
2. Område for ”annet kombinert formål – masseuttak / landbruk” skal være istandsatt til landbruksområde innen 5 år etter at masseuttaket er avsluttet.

§ 4 FELLES BESTEMMELSER

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jfr. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, § 8.

LANDBRUKSOMRÅDER

§ 5 OMRÅDE FOR JORD- OG SKOGBRUK (JS1 – JS2)

1. I området kan det drives jord- og skogbruksvirksomhet, dog med de begrensninger som følger av §5 nedenfor.
2. Innenfor JS2 tillates oppfylling av terreng i forbindelse med avslutning av masseuttaket, slik at dette får en naturlig avgrensning mot uberørt terreng. Hevinga av terrenget forutsettes utført på en måte som hindrer avrenning av finmasser til bekken. Prinsipp for oppfylling innenfor JS2 framkommer av ”veiledende plan, istandsatt terreng” i planbeskrivelsen.

SPESIALOMRÅDER

§ 6 BEVARING AV LANDSKAP OG VEGETASJON

1. Innenfor spesialområder for bevaring av landskap og vegetasjon skal eksisterende skog fungere som isolasjonsbelte slik at innsyn i masseuttaket hindres mest mulig og slik at støvflukt og støy dempes under driften av masseuttaket. Flatehogst tillates derfor ikke. Uttak av vindfall og enkelttrær som utgjør fare for ferdsel i området er tillatt. Det tillates ikke sprengings-, fyllings- eller planeringsarbeider. Det tillates imidlertid nødvendig omlegging av eksisterende skogsdriftsvei i området. For øvrig gjelder rekkefølgebestemmelse som angitt i § 3 nr. 1.

KOMBINERTE FORMÅL

§ 7 ANNET KOMBINERT FORMÅL: MASSEUTTAK / LANDBRUK (AKF)

1. Innenfor AKF tillates landbruksdrift samt uttak og knusing av stein samt lagring av stein, ferdig knust masse og tilbakeføringsmasser.
2. Før det kan gis tillatelse til utvidet drift av eksisterende steinbrudd /pukkverk skal det sammen med søknad om igangsettingstillatelse utarbeides en driftsplan. Denne skal bl.a. vise uttaksrekkefølge, uttaksdybder, plassering av produksjonsutstyr, plassering av evt. støyvoller /-skjermer, plassering av lager for ferdig masse, driftsvei til bruddkant m.m. Den skal også vise kotert terrengform for planlagt etterbruk.

Ved utforming av driftsplan skal det legges vekt på å utnytte terrengformasjoner og vegetasjon som skjerm mot støy og innsyn. Det samme gjelder plassering av knuse- og sortérverk.

Ved utforming av driftsplaner skal veiledende plan og snitt som er vist i planbeskrivelsen legges til grunn (veiledende plan og snitt for istandsatt terreng).

Driften skal følge driftsplan godkjent av Bergvesenet etter forelegging for kommunen. De ansvarlige for driften skal sende inn utkast til driftsplan senest 6 måneder etter at denne reguleringsplanen er vedtatt. Driftsplanen skal utarbeides etter de krav som Bergvesenet stiller til slike planer og etter de krav som stilles til driften i reguleringsplanen for bruddet. Driftsplanen skal ajourføres hvert 5. år eller når Bergvesenet finner det nødvendig. Bergvesenet vil med grunnlag i driftsplanen også føre tilsyn med driften.

3. Uttak tillates ikke på et lavere planum enn det som fremgår av snittegningene i planbeskrivelsen med mindre det kan dokumenteres et tilsvarende stort behov for lokal depotplass for tilbakeføringsmasser. Dette skal i så fall fremgå av godkjent driftsplan.
4. Sprenging av stein og knusing av masser skal kun foregå i perioden mellom 15. september og 1. mai. Normal drift skal begrenses innenfor tidsrommet mandag til fredag fra kl. 07.00 – 20.00. Sprenging, pigging, knusing og andre særlig støyende aktiviteter skal kun skje mellom kl. 07.00 – 18.00. Ved knusing av masser skal

knuseverket plasseres nede i masseuttaket for å begrense støy og støvflukt til omgivelsene.

5. For å unngå uønsket støvflukt fra virksomheten skal tiltakshaver ved igangsettingssøknad kunne dokumentere at det finnes tilstrekkelig vann på området til å holde dusjanlegg i drift i tørre perioder.

For øvrig skal støynivået tilfredsstillende klasse C i NS 8175 og T-1442 "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging" med støykrav i forhold til "industri". Dersom det ved kontrollmåling av støyutslipp fra normal drift viser seg at gjeldende grenseverdier overstiges, skal nødvendige dempingstiltak iverksettes umiddelbart. Ved eventuell klage skal støynivå dokumenteres. Tilsvarende må det sikres at tilliggende bebyggelse ikke blir påført større rystelser enn gjeldende regelverk tilsier. Det henvises til krav i NS 8176 for maksimalverdier for rystelser.

Det må også sikres at virksomheten ikke fører til annen uønsket forurensning av jord, vann eller luft, men drives i h.h.t. Forurensningslovens bestemmelser. Ansvarlig myndighet i dag er Fylkesmannens miljøvernavdeling.

6. Området skal tilbakeføres til landbruk etter avsluttet uttak. Området skal tilbakeføres til skogbruk i bratte rehabiliterte skråninger og som dyrka mark på flattere areal i dalbunnen.

Det tillates bare tilbakefyll med rene masser – dvs. masser som ikke kan forårsake forurensende avrenning. Det tillates ikke tilbakeføring av masser med høyt organisk innhold (for eksempel røtter, treverk, bark) som ved omdanning kan forårsake problematisk gjødsling av tilliggende vannsystem.

Etter hvert som arealer blir istandsatt som landbruksareal skal jord- og skoglovgivningen gjelde fullt ut for områdene samtidig som øvrige bestemmelser knyttet til steinuttak og produksjon utgår. Tidspunkt for dette er sammenfallende med Bergvesenets godkjenning for istandsatt terreng for de enkelte etappene. Ansvarlig utførende firma skal (evt. via ansvarlig søker) melde fra til Bergvesenet når de enkelte etapper anses ferdig istandsatt.

Driftsplan for

HASLE PUKKVERK

Gnr. 3001, Bnr. 1

Sarpsborg kommune

Datert: 05.04.2018

Sist revidert:

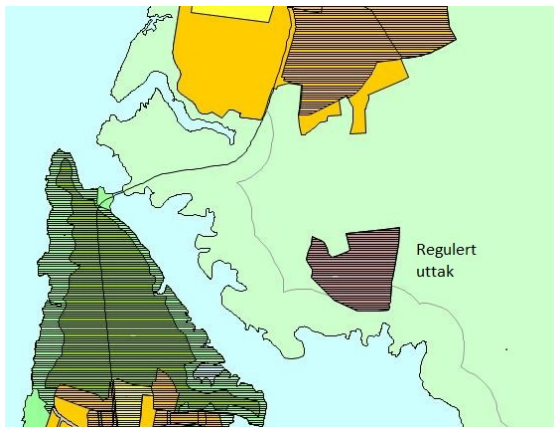
1.0 Bakgrunn

Tiltakshaver er Freddy Mathisen AS og grunneier er Freddy Mathisen. Tiltakshaver har et eksisterende masseuttak i området som har vært i drift i ca 20 år. Reguleringsplan for utvidet drift ble vedtatt 19.10. 2006 og gjelder fortsatt. Etter at denne ble godkjent ble det innsendt søknad om driftskonsesjon i 2007 som ble godkjent. Undertegnede var plankonsulent for både reguleringsplanen og deretter konsesjonssøknaden. Pga nye bestemmelser ble det krav om innsending av ny søknad om driftskonsesjon i 2014. Dette ble gjort av tiltakshaver, og krav om tilleggsdokumentasjon ble fremsatt av direktoratet ved brev av 11.10. 2017. Vårt firma ble deretter engasjert for å oppdatere og supplere foreliggende søknad slik at den kan tilfredsstille direktoratets krav. Med dette som utgangspunkt har vi omarbeidet hele søknaden for å få en best mulig helhet. Vi mener at den nå svarer ut de merknader som direktoratet har fremsatt i sitt brev av 11.10.2017.

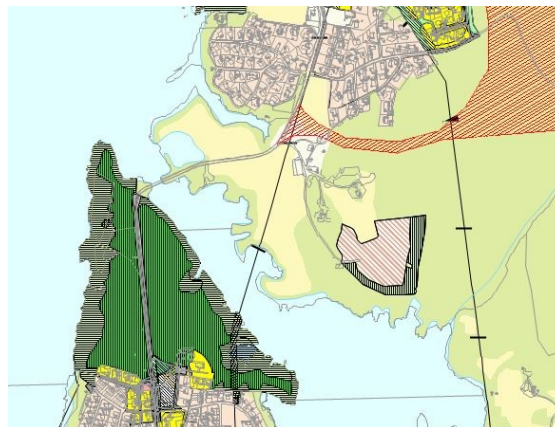
2.0 Beliggenhet

Planområdet ligger litt isolert helt syd på Hasle, der odden grenser mot en liten sidearm til Glomma – kalt Nipa. Området ligger NØ for Hafslundsøy (sees til venstre på kartutsnittene under) og NØ for Sarpsborg by. Tiltaksområdet ligger isolert nok til å unngå nabosjenanse og samtidig nær nok sentrale strøk av Sarpsborg kommunen til at det er en attraktiv leverandør av pukkprodukter.

Berggrunnen er en del av det sørøstnorske grunnfjellsområdet, og bergarten er uomdannet granitt som kun har såkalte benkingssprekker (horisontale sprekker pga trykkavlastning når overliggende lag over lang tid er slipt bort). Disse skaper ingen problemer for driften (verre med vertikale sprekker som kan få bor til å kile seg fast).



Regulert uttaksområde vist på utsnitt av kommuneplanen



Regulert uttaksområde vist med øvrige reguleringsplaner

3.0 Analyser

2.1 *Landskap*

Planområdet ligger på et platå hevet 15-17 meter over Nipa som er navnet på tilliggende vannsystem (del av Glomma). Det er relativt bratte lier ned mot Nipa i sør og et bekkedrag i øst. Mot vest ligger det noen fjellrabber med skrint jordsmonn, mens det i nordøst ligger en høyere åsrygg. Rabbene er 4-6 meter høyere enn den dyrka marka, mens åsryggen er ca. 10 meter høyere enn den dyrka marka. Åsryggen blir gradvis høyere mot nord. Åsryggen og rabbene ligger i retning nord-sør og er i hovedsak bevokst med en blanding av gran og furu. Sidene på rabbene er til dels bratte, slik at overgangen mellom den flate dyrka marka og rabbene er markante i landskapet. Retningen og formen på rabbene er et resultat av isens bevegelser under istida. De dyrka arealene er gammel havbunn som ligger som flate partier mellom fjellrabbene. Det bør tilstrebes å reetablere området på en måte som gjør det fortsatt mulig å lese den geologiske historien. En forutsetning for dette er at jordbruksarealet holdes relativt flatt og at overgangen mot landskapet omkring holdes tydelig.

Ettersom den dyrka marka ligger nede mellom knausene vil den være skjermet mot innsyn. Det vil imidlertid være viktig å bevare en randsone mot omgivelsene hvor det settes igjen en skjerm mot innsyn. Dette er særlig viktig mot Nipa og mot bekkedraget i øst. Mot bekkedraget i øst er det i dag et søkk hvor det er naturlig avrenning fra området. Uttaksdybden bør derfor ikke være større enn at det hele tiden blir en naturlig avrenning (selvføll) ut av området.

2.2 *Landbruk*

Nord for planområdet ligger et jorde med ca. 15 daa dyrka mark. Ved å øke dette med nyvunnet dyrka mark, vil arealet få en mer rasjonell form og størrelse med tanke på landbruksdriften. Planområdet består av eksisterende masseuttak med omkringliggende områder som ønskes bearbeidet til bedre dyrkingskvalitet. Disse omkringliggende områdene har skrint jordsmonn med noe fjell i dagen. Tidligere er arealene benyttet noe til beite, men mesteparten er skog med relativt dårlige voksebetingelser. Rabbene og det grunne jordsmonnet gjør det også vanskelig å drive med moderne landbruksmaskiner på den dyrka marka imellom. Dette var noe av bakgrunnen til at reguleringsplanen ble vedtatt av kommunen i 2006. Når hele uttaket er avsluttet og terrenget istandsatt, vil det meste av berørt areal være opparbeidet som åkerland, mens begrensede arealer mest i vest og nord vil være jordslåtte skråninger beplantet med barskog.

4.0 Støyforhold

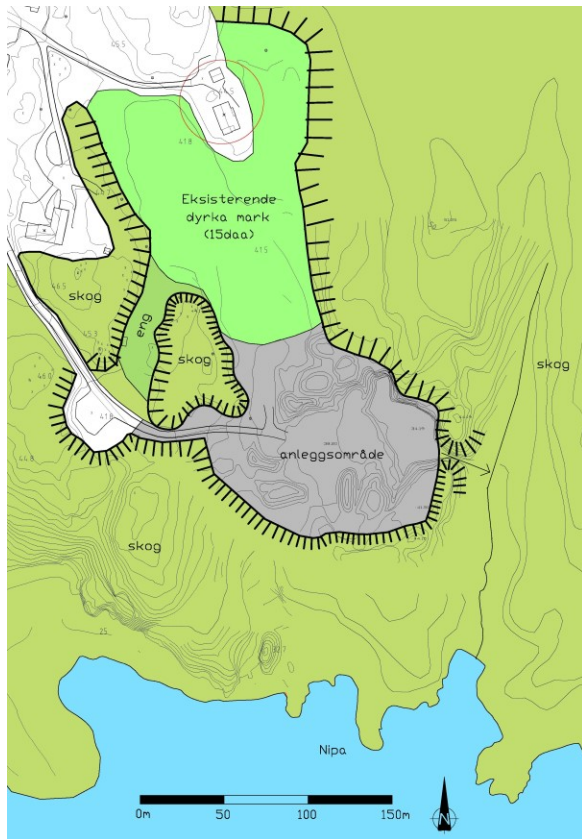
Støy vil kun oppstå i kortere perioder ved sprenging, pigging eller knusing av masser. Ettersom det er et lite masseuttak med relativt liten uttakshastighet vil den mest støyende virksomheten (knusing) kun pågå i 3-6 uker pr år. Denne perioden legges også til vinterhalvåret, da folk ikke er så mye utendørs som på sommerstid. Driftstider på året og på døgnet er regulert i reguleringsbestemmelsene. Reguleringsbestemmelsene sikrer også at gjeldende forskrifter for støy skal oppfylles. Grovknuser er i dag plassert på laveste punkt i bruddet og vil stå der til uttaket avsluttes. Det er derfor godt skjermet for støyavgivelse. Finknuser vil bli plassert samme sted straks det er frigjort plass til denne.

5.0 Beskrivelse av uttaket

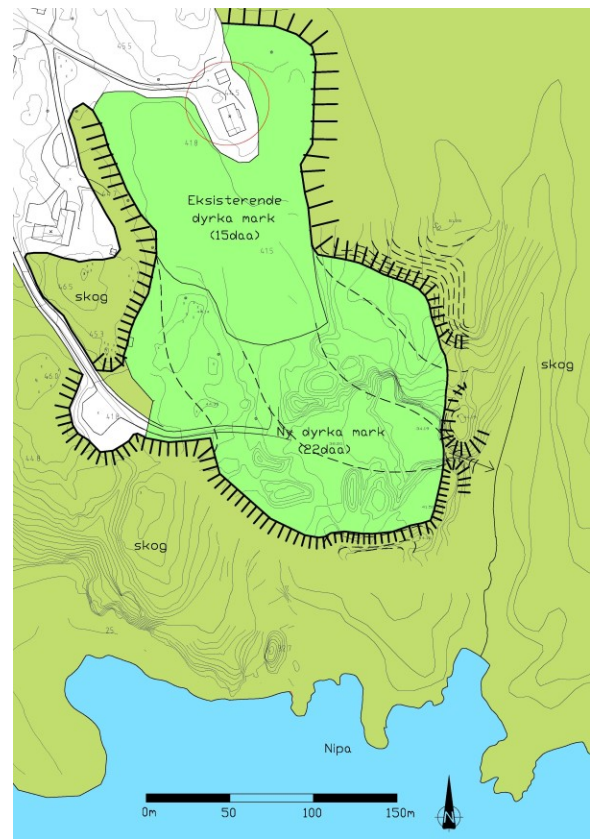
Masser fra uttaket blir i hovedsak benyttet til egen drift av gården (oppfyllinger, bygging og vedlikehold av skogsbilveger osv), egen entreprenørvirksomhet og til salg i det lokale markedet. Noe dyrka mark grenser inntil masseuttaket.

Løsningsforslaget legger til rette for at området skal gjøres mest mulig egnet som landbruksareal i ettertid. Innenfor området for masseuttak vil derfor masse bli tatt ut slik at alle fjellrabber og områder med grunt jordsmonn fjernes. Arealene vil deretter bli fylt opp igjen med rene fyllmasser samt et topplag med dyrkbare masser. Det er lagt vekt på å forme landskapet på en måte som estetisk og geomorfologisk synes naturlig ved at den nye dyrka marka legges uten store høydeforskjeller (i tråd med formen på gammel havbunn som i området forøvrig), mens overgangen mot omkringliggende terreng gjøres tydelig, med brattere kanter (ca. 1:3) som beplantes med naturlig skogsvegetasjon. Dermed vil preget og prinsippene fra det opprinnelige terrenget bli ivaretatt.

For å redusere avvik mellom kartgrunnlaget og faktisk terrengsituasjon er det så sent som i mars 2018 kjøpt inn nytt grunnkart som grunnlag for alle tegningsvedlegg. Dette er basert på flyfoto fra 2012 og er ikke fullt ut i samsvar med dagens situasjon, men langt bedre enn tidligere benyttet kartgrunnlag. For å korrigere for det viktigste avviket er det i kartene lagt inn en dobbelt stiplet linje for bruddkanten som det drives på i dag. Denne går i en slynget linje fra NØ mot SV gjennom hele uttaket. Denne bruddkanten drives nå mot vest, samtidig som planum på østsiden av linjen senkes til endelig uttaksnivå.



Nåsituasjon.



Situasjon med ferdig uttak og istandsatt planområde.

Pågående masseuttak er en fortsettelse av et tidligere og avsluttet uttak nordvest for dagens. Området for det første uttaket er avsluttet og ferdig istandsatt som nytt åkerareal. Dagens uttak er regulert ved en egen reguleringsplan og er ment å være en fortsettelse av det første og mindre uttaket, og også det nye uttaket er tenkt istandsatt som nytt åkerareal når det er avsluttet. Dagens uttak er ferdig langs østre uttaksgrense, og bruddkant mot øst er tilført betydelige mengder rene fyllmasser og er snart klart for beplantning.

Etter at masseuttaket er gjennomført vil også bunnsflaten bli oppfylt med rene fyllmasser og hevet til riktig nivå og deretter påført dyrkbare masser og omgjort til dyrka mark mot tidligere skog av varierende bonitet.

Beregnet uttaksvolum er ca. 200 000 m³ faste masser for hele uttaksområdet, mens det kan tilbakeføres 150 000 m³ rene masser – iberegnet masser som allerede er tilført mot østre bruddkant i nåværende brudd. Gjenværende massebehov for istandsetting er beregnet til ca 100 000 m³.

6.0 Tidsperspektiv for gjennomføring og etappevis drift

Beregnet totalt uttaksvolum er 200 000 m³ fast masse. Av dette er 100 000 m³ tatt ut. Gjenstående masser utgjøres av en mindre del av driftsetappe 1 (nordvestre del av denne), hele driftsetappe 2 og en senking av planum i det som i driftsplan av 2007 ble kalt eksisterende uttaksområde til samme nivå som etappe 1 er på nå (kote 31).

I perioden 2007-2016 har det vært tatt ut ca. 10 000 m³ fast masse pr år og med en svakt økende tendens. Anslaget for kommende år er et uttak på 12 000 m³ pr år. Det vil tilsi at alle masser vil være tatt ut i løpet av ca. 8 år. Gjenoppfylling av arealene vil skje etter hvert som masser tas ut, men heving av selve planum vil kunne skje bare delvis mens det foregår drift aht plassbehovet. I reguleringsplanen er det tatt inn rekkefølgebestemmelse i reguleringsbestemmelsene om at anlegget skal være ferdig tilbakestillt senest 5 år etter at uttaket er avsluttet. Dette virker fortsatt realistisk å kunne oppnå.

6.1 Driftsetappe 1

Langs østre bruddkant er uttaket fullført og bruddkanten snart ferdig rehabilitert (med unntak av nordre del). Omtrent midt i uttaksområdet går det i dag en bruddkant i retning NØ-SV hvor uttaket skjer langs bruddkantens østside. Langs denne er uttaket ført ned til laveste kote i nordre del (kote 31). Her anses derfor uttaket for avsluttet. I søndre del gjenstår ca halve dybden før uttaket er avsluttet. Senkingen av dette området utgjør driftsetappe 1 i fornyet driftsplan som starter fra dagens situasjon. Områdets planum ligger i dag på varierende høyde - mest mellom kote 36-42 når det ses bort fra løse massehauger. Av hensyn til avrenning på planum vil ferdig terreng ligge på kote 32-33,5. Etappen medfører derfor en gjennomsnittlig senking av terrenget på 6-7 m i én pallehøyde. Samtidig med uttaket opprettholdes en anleggsvei langs bruddets sydkant fram til veien som nyttes til framkjøring av tilbakefyllingsmasser langs bruddets østkant hvor nordre del gjenstår. Denne istandsettingen i nordøst vil derfor fullføres samtidig med uttak i driftsetappe 1.

6.2 Driftsetappe 2

Driftsetappe 2 utgjør en mindre fullføring av uttaket nordvest for området hvor uttaket i dag er ført ned til kote 31. Etappe 2 vil få et planum med kotehøyde 31 mot dagens uttak og stigende til kote 32,3 lengst vest aht avrenning. Terrenget har i dag en gjennomsnittlig høyde på ca kote 41. Terrenget vil mao bli senket i gjennomsnitt ca 9-10 m i én pallehøyde. Når etappe 2 er avsluttet, vil finknuser og masselager bli flyttet til uttakets bunnkote (dagens uttak + område for etappe 2) som nå for første gang utgjør et

tilstrekkelig areal til at alt kan samles her. Dette frigjør samtidig område for driftsetappe 3 for installasjoner, slik at det kan bli et rent uttaksområde.

Samtidig med uttak i driftsetappe 2 vil deler av område for etappe 1 bli tilbakefylt med rene masser – hovedsakelig mot syd og øst.

6.3 *Driftsetappe 3*

Driftsetappe 3 er en relativt stor siste etappe i uttaket. Også her ligger gjennomsnittlig eksisterende terreng høyde på ca kote 41. Ferdig planum etter uttak vil variere fra kote 32 nærmest dagens uttak til kote 34,5 lengst i vest/nordvest aht avrenning. Terrenget vil derfor i gjennomsnitt bli senket med ca 8 m som tas ut i én pallehøyde.

Samtidig med uttaket her vil område for driftsetappe 1 bli ferdig tilbakefylt med rene masser sammen med deler av område for driftsetappe 3 der tilbakefylling ikke hindrer driften.

6.4 *Driftsetappe 4 (rehabilitering av terreng)*

Etter avsluttet uttak i driftsetappe 3 vil resten av dette uttaksområde bli tilbakefylt med rene masser sammen med område for driftsetappe 2 som ikke lenger trenger å bli nyttet til produksjonsutstyr og masselager.

Terrenget planeres som et tilnærmet flatt åkerareal med svakt fall mot syd hvor overflatevann vil dreneres til terreng på naturlig måte. Fangdam i øst fjernes da overflatevann rant i denne retning kun når terrenget var lavere etter endt uttak og før det var hevet til ferdig rehabilitert terreng. Fangdammen er heller ikke nødvendig i ettertid, da dens funksjon er å hindre finknust materiale fra produksjonen i å renne til nærmeste vekk/vassdrag.

Der tilliggende eksisterende terreng ligger høyere enn åkerarealet (fortrinnsvis mot øst), blir terrengovergangen formet som en skråning med helning 1:3 i hht bestemmelsene i gjeldende reguleringsplan. Slike skråninger blir også tilført vekstmasse som topplag, men i tynnere sjikt enn der det skal bli åker. Skråningene tilplanter med barskog – hovedsakelig gran.

6.5 *Avvik fra gjeldende reguleringsplan*

Under arbeidet med fornyet driftsplan og konsesjonssøknad ble det avdekket at det har skjedd en feil ved utstikking av uttaksgrensen i uttakets nordøstre del. Slik alle tegningene for driftsetappene viser, ligger eksisterende bruddkant ca 10 m lenger øst enn regulert uttaksgrense over en lengde på ca 50 m. Her er det derfor tatt ut mer masse enn reguleringsplanen anviser. Bruddkanten vil bli rehabilitert i tråd med pkt 6.4 over, og

forholdet meldes til kommunen som et avvik med forslag til rehabilitering som nevnt over.

7.0 Utvinningsrett

Familien Mathisen er både grunneier og eier av entreprenørfirmaet Freddy Mathisen AS som driver uttaket ved siden av annen entreprenørvirksomhet. For å skille mellom de ulike rollene opprettet de en avtale i 2006 der firmaet Freddy Mathisen AS gis rett på gnr 3001, bnr. 1 til uttak og knusing av fjell for salg. Kopi av avtalen vedlegges.

8.0 Bemanning og kompetanse

Følgende personer (som er ansatt i Freddy Mathisen AS) er fast bemannet (på heltid eller deltid) for driften av pukkverket:

Freddy Mathisen, maskinfører, knuseoperatør

Tommy Bråthe, knuseoperatør

Andreas Matsen, maskinfører

Mht kompetanse til å lede arbeidet har Freddy Mathisen ca 30 års erfaring med pukkverksdrift ved siden av alle typer arbeid som en grunntreprenør bedriver. Knuseoperatør Tommy Bråthe har ca 20 års erfaring med pukkverksdrift.

9.0 Produktlager

Pukkverket produserer følgende fraksjoner for lager og salg:

Subbus 0-8 mm

Subbus 0-30 mm

Singel 8-16 mm

Pukk 30-60 mm

Kult 60-120 mm

10.0 Maskinpark

All produksjon skjer med eget utstyr (ikke innleide maskiner eller personell). Firmaet disponerer i dag følgende utstyr på stedet:

Gravemaskin Komatsu PC 340

Gravemaskin Komatsu PC 210 med piggeutstyr

Hjullaster Kawasaki 26 tonn

Hjullaster Hyundai 28 tonn
Grovknuser Finaly Terrex 1100x600
Sorteringsverk Kestrack novum
Finknuser Loco track 1100

11.0 Miljø

Støyavgivelse er søkt redusert mest mulig ved å plassere knuse- og sorterverk på laveste nivå i bruddet.

Støvflukt hindres vha vanningsanlegg.

Avrenning av fínsedimenter til ytre miljø vil bli hindret ved at det vil bli etablert en fangdam ved utløpet fra uttaksområdet. Dette vil skje først når avrenning blir ledet mot bekk i øst (dvs når planum ved utløpspunktet senkes til kote 31).

Fallulykker fra bruddkant skal hindres ved at det nå monteres gjerde med høyde minst 1 m.

12.0 Utvinningsmetode

Uttaket av fjell skjer ved sprenging av paller som i snitt er ca 10 m høye, 6 m dype og 20 m brede og med helning 10:1 i bruddvegg. Høyden på bruddveggen varierer mye på de ulike stedene i uttaksområdet. Det vil knapt noen steder bli mer enn to pallehøyder.

Uttaket er i dag nede på bunnkote 31 som forutsettes nyttet også for gjenværende uttak.

Høyde på ferdig istandsatt terreng vil ligge på kote 39,5 – 41,5 og må tilpasses høyden på tilliggende åkerareal som rehabilitert terreng skal korrespondere med.

Vrakmasse som ikke er egnet til produksjon av pukkprodukter nyttes internt i anlegget til å lage driftsveier. Det medgår bla mye masse til driftsvei langs østre bruddkant for å kunne kjøre tilbakeføringsmasser opp mot topp bruddkant og fylle ut skråninger. Kun nordre del av denne skråningen gjenstår før den er ferdig utfylt.

Rehabilitering av terreng skjer ved mottak av rene fyllmasser (stein og jordmasser).

Tilbakefylling med organisk materiale tillates ikke (jfr reguleringsbestemmelsene), og det er heller ikke grunneier tjent med, siden det kan medføre et senere forurensingsproblem og i tillegg gi setninger på planert åkerareal.

13.0 Økonomiske forhold

Freddy Mathisen AS har ikke skilt ut pukkverksvirksomheten som eget selskap. Det foreligger derfor ikke eget driftsregnskap for pukkverket. Det vedlegges derfor reviderte regnskap for 2015 og 2016 for Freddy Mathisen AS som viser at firmaet drives med tilfredsstillende driftsresultat (1,9 mill siste år) og hadde ved utløpet av 2016 en egenkapital på 16,6 mill kr mot en gjeld på bare 4,4 mill kr.

Daglig leder i firmaet mener at pukkverksdriften isolert sett går med overskudd og er en viktig del av firmaets drift. Enkel tilgang til pukkprodukter i egne anleggsprosjekter samt overskudd på både salg av pukkprodukter og inntekt i form av tømmeavgift for rene fyllmasser (som i hovedsak kommer fra andre aktører) er til sammen et sikkert forretningskonsept som ønskes videreført. Som en «ekstragevinst» oppnår grunneier å få et vesentlig utvidet åkerareal til slutt når hele arealet er ferdig istandsatt. Det at driver og grunneier er samme person(er) er også en sikkerhet for at utførende firma har stor egeninteresse i å fullføre rehabiliteringen på en god måte. Et betydelig utvidet åkerareal er en drøm for enhver aktiv gårdbruker og vil bety langt mer enn om arealet kun var tilbakeført til skog.

14.0 Oppfølging og kontroll

Tiltakshaver vil varsle direktoratet ved hver etappe som avsluttes. I dette tilfelle vil det si ved ferdig uttak av etappe 1, ferdig uttak av etappe 2 og ved ferdig rehabilitert terreng.

Vedlegg:

Oversiktsplan 1:5000 A4

Kart med dagens situasjon 1:200 A4

Driftsplan etappe 1 1:100 A3

Oversiktsplan v/avsluttet driftsetappe 1 1:2000 A4

Driftsplan etappe 2 1:100 A3

Oversiktsplan v/avsluttet driftsetappe 2 1:2000 A4

Driftsplan etappe 3 1:100 A3

Oversiktsplan v/avsluttet driftsetappe 3 1:2000 A4

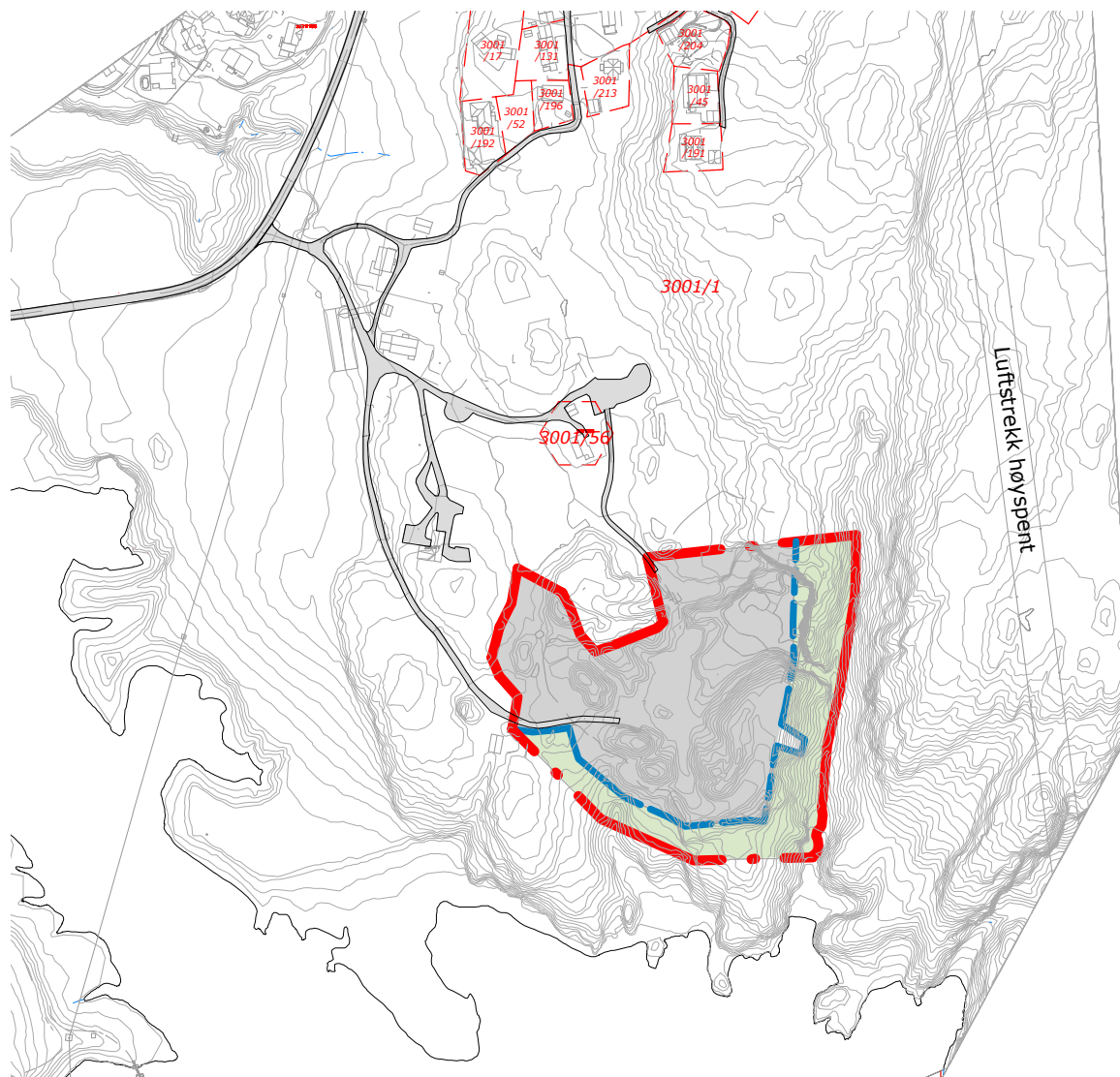
Driftsplan etappe 4, rehabilitert terreng 1:100 A3

Oversiktsplan v/avsluttet driftsetappe 4 1:2000 A4

Avtale om utvinningsrett

Årsrapport og revisjonsberetning 2015 for Freddy Mathisen AS (2 vedlegg)

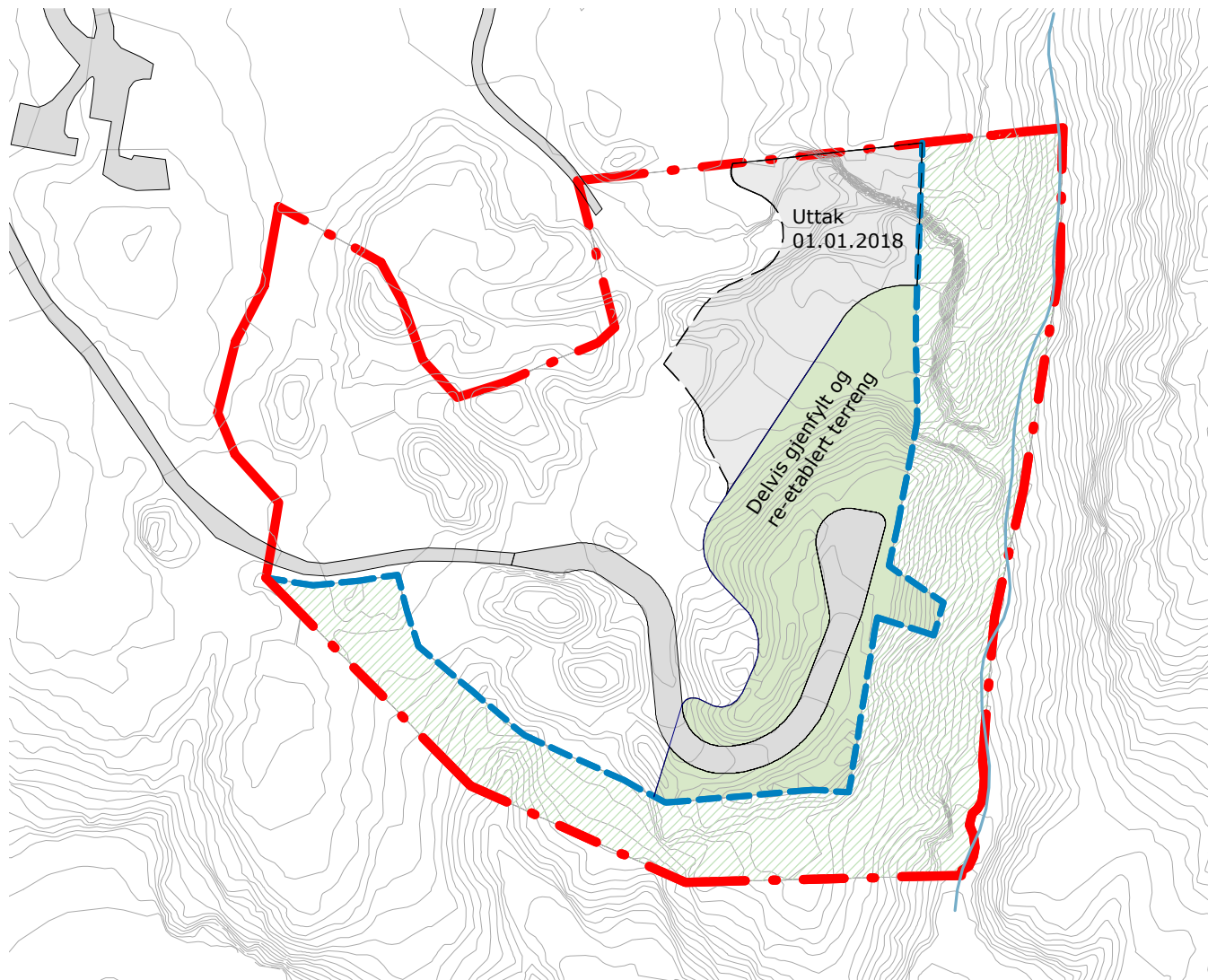
Årsrapport og revisjonsberetning 2016 for Freddy Mathisen AS (2 vedlegg)



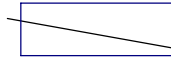
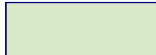
TEGNFORKLARINGER:

-  Konesjonsgrense
-  Uttaksgrense
-  Tomtegrense
-  Skjermzone
-  Uttak

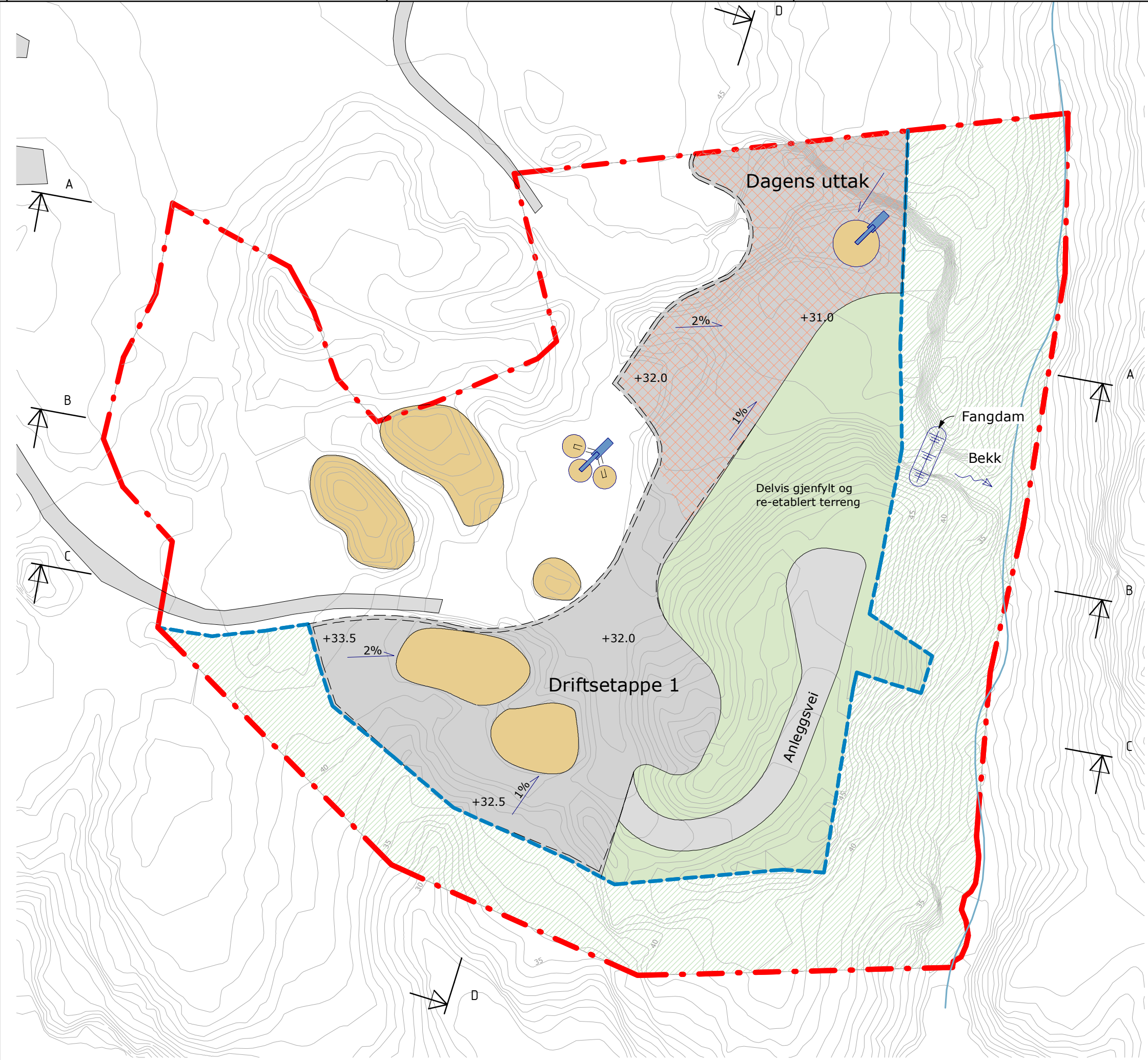
Rev. Revisjonstekst		Dato	Tegnet	Kontrollert	HASLE PUKKVERK DRIFTSPLAN		Oppdragsnummer 1350025880		ANMERKNINGER: Koter viser til kartgrunnlag hentet 20.04.2012	
Prosjektfase				Tegnet av PRH			Dato 03.04.2018			
 REGION ØST - FREDRIKSTAD Gamle Beddingvei 28, N-1671 Kråkerøy - Postboks 383, N-1601 Fredrikstad T +47 69 95 45 00					Oversiktsplan 1 : 5000		Kontroll PAH	Dato 03.04.2018		
					Kompleks Bygg		Godkjent PAH	Dato 05.04.2018		
							Utsendt dato 05.04.2018			
							Målestokk 1:5000 (A4)			
					Fag System Type Løpenummer	Revisjon	Fase	Status		
					A 200 20 111					



TEGNFORKLARINGER:

-  Konsesjonsgrense
-  Uttaksgrense
-  Dagens koter
-  Tomtegrense
-  Sprengningskanter
-  Bekk
-  Re-etablert terreng
-  Skjermzone

Rev.	Revisjonstekst	Dato	Tegnet	Kontrollert	HASLE PUKKVERK DRIFTSPLAN		Oppdragsnummer 1350025880		<u>ANMERKNINGER:</u> Kart viser terrengsituasjon pr 20.04.2012 Bruddkant pr. 01.01.2018 er vist med symbol i kart.	
Prosjektfase							Tegnet av PRH	Dato 03.04.2018		
 REGION ØST - FREDRIKSTAD Gamle Beddingvei 28, N-1671 Kråkerøy - Postboks 383, N-1601 Fredrikstad T +47 69 95 45 00					Kart med dagens situasjon		Kontroll PAH	Dato 03.04.2018		
							Godkjent PAH	Dato 05.04.2018		
							Utsendt dato 05.04.2018			
							Målestokk 1:2000 (A4)			
Kompleks			Bygg	Fag	System	Type	Løpenummer	Revisjon	Fase	Status
						A 200 20 112				



Kompleks	Bygg	Fag	System	Type	Løpnummer	Revisjon	Fase	Status
A 200 20 001								

TEGNFORKLARINGER:

- Konsesjonsgrense
- Uttaksgrense
- Sprengningskanter
- Nye koter
- Koter dagens terreng
- Skjermzone
- Nytt uttak
- Uttak avsluttet
- Re-etablert terreng
- Bekk
- Tomtegrense
- Grovknuser
- Finknuser m/ sorterverk
- Lagerhauger ferdigvare

Rev.	Revisjonstekst	Dato	Tegnet	Kontroll
	Prosjektfase			

REGION ØST - FREDRIKSTAD
Gamle Beddingvei 28, N-1671 Kråkerøy - Postboks 383, N-1601
Fredrikstad. +47 69 95 45 00

Oppdragsnummer	
1350025880	

Tegnet av	Dato
PRH	03.04.2018

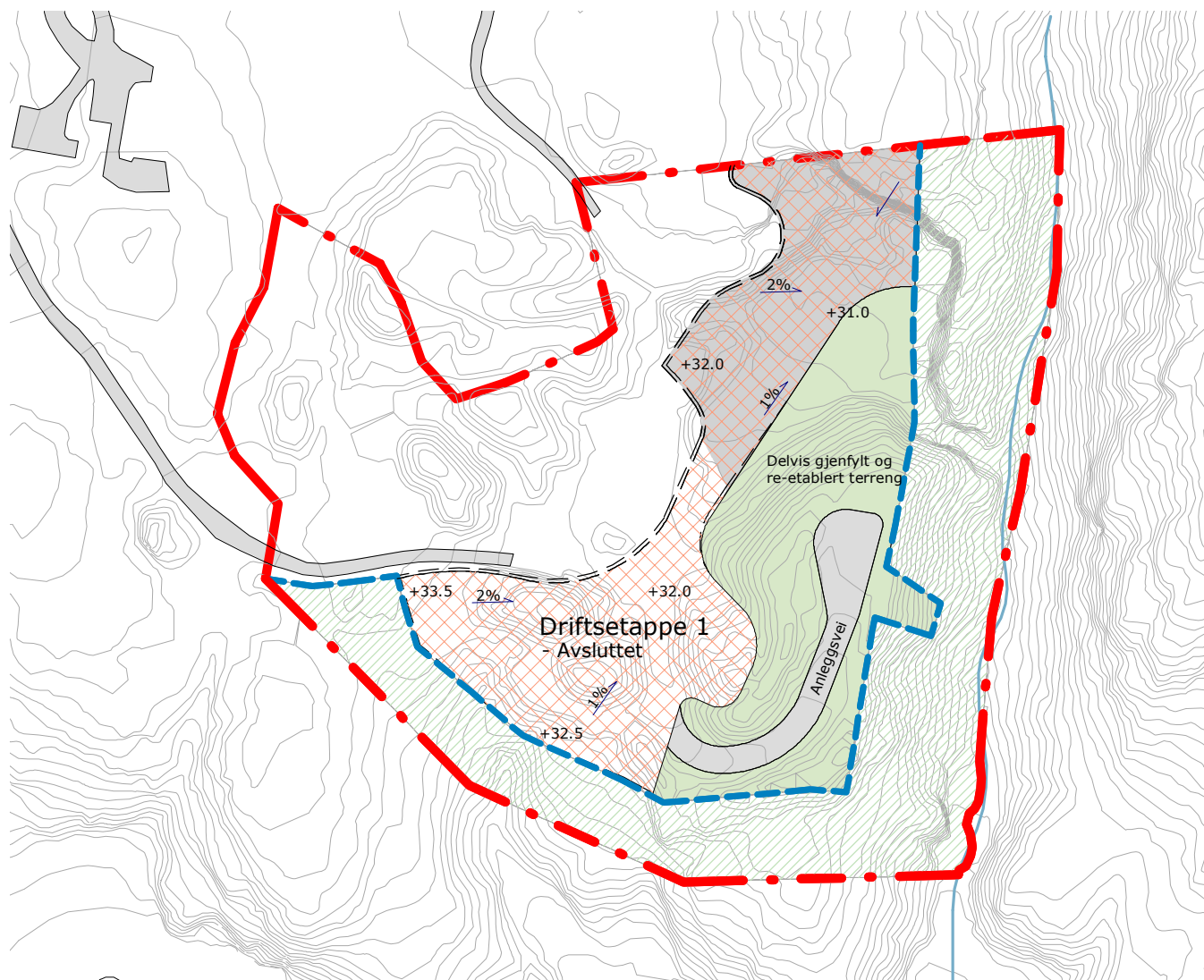
Kontroll	Dato
PAH	03.04.2018

Godkjent	Dato
PAH	05.04.2018

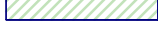
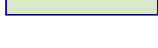
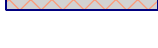
Utsendt dato
05.04.2018

Målestokk
1:1000 (A3)

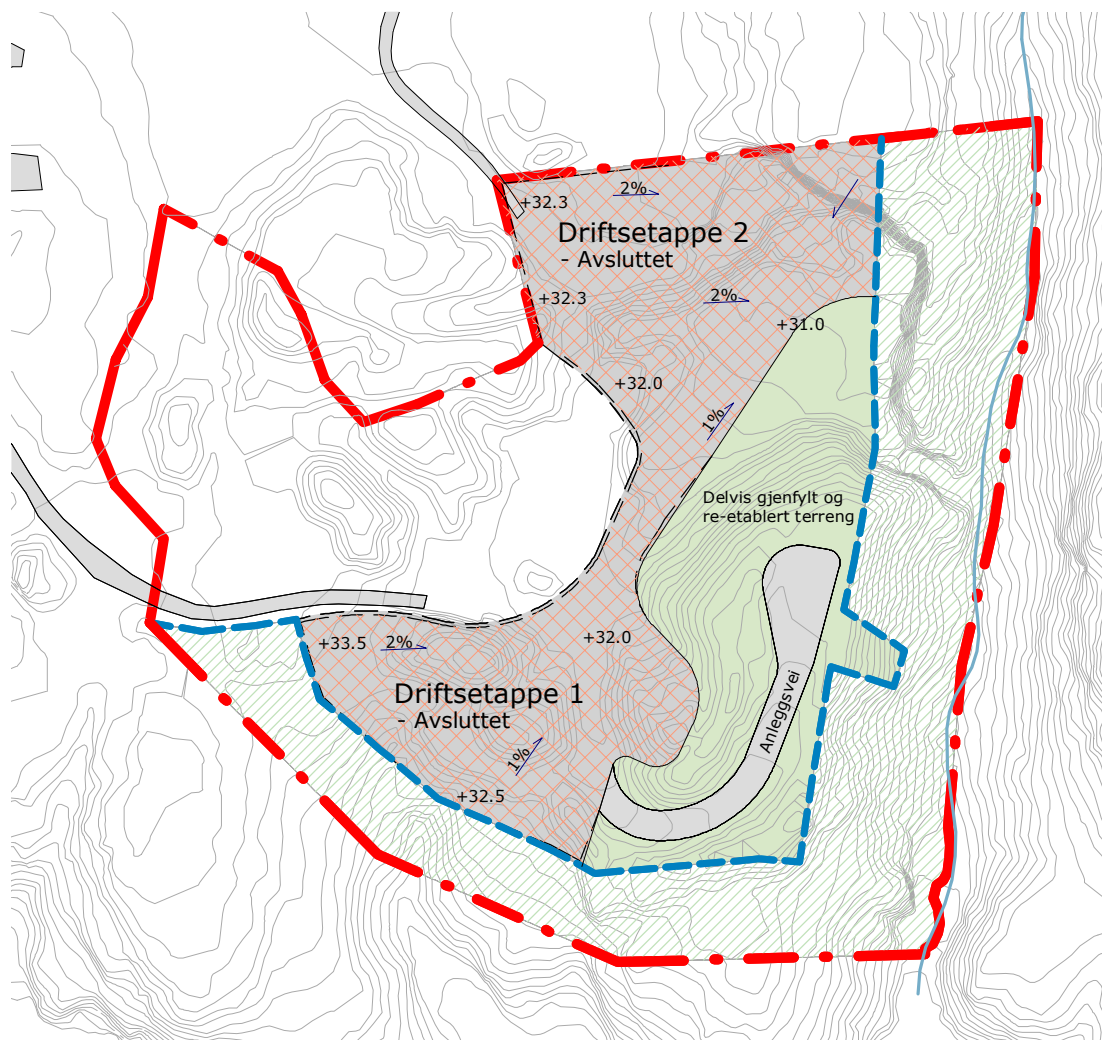
Kompleks	Bygg	Fag	System	Type	Løpnummer	Revisjon	Fase	Status
A 200 20 001								



TEGNFORKLARINGER:

-  Konsesjonsgrense
-  Uttaksgrense
-  Dagens koter
-  Tomtegrense
-  Nye koter
-  Sprengningskanter
-  Bekk
-  Skjerming
-  Re-etablert terreng
-  Uttak avsluttet

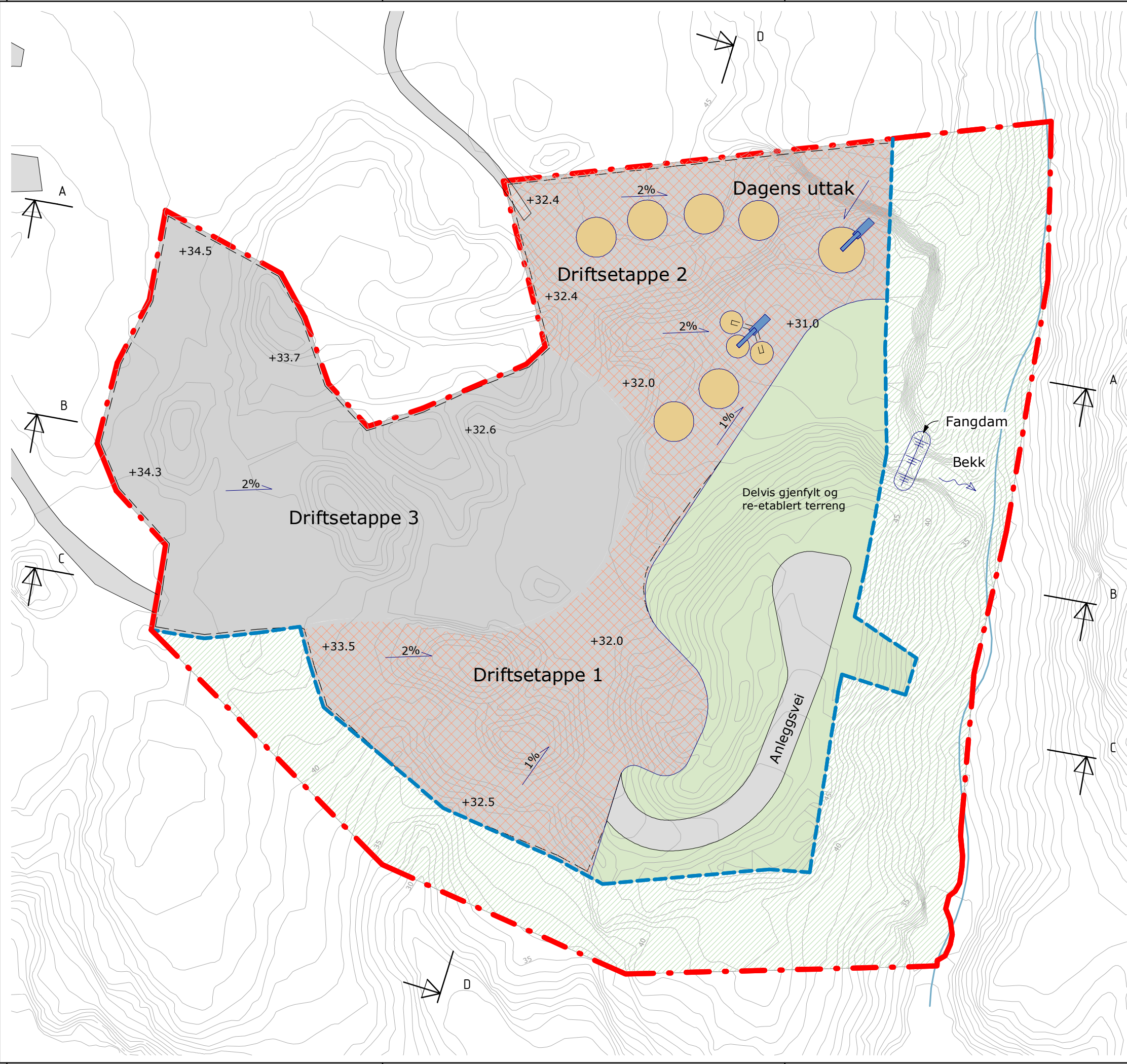
Rev.	Revisjonstekst	Dato	Tegnet	Kontrollert	HASLE PUKKVERK DRIFTSPLAN			Oppdragsnummer 1350025880			ANMERKNINGER: -		
Prosjektfase								Tegnet av PRH	Dato 03.04.2018				
					Kontroll PAH	Dato 03.04.2018							
 REGION ØST - FREDRIKSTAD Gamle Beddingvei 28, N-1671 Kråkerøy - Postboks 383, N-1601 Fredrikstad T +47 69 95 45 00					Godkjent PAH	Dato 05.04.2018							
					Utsendt dato 05.04.2018								
					Målestokk 1:2000 (A4)								
					Kompleks	Bygg	Fag	System	Type	Løpenummer	Revisjon	Fase	Status
A 200 20 113													



TEGNFORKLARINGER:

-  Konsesjonsgrense
-  Uttaksgrense
-  Tomtegrense
-  Nye koter
-  Sprengningskanter
-  Bekk
-  Skjerming
-  Re-etablert terreng
-  Uttak avsluttet

Rev.	Revisjonstekst	Dato	Tegnet	Kontrollert	HASLE PUKKVERK DRIFTSPLAN				Oppdragsnummer 1350025880		ANMERKNINGER: -	
Prosjektfase				Tegnet av PRH					Dato 03.04.2018			
 REGION ØST - FREDRIKSTAD Gamle Beddingvei 28, N-1671 Kråkerøy - Postboks 383, N-1601 Fredrikstad T +47 69 95 45 00				Kontroll PAH		Dato 03.04.2018						
				Godkjent PAH		Dato 05.04.2018						
				Utsendt dato 05.04.2018								
				Målestokk 1:2000 (A4)								
Kompleks			Bygg	Fag	System	Type	Løpenummer	Revisjon	Fase	Status		
							A 200 20 114					



KompleksBygg

FagSystemTypeLøpnummer

RevisjonFaseStatus

A 200 20 003

TEGNFORKLARINGER:

Konsesjonsgrense

Uttaksgrense

Sprengningskanter

Nye koter

Koter dagens terreng

Skjermzone

Nytt uttak

Uttak avsluttet

Re-etablert terreng

Bekk

Tomtegrense

Grovknuser

Finknuser m/ sorterverk

Lagerhauger ferdigvare

Rev.

Revisjonstekst

Dato

Tegnet

Kontroll

Prosjektfase

REGION ØST - FREDRIKSTAD

Gamle Beddingvei 28, N-1671 Kråkerøy - Postboks 383, N-1601 Fredrikstad. +47 69 95 45 00

HASLE PUKKVERK

DRIFTSPLAN

Driftsplan etappe 3

Oppdragsnummer

1350025880

Tegnet av

PRH

Dato

03.04.2018

Kontroll

PAH

Dato

03.04.2018

Godkjent

PAH

Dato

05.04.2018

Utsendt dato

05.04.2018

Målestokk

1:1000 (A3)

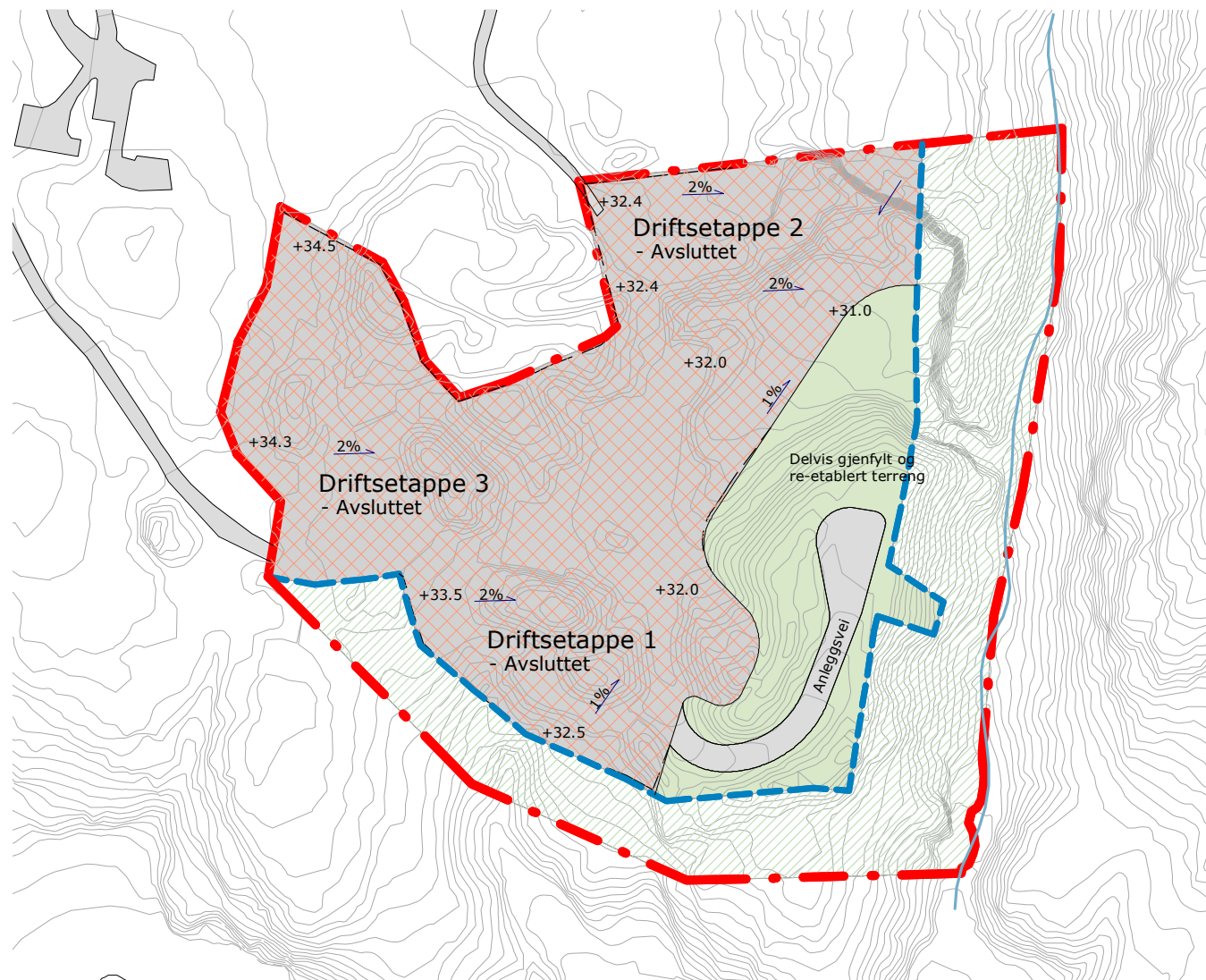
KompleksBygg

FagSystemTypeLøpnummer

RevisjonFaseStatus

A 200 20 003

P:\1350025792 Hasle pukkverk revidert driftsplan\7-PROD\S-Areal\TEG\Revit\1350025792 - Hasle pukkverk_ny.rvtA3



TEGNFORKLARINGER:

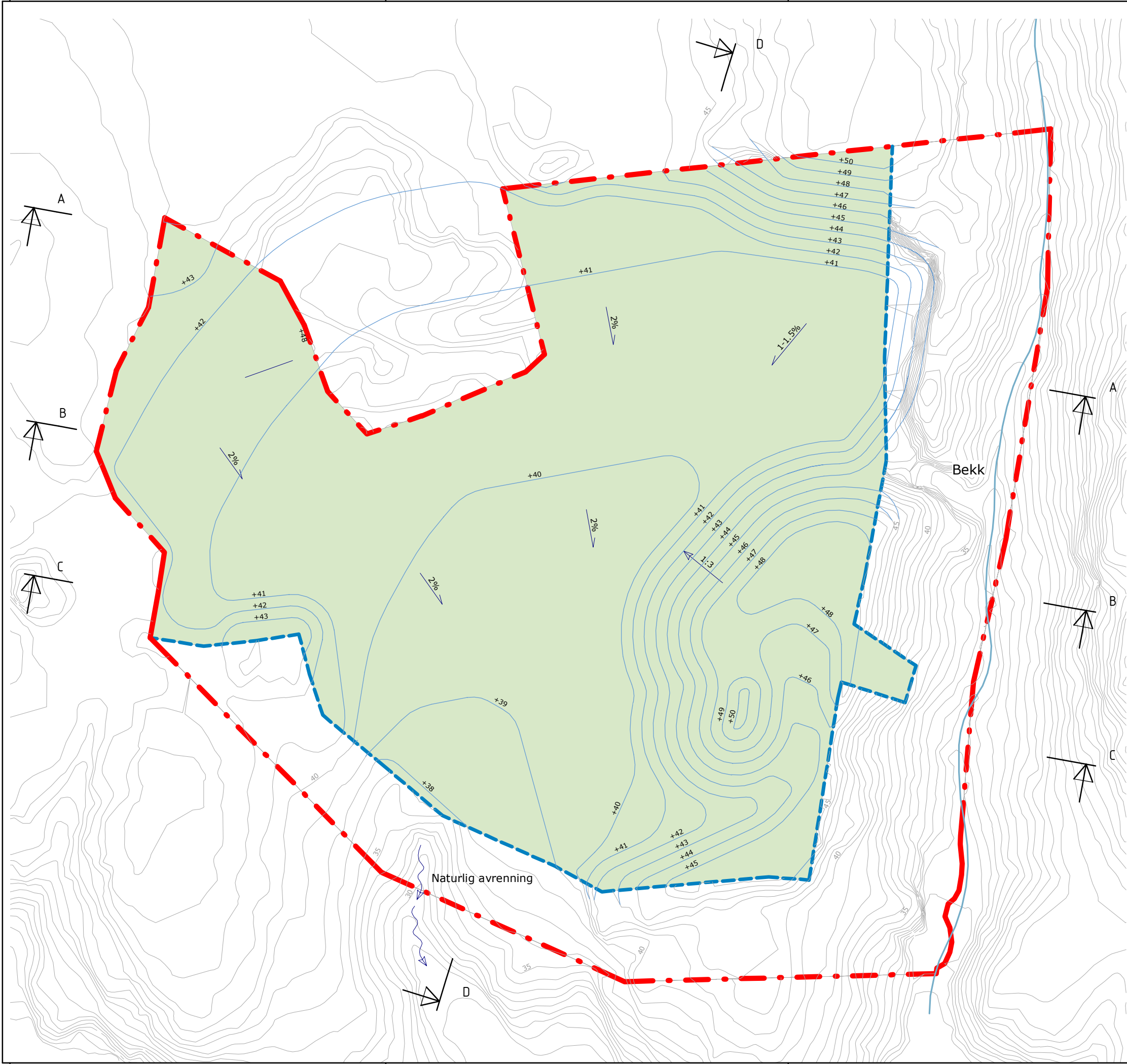
- Konesjonsgrense
- Uttaksgrense
- Dagens koter
- Tomtegrense
- Nye koter
- Sprengningskanter
- Bekk
- Skjerming
- Re-etablert terreng
- Uttak avsluttet

Rev.	Revisjonstekst	Dato	Tegnet	Kontrollert
Prosjektfase				

REGION ØST - FREDRIKSTAD
Gamle Beddingvei 28, N-1671 Kråkerøy - Postboks 383, N-1601
Fredrikstad
T +47 69 95 45 00

HASLE PUKKVERK DRIFTSPLAN		Oppdragsnummer 1350025880	
Oversiktsplan v/ avsluttet driftsetappe 3		Tegnet av PRH	Dato 03.04.2018
		Kontroll PAH	Dato 03.04.2018
		Godkjent PAH	Dato 05.04.2018
		Utsendt dato 05.04.2018	
Målestokk 1:2000 (A4)		Revisjon Fase Status	
Kompleks	Bygg	Fag System Type	Løpenummer A 200 20 115

ANMERKNINGER:
-



Kompleks	Bygg	Fag	System	Type	Løpenummer	Revisjon	Fase	Status
A 200 20 004								

TEGNFORKLARINGER:

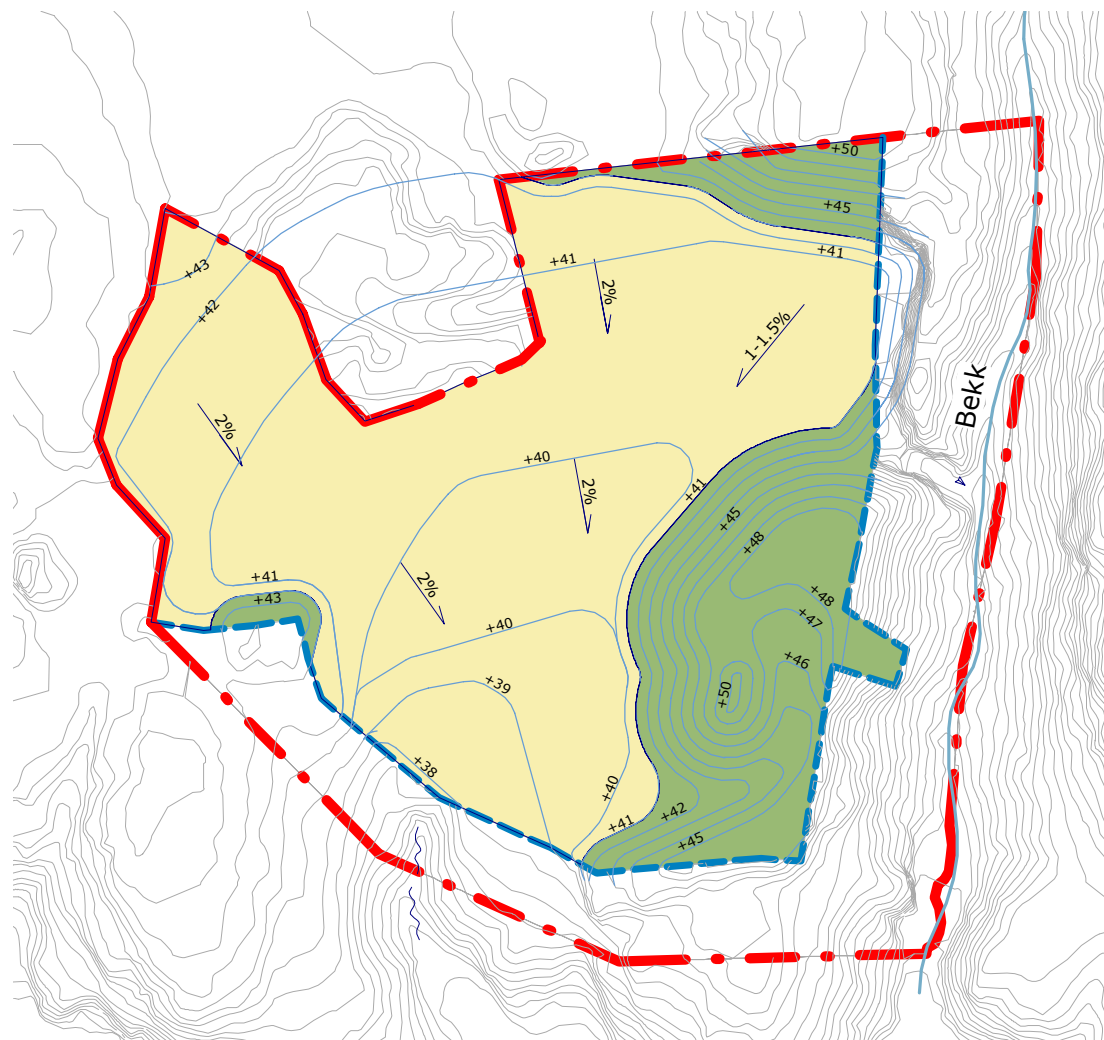
- Konsesjonsgrense
- Uttaksgrense
- Nye koter
- Koter dagens terreng
- Re-etablert terreng
- Bekk

Rev.	Revisjonstekst	Dato	Tegnet	Kontroll
Prosjektfase				

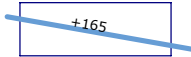
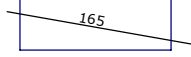
REGION ØST - FREDRIKSTAD
Gamle Beddingvei 28, N-1671 Kråkerøy - Postboks 383, N-1601
Fredrikstad. +47 69 95 45 00

Oppdragsnummer 1350025880	
Tegnet av PRH	Dato 03.04.2018
Kontroll PAH	Dato 03.04.2018
Godkjent PAH	Dato 05.04.2018
Utsendt dato 05.04.2018	
Målestokk 1:1000 (A3)	

Kompleks	Bygg	Fag	System	Type	Løpenummer	Revisjon	Fase	Status
A 200 20 004								



TEGNFORKLARINGER:

-  Konsesjonsgrense
-  Uttaksgrense
-  Nye koter
-  Koter dagens terreng
-  Bekk
-  Skogbruk
-  Jordbruk

Rev.	Revisjonstekst	Dato	Tegnet	Kontrollert
	Prosjektfase			
 REGION ØST - FREDRIKSTAD Gamle Beddingvei 28, N-1671 Kråkerøy - Postboks 383, N-1601 Fredrikstad T +47 69 95 45 00				

HASLE PUKKVERK DRIFTSPLAN

Oversiktsplan - Re-etablering av
terreng og arealbruk

Kompleks	Bygg	Fag	System	Type	Løpenummer
					A 200 20 116

Oppdragsnummer 1350025880		
Tegnet av PRH	Dato 03.04.2018	
Kontroll PAH	Dato 03.04.2018	
Godkjent PAH	Dato 05.04.2018	
Utsendt dato 05.04.2018		
Målestokk 1:2000 (A4)		
Revisjon	Fase	Status

ANMERKNINGER:

-

TEGNFORKLARINGER:

- Konsesjonsgrense
- Uttaksgrense
- Sprengningskanter
- Nye koter
- Koter dagens terreng
- Skjermzone
- Nytt uttak
- Uttak avsluttet
- Re-etablert terreng
- Bekk
- Tomtegrense
- Grovknuser
- Finknuser m/ sorterverk
- Lagerhauger ferdigvare

Rev.	Revisjonstekst	Dato	Tegnet	Kontroll
	Prosjektfase			

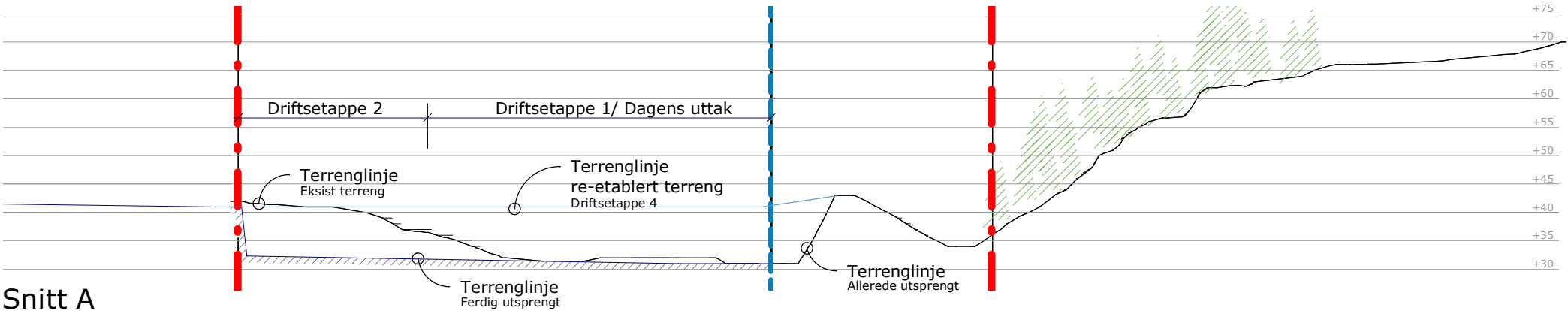
RAMBOLL

REGION ØST - FREDRIKSTAD
Gamle Beddingvei 28, N-1671 Kråkerøy - Postboks 383, N-1601
Fredrikstad. +47 69 95 45 00

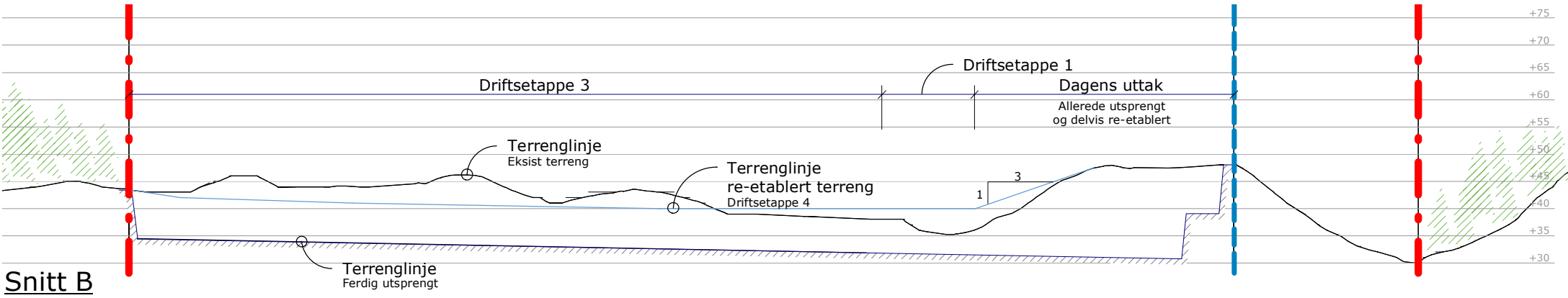
HASLE PUKKVERK
DRIFTSPLAN

Snitt A, B, C og D

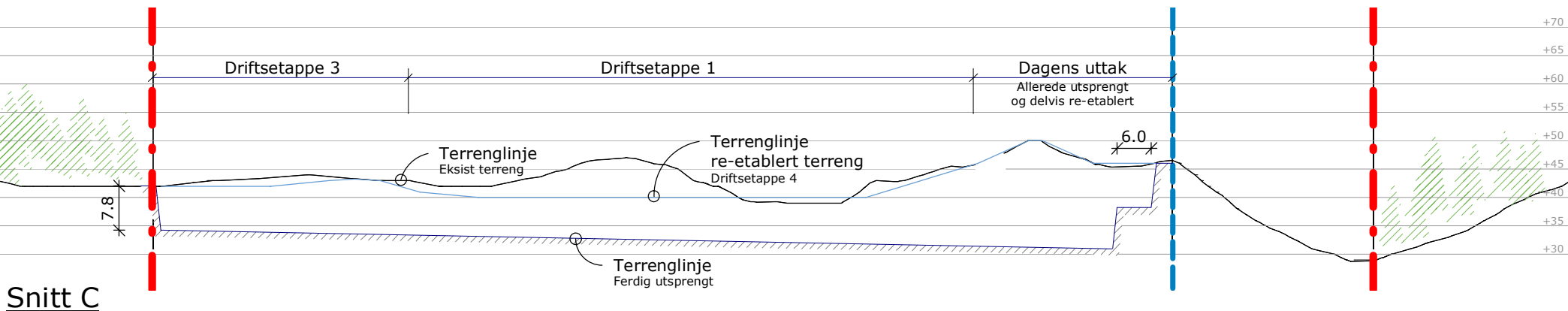
Oppdragsnummer	1350025880
Tegnet av	PRH
Dato	03.04.2018
Kontroll	PAH
Dato	03.04.2018
Godkjent	PAH
Dato	05.04.2018
Utsendt dato	05.04.2018
Målestokk	1:1000 (A3)



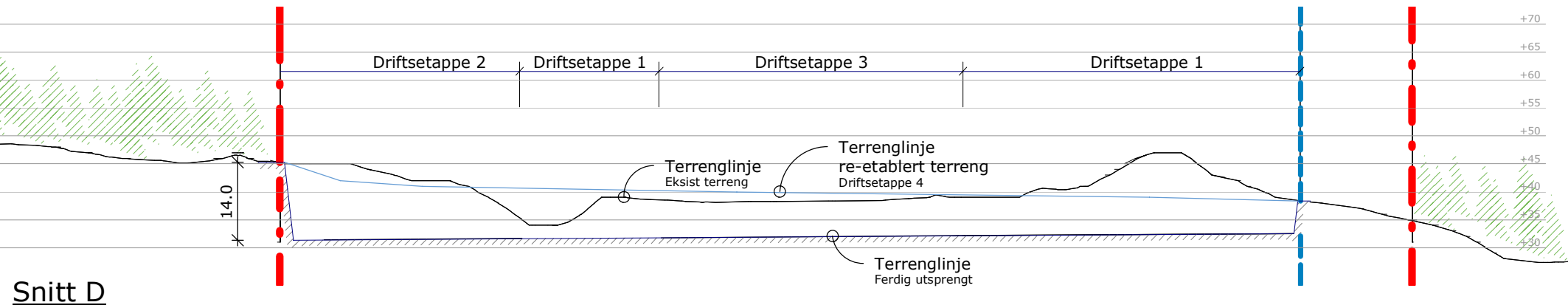
Snitt A
1:1000



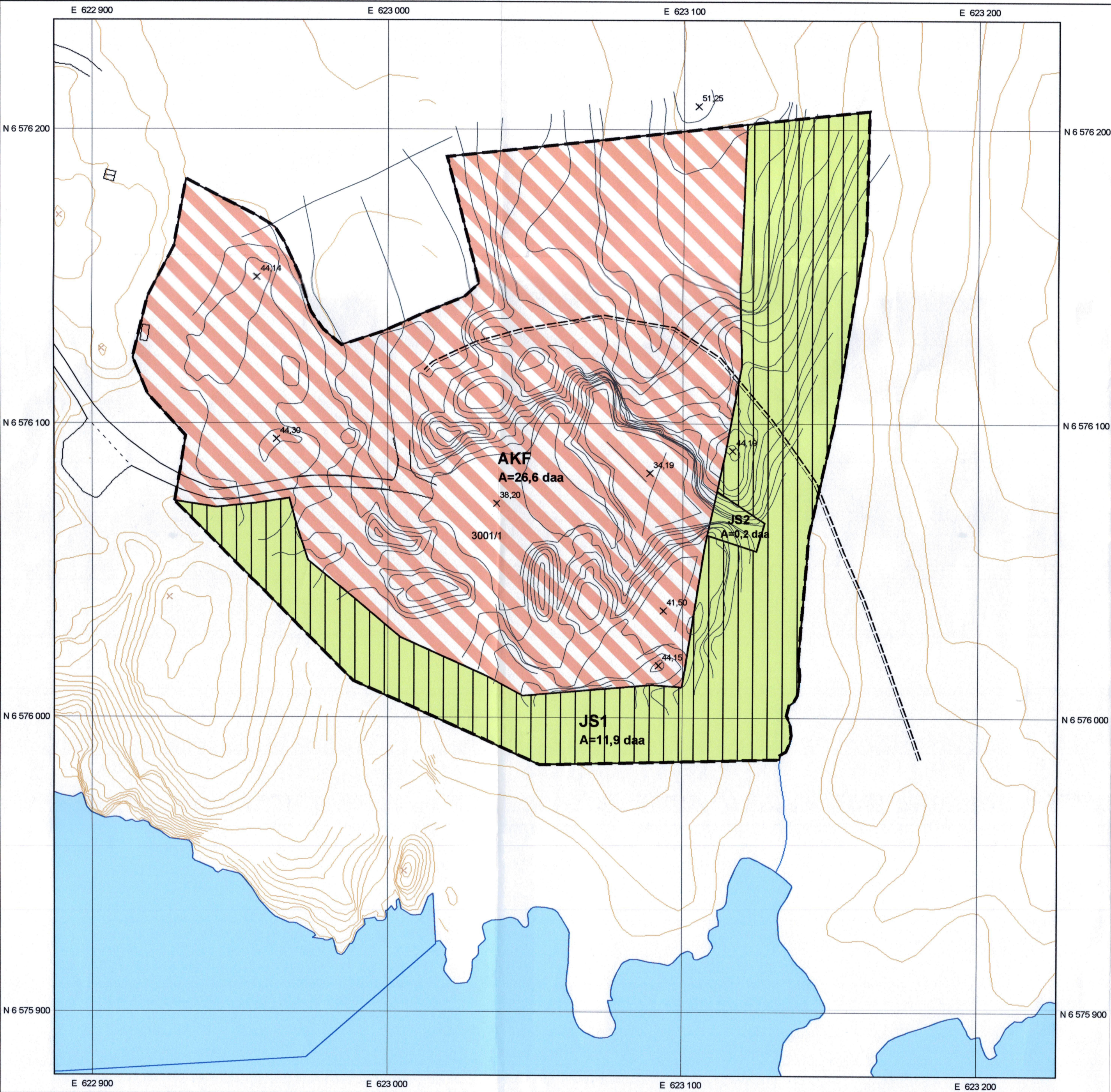
Snitt B
1:1000



Snitt C
1:1000



Snitt D
1:1000



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

FORMÅLSOMRÅDER
LANDBRUKSOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 2)

Jord- og skogbruk

SPESIALOMRÅDER (PBL § 25, 1. ledd nr. 6)

Bevaring av landskap og vegetasjon

KOMBINERTE FORMÅL (PBL § 25, 2. ledd)

Annet kombinert formål, masseuttak/landbruk

LINJESYMBOL

BESTEMMELSEGRENSER

Planens begrensning

Formålsgrense

1207 - Bevaringsgrense

Ekvidistanse: 1 m
Kartmålestokk: 1:1 000
0 10 20 30 40 Meter



Kartgrunnlag : Digitalisering, redigering og grafisk utforming utført av E. Milde

Hasle pukkverk			Kartprodusent: Sarpsborg kommune		
REVISJONER	DATO	SIGN.			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN-OG BYGNINGSLOVEN			SAKSNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				16.11.05	MeKi
1.gangs behandling i det faste utvalg for plansaker				13.06.06	MeKi
Offentlig ettersyn i tidsrommet 23.06. - 03.08.2006					MeKi
2.gangs behandling i det faste utvalget for plansaker				10.10.06	MeKi
Bystyrets vedtak				19.10.06	MeKi
			DATO	TEGNET	SAKSB.
SARPSBORG KOMMUNE SEKSJON BYUTVIKLING			03.05.06	EMi	MeKi
PLANEN UTARBEIDET AV: Per André Hansen landskapsarkitekter as					



Sarpsborg kommune
Seksjon byutvikling

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for

Hasle pukkverk

Reguleringsbestemmelsene er vedtatt av **Sarpsborg bystyre 19.10.2006**

Reguleringsbestemmelsene er datert: **03.05.2006**

Revidert: **21.08.2006**

Planen er utarbeidet av
Per André Hansen landskapsarkitekter as

§ 1 PLANENS AVGRENSNING

Det regulerte området er på planens arealdel vist med reguleringsgrense.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Området er regulert til følgende formål, jfr. plan- og bygningslovens § 25, 1. ledd nr. 2 og 6 og § 25, 2. ledd:

§ 25, 1. ledd nr. 2 Landbruksområder:

- Område for jord- og skogbruk

§ 25, 1. ledd nr. 6 Spesialområder:

- Bevaring av landskap og vegetasjon

§ 25, 2. ledd Kombinerte formål:

- Annet kombinert formål: Masseuttak / landbruk

§ 3 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

1. ”Spesialområde for bevaring av landskap og vegetasjon” med tilhørende bestemmelser faller bort i det masseuttaksvirksomheten er avsluttet og tilbakeført til landbruk.
2. Område for ”annet kombinert formål – masseuttak / landbruk” skal være istandsatt til landbruksområde innen 5 år etter at masseuttaket er avsluttet.

§ 4 FELLES BESTEMMELSER

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jfr. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, § 8.

LANDBRUKSOMRÅDER**§ 5 OMRÅDE FOR JORD- OG SKOGBRUK (JS1 – JS2)**

1. I området kan det drives jord- og skogbruksvirksomhet, dog med de begrensninger som følger av §5 nedenfor.
2. Innenfor JS2 tillates oppfylling av terreng i forbindelse med avslutning av masseuttaket, slik at dette får en naturlig avgrensning mot uberørt terreng. Hevinga av terrenget forutsettes utført på en måte som hindrer avrenning av finmasser til bekken. Prinsipp for oppfylling innenfor JS2 framkommer av ”veiledende plan, istandsatt terreng” i planbeskrivelsen.

SPESIALOMRÅDER

§ 6 BEVARING AV LANDSKAP OG VEGETASJON

1. Innenfor spesialområder for bevaring av landskap og vegetasjon skal eksisterende skog fungere som isolasjonsbelte slik at innsyn i masseuttaket hindres mest mulig og slik at støvflukt og støy dempes under driften av masseuttaket. Flatehogst tillates derfor ikke. Uttak av vindfall og enkelttrær som utgjør fare for ferdsel i området er tillatt. Det tillates ikke sprengings-, fyllings- eller planeringsarbeider. Det tillates imidlertid nødvendig omlegging av eksisterende skogsdriftsvei i området. For øvrig gjelder rekkefølgebestemmelse som angitt i § 3 nr. 1.

KOMBINERTE FORMÅL

§ 7 ANNET KOMBINERT FORMÅL: MASSEUTTAK / LANDBRUK (AKF)

1. Innenfor AKF tillates landbruksdrift samt uttak og knusing av stein samt lagring av stein, ferdig knust masse og tilbakeføringsmasser.
2. Før det kan gis tillatelse til utvidet drift av eksisterende steinbrudd /pukkverk skal det sammen med søknad om igangsettingstillatelse utarbeides en driftsplan. Denne skal bl.a. vise uttaksrekkefølge, uttaksdybder, plassering av produksjonsutstyr, plassering av evt. støyvoller /-skjermer, plassering av lager for ferdig masse, driftsvei til bruddkant m.m. Den skal også vise kotert terrengform for planlagt etterbruk.

Ved utforming av driftsplan skal det legges vekt på å utnytte terrengformasjoner og vegetasjon som skjerm mot støy og innsyn. Det samme gjelder plassering av knuse- og sortérverk.

Ved utforming av driftsplaner skal veiledende plan og snitt som er vist i planbeskrivelsen legges til grunn (veiledende plan og snitt for istandsatt terreng).

Driften skal følge driftsplan godkjent av Bergvesenet etter forelegging for kommunen. De ansvarlige for driften skal sende inn utkast til driftsplan senest 6 måneder etter at denne reguleringsplanen er vedtatt. Driftsplanen skal utarbeides etter de krav som Bergvesenet stiller til slike planer og etter de krav som stilles til driften i reguleringsplanen for bruddet. Driftsplanen skal ajourføres hvert 5. år eller når Bergvesenet finner det nødvendig. Bergvesenet vil med grunnlag i driftsplanen også føre tilsyn med driften.

3. Uttak tillates ikke på et lavere planum enn det som fremgår av snittegningene i planbeskrivelsen med mindre det kan dokumenteres et tilsvarende stort behov for lokal depotplass for tilbakeføringsmasser. Dette skal i så fall fremgå av godkjent driftsplan.
4. Sprenging av stein og knusing av masser skal kun foregå i perioden mellom 15. september og 1. mai. Normal drift skal begrenses innenfor tidsrommet mandag til fredag fra kl. 07.00 – 20.00. Sprenging, pigging, knusing og andre særlig støyende aktiviteter skal kun skje mellom kl. 07.00 – 18.00. Ved knusing av masser skal

knuseverket plasseres nede i masseuttaket for å begrense støy og støvflukt til omgivelsene.

5. For å unngå uønsket støvflukt fra virksomheten skal tiltakshaver ved igangsettingssøknad kunne dokumentere at det finnes tilstrekkelig vann på området til å holde dusjanlegg i drift i tørre perioder.

For øvrig skal støynivået tilfredsstillende klasse C i NS 8175 og T-1442 "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging" med støykrav i forhold til "industri". Dersom det ved kontrollmåling av støyutslipp fra normal drift viser seg at gjeldende grenseverdier overstiges, skal nødvendige dempingstiltak iverksettes umiddelbart. Ved eventuell klage skal støynivå dokumenteres. Tilsvarende må det sikres at tilliggende bebyggelse ikke blir påført større rystelser enn gjeldende regelverk tilsier. Det henvises til krav i NS 8176 for maksimalverdier for rystelser.

Det må også sikres at virksomheten ikke fører til annen uønsket forurensning av jord, vann eller luft, men drives i h.h.t. Forurensningslovens bestemmelser. Ansvarlig myndighet i dag er Fylkesmannens miljøvernavdeling.

6. Området skal tilbakeføres til landbruk etter avsluttet uttak. Området skal tilbakeføres til skogbruk i bratte rehabiliterte skråninger og som dyrka mark på flattere areal i dalbunnen.

Det tillates bare tilbakefyll med rene masser – dvs. masser som ikke kan forårsake forurensende avrenning. Det tillates ikke tilbakeføring av masser med høyt organisk innhold (for eksempel røtter, treverk, bark) som ved omdanning kan forårsake problematisk gjødsling av tilliggende vannsystem.

Etter hvert som arealer blir istandsatt som landbruksareal skal jord- og skoglovgivningen gjelde fullt ut for områdene samtidig som øvrige bestemmelser knyttet til steinuttak og produksjon utgår. Tidspunkt for dette er sammenfallende med Bergvesenets godkjenning for istandsatt terreng for de enkelte etappene. Ansvarlig utførende firma skal (evt. via ansvarlig søker) melde fra til Bergvesenet når de enkelte etapper anses ferdig istandsatt.