

Søknad om driftskonsesjon

Ydstines næringsområde

Søker: BJERKLI STEINAR MARIUS
Bedrift: BRØDRENE BJERKLI AS
Telefon: 41655391
e-post: steinar.marius@br-bjerkli.no
Organisasjonsnr: 935360560
Søknads-ID: d89c786a-9b0a-40f1-bf3b-2011c89be458
Dato for levert søknad: 11.03.2025
Levert av: BJERKLI STEINAR MARIUS

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Ydstines næringsområde
Bunnkote:	8 moh
Toppkote:	60 moh
Utrechnet høydeforskjell:	52 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	305 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	50 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	7 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	30.11.2023
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	1-266 Ydstines

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	32 579 m ² (32,6 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
109/195	Stjørdal (5035)	Eier selv	Eier selv

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Driftsplan Ydstines.pdf	Driftsplan
NOTAT Vurdering av fjellskjæring Ydstinesberga.pdf	Driftsplan
Overvannsplan ydstines.pdf	Driftsplan
Driftsplan Ydstines.pdf	Uttakskart
Driftsplan Ydstines.pdf	Avslutningsplan
Driftsplan Ydstines.pdf	Vertikale profiler

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Steinar Marius Bjerkli
Den bergfaglige kompetansen er:	Intern
Dokumentasjon	• 4658_001.pdf
Beskrivelse av driftsorganisasjonen og samlet bergfaglig kompetanse	Berguttaket vill bli styrt igjennom Br Bjerkli AS. en organisasjon med erfaring fra utvikling og gjennomføring av prosjekter i totalt snart 60år. vår administrasjon består av 12 medarbeidere med forskjellig kunnskap. felles for alle er at deres arbeidshverdag består av å flytte masse.

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- Kalkye Ystinesindustriområde.xlsx

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- modell_for_beregning_av_økonomisk_sikkerhetsstillelse_22_11_16.xlsx

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.
Området er meget ettertraktet som næringsområde i stjørdal og vi har pr d.d 2stk som er interessert i å kjøpe arealer fra oss. som kjent så er stjørdal kommune i akutt behov for næringsområder. vårt konsern har også pr.d.d avtale om levering av 150 000 tonn med byggeråstoff til E6 Ranheim-Stjørdal. samt at vi har gitt tilbud på resten av tonnasjen som befinner seg i området. dette medfører at vi kan få tømt ressursen raskt og at vi få til næringsområde hurtig. Kvalitet i området er noe variabelt, så vi ser det som kritisk at vi får levert

disse materialene til utbyggingen mellom Ranheim og stjørdal, da disse leveransene er under nedre bærelag og ikke har strenge krav til kvalitet.

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- Kvittering-11.03.2025 10_20_46.pdf

7. Øvrige vedlegg

Ingen øvrige vedlegg

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Kvittering-11.03.2025 10_20_46.pdf	Gebyr
4658_001.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Driftsplan Ydstines.pdf	Driftsplan
NOTAT Vurdering av fjellskjæring Ydstinesberga.pdf	Driftsplan
Overvannsplan ydstines.pdf	Driftsplan
Driftsplan Ydstines.pdf	Uttakskart
Driftsplan Ydstines.pdf	Avslutningsplan
Driftsplan Ydstines.pdf	Vertikale profiler
Kalkye Ystinesindustriområde.xlsx	Økonomi
modell_for_beregning_av_økonomisk_sikkerhetssikringsplan_21_11_2023	Økonomi
Økonomi 21_11_2023	Økonomi

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften / ikke relevant
- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Hvilke undersøkelser som er utført eller hvor informasjonen er hentet fra
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksmetode
- Viktige driftsforhold.
- Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak
- Andre arealdisponeringer (produktlager/mellomlager) og plassering av faste installasjoner
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften, vis til bestemmelser
- Rekkefølgekrav, eventuelle krav til etappevis drift
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften
- Sikring av uttaket i driftsperioden
- Plan for rensk av bruddvegger
- Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring
- Fortløpende sikring og opprydding av ferdig uttatt areal
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder
- Ivaretagelse av naturlige terrengformer
- Bevaring av kulturminner
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser

- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Alle kart:

- Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)
- Kartdatum
- Tegnforklaring
- Målestokk
- Utskriftsformat for angitt målestokk
- Angivelse av geografisk nord
- Koordinatfestede akser
- Høydeangivelse på kote

Uttakskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)
- Etappeplaner med planlagte paller og/eller skråninger (Ett kart per etappe)
- Planlagt uttaksretning
- Sikringstiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste innstallasjoner)
- Anleggsveier
- Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal
- Dato for oppmåling

Avslutningskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Konsesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)

- Konsesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Høydeangivelse på paller
- Oppdatert terrengkoter innenfor berørt areal

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Profiler avmerket og orientert i kart
- Horisontal og vertikal skala
- Dagens situasjon (eksisterende terreng)
- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Skråningshøyder- og vinkler ved løsmasseuttak
- Uttaksetappene
- Maksimal uttaksdybde
- Sikringstiltak under drift
- Sikringstiltak etter endt drift
- Endelig terreng etter opprydding
- Overgang til omkringliggende terreng

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON(((300406.849609375 7043162.733718872,300437.26171875  
7043267.192703247,300451.1455078125 7043273.804031372,300473.6240234375  
7043277.109695435,300484.86328125 7043277.770828247,300500.0693359375  
7043273.14289856,300612.4619140625 7043216.946609497,300699.0703125  
7043174.634109497,300742.0439453125 7043154.13899231,300753.9443359375  
7043149.511062622,300771.794921875 7043096.620437622,300566.84375  
7043130.999343872,300424.0390625 7043158.766921997,300406.849609375  
7043162.733718872)))
```


Ydstines næringsområde i Stjørdal kommune

Konsesjonsområde

Under behandling

33 DAA

5438 Ydstines næringsområde

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 18.11.2025
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:1500

0 25 50 100 Meter

300400

300500

300600

300700

300800

300900

7043300

7043200

7043100

7043000

Ydstines næringsområde i Stjørdal kommune

Konsesjonsområde

Ystinesberga

Under behandling

33 DAA

5438 Ydstines næringsområde

Mellomriksvegen

Tegnforklaring

Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 18.11.2025
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:1 500

0 25 50 100 Meter

300400

300500

300600

300700

300800

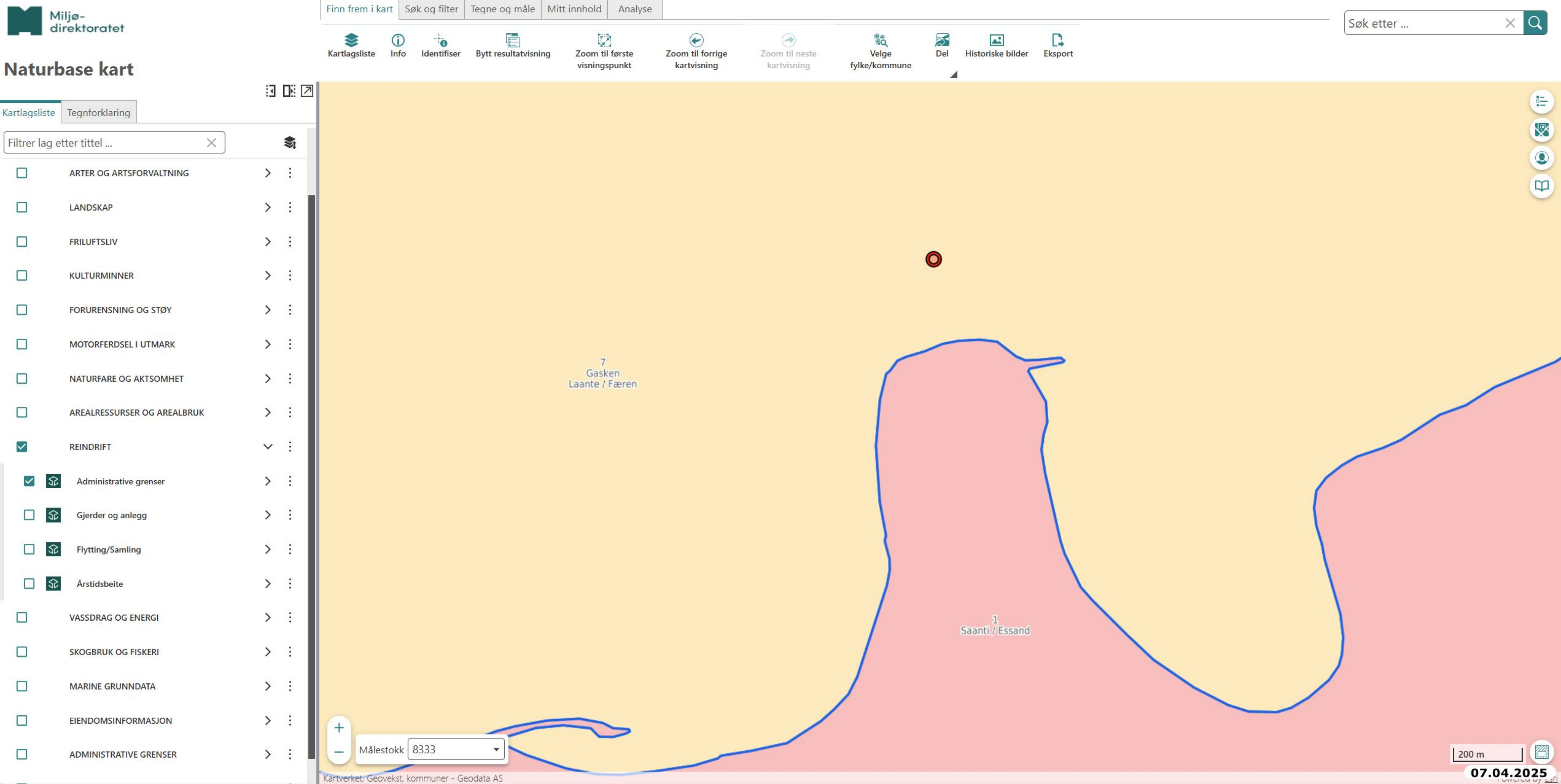
300900

7043300

7043200

7043100

7043000



Fagområde: Reindrif >

Søk kartlag

Kartlag

Aktive kartlag (11)

⊕ Tamreinlag

☒ ☐ Svensk reindrift i Norge

☐ Samebyer i Sverige☐ Bakgrunnskart Sverige

⊕ Gjerder og anlegg

⊖ Flytting/Samling

☐ Trekklei☐ Flyttlei☐ Oppsamlingsområde

⊖ Årstidsbeite

☒ Vårbeite

☒ Sommerbeite

☒ Høstbeite

☒ Tidlig høstland

☒ Parringsland☒ Høst/vinterbeite

☒ Tidlig høst/vinterbeite

☒ Spredt brukte høstwinterbeiter

☒ Vinterbeite

☒ Tidlig vinterland

☒ Senvinterland☐ Distriktsplaner/reindriftsplaner

 Decidote

Objektinformasjon

< Koordinater Oksebeiteland Tidlig høst >

REINDRIFTSFORVALTNINGEN Årstidsbeite

Objekttype	Årstidsbeite
Områdekode	U
Beitebrukerid	UZ
Distriktnavn	Saanti / Essand
Beitesesong	Vårbeite - 2 Oksebeiteland
Beskrivelse	Oksebeiteland og øvrig vårland, der okserein og fjorårskalver oppholder seg i kalvingstida. Hit kan også kalver med simler trekke seinere på våren.
Utenfor reinbeitedistrikt	Årstidsbeitet ligger innenfor reinbeitedistrikt
Eier	Landbruksdirektoratet
Produsent	Geodata AS
Kvalitetssikret	Ja
Førstedatafangstdato	1993-01-01

Målestokk = 1:7 537



Bakgrunnskart

05.01.2026

Fagområde: Reindrift

Søk kartlag

Kartlag

Aktive kartlag (11)

Tamreinlag

☐ Svensk reindrift i Norge

☐ Samebyer i Sverige

☐ Bakgrunnskart Sverige

Gjerder og anlegg

☐ Trekklei

☐ Flyttlei

☐ Oppsamlingsområde

Årstidsbeite

☒ Vårbeite

☒ Sommerbeite

☒ Høstbeite

☒ Tidlig høstland

☒ Parringsland

☒ Høstvinterbeite

☒ Tidlig høstvinterbeite

☒ Spredt brukte høstvinterbeiter

☒ Vinterbeite

☒ Tidlig vinterland

☒ Senvinterland

☐ Distriktsplaner/reindriftsplaner

Objektinformasjon

istland

Spredt brukte høstvinterbeiter



REINDRIFTSFORVALTNINGEN Årstidsbeite

Objekttype	Årstidsbeite
Områdekode	U
Beitebrukerid	UZ
Distriktnavn	Saanti / Essand
Beitesesong	Høstvinterbeite - 8 Spredt brukte høstvinterbeiter
Beskrivelse	Spredt brukte områder for samme periode som I.
Utenfor reinbeitedistrikt	Årstidsbeitet ligger innenfor reinbeitedistrikt
Eier	Landbruksdirektoratet
Produsent	Geodata AS
Kvalitetssikret	.la

Reindrift >

Kartlag

Aktive kartlag (11)

⊕ Tamreinlag

☒ ☐ Svensk reindrift i Norge

☐ Samebyer i Sverige☐ Bakgrunnskart Sverige

⊕ Gjerder og anlegg

⊖ Flytting/Samling

☐ Trekklei☐ Flyttlei☐ Oppsamlingsområde

⊖ Årstidsbeite

☒ Vårbeite

☒ Sommerbeite

☒ Høstbeite

☒ Tidlig høstland

☒ Parringsland☒ Høst vinterbeite

☒ Tidlig høst/vinterbeite

☒ Spredt brukte høstwinterbeiter

☒ Vinterbeite

☒ Tidlig vinterland

☒ Senvinterland☐ Distriktsplaner/reindriftsplaner Decidote

← brukte høstvinterbeiter

Tidlig vinterland



REINDRIFTSFORVALTNINGEN Årstidsbeite

Objekttype	Årstidsbeite
Områdekode	U
Beitebrukerid	UZ
Distriktnavn	Saanti / Essand
Beitesesong	Vinterbeite - 10 Tidlig vinterland
Beskrivelse	Tidlig benyttede og ofte lavere-liggende vinterbeiter, som regel mindre intenst brukte.
Utenfor reinbeitedistrikt	Årstidsbeitet ligger innenfor reinbeitedistrikt
Eier	Landbruksdirektoratet



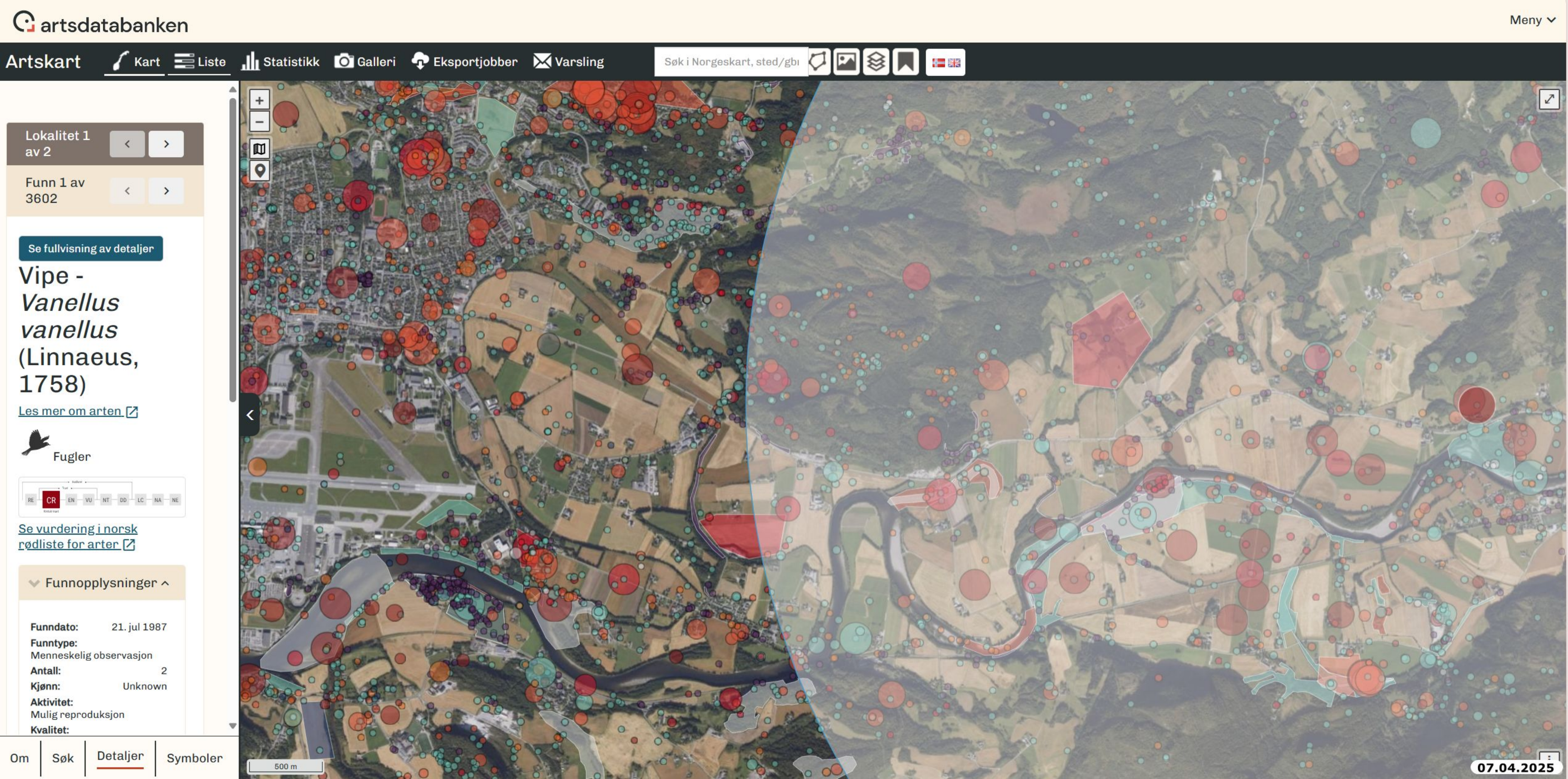
Omsøkt konsesjonsområde



Målestokk = 1:7 537

Bakgrunnskart

05.01.2026



Lokalitet 1
av 2

Funn 4 av
3602

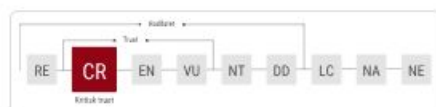
Se fullvisning av detaljer

Åkerrikse - *Crex crex* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



Fugler



[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ▲

***Funnet har
kvalitetsproblemer, se mer i
detaljert funninformasjon***

Funndato: 19. jul 1990

Funntype:
Menneskelig observasjon

Antall: 1

Kjønn: Unknown

Aktivitet: Ukjent



Funn 1 av 1 < >

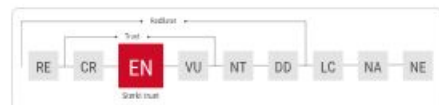
Se fullvisning av detaljer

Gaupe - *Lynx lynx* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



Pattedyr



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funddato: 1. feb 2023
Artsbestemt av: SNO
Funntype: Belagt funn
Antall: 1
Kjønn: female
Aktivitet: Død
Kvalitet:
Ingen rapporterte problemer

▼ Sted ^



Funn 1 av 156

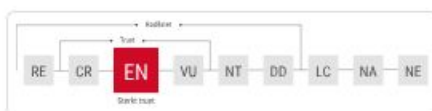
Se fullvisning av detaljer

Alm - *Ulmus glabra* Huds.

[Les mer om arten](#)



Karplanter



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 9. jun 2003
Finner/samler: Fremstad, Eli
Artsbestemt av: Fremstad, Eli
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer

Sted

Fulke Trøndelag



Funn 2 av 156



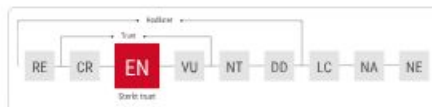
Se fullvisning av detaljer

Ask - *Fraxinus excelsior* L.

[Les mer om arten](#)



Karplanter



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 9. jun 2003
Finner/samler: Fremstad, Eli
Artsbestemt av: Fremstad, Eli
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer

Sted



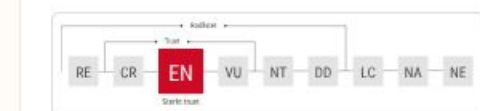
Lokalitet 1 av 2

Funn 5 av 3602

Se fullvisning av detaljer

Storspove - *Numenius arquata* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funn dato: 21. jul 1986
Funn type: Menneskelig observasjon
Antall: 1
Kjønn: Unknown
Aktivitet: Mulig reproduksjon
Kvalitet:



Funn 1 av 117

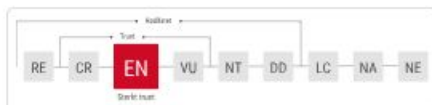
Se fullvisning av detaljer

Knekkand - *Spatula querquedula* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



Fugler



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funn dato: 12. mai 2013
Finner/samler: Jørn Konradsen
Funn type: Menneskelig observasjon
Antall: 2
Kjønn: in pair
Aktivitet: Næringsøkende
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer



Funn 2 av 117



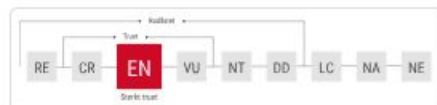
Se fullvisning av detaljer

Myrrikse - *Porzana porzana* (Linnaeus, 1766)

[Les mer om arten](#)



Fugler



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funn dato: 26. jun 1998

Finner/samler: Tom Roger Østerås

Funn type: Menneskelig observasjon

Antall: 1

Aktivitet: Mulig reproduksjon

Kvalitet: Ingen rapporterte problemer

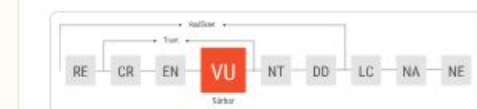


Funn 1 av 1

Se fullvisning av detaljer

Nordflaggermus - *Eptesicus nilssonii* (Keyserling and Blasius, 1839)

[Les mer om arten](#)



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funddato: 25. aug 1999

Finner/samler:
NZF Pattedyratlas|Kjetil Aadne Solbakken

Artsbestemt av:
Solbakken, Kjetil Aadne

Funntype:
Menneskelig observasjon

Antall: 1 Individuals

Aktivitet: Næringskænde



Funn 3 av 117



Se fullvisning av detaljer

Grønnfink - *Chloris chloris* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



Fugler



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 23. apr 2013
Finner/samler: Bjørn Eide|Sigrid Slungaard
Funntype: Menneskelig observasjon
Antall: 1
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer
Identifikasjonsmerknader:



Funn 4 av 117



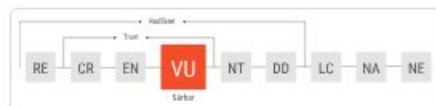
Se fullvisning av detaljer

Granmeis - *Poecile montanus* (Conrad von Baldenstein, 1827)

[Les mer om arten](#)



Fugler



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funndato: 10. nov 2013
Finner/samler: Bjørn Eide
Funntype: Menneskelig observasjon
Antall: 4
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer



Funn 6 av 117



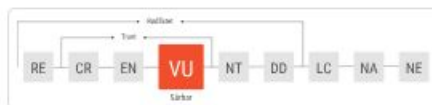
Se fullvisning av detaljer

Sandsvale - *Riparia riparia* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



Fugler



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funn dato: 11. jul 2010

Finner/samler:
Per Inge Værnesbranden

Funn type:
Menneskelig observasjon

Antall: 90

Aktivitet: Ukjent

Kvalitet:
Ingen rapporterte problemer

Identifikasjonsmerknader:



Funn 12 av 117



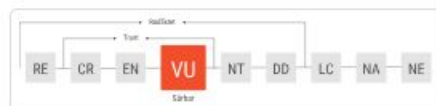
Se fullvisning av detaljer

Gulspurv - *Emberiza citrinella* Linnaeus, 1758

[Les mer om arten](#)



Fugler



[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funndato: 24. mai 2009

Finner/samler:

Trond Sørhuus

Funntype:

Menneskelig observasjon

Antall:

2

Kjønn:

male

Aktivitet:

Mulig reproduksjon

Kvalitet:

Ingen rapporterte

Funn 2 av 15



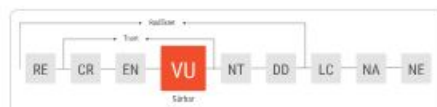
Se fullvisning av detaljer

Hønsehauk - *Astur gentilis* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



Fugler



[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funn dato: 24. sep 2020

Finner/samler:
Per Inge Værnesbranden

Rapportert som:
Accipiter gentilis (Linnaeus,
1758)

Funn type:
Menneskelig observasjon

Antall: 1

Kjønn: female

Aktivitet: Forflytting

Kvalitet:
Ingen rapporterte



Lokalitet 1 av 2

<

>

Funn 189 av 3602

<

>

Se fullvisning av detaljer

Fiskemåke -
Larus canus
Linnaeus,
1758

Les mer om arten

 Fugler

RE

CR

EN

VU

NT

DD

LC

NA

NE

Se vurdering i norsk rødliste for arter

▼ Funnopplysninger ^

Funndato:

7. jul 1989

Funntype:

Menneskelig observasjon

Antall:

1

Kjønn:

Unknown

Aktivitet:

Mulig reproduksjon

Kvalitet:

Ingen rapporterte problemer



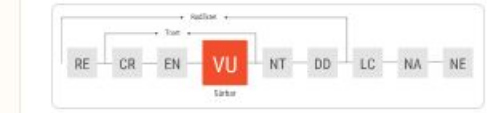
Lokalitet 1 av 2 < >

Funn 192 av 3602 < >

Se fullvisning av detaljer

Dverglo - *Charadrius dubius* Scopoli, 1786

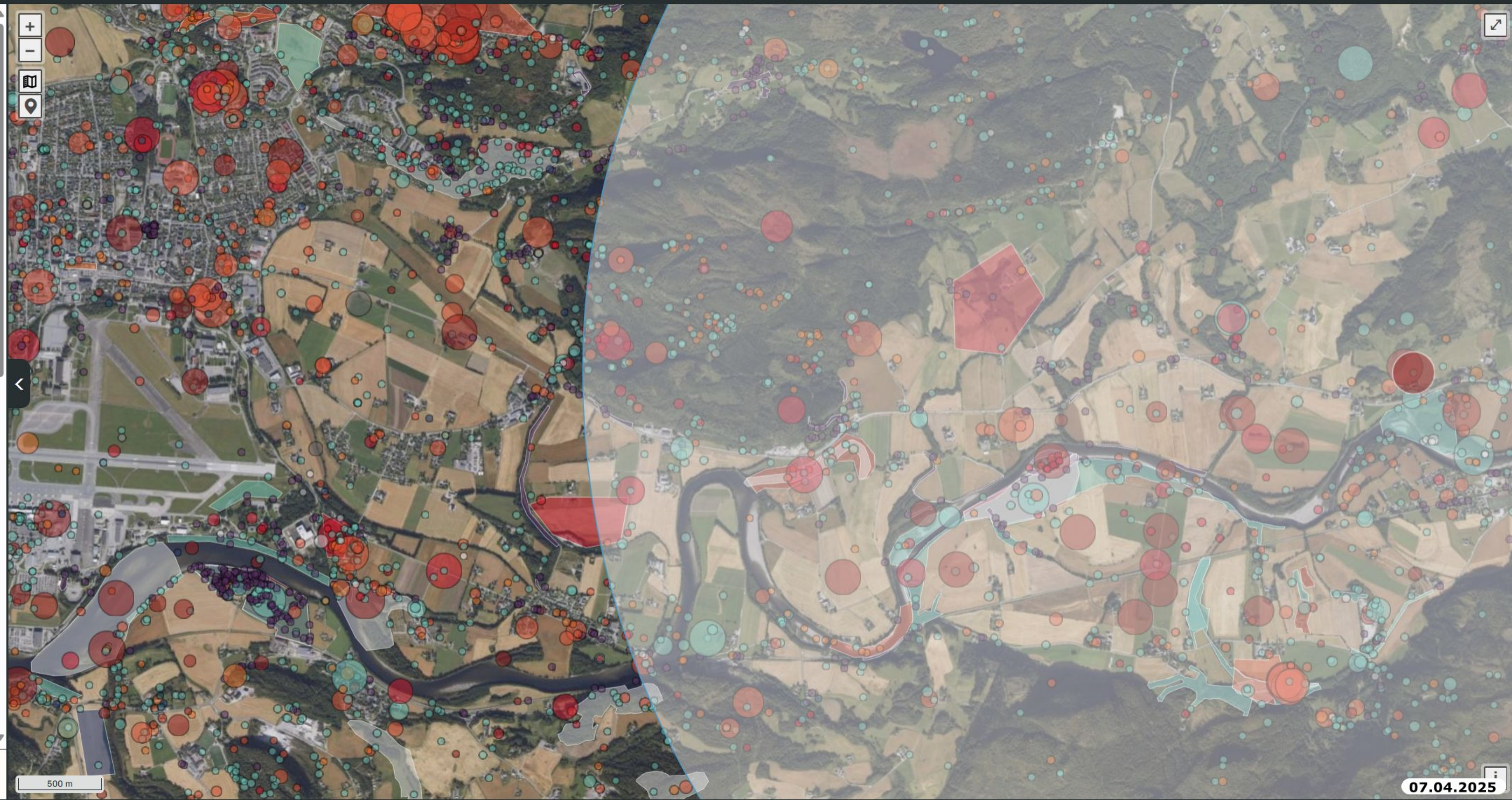
[Les mer om arten](#)



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato:	27. jun 1990
Funntype:	Menneskelig observasjon
Antall:	1
Kjønn:	Unknown
Aktivitet:	Mulig reproduksjon
Kvalitet:	Ingen rapporterte problemer





Funn 3 av 156



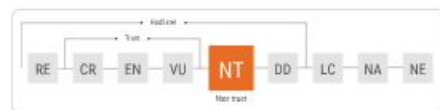
Se fullvisning av detaljer

Storrapp - *Poa remota* Forselles

[Les mer om arten](#)



Karplanter



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 9. jun 2003
Finner/samler: Fremstad, Eli
Artsbestemt av: Fremstad, Eli
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer

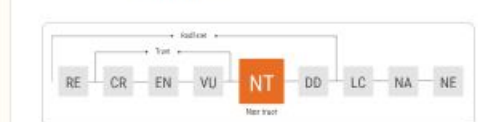
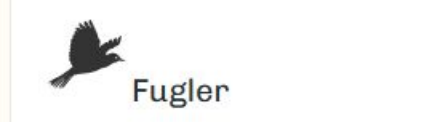
Sted

Funn 17 av 117 [<](#) [>](#)

[Se fullvisning av detaljer](#)

Vepsevåk - *Pernis apivorus* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#) [↗](#)



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#) [↗](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funndato:	20. jul 1996
Finner/samler:	LRSK Nord-Trøndelag
Funntype:	Menneskelig observasjon
Antall:	1
Kjønn:	female
Aktivitet:	Ukjent
Kvalitet:	Ingen rapporterte problemer

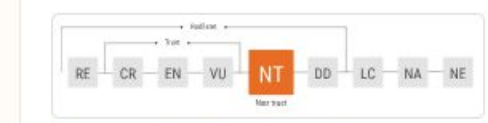


Funn 13 av 300 [<](#) [>](#)

[Se fullvisning av detaljer](#)

Gråspurv - *Passer domesticus* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#) [↗](#)



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#) [↗](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funnet har kvalitetsproblemer, se mer i detaljert funninformasjon

Funndato: 4. okt 1980
Funntype: Menneskelig observasjon
Antall: 1
Kjønn: Female
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet:



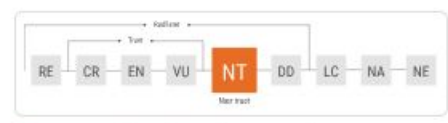
Funn 2 av 139  

[Se fullvisning av detaljer](#)

Nebbstarr - *Carex lepidocarpa* Tausch

[Les mer om arten](#) 

 Karplanter



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#) 

▼ Funnopplysninger ▲

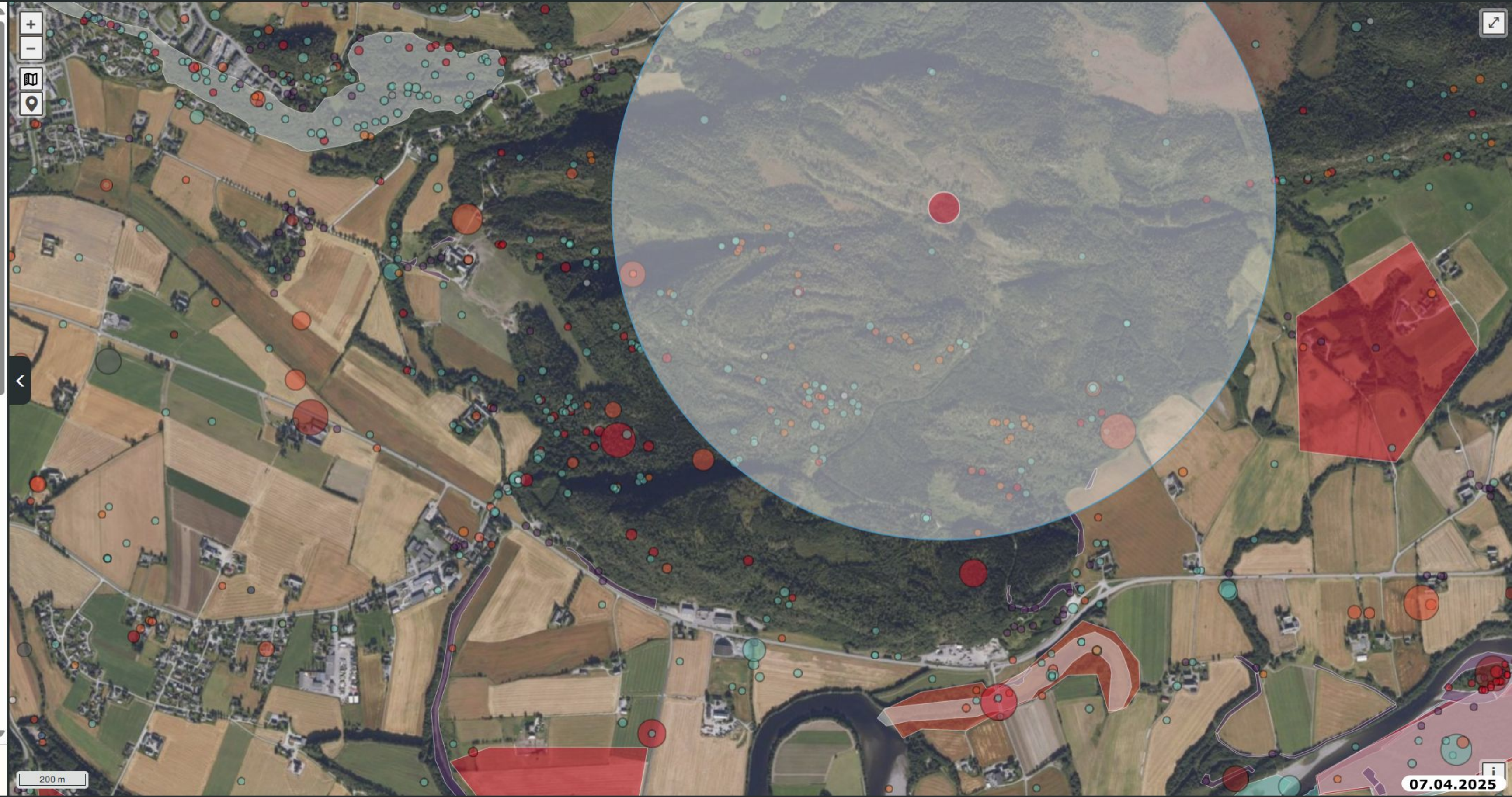
Funndato: 20. jun 1993

Funntype: Menneskelig observasjon

Aktivitet: Ukjent

Kvalitet: Ingen rapporterte problemer

▼ Sted ▲



Lokalitet 1
av 2



Funn 532 av
3602



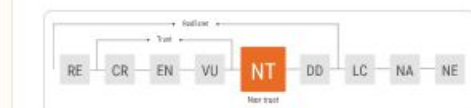
Se fullvisning av detaljer

Gjøk -
*Cuculus
canorus*
Linnaeus,
1758

[Les mer om arten](#)



Fugler



[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

**Funnet har
kvalitetsproblemer, se mer i
detaljert funninformasjon**

Funndato: 28. jul 1988

Funntype:
Menneskelig observasjon

Antall: 1



Lokalitet 1 av 2

<

>

Funn 533 av 3602

<

>

Se fullvisning av detaljer

Tjeld -
Haematopus ostralegus
Linnaeus,
1758

[Les mer om arten](#)



RE

CR

EN

VU

NT

DD

LC

NA

NE

[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funn dato: 23. jun 1989

Funn type: Menneskelig observasjon

Antall: 2

Kjønn: Unknown

Aktivitet: Mulig reproduksjon

Kvalitet:



Lokalitet 1 av 2

<>

Funn 534 av 3602

<>

Se fullvisning av detaljer

Rosenfink - *Carpodacus erythrinus* (Pallas, 1770)

Les mer om arten

Fugler

RE CR EN VU NT DD LC NA NE

Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funnet har kvalitetsproblemer, se mer i detaljert funninformasjon

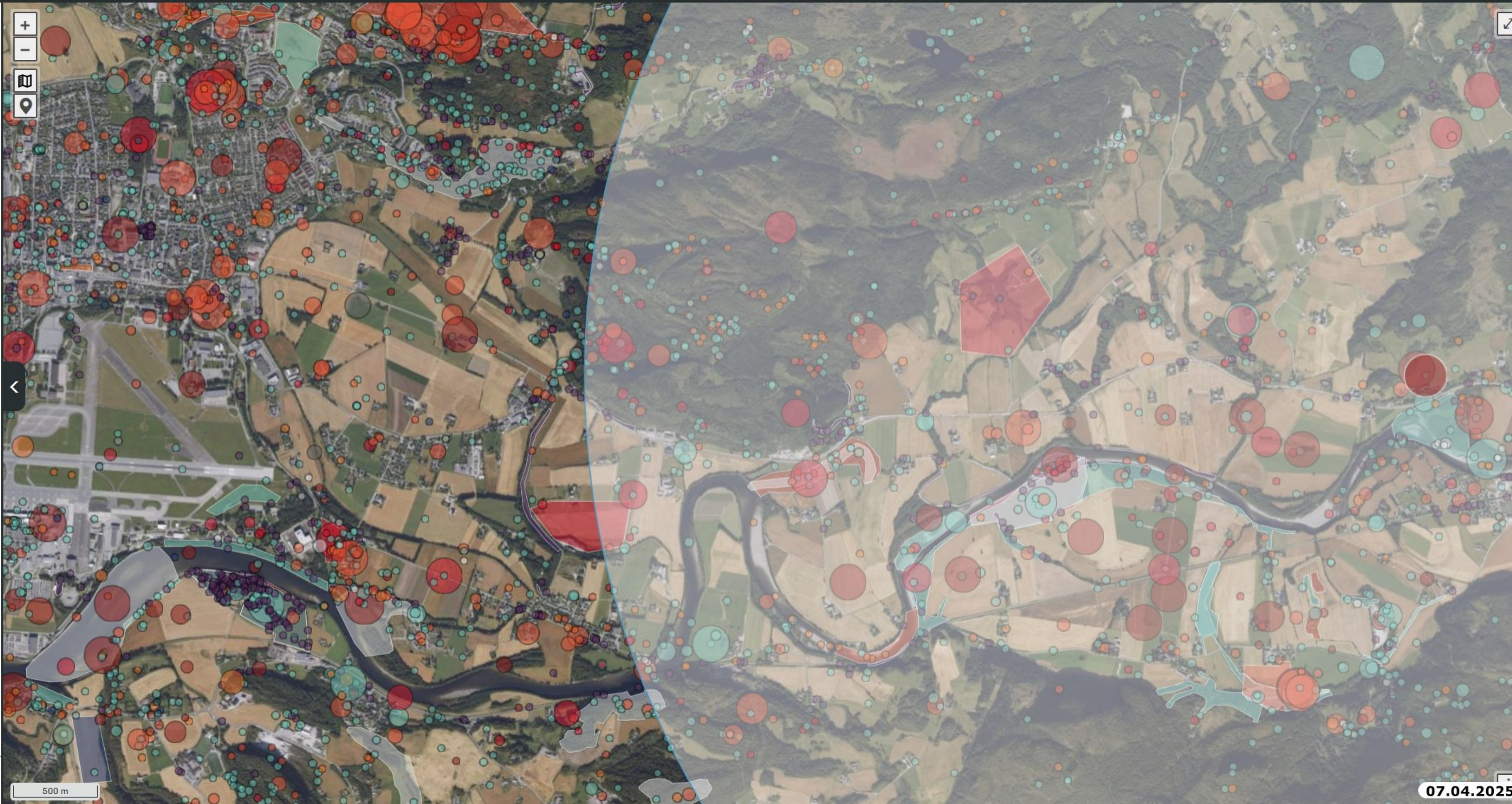
Funn dato: 27. jul 1989

Funn type: Menneskelig observasjon

Antall: 1

Kjønn: Unknown

Aktivitet: Ukjent



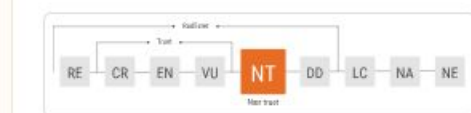
Lokalitet 1
av 2

Funn 535 av
3602

Se fullvisning av detaljer

Stær - *Sturnus vulgaris* Linnaeus, 1758

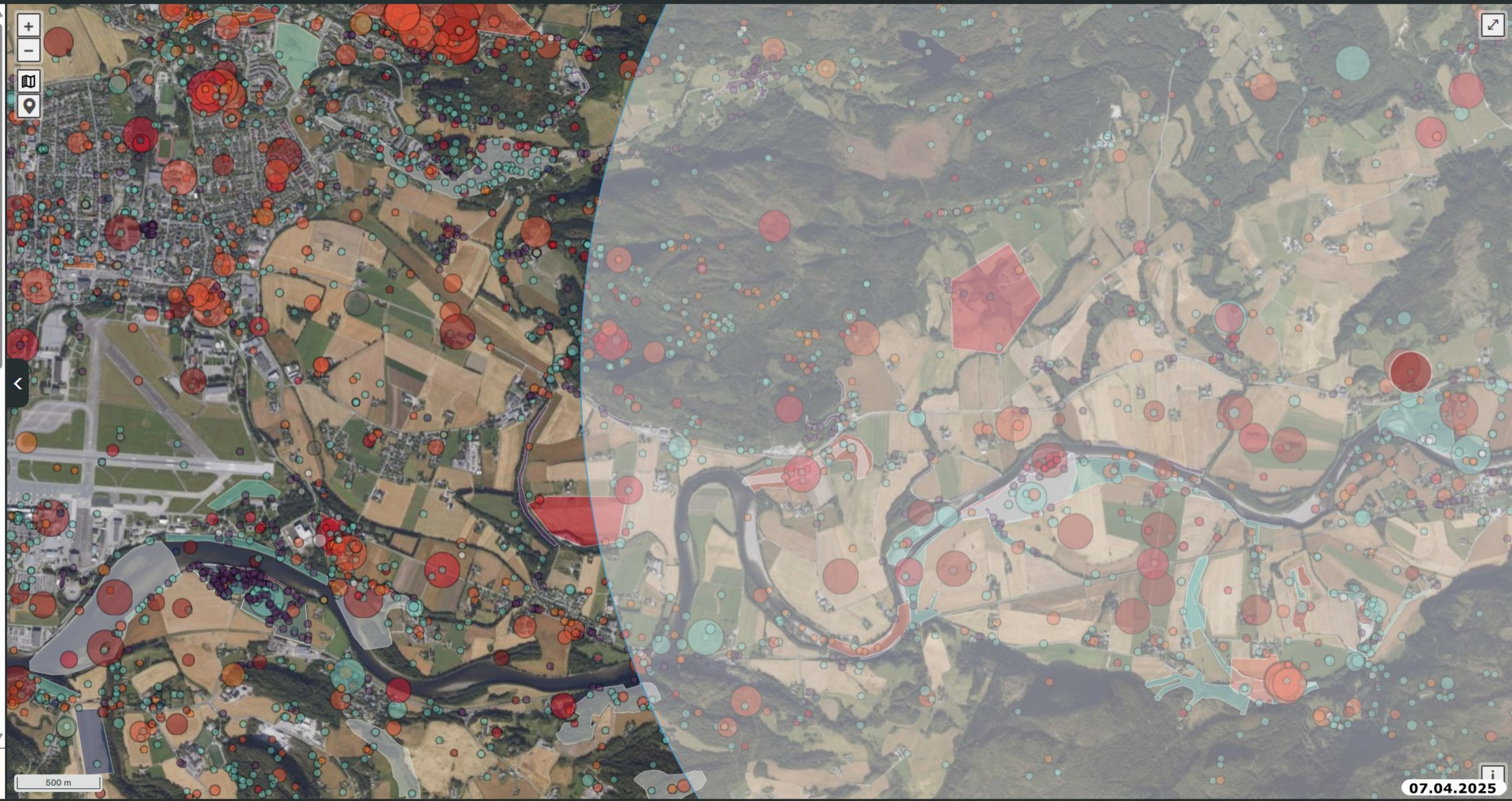
[Les mer om arten](#)



[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funndato: 7. jun 1987
Funntype: Menneskelig observasjon
Antall: 4
Kjønn: Unknown
Aktivitet: Mulig reproduksjon
Kvalitet:



Funn 1 av 1

Se fullvisning av detaljer

Kjempespring
frø -
*Impatiens
glandulifera*
Royle

[Les mer om arten](#)

Karplanter

SE

HI

PH

LO

NK

NR

Se vurdering i
fremmedartslista

Funnopplysninger

Funndato: 5. aug 2019

Finner/samler:
Kjersti Misfjord|Linnea
Karoline Vereide|Solveig
Angell-Petersen

Funntype:
Menneskelig observasjon

Aktivitet: Ukjent

Kvalitet:

Om

Søk

Detaljer

Symboler

Funn 1 av 1 < >

Se fullvisning av detaljer

Buskhyll - *Sambucus racemosa* L.

[Les mer om arten](#)

Karplanter

SE

HI

PH

LO

NK

NR

Fremmedart

Svært høy risiko

[Se vurdering i fremmedartslista](#)

Funnopplysninger

Funndato: 23. jun 2011
Finner/samler: Gammelmo, Ø.
Artsbestemt av: Gammelmo, Ø.
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer



Ystines

Grend

<<

<

Detaljerte resultater

2

Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)

Miljødirektoratet

Faktaark

Hovednaturtype - skog

Naturtype: Rik edellauvskog

Utforming:

Verdi: Viktig

Naturtyper - DN Håndbok 13

Naturtype: Rik edellauvskog

Utforming:

Verdi: Viktig

Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

9

Tegnforklaring

Miljødirektoratet

Naturtyper

Kartleggingsenheter NiN

Miljødirektoratet

>

Livsmiljøer

NIBIO

>

Marine naturtyper (HB19)

Miljødirektoratet

>

Natur i verneområder (NiN)

Miljødirektoratet

>

Naturtyper - verdsatte

Miljødirektoratet

>

Naturtyper på land (NiN)

Miljødirektoratet

>

9

Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)

Miljødirektoratet

>

Alle kategorier

>

Hovednaturtype - andre viktige

>

Hovednaturtype - ferskvann og våtmark

>

Hovednaturtype - fjell

>

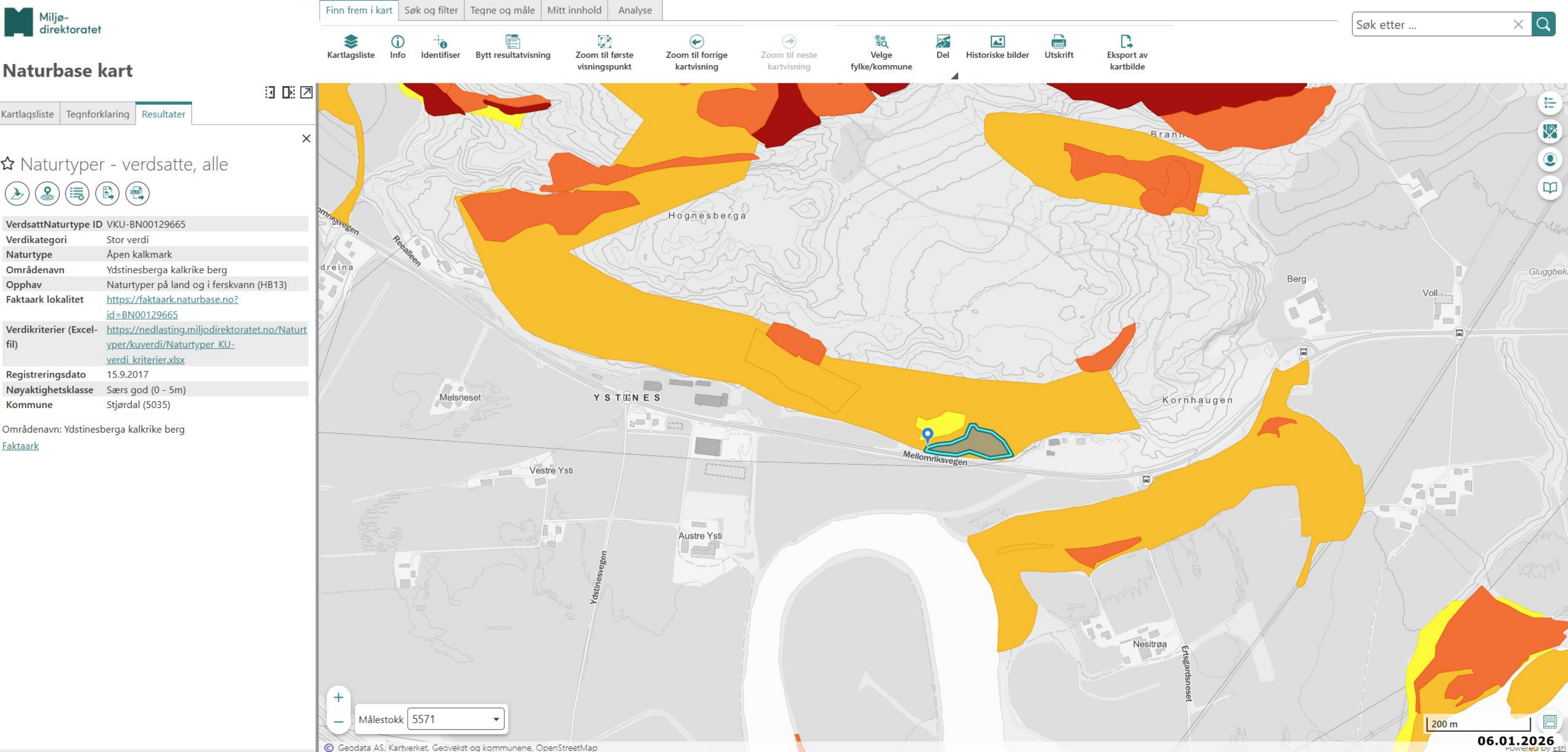
Hovednaturtype - kulturlandskap

>

05.01.2026

Faktaark





Naturbase kart

Kartlagsliste Tegnforklaring

Filtrer lag etter tittel ...

- ☐ NATURVERNOMRÅDER > ⋮
- ☐ NATURTYPER, NATURMANGFOLD > ⋮
- ☒ ARTER OG ARTSFORVALTNING ∨ ⋮

☐ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse > ⋮

☐ Anadrome laksefisk > ⋮

☐ Villreinområder > ⋮

☒ Forvaltningsområder rovvilt ∨ ⋮

☐ bjorn_forvaltningsomrade ⋮

☒ gaupe_forvaltningsomrade ⋮

☐ jerv_forvaltningsomrade ⋮

☐ ulv_forvaltningsomrade ⋮

☐ Truede arter 2015 - hot spots > ⋮

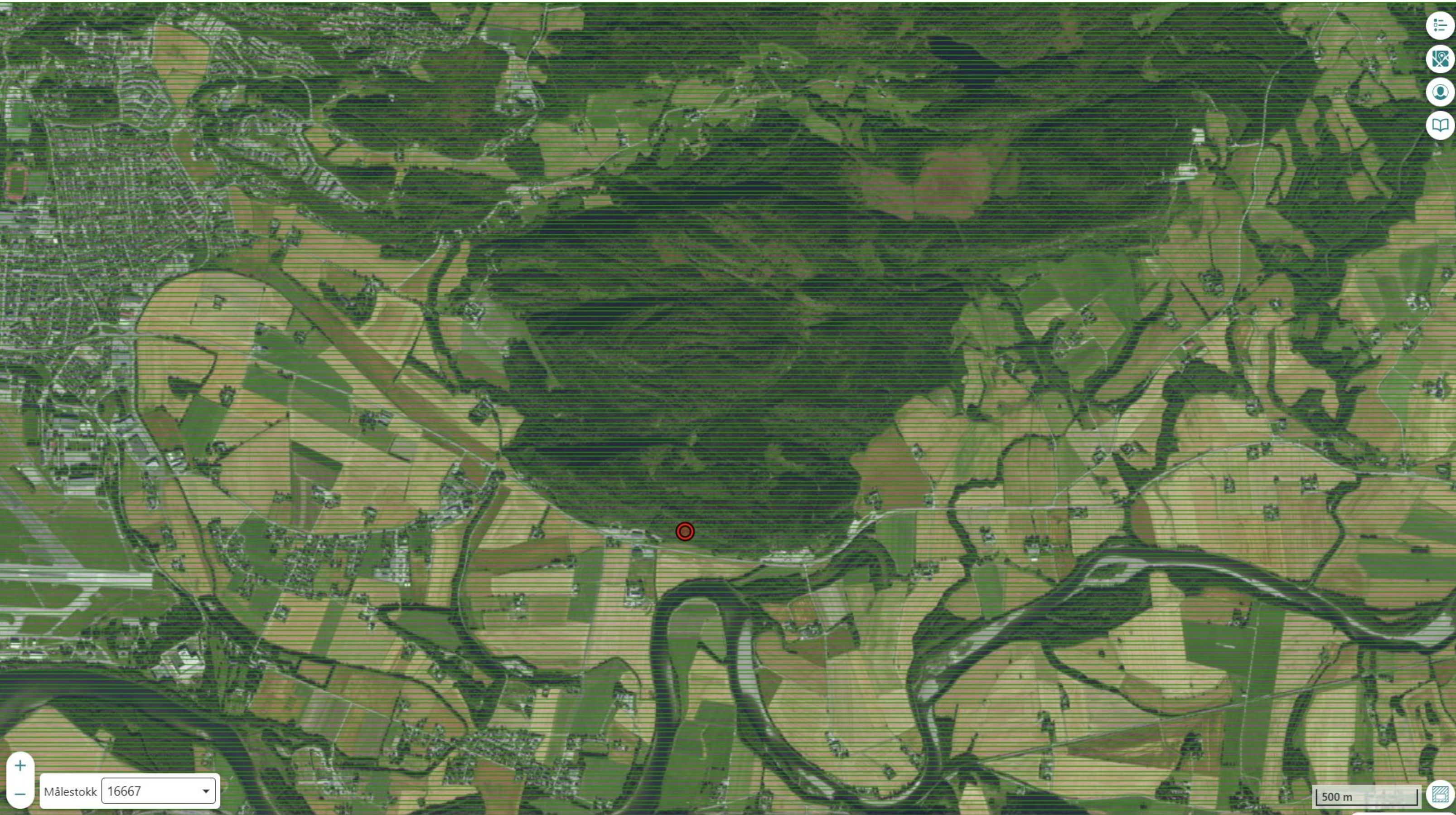
☐ Truede arter - kartleggingsmangler > ⋮

☐ Gyteområder og felt > ⋮

☐ Oppvekst - beiteområde ⋮

☐ Nasjonale laksefjorder ⋮

☐ Sensitive artsdata maskert > ⋮
- ☐ LANDSKAP > ⋮



-
- An aerial photograph of a rural landscape. A river flows from the bottom left towards the center. The land is divided into numerous small, irregular plots of varying shades of brown, tan, and green, suggesting different types of vegetation or land use. A prominent dark, winding path or road runs through the center. A small red dot is located on the right side of the image, near the center. The overall scene is a top-down view of a natural and cultivated environment.

Velg et filter

Velg utgangspunkt for hva du vil filtrere på

VannforekomsterTiltak

- Vannkategori+
- Fylke+
- Vannregionmyndighet+
- Vannregion+
- Vannområde+
- Vassdragsområde+
- Avansert filter+

124-682-G Stjørdalselva

OppsummeringMiljøtilstandPåvirkningTiltakInformasjonMiljømålBeskyttet områdeVedlegg

Miljøtilstand

Kvantitativ tilstandGod

Kjemisk tilstandGod

Påvirkning (1)

Punktutslipp fra annen kildeUkjent grad

Tiltak

Ingen data

Informasjon

124-682-G • Stjørdalselva

Meråker, Stjørdal

Grunnvann

Trøndelag - Trööndelage

Miljømål

Kvantitative miljømålGod

Kjemisk miljømålGod

Kjemisk risikoIkke vurdert

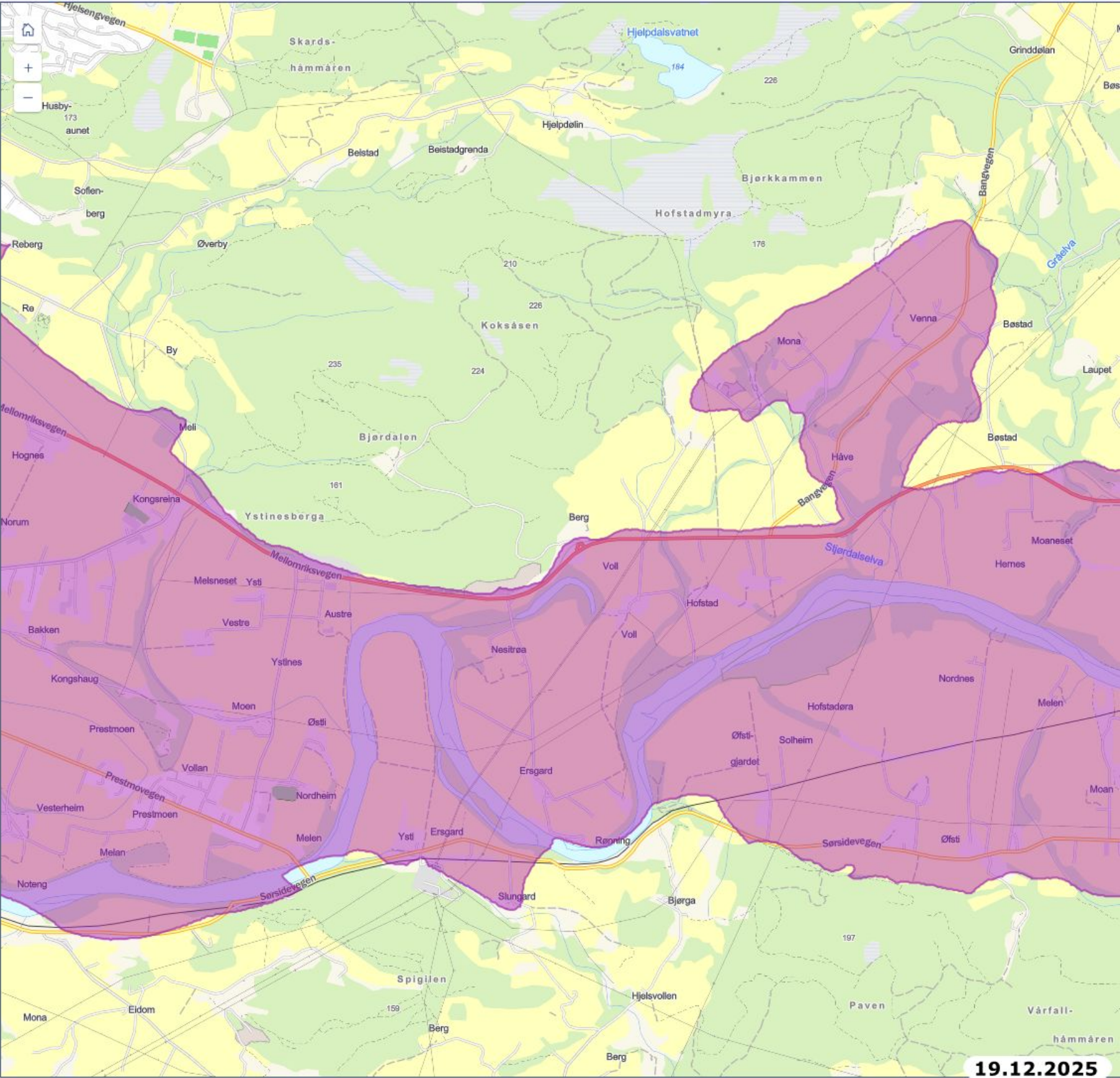
Kvantitativ risikoIkke vurdert

Beskyttet område

Ingen data

Vedlegg

Ingen data



Velg et filter

124-72-R

Velg utgangspunkt for hva du vil filtrere på

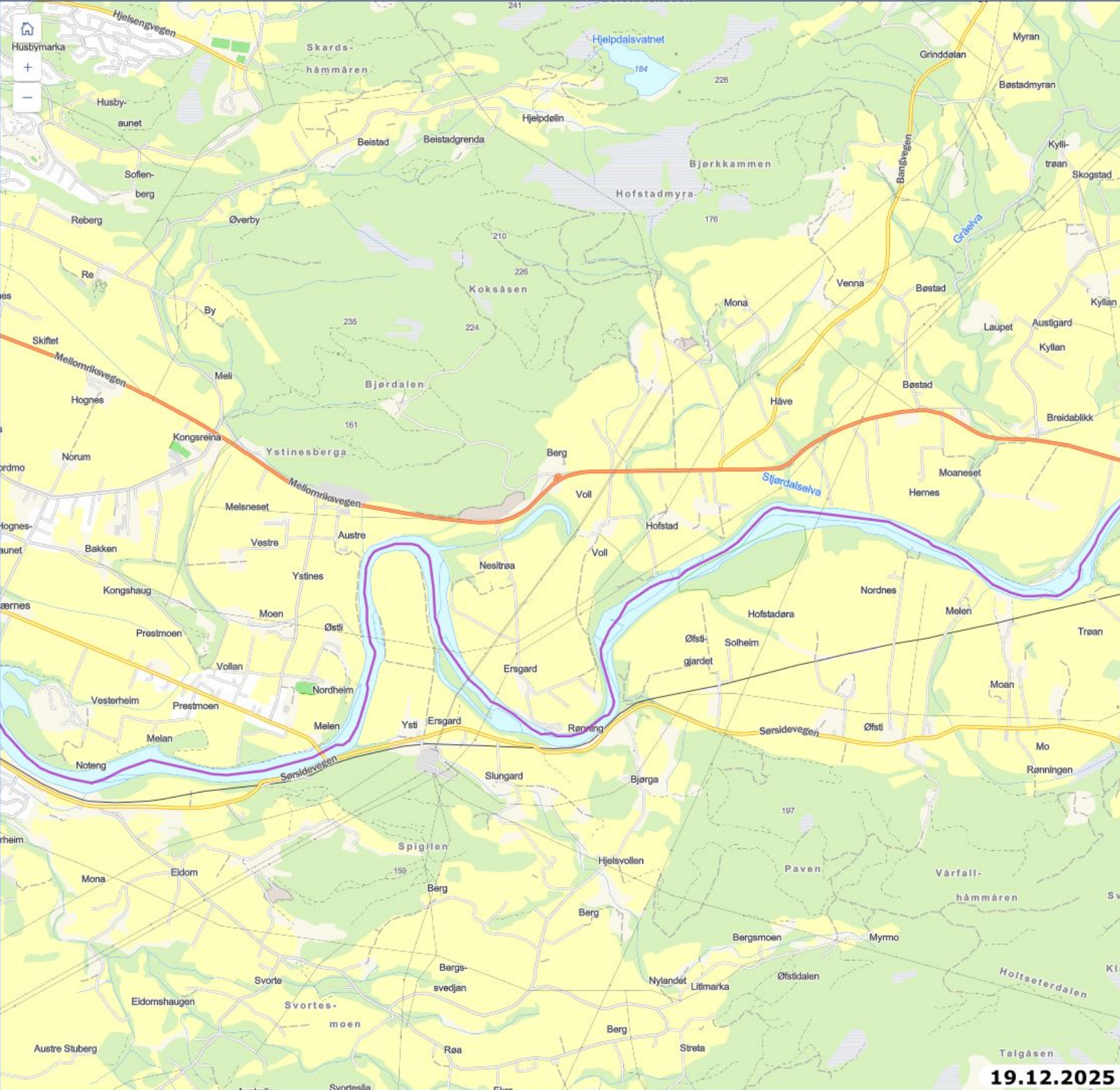
Vannforekomster

Tiltak

124-72-R Stjørdalselva nedre del

Skjul kart

Vannkategori	+	Oppsummering	Miljøtilstand	Påvirkning	Tiltak	Informasjon	Miljømål	Beskyttet område	Vedlegg
Fylke	+	<u>Miljøtilstand</u>							
Vannregionmyndighet	+	Økologisk tilstand Moderat Kjemisk tilstand God							
Vannregion	+	<u>Påvirkning</u> (5)							
Vannområde	+	Avrenning fra annen jordbrukskilde Liten grad Dammer og barrierer for flomsikring Liten grad Punktutslipp fra renseanlegg 2000 PE Liten grad Påvirket av lakselus Middels grad Påvirket av rømt fisk Liten grad							
Vassdragsområde	+								
Avansert filter	+								
<u>Tiltak</u> (2)									
1107-1710-M Stjørdalselva - økt kunnskap									
1107-2821-M Utplassering av rør og kum for redusert utvasking av plantenæringsstoffer									
<u>Informasjon</u>									
124-72-R • Stjørdalselva nedre del Elv Stjørdal Trøndelag - Trööndelage									
<u>Miljømål</u>									
Økologisk miljømål God Kjemisk miljømål God									
<u>Beskyttet område</u> (1)									
PA3011 Stjørdalselva									
<u>Vedlegg</u>									
Ingen data									



Velg et filter

124-120-R

Velg utgangspunkt for hva du vil filtrere på

Vannforekomster

Tiltak

Vannkategori	+	Oppsummering	Miljøtilstand	Påvirkning	Tiltak	Informasjon	Miljømål	Beskyttet område	Vedlegg
Fylke	+	Miljøtilstand							
Vannregionmyndighet	+	Økologisk tilstandModerat Kjemisk tilstandIkke klassifisert							
Vannregion	+	Påvirkning (5)							
Vannområde	+	Avrenning fra annen kilde Avrenning fra industri Fysisk endring annet (f.eks. bekelukking, bebyggelse) Punktutslipp fra annen kilde Utslipp fra separate avløpsanlegg Ukjent grad Middels grad Stor grad Middels grad Stor grad							
Vassdragsområde	+								
Avansert filter	+								

[Tiltak](#) (1)

1102-451-M

Kartlegging registrering spredte avløp-elv-Stjørdal

[Informasjon](#)

124-120-R • Byabekken nedre del

Elv

Stjørdal

Trøndelag - Tröndeläge

[Miljømål](#)

Økologisk miljømål

God

Kjemisk miljømål

God

[Beskyttet område](#) (1)

PA3011

Stjørdalselva

[Vedlegg](#) (4)

Miljøtilstand

Undersøkelse av begroingsalger på lokaliteter i Stjørdalsvassdraget – Høsten 2009

Miljøtilstand

Tilstand og el-fiskerapport fra utvalgte bekker i Stjørdalsvassdraget høsten 2015.

Miljøtilstand

Vannkvalitet, bunndyr, fisk, naturtype, plante- og fugleliv i bekker i Stjørdal kommune, Nord-Trøndelag 2005.

Miljøtilstand

Fisk og forurensning i elver i Stjørdal kommune.





Velg et filter



Velg utgangspunkt for hva du vil filtrere på

☒ Vannforekomster ☐ Tiltak

Vannkategori +

Fylke +

Vannregionmyndighet +

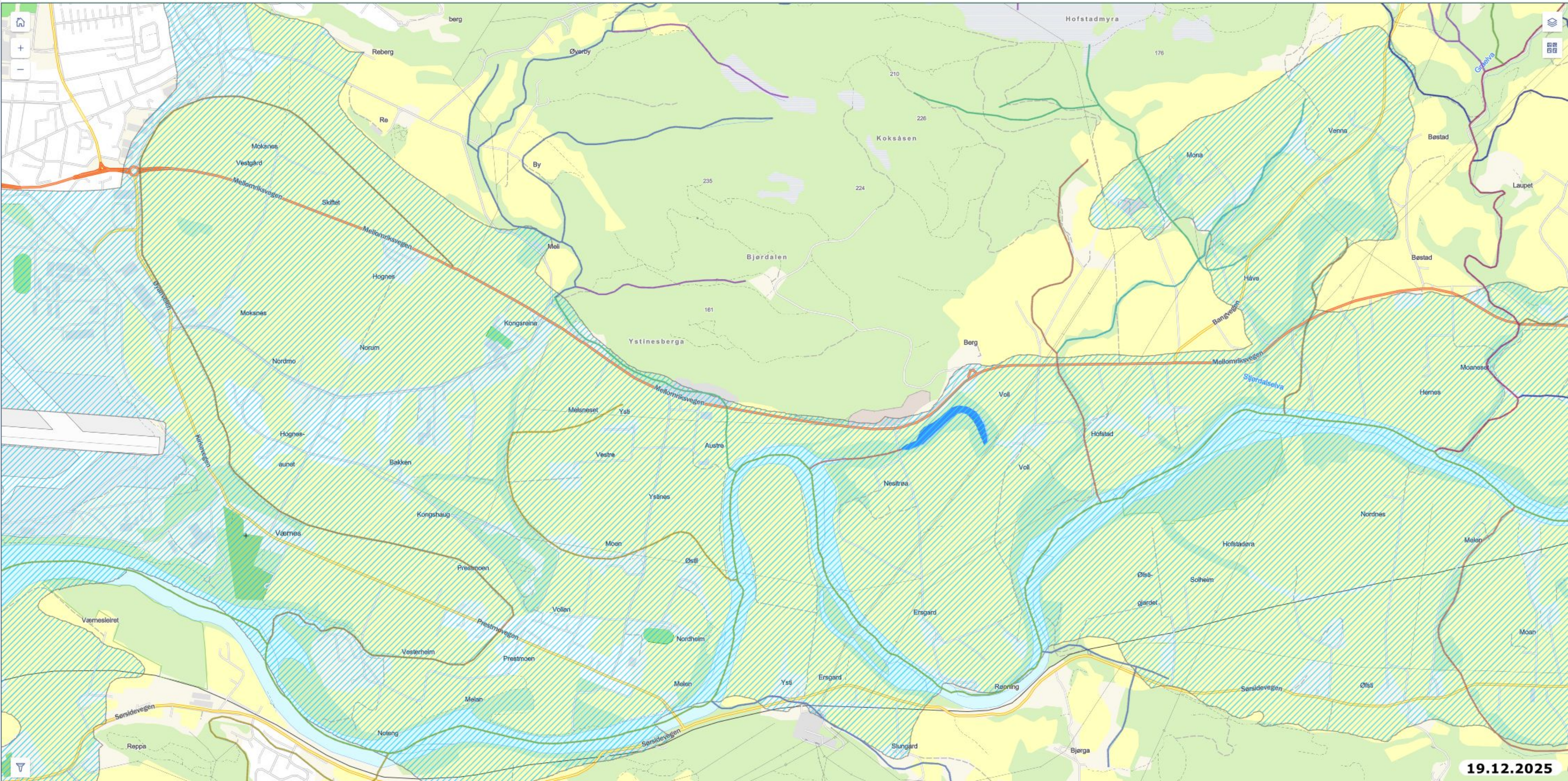
Vannregion +

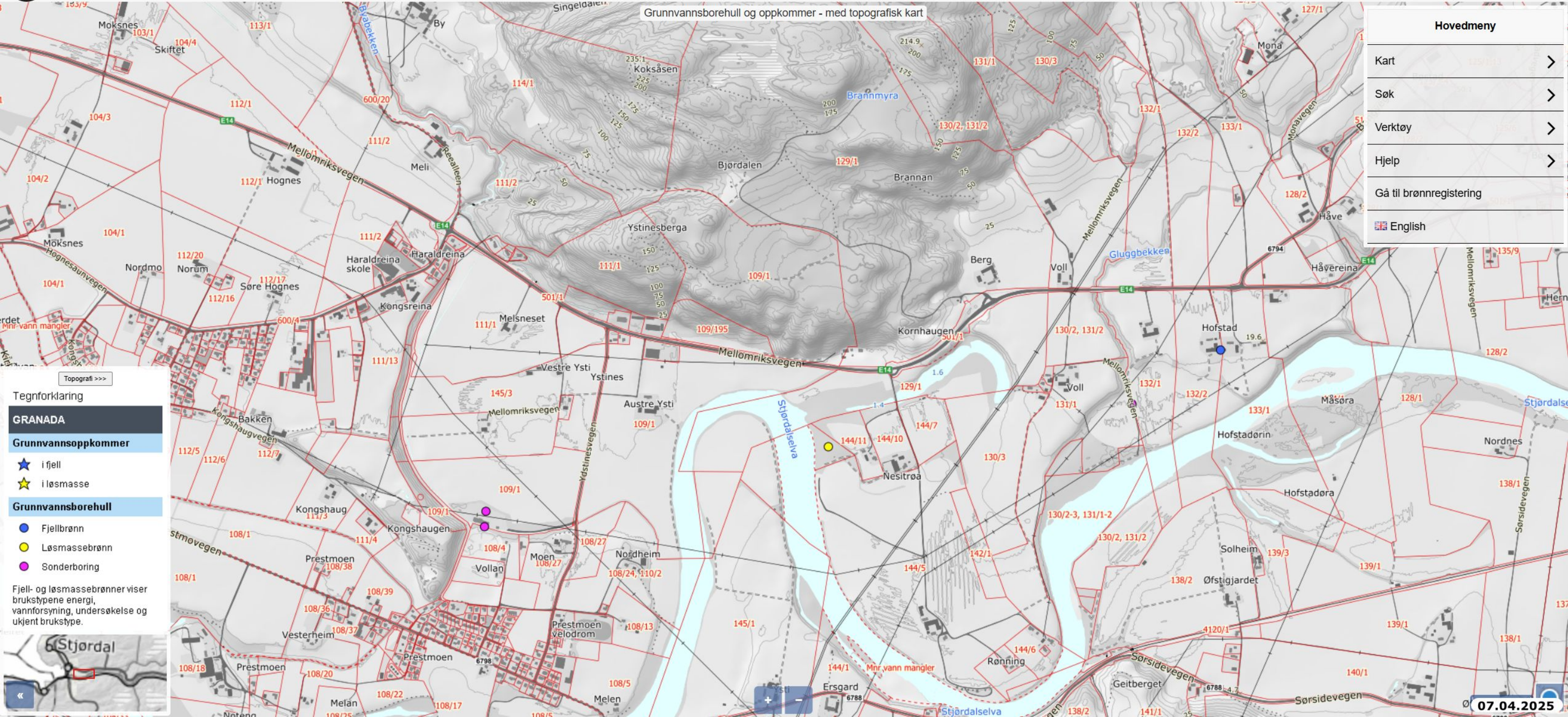
Vannområde +

Vassdragsområde +

Avansert filter +

Kart med vannforekomster





Grunnvannsborehull og oppkommer - med topografisk kart

Hovedmeny

Kart >

Søk >

Verktøy >

Hjelp >

Gå til brønnregistering

English

Topografi >>>

Tegnforklaring

GRANADA

Grunnvannsoppkommer

★ i fjell

★ i løsmasse

Grunnvannsborehull

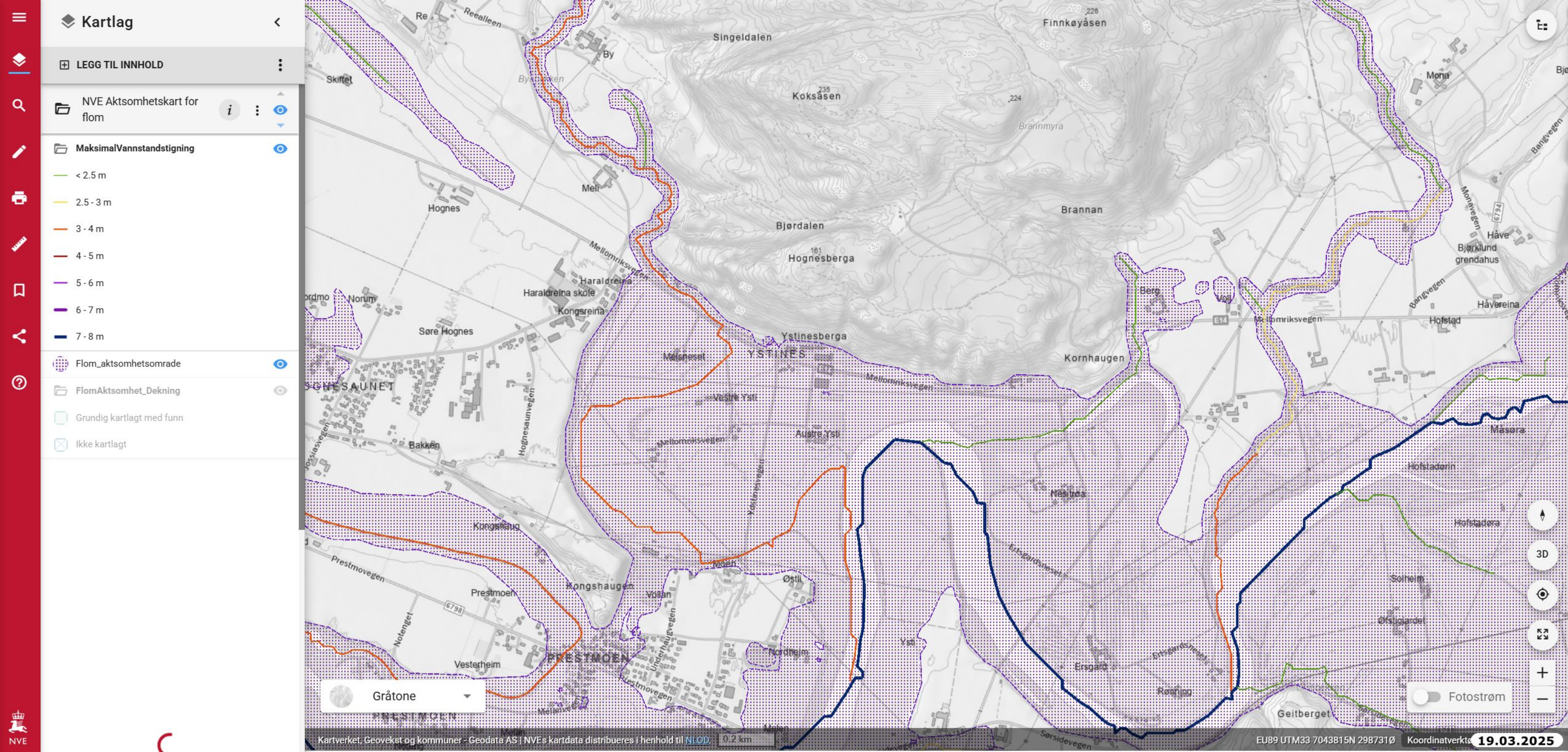
● Fjellbrønn

● Løsmassebrønn

● Sonderboring

Fjell- og løsmassebrønner viser brukstypene energi, vannforsyning, undersøkelse og ukjent brukstype.





Kartlag

+

LEGG TIL INNHOLD

NVE Aktsomhetskart for Jord- og Flomskred

i

Jord-Flomskred_Aktsomhetsomrader

Potensielt_Jord-Flomskredfare

Laster kartlag





Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

NVE Aktsomhetskart snøskred

- PotensieltSkredfareOmr
- S3_snoskred_Aktsomhetsomrade
- S2_snoskred_u_skogeffekt_Aktsomhetsomrac
- S2_snoskred_m_skogeffekt_Aktsomhetsomra
- Skog_med_betydning_for_snoskredfare
- Dekningskart

Laster kartlag

Gråtone

Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

NVE Aktsomhetskart for Steinsprang

Steinsprang-AktsomhetOmrader

UtlosningOmr

UtlopOmr

Utlosningsomrade

Utlopsomrade

Laster kartlag

Gråtone

The map displays a topographic view of a region in Norway, characterized by contour lines indicating elevation. Several settlements and landmarks are labeled, including Ystines, Prestmoen, Kornhaugen, and Bjordalen. A grid of squares is overlaid on the map, with some squares shaded in different patterns to represent various hazard or safety zones. The legend on the left side of the interface defines these patterns: 'UtlosningOmr' (light gray), 'UtlopOmr' (medium gray), 'Utlosningsomrade' (dark gray with a grid pattern), and 'Utlopsomrade' (dark gray with a cross-hatch pattern). The map is titled 'Kartlag' (Map Layer) and includes a 'LEGG TIL INNHOLD' (Add to Content) button. A 'Laster kartlag' (Loading map layer) message is visible. The bottom of the interface shows a scale bar (0.2 km) and a date stamp (19.03.2025).

NVE

Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS | NVEs kartdata distribueres i henhold til [NLOD](#).

0.2 km

EU89 UTM33 7044056N 298778Ø Koordinatverktø

19.03.2025

Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

NVE Kraftsystem Nettanlegg

Sentralnett

Regionalnett

Distribusjonsnett

Sjokabler

Master og stolper

Transformatorstasjoner

Omradekonsesjonaerer

Laster kartlag

Gråtone

A topographic map of a region in Norway, showing a network of power lines overlaid on a grey-toned terrain. The map includes contour lines indicating elevation, with labels such as 50, 100, 150, 200, and 224. Key geographical features include the Singeldalen, Bjørdalen, and Kornhaugen. A network of power lines is shown, with different colors representing different types of infrastructure: red for Sentralnett (Central network), blue for Regionalnett (Regional network), green for Distribusjonsnett (Distribution network), and grey for Sjokabler (Overhead lines). The map also shows various settlements and landmarks, including Hognes, Ystines, Prestmoen, and Måsøra. A legend on the left side of the map provides a key for the different line types and symbols used. The map is titled 'Kartlag' (Map) and includes a scale bar indicating 0.2 km. The map is dated 19.03.2025.

Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS | NVEs kartdata distribueres i henhold til [NLOD](#). 0.2 km EU89 UTM33 7044204N 298608Ø Koordinatverktø 19.03.2025

Driftsplan Ydstines steinbrudd

Vedlegg til konsesjonssøknad



Sammendrag:

Det planlegges uttak av inntil 291 633 fm³ bergmasse fra eiendom med Gnr/Bnr:109/95 som er regulert i områdeplanen 1-266 - Ydstines næringsareal. Berget skal sprenges ut fra 4 pallnivå med start fra toppen, mens fjellskjæringen sikres fortløpende med rensk og bolting etter hver pall.

Det skal produseres ulike pukk-fraksjoner fra bergmassen gjennom knusing og sikting med mobilt utstyr på stedet. Bergmassen består hovedsakelig av gråvakke, med soner av en sterkere konglomerat, og innehar tilfredsstillende kvalitet for å brukes som byggeråstoff for blant annet anleggstekniske og kommunaltekniske formål.

For å sikre at fremtidig næringsområde etter uttak av berg, har tilfredsstillende sikkerhet mot steinsprangfare, må det etableres fanggjerd langs toppen av fjellskjæring, i tillegg til at fjellskjæringen må systematisk sikres med bolter.

Laget av:	Audun Sletten, Bergingeniør		SWECO 
Dato:	21.11.2025		
Tiltakshaver:	Brødrene Bjerkli AS		

Revisjonshistorikk

Rev	Dato	Beskrivelse av endringen	Utarbeidet av	Godkjent av
00	28.10.2025	Innsending første utkast	NO1E4C	NO1E4A
01	21.11.2025	Korrigerer etter tilbakemelding DMF	NO1E4C	

Sweco Norge AS	Organisasjonsnr. 967032271
Prosjekt	Ydstines næringsområde - Oppstart steinuttak
Prosjektnummer	10248226
Kunde	Brødrene Bjerkli AS
Opprettet av	Audun Sletten
Kontrollert av	
Dato	21.11.2025
Dokumentreferanse	Driftsplan Ydstines steinuttak November 2025

Innholdsfortegnelse

1	Innledning	4
2	Plangrunnlag og konsesjon	5
3	Geologi og kvalitet	6
4	Drift av steinbruddet	7
4.1	Driftstider	7
4.2	Driftsopplegg og uttaksplan	7
4.3	Bearbeiding av massene.....	7
4.4	Sikkerhet og opprydning under drift	8
4.5	Reserveberegning og årlig uttaksmengde	9
5	Hensyntaking av miljø	10
6	Avslutningsplan	11
6.1	Etterbruk.....	11
6.2	Bruddvegger, terrengarronding og vegetering.....	11
6.3	Sikring	11

Vedlagte karttegninger og tverrsnitt:

101	Eiendomskart
102	Situasjonskart Flybilde
103	Situasjonskart Områderegeringsplan
104	Dagens situasjon, plan for etappe1
105	Ferdig etappe 1, plan for etappe 2
106	Ferdig etappe 2, plan for etappe 3
107	Ferdig etappe 3
108	Avslutningsplan
401	Tverrsnitt uttaksetapper
402	Tverrsnitt avslutning

1 Innledning

Et område langs E14 ved Ydstinesberga i Stjørdal, ble regulert til næring i en områdeplan vedtatt våren 2024 og senere skilt ut fra gårdsbruket Ydstines, som en egen eiendom med Gnr/Bnr. 109/195. Brødrene Bjerkli AS, som nå eier næringseiendommen, søker konsesjon etter mineralloven for uttak og bearbeiding av stein til bruk som byggeråstoff.

Følgende driftsplan beskriver hvordan steinuttaket skal skje etappevis fra toppen og ned, med sikring av fjellskjæringen i bakkant underveis. Det legges til grunn at fremtidig næringsområde som skal være i fremkant av fjellskjæringen faller inn under sikkerhetsklasse S2 i TEK17 med krav på <1/1000 sannsynlighet for steinsprang.

Grunneiendommer innenfor konsesjonsområdet:	Gnr. 109 Bnr. 195	Hjemmelshaver: Pay Utvikling AS Org.nr. 930181188 (heleid selskap av Bjerkli Holding AS)
Utvinningsrettighet	Vedlagte grunneieravtale gir Brødrene Bjerkli AS (driver) rettighet til utvinning av mineraler fra Pay Utvikling AS (grunneier)	
Driver av steinuttaket	Brødrene Bjerkli AS Sutterøygata 7, 7502 Stjørdal	Kontaktperson og Daglig leder: Steinar Marius Bjerkli steinar.marius@br-bjerkli.no
Bergteknisk Ansvarlig:	Steinar Marius Bjerkli	

Premissgivende rapporter for denne driftsplanen:

Skredfarekartlegging – Ydstines næringsområde, utarbeidet av Sweco	28.10.2025
Ingeniørgeologisk rapport Ydstines masseuttak, utarbeidet av Sweco	28.10.2025

2 Plangrunnlag og konsesjon

Områdeplanen 1-266 - Ydstines næringsareal, vedtatt 30.09.2023, med mindre endring vedtatt 29.05.2024, avsetter 22,37 daa til næringsformål. Arealet nord for dette, er avsatt til grøntstruktur med faresone for ras og skredfare. Områdeplanen tillater masseuttak fra begge de nevnte arealformål jfr. § 3.7.

Områdeplanen stiller krav om detaljregulering før etablering av næringsvirksomhet.

Konsesjonsområde:

Det søkes konsesjon for hele arealet avsatt til grøntstruktur vegetasjonsskjerm og den delen av areal avsatt til Næringsbebyggelse, som ligger utenfor byggegrensen langs vei. Konsesjonsområdet er på 32,8 daa.



Figur 1 Kart over omsøkt konsesjonsområde

3 Geologi og kvalitet

Bergmassen i konsesjonsområde består av vekslende lag av gråvakke/fyllitt og konglomerat. Erfaring fra Lauvåsen pukkverk i Stjørdal som også driver på samme, er at konglomeraten kan møte kvalitetskravet på Micro Deval [REDACTED], mens gråvakken/fyllitt har for [REDACTED] for disse bruksformål.

Prøvetakingen og testing av gråvakke/leirskifer, som er dominerende bergart i planområdet på Ydstines, viser også at denne har for [REDACTED]. Motstanden mot nedknusing (LA- verdi) er [REDACTED].

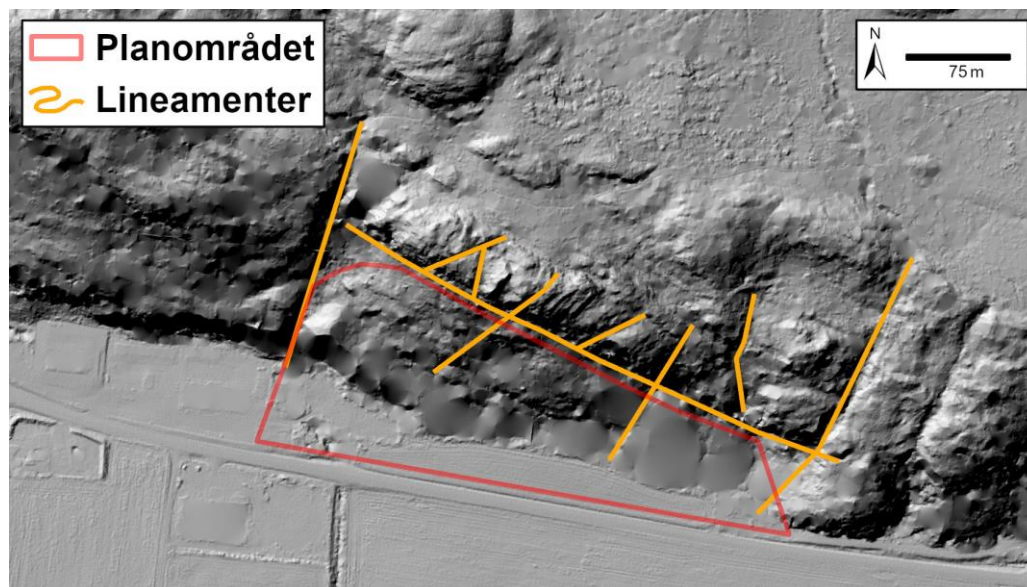
[REDACTED] Det er også en kjent sak fra et annet uttak av gråvakke i Klæbu, at denne bergarten [REDACTED]. Ytterligere tester må gjennomføres på steinen fra Ydstines for å bekrefte dette.

Prøvetaking av gråvakke fra eksisterende skjæring og testing på denne utført våren 2022, viste følgende resultater. Bedre verdier forventes fra dypet, og fra partier med konglomerat.

Tabell 1 Testverdier etter prøvinger av mekaniske egenskaper ved NBTL.

Resultater	Kategorier iht. NS-EN 13242	Enhet	Resultat	Kategori*/krav
Los Angeles verdi - knusingsverdi		LA	[REDACTED]	[REDACTED]
Kulemølleverdi - piggdekkslitasje		AN		
Micro Deval koeffisient		M _{DE}		

Bergmassen har en foliasjon som faller nordover, [REDACTED] i fjellveggen. Det er kartlagt 4 sprekkesett som stryker på tvers av foliasjonsretning, med ulike fall mot øst og vest. I terrenget kan man se markante strukturer og disse vises også på skyggerellieffkart. Det vises til vedlagt ingeniørgeologisk rapport fra kartlegging 26.06.25 og stabilitetsberegning som er utført.



Figur 2 Lineamenter i markert fra nedsenkninger i berget.

4 Drift av steinbruddet

4.1 Driftstider

Følgende driftstider i planbestemmelsene gjelder:

- Sprenging, knusing, sikting og boring: man-fre 07.00 - 16.00
- Opplasting og utkjøring: man-fre 07:00 - 19.00 og lørdager 08.00- 15.00
- Det tillates ingen virksomhet på hellig- og høytidsdager.

4.2 Driftsopplegg og uttaksplan

I uttaksetappe 1 bygges det først en anleggsvei opp langs nordre ytterkant av konsesjonsområdet, samtidig som det gjøres arbeidssikring av bergskrenten ovenfor, samtidig som man jobber seg oppover terrenget.

Deretter må det monteres opp fanggjerd ca. 370m lengde mot bergskrenten ovenfor. Denne må plasseres 5m avstand fra planlagt toppkant av bruddvegg.

Det sprenges ut øverste pallnivå på kote +53.

I østenden hvor det bare er en pallhøyde i lavere terreng, drives det ut et lite område, for å gi bedre plass til bearbeiding og lagring av masser. Nederste del av anleggsveien vil delvis bli liggende på sprengt røys.

I uttaksetappe 2 fortsetter uttaket på neste pallnivå kote +38, deretter kote +23 og til slutt kote +8 som er bunnivå.

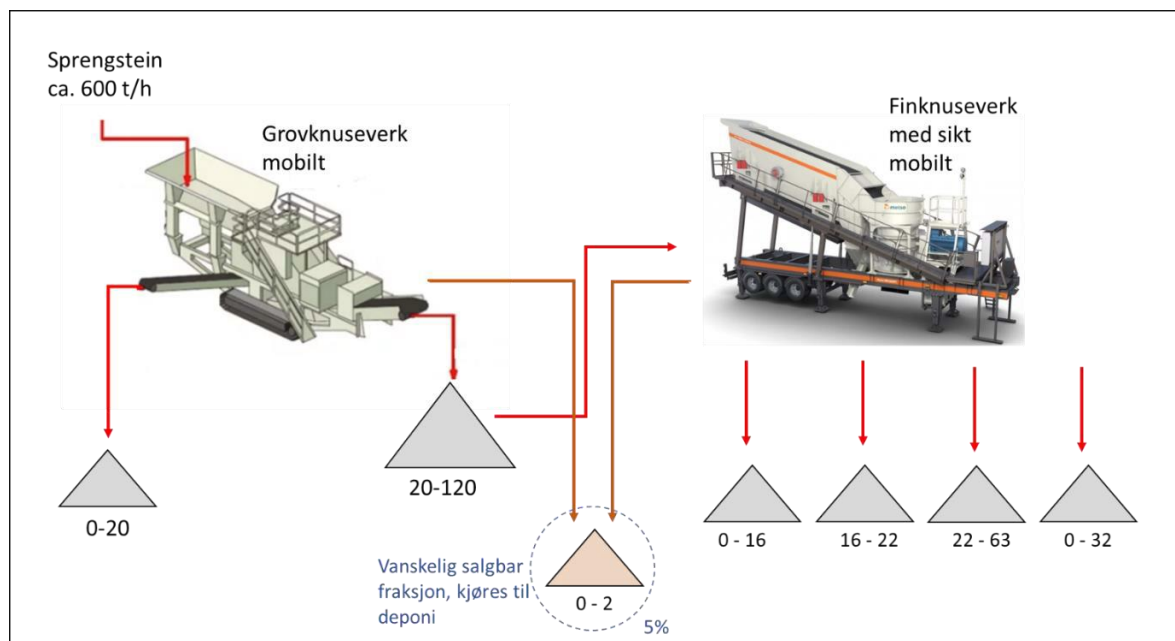
Fjelluttaket drives som et dagbrudd i stigende terreng, med uttak fra 4 pallnivåer, med 15m pallhøyde. Etter at løsmasser på dagfjellet er rensket av med gravemaskin, blir det boret og sprengt dagfjellsalver og senere sprengt salver på pallnivåene under. Sprengt røys lempes ned fra skråningen og lastes med gravemaskin direkte i mobil grovknuser. Finknusing og sikting skjer i bunn av bruddet.

På grunn av det ekstra grundige fjellsikringsarbeid som må gjøres i avslutta fjellskjæring, må pallene sprenges ut fra topp og nedover. Avslutta skjæring sprenges med kontur. Sikringsarbeidet må ha en arbeidsflate å jobbe på, før pallene under sprenges bort.

Salvene vil hovedsakelig skytes i retning mot ØSØ. Ved behov må salver og skyteretning tilpasses for å unngå at det kun blir løsning av store sprekkeavløste blokker som senere krever piggning.

4.3 Bearbeiding av massene

Massene blir knust og siktet til ulike salgbare fraksjoner alt etter etterspørsel i markedet. Noe av sprengsteinen vil brukes direkte som fyllmasse, enten på Ydstines-tomta eller andre steder i kommunen. Illustrasjon under viser et mulig oppsett for pukk-produksjon. Det antas 5% ikke salgbare masser fra knusing og sikting, som vil nyttes i planering av næringstomta på Ydstines.



Figur 3 Eksempel på knusing og sikting til knuste pukk-produkter. Oppsettet er fleksibelt og kan justeres til å produsere andre fraksjoner også.

4.4 Sikkerhet og opprydning under drift

Hensyn	Tiltak
Lagring av jord og løsmasser	Matjord fra dyrka marka i langs E14 skal kjøres bort og nyttes til jordforbedring eller nydyrking i nærheten av tiltaket. Skogsbunn som avdekkes fra uttaksområdet rankes i voll, for senere bruk til istandsetting. Avdekkingsmasser av leire og silt, kjøres bort fra området.
Allmenn ferdsel, vilt og husdyr	Områdets ytterkant mot E14 og mot sidene i øst og vest skal inngjerdes med 1,8m høyt anleggsgjerde, slik at det hindres ferdsel inn på området. Gjerde er ikke nødvendig mot nord, da fjelskrenten er naturlig ferdselshinder.
Adgangskontroll	Bom er satt opp ved adkomstvei. Denne er markert på kart.
Skilting	Advarselsskilt skal plasseres ut mot øst og vest
Bratt terreng	Arbeid i bratt terreng, skal utføres med forsvarlig sikring av personell og utstyr. Arbeid og opphold i skredutsatt område inn mot bergskrent må alltid vurderes i forhold til gjeldende forhold og nedbør.
Sikker stuff under drift	Etter sprengning, renses stuffkanten for løse steiner. Ferdsel inn under pallkant skal unngås.
Sprengning	Utføres av godkjent bergsprenger, området sperres av, sirene-varsling. Stengning av trafikk på E14 med postering. Varsling av flytårnet på Værnes

4.5 Reserveberegning og årlig uttaksmengde

Årlig uttaksmengde forventes å ligge på 35 000 fm³ per år. Dette vil gi en levetid på 8 år for uttaket.

Volumet av stein som skal sprenges ut innenfor konsesjonsområdet, presenteres i tabell under, inndelt etter etappe.

Tabell 2 Uttaksvolum og reserveberegning for Ydstines steinuttak, inndelt etter etappe

Etappe	In-situ fast masse (fm ³)	Utnyttelsesgrad	Reserve - fast masse (fm ³)	Reserve – tonnasje (t)
1	29 543	95 %	28 066	74 375
2	19 980	95 %	18 981	50 300
3	242 110	95 %	230 005	609 512
Total ressurs	291 633		277 051	734 186

De samme mengder som presentert er inndelt etter pallnivå i tabell under:

Tabell 3 Uttaksvolum og reserveberegning for Ydstines steinuttak inndelt etter pallnivå

Pallnivå	In-situ fast masse (fm ³)	Utnyttelsesgrad	Reserve - fast masse (fm ³)	Reserve – tonnasje (t)
Pall +53	11 253	95 %	10 691	28 331
Pall +38	43 201	95 %	41 041	108 759
Pall+23	90 464	95 %	85 940	227 742
Pall +8	146 714	95 %	139 378	369 353
Total ressurs	291 633		277 051	734 185

Densitet 2.65 t/m³

Masseutskiftingen og oppfyllingen av næringsområdet på ca. kote +8, vil ha behov for 35 000 pam³ masse. Det vil benyttes ca. 62 000 tonn med stein fra uttaket til denne planeringen.

5 Hensyntaking av miljø

Hensyn	Tiltak
Innsyn	Bruddet er relativt eksponert i en skråning. Istandsetting og tilsåing på paller skal gjøres underveis med sikringsarbeid
Kulturminner	Det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Ved mistanke eller funn av kulturminner, som gjenstander eller spor av aktivitet fra eldre tid, stanses arbeidet og melding sendes Sameting og Fylkeskommunen
Naturmangfold	Svartelista arter som evt. forekommer i området skal håndteres forskriftsmessig og kjøres bort. Vannforekomsten Byabekken vest på området skal bevares. Avrenning skal ikke slippes ut her.
Støv	I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulempes for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være vanning eller kloring av uttaket, driftsveiene/tilknyttet vegnett og massene
Støy	Drift og utkjøring legges i størst mulig grad til «normal arbeidstid» og skal alltid overholde gjeldende driftstider i bestemmelsene. Støyende aktivitet som knusing/sikting skal fortrinnsvis skje øst på området eller skjermes ift. boligbebyggelse mot vest.
Trafikk	Europaveg 14 forbi område har høy trafikkmengde på ÅDT 7070 og skiltet 80km/t fartsgrense som starter ved Ydstines. Det må ryddes vegetasjon østover og skiltes anleggsavkjørsel for å gjør trafikanter mer oppmerksom på avkjørslen (selv om det er oversiktlig rett strekning)
Drivstoff, kjemikalier	Drivstofftank med doble vegger plasseres på tett underlag for å hindre spredning ved eventuell lekkasje
Tilsiogene overvann	Området har lite nedbørsfelt oppstrøms og begrenset tilsig ovenfra. Tilsiaget ovenfor bruddkant ledes til sidene langs med bruddkanten
Avrenning fra steinbrudd	Alt overflatevann fra steinbruddet skal ledes via sedimentasjonsbasseng i henhold til overvannsplan (G001), datert 20.05.2022.
Skjøtsel av sedimentasjonsbas seng	Det må fjernes/graves ut sedimenter regelmessig, helst etter hver store nedbørepisode.
Værnes flyplass	Det skal unngås farlig eller villedende belysning som kan forstyrre Trondheim lufthavn. Belysningsplan skal forelegges Avinor for godkjenning. Radioteknisk vurdering godkjent av Avinor må foreligge før bruk av høye mobil-eller tårnkraner. Se planbestemmelse 3.11a

6 Avslutningsplan

6.1 Opprydning etter steinuttak og Etterbruk

Området skal nyttes som næringsområde etter avsluttet steinuttak. Det er påkrevd en egen detaljregulering som avklarer bygningsmassen og den videre utforming av næringsområde.

Materiell knyttet til steinuttaket fjernes og området ryddes slik at byggearbeid kan begynne på næringstomta.

6.2 Bruddvegger, terrengarrondering og vegetering

Ved maksimal utnyttelse, vil steinuttaket etterlate en høy fjellskjæring med inntil 60m høyde. Avslutta bruddvegg utformes med 15m pallhøyde og minimum 5m brede sikringshyller på hvert pallnivå. Pallfrontene er planlagt med 80° vinkel og veggvinkel for hele bruddveggen skal ikke overskride 63°. Utformingen baserer seg på anbefalinger i vedlagte ingeniørgeologisk vurderingsrapport fra Sweco.

Dersom aktuelt å avgrense steinuttaket til lavere terreng for å unngå den høye fjellskjæring, vil man fortsatt ha samme utforming av pallene, men da kun 2 pallhøyder.

Det må benyttes kontursprengning for å sikre at skjæring blir jevn slik at sikringsbehov reduseres. Dersom stort boravvik i konturen bør det vurderes å dele pallen i to 7,5m høye salver.

Pallene i bruddveggen tilføres løsmasser og tilsås med stedegen vegetasjon, underveis i steinuttaket, like etter at pallfronten over er sikret. Da har man fortsatt adkomst til pallene.

6.3 Sikring

Se utfyllende vurderinger og anbefalinger i vedlagt ingeniørgeologisk vurderingsrapport fra Sweco.

TEK17 stiller krav til sikkerheten mot skred. Næringsarealer vil havne i sikkerhetsklasse S2 som har en tillat årlig nominell sannsynlighet for skred på 1/1000. Bergskjæringen må derfor sikres slik at sannsynligheten for nedfall som kan nå og skade næringsarealet blir mindre enn dette.

Numerisk stabilitetsberegning viser at det er nødvendig med systematisk bergsikring for å ivareta totalstabiliteten i veggen. Det vil kreves lange bolter (8 m) og stag (12 m) for å sikre totalstabiliteten på de øverste pallene der skjæringen vil bli høyest. På de lavere pallene holder det med bolter på opptil 6 m i lengde.

Tabell 4: Estimerte sikringsmengde

Type bolt	Kamstål Ø25 mm	Kamstål Ø32 mm	Kamstål Ø32 mm	Selvborende stag Ø32 mm
Boltelengde [m]	6	6	8	12
Boltemengde	890	700	270	310

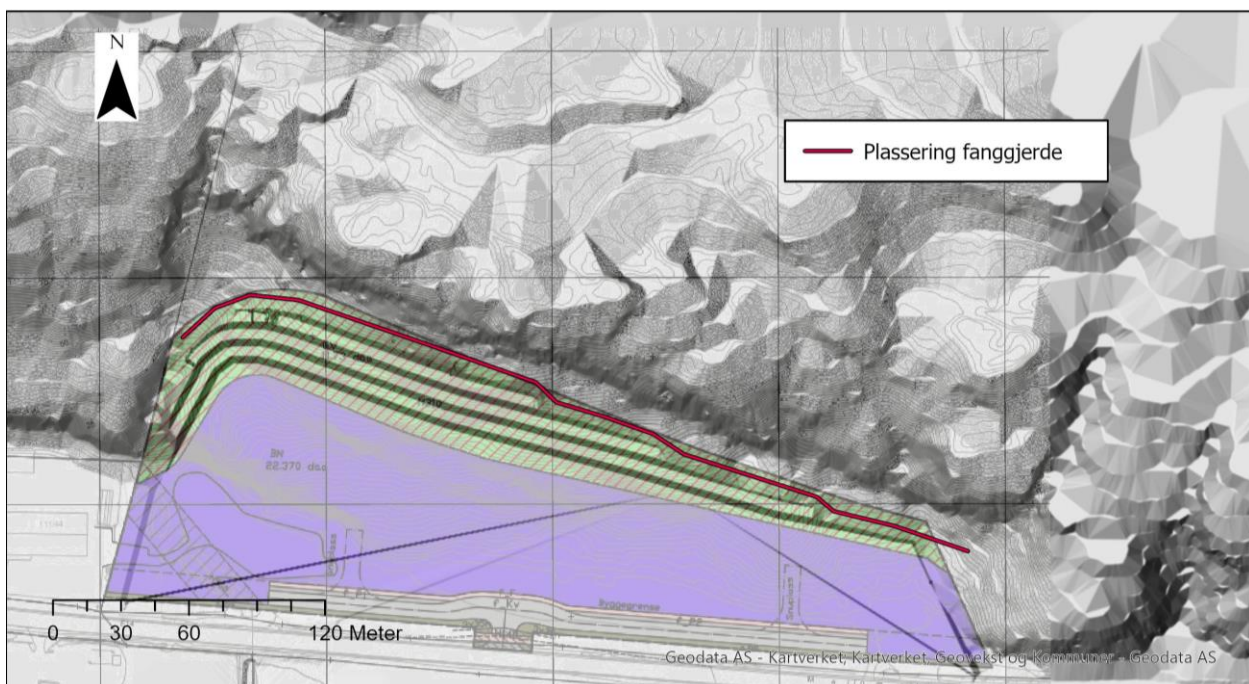
Ved foten av bruddveggen, må det etableres fanggrøft for oppsamling av nedfall. Basert på erfaringer bør denne være minst 5,5m bred, men dette bør vurderes nærmere når uttaket er

avsluttet. Det vil da være nødvendig å oppdatere skredvurderingen og faresonen for steinsprang ut i fra de faktisk forhold man da vurderer i skjæringen.

Det er ikke planlagt en sikringshulle på topp av bruddkant, av to årsaker: For det første er det ingen ferdsel i det bratte terrenget over bruddkant som gjør at man trenger sikringshulle eller andre ferdselshindrende tiltak. For det andre, er det ugunstig å fjerne bermasse som støtter i underkant av den overliggende skrenten.

Skredfarerapporten utarbeidet av Sweco høsten 2025 viser at den innerste delen av næringsområdet, etter utsprengning, vil ha skredsannsynlighet høyere enn 1/1000 som er anbefalt. Risikoen er at det løsner stein fra bergskrenten ovenfor næringsområdet, som faller ned langs fjellskjæringen. For å sikre at også den innerste delen av næringsområde får tilfredsstillende sikkerhet mot steinsprang, må det installeres fanggjerd vertikalt 5 m fra kanten til toppskjæring. Gjerdet må ha minst 1500 kJ kapasitet og 5 m høyde. I forkant av installasjonen av fanggjerdet må det gjennomføres rensk og bolting av løse blokker på bergskrenten som arbeidssikring.

Fanggjerdet må monteres før arbeid med masseuttak starter. Skrenten må inspiseres av ingeniørgeolog etter rensk for å kartlegge blokker som må sikres med bolter.

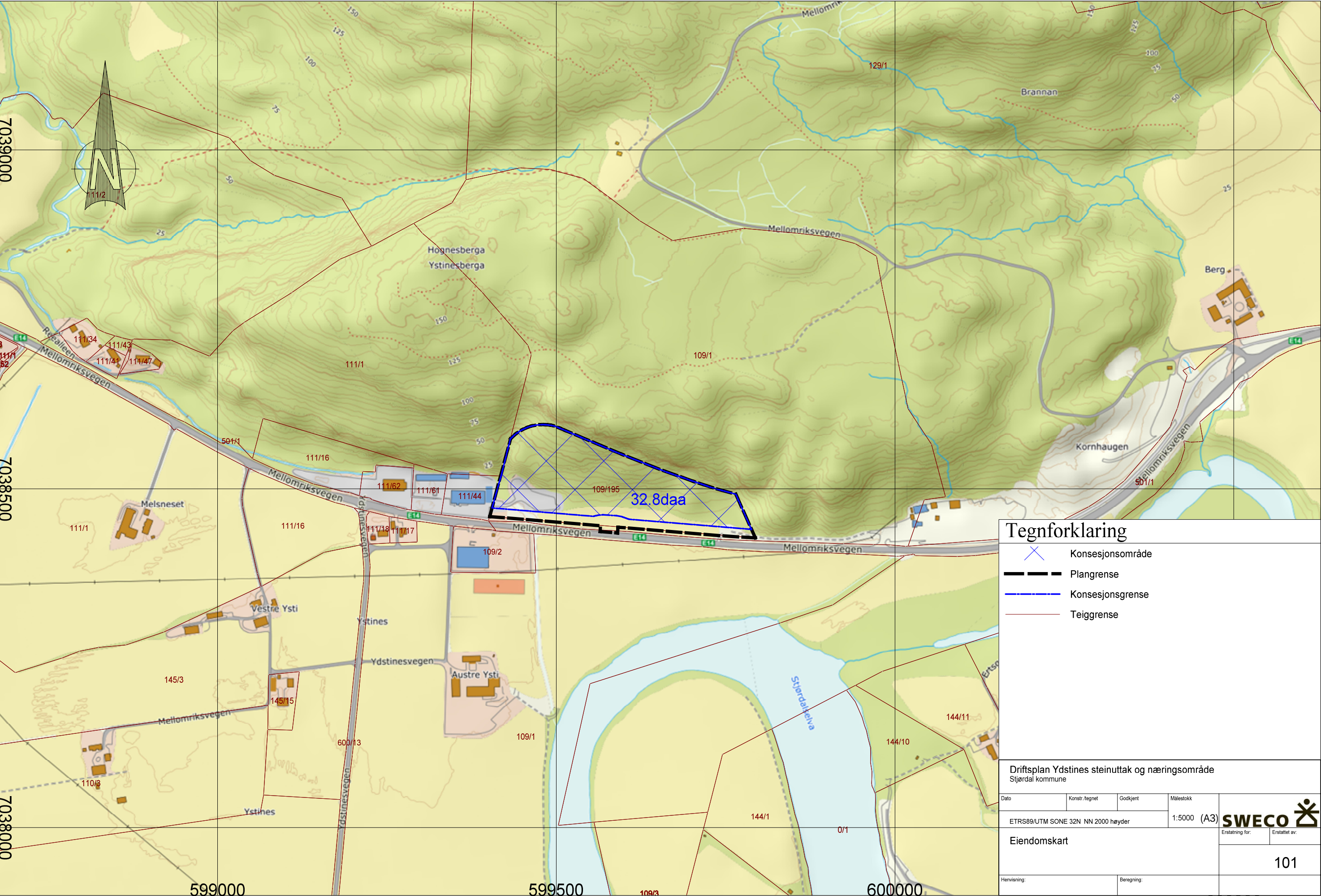


Figur 4 Anbefalt plassering av fanggjerd for Ydstines bergtuttak.

Etter avslutning av bruddveggen vil det være begrenset tilkomst for maskiner fra terrenget og inn mot pallene og over bruddkant. Det skal derfor etterstrebes å gjøre alt nødvendig arbeid før terrenget tas ned. Fremtidig vedlikeholdsbehov av fanggjerdet og fjellsikring må skje med lift eller kran for å få tilkomst.

Together with our clients
and the collective
knowledge of our 22,000
architects, engineers and
other specialists, we co-
create solutions that
address urbanisation,
capture the power of
digitalisation, and make our
societies more sustainable.

Sweco – Transforming
society together



Tegnforklaring

- Konsesjonsområde
- Plangrense
- Konsesjonsgrense
- Teiggrense

Driftsplan Ydstines steinuttak og næringsområde				
Stjørdal kommune				
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder			1:5000 (A3)	
Eiendomskart				Erstatning for: Erstattet av:
				101
Henviisning:		Beregning:		



Tegnforklaring

- Konesjonsområde
- Plangrense
- Konesjionsgrense
- Teiggrense

Driftsplan Ydstines steinuttak og næringsområde
Sjørdal kommune

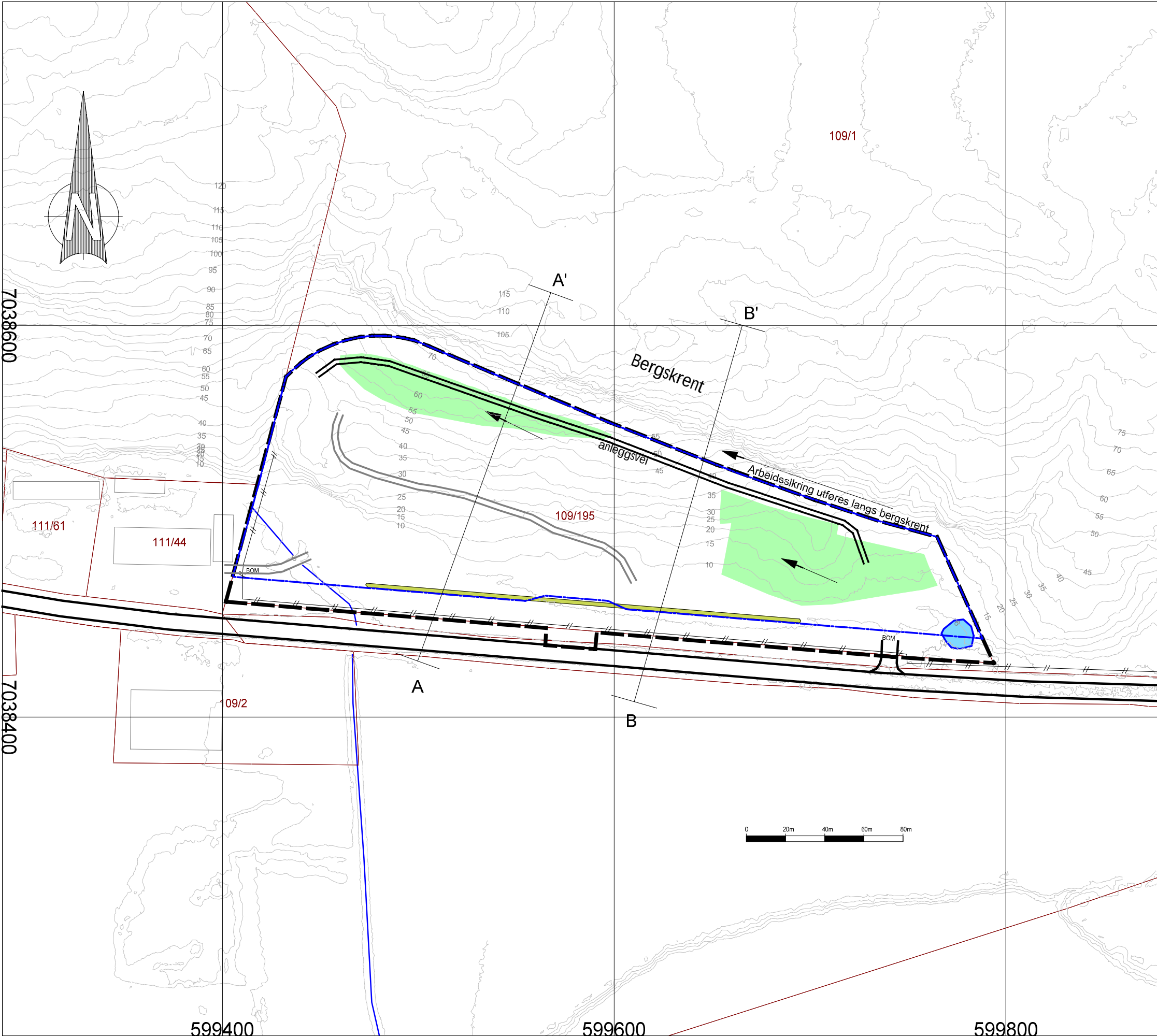
Dato 27.10.2025	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)	
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder				
Situasjonskart Flybilde Fotodato: 14.06.2025				Ersattning for: Ersattlet av: 102
Henviisning:		Beregning:		



Tegnforklaring

- Plangrense
- Konsesjonsgrense
- Teiggrense

Driftsplan Ydstines steinuttak og næringsområde Stjørdal kommune			
Dato 27.10.2025	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder			SWECO
Situasjonskart Områdereguleringsplan			
Henvissning:		Beregning:	Ersattning for: Erstattet av:
			103

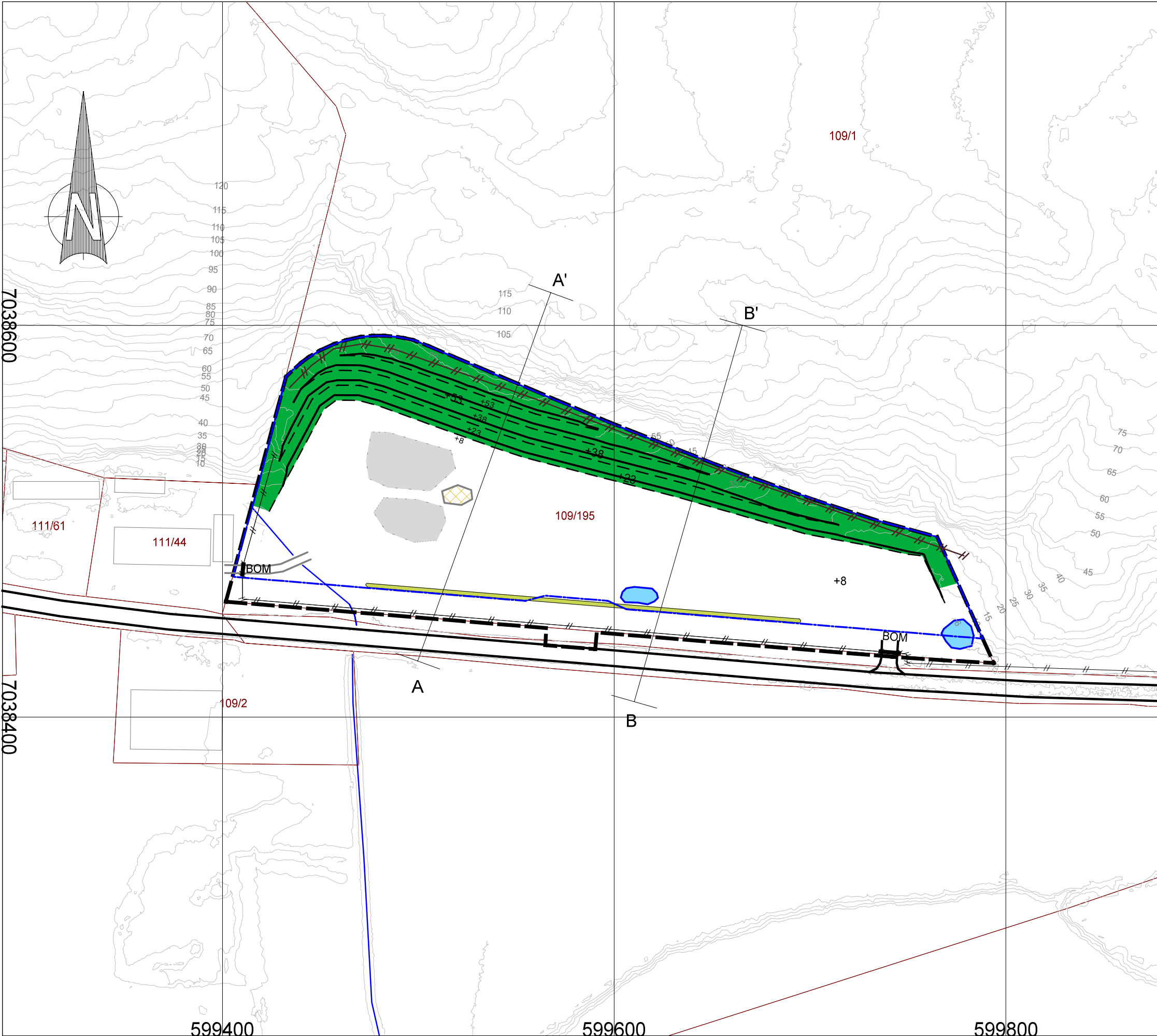


Tegnforklaring

- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3
- Avdekningsmasser
- Istandsatt areal
- Lager ferdigprodukter
- Knuseverk
- Rensebasseng
- Plangrense
- Konsesjonsgrense
- Teiggrense
- Driveretning
- Pallfot
- Pallkant
- Områdesikring
- Fanggjerde

- Hele uttaksområde avdekkes
- Jordmasser rankes mot hovedvei
- Matjord og løsmasser håndteres
- Arbeidssikring av bergskrent gjøres samtidig som anleggsvei bygges
- Montering av fanggjerde mot bergskrent
- Sprengning øverste pall kote +53
- Sprengning område til bearbeiding i øst kote +8
- Kontur mot bakvegg

Driftsplan Ydstines steinuttak og næringsområde Stjørdal kommune					
Dato 21.11.2025	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk		
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder			1:2000 (A3)		
Dagens situasjon, plan for etappe1				Ersattning for:	Erstattet av:
				104	
Henviisning:		Beregning:			



Tegnforklaring

Etappe 1

Etappe 2

Etappe 3

Avdekningsmasser

Istandsatt areal

Lager ferdigprodukter

Knuseverk

Rensebasseng

Plangrense

Konsesjonsgrense

Teiggrense

Driveretning

Pallfot

Pallkant

Områdesikring

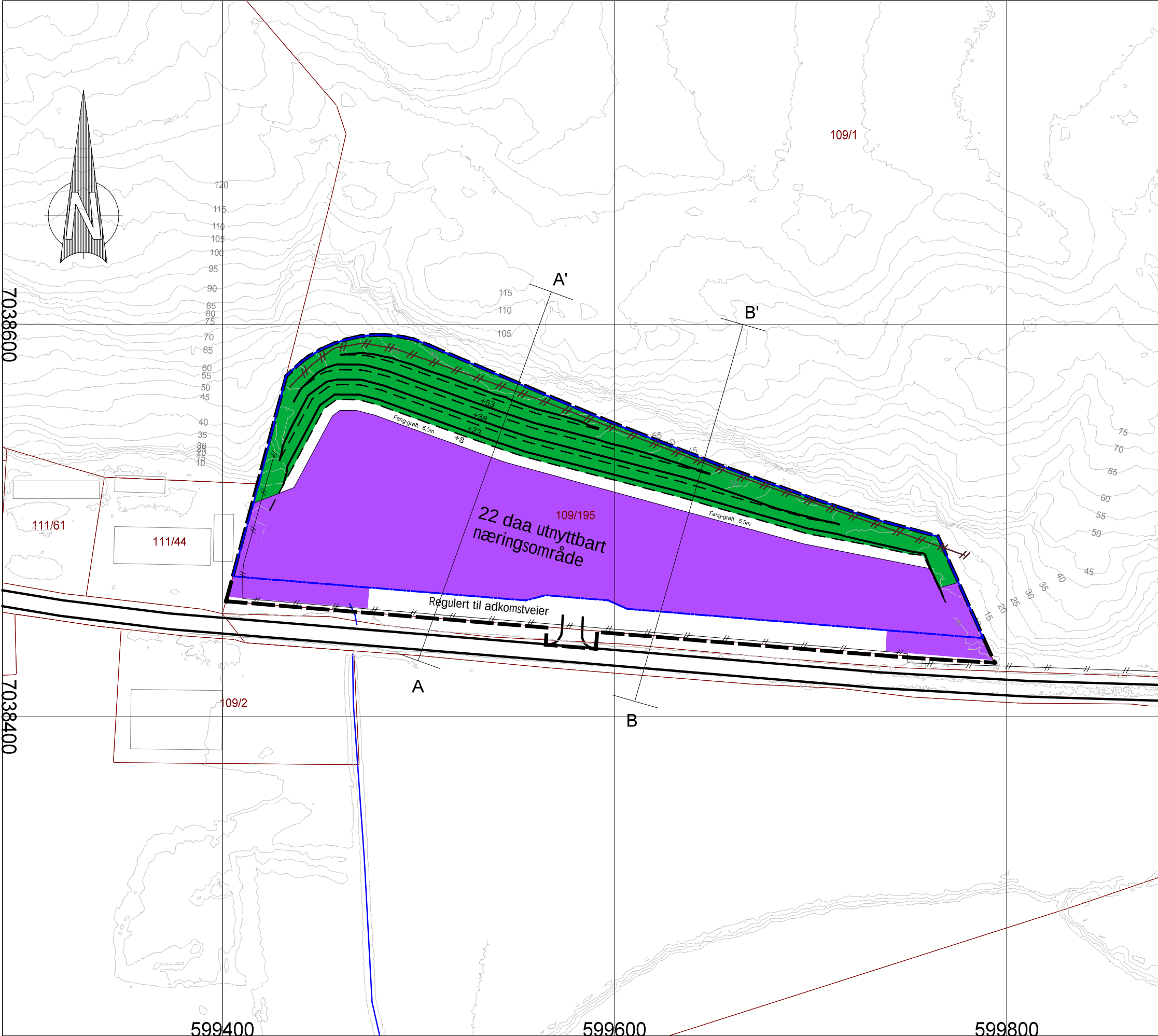
Fanggjærde

- Uttaket avsluttes ved bunnivå kote +8 innenfor eiendomsgrense og mot planlagt bruddvegg
- De siste fjellskjæringene sikres med rensk og bolting
- Fanggrøft minimum 5,5m bred etableres langs skjæringsfot
- Området istandsettes

Driftsplan Ydstines steinuttak og næringsområde

Sjørdal kommune

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	SWECO	
21.11.2025			1:2000 (A3)		
Ferdig etappe 3				Erstatning for:	Erstattet av:
				107	
Henvissning:		Beregning:			



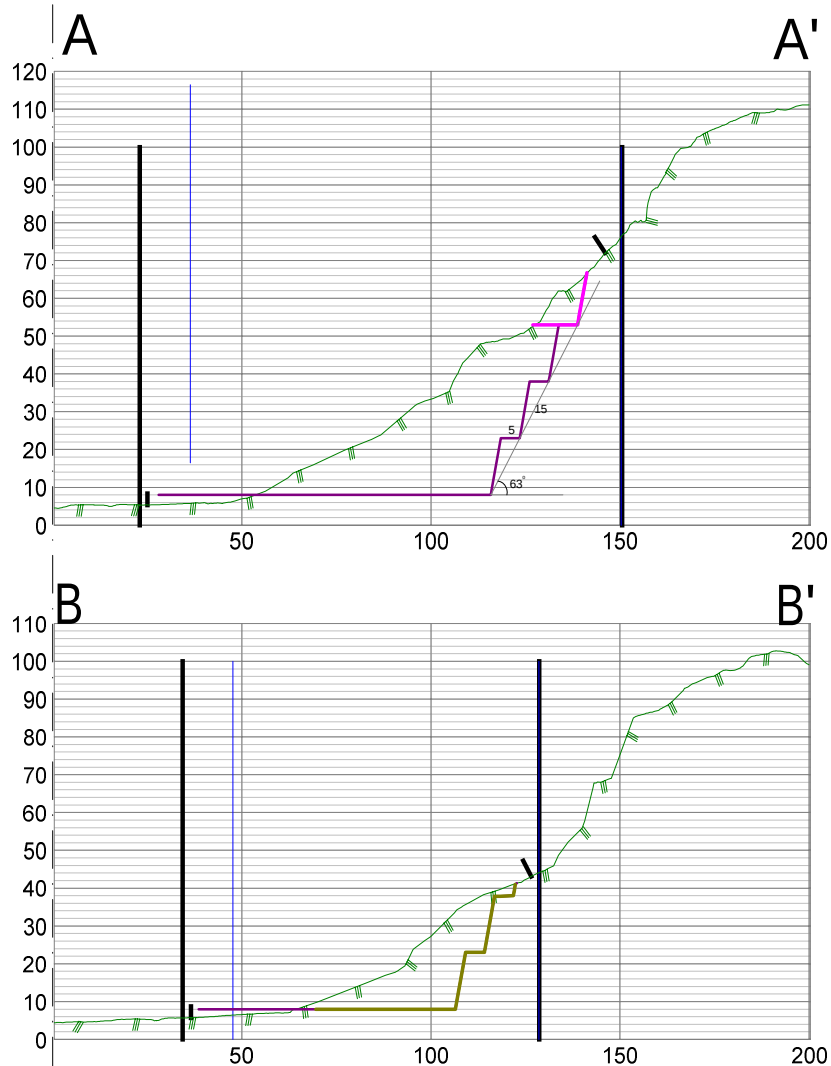
Tegnforklaring

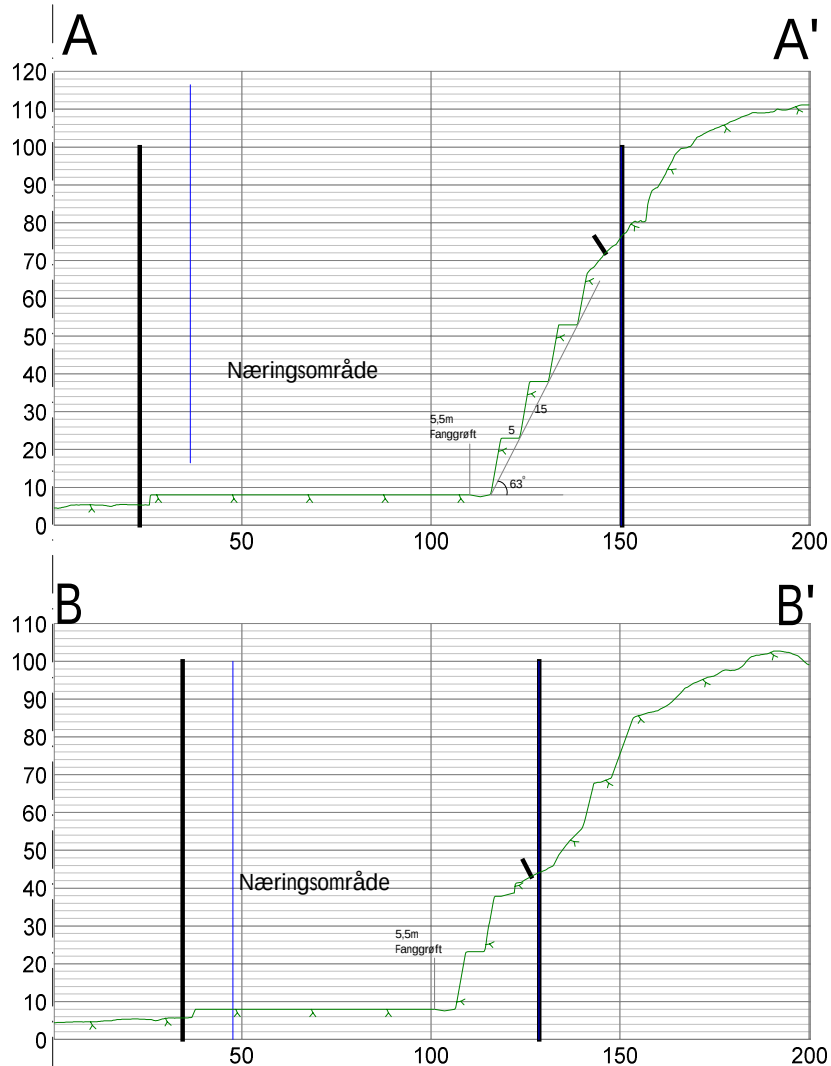
- Næringsareal
- Istandsatt bruddvegg
- Piangrense
- Konsesjonsgrense
- Teiggrense
- Pallfot
- Pallkant
- Fanggjerde

- Område istandsatt til næringsområde
- TEK17 Krav til sikkerhet mot steinsprang for næringsbebyggelse er $< 1/1000$
- Ny avkjørsel bygges midt på området ihht. områdereguleringsplan.
- Etterbruken avklares gjennom detaljregulering.

Driftsplan Ydstines steinuttak og næringsområde
Stjørdal kommune

Dato 21.11.2025	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:2000 (A3)		
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder					
Avslutningsplan				Erstattning for:	Ertattet av:
				108	
Henviisning:		Beregning:			





Tegnforklaring

- — Plangrense
- - - - - Konsesjonsgrense
- — — — — Sikringsgjerde Permanent
- — — — — Terreng etter ferdig steinbrudd

Driftsplan Ydstines steinuttak og næringsområde
Stjørdal kommune

Dato
27.10.2025

Konstr./tegnet

Godkjent

Målestokk

ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder

1:2000 (A4)

SWECO 

Tverrsnitt avslutning

Erstattet for:

Erstattet av:

402

Henvi-
sing:

Beregning:

Reguleringsbestemmelser

PlanID: 1- 266
Saksnr: 2015/4494

Planbestemmelser for områderegulering Ydstines næringsareal

Endringsforslag er datert: 01.04.2024

Vedtatt i Utvalg plan og miljø: 29.05.2024

§ 1 AVGRENSNING

Disse planbestemmelsene gjelder for det regulerte området som er vist med reguleringsgrense på plankart merket Stjørdal kommune, datert 15.01.2020.

§ 2 FORMÅL

Området reguleres til følgende arealformål iht. § 12-5

- Bebyggelse og anlegg, herunder:
 - Næringsbebyggelse (1300)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, herunder:
 - Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Parkering (2080)
 - Annen veggrunn – grøntareal (2019)
- Grønnstruktur, herunder:
 - Vegetasjonsskjerm (3060)

Området reguleres med følgende hensynssoner iht. § 12-6

- Sikringssoner, herunder:
 - Frisikt (140)
- Faresone, herunder:
 - Ras – og skredfare (310)
- Sone med angitte særlige hensyn, herunder:
 - Bevaring naturmiljø langs Byabekken (560)

§ 3 GENERELLE BESTEMMELSER

3.1 Krav til utarbeidelse av detaljreguleringsplan med VA-plan

- a) Før etablering av næringsvirksomhet innenfor område regulert til næringsbebyggelse skal det utarbeides detaljregulering for det delområdet som planlegges utbygd. Plan for detaljregulering skal også omfatte infrastrukturanlegg, herunder nettstasjon. Planbeskrivelsen skal vise oppriss/snitt/fasadetegninger/3D modell av nye bygg med materialvalg.
- b) Sammen med innsendt detaljreguleringsplan skal det foreligge en kommunalteknisk godkjent vann – og avløpsplan som viser opparbeidelse av ledningsnett, inkludert brannkummer og kloakkpumpeanlegg.

3.2 Krav til utarbeidelse av situasjonsplan

Søknad om tiltak skal innbefatte en kotesatt situasjonsplan som viser:

- Bygningers plassering, høyde og funksjon
- Interne produksjons -, tilvirknings – og utendørs lagringsareal
- Interne veger og parkeringsplasser
- Opparbeidelse av restareal, grøntribatter, utstillingsområder, publikums – og adkomstsoner og lignende.
- Tomteinndeling.

3.3 Fare og sikkerhet

Vedlagt detaljreguleringsplan skal det foreligge en geoteknisk rapport som viser tilstrekkelig sikringstiltak mot ras, skred og fallfare i faresonen for ras- og skred (310).

3.4 Rigg – og anleggsplan

Til søknad om alle tiltak skal det følge en rigg- og anleggsplan for virksomheten med oversikt over transportbehovet.

3.5 Kulturvern/kulturminner

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Dette må videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

3.6 Parkering

Det skal etableres minst 1 biloppstillingsplass pr. 100 m² gulvareal næring.

Parkeringsplasser skal etableres på egen grunn og som andel av felles parkeringsplasser (f_ P).

3.7 Masseuttak

- a) På områdene for næringsbebyggelse (1300) og vegetasjonsskjerm (3060), tillates midlertidig masseuttak inntil næringsbebyggelse med tilhørende anlegg etableres som permanent formål.
- b) Driftstider:
 - Sprenging, knusing, sikting og boring: man-fre 07.00 - 16.00
 - Opplasting og utkjøring: man-fre 07:00 - 19.00 og lørdager 08.00- 15.00
 - Det tillates ingen virksomhet på hellig- og høytidsdager.

c) Driftsretning:

Uttaket skal begynne i øst og drives vestover på en måte som gjør at bruddveggen mot vest virker støyskjermende på nærmeste boligbebyggelse i området.

d) Avrenning fra driftsområdet:

Overflatevann fra masseuttaket skal ledes til slambasseng før det infiltreres og føres til resipient, som vist på overvannsplan (G001), datert 20.05.2022.

3.8 Støy

- a) Utenfor rom med støyfølsom bruk (ved fasade) skal støy fra midlertidig og permanent virksomhet innenfor Næringsbebyggelse (1300) og Vegetasjonsskjerm (3060) ikke overskride grenseverdier i tabell 2 i T - 1442-2021 for støykilde: «Øvrig industri – med impulslyd».
- b) Støy i bygg- og anleggsperioden ved oppføring av ny næringsbebyggelse, skal oppfylle grenseverdier i tabell 4 i T - 1442-2021 utenfor rom med støyfølsomme bruksformål.

3.9 Sikring av matjordlag

Det skal utarbeides en plan for håndtering av matjord på areal som beslaglegges ved utbygging. Matjorda skal brukes til å forbedre eksisterende jordbruksarealer, fortrinnsvis i nærheten av tiltaksområdet. Hvis dette ikke er gjennomførbart, kan matjordlaget brukes på nydyrkingsareal i kommunen. Matjordplanen skal sendes kommunal landbruksmyndighet for behandling.

3.10 Uønskede fremmede arter

Før oppstart fjerning vegetasjonsdekke skal entreprenøren kartlegge området for registrering av svartelista arter sammen med botaniker. Svartelista arter, her spesielt kjempespringfrø, lastes opp og transporteres til godkjent mottak. Alt vegetasjonsdekke i minst 6 meter omkrets rundt plantene fjernes for å redusere faren for at gjenliggende frø skal spire. Det er ikke tillatt å kjøre gjennom vegetasjon med svartelista arter før vegetasjonen er fjernet. Dette for å ikke medvirke til frøspredning. Det skal etableres kontrollerbare rutiner for fjerningen basert på fotoregistrering for å sikre at avtalte behandling av vegetasjonen overholdes.

3.11 Luftfartshensyn

a) Bruk av kraner ved planområdet:

- Tiltakshaver skal dokumentere overfor Avinor Trondheim lufthavn at oppstilling og bruk av byggekraner er i tråd med gjeldende forskrift for luftfartshinder.
- Ved bruk av mobilkran med arm over 30 meter over terreng eller tårnkran der bommen overstiger kote 43, skal det foreligge en radioteknisk vurdering godkjent av Avinor før det gis igangsettingstillatelse.

b) Sprengingsarbeider:

Før det gis igangsettingstillatelse, skal det foreligge en skriftlig prosedyre for forhåndsvarsling og samordning av sprengingsarbeider med kontrolltårnet ved Trondheim lufthavn.

c) Farlig eller villedende belysning ved Trondheim lufthavn:

Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken ved Trondheim lufthavn skal det foreligge en belysningsplan for bebyggelsen og uteområdene godkjent av Avinor før det gis rammetillatelse. Belysningsplanen skal også omhandle anleggsperioden.

- d) Forebyggende tiltak mot birdstrik ved Trondheim lufthavn:
Planbeskrivelse til detaljreguleringsplan skal inneholde ROS-analyse med hensyn til faren for birdstrik. ROS - analysen skal inneholde forslag til avbøtende tiltak, (dvs. utforming som ikke tiltrekker seg fugl), herunder lukket avfallshåndtering.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Næringsbebyggelse (1300) – merket som N

- a) Innenfor området tillates det etablert:
- Industri-, håndverks-, og lagervirksomhet.
 - Verksted.
 - Kontor tilknyttet administrasjon av virksomheten tillates.
 - Engros samt noe direktesalg tilknyttet virksomheten tillates.
 - Bebyggelse for teknisk infrastruktur
- b) Permanente eller midlertidige tiltak for andre formål enn omtalt i 4.1 a tillates ikke.
- c) Bygninger skal plasseres innenfor byggegrense angitt i plankartet, der det er oppgitt.
- d) Maks utnyttingsgrad skal ikke overstige 80 % BYA.
- e) Gesims – og mønehøyde skal ikke overstige 25 meter over gateplan/gjennomsnittlig planert terreng.
- f) Nødvendige takoppbygg for heiser, trapper og tekniske installasjoner tillates utover de viste maksimale byggehøyder med inntil 3 m, tilbaketrukket min 2,5 m fra gesims og skal utgjøre maksimalt 25% av takflaten.
- g) Bebyggelse og tekniske installasjoner sårbar for flomvann må plasseres mer enn + 6,05 moh. (nivå for 200-årsflom i Stjørdalselva). Alle nybygg skal oppføres som kjellerfrie konstruksjoner. Rom for opphold og oppbevaring/lager under bakken tillates ikke.
- h) Bebyggelse for teknisk infrastruktur:
- *Kloakkpumpestasjoner* skal plasseres langs kjøreveg innenfor viste byggegrenser og tillates plassert 1 meter fra eiendomsgrense. Kloakkpumpestasjoner kan plasseres i egne rom i næringsbygg og utformes i tråd med ny bebyggelse.
 - *Nettstasjoner* skal plasseres langs kjøreveg innenfor viste byggegrenser og tillates plassert 1 meter fra eiendomsgrense. Netstasjoner bør plasseres i egne rom og utformes i tråd med ny bebyggelse. Nye og eksisterende frittliggende nettstasjoner skal ikke plasseres nærmere enn 5 meter fra bygg med brennbare fasader.
- i) Innenfor næringsarealet kan det etableres snuplass for felles kjøreveg (f_KV) tilpasset fremtidig tomtestruktur i næringsarealet.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.

5.1 Kjøreveg (f_KV)

- a) Gjelder felles privat kjøreveg og skal opparbeides som vist på plankartet.
- b) Arealet er felles for planområdet.
- c) Det tillates enkeltavkjørsler til felles privat kjøreveg.
- d) Avkjørsler skal vises i detaljregulering og utformes i tråd med kommunal vegnorm.
- e) Plassering av snuplasser tilpasses fremtidig tomtestruktur i næringsarealet.

5.2 Fortau (f_F)

Gjelder felles privat fortau. Arealet er felles for planområdet. Fortau skal opparbeides som vist på plankartet.

5.3 Annen veggrunn – grøntareal (f_AVG)

- a) Gjelder felles privat veggrunn - grøntareal. Arealet er felles for planområdet. Sone for grøntareal skal opparbeides som grøntribatt.
- b) f_AVG1 og f_AVG2 kan benyttes til forlengelse av f_KV med tilliggende parkering og fortau. Inntil f_KV blir forlenget kan områdene midlertidig disponeres til avkjøring til næringsareal samt til parkerings- og lagerareal for næringsvirksomhet.

5.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

- a) Områdene merket o_SVG kan benyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter og annet sideareal, rekkverk, beplantning, støytiltak, gjerder, belysning, stabiliserende tiltak, støttemurer og andre element som naturlig hører inn under formålet. Det kan tillates oppført mindre bygninger og tekniske installasjoner knyttet til veganlegget.
- b) Mindre endringer i skråningsutslag og formålsgrenser for Annen veggrunn – grøntareal vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlag.

5.5 Parkering (f_P)

Gjelder felles privat parkering vist i planen som skal opparbeides med merkede parkeringsplasser. Plassene skal være felles for planområdet N.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

6.1 Vegetasjonsskjerm (VS)

- a) Terreng:
Fra toppkant av området skal fjellskjæring trappes ned i trinn som beskrevet i notat utarbeidet av Pro Invenia, datert 17.06.21, (Pro Invenia ref: 2021/-AMS).
- b) Vegetasjon:
Nedtrappet fjellskjæring skal opparbeides og beplantes med stedegen vegetasjon som i størst mulig grad skal gå i ett med øvrig tilknyttet vegetasjon.

§7 HENSYNSSONER

7.1 Sikringssone (150)

Gjelder frisisiktsone i kryss og utkjøring til E14. I frisisiktsonen skal det være frisisikt i høyde 0,5m over tilstøtende veger.

7.2 Faresone (310)

Gjelder ras – og skredfare.

7.3 Hensynssone naturmiljø (560)

- a) Gjelder bevaring av naturmiljø langs Byabekken.
- b) Innenfor hensynssonen skal det ikke gjøres tiltak som medfører forringelse av vannforekomsten, herunder bekkelukking og/eller bruk av bekken som resipient.
- c) Etableres nytt bekkeløp for Byabekken og eksisterende bekkeløp opphører, kan området som omfattes av hensynssonen nyttes til formål som vist på plankartet.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

8.1 Veg-, vann- og avløpsanlegg, overvann

- a) Før brukstillatelse gis for ny bebyggelse skal tilliggende felles privat kjøreveg (f_KV) med fortau (f_F), parkering (f_P) og annen veggrunn (f_AVG) være ferdig opparbeidet, og avkjøring til E14 være etablert i henhold til planen.
- b) Bebyggelsen må være sikret tilfredsstillende vann – og avløpsforhold før det gis brukstillatelse.
- c) Plan utformet i tråd med bestemmelsenes §3.7 for håndtering av avrenning fra område berørt av bergverksdrift skal foreligge før uttak av masser tillates igangsatt.

8.2 Vegetasjonsskjerm (VS)

- a) Før rammetillatelse gis for ny næringsbebyggelse i området N, skal masseuttaket være avsluttet og område avsatt til Vegetasjonsskjerm (VS) skal være opparbeidet som beskrevet i §6.1.

8.3 Sikring mot ras, skred og fallfare

- a) Før igangsettingstillatelse for opparbeidelse av næringsarealet gis, skal sikringstiltak mot ras, skred og fallfare fra de bratte skråningene i planområdet være gjennomført ihht. geoteknisk rapport, jfr. §3.3.