

Søknad om driftskonsesjon

Torvøya

Søker: LARSEN BJØRN STÅLE
Bedrift: RASMUSSEN ANLEGG AS
Telefon: 91532154
e-post: bjorns@rasmussenanlegg.no
Organisasjonsnr: 877207382
Søknads-ID: 95d0958b-f30c-4655-8c5d-971948cf1cf1
Dato for levert søknad: 10.02.2025
Levert av: LARSEN BJØRN STÅLE

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Torvøya
Bunnkote:	4,5 moh
Toppkote:	17 moh
Utreget høydeforskjell:	12,5 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	250 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	20 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	13 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	08.02.2024
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	Detaljregulering for Torvøya Masseuttak
Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Ja
Beskriv nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området:	Utvidelse av uttaket mot nord og bruksnr 39 vil også bli en del av det.
Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	63 521 m ² (63,5 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
29/1	Flakstad (1859)	[REDACTED] (Ikke signert av nåværende eiere)	Vedelgg 6 Grunneier avtale.pdf
29/39	Flakstad (1859)		Dekket av annen avtale

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Driftsplan Torvøya.pdf	Driftsplan
Vedlegg 2 torv oya-A3_1_5000.pdf	Uttakskart
Vedlegg 3 Torv oya-A3_etapper_04.pdf	Uttakskart
Vedlegg 4 Torv oya-Snitt A3_07.pdf	Avslutningsplan
Vedlegg 5 Torv oya-Snitt Linjer A3_06_1.pdf	Avslutningsplan
Vedlegg 7 1808_plankart_forslag-sluttbehandling (142690).pdf	Vertikale profiler
Vedlegg 3 Torv oya-A3_etapper_04.pdf	Vertikale profiler

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Bjørn-Ståle Larsen
Den bergfaglige kompetansen er:	Intern
Dokumentasjon	• 01 Vedtak om godkjenning av bergteknisk pdf.pdf

Beskrivelse av driftsorganisasjonen og samlet bergfaglig kompetanse	Bedriften innehar en bred kompetanse på fjell og fyllings prosjekter i våre 4 kommuner i Lofoten som vi har til virksomhetsområde. Staben består erfarne ansatte som har lang fartstid i bedriften og er godt kjent med lokalitetene til Torvøya og dens klimatiske forhold.
---	--

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- Investerering av Torvøya uttak.pdf

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- modell_for_beregning_av_økonomisk_sikkerhetsstillelse_22_11_16.pdf

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.
Vi har helårs drift på vårt mobile knuse verk som vi flytter til våre lokaliteter gjennom året etter masse behov på de forskjellige områdene.

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- Kvittering.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- Rapport.pdf

Beskriv hvorfor opplastet vedlegg er relevant for søknaden
Geologisk rapport utarbeidet ved regulerings arbeidet.

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Vedelgg 6 Grunneier avtale.pdf	Grunneieravtale
Driftsplan Torvøya.pdf	Driftsplan
Vedlegg 2 torv oya-A3_1_5000.pdf	Uttakskart
Vedelgg 3Torv oya-A3_etapper_04.pdf	Uttakskart
Vedlegg 4 Torv oya-Snitt A3_07.pdf	Avslutningsplan
Vedlegg 5 Torvoya-Snitt Linjer A3_06_1.pdf	Avslutningsplan
Vedelgg 7 1808_plankart_forslag-sluttbehandling (142690).pdf	Vertikale profiler
Vedelgg 3Torv oya-A3_etapper_04.pdf	Vertikale profiler
01 Vedtak om godkjenning av bergteknisk pdf. pdf	Kompetanse bergansvarlig
Investering av Torvøya uttak.pdf	Økonomi
modell_for_beregning_av_økonomisk_sikkerhetssikringsplan_21_11_16.pdf	Økonomisk sikringstillelse
Kvittering.pdf	Gebyr
Rapport.pdf	Øvrige vedlegg

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Utførte undersøkelser (evt. NGUs database)
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksretning og eventuelle uttaksetapper
- Pallhøyde, hyllebredde og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Produktlager, deponi og faste installasjoner, inkl. plassering av disse.
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Oppgi eventuelle reguleringsbestemmelser med krav til opprydding og sikring
- Merking, adgangsbegrensning og sikring av uttaket (for eksempel skilt, bom, sikringsvoller, gjerder)
- Plan for rensk av bruddvegger
- Fortløpende sikring og istandsetting av ferdig uttatt areal
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Bevaring av kulturminner
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser
- Oppgi eventuelle reguleringsbestemmelser av betydning for natur og omgivelser
- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Uttakskartet:

- Uttakets yttergrense
- Etappe(r)

- Sikringstiltak
- Annen arealutnyttelse (lager og faste installasjoner)

Avslutningskartet:

- Uttakets yttergrense
- Uttakets område etter opprydding
- Sikringstiltak

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Dere har vedlagt profil(er) med målestokk for hver etappe
- Dere har vedlagt profil(er) med målestokk for avslutningen
- Profilene viser uttaksgrense, sikringstiltak og evt. overgang til nærliggende terreng

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON(((424891 7553437,424745 7553667,425039 7553759,425066 7553507,424891 7553437)))
```


Torvøya i Flakstad kommune

Konsesjonsområde

Under behandling

61 DAA

5435 Torvøya

Torvøya

Røssøystraumen

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 11.11.2025
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:2 000

0 25 50 100 Meter

424600

424700

424800

424900

425000

425100

425200

425300

7553800

7553700

7553600

7553500

7553400

Torvøya i Flakstad kommune

Konsesjonsområde

Under behandling

61 DAA

5435 Torvøya

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 11.11.2025
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:2 000

0 25 50 100 Meter

424600

424700

424800

424900

425000

425100

425200

425300

7553800

7553700

7553600

7553500

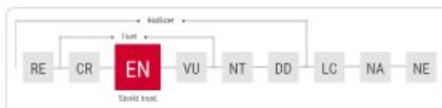
7553400

Funn 1 av
19[Se fullvisning av detaljer](#)

Storspove - *Numenius arquata* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)

Fugler

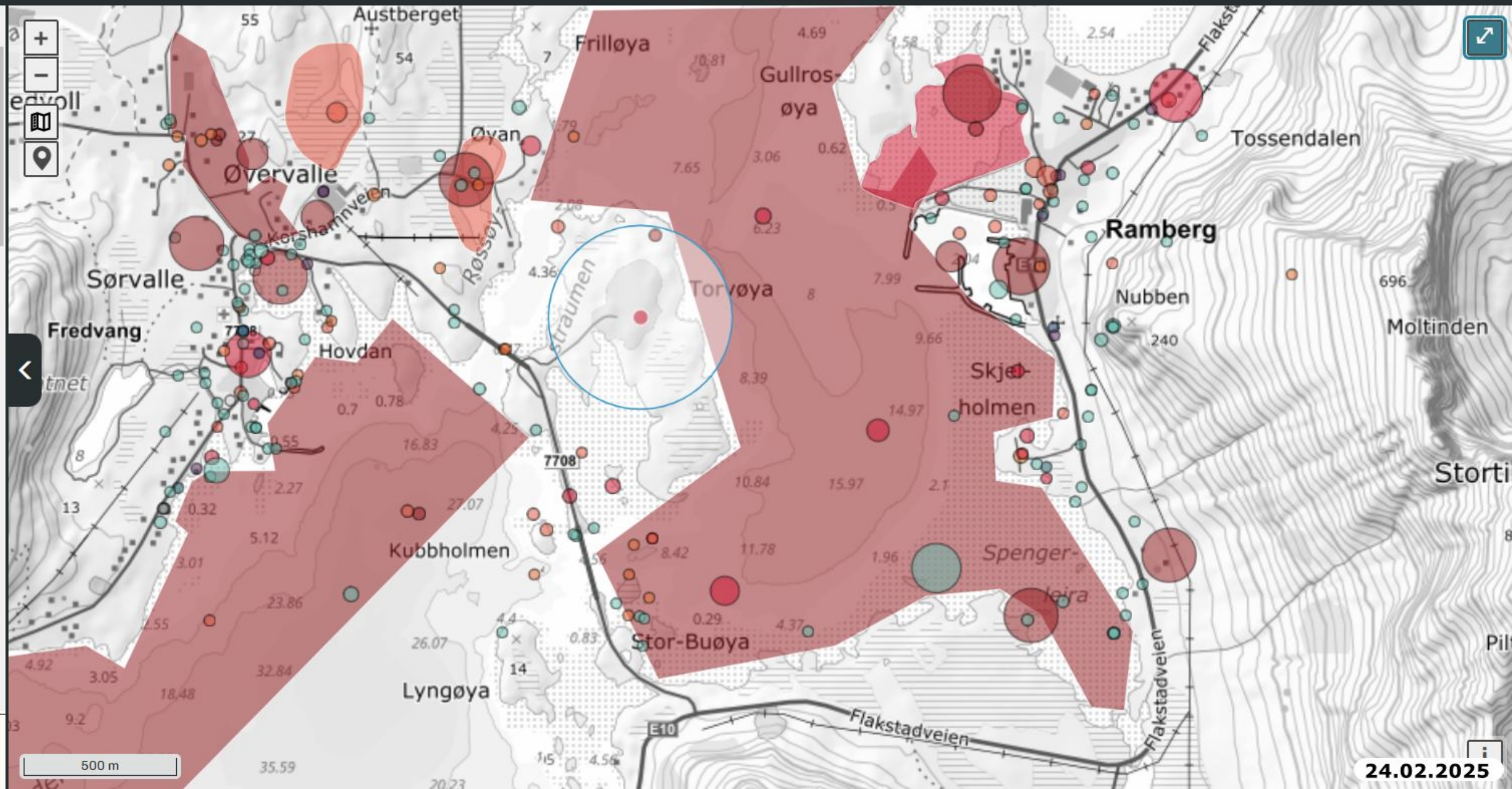
[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Om

Søk

Detaljer

Symboler



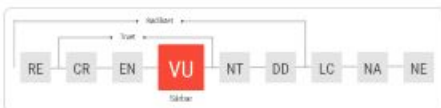
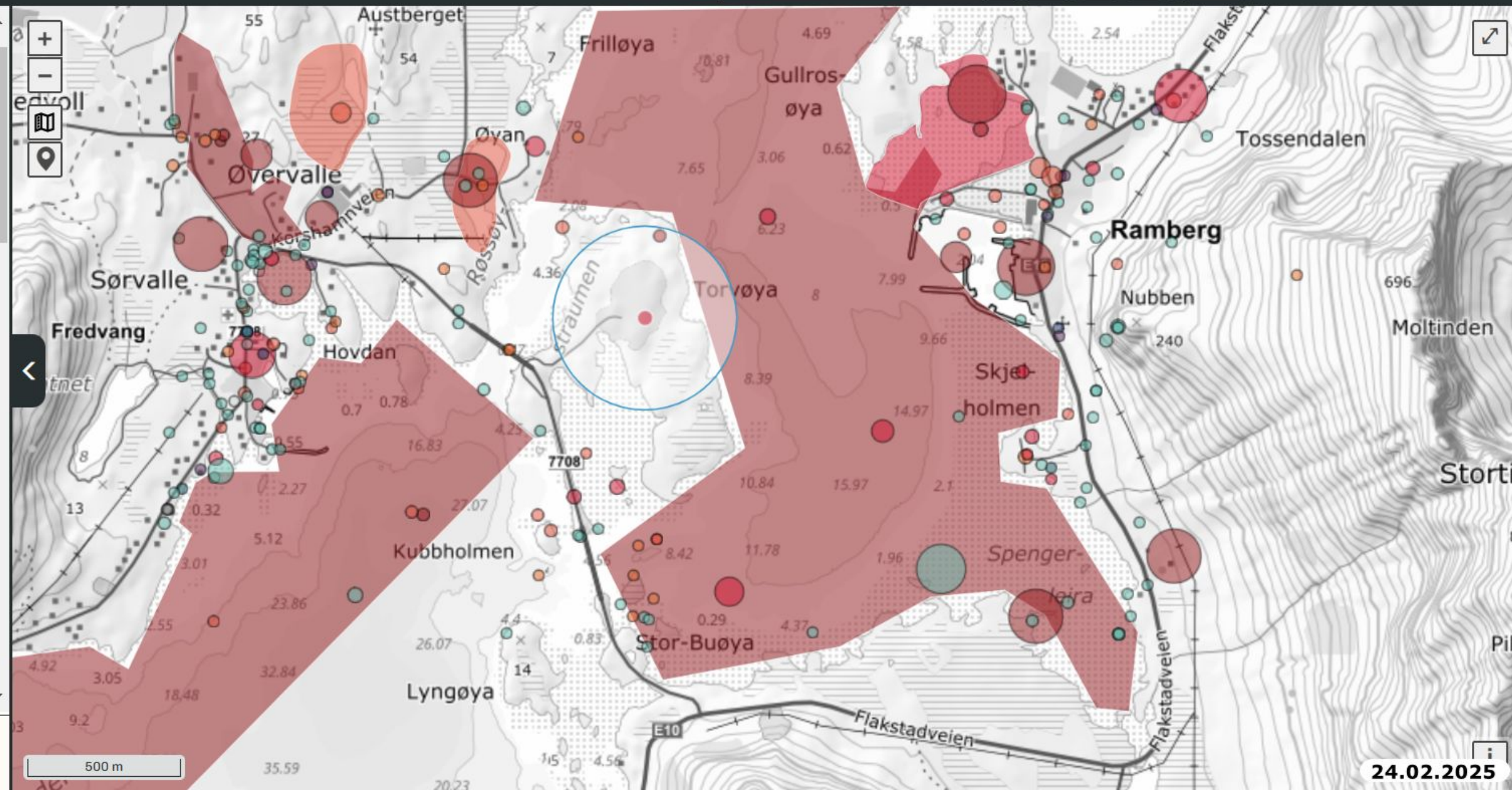
Funn 3 av
19

Se fullvisning av detaljer

Ærfugl - *Somateria mollissima* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)

Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

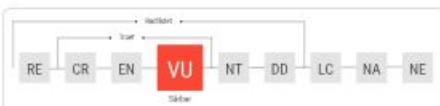
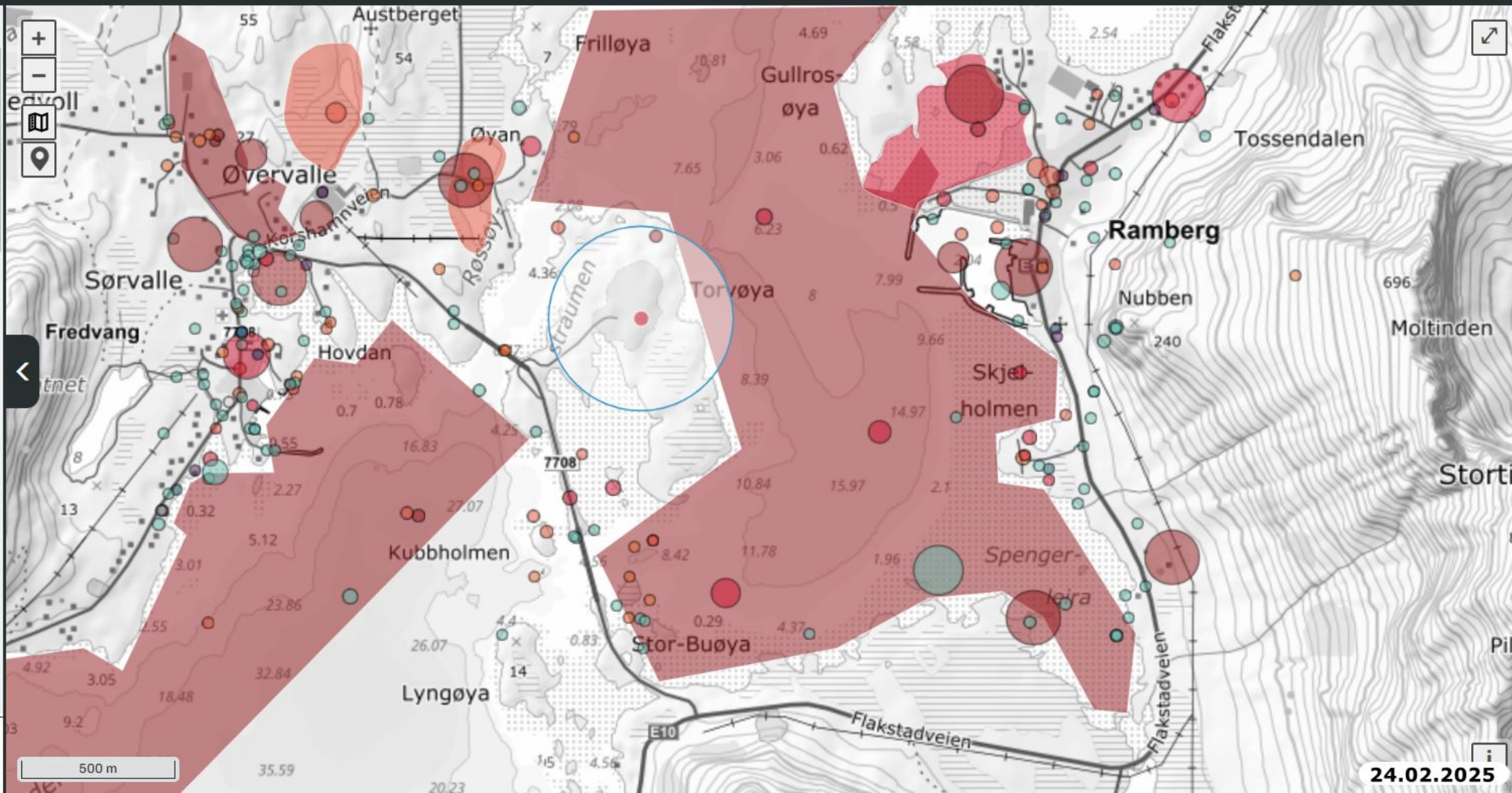
Funn 7 av
19

Se fullvisning av detaljer

Gråmåke - *Larus argentatus* Pontoppidan, 1763

[Les mer om arten](#)

Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)



Funn 9 av 19



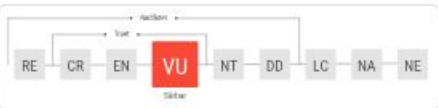
Se fullvisning av detaljer

Tyvjo - *Stercorarius parasiticus* (Linnaeus, 1758)

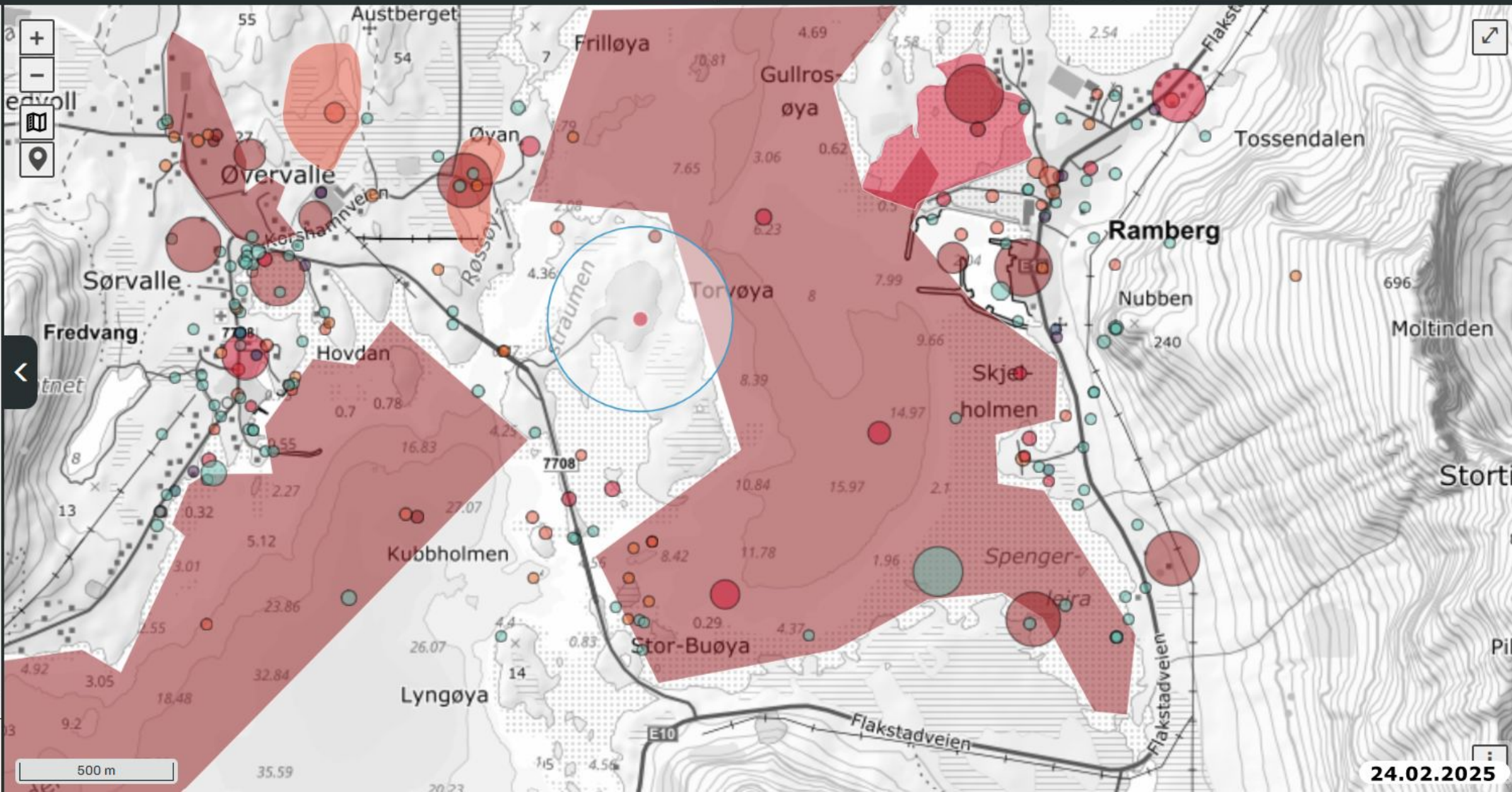
[Les mer om arten](#)



Fugler



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)



Funn 12 av 19

Se fullvisning av detaljer

Småspove - *Numenius phaeopus* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



Fugler

RE

CR

EN

VU

NT

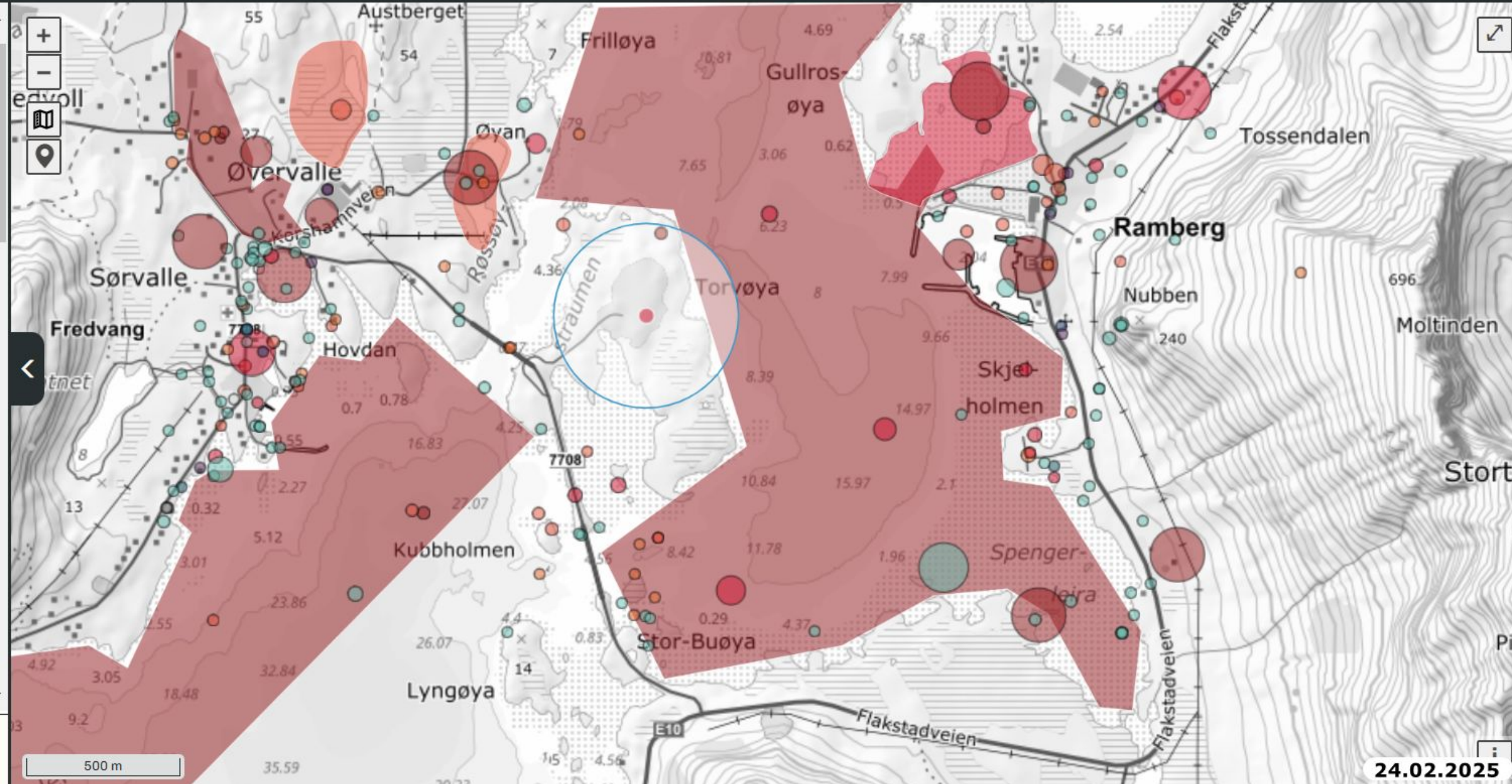
DD

LC

NA

NE

[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)



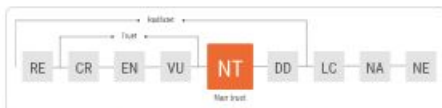
Funn 14 av
19

Se fullvisning av detaljer

Teist - *Cepphus grylle* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)

Fugler

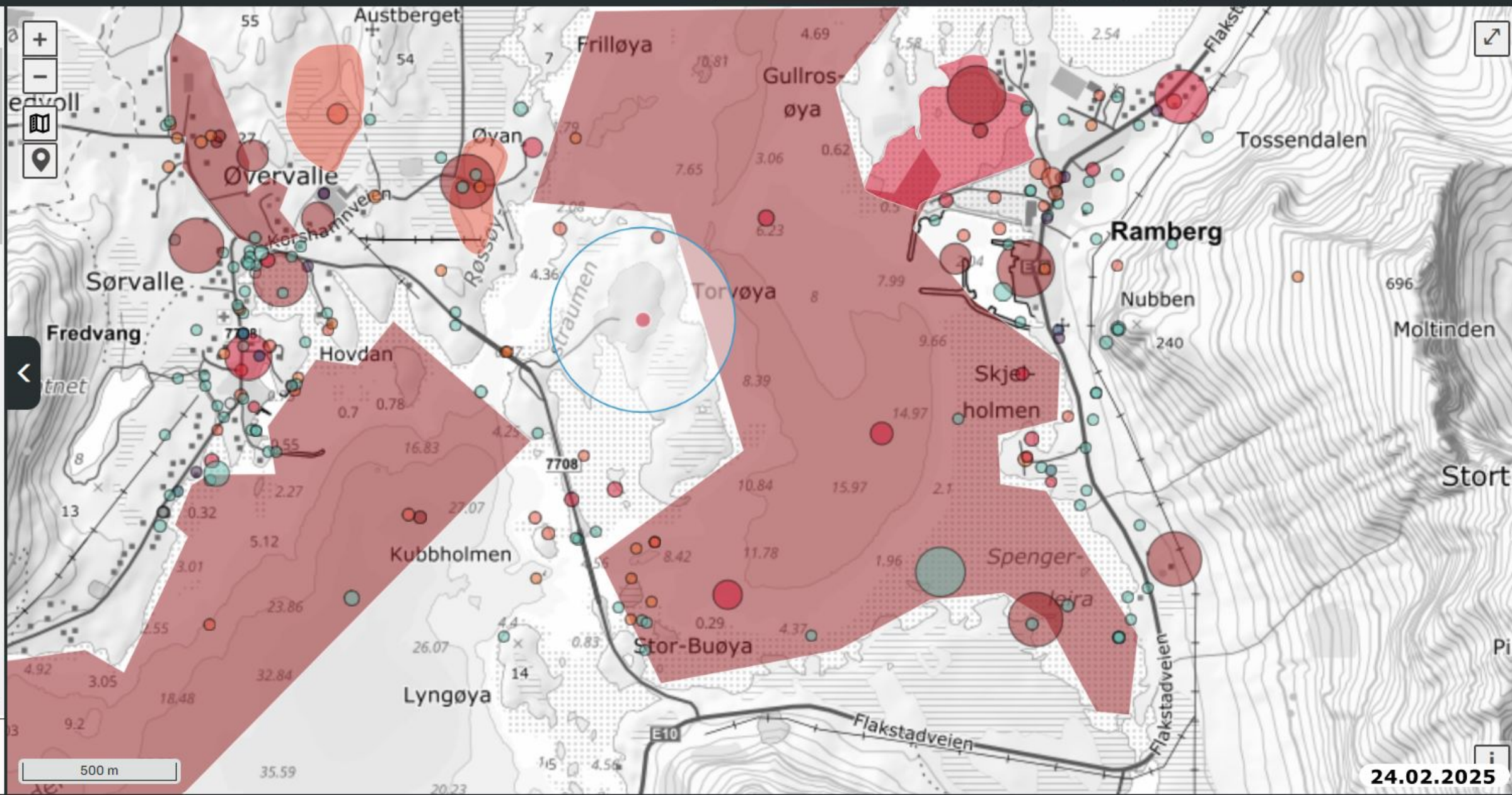
[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Om

Søk

Detaljer

Symboler



Funn 1 av 6 < >

Se fullvisning av detaljer

Hettemåke - *Chroicocephalus ridibundus* (Linnaeus, 1766)

[Les mer om arten](#)



RE

CR

EN

VU

NT

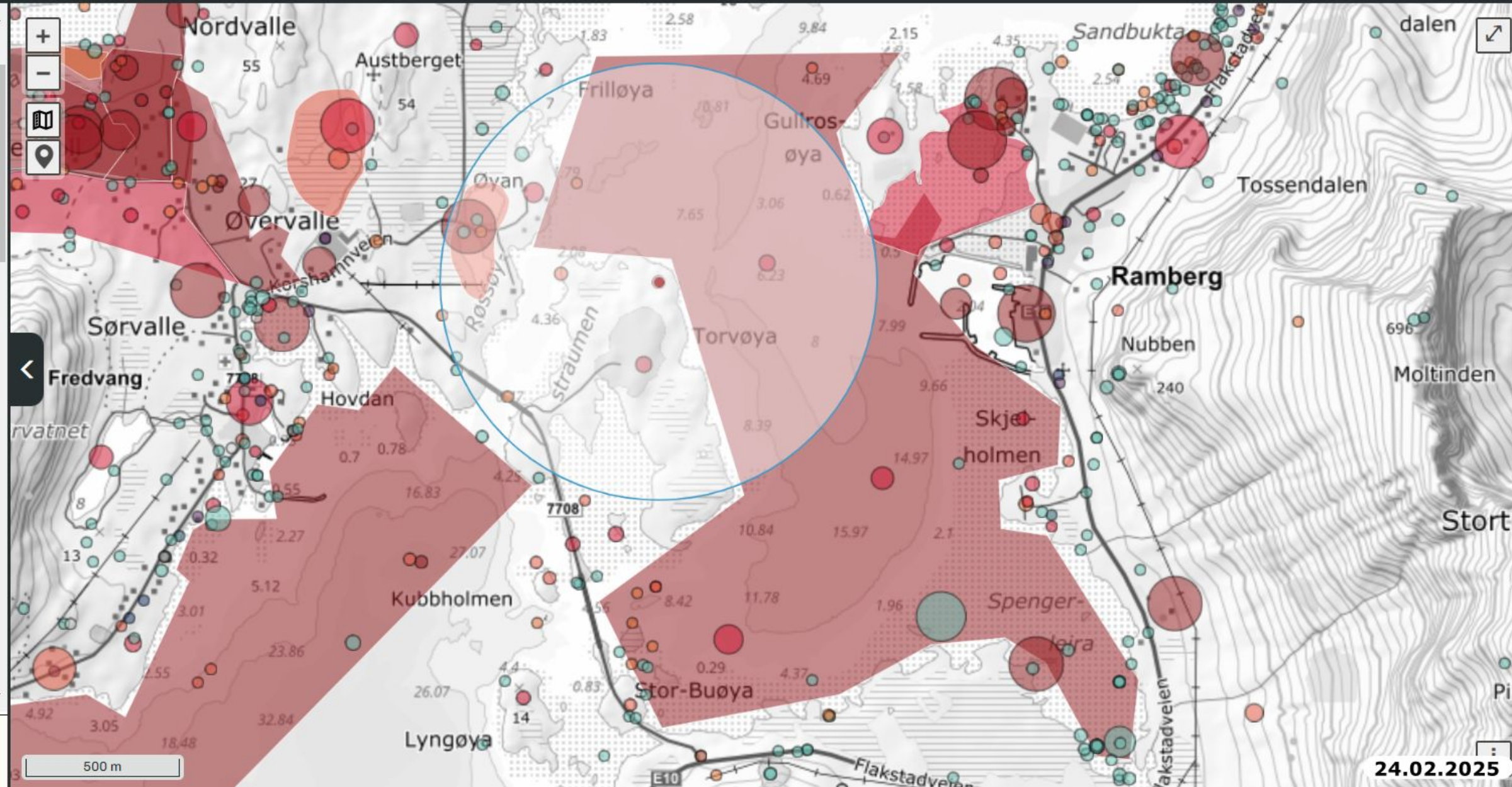
DD

LC

NA

NE

[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)



Lokalitet 1
av 2

Funn 2 av 6

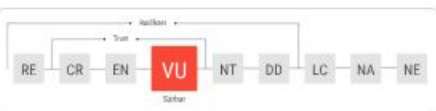


Se fullvisning av detaljer

Fiskemåke - *Larus canus* Linnaeus, 1758

[Les mer om arten](#)

Fugler



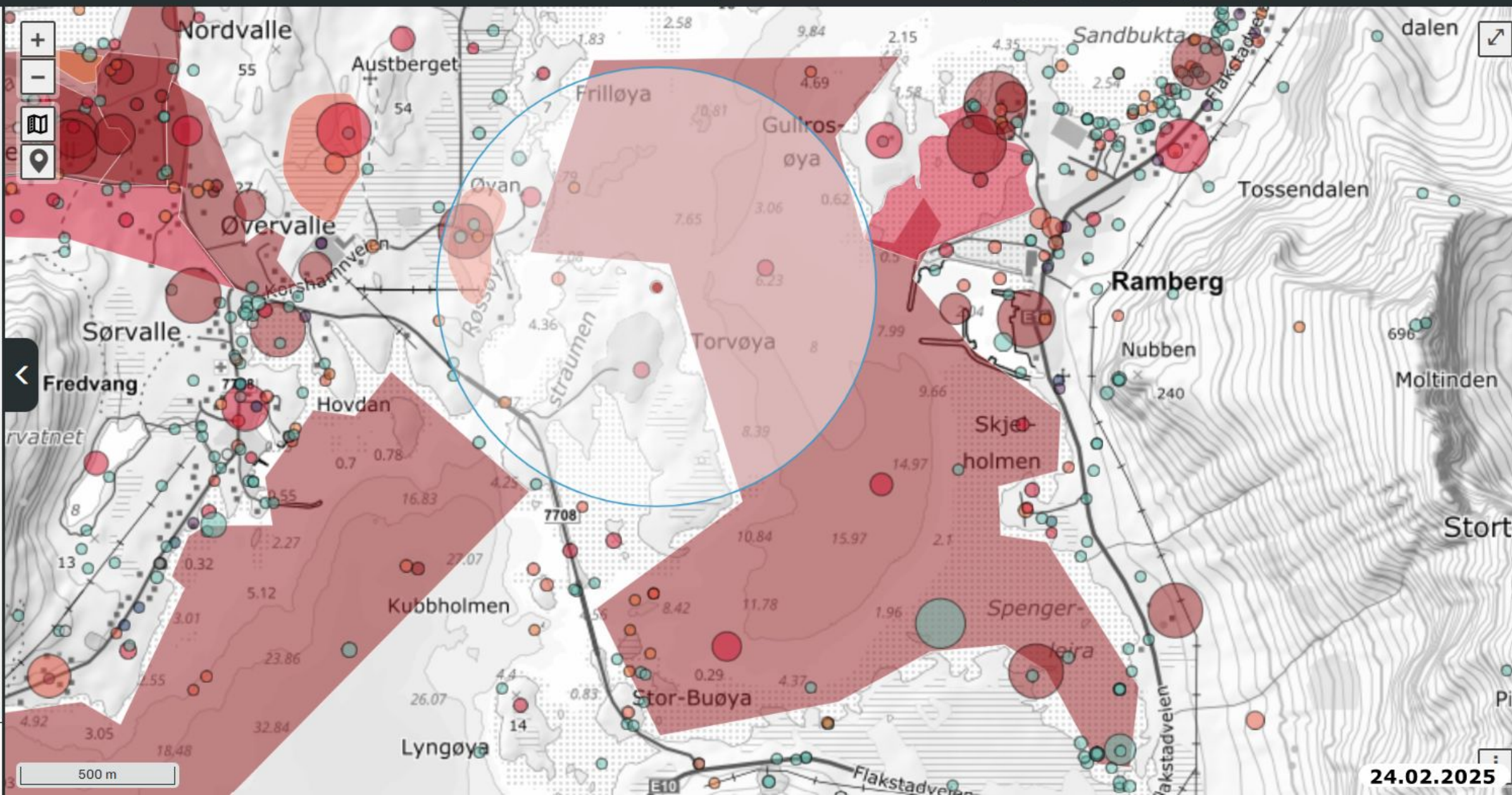
Se vurdering i norsk

Om

Søk

Detaljer

Symboler





Lokalitet 1
av 2



Funn 1 av
19



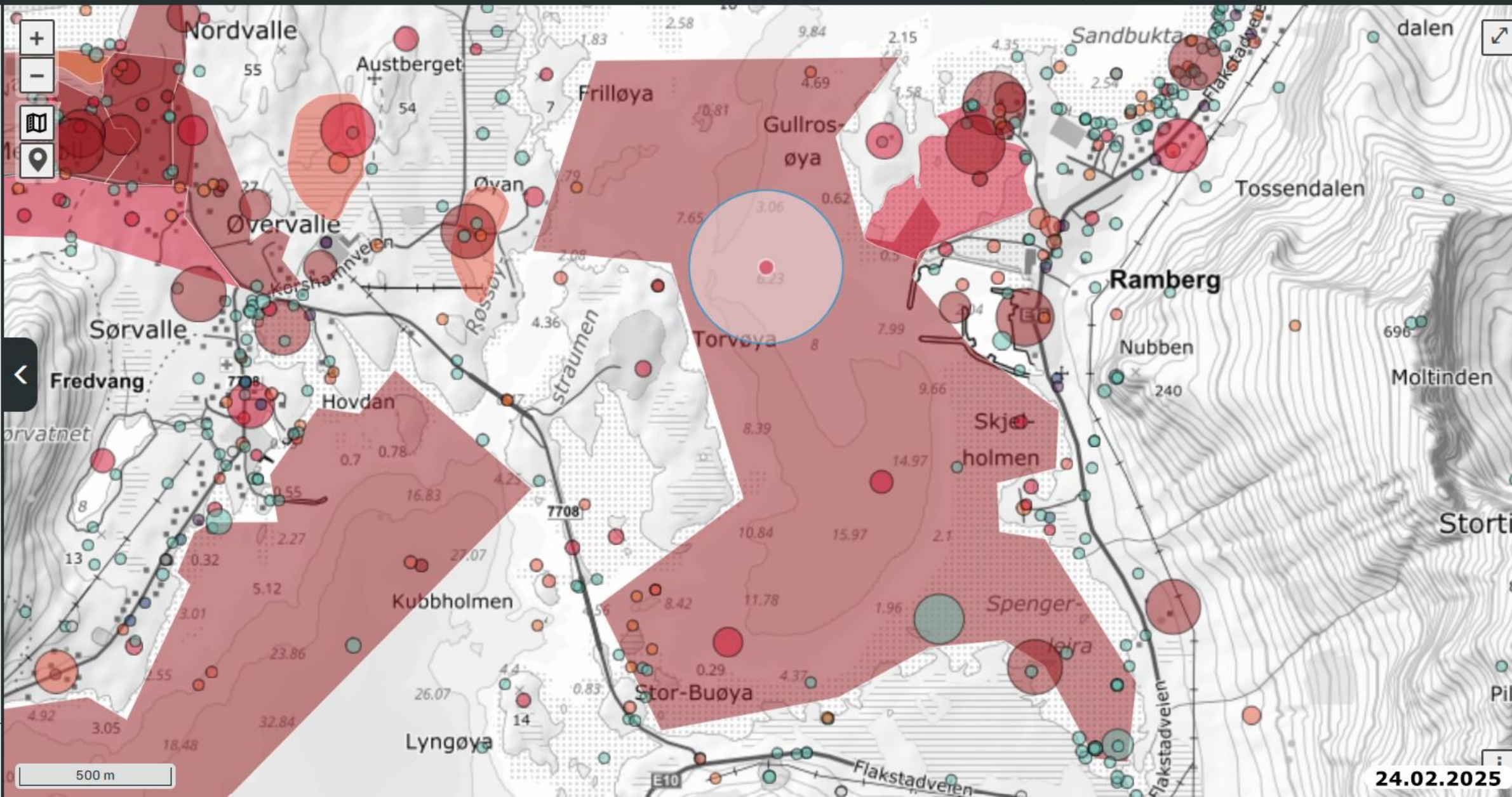
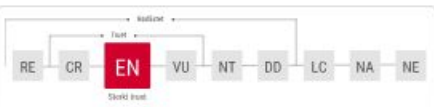
Se fullvisning av detaljer

Krykkje - *Rissa tridactyla* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



Fugler



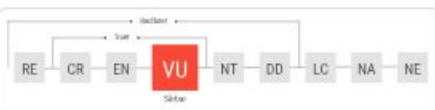
Funn 9 av
93

Se fullvisning av detaljer

Svartand - *Melanitta nigra* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)

Fugler

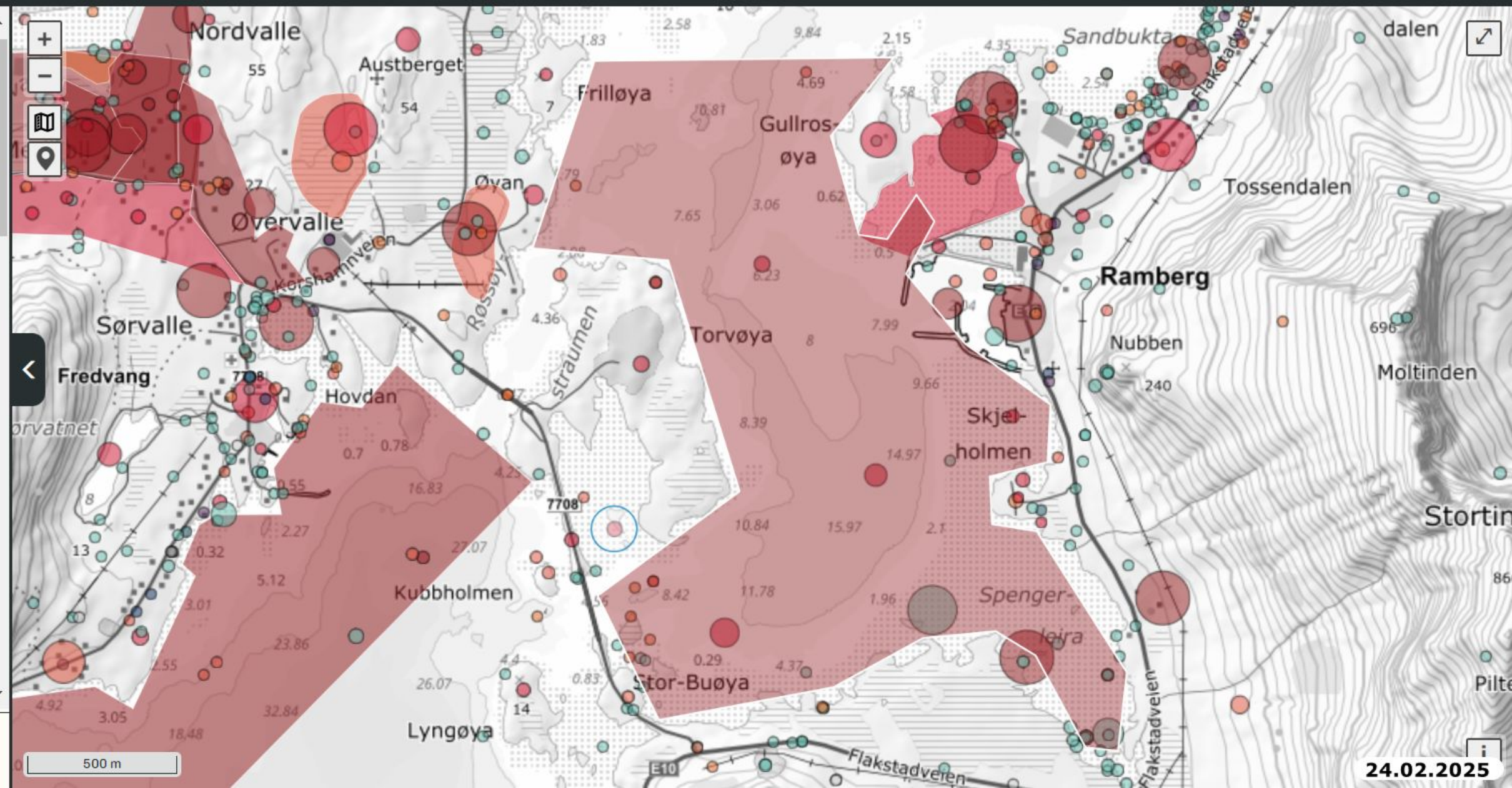
[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Om

Søk

Detaljer

Symboler



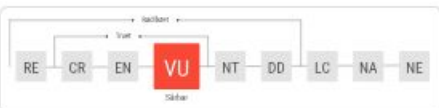
Funn 17 av
93

Se fullvisning av detaljer

Grønnfink - *Chloris chloris* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#) 

Fugler

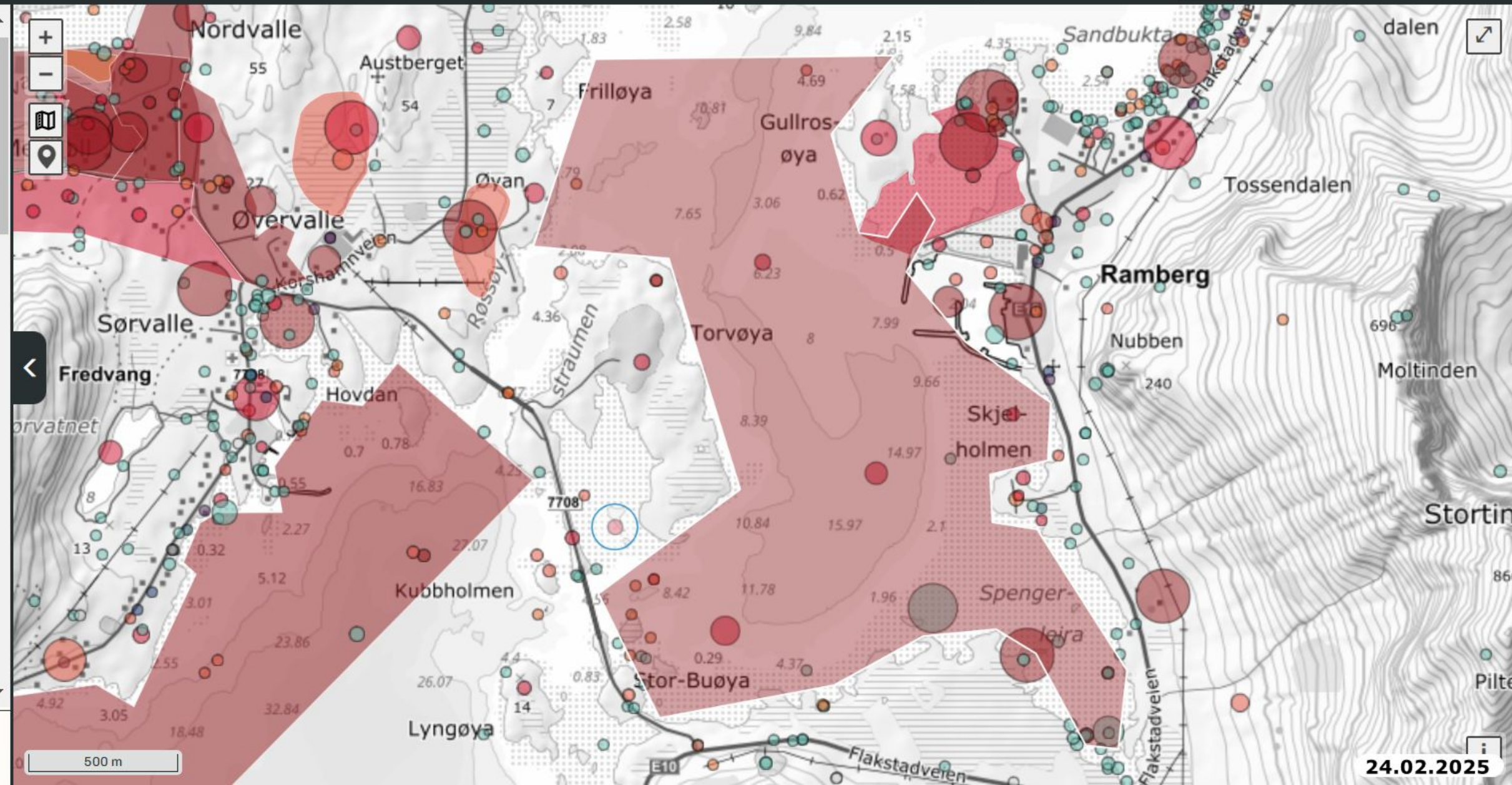
[Se vurdering i norsk
rødliste for arten](#)

Om

Søk

Detaljer

Symboler



24.02.2025

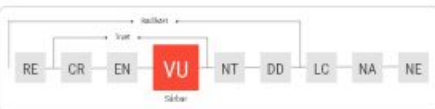
Funn 19 av
93

Se fullvisning av detaljer

Alke - *Alca torda* Linnaeus, 1758

[Les mer om arten](#)

Fugler

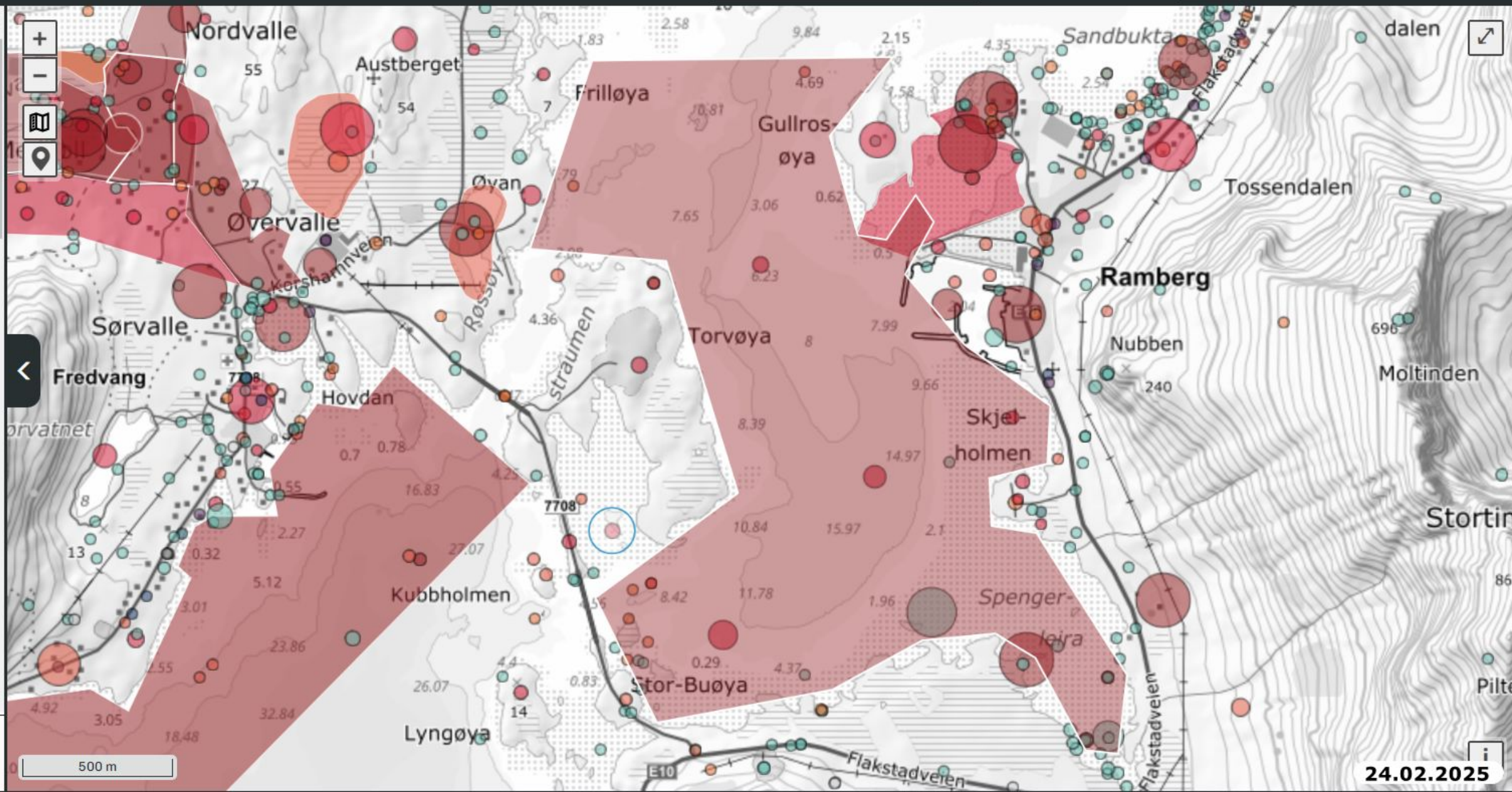
[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Om

Søk

Detaljer

Symboler



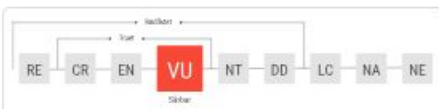
Funn 37 av
93

Se fullvisning av detaljer

Gulnebbblom - *Gavia adamsii* (G. R. Gray, 1859)

[Les mer om arten](#)

Fugler

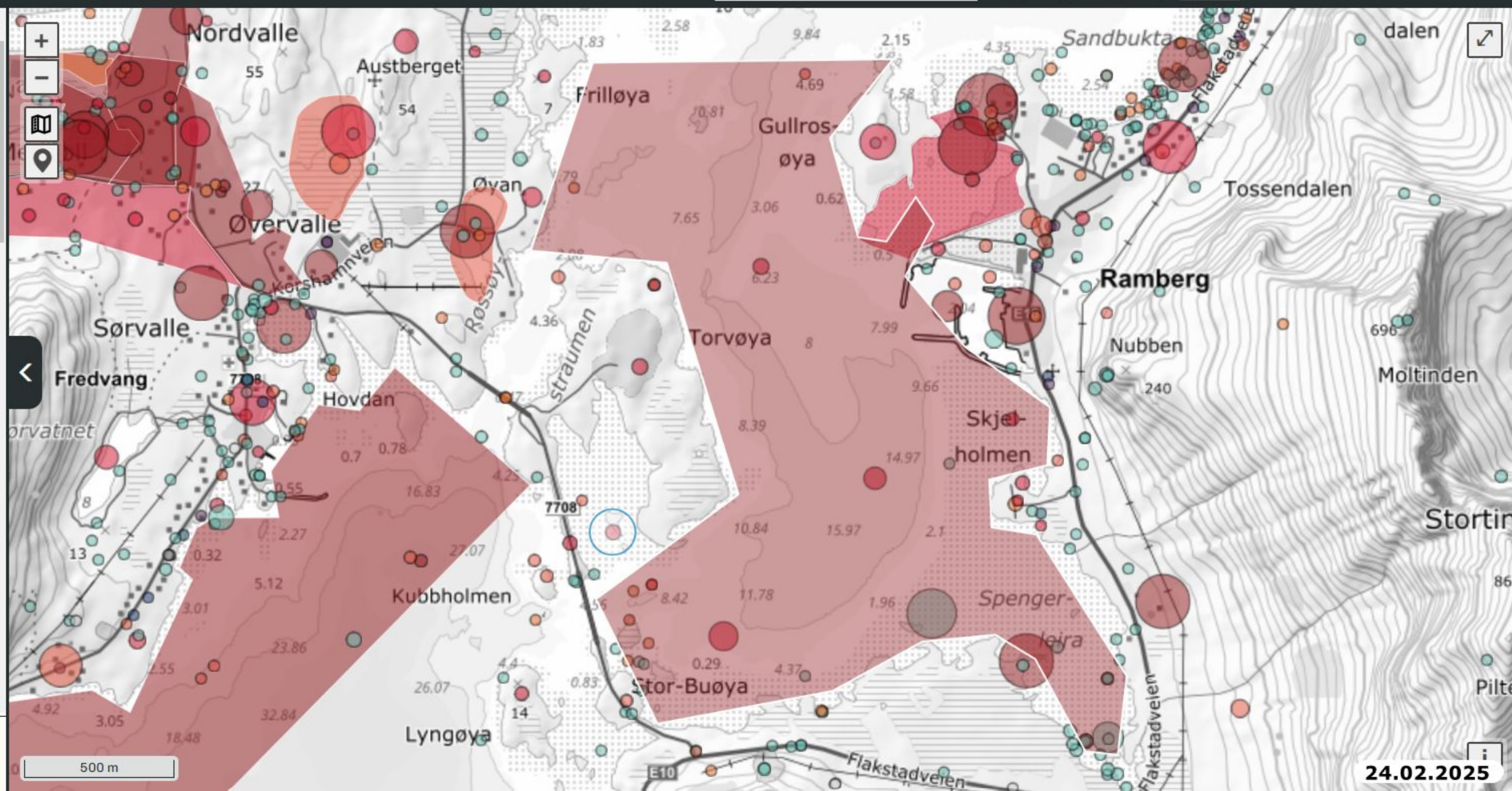
[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Om

Søk

Detaljer

Symboler



Funn 51 av 93



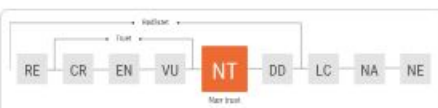
Se fullvisning av detaljer

Storskarv - *Phalacrocorax carbo* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



Fugler



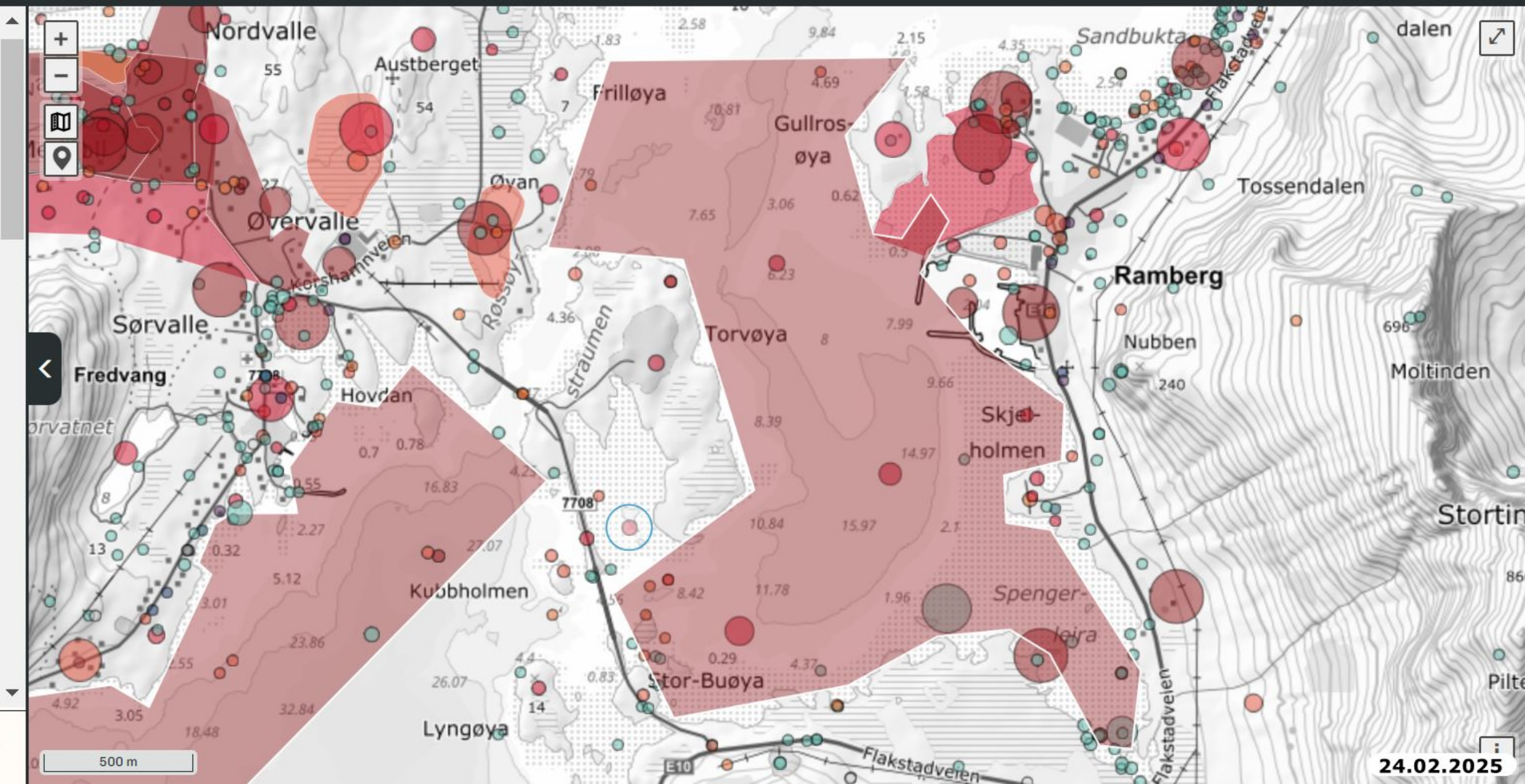
[Se vurdering i norsk rødliste for arten](#)

Om

Søk

Detaljer

Symboler



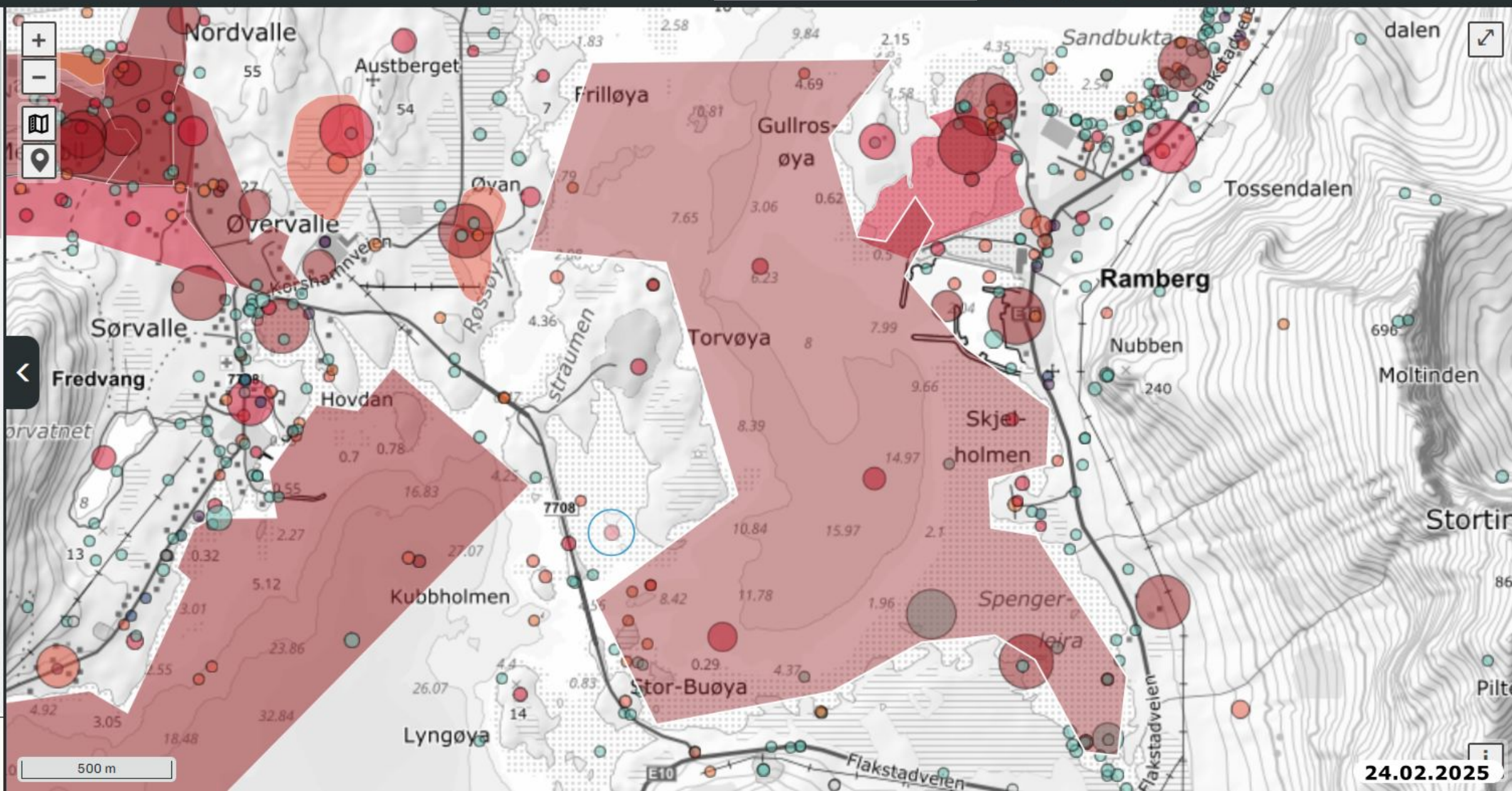
Funn 56 av
93

Se fullvisning av detaljer

Havelle - *Clangula hyemalis* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)

Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for artar](#)

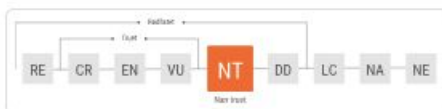
Funn 58 av
93

Se fullvisning av detaljer

Tjeld - *Haematopus ostralegus* Linnaeus, 1758

[Les mer om arten](#)

Fugler

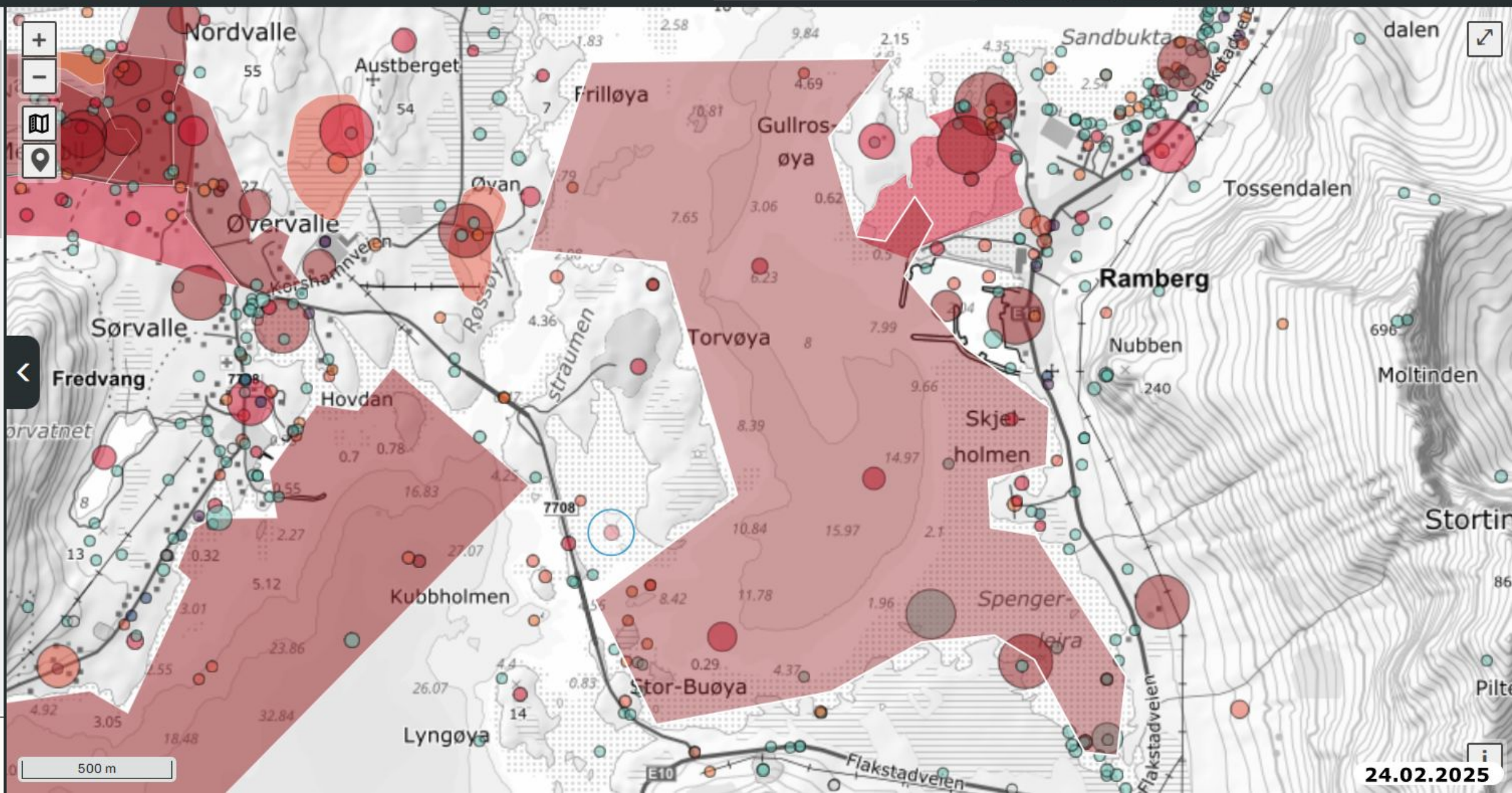
[Se vurdering i norsk
rødliste for artar](#)

Om

Søk

Detaljer

Symboler



Strandveien

Adressenavn

←

Detaljerte resultater

4

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Miljødirektoratet

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - punkt

Norsk navn: Ærfugl

VitenskapeligNavn: Somateria mollissima

Krit_Kombinert: Trua arter

Arter av stor forvaltningsinteresse - punkt

Norsk navn: Teist

VitenskapeligNavn: Cepphus grylle

Krit_Kombinert: Nær trua arter

Ansvarsarter - punkt

Norsk navn: Lirype

VitenskapeligNavn: Lagopus lagopus

Krit_Kombinert: Ansvarsarter

Faktaark

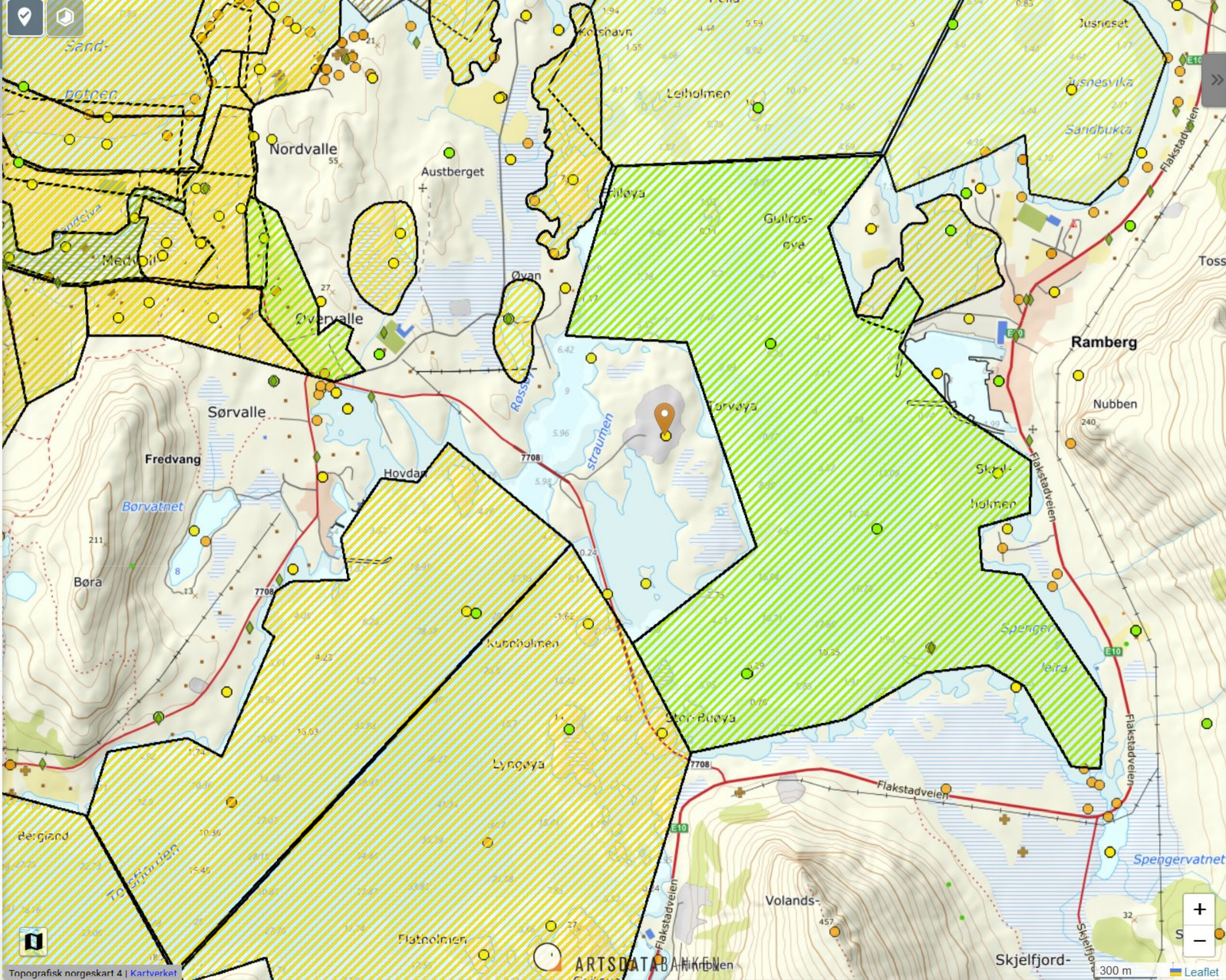
Trua arter - punkt

Norsk navn: Ærfugl

VitenskapeligNavn: Somateria mollissima

Krit_Kombinert: Trua arter

Faktaark



Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

14

Tegnforklaring

Arter

Arter - Fredete

Miljødirektoratet

▼

Arter - Fremmede arter 2018

Artsdatabanken

▼

Arter - Prioriterte

Miljødirektoratet

▼

Arter - Rødlista 2021

Artsdatabanken

▼

Arter - Truede arter - hot spots 2015

Miljødirektoratet

▼

14

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Miljødirektoratet

▲

☒ Alle kategorier

>

☒ Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - områder

>

☒ Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - punkt

>

☒ Arter av stor forvaltningsinteresse - områder

>

☒ Arter av stor forvaltningsinteresse - punkt

>

☒ Ansvarsarter - områder

>

☒ Ansvarsarter - punkt

>

25.02.2025

Tjeldskjeret
Skjær i Sjø

← Detaljerte resultater

5

Arter av nasjonal
forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse -
områder

Norsk navn: Krykkje
VitenskapeligNavn: Rissa tridactyla
Krit_Kombinert: Trua arter

Faktaark

Arter av stor forvaltningsinteresse - områder

Norsk navn: Teist
VitenskapeligNavn: Cephus grylle
Krit_Kombinert: Nær trua arter

Faktaark

Ansvarsarter - områder

Norsk navn: Toppskarv
VitenskapeligNavn: Gulosus aristotelis
Krit_Kombinert: Ansvarsarter

Faktaark

Trua arter - områder

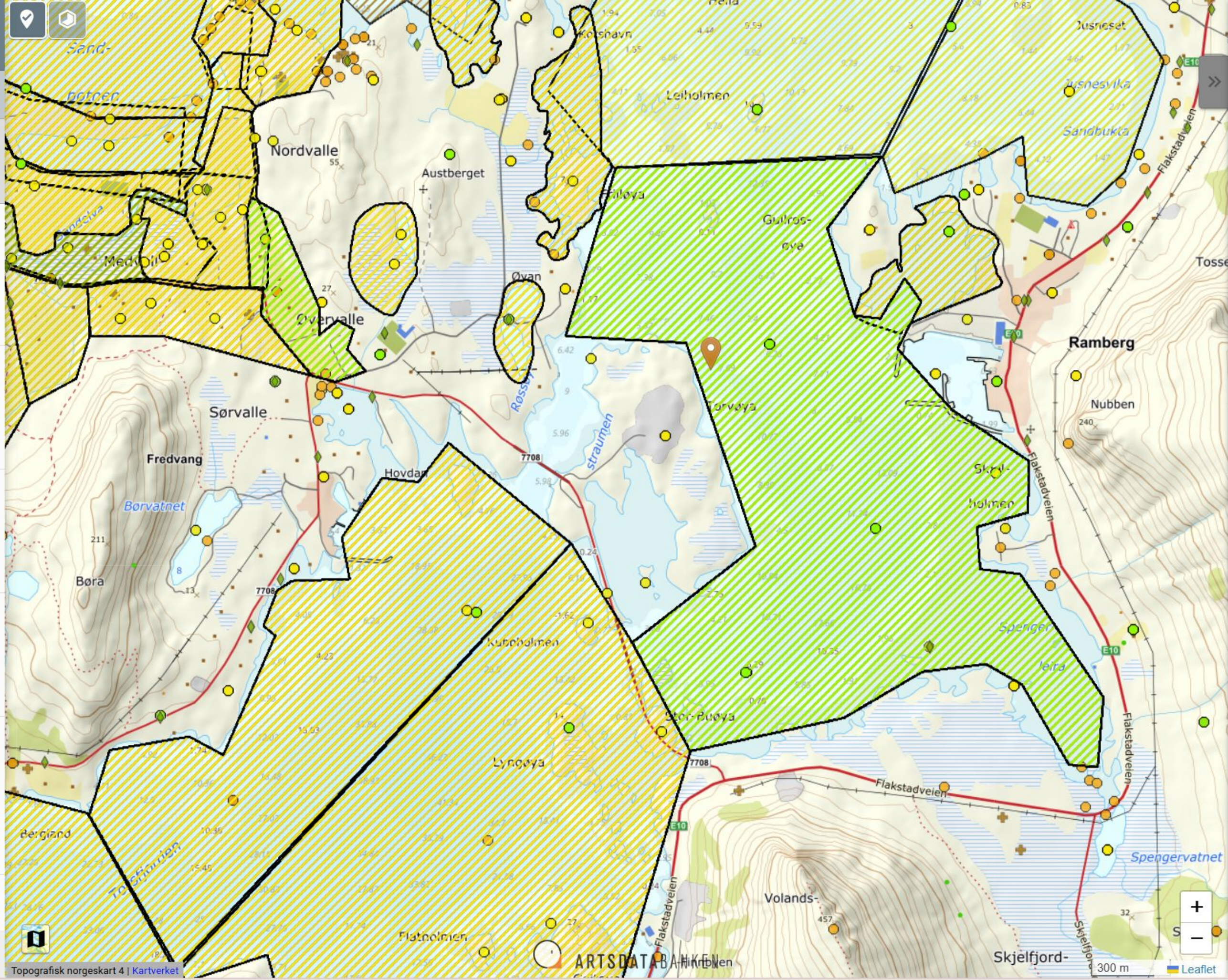
Norsk navn: Krykkje
VitenskapeligNavn: Rissa tridactyla
Krit_Kombinert: Trua arter

Faktaark

Andre spesielt hensynskrevende arter -
områder

Norsk navn: Praktærfugl
VitenskapeligNavn: Somateria spectabilis
Krit_Kombinert:
Andre spesielt hensynskrevende arter

Faktaark



Søk etter kartlag eller område... Søk

Kartlag
Gruppert på tema

14 Tegnforklaring

Arter

Arter - Fredete
Miljødirektoratet

Arter - Fremmede arter 2018
Artsdatabanken

Arter - Prioriterte
Miljødirektoratet

Arter - Rødlista 2021
Artsdatabanken

Arter - Truede arter - hot spots 2015
Miljødirektoratet

14 Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

Alle kategorier

Arter av særlig stor
forvaltningsinteresse - områder

Arter av særlig stor
forvaltningsinteresse - punkt

Arter av stor
forvaltningsinteresse - områder

Arter av stor
forvaltningsinteresse - punkt

Ansvarsarter - områder

Ansvarsarter - punkt

25.02.2025

Strandveien

Adressenavn

← Detaljerte resultater

1

Gyteområder

Fiskeridirektoratet

Gyteområder
Stedsnavn: Området ved Fredvang
alle arter i område: RØDSPETTE
merknad:



Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

1

Tegnforklaring

Arter

Arter - Fredete

Miljødirektoratet

▼

Arter - Fremmede arter 2018

Artsdatabanken

▼

Arter - Prioriterte

Miljødirektoratet

▼

Arter - Rødlista 2021

Artsdatabanken

▼

Arter - Truede arter - hot spots 2015

Miljødirektoratet

▼

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Miljødirektoratet

▼

1

Gyteområder

Fiskeridirektoratet

▼

Truede arter - Kartleggingsmangler

Miljødirektoratet

▼

Villreinområder

Miljødirektoratet

▼

Arealressurs

Arealressurs: AR5

NIBIO

▼

Grunnkart for arealregnskap (testversjon)

Statistisk sentralbyrå

▼

25.02.2025

Øyan
Bruk

«

«

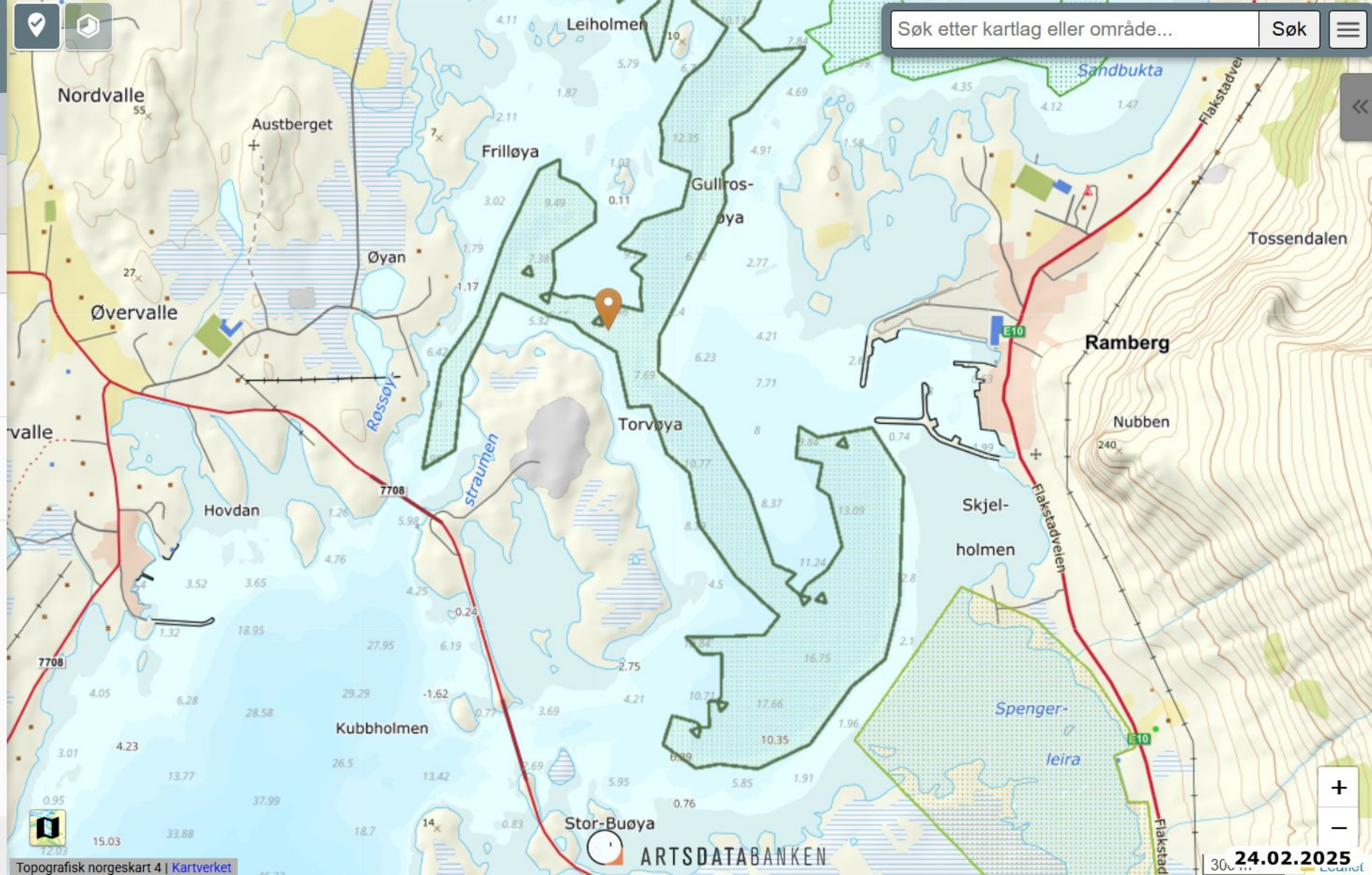
Detaljerte resultater

2
Naturtyper - DN Håndbok 19
Miljødirektoratet

Faktaark

Marine naturtyper - alle
Naturtype: Skjellsand
Verdi: Svært viktig
Datafangstdato: 01.03.2020

Marine naturtyper - skjellsand
Naturtype: Skjellsand
Verdi: Svært viktig





Velg et filter



0363000031-3-C



Filtermodus



Velg utgangspunkt for hva du vil filtrere på

☒ Vannforekomster

☐ Tiltak

Vannkategori



Fylke



Vannregionkoordinator



Vannregion



Vannområde



Vassdragsområde



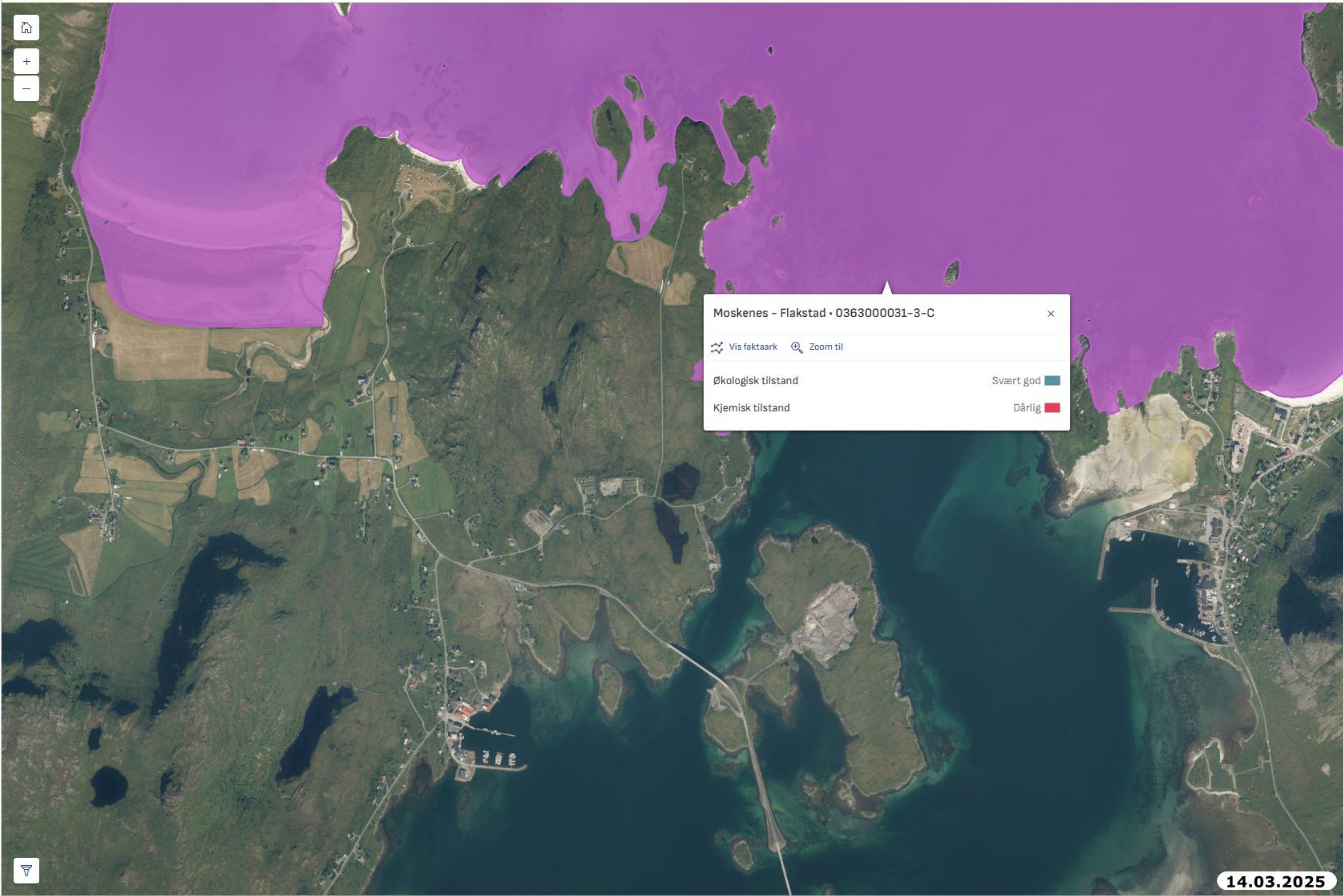
Nedbørfelt



Avansert filter



0363000031-3-C Moskenes - Flakstad



Moskenes - Flakstad • 0363000031-3-C



Vis faktaark

Zoom til

Økologisk tilstand

Svært god



Kjemisk tilstand

Dårlig



Velg et filter

<

0363040700-7-C 

- Filtermodus

—
- Velg utgangspunkt for hva du vil filtrere på

☒ Vannforekomster

☐ Tiltak
- Vannkategori

+
- Fylke

+
- Vannregionkoordinator

+
- Vannregion

+
- Vannområde

+
- Vassdragsområde

+
- Nedbørfelt

+
- Avansert filter

+

0363040700-7-C Torsfjorden-ytre

- Oppsummering
- Miljøtilstand
- Påvirkning
- Tiltak
- Informasjon
- Miljømål
- Beskyttede områder
- Arkiv
-  Skjul kart

Miljøtilstand

[Se detaljer](#)

Økologisk tilstand

God

Kjemisk tilstand

Udefinert

Påvirkning (1)

[Se detaljer](#)

Punktutslipp av kommunalt avløpsvann uten rensing

Liten grad

Tiltak (0)

[Se detaljer](#)

Informasjon

[Se detaljer](#)

0363040700-7-C • Torsfjorden-ytre

Kystvann

Flakstad

Nordland - Nordlånnda

Miljømål

[Se detaljer](#)

Økologisk miljømål

Svært god

Kjemisk miljømål

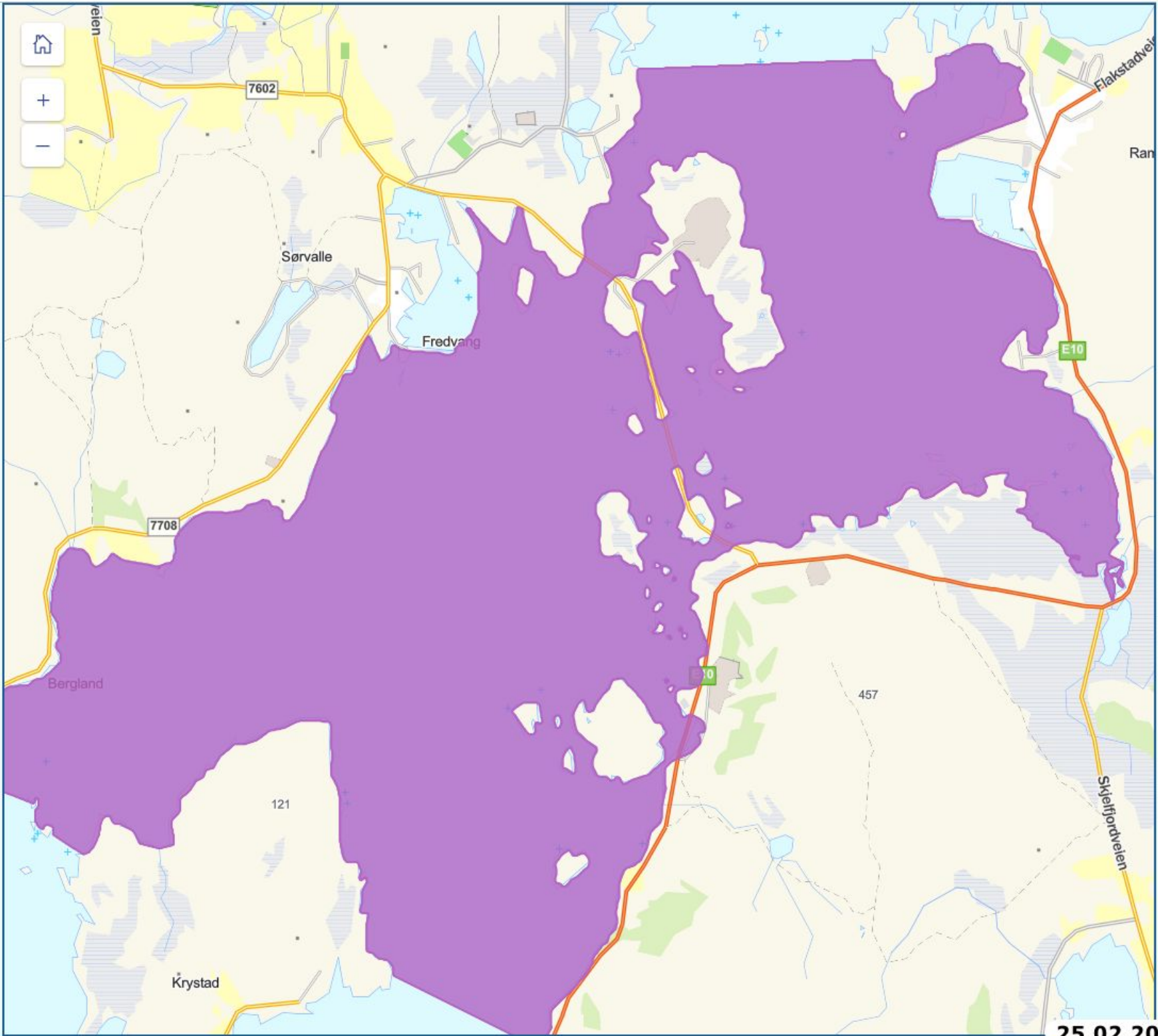
God

Beskyttede områder (0)

[Se detaljer](#)

Arkiv (0)

[Se detaljer](#)



[Hjem](#)[Info og søk](#)[Datakilder](#)[Tegneverktøy](#)

Tool Labels



Kartlag



Jeg ønsker å...

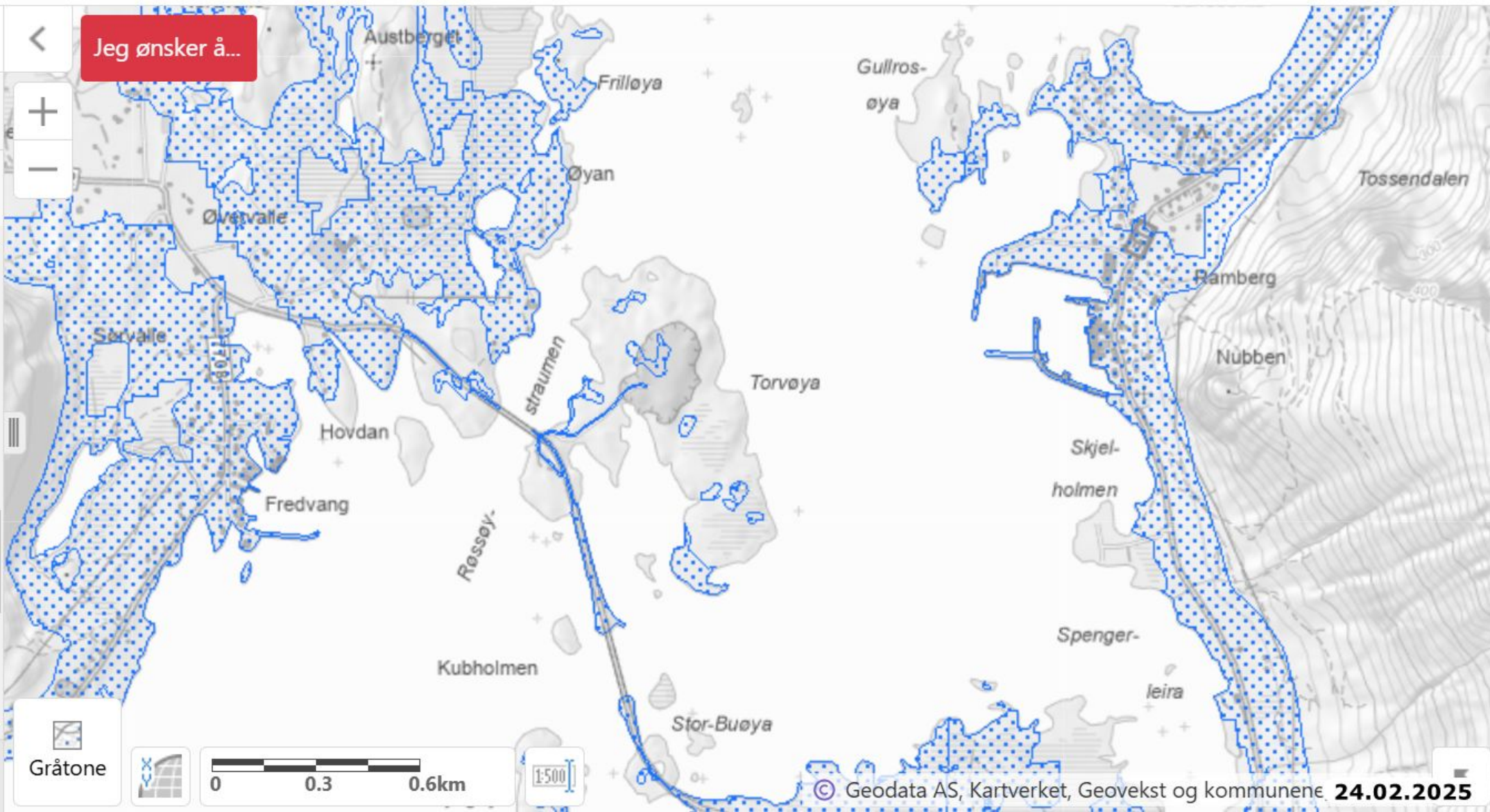
Alle



Søk etter kartlag...



Filter

☒ Kvikkleire☒ Aktsomhet kvikkleireskred☐ Aktsomhet marin leire☒ Kvikkleiresoner☐ NADAG - grunnundersøkelser☐ Dyp til fjell fra Granada☒ SVV Kvikkleireområder☐ Andre farekart

Gråtone



0 0.3 0.6km





Statens vegvesen

VEGKART



FREDVANG

Hovdan

Gardshovdan

Skjåneset

Oddan
Skjeppholmen

Avloysinga

Kubholmen

Litl-Buoya

Torvøya

RAMBERGSVIKA

Skjelholmen

1:9 419



Skriv inn vegobjekttype eller søkeområde...



Søk basert på dato

24.02.2025



Velg vegnett



Vis i kart

EU89 UTM33 7554018N 1212710E
24.02.2025



Rasmussen Anlegg

13. oktober 2025

Drifts plan for masseuttak Torvøya Gnr/Bnr 29/1, 39 i Flakstad Kommune



RASMUSSEN ANLEGG AS Adresse: Napp, 8380 Ramberg

Telefon: 76 05 29 50 Telefaks: 76 05 29 59 Bankkonto: 8961 10 60565 Foretaksregistrert: NO 977 202 795 MVA

1. TILTAKET	2
2. TILTAKSHAVER	2
3. AREAL OG VOLUM.....	2
4. OFFENTLIGE PLANER.....	2
5. BESKRIVELSE AV DRIFTEN, KOMMENTARER TIL KART OG PROFILER	
5.1 Drift	3
5.2 Flytskjema	4
5.3 Etappe 1	4
5.4 Etappe 2	4
5.5 Etappe 3	4
5.6 Tidsplan for uttaket	5
5.7 Hensyn til Natur og Miljø.....	5
5.8 Avdekningsmasser og restmasser fra knusing.....	6
5.9 Tekniske innretninger og byggverk i uttaket.....	6
5.10 Avslutta uttak	7
5.11 Sikring av uttaket.....	7
5.12 Støy	7
5.13 Støv	7
5.14 Bruksområde og kvalitet.....	8
5.15 Geologi- og bergmekaniske forhold.....	8
5.16 Driftstider	9
5.17 Verdiskaping og næringsutvikling.....	9
5.18 Økonomi.....	9
VEDLEGG	10

1. TILTAKET

Torvøya Masseuttak er et eksisterende uttak på Torvøya, Flakstad kommune. Uttaket ligger rett ved Røssøystraumen på vei ut til Fredvang.

Vedlegg 1: Oversiktskart som viser tiltakets plassering, M=1:50.000

Vedlegg 2: Topografisk horisontalkart arealbruksplan, M=1:5.000

2. TILTAKSHAVER

Rasmussen Anlegg AS er et heleid datterselskap i Rasmussen Holding AS, lokalisert med administrasjon og verksted i Flakstad kommune på Napp, Lofoten. Hovedvirksomheten har hele tiden vært opp-arbeidelse av tomter, vei, vann og avløp, samt masseforflytning og maskin/- spesialtransport. Selskapet har også mobile knuse enheter for produksjon av steinmateriale for alle typer grunn- og vei prosjekt. Kontaktperson er Hans Olav Abrahamsen, tlf: 95983730, mail: hansolav@rasmussenanlegg.no

3. AREAL OG VOLUM

Planområdet dekker et areal på ca. 57 mål. Gjenstående uttak dekker et areal på ca. 21 mål og inneholder et volum på ca. 250.000 faste m³.

4. OFFENTLIGE PLANER

I kommunedelplan for Flakstad med **Plan-ID** 1859_1808. **Plan navn:** Detaljregulering for Torvøya masseuttak og Avløysninga bobilcamping.

Reguleringsplan for Torvøya ble vedtatt 08.02.2024.

Vedlegg 7: Reguleringsplan for Torvøya vedtatt 08.02.2024

Vedlegg 8: Reguleringsbestemmelser for Torvøya vedtatt 13.06.2023

5. BESKRIVELSE AV DRIFTEN, KOMMENTARER TIL KART OG PROFILER

5.1 Drift

Uttaket deles inn i 3 etapper og drives med en pallhøyde på maks 15 meter og en pallbredde på ca 20 meter. Uttaket fortsettes mot nord, og tas videre mot nordvest. Massene tas ut med en helning fra nordvest mot sørøst med bunnkote +4,5 mot plan i uttaksområde. Helning på brudd kant ligger på 10 grader.

Bruddet vil bli drevet med varierende høyder opp til 15 m men et snitt på 12 m. Hovedprinsipp er at sprengstein grovknuses på en mobil kjeftknuser på belter i røysa. Masser blir deretter fraktet til mobilt sikteverk og spindelknuser på bunnsåle for videre nedknusing og sikting. Drift fra pall vil ligge fra 20 til 50 m foran i utførelsesfasen. Det betyr at avrensket areal og sikringsvoll ikke er lengre enn 50 m fra stuff. Areal med lave paller og mye løsmasser som jord og myrmasser vil bli tatt ut parallelt med uttak hvor det er høyere paller og enklere drift.

Sprengstein blir knust i 2 trinn og til fraksjoner 0-120, 0-25, 0-16, 20-120, 0-6, 6-8, 6-16, 16-22.

Driftsveger internt i uttaket vil ligge i all hovedsak som i dag og blir flyttet ettersom fjellet tas ut.

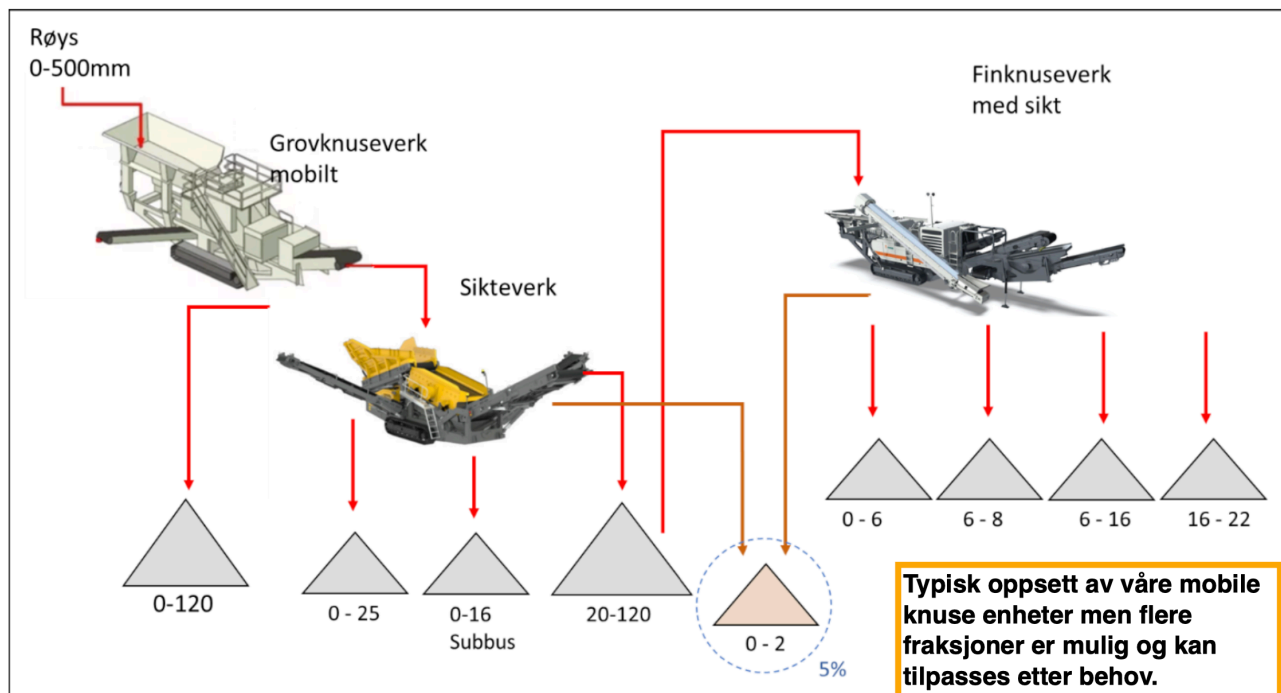
Det er ikke fall ut fra sålen i uttaksområde og overflate vann går i grunnen

Under drift og utlasting av røys blir bruddvegger maskinelt rensket for løse blokker. Oversiden av uttak 30-50 m fra stuff er det lagt opp en jordvoll av rensk masser som varierer mellom 2-4 meter høy med skrånings vinkel 1:1,5.

Permanente bruddvegger i uttaket blir fortløpende lagt igjen fra sørøst. Der det er permanent Bruddkant legges det inn en tilplantet skråning som overgang mellom avslutta uttak og eksisterende terreng. Skråningen får maks. helning 1:2.

Produktlager blir etablert 30-60 meter fra knuseverk alt etter behov og massetyper som blir produsert til ulike formål.

5.2 Flytskjema



5.3 Etappe 1

Etappe 1 er den opprinnelige regulerede området for masseuttak dekker et areal på ca. 23 mål og inneholder et volum på ca. 180.000 faste m³.

Nedre uttaksdybde i etappe 1 er +4,5.

5.4 Etappe 2

Etappe 2 dekker et areal på ca. 10 mål og inneholder et volum på ca. 200.000 faste m³. Med uttaksdybde på +4,5. Etappe 2 er en fortsettelse av Etappe 1 uttak mot nord.

5.5 Etappe 3

Etappe 3 dekker et areal på ca. 25 mål og inneholder et volum på ca. 300.000 faste m³. Med uttaksdybde på +4,5. Etappe 3 er en fortsettelse av Etappe 2 uttak mot nordvest.

5.6 Tidsplan for uttak

Antatt årlig uttak er ca. 20.000 faste m³. Dersom årlig uttak holder seg relativt konstant vil driftsperioden for uttaket strekke seg frem til ca. år 2035.

Det presiseres at tidsperspektivet på ca. 15 år, som er antatt uttakstid for hele uttaket, baserer seg på et årlig uttak på 20.000 faste m³. En endring i etterspørsel vil kunne føre til at total driftstid endres.

Etappe	Volum m3	Driftstid år	Ferdig år
1	180 000	15	2000
2	200 000	10	2010
3	300 000	15	2035

5.7 Hensyn til natur og miljø

Uttaket er ikke mulig for avskjerming av innsyn fra fylkesvei, men det blir gjenstående naturlig terreng rundt hele uttaksområde under drift og etter avsluttet uttak slik at innsyn fra sjøen ikke er mulig. Der brudd kant er lavere enn 2-4 meter blir det tilført jord- evt restmasser for å danne en voll som blir en del av støy og innsynsvern.

Utdrag fra arkeologi rapport.

Formålet med reguleringsplanen er å utvide det allerede eksisterende steinbruddet på gnr 29/1 og 30, på vestsiden av Strandveien som går igjennom planområdet. Fra før lå det ingen kjente automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet, men det er flere automatisk fredede kulturminner rundt Torsfjorden som Torvøya ligger i og på Ramberg på andre siden av fjorden for øya.

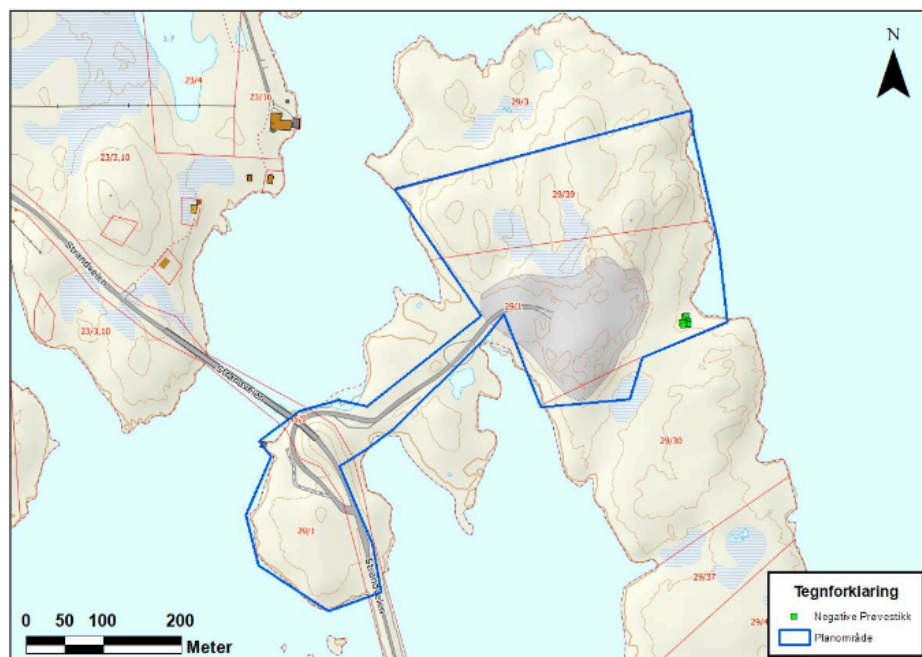
Det var dermed et potensiale for å finne nye automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. Nordland Fylkeskommune melde dermed behov for å gjennomføre en registrering i henhold til kulturminneloven §9.

Befaring

Befaringen ble gjennomført av arkeolog Joakim Wintervoll 14.08.2019. Planområdet ble overflate registrert og det ble gravd 8 prøvestikk, alle negative. Øya består av ganske bratte flater, med nakent berg på toppene og myrlendt imellom bergtoppene, med kun en flate det var potensiale for å finne nye kulturminner på. Flaten ble prøvestukket, men den var negative.

Vurdering

Planområdet ble overflate registrert og prøvestikket, men ingen kulturminner ble påvist innenfor planområdet. Planområdet er ikke i konflikt med automatisk fredede kulturminner



Figur 2. Oversiktskart over planområdet på Torvøya.

Naturmangfold. Området som i dag er regulert tar gode hensyn til landskap- og naturmiljø. Slik reguleringen til masseuttaket fremstår i kommuneplanens arealdel er det tydelig at man tar hensyn til landskapsestetiske elementer, og ønsker et masseuttak som ikke er til sjenanse. Cirka 1/3 av Torvøyas massiv mot øst er ikke regulert til masseuttak, noe som forhindrer et stygt sår i landskapet, spesielt sett fra Rambergområdet. Denne tankegangen må videreføres i videre regulering av området, nå som virksomheten er tenkt trukket også på naboeiendommen 29/39 (mot nord). Naturvernforbundet og Norsk Ornitologisk Forening (NOF) er positiv til videre drift av masseuttak og i området. Det er klokt å samle industri til et område, og ikke ta i bruk nye områder. Flakstad kommune bør i størst mulig grad tilstrebe arealnøytralitet, og i reguleringen bør man sette vilkår til bruk av området etter endt masseuttak. F.eks. kan området tiltenkes å reguleres til turistanlegg og fritidsbebyggelse og/eller stille krav om opprydning og landskapsrestaurering.

Det er ikke påvist noen kulturminner på Torvøya eller i regulert området for uttaket. Dersom det ved virksomhet innen planområdet oppdages automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturvernmyndighetene varsles, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

Området rundt uttaket er utmark og ikke egnet for beite og dermed ingen husdyr eller tur stier på øya.

5.8 Avdekningsmasser og restmasser fra knusing

Avdekningsmasser skal tas av og legges i deponi som sikringsvoll 30-50 m fra stuff for senere bruk til istandsetting av uttaket. Avdekningsmassene og innkjørte masser fra prosjekt legges opp i deponi vest i området innenfor plangrensa. Her legges også restmassene. Ferdig uttatte områder som ikke er nødvendig for driften, skal fortløpende istandsettes ved rydding, planering og revegetering.

Det er gjennomsnittlig ca. 1,0 meter avdekning i uttaksområdet, dybden varierer fra 0,5 meter til 1,5 meter.

5.9 Tekniske innretninger og byggverk i uttaket

Nåværende tekniske innretninger og byggverk i uttaket er midlertidige spis og lomp, og lagercontainere, i tillegg er det mobilt knuse og sikteverk samt og transportører. Alle tekniske innretninger og byggverk i tilknytning til uttaket er mobilt og blir fjernet ved driftsopphold eller avslutning av uttaket etter uttak av stein. Det er ikke bestemt hvilket formål uttatt område skal ha. Alt av teknisk innretninger som er brukt til masseuttak blir fjernet etter endt drift.

5.10 Avsluttet uttak

Permanente bruddvegger i uttaket skal istandsettes fortløpende fra sørøst som tildekkes. Der permanent bruddkant er lavere enn et palltrinn, legges inn en tilplantet skråning som overgang mellom avslutta uttak og eksisterende terreng. Skråningen får maks. helning 1:2. Der permanent bruddkant er legges det vekstmasse plantes til med stedefegen vegetasjon.

Tilførte masser skal ha en dybde på minimum 30-50 cm.

Det som er igjen av løsmassedeponiet etter istandsetting av pall skal formes for å tilpasses terrenget. Løsmassedeponiet vil bestå av både avdekningsmasser og restmasser etter knusing. Det blir også tilført masser fra eksterne prosjekt som også blir brukt til istandsetting.

5.11 Sikring av uttaket

Det blir ingen synlige bruddvegger etter endt uttak og heller ingen fare for erosjonering av skråninger da brudd kant blir høyeste punkt rundt uttatt område også slik at frostsprengning ikke forekommer. Overflate vann på kt 4,5 fordreines ned i planum og ingen avrenning fra uttak. Hvis grunnens fordreining evne ikke er tilstrekkelig blir det etablert drengroft mot øst til sjø.

Masseuttaket er sikret med bom og skilt ved innkjøring fra FV 7708. Bommen holdes låst når det ikke er aktivitet i bruddet. Ved sprenging varsles og posteres det på sedvanlig måte. Salve blir varslet med sirene og utsatte poster i henhold til sprengnings plan.

5.12 Støy

Forurensning gjennom støv og støy er et sentralt tema ved alle masseuttak. Bl.a. skal det beregnes støy fra masseuttaket. Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 skal legges til grunn for planforslaget. Det skal vurderes avbøtende tiltak for å begrense støy mot nærliggende bebyggelse. Det blir en gjenstående naturlig terreng terskel rundt hele uttaksområde varierende høyde mellom 10 og 25 meter over havet under drift og etter avsluttet uttak slik at støy begrenses så mye som mulig.

5.13 Støv

Dersom det viser seg at mengde nedfallsstøv overstiger gjeldende retningslinjer, som er 5g/m²/måned, skal det gjennomføres ekstra vanning.

Målinger eller undersøkelser av det ytre miljø skal gjennomføres av en uavhengig, faglig institusjon etter standardiserte metoder. Kommunen skal godkjenne måleprogram, utførende institusjon og eventuell bedriftsintern oppfølging og dokumentasjon. Ved endringer i driftssituasjonen skal det vurderes om det er behov for nye måleprogram."

Det er rigget høytrykkspumpeanlegg for sjøvann som spyles over røys med store spredere etter sprenging og ved plussgrader. I tillegg brukes ferskvann på knusere.

Driftserfaring fra knusing/sikting på vinteren tilsier at all bruk av vann ved minusgrader og sterk vind ikke lar seg gjennomføre. I slike situasjoner er stillstand eneste løsningen.

5.14 Bruksområde og kvalitet

Masser fra Torvøya massetak vil først og fremst bli brukt til bygg og anleggs formål (ca 75%), mindre trafikkerte veier (ca 21%). Resterende (ca 4%) fraksjon 0 – 4 mm er vrakmasser som evt kjøres i løsmassedeponi.

En del feltspat- mineraler er til dels velkrystallinske med glinsende flater og noen feltspater har tydelig albittlameller og utgjør, sammen med hornblende og kvarts, matriks (den finkornige grunnmasse). Ca. 1-2% av kornene har en rødlig kalifeltspat. Sulfidiske mineraler vises ikke. I den mørke grunnmassen opptrer det noe biotitt.

Uttaket generer også en god del naturstein av som blir benyttet til tørrmuring og støttemurer.

Resultat av laboratorie prøve på vei grus 0-22.

Kornstørrelse	Betegnelse	
Gradering	Kategori	
	Toleransekategori	
	Deklarert verdi D/2	
Kornform	Kategori (flisighet)	
Finstoffinnhold	Kategori	
Prosentandel knust korn	Kategori	
Motstand mot knusing	Kategori	
Motstand mot slitasje	Kategori	
Korndensitet tilsynelatende	Deklarert verdi	

5.15 Geologi- og bergmekaniske forhold

Fjellet er dannet av basiske syenitt og gneis bergarter tilhørende Lofoten-eruptiver. Bergarten har en middelskornig til grovkornig massiv tekstur. Det er tydelige og åpne horisontale slepper mellom 0,5-1,5 m gjennom hele fjellpartiet som også danner grunnlag for god tilkomst for naturstein med rette kanter som egner seg til tørrmuring av støttemurer. Det er massivt fjell og ingen store variasjoner på fjellpartiet med ubetydelige vertikale slepper som samtidig danner en sikker brudd sone uten overheng ved uttak av fjell og lite eller ingen boreavvik. Det er ingen bergmekaniske forhold som påvirker uttaket eller driveretningen.

5.16 Driftstid

Driftstid for masseuttaket skal være hverdager kl 06:00- 23:00, på helligdager- og høytidsdager tillates ingen støyende virksomhet. Transport ut av uttak vil bli begrenset til tidsrom 06:00-19:00.

5.17 Verdiskapning og næringsutvikling

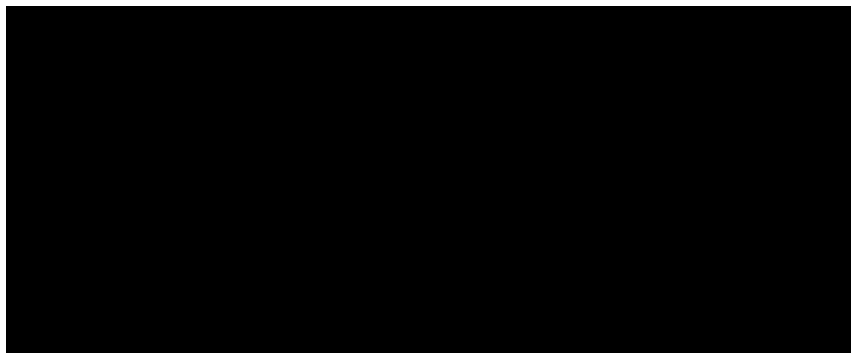
Den miljømessige gevinsten er betydelig da det enda er mye grusveier i kommunene Flakstad og Moskenes samt noen fylkeskommunale veier som har sitt årlige behov for utbedringer og vedlikehold. Også for næringsutvikling er det positivt for at uttaket skal bestå slik at man unngår å kjøre gjennom 2 kommuner for å få masser til dekket behov. Det er viktig å ha tilgang på et masseuttak for distriktene slik at en muliggjør utvikling og vedlikehold av veier og fyllinger til det private marked samt å holde prisene akseptable nivå på små plasser som har sine utfordringer.

Knuselinjen har 3 stk helårsansatte med delvis engasjert av 5 stk når kapasitet trengs.

5.18 Økonomi

Det er investert i følgende utstyr for denne mobile maskinparken, prisene er på innkjøp.

Grovknuser
Fin knuser
Sikt
Beltegraver
Hjullaster
Hydraulisk hammer
Knuse kule



Boring og sprengning utføres av innleid sprengnings entreprenør og oppgjøres etter fast fjell.

Vedlegg

Vedlegg 1 Oversiktskart 1:50 000

Vedlegg 2 Oversiktskart 1:5 000

Vedlegg 3 Uttakskart 3 etapper

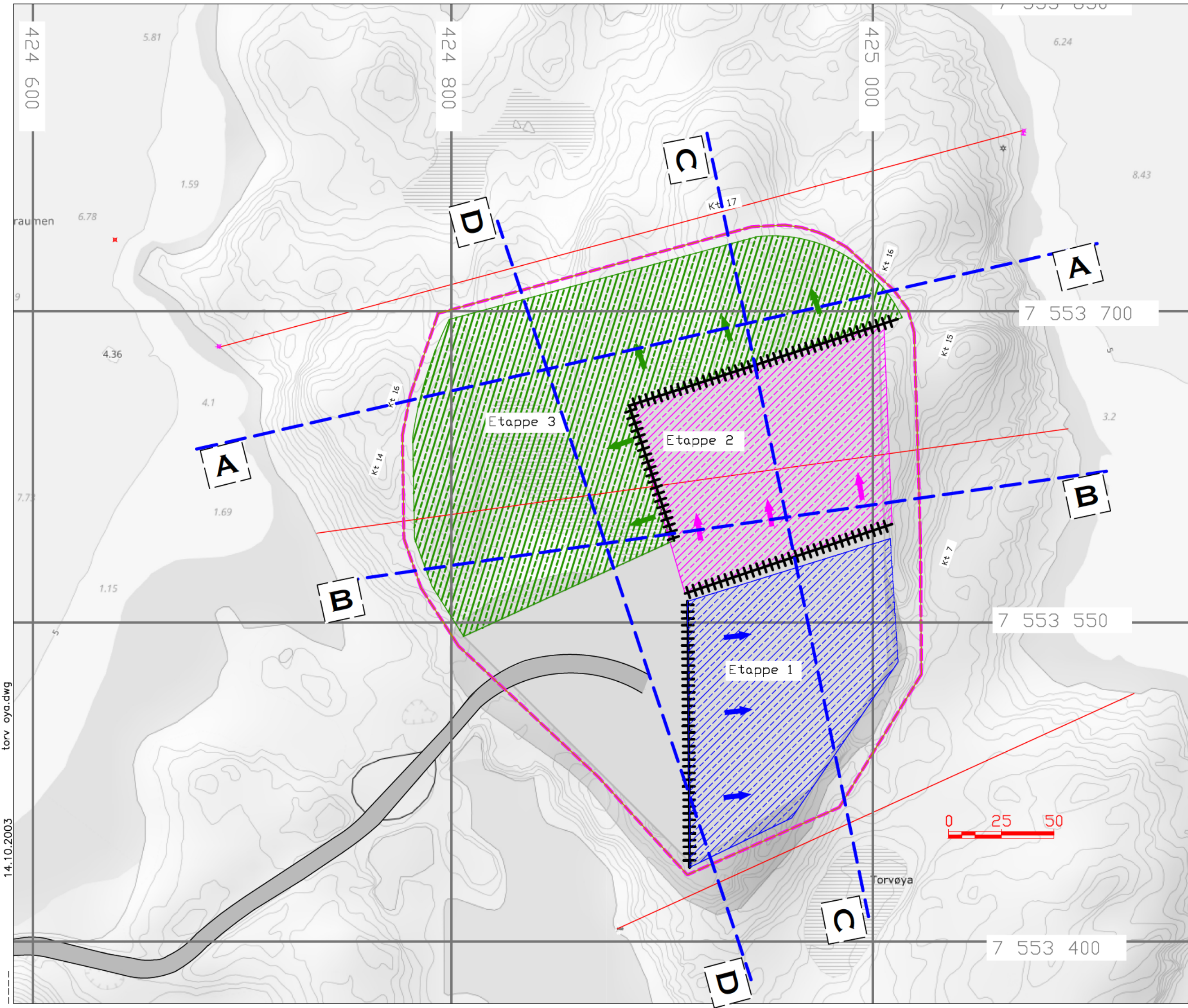
Vedlegg 4 Uttakskart Snitt

Vedlegg 5 Uttakskart Snitt linjer og avslutningsplan

Vedlegg 6 Grunneier avtale

Vedlegg 7 Reguleringsplan

Vedlegg 8 Regulerings Bestemmelser



Tegnforklaring

- Eiendomsgrense
- Uttaksgrense
- Driftsretning
- Vertikalsnitt
- Pall
- Sikring
- Høydekurver
- Ferdig plan
- Skrotmasser
- Avdekningsmasser
- Driftsveg

Firm Name and Address

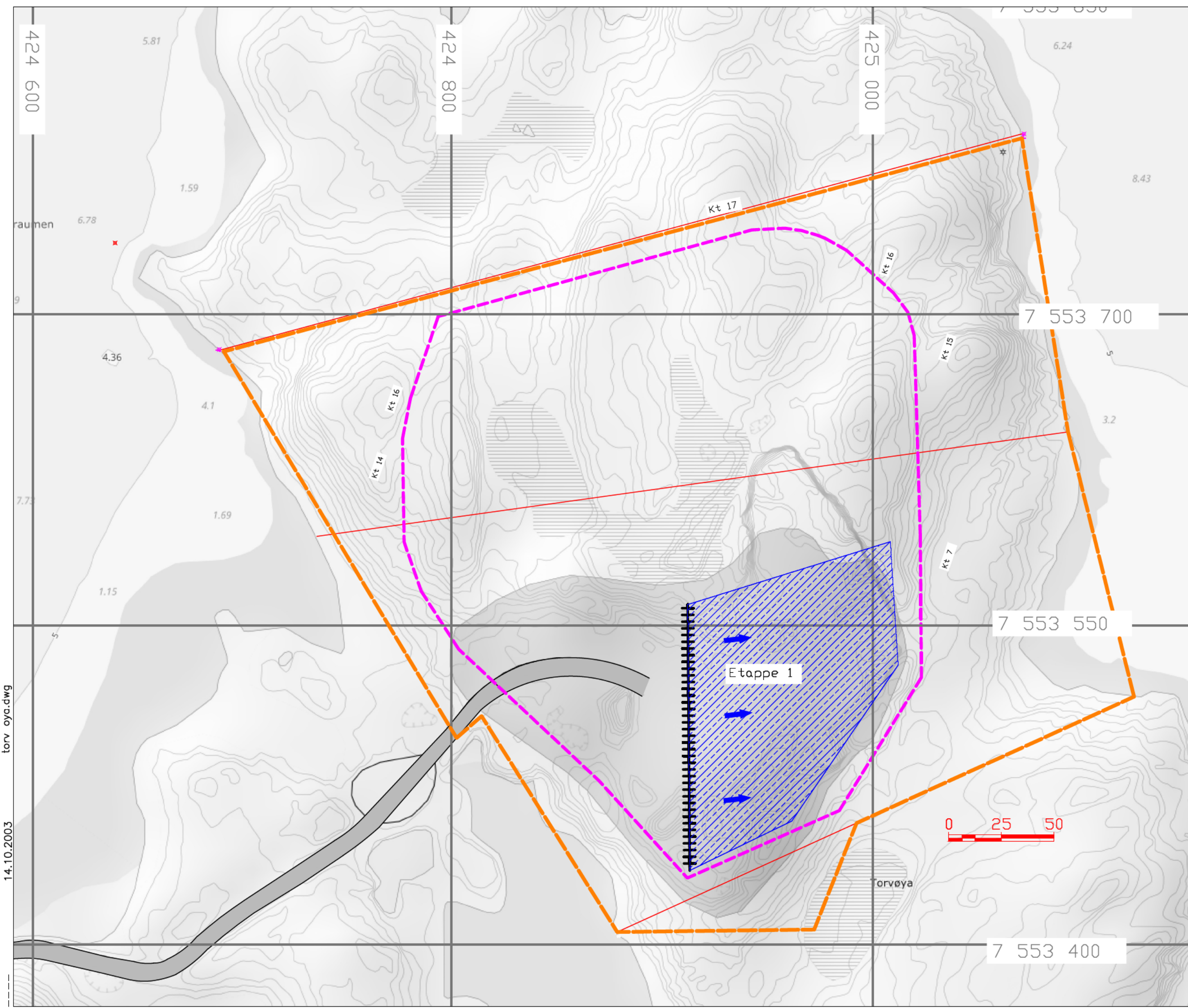
RA Rasmussen Anlegg

Innmålt og tegnet av
Bjørn-Ståle Larsen

Project Name and Address

Masseuttak
Torvøya
EUREF 89 NN 2000
29/1-30

Project	Flakstad	Sheet	05
Date	20.11.2024		
Scale	1:1650		



Tegnforklaring

- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrense
- Uttaksgrense
- Driftsretning
- Vertikalsnitt
- Pall
- Sikring
- Høydekurver
- 1 m Ekvidistanse
- Etappe 1
- Skrotmasser
- Avdekningsmasser
- Driftsveg

Firm Name and Address

RA Rasmussen Anlegg

Innmålt og tegnet
av
Bjørn-Ståle Larsen

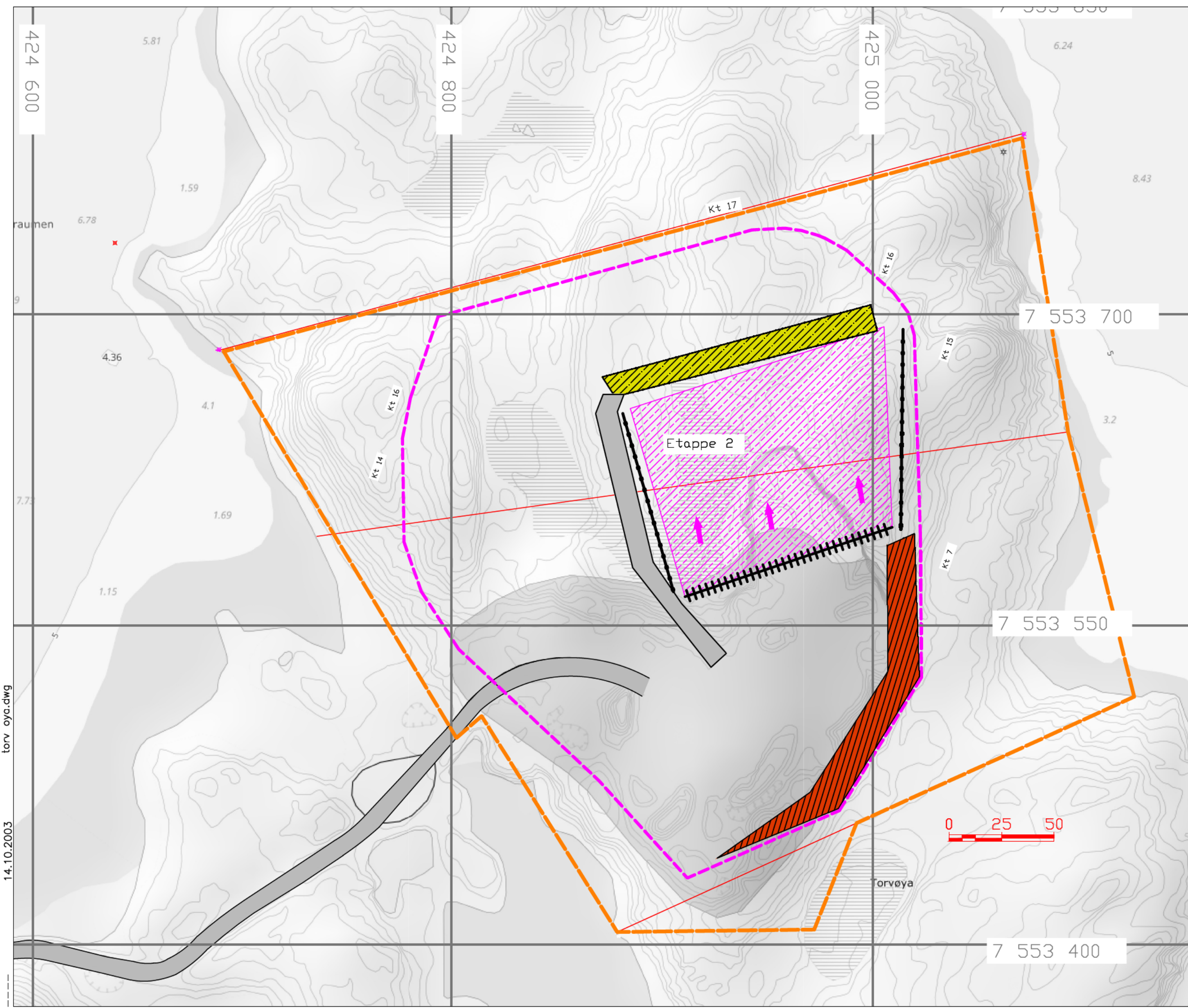
Project Name and Address

Masseuttak
Torvøya
EUREF 89 NN 2000
29/1-30

Project	Sheet
Flakstad	01
Date	
Scale	

20.11.2024

1:1650



Tegnforklaring

- Regulerings grense
- Eiendoms grense
- Uttaksgrense
- Driftsretning
- Vertikalsnitt
- Pall
- Sikring
- Høydekurver
- 1 m Ekvidistanse
- Etappe 2
- Skrotmasser
- Avdeknings masser
- Driftsveg

Firm Name and Address

RA Rasmussen Anlegg

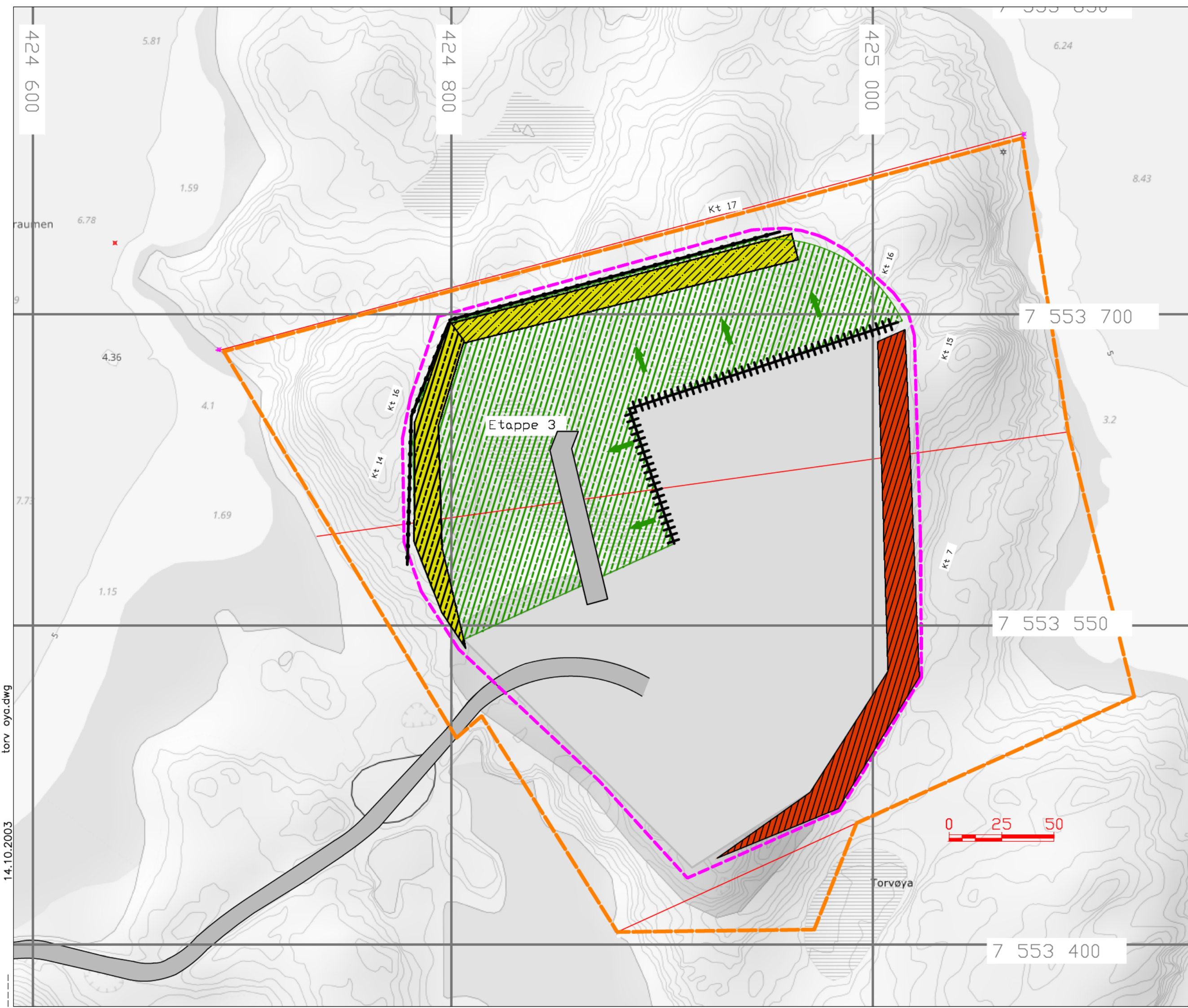
Innmålt og tegnet av
Bjørn-Ståle Larsen

Project Name and Address

Masseuttak
Torvøya
EUREF 89 NN 2000
29/1-30

Project	Sheet
Flakstad	02

Date	Scale
20.11.2024	1:1650



Tegnforklaring

- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrense
- Uttaksgrense
- Driftsretning
- Vertikalsnitt
- Pall
- Sikring
- Høydekurver
- 1 m Ekvidistanse
- Etappe 3
- Skrotmasser
- Avdekningsmasser
- Driftsveg

RA Rasmussen Anlegg

Innmålt og tegnet av Bjørn-Ståle Larsen

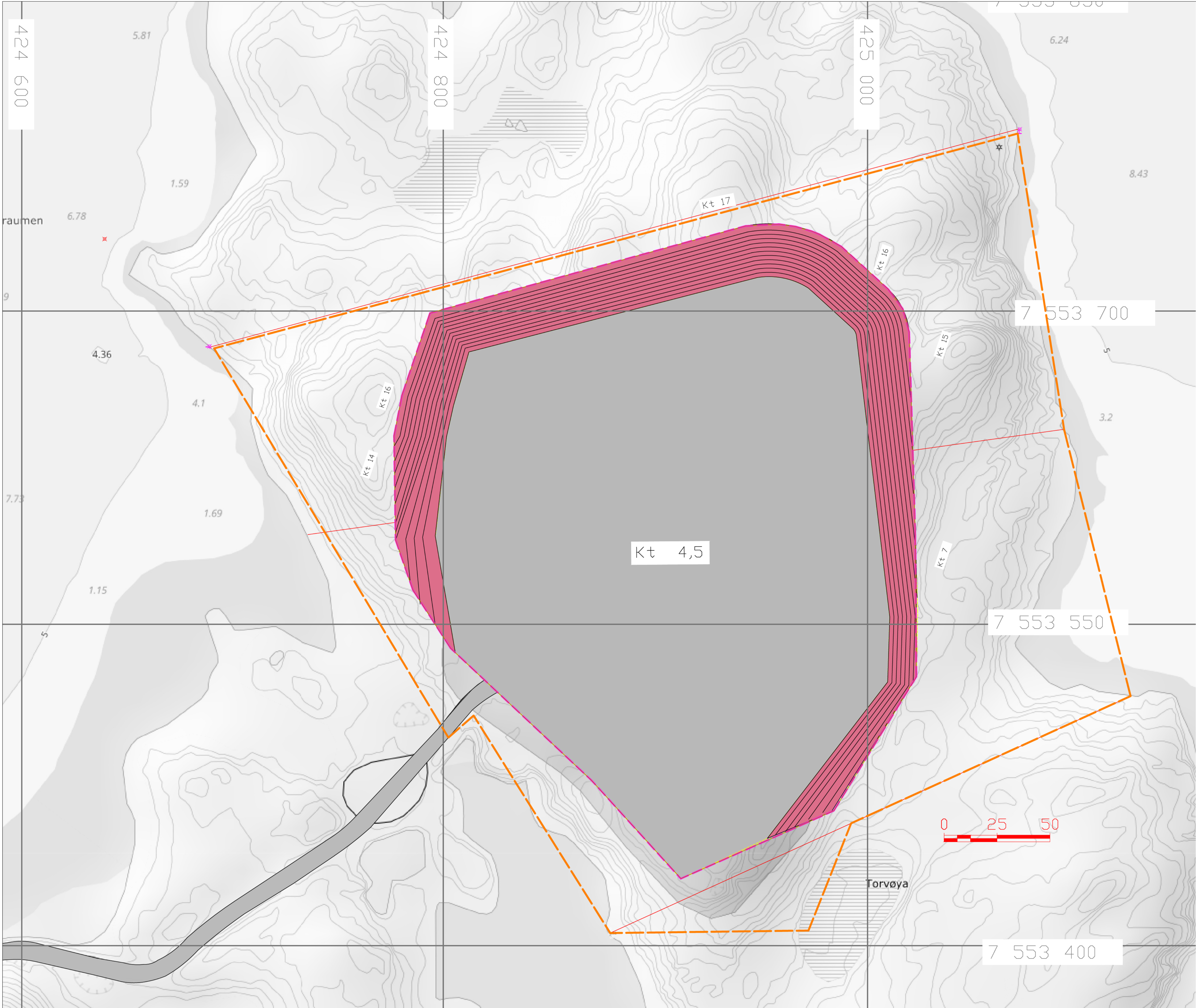
Prosjekt: Masseuttak Torvøya EUREF 89 NN 2000 29/1-30

Flakstad

Date: 20.11.2024

Scale: 1:1650

Sheet: 03



Tegnformåring

Reguleringsgrense

Eiendomsgrense

Uttaksgrense

Driftsretning

Vertikalsnitt

Pall

Sikring

Høydekurver

1 m Ekvidistanse

Ferdig plan

Skrotmasser

Avdekningsmasser

Driftsveg

Firm Name and Address

RA Rasmussen Anlegg

Innmålt og tegnet av
Bjørn-Ståle Larsen

Project Name and Address

Masseuttak
Torvøya
EUREF 89 NN 2000
29/1-30

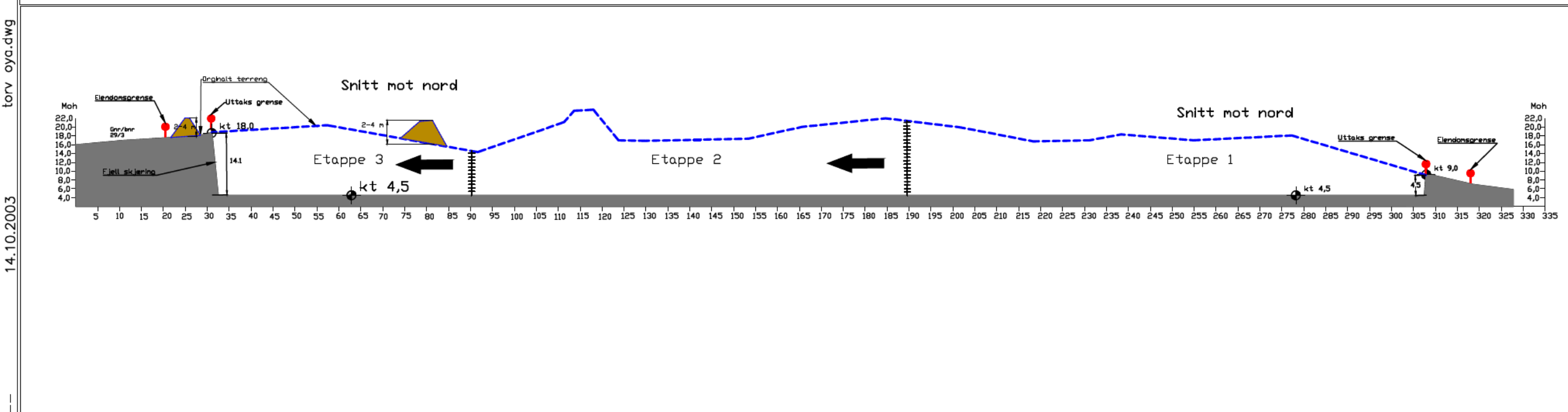
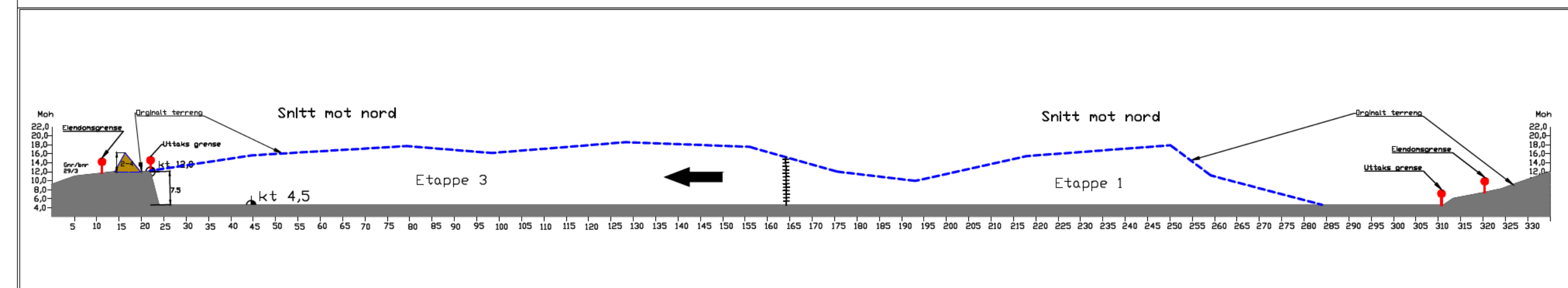
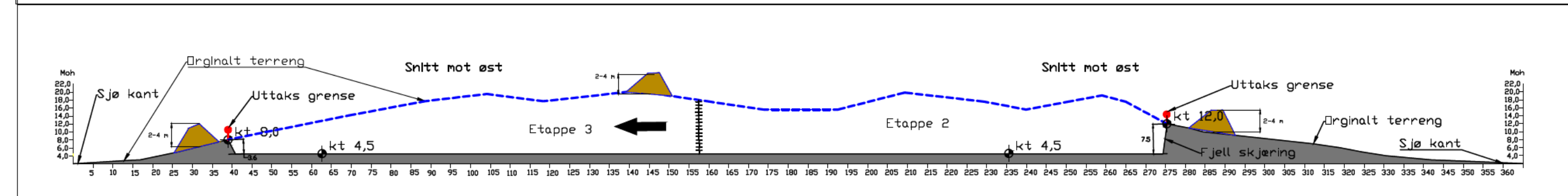
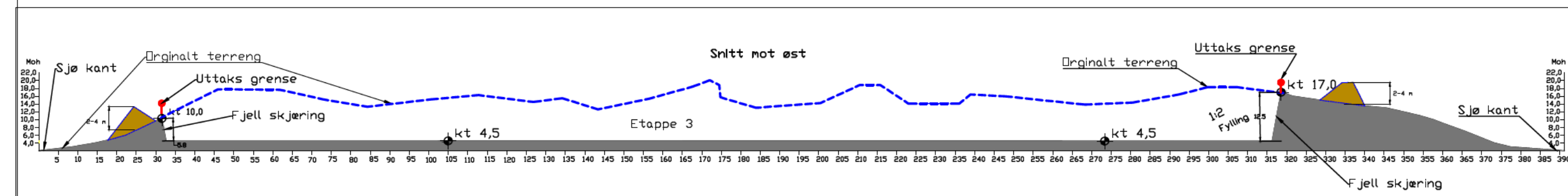
Project: Flakstad

Date: 20.11.2024

Scale: 1:1650

Sheet: 04

Snitt under drift



Tegnforklaring

- Eiendoms grense
- - - Uttaks grense
- ← Drifts retning
- Vertikalsnitt
- ++++ Pall
- Sikring
- Høydekurver
- Jordvoll/sikring

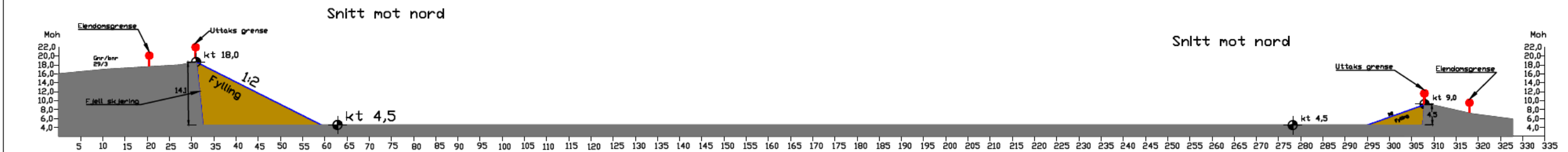
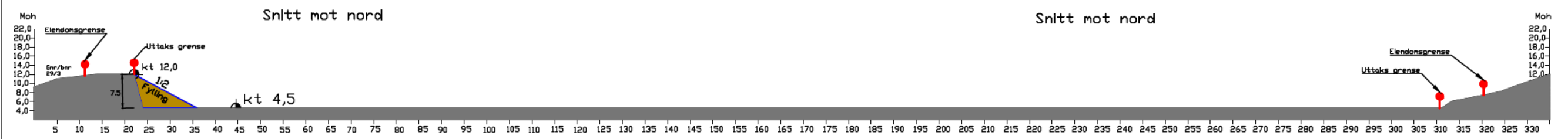
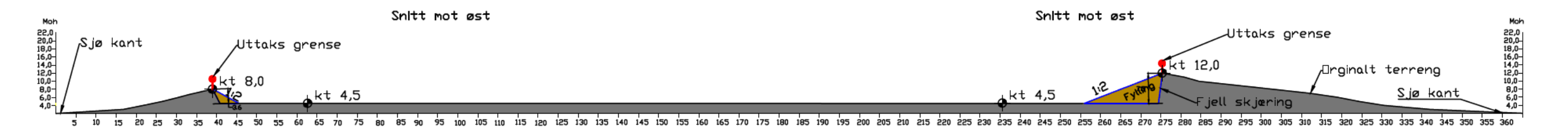
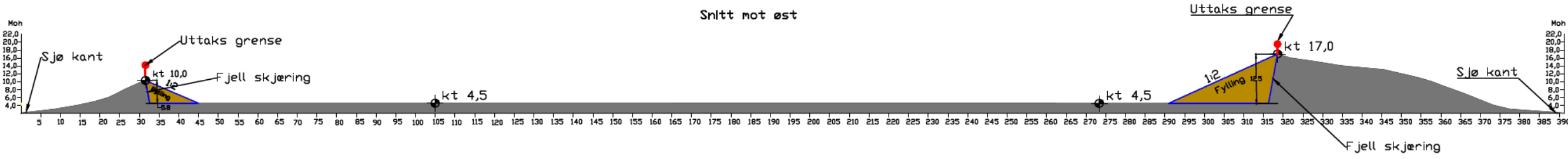
Firm Name and Address
RA Rasmussen Anlegg

Innmålt og tegnet
av
Bjørn-Ståle Larsen

Project Name and Address
Masseuttak
Torvøya
EUREF 89 NN 2000
29/1-30

Project	Flakstad	Sheet	06
Date	20.11.2024		
Scale			

Snitt avsluttet drift



- Tegnforklaring
- Eiendomsgrænse
 - - - Uttaksgrense
 - ← Driftsretning
 - Vertikalsnitt
 - ++++ Pall
 - Sikring
 - Høydekurver
 - Grasbakke

Firm Name and Address

RA Rasmussen Anlegg

Innmålt og tegnet
av
Bjørn-Ståle Larsen

Project Name and Address

Masseuttak
Torvøya
EUREF 89 NN 2000
29/1-30

Project	Sheet
Flakstad	07
Date	20.11.2024
Scale	

Detaljregulering for Torvøya masseuttak og Avløysinga bobilcamping

REGULERINGSBESTEMMELSER

PlanID 18591808

1. Planens hensikt

Planen tilrettelegger for utvidelse av eksisterende masseuttak på Torvøya og for etablering av bobilcamping på Avløysinga.

2. Bestemmelser til arealformål

2.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

2.1.1 Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (RU/FTU)

- a) Byggegrense sammenfaller med formålsgrense der ikke annet er spesifisert på plankartet.
- b) Tiltak skal dimensjoneres for vindbelastning. Ev. løse gjenstander skal sikres mot vind.
- c) Dersom det under arbeidet skulle oppdages spor etter eldre aktivitet som gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventete steinkonsentrasjoner, må Nordland fylkeskommune og Sametinget underrettes umiddelbart, jf. Kulturminnelovens § 8, andre ledd. Dette pålegget skal videreformidles til dem som skal utføre arbeide i marken.

2.1.2 Råstoffutvinning (RU)

- a) Innenfor området tillates sprenging, knusing og lagring av masser, samt annen aktivitet som er nødvendig for råstoffutvinning.
- b) Grenseverdiene for støy i forurensningsforskriftens kap. 30 skal også gjelde for bobilcamping.
- c) Driftstid for masseuttaket skal være hverdager kl.06-23, på hellig- og høytidsdager tillates ingen støyende virksomhet.
- d) Det skal iverksettes tiltak mot spredning av steinstøv ved knusing, f.e ved bruk av knuseverk med innebygd vanningsanlegg.
- e) Masseuttaket skal sikres og istandsettes før avslutning iht. godkjent driftsplan.
- f) Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret.
- g) Det tillates også etablering av ny nettstasjon ved behov.

2.1.3 Fritids- og turistformål (FTU)

- a) Innenfor området tillates etablering av bobilcamping.
 - b) Det tillates også etablering av en ny nettstasjon ved behov.
 - c) Bobiloppstillingsplasser/campingenheter kan være maks. 75 m² og regnes med i BYA.
 - d) Det tillates en maksimal utnyttelsesgrad på 35%-BYA.
 - e) Byggehøyde skal ikke overstige 5 m fra gjennomsnittlig planert terreng.
 - f) Grillplasser/tilrettelagt uteoppholdsareal og gangadkomst til disse skal tilfredsstillende kravene til universell utforming i § 8 i TEK17.
-

2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

2.2.1 Kjøreveg (KV)

- a) Området tillates benyttet som privat kjøreveg (anleggsveg), inkludert sideareal.
- b) Vegen skal benyttes ifm. drift av masseuttaket på området RU. Deler av kjørevegen tillates benyttet som adkomst til området FTU.
- c) Vegen skal ha 2 møteplasser og opparbeides med grusdekke.
- d) Vegen skal stenges med bom nord for avkjørsel til området FTU.
- e) Det skal settes opp informasjonsskilt om anleggstrafikk i området.
- f) Det tillates ikke parkering innenfor vegformålet.

2.2.2 Annen veigrunn (AVG)

- a) Området skal benyttes til grøft og nødvendig sideareal i forbindelse med FV7708 og kjøreveg KV.

2.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

2.3.1 Friområde FRI1

- a) Det tillates tilrettelegging for uteopphold i form av grillplass, stier og enkel tilrettelegging for fiske.
- b) Tiltakene i pkt. a) skal tilpasses terrenget og utføres slik at unødvendige terrenginngrep unngås.
- c) Grillplasser/tilrettelagt uteoppholdsareal og gangadkomst til disse skal tilfredsstille kravene til universell utforming i § 8 i TEK17.

2.3.2 Friområde FRI2

- a) Det tillates å etablere trapper/stier til toppen av knausen, samt utsiktspunkt på toppen.
- b) Tiltakene i pkt. a) skal utføres slik at unødvendige terrenginngrep unngås.

3. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

3.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

3.1.1 Faresone stormflo (H320)

- a) Innenfor hensynssonen tillates ikke oppføring av tiltak eller byggverk med personopphold, med mindre det etableres tilstrekkelig flomsikring eller terrenget bygges opp til minimum kote +3.
- b) Kravene i pkt. a) gjelder ikke bruk av eksisterende anleggsvei KV og kai på området FTU.

4. Rekkefølgebestemmelser

4.3 Før igangsettingstillatelse (RU/FTU)

- a) Terrenginngrep på Torvøya utenfor arealer regulert til kjørevege eller råstoffutvinning skal tilbakeføres før igangsettingstillatelse til tiltak innenfor området RU kan gis. Dette gjelder terrenginngrep knyttet til tidligere aktivitet ved masseuttaket.
- b) Det skal etableres vannforsyning til området FTU før igangsettingstillatelse til vannkrevende bebyggelse eller anlegg innenfor området kan gis. Vannbehov til tiltak mot spredning av steinstøv kan gjennomføres ved bruk av tankvogn, jmf pkt 2.1.2.d.

4.4 Før bebyggelse tas i bruk (FTU)

- a) Det skal etableres en renovasjonsløsning på området FTU før området tas i bruk til bobilcamping. Renovasjonsløsningen skal ha tilstrekkelig kapasitet ift. tiltaket og skal være sikret mot vind.

