

Søknad om driftskonsesjon

Skålheim steinbrot

Søker: GRAVDAL HANS
Bedrift: HARDANGER BYGGSENER AS
Telefon: 56553200
e-post: post@hardangerbyggsenter.no
Organisasjonsnr: 936099688
Søknads-ID: 799a6cfd-28b8-4156-b0f7-c078a5952e86
Dato for levert søknad: 02.09.2024
Levert av: GRAVDAL HANS

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses, Byggeråstoff - løsmasser, Naturstein
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Skålheim steinbrot
Bunnkote:	150 moh
Toppkote:	170 moh
Utreget høydeforskjell:	20 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	418 415 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	10 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	42 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	03.12.2007
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	REGULERINGSPLAN FOR MASSEUTTAK OG INDUSTRIOMRÅDE TOLOMARKA

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	104 847 m ² (104,8 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
32/39	Kvam (4622)	Knut Arild Tolo (Ikke signert av nåværende eiere)	Avtale Knut Arild Tolo. pdf
32/418	Kvam (4622)	Eier selv	Eier selv
32/431	Kvam (4622)	Kristin Belt Skutlaberg og Olav Rune Skutlaberg (Ikke signert av nåværende eiere)	Signert avtale Olav rune.pdf

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Driftsplan Skålheim HBS.pdf	Driftsplan
Uttakskart 2000.pdf	Uttakskart
Avslutningsplan 2000.pdf	Avslutningsplan
Snitt 1500.pdf	Vertikale profiler

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Hans Gravdal
Den bergfaglige kompetansen er:	Intern
Dokumentasjon	• Kompetanse Hans.pdf • Kompetanse Hans Gravdal erfaring.pdf

Beskrivelse av driftsorganisasjonen og samlet bergfaglig kompetanse	Hans Gravdal dagleg leiar og med over 22 års erfaring innan bygg og anlegg. Fredrik Gravdal styreleiar og prosjekteiar har og over 20 år med erfaring innan bygg og anlegg.
---	---

Søker har tilgang til teknisk og bergfaglig kompetanse hos følgende personer

Navn:	Armin Krdzalic
Kompetansen er:	Innleid
Beskrivelse:	Sjå vedlegg
Dokumentasjon:	• Oppdatert CV Armin.jpg • Bergspregningsleder_sertifikat_KRDZALIC.pdf • Bergsprenger_sertifikat_KRDZALIC.pdf

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- Finansieringsplan og budsjett 3 år.pdf

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse.pdf

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Bruddet vil sysselsettja ca 1 person på fulltid, [REDACTED]. Markedet vil vera lokalt på grunn av kostnader med transport, me ser det og som lite aktuelt med eksport av produkta grunna miljøhensyn og fraktkostnad. Innovasjon og nye virksomhetsområder har me ikkje vurdert så mykje, men me vil jo følgja med og sjå utviklinga an om det kan vera noko nytt som kan satsast på og utviklast. Området skal nyttast til industriområde etter kvart som det vert opparbeida, det er eit behov for industriareal, så her kan det komma mange arbeidsplassar og utvikling for kommunen framover. Det er veldig lite ledig areal til industri så behovet er der. Så det kan bli eit positivt bidrag i lokalsamfunnet vårt å få tilrettelagt eit slikt område for utvikling.

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- Bekreftelse på innbetaling gebyr.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- Oversiktskart 50000.pdf

Beskriv hvorfor opplastet vedlegg er relevant for søknaden

Det er eit oversiktskart som viser kvar steintaket er plassert.

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Oppdatert CV Armin.jpg	Kompetanse
Bergsprengningsleder_sertifikat_KRDZALIC.pdf	Kompetanse
Bergsprenger_sertifikat_KRDZALIC.pdf	Kompetanse
Avtale Knut Arild Tolo.pdf	Grunneieravtale
Signert avtale Olav rune.pdf	Grunneieravtale
Driftsplan Skålheim HBS.pdf	Driftsplan
Uttakskart 2000.pdf	Uttakskart
Avslutningsplan 2000.pdf	Avslutningsplan
Kompetanse Hans.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Kompetanse Hans Gravdal erfaring.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Finansieringsplan og budsjett 3 år.pdf	Økonomi
Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse.pdf	Økonomisk sikkerhetsstillelse
Oversiktskart 50000.pdf	Øvrige vedlegg
Bekreftelse på innbetaling gebyr.pdf	Gebyr
Snitt 1500.pdf	Vertikale profiler

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften / ikke relevant
- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Hvilke undersøkelser som er utført eller hvor informasjonen er hentet fra
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksmetode
- Viktige driftsforhold.
- Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak
- Andre arealdisponeringer (produktlager/mellomlager) og plassering av faste installasjoner
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften, vis til bestemmelser
- Rekkefølgekrav, eventuelle krav til etappevis drift
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften
- Sikring av uttaket i driftsperioden
- Plan for rensk av bruddvegger
- Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring
- Fortløpende sikring og opprydding av ferdig uttatt areal
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder
- Ivaretagelse av naturlige terrengformer
- Bevaring av kulturminner
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser

- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Alle kart:

- Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)
- Kartdatum
- Tegnforklaring
- Målestokk
- Utskriftsformat for angitt målestokk
- Angivelse av geografisk nord
- Koordinatfestede akser
- Høydeangivelse på kote

Uttakskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)
- Etappeplaner med planlagte paller og/eller skråninger (Ett kart per etappe)
- Planlagt uttaksretning
- Sikringstiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste installasjoner)
- Anleggsveier
- Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal
- Dato for oppmåling

Avslutningskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Konsesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)

- Konsesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Høydeangivelse på paller
- Oppdatert terrengkoter innenfor berørt areal

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Profiler avmerket og orientert i kart
- Horisontal og vertikal skala
- Dagens situasjon (eksisterende terreng)
- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Skråningshøyder- og vinkler ved løsmasseuttak
- Uttaksetappene
- Maksimal uttaksdybde
- Sikringstiltak under drift
- Sikringstiltak etter endt drift
- Endelig terreng etter opprydding
- Overgang til omkringliggende terreng

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON(((13680.16015625 6725927.068603515,13678.672607421875  
6725944.092773437,13681.15185546875 6725960.290527343,13690.0771484375  
6725993.347167968,13691 6726008,13686.936767578123  
6726038.138916015,13688.424316406248 6726048.882324218,13689.911865234373  
6726063.096679687,13701.31640625 6726100.28540039,13704.456787109375  
6726115.160888671,13707 6726133,13709 6726148,13717 6726166,13730.406249999998  
6726183.918701172,13742.802490234373 6726198.794189452,13753.876464843748  
6726210.529296874,13778.999511718748 6726227.388183593,13804.453124999998  
6726242.924804687,13826 6726258,13843.79052734375  
6726274.493896483,13853.211669921875 6726286.890136718,13863 6726306,13874  
6726337,13881 6726351,13886.10302734375 6726360.441162108,13893.210205078125  
6726370.02758789,13905.27587890625 6726365.895507812,13939.654785156248  
6726383.746093749,13968.083496093748 6726385.233642577,13988 6726383,14009  
6726374,14027 6726361,14037.171874999998 6726350.524169921,14046.097167968748  
6726332.177734374,14047.482339379272 6726329.609782823,14056.179443359373  
6726325.401123047,14097.334960937498 6726320.112060547,14117.334228515623  
6726309.69921875,14090.888916015623 6726260.940673828,13825.444091796875  
6725913.515380858,13710.90283203125 6725972.521484374,13680.16015625  
6725927.068603515)))
```

Skålheim steinbrot i Kvam kommune

Konsesjonsområde

Skålheim

Under behandling

75 DAA

615 Skålheim steinbrot

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 04.12.2024

UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:3 000

0 25 50 100 Meter



13500

13600

13700

13800

13900

14000

14100

14200

6726400

6726300

6726200

6726100

6726000

6725900

Skålheim steinbrot i Kvam kommune

Konsesjonsområde

Under behandling

75 DAA

615 Skålheim steinbrot

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 04.12.2024
UTM33

© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene



1:3 000

0 25 50 100 Meter

13500

13600

13700

13800

13900

14000

14100

14200

6726400

6726300

6726200

6726100

6726000

6725900

Driftsplan for Skålheim steinbrot i Tolomarka.

Versjon 2

Historikk

Området i Tolomarka vart brukt som steinuttak for bl.a. murstein til veg og murarbeid eks. 1940-45.

Kjosås Maskin AS starta opp med uttak av kult og murstein i 1983, og med drift av eige knuseverk ein periode (1989-95) og med innleige av mobilknuseverk etter dette. Aktiviteten i brotet har vore jamn og har i tillegg fått funksjon som mottak/deponi for rein betong og asfaltmasse. Desse massane vert sortert og handsama for gjenbruk. 22.12.2022 melde Kjosås Maskin as oppbud og bostyret overtok drifta og avviklinga. Omtrent heile 2023 vart brukt til å fjerna mesteparten av massane som låg på området.

Hardanger byggsenter er eigar av eigedommen Gnr 32 bnr 418 samt har signert avtale om trinnvis kjøp av eigedom Gnr 32 bnr 431.

Driftsplanen vart laga i 2005 og revidert i 2015 av Kjosås Maskin as. I samanheng med søknad om driftskonsesjon til Hardanger byggsenter as, vert denne planen no oppdatert men er basert på tidlegare godkjente plan. Sidan dei gjekk konkurs og ikkje hadde innrapportert sidan 2021 så kunne me ikkje overdra konsesjonen. Difor vert det no sendt ny søknad.

Lokalisering

Fylke: Hordaland

Kommune: Kvam 4622

Stad: Tolomarka

Tilkomst: Frå Fv 130

Rammeverk:

Krav i reguleringsplanen.

Område for steinbrot og masseuttak.

A I spesialområde for steinbrot kan det drivast uttak og mellom lagring av massar og knusing av stein. Nedre uttaksdjupn skal vere 150 moh i sør og 152 moh i nord. Grense for tillatt uttaksområde er vist som byggegrense på reguleringsplanen. Alle inngrep skal liggja innanfor dette området.

B Drifta skal følgja driftsplan godkjent av Bergvesenet.

C Steinbrotet skal til ei kvar tid haldast sikra i samsvar med krav frå Bergvesenet.

D Før utsprenging tar til , skal avdekkingsmassane gravast av og mellomlagrast i eige deponi.

E Utslepp av støy og støv skal liggjar innanfor rammer bestemt av forurengingsstyresmakt.

F Tillatt driftstid er mandag-fredag kl 0600-2200 Laurdag kl 0900-1500 Det er ikkje tillate med nokon form for drift frå kl 2200-0600. Det er heller ikkje tillate med drift på søndagar og heilagdagane.

G Uttaksområdet skal etter avslutta drift ryddast opp slik at det ikkje er til hinder for etablering av industriområde. Slik opprydding skal gjennomførast etappevis i samsvar med godkjed driftsplan. Det er tillatt å tilføra jord- og steinmassar utanfrå til landskapsutforming av avsluttande anlegg.

Under er kopi av reguleringsbestemmelsane i sin heilheit :

REGULERINGSFØRESEGNER REGULERINGSPLAN FOR MASSEUTTAK OG INDUSTRIOMRÅDE TOLOMARKA.			
<i>Sakshandsaming i medhald til § 27 nr. 1 i Plan- og bygningslova av 14. juni 1985.</i>	<i>Dato</i>	<i>Saksnr</i>	<i>Saksbe</i>
Oppstart reguleringsplan	14.04.2004.		Geoplan
Kunngjering av plan i BT og HF.	13.06.2003 og 17.06.03		Geoplan AS
1. gongshandsaming i det faste utval for plansaker, FSK	07.09.04	FSK165/04	VIOS
Offentleg ettersyn 01.10.04-15.11.04.			
2. gongshandsaming i det faste utval for plansaker, FSK	25.04.05	FSK101/05	VIOS
Vedtak i Kvam heradsstyre (eigengodkjenning)	03.05.05	HST047/05	VIOS
Kunngjering av vedtak i BT og HF	10.06.05.		
Klagesak i det faste utval for plansaker, FSK	26.06.06	FSK101/06	VIOS
Avgjerd hos Fylkesmannen	02.01.07	2006/8351	VIOS

Plankartet dagsett 03/12/2007 m 1:1000 er revidert i samsvar med vedtak i heradsstyret 3. mai 2005 i HST - sak 047/05. Forslag til føresegner datert 03/12/2007 er ajourført i samsvar med punkt 2 i heradsstyret sitt vedtak 03.05.2005 i HST sak 047/05.

1. GENERELT

1.1 Planområdet.

Desse føresegnene gjeld for området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

1.2 Reguleringsformål.

Området er regulert til følgjande formål i samsvar med PBL § 25.

- Byggeområde (Industri/lager)
- Offentleg veg (Køyreveg, anna vegareal)
- Spesialområde (Park i industriområde, frisiktsone, steinbrot/masseuttak)

2 FELLES FØRESEGNER

A Terrenginngrep skal skje mest mogleg skånsamt.

B Ytre grense for uttak av stein er vist på plankartet som byggegrense.

3 BYGGEOMRÅDE § 25-1 LEDD NR. 1.

3.1 Område for industri/lager (140)

A Området kan nyttast til industri- og lagerformål.

B For området kan takast i bruk skal det utarbeidast bebyggelsesplan som gjer greie for avkjørselsforhold, interne vegsamband, parkering, vass- og avløpstilknytning, utnyttingsgrad, tomteinndeling, byggegrenser og plassering av bygningar med tilhøyrande føresegner med rammer for gesimshøg, takvinkel, material- og fargebruk og utforming av uteareal.

4 OFFENTLEG TRAFIKKOMRÅDE

4.1 Område for køyrevæg (310)

- A Område skal nyttast til offentlig veg. Avkøyrsel AV2 skal opparbeiddast for heile eller delar av byggeområde til industri/lager kan takast i bruk. Avkøyrsel AV1 skal då gå ut av bruk og takast bort.

5 SPESIALOMRÅDE

5.1 Park i industriområde

- A Eksisterande voll mellom fylkesveg 130 og område for industri/lager skal oppretthaldast. Vollen skal vere tilplanta med vegetasjon, fortrinnsvis med stedsigne treslag.

5.2 Frisiktsone

- A Frisiktsone ved avkøyrsel skal vere 4 x 65 meter slik det er vist på plankartet. I frisiktsone skal det vera uhindra sikt ned til 50 cm over høgd på tilgrensane køyrebane.

5.3 Område for steinbrot og masseuttak.

- A I spesialområde for steinbrot kan det drivast uttak og mellom lagring av massar og knusing av stein. Nedre uttakdjupn skal vere 150 moh i sør og 152 moh i nord. Grense for tillatt uttaksområde er vist som byggegrense på reguleringsplanen. Alle inngrep skal liggja innanfor dette området.

- B Drifta skal følgja driftsplan godkjent av Bergvesenet.

- C Steinbrotet skal til ei kvar tid haldast sikra i samsvar med krav frå Bergvesenet.

- D For utsprenging tar til , skal avdekkingsmassane gravast av og mellomlagrast i eige deponi.

- E Utsepp av støy og støv skal liggja innanfor rammer bestemt av forurengningsstyresmakt.

- F Tillatt driftstid er mandag-fredag kl 0600-2200
 Laurdag kl 0900-1500

Det er ikkje tillate med nokon form for drift frå kl 2200-0600. Det er heller ikkje tillate med drift på søndagar og heilagdagane.

- G Uttaksområdet skal etter avslutta drift ryddast opp slik at det ikkje er til hinder for etablering av industriområde. Slik opprydding skal gjennomførast etappevis i samsvar med godkjent driftsplan. Det er tillatt å tilføra jord- og steinmassar utanfrå til landskapsutforming av avsluttande anlegg.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- A Område for steinbrot og masseuttak går over til byggeområde for industri/lager etter kvart som området vert klargjort etter avslutta uttak. Området langs ytterkant av uttaksområdet som vert avskridd og revegetert går over til partbelte i industristrøk etter avslutta uttak.

Side 2

Kvam herad
Grovngjelet 16
5600 Norheimsund
Tlf 56 55 30 00
E-post: Postmottak@kvam.kommune.no
Heimeside: www.kvam.no

Arkivnr. 04/892

Norheimsund 03/12/2007
Sign:

Bjørn Vik
Sjef for byggesak
og private planer

Tillatelser etter annet lovverk som påvirkar drifta er me ikkje kjende med utanom det som er beskrevet i føresegnene og eventuelle krav som vert stilt i konsesjonen frå dirmin bortsett frå at knuseverk og støyande aktivitet, som betyr at det kjem under kapittel 30 i forureingsforskrifta.

Beskrivelse av mineralforekomsten.

Bergart/steintype

I det regulerte området finst det i hovudsak to typar mineral;

☐ glimmergneis som har kvalitet til produksjon av pukk og grus og noko innslag av blokk til murstein

☐ fyllitt som vert brukt til fyllmasse i tomter og vegar m.v.

Informasjonen her er henta frå erfaring i tidlegare drift av bruddet.

Det er ikkje registrert noko geologiske forhold som har betydning for drifta.

Volum og areal

Etappe	1	2	3	Totalt
Areal m2	25431	19207	9076	53714
Fjell fm3	254310	96035	68070	418415

Oppmålt terreng og masseberekna restvolum i uttaksområde pr. februar 2024.

Ressursbruk/utnytting

All masse som vert sprengd ut vert nytta til det den er mest eigna til. Glimmergneis vert nytta til knusing og murstein, fyllitten vert nytta til fyllmasse til vegar, tomter m.v. Det vert såleis ikkje overskot/deponimassar.

Avgravingsmassar som jord og anna lausmassar er deponert i voll mot veg og til lagerplass i sørlege enden av området for eventuelt seinare bruk og eventuelt sal.

Beskrivelse av planlagt uttak.

Geologiske forhold

Det er ein overgang mellom glimmergneis og fyllitt i området. Den har me kontroll på då den er tydeleg i terrenget og avdekka pr no. Mesteparten av gjenståande areal er no glimmergneis.

Skille mellom mineraltypane på kote 150 er delt ca. mellom sektor 1 og 3 i aust-vest retning. I sektor 3 mot sør er det fyllitt i dagen, medan det i sektor 1 og 2 mot nord går det over til glimmergneis i dagen med aukande mektigheit. Sjå snitt.

Planlagt uttaksmetode og omarbeiding av utdrevet masse

Produksjonen foregår med, borerigg, 1-2 gravmaskiner, hydraulisk pigg, dumper, lastebil, hjullaster, mobilt knuseverk og mobilt sorteringsverk.

Fyllitten i sektor/etappe 3 treng ikkje handsaming før sal og den vert utsprengt og lasta direkte frå stoff til uttransport/sal som sprengt stein.

Glimmergneisen i sektor/etappe 1 og 2 vert sprengt ut og så grovknust og eventuelt finknust og sortert i ulike fraksjonar. Dei vanlegaste sortane me ynskjer å få ut av resursen er:

-Grovknust 20-120

- Pukk 20-64
- Singel 8-16
- Grus 0-20

Blokker som er eigna til murstein vert plukka ut fortløpande utan noko bearbeiding.

Driftsforhald

Uttaksretning er merka på kartet som er vedlagt

Maksimal uttaksdybde er satt til kote 150-152 i.h.h.t kart

Pallhøgder i den grad det er under 15 meter, vert fjellet teke ut i ei pallhøgde. Maks pallhøgde vil då verta inntil 15 meter, der det er meir enn 15 meter vil me laga pallhøgder på opptil 10 meter med ei hyllebreidd på 8 meter. Pallehylla vert på kote 160 moh. Då får ein ein veggvinkel på 49-52 grader. Pallvegg vert maskinreinska fortløpande.

Topografien i området er småkupert med til dels lite lausmasselag og skrinns bonitet så skråningshøyde og vinkel på lausmassar vert ikkje noko utfordring.

Ein del av området vert nytta til lagring av ferdigvara for sal, det vil også vera pausebrakkka med toalett på området, sjå vedlagt kart. Det er mogeleg at det vert satt opp eit tak for å beskytta produkta for snø og frost slik at ein får ein lengre salsperiode då de er ein del snø her vinterstid.

Brytningsplan

Området er delt inn i 3 sektorar/etappar. Det er avgrensa marknad for sal av fyllitt, medan glimmergneisen har høgare sals takt. Dette fører til at me lyt føreta uttak av fyllitt i seksjon 3 innimellom når det er behov samstundes som me tek ut massar i seksjon 1 og 2. Det vert uttak av glimmergneis i seksjon 1 før ein startar på produksjon i seksjon 2. Dette er for å skjerma bebyggelse og fuglar som ligg vest for uttaket med reduksjon av innsyn og støy.

Det vil ikkje verta noko vrakmassar då me nyttar alt frå ressursen.

Me må forhalda oss til gjeldande føresegner i reguleringsplanen, dei er overkommelege.

Rekkefølgekrav er :

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- A** Område for steinbrot og masseuttak går over til byggeområde for industri/lager etter kvart som området vert klargjort etter avslutta uttak.
Området langs ytterkant av uttaksområdet som vert avskrådd og revegetert går over til partbelte i industristrøk etter avslutta uttak.

Beskrivelse av opprydding og sikring under drift.

Sikring av uttaket i driftsperioden.

Brotet har i dag fjellskjeringar frå ca. 3-20 meter høgd. På toppen av skjeringa, litt innpå, er det sett opp netting-gjerde, med høgd 1-2 meter. Innkøyrslle er merka med skilt med «Adgang forbudt for uvedkommande» og bedrifta sjekkar gjerdet m.v. ca. 2 gonger pr. år eller ved behov.

Det vil og verta montert bom ved innkjøringa slik at kun dei med avtale får sleppa innpå området.

Plan for rensk av bruddveggar.

Desse vert maskinrenska fortløpande når ein har tilkomst til dei under arbeid nedover i utsprengt masse.

Krav i reguleringsplan for opprydding og sikring.

Område for steinbrot og masseuttak går over til byggeområde for industri/lager etter kvart som området vert klargjort etter avslutta uttak. Området langs ytterkant av uttaksområdet som vert avskrådd og revegetert går over til partbelte i industristrøk etter avslutta uttak.

Fortløpande sikring og opprydding av ferdig uttatt areal.

Uttaksområdet skal avsluttast som definert i reguleringsføresegnene **punkt 5.3 G**. Uttaksplanet skal ryddast og maskinplaneras til bruk som industriareal, sideareal og støyvollar skal arronderas med stadeigne avdekkingsmassar og ha naturleg revegetering. Det vil etter ferdig uttak vera lite dominerande fjellskjeringar og desse vert dempa/arronderte med steinmassar, skrotmassar og stedlig jord med helling inntil 1:2. Alternativt vert det sikra med gjerde mot industriområdet der det vert meir hensiktsmessig.

Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser

Skjerming mot støy, støv og innsyn

Det er lagt opp ein voll mot FV130 som skjermar mot støy, støv og innsyn. Framdrifta i bruddet fører og til at det vert naturleg skjerming i mest mogeleg grad bak bruddveggen.

Det er og lagt opp ein voll ned mot Norheimsund sentrum i sørenden for å dempa støy og støv i den retninga også. Det er naturleg vegetasjon av stadeigne treslag rundt heile området som også dempar innsyn, støy og støv. Den aukar heile tida og hjelper veldig godt på for tilstøytande naboar.

Knusing føregår i den grad det let seg gjera, i le av pallveggen.

Ein har derfor delt uttaket i seksjon 1 og 2 slik at me fyrst tek ut massar i seksjon 1 for så å ta ut i seksjon 2. Desse tiltaka vil generelt redusera visuell eksponering og støy for busetnad på Skålheim. Uttak i seksjon 3 vil vera etter behov, parallelt med framdrifta i seksjon 1 og 2.

Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet

Noko transport vil det verta på vegane på grunn av drifta men me ynskjer mest mogeleg å få fulle bilar for å redusera miljøbelastninga og antall turar på vegen. Transporten vil kun føregå innanfor driftstida på anlegget som er regulert i føresegnene.

Ivaretaking av naturmangfald.

Tiltaket vil ikkje påverka naturen meir enn området som vert direkte berørt. Området bestå i dag av jordbruksareal, skog og område som er avskoga. Dyrkbar jord vert ivareteken og nytta som ein ressurs.

Trua artar:

Det er registrert eit område ca 200 meter vest for uttaket med vipa (kritisk trua) og stær (nær trua). For å ivareta desse mest mogeleg skal ein i drifta prøva å unngå boring og sprenging i tida mellom 1 april- 15 juni så langt det let seg gjera, når det er registrert aktivitet frå artane.

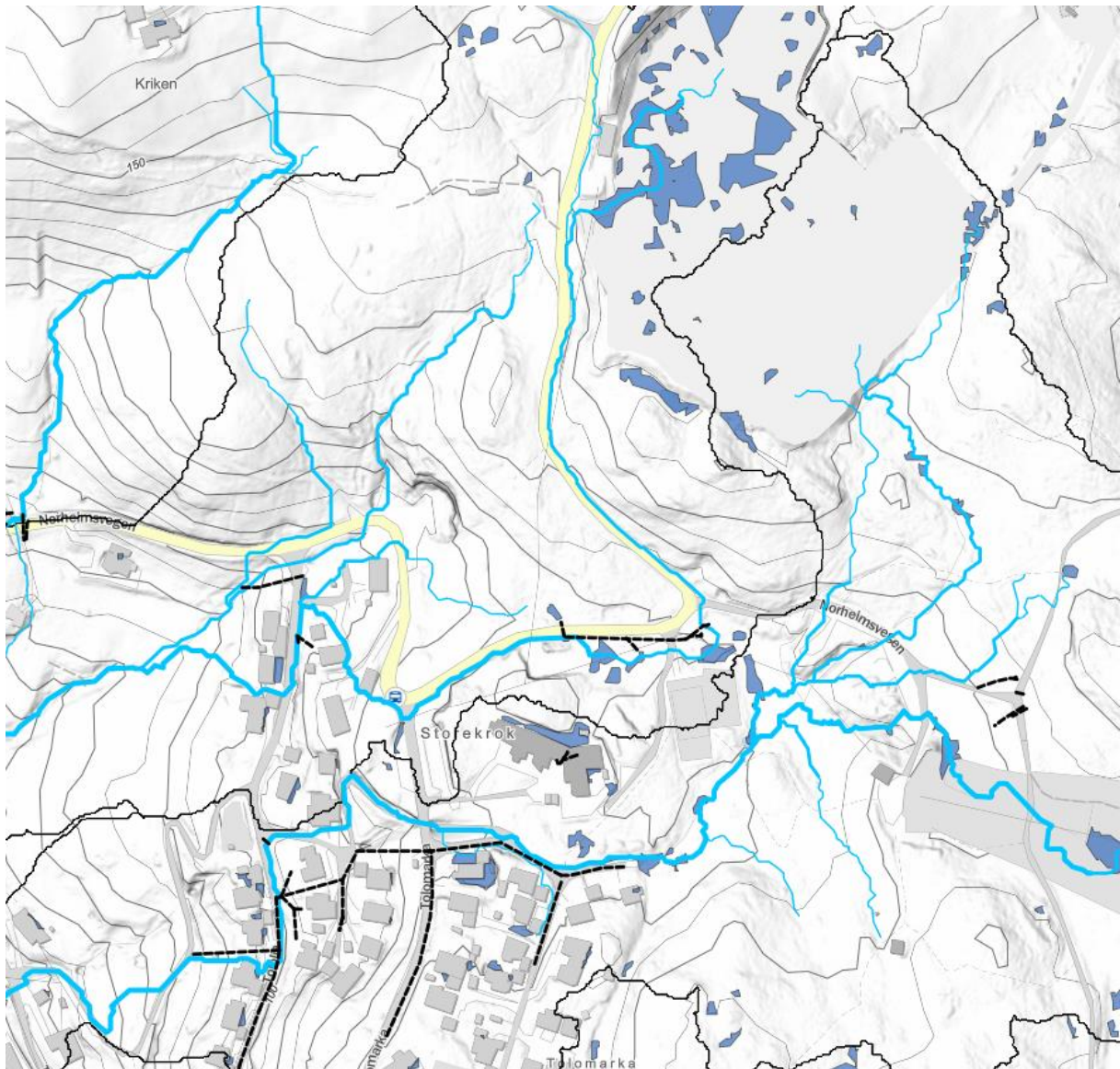
Me reknar med at kommunen har utført ein analyse når dei har regulert området i kommuneplanen og at dei føl naturmangfaldlova. Det er ikkje noko føringar eller planar for området av nasjonal, regional eller lokal art. Området er plassert på ein slik stad der det er mest tjenleg for alle partar i lokalområdet. Det er også det einaste bruddet i Kvam herad som kan ta ut stein som vert knust til godkjende massar som kan nyttast både av private og offentlege prosjekt. Med dei fordelane det medfører i form av transport og miljøgevinst og det totale reknestykket for klima.

Me vil ivareta plan og bygningslova samt naturmangfaldlova for å ivareta variasjonen som finst i naturtypar, landskap og geologi. Og forvalta området slik at plantar og dyr som finst naturleg får best mogeleg forhold.

Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder

Det er ingen drikkevasskjelder frå detta området då kommunalt vatn kjem frå høgare kjelder og går i tette røyr. I nordre delen av anlegget vil det verta litt avrenning naturleg ned mot Øystese i terrenget mot eksisterande bekkar men det er ikkje tilstøytande vassdrag som detta berører utanom sjøen som vert endepunktet for vatnet. I den sørlegaste enden vert avrenninga naturleg ned mot Norheimsund sida. Det er ingen brønner i nær området som vert påverka av bruddet. I kartet nasjonal grunnvannsdatabase så er det merka ein brønn ca 100 meter sør for uttaket. Me har leita fysisk i terrenget etter den og ikkje funne den. Samt vore i dialog med noverande grunneigar, tidlegare grunneigar samt kommunen. Ingen av desse kjende til brønnen. Den er registrert som ein energibrønn for enkelthusholdning og oppretta i 2008. Kommunen har nyleg oppgradert kommunal vannledning forbi den påståtte brønnen, på nedsida av vegen. Brønner som ligg lengre ifrå vil ikkje få noko påverking frå tiltaket når me ser på plassering og avstandar på desse.

Det ligg ein energibrønn nr 40307 på sørsida av bruddet, den vil ikkje verta påverka av bruddet, samt ein fjellbrønn nr 60958 som ligg nord for bruddet som også er ein energibrønn med dybde på 140 meter og startar på om lag kote 200. Den har mykt fjell med mange vanninnslag.



Ivaretagelse av naturlige terrengformer

Området langs ytterkant av uttaksområdet som vert avskrådd og revegetert går over til partbelte i industristrøk etter avslutta uttak.

Bevaring av kulturminner

Det er ikkje registrert noko kulturminne i området hjå riksantikvaren.

Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan

Det er ikkje stilt nokre krav til natur med unntak om at vegetasjon skal vera av stadleg treslag på vollane, noko som kjem naturleg.

Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)

Brotet har i dag fjellskjeringar frå ca. 3-20 meter høgd. På toppen av skjeringa, litt innpå, vert det sett opp netting-gjerde, med høgd 1-2 meter. Innkøyrsele er merka med

skilt med «Adgang forbudt for uvedkommande» og bedrifta sjekkar gjerdet m.v. ca. 2 gonger pr. år eller ved behov.

Det vil og verta montert bom ved innkjøringa slik at kun dei med avtale får sleppa innpå området.

Bruddveggane vert maskinrenska fortløpande når ein har tilkomst til dei under arbeid nedover i utsprengt masse.

Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser

Arbeidstider er regulert i føresegnene, punkt **5.3 F**.

Kvardagar frå 06.00 – 22.00

Laurdagar frå 09.00 – 15.00

Mellom 22.00 – 06.00 er det ikkje lov med noko form for drift, samt på helgedagar

Knusing føregår i den grad det let seg gjera, i le av pallveggen.

Beskrivelse av plan for opprydding og sikring etter endt drift.

Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk.

Heila området skal etter kvar som framdrifta går framover verta til industriområde. Området langs ytterkant av uttaksområdet vert avskrådd og revegetert med stadlige skrotmassar og jord som går over til parkbelte i industristrøk etter avslutta uttak. Der det er nytta konstruksjonar, infrastruktur eller oppbevart skrot som følgje av drifta, skal dette ryddjast opp slik at området vert klart til vidare industribruk.

Planlagt sikring av uttaket etter endt drift

Heile området vert naturleg revegetenert og tilpassa terreng så det er ikkje behov for sikring med gjerde.

Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann

Området skal verta til industriområde så overflaten vert beståande av knuste massar. Dermed vert det lite overvann på overflata. Plasseringa og fører til at det ikkje kjem vatn inn på området frå andre områder.

Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring.

Området går over til industriområde og då vert arealet brukt og forvalta vidare av dei som etablerar seg der.

Kort presentasjon av selskapet:

Hardanger byggsenter as vart etablert i 1911 og er i dag ei familiebedrift som er lokalt eigd.

Bedrifta driv i dag som maskinentreprenør og byggmeister med sal av byggjeverar og bustadar.

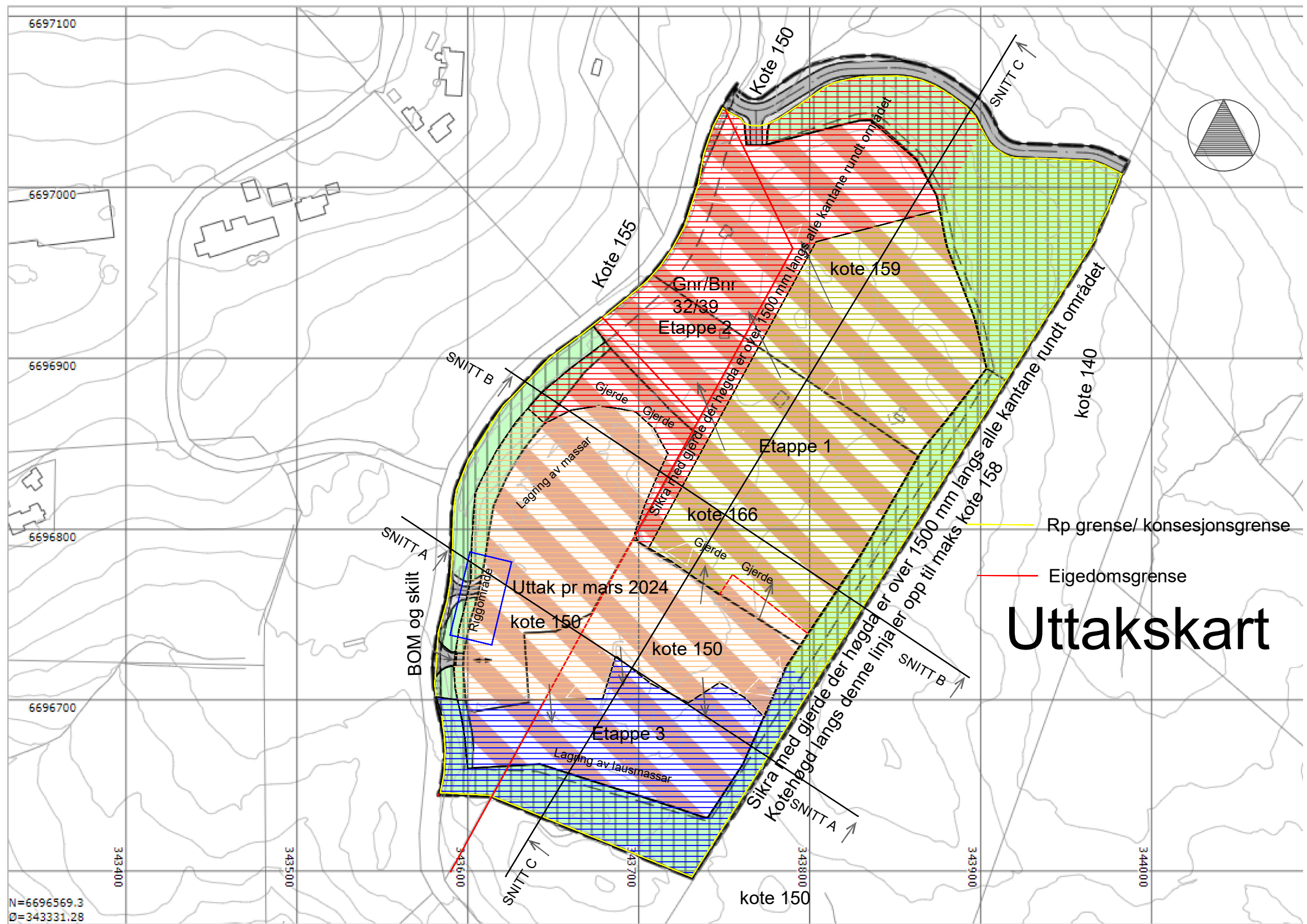
Me har mykje tomteland der me fører opp bustader og prosjekt i eigen regi.

Me tek oss av infrastruktur og opparbeidinga av tomtene sjølv med egne maskiner og ansatte, samt litt innleige.

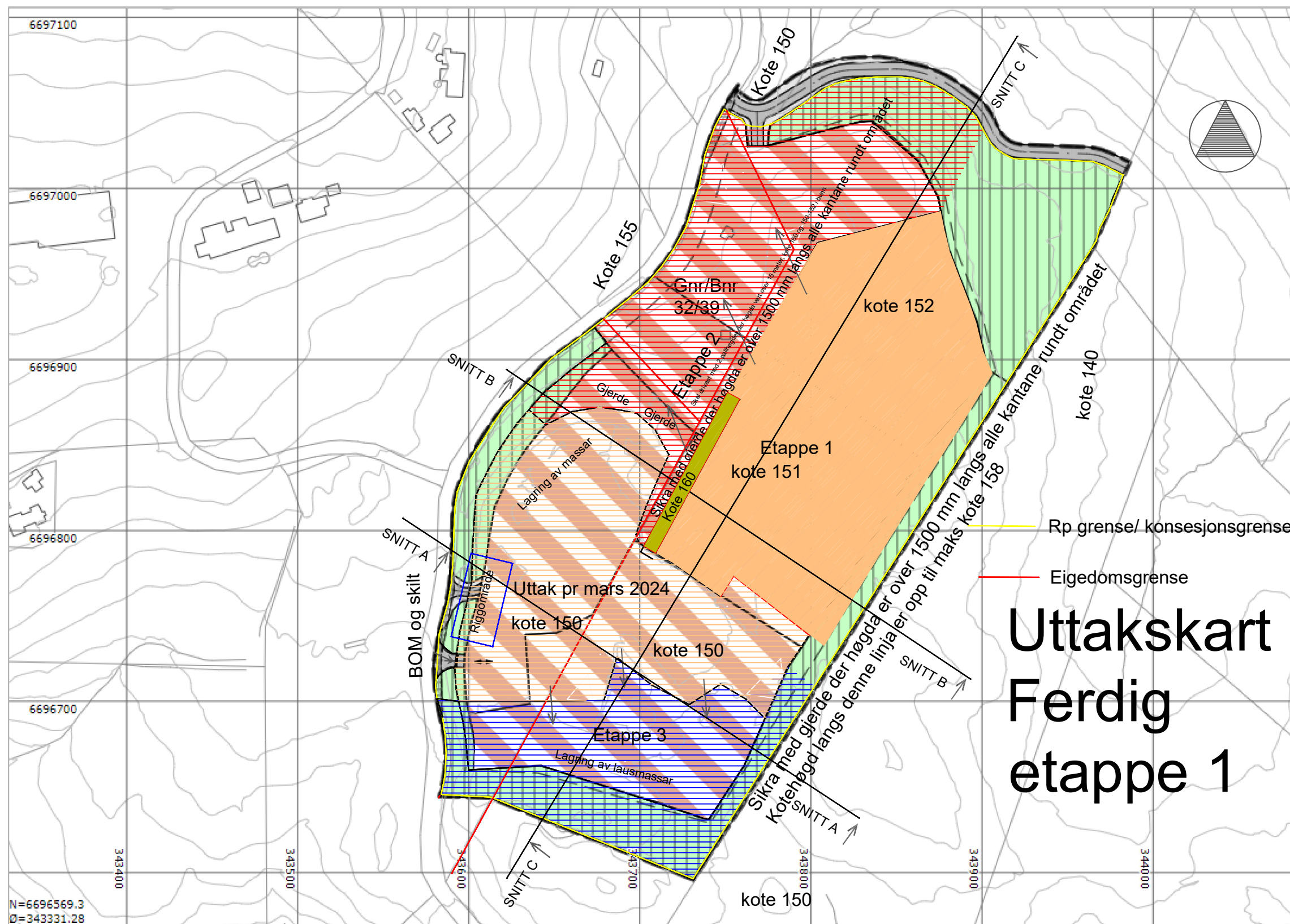
Bedrifta har kontor og basestasjon i Norheimsund.

Det er ca 11 fulltids ansatte i bedrifta pr i dag.

Bedrifta [REDACTED] har ein sunn og god økonomi.



Dato: 15.10.2024	Konstr/teikna: H.Gravdal	Tracet: A3	Målestokk: 1:2500	Hardanger Byggsenter AS post@hardangerbyggsenter.no Tlf 56553200	
Byggherre: Hardanger Byggsenter	Godkjenn: HG	Prosjektnummer: Skålheim			
Uttakskart				Revisjonsnummer:	Revidert dato:
Henvisning:		Beregning: hg		GNR 32 BNR 418 m fl	



Uttakskart Ferdig etappe 1

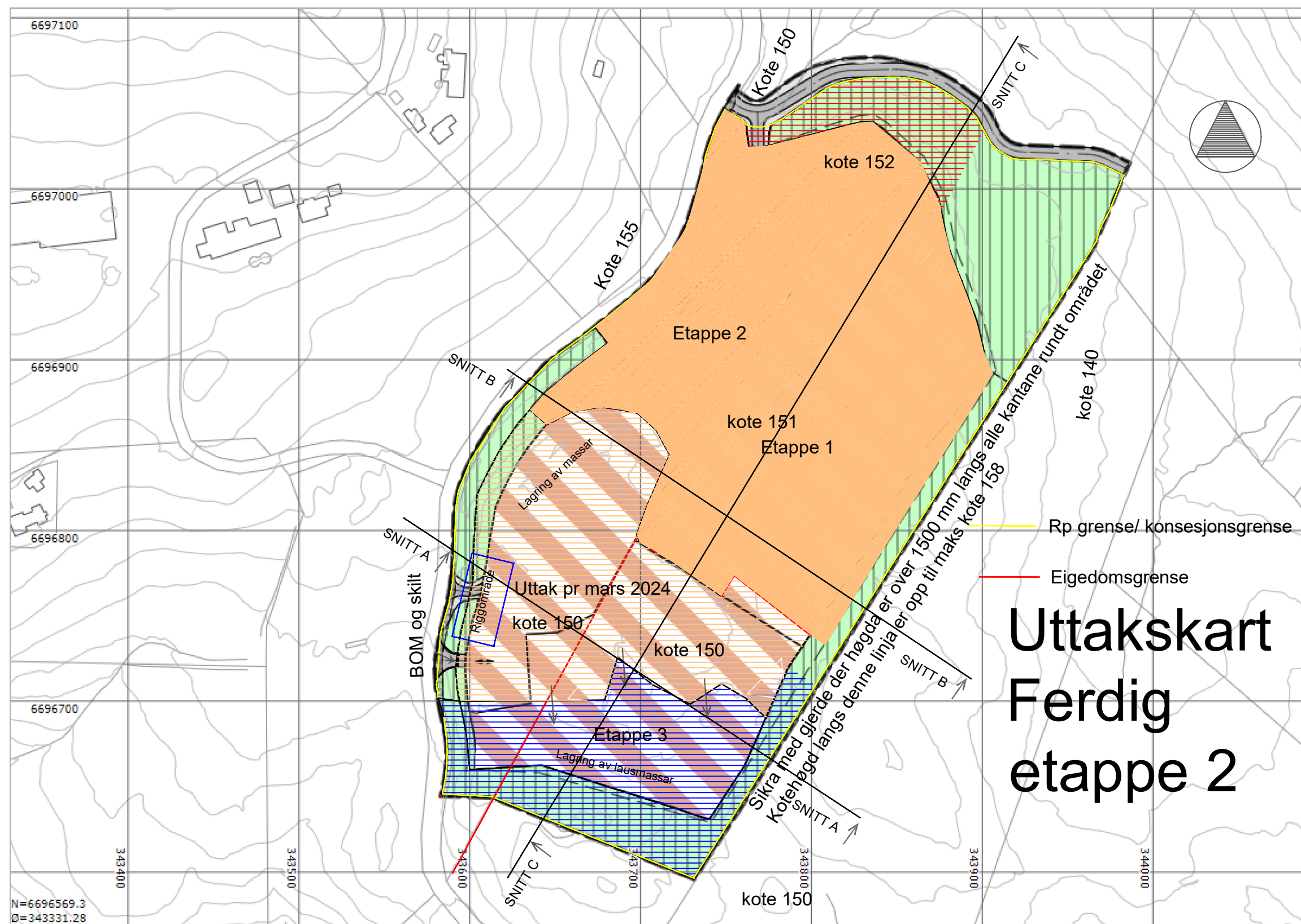
Dato: 15.10.2024	Konstr/teikna: H.Gravdal	Tracet: A3	Målestokk: 1:2500
Byggherre: Hardanger Byggsenter	Godkjenn: HG	Prosjektnummer: Skålheim	
Uttakskart			
Henvising:	Beregning: hg		

Hardanger Byggsenter AS
post@hardangerbyggsenter.no
Tlf 56553200



Revisjonsnummer: Revidert dato:

GNR 32 BNR 418 m fl Copyright HBS



Uttakskart Ferdig etappe 2

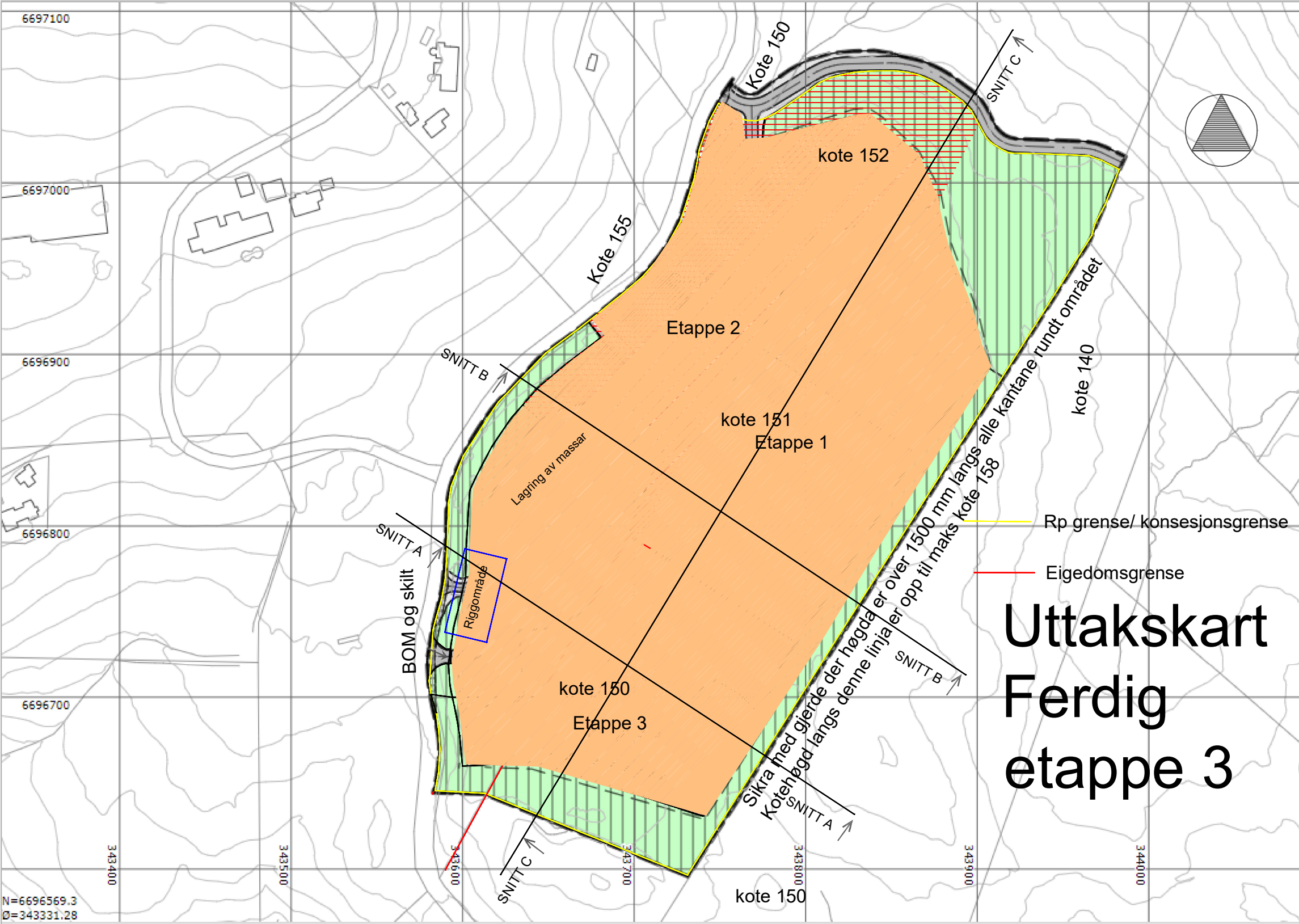
Dato: 15.10.2024	Konstr/teikna: H.Gravdal	Tracet: A3	Målestokk: 1:2500
Byggherre: Hardanger Byggsenter	Godkjenn: HG	Prosjektnummer: Skålheim	
Uttakskart			
Henvisning:		Beregning: hg	

Hardanger Byggsenter AS
post@hardangerbyggsenter.no
Tlf 56553200



Revisjonsnummer: Revidert dato:

GNR 32 BNR 418 m fl Copyright HBS



Dato: 15.10.2024	Konstr/teikna: H.Gravdal	Tracet: A3	Målestokk: 1:2500
Byggherre: Hardanger Byggsenter	Godkjenn: HG	Prosjektnummer: Skålheim	

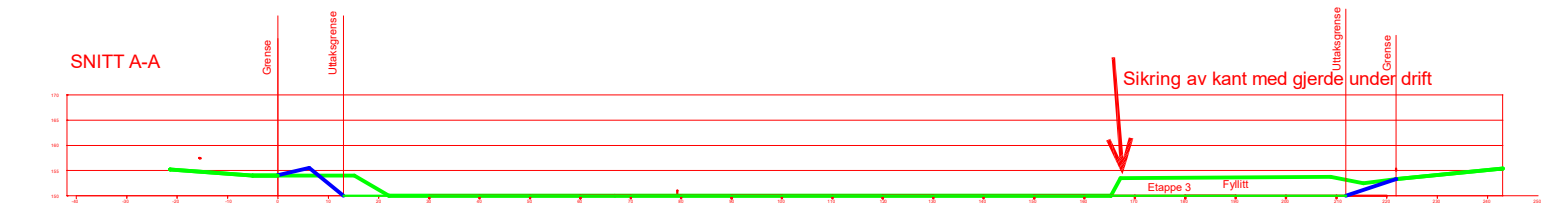
Hardanger Byggsenter AS
post@hardangerbyggsenter.no
Tlf 56553200



Revisjonsnummer: Revidert dato:

Uttakskart	
Henvisning:	Beregning: hg

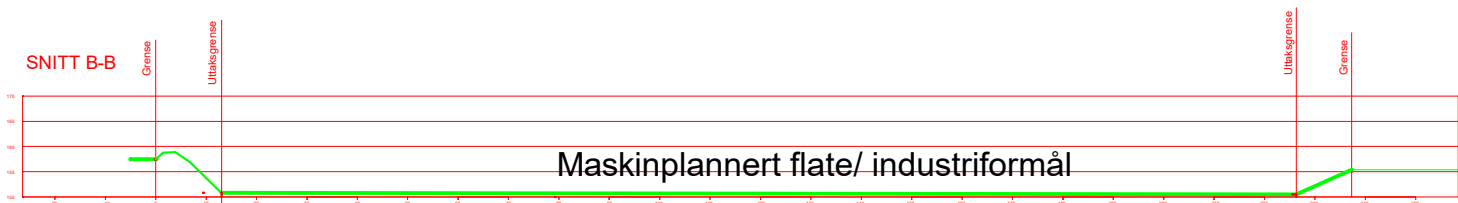
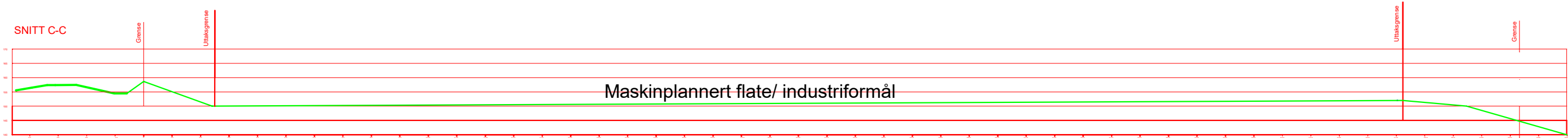
GNR 32 BNR 418 m fl Copyright HBS



Grønn er eksisterande terreng
Ingen skjæringar å sikra etter opprydning
Blå er ferdig planert terreng

Dato: 15.10.2024	Konstr/teikna: H.Gravdal	Tracet: A3	Målestokk: 1:1500	Hardanger Byggsenter AS post@hardangerbyggsenter.no Tlf 56553200 H3 HARDANGER BYGGSENTER	
Byggherre: Hardanger Byggsenter	Godkjenn: HG	Prosjektnummer: Skålheim	Revisjonsnummer:	Revidert dato:	
Snitt A-C uttakskart				GNR 32 BNR 418 m fl	
Henvisning:		Beregning: hg		Copyright HBS	

Avslutningsplan



Dato: 15.10.2024	Konstr/teikna: H.Gravdal	Tracet: A3	Målestokk: 1:1500	Hardanger Byggsenter AS post@hardangerbyggsenter.no Tlf 56553200 HB HARDANGER BYGGSENTER	
Byggherre: Hardanger Byggsenter		Godkjenn: HG	Prosjektnummer: Skålheim	Revisjonsnummer:	
Snitt A-C avslutningsplan		Beregning: hg		Revidert dato:	
		GNR 32 BNR 418 m fl		Copyright HBS	

← Detaljerte resultater

4 Arter av nasjonal
forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse -
punkt

Norsk navn: Vipe
VitenskapeligNavn: Vanellus vanellus
Krit_Kombinert: Trua arter

Arter av stor forvaltningsinteresse - punkt

Norsk navn: Stær
VitenskapeligNavn: Sturnus vulgaris
Krit_Kombinert: Nær trua arter

Ansvarsarter - punkt

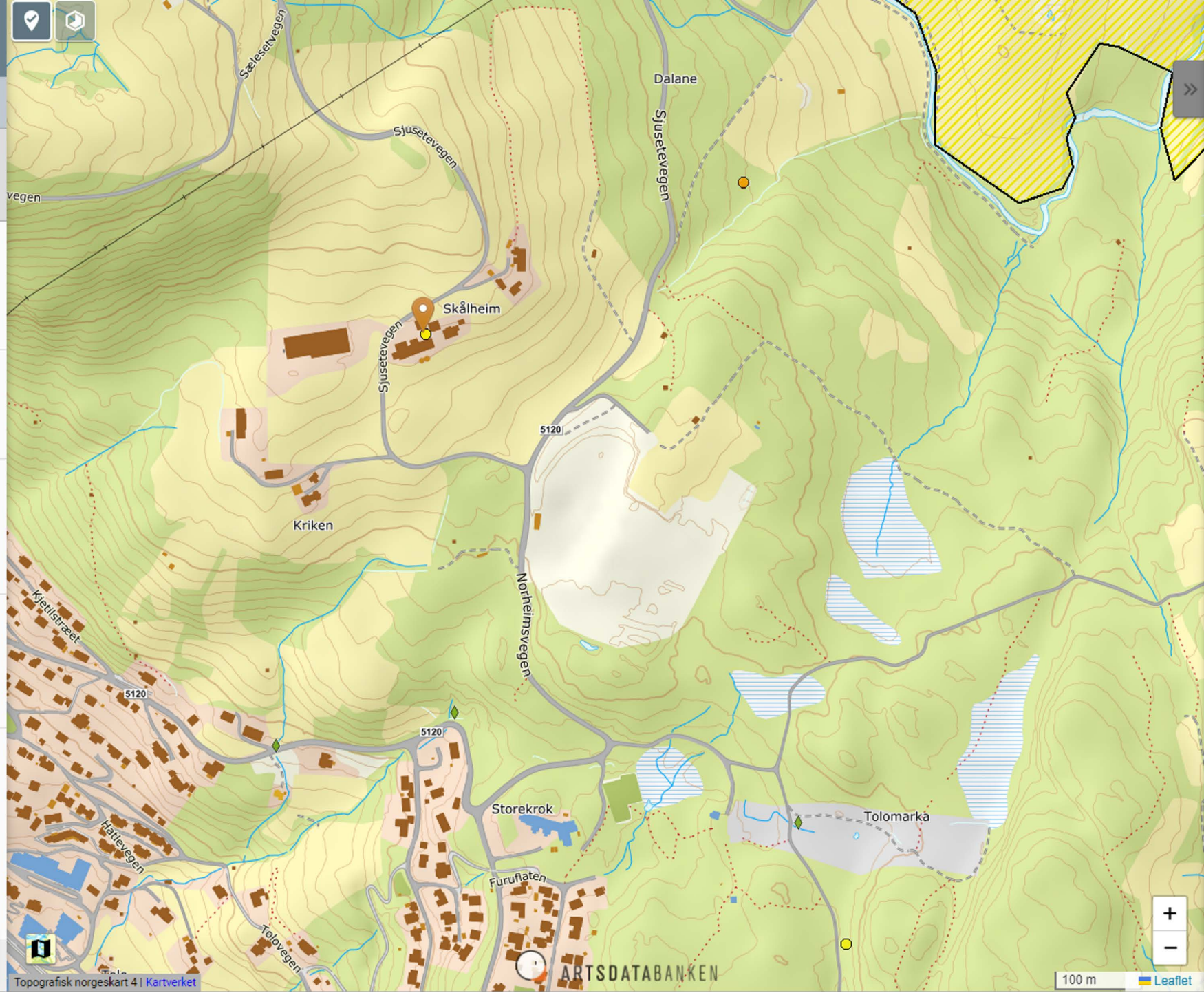
Norsk navn: Gråtrost
VitenskapeligNavn: Turdus pilaris
Krit_Kombinert: Ansvarsarter

[Faktaark](#)

Trua arter - punkt

Norsk navn: Vipe
VitenskapeligNavn: Vanellus vanellus
Krit_Kombinert: Trua arter

[Faktaark](#)



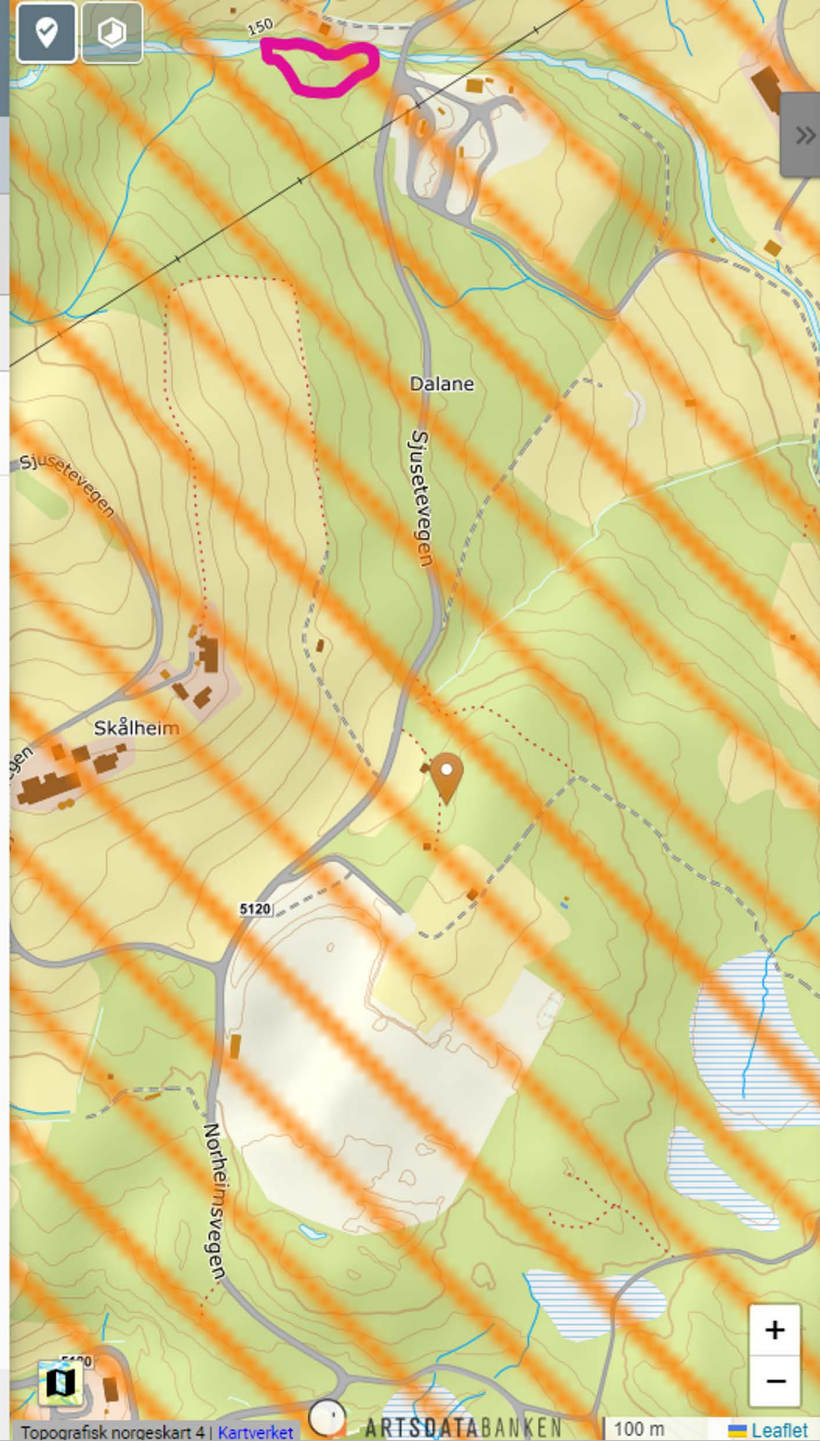
Skålheim
Gard

← Detaljerte resultater

1 Livsmiljøer
NIBIO

Faktaark

Kartleggingsområde
objekttype: MiS_Kartleggingsområde



Søk etter kartlag eller område... Søk

Kartlag
Gruppert på tema

14 Tegnforklaring

Kartleggingsenheter NiN - Mdir
Miljødirektoratet

14 Livsmiljøer
NIBIO

- ☒ Alle kategorier
- ☒ Bekkekløfter
- ☒ Brannflater
- ☒ Eldre lauvsuksesjon
- ☒ Gamle trær
- ☒ Hule lauvtrær
- ☒ Kartleggingsområde
- ☒ Leirraviner
- ☒ Liggende død ved
- ☒ Livsmiljø
- ☒ Livsmiljø ikke utvalgt
- ☒ Rik bakkevegetasjon
- ☒ Rikbarkstrær

Utklipp fra artskart
Utført av DMF, 09.09.2024

Finn frem i kart

Søk og filter

Tegne og måle

Mitt innhold

Analyse

✓ Verktøyetiketter X



Vis kartlagsliste



Hjem



Panoror



Zoom inn



Zoom ut



Fullt utsnitt



Forrige utsnitt



Neste utsnitt

Velg
fylke/kommuneHistoriske
flybilder

Finn data



Skriv ut



Eksport



Del

Deling

Navigasjon

Kartlag



Jeg ønsker å...

Hubro

◀ 1 av 2 ▶

☆ Hubro

Art: Hubro

Geonorge

[Legg til i resultater](#)[Vis flere detaljer](#)

- + ☐ Villreinområder
- + ☐ Forvaltningsområder rovvilt
- + ☐ Truede arter - hotspots - 2015
- + ☐ Truede arter - Kartleggingsmangler
- + ☐ Gyteområder og felt
- + ☐ Oppvekst - beiteområde
- + ☐ Nasjonale Laksefjorder
- ☒ Sensitive artsdata maskert
- + ☐ Småfugler
- + ☐ Gås og and
- + ☐ Spillplasser
- + ☒ Ugler
- + ☐ Rovfugl
- + ☐ Rovpattedyr

+ LANDSKAP

+ FRILUFTSLIV

Utklipp fra naturbase
Utført av DMF, 09.09.2024



0 0,15 0,3 km

Finn frem i kart

Søk og filter

Tegne og måle

Mitt innhold

Analyse

☒ Verktøyetiketter



Navigasjon

Velg fylke/kommune

Historiske flybilder

Skriv ut

Eksport

Del

Finn data

Deling

Kartlag



Jeg ønsker å...

Kongeørn

1 av 2

☆ Kongeørn

Art: Kongeørn

Geonorge

[Legg til i resultater](#)

[Vis flere detaljer](#)

- ☐ Villreinområder
- ☐ Forvaltningsområder rovvilt
- ☐ Truede arter - hotspots - 2015
- ☐ Truede arter - Kartleggingsmangler
- ☐ Gyteområder og felt
- ☐ Oppvekst - beiteområde
- ☐ Nasjonale Laksefjorder
- ☒ Sensitive artsdata maskert
- ☐ Småfugler
- ☐ Gås og and
- ☐ Spillplasser
- ☐ Ugler
- ☒ Rovfugl
- ☐ Rovpattedyr

LANDSKAP

FRILUFTSLIV

Utklipp fra naturbase
Utført av DMF, 09.09.2024





Finn frem i kart

Søk og filter

Tegne og måle

Mitt innhold

Analyse

☒ Verktøyetiketter

Vis kartlagsliste



Hjem



Panorer



Zoom inn



Zoom ut



Fullt utsnitt



Forrige utsnitt



Neste utsnitt

Navigasjon



Velg fylke/kommune



Historiske flybilder



Skriv ut



Eksport



Del

Deling

Kartlag



Jeg ønsker å...

Filterlag...



Filter



Havørn

☆ Havørn

Art: Havørn

Geonorge

[Legg til i resultater](#)[Vis flere detaljer](#)

1 av 4



- + ☐ Villreinområder
- + ☐ Forvaltningsområder rovvilt
- + ☐ Truede arter - hotspots - 2015
- + ☐ Truede arter - Kartleggingsmangler
- + ☐ Gyteområder og felt
- + ☐ Oppvekst - beiteområde
- + ☐ Nasjonale Laksefjorder
- ☒ Sensitive artsdata maskert
 - + ☐ Småfugler
 - + ☐ Gås og and
 - + ☐ Spillplasser
 - + ☐ Ugler
 - + ☒ Rovfugl
 - + ☐ Rovpattedyr

+ LANDSKAP

+ FRILUFTSLIV

Utklipp fra naturbase
Utført av DMF, 09.09.2024



Farge (SK)



0 0.15 0.3km



Finn frem i kart

Søk og filter

Tegne og måle

Mitt innhold

Analyse

☒ Verktøyetiketter

Vis kartlagsliste



Hjem



Panorer



Zoom inn



Zoom ut



Fullt utsnitt



Førrige utsnitt



Neste utsnitt

Velg
fylke/kommuneHistoriske
flybilder

Skriv ut



Eksport



Del

Navigasjon

Kartlag



Jeg ønsker å...

Vandrefalk

2 av 4

☆ Vandrefalk

Art: Vandrefalk

Geonorge

[Legg til i resultater](#) [Vis flere detaljer](#)

- + ☐ Villreinområder
- + ☐ Forvaltningsområder rovvilt
- + ☐ Truede arter - hotspots - 2015
- + ☐ Truede arter - Kartleggingsmangler
- + ☐ Gyteområder og felt
- + ☐ Oppvekst - beiteområde
- + ☐ Nasjonale Laksefjorder
- ☒ Sensitive artsdata maskert
- + ☐ Småfugler
- + ☐ Gås og and
- + ☐ Spillplasser
- + ☐ Ugler
- + ☒ Rovfugl
- + ☐ Rovpattedyr

+ LANDSKAP

+ FRILUFTSLIV

Utklipp fra naturbase
Utført av DMF, 09.09.2024



Finn frem i kart **Søk og filter** **Tegne og måle** **Mitt innhold** **Analyse**

☒ Verktøyetiketter 

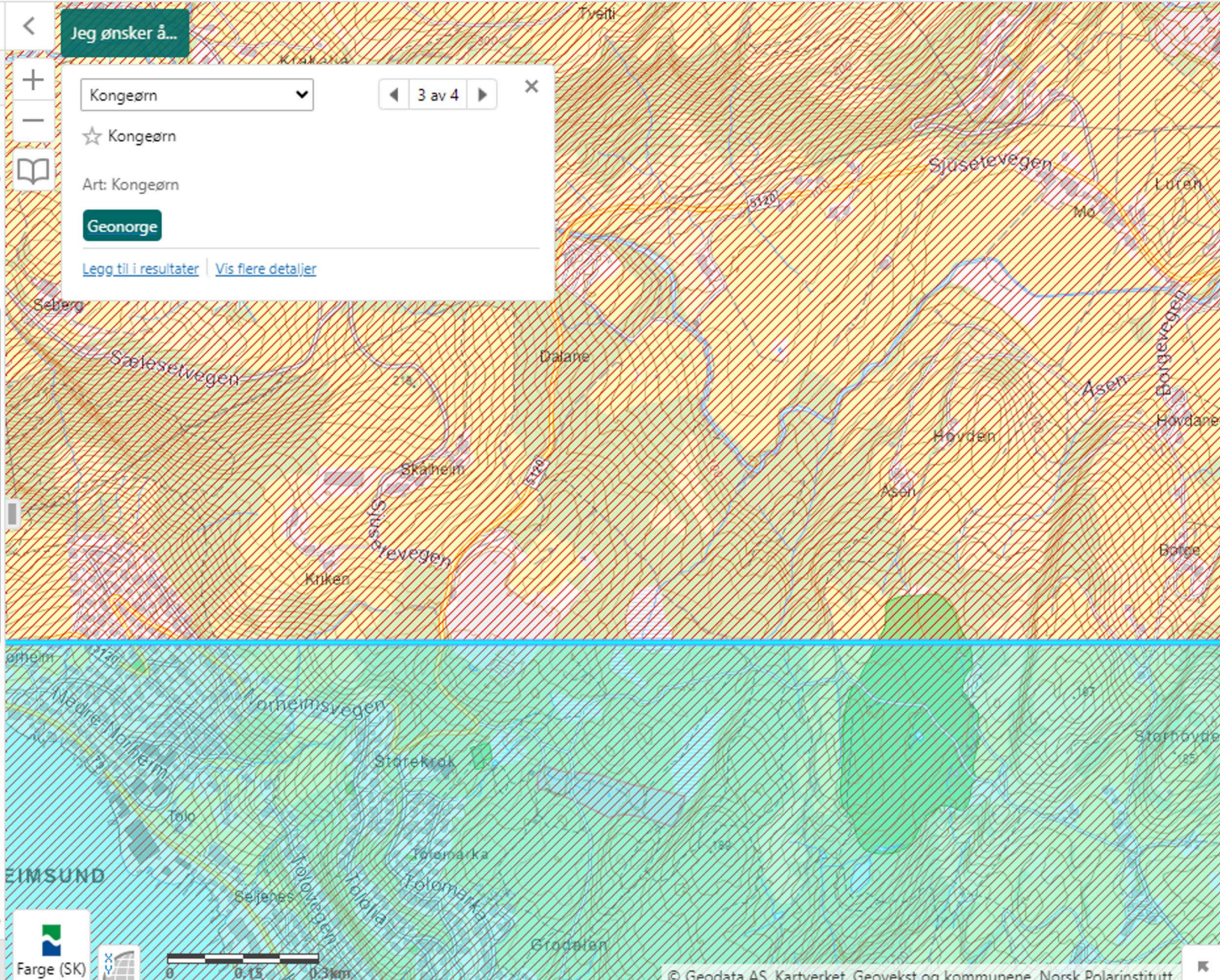
Navigation tools: Vis kartlagsliste, Hjem, Panorer, Zoom inn, Zoom ut, Fullt utsnitt, Forrige utsnitt, Neste utsnitt

Tools: Velg fylke/kommune, Historiske flybilder, Skriv ut, Eksport, Del

Kartlag  

Filterlag...  [Filter](#)

- ☐ Villreinområder
- ☐ Forvaltningsområder rovvilt
- ☐ Truede arter - hotspots - 2015
- ☐ Truede arter - Kartleggingsmangler
- ☐ Gyteområder og felt
- ☐ Oppvekst - beiteområde
- ☐ Nasjonale Laksefjorder
- ☒ Sensitive artsdata maskert
 - ☐ Småfugler
 - ☐ Gås og and
 - ☐ Spillplasser
 - ☐ Ugler
 - ☒ Rovfugl
 - ☐ Rovpattedyr
- LANDSKAP**
- FRILUFTSLIV**



Utklipp fra naturbase
Utført av DMF, 09.09.2024





Grunnvannsborehull og oppkommer - med topografisk kart

< Fylke, kommune

Fylke:

Vestland (46)

Kommune:

Kvam (4622)

Nabokommune:

<Velg kommune>

Topografi >>>

Tegnforklaring

GRANADA

Grunnvannsoppkommer

- ★ i fjell
- ★ i løsmasse

Grunnvannsborehull

- Fjellbrønn
- Løsmassebrønn
- Sonderboring

Fjell- og løsmassebrønner viser brukstypene energi, vannforsyning, undersøkelse og ukjent brukstype.

Øystese

Utklipp fra NVE Granada
Utført av DMF, 09.09.2024



100 m



Grunnvannsborehull og oppkommer



GRUNNVANNSDATABASEN



Fjellbrønn nr. 55319

NB: [Informasjon om nøyaktighet og tolkning av dataene](#)

LOKALISERING

Fylke	: Vestland	ØV-koordinater	: 343676
Kommune	: Kvam (4622)	NS-koordinater	: 6696532
Kartblad (1:50 000)	: Norheimsund (1215-1)	Stedfestningsmetode	: GNSS: Kodemåling, enkle målinger
UTM sone	: 32 V	Stedfestningsnøyaktighet	: 1000 cm

BRØNNPARAMETERE

Totalt dyp av brønn	: 160.00 m	Brukstype	: Energi
Dyp til fjell	: 10.00 m	Bruk	: Enkelthusholdning
Vannføring (før trykking / sprengning)	: 350.00 l/time	Borediameter	: 140 mm
Vannstand (etter boring målt fra overflaten)	: 6.00 m	Forings- / brønnrørmateriale	: Stål
Boredato	: 10.10.2008	Forings- / brønnrørlengde	: 12.00 m
Kollektorvæske	:	Boring	: Loddrett
Kollektortype	:		

ANNEN INFORMASJON

Borefirma	: Brønn & Spesialboring a/s
Konsulentfirma	:
Egen brønn-ID	:

KOMMENTAR

Ingen

BRØNNLAG (FJELLBRØNN)

Dyp fra overflaten (meter)

FRA	TIL	EVT. VANNINNSLAG	SLAMFARGE	BERGART	ANDRE OPPLYSNINGER
0.00	160.00	50-500 l/time			Hardt mørkt fjell.

SPRENGNING / TRYKKING

Ingen

MÅLINGER

Ingen

GRUNNVANNSRAPPORTER, BILDER OG FILER

Ingen



Grunnvannsborehull og oppkommer



GRUNNVANNSDATABASEN



Fjellbrønn nr. 60958

NB: [Informasjon om nøyaktighet og tolkning av dataene](#)

LOKALISERING

Fylke	: Vestland	ØV-koordinater	: 343558
Kommune	: Kvam (4622)	NS-koordinater	: 6697118
Kartblad (1:50 000)	: Norheimsund (1215-1)	Stedfestningsmetode	: GNSS: Kodemåling, enkle målinger
UTM sone	: 32 V	Stedfestningsnøyaktighet	: 1000 cm

BRØNNPARAMETERE

Totalt dyp av brønn	: 140.00 m	Brukstype	: Energi
Dyp til fjell	: 0.50 m	Bruk	: Enkelthusholdning
Vannføring (før trykking / sprengning)	: 300.00 l/time	Borediameter	: 140 mm
Vannstand (etter boring målt fra overflaten)	: 2.00 m	Forings- / brønnrørmateriale	: Plast
Boredato	: 10.05.2010	Forings- / brønnrørlengde	:
Kollektorvæske	:	Boring	: Loddrett
Kollektortype	:		

ANNEN INFORMASJON

Borefirma	: Brønn & Spesialboring a/s
Konsulentfirma	:
Egen brønn-ID	:

KOMMENTAR

Ingen

BRØNNLAG (FJELLBRØNN)

Dyp fra overflaten (meter)

FRA	TIL	EVT. VANNINNSLAG	SLAMFARGE	BERGART	ANDRE OPPLYSNINGER
0.00	140.00	50-500 l/time		300l/t. Mørkt, mykt fjell med mange vanninnslag.	

SPRENGNING / TRYKKING

Ingen

MÅLINGER

Ingen

GRUNNVANNSRAPPORTER, BILDER OG FILER

Ingen

REGULERINGSFØRESEGNER

REGULERINGSPLAN FOR MASSEUTTAK OG INDUSTRIOMRÅDE TOLOMARKA.

Sakshandsaming i medhald til § 27 nr. 1 i Plan- og bygningslova av 14. juni 1985.	Dato	Saksnr	Saksbe
Oppstart reguleringsplan	14.04.2004.		Geoplan
Kunngjering av plan i BT og HF.	13.06.2003 og 17.06.03		Geoplan AS
1. gongshandsaming i det faste utval for plansaker, FSK	07.09.04	FSK165/04	VIOS
Offentleg ettersyn 01.10.04-15.11.04.			
2. gongshandsaming i det faste utval for plansaker, FSK	25.04.05	FSK101/05	VIOS
Vedtak i Kvam heradsstyre (eigengodkjenning)	03.05.05	HST047/05	VIOS
Kunngjering av vedtak i BT og HF	10.06.05.		
Klagesak i det faste utval for plansaker, FSK	26.06.06	FSK101/06	VIOS
Avgjerd hos Fylkesmannen	02.01.07	2006/8351	VIOS

Plankartet dagsett 03/12/2007 m 1:1000 er revidert i samsvar med vedtak i heradstyret 3. mai 2005 i HST - sak 047/05. Forslag til føresegner datert 03/12/2007 er ajourført i samsvar med punkt 2 i heradsstyret sitt vedtak 03.05.2005 i HST sak 047/05.

1.GENERELT

1.1 Planområdet.

Desse føresegnene gjeld for området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

1.2 Reguleringsføremål.

Området er regulert til følgjande formål i samsvar med PBL § 25.

- Byggeområde (Industri/lager)
- Offentleg veg (Køyreveg, anna vegareal)
- Spesialområde (Park i industriområde, frisihtsone, steinbrot/masseuttak)

2 FELLES FØRESEGNER

A Terrenginngrep skal skje mest mogleg skånsamt.

B Ytre grense for uttak av stein er vist på plankartet som byggegrense.

3 BYGGEOMRÅDE § 25-1 LEDD NR. 1.

3.1 Område for industri/lager (140)

A Området kan nyttast til industri- og lagerformål.

B Før området kan takast i bruk skal det utarbeidast bebyggelsesplan som gjer greie for avkjørselsforhold, interne vegsamband, parkering, vass- og avløpstilknytning, utnyttingsgrad, tomteinndeling, byggegrenser og plassering av bygningar med tilhøyrande føresegner med rammer for gesimshøgde, takvinkel, material- og fargebruk og utforming av uteareal.

4 OFFENTLEG TRAFIKKOMRÅDE

4.1 Område for køyreveg (310)

- A Område skal nyttast til offentlig veg. Avkøyrse AV2 skal opparbeidast før heile eller deler av byggeområde til industri/lager kan takast i bruk. Avkøyrse AV1 skal då gå ut av bruk og takast bort.

5 SPESIALOMRÅDE

5.1 Park i industriområde

- A Eksisterande voll mellom fylkesveg 130 og område for industri/lager skal oppretthaldast. Vollen skal vere tilplanta med vegetasjon, fortrinnsvis med stadeigne treslag.

5.2 Frisiktsone

- A Frisiktsone ved avkøyrse skal vere 4 x 65 meter slik det er vist på plankartet. I frisiktsone skal det vera uhindra sikt ned til 50 cm over høgd på tilgrensane køyrebane.

5.3 Område for steinbrot og masseuttak.

- A I spesialområde for steinbrot kan det drivast uttak og mellom lagring av massar og knusing av stein. Nedre uttaksdjupn skal vere 150 moh i sør og 152 moh i nord. Grense for tillatt uttaksområde er vist som byggegrense på reguleringsplanen. Alle inngrep skal liggja innanfor dette området.

- B Drifta skal følgja driftsplan godkjent av Bergvesenet.

- C Steinbrotet skal til ei kvar tid haldast sikra i samsvar med krav frå Bergvesenet.

- D Før utsprenging tar til , skal avdekkingsmassane gravast av og mellomagrast i eige deponi.

- E Utslepp av støy og støv skal liggjar innanfor rammer bestemt av forurengingsstyresmakt.

- F Tillatt driftstid er mandag-fredag kl 0600-2200
 Laurdag kl 0900-1500

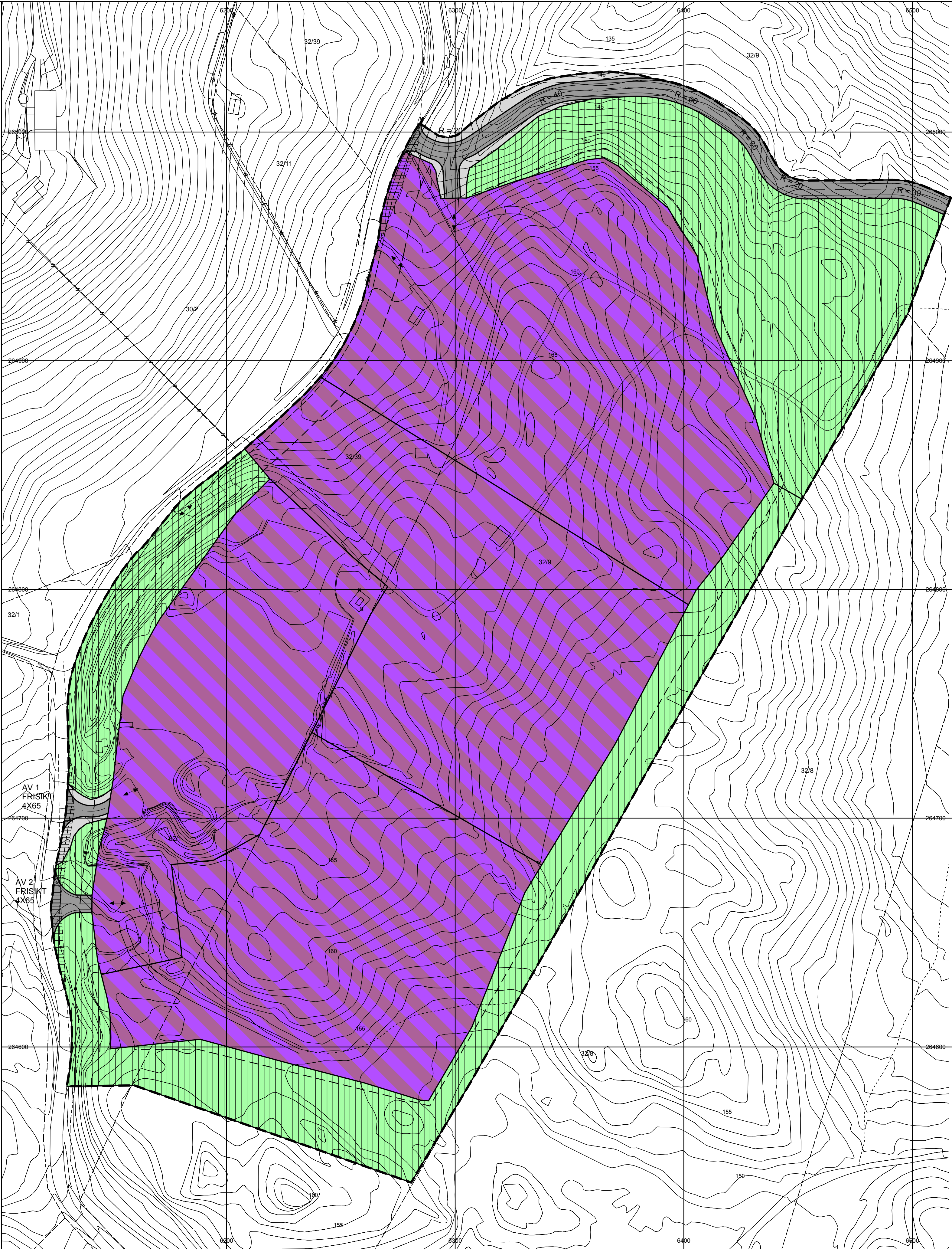
Det er ikkje tillate med nokon form for drift frå kl 2200-0600. Det er heller ikkje tillate med drift på søndagar og heilag dagar.

- G Uttaksområdet skal etter avslutta drift ryddast opp slik at det ikkje er til hinder for etablering av industriområde. Slik opprydding skal gjennomførast etappevis i samsvar med godkjent driftsplan. Det er tillatt å tilføra jord- og steinmassar utanfrå til landskapsutforming av avsluttande anlegg.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- A Område for steinbrot og masseuttak går over til byggeområde for industri/lager etter kvart som området vert klargjort etter avslutta uttak. Området langs ytterkant av uttaksområdet som vert avskrådd og revegetert går over til partbelte i industristrøk etter avslutta uttak.

Kvam herad Grovagjelet 16 5600 Norheimsund Tlf 56 55 30 00 E-post: Postmottak@kvam.kommune.no Heimeside: www.kvam.no	Arkivnr. 04/892	Norheimsund 03/12/2007 Sign: Bjørn Vik Sjef for byggesak og private planar
--	-----------------	--



TEIKNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFØREMÅL

BYGGEOMRÅDE (PBL § 25, 1. ledd nr. 1)
Byggeområde for industri/lager (140)
kombinert med spesialområde for
steinbrudd og massetak (670)

OFF. TRAFIKKOMRÅDE (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)
Køyreveg (310)
Anna vegareal (319)

SPESIALOMRÅDE (PBL § 25, 1. ledd nr. 6)
Parkbelte i industriområde (611)
Friskitsone ved veg (640)
Steinbrudd og massetak
(sjå byggeområde)

STREKSYMBOL
Planområde (1201)
Føremålsgrænse (1202)
Grænse for restriksjonsområde (1206)
Byggegrænse (1211)
Regulert senterlinje (1221)
Friskitlinje i vegkryss (1222)

PUNKTSYMBOL
Avkjørsel (1242)

Ekvidistanse: 1 m
Målestokk: 1:1000
0 10 20 30 40 50
Meter

Utskriftsdato 031207

REGULERINGSPLAN FOR:
MASSEUTTAK OG INDUSTRIOMRÅDE I TOLOMARKA
GNR 32 BNR 1, 9 OG 39

Sakshandsaming jfr. Plan- og bygningslova	Saksnr.	Dato	Saksh./Sign
Avgjerd hos Fylkesmannen	2006/8351	04.02.2007	VIOS
Klagesak i det faste utval for plansaker, FSK	101/06	26.06.2006	VIOS
Kunngjering av vedtak i BT og HF		10.06.2005	VIOS
Vedtak i Kvam heradstyre (eigengodkjenning)	047/05	03.05.2005	VIOS
2. gongshandsaming i det faste utval for plansaker, FSK	101/05	25.04.2005	VIOS
Offentleg ettersyn og høyring i tidsrommet 01.10.2004 – 15.11.2004			VIOS
1. gongs handsaming i det faste utval for plansaker, FSK	165/04	07.09.2004	VIOS
Kunngjering av plan i BT og HF		13.06.2003	Geoplan
Oppstart reguleringsplan		14.04.2004	Geoplan

PLANEN ER UTARBEIDD FOR:
Kjosås Maskin A/S
5600 Norheimsund

AV KONSULENT:

GEOPPLAN AS
AREAL- OG SAMFUNNSPLANLEGGING OPPMÅLING GEODATA
SANDVENVEGEN 18 PB 85 5601 NORHEIMSUND TLF 56 55 62 33 E-post: geoplan@geoplan.no