



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Skriv inn tekst her

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Ladebekken 50
7066 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: Neset Naturstein AS		Organisasjonsnummer: 931848712
Postadresse: Brannholvegen 366		
Postnummer: 6460	Sted: Eidsvåg i Romsdal	Land: Norge
Telefonnummer: 90221985	Mobiltelefon: 90221985	E-postadresse: arne.svensli@outlook.com
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): Arne Svensli		
Postadresse: Brannholvegen 366		
Postnummer: 6460	Sted: Eidsvåg i Romsdal	Land: Norge
Telefonnummer: 90221985	Mobiltelefon: 90221985	E-postadresse: arne.svensli@outlook.com

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: Gammelseterskaret			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 245	Bnr. 3	Festenr.
Kommune: 1506 Molde			
Størrelse på arealet (daa): Ca 60 daa		Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ?	

1.3 Eksisterende inngrep ?	
1.3.1 Masseuttak	
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☒ Nei ☐
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☒ Nei ☐

1.3.2 Andre fysiske tiltak
Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her: Privat gruset adkomstveg, bomveg, fra kommunal veg Brannholvegen. Vegbredde ca 5 meter.

1.4 Grunneiere til området		
Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.		
Navn: Brit Karin Angvik og Jon Arne Haugen	Postadresse: Svenslivegen 110	
Gnr./bnr./fnr. 245/3	Postnr. 6460	Sted. Eidsvåg i Romsdal

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?		
i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven	☐	
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven	☐	
1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?		
i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i>	☒	☐
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier <i>Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12).</i>	☐	☐
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde <i>Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	☐	☐

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst	
Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).	
i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)	☒
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)	☒
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)	☐
iv) metallisk malm	☐

2.2 Planlagt uttaksvolum ? ☐		
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	Ca 9000	m ³
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	Ca 200 000	m ³

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven	
2.3.1 Kommuneplan	
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv): Arealet er avsatt til steinbrudd/masseuttak i reguleringsplan for Gammelseterlia, planid 2003002 i Molde kommune, med reguleringsendring vedtatt 03.10.2023.	
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))	
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan	☒
Navn på plan og plan ID: Gammelseterlia, planid 2003002 i Molde kommune, med reguleringsendring vedtatt 03.10.2023.	
Vedtaksdato: 03.10.2023	☒
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak	
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.	
Type tillatelse:	
Vedtaksdato:	
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	



2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ)	
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan	☒
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF	☐
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

Lav risiko. Spredt bebyggelse, nærmeste bygning ligger ca 300 meter fra planområdet. Fortløpende sikring av uttaksområdet med skilting og/eller gjerde. Sikring av tilkomsten til grustaket med låsbar bom og skilting. Støy vurderes ikke som noe problem med tanke på lang avstand til nærmeste bolig.

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

Det er nylig foretatt reguleringsendring av eksisterende reguleringsplan for tiltaksområdet med blant annet nytt plankart og nye planbestemmelser. Med bakgrunn i de opplysninger som er kommet fram i planprosessen og arbeidene med driftsplanen om naturforholdene i området, så vurderes planlagt tiltak til ikke å belaste naturmangfoldet på en negativ måte.

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

Det er ikke kommet fram opplysninger om kulturminner i området i forbindelse med planarbeidet og arbeidet med driftsplan.

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltakets støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Noe støv kan det bli på tørre dager. Da er det mulig å etablere avbøtende tiltak som vanning for å minimere dette. Det er også lagt inn en vegetasjonsskjerm i ytterkant av uttaket slik at dette kan fungere som en buffer for støvflukt.

Støyforholdene er kommentert over, i pkt 3.1.

Avrenning:

Overvann samles opp nederst i steinbruddet før det føres til bekk i norvest.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:
Er beskrevet under hvert punkt.

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. ?

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området ?

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Området skal tilbakeføres til LNF- område etter endt uttak. Skråninger skal planeres ut jfr profiltegninger med en helling på 1:2. Området skal dekket til med mellomlagret matjord og området skal tilsås med stedegen vegetasjon.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften avuttaket ?

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
Arne Svensli	- 9 år i anleggsbransje. Erfaring fra forskjellige typer steinbrudd og masseuttak. - Har ca. 1 års erfaring fra tidligere drift av det aktuelle brudd.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
Edvard Svensli	- Fagbrev i fjell og bergverksfaget med 3 års fartstid innen faget.
Anders Svensli	- Over 10 år i anleggsbransje og drift av knuseverk i masseuttak. - Har ca 2 års erfaring fra det aktuelle brudd.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsultentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.
Per Einar Vågen	Kjell Foss Nord AS	- Fagbrev i fjell og bergverk - Skytebas - Fjellsprengningsleder - Over 20 år som skytebas

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi ?

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 ?

7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan

Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	

Finansieringsplan	Sum
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. ?

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 ?

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet ?

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). ?

Det foreslås å sette av midler til sikringstiltak og oppryddning med 15kr pr/tonn utkjørt naturstein.
Ettersom bruddet skal gjenlegges etappevis mener vi dette skal dekke disse kostnadene.
Hver etappe gir ca 45 000 tonn uttak som da vil gi 675 000kr til oppryddning.
Dette er med god margin nok til gjenlegging av det berørte området. Totalt for regulert område vil dette gi en estimert total på ca 4 700 000kr til oppryddning.

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ☐

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.
Sysselsettingseffekten vil i 2024 være 0,8 årsverk Ønsket sysselsettingseffekt innen 2030 er 3 årsverk Markedet er stort for salg av stein til tørrsteinsmur, det er inngått avtaler om levering av stein til bygging av sherpa trapper. Mengde i denne avtalen vil variere fra år til år. Estimert verdi på denne vil i 2024 være 1,7mill. Det skal bearbeides vrakstein med steinsaks for å utnytte mest mulig av uttaket. Her vil det lages håndstein til forskjellige formål.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet		
Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.		
Rettinghetshavers navn	Postadresse	Poststed
Olav Kristian Svensli (246/1)	Åsagjeilen 4	6460 Eidsvåg i Romsdal
Anders N Svensli (245/1)		
Øyvind Svensli (244/1)	Svenslivegen 179	6460 Eidsvåg i Romsdal
Brit Karin A og Jon Arne Haugen	Svenslivegen 110	6460 Eidsvåg i Romsdal
(245/27)		

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ? ☐			
Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.			
Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss) ?

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☒
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). ? ☐	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: **Fullmakt dersom relevant.**

Punkt 1.2: **Kart, koordinatfestet.**

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: **Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.**
For grunneiers mineraler der søker er grunneier: **Utskrift av grunnboken.**

Punkt 2.3: **Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.**

Punkt 2.4: **Forslag til driftsplan.**

Punkt 6: **Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.**

Punkt 7.1: **Forvirksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:**
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: **Forvirksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:**
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: **Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.**

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- **verdiskaping og næringsutvikling,**
- **naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,**
- **omgivelsene og nærliggende områder under drift,**
- **miljømessige konsekvenser av utvinning, og**
- **langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.**

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter **minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for**. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- **Et driftsområde er område hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringingliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket.** Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- **Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre.** Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF.
I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- **Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.**

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

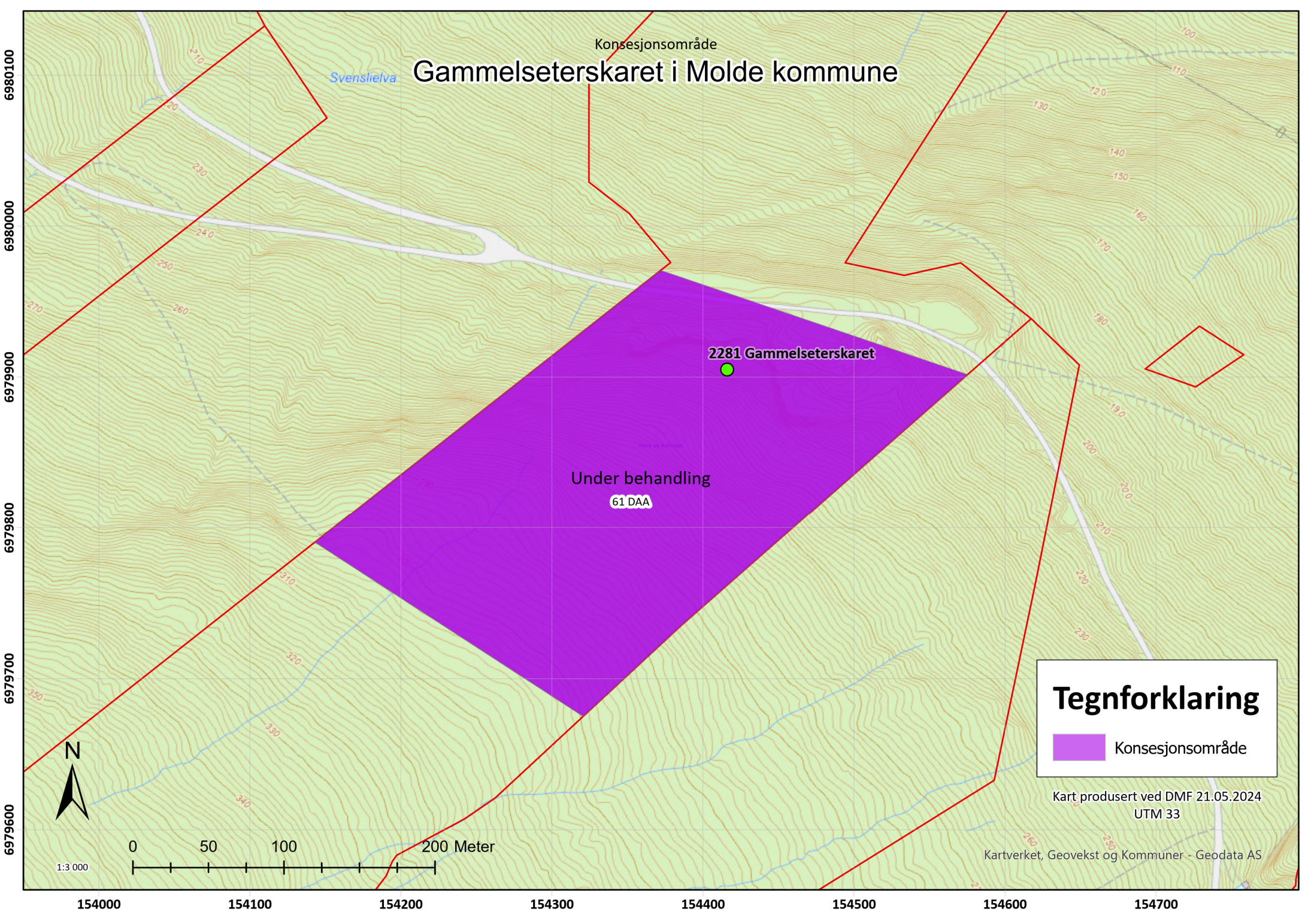
DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.



Gammelseterskaret i Molde kommune

Konsesjonsområde

2281 Gammelseterskaret

Under behandling

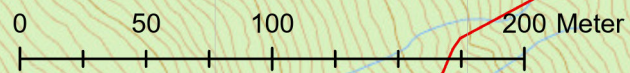
61 DAA

Tegnforklaring

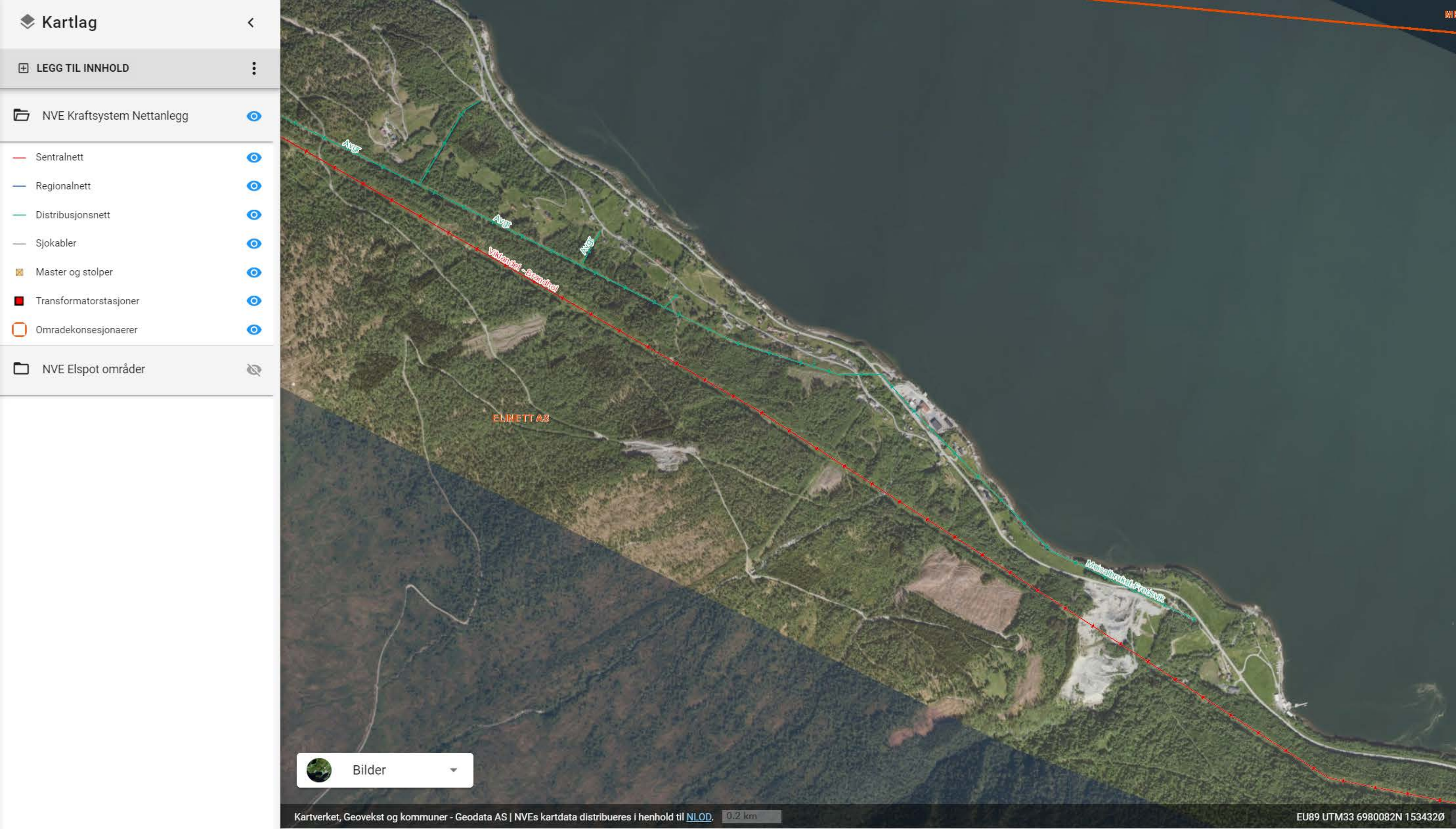
 Konsesjonsområde

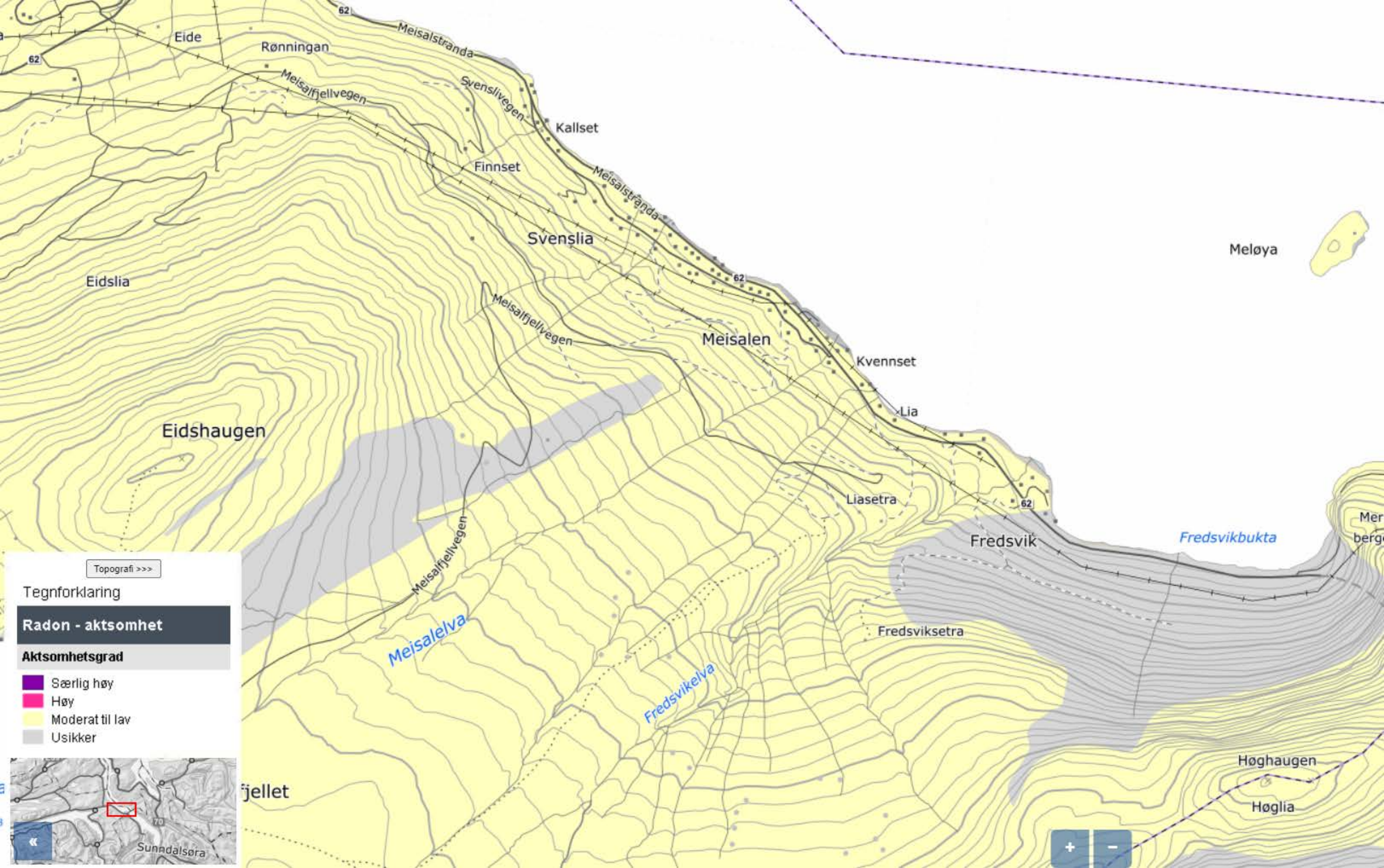
Kart produsert ved DMF 21.05.2024
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:3 000





Topografi >>>

Tegnforklaring

Radon - aktsomhet

Aktsomhetsgrad

- Særlig høy
- Høy
- Moderat til lav
- Usikker



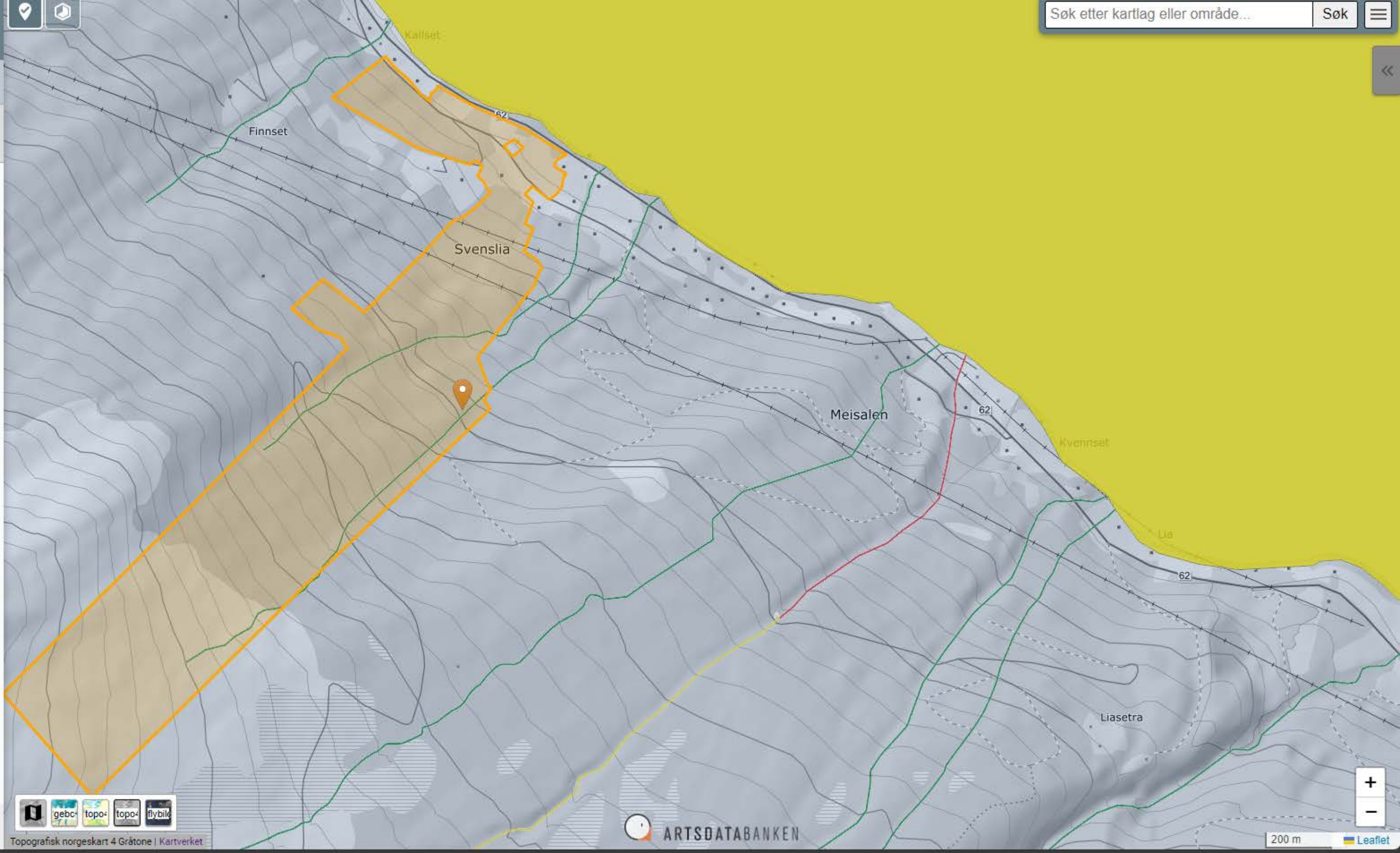


← Detaljerte resultater

 **Vannforekomster**
Norges vassdrags- og energidirektorat

Økologisk tilstand eller potensial - elv

Vannforekomst navn:
Sunndalsfjorden bekkefelt
Økologisk tilstand potensial: God
Risikovurdering: Ingen risiko



Meisalstranda

Adressenavn

<<

<

Detaljerte resultater

1

Vannforekomster

Norges vassdrags- og energidirektorat

Økologisk tilstand eller potensial - kystvann

Vannforekomst navn: Sunndalsfjorden

Økologisk tilstand potensial: Moderat

Risikovurdering: Risiko

gebc

topo+

topo+

flybild

ARTOPATANKEN

Meisalstranda

Adressenavn

<<

Møre Og Romsdal

15

Molde

1506

-

-/-

62.7926° N 8.2273° Ø

-

Marker grenser

▼

Valgte kartlag

Alle kartlag

Ferskvann

1

Sundalsfjorden

Vannforekomster

Norges vassdrags- og energidirektorat

>

Søk etter kartlag eller område...Søk

<<

+

-

200 m

Leaflet

gebc

topo

topo

flybild

Topografisk norgeskart 4 Gråtone | Kartverket

ARTSDATABANKEN

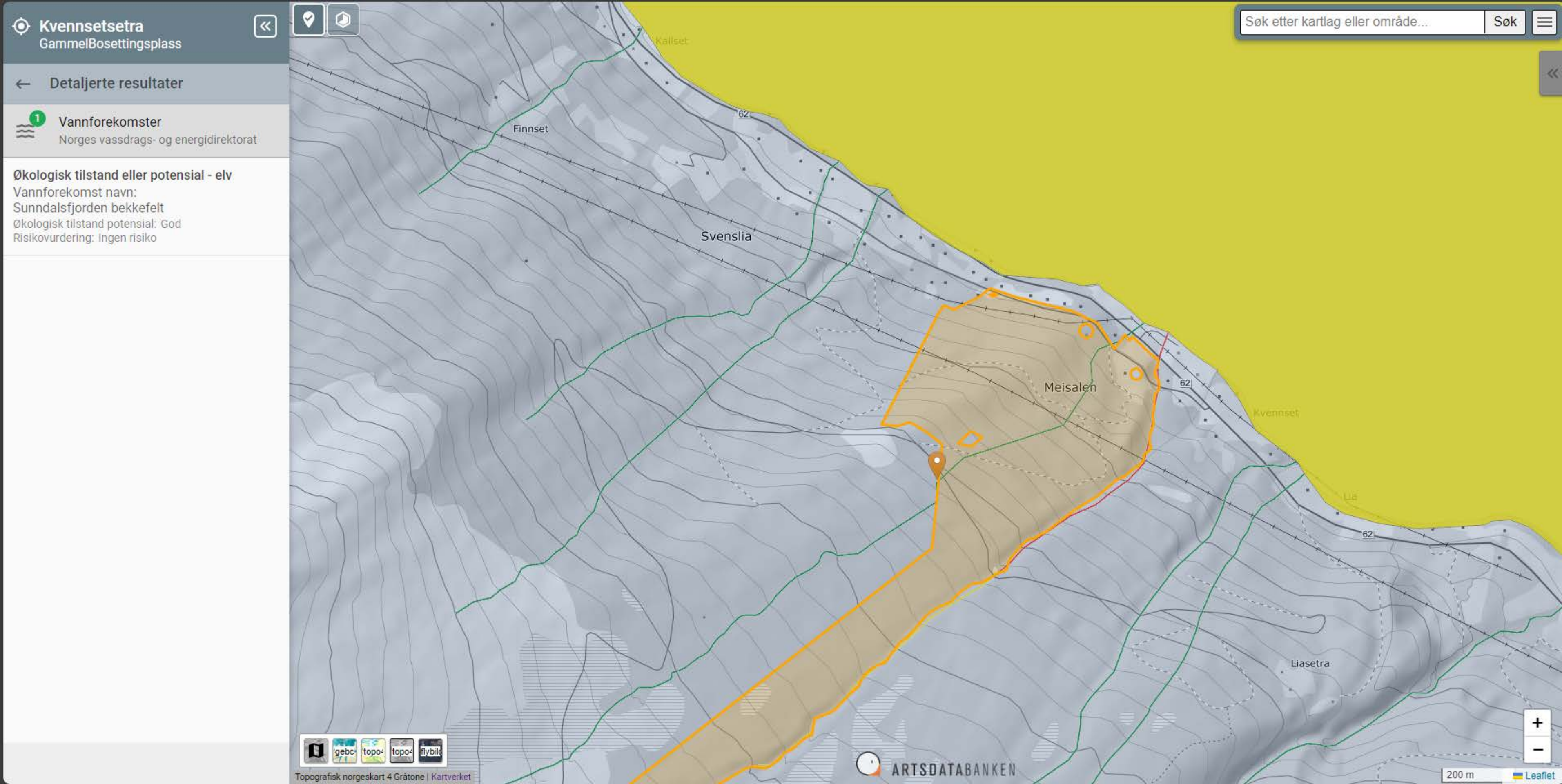
gebc

topo

topo

flybild

Topografisk norgeskart 4 Gråtone | Kartverket



Kvinnsetsetra
GammelBosettingsplass

Detaljerte resultater

1 Vannforekomster
Norges vassdrags- og energidirektorat

Økologisk tilstand eller potensial - elv
Vannforekomst navn:
Sunndalsfjorden bekkefelt
Økologisk tilstand potensial: God
Risikovurdering: Ingen risiko

Søk etter kartlag eller område...

Søk



Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

NVE Aktsomhetskart for flom

MaksimalVannstandstigning

- < 2.5 m
- 2.5 - 3 m
- 3 - 4 m
- 4 - 5 m
- 5 - 6 m
- 6 - 7 m
- 7 - 8 m

Flom_aktsomhetsomrade

FlomAktsomhet_Dekning

Grundig kartlagt med funn

Ikke kartlagt

sehavniva

stormflona_intervall1000ar

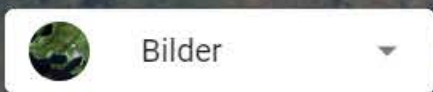
Stormflo nå (2017) intervall 1000 år

stormflona_intervall200ar

Stormflo nå (2017) intervall 200 år

stormflona_intervall20ar

Stormflo nå (2017) intervall 20 år



+ LEGG TIL INNHOLD

NVE Aktsomhetskart
snøskred

PotensieltSkredfareOmr



S3_snoskred_Aktsomhetsomrade



S2_snoskred_u_skogeffekt_Aktsomr



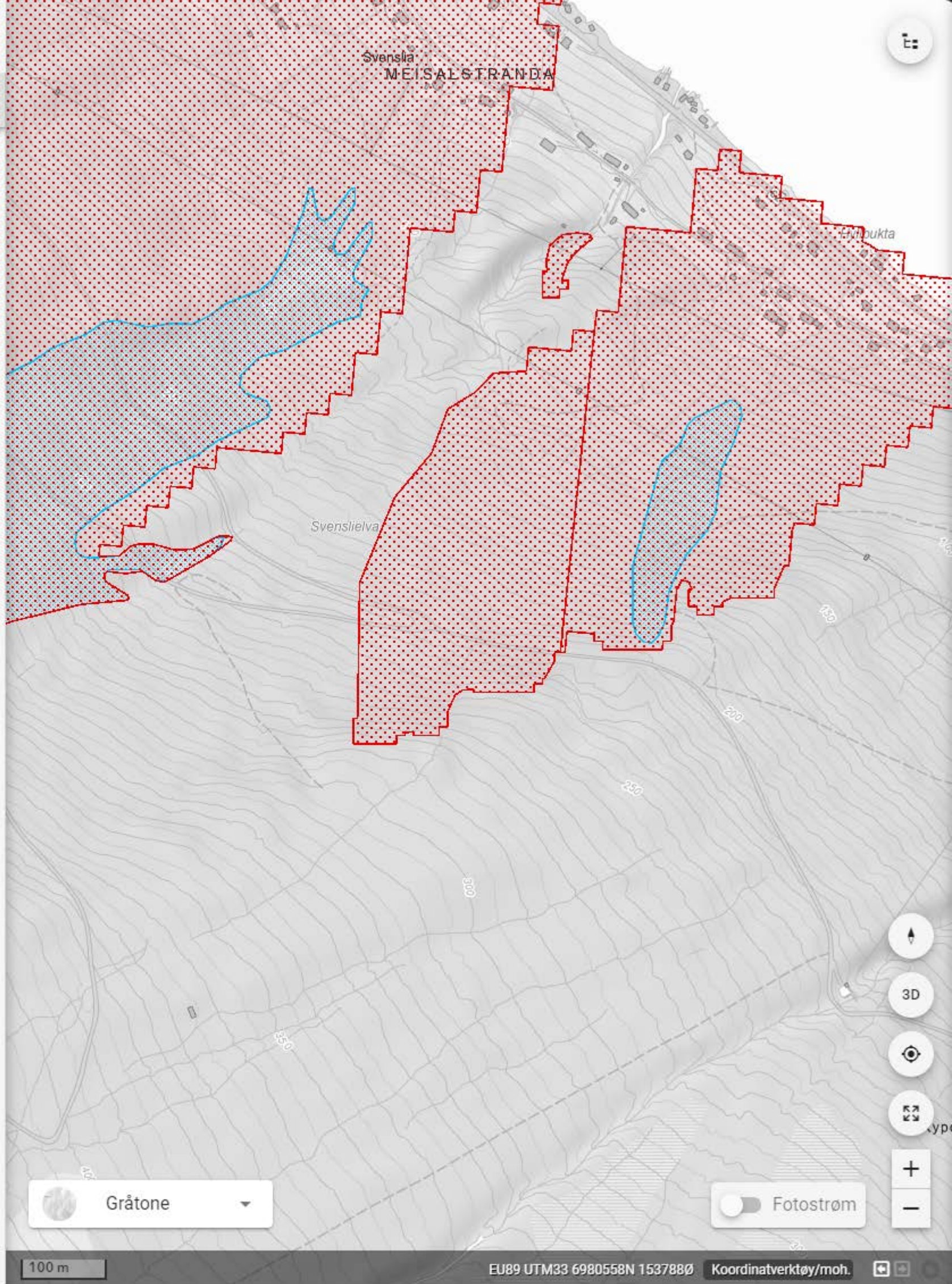
S2_snoskred_m_skogeffekt_Aktsom



Skog_med_betydning_for_snoskredf



Dekningskart



Gråtone



Fotostrom

100 m

EU89 UTM33 6980558N 153788Ø

Koordinatverktøy/moh.



Gammelseterskaret- Molde kommune.

Driftsplan



Tiltakshaver: Nettet Naturstein AS

Grunneier: Jon Arne Haugen og Brit Karin Angvik Haugen

Konsulent: Angvik Prosjektering AS

12.01.2024

Rev 13.05.2024

1. Innledning:

Det har vært tatt ut masser fra Gammelseterskaret siden begynnelsen av 2000- tallet. Det ble vedtatt en reguleringsplan for området 31.10.2002. Planbestemmelsene hadde en bestemmelse om at området måtte utnyttes over en tidshorisont på 20 år. 03.10.2023 ble det foretatt en reguleringsendring der planbestemmelsene og plankart ble tilpasset dagens plan- og bygningslov og der kravet om at tidshorisont ble fjernet. Det er krav om godkjent driftsplan og driftskonsesjon for videre uttak.

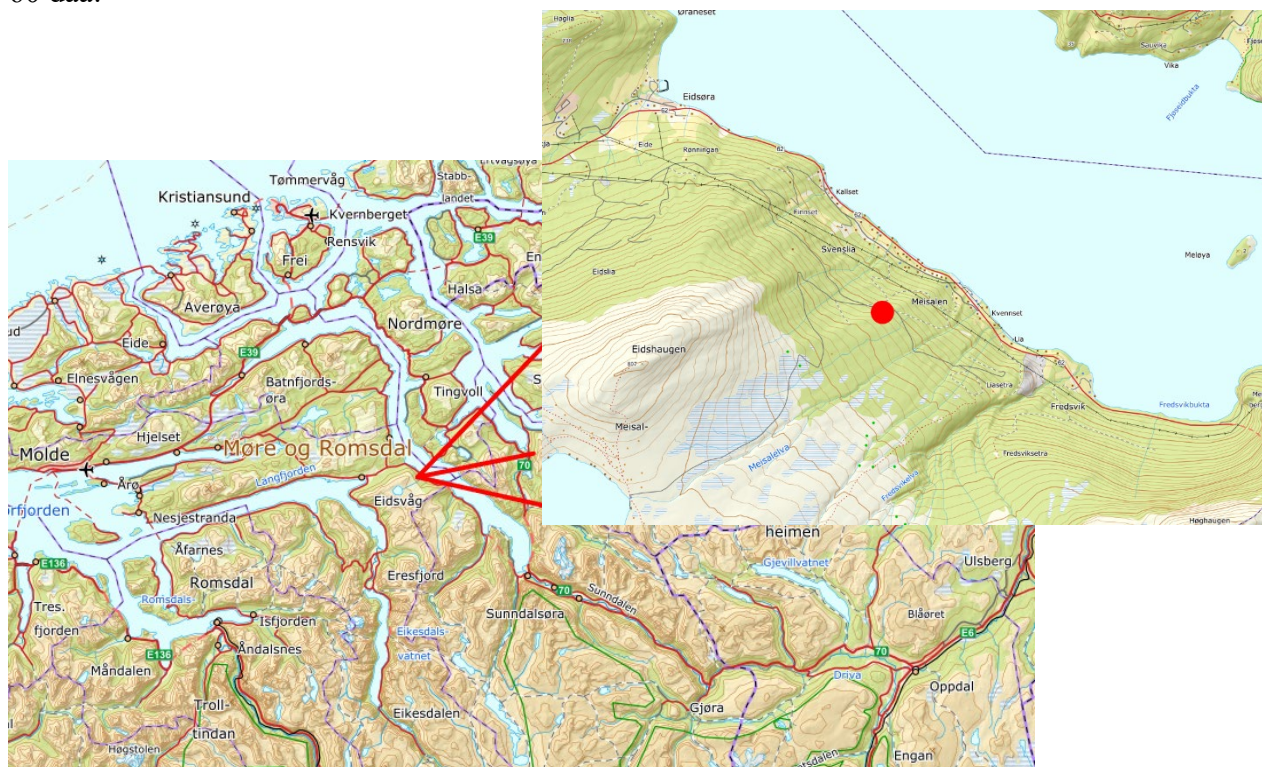
Nesset Naturstein AS har engasjert Angvik Prosjektering AS for å utarbeide driftsplan og søknad om driftskonsesjon for Gammelseterskaret. Det er inngått avtale med grunneiere, Jon Arne Haugen og Brit Karin Angvik Haugen, om fortsatt drift i steinbruddet. I all hovedsak planlegges det at ressursen skal benyttes til natursteinprodukter samt ulike grus- og steinfraksjoner.

Arealet er planlagt tilbakeført til LNF- område etter avslutning av uttaket.

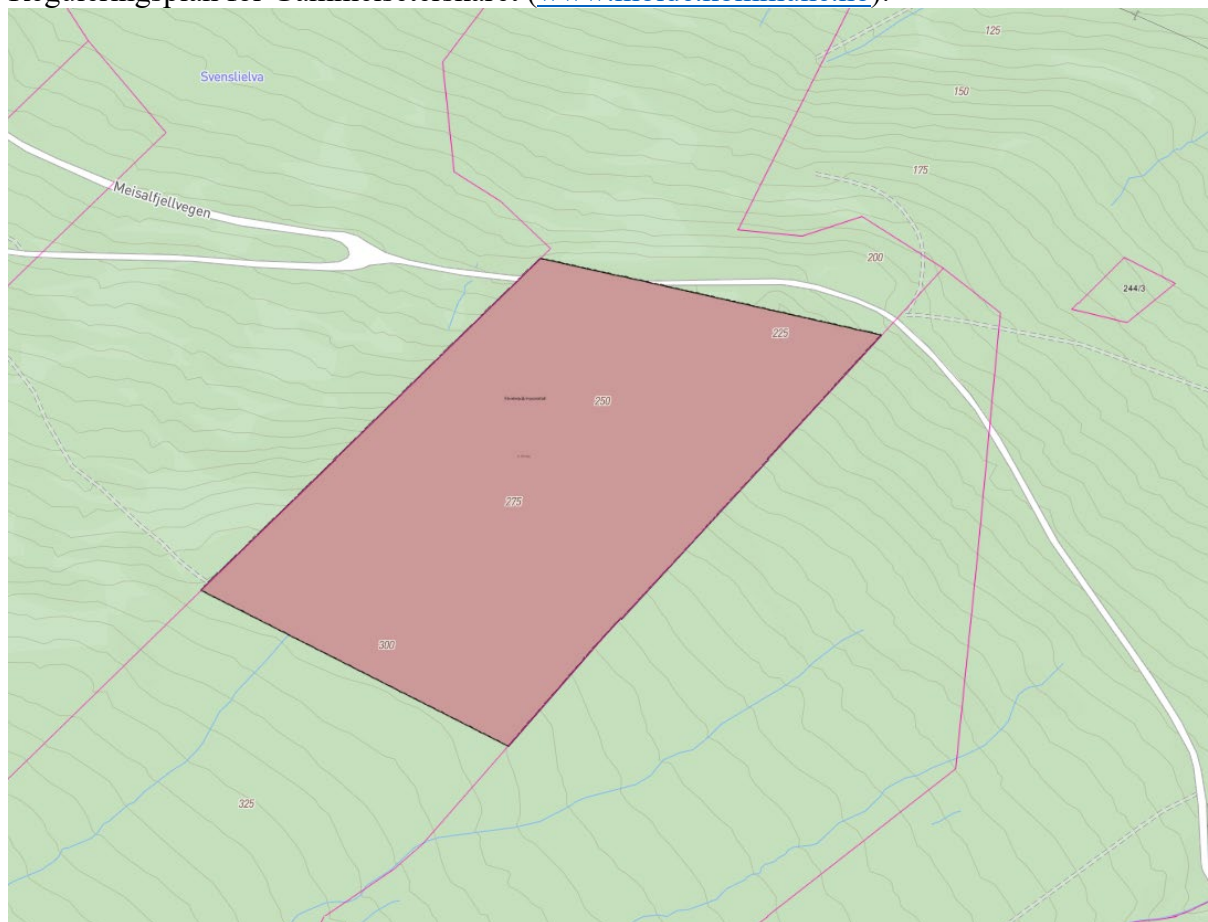
Etter at reguleringsplanen for Gammelseterskaret ble vedtatt i Molde kommune 03.10.2023 og driftsplan og konsesjonssøknad godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning, vil det ikke være nødvendig med andre tillatelser før tiltaket kan iverksettes.

2 Driftsområdet/planområdet:

Driftsområdet omfatter del av gnr 245 bnr 3 i Molde kommune i Møre og Romsdal og er ca 60 daa:

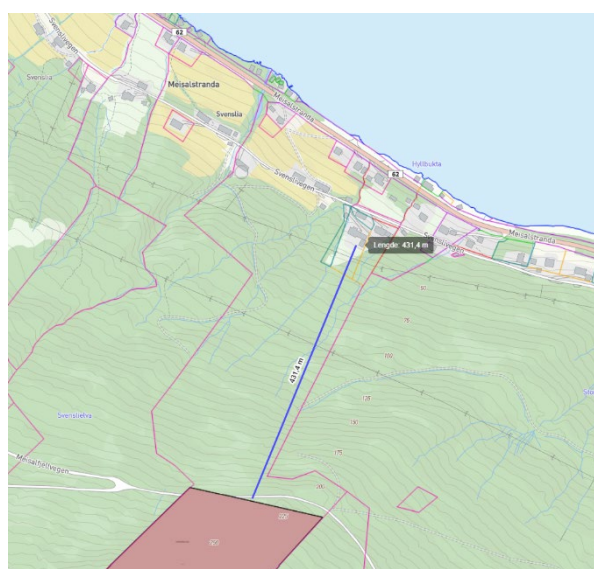


Reguleringsplan for Gammelseterskaret (www.molde.kommune.no):



3 Naboer:

Nærmeste nabo til steinbruddet er hytte på gnr/bnr 245/27, ca 300m sørvest for planområdet. er grunneier av området. Ca 4- 500 meter nord for planområdet er det en del bebyggelse langs Svenslivegen og Meisalstranda.

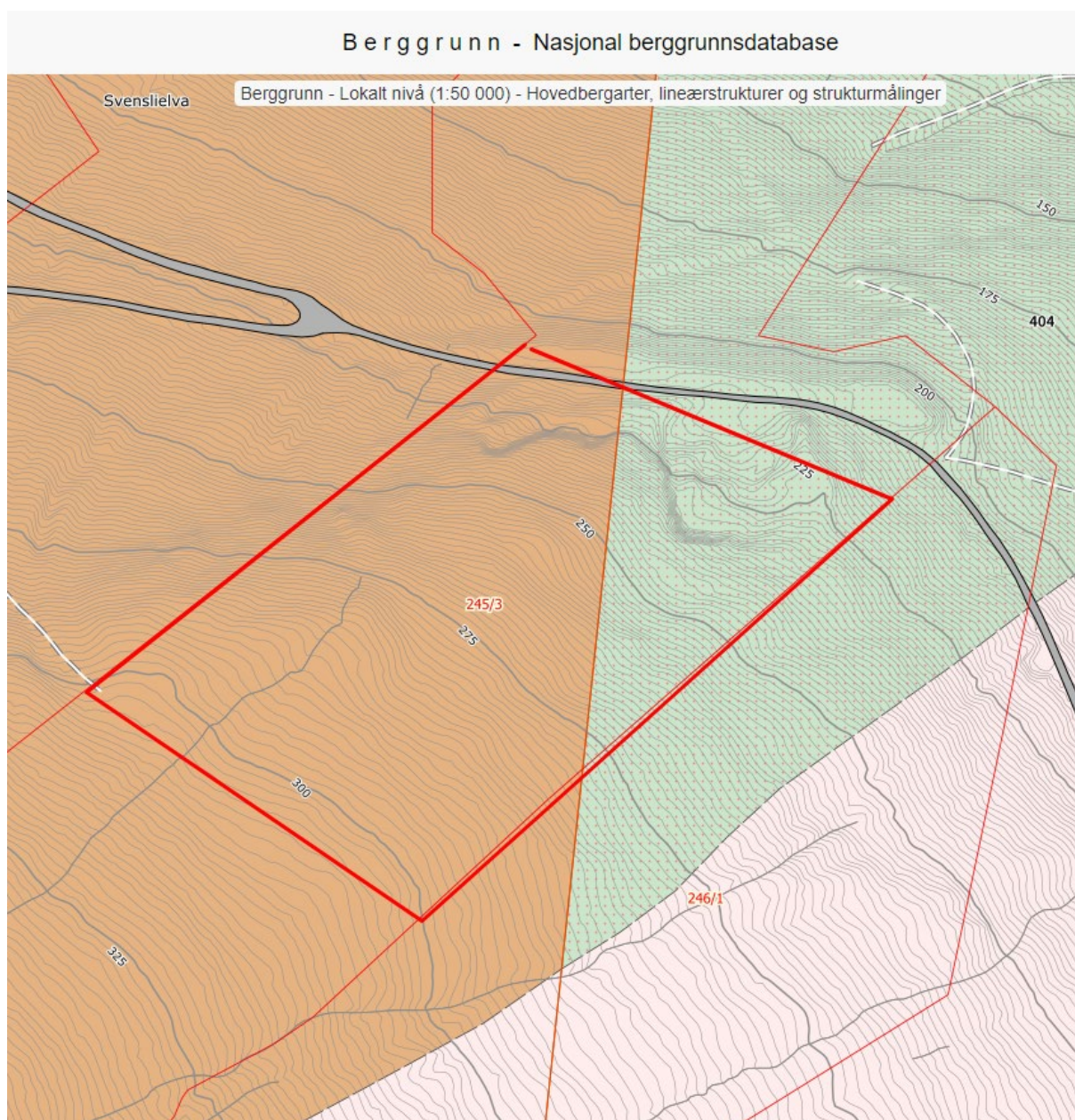


4 Plangrunnlag for drift:

Arealet er avsatt til steinbrudd/masseuttak i reguleringsplan for Gammelseterlia, planid 2003002, med reguleringsendring vedtatt 03.10.2023. Sammen med driftsplanen blir det utarbeidet søknad om driftskonsesjon til Direktoratet for mineralforvaltning.

5 Planlagt uttak:

I NGU sin oversikt over berggrunn består området for det meste av paragneis, amfibiolitt. resterende arealer består av granatglimmerskifer:



Forekomsten skal benyttes av Nesset Naturstein AS i forbindelse med uttak og salg av natursteinsprodukter, håndstein samt annen stein- og pukk- fraksjoner fra vrak- og restmasser. Det er planer om å benytte steinsaks for å utnytte uttaket mest mulig. Det legges opp til høy utnyttelsesgrad av forekomsten, anslagsvis 80-90%. Gjenværende masser benyttes til avsluttende arrondering av området.

Gammelseterskaret er i NGU's database for mineralressurser beskrevet slik:

Råstoffbetydning: Ikke vurdert (21.03.2017)

Historisk betydning: Nei (06.11.2009)

Ressurs-type: Gneis

Ressurs-undertype: Gneis

Aktivitet: Steinbrudd

Driftsmetode: Dagbrudd

GEOLOGISK BESKRIVELSE

Bergarten det drives på er en mørk, nesten svart glimmergneis med spredte, lyse feltspatstriper. Høyt innhold av biotitt er årsak til den mørke fargen. Den spalter i forskjellige tykkelser og lar seg greit knekke vinkelrett på lagdelingen.

Bruddet er ca. 200 m langt og dekker et areal på 12 mål. Fallet på gneisen er loddrett, og det gjør at en raskt vil få problemer med dybden ved å følge gode bergartslag. I firmaet som driver bruddet får vi imidlertid opplyst at de samme gneislagene de driver på i Svenslia kan følges mot SV over Meisalfjellet helt ned til Eresfjorden, en strekning på 8 km. Da trenger man neppe å gå særlig dypt for ha nok ressurser i overskuelig framtid.

BELIGGENHET

Bruddet ligger i 230 meters høyde over havet i lia vest for Tingvollfjorden, 2-3 km SØ for Eidsøra. En privat vei på vel 4 km fører til bruddet.

Uttak:

Det er planlagt å ta ut paller med 5-6 meters høyde og hele tiden drift i 3 paller med fortløpende sikring og avslutning. Veggvinkel ca 20 grader og pallvinkel ca 70-90 grader. Pallebredde ca 80 meter. Adkomstløsning fra øst. Se vedlagte tegninger.

Planlagt uttak er beregnet å gi ca 200 000m³ faste masser. Dette er noe usikre tall ettersom kvaliteten på massene for deler av området er noe usikre. Det er i tillegg mulig å gå dypere der det viser seg at kvaliteten på massene er gode.

Det planlegges uttak av naturstein og knusing av restmasser i ulike fraksjoner.

Planlagt årlig uttak: 9000m³.-> Driftstid ca 22 år.

Planlagt uttaksområde er ca 30 daa.

Normal driftstid for produksjon og drift: kl 07:30- 18:00 på hverdager.

Uttaket skal skje ved lett sprengning for så å plukke ut blokker og stein for videre tilpassing ved hjelp av pigghammer.

Uttaksmåten vil gi mindre avfallsprodukt/svinn. Steinen skal utnyttes til murstein i størst mulig grad.

Planlagte sluttprodukter er natursteinsmur, tørrsteinsmur, stein- og pukkfraksjoner samt håndstein fra vrak-/restmasser.

Det meste av steinrester skal knuses og brukes som knust masser i fraksjonene: 0-8, 0-16, 0-32, 8-16, 16-22, 22-64 og 64-120.

Planlagt knusing vil skje i korte perioder. Det skal ikke være permanent knuseverk på stedet. Dette leies inn ved behov. Periodevis borerigg i anlegget.

Planlagt uttak er delt i 6 etapper jfr utarbeidet situasjonsplan med fortløpende sikring etter at hver andre etappe er avsluttet. Rensk av bruddvegger utføres fortløpende så fort bruddvegg kommer frem etter sprengning og utbryting av blokker. Sidearealer oppusses etter hvert med pålegging av noen vrakmasser og stedlige jordmasser.

Nederst i uttaksområdet vil det være plassert knuser samt lager for ulike steinfraksjoner og naturstein. Her vil det være også være sorteringsområde og oppstillingsplass for gravemaskin og dumper.

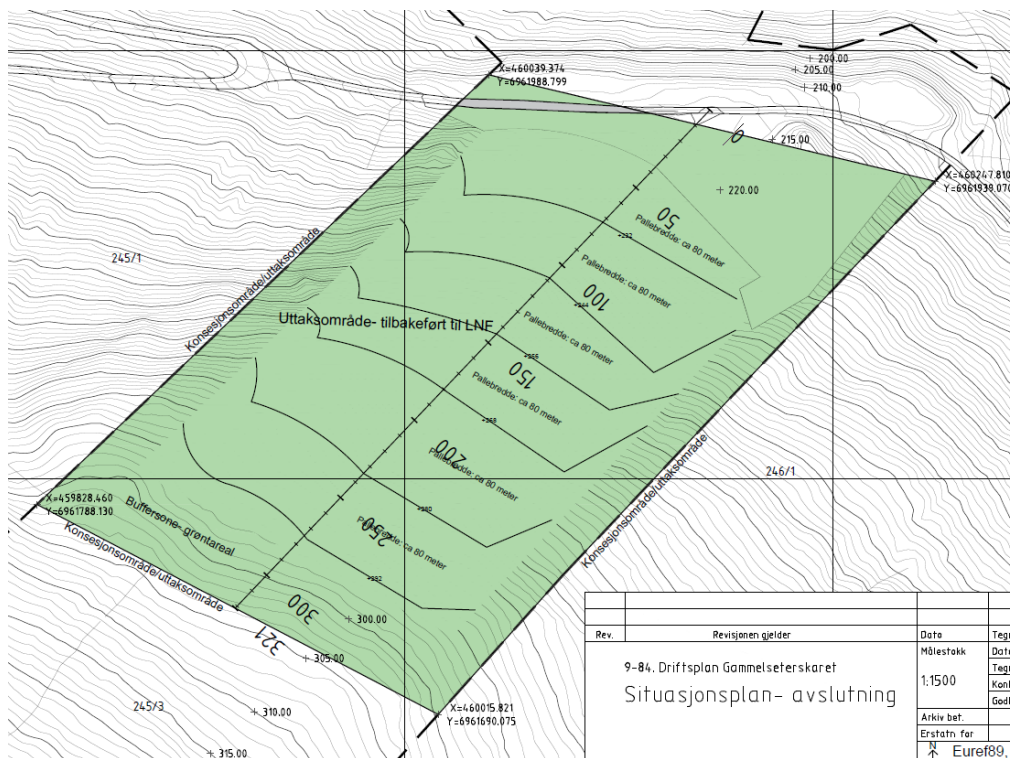
Sikring:

Under driften skal steinbruddet sikres med låsbar bom som skal være låst når det ikke er aktivitet i anlegget. I tillegg skal det være varselsskilt ved bommen. Fortløpende sikring rundt bruddet skal skje med anleggsgjerde og fare- og informasjonsskilt slik at uvedkommende ikke kommer inn i området uopplyst over farene i arbeidsområdet.

Varig sikring skjer ved avslutning mot eksisterende terreng med påføring av masser med helling 1:2 og etablering av stedegen vegetasjon.

Avslutning:

Arealet er planlagt tilbakeført til LNF- område etter avslutning av uttaket. Det foretas avslutning mot eksisterende terreng med egnede masser som blir lagt med helling 1:2 og etablering av stedegen vegetasjon og tilsåing. Konstruksjoner, infrastruktur og vrakmasser fjernes og området tilbakeføres til LNF- område.



6. Beskrivelse av hensyn til natur og omgivelser

Støy og støv:

Området ligger langt unna nærmeste nabo jfr pkt 3 over. Tilkomst går via privat bommet grusveg, Meisalfjellvegen. Det er ikke boliger/hytter nær denne vegen Støy og støv ansees derfor ikke som relevant her.

Teknisk infrastruktur:

Ingen eksisterende installasjoner i området.

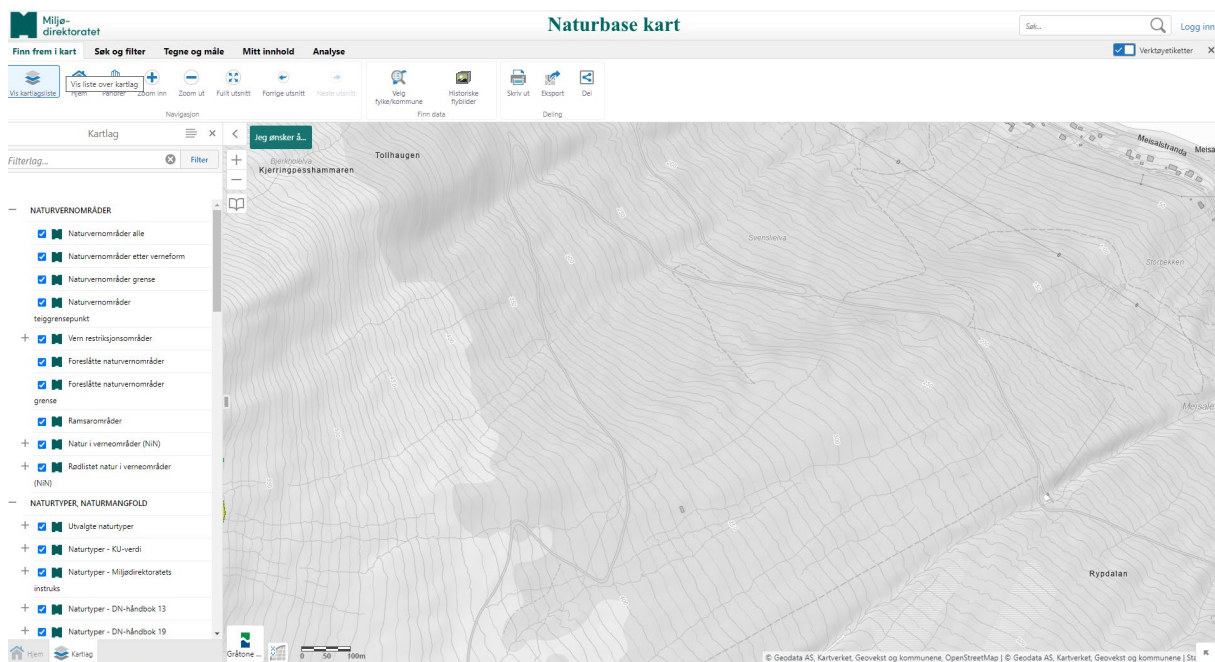
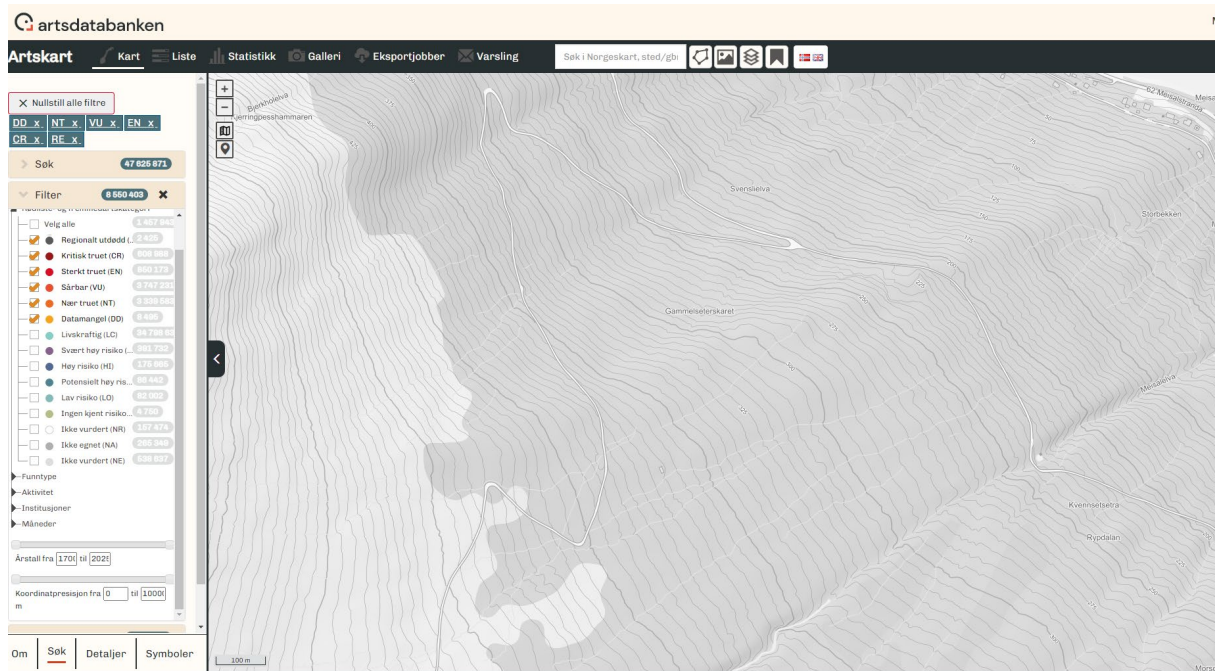
Trafikk:

Daglig drift med 2 gravemaskiner og 1 dumper i anlegget. Periodevis 1 stk borerigg. Gravemaskin og dumper vil arbeide over hele planområdet. Knuser blir plassert sentralt i området. Det kjører 4-5 lastebiler til og fra anlegget per dag. I tillegg vil det være trafikk fra 2-3 personbiler per dag i forbindelse med steinbruddet.

Naturmangfold:

Naturmangfoldlovens §7 innebærer at begrunnelsen for offentlige myndighetsbeslutninger skal vise hvordan prinsippene i lovens §§8-12 er kommet inn i den konkrete saken og hvilken vekt de er tillagt.

§8 stiller krav til kunnskapsgrunnlaget og pålegger myndighetene å bygge på vitenskapelig kunnskap når det treffes beslutninger som kan påvirke naturmangfoldet. Det er foretatt søk i <http://artskart.artsdatabanken.no> og www.naturbase.no uten at å finne registreringer innenfor området.



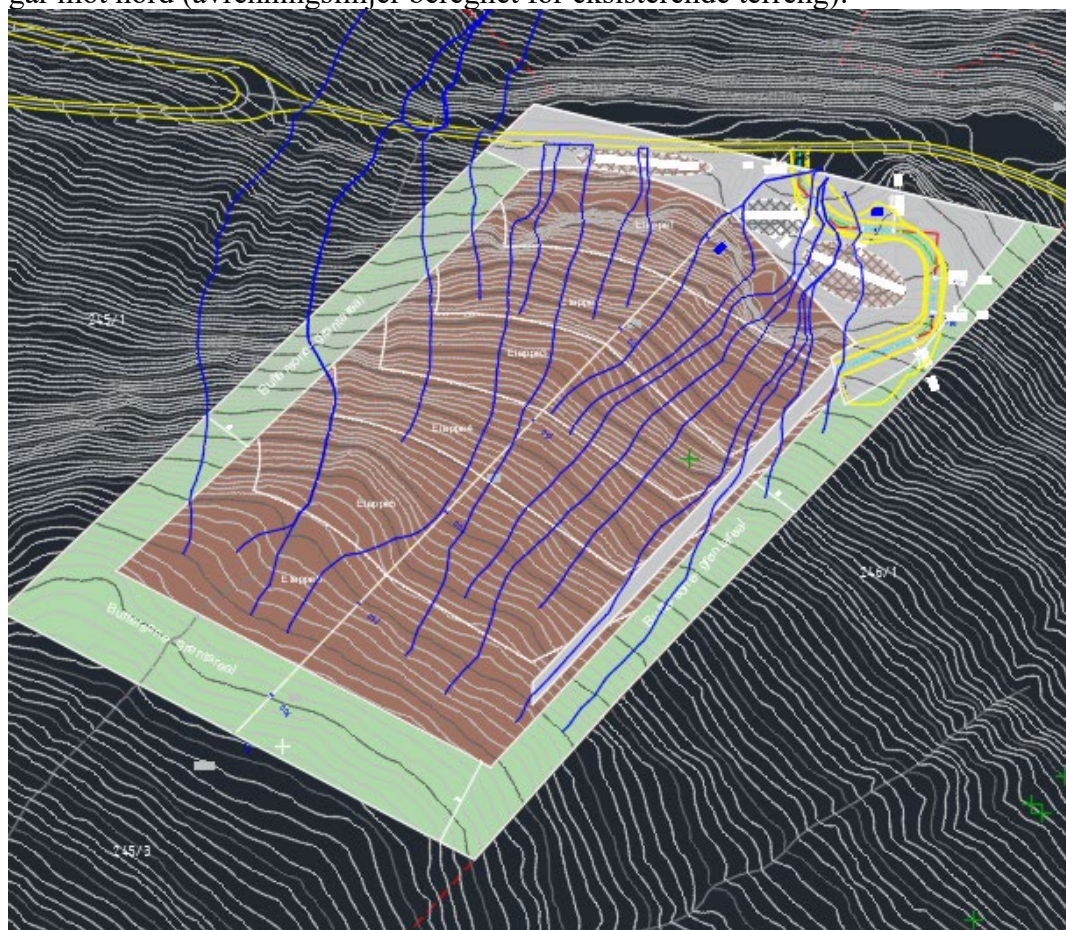
§9 i Naturmangfoldloven inneholder føre-var-prinsippet, som er en retningslinje for hvordan myndighetene skal håndtere tilfellene hvor det er tvil om konsekvensene for miljøet. Føre-var-prinsippet vil dermed komme til anvendelse i situasjoner hvor man ikke har slik tilstrekkelig kunnskap. Ved potensiale for stor skade, bør føre-var-prinsippet tillegges stor vekt. I dette tilfellet ansees det som at det foreligger tilstrekkelig kunnskap og at potensialet for stor skade er liten. Føre-var-prinsippet blir derfor tillagt liten vekt.

Når det gjelder naturmangfoldloven § 10 om samlet belastning så vises det til at området fra før er regulert til og benyttet til masseuttak. Jfr reguleringsplan for Gammelseterskaret fra 2002. Denne planen ble videreført med reguleringsendring i 2023. I kommuneplanens arealdel 2012-2020 er arealet vist som areal hvor eksisterende reguleringsplan skal gjelde. Det foreligger ikke informasjon om viktige biotoper eller andre viktige registreringer i området.

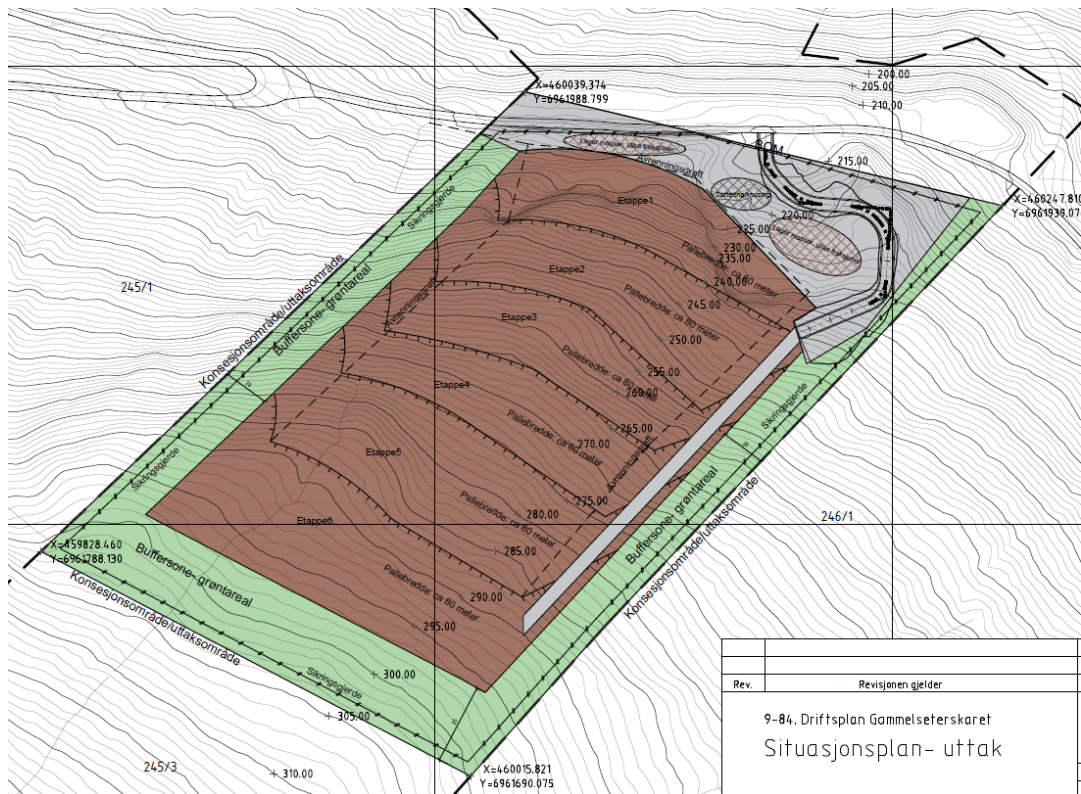
Virksomhet, tiltak og aktiviteter skal gjennomføres med de teknikker, driftsmetoder og den lokalisering som gir det beste samfunnsmessige resultat jf. naturmangfoldloven § 12.

Med bakgrunn i de opplysninger som er kommet fram i prosessen og som konsulenten har hatt tilgjengelig om naturforholdene i området, så vurderes planlagt tiltak ikke å belaste naturmangfoldet på en negativ måte.

Området ligger i en nordvendt helling og terrenget er av en slik beskaffenhet at avrenningen går mot nord (avrenningslinjer beregnet for eksisterende terreng):



Det legges opp til å legge åpne avrenningsgrøfter i øst og vest for å samle opp overvann før det føres til bekk nordøst for planområdet via avrenningsgrøfter nederst i uttaksområdet.



Kulturminner:

Arealet har vært regulert til masseuttak siden 2002 og det har vært drift i området siden da. Arealet ligger fra ca kote +215 til ca kote +300. Det vurderes som lite sannsynlig at det er kulturminner i området.

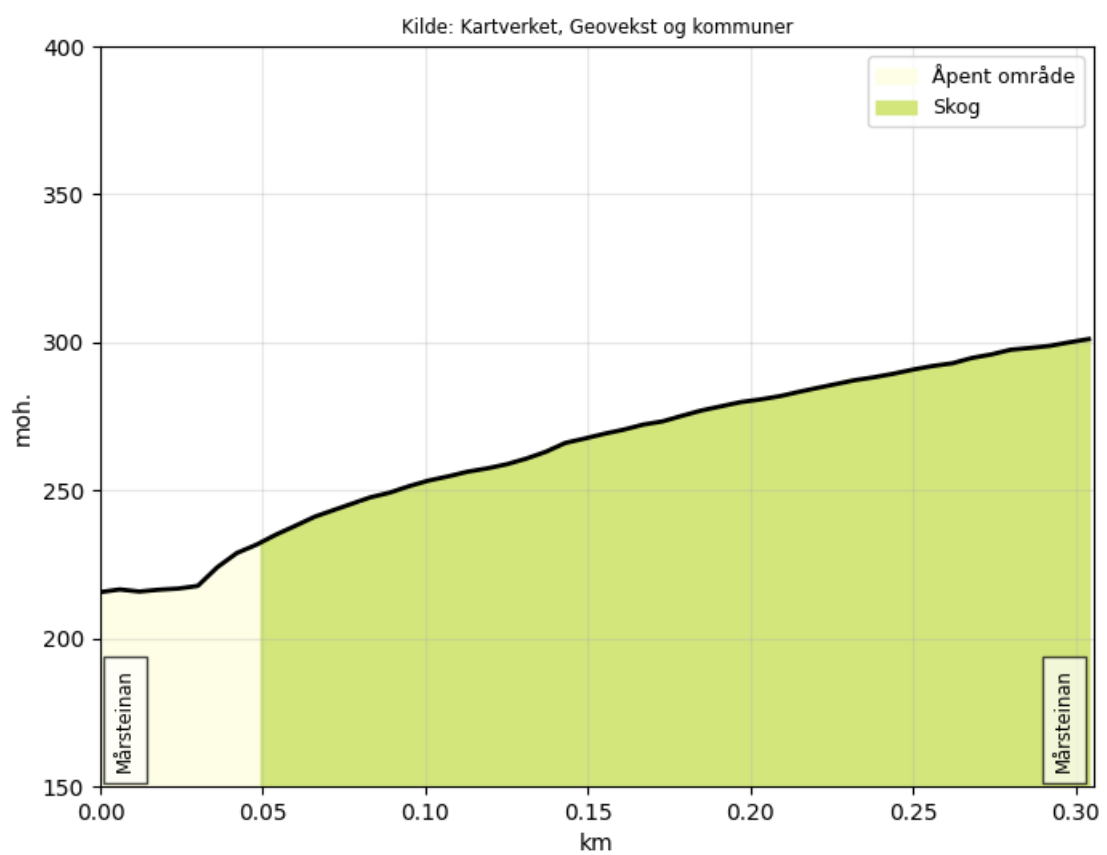
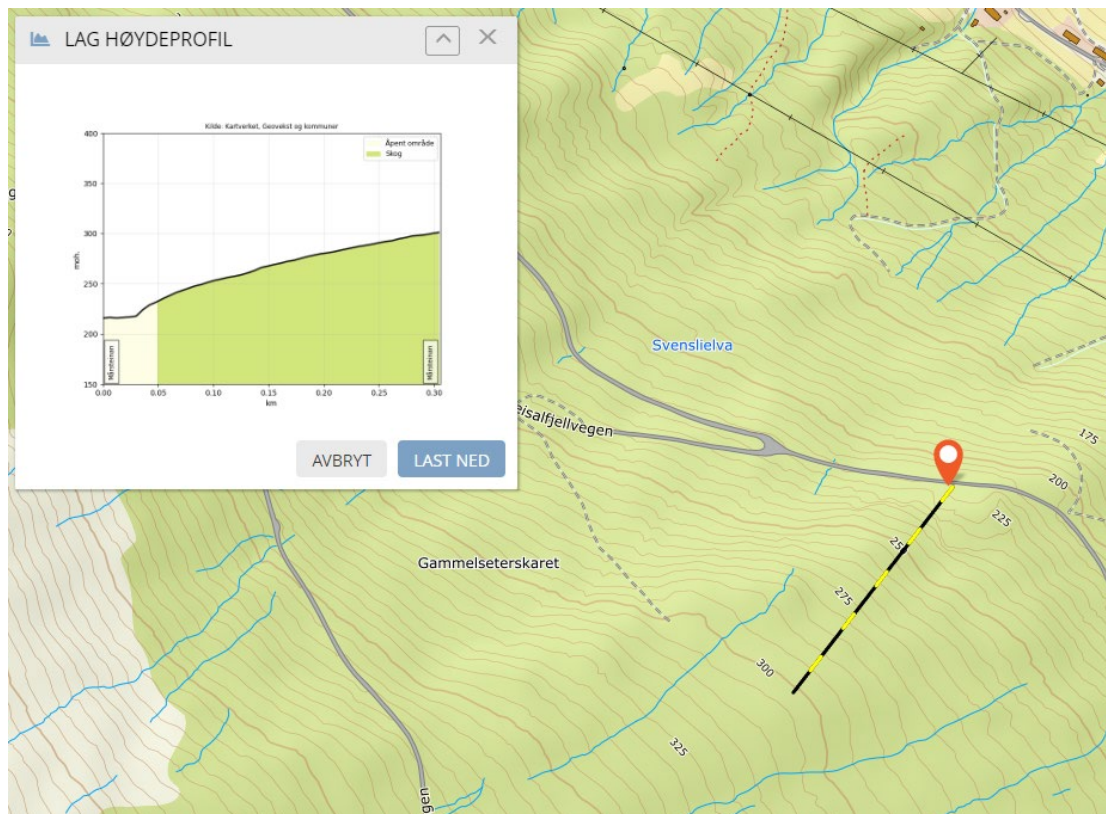
Dersom det under arbeid i området kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og det skal sendes melding til kulturvernmyndighetene jf. Lov om kulturminner.

Topografi:

Området ligger nordvestvendt mot Tingvollfjorden ([Norkart kommunekart](#)).



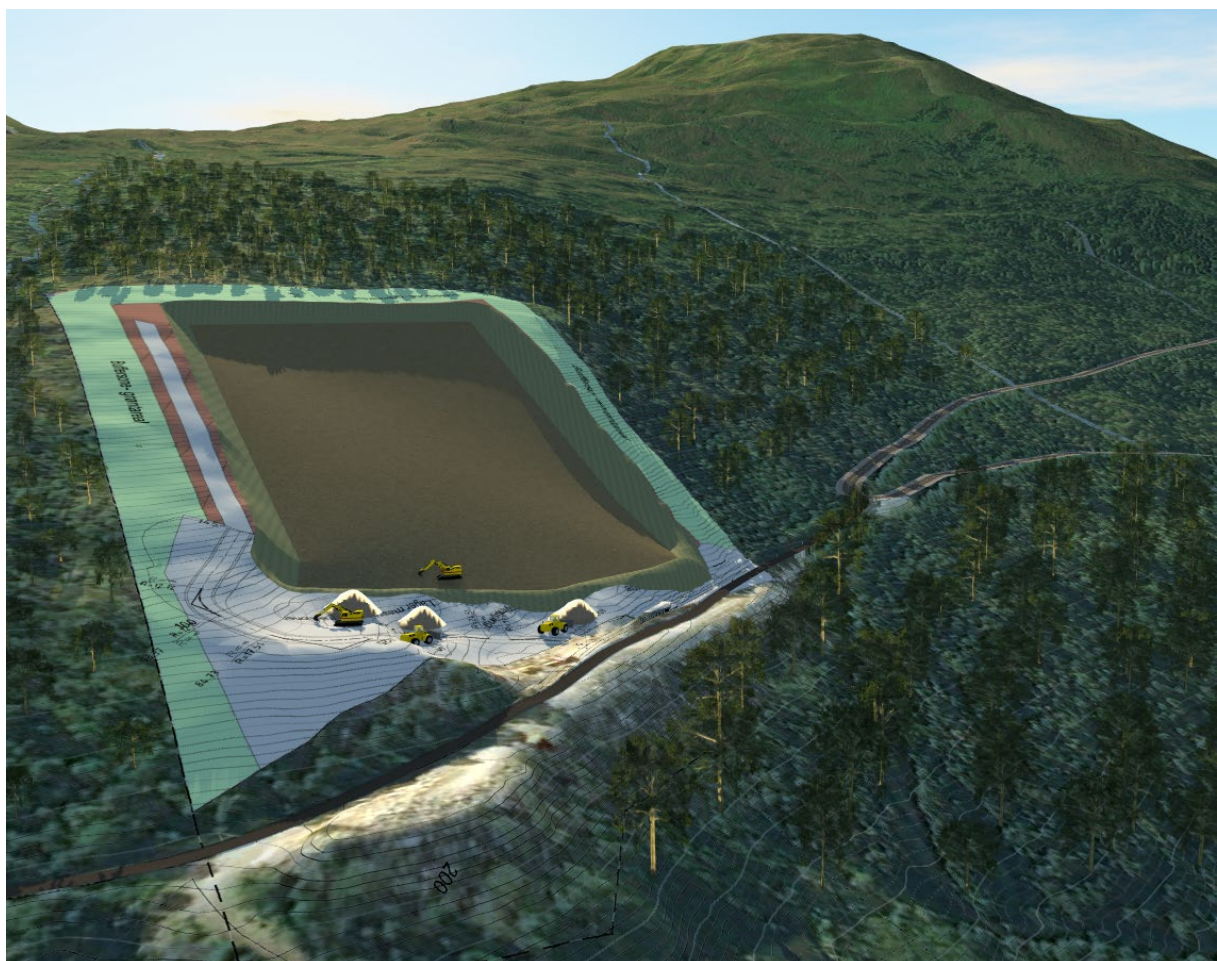
Uttaksområdet ligger fra ca kot +215 til ca kote +300 ([Kartverket norgeskart](#)):



Eksisterende situasjon ([Norkart kommune kart](#)):

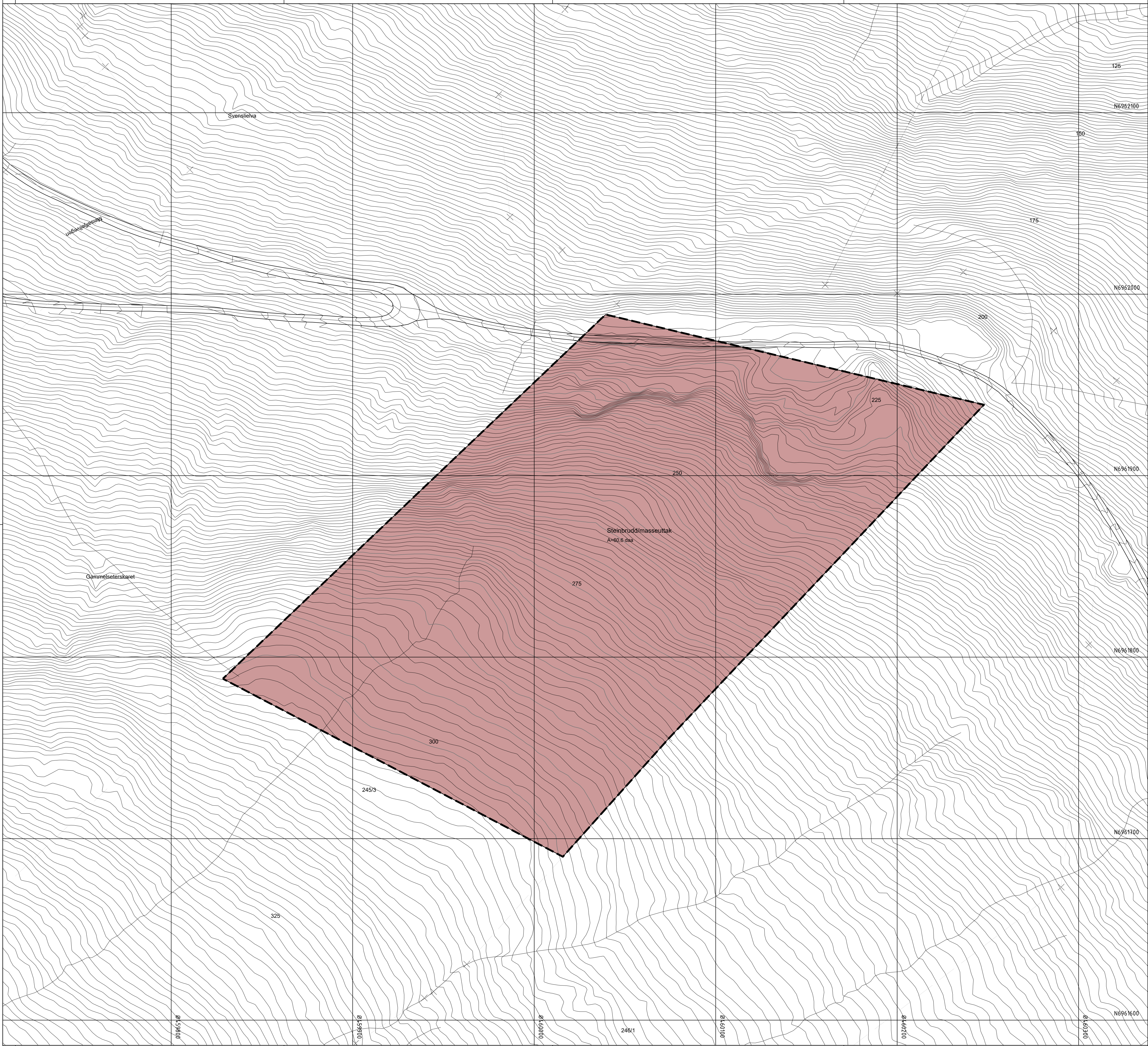


Framtidig situasjon (Angvik Prosjektering AS):



Vedlegg:

- 02_Gammelseterskaret situasjonsplan driftsplan_rev210324.pdf
- 03_Gammelseterskaret Uttaksprofil_rev210324.pdf
- 04_Gammelseterskaret Profil VEG1_110124.pdf
- 07_Gammelseterskaret Sitplan avslut_210324.pdf
- 08_Gammelseterskaret Uttaksprofil avslut_210324.pdf



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd og masseuttak
- Plangrense
- Formålgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: e- Torg Norkart
Dato for basiskart: 22.09.2023
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN-2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000



Reguleringsendring av:

Molde kommune

Gammelseterskaret, gnr/bnr 245/3

Nasjonal arealplanID: 1506_2003002

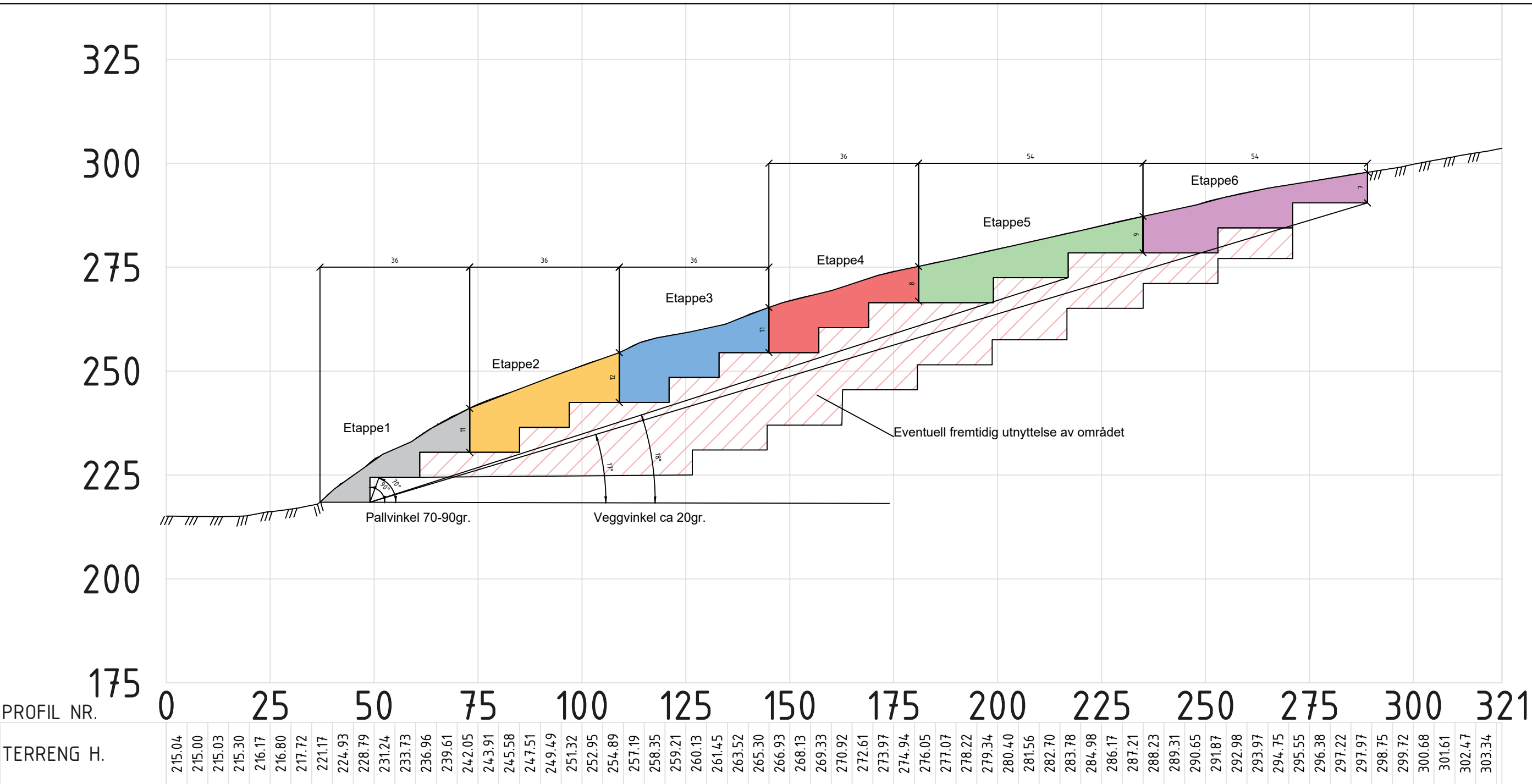
Sakshandling i følge plan- og bygningsloven

Begrenset høring	Delegert vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
29.08.23-15.09.23	03.10.2023	26.09.2023	25.09.2023
Utarbeidet av		Saksnr	HENV-23/00686-15
ANGVIK PROSJEKTERING		Rev. dato	xxxxx

Det bekreftes av plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef

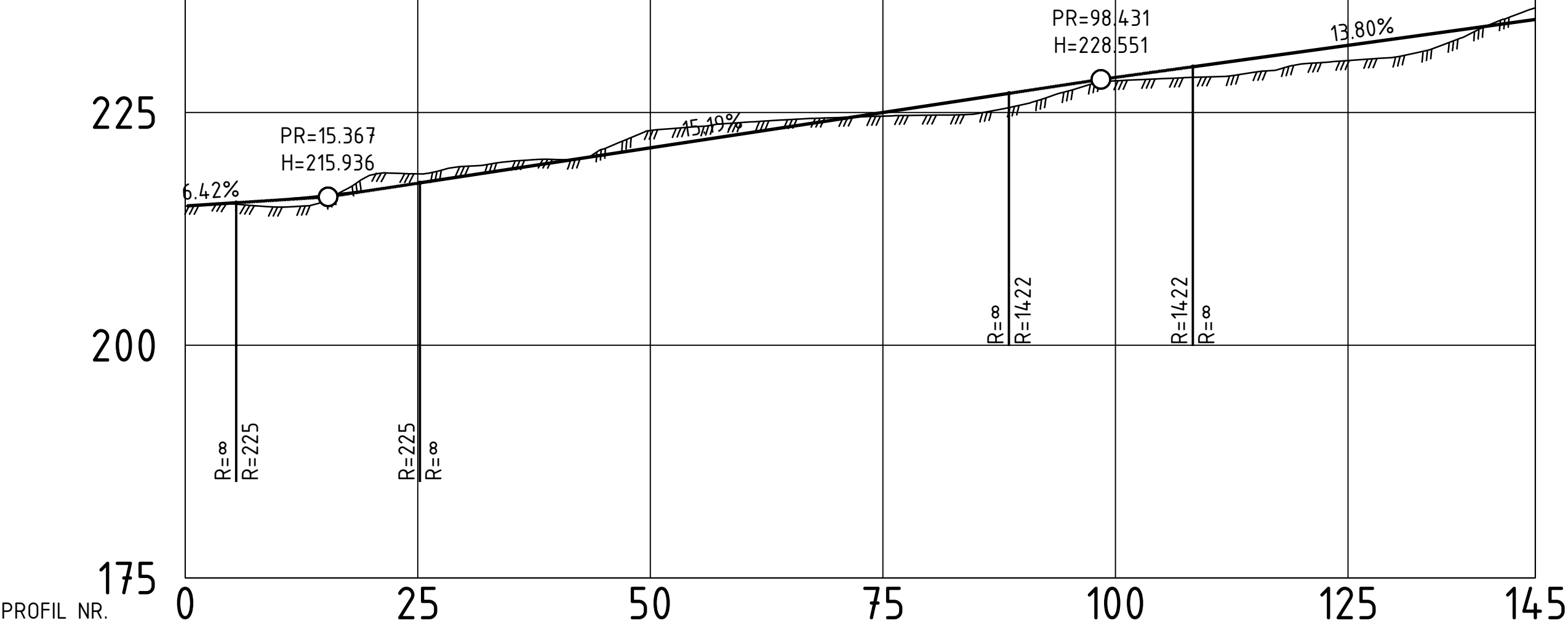




TERRENG H.	215.04
	215.00
	215.03
	215.30
	216.17
	216.80
	217.72
	221.17
	224.93
	228.79
	231.24
	233.73
	236.96
	239.61
	242.05
	243.91
	245.58
	247.51
	249.49
	251.32
	252.95
	254.89
	257.19
	258.35
	259.21
	260.13
	261.45
	263.52
	265.30
	266.93
	268.13
269.33	
270.92	
272.61	
273.97	
274.94	
276.05	
277.07	
278.22	
279.34	
280.40	
281.56	
282.70	
283.78	
284.98	
286.17	
287.21	
288.23	
289.31	
290.65	
291.87	
292.98	
293.97	
294.75	
295.55	
296.38	
297.22	
297.97	
298.75	
299.72	
300.68	
301.61	
302.47	
303.34	

Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Tegnet	Kontr.	Godkjent	
9-84: Driftsplan Gammelseterskaret Uttaksprofil		Målestokk	Dato	21 mars 2024		
		A3_1:1000	Tegnet	EK		
			Kontr.			
			Godkjent			
		Arkiv bet.				
		Erstatn. for				
		Euref89, sone32, NN2000				
		Tegning nr.			Rev.	

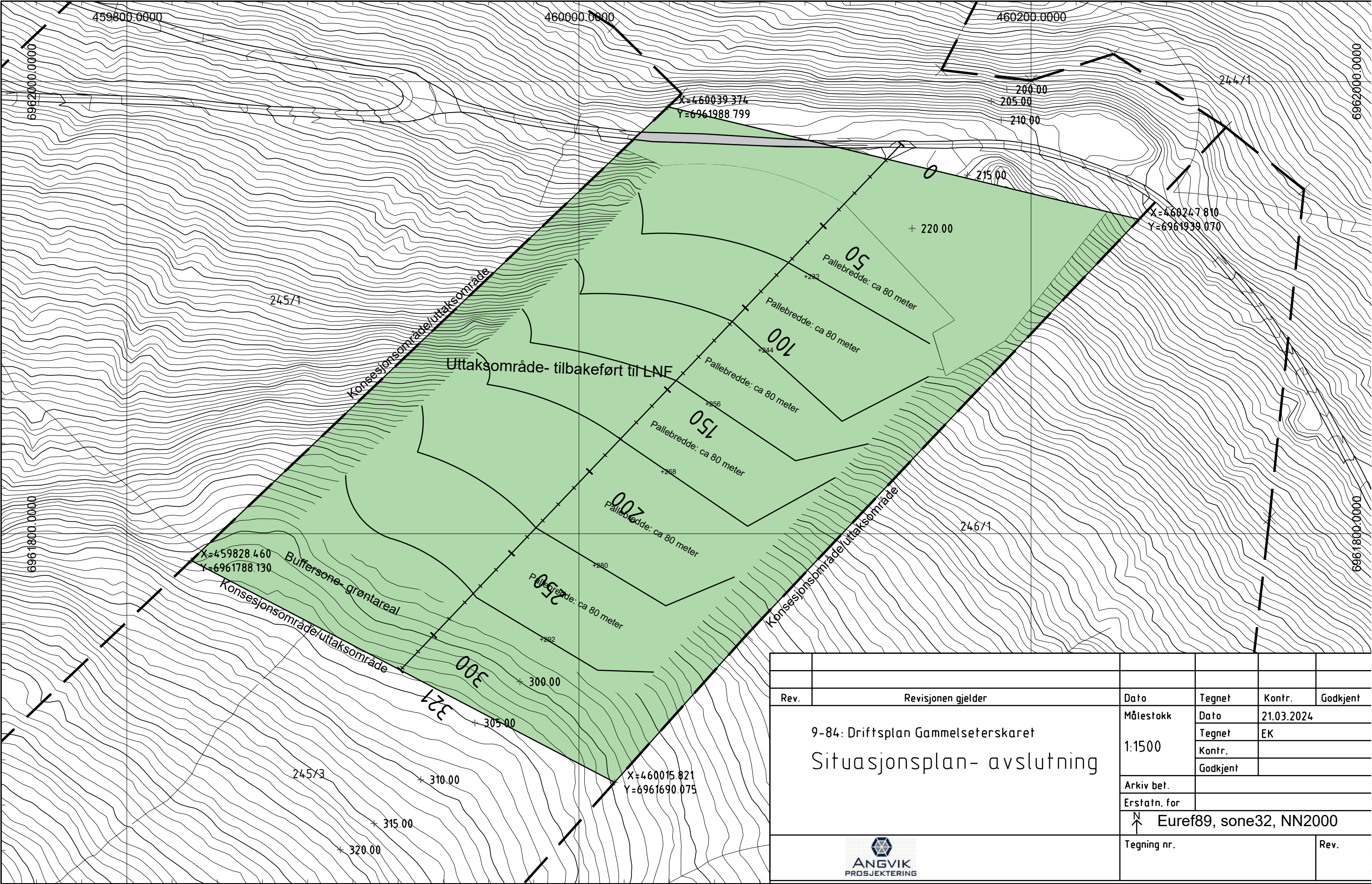




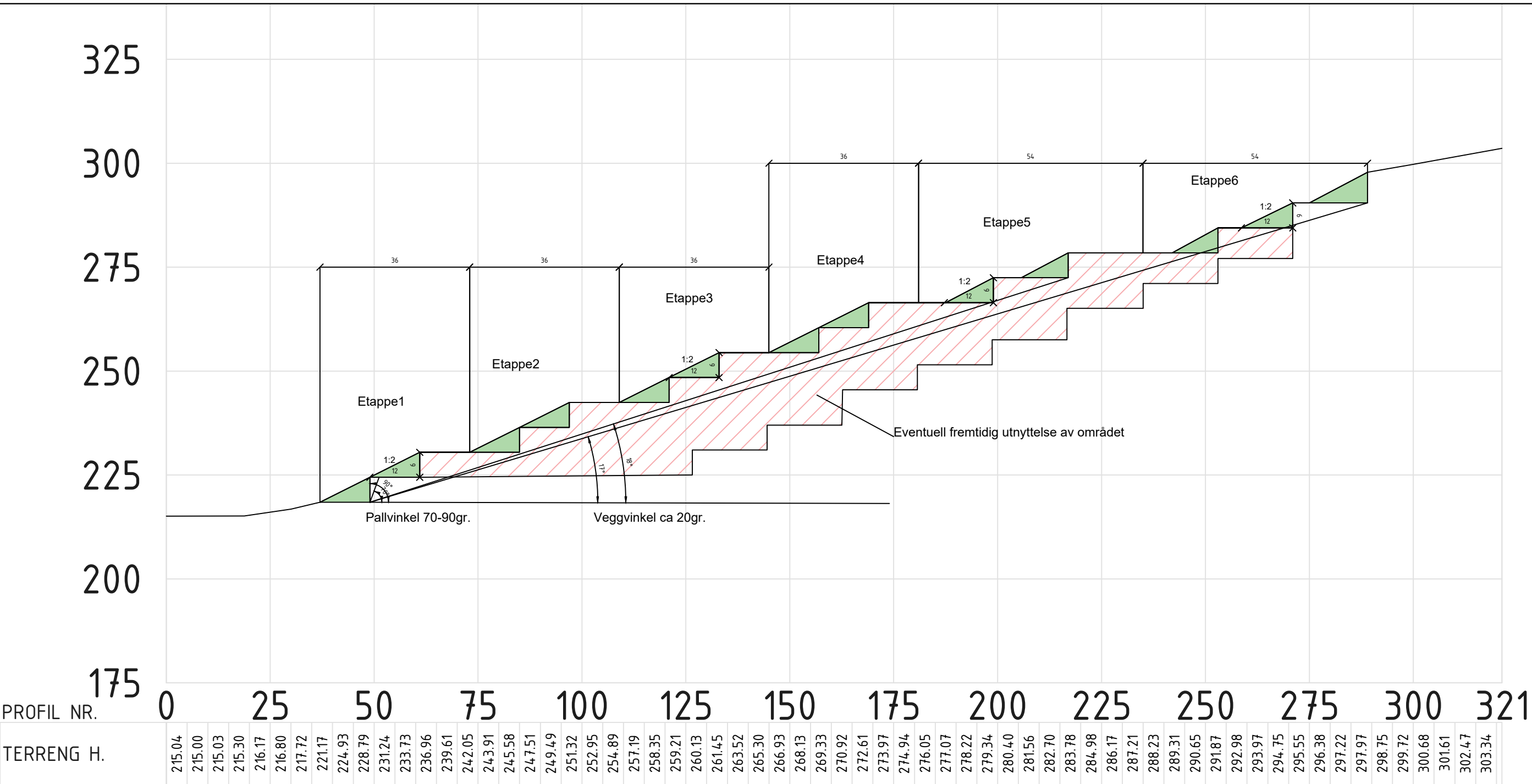
HOR.KURV.	L 7.08		R 17.64		L 5.26		R 24.51		L 12.66		R 17.51				L 13.64		R 12.12		L 33.25										
PROFIL H.	215.27	215.64	216.11	216.70	217.40	218.16	218.92	219.68	220.44	221.20	221.95	222.71	223.47	224.23	224.99	225.75	226.51	227.27	228.02	228.74	229.45	230.15	230.84	231.53	232.22	232.91	233.60	234.29	234.98
TERRENG H.	215.19	214.83	215.54	218.28	218.40	219.21	219.76	219.94	221.08	223.06	223.47	223.93	224.24	224.45	224.61	224.71	224.86	225.85	227.32	228.40	228.64	228.82	229.33	230.21	230.58	230.93	232.19	234.33	236.20

Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Tegnet	Kontr.	Godkjent
9-84: Driftsplan Gammelseterskaret Lengdeprofil VEG1		Målestokk A3_1:1000	Dato	11. januar 2024	
			Tegnet	EK	
			Kontr.		
			Godkjent		
		Arkiv bet.			
		Erstatn. for			
		Euref89, sone32, NN2000			
		Tegning nr.			Rev.





Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Tegnet	Kontr.	Godkjent	
9-84: Driftsplan Gammelseterskaret Situasjonsplan- avslutning		Målestokk	Dato	21.03.2024		
		1:1500	Tegnet	EK		
			Kontr.			
			Godkjent			
		Arkiv bet.				
		Erstatn. for				
		N ↑ Euref89, sone32, NN2000				
		Tegning nr.			Rev.	



Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Tegnet	Kontr.	Godkjent	
9-84: Driftsplan Gammelseterskaret Uttaksprofil avslutning		Målestokk	Dato	21 mars 2024		
		A3_1:1000	Tegnet	EK		
			Kontr.			
			Godkjent			
		Arkiv bet.				
		Erstatn. for				
		Euref89, sone32, NN2000				
		Tegning nr.			Rev.	





NOTAT

Saksnummer
HENV-23/00686

Dato
02.10.2023

Reguleringsplan Gammelseterskaret, PlanID 2003002

Hogne Frydenlund

Revidert planbestemmelser, 25.09.2023

§ 01 – FORMÅL

Formålet med reguleringsplanen og de tilhørende bestemmelser er:

- 1.1 Å sikre en kontrollert og helhetlig utnytting og istandsetting av industriområdet som er et masseuttak/ steinbrudd.

§ 02 – GENERELT

- 2.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 2.2 Arealformål: Steinbrudd og masseuttak

§ 03 – FELLES BESTEMMELSER

- 3.1 Tiltakshaver skal før utnyttingen starter utarbeide en driftsplan for etappevis utnytting av masseuttaket og hvordan dette skal istandsettes etter hvert. Uttak av steinmasser kan ikke starte før driftskonsesjonen er godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.
- 3.2 Privatrettslige avtaler kan ikke gjennomføres i strid med planen.

§ 04 – STEINBRUDD OG MASSEUTTAK

- 4.1 Arealet skal utnyttes til steinbrudd/masseuttak. Utnyttingen skal skje etappevis og terrenget skal istandsettes i henhold til godkjent driftsplan.
- 4.2 Etter avsluttet uttak og opprydding skal arealet istandsettes til arealbruken LNF (landbruk, natur og friluftsmål) – *skogbruk*.
- 4.3 I masseuttaket skal all behandling og lasting av stein skje på egen grunn. Opplagsplasser likeså. Uttaket skal til enhver tid være forsvarlig sikret.

4.4 Produksjon og drift i uttaket tillates hverdager mellom kl. 07:30 – kl. 18:00