

Søknad om driftskonsesjon

Sønset pukkverk

Søker: MYHRE ATLE
Bedrift: HØYJORD SAND DA
Telefon: 92417163
e-post: atlemyhre@gmail.com
Organisasjonsnr: 997904354
Søknads-ID: da3bd007-d973-45aa-a414-2636188faf3f
Dato for levert søknad: 17.02.2023
Levert av: MYHRE ATLE

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses, Byggeråstoff - løsmasser, Naturstein
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Sønset pukkverk
Bunnkote:	95 moh
Toppkote:	150 moh
Utreget høydeforskjell:	55 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	495 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	14 500 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	35 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	10.03.2022
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	Sønsetveien masseuttak av sand og fjell ID: 20190013

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Ja
Beskriv tillatelser:	Bestemmelser til reguleringsplan: § 1.0 FORMÅL MED PLANEN Formålet med planen er å legge til rette for videre drift av eksisterende sand- og fjelluttak, samt utvidelse av masseuttaket. Området skal etter endt drift igjenfylles som et massedeponi. Området reguleres til følgende formål: BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 1) • Steinbrudd og masseuttak (BSM) SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 2) • Kjøreveg (SKV) • Annen veggrunn – grøntareal (SVG) LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 5) • LNFR (L) BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 6) • Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V) HENSYNSSONER (PBL § 12-6) • Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass (H130) • Frisikt (H140) • Bevaring naturmiljø (H560) BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL § 12-7) • Midlertidig bygge- og anleggsområde (# Midlertidig anlegg)
Opplastning av vedlegg: bekreftet	Bestemmelser til reguleringsplan.pdf

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	67 724 m ² (67,7 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
284/3	Sandefjord (3804)	Anette Kjærås Firing og Bjørnar Simonsen (Ikke signert av nåværende eiere)	Kontrakt 2018.pdf

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
2023_Avslutningsplan_Sønset pukkverk.pdf	Avslutningsplan
Uttakskart.pdf	Uttakskart
2023_Profiler.pdf	Vertikale profiler
Driftsplan Sønset masseuttak rev 0.pdf	Driftsplan

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Atle Myhre
Den bergfaglige kompetansen er:	Intern
Dokumentasjon	• Bergteknisk ansvarlig.pdf • Fagbrev.pdf • Kompetansebevis betong.jpg
Beskrivelse av driftsorganisasjonen og samlet bergfaglig kompetanse	Se vedlegg

Søker har tilgang til teknisk og bergfaglig kompetanse hos følgende personer

Navn:	Leif-Erik Berg
Kompetansen er:	Innleid
Beskrivelse:	Teknisk Fagskole 30 års erfaring som bergsprenger Se vedlegg.
Dokumentasjon:	• Tilgang til bergfaglig kompetanse.pdf

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- Økonomi.docx

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- Økonomisk sikkerhetsstillelse.pdf

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Tiltaket sysselsetter historisk sett 1-2 årsverk i form av innleie fra Myhre Entreprenør og gir derfor skatteinntekter til Sandefjord Kommune. Det er potensiale for å videreutvikle driften med å produsere mer asfalttilslag som det er stor mangel på i Vestfold og Telemark, det fraktes mye asfalttilslag til Vestfold og Telemark med båtfrakt og transport på bil, slik at man også vil ha en positiv effekt på forurensning og utslipp ved å benytte en lokal produsent. Økonomiske konsekvenser for Sandefjord kommune, det antas at kommunen ikke får negative økonomiske konsekvenser. Næringen vil gi skatteinntekter til kommunen. Konsekvenser for næringsinteresser. Kortere transportavstander. Virksomheten gir arbeid og ressurser til samfunnsnyttige formål som utbygging av veier og infrastruktur. Det er fortsatt nevneverdige mengder med ressurser som kan benyttes dersom uttaket utvides i det eksisterende anlegget.

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- Kvittering behandlingsgebyr.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- Oversiktskart 1-50000.pdf
- Eiendomskart 1-5000.pdf
- Planbeskrivelse rev 07-01-2022.pdf
- CE- Ytelseserklæring.pdf
- NGU.pdf

Beskriv hvorfor opplaget vedlegg er relevant for søknaden

Oversiktskart 1:50000 Eiendomskart 1:5000 Planbeskrivelsen ID: 20190013 CE- Ytelseserklæring på ferdigproduserte varer NGU registreringer/prøver

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Kontrakt 2018.pdf	Grunneieravtale
2023_Avslutningsplan_Sønset pukkverk.pdf	Avslutningsplan
Bergteknisk ansvarlig.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Fagbrev.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Kompetansebevis betong.jpg	Kompetanse bergansvarlig
Tilgang til bergfaglig kompetanse.pdf	Kompetanse
Kvittering behandlingsgebyr.pdf	Gebyr
Bestemmelser til reguleringsplan.pdf	Dispensasjonsvedtak
Uttakskart.pdf	Uttakskart
2023_Profiler.pdf	Vertikale profiler
Økonomi.docx	Økonomi
Økonomisk sikkerhetsstillelse.pdf	Økonomisk sikkerhetsstillelse
Driftsplan Sønset masseuttak rev 0.pdf	Driftsplan
Oversiktskart 1-50000.pdf	Øvrige vedlegg
Eiendomskart 1-5000.pdf	Øvrige vedlegg
Planbeskrivelse rev 07-01-2022.pdf	Øvrige vedlegg
CE- Ytelseserklæring.pdf	Øvrige vedlegg
NGU.pdf	Øvrige vedlegg

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften / ikke relevant
- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Hvilke undersøkelser som er utført eller hvor informasjonen er hentet fra
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksmetode
- Viktige driftsforhold.
- Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak
- Andre arealdisponeringer (produktlager/mellomlager) og plassering av faste installasjoner
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften, vis til bestemmelser
- Rekkefølgekrav, eventuelle krav til etappevis drift
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften
- Sikring av uttaket i driftsperioden
- Plan for rensk av bruddvegger
- Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring
- Fortløpende sikring og opprydding av ferdig uttatt areal
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder
- Ivaretagelse av naturlige terrengformer
- Bevaring av kulturminner
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser

- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Alle kart:

- Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)
- Kartdatum
- Tegnforklaring
- Målestokk
- Utskriftsformat for angitt målestokk
- Angivelse av geografisk nord
- Koordinatfestede akser
- Høydeangivelse på kote

Uttakskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)
- Etappeplaner med planlagte paller og/eller skråninger (Ett kart per etappe)
- Planlagt uttaksretning
- Sikringstiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste innstallasjoner)
- Anleggsveier
- Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal
- Dato for oppmåling

Avslutningskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Konsesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)

- Konsesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Høydeangivelse på paller
- Oppdatert terrengkoter innenfor berørt areal

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Profiler avmerket og orientert i kart
- Horisontal og vertikal skala
- Dagens situasjon (eksisterende terreng)
- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Skråningshøyder- og vinkler ved løsmasseuttak
- Uttaksetappene
- Maksimal uttaksdybde
- Sikringstiltak under drift
- Sikringstiltak etter endt drift
- Endelig terreng etter opprydding
- Overgang til omkringliggende terreng

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON(((223381.04239693584 6588388.118008953,223522.12817342283  
6588389.460947588,223534 6588378,223553 6588372,223546 6588355,223554  
6588337,223610.98443149327 6588358.420755989,223578.98556705116  
6588468.67704619,223559.94493398067 6588531.881337012,223551.74687096474  
6588562.028997297,223545.02825588352 6588585.948522432,223534.29299699664  
6588647.976266958,223540.11095767617 6588661.463372298,223535.35083774326  
6588685.284806382,223530.59064517615 6588712.502825422,223526.35935885907  
6588725.613873646,223518.4257731795 6588755.100435417,223503.08751614095  
6588786.967030928,223480.60898033978 6588801.88798369,223443.85001210571  
6588807.970403547,223434.85860182048 6588808.499311815,223423.75157864095  
6588802.834218428,223406.56212551595 6588740.534836496,223402.72753906247  
6588634.449902318,223394.26504713294 6588601.128802516,223388.44707636532  
6588578.650286891,223386.8603535801 6588542.816896523,223386.1992207676  
6588530.916505898,223383.9513712227 6588517.826072175,223380.51348261532  
6588498.520996068,223374.16660761536 6588463.745404078,223364.77851966023  
6588430.556536891,223365.30742389263 6588414.431096908,223381.04239693584  
6588388.118008953)))
```

Sønset pukkverk i Sandefjord kommune

Konsesjonsområde

1661 Sønset pukkverk

Under behandling

66 DAA

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 13.09.2023

UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:3 000

0 50 100 200 Meter

223100

223200

223300

223400

223500

223600

223700

223800

223900

6588800

6588700

6588600

6588500

6588400

6588300

Konsesjonsområde Sønset pukkverk i Sandefjord kommune

1661 Sønset pukkverk

Under behandling

66 DAA

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 13.09.2023

UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS



13 000

0 50 100 200 Meter

223100

223200

223300

223400

223500

223600

223700

223800

223900

6588800

6588700

6588600

6588500

6588400

6588300

14.02.2023

Driftsplan Sønset Pukkverk



Høyjord Sand DA

EMNE

Driftsplan for Sønset Pukkverk

DATO: 23.09.2023

Utført av: Atle Myhre

REVISJON: 2

Innholdsfortegnelse

	Side
Forside	1
Innholdsfortegnelse	2
1. Forord	3
2. Historikk	3
3. Tiltaket	4
4. Driftsplanen	4
5. Areal og volum i uttaket	4
6. Beskrivelse av drift	5
7. Avdekningsmasser	5
7.1 Etappe 1	5
7.2 Etappe 2	5
7.3 Etappe 3	5
7.4 Etappe 4	5
7.5 Etappe x	6
7.6 Masseberegning og tidsplan	6
8. Drift og produksjon	6-8
9. Bruksområde og kvalitet	8
10. Sikring av uttaket, avrenning og grunnvann	8-10
11. Hensyn til omgivelser, Naturmiljø og kulturminner	10
12. Driftstider	11
13. Bebyggelse og anlegg	11
14. Avslutning av uttak, massedeponi, gjenvinning av masser	11-12
16. Bilder av skråning mot Sønsetveien	13-14
17. Oversikt over vedlegg	15

1.Forord

Ingeniørservice AS har vært engasjert av Høyjord Sand DA til å bistå med reguleringen og driftskonsesjon for masseuttaket, Atle Myhre som er medeier (50%) og daglig leder av Høyjord Sand DA har i hovedsak utarbeidet driftsplanen.

Reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene ligger til grunn for denne driftsplanen.

I tillegg er informasjonen i driftsplanen delvis basert på tidligere driftsplan for Høyjord Sand DA som ble utarbeidet av bergingeniør Roar Hovland og innmålinger, kart og profiler fra Ingeniørservice AS.

Driftsplanen er et vedlegg til søknaden om driftskonsesjon.

Vi ber om at navnet på uttaksområdet hos Direktoratet for Mineralforvaltning oppdateres til: SØNSET PUKKVERK, da den gamle oppføringen: Sønseth antas å være en skrivefeil fra tidligere tider!

Atle Myhre er kontaktperson, tlf: 92417163 epost: atlemyhre@gmail.com

2.Historikk

Uttaksområdet det søkes driftskonsesjon på har en ca 100 år lang historikk på at det er drevet uttak fra det eksisterende uttaksområdet fra ca 1920 tallet og utover. Det finnes også øyenvitneskildringer fra mennesker som husker nåværende uttaksområde fra 1950 tallet hvor de beskriver at det på 1950 tallet var tydelige terrenginngrep etter uttak av naturgrus i uttaksområdet.

Høyjord Sand/dets tidligere drivere startet uttak av naturgrus Nord på Sønset i 1955. Uttaket ble noen år senere flyttet på samme grusforekomsten opp til nåværende uttaksområde hvor de startet uttak på slutten av 1960 tallet, og uttaket ble deretter drevet frem til 2012 av tidligere drivere Høyjord Sand V/Gunnar Skarsholt.

17/1-2012 kjøpte og overtok Høyjord Sand DA driften av området og drev uttaket frem til 2016 da Vestfold pukk og Sand AS tok over den daglige driften av uttaket, Vestfold pukk og Sand AS er eiet/kontrollert av samme eiere som Høyjord Sand DA slik at vi nå har drevet uttaket i ca 11 år, Atle Myhre har vært ansvarlig for driften i begge selskaper siden oppstarten i 2012.

Totalt uttatte masser fra eksisterende uttaksområde er beregnet til ca 550000m³ naturgrus og ca 250000m³ fast fjell, totalt er det tatt ut ca 800000m³ fra eksisterende uttak.

3.Tiltaket

Sønset pukkverk ligger nær Sønsetveien på Høyjord i Sandefjord Kommune.

På eiendommene gnr/bnr: 284/3 og delvis på gnr/bnr: 284/2

Oversiktskart 1:5000 viser beliggenheten.

Uttaket er sentralt plassert midt i Vestfold (Vestfold og Telemark).

Masseuttaket er detaljregulert Planid: 20190013

I Sandefjord kommune sitt kartverk over arealplaner er reguleringsplanområdet avmerket og i reguleringsbestemmelsene er formålet med planen beskrevet slik:

§ 1.0 FORMÅL MED PLANEN Formålet med planen er å legge til rette for videre drift av eksisterende sand- og fjelluttak, samt utvidelse av masseuttaket. Området skal etter endt drift igjennfyllles som et massedeponi.

Uttaksområdet det søkes konsesjon på ligger på eiendom gnr/bnr. 284/3 Grunnen i uttaksområdet er eid av Anette Kjærås Firing og Bjørnar Simonsen som kjøpte eiendommen høsten 2012. Det er samme grunneiere som grenser inntil konsesjonsområdet på alle sider av uttaket dog med forskjellige gårds og bruksnummer, gnr/bnr 284/2 og 284/7

4.Driftsplanen

Driftsplanen skal legge til rette for og regulere videre drift av uttaksområdet som Høyjord Sand/Høyjord Sand DA har drevet mekanisert uttak på siden slutten av 1960 tallet.

Driftsplanen skal være Høyjord Sand Da/ Vestfold pukk og Sand AS sitt verktøy for gjennomføring av den videre driften av uttaket.

Det skal drives i henhold til reguleringsplanen og reguleringsbestemmelsene som ble vedtatt i Sandefjord kommune 10.03.2022.

Alle deler av reguleringsbestemmelsene gjengis ikke i sin helhet i driftsplanen, men er et vedlegg til driftsplanen.

Driftsplanen skal også være direktoratets grunnlag for tilsyn med uttaksområdet.

Driftsplanen legger opp til at uttaket av fjell og naturgrus kan fortsette i ca 25 år til, tidshorisonten er noe avhengig av markedssituasjonen og salg av asfalttilslag.

5.Areal og volum i uttaket

Området det søkes konsesjon på er beskrevet som BSM1 i Reguleringsplanen og planbestemmelsene, BSM1 er et eksisterende uttaksområde som dekker ca 67 daa, uttaksområdet har et volum på ca 45000m³ naturgrus og ca 450000m³ fjell

Planbestemmelsen:

§ 3.0 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1) 3.1 Steinbrudd og masseuttak (BSM) 3.1.1 BSM1 er avsatt til eksisterende uttaksområde.

6. Beskrivelse av drift

Det planlegges å fortsette uttak av fjell på BSM1 innenfor konsesjonsområdet i henhold til driftsplanen og som vist på kart og profiler. Uttaksretningen blir først mot sør hvor uttaket skal drives med en pallehøyde på 15 meter og det skal gjensettes en hyllebredde på 12 meter ved uttak av neste pall. Uttaket har et sentralt plassert utløp for overvann på kote 94.

7. Avdekningsmasser

Uttaksområdet er i hovedsak allerede avdekt av tidligere uttak av naturgrus, bare en liten del av området helt mot syd er vanlig fjellrensk med ca 0,5 meter stein og litt grusholdig skogsjord. Eventuelle rester etter uttak av naturgrus som er egnet for salg vil bli siktet ut og solgt. Avdekningsmassene er planlagt lagret syd på flaten på + 105 i den sør-østre delen av uttaket på det området som er ferdig drevet etter uttak av naturgrus.

7.1 Etappe 1

Etappe 1 er et areal på ca 8 daa og har et volum på ca 65000 m³. Etappe 1 vil ta for seg de høyeste arealene mot syd innenfor BSM1 som er eksisterende uttaksområde. Sonen drives ned til kote + 125 med ivaretagelse av en pallehøyde på + 140.

Etappe 1 er en fortsettelse av uttaket av fjell mot syd, uttaksretningen skal være mot syd.

7.2 Etappe 2

Etappe 2 er et areal på ca 11 daa og har et volum på ca 100000 m³. Etappe 2 vil ta for seg arealene fra sprekkesonen og mot syd innenfor BSM1 som er eksisterende uttaksområde. Sonen drives ned til kote + 110 med ivaretagelse av pallehøyde på kote + 125.

Etappe 2 er en fortsettelse av uttaket av fjell mot syd, uttaksretningen skal være mot syd.

7.3 Etappe 3

Etappe 3 er et areal på ca 13 daa og har et volum på ca 110000 m³. Etappe 3 vil ta for seg arealene fra sprekkesonen og mot syd innenfor BSM1 som er eksisterende uttaksområde. Sonen drives ned til kote + 95 med ivaretagelse av pallehøyde på kote + 110.

Etappe 3 er en fortsettelse av uttaket av fjell mot syd, uttaksretningen skal være mot syd.

7.4 Etappe 4

Etappe 4 er et areal på ca 16 daa og har et volum på ca 175000 m³. Etappe 4 vil ta for seg arealene fra sprekkesonen og mot Nord innenfor BSM1 som er eksisterende uttaksområde. Sonen drives ned til kote + 95 med ivaretagelse av pallehøyde på kote + 110.

Etappe 4 er en fortsettelse av uttaket av fjell mot Nord, uttaksretningen skal være mot Nord.

7.5 Etappe x

Etappe x er et areal hvor det står igjen et område med grusavsetning i sprekkesonen, arealet antas å være på ca 3-4 daa og har et antatt volum på ca 45000 m³ naturgrus. Sonen drives ned til + 95 moh. Sonen er av usikker utstrekning og omfang og vil drives inn imot berget og avsluttes med berg på alle kanter.

Etappe x er en fortsettelse av det eksisterende uttaket av naturgrus mot nord, dette området vil bli drevet etter behov for naturgrus.

7.6 Masseberegning og tidsplan

Etappe 1 65000 m³

Etappe 2 100000 m³

Etappe 3 110000 m³

Etappe 4 175000 m³

Totalt = 450000 m³ fast fjell

Etappe x ca 45000 m³ grusavsetning som antas å bli solgt som grus til ridebaner eller som støtsand.

Uttak av fjell vil antas å ligge på 14500 m³ årlig de første årene, men kan bli høyere hvis produksjon av asfalttilslag startes opp igjen.

Antatt driftstid settes derfor til ca 30 år men er noe avhengig av markedssituasjonen slik at faktisk driftstid i BSM1 kan bli kortere eller lenger enn 30 år.

8. Drift og produksjon

Det skal tas ut fjell innenfor uttaksområdet med sprengning som uttaksmetode som vist i driftsplanen og som vist på etappekart og profil kart. Maksimal pallehøyde skal være 15 meter og det skal settes igjen en hyllebredde på 12 meter noe som vil gi en veggvinkel på ca 51°.

På grunn av fjellets karakter og sprekkesystemet i fjellet så viser det seg erfaringsmessig å være mest egnet å bryte fjellet i sør eller nordgående retning for å oppnå best knusning og minst blokk i salvene, det skal derfor etterstrebtes å unngå uttak i øst-vest/vest-øst retning innenfor uttaksområdet BSM1.

Driftsveier vil bli anlagt på palletrinnene ved behov og ellers inne på uttaksområdet.

Grovknusingen av sprengsteinen utføres med eget Mesto LT 105 mobil grovknuser og med personell innleid fra Myhre Entreprenør AS, det produseres i hovedsak 0-20mm veigrus og 20-120mm kult i grovknuseren.

Finknuseverket er et eldre fastmontert finknuseverk i to trinn, hvor det siktes ut/produseres følgende fraksjoner:

20-50mm, 0-50mm, 16-22mm, 8-16mm, 8-11mm, 4-8mm, 0-8mm og 0-4mm.

Det sorteres også ut noe blokkstein i varierende dimensjoner for salg til natursteinsmurer. Ferdigvarene lagres i hovedsak i lagerhauger på flaten på ca + 114 Nord og Nord-øst i uttaket.



Bildet viser ca halve lagerflaten, plassering av finknuseverket, lagerhall og viser også godt hvordan driften ligger nedsenket i forhold til omkringliggende terreng. (bildet ble tatt fra syd mot nord ca 6 meter over bakkenivå i 2022)

I grusdatabasen fra NGU er navnet på forekomstområdet: Sønset pukkverk.

Grusforekomsten er registrert i NGU sin database som en usedvanlig grov og blokkrik breelvavsetning, den resterende naturgrusforekomsten er en grov breelvavsetning som står godt i veggen selv mange år etter endt uttak, derfor kan en midlertidig veggvinkel på 1:1 45° der det tas ut grus aksepteres så lenge massene fortsatt er av samme kvalitet og det ikke er vannføring i massene, blir det endring i, eller vannføring i massene så må vinkelen senkes til minimum 1:1,5. Naturgrusen tas ut med en skråningshøyde på mellom 10-20meter. Uttak av naturgrus er fra ca kote + 115 og ned til ca + 95 toppen av skråningen skal ved videre drift senkes ovenfra ved uttak for å opprettholde vinkelen ved videre uttak av naturgrus.

Sønsetveien ligger på fjell ca 50 meter vest for det området det skal tas ut løsmasser på, det er derfor ingen fare for at veien skal rase ut, dette punktet omtales også mer grundig i punkt 10. Sikring av uttaket.

Sprekkesonen

Sprekkesonen er sentralt plassert i uttaket og vises klart og tydelig på alle uttakskartene, sprekkesonen er ca 120 meter lang og har et fall på ca 2,5 høydemeter fra bunnen i nord-

vest og mot sør, i sydenden av sprekkesonen er det en fangdam som alt overflatevannet fra uttaket ledes til, utløpet fra fangdammen er lagt i rør (godt beskrevet i VA-rammeplanen). Sprekkesonen har ca 20 meter bredde i bunnen på ca kote 98 og er ca 40 meter bred i toppen på kote ca 110, sprekkesonen har ingen negativ innvirkning på driften, en positiv ting er at tidligere uttak av sand i sprekkesonen gjør det enkelt å komme ned til bunnivået i uttaket.

Syd for sprekkesonen er det også et hull hvor det tidligere er drevet ut sand ned til ca kote 90 og hvor overflaten nå ligger på ca kote 94 moh, det er planlagt å fylle igjen dette hullet for å få mer lagerplass til varer.

Driftstider er beskrevet planbestemmelsen § 8.

8.1.3 Anleggsdrift skal kun skje på hverdager mandag-fredag i tidsrommet kl. 0700-1900.

9. Bruksområde og kvalitet

Bergarten det drives på i BSM1 er en syenittisk dypbergart ref, Bergingeniør Roar Hovland, Nord for sprekkesonen i Etappe 4 er det i hovedsak en rombeporfyr av meget høy kvalitet som er velegnet som asfalttilslag.

Syd for sprekkesonen i uttaks Etappe 1 til 3 er det en litt dårligere rombeporfyr i ytre lag, men fjellet har høyere kvalitet i dypere lag.

Varenes bruksområder er leveranser til veier, vegbygging, bygg og anlegg og asfaltproduksjon. Det selges også noe blokkstein.

Grusavsetningen er av god kvalitet, men det resterende området Etappe x er litt for grov til Støpesand, men sanden er dog meget godt egnet til ridebaner og antas også å bli godkjent til støtsand.

Med unntak av et lite område med fjellrensk vil det erfaringsmessig ikke bli andre vrakmasser fra driften på berget i uttaket, finstoff er blandet inn i en litt grov veigrus slik at alt som er produsert i de foregående år er solgt.

10. Sikring av uttaket, avrenning

Det er satt opp alpingjerde rundt bruddkantene midlertidig, valg av alpingjerde ble gjort fordi alpingjerde er et meget synlig og effektivt hinder for både mennesker og dyr, alpingjerdet skal inspiseres og vedlikeholdes jevnlig, dette gjerdet vil flyttes når bruddkanten flyttes innenfor BSM1. Mot øst stuper området der det er bruddkant bratt østover og er nærmest utilgjengelig fra øst, i tillegg ligger det opparbeidet en bratt voll på toppen av skråningen som har fall på ca 1:1. Vollen har ca 3 meter bredde på toppen og varierer i høyde fra ca 7 meter til ca 1,5 meter på det laveste. Uttaksområdet er også skiltet med tre advarselsskilter langs Sønsetveien, ved innkjøringen til uttaket er det et adgang forbudt skilt og et skilt med varsel om kameraovervåkning, uttaksområdet har bom som låses utenfor driftstid.

Midlertidig sikringsplan med oversiktskart og bilder av området er tidligere sendt inn og godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

Sikringen inne på dagens uttaksområde blir foretatt med alpingjerde eller sperrebånd med flagg rundt bruddkanten, i tillegg sikres bratte kanter og anleggsveier med store steinblokker som også fungerer som kjørehinder, informasjon og bilder som dokumenterer tidligere

retting av avvik ble sendt til Dirmin 2. juni 2022 på epost, Retting av avvik: Sikring av uttaket til Høyjord Sand DA. Deres ref: 21/05104-8 ,der viser bilde 3 og 4 ganske tydelig at sikring av anleggsveier er utført i eller før 2022.

Oversikt over eksisterende og nye sikringstiltak vises i de reviderte uttakskartene og alle anleggsveier i uttaket skal sikres med store steinblokker der det er behov for kjørehinder.

Det stilles videre spørsmål om sikkerheten langs Sønsetveien, for å opplyse saken litt så ble uttaket av natursand stanset i den uttaksretningen på 1980 tallet eller tidlig på 1990 tallet, skråningen dette gjelder har siden dette stått i fred og store deler er grodd til med vegetasjon, det planlegges ikke utvidelse eller drift i dette området som er fra midten av uttaket og nordover, og området ligger også utenfor konsesjonsområdet det søkes om nettopp fordi det er uaktuelt å drive uttak i den retningen før Sønsetveien eventuelt i fremtiden er flyttet i henhold til reguleringsplanen (BSM2).

Tidligere driver har i hele driftsretningen mot vest fra nord til syd stanset uttaket natursand når man har påtruffet fjell, man kan derfor konkludere med at Sønsetveien vest for uttaket er trygt plassert på fjell, dog med noe varierende tykkelse steinholdig morene over fjellet som ble tilkjørt fra uttaket av tidligere driver da Sønsetveien ble flyttet ut av det eksisterende uttaksområdet av tidligere driver, og til den traseen Sønsetveien ligger på i dag. Mot vest, og spesielt i syd-vest enden av uttaket der det nå planlegges uttak av fjell skal det settes av en sikringssone på 20 meter fra Sønsetveien hvor det ikke skal drives ut fjell nærmere enn 20 meter unna Sønsetveien, uttak av fjell vil finne sted i BSM1 altså eksisterende uttaksområde, man kan ganske tydelig se hvor det er tatt ut natursand i uttakskartet hvis man ser i det syd-vestre hjørnet på kartet. 20 meter avstand fra bruddvegg og til Sønsetveien vil sikre at det ikke oppstår problemer med veien og gir god plass til sikring langs veien.

Når konsesjon er innvilget så skal områdesikring av uttaksområdet påbegynnes senest i løpet av neste sommerhalvår for å sikre uttaksområdet ytterligere med byggegjerde eller viltgjerde i området fra øst for innkjøringen til uttaket, og langs Sønsetveien mot vest helt til sydenden av uttaket slik det er avmerket på uttakskartene for å hindre uønsket adgang, i området hvor gjerde nå skal settes opp er det tett skog slik at grunneier må få noe tid til å hugge skogen for å gjøre plass til gjerdet. Mot syd skal det sikres med en sikringsvoll i minimum 2-3 meters høyde frem til hele uttaksområdet er ferdig hugget og rensket til fjell, i tillegg vil bruddkanten sikres med alpingjerde eller godt synlig flagg-tau, i innkjøringen vil det bli sikret med låst bygge gjerde (eller port) for å hindre uønsket adgang inn på området, det er nå også installert kameraovervåkning ved innkjøringen og ved lagerhallen med umiddelbar varsling.

Videre skal den resterende delen av det eksisterende uttaksområdet gjerdes inn med sperrebånd (tau) med godt synlige oransje flagg slik at sikkerheten blir ivarettatt mot øst-syd/øst for uttaket.

Sikringen av det eksisterende uttaksområdet BSM1 ansees som en midlertidig sikring av det eksisterende uttaksområdet BSM1, reguleringsplanområdet er vesentlig større enn det området det søkes konsesjon på i 2023, så når, eller hvis konsesjonsgrensen blir utvidet til å omfatte hele det regulerte området altså BSM1 + BSM 2 så skal hele uttaksområdet gjerdes inn med viltgjerde etter at Sønsetveien (eventuelt) er lagt om i ny trase og før det startes drift på BSM 2.

Bruddveggene skal renskes etter at ny salve er skutt ut når at man har mulighet til å komme til på den øvre delen av bruddveggen, bruddveggen skal også renskes underveis når salven tas ut ned til nytt nivå, bruddveggene skal jevnlig inspiseres for løs stein og renskes etter behov.

Det er utarbeidet en varslingsplan ved sprengning av fjell, Vestfold fjellboring AS utfører boring og sprengningsarbeidet og har ansvaret for sprengningen og sikringen av området når sprengningsarbeidet utføres.

Avrenning og grunnvann

Det kan være fare for forurensning fra masseuttaket i form av risiko for forurensning til grunnvannsressurser. Forurensningsforskriften § 30-6 legges til grunn for avrenning fra uttaksområdet. Dette er foreløpig ikke registrert, men ettersom det er grunnvannspotensiale i området anses dette som en mulig risiko. Det ansees derimot som lite sannsynlig da uttaket nå ligger så dypt at det er avskåret fra resterende grunnvannsressurs nord for uttaksområdet av gjenstående grunnfjell nord i uttaksområdet. Grunnfjellet danner derfor en terskel mot den registrerte grunnvannsressursen nord for planområdet og alt vann i uttaksområdet ledes ut fra området mot sør-øst i motsatt retning av grunnvannsressursen. Avrenning fra området skal overvåkes og sikres med sedimenteringsdam som et tiltak for å rense overvann. Prosessvann infiltreres i grunnen og all avrenning fra området ledes til fangdam slik at partikler sedimenteres på bunnen før vannet føres videre ut av området i rør. Det er utarbeidet en overordnet VA-rammeplan som er godkjent av Sandefjord kommune.

11. Hensyn til omgivelser, Naturmiljø og kulturminner.

Støy og støv § 2.4 i reguleringsbestemmelsen.

§ 2.4.1 Støyretningslinjen T- 1442/2021 gjøres gjeldende for industrivirksomheten, og støygrenser i tabell 2 og 4 legges til grunn.

2.4.2 For bygge- og anleggsstøy, gjelder føringene i støyretningslinjens kapittel 6. Mobile knuseverk behandles med støygrenser etter eget lovverk.

Uttaksområdet har en naturlig skjerming mot støy, støv og innsyn fra nord, øst og vest fordi uttaksdybden er dypere enn eksisterende terreng slik bildet på side 7 viser, mot syd-øst er det skog som skjerner for støy og støv.

Det blir brukt en mobil grovknuser som første trinn, og deretter knuses kulen ned til pukk og grus i et to-trinns finknuseverk plassert på ca + 115 slik at finknuseverket også har en fin støyskjerm på alle kanter, det benyttes også vann til støvdemping etter behov.

Bevaring naturmiljø § 7.3 i reguleringsbestemmelsen.

7.3.1 Hensynssonen sikrer bevaringsverdige eiketrær langs Sønsetveien.

Uttaket BSM1 er et eksisterende uttaksområde. Driften i uttaksområdet kommer ikke i konflikt med naturmangfold i området.

Kulturminner.

Det finnes ingen kulturminner i uttaksområdet.

I forbindelse med varsling oppstart av reguleringsplan uttalte Vestfold og Telemark fylkeskommune seg til saken at det ikke er behov for videre undersøkelser. Dersom det i allikevel skulle dukke opp spor fra middelalderen eller eldre, plikter ansvarshavende å kontakte kulturminneforvaltningen i Vestfold fylkeskommune umiddelbart.

12. Driftstider

Reguleringsbestemmelsen § 3 har følgende bestemmelse om driftstider:

3.1.6 Tillatt driftstid er mandag til fredag kl. 0700-1900.

3.1.8 Sprengning varsles i samsvar med gjeldende sikkerhetsbestemmelser.

Sprengning tillates ikke i helger og helligdager.

13. Bebyggelse og anlegg

Reguleringsbestemmelsen § 3 har følgende bestemmelse om bebyggelse:

3.1.4 Det er tillatt å bygge midlertidige anleggsveier og det kan etableres midlertidige bygninger som er nødvendige for driften.

I uttaket er det i dag en spisebrakke, containere for oppbevaring av verktøy og utstyr og en lagerhall.

14. Avslutning av uttak, massedeponi, gjenvinning av masser.

Det er planlagt oppfylling av deler av uttaksområdet på områder som allerede er ferdig utdrevet for å sikre driftsområdet og for å kunne benytte områder til lagerplass underveis i driftstiden.

Reguleringsbestemmelsene tillater å fylle igjen hele uttaksområdet opp til + 130 slik at området blir tilbakeført mest mulig likt slik området var før uttak av grus startet tidlig på 1920-tallet.

De områdene av uttaket som ligger over 130 moh. er planlagt anlagt som skråning med stabile masser og med en helningsgrad på 1:2 i palletterinnet mot eksisterende terreng i sikringssonen, området i syd skal spleises inn på eksisterende lavere terreng med en helningsgrad ikke brattere enn 1:2 . Det skal ikke være behov for sikringstiltak etter endt drift av massedeponiet.

Etterbruk av uttaksområdet er LNFR.

I henhold til tinglyst kontrakt i Tønsberg byrett 12 Des 1984 er avtalen med grunneiere at området skal tilbakeføres til skogsareal slik at grunnen så vidt mulig kan nyttes til skogsdrift igjen, det er ikke avtalt noen beplantning av området utover at området skal klargjøres slik at det kan benyttes til skogsdrift igjen i henhold til tinglyst kontrakt, driverne av uttaket har dog foreslått at avslutningen av uttaket utføres på en slik måte at den store flaten på området kan benyttes som landbruksjord i ettertid.

Det er planlagt anlagt avskjærende grøfter for overvann på toppen av alle skråninger slik at overflatevann i hovedsak ledes fra midten av området og i begge retninger slik at vannet fordeles mot eksisterende bekk i syd og mot nord mest mulig likt slik det opprinnelig var før Høyjord Sand startet uttak på området på 1960 tallet.

Det er ikke planlagt synlige bruddvegger etter endt drift av massedeponiet.

Reguleringsbestemmelsen § 5 har følgende bestemmelse:

5.1.1 Området er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel og videreføres i detaljreguleringen.

Reguleringsbestemmelsen § 8.1 Midlertidig bygge og anleggsområde har følgende bestemmelse om massedeponi:

8.1.1 Innenfor området tillates deponering av rene naturlige masser. Med «rene naturlige masser» menes jord, stein, grus, sand og lignende som ikke inneholder konsentrasjoner av helse- eller miljøfarlige stoffer over fastsatte normverdier i forurensningsforskriftens kapittel 2, vedlegg 1.

8.1.2 Det kan tilføres maksimalt 2.200.000 m³ rene masser til terrengoppfyllingen.

8.1.3 Anleggsdrift skal kun skje på hverdager mandag-fredag i tidsrommet kl. 0700-1900.

8.1.4 Der fyllingen blir høyeste må det planeres med 10 – 20% overhøyde.

8.1.5 Det stilles krav om drenering av området i etterkant av ferdig planert område når massene har fått tid til å sette seg. Området skal være ferdig drenert og tilplantet med skog eller forynget på annen måte innen 5 år etter at massedeponiet er avsluttet.

8.1.6 I feltet BSM1 kan det deponeres rene masser etappevis.

8.1.7 Deponering av rene masser i felt BSM2 må byggesøkes før det kan igangsettes. Ved søknad om igangsetting av massedeponiet i BSM2 skal det vedlegges etappeplan for massedeponiet som skal vise hvordan deponiet skal oppfyllet og terrenget tilbakeføres etappevis.

8.1.8 Mindre mengder betong og asfalt tillates midlertidig lagret til gjenvinning.

Rekkefølgekrav § 9 i planbestemmelsen for deponering av masser

9.1.1 Det skal være kontroll på alle masser som leveres ved visuell inspeksjon. Alle masser som leveres skal registreres med mengde, opprinnelsessted, leveringsdato og foreliggende dokumentasjon på at massene er rene. Data fra registreringene skal være tilgjengelig for rette myndigheter.

16. Bilder tatt mot Sønsetveien i vestsiden av uttaket.

Bilde 1 tatt fra midt i uttaket og mot syd-vest viser tydelig omfanget av fjell og vegetasjon mot Sønsetveien.



Bilde 2 tatt fra midt i uttaket og mot Nord-vest viser tydelig omfanget av fjell og vegetasjon mot Sønsetveien ca 30-40 år etter endt uttak.



16. Vedlegg

Vedlegg 1 Oversiktskart 1:50000

Vedlegg 2 Eiendomskart 1:5000

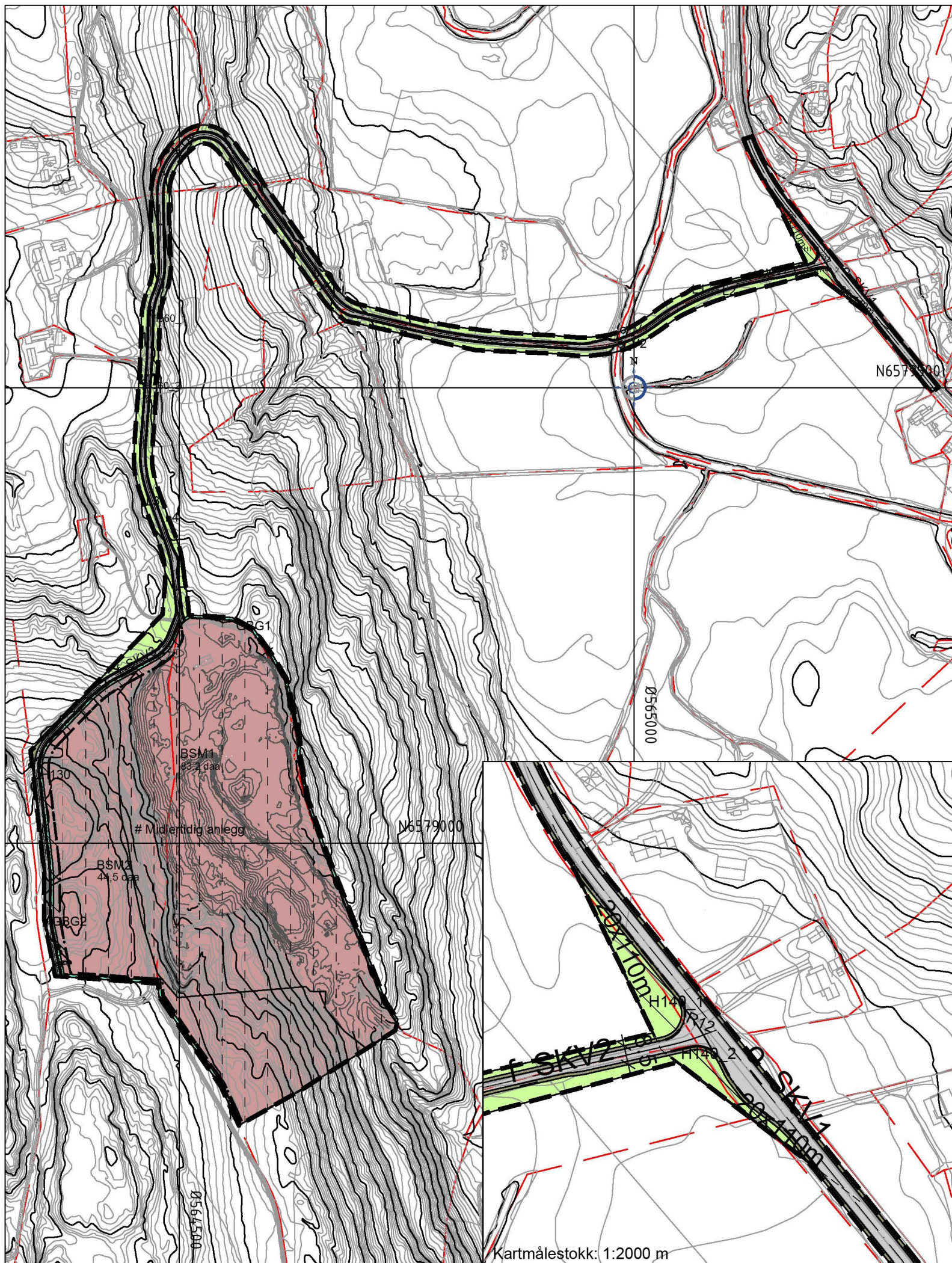
Vedlegg 3 Uttakskart revisjon 1

Vedlegg 4 Avslutningskart revisjon 1

Vedlegg 5 Planbeskrivelsen revisjon 1

Vedlegg 6 CE- Ytelseserklæring

Vedlegg 7 NGU



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BSM Steinbrudd og masseuttak

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SKV Kjøreveg

SVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GBG Blå/grønnstruktur

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

H130 Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass

H140 Frisikt

H560 Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

Midlertidig anlegg Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

— Plangrense
- - - Formålgrense
- - - - Midlertidig bygge- og anleggsrense
- . - . - Regulert senterlinje
- - - - - Frisiktlinje
- . - . - Grense for sikringssone
- . - . - Grense for angitt hensynssone
↔ Måle og avstandslinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita Infoland

Dato for basiskart: 29.10.2019

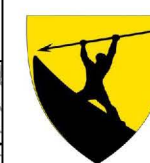
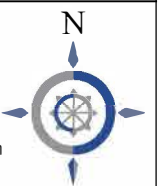
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:5000 m

0 125.0 250m



Sandefjord
kommune

Detaljregulering

Sønsetveien masseuttak av sand og fjell

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:

3804_20190013

Forslagsstiller:

Høyjord Sand DA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato 17.01.2022 Revisjon Endring etter 1. gangs behandling

Dato Revisjon

Dato Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

●ffentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

●ffentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

●ppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

ingeniørservice PLANKONSULENT

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato
Dato
PLANSJEFNAVN
Plansjef

SAKS- NR

DAT●

SIGN

014/22 10.03.2022 ●LM

010/22 02.02.2022 ●LM

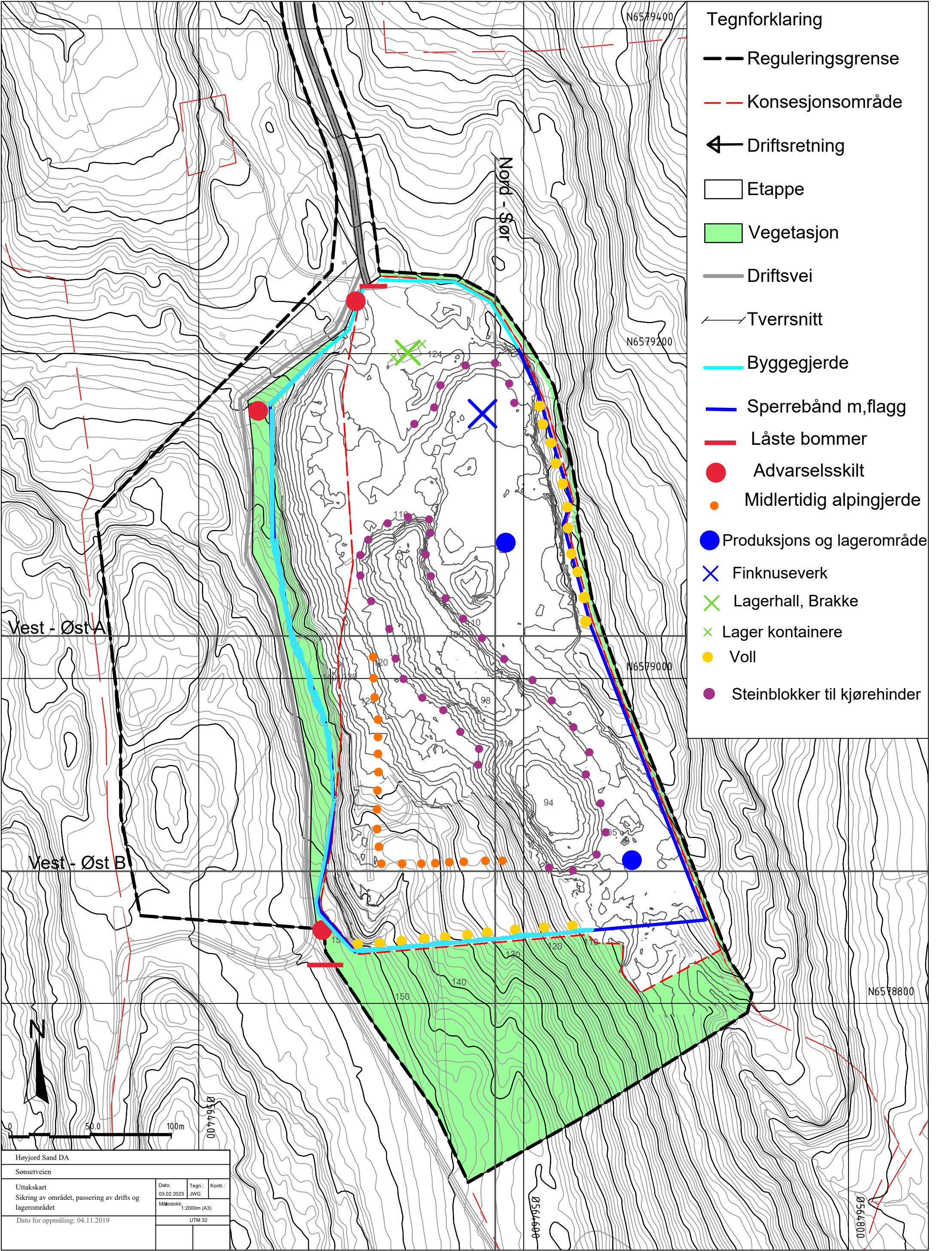
15.05.2021 JG

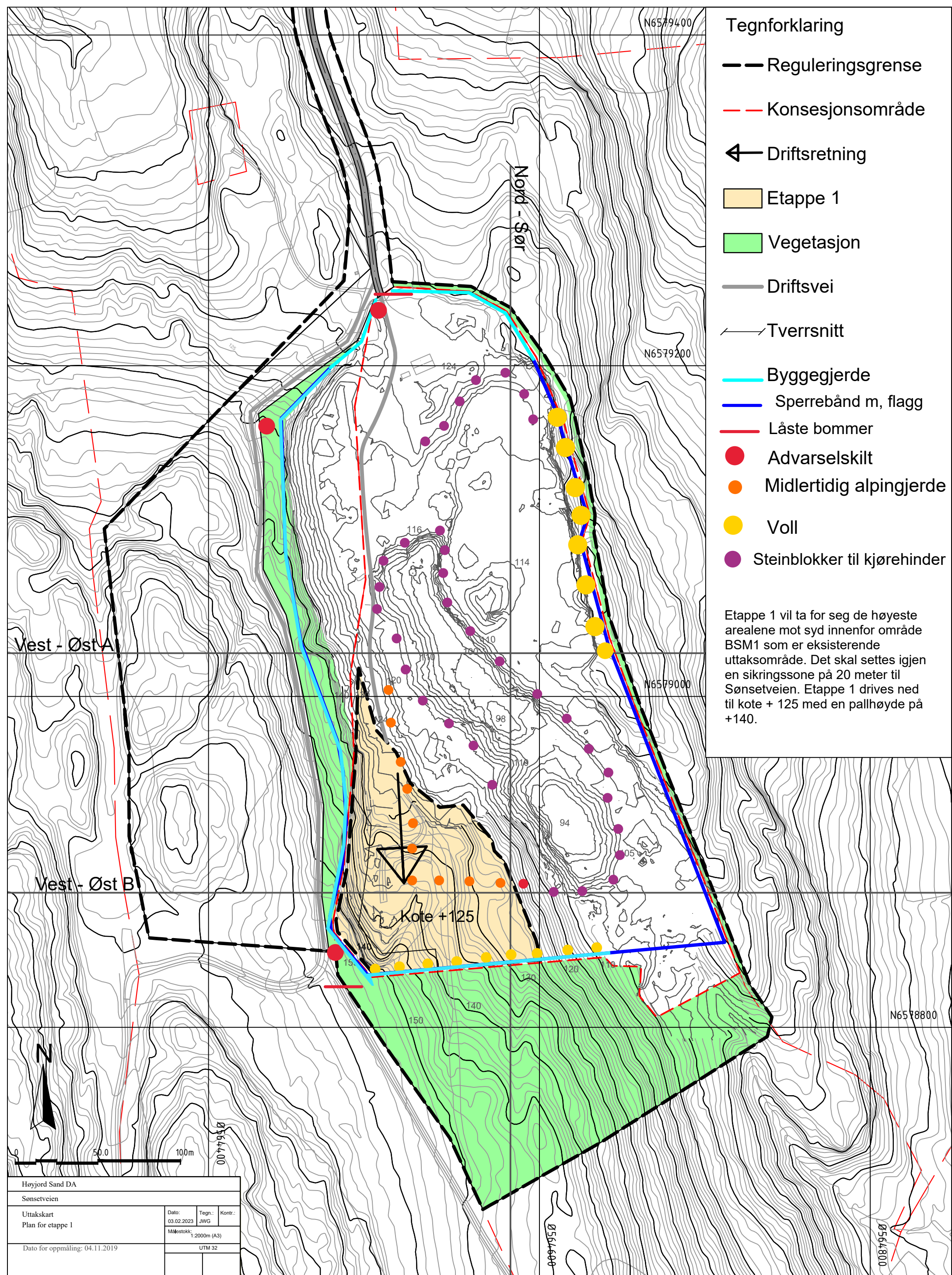
13.12.2019 JG

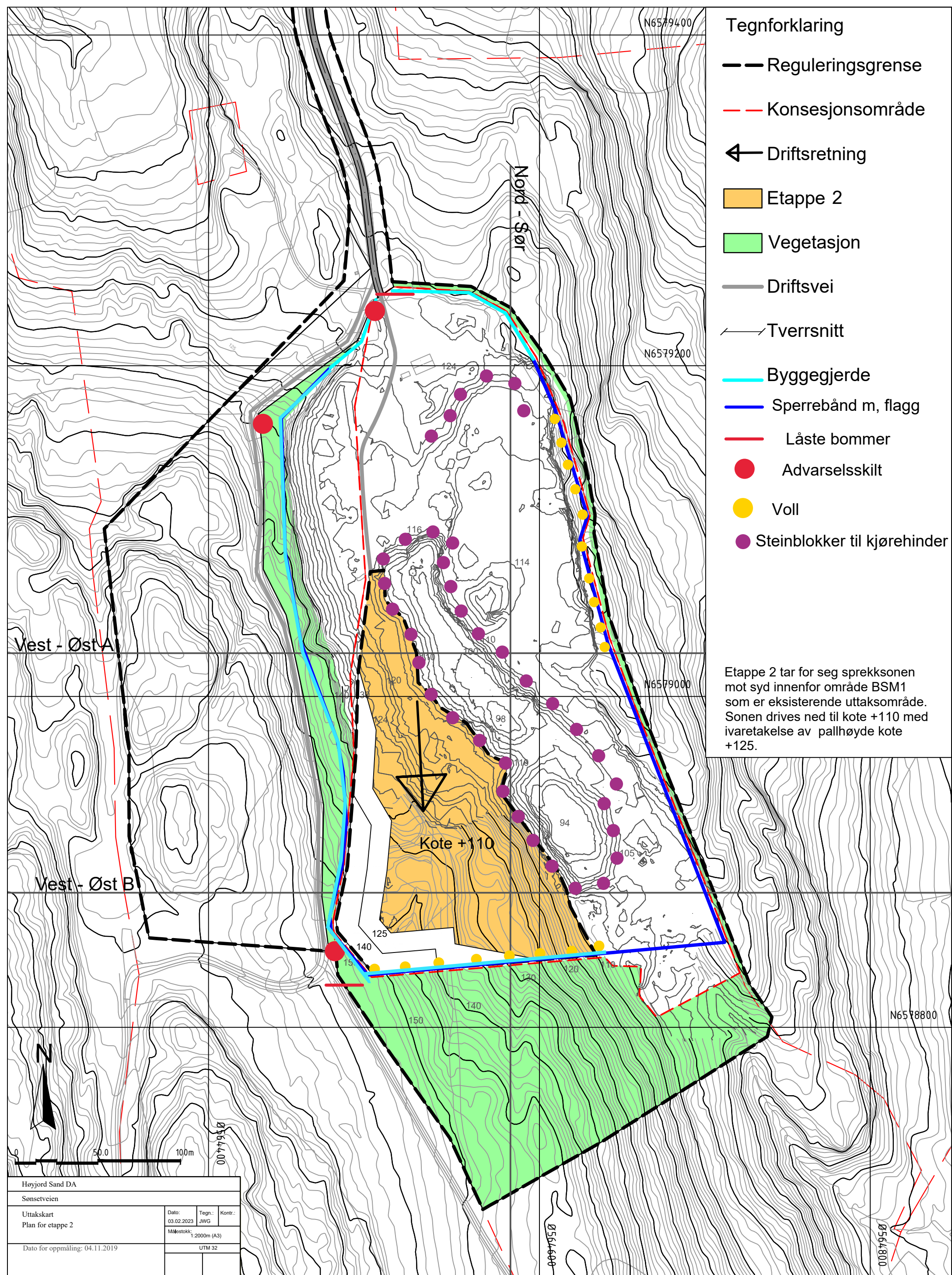
17.10.2019 JG

TEGNNR. DAT● SIGN.

11.03.2021 JG



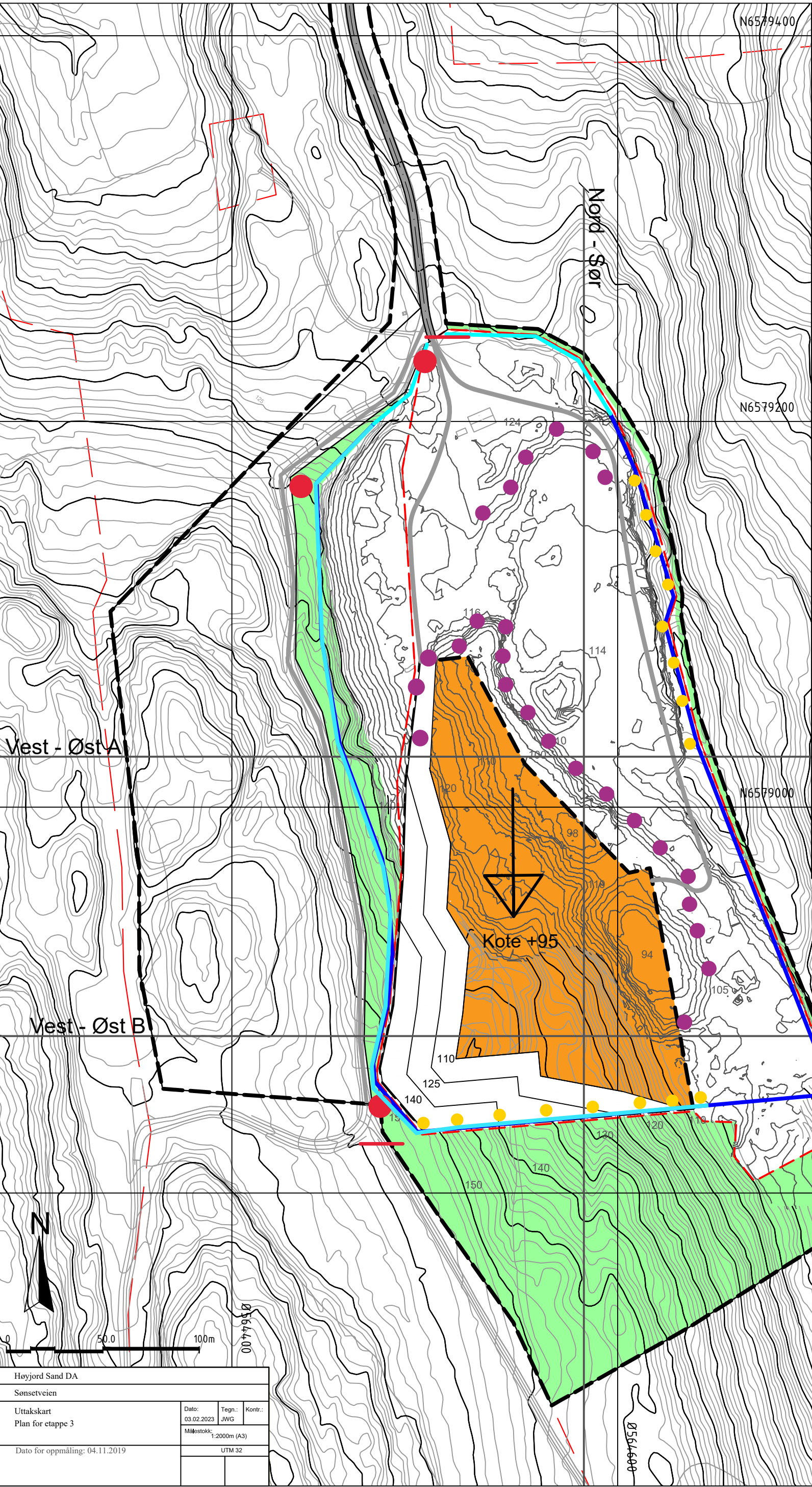




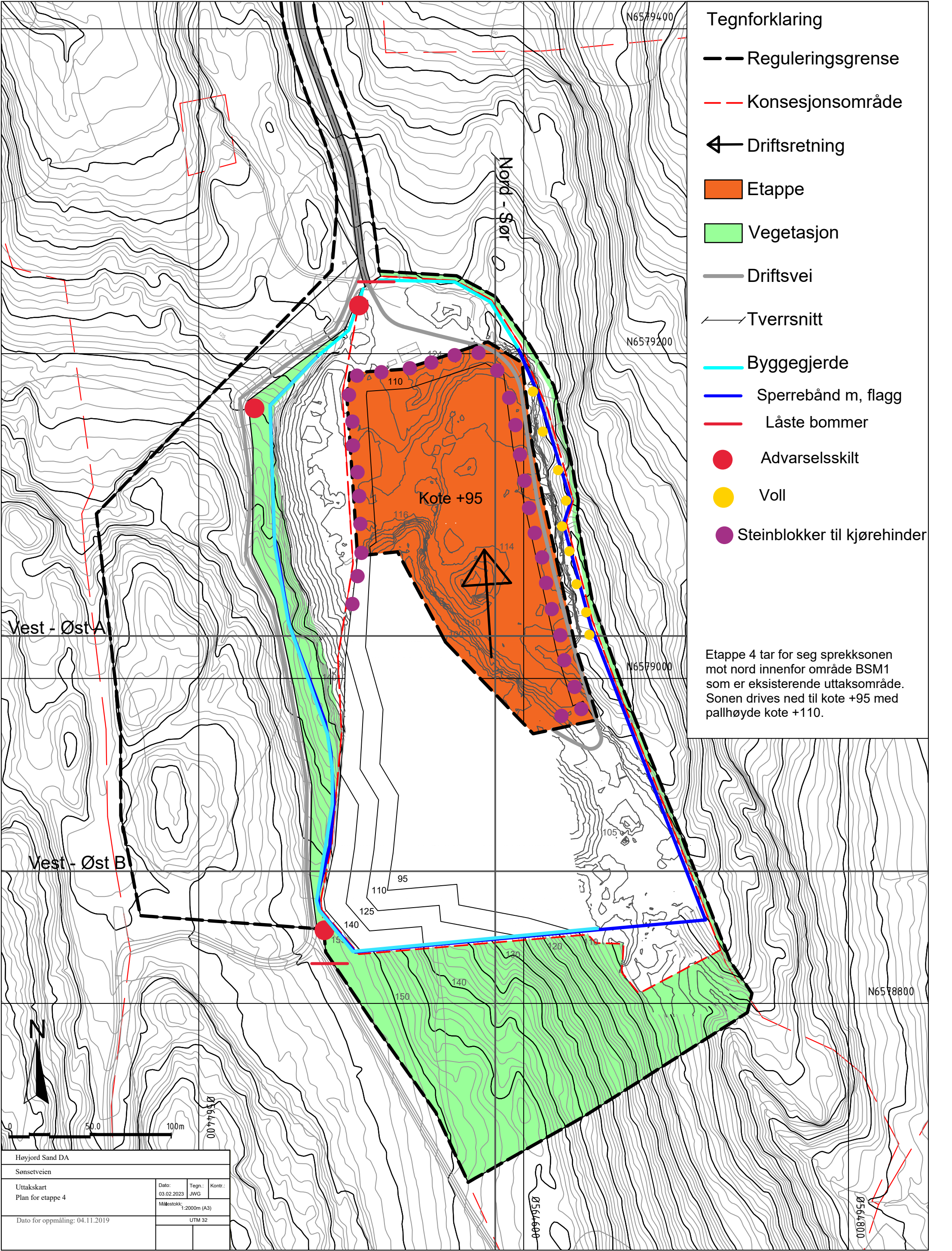
Tegnforklaring

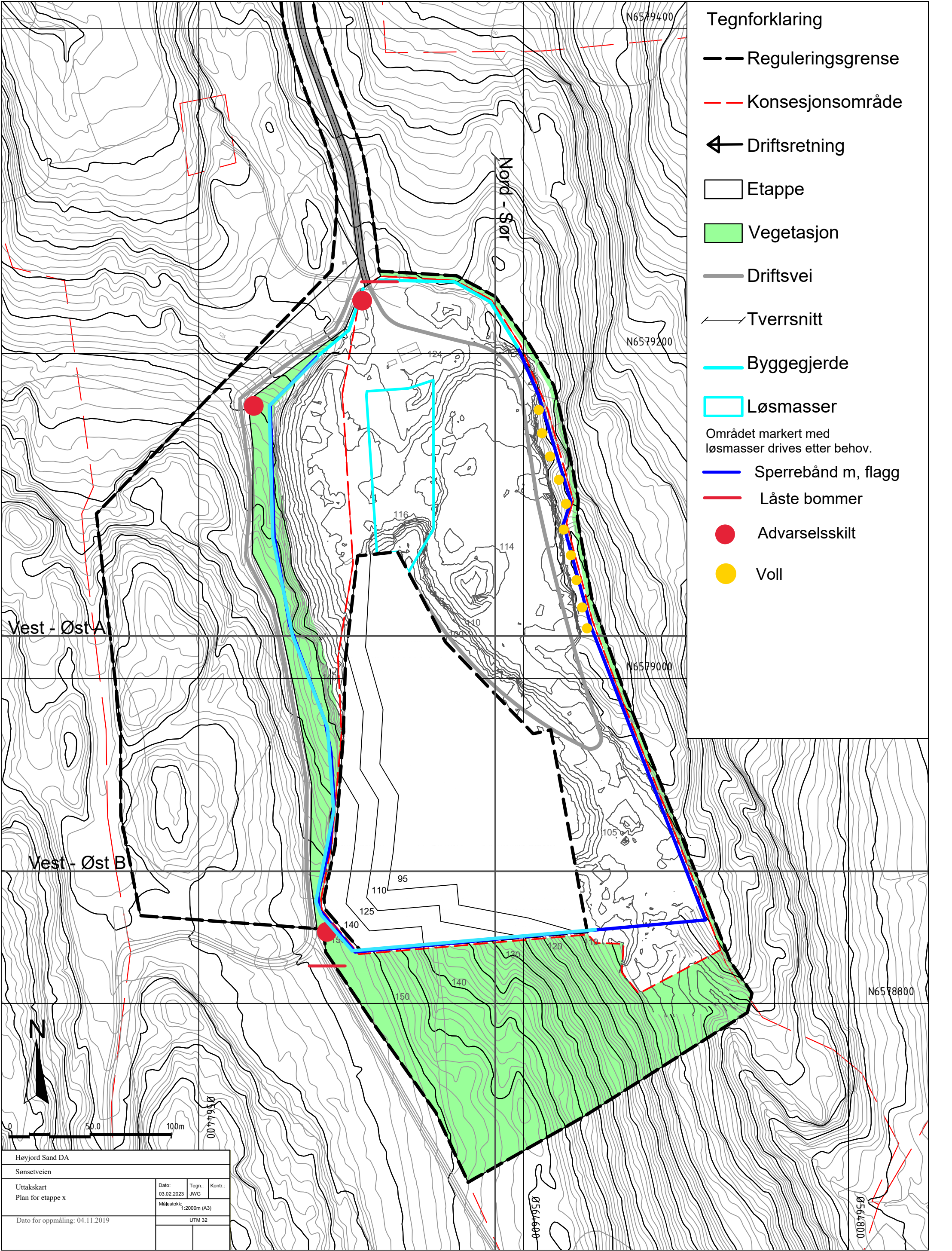
- Reguleringsgrense
- Konsesjonsområde
- Driftsretning
- Etappe 3
- Vegetasjon
- Driftsvei
- Tverrsnitt
- Byggegjerde
- Sperrebånd m, flagg
- Låste bommer
- Advarselsskilt
- Voll
- Steinblokker til kjørehinder

Etappe 3 tar for seg sprekksonen mot sør innenfor område BSM1 som er eksisterende uttaksområde. Sonen drives ned til kote +95 med ivaretagelse av pallhøyder +110.



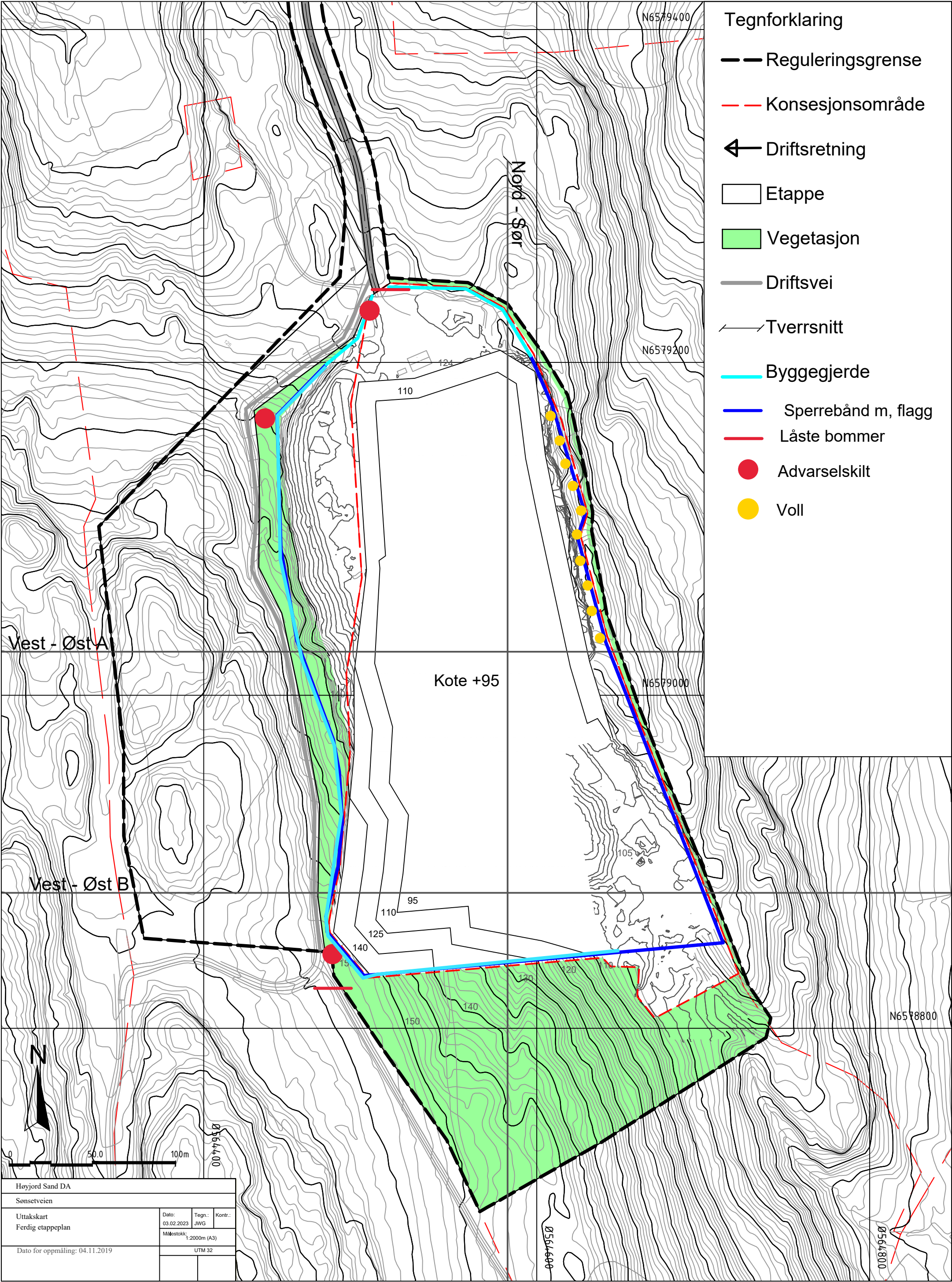
Høyjord Sand DA			
Sønsetveien			
Uttakskart Plan for etappe 3	Dato: 03.02.2023	Tegn.: JWG	Kontr.:
	Målestokk: 1:2000m (A3)		
Dato for oppmåling: 04.11.2019	UTM 32		

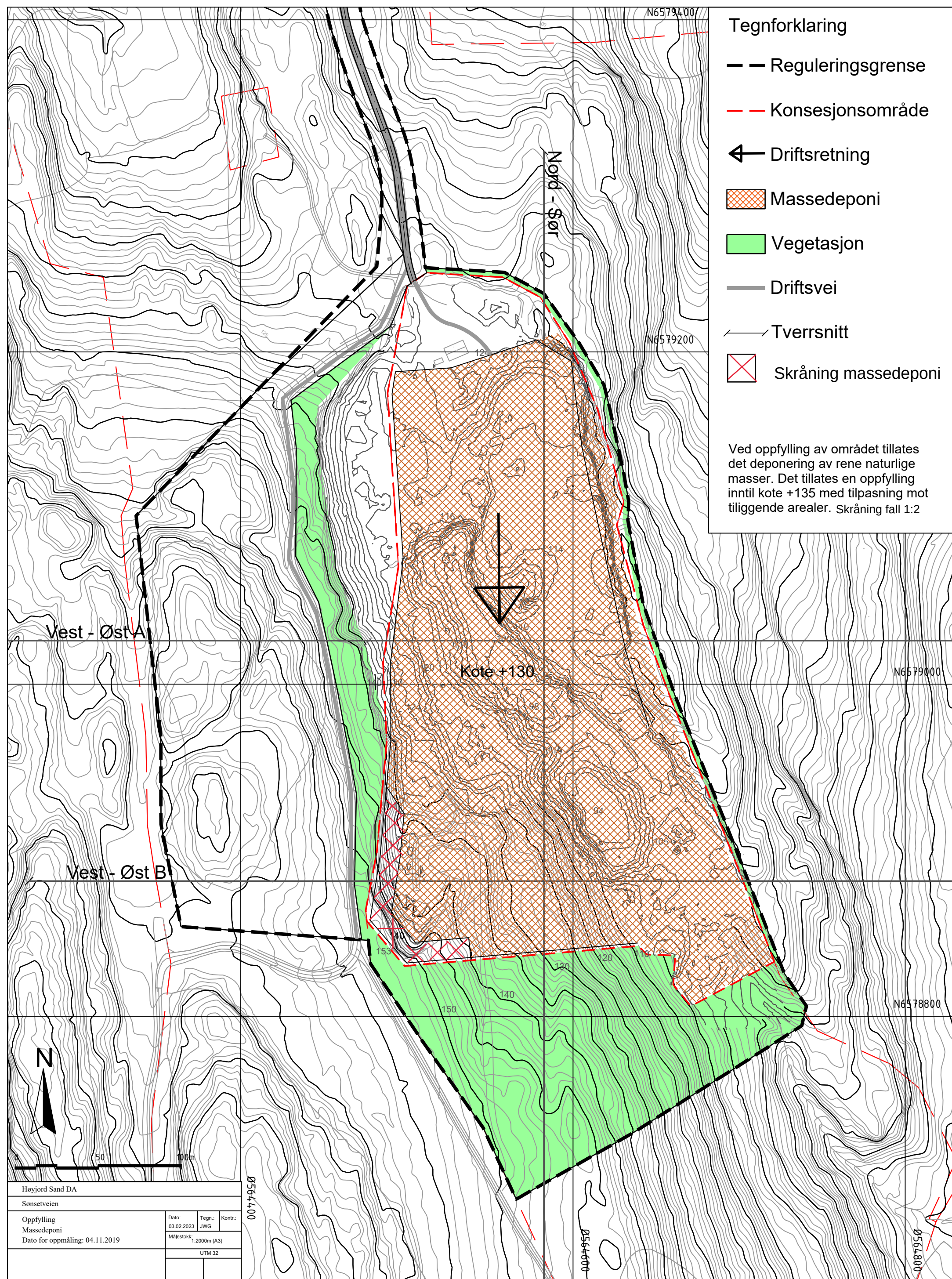


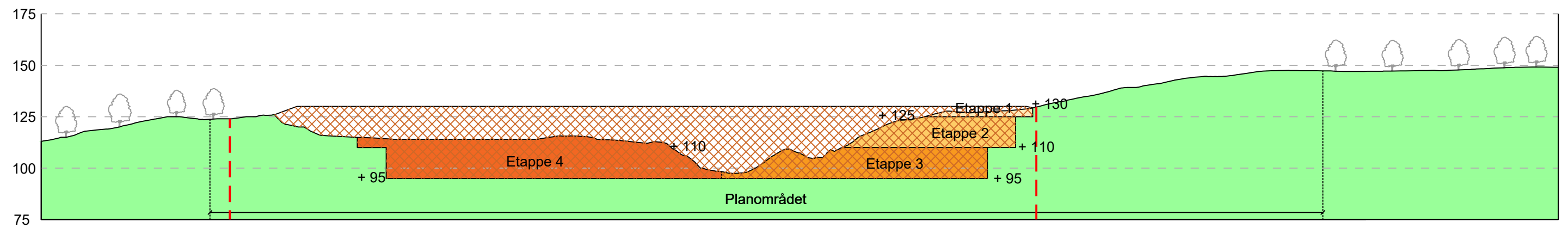


Tegnforklaring

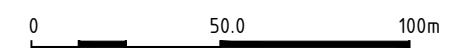
- Reguleringsgrense
- Konsesjonsområde
- Driftsretning
- Etappe
- Vegetasjon
- Driftsvei
- Tverrsnitt
- Byggegjerde
- Løsmasser
- Området markert med løsmasser drives etter behov.
- Sperrebånd m, flagg
- Låste bommer
- Advarselsskilt
- Voll



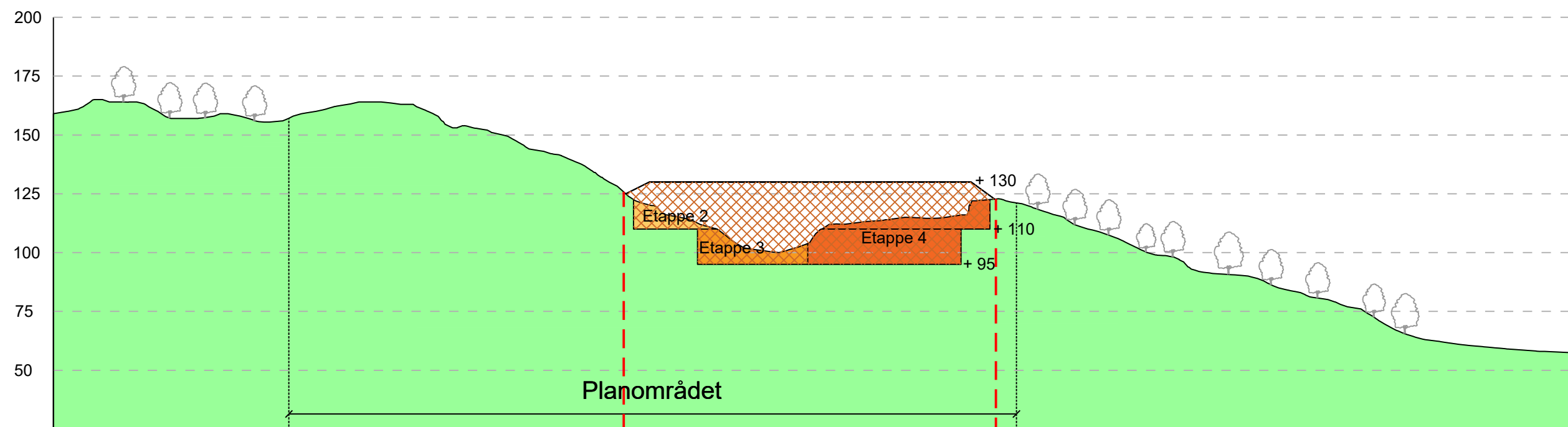




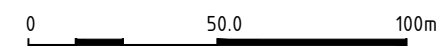
Nord - Sør



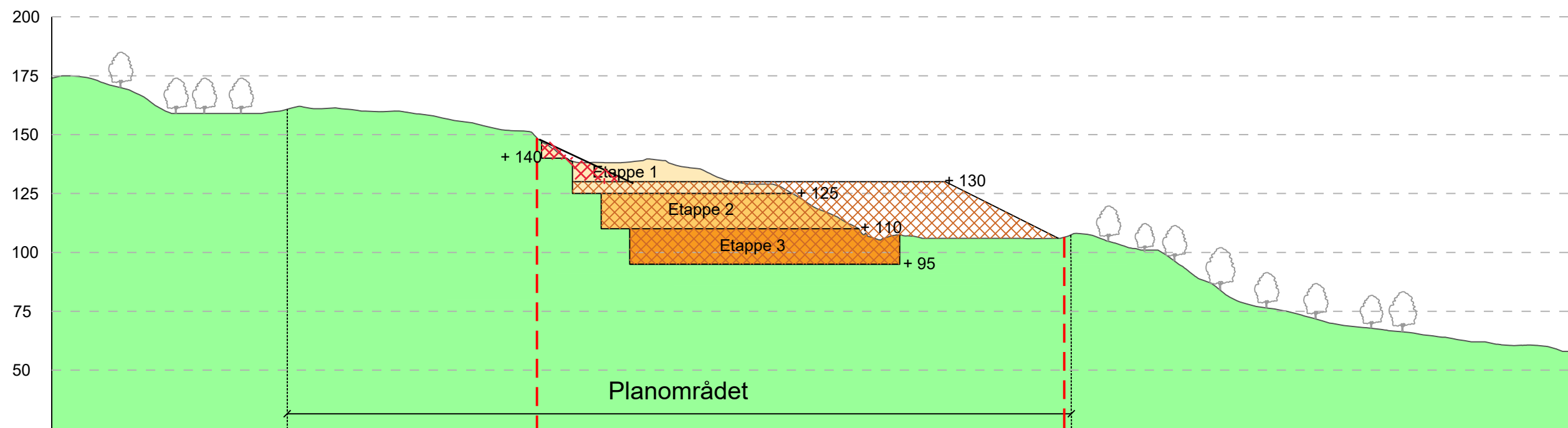
Høyjord Sand DA			
Sonsetveien			
Tversnitt Nord-Sør Dato for oppmåling: 04.11.2019	Dato: 03.02.2023	Tegn.: JWG	Kontr.:
	Målestokk: 1:2000m (A3)		
	UTM 32		



Vest - Øst A



Høyjord Sand DA			
Sonsetveien			
Tversnitt Vest-Øst A Dato for oppmåling: 04.11.2019	Dato: 03.02.2023 Målestokk: 1:2000m (A3)	Tegn.: JWG	Kontr.:
	UTM 32		



Vest - Øst B



Eksisterende terreng



Etappe 1



Etappe 2



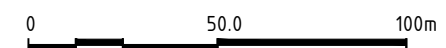
Etappe 3



Massedeponi



Konsesjonsområde



Høyjord Sand DA			
Sonsetveien			
Tversnitt Vest-Øst B Dato for oppmåling: 04.11.2019	Dato: 03.02.2023	Tegn.: JWG	Kontr.:
	Målestokk: 1:2000m (A3)		
	UTM 32		



**SANDEFJORD
KOMMUNE**

Seksjon: Bygning- og arealforvaltning
Saksbehandler: Olav Langhammer
Malkomsen
Arkivsak: 19/15318
Arkivkode: 611 L13 – gbnr 284/3
Planid: 20190013

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR Sønsetveien masseuttak av sand og fjell – Gbnr 284/3 m.fl.

Dato: 08.04.2021.

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 07.01.2022.

Kommunestyrets vedtak: 10.03.2022.

§ 1.0 FORMÅL MED PLANEN

Formålet med planen er å legge til rette for videre drift av eksisterende sand- og fjelluttak, samt utvidelse av masseuttaket. Området skal etter endt drift igjenfylles som et massedeponi.

Området reguleres til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 1)

- Steinbrudd og masseuttak (BSM)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 2)

- Kjøreveg (SKV)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 5)

- LNFR (L)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

- Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass (H130)
- Frisikt (H140)
- Bevaring naturmiljø (H560)

BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL § 12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (# Midlertidig anlegg)

§ 2.0 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Fornminner

- 2.1.1 Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

2.2 Driftsplan

- 2.2.1 Drift forutsetter særskilt tillatelse etter Mineralloven, herunder krav om konsesjon. Driftsplanen skal utarbeides ihht gjeldene mal for driftsplaner utgitt av Direktoratet for Mineralforvaltning. Driftsplanen skal tilfredsstillende Minerallovens krav til opprydding og sikkerhet og skal inneholde avslutningsplan med høydeangivelser.

2.3 Krav til tekniske planer

- 2.3.1 Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det foreligge nødvendig dokumentasjon, bl.a. tekniske planer og driftsplan.

2.4 Støy

- 2.4.1 Støyretningslinjen T- 1442/2021 gjøres gjeldende for industrivirksomheten, og støygrenser i tabell 2 og 4 legges til grunn.
- 2.4.2 For bygge- og anleggsstøy, gjelder føringene i støyretningslinjens kapittel 6. Mobile knuseverk behandles med støygrenser etter eget lovverk.

2.5 EI

- 2.5.1 Det påhviler utbygger å ta kontakt med nettselskapet for tidlig å avklare behov for nettutbygging og utforming av nettløsning innenfor planområdet.

2.6 Dyrka mark

- 2.6.1 Berørt dyrka mark skal brukes til jordforbedringer av tilliggende landbruksarealer.

§ 3.0 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)

3.1 Steinbrudd og masseuttak (BSM)

- 3.1.1 BSM1 er avsatt til eksisterende uttaksområde.
- 3.1.2 BSM2 er avsatt til fremtidig uttaksområde.
- 3.1.3 I området for steinbrudd og masseuttak kan det foretas uttak av inntil 1,8 millioner m³ fastmasse fjell med tilhørende knusing og lagring av steinmasser.
- 3.1.4 Det er tillatt å bygge midlertidige anleggsveier og det kan etableres midlertidige bygninger som er nødvendige for driften.
- 3.1.5 Maksimal dybde av uttaket skal være kote +95.
- 3.1.6 Tillatt driftstid er mandag til fredag kl. 0700-1900.
- 3.1.7 Uttaket/deponiet skal til enhver tid være forsvarlig sikret.
- 3.1.8 Sprengning varsles i samsvar med gjeldende sikkerhetsbestemmelser. Sprengning tillates ikke i helger og helligdager.

§ 4.0 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 2)

4.1 Kjøreveg (SKV)

- 4.1.1 o_SKV1 reguleres som eksisterende fylkesvei 312.
- 4.1.2 SKV2 reguleres som eksisterende Sønsetveien.
- 4.1.3 SKV2 skal saltes på sommerhalvåret som et tiltak for å hindre støvforurensning.
- 4.1.4 SKV3 omfatter omlegging av Sønsetveien/Kirkeveien.

4.2 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

- 4.2.1 SVG tar for seg grøfteareal for SKV.

§ 5.0 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 5)

5.1 LNFR (L)

- 5.1.1 Området er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel og videreføres i detaljreguleringen.

§ 6.0 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 6)

6.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag (V)

- 6.1.1 Området er avsatt til Bruk og vern av sjø og vassdrag i kommuneplanens arealdel som tar for seg Merkedamselva og videreføres i detaljreguleringen.

§ 7.0 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

7.1 Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass (H130)

- 7.1.1 Byggeforbud innenfor BSM1-2 sikrer buffer mot SKV3 for å hindre utglidninger og påvirkninger mellom veg og masseuttak/massedeponi.
- 7.1.2 Det tillates ikke masseuttak/massedeponi innenfor sikringssonen.

7.2 Frisikt (H140)

- 7.2.1 Frisikt sikres med frisiktlinje på 20x110 meter.
- 7.2.2 I frisiktsoner tillates det ikke vegetasjon eller andre sikthindringer som overstiger 0,5 meters høyde over nivå på tilstøtende vei.

7.3 Bevaring naturmiljø (H140)

- 7.3.1 Hensynssonen sikrer bevaringsverdige eiketrær langs Sønsetveien.

§ 8.0 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

8.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (# Midlertidig anlegg)

- 8.1.1 Innenfor området tillates deponering av rene naturlige masser. Med «rene naturlige masser» menes jord, stein, grus, sand og lignende som ikke inneholder konsentrasjoner av helse- eller miljøfarlige stoffer over fastsatte normverdier i forurensningsforskriftens kapittel 2, vedlegg 1.
- 8.1.2 Det kan tilføres maksimalt 2.200.000 m³ rene masser til terrengoppfyllingen.
- 8.1.3 Anleggsdrift skal kun skje på hverdager mandag-fredag i tidsrommet kl. 0700-1900.
- 8.1.4 Der fyllingen blir høyeste må det planeres med 10 – 20% overhøyde.
- 8.1.5 Det stilles krav om drenering av området i etterkant av ferdig planert område når massene har fått tid til å sette seg. Området skal være ferdig drenert og tilplantet med skog eller forynget på annen måte innen 5 år etter at massedeponiet er avsluttet.
- 8.1.6 I feltet BSM1 kan det deponeres rene masser etappevis.
- 8.1.7 Deponering av rene masser i felt BSM2 må byggesøkes før det kan igangsettes. Ved søknad om igangsetting av massedeponiet i BSM2 skal det vedlegges etappeplan

for massedeponiet som skal vise hvordan deponiet skal oppfyllet og terrenget tilbakeføres etappevis.

8.1.8 Mindre mengder betong og asfalt tillates midlertidig lagret til gjenvinning.

§ 9.0 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

9.1 Dokumentasjonskrav

9.1.1 Det skal være kontroll på alle masser som leveres ved visuell inspeksjon. Alle masser som leveres skal registreres med mengde, opprinnelsessted, leveringsdato og foreliggende dokumentasjon på at massene er rene. Data fra registreringene skal være tilgjengelig for rette myndigheter.

9.1.2 Det skal ved søknad om tiltak dokumenteres at anlegg for fordrøyning og rensing av vann er hensiktsmessig utformet og tilstrekkelig dimensjonert for å takle avrenning i nedslagsfeltet.

9.1.3 Overvåkingsprogram for vann ut av området skal følge søknad om tiltak og skal være godkjent av kommunen før tiltaket kan iverksettes. Avrenning fra masseinntaket og jordbruksarealet skal overvåkes ved at det tas prøver ved utløp av fangdammen som er plassert midt i planområdet, og innholdet av finstoff skal overvåkes visuelt under arbeidet og analyseres jevnlig. Det skal ved prøvetaking gjøres vurderinger av vannkvaliteten, med vekt på at vannet fra planområdet ikke skal gi negative effekter ved avrenning. Innenfor formålet skal det etableres fordrøynings- og renseanlegg med sikte på å håndtere overvann og redusere avrenning til vassdraget. Anleggene skal være utformet og dimensjonert for å håndtere vannmengden i nedslagsfeltet og for å sikre tilstrekkelig rensing av vann før det ledes til resipient. Ved akutte eller problematiske utslipp, skal kommunen varsles snarest og avbøtende tiltak iverksettes.

9.1.4 Det skal foreligge tilstandsrapport av brua innen 2 år etter vedtatt plan. Tilstandsrapporten skal dokumentere at grunnforhold, fundamentering og brukonstruksjon er sikker for planlagt drift. Rapporten skal også inkludere en faglig vurdering av flomfare/sikkerhet. Dersom tilstandsrapporten viser behov for tiltak, skal disse tiltakene være utført innen 1 år fra rapporten foreligger. Dersom slik rapport ikke foreligger i tråd med bestemmelsen kan kommunen vurdere å pålegge stans av driften av uttaket.

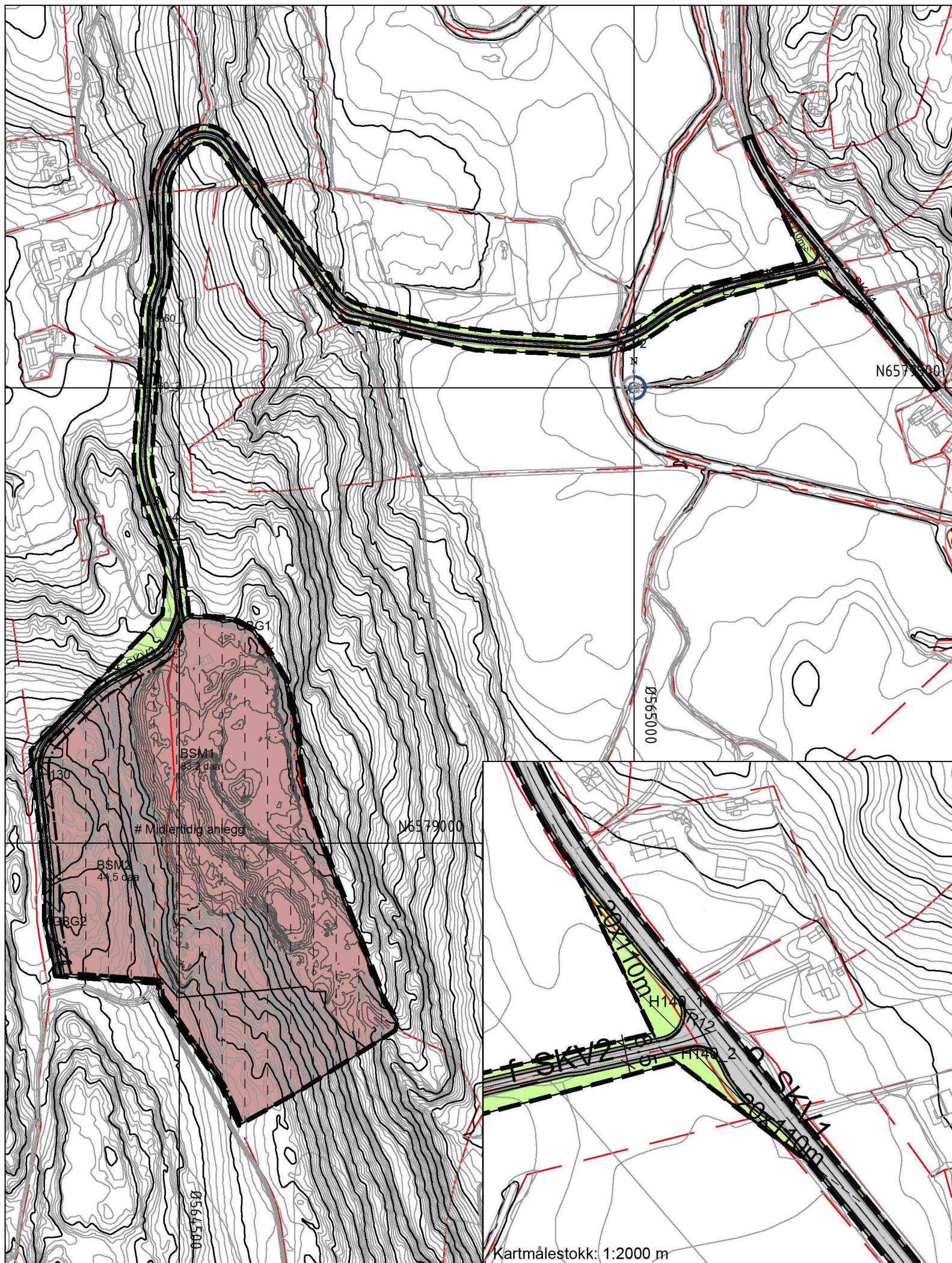
9.2 Igangsettingstillatelse

9.2.1 Det stilles krav til byggesøknad før igangsetting av arbeid/tiltak i felt BSM2.

9.2.2 Før det kan igangsettes deponering av betong og asfalt til gjenvinning i felt BSM1/BSM2 må det foreligge særskilt tillatelse etter forurensningsloven fra statsforvalteren i Vestfold og Telemark.

9.2.3 Følgende skal være opparbeidet før det kan gis videre igangsetting av utvidet drift av masseuttaket til felt BSM2:

- Bom og gjerde for å hindre tilgang for uvedkommende.
- Utbedring av kryss med frisikt mot Høyjordveien iht. plankart. For tiltak som berører fylkesvegen må detaljerte byggeplaner godkjennes av Vestfold og Telemark fylkeskommune.
- Opparbeidelse av Kirkeveien.
- Før det gis igangsettingstillatelse skal det foreligge en støyutredning av virksomheten og tilhørende transport til uttaket/massedepoiet. Dersom støyutredningen anbefaler avbøtende tiltak skal disse være etablert før det gis igangsettingstillatelse.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BSM Steinbrudd og masseuttak

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SKV Kjøreveg

SVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GBG Blå/grønnstruktur

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

H130 Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass

H140 Frisikt

H560 Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

Midlertidig anlegg Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

— — — — Plangrense
— — — — Formålgrense
- - - - - Midlertidig bygge- og anleggsrense
— · — · — Regulert senterlinje
- - - - - Frisiktlinje
- · - · - Grense for sikringssone
- · - · - Grense for angitt hensynssone
↔ Måle og avstandslinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita Infoland

Dato for basiskart: 29.10.2019

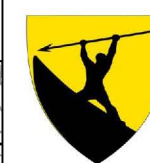
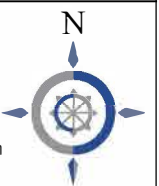
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:5000 m

0 125.0 250m



Sandefjord
kommune

Detaljregulering

Sønsetveien masseuttak av sand og fjell

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:

3804_20190013

Forslagsstiller:

Høyjord Sand DA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato 17.01.2022 Revisjon Endring etter 1. gangs behandling

Dato Revisjon

Dato Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

●ffentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

●ffentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

●ppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

ingeniørservice PLANKONSULENT

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato
Dato
PLANSJEFNAVN
Plansjef

SAKS- NR

DAT●

SIGN

014/22 10.03.2022 ●LM

010/22 02.02.2022 ●LM

15.05.2021 JG

13.12.2019 JG

17.10.2019 JG

TEGNNR. DAT● SIGN.

11.03.2021 JG