



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: Marianne Eikild		Organisasjonsnummer: 993806188
Postadresse: Logndalveien 528		
Postnummer: 4540	Sted: Åseral	Land: Norge
Telefonnummer:	Mobiltelefon: 98454120	E-postadresse:
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): ☐		
Helge Eikild		
Postadresse: Logndalveien 528		
Postnummer: 4540	Sted: Åseral	Land: Norge
Telefonnummer:	Mobiltelefon: 90545766	E-postadresse: Helge.Eikild@ribebetong.no

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: Smeland Sandtak			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 25	Bnr. 7	Festenr.
Kommune: Åseral	Fylke: Agder		
Størrelse på arealet (daa): 14	Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ☐		

1.3 Eksisterende inngrep ☐	
1.3.1 Masseuttak	
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☒ Nei ☐
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☒ Nei ☐

1.3.2 Andre fysiske tiltak
Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her: Høyspentlinje ligger i grensen i sandtaket, er en hensynsone langs høyspentlinjen. Her vil energileverandør kontaktes når en skal jobbe i området ved hensynsonen.

1.4 Grunneiere til området		
Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.		
Navn: Helge Eikild	Postadresse: Logndalveien 528	
Gnr./bnr./fnr. 25/7	Postnr. 4540	Sted. Åseral

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?
1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?
i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven ☐
ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven ☐
1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?
i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ? ☐
ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ? ☐
iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ? ☒

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst	
Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).	
i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk)	☒
ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein)	☐
iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc)	☐
iv) metallisk malm	☐

2.2 Planlagt uttaksvolum 			
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	ca 17 000	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	ca 55 000	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven	
2.3.1 Kommuneplan	
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv): De meste av Masseuttaket er godkjent med Ikrafttredelsesdato 8.9.2011 sak nr. 2009/513 men de er søkt som dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for en veg som er imellom gammelt uttak og de nye massetaket som allerede godkjent, dette er sendt ut på høring hos statlege – og regionale myndigheter og skal opp i kommunestyret i Juni. Se vedlegg fra kommunen	
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))	
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan	☐
Navn på plan og plan ID:	
Vedtaksdato:	
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak	☒
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.	
Type tillatelse:	
Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNF område	
Vedtaksdato:	
07.11.2016	
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) 	
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan	☒
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF	☐
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>	

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

Nærmeste bolig ligger ca 14 m fra sandtaket, ingen innvendiger fra naboen her.

Alle jordene i nærheten er innegjerdet, der hvor ferdes husdyr som sauer. Ingen tamrein i området

Alt av transport inn og ut av sandtak vil foregå utenfor boligbebyggelse.

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

Kan ikke se at der er noen stor utfordringer med naturmangfold her.

Viser på Artkart der er forekomst av Gulspurv (fugl) og rådyr i området, og har vært forekomst av Skallerkål, 2 typer alger som klebsormidium flaccidum og benuclearia tectorum, men disse vises som IKKE aktive i Artskart.

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

Ingen kulturminner i nærheten

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Avrenning: Utslipp skal ikke påvirke vannkvaliteten i primærresipient slik at tilstandsklassen for resipienten blir endret. Blir laget en voll mot elva som skal ta evt avrenninger fra siktingen

Støv: Med bakgrunn i høyde forskjell mellom sikteverks sin plassering og nærmeste bebyggelse vurderes det ikke til å være behov for ytterligere tiltak i forhold til støv, dette har ikkje vert noe problem i nåverende sandtak og skulle de bli behov settes de opp et vanningsanlegg. Det vil heller ikke være boring i fjell

Støy: Støyen må ikke overskride disse verdiene:

Mandag-fredag : 55 Lden

Kveld mandag-fredag : 50 Levening

Lørdag : 50 Lden

Søn-/helligdager : 45 Lden

Natt (kl. 23-07) :45 Lnight

Natt (kl. 23-07) : 60 LAFmax

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. ☐

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området ☐

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Etter at sandtaket er avsluttet vil området tilbakeføres til landbruksformål. Mest sannsynlig blir det et fulldyrket jorde.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
Leif Roger Vasland hos Vasland Maskin	- Drevet massetak i over 20 år - Bergteknikk fagskole ved Stjørdal i 2015 - Sponsor for Agder fylke for Fjell og bergverk siden 2016 Har sendt inn papirer på Leif Roger Vasland ved en tidligere anledning, ved søknaden til Ågedal/Hårtveit Massetak i Audenadal kommune og Soltøna sandtak i Evje og Hornnes kommune

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
Helge Eikild	Kompetansebevis Betong

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsultentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.
Leif Roger Vasland	Vasland Maskin as	Fagskole i bergteknikk Sensor for Agder fylket i Fjell og bergverk faget Bergsprengningsleder - Bergsprenger
Helge Juvastøl Reidar Håland	Vasland Maskin as	Fagbrev i Fjell og Bergverk Bergsprenger
Vetle Øydna	Vasland Maskin as	Fagbrev i Fjell og Bergverk

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi ?

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 ?	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. ?

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 ?

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet ?

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). ?

Søker har stående 300 000 kr til opprydding / avslutning av sandtaket rett ved siden av. Dette blir en utvielse av eksisterende sandtak, så pengene som står på konto der skal brukes som økonomisk sikkerhet.

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed
Ole Gunnar Reiersdal	Logdalsvegen 514	4540 Åseral
Leif Rune Reiersdal	Logdalsvegen 517	4540 Åseral
Fasseland Mekanisk as	Austrudsmoen 5	4540 Åseral
Loyd og Gunbjørg Gundersen	Grokleiv 27	4540 Åseral

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss) ?

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☒
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). ?	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.
For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Smeland sandtak - Åseral kommune

1894 Smeland sandtak

Konsesjonsområde

12 DAA

Under behandling

588

586

584

0

100 Meter

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 28.08.2020
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:1.000

25

50

62900 000000

63000 000000

6527200 000000

6527100 000000

Konsesjonsområde Smeland sandtak - Åseral kommune

1894 Smeland sandtak

12 DAA

Under behandling

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 28.08.2020
UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:1 000

0

25

50

100 Meter

62900 000000

63000 000000

6527200 000000

6527100 000000

Gulspurv

Emberiza citrinella Linnaeus, 1758



▼ Taksonomi

Populærnavn: Gulspurv

Artsgruppe: Fugler

Vit. navn *Emberiza citrinella*

Autor: Linnaeus, 1758

▼ Funnopplysninger

Funndato: 10. apr 2010

Finner/samler: Svein Almedal

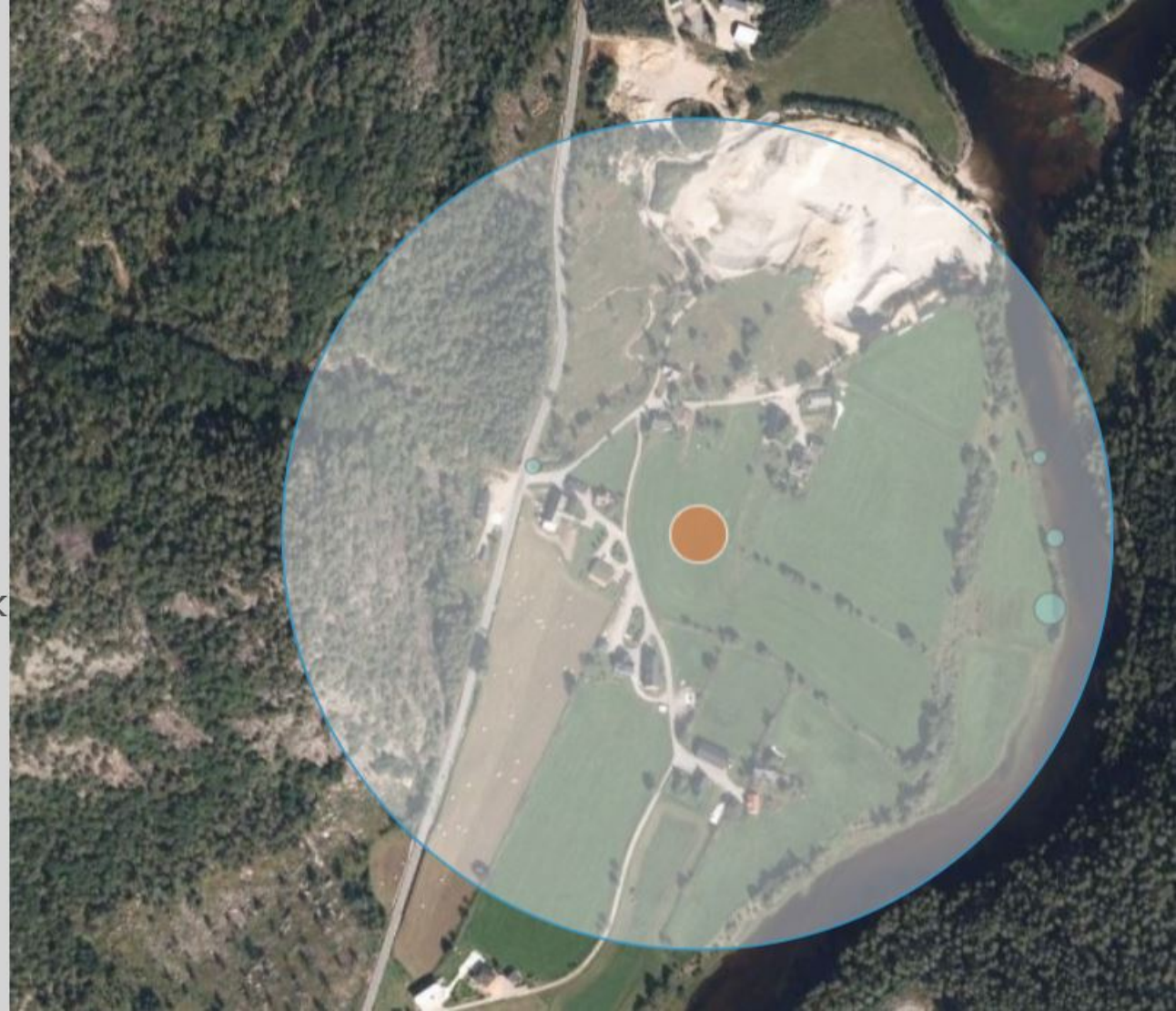
Funntype: Menneskelig observasjon

Aktivitet: Mulig reproduksjon

Bilde(r): Nei

URL:

<https://www.artsobservasjoner.no/Si...>



Åseral
Agder

1894 Smeland sandtak





Åseral
Agder

1894 Smeland sandtak

Marianne Eikild

Smeland Sandtak - Driftsplan

Dato: 13.05.2020

Redigert 25.08.2020

FORORD

Driftsplan for Smeland Sandtak

Dokumentet er utarbeidet som driftsplan for masseuttak på gnr. 25 bnr. 7 Smeland i Åseral kommune. Helge Eikild er grunneier og Marianne Eikild er tiltakshaver. Driftsplan vil være gjeldene for Vasland Maskin as som skal stå for sikting og Åseral Maskin og Transport As som stå for transport . Vasland Maskin As / v Leif Roger Vasland som Bergteknisk ansvarlig.

Åseral, 14.08.2020

Marianne Eikild
Tiltakshaver og
Helge Eikild grunneier

INNHALDSFORTEGNELSE

1	INNLEDNING	4
2	BELIGGENHET	4
3	KOMMUNEPLANENSAREALDEL.....	5
4	REGULERINGSPLANEN	6
5	GRUNNEIERE	7
6	DRIFTSFORM.....	7
7	KVALITET OG VOLUM.....	8
8	ADKOMST	9
9	STØY	9
10	STØV	9
11	DRIFTEN AV MASSEUTTAKET	10
11.1	Utforming.....	10
11.2	Oppstartsfasen	13
11.3	Driftsfasen	13
11.4	Sikringstiltak	14
11.5	Avslutningsplan og istandsetting.....	14
12	Ekistrende nåværende sandtak	14
13	Vedlegg.....	16

Vedlegg:

1. Områdekart
2. Oversiktstegning
3. Lengdeprofil
4. Eksisterende sandtak
5. Ny vei inn til sandtaket
6. Makeskifte forklaring med kart

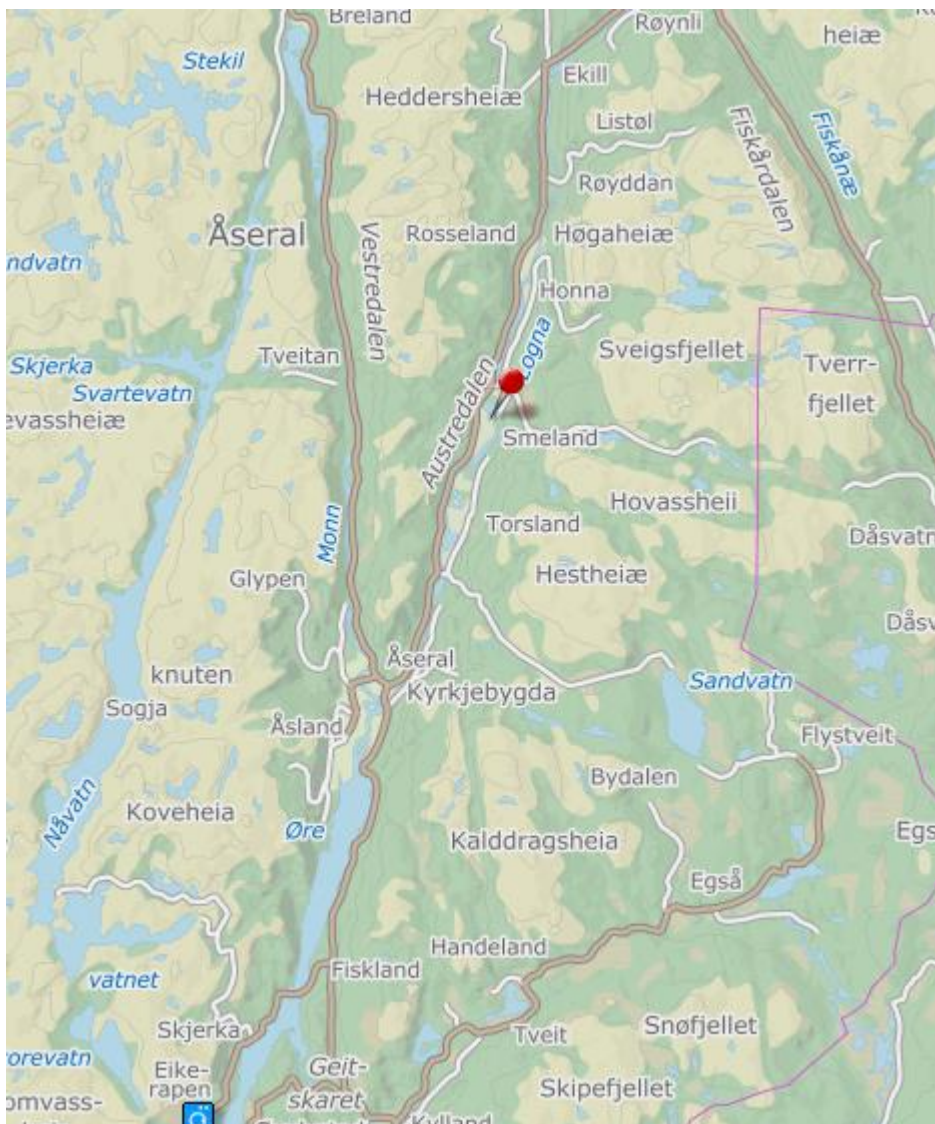
1 INNLEDNING

Driftsplanen og er utført med bakgrunn i krav om driftskonsesjon i henhold til Minerallovens § 43

2 BELIGGENHET

Masseuttaket ligger på Smeland i Åseral kommune. Mer spesifikt ligger uttaksområdet 58,66317°N 7,45569°Ø

Hele området består av sand, med et tynt lag med jord på toppen.



Bilde 1. Oversiktskart som viser masseuttakets plassering.

Grunneier : Marianne og Helge Eikild, Logndalsvegen 528, 4540 Åseral
Gnr 25 bnr 7

3 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

De meste av Masseuttaket er godkjent med Ikrafttredelsesdato 8.9.2011 sak nr. 2009/513 men de er søkt som dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for en veg som er imellom gammelt uttak og de nye massetaket (ny er allerede godkjent), dette er sendt ut på høring hos statlege – og regionale myndigheter og skal opp i kommunestyret i Juni. Se vedlegg fra kommunen



Bilde 2. Utsnitt av kommuneplanens arealdel. Området avsatt til råstoffutvinning ved Smeland er avmerket i lilla farge. Omsøkt areal er i tilknytning til dette arealet, og regulert til spred boligbebyggelse.

4 REGULERINGSPLANEN

Det foreligger ingen detaljreguleringsplan for området, men kommuneplan omtaler eksisterende masseuttak.

5 GRUNNEIERE

Området som er avsatt til masseuttak og eies av en grunneier,

Teig nr.	Gnr./Bnr.	Total Areal Teig	Areal av dette som avsatt til masseuttak
1	25/7	19,1	9,3

Bilde 3. Oversikt over eiendommer med areal avsatt til masseuttak

Uttaksområdet er omgitt av masseuttak i nord, Elv i øst og dyrket mark i sør og vest. Det er to eneboliger som ligger i nærheten av masseuttaket.

6 DRIFTSFORM

De er Vasland Maskin As som skal stå for sikting og produksjon. Grunneier bidra også med drift i sandtaket og vil legge driftsplan til grunn i avtale ved salg av masse. Det meste av salget vil foregå til lokal betongprodusent – Ribe Betong, avdeling Åseral. Der blir også bli noe enkelte salg der masse blir siktet og fraktet til andre lokasjoner til videre bruk/salg.

Så lenge hele området består av løs-masser vil utnyttelsesgraden av ressursene være opp mot 100 %. Hovedsakelig sand og noe grus

7 KVALITET OG VOLUM



NGU
Norges geologiske undersøkelse
Geological Survey of Norway

GRUSDATABASEN

Åseral (1026) kommune, Vest-Agder fylke

Sand- og grusforekomst 1026. 013 Smeland
(Sist oppdatert 13.jun.2007)

Lokalisering
Kart 1:50000 : Åseral (1412-2)

Markeringspunkt: EU89-UTM Sone 32
X-koord: 410378 Y-koord: 6503631

Ressurs
Viktighet : Viktig
Materiale : Sand og grus

Beskrivelse
Hoveddalen er en terrasse med høyde 4-8 m over elvenivået. I sørlig del et dødisfelt med hauger og rygger (eskere). Nord for forekomst er steintippmasser (brukt til beiteland).

Avsetning
Type(r) : Breelvavsetning Form(er) : Esker
: Elveavsetning : Terrasse

Størrelse
Mektighet : 5.00 m. Areal : 271661 m2.
Volum : 1290390 m3.

Arealbruk
Utdrevet massetak : 5%
Bebyggd : 10%
Skog : 30%
Dyrka mark : 55%

Kornfraksjoner
Stein : 5%
Grus : 10%
Sand : 85%

Prøver og analyser

Massetak 1

Markeringspunkt: EU89-UTM Sone 32
X-koord: 410378 Y-koord: 6503631

Viktighet : Viktig
Materiale : Sand og grus
Driftsforhold : Sporadisk drift, 13.06.2007

Konflikter
Type(r) : Jordbruk

Beskrivelse
Relativt stort massetak, men liten drift. Sandinnholdet er dominerende.

Bilder
1. Massetaket

Kornfraksjoner
Stein : 5%
Grus : 10%
Sand : 85%

Bilde 4. Utsnitt av Grusdatabasen fra NGU sin kartportal.

Ifølge berggrunns kartet på NGU sin kartportal består området av 85% sand.

Med en bunnkote på ca. **264.3** meter over havet får vi et volum på opp imot 55 000 m³.

Det er kun løsmasse i området.

8 ADKOMST

Adkomst til masseuttaket foregår via eksisterende gårdsveg og f Fv.351. Avkjørselen er i et område hvor fylkesveien er tilnærmet helt flat og meget oversiktlig. Kravene til frisktsoner er tilfredsstilt med eksisterende avkjørsel og det er i tillegg sikt vesentlig lengre i begge retninger. Adkomstvegen inn til masseuttaket har en lengde på ca. 300 m.

9 STØY

Støy har ikke vært noe problem her ved tidligere drift, med tanke på at der bare skjer sikting og transport her. Der er ingen boring av fjell eller knusing av masser. Der er bare løsmasser på område, slik av ved produksjon foregår det bare sikting, som medfører lite støy. Forholder oss til kravene i Forurensningsforskriften

Forurensningsforskriften

Forurensningsforskriftens kapittel 30 omhandler forurensning fra produksjon av pukk, grus, sand og singel. §30-7 – Støy sier: *Bedriftens bidrag til utendørs støy skal ikke overskride følgende grenser, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved mest støyutsatte fasade hos nabo:*

Tabell 1 - Grenseverdier gitt i Forurensningsforskriften §30-7

Tidsrom	Støyindikator	Grenseverdi	
		Uten impulslyd	Med impulslyd
Mandag-fredag (kl. 07-19)	Lden	55 dB	50 dB
Kveld mandag-fredag (kl. 19-23)	Levening	50 dB	45 dB
Lørdag	Lden	50 dB	45 dB
Søn-/helligdager	Lden	45 dB	40 dB
Natt (kl. 23-07)	Lnight	45 dB	
	LAfmax	60 dB	

10 STØV

Forurensningsforskriftens § 30 skal gjelde for driften av uttaket. Med bakgrunn i høyde forskjell mellom sikteverks sin plassering og nærmeste bebyggelse vurderes det ikke til å være behov for ytterligere tiltak i forhold til støv. Dette har ikke vært noe problem i nåværende sandtak og skulle de bli behov settes de opp et vanningsanlegg. Det vil heller ikke være boring i fjell.

Utslipp til vann og vassdrag

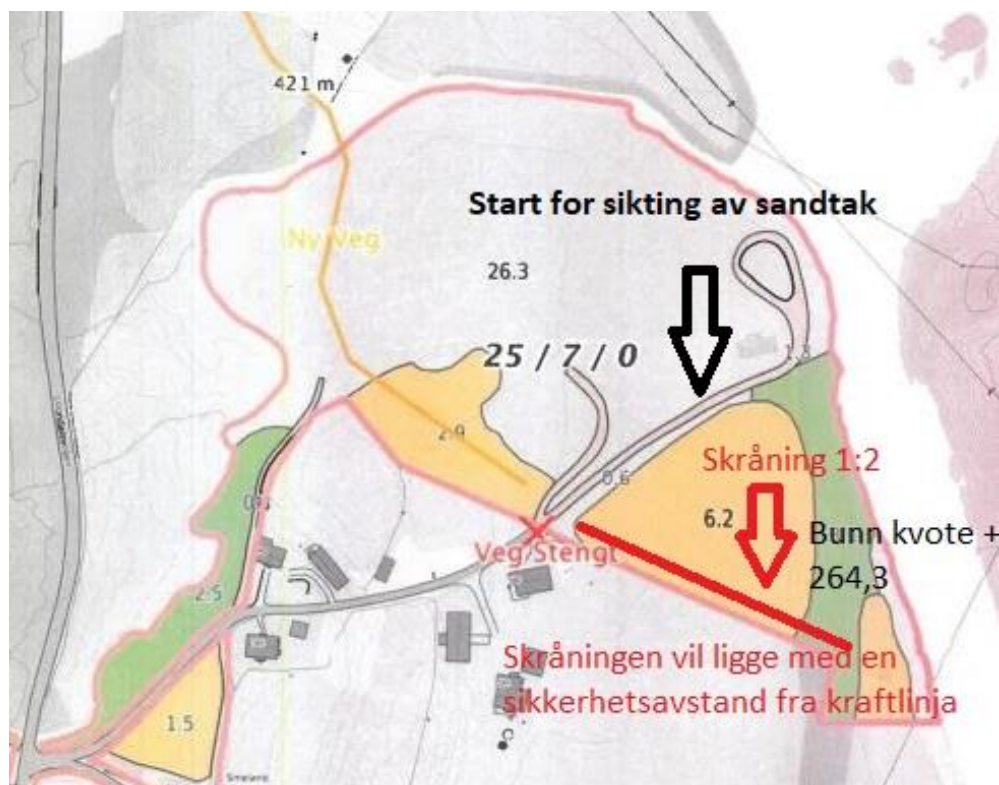
Utslipp skal ikke påvirke vannkvaliteten i primærresipient slik at tilstandsklassen for resipienten blir endret. Her vil byggegropa – sandtaket ligge 1 m under elva som går forbi, så er ligger der en god bærekraftig kant inntil elva, så vil ikke komme noe utslipp herfra til elva. Skulle det oppstå noe uforsett må der gjøres noen ekstra tiltak.

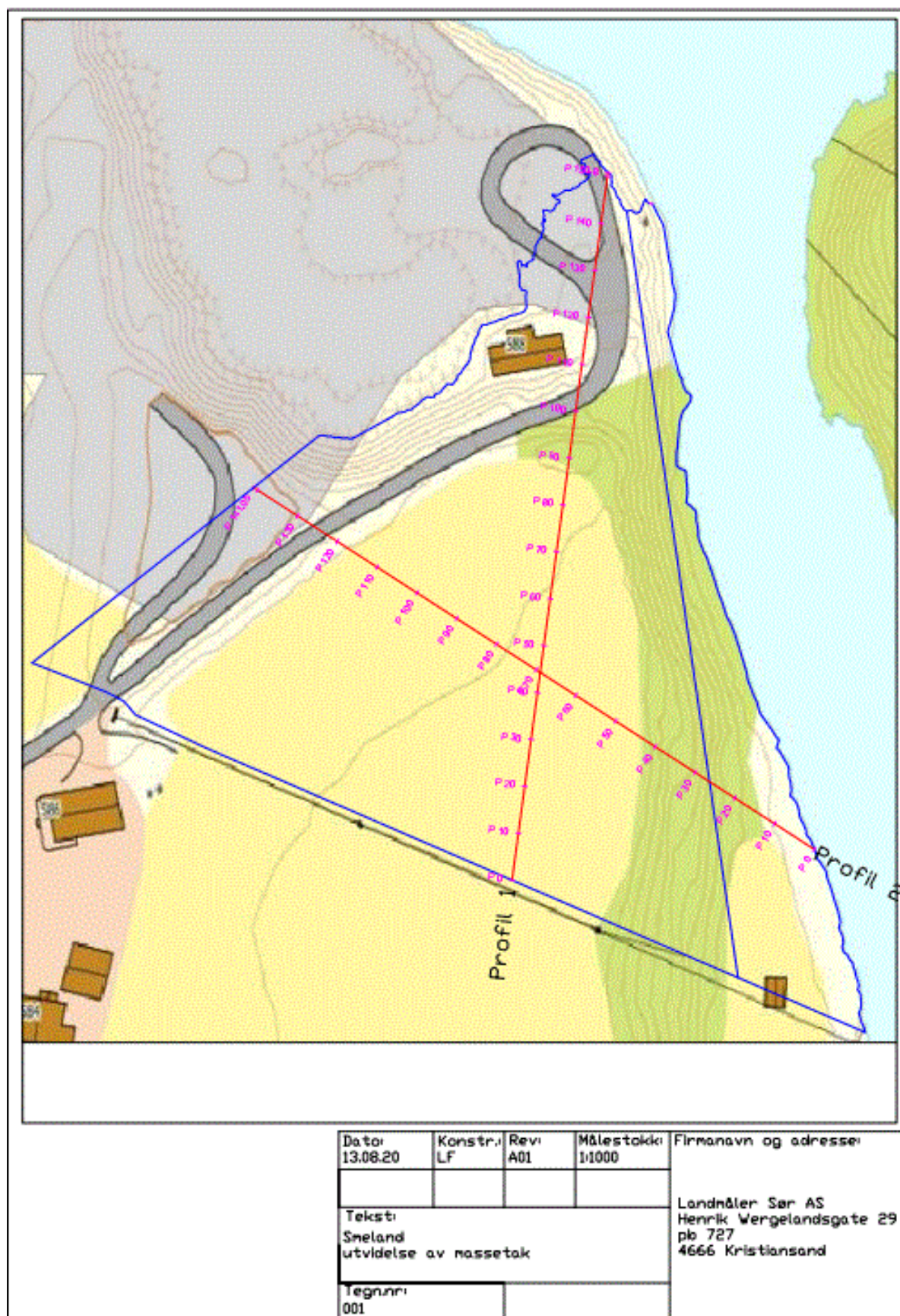
11 DRIFTEN AV MASSEUTTAKET

11.1 Utforming

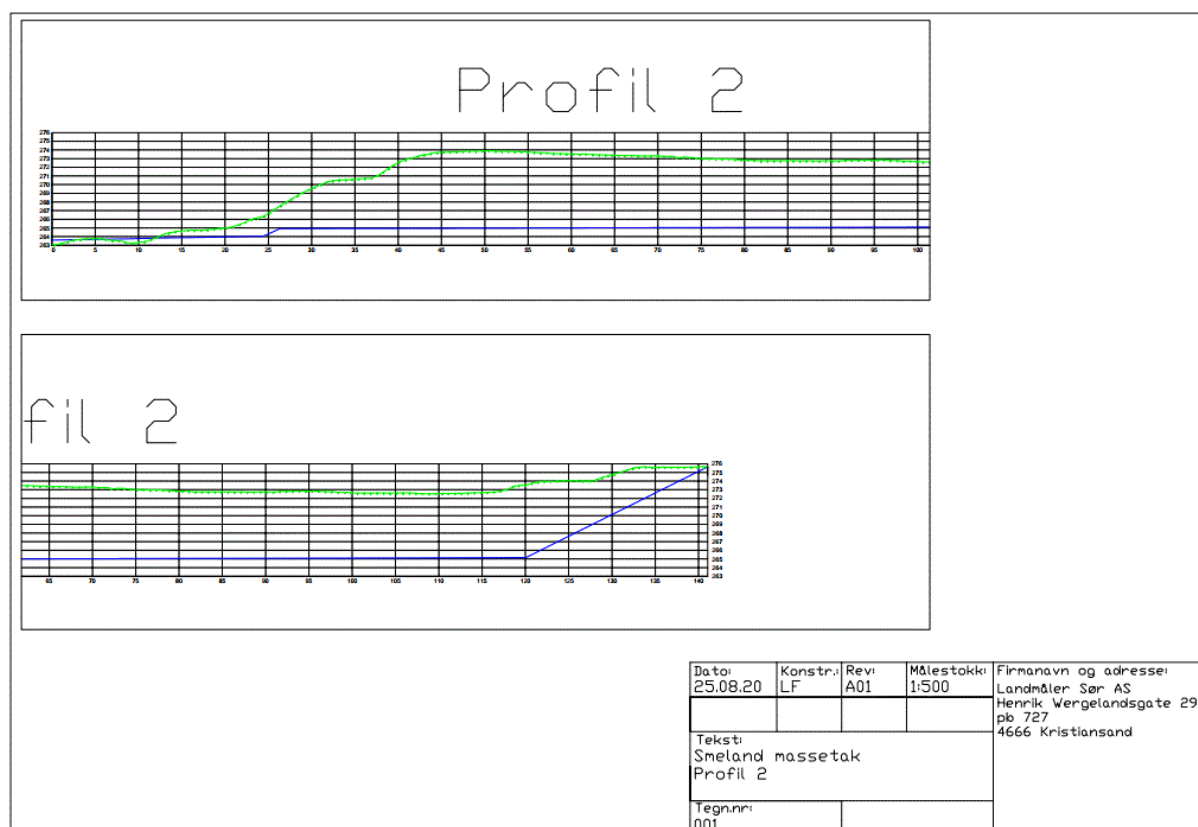
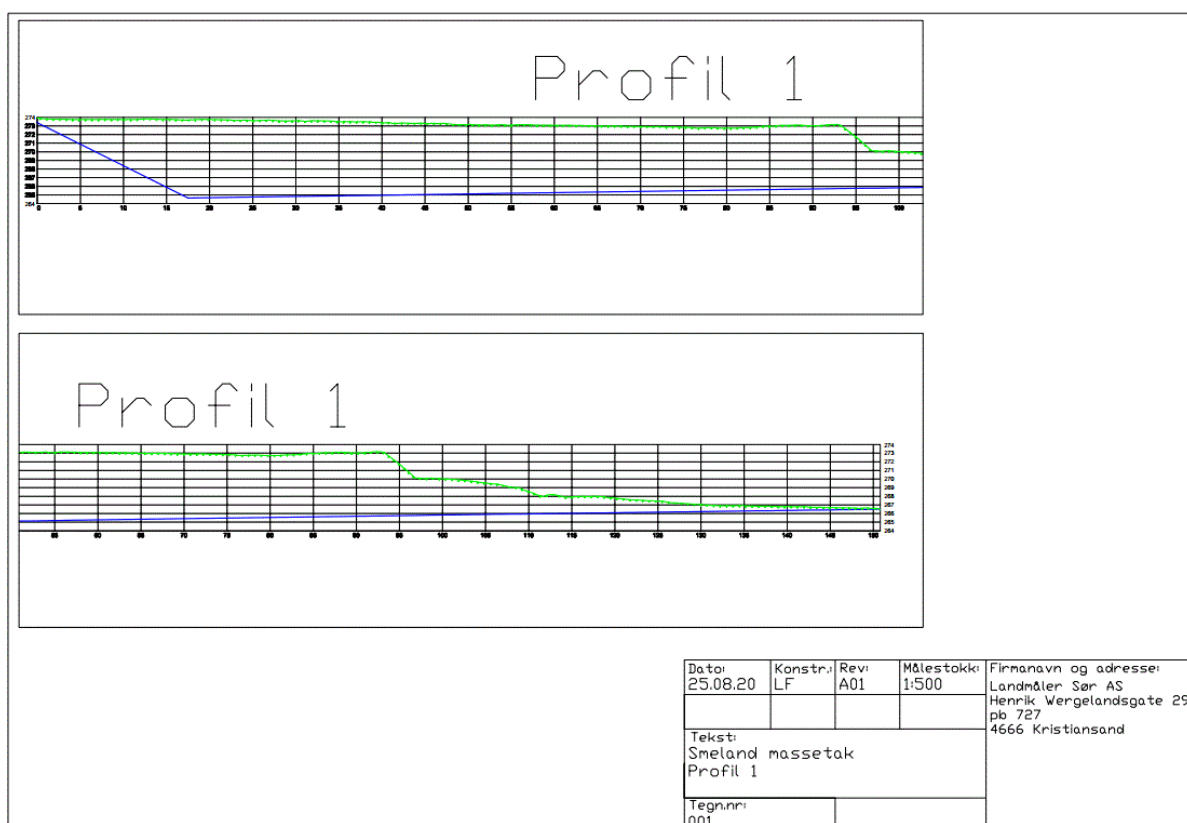
Bunnkoten vil bli ca. kote 264.359 meter over havet ved referanse punkt 6503503.701

410481.083. Det er naturlig at bunnivået vil bli lagt noe høyere lengst borte fra elven og mot nord for å få fall med tanke på avrenning. Midlertidig lagring av topp massene vill bli lagret mot elven i øst. Ferdigvarer i form av pukk, sand m.m. vil bli lagt i hauger nord på driftsflaten. Driveretningen i masseuttaket vil hovedsakelig være mot sør/vest.





Bilde 5. Oversiktstegning.



Bilde 6. Profillinjer før og etter

11.2 Oppstartsfase

For å starte uttaket er det ikke nødvendig med store inngrep. Eksisterende ny vei inn til det gamle sandtaket vil benyttes. I innledende fase vil det bli arbeid med flytting av toppmasser og etablering av hauger for toppmassen mot elven. Her vil arbeide foregå i samme kotehøyde som bebyggelse, støy kan være mer merkbart i denne fasen men arbeid skal kun foregå på dagtid. Videre når en begynner på siktingen vil dette foregå nede på kvote 264,3, så da vil der være 9-10 m til toppen som er med på dempe innsyn, støy og støv.

11.3 Driftsfasen

I denne fasen vil selve sikting av sand bli utført. Det vil samtidig bli transportert ut sand etter som behovet melder seg.

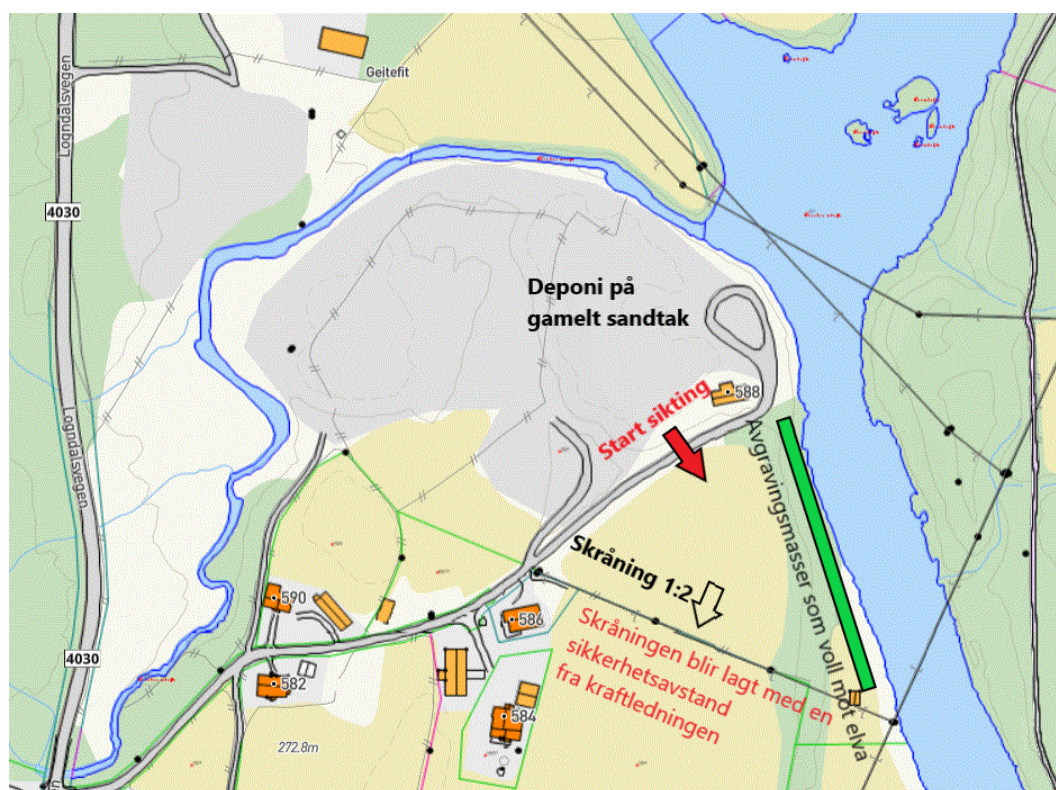
Starter i nord hvor tidligere sandtak er avsluttet og jobber seg innover i sandtaket med retning sør. Der blir laget skråning på 1:2 mot eksisterende opparbeidet jorde. Her går det en kraftledning i tomtegrensen. Skråningen vil bli laget med en sikkerhetssone til kraftledningen som er i luftlinje.

Her er der bare løsmasser i område, så ingen etappe inndelinger eller paller.

Maksimalt uttaksdybden på sandtaket blir på + 264,3

I første omgang blir deponi av hauger med sand og grus lagret på det eksisterende / avslutta sandtaket som vi nå søker utvidelse for. Etter hvert som det jobbes inn i sandtaket, blir deponi haugene med sand og grus oppbevart på det nye området/sandtaket.

Totale uttaksvolumet er på 55 000 m³ og med et årlig uttaksvolum på 8000 m³.



Driftstiden på uttaket vil være mandag – fredag kl 07 – 18. Eventuell lørdag kl 07-15 når der er stort behov/ etterspørsel etter masser.

Der er satt opp skilter med anleggsområde og adgang forbudt for uvedkommende på området.

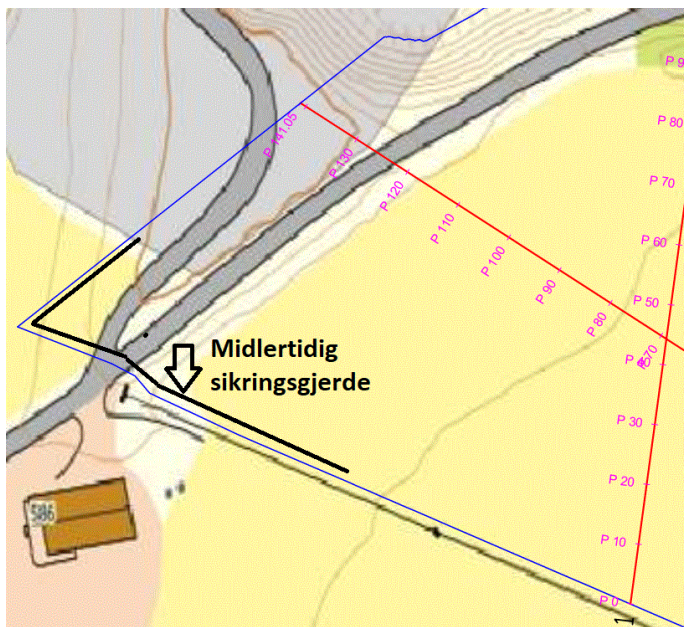
11.4 Sikringstiltak

Lang grensa sørvest mot dyrka mark gnr 25 bnr 4, er der allerede pr dags dato satt opp gjerde som skiller eiendommen. Dette er et beitegjerde for sauer.

Mot vest hvor det grenses inn til boligtomt og veien som skal fjerne blir sanduttaket sikret for allmennheten (mennesker og dyr) med midlertidig gjerde langs uttaksområdets endelige brudkanter. I tillegg er det skilt ved anleggsområde og adgang forbudt for uvedkommende ved inngangen til området.

Området er generelt meget lite i bruk av turgåere og vegen inntil området er ikke adkomst til andre virksomheter eller annet som kan skape trafikk.

Det midlertidige gjerdet vil bli fjernet når det permanente skråningene er ferdig opparbeidet.



11.5 Avslutningsplan og istandsetting

Etterbruken av uttaksområdet skal være landbruksformål. Det vil øke det totale utnyttbare arealet fra dagens 12daa, til anslagsvis 16 daa fulldyrket jord, ved at hele teigen i sin helhet har samme høyde. Man vil da utnytte deponerte over masse til å dekke til området. Skråning mot vest vil ha naturlig tilgroing av stedlig plantearter og være en naturlig del av eksisterende skråning som strekker seg mot sør i dag

Skråningene vil bli laget med en helling på 1:2, hvor bunn kvoten er på + 264,3 - +265 og toppen går til eksisterende terreng på ca kvote + 274,2

12 Eksisterende nåværende sandtak

Det har vært tidligere drift her med konsesjon på sandtak her på Smeland. Dette uttaket er nå ferdig. Nå ønsker tiltakshaver å utvide eksisterende sandtak og søker dermed på nytt her.



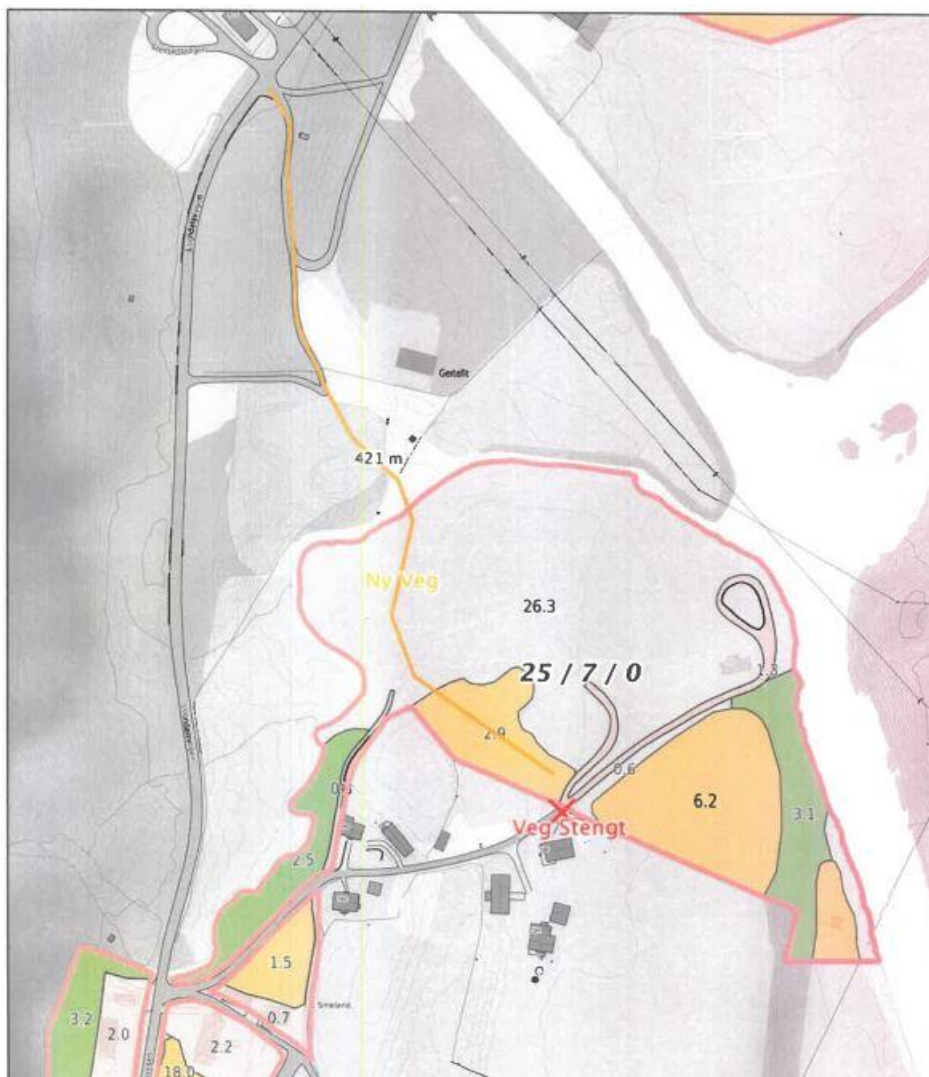
4.1 Eksisterende sandtak som holder på å avsluttes



4.2 Eksisterende sandtak med skråning



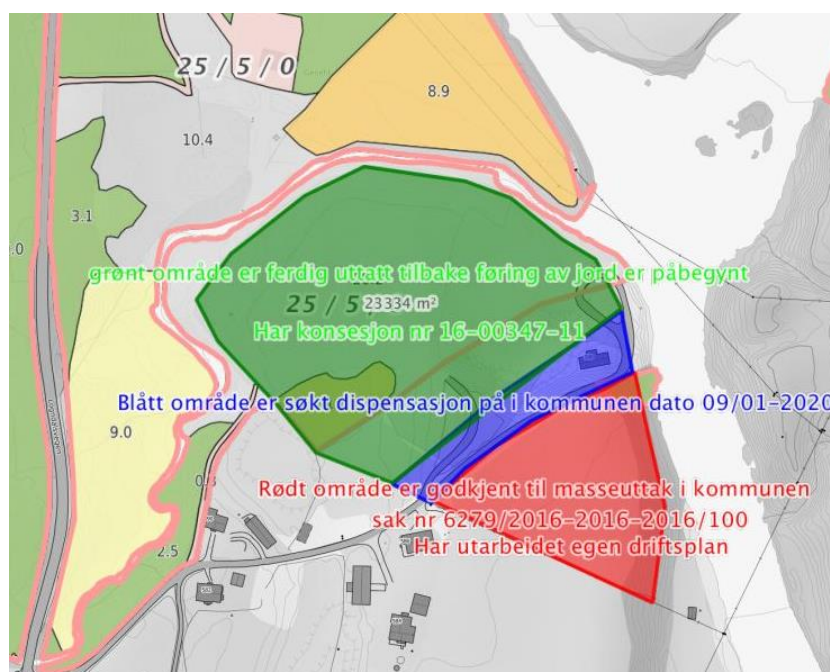
Under driften av eksisterende sandtak har veien inn til sandtaket blitt endret



5. Ny vei inn til sandtaket

Dette gjør at der ikke blir noe gjennomkjøring gjennom boligbebyggelsen.

Området der hvor gamle veien til sandtaket låg, er der nå sendt disp søknad til kommunen på fra kommuneplanen på å få dette avsatt til råstoffutvinning. Område 6.2 og deler av 3.1 har Åseral kommune gitt Disp på i 2016 saknr 6279/2016 til grunneier Leif Rune Reiersdal. Dette området har Helge og Marianne Eikild make byttet til seg nå i 2020.



Drift i eksisterende sandtak:

Legger med som vedlegg næringsoppgaver for 2017-2019 på drift av Smeland Sandtak
Legger også ved prøverapporter fra NTBL på tilslagsprøve 6-22 mm som er tatt fra eksisterende sandtak

Økonomisk sikkerhet:

Det har her ved drift av eksisterende sandtak satt av 300 000 kr. Disse står ennå på konto og vil være økonomisk sikkerhetsstillelse til det nye utvidede sandtaket. Se vedlegg
Det eksisterende sandtaket er snart helt istandsatt og vil gå ikke koste mye det som gjenstår.

13 Vedlegg

A 1-2 : Prøverapporter fra NTBL

7.2: Årsregnskap fra eksisterende sandtak

8. Økonomisk sikkerhetsstillelse

4.6.1 Oversiktskart 1:50 000

4.6.2 Eiendomskart 1: 5000

4.6.3 Kart eksisterende sandtak

4.6.4 Kart ny vei inn til sandtaket og stenging av eksisterende vei

4.6.5 Plantegning utvidet sandtak

4.6.6 Tverrprofil

4.6.7 Avsluttningsplan

4.6.7 Avgrensningslinje

B-1 Forklaring makeskifte av eiendommer

B-2 Kartforklaring av makeskifte

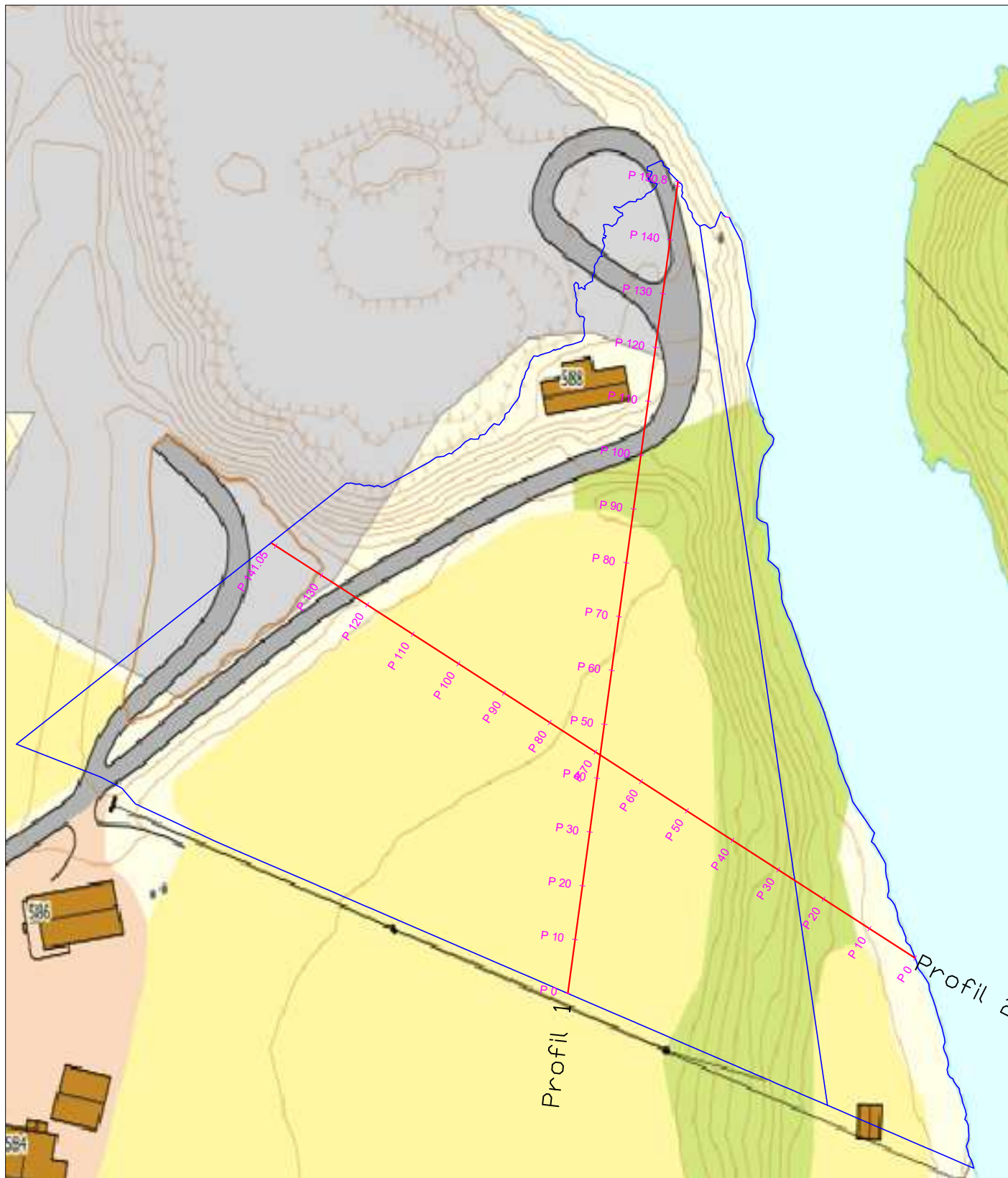
B-3 Kartforklaring av makeskifte og disp søknaden til kommunen

C-1 Signert avtale om bergteknisk ansvarlig

D-1 Avsluttede Jordskifteavgjørelse

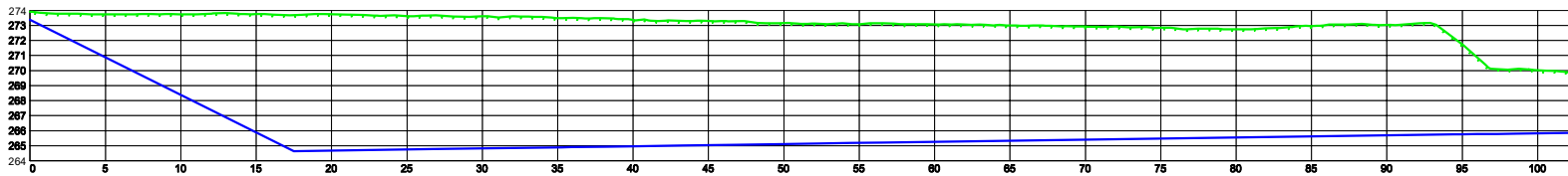
D-2 Eierskifte etter makeskifte med forklaring

D-3 Utsnitt av jordskiftekart

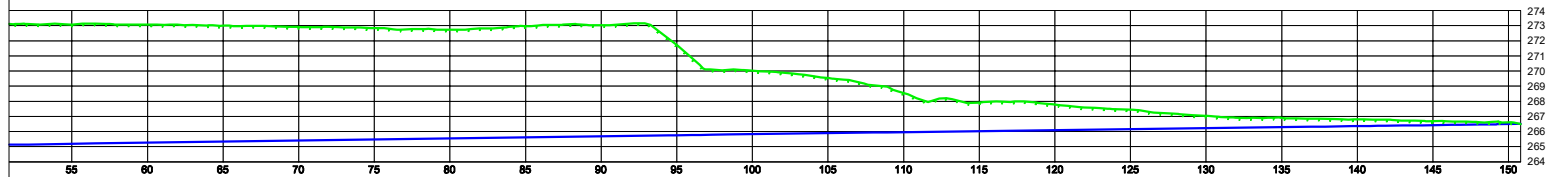


Dato: 13.08.20	Konstr.: LF	Rev.: A01	Målestokk: 1:1000	Firmanavn og adresse: Landmåler Sør AS Henrik Wergelandsgate 29 pb 727 4666 Kristiansand
Tekst: Smeland utvidelse av massetak				
Tegn.nr: 001				

Profil 1

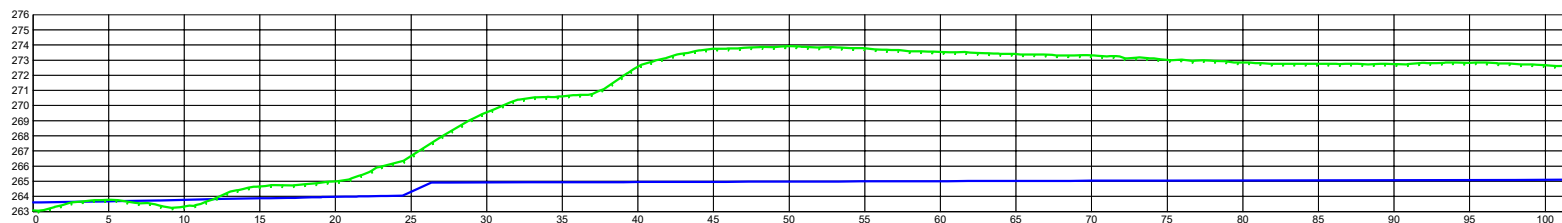


Profil 1

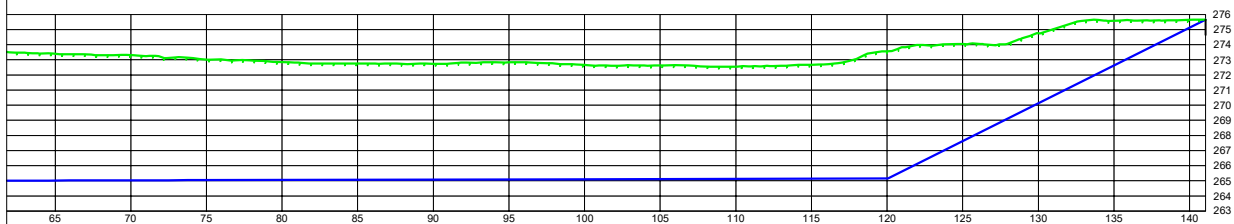


Dato: 25.08.20	Konstr.: LF	Rev.: A01	Målestokk: 1:500	Firmanavn og adresse: Landmåler Sør AS Henrik Wergelandsgate 29 pb 727 4666 Kristiansand
Tekst: Smeland massetak Profil 1				
Tegn.nr: 001				

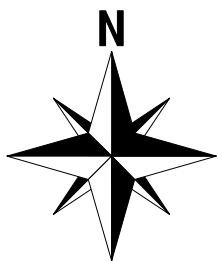
Profil 2



fil 2



Dato: 25.08.20	Konstr.: LF	Rev: A01	Målestokk: 1:500	Firmanavn og adresse: Landmåler Sør AS Henrik Wergelandsgate 29 pb 727 4666 Kristiansand
Tekst: Smeland massetak Profil 2				
Tegn.nr: 001				



Avgrensning massetak

Åseral

Gnr.25

Bnr.7

Fnr.

Adr.: Smeland

Dato: 13.08.2020

Tiltakshaver:

Marianne Eiklid

Målestokk: 1:1000

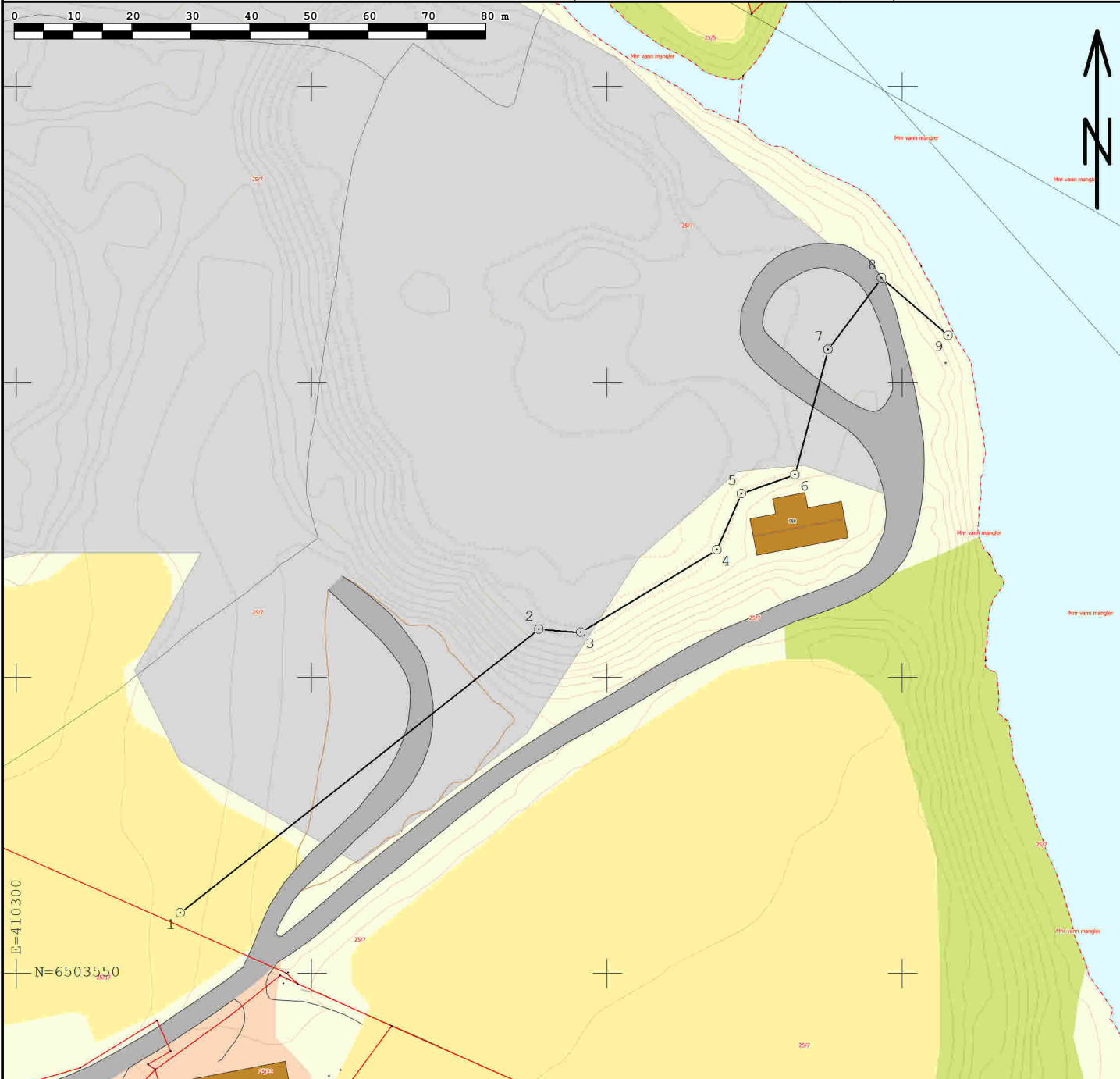
Høyde:

Landmåler Sør as v/ Lasse Fidjestøl

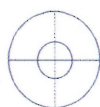
Reg.plan:

Høydegrunnlag:

Vår ref.198/15



Punkt	N-koord	E-koord
1	6503560.16	410327.77
2	6503608.20	410388.48
3	6503607.66	410395.59
4	6503621.63	410418.57
5	6503631.16	410422.72
6	6503634.35	410431.82
7	6503655.53	410437.42
8	6503667.64	410446.45
9	6503657.92	410457.70



**Landmåler
Sør as**

Henrik Wergelands gate 29
Postboks 727, 4666 Kristiansand
Tlf. 915 64 016 - te@landmaaler.no
www.landmaaler.no

Torgeir Erdvig
Mobil 915 64 016
te@landmaaler.no

Axel Ekberg
Mobil 920 85 228
ae@landmaaler.no

Trond Birkedal
Mobil 992 96 402
tb@landmaaler.no

Vidar Mønsås
Mobil 993 77 544
vm@landmaaler.no

Ole Vium Olesen
Mobil 418 55 605
ovo@landmaaler.no

Lasse Fidjestøl
Mobil 918 62 021
lf@landmaaler.no

Jan Valborgland
Mobil 468 96 799
jv@landmaaler.no

Olav Arne Haugen
Mobil 900 30 271
oah@landmaaler.no

Josh Bates
Mobil 472 70 949
jb@landmaaler.no

OPPMÅLING AV EIENDOM - BYGG - ANLEGG

SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 20/01282-1
Saksbehandler Bernt Elias Åsland

Dispensasjonssak; søknad om dispensasjon frå kommuneplanens LNF- føremål til utviding av massetak på Smeland gnr. 25 bnr. 5, tiltakshaver Marianne og Helge Eikild

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 HOVUDUTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING	17.06.2020	36/20
2 FORMANNSKAP	18.06.2020	45/20

HOVUDUTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING har behandlet saken i møte 17.06.2020 sak 36/20

Møtebehandling

Rådmannen si innstilling vart samrøystes vedteke.

HOVUDUTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLINGs innstilling

Kommunalutvalet gjev Marianne og Helge Eikild, eigar av gbnr. 25/5, Smeland, dispensasjon frå kommuneplanens arealdel pkt. 11,5. Dispensasjonen gjeld uttak av sand.

Dispensasjonen vert gjeven med heimel i Plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert lagt vekt på at området nord for omsøkt område allereie har pågåande uttak av sand og at området sør for har fått godkjent søknad om uttak av sand, samt at området vert fulldyrka etter uttak. Dispensasjonen vert gjeven med følgjande vilkår:

- Før igangsetting skal tiltakshavar ha godkjent driftskonsesjon med driftsplan, gjeve av Direktoratet for mineralforvaltning. Denne skal sendast til Åseral kommune.*
- Etter uttaket er ferdig, tilbakeførast området til fulldyrka mark.*

FORMANNSKAP har behandlet saken i møte 18.06.2020 sak 45/20

Møtebehandling

Rådmannen si innstilling vart samrøystes vedteke.

FORMANNSKAPs vedtak

Formannskapet gjev Marianne og Helge Eikild, eigar av gbnr. 25/5, Smeland, dispensasjon frå kommuneplanens arealdel pkt. 11,5. Dispensasjonen gjeld uttak av sand.

Dispensasjonen vert gjeven med heimel i Plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert lagt vekt på at området nord for omsøkt område allereie har pågåande uttak av sand og at området sør for har fått godkjent søknad om uttak av sand, samt at området vert fulldyrka etter uttak. Dispensasjonen vert gjeven med følgjande vilkår:

- Før igangsetting skal tiltakshavar ha godkjent driftskonsesjon med driftsplan, gjeve av Direktoratet for mineralforvaltning. Denne skal sendast til Åseral kommune.
 - Etter uttaket er ferdig, tilbakeførast området til fulldyrka mark
-

Dispensasjonssak; søknad om dispensasjon frå kommuneplanens LNF- føremål til utviding av massetak på Smeland gnr. 25 bnr. 5, tiltakshaver Marianne og Helge Eikild

Rådmannen si innstilling:

Kommunalutvalet gjev Marianne og Helge Eikild, eigar av gbnr. 25/5, Smeland, dispensasjon frå kommuneplanens arealdel pkt. 11,5. Dispensasjonen gjeld uttak av sand.

Dispensasjonen vert gjeven med heimel i Plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert lagt vekt på at området nord for omsøkt område allereie har pågåande uttak av sand og at området sør for har fått godkjent søknad om uttak av sand, samt at området vert fulldyrka etter uttak.

Dispensasjonen vert gjeven med følgjande vilkår:

- *Før igangsetting skal tiltakshavar ha godkjent driftskonsesjon med driftsplan, gjeve av Direktoratet for mineralforvaltning. Denne skal sendast til Åseral kommune.*
- *Etter uttaket er ferdig, tilbakeførast området til fulldyrka mark.*

Bakgrunn:

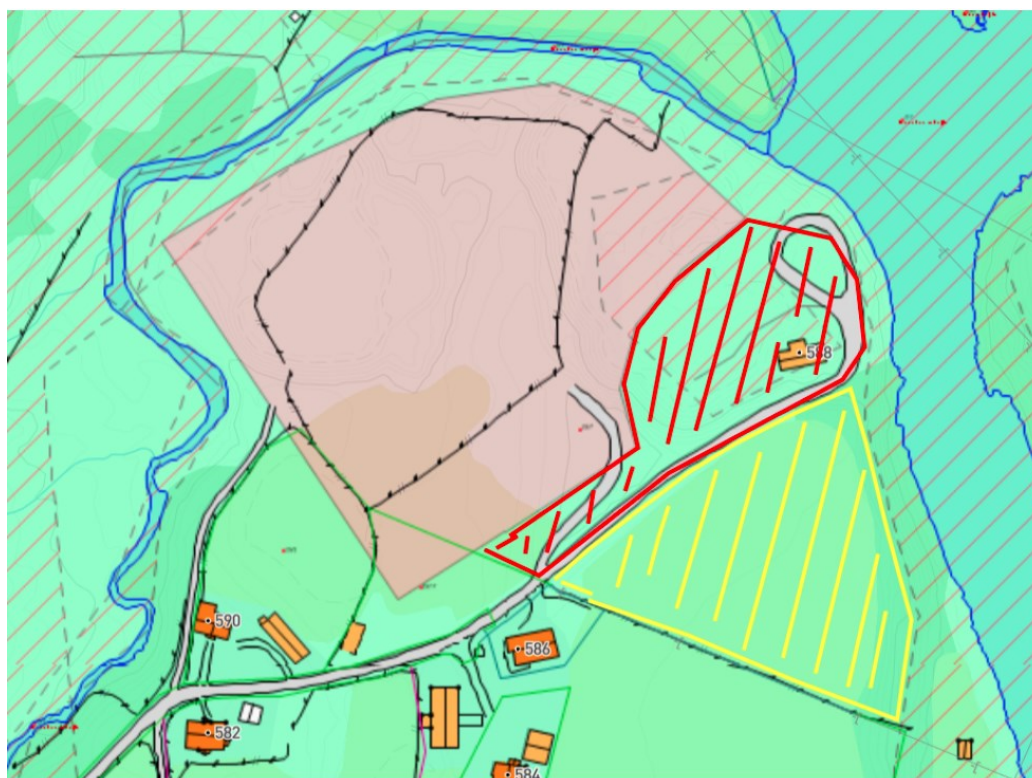
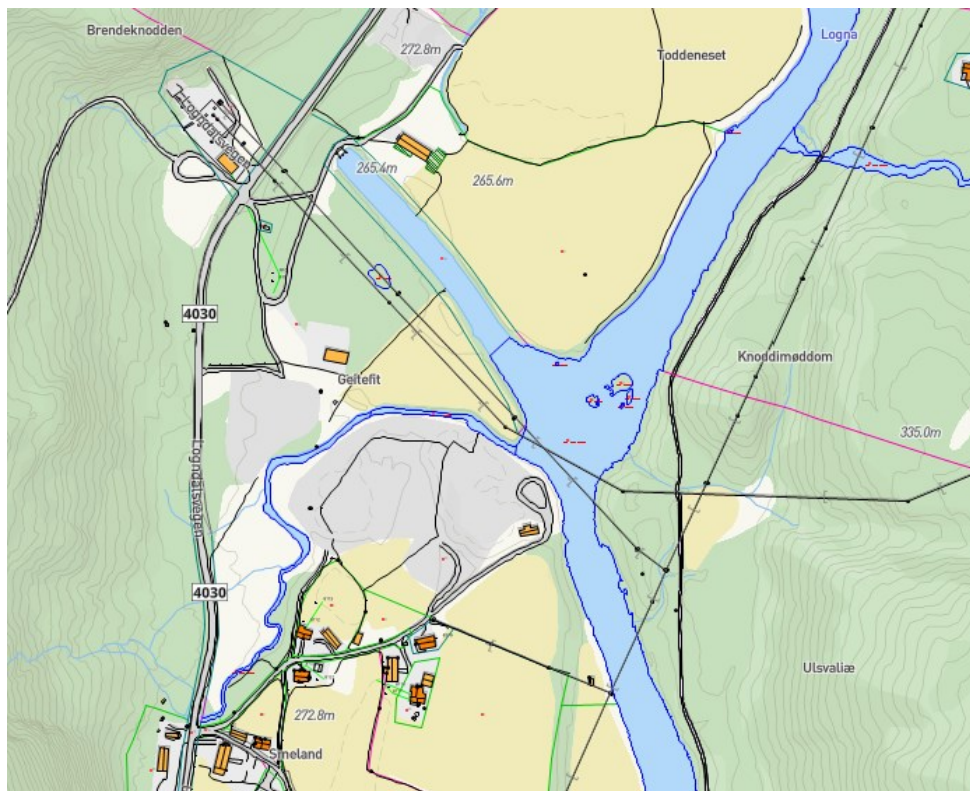
Marianne og Helge Eikild, eigar av gbnr. 25/5, Smeland, søker dispensasjon frå kommuneplanens arealdel pkt. 11,5 til råstoffutvinning i form av sand. I kommuneplanen ligg område som LNFR-område med føresegn om omfang av spreidd bustadbygging, næringsbygg som ikkje er knytt til stadbunden næring samt fritidsbustader.

Søknaden er nabovarsla og det er ikkje komen merknader til tiltaket.

Søkar opplyser til sakshandsamar at det er utarbeidd forslag til driftsplan som er sendt direkte til Direktoratet for mineralforvaltning (DMF). I praksis vil det seie at det er ynskje om å utvide dagens konsesjon som gjelder for området nord for omsøkt område. I tråd med kommuneplanen kap. 11.3-d er det krav om at kommunen skal godkjenne uttaksplan/avslutningsplan for massetak. Ein legg det til grunn i denne saka sjølv om det som nemnd innleiingsvis ikkje er opna for massetak i området.

For uttak av råstoff over 10 000 m³ er det krav om driftskonsesjon frå Direktoratet for mineralforvaltning (DMF). I søknaden vert det ikkje oppgjeve mengde sand som skal takast ut. Ut frå kontakt med søkar er mengda av ein slik storleik at det krevs konsesjon. DMF vil ved handsaming av ein søknad om driftskonsesjon føreta ei skjønsmessig prøving av om konsesjon kan gjevast eller ikkje. I kontakt med DMF har sakshandsamar oppfatta at det ikkje vert gjeve driftskonsesjon før kommunen har gjeve naudsynt dispensasjon til tiltaket.

Jf. pbl §19-1, er søknaden med forklaring sendt på høyring til statlege – og regionale myndigheiter. Fylkeskommunen har som einaste myndigheit uttalt at dei ikkje har merknader til tiltaket.



- Dispensasjonssøknaden gjeld området som er stipla med raudt.
- Det pågår uttak av sand på området som er heildekkande med raudt og det er denne driftskonsesjonen som vert søkt utvida.
- Området stipla med gult har godkjent dispensasjon frå kommuneplanen til uttak av sand og har fått driftskonsesjon.

Vurdering

Av plan- og bygningslova § 19-2 går det fram at det ikkje kan gjevast dispensasjon om omsynet bak bestemminga det vert dispensert frå vert vesentleg sett til side. I tillegg må fordelane ved ein dispensasjon vera klart større enn ulempene. Det skal leggjast særleg vekt på dispensasjonens konsekvensar for helse, miljø, jordvern, sikkerheit og tilgjenge.

Om omsynet bak bestemminga vert vesentleg sett til side jf. Pbl- § 19-2.

Området er i dag fulldyrka landbruksjord, men vert ståande att som ei «øy» sidan det er godkjent driftskonsesjon både på området nord og sør. Ein er kjent med at gjeldande driftskonsesjonen nord for omsøkt område set krav om at området skal opparbeidast til fulldyrka jord etter utaket av sand er ferdig. Ut frå dette ser ein ikkje at omsynet bak LNF-føremålet i kommuneplanen vert vesentleg sett til side. Vilåret er at etterbruken blir fulldyrka mark.

Forholdet til kulturminner/ kulturmiljø

Tiltak i LNFR-sona som ikkje er knytt til stadbunden næring skal sendast fylkeskonservatoren for uttale/synfarast før det vert gjeve løyve eller dipensasjon. Fylkeskommunen har som nemnt over ingen merknader.

Naturmangfaldlova §§ 8-12.

Tiltaket er vurdert etter naturmangfaldlova Det er ingen registreringar i naturdatabasen på området. Kunnskapsgrunnlaget vurderast å vera tilfredsstillande for å konkludere med at tiltaket ikkje verkar negativt inn på naturmangfaldet.

Fordelar og ulemper i saka, jf. Pbl- § 19-2.

Grunngjevingane til søkar er kommersiell drift med uttak av sandressursen på området.

I tillegg vert området sett i stand som fulldyrka mark etter uttaket er avslutta og ein slepp at det vert ståande att ei «øy» mellom to områder.

Fordelar:

- *Det er allereie uttak av sand nord for omsøkt område og godkjent eit område sør. Det er ein fordel å sjå desse områda i ein samanheng framfor å opne nye uttak andre stader.*
- *Etter uttaket vil ein få ei betre arrondering på landbruksjorda.*

Ulemper:

- *I driftsfasen vil uttaket etter all sannsynlighet føre med seg ein del støy, støv og tung-trafikk i området*
- *Avstanden til vatnet er kort ved den nordaustlege delen av området. Her kan det verte fare for avrenning, samt at ålmentas ferdsel langs vassdraget kan verte hindra.*

Ein syner til vurderingane ovanfor. Etter ei totalvurdering finn sakshandsamar overvekt av fordelar ved dispensasjonssøknaden, samt at omsynet bak bestemminga i kommuneplanen ikkje vert vesentleg sett til side. Dispensasjonen vert tilråda med vilkår.

fylgjande vurderingar er gjort under sakshandsaminga:	relevant:	ikkje relevant:
Økonomiplan		x
Investeringsbudsjett		x
Driftsbudsjett		x
Lokale planar	x	
Arealplanar	x	
Regionale/statlege planar		x
Likestilling		x
Barn og unge sin representant i plansaker		x
Barne- og ungdomsråd		x
Fellesråd for eldre og menneske med nedsett funksjonsevne		x
Arbeidsmiljøutval		x
Administrasjonsutval		x
Folkehelsa		x

Vedlegg:

- Søknad om utviding av massetak frå Marianne og Helge Eikild
- Kart over massetaket utarbeidd av søkar.
- Høyringsbrev til statlege og regionale myndigheiter
- Svar på høyring frå Agder fylkeskommune

RETT UTSKRIFT

DATO 19.juni.2020



Åseral kommune

EINING FOR UTVIKLING

Melding om vedtak

Leif Rune Reiersdal
Logndalsvegen 517

4540 Åseral

DYKKAR REF:

VÅR REF:

6279/2016 - 2016/100

SAKSHANDSAMAR:

Bernt Elias Åsland

ARKIVKODE:

25/2/L12/&18

DATO:

07.11.2016

DISPENSASJON FRÅ LNF OMRÅDE, KOMMUNEPLANENS AREALEALDEL, UTTAK AV SAND, GBNR. 25/2, SMELAND

Vedlagt følgjer særutskrift av saka som vart handsama i **Saksprotokoll i Kommunalutvalet - 25.10.2016**

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak:

Kommunalutvalet gjev Leif Rune Reiersdal, eigar av gbnr. 25/2, Smeland, dispensasjon frå kommuneplanens arealdel pkt. 11,5 og 11,6. Dispensasjonen gjeld uttak av sand.

Dispensasjonen vert gjeven med heimel i Plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert lagt vekt på at området nord for omsøkt område allereie har pågåande uttak av sand, samt at området vert fulldyrka etter uttak.

Dispensasjonen vert gjeven med følgjande vilkår:

- *Før igangsetting skal tiltakshavar ha godkjent driftskonsesjon med driftsplan, gjeve av Direktoratet for mineralforvaltning .*
- *Før igangsetjing skal området vera klarert for fortidsminner (jf. vedlegg 8).*
- *Det skal stå att ei vegetasjonssone mot vassdrag på minimum 6 m målt ved normal vassføring og 2 meter langs vassdrag utan årssikker vassføring jf. forskrift om nydyrking § 6.*
- *Ålmentas mogleheit for ferdsel langs elva skal ivaretakast.*
- *Etter uttaket er ferdig, tilbakeførast området til fulldyrka mark.*
- *Det må ligge føre godkjent avkøyring frå kommunal veg.*

, i møte , saknr.

Med helsing

Bernt Elias Åsland
sakshandsamar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.



ASERAL KOMMUNE

Kommuneplanens areal
2010 - 2020

Arealformål

KpArealformål-nåværende

1 - BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 1110 - Boligbebyggelse, nåv.
- 1120 - Fritidsbebyggelse, nåv.
- 1130 - Sentrumsformål, nåv.
- 1160 - Tjenesteyting, nåv.
- 1200 - Råstoffutvinning, nåv.
- 1300 - Næringsvirksomhet, nåv.
- 2 - SAMFERDSEL OG TEKN.INFR.STR.
- 2010 - Veg, nåv.
- 5 - LANDBRUK, LNFR
- 5001 - LNFR, nåv.
- 5210 - LNRF, spredt bolig/næring, nåv.
- 5220 - Spredt fritidsbebyggelse, nåv.
- 6 - BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
- 6500 - Drikkevann, nåv.
- Vann/relvinnings

KpArealformål-framtidig

1 - BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 1110 - Boligbebyggelse, framt.
- 1120 - Fritidsbebyggelse, framt.
- 1200 - Råstoffutvinning, framt.
- 1300 - Næringsvirksomhet, framt.
- 5210 - LNRF, spredt bolig/næring, framt.
- 5220 - LNRF, spredt fritidsbebyggelse, framt.

KpHensynssoneOmråde

- Kp angitt hensynssone
- Kp Faresone - Flomsone og Rasfareområde
- Kp Bandleiingssone - Naturvernlov og Kulturminne
- Kp Detaljeringsone - Reg.plan som forstøtt skal gjelde

Linjesymboler

- Kommune(del)plangrense
- Hensynssonegrense
- Arealformålsgrense

KpSamferdselLinje

- 1120 Vegnett N
- 1121 Fjernvei N
- 1122 Hovedvei N
- 1124 Samlevei N
- 1125 Adkomstvei N

Skiløyper

- Skiløyper

11 Kommuneplanens sin areal - utfyllende føresegner

Plankart og utfyllende føresegner utgjør kommuneplanens sin areal og er den juridisk bindende delen av kommuneplanen, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) kap. 11. Kommuneplanen skal legges til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen. Han skal reviderast minst ei gong kvar valperiode.

11.1 Generelt

For Bortelid og Ljosland gjeld egne kommuneplanar. I andre delar av kommunen gjeld reguleringsplanane føre kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova § 1-5. Med reguleringsplanar meiner ein planar etter både gammal og ny plan- og bygningslov. For heile kommunen gjeld kommuneplanens pkt. 11.2 o for reguleringsplanar og kommuneplanar. For reguleringsplanar for Ljoslytta gjeld verneforskrift for landskapsvernområdet så langt desse ikkje strid mot reguleringsføresegne. Ved motstrid gjeld reguleringsføresegnene før verneforskrifta.

11.2 Omsynssoner

- I omsynssone for faum må tiltak vere utgreidd i høve til rett sikringsklasse, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10) § 7-2.
- I omsynssone for ras må rasfare utgreist i høve til rett sikringsklasse før byggeiøve kan gjevast, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10) § 7-3.
- Reguleringsplanane (reguleringsplan, bebyggelsesplan, område-regulering, detaljregulering) gjeld føre kommuneplanen med unntak av at det kan gjevast pålegg om at eksisterande fritidsbustader skal knytte seg til offentlig vatn- og avløpsnett.
- I omsynssone for kulturminne og kulturmiljø skal ny bebyggelse og andre tiltak tilpassast eksisterande bygnings- og kulturmiljø når det gjeld plassering, utforming og volum. Eksisterande bebyggelsesstruktur, materiellbruk og detaljar skal oppretthaldast. Som hovudregel skal ikkje riving tillast innfor omsynssona. Alle tiltak skal på førehand sendast på høyring til fylkeskonservatoren. Ved motstrid gjeld reguleringsføresegnene før verneforskrifta.
- I omsynssone for friluftsliv er tiltak som fremmer friluftsliv-aktivitetar tillate, men skal ikkje vere til hinder for ålmenta sin bruk av området.

11.3 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 11-7 andre ledd nr. 1)

- For område B1, B3, B6, 11 samt N1 og N2 må det utarbeidast detaljregulering før utbygging kan skje.
- Tiltak som nemnt i §§ 20-1 og 20-2 skal skje i ein avstand på minimum 50 m frå vassdrag, målt i horisontalplanet ved normalvassstand.
- Det kan gjevast pålegg om at eksisterande fritidsbustader skal knytte seg til offentlig vatn- og avløpsnett.
- For masseuttak må det utarbeidast uttaksplan/avlutningsplan som skal godkjennast av kommunen før tiltaket kan verkefsest.

11.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) utan føresegn om spreidd bygging (pbl. § 11-7 andre ledd nr. 5, bokstav a)

- I LNFR-område er det ikkje tillate med tiltak som ikkje er knytt til stadbunden næring bortsett frå tiltak som fremmer eller legg til rette for ålment friluftsliv.
- Bygningar skal plasserast minimum 50 m frå vassdrag, målt i horisontalplanet ved normalvassstand. Unntake er naudsynle driftsbygningar/driftstiltak, ikkje driftshytter, dersom anna plassering ikkje er mogeleg eller føremålstening.
- Bygningar skal ikkje plasserast på dyrka mark. Unntake er naudsynle driftsbygningar/driftstiltak dersom anna plassering ikkje er mogeleg eller føremålstening.
- Følgjande føresegner gjeld for bygging av driftshytter:
 - Bygningane skal ha satak.
 - Takvinkelen skal vere mellom 20° og 34°.
 - Manehagda skal ikkje overstige 5,5 m målt frå eksisterande terreng.
 - Hagda på synleg fundament skal i utgangspunktet ikkje overstige 0,5 m.
 - Bygningane skal ha mark brun eller svart farge. Vindaugo og dører kan ha annan farge.
 - Taktekkinga skal vere torv.
 - Det kan byggast ein fritidsbånde bod, inntil 15 m², i tilknytning til fritidsbustaden.
 - Skjeringar og fyllingar knytt til byggingen skal ikkje vere høgare enn 1 m og ikkje brattare enn 1:1,5.
 - Nye bygningar skal plasserast slik at ein tek vare på mest mogeleg av vegetasjon og terreng.
 - Det er høve til å sette opp gjerde rundt driftshytta. Ved bruk av trematerialar skal desse ha sin naturlege farge eller ha mark brun/svart farge. Nedleggande kan tillast.

11.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) med føresegn om omfang og lokalisering av spreidd bustadbygging, næringsbygg som ikkje er knytt til stadbunden næring samt fritidsbustader (pbl. § 11-7 andre ledd nr. 5, bokstav b)

- I LNFR-område med føresegn om spreidd bustadbygging og næringsbygg er det for kvart gardsnummer tillate med inntil fem bygg av kvar kategori i planperioden. Følgjande lokaliseringskriterium gjeld for bygningar i denne sona:
 - Ikke nærare vassdrag enn 50 m, målt i horisontalplanet ved normalvassstand. Unntake er naudsynle driftsbygningar/driftstiltak dersom anna plassering ikkje er mogeleg eller føremålstening.
 - Bygningar skal ikkje plasserast på dyrka mark eller i ein avstand på minimum 30 m til dyrka mark. Unntake er naudsynle driftsbygningar/driftstiltak dersom anna plassering ikkje er mogeleg eller føremålstening.
 - Bygning skal ikkje plasserast på høgdedrag og knattar der det vil vere til silhuetverknad av bygningen eller han vil bli særleg eksponert.
 - Bygningar skal ligge minimum 100 m frå viktige vilttrakk, viltbiotopar og almenne friluftsområde/turleier.
 - Avkøyning frå fylkesveggar skal vere i samsvar med Statens vegvesen sin rammeplan for handsaming av søkander om avkøyning.
- Tiltak som ikkje er knytt til stadbunden næring må sendast fylkeskonservatoren til utføle før byggeiøve kan gjevast.

- Tildelare disposisjonsplanar er gjevne nemninga SF_a – SF_s. Føresegnene i kommuneplanen gjeld for desse områda. Tal einingar i dei enskilde områda blir ikkje endra og er som følgjer:
SF_a – 16 einingar
SF_b – 12 einingar
SF_c – 24 einingar
SF_d – 106 einingar

Område K_1 gjeld oppbyggingsplan av eldhus og for som kulturlandskapsplan.

Utbygging av fritidsbustader kan skje etter følgjande liste innfor avmerke område på plankartet:

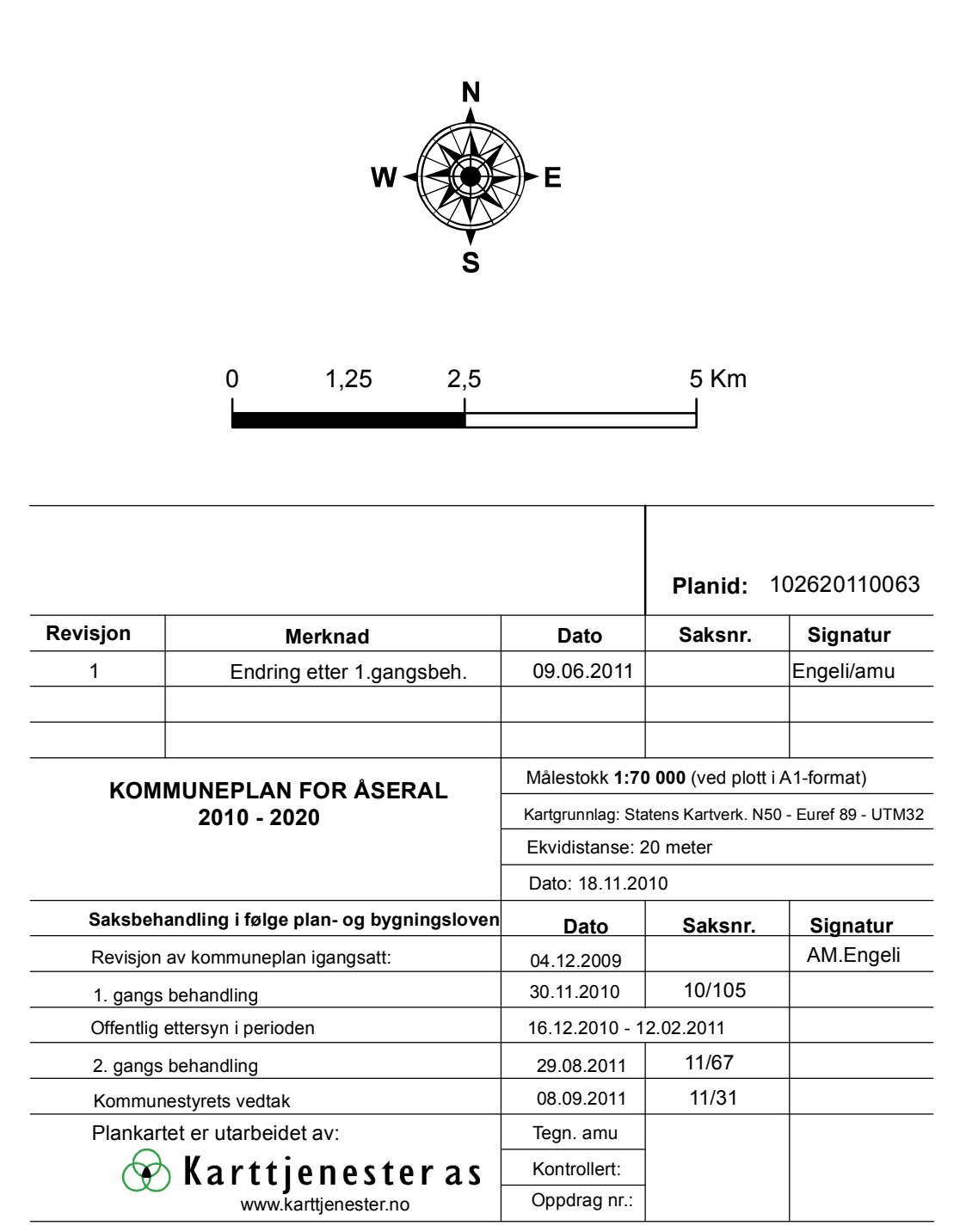
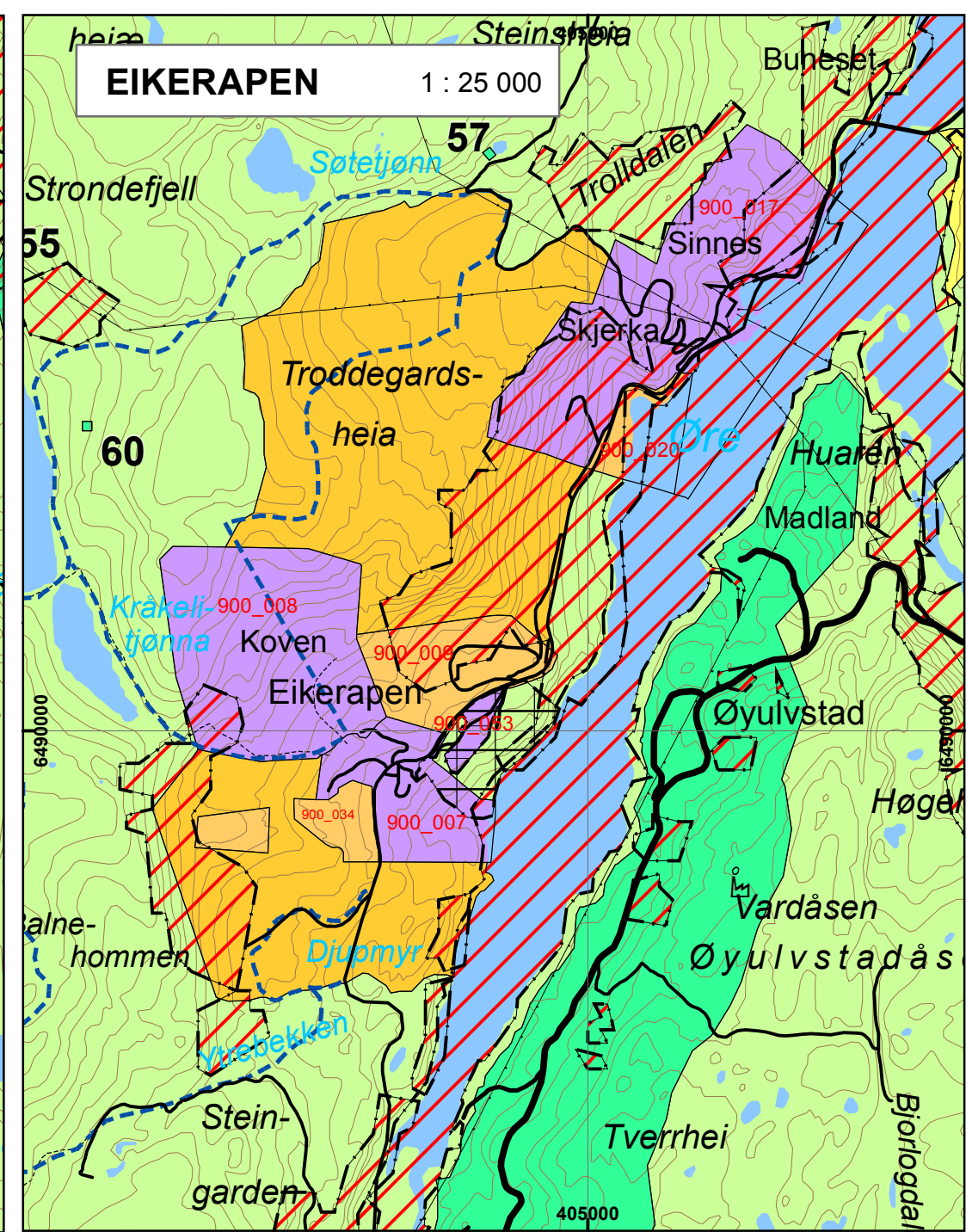
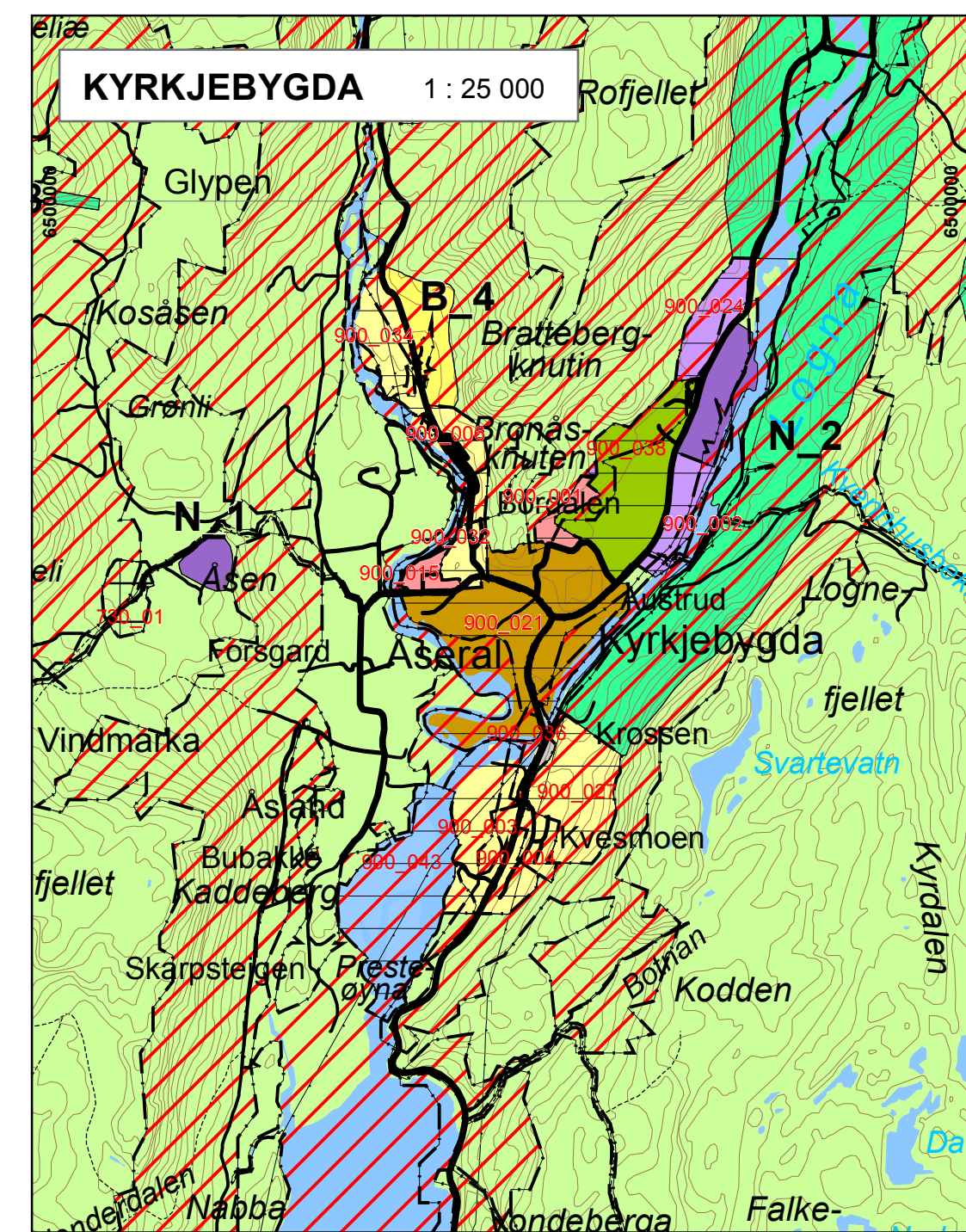
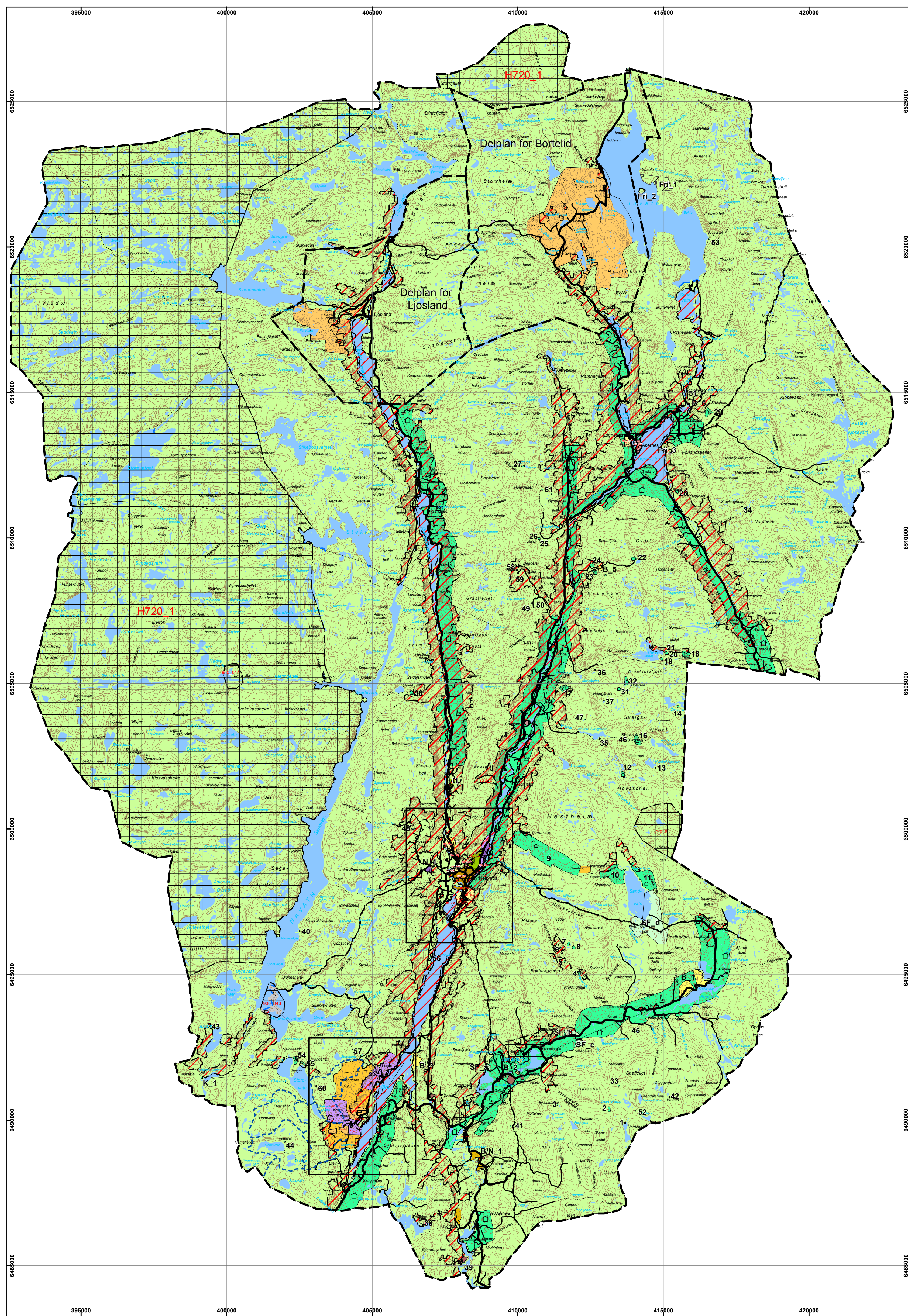
Område	gnr/bnr	Merknad			
1	41/6	Fritidshytte	26	19/3	Fritidshytte
2	38/7	Fritidshytte	27	17/5	Fritidshytte
3	38/6	Fritidshytte	28	11/38	Fritidshytte
4	38/6	Fritidshytte	29	11/5	Fritidshytte
5	38/1	Fritidshytte	30	5/1	Fritidshytte
6	38/2	Fritidshytte	31	23/1	Fritidshytte
7	38/2	Fritidshytte	32	23/1	Fritidshytte
8	38/7	Fritidshytte	33	41/4	Fritidshytte
	26/7		34	11/18	Fritidshytte
	26/8		35	25/7	Fritidshytte
	26/1		36	23/3	Fritidshytte
9	26/12		37	23/3	Fritidshytte
	26/13	2	38	33/1	Fritidshytte
	26/11	Fritidshytter per	39	33/1	Fritidshytte
	26/7	gardsbruk/ driftsbeining	40	1/3	Fritidshytte
10	26/6		41	37/1	Fritidshytte
	26/8		42	42/34	Fritidshytte
	26/17		43	1/6	Fritidshytte
	26/1		44	31/1	Fritidshytte
	26/7		45	42/11	Fritidshytte
11	26/23	Fritidshytte	46	24/1	Fritidshytte
12	25/4	Fritidshytte			
13	25/5	Slutt saman, Fritidshytter, 2 stk	48	2/28	Fritidshytter, 2 stk.
14	25/3	Fritidshytte	49	22/5	Fritidshytte
15	25/4	Fritidshytte	50	11/29	Fritidshytte
16	25/3	Fritidshytte	51	11/29	Fritidshytte
17	20/1	Fritidshytte	52	11/7	Fritidshytte
18	20/1	Fritidshytte	53	11/12	Fritidshytte
19	20/4	Fritidshytte	54		Fritidshytte
20	20/4	Fritidshytte	55	28/3	Fritidshytte
21	21/2	Fritidshytter, 2 stk.	56	1/9	Fritidshytte
22	21/2	Fritidshytter, 2 stk.	57	28/1	Fritidshytte
23	21/1	Fritidshytter, 2 stk.	58	22/1	Fritidshytte
24	21/3	Fritidshytter, 2 stk.	59		Fritidshytte
25	19/3	Fritidshytte	60	30/1	Fritidshytte
			61	19/4	Fritidshytter, 2 stk.

- Følgjande lokaliseringskriterium gjeld for bygging av fritidsbustader:
 - Minimum 50 m frå turstiar, vatn og vassdrag, målt i horisontalplanet ved normalvassstand.
 - Minimum 100 m frå dyrka mark og bustadhus.
 - Bygning skal ikkje plasserast på høgdedrag og knattar der det vil vere til silhuetverknad av bygningen eller han vil bli særleg eksponert.

- Følgjande føresegner gjeld for bygging av fritidsbustader:
 - Bygningane skal ha satak.
 - Takvinkelen skal vere mellom 20° og 34°.
 - Manehagda skal ikkje overstige 5,5 m målt frå eksisterande terreng.
 - Hagda på synleg fundament skal i utgangspunktet ikkje overstige 0,5 m.
 - Bygningane skal ha mark brun eller svart farge. Vindaugo og dører kan ha annan farge.
 - Taktekkinga skal vere torv.
 - Det kan byggast ein fritidsbånde bod, inntil 15 m², i tilknytning til fritidsbustaden.
 - Skjeringar og fyllingar knytt til byggingen skal ikkje vere høgare enn 1 m og ikkje brattare enn 1:1,5.
 - Nye bygningar skal plasserast slik at ein tek vare på mest mogeleg av vegetasjon og terreng.
 - Det er høve til å sette opp gjerde rundt fritidsbustaden. Ved bruk av trematerialar skal desse ha sin naturlege farge eller ha mark brun/svart farge. Nedleggande kan tillast.
 - Det må føreleggjast areal med grunnar om to parkeringsplassar per beuing.

11.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (pbl. § 11-7 andre ledd nr. 6)

I 50-metersbelte langs vatn og vassdrag målt i horisontalplanet ved normalvassstand er tiltak etter pbl. § 20-1 første ledd bokstav a, b, d, f, g, h, i, j, k, l og m og § 20-2 ikkje tillat. Unntak er knytt til kvart arealførsmål.



Revisjon	Merknad	Dato	Saksnr.	Signatur
1	Endring etter 1.gangsbeh.	09.06.2011		Engelli/amu
KOMMUNEPLAN FOR ASERAL 2010 - 2020				
Målestokk 1:70 000 (ved plot i A1-format)				
Kartgrunnlag: Statens Kartverk, N50 - Euref 89 - UTM32				
Ekvidistanse: 20 meter				
Dato: 18.11.2010				
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur	
Revisjon av kommuneplan igangsatt:	04.12.2009			AM.Engelli
1. gangs behandling	30.11.2010	10/105		
Offentlig ettersyn i perioden	16.12.2010 - 12.02.2011			
2. gangs behandling	29.08.2011	11/67		
Kommunestyrets vedtak	08.09.2011	11/31		
Plankartet er utarbeidet av:				
Karttjenester as		Kontrollert:		
www.karttjenester.no		Oppdrag nr.:		