Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Tøm skjema

Søknad om driftskonsesjon
i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: http://www.dirmin.no

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker				
Fullstendig navn/firma Lemminkäinen Norge AS				Organisasjonsnummer 983065309
Postadresse Postboks 6704 Etterstad		Postnummer 0609	Sted Oslo	Land Norge
Telefonnummer 67914800	Mobiltelefon 92643514	E-postadresse firmapost@lemminkainen.no		Hjemmeside www.lemminkainen.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Vestre Dale Pukkverk	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 55/1 og 5	Kommune Froland
Størrelse på omsøkt areal (daa) 160	Anslag totalvolum uttak (m^3) 3.700.000	Forventet årlig uttak (m^3) 30.000

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?
- ☒ Grunneiers mineraler
- ☐ Statens mineraler

3.2. Drives det på forekomsten i dag? Ja ◉ Nei ○

3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):

Forekomsten består i det alt vesentlige av ulike gabbro- og metagabbrobergarter. En vesentlig del av området domineres av en særlig tett, finkorning variant – betegnet hyperitt – som har svært gode mekaniske egenskaper. Steinen har en egenvekt på ca 3, det er deklarert LA bedre enn 25, og AN bedre enn 14. Dvs. at den kan benyttes for de fleste formål.

I dag selges størstedelen som entreprenørvarer, men det leveres også noe asfalttilslag.

4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Steinbrudd og masseuttak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ◉ Nei ○

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Vestre Dale. Masseuttak og FV 158

Vedtaksdato: 31.10.2005

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ○ Nei ○

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

_____

_____

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.

5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:
- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:
- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med **Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker**

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

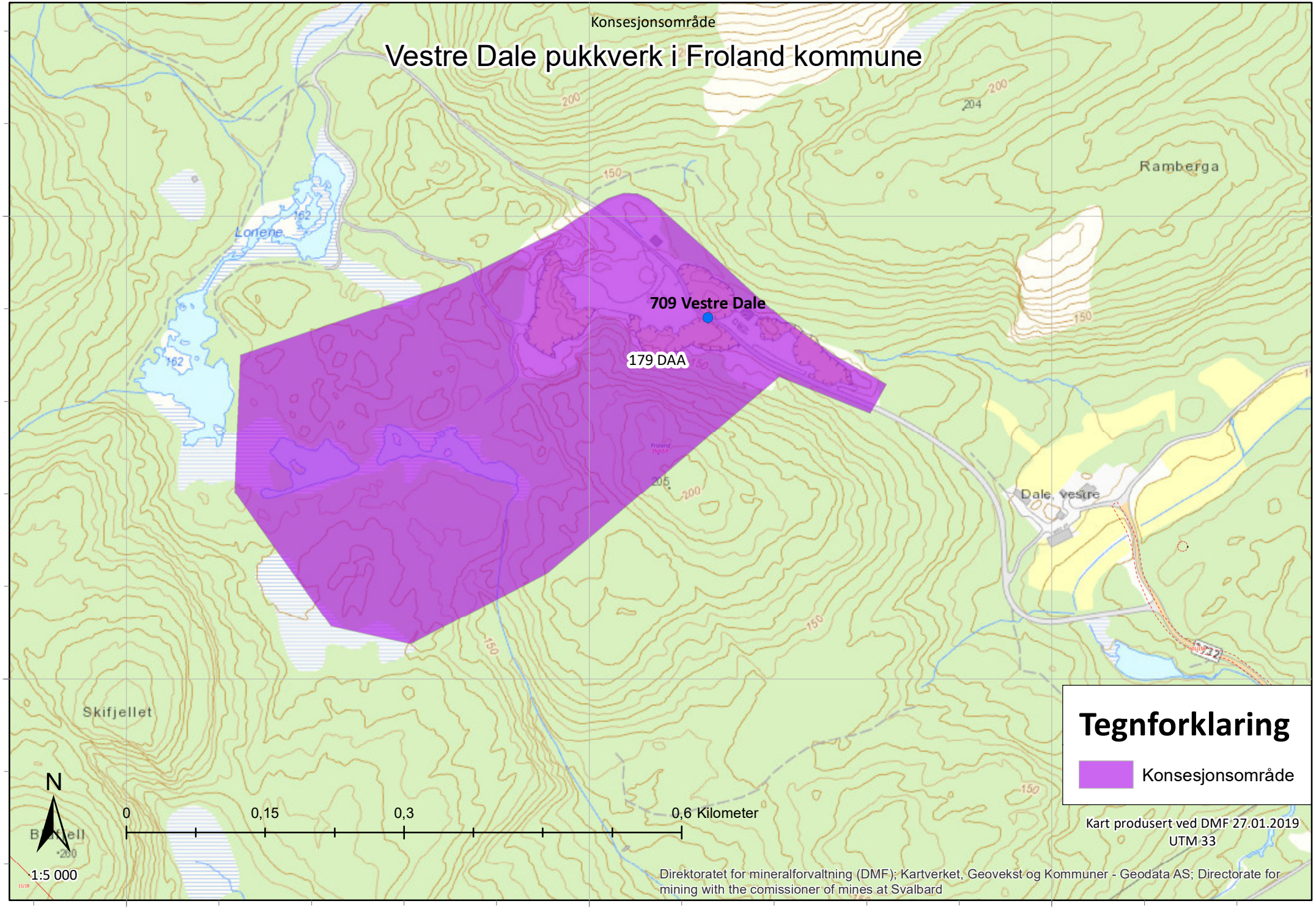
Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

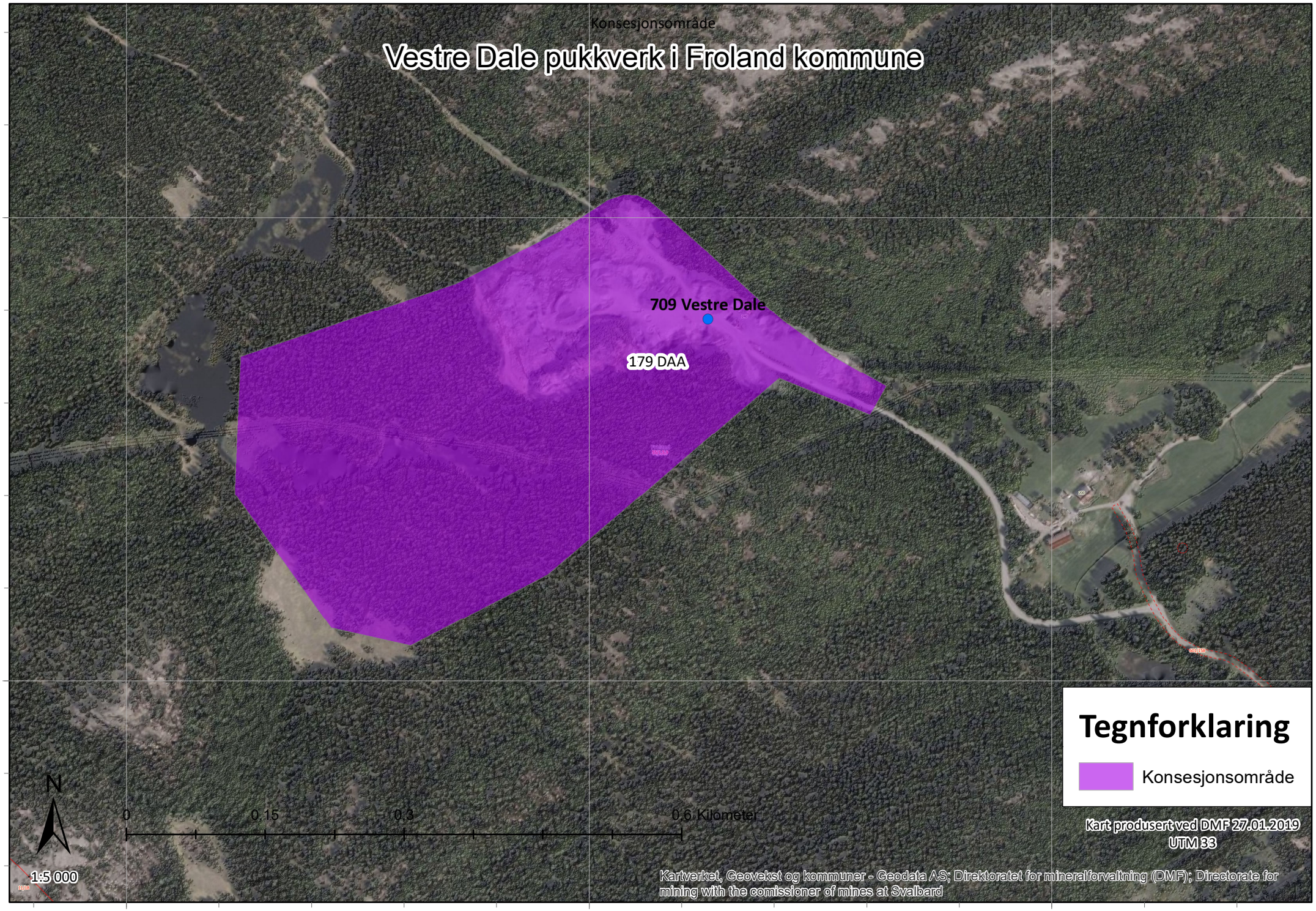
7. Underskrift

Sted og dato	Underskrift
Tønsberg 18/12, 2014	Sigbjørn Lian

Konsesjonsområde

Vestre Dale pukkverk i Froland kommune




Konsesjonsområde
Vestre Dale pukkverk i Froland kommune
709 Vestre Dale
179 DAA
6507000
6506500
127500
128000
128500
N
0
0.15
0.3
0.6 Kilometer
1:5 000
Tegnforklaring
Konsesjonsområde
Kart produsert ved DMF 27.01.2019
UTM 33
Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Directorate for mining with the comissioner of mines at Svalbard

https://kart.naturbase.no/

kart.naturbase.no

MILJØ-DIREKTORATET

Søk... Logg inn

Finn frem i kart | Tegning, måling og deling | Verktøyetiketter

Vis kartlagsliste | Hjem | Panorer | Zoom inn | Zoom ut | Fullt utsnitt | Forrige utsnitt | Neste utsnitt — Navigasjon

Polygon | Velg fylke/kommune | Filtrer arter av nasjonal forv.int. | Fjern filter arter av nasj. forv.int. | Temasøk i en kommune — Finn data

Filter for kartlag | Søk i databasetabeller

Søk utført i Naturbase av DMF den 27.06.2018

Alle arter av særlig stor forv.int, punkter...

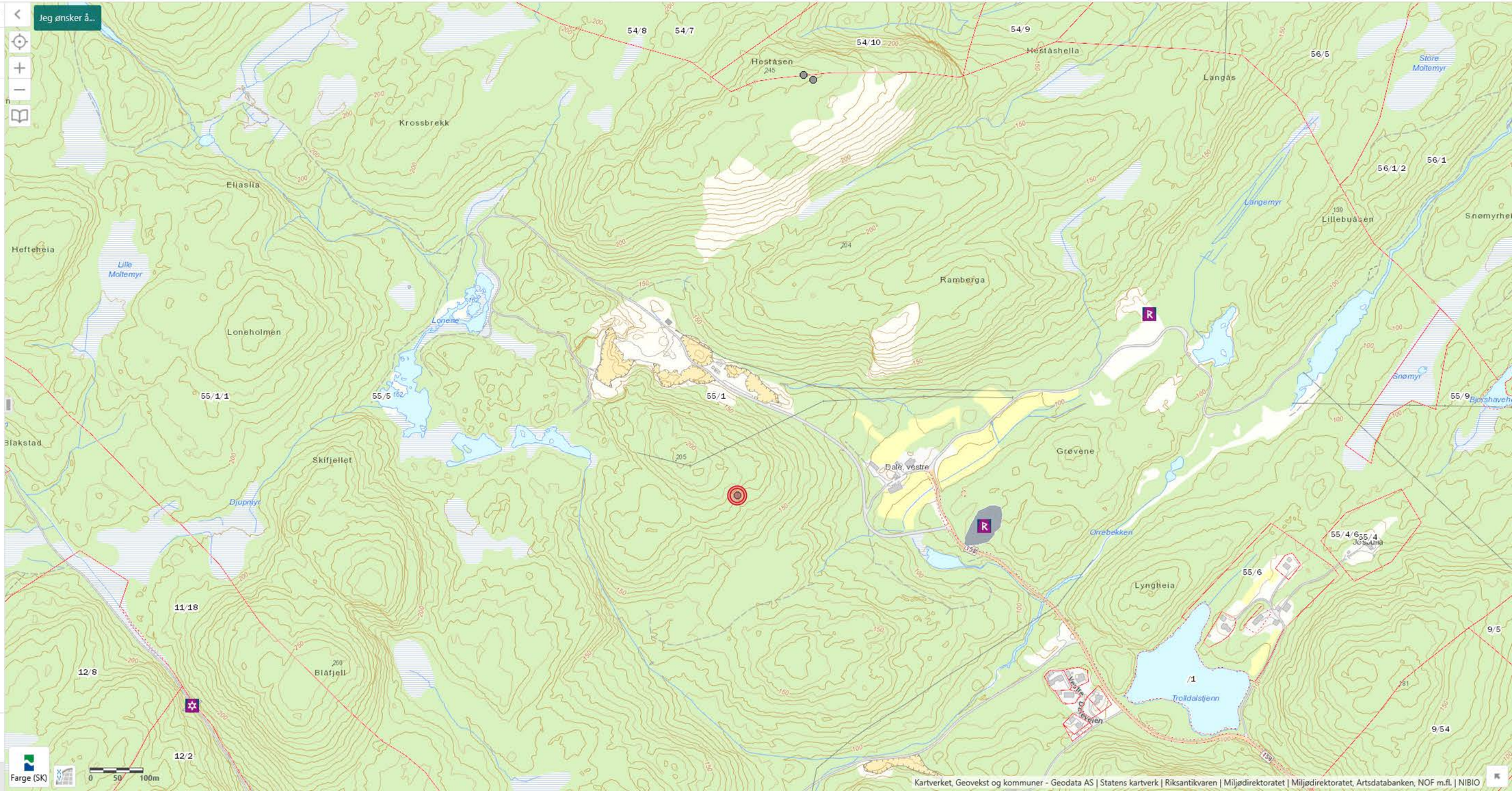
Alle arter av særlig stor forv.int, punkter

Art: grønn fåresopp (Albatrellus cristatus)
Id: Observations/O/F/242376

Viser 1 - 1 (Totalt: 1)

Side 1 av 1

Hjem | Kartlag | Alle arter av s...



https://artskart.artsdatabanken.no/app/#map/128202,6506818/14/background/nibwmts/filter/%7B%22TaxonIds%22%3A%5B%5D%2C%22AreaIds%22%3A%5B%5D%2C%22Months%22%3A%5B%5D%2C%22TaxonGroupIds%22%3A%5B%5D%2C%22IncludeSubTaxonIds%22%3Atrue%2C%22Categories%22%3A%5B1

Vis utvalg i kart | Artskart 2

Artskart

ARTSDATABANKEN

Vis utvalg | Vis alt | Original

[1/1]

Alm

Ulmus glabra Huds.

Rødlistet: RE | CR | EN | **VU** | NT | DD | LC

Truet

Taksonomi

Populærnavn:	Alm
Artsgruppe:	Karplanter
Vit. navn	Ulmus glabra
Autor:	Huds.

Funnopplysninger

Funndato:	16. okt 2003
Finner/samler:	Lie, Asbjørn
Artsbestemt av:	Lie, Asbjørn
Validert:	Nei
Funntype:	Menneskelig observasjon
Bilde(r):	Nei
URL:	

Georeferanse

Koordinatpresisjon (m):	1 000

Sted

Fylke:	Aust-Agder
Kommune:	Froland
Stedsnavn:	

Databaseinformasjon

Institusjon:	Agder naturmuseum
Samling:	vxl hos Agder naturmuseum

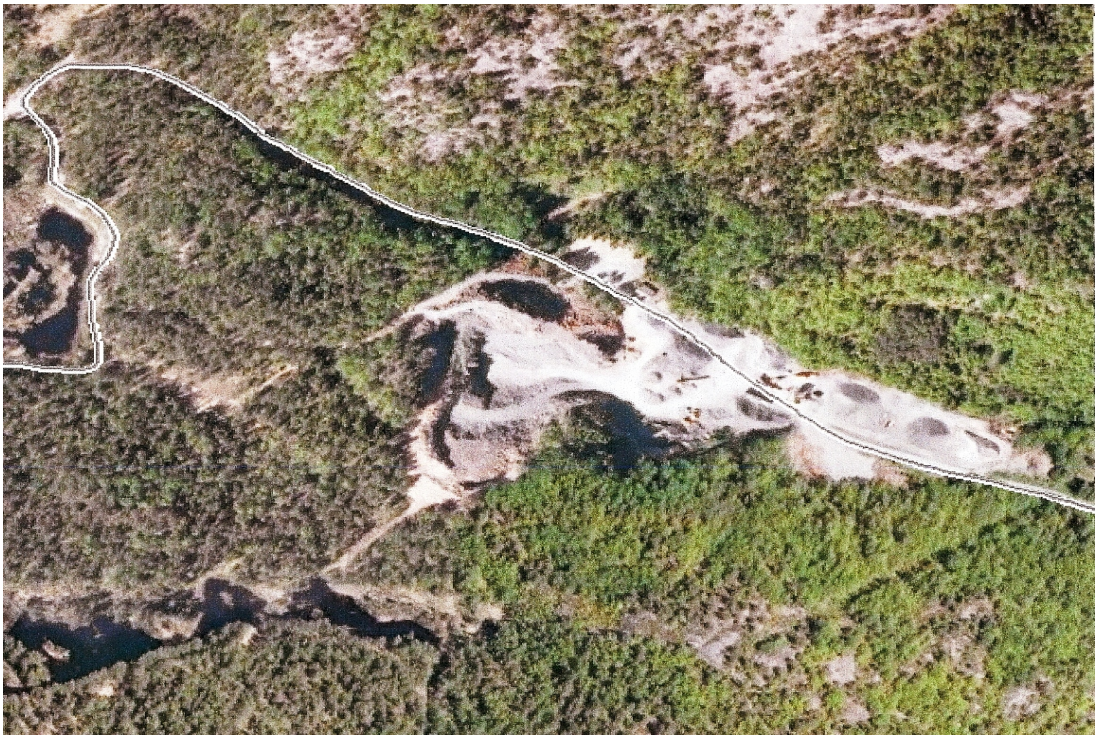
Gi tilbakmelding på denne observasjonen

Om | Søk | Detaljer | Symboler

Kart | Søk i Norgeskart, sted/gbn..

Søk utført i Artskart av DMF den 27.06.2018

Driftsplan
Vestre Dale pukkverk
Froland kommune



Utarbeidet av:
Arild Tveit
YIT Norge as

Rev nr: 1,1

Rev av: Sigbjørn Lian

1. Forord

Dette er en revisjon av driftsplanen fra 2011 for Vestre Dale pukkverk. Den inneholder oppdatert kartunderlag og noen endringer i teksten.

Det er ikke endringer i reguleringsplan, av grunneier eller andre forhold som kan påvirke driftsopplegget.

.

Innhold

1. Forord 2
2. Beskrivelse av tiltaket. 3
3. Bergarter i uttaket. Produkter og kunder 4
4. Tiltakshaver. 4
5. Grunneier. 4
6. Uttakets størrelse. 4
7. Naturmangfold og fornminner 4
8. Avtaler og rettigheter. 5
9. Reguleringsplan. 5
10. Plan for uttaket. 5
10.1 Etappe 1: 5
10.2. Etappe 2: 5
10.3. Etappe 3: 6
10.4. Driftsveier. 6
10.5. Avdekningsmasse. 6
11. Istandsetting etter avsluttet drift. 6
12. Sikring av uttaket etc. 6
13. Kart 7

2. Beskrivelse av tiltaket.

Vestre Dale pukkverk ligger på Vestre Dale i Froland kommune, Aust Agder. Pukkverket ligger ca 6 km fra Froland sentrum og ca 15 km fra Arendal sentrum.

Uttaket ligger godt skjermet for omgivelsene, nærmeste hus er gården til grunneieren som ligger over 500 m i luftlinje fra uttaket. Neste bolig ligger mer enn 800 m fra uttaket.

Pukkverket ble etablert av statens vegvesen i 1965 og var i drift fram til 1976.

Pukkverket ble åpna igjen i 2002, da bare med sporadisk drift. Da ble det også etablert ny driftsveg utenom gården til grunneier og fram til bruddet. Fra 2009 har det vært permanent drift, men fortsatt med mobilknusing.

Alle varer kjøres ut med bil, først på fylkesveg, deretter på riksveg fram til de forskjellige kundene.

3. Bergarter i uttaket. Produkter og kunder.

I pukkverket er det 2 bergarter med tydelig skille mellom, det er metagabbro og gneis, begge disse bergartene har høy trykkstyrke, det kan bl.a. leveres asfalttilslag med $A_N < 10$, dvs. at det kan benyttes i asfalt på veier med ÅDT inntil 15000. Siden vi leverer varer til flere forskjellige kunder, inkludert asfatfabrikk, har vi massebalanse i pukkverket.

Dette pukkverket levere varer i hht. følgende standarder:

- NS-EN 13242, varer til ubunden bruk
- NS-EN 13043, tilslag til bitumiøse masser
- NS-EN 12620, tilslag til betong

I tillegg leverer vi noe varer som ikke kommer inn under bestemmelsene i de nevnte standardene.

4. Tiltakshaver.

Driver er YIT Norge as, P.B. 6704 Etterstad, 0609 Oslo

5. Grunneier.

Grunneier er Geir Holme Dale. Pukkverket ligger på gnr 55. og bnr 1 og 5.

6. Uttakets størrelse.

Samlet uttak fra Vestre Dale pukkverk vil fra 2019 og fram til avsluttet uttak utgjøre ca 3,6 mill m^3 fast fjell. Planlagt årlig uttak er 60.000 tonn tilsvarende ca 21.000 m^3. Og enkel beregning viser at levetiden på uttaket er ca 170 år med disse forutsetningene.

7. Naturmangfold og fornminner

Uttaket drives på et område med for det meste barskog og noe myrområder, det er innenfor uttaksområdet ikke funnet noe som må hensyntas særskilt i forbindelse med driften av massetaket.

8. Avtaler og rettigheter.

Det foreligger kontrakt mellom YIT Norge as som leietaker og Geir Holme Dale som grunneier.

9. Reguleringsplan.

Det foreligger reguleringsplan med bestemmelser for området. Den er godkjent av Froland kommune datert 19-04-2006.

10. Plan for uttaket.

Masseuttaket omfatter totalt ca 160 daa med en potensiell uttaksvolum på ca 3,6 mill m^3 fast masse. Uttak av stein kan skje ned til kote +140 meter. Uttaket av masser skal foregå etappevis i 3 hovedetapper. Vi tar ut berget med pallhøyder på 15 m og minimum bredde på sikringshyllene på 12 m, noe som gir en veggvinkel på 51^0.

Pga. avstandene er det ikke utfordringer med støy fra produksjonen, og vann til støvdemping hentes fra bekkene i området, litt avhengig av hvor i uttaket knusingen foregår.

Det er ingen tydelige slepper eller sprekkesystemer som vil medføre stabilitetsproblemer i forbindelse med driften, eller med de endelige veggene som anlegges som beskrevet foran.

På sikringshyller legger vi avdekningsmasser som underlag for lokal revegetering. Bunnen av uttaket vil bli dekket med avdekningsmasser/løsmasser når det aktuelle arealet ikke trengs i forbindelse med uttak og lagring av varer.

10.1 Etappe 1:

Nå gjenstår bare litt igjen av volumet til uttaksgrensa i nord. Deretter tar vi ut berget sørover mot toppen av Mørkås. Toppen av Mørkås ligger på kote 201 og vi skal drive ned til kote 140, noe som tilsier at det blir 4 pallhøyder hver på 15 m.

Vi beholder en stor flate på kote 155 - fra nordre uttaksgrense - mens vi arbeider oss sørover mot uttaksgrensen nær toppen av Mørkås. Dette for å ha en enkel og god adkomst for gravemaskiner og borrigger som benyttes til avdekning og sprengning av stein til produksjon.

10.2. Etappe 2:

Vi fortsetter der etappe 1 slutter. Når uttaket nærmer seg høyspentlinja som går gjennom pukkverket må denne legges om i samråd med linjeeier.

Høyden på terrenget vestover tilsier at vi kan drive det på 2 pallhøyder, hver på ca 15 m høye.

10.3. Etappe 3:

Før vi begynner på etappe 3 må vi tappe ned de små tjernene som ligger innenfor dette området. Dette gjøres ved at vi legger om bekken som kommer fra tjernene nord for uttaksområdet slik at den midlertidig går gjennom etappe 1 og 2. Når denne lille bekken er lagt om pumper vi tom de tjernene som ligger innenfor driftsområdet. Dette vannet vil bli pumpet ut i eksisterende bekkeløp.

Når disse tjernene er pumpet tomme lager et permanent løp for bekken slik at den renner gjennom uttaksområde 2 og fra uttaksgrensen i sør renner i sitt nåværende løp.

Avstanden fra bruddkant og til de eksisterende tjernene, samt avstanden fra bruddkanten og ut til det nye permanente bekkeløpet må utredes i samråd med ingeniørgeolog når driften av uttaket kommer nærmere det aktuelle området. Se vedlegg med uttalelse fra Sweco og NVE.

10.4. Driftsveier.

Vi har anlagt en driftsvei i nord i bruddet som går vestover langs kanten av reguleringsplanen. (se plankart). For å komme opp på det høyeste punktet på Mørkås skal vi de siste opp til toppen lage adkomst vei for maskinene ved å bruke den massen som blir når vi dekker av fjellet. Ellers kan vi bruke eksisterende skogsbilveier som er etablert i området til å komme oss inn i det området som er regulert til steinbrudd.

10.5. Avdekningsmasse.

Avdekningsmasser skal tas av og legges i deponi for seinere å brukes til istandsetting av uttaket. Det legges til rette for midlertidig deponi på høyre side av veien når du kjører inn i bruddet.

Når vi anlegger sikringshyller vil avdekningsmasser fortløpende bli lagt på disse. Evt. «overskudd» av avdekningsmasse vil bli lagt ut i bunn av uttaket – kote 140 – på de arealene vi ikke trenger til produksjon og lagring av masser.

11. Istandsetting etter avsluttet drift.

Arealet skal i hht. reguleringsplanen tilbakeføres til LNF formål. Derfor vil vi etter avslutta drift legge avdekningsmasser/løsmasser på bunnen av uttaket som klargjøring for lokal revegetering.

Innretninger og byggverk knyttet til driften fjernes ved avslutta uttak. Bygninger som kan anvendes som en del av etterbruken kan etter avtale med grunneieren bli stående.

12. Sikring av uttaket etc.

YIT har en låsbar bom plassert der adkomsten til uttaket tar av fra veien inn til gården til grunneieren. Det står skilt ved veibommen som varsler om adgang forbudt for uvedkommende.

Bruddkanten skal til enhver tid være forsvarlig sikret. I driftsperioden er området være sikret ved hjelp av midlertidig gjerde.
Etter hvert som endelige vegger etableres skal det settes opp permanente sikringsgjerder med høyde 1,8 meter rundt uttaket i nord, vest og sør – der det er pallhøyder over 5 m. På høyder opp til 5 m over bunn uttak arronderes terrenget slik at det ikke medfører fare for dyr og mennesker å gå.

Alle stuffer/vegger i uttaket vil bli maskinrensket etter sprengning, og evt. løse steiner/partier vil bli rensket på nytt i forbindelse med avslutningen.
Under driften vil det ikke være fare for avrenning fra driftsområdet til Orrebekken, og når denne blir lagt i et nytt permanent bekkeløp vil det i forbindelse med omleggingen bli vurdert nødvendigheten av en eller flere klaringsdammer for vann fra driftsområdet for å unngå avrenning av forurenset vann til Orrebekken.

13. Kart

Nye driftskart er vedlagt i egen mappe (vedlegg1).

TEGNINGSHEFTE

Tiltakshaver: **YIT NORGE AS - LEMMINKÄINEN NORGE AS**	Prosjektnummer: **181680**
Tiltak: **DRIFTSPLAN VESTRE DALE MASSEUTAK**	Tegningsnummer: TEGNINGER DRIFTSPLAN

Stærk.

TEGNINGSLISTE

Tiltakshaver: **YIT NORGE AS - LAMMINKÄINEN NORGE AS**

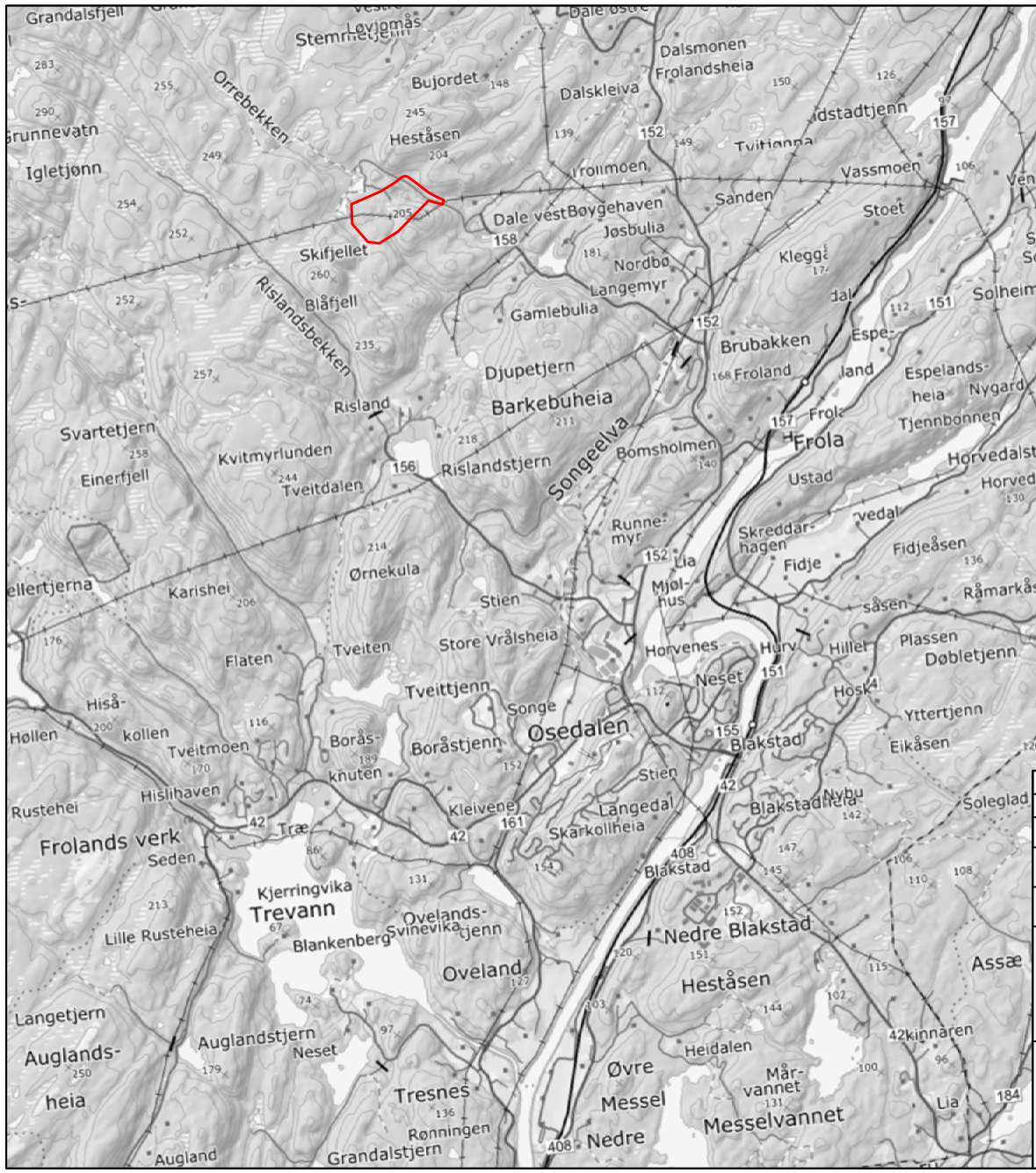
Prosjektnummer: **181680**

Tiltak: **DRIFTSPLAN VESTRE DALE MASSEUTTAK**

Tegningsnummer: TEGNINGER DRIFTSPLAN

Tegningsliste sist endret: **11.10.2018**

TEGNINGSIDENTIFIKASJON			ENDRINGER								
Tegn. Nr.	Dato	Tegningstittel	Dato	Indeks	Selvkontroll		Sidemannskontr.		Format		SUM
					Initialer	Signatur	Initialer	Signatur			
		DRIFTSPLAN									
01	11.10.2018	OVERSIKTSKART 1:50000			THK		JGH		A4		
02	11.10.2018	EIENDOMSKART 1:5000			THK		JGH		A4		
03	11.10.2018	OVERSIKTSKART AREALAVKLARING 1:5000			THK		JGH		A4		
04	11.10.2018	OVERSIKT OVER ETAPPER 1:5000			THK		JGH		A4		
05	11.10.2018	UTTAKSKART 1 DAGENS SITUASJON + PLAN ETAPPE 1 1:2000			THK		JGH		A2		
06	11.10.2018	UTTAKSKART 2 - FERDIG ETAPPE 1 + PLAN ETAPPE 2 1:2000			THK		JGH		A2		
07	11.10.2018	UTTAKSKART 3 - FERDIG ETAPPE 2 + PLAN ETAPPE 3 1:2000			THK		JGH		A2		
08	11.10.2018	UTTAKSKART 4 - FERDIG ETAPPE 3 1:2000			THK		JGH		A2		
09	11.10.2018	AVSLUTNINGSPLAN 1:2000			THK		JGH		A2		
10	11.10.2018	PROFILER A - E 1:1500			THK		JGH		A2		
11	11.10.2018	PROFILER AVSLUTNING A - E 1:1500							A2		



TEGNFORKLARING:

Konsesjonsområde
Masseuttak Vestre Dale,
Froland kommune

N

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
11.10.18	THK	1:50 000 (A4)	-
INT. PROSJEKT NR.: 181680	KONTROLLERT: JGH		

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
YIT NORGE AS
LEMMINKÄINEN NORGE AS

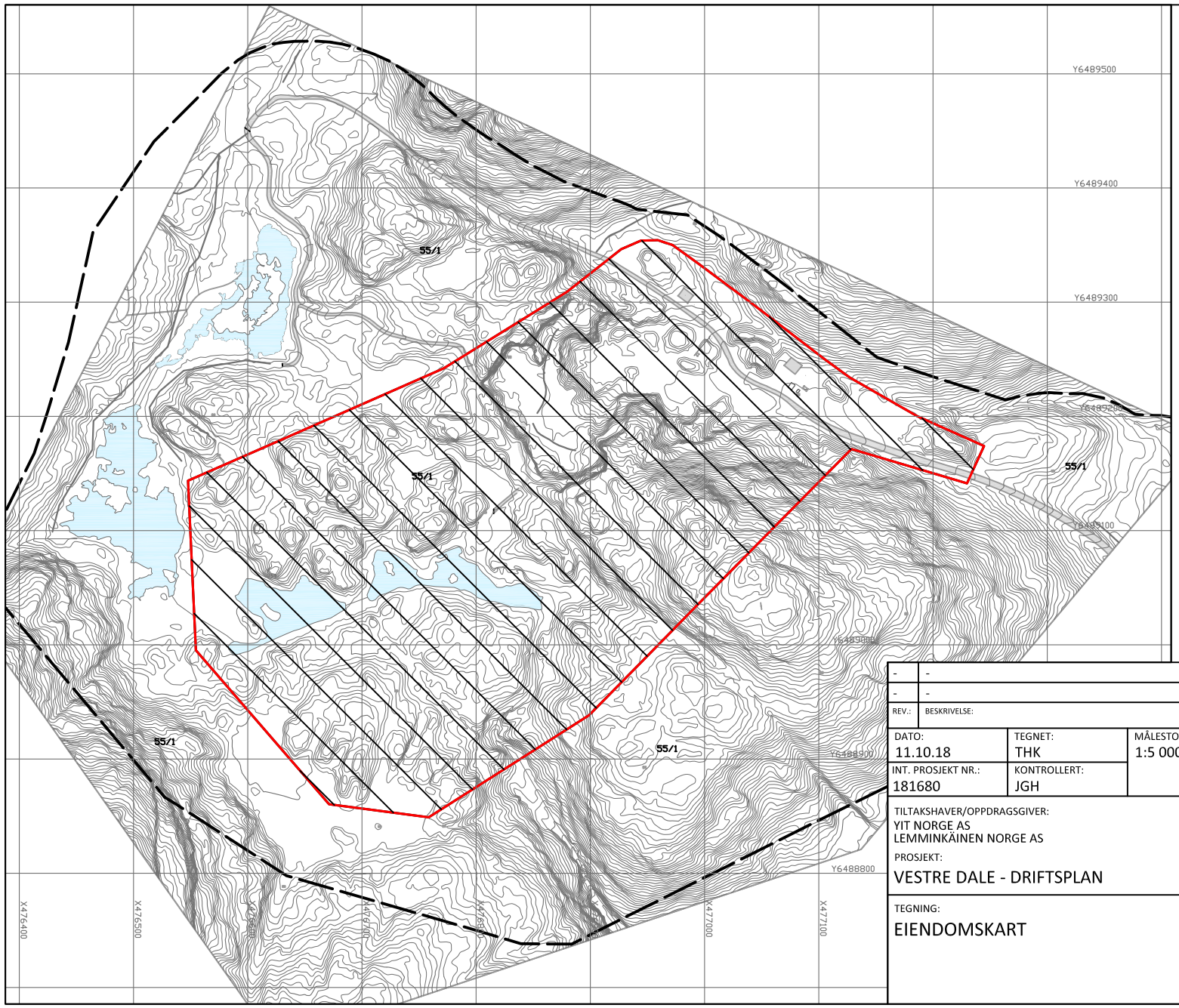
PROSJEKT:
VESTRE DALE - DRIFTSPLAN

TEGNING:
OVERSIKTSKART

Stærk.

HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	01	-



TEGNFORKLARING:

Konsesjonsområde

Plangrense (deler av)

Formålsgrense masseuttak i fjell = uttaksgrense

Uttaket ligger i sin helhet på gnr/bnr 55/1. Eiendommen er stor og det er ingen eiendomsgrenser eller tilgrensende eiendommer innenfor kartutsnittet. Uttaket ligger flere hunder meter fra nærmeste naboeiendom.

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
11.10.18	THK	1:5 000 (A4)	-
INT. PROSJEKT NR.: 181680	KONTROLLERT: JGH		

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
YIT NORGE AS
LEMMINKÄINEN NORGE AS

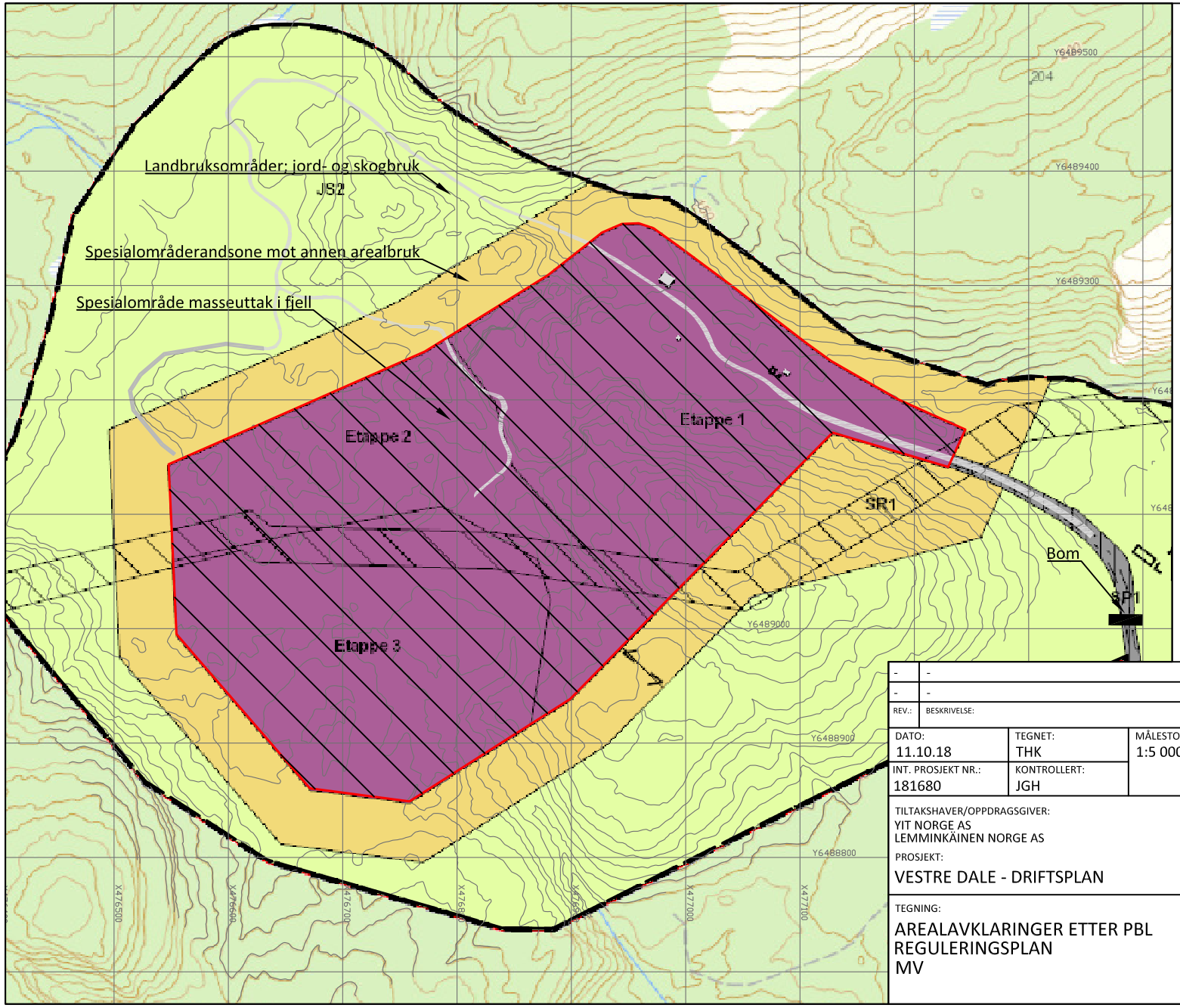
PROSJEKT:
VESTRE DALE - DRIFTSPLAN

TEGNING:
EIENDOMSKART

Stærk.

HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	02	-



TEGNFORKLARING:

Konsesjonsområde

Plangrense (deler av)

Formålsgrense masseuttak i fjell = uttaksgrense

Øvrige formålsgrenser

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
11.10.18	THK	1:5 000 (A4)	-
INT. PROSJEKT NR.: 181680	KONTROLLERT: JGH		

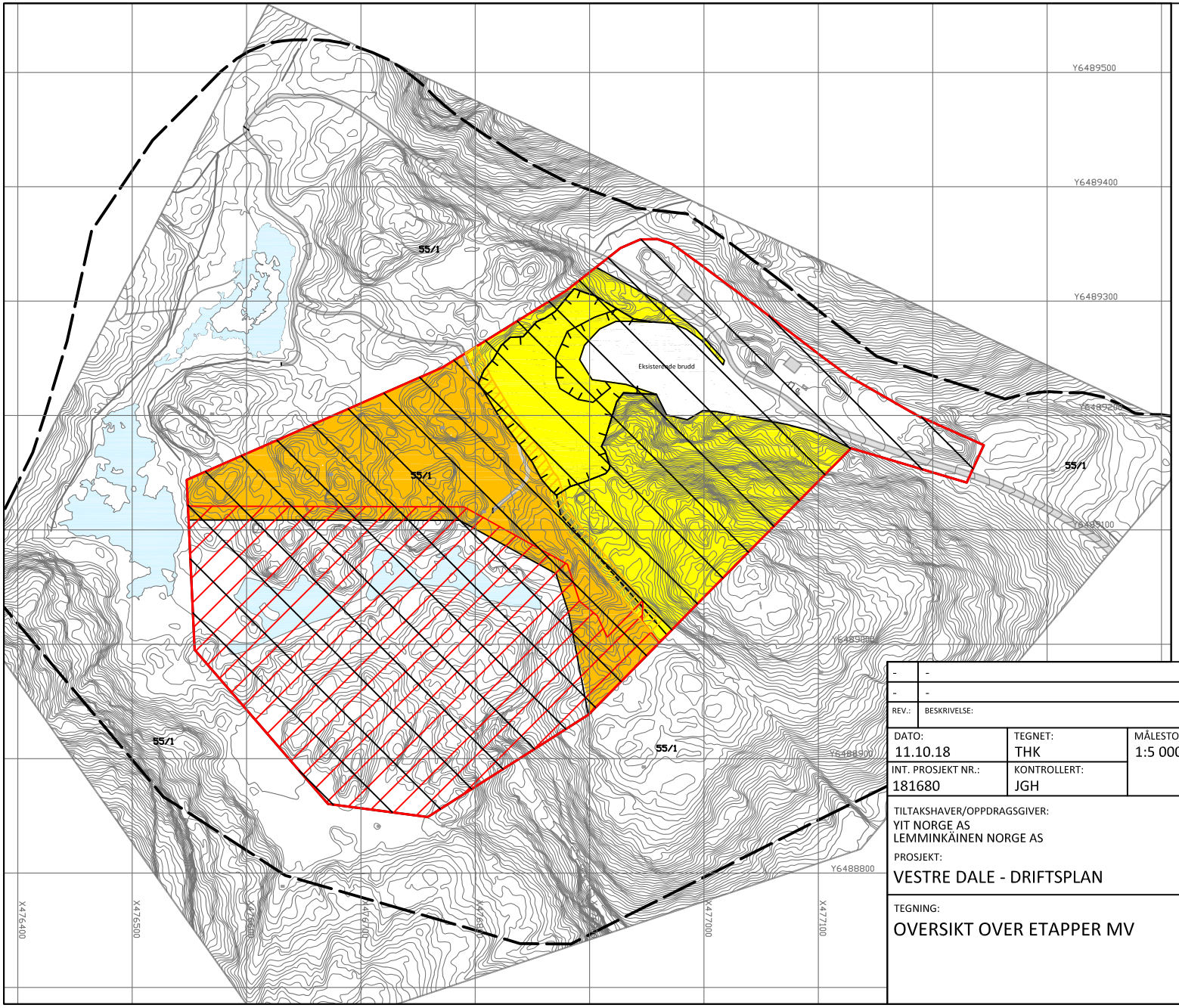
TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
YIT NORGE AS
LEMMINKÄINEN NORGE AS

PROSJEKT:
VESTRE DALE - DRIFTSPLAN

TEGNING:
AREALAVKLARINGER ETTER PBL
REGULERINGSPLAN
MV

Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	03	-



TEGNFORKLARING:

- Konsesjonsområde
- Plangrense (deler av)
- Formålsgrense masseuttak i fjell = uttaksgrense
- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
11.10.18	THK	1:5 000 (A4)	-
INT. PROSJEKT NR.: 181680	KONTROLLERT: JGH		

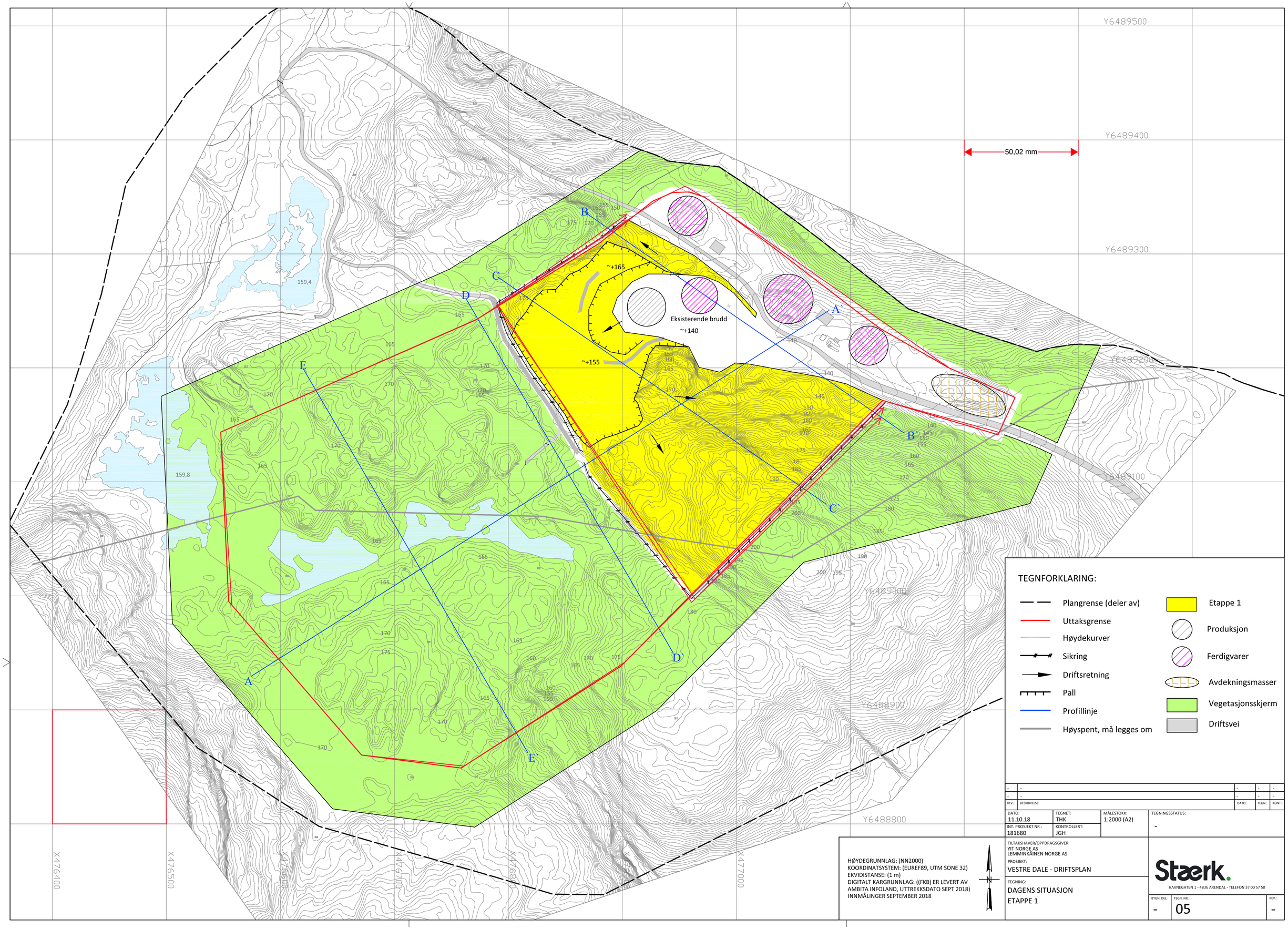
TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
YIT NORGE AS
LEMMINKÄINEN NORGE AS

PROSJEKT:
VESTRE DALE - DRIFTSPLAN

TEGNING:
OVERSIKT OVER ETAPPER MV

Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	04	-



TEGNFORKLARING:

- Plangrense (deler av)
- Uttaksgrense
- Høydekurver
- Sikring
- Driftsretning
- Pall
- Profillinje
- Høyspent, må legges om
- Etappe 1
- Produksjon
- Ferdigvarer
- Avdekningsmasser
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsvei

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
11.10.18	THK	1:2000 (A2)	-
INT. PROSJEKT NR.: 181680	KONTROLLERT: JGH		

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: ((FKB) ER LEVERT AV AMBITA INFOLAND, UTTREKKSDATO SEPT 2018)
INNMÅLINGER SEPTEMBER 2018

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
YIT NORGE AS
LEMMINKÄINEN NORGE AS

PROSJEKT:
VESTRE DALE - DRIFTSPLAN

TEGNING:
DAGENS SITUASJON
ETAPPE 1

Staerk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	05	-

TEGNFORKLARING:

- Plangrense (deler av)
- Uttaksgrense
- Høydekurver
- Sikring
- Driftsretning
- Pall
- Profillinje
- Høyspent, må legges om
- Etappe 2
- Produksjon
- Ferdigvarer
- Avdekningsmasser
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsvei

REV.	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

DATO: 11.10.18	TEGNET: THK	MÅLESTOKK: 1:2000 (A2)	TEGNINGSSTATUS: -
INT. PROSJEKT NR.: 181680	KONTROLLERT: JGH		

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: ((FKB) ER LEVERT AV AMBITA INFOLAND, UTTREKKSDATO SEPT 2018)
INNMÅLINGER SEPTEMBER 2018

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
YIT NORGE AS
LEMMINKÄINEN NORGE AS

PROSJEKT:
VESTRE DALE - DRIFTSPLAN

TEGNING:
FERDIG ETAPPE 1
ETAPPE 2

Staerk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	06	-

Masseuttaket må tilpasses omlegging av bekk.

Masseuttaket må tilpasses omlegging av bekk.
Bekk planlagt lagt i borehull

TEGNFORKLARING:

- Plangrense (deler av)
- Uttaksgrense
- Høydekurver
- Sikring
- Driftsretning
- Pall
- Profillinje
- Høyspent, må legges om
- Omlagt bekk (åpen/i borehull)
- Etappe 3
- Produksjon
- Ferdigvarer
- Avdekningsmasser
- Vegetasjonsskjerm
- Driftsvei

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
11.10.18	THK	1:2000 (A2)	-
INT. PROSJEKT NR.: 181680	KONTROLLERT: JGH		

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: ((FKB) ER LEVERT AV AMBITA INFOLAND, UTTREKKSDATO SEPT 2018)
INNMÅLINGER SEPTEMBER 2018

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
YIT NORGE AS
LEMMINKÄINEN NORGE AS

PROSJEKT:
VESTRE DALE - DRIFTSPLAN

TEGNING:
FERDIG ETAPPE 2
ETAPPE 3

Staerk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	07	-

TEGNFORKLARING:

- Plangrense (deler av)
- Uttaksgrense
- Høydekurver
- Sikring
- Driftsretning
- Pall
- Profillinje
- Høyspent, må legges om
- Omlagt bekk (åpen/i borehull)
- Ferdigvarer
- Avdekningsmasser
- Vegetasjonsskjerm
- Istandsatt areal
- Driftsvei

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
11.10.18	THK	1:2000 (A2)	-
INT. PROSJEKT NR.: 181680	KONTROLLERT: JGH		

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: ((FKB) ER LEVERT AV AMBITA INFOLAND, UTTREKKSDATO SEPT 2018)
INNMÅLINGER SEPTEMBER 2018

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
YIT NORGE AS
LEMMINKÄINEN NORGE AS

PROSJEKT:
VESTRE DALE - DRIFTSPLAN

TEGNING:
FERDIG ETAPPE 3

Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	08	-

TEGNFORKLARING:

- Plangrense (deler av)
- Uttaksgrense
- Høydekurver
- Sikring
- Pall
- Profillinje
- Høyspent, må legges om
- Omlagt bekk (åpen/i borehull)
- Vegetasjonsskjerm
- Istandsatt areal
- Driftsvei

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

DATO: 11.10.18	TEGNET: THK	MÅLESTOKK: 1:2000 (A2)	TEGNINGSSTATUS: -
INT. PROSJEKT NR.: 181680	KONTROLLERT: JGH		

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: ((FKB) ER LEVERT AV AMBITA INFOLAND, UTTREKKSDATO SEPT 2018)
INNMÅLINGER SEPTEMBER 2018

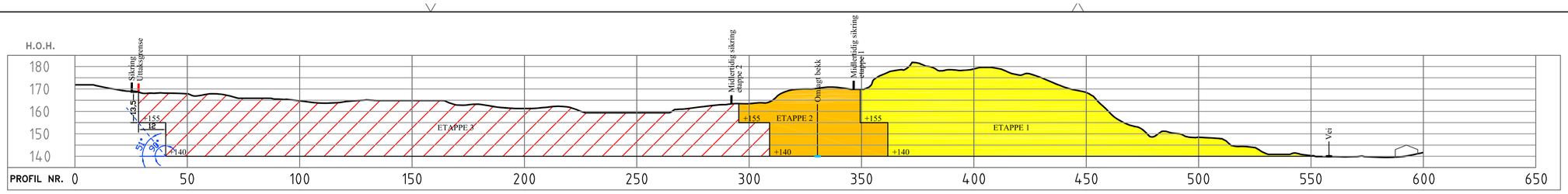
TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
YIT NORGE AS
LEMMINKÄINEN NORGE AS

PROSJEKT:
VESTRE DALE - DRIFTSPLAN

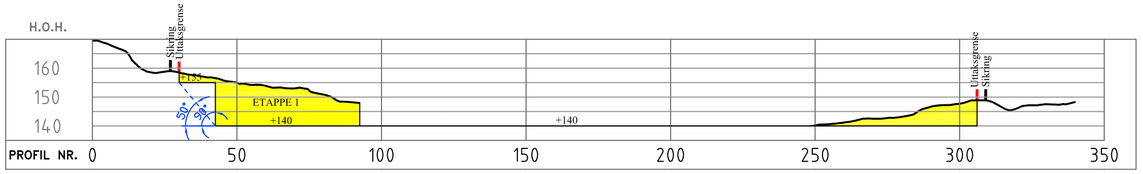
TEGNING:
AVSLUTNING

Staerk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

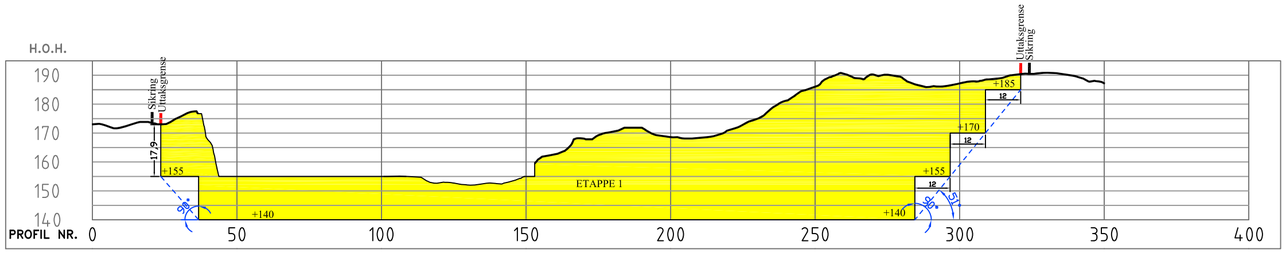
BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	09	-



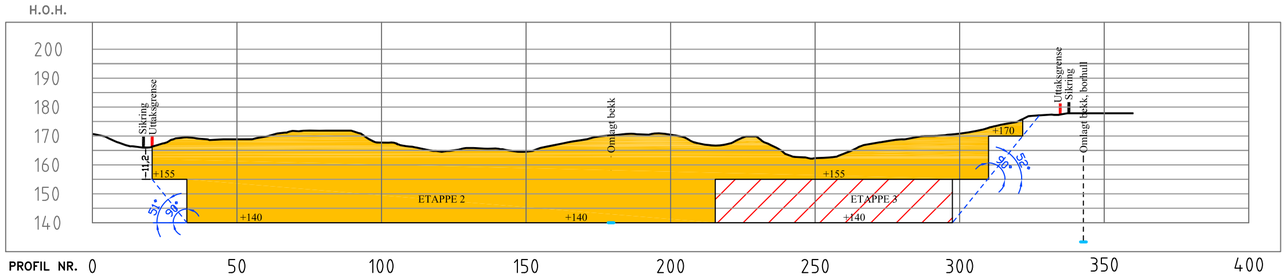
PROFIL A - A´



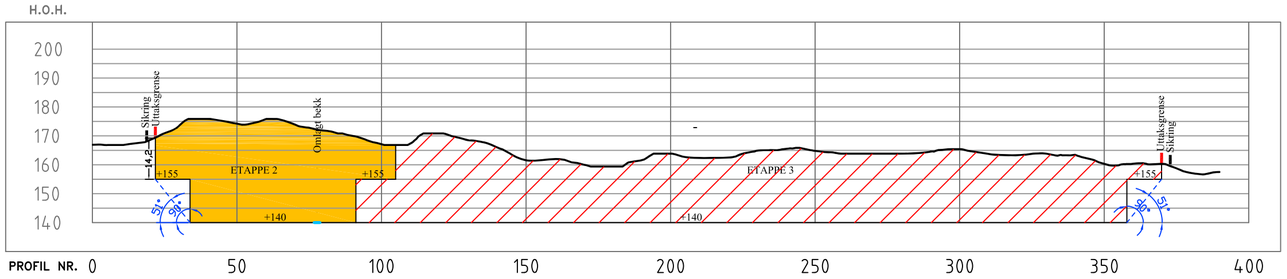
PROFIL B - B´



PROFIL C - C´



PROFIL D - D´



PROFIL E - E´

TEGNFORKLARING:

- Plangrense
- Uttaksgrense
- Sikring
- Etappe 1
- Etappe 2
- Etappe 3

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
11.10.18	THK	1:1500 (A2)	-
INT. PROSJEKT NR.: 181680	KONTROLLERT: JGH		

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: ((FKB) ER LEVERT AV AMBITA INFOLAND, UTTREKKSDATO SEPT 2018)
INNMÅLINGER SEPTEMBER 2018

N

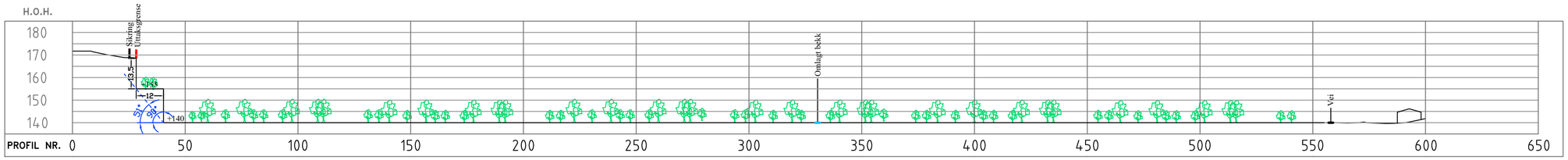
TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
YIT NORGE AS
LEMMINKÄINEN NORGE AS

PROSJEKT:
VESTRE DALE - DRIFTSPLAN

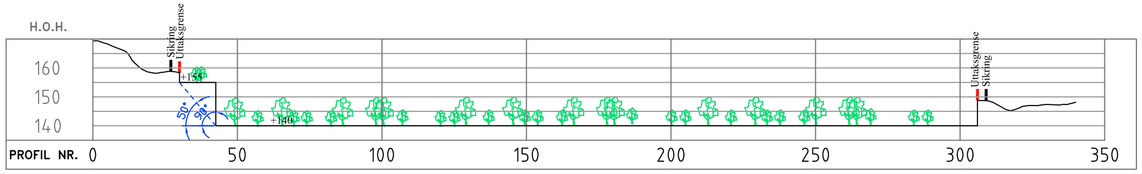
TEGNING:
PROFILER

Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

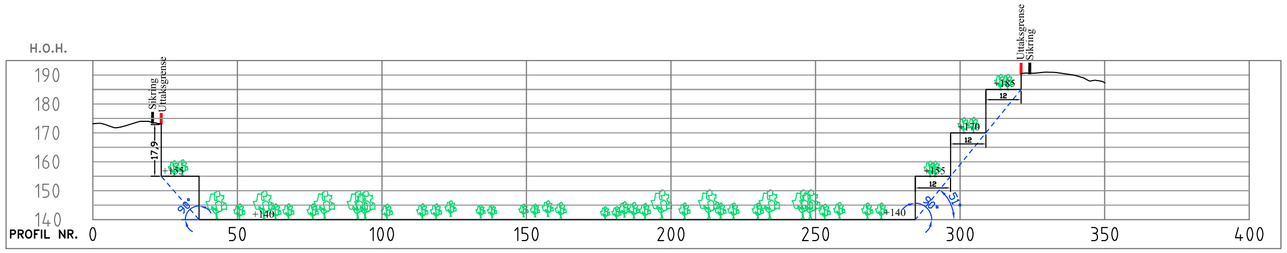
BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	10	-



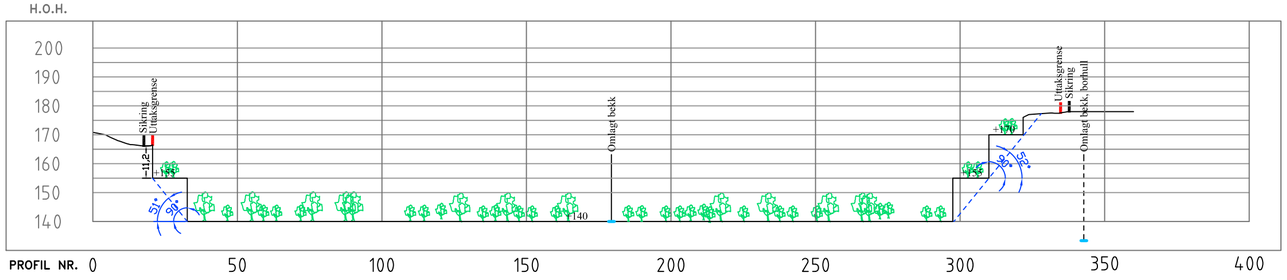
PROFIL A - A´



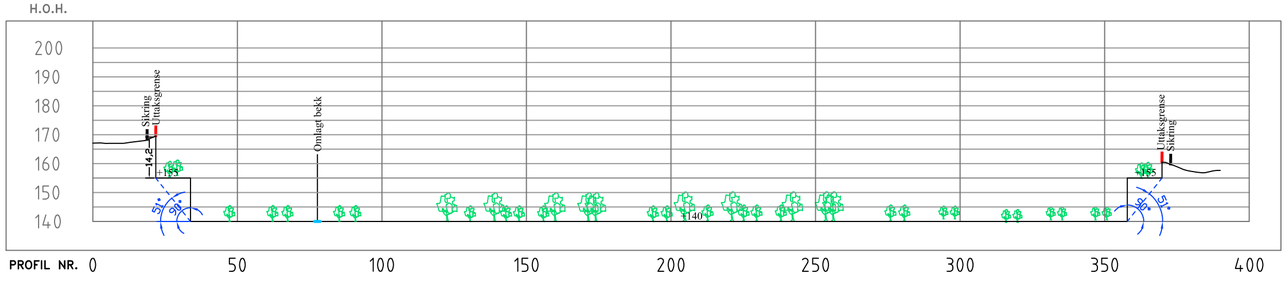
PROFIL B - B´



PROFIL C - C´



PROFIL D - D´



PROFIL E - E´

TEGNFORKLARING:

- Plangrense
- Uttaksgrense
- Sikring

REV.:	BESKRIVELSE:	DATO:	TEGN.:	KONT.:
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

DATO:	TEGNET:	MÅLESTOKK:	TEGNINGSSTATUS:
11.10.18	THK	1:1500 (A2)	-
INT. PROSJEKT NR.: 181680	KONTROLLERT: JGH		

HØYDEGRUNNLAG: (NN2000)
KOORDINATSYSTEM: (EUREF89, UTM SONE 32)
EKVIDISTANSE: (1 m)
DIGITALT KARGRUNNLAG: ((FKB) ER LEVERT AV AMBITA INFOLAND, UTTREKKSDATO SEPT 2018)
INNMÅLINGER SEPTEMBER 2018

TILTAKSHAVER/OPPDRAGSGIVER:
YIT NORGE AS
LEMMINKÄINEN NORGE AS

PROSJEKT:
VESTRE DALE - DRIFTSPLAN

TEGNING:
PROFILER - AVSLUTNING

Stærk.
HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

BYGN. DEL:	TEGN. NR.:	REV.:
-	11	-

NOTAT

KUNDE / PROSJEKT	PROSJEKTLEDER	DATO
YIT Norge AS Vestre Dale pukkverk, Froland	Knut Henrik Skaug	19.11.2019
PROSJEKTNUMMER / DOK.NR		REV. DATO
10215179 / N01		

UTARBEIDET AV NAVN	SIGNATUR	KONTROLLERT AV NAVN	SIGNATUR
Knut Henrik Skaug		Jan Kristiansen	

DISTRIBUSJON:	**FIRMA**	**NAVN**
TIL:	YIT Norge AS	Sigbjørn Lian
KOPI TIL:		

Vestre Dale pukkverk, Froland kommune

Omlegging av bekk, redegjørelse ang. stabilitet i bergskjæringer

1. Bakgrunn

Ifb. søknad om driftskonsesjon for utvidelse av pukkverket har DMF bedt om redegjørelse knyttet til stabilitet av bergskjæringer langs et fremtidig omlagt bekkeløp. Sweco bistår YIT med å vurdere saken og skrive en redegjørelse.

2. Situasjon og driftsplan

Vestre Dale pukkverk er planlagt utvidet i 3 etapper. Den tredje og siste etappen er lagt til et vassdrag med flere mindre tjern. I østre ende av tjernene renner vannet videre ut i en bekk som går sørover gjennom et trangt dalparti.

Det er planlagt å legge om vassdraget gjennom dagbruddet. Omleggingen starter fra et høyereliggende tjern (kt. 159,8), gjennom etappe 2 (kt. 140) og ned til skjæring i sørøst. Videre skal bekken legges i boret hull på en ca. 250 m strekning mot sørvest og komme ut på et lavere nivå enn kt. 140.

Figur 1-3 viser situasjonen (dagens og fremtidig etter omlegging). I figur 4 er det skissert prinsipp for utforming av bekkeløp/skjæringer inn mot tjernet på kt. 159,8.

3. Berggrunnsforhold

Berggrunnen i området ved dagbruddet består av øyegneis og gabbro (hyperitt). Dette er rimelig massive bergarter med høy trykkstyrke.

Sweco
Drammensveien 260

NO-0212 Oslo, Norge
Telefon +47 67 12 80 00

www.sweco.no

Sweco Norge AS
Org.nr: 967032271
Hovedkontor: Oslo

memo01.docx 2012-03-28

4. Gjennomføring av sprengning og sikring

I etappe 2 blir det etablert et nytt utsprengt bekkeløp i det nye terrenget på kt. 140. Det blir boret hull for å føre bekken videre ut i naturlig løp mot sørvest. Det blir etablert permanent skjæring nært inn mot tjernet (kt. 159,8) i vest. Når bekkeløpet er etablert blir det sprengt ut en kanal i topp skjæring og inn i tjernet hvor kanalbredde tilpasses vannmengden som kan komme. Røysa fra salven graves opp for å åpne det nye bekkeløpet. Fra topp skjæring og ned til kt. 140 kanaliseres vannet ved at det sprenges ut grøft/basseng i skjæringen og hylle på kt. 155, se figur 4.

Det er stilt spørsmål vedrørende stabiliteten til skjæringen som bekken vil renne ned gjennom (1), samt midlertidig skjæring inn mot etappe 3 som følger langs med nytt bekkeløp (2), se figur 2. Følgende redegjørelse gis for hvordan stabiliteten til berget vil bli ivaretatt:

(1) På gjeldende tegningsunderlag (Ref. 2) er nytt bekkeløp plassert nært den midlertidige skjæringen som skal tas ned i etappe 3. Det er en risiko for nedfall av berg fra denne skjæringen som kan havne i bekken og blokkere denne. I tillegg er det en risiko for at sprengsteinsrøysa fra utsprengning i etappe 3 kan havne i bekken. For å unngå disse risikoene er det i figur 3 og 4 skissert nytt bekkeløp med større og sikker avstand (ca. 30 m eller mer) til den midlertidige skjæringen. Sprengning i etappe 3 bør også utføres slik at røysa ikke faller ut i retning av bekken, men heller bort fra eller langs med bekken. Dette blir innarbeidet i driftsplanen til YIT.

(2) I byggefasen, når området er ryddet for vegetasjon og berggrunnen er avdekket, vil det bli foretatt en overflatekartlegging av ingeniørgeologiske forhold knyttet til stabilitet og sikringsbehov i fremtidige permanente skjæringer. På bakgrunn av dette vil det bli laget plan for forbolting og sømboring i kontur før sprengning starter, slik at topp skjæring bevares i størst mulig grad der bekkeløpet plasseres. Det vil også bli vurdert og utført forinjeksjon av berget mellom tjernet og dagbruddet hvis det kartlegges vannførende slepper som har potensiale til å senke vannstanden i tjernet.

    Detaljplanlegging av sprengning og bergsikring vil skje i byggefasen når man ser bergmassene og sprekkeforhold dypere ned i grunnen. Underveis ved utsprenging vil det bli foretatt ingeniørgeologiske vurderinger av bergmassens stabilitet, og berget vil bli sikret tilstrekkelig mot utfall med bruk av sikringsbolter, nett, sprøytebetong mm. etter behov. Se også figur 4 med prinsipp for bergsikring.

    Omlegging av bekken vil ikke skje før det foreligger dokumentasjon på at skjæringer er tilstrekkelig sikret mot utfall. Det vil bli stilt krav til tilstrekkelig bergteknisk kompetanse (ingeniørgeologi-utdannelse) for disse vurderingene.

    Fremgangsmåten beskrevet over vil også gjelde tilsvarende for skjæring i sørøst hvor bekken går over i borehull (3).

Referanser:

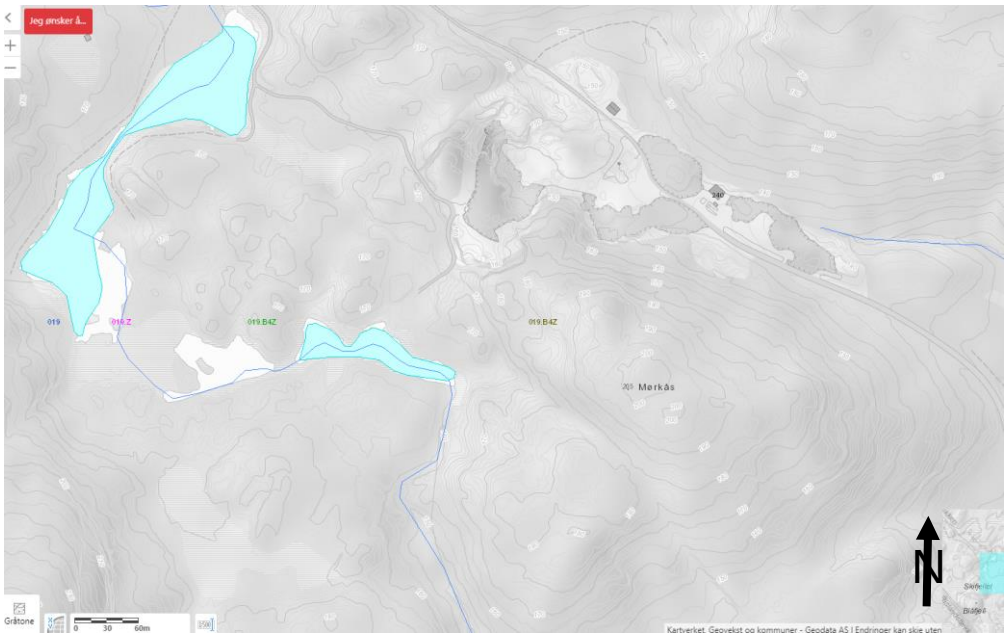
1. YIT, Driftsplan Vestre Dale pukkverk, Froland kommune, 2018

2. Stærk, tegningshefte, 2018.

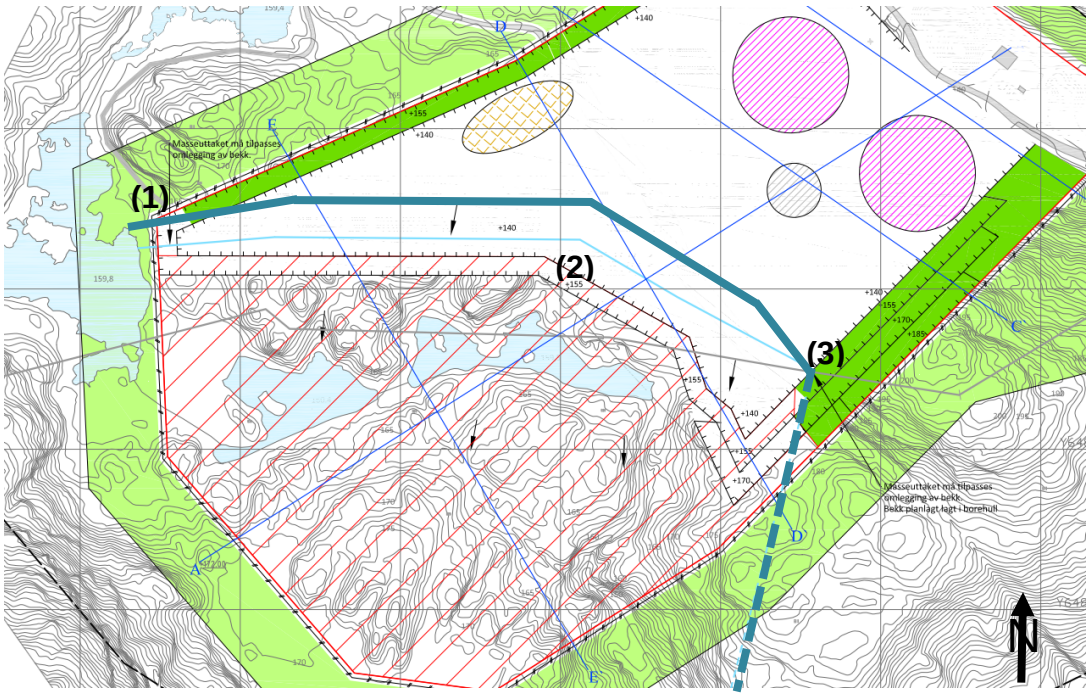
Vedlegg:

1. Kart

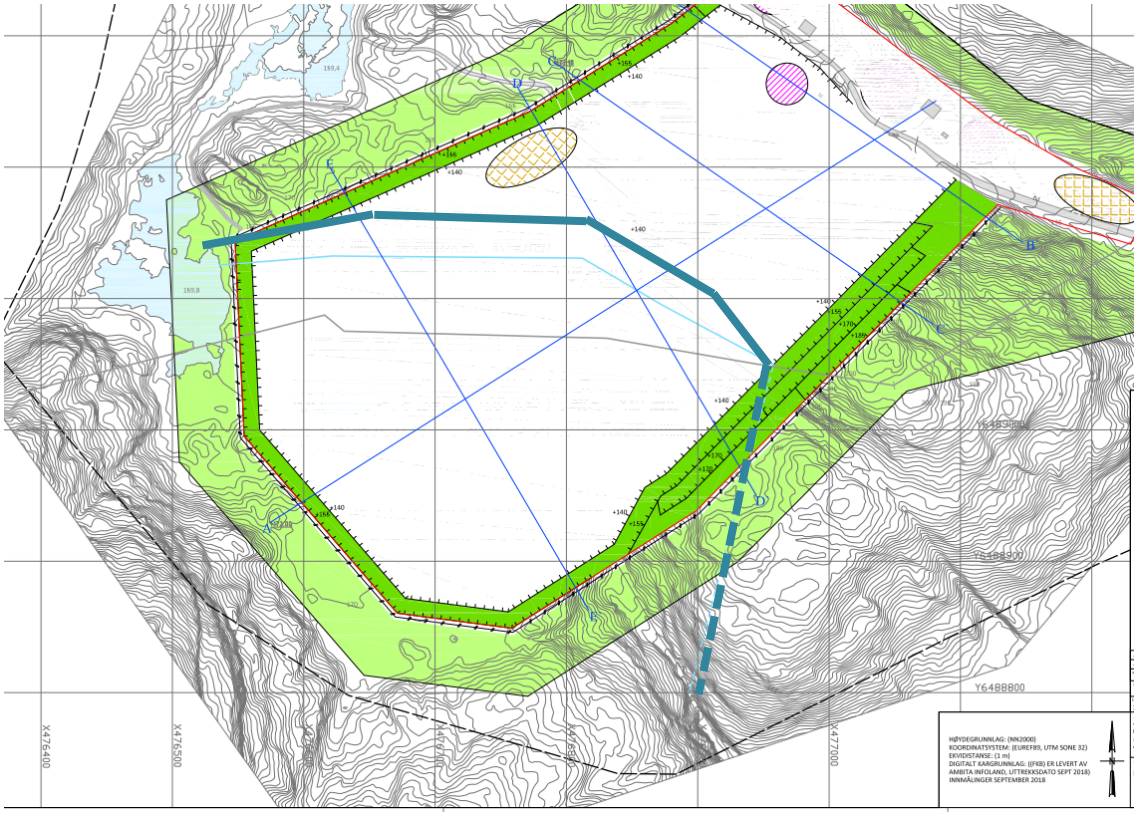
VEDLEGG:



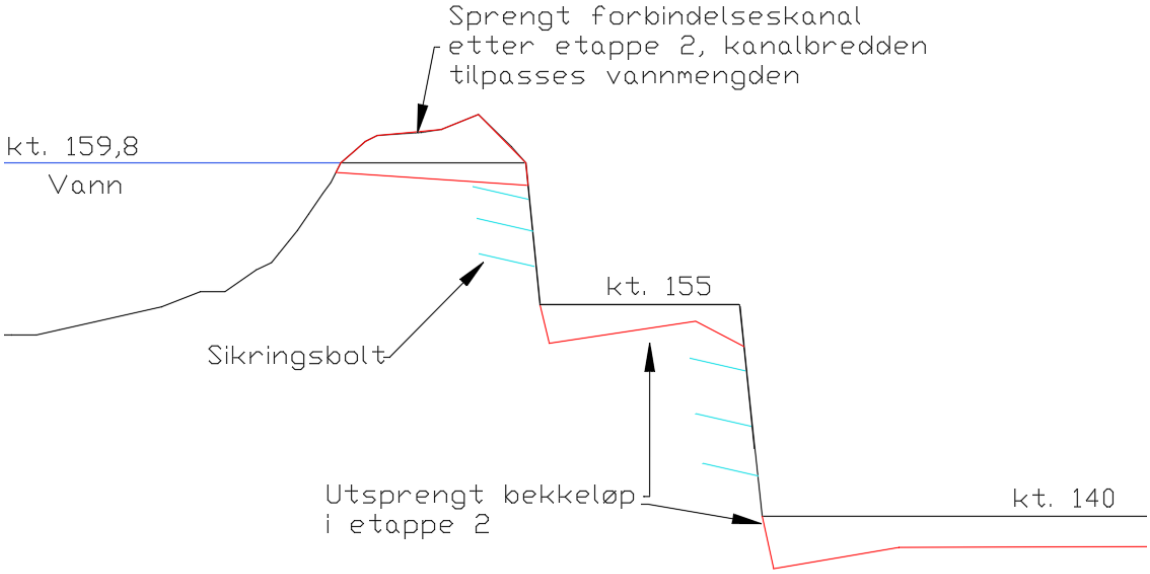
Figur 1. Dagens situasjon. Bekk som skal legges om er vist.



Figur 2. Viser situasjon etter etappe 1-2, og planlagt etappe 3. Bekk vist med tykk mørkeblå linje (stiplet linje er borehull).



Figur 3. Viser situasjon etter etappe 1-3. Bekk vist med tykk mørkeblå linje (stiplet linje er borehull).



Figur 4. Prinsippskisse som viser fremtidige skjæringer og omlagt bekkeløp, samt prinsipp for bergsikring.

Norges
vassdrags- og
energidirektorat

N V E

YIT NORGE AS
Postboks 6704 Etterstad
0609 OSLO

Vår dato: 04.09.2019
Vår ref.: 201909215-3
Arkiv: 311
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Arnljot Einride Strømseng
22959757/aes@nve.no

YIT Norge AS – Omlegging av Orrebekken i forbindelse med driften av Vestre Dale Pukkverk – Froland kommune i Aust-Agder

NVE viser til henvendelse fra Sigbjørn Lian i YIT Norge AS av 09.08.2019.

Bakgrunn

NVE ble kontaktet for gi en vurdering av omleggingen av Orrebekken i forbindelse med utvidelse av Vestre Dale pukkverk i Froland. Pukkverk har hatt masseuttak fra område fra 1965 til 1977 og var i regi av Statens vegvesen.

NVE har tidligere foretatt behandling av utvidelse av planen for masseuttak. Vedtaket av planen var i 2006. Med den nye utvidelsen av massetaket er det anslått drift her i 100 - 150 år. NVE ga en tilbakemelding på en konsekvensutredning, og hadde reguleringsplanen på høring, men ga ikke uttale til denne. Arealplansaken ligger langt tilbake i tid, og de som en gang hadde denne saken til behandling i NVE jobber ikke her lenger.

Arealbruken her ligger fast i planen, men løsninger for omlegging og vurdering av konsekvenser for vassdraget er ikke vurdert i særlig grad. NVE har fått nye dokumenter i saken som belyser løsningen for omlegging av bekken i ulike faser av driften og i etterkant at uttaket av stein er ferdig ved pukkverket.

Omtale av plan for tiltaket

Massene er tenkt tatt ut i tre deletapper, og det oppgitte arealet skal tilbakeføres til landbruksformål etter hver etappe. Orrebekken skal slik NVE har fått opplyst, først bli lagt om fra dagens løp i starten av etappe tre.

Før etappe tre kan starte uttak må de små tjernene som ligger innenfor det regulerte området fjernes. Tiltaket skal gjennomføres ved først å legge om Orrebekken som kommer fra tjernene nord for uttaksområdet slik at den midlertidig går gjennom driftsområdet for etappe en og to. Når bekken er lagt om, pumpes tjernene som ligger innenfor driftsområdet tre tomme for vann. Planen er at dette vannet vil bli pumpet ut i eksisterende bekkeløp. Når disse tjernene er pumpet tomme lages et permanent løp for bekken slik at den renner gjennom uttaksområde to og fra uttaksgrensen i sør renner i sitt nåværende løp.

Fylkesmannen har tidligere ved offentlig ettersyn av reguleringsplanen (Fylkesmannen i Aust-Agder med sak nr.2006/296/BST) vurdert og stilt krav om overvåkingsprogram for avrenningssituasjonen fra masseuttaket. Eventuelle problemer med partikkelavrenning fra omlegging av bekk og pumping av vann i forbindelse med omlegging, blir slik NVE forstår det, tatt hånd om i overvåkingsprogrammet for avrenning ved masseuttaket.

NVEs vurdering

Vassdraget som berøres av pukkverket omtales i driftsplanen og i tegningshefte for ulike driftsfaser. Planen er utarbeidet av YIT Norge AS.

Nedbørfeltet for Orrebekken er 4,5 km^2 og data fra NVEs lavvannsapplikasjon NEVINA viser at middelvannføringen fra nedbørfeltet er estimert til 35 l/s. Flomverdiene i vassdraget er ikke ubetydelige. Applikasjonen beregner en tiårs flom på stedet til 4,5 m^3/s og en 200 års flom til 8,3 m^3/s. NVE jobber med utredninger for å undersøke klimapåslag for momentanflommer i små nedbørfelt. Frem til resultatene fra disse prosjektene foreligger anbefaler vi et klimapåslag på 1,2 for døgnmiddelflom og 1,4 for kulminasjonsflom i små nedbørfelt. Beregningene i applikasjonen NEVINA er automatisk generert og kan inneholde feil. Det er generelt stor usikkerhet i denne typen beregninger, og spesielt til små nedbørfelt. Resultatene må verifiseres mot egne observasjoner eller sammenlignbare målestasjoner.

Tiltakshaver må sikre at bekken har tilstrekkelig kapasitet i en flomsituasjon ved tiltaksområde, og at tiltaket ikke fører til økt flomfare. Kapasiteten for omleggingen av bekken må være stor nok til å ta unna for en 200-års flom med beregnet klimapåslag.

Med bakgrunn i informasjonen som har nådd NVE via epost og søk i Naturbase, Askeladden og Artsdatabanken (23.08.2019), er det vurdert at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig for gi en vurdering. Askeladden viser ingen registrerte kulturminner som ligger inne på tiltaksområdet. Naturbase og Artsdatabanken viser ingen registrert rødlistede arter i tiltaksområde.

Bekken er lite fremtredende i landskapet, og NVE vurderer at allmenne interesser knyttet til landskapsverdier ikke vil bli påvirket nevneverdig av det planlagte tiltaket.

NVE vurderer planene slik de er fremlagt til ikke å kreve noen ytterligere behandling etter bestemmelsene i vannressursloven.

NVEs veiledning

Vannressursloven har flere alminnelige regler om vassdrag. Disse er gitt i vannressursloven kapittel 2, og gjelder for alle tiltak i vassdrag. NVE viser spesielt til aktsomhetsplikten i vannressursloven § 5 som pålegger at vassdragstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at de er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser.

Vi gjør oppmerksom på at dersom planen endres eller det viser seg at allmenne interesser kan bli berørt av tiltaket, kan dette utløse konsesjonsplikt jf. vannressursloven § 8. Planen bør i så tilfelle sendes NVE for vurdering. Ved utførte tiltak som er konsesjonspliktige etter vannressursloven vil NVE med hjemmel i vannressursloven § 59 vurdere pålegg om retting. Iverksetting av konsesjonspliktige tiltak uten nødvendig tillatelse er straffbart etter vannressursloven § 63.

Vi minner om at tiltaket må avklares i forhold til andre relevante lovverk, for eksempel plan- og bygningsloven og lakse- og innlandsfiskloven. Tiltakshaver er ansvarlig for eventuelle skader og ulemper for private interesser som følger av tiltaket.

Med hilsen

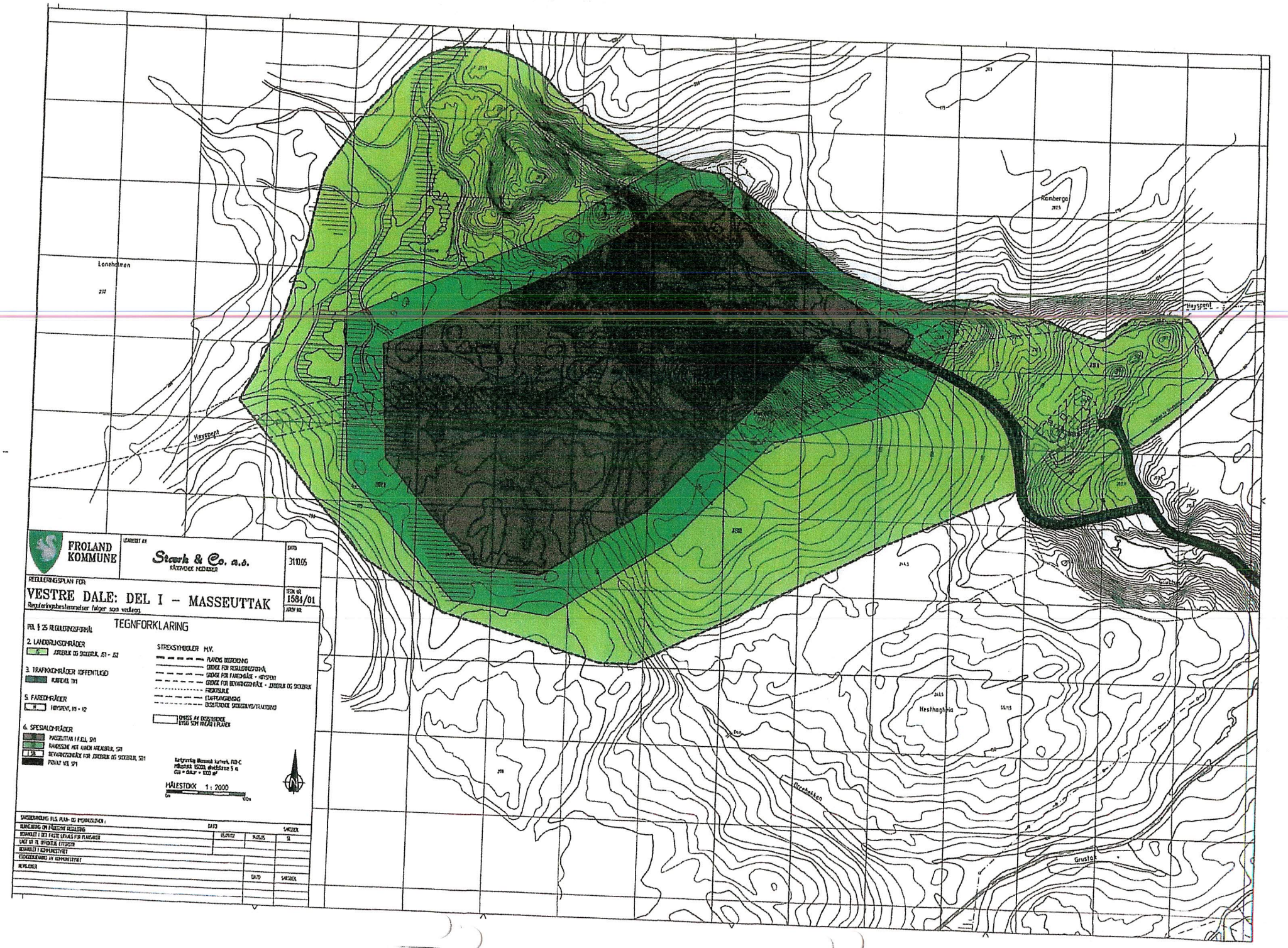
Gry Berg
seksjonssjef

Arnljot Einride Strømseng
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

AUST-AGDER FYLKESKOMMUNE
Froland kommune
FYLKESMANNEN I AGDER
YIT NORGE AS v/Sigbjørn Lian


FROLAND KOMMUNE
Stærk & Co. a.s.
RÅDGIVENDE INGENIØRER
DATO
31.10.05
REGULERINGSPLAN FOR:
VESTRE DALE: DEL I – MASSEUTTAK
Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg
TEGN NR.
1584/01
ARKIV NR.
TEGNFORKLARING
PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL
2. LANDBRUKSOMRÅDER
JORDBRUK OG SKOGBRUK, SL1 - SL2
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIGE)
KJØREVEI TK1
5. FAREOMRÅDER
HENSYNSV. H1 - H2
6. SPESIALOMRÅDER
MASSEUTTAK I FJELL, SP1
RAMSESSE MOT ANDRE AREALBRUK, SP2
BEVARINGSOMRÅDE FOR JORDBRUK OG SKOGBRUK, SP3
FOVLAT VEI, SP4
STREKSYMBOLER M.V.
FLANDS REGRENSING
GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
GRENSE FOR FAREOMRÅDE - HENSYNSV.
GRENSE FOR BEVARINGSOMRÅDE - JORDBRUK OG SKOGBRUK
FRIKTSSONE
STAPPLANGRENSING
DISPOSITIONSE SKOGSBILVEI/TRAKTORVEI
OMRÅDE AV BESKRIVENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
HÅLESTOKK 1: 2000
SAMSVARSKONTROLL PLS PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:
KUNGJØRING OM PÅGÅENDE REGULERING
DATO
SAKSBEH.
05.09.02
SL
BEHANDLET I DEN FASTE UTVALG FOR PLANSAKER
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN
BEHANDLET I KOMMUNESTYRET
GODKJENNING AV KOMMUNESTYRET
MERKNADER
DATO
SAKSBEH.
Lonehamen
Haugsjøen
Romberga
Hesthaghøia
Grustak

REGULERINGSBESTEMMELSER

§ 1
GENERELT.

1.01 Det regulerte området er, pga sin store utbredelse, vist på to plankart i målestokk 1:2000, begge datert den 31.10.2005. Plankartene er benevnt: Vestre Dale: Del I - Masseuttak og Vestre Dale: Del II – Fv158. Disse reguleringsbestemmelsene, datert den 31.10.2005, gjelder for hele planområdet.

1.02 Det er utarbeidet en konsekvensutredning for utvidelsen av masseuttaket på Vestre Dale. Konsekvensutredningen ble godkjent av Bergvesenet i brev datert den 21.12.2004 og danner grunnlaget for denne reguleringsplan.

1.03 Planområdet er regulert til følgende formål:

Byggeområder

- Boliger med tilhørende anlegg, B1.

Landbruksområder

- Jordbruk og skogbruk, JS1 – JS2.

Offentlige trafikkområder

- Kjørevei, TK1 – TK2.

Fareområder

- Høyspent, H1 – H5.

Spesialområder

- Masseuttak i fjell, SM1.
- Randsone mot annen arealbruk, SR1.
- Bevaringsområde for jordbruk og skogbruk, SB1.
- Privat vei, SP1 – SP2.

§ 2
FELLESBESTEMMELSER.

2.01 Planen viser tillatt arealbruk.

2.02 Innenfor frisiktsonene skal terrenget være slik at det ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiers nivå. Beplantning i frisiktsonene (ikke hekk eller trær) tillates såfremt denne ikke blir høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiers nivå.

§ 3
BYGGEOMRÅDER.

3.01 B1 er regulert til område for boliger med tilhørende anlegg (anneks/garasje/carport/uthus). Tillatt utnyttelse i %-BYA = 20 %.

§ 4
LANDBRUKSOMRÅDER

4.01 JS1 og JS2 er regulert til områder for jordbruk og skogbruk. Områdene skal nyttes til tradisjonelt landbruk. Innenfor områdene tillates ikke oppført bygninger ut over det som er knyttet til tradisjonell landbruksdrift.

§ 5
OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

5.01 TK1 og TK2 er regulert til områder for kjørevei.

TK1 er område for første del av eksisterende fylkesvei 158 (Skarsbru – Vestre Dale) med tilhørende veigrunn (3,0 meter). Det er regulert inn to møteplasser i Trolldalen som vist på plankartet.

Det er foretatt beregning av trafikkstøy mot eksisterende bebyggelse langs fylkesvei 152 (TK1). Støyberegningene viser at boligområdene har akseptable støyforhold med unntak av 2 boliger innenfor byggeområde B1. Støykoter (dB) er vist på plankartet. Beregningene er utført etter Nordisk beregningsmetode for veitrafikkstøy og fremstilt med beregningsprogrammet Cadna/A basert på digital terrengmodell (3D).

TK2 er område for del av eksisterende fylkesvei 152 (Oland – Osedalen) med bussholdeplass og tilhørende veigrunn (3,0 meter).

§ 6
FAREOMRÅDER

6.01 H1 – H5 er regulert til områder for høyspentlinje. Innenfor områdene er det et byggeforbudsbelte på 32 meter (16 meter fra senter høyspent) som vist på plankart.

§ 7
SPESIALOMRÅDER

7.01 SM1 er regulert til område for masseuttak i fjell. Innenfor området kan det i tillegg til tradisjonell drift av masseuttaket etableres områder for industri basert på uttatte masser; så som asfalt- og betongproduksjon samt gjenbruk av asfalt og betong i tilknytning til ovennevnte produksjon.

Masseuttaket omfatter totalt ca 160 daa med et potensielt uttaksvolum på ca 3,7 mill m^3 fast masse. Uttak av steinmasser kan skje ned til kote +140 meter. Uttaket av masser skal foregå etappevis i 3 hovedetapper. Høye fjellskjæringer skal dempes ved å utføre tiltak som etablering av paller (terrassere), avrunding av topper samt utføre tiltak i bunnen av masseuttaket (bygge opp terrenget med avdekkingsmasser).

Borings-, sprengnings-, knuse-, og siktearbeider i masseuttaket skal foregå dagene mandag til fredag i tidsrommet kl 07.00 – 16.00. Øvrig produksjon, intern transport samt uttransportering av ferdigprodukter kan foregå dagene mandag til fredag i tidsrommet kl 06.00 – 22.00. På lørdager tillates kun transport ut med pukkverksprodukter i tidsrommet kl 08.00 – 13.00. Virksomhet i tilknytning til asfaltproduksjon samt utkjøring av asfalt tillates hele døgnet.

Reparasjoner og snøbrøyting m.v. kan utføres utenom ovennevnte tidsrom. Strøsand for strøing av offentlig vei om vinteren kan hentes døgnet rundt 7 dager i uka.

Støy, støv og annet utslipp fra masseuttaket må til enhver tid ligge innenfor de retningslinjer som er fastsatt av Miljøverndepartementet (SFT).

Midlertidige konstruksjoner så som kontorer, brakker, verksted, haller eller anlegg (knuse- og sikteverk, vekt og lignende) som er nødvendige for driften av masseuttaket tillates. Det skal til enhver tid være sikret traktoradkomst via privat vei og gjennom masseuttaket til bakenforliggende landbruksområder (JS2).

Masseuttaket skal til enhver tid være forsvarlig sikret.

7.02 SR1 er regulert til område for randsone mot annen arealbruk. Området skal ligge som et naturlig vegetasjonsbelte (skjermingssone) mellom masseuttaket og områdene rundt.

Tynningshogst og normal skogsskjøtsel tillates. Snauhogst tillates ikke. Det er ikke tillatt med noen form for lagring innenfor området.

7.03 SB1 er regulert til bevaringsområde for jordbruk og skogbruk. Området omfatter gårdstunet på Vestre Dale med tilhørende bygninger og innmarksområder. Bygningene tillates kun ombygd, påbygd eller modernisert under forutsetning av at eksteriøret beholdes uendret eller gis en utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet.

Elementer i bygningsmiljøet og kulturlandskapet så som; innkjørsler, murer, trapper, trær og hekker (stein-)gjerder etc tillates ikke fjernet eller revet med mindre fraværet av verneverdier kan dokumenteres.

Alle søknads- og/eller meldepliktige arbeider skal forelegges fylkeskommunen før byggetillatelse kan gis.

7.04 SP1 og SP2 er regulert til områder for privat vei.

SP1 er adkomst til masseuttaket og til bakenforliggende landbruksområder. SP2 er adkomst til byggeområde B1 og bakenforliggende bolig og landbruksområder.

§ 8
REKKEFØLGEKRAV

8.01 Før fornyet oppstart i masseuttaket kan settes i gang må det foreligge en driftsplan, godkjent av ansvarlig myndighet (i dag er det Bergvesenet). Froland kommune må også godkjenne søknad om tillatelse til tiltak jfr plan og bygningsloven § 93. Ovennevnte må være i samsvar med vedtatt reguleringsplan for Vestre Dale: Masseuttak.

8.02 Før fornyet oppstart i masseuttaket skal tiltakshaver etablere:

- et intern-kontrollsystem som sikrer at støykravene fra offentlige myndigheter overholdes og kan dokumenteres.
- et overvåkingsprogram av avrenningssituasjonen fra masseuttaket og til tilknyttede bekkedrag (Orrebekken og sideløp til denne).
- en beredskapsplan i tilfelle akutt forurensning av oljeprodukter og kjemikalier. Det skal i den forbindelse utarbeides en risikoanalyse.

8.03 Masseuttaket skal drives ut i 3 hovedetapper, som vist på plankartet. Endelige grenser mellom etappene bør utformes slik at de tilpasses mest mulig naturlige terrengformer i området. Arealene skal etappevis, med full ferdigstillelse etter hver etappe, tilbakeføres til landbruksformål (jordbruk og skogbruk).

Uttak i etappe 2 kan ikke skje før etappe 1 er fullført. Rehabilitering og istandsetting (som angitt i driftsplan) av etappe 1 skal sluttføres straks etappe 2 påbegynnes. Likeledes kan ikke etappe 3 påbegynnes før uttak i etappe 2 er fullført. Omlegging av øvre del av Orrebekken, før etappe 3 påbegynnes, må utføres i samarbeid med ansvarlige myndigheter.

Når driften i masseuttaket avsluttes og området er rehabilitert og istandsatt i samsvar med denne reguleringsplan og godkjent driftsplan går områdene SM1 og SR1 i sin helhet over til landbruksformål (jordbruk og skogbruk).

8.04 Den del av høyspentlinjen som i dag krysser deler av planområdet må legges om (i bakkant av masseuttaket) før underliggende areal (16,0 meter på hver side av høyspentlinjene) kan tas i bruk som masseuttak.

8.05 Industri (asfalt- og betongproduksjon) basert på produkter fra uttaket må opphøre senest samtidig med driften i masseuttaket.

8.06 Sinus AS har utarbeidet en støyrapport, datert den 18.02.05, som er vedlagt disse reguleringsbestemmelsene, hvor trafikkstøy langs fylkesvei 158 i forbindelse med utvidelsen av masseuttaket er vurdert.

Før fornyet oppstart i masseuttaket på Vestre Dale må tiltakshaver gjennomføre støydempende tiltak på to boliger innenfor området B1 som beskrevet i ovennevnte rapport.

8.07 Ovennevnte støyrapport, datert den 18.02.05, omfatter ikke gården på Vestre Dale. Før fornyet oppstart i masseuttaket må tiltakshaver dokumentere at trafikkstøy fra den private avkjørselen (SP1) mot gården også har akseptable støyforhold. Eventuelt må tiltakshaver utføre nødvendige skjermingstiltak før fornyet oppstart i masseuttaket.

8.08 Før fornyet oppstart i masseuttaket må tiltakshaver opparbeide to møteplasser i Trolldalen (TK1) som vist på plankartet.

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2 pkt. 1 har Froland kommunestyre i møte den 27.04.06, sak nr. 06/24, godkjent reguleringsplan for Vestre Dale, del I masseuttak og del II fylkesvei 158, dat. 31.10.05 med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Disse bestemmelser er i samsvar med kommunestyrets vedtak.

Froland den 20.12.2007

Sigmund Pedersen
Ordfører