

Søknad om driftskonsesjon

Torsteinsfjellet steinbrudd Sviland

Søker: HERBERT NICOLA LOUISE
Bedrift: STANGELAND MASKIN AS
Telefon: 45236600
e-post: nihe@tsmaskin.no
Organisasjonsnr: 935861330
Søknads-ID: 8fff46eb-8ecd-463d-8af2-3622862ce0ff
Dato for levert søknad: 23.05.2025
Levert av: HERBERT NICOLA LOUISE

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Torsteinsfjellet steinbrudd Sviland
Bunnkote:	65 moh
Toppkote:	80 moh
Utreget høydeforskjell:	15 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	2 500 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	250 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	10 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	29.05.2012
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	PlanID 2007118 Reguleringsplan for masseuttak gnr. 9, bnr. 57, Torsteinsfjellet, Sviland

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	184 268 m ² (184,3 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
9/3	Sandnes (1108)	Ingve Furenes (Ikke signert av nåværende eiere)	Avtale Ingve Furenes_Redacted.pdf
9/48	Sandnes (1108)	Smørdalsmyrå AS (Ikke signert av nåværende eiere)	Avtale Smørdalsmyrå AS og Torsteinsfjellet_Redacted
9/57	Sandnes (1108)		Dekket av annen avtale
9/9	Sandnes (1108)	Geir Einar Lomeland	Avtale ettersendes. pdf

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
20250521 Driftsplan Torsteinsfjellet rev. 1 .pdf	Driftsplan
3. Tegning_X3_UTTAKSKART_ETAPPE 2.pdf	Uttakskart
4. Tegning_X4_UTTAKSKART_ETAPPE 3.pdf	Uttakskart
1. Tegning_X1_UTTAKSKART_ETAPPE 1-3.pdf	Uttakskart
2. Tegning_X2_UTTAKSKART_ETAPPE 1.pdf	Uttakskart
5. Tegning_X5_AVSLUTNINGSPLAN.pdf	Avslutningsplan
7. Tegning_X7_UTTAKSPROFILER AVSLUTNINGSPLAN.pdf	Vertikale profiler
6. Tegning_X6_UTTAKSPROFILER.pdf	Vertikale profiler

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Torbjørn Sporaland
Den bergfaglige kompetansen er:	Intern
Dokumentasjon	12. CV - Torbjørn Sporaland.pdf

Beskrivelse av driftsorganisasjonen og samlet bergfaglig kompetanse	Torbjørn Sporaland arbeider som prosjektleder i Stangeland Maskin og bistår pukkverksleder som bergteknisk ansvarlig. Driftsorganisasjonen ledes av Bjørn Helge Bore som er internproduksjonleder i Stangeland Maskin. Geir Knapstad er driftsleder på Torsteinsfjellet. Stangeland Maskin har kompetanse innen bergspregning, fjellsikring og utvinning av pukk og grus. Torbjørn Sporaland har tidligere erfaring som bergteknisk ansvarlig og står i dag oppført som dette på det aktuelle uttaket.
---	--

Søker har tilgang til teknisk og bergfaglig kompetanse hos følgende personer

Navn:	Geir Knapstad
Kompetansen er:	Intern
Beskrivelse:	Kompetanse og lang erfaring innen bergspregning, fjellsikring og utvinning av pukk og grus
Dokumentasjon:	13. CV - Geir Vidar Knapstad.pdf

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- Notat - redegjørelse budsjett_økonomi_finansering Torsteinsfjell .pdf

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- 21. Beregning av økonomisk sikkerhetsstillelse Torsteinsfjell.xlsx

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Forekomsten som skal utvinnes bearbeides til produkter som benyttes i samfunnet. Sysselsetter ansatte ved bruddet og i samarbeidene selskap med Velde - VS Stein. Etter at ressursen er uttatt vil konsesjonsområdet planere ut til nye næringsområder som i gjeldende kommuneplanen er planlagt skal støtte opp om det grønne skifte.

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- 20250404 Kvittering DIRMIN behandlingsgebyr.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- 9. Reguleringsplanbestemmelser PlanID 200718.pdf
- 8. Reguleringsplan - PlanID 2007118.pdf
- 10. Reguleringsplan teg 966 og 967 vegetasjonsskjerm.pdf
- 11. Organisasjonskart for Torsteinsfjell.pdf
- 14. Flytskjema - driftskonsesjon Torsteinsfjell.pdf
- 15. Massens kvalitet og undersøkelser.pdf
- 16. 20240604 Miljørisikovurdering i Stangeland - Torsteinfjell brudd.pdf
- 17. Støyrapport 10259923-01-RIA-RAP-001-rev1.pdf
- 22. Naboliste - Torsteinsfjellet kalberg 20.11.2024.docx
- Vedtak av reguleringsendring - Endring av plan 2007118_ Reguleringsplan for masseutt. PDF

Beskriv hvorfor opplastet vedlegg er relevant for søknaden

Reguleringsplan med bestemmelser og tegninger som viser prinsipp for gjenlegging av skråning.
Inkl. vedtak fra planendring og driftstid Massens kvalitet og undersøkelser - gjennomført av
Velde Pukk Støyrappport - inneholder konkrete tiltak for skjerming av støy Miljøriskovurdering -
viser tiltak og oppfølging av utslipp Naboliste - aktuelle ved høring

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Avtale ettersendes.pdf	Grunneieravtale
20250521 Driftsplan Torsteinsfjellet rev. 1 .pdf	Driftsplan
3. Tegning_X3_UTTAKSKART_ETAPPE 2.pdf	Uttakskart
4. Tegning_X4_UTTAKSKART_ETAPPE 3.pdf	Uttakskart
1. Tegning_X1_UTTAKSKART_ETAPPE 1-3.pdf	Uttakskart
2. Tegning_X2_UTTAKSKART_ETAPPE 1.pdf	Uttakskart
5. Tegning_X5_AVSLUTNINGSPLAN.pdf	Avslutningsplan
7. Tegning_X7_UTTAKSPROFILER AVSLUTNINGSPLAN.pdf	Vertikale profiler
6. Tegning_X6_UTTAKSPROFILER.pdf	Vertikale profiler
12. CV - Torbjørn Sporaland.pdf	Kompetanse bergansvarlig
13. CV - Geir Vidar Knapstad.pdf	Kompetanse
Notat - redegjørelse budsjett_økonomi_finansering Torsteinsfjell . pdf	Økonomi
21. Beregning av økonomisk sikkerhetsstillelse Torsteinsfjell.xlsx	Økonomisk sikkerhetsstillelse
20250404 Kvittering DIRMIN behandlingsgebyr. pdf	Gebyr
9. Reguleringsplanbestemmelser PlanID 200718.pdf	Øvrige vedlegg
8. Reguleringsplan - PlanID 2007118.pdf	Øvrige vedlegg
10. Reguleringsplan teg 966 og 967 vegetasjonsskjerm.pdf	Øvrige vedlegg
11. Organisasjonskart for Torsteinsfjell.pdf	Øvrige vedlegg
14. Flytskjema - driftskonsesjon Torsteinsfjell. pdf	Øvrige vedlegg
15. Massens kvalitet og undersøkelser.pdf	Øvrige vedlegg
16. 20240604 Miljørisikovurdering i Stangeland - Torsteinfjell brudd.pdf	Øvrige vedlegg

17. Støyrappport 10259923-01-RIA-RAP-001-rev1.pdf	Øvrige vedlegg
22. Naboliste - Torsteinsfjellet kalberg 20.11.2024.docx	Øvrige vedlegg
Avtale Ingve Furenes_Redacted.pdf	Grunneieravtale
Vedtak av reguleringsendring - Endring av plan 2007118_ Reguleringsplan for masseutt.PDF	Øvrige vedlegg
Avtale Smørdalsmyrå AS og Torsteinsfjellet_Redacted.pdf	Grunneieravtale

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften / ikke relevant
- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Hvilke undersøkelser som er utført eller hvor informasjonen er hentet fra
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksmetode
- Viktige driftsforhold.
- Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak
- Andre arealdisponeringer (produktlager/mellomlager) og plassering av faste installasjoner
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften, vis til bestemmelser
- Rekkefølgekrav, eventuelle krav til etappevis drift
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften
- Sikring av uttaket i driftsperioden
- Plan for rensk av bruddvegger
- Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring
- Fortløpende sikring og opprydding av ferdig uttatt areal
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder
- Ivaretagelse av naturlige terrengformer
- Bevaring av kulturminner
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser

- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Alle kart:

- Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)
- Kartdatum
- Tegnforklaring
- Målestokk
- Utskriftsformat for angitt målestokk
- Angivelse av geografisk nord
- Koordinatfestede akser
- Høydeangivelse på kote

Uttakskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)
- Etappeplaner med planlagte paller og/eller skråninger (Ett kart per etappe)
- Planlagt uttaksretning
- Sikringstiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste installasjoner)
- Anleggsveier
- Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal
- Dato for oppmåling

Avslutningskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Konsesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)

- Konsesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Høydeangivelse på paller
- Oppdatert terrengkoter innenfor berørt areal

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Profiler avmerket og orientert i kart
- Horisontal og vertikal skala
- Dagens situasjon (eksisterende terreng)
- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Skråningshøyder- og vinkler ved løsmasseuttak
- Uttaksetappene
- Maksimal uttaksdybde
- Sikringstiltak under drift
- Sikringstiltak etter endt drift
- Endelig terreng etter opprydding
- Overgang til omkringliggende terreng

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON((( -28667 6558524, -28673 6558564, -28749 6558667, -28858 6558612, -28923 6558722, -28981 6558797, -28934 6558861, -28907.15068924427 6558946.748560982, -28856.023098528385 6558970.108593749, -28790.3505859375 6559002.724475803, -28732.61162674427 6559024.762237901, -28681 6559016, -28631 6558981, -28580 6558936, -28524 6558879, -28492 6558829, -28464 6558755, -28442 6558655, -28445 6558633, -28558 6558407, -28667 6558524)))
```


Torsteinsfjellet steinbrudd Sviland i Sandnes kommune

Konsesjonsområde

Under behandling

184 DAA

500 Torsteinsfjellet steinbrudd Sviland

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 10.11.2025
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:3000

0 50 100 200 Meter

-29200 -29100 -29000 -28900 -28800 -28700 -28600 -28500 -28400 -28300 -28200 -28100

6559100
6559000
6558900
6558800
6558700
6558600
6558500
6558400

Torsteinsfjellet steinbrudd Sviland i Sandnes kommune

Under behandling

184 DAA

500 Torsteinsfjellet steinbrudd Sviland

TORSTEINSFJELLET

Tegnforklaring

 Konesjonsområde

Kart produsert ved DMF 10.11.2025

UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:3 000

0 50 100 200 Meter

Funn 1 av 87

Se fullvisning av detaljer

Vipe -
Vanellus vanellus
(Linnaeus, 1758)

Les mer om arten

Fugler

RE CR EN VU NT DO LC NA NE

Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato: 23. apr 2018

Finner/samler: Jim Lea

Funntype: Menneskelig observasjon

Antall: 3

Aktivitet: Forflytting

Kvalitet: Ingen rapporterte problemer



Funn 1 av 1

Se fullvisning av detaljer

Storspove -
Numenius arquata
(Linnaeus, 1758)

Les mer om arten

Fugler

RE CR EN VU NT DD LC NA NE

Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato: 15. apr 2023

Finner/samler: Kjell-Ove Hauge

Funntype: Menneskelig observasjon

Antall: 1

Aktivitet: Mulig reproduksjon

Kvalitet:



Lokalitet 1 av 2

Funn 1 av 1

Se fullvisning av detaljer

Myrrikse -
Porzana porzana
(Linnaeus, 1766)

Les mer om arten



Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato:

13. jun 2015

Finner/samler:

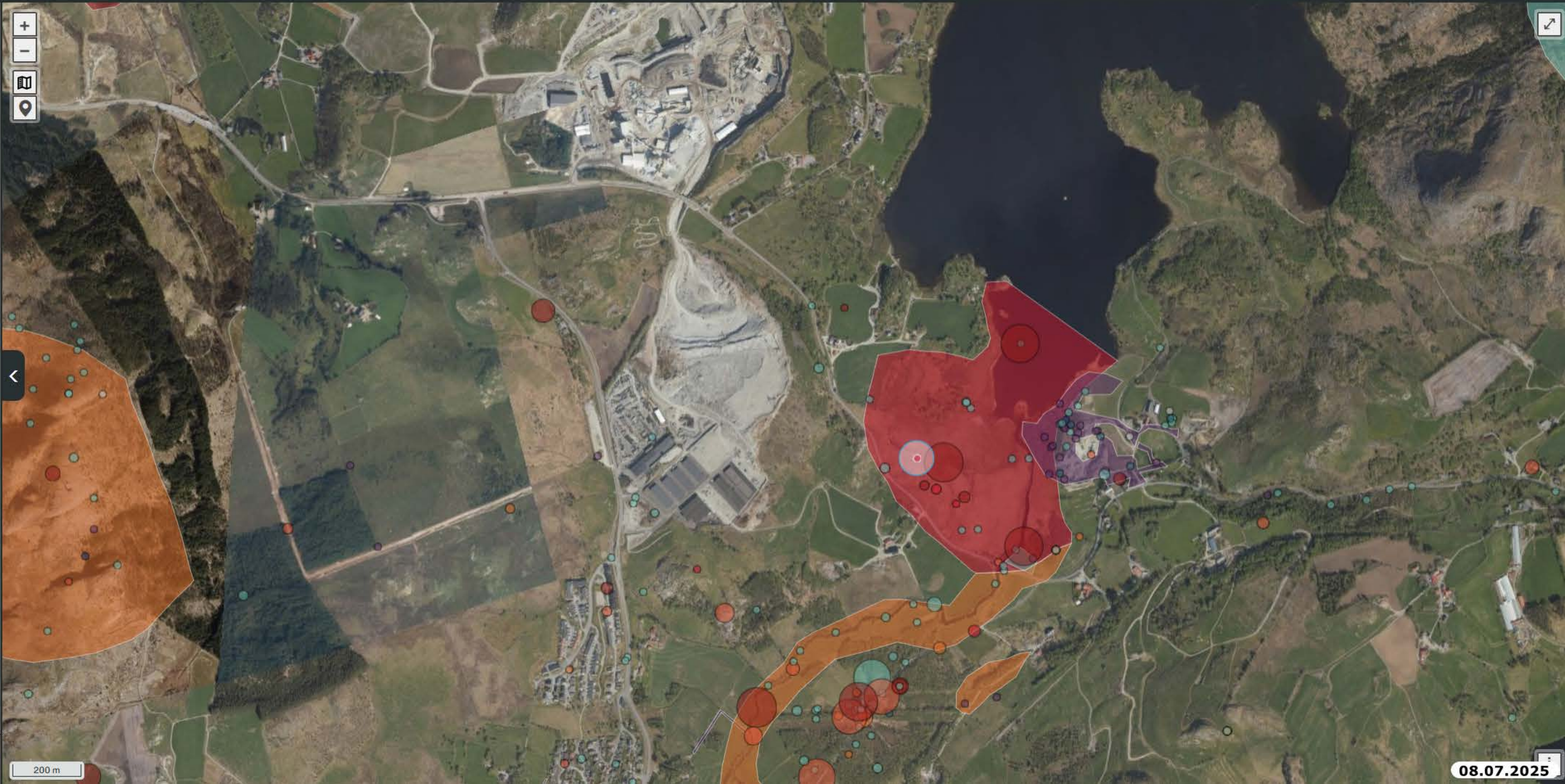
Alf Urdal|Sander Urdal

Funntype:

Menneskelig observasjon

Antall:

1



Funn 2 av 87 < >

Se fullvisning av detaljer

Gråmåke -
*Larus
argentatus*
Pontoppidan,
1763

[Les mer om arten](#)

Fugler

RE

CR

EN

VU

NT

DD

LC

NA

NE

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Funnopplysninger ^

Funndato:

16. jan 2019

Finner/samler:

Jim Lea

Funntype:

Menneskelig observasjon

Antall:

15

Aktivitet:

Forflytting

Kvalitet:

Ingen rapporterte problemer

Om

Søk

Detaljer

Symboler

Funn 3 av 87

Se fullvisning av detaljer

Fiskemåke -
Larus canus
Linnaeus,
1758

Les mer om arten

Fugler

RE CR EN VU NT DD LC NA NE

Se vurdering i norsk
rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato:

6. feb 2018

Finner/samler:

Jim Lea

Funntype:

Menneskelig observasjon

Antall:

5

Aktivitet:

Forflytting

Kvalitet:

Ingen rapporterte problemer



Funn 3 av 24

Se fullvisning av detaljer

Sandsvale -
Riparia riparia
(Linnaeus, 1758)

Les mer om arten

Fugler

RE CR EN VU NT DD LC NA NE

Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato: 31. jul 2018

Finner/samler: Morten Urdal|Elin Floen

Funntype: Menneskelig observasjon

Antall: 1

Aktivitet: Ukjent

Kvalitet: Ingen rapporterte



Funn 4 av 24

Se fullvisning av detaljer

Gulspurv -

Emberiza

citrinella

Linnaeus,

1758

Les mer om arten

Fugler

RE

CR

EN

VU

NT

DD

LC

NA

NE

Se vurdering i norsk

rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato:

26. jun 2018

Finner/samler:

Morten Urdal

Funntype:

Menneskelig observasjon

Antall:

1

Kjønn:

male

Aktivitet:

Ukjent

Kvalitet:

Ingen rapporterte



Funn 4 av 87

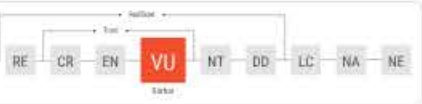
Se fullvisning av detaljer

Hønsehawk - *Astur gentilis* (Linnaeus, 1758)

Les mer om arten



Fugler



Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato: 4. des 2013
Finner/samler: Jim Lea
Rapportert som: Accipiter gentilis (Linnaeus, 1758)
Funntype: Menneskelig observasjon
Antall: 1
Kjønn: female
Aktivitet: Forflytting
Kvalitet:



Funn 9 av 87

Se fullvisning av detaljer

Stær -
Sturnus vulgaris
Linnaeus, 1758

Les mer om arten

Fugler

RE CR EN VU NT DD LG NA NE

Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato:

16. jan 2019

Finner/samler:

Jim Lea

Funntype:

Menneskelig observasjon

Antall:

1

Aktivitet:

Forflytting

Kvalitet:

Ingen rapporterte problemer



Funn 11 av 87

Se fullvisning av detaljer

Sanglerke -
Alauda arvensis
Linnaeus, 1758

Les mer om arten

Fugler

RE

CR

EN

VU

NT

DD

LC

NA

NE

Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funn dato:

3. mai 2025

Finner/samler:

Bjørn-Tore Rekve Seim

Funn type:

Menneskelig observasjon

Antall:

1

Aktivitet:

Mulig reproduksjon

Kvalitet:

Om

Søk

Detaljer

Symboler

08.07.2025

Funn 13 av 87

Se fullvisning av detaljer

Gråspurv - *Passer domesticus* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)

Fugler



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 3. mai 2025

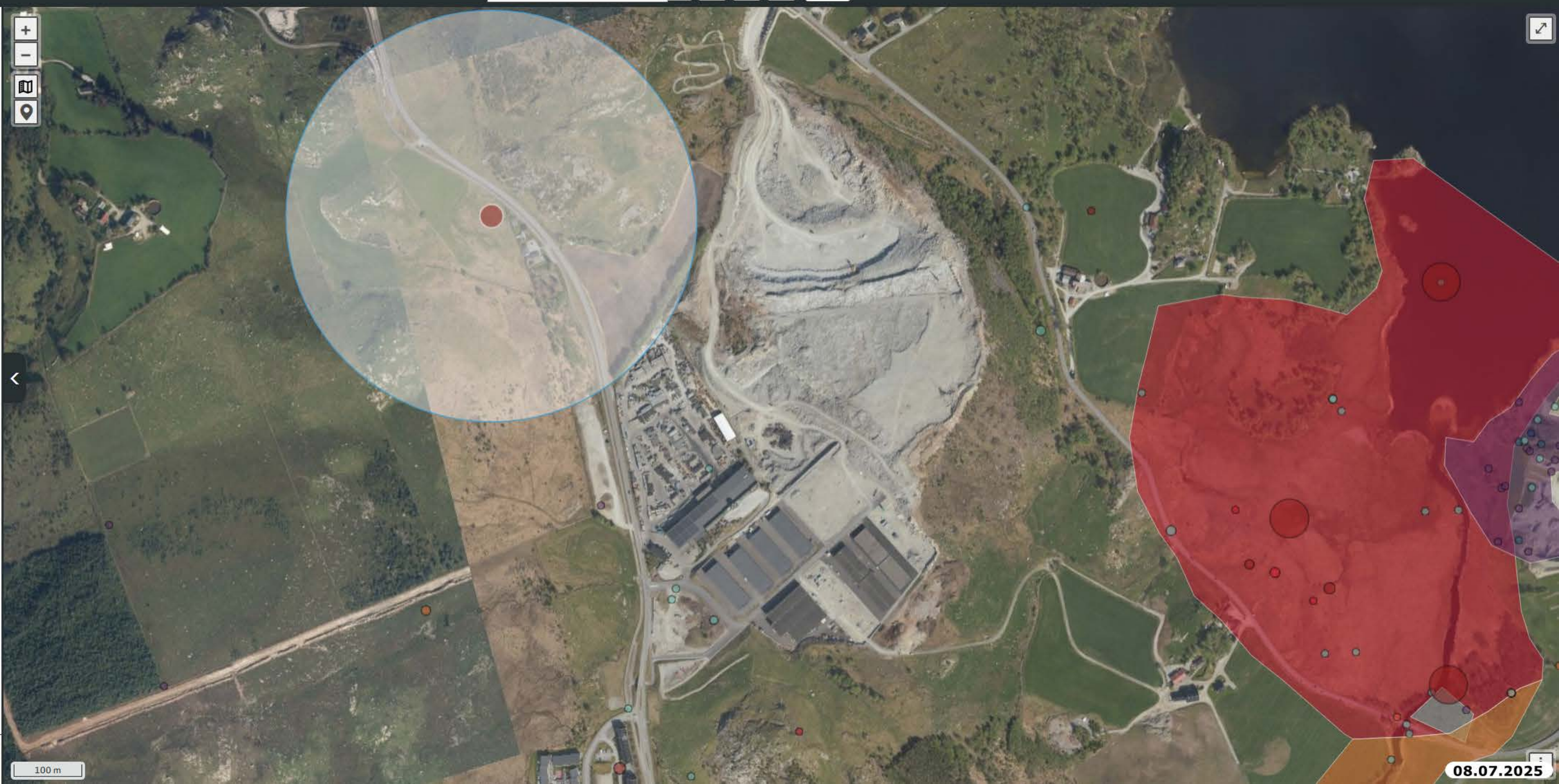
Finner/samler: Bjørn-Tore Rekve Seim

Funntype: Menneskelig observasjon

Antall: 2

Kjønn: in pair

Aktivitet: Mulig reproduksjon



Funn 7 av 87

Se fullvisning av detaljer

Tårnseiler -
Apus apus
Linnaeus,
1758

Les mer om arten

Fugler

RE CR EN VU NT DD LC NA NE

Se vurdering i norsk rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato: 14. mai 2014

Finner/samler: Jim Lea

Funntype: Menneskelig observasjon

Antall: 1

Aktivitet: Næringssøkende

Kvalitet: Ingen rapporterte problemer



Funn 6 av 24

Se fullvisning av detaljer

Tyrkerdue -
*Streptopelia
decaocto*
(Frivaldszky,
1838)

Les mer om arten

Fugler

RE CR EN VU NT DD LC NA NE

Se vurdering i norsk
rødliste for arter

Funnopplysninger

Funndato: 23. jul 2018

Finner/samler:Morten Urdal

Funntype: Menneskelig observasjon

Antall: 1

Aktivitet: Ukjent

Kvalitet: Ingen rapporterte problemer





Funn 1 av 1



Se fullvisning av detaljer

Laks - *Salmo salar* Linnaeus, 1758

[Les mer om arten](#)



Fisker

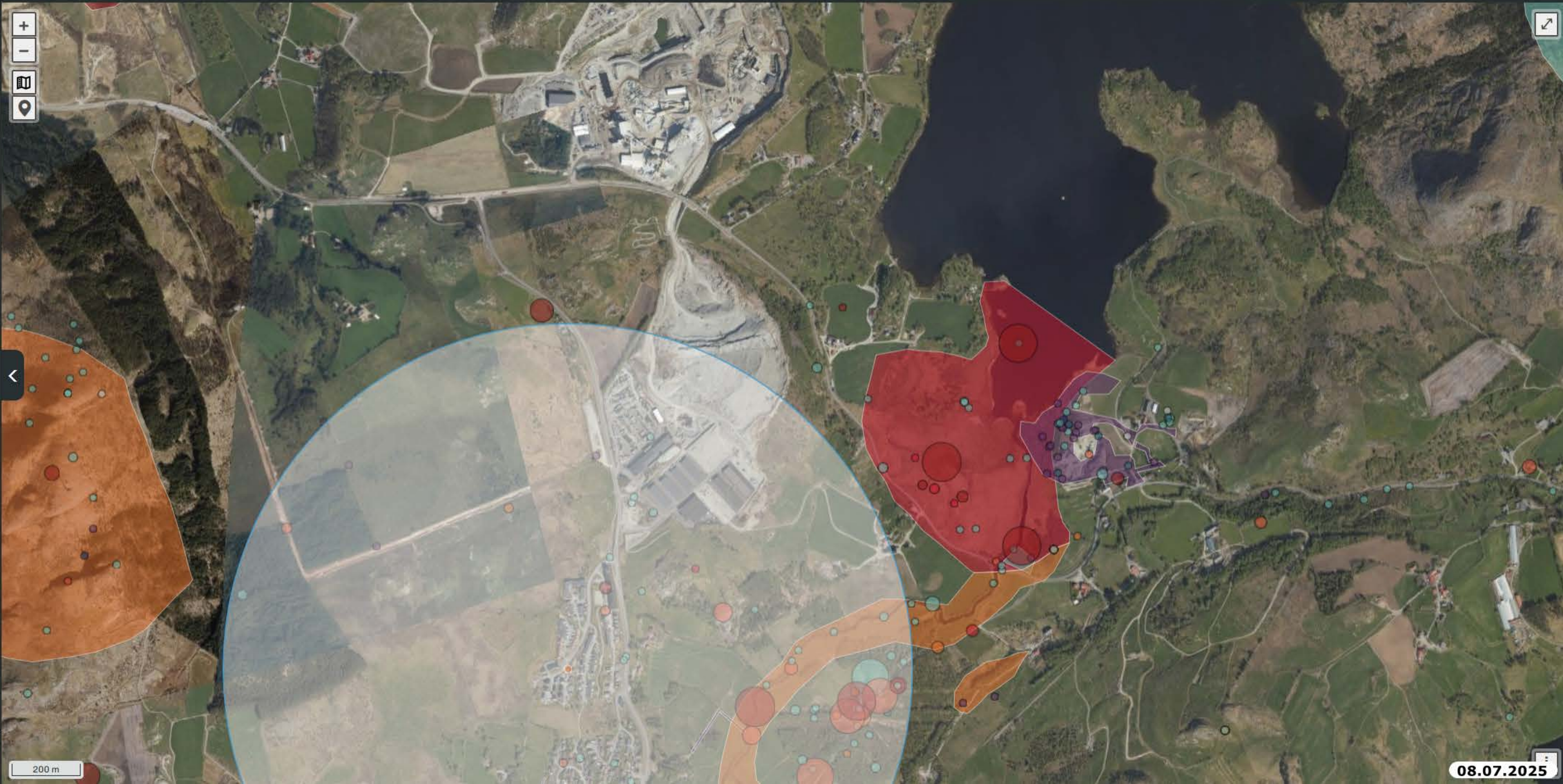


[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 28. jun 1983
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer

Sted



←

Ansvarsarter, punkt

Art: svarttopp (*Bartsia alpina*)

Faktaark

Funn 1 av 1

Se fullvisning av detaljer

Kanadagullris - *Solidago canadensis* L.

Les mer om arten

Karplanter

SE HI PH LO NK NR

Se vurdering i fremmedartslista

Funnopplysninger

Funndato: 24. sep 2017

Finner/samler: Styrk Lote

Artsbestemt av: Styrk Lote

Funntype: Belagt funn

Aktivitet: Ukjent

Kvalitet: Ingen rapporterte problemer

Sted



Miljø-

direktoratet

Finn frem i kart

Søk og filter

Tegne og mål

Mitt innhold

Analyse

Søk etter ...

X

Kartlagsliste

Info

Identifiser

Bytt resultatvisning

Zoom til første visningspunkt

Zoom til forrige kartvisning

Zoom til neste kartvisning

Velge fylke/kommune

Del

Historiske bilder

Utskrift

Eksport av kartbilde

Kartlagsliste

Tegnforklaring

Resultater

☆ Naturtyper - verdsatte, alle

VerdsattNaturtype ID

VKU-BN00008284

Verdikategori

Stor verdi

Naturtype

Rik kulturlandskapssjø

Områdenavn

Kyllesvatnet

Opphav

Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)

Faktaark lokalitet

<https://faktaark.naturbase.no?id=BN00008284>

Verdikriterier (Excel-fil)

https://nedlasting.miljodirektoratet.no/Naturtyper/kuverdi/Naturtyper_KU-verdi_kriterier.xlsx

Registreringsdato

15.2.2001

Nøyaktighetsklasse

Kommune

Sandnes (1108)

Områdenavn: Kyllesvatnet

[Faktaark](#)

Målestokk

7902

Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene, OpenStreetMap

08.12.2025

Neset

Bruk

<<

<

Detaljerte resultater

1

Naturvernområder

Miljødirektoratet

Faktaark

Naturvernområder

Offisielt navn: Kydlesvatnet naturreservat

Verneplan: Verneplan for våtmark

Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

1

Tegnforklaring

Markfuktighetsklasser

NIBIO

Ultramafiske bergarter

NGU

Administrative støttekart

Fiskerireguleringer og vern

Fiskeridirektoratet

Inngrepsfri natur i Norge

Miljødirektoratet

Naturvern - restriksjonsområder

Miljødirektoratet

1

Naturvernområder

Miljødirektoratet

Naturvernområder

Naturvernområder - foreslåtte

Miljødirektoratet

Nøkkelbiotoper

NIBIO

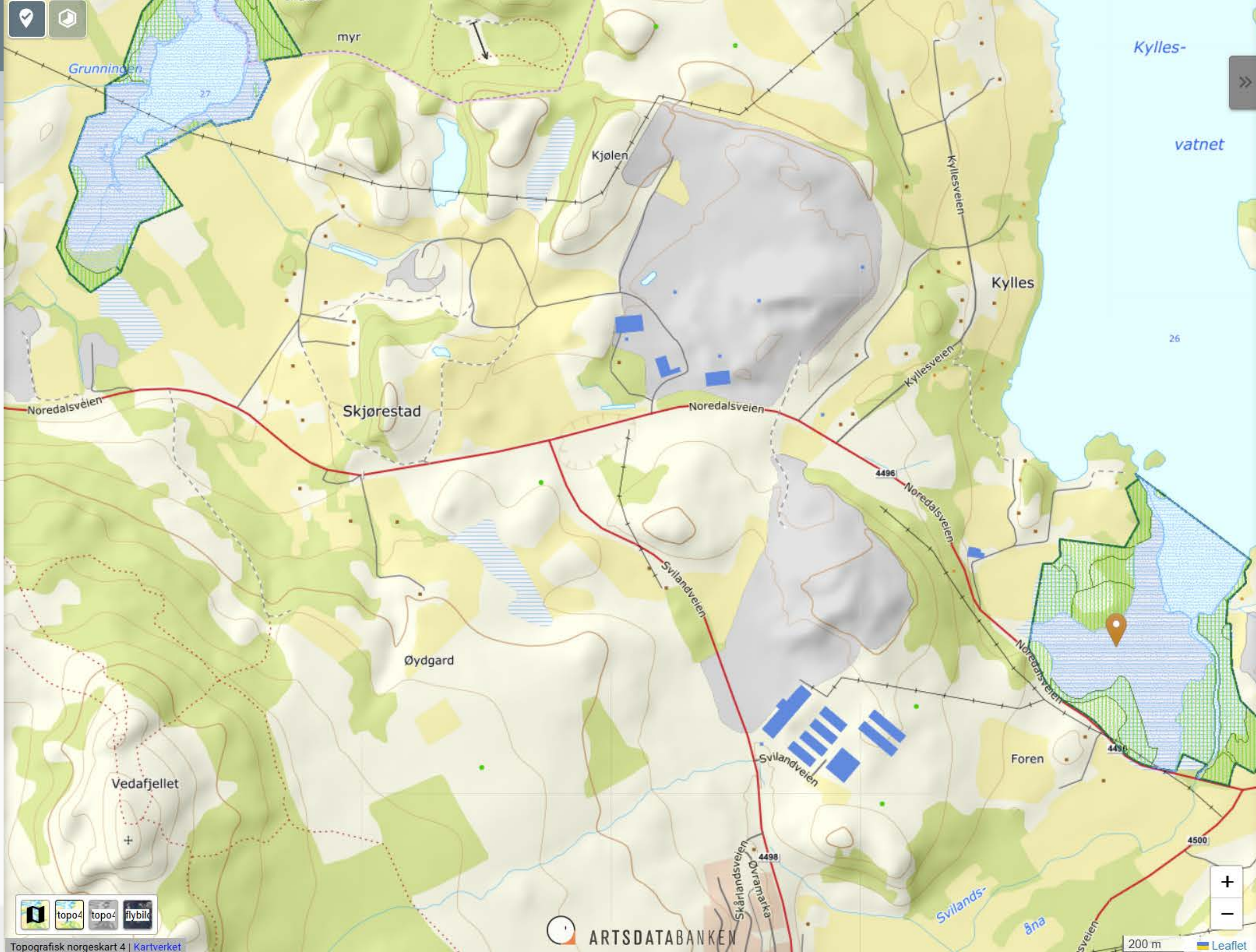
Ramsarområder

Miljødirektoratet

Vannkraft - utbygd

Norges vassdrags- og energidirektorat

08.07.2025



Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

2

Tegnforklaring

NOVEDØKOSYSTEMER I NORGE

Miljødirektoratet

Naturtyper

Kartleggingsenheter NiN

Miljødirektoratet

Livsmiljøer

NIBIO

Marine naturtyper (HB19)

Miljødirektoratet

2

Natur i verneområder (NiN)

Miljødirektoratet

Alle kategorier

Dekningskart - Natur i verneområder

Natur i verneområder - NiN

Naturtyper - verdsatte

Miljødirektoratet

Naturtyper på land (NiN)

Miljødirektoratet

Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)

Miljødirektoratet

Utvalgte naturtyper (UN)

Miljødirektoratet

08.07.2025

Noredalsveien

Adressenavn

<<

<

Detaljerte resultater

1

Kartleggingsenheter NiN

Miljødirektoratet

Faktaark

NiN kartleggingsenheter 1:5.000

Hovedtypegruppebeskrivelse: Fastmarkssystemer

Hovedtypebeskrivelse: Semi-naturlig eng

Kartleggingsenhetbeskrivelse: Intermediær eng med klart hevdpreg

Kartleggingsenhetkode: NA_T32-C-4

Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

2

Tegnforklaring

Hovedøkosystemer i Norge

Miljødirektoratet

Naturtyper

2

Kartleggingsenheter NiN

Miljødirektoratet

Alle kategorier

NiN kartleggingsenheter 1:20.000

NiN kartleggingsenheter 1:5.000

Livsmiljøer

NIBIO

Marine naturtyper (HB19)

Miljødirektoratet

Natur i verneområder (NiN)

Miljødirektoratet

Naturtyper - verdsatte

Miljødirektoratet

Naturtyper på land (NiN)

Miljødirektoratet

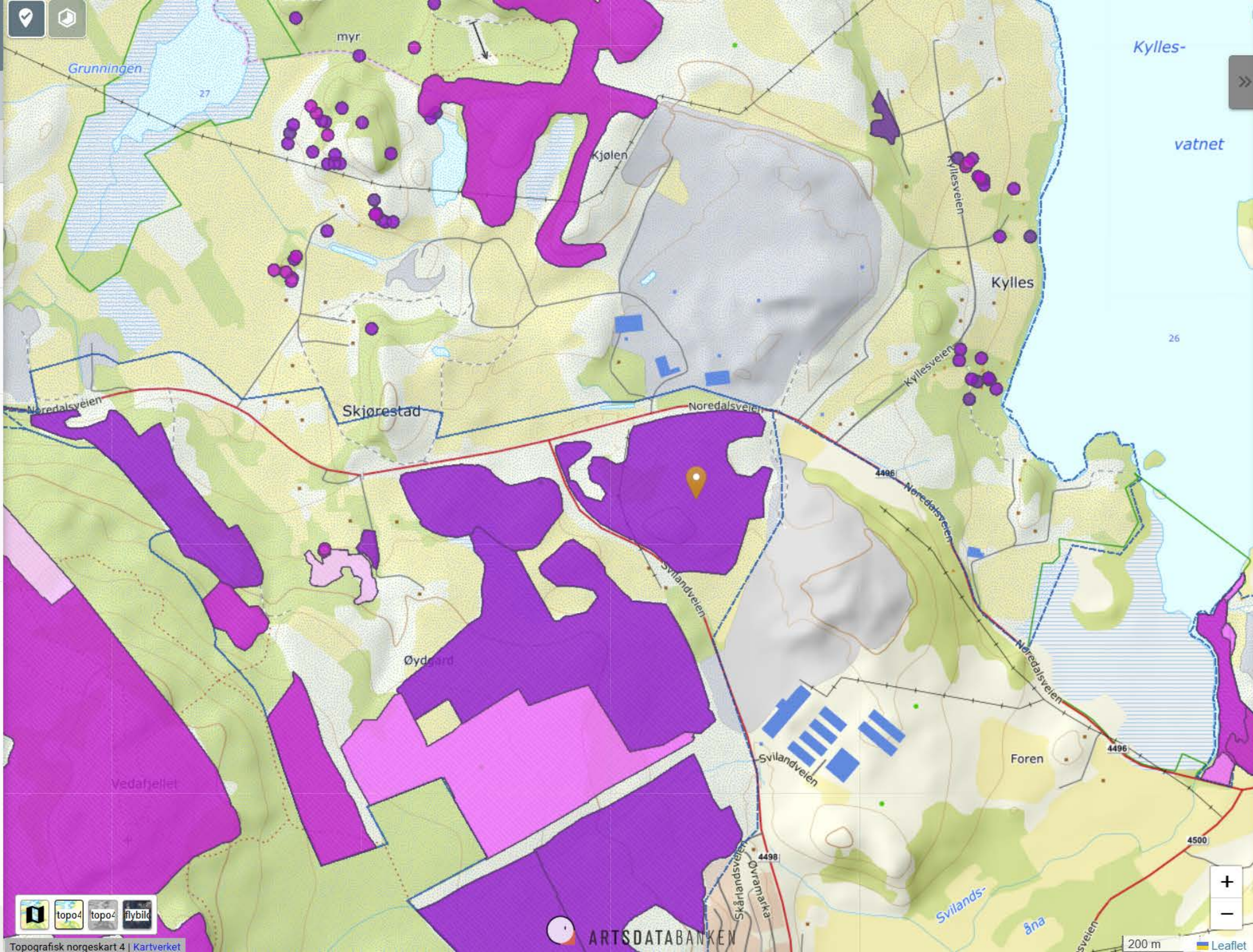
Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)

Miljødirektoratet

Utvalgte naturtyper (UN)

Miljødirektoratet

08.07.2025



Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

8

Tegnforklaring

Natur i verneområder (NiN)

Miljødirektoratet

Naturtyper - verdsatte

Miljødirektoratet

8

Naturtyper på land (NiN)

Miljødirektoratet

Alle kategorier

Dekningskart

Naturtyper Mdir

Naturtype NiN - Svært høy lokalitetskvalitet

Naturtype NiN - høy kvalitet

Naturtype NiN - moderat kvalitet

Naturtype NiN - lav kvalitet

Naturtype NiN - svært lav kvalitet

Naturtype NiN - ikke kvalitetsvurdert

Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)

Miljødirektoratet

Utvalgte naturtyper (UN)

08.07.2025

029-1556-2-L

029-1556-2-L Kyllesvatnet

Oppsummering Miljøtilstand Påvirkning Tiltak Informasjon Miljømål Beskyttet område Vedlegg

Miljøtilstand

Økologisk tilstand Moderat
Kjemisk tilstand Ikke klassifisert

Påvirkning (3)

Diffus avrenning fra fulldyrket mark Middels grad
Diffus avrenning fra spredt bebyggelse Liten grad
Hydromorfologisk endring ved dumping og fylling av masser Middels grad

Tiltak (5)

- 5104-1515-M Kylleslandsvatnet - Frivillige landbrukstiltak - rådgivning
- 5104-1834-M Kylleslandvatnet - Utarbeide helhetlig tiltaksplan for området
- 5104-270-M Kyllesvatnet - Kartlegging av kilder, Landbruk
- 5104-271-M Kyllesvatnet - Kartlegging av kilder, Spredt avløp
- 5104-272-M Kyllesvatnet - Kartlegging av kilder, Dumping/fylling av masser

Informasjon

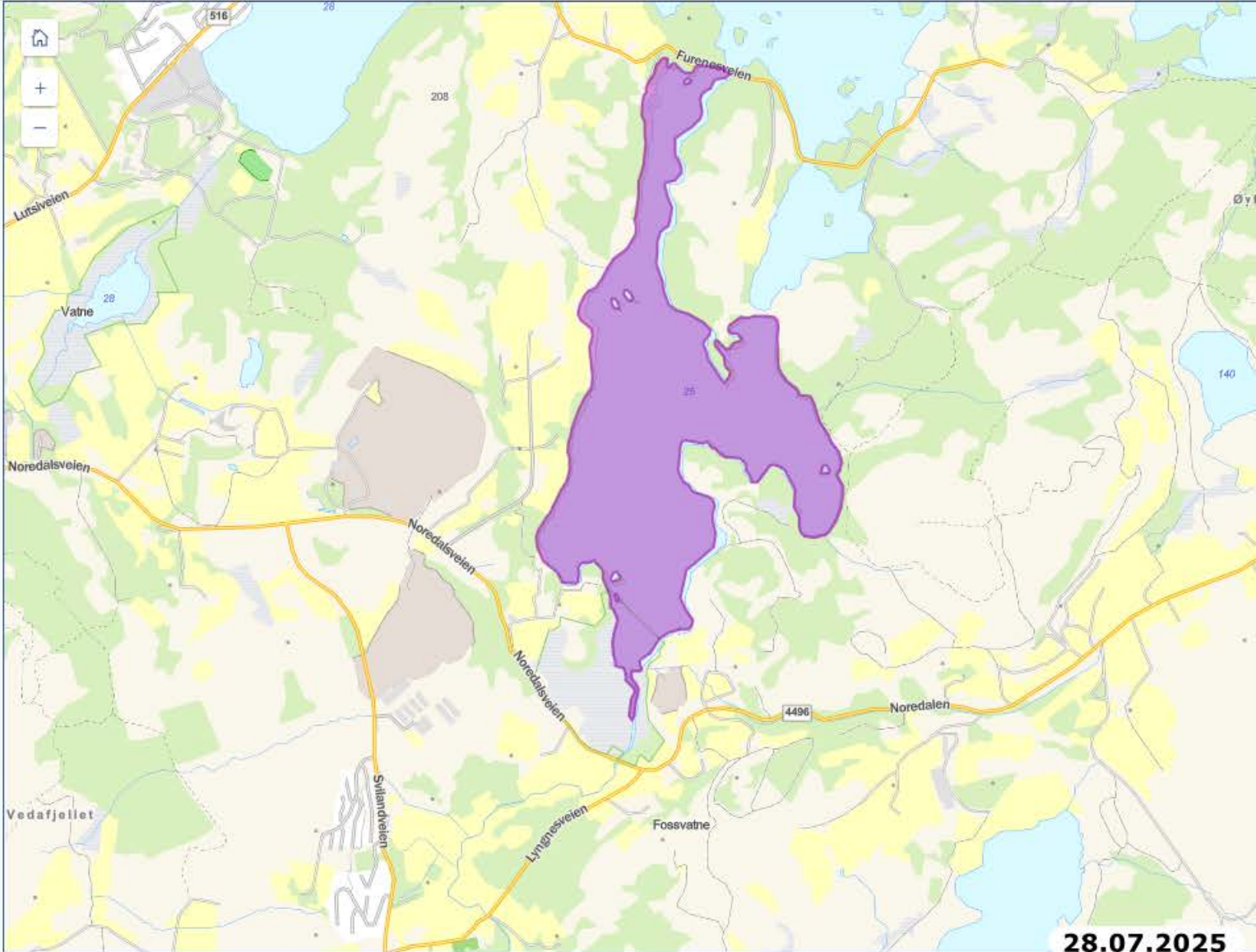
029-1556-2-L • Kyllesvatnet Innsjø
Sandnes Rogaland

Miljømål

Økologisk miljømål God
Kjemisk miljømål God

Beskyttet område

Ingen data



029-99-R

029-99-R Svilandsåna bekkefelt

- Oppsummering
- Miljøtilstand
- Påvirkning
- Tiltak
- Informasjon
- Miljømål
- Beskyttet område
- Vedlegg
- Skjul kart

Miljøtilstand

Økologisk tilstand

God

Kjemisk tilstand

Ikke klassifisert

Påvirkning (4)

Diffus avrenning fra fulldyrket mark

Liten grad

Diffus avrenning fra sand og grustak

Ukjent grad

Diffus avrenning fra spredt bebyggelse

Liten grad

Menneskelig påvirkning av annen årsak

Ukjent grad

Tiltak (4)

- 5104-2961-M
- Bekkefelt til Lutsivassdraget 2 - Frivillige landbrukstiltak - miljøvennlig gjødsling
- 5104-2965-M
- Bekkefelt til Lutsivassdraget 2 - Frivillige landbrukstiltak - ugjødsle randsoner
- 5104-2968-M
- Ims-Lutsivassdraget - Tilsyn etter gjødselvarselskriften
- 5104-2969-M
- Ims-Lutsivassdraget - Kontroll av gjødselsplan og plantevernjournal

Informasjon

029-99-R • Svilandsåna bekkefelt

Elv

Sandnes

Rogaland

Miljømål

Økologisk miljømål

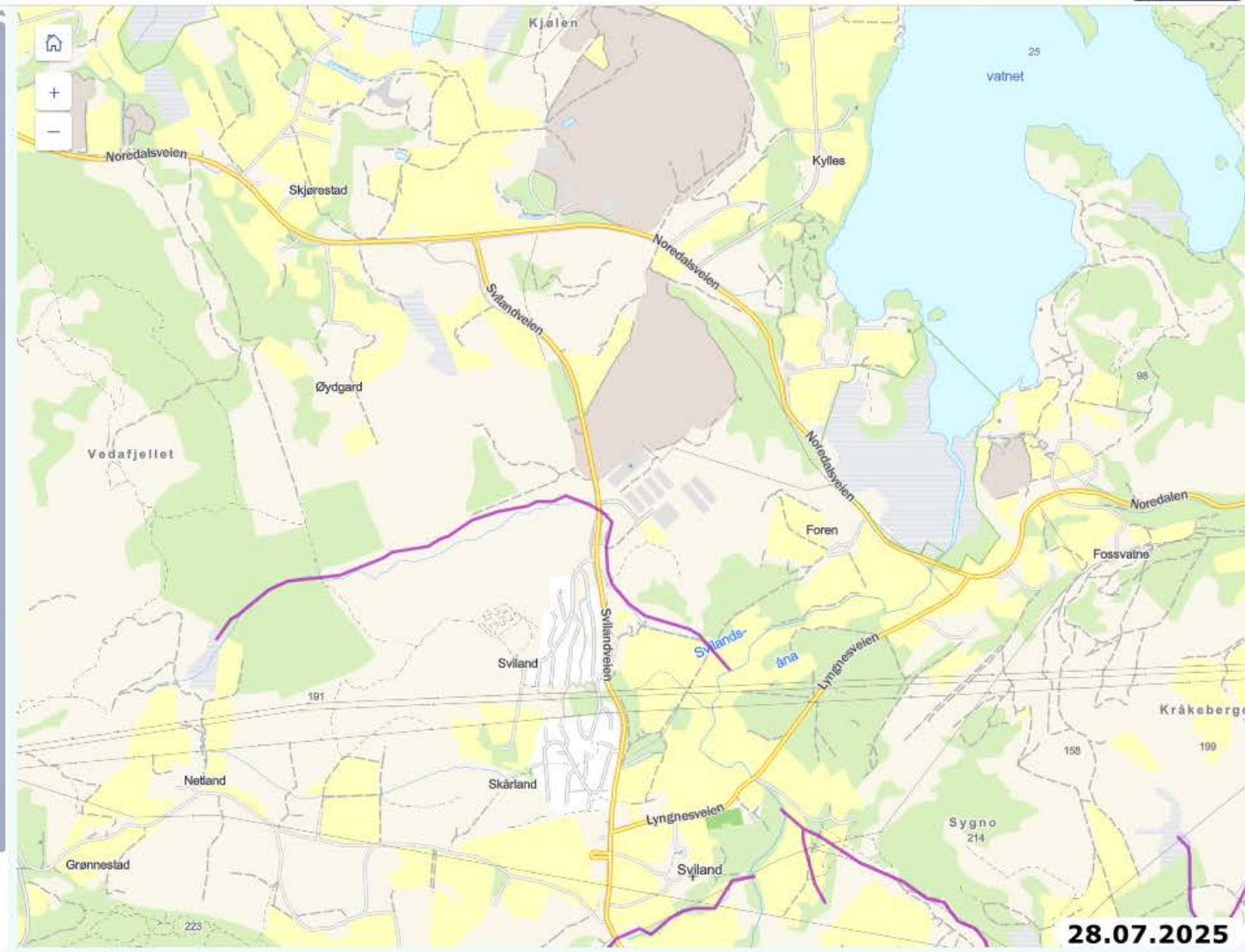
God

Kjemisk miljømål

God

Beskyttet område

Ingen data



029-97-R

029-97-R Svilandsåna nedstrøms utløp Sviland kraftverk

- Oppsummering
- Miljøtilstand
- Påvirkning
- Tiltak
- Informasjon
- Miljømål
- Beskyttet område
- Vedlegg
- Skjul kart

Miljøtilstand

- Økologisk tilstand
- God
- Kjemisk tilstand
- Ikke klassifisert

Påvirkning (3)

- Diffus avrenning fra fulldyrket mark
- Liten grad
- Diffus avrenning fra spredt bebyggelse
- Liten grad
- Menneskelig påvirkning av annen årsak
- Ukjent grad

Tiltak (4)

- 5104-2961-M
- Bekkefelt til Lutsivassdraget 2 - Frivillige landbrukstiltak - miljøvennlig gjødsling
- 5104-2965-M
- Bekkefelt til Lutsivassdraget 2 - Frivillige landbrukstiltak - ugjødsla randsoner
- 5104-2968-M
- Ims-Lutsivassdraget - Tilsyn etter gjødselvereforskriften
- 5104-2969-M
- Ims-Lutsivassdraget - Kontroll av gjødselsplan og plantevernjournal

Informasjon

029-97-R • Svilandsåna nedstrøms utløp Sviland kraftverk

Elv

Sandnes

Rogaland

Miljømål

- Økologisk miljømål
- God
- Kjemisk miljømål
- God

Beskyttet område (1)

PA254

Kydlesvatnet naturreservat

Vedlegg (2)



X

Verna vassdrag: Imselva





Kylles, Rydningsrøyslokalitet

Kategori:Arkeologisk minne

Beliggenhet:Rogaland, Sandnes

Vernestatus:Ulike vernestatus

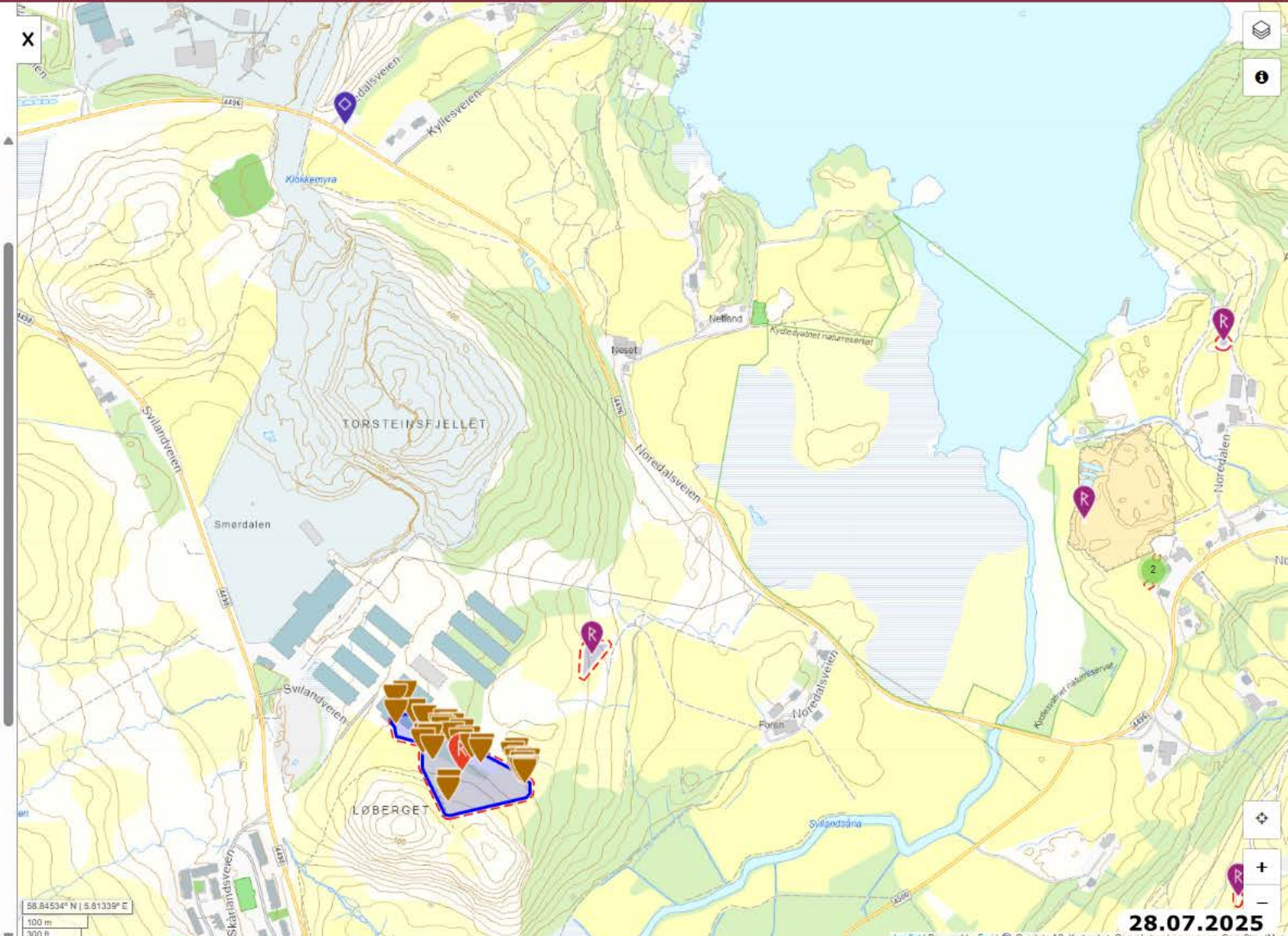
Datering:Flere dateringer

Lagt inn av:Arkeologisk museum

Kontrollregistrering januar 2017: 1 stakketuft og 20 røyser ble gjenfunnet (1 grav, 19 rydninger). Det var lav vegetasjon og optimale forhold for overflateundersøkelse, men allikevel ble ikke flere kulturminner gjenfunnet. Lokaliteten ble trukket lenger S ettersom noen kulturminner lå utenfor grensen i S slik som det kommer frem fra tidligere beskrivelser. Det antas at de manglende røysene befinner seg under tettvokst skog/kratt sentralt i området.

Tidligere beskrivelse: "1-40) minst 40 rydningsrøyser - runde. De fleste er klart markert og tydelig i lende. Overtorvet, flere sterkt. D 1-2 m, h. 0,3-0,4 m. N for Løberget og 12 m N for dyrket mark som har fjernet noe av området. 41) Stakktuft - rektangulær. Avrundede hjørner. Orientert N-S. Klart markert og tydelig i lende. L. 7 m, br. 6 m. Grøft br. 0,3 m, dybde 0,2 m. I forbindelse med en arkeologisk registrering ved reguleringsplan for næringsområde på Sviland ble kulturminnefeltet kontrollregistrert av Rogaland fylkeskommune i 2008. I den forbindelsen ble det registrert 32 rydningsrøyser og en mulig gravrøys i området. 6 av disse røysene ligger like sør for kartavgrensning av feltet. "

Tittel	Kylles, Rydningsrøyslokalitet
Kategori	Arkeologisk minne
Art	Rydningsrøyslokalitet
Opprinnelig funksjon	Landbruk
Gårdsnavn	Kylles
Ansvarlig organisasjon	Arkeologisk museum
Fylke	Rogaland
Kommune	Sandnes
Synlig	Ja
Under vann	Nei
Kulturminneld	24788
GPS-posisjon (EU89)	5.8235020713168, 58.836209332516
Enkeltminnekategorier	Arkeologisk minne
Enkeltminnearter	Stakktuft,Rydningsrøys,Gravrøys
Datering	Flere dateringer
Vernestatus	Ulike vernestatus



Løberget, Rydningsrøyslokalitet

Kategori:Arkeologisk minne

Beliggenhet:Rogaland, Sandnes

Vernestatus:Automatisk fredet

Datering:Jernalder

Lagt inn av:Rogaland fylkeskom mune

Beskrivelse

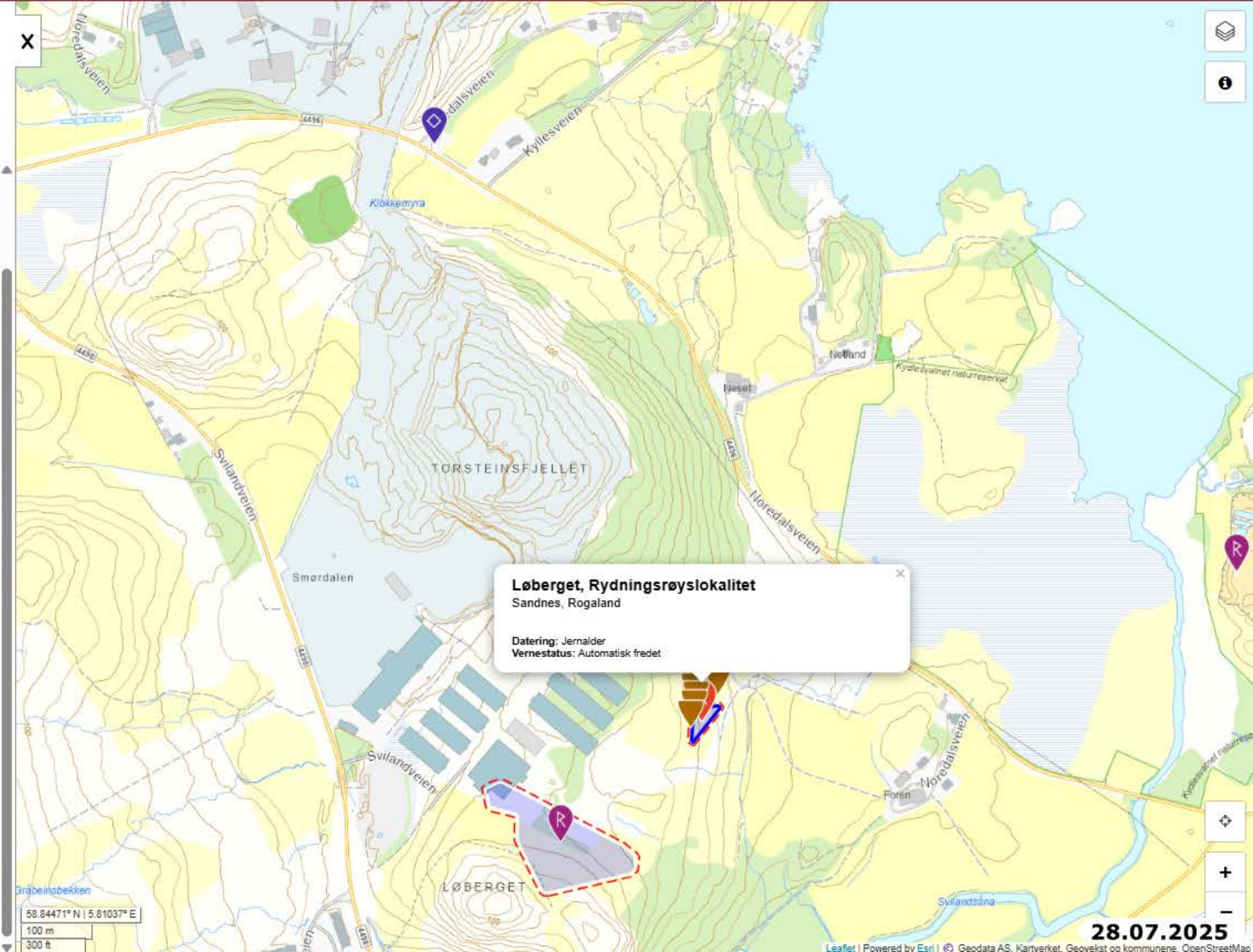
Minnet består av (6)

Kommentarer (0)

Lenker (0)

6 rydningsrøyer, tydelige, delvis klart markert.

Tittel	Løberget, Rydningsrøyslokalitet
Kategori	Arkeologisk minne
Art	Rydningsrøyslokalitet
Opprinnelig funksjon	Ikke angitt
Gårdsnavn	Ikke angitt
Ansvarlig organisasjon	Rogaland fylkeskommune
Fylke	Rogaland
Kommune	Sandnes
Synlig	Ja
Under vann	Nei
Kulturminneld	249050
GPS-posisjon (EU89)	5.8269403396222, 58.837771950716
Enkeltminnekategorier	Arkeologisk minne
Enkeltminnearter	Rydningsrøys
Datering	Jernalder
Vernestatus	Automatisk fredet
Askeladdenbeskrivelse	6 rydningsrøyer, tydelige, delvis klart markert.





Kartlag



LEGG TIL INNHOLD



NVE Aktsomhetskart snøskred



PotensieltSkredfareOmr



S3_snoskred_Aktsomhetsomrade



S2_snoskred_u_skogeffekt_Aktsomhetsomrac



S2_snoskred_m_skogeffekt_Aktsomhetsomra



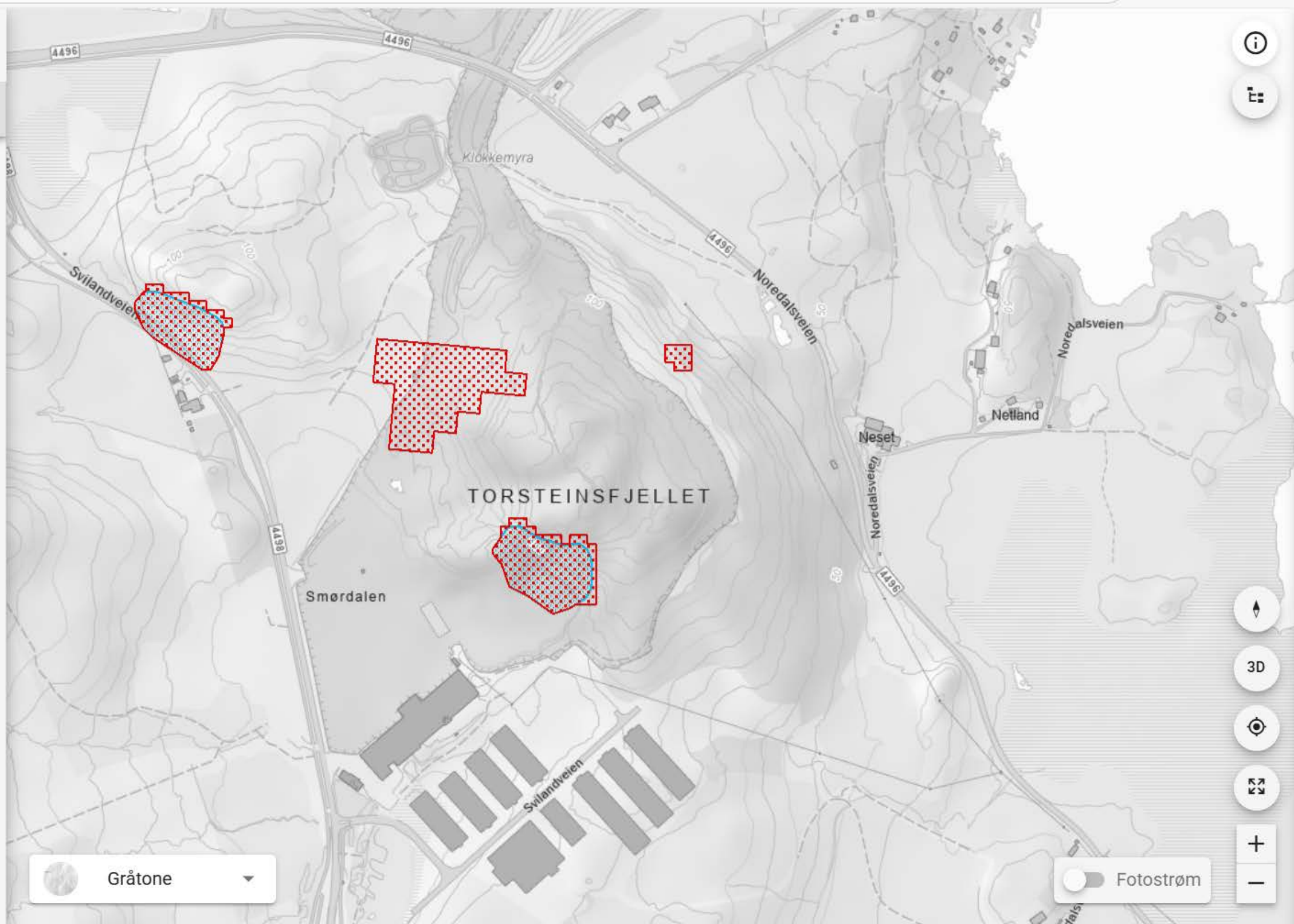
Skog_med_betydning_for_snoskredfare



Dekningskart



Løsneomr. Aktsomhetskart
snøskred



Gråtone

Fotostrøm

Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

NVE Aktsomhetskart for flom

MaksimalVannstandstigning

< 2.5 m

2.5 - 3 m

3 - 4 m

4 - 5 m

5 - 6 m

6 - 7 m

7 - 8 m

Flom_aktsomhetsomrade

FlomAktsomhet_Dekning

Grundig kartlagt med funn

Ikke kartlagt

sehavnivå

stormflo1000ar_klimaarna

1000-års stormflo i dag

stormflo200ar_klimaarna

200-års stormflo i dag

stormflo20ar_klimaarna

NVE

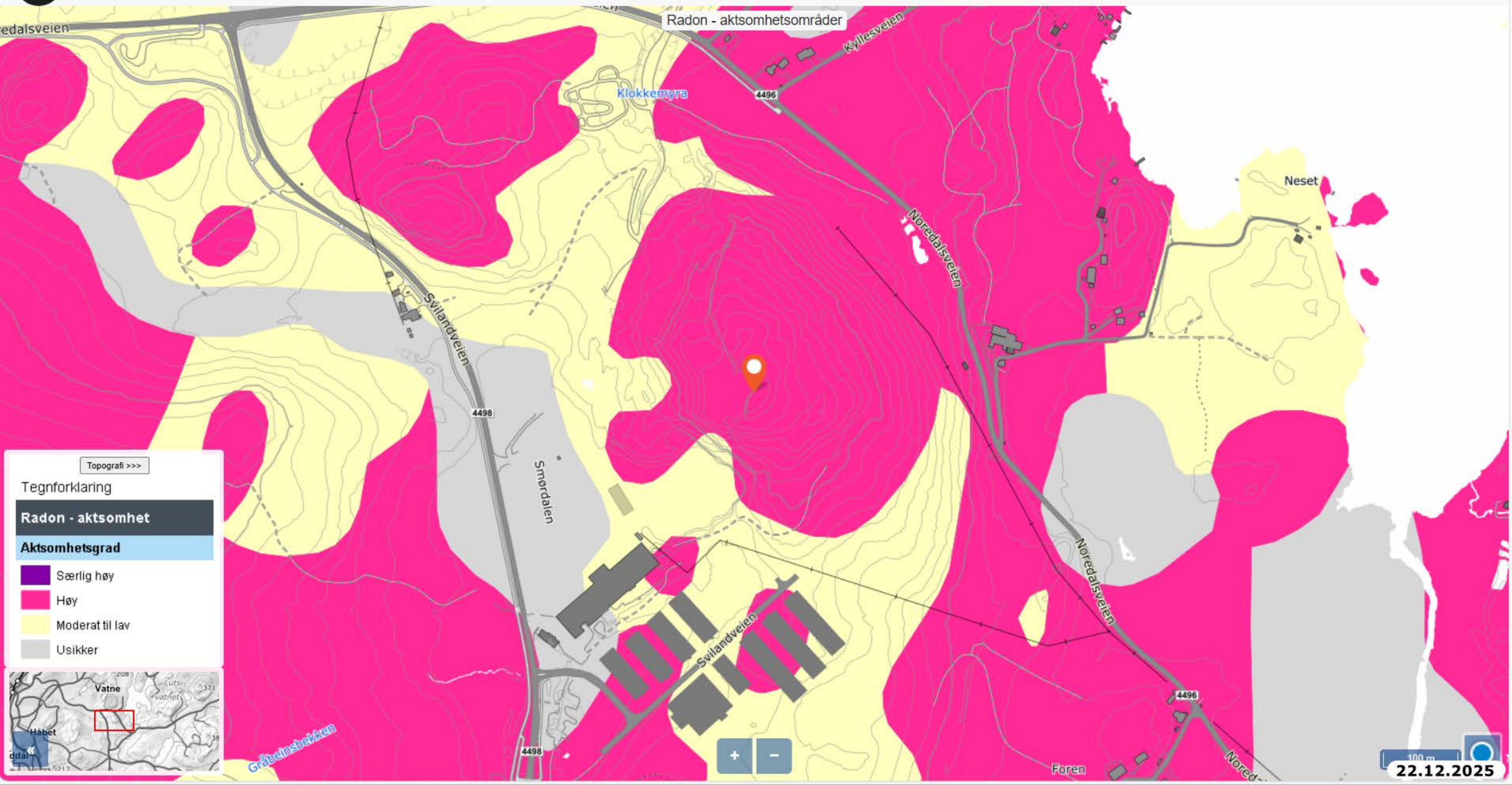
Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS | NVEs kartdata distribueres i henhold til [NLOD](#)

EU89 UTM33 6559143N -292970 Koordinatverktøy

22.12.2025



Radon aktsomhet



Radon - aktsomhetsområder

Klokkemyra

Neset

Noredalsveien

Svilandveien

Smørdalen

Svilandveien

Noredalsveien

Føren

Nored-

Gråbeinsbekken

Topografi >>>

Tegnforklaring

Radon - aktsomhet

Aktsomhetsgrad

- Særlig høy
- Høy
- Moderat til lav
- Usikker





Tegnforklaring

Hovedbergarter

Lokalt nivå (1:50 000)

Lineærstrukturer

Forkastninger (sprø)

Ekstensjon

Kompresjon

Sidelengs

Ukjent

Skjærsoner (duktile)

Ekstensjon

Kompresjon

Sidelengs

Ukjent

Andre lineærstrukturer

Sprekk

Bergartsgrenser

Påvisningstyper

Sikker

Usikker

Konstruert

Geofysisk tolket

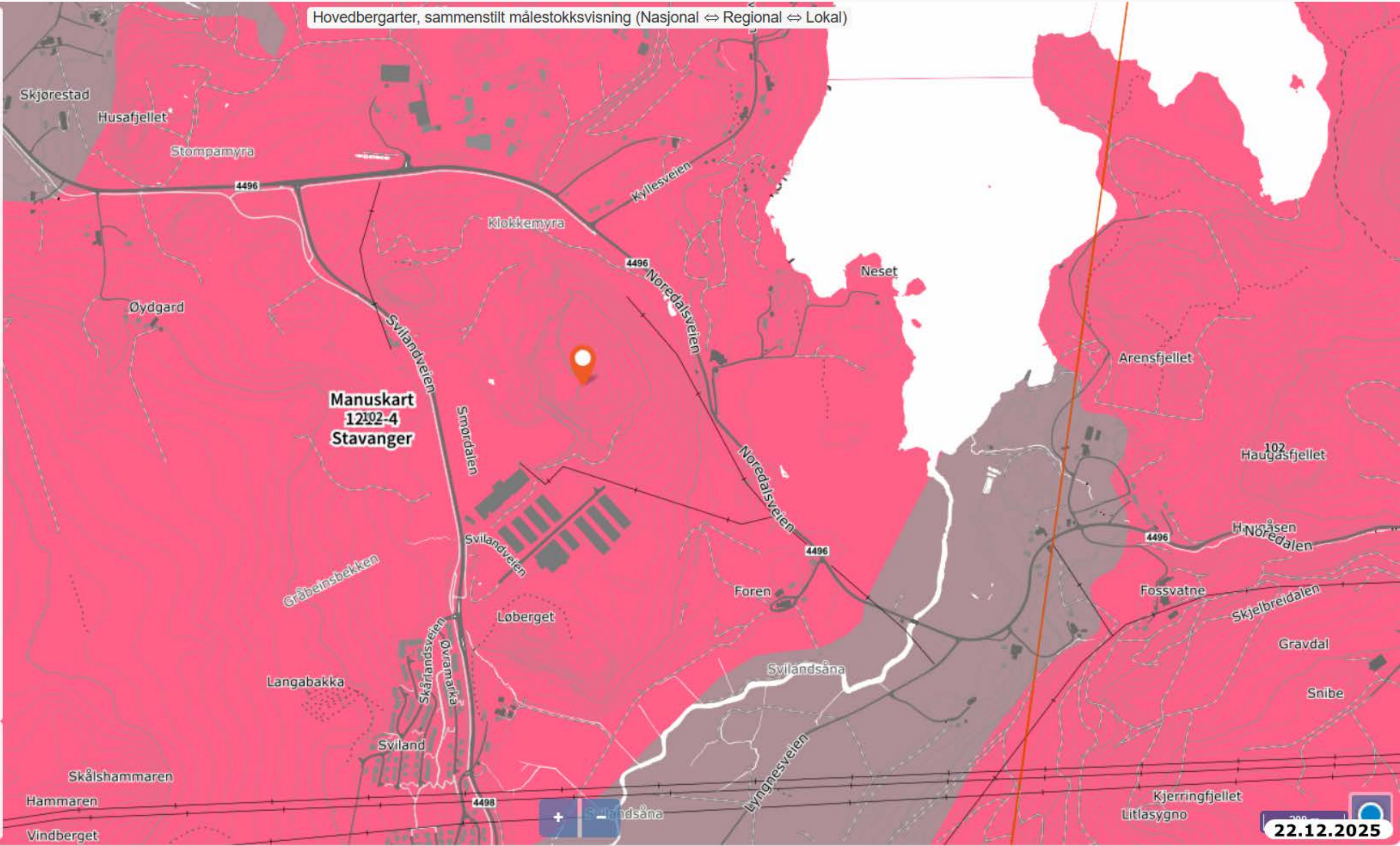
Flyfototolket

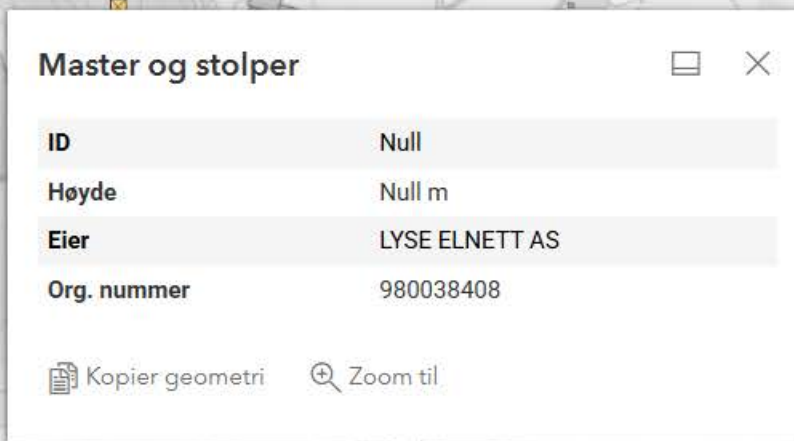
Geologisk tolket

Gradvis overgang

Lite synlig avgrensning

Ikke spesifisert







Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

32kV - 66kV

110kV - 170kV

NVE nettnivå 5

Master og stolper

Transformatorstasjoner

24kV og lavere

32kV - 66kV

110kV - 170kV

220kV - 350kV

420kV - 525kV

Omradekonsesjonaerer

NVE Elspot områder

Vannkraftanlegg

NVE Havvind Strategisk konseskvensutredning

NVE Vindressurser

NVE Solkraft

Gråtone

Omradekonsesjonærer

Konsesjonstype UTVIDET 132

Navn LNETT AS

Eiertype EVERK

Planområde 11

gå til [everkets/nettselskapets website](#)

Konsekvensb...

Kopier g...

...

2 av 2



Statens vegvesen

VEGKART





Skriv inn vegobjekttype eller søkeområde...

☐ Søk basert på dato

Velg vegnett

☐ Vis i kart

Grue
Innlandet

Zoom til



Vegsystemreferanse

FV4498 G S1D100 m803











DRIFTSPLAN

Torsteinsfjell masseuttak, Sandnes Kommune



Utarbeidet av	Revisjon	Revisjonsdato	Kommentar
Einar Sira AS/Stian Byberg	00	Mai 2017	
Nicola Herbert	01	08.12.2025	Endret driftstid.



Innhold

1	Grunnleggende opplysninger	4
1.2	Uttaksstedet.....	4
1.2.1	Beliggenhet.....	4
1.2.2	Topografiske forhold.....	4
1.2.3	Eiendomsforhold	5
1.3	Driftsselskap og driftsorganisasjon.....	5
1.4	Arealavklaring	6
1.4.1	Gjeldende Kommuneplan	6
1.4.2	Gjeldende Reguleringsplan	6
1.5	Mineralforekomsten	7
1.5.1	Fylkesdelplan for råstoffutvinning i Rogaland.....	7
1.5.2	Grus og pukkdatabasen	7
1.5.3	Kvalitet og utførte undersøkelser	7
1.5.4	Volum (gjenstående).....	8
1.5.5	Driftstid	8
1.5.6	Utnyttelsesgrad	8
1.5.7	Anvendelsesområde/Salgprodukter.....	8
2	Uttaksplan, opprydning og sikring av drift.....	9
2.2	Innledning	9
2.3	Utforming.....	9
2.4	Adkomst	9
2.5	Driftstider	10
2.6	Geologiske forhold av betydning for driften	10
2.7	Uttaksmetode og etapper	10
2.7.1	Status per november 2023	10
2.7.2	Revidert uttaksplan.....	11
2.7.3	Fortløpende istandsetting.....	12
2.8	Produktlager og faste installasjoner.....	13
2.8.1	Flytskjema.....	13
2.9	Merking og sikring av brudd.....	13

2.9.1	Sikringstiltak i driftsperioden	13
2.9.2	Permanente sikringstiltak	14
2.10	Hensyn til natur og omgivelser.....	14
2.10.1	Støy.....	14
2.10.1.1	Sprengning	15
2.10.2	Støv.....	15
2.10.3	Trafikk.....	16
2.10.4	Naturmangfold	16
2.10.5	Avrenning	16
2.10.6	Annet utslipp	18
2.10.7	Kulturminner	19
2.10.8	Landskapsbilde	19
2.10.9	Friluftsliv	19
3	Avslutningsplan	20
4	Vedlegg	21



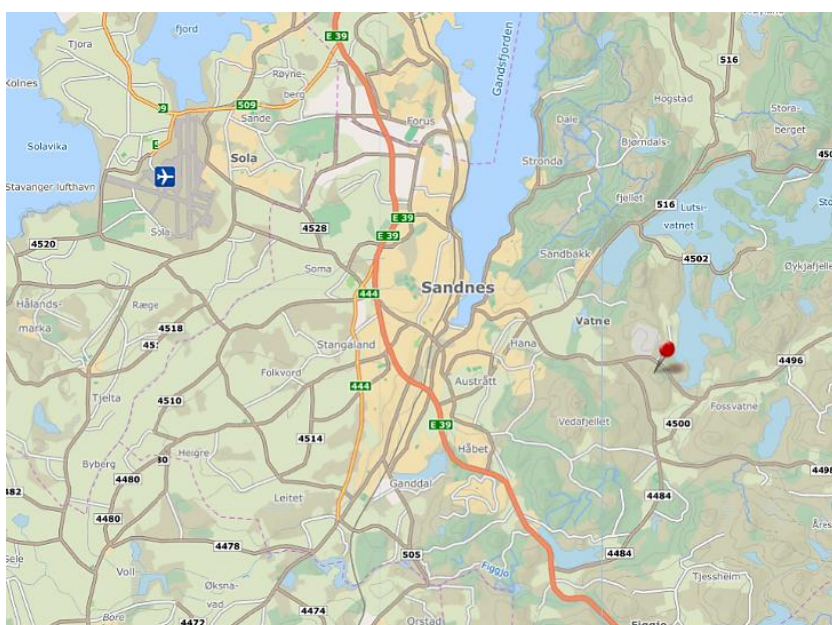
1 Grunnleggende opplysninger

Driftskonsesjon er tildelt for Torsteinsfjell masseuttak i Sandnes kommune, datert 15.04.2014, rev. 01.05.2017. Tiltakshaver og driver av uttaket Stangeland Maskin AS (org. nr. 935861330) er entreprenør med hovedkontor på Stangeland i Sola kommune.

1.2 Uttaksstedet

1.2.1 Beliggenhet

Torsteinsfjellet masseuttak er lokalisert på Sviland i Sandnes kommune, ca. 4 km øst for Sandnes Sentrum. Området har adkomst fra Svilandveien (Fv4498) og via kommunale del av vei med samme navn.



Figur 1 Oversiktskart (kart.finn.no)

1.2.2 Topografiske forhold

Området er registrert som åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbrukspreg. Masseuttaket ligger sør for Velde Pukk AS og Noredalsveien, sørvest for Kyllsvannet (Ims-Lutsi vassdraget), nord for Sviland næringsområde (Østraat Rør og lagerseksjoner), og øst for Svilandsveien og landbruksområde. Nedre uttaksgrense ligger på kote 65 og terrenget skal ferdigstilles til fremtidig næringsområde med en skrå fra kote 65 opp til kote 87 i sørøst.

1.2.3 Eiendomsforhold

Stangeland Maskin har uttaksrettighet for hele planområdet og det foreligger avtale med representative grunneiere;

- Ingve Furenes 29.10.2025, gbnr. 9/3
- Geir Einar Lomeland 29.10.2025 gbnr. 9/9
- Torsteinsfjellet AS (org. 990314497) 11.04.2025, gbnr. 9/57
- Smørdalsmyrå AS (org. 990314500) 11.04.2025, gbnr. 9/48



Figur 2 Oversikt eiendommer innenfor uttaksområde

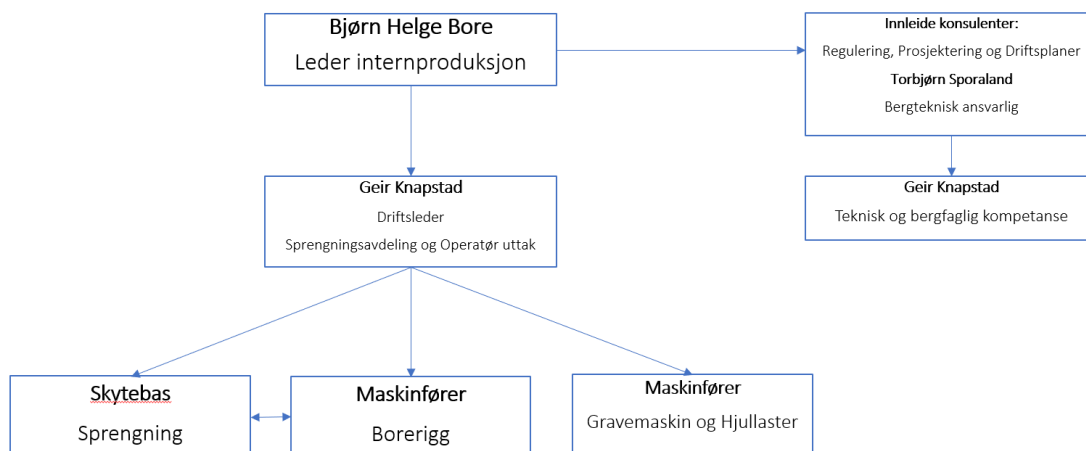
VS Stein AS (org. 999 648 541) er et samarbeidsselskap mellom Stangeland Maskin og Velde Industri AS som utfører opplastning og transport av sprengt fjell fra Torsteinsfjellet steinbrudd (uttaksnr. 500) til knuser på Kylles steinbrudd (uttaksnr. 38).

1.3 Driftsselskap og driftsorganisasjon

Stangeland Maskin AS, org. Nr. 935 861 330

Driftsorganisasjonen ledes av Bjørn Helge Bore som er internproduksjonleder i Stangeland Maskin. Torbjørn Sporaland er innleid og bistår pukkverksleder som bergteknisk ansvarlig. Andre sentrale personer i driftsorganisasjonen går frem av fig. 1-3.

Organisasjonskart for Torsteinsfjell



Figur 3 Organisasjonskart for Torsteinsfjell

1.4 Arealavklaring

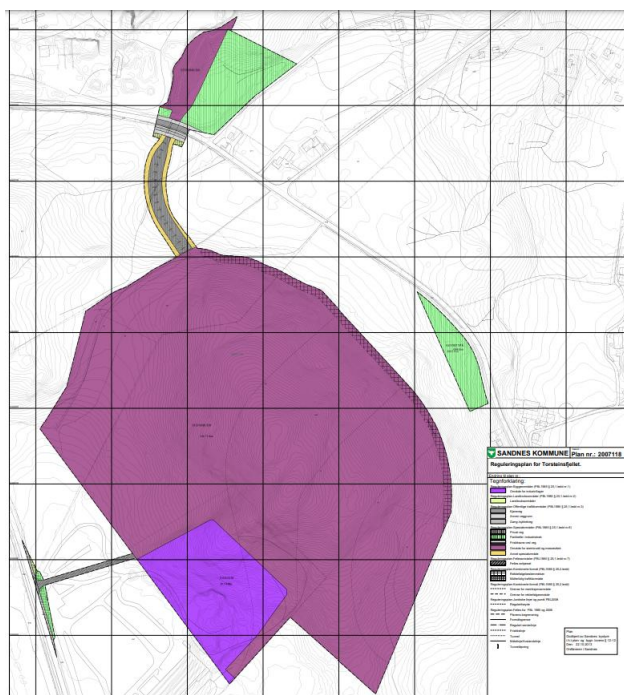
Område som i dag benyttes til masseuttak samsvarer med arealformål i gjeldende kommuneplan og reguleringsplan.

1.4.1 Gjeldende Kommuneplan

Kommuneplan for Sandnes 2023-2038, vedtatt 15.05.2023. Eiendommene og masseuttaket inngår i område fremtidig næringsvirksomhet Ha57 der det er stilt krav til områdeplan. Området planlegges i tråd med kommuneplanen benyttet til etablering av areal- og kraftkrevende næring, næring som støtter opp om det grønne skiftet og næringsvirksomheter som kan nyttiggjøre seg av restvarme fra kraftkrevende virksomhet. Områdeplanprosess er per i dag ikke startet opp, men det planlegges for oppstart basert på gjennomført forstudier og strategier for å realisere næringspark og lokal senter på Sviland ref. orienteringssak til utvalget for by- og samfunnsutvikling datert 09.04.2025.

1.4.2 Gjeldende Reguleringsplan

PlanID 2007118 Reguleringsplan for masseuttak gnr. 9, bnr. 57, Torsteinsfjellet, Sviland, vedtatt 22.10.2013 sist revidert 14.05.2025.



Figur 4 Gjeldende reguleringsplan 2007118 for masseuttak på Torsteinsfjellet

1.5 Mineralforekomsten

Forekomsten inngår i råstoffgrupperingen sand, grus, pukk og leire (byggeråstoffer) og består av løsmasseuttak og uttak av fast fjell.

1.5.1 Fylkesdelplan for råstoffutvinning i Rogaland

Fylkesdelplanene for råstoffutvinning i Rogaland har ikke foreslått uttaket på Torsteinsfjell (153) tatt inn i planen. En evt. utvidelse av masseuttak vil kunne skape vanskeligheter for planlagt byutvikling.

1.5.2 Grus og pukkdatabasen

Norges geologiske undersøkelse (NGU) har kartlagt og klassifisert grus og pukkkressurser i Norge i grus- og pukkdatabasen. Hovedbergarten er beskrevet som Granitt. Ressursen innenfor område er vurdert til å være av lokal betydning iht. til klassifikasjon per 19.01.2023.

Løsmasseområde i uttakets ytre rand mot sørvest (Etappe 3) er beskrevet som løsmasstype 12 Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Øvrige område 130 Bart fjell.

1.5.3 Kvalitet og utførte undersøkelser

Ressursene prøvetas og kvalitetsikres hos Velde Pukk. Resultatene viser jevnt god kvalitet.

Velde har 27.08.2024 prøvetatt [REDACTED] fra Torsteinsfjell der resultatene [REDACTED]

1.5.4 Volum (gjenstående)

Ved tildelt driftskonsesjon i 15.04.2014 var det beregnet et fast fjell volum på 5 711 100 m³ (ca. 15 mill. tonn). Dette var planlagt tatt ut i 6 etapper over 10 år. Vi befinner oss i dag innenfor etappe 5 og 6. Rapportering til Direktoratet viser at vi har utdrevet følgende fast fjell og omtrent halvparten av planlagt volum:

Årstall	Utdrevet fast fjell (tonn)
2016	
2017	
2018	
2019	
2020	
2021	
2022	
Sammenlagt	

Totalt gjenstående uttaksvolum er beregnet til 2,5 mill. m³. Dette gir en forventet årlig uttaksmengde på ca. 250 000 m³, som gir en antatt driftstid på 10 år.

1.5.5 Driftstid

I reguleringsplanen er det angitt at område kan benyttes til masseuttak innenfor en driftsperiode på 20 år og ut 2034.

1.5.6 Utnyttelsesgrad

Vi forventer å kunne oppnå en utnyttelsesgrad på tilnærmet 100% ved uttak av fjell. All fjellmasse kjøres ut av anlegget for prosessering. For løsmasser i etappe 3 er utnyttelsesgraden av utdrevne masser på ca. 90 %. Resterende 10 % blir «mudd» som resultat av vaskeprosessen. Dette håndteres også i Velde sitt anlegg. Renskemasser blir lagret i voller under drift og brukes i tilbakeføring av skråninger ved endt drift.

1.5.7 Anvendelsesområde/Salgprodukter

Granitt er beskrevet som meget holdbar og egner seg godt i uteanlegg. Fjellet knuses og vaskes til tradisjonelle entreprenørvarer som pukk og grus på Velde Pukk sitt anlegg som selges videre. Det har også vært mulig å ta ut noe sprengstein på Torsteinsfjellet.

Uttaket av ressursen på Torsteinsfjellet leveres og selges i sin helhet til Velde Pukk AS.

2 Uttaksplan, opprydning og sikring av drift

2.2 Innledning

Område er avsatt til masseuttak i gjeldende reguleringsplan/kommuneplan med tilrettelegging for industri/lager. Drift ved uttaket vil omfatte boring og sprengning, samt lasting for transport. I gjennomsnitt antas det at det vil foregå sprengning av storsalve 3-4 ganger i året.

2.3 Utforming

Området er planlagt med fremtidig industri som formål. Når området er ferdig nedsprenget, vil det fremstå planert med gode grunnforhold for fremtidig bebyggelse. Terrenget innenfor uttaksområdet skal planeres ut og det skal anlegges skråning i tråd med kotene i reguleringsplanen.

I gjeldende reguleringsplan er det ikke stilt krav til hyllebredde, pallhøyde eller veggvinkel. Stangeland vil drifte bruddet med en løsning med en pallhøyde på 15 meter og hyllebredde blir til enhver tid >12 meter, pallvinkel holdes til 90 grader og veggvinkel 51 grader. Det arbeides først med å ta ut etappe 1 i sin helhet, deretter etappe 2. Dette er i tråd med retningslinjene til direktoratet for mineralforvaltning.

2.4 Adkomst

Uttaket har adkomst fra Svilandveien (Fv4498) og via kommunale del av vei med samme navn. Det går frem av reguleringsplan at «*All steinmasse skal transporteres på internt veisystem til Velde Pukk AS*». Det interne veisystemet skal være stengt for allmenn ferdsel. Ref. tilstøtende plan nr. 2004104. Det er etablert eget veisystem via kulvert under Noredalsveien i tråd med reguleringsplan. Svilandsveien blir med denne løsning skjermet for tungtransport.



Figur 5 Adkomst fra Svilandveien (Fv4498) og intern vei til Velde Pukk AS.

2.5 Driftstider

Stangeland Maskin opererer hovedsakelig innenfor normaltider fra 0700-1530 i hverdager. Reguleringsplanen åpner for sprengning mandag-fredag mellom 0700-1600 og øvrig produksjon frem til 2000.

Sprengning reguleres av forurensningsforskriften § 30-8 som er sammenfallende med reguleringsplan. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted.

2.6 Geologiske forhold av betydning for driften

Stangeland Maskin har engasjert rådgivende konsulent for å kartlegge de ingeniørgeologiske forhold på Torsteinsfjell ved uttak av etappene. Multiconsult v/ Hallgeir Sirevaag har utarbeidet ingeniørgeologisk rapport dater 05.12.2025.

Rapporten viser at det er tre hovedsprekkesett i tillegg til noen mindre tilfeldige sprekker. Sprekkesett S1 har orientering ØSØ – VNV med fall på ca. 40° mot SSV, sprekkesett S2 har orientering Ø – V med fall på ca. 80° mot N, mens sprekkesett S3 har orientering NØ – SV med fall på ca. 70° mot SØ. Sprekkesettene kan medføre risiko for planutglidning og kileutglidning. Risiko kan reduseres ved å redusere skjæringshelning. Videre vises det til at mindre blokkutfall må forventes, men god driftsrensk av skjæringer etter sprengning vil redusere omfanget av nedfall. En pallbredde på 12 m vil i de fleste tilfellene være tilstrekkelig for at blokker vil legge seg på hyllene.

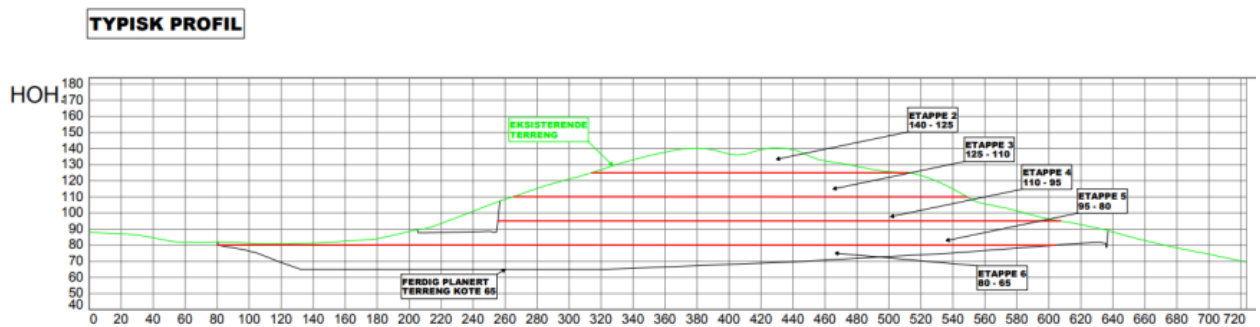
For å opprettholde bruddstabilitet og sikkerhet under drift vil en bred berghylle over anbefalt 12 meter opprettholdes som også sørge for adkomst til god driftsrensk av skjæringer etter uttak. Vi har ikke erfaring med utglidning av fjell under driftstiden til nå og vi tar ikke ut mer enn en pall om gangen. For å søke sikkerhet har vi maskiner med lang rekkevidde og vi benytter SJA ved utførelse av risikofyllt arbeid.

Fjellet tas ned en pall om gangen slik at ressursen tas ut på en sikker og bærekraftig måte. Kontinuerlige vurderinger av berg tas for å sikre at salveplanen tilpasses for å hindre ukontrollert utglidning av bergmassen.

2.7 Uttaksmetode og etapper

2.7.1 Status per november 2023

Driften følger driftsplan og driftskonsesjon for Torsteinsfjellet steinbrudd gitt 15.04.2014, rev. 01.05.2017. Masseuttaket var opprinnelig planlagt tatt ut i 6 etapper. I forhold til eksisterende driftsplan er vi nå innenfor etappe 6 som drives ut på kote 75.



Figur 6 Etappeplan /profil uttak Torsteinsfjell

2.7.2 Revidert uttaksplan

Uttak av stein innenfor etappe 1 og 2 tillates tatt ut ned til kotehøyder som angitt i reguleringsplan. Uttaket driftes i en gryteform der kantene holdes igjen med en voll/vegetasjonsskjerm som har til hensikt under drift å skjerme omgivelsene lengst mulig. Etter salve er sprengt legges stein igjen ved bruddkantene som en kunstig steinvoll som tas ut til slutt.

Bruddkant i nørøst skal ha en høyde på minimum 5 meter over tilstøtende ferdig planert nivå i steinbrudd og ingen fjellskjæringer skal være brattere enn 10:1. Profiler av bruddkant frem av tegning 967 datert 28.02.2011 som vist til i reguleringsplanbestemmelse § 5.4.

Etappe 1 er planlagt uttatt med bunnkote på +75 moh. i nordvest og +90 moh. i sørøst. Det er en mindre voll i snitt A-A som har en topp på +93 moh. Dette er gjenlagt masser fra etappe over som gir midlertidig skjerming under drift.

Etappe 2 er planlagt med bunnkote på +65 moh. i nordvest og +85 i sørøst. Driftsretning for etappe 1 og 2 er mot sørøst.

Renskemasser/avdekkingsmasser flyttes fra etappe 3 og benyttes i oppbygging av skrå (innvendig voll i bruddkant) tegning 966 datert 09.02.2011 som vist til i reguleringsplanbestemmelse §§ 5.4 og 5.7. Pallene i fjellskjæringene dekkes med løsmasser og beplantes med naturlig trevegetasjon.

Løsmassene i etappe 3 er begrenset i omfang, og vil tas ut med en skråningsvinkel 1:2. Dersom massene tillater dette vil vi opererer på en brattere skråningsvinkel (naturlig rasvinkel). Det er antatt at løsmassene har en dybde på ca. 3-8 meter før fjellet nås. Uttak av evt. fjell i denne etappen vil planlegges nærmere for etter at løsmasser er tatt ut. Etappe 3 består av løsmasser/fjell med et ferdig uttatt nivå på kote 65 opp mot kote 87. Uttaket drives fra øst mot vest.

Etappe 1,2 og 3 har et gjenstående uttaksvolum på 2 550 466 m³. Beregnet gjenstående masse per etappe fordeles slik:

Etappe 2: 1 466 827 m³

Etappe 3: 365 347 m³

Etter at etappe 1 og 2 er tatt ut vil det være mulig å planere ut og fortløpende istandsette skråninger klar for fremtidig arealer til næring. Langs ytre grense i nordøst skal det opparbeides en beplantet skråning etter tegning nr. 966 datert 09.02.2011 og 967 datert 28.02.2011 som vist til i reguleringsplanbestemmelse §§ 5.4, 5.7 og 6.10. Skråning skal ikke ha en stigning brattere enn 1:2. Det er tilgjengelige overskuddsmasser (organisk og mineralske jordmasser) som vil benyttes i skråningsoppbygning (mellomlagret innenfor etappe 3). Skråningen vil beplantes med stedegen vegetasjon.

2.8 Produktlager og faste installasjoner

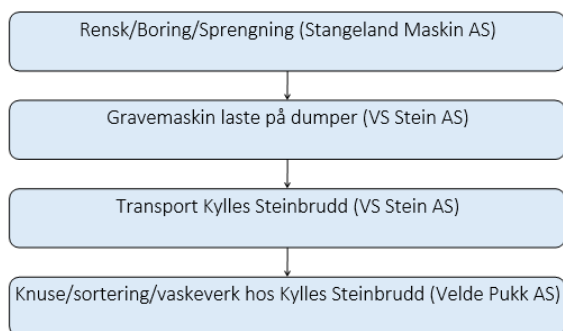
Det er ikke behov for å føre opp installasjoner/bygninger på selve uttaksområde. Dieseltank gjøres tilgjengelig på område etter behov. Knuse, sortering- og vaskeverk er tilgjengelig på uttaksområde til Velde Pukk.

Midlertidige bygning som finnes på naboeiendom gbnr. 9/48 er 3 brakker/containere som inneholder kontor/pauserom og utstyr. Midlertidig bygg fjernes etter endt driftstid.

Overvannshåndtering på området håndteres i etablert renseanlegg nordøst for uttaksområdet. Fra uttaksområdet ledes overvann via grøfter til et mindre basseng ved adkomst til Velde Pukk.

Støylvoller er satt opp ihht. til støyrapport i vest og nord. Støylvollene er bygget opp av blant annet renskemasser. Øvrig midlertidig depot for renskemasser går frem av uttakskart. Når etappe 1 og 2 er ferdig tatt ut, vil støylvollene og midlertidig depot fjernes og renskemasser vil gå med til å bygge skråning mot øst.

2.8.1 Flytskjema



Figur 8 Flytskjema for Transport av ressurs fra Torsteinsfjell til Velde Pukk.

Øvrig flyt og fordeling av fraksjoner inngår i tildelt konsesjon for Velde Pukk AS.

2.9 Merking og sikring av brudd

2.9.1 Sikringstiltak i driftsperioden

Uttaket er sikret med byggegjerde og/eller flettverksgjerde. Dette i tillegg til terreng og vegetasjon som vil hindre adkomst uvedkomne mennesker og husdyr. Flettverksgjerdene er delvis plassert utenfor uttaksområdet slik det er hensiktsmessig ut fra terreng, tomtegrenser, avtale med grunneier og for å favne om rensepark. Gjerdene er ikke søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

Det er tre adkomster inn på uttaksområde. Den ene fra sør via Sviland næringsområde, en via kulvert fra Velde i nord og parallelt til kulvert en gårdsvei med tilgang til øvrige mark for grunneier i

vest. Adkomst fra Sviland næringsområde stenges på kveldstid med byggegjerde. Kulvert stenges ikke særskilt, men Velde sitt område har egne sikringstiltak til deres brudd som vil hindre uvedkomne. Adkomst parallelt til kulvert stenges med port, og skiltes med adgang forbudt.

Bruddets omkransede skjæringer legges igjen som skråninger, ferdig planert område skal ha skråninger på 1:2. Etter salve er sprengt legges stein igjen ved bruddkantene som en kunstig steinvoll som tas ut til slutt. Dersom det skulle mot formodning oppholdt seg uvedkommende på område, vil driften der en unngår større fallhøyder være en form for sikringstiltak. Område er ellers åpen og oversiktlig.

Driftsrensk utføres etter hver salve. Gravemaskinfører vil renske skjæringssidene for løse steinmaterialer samtidig med utlasting av salve. Under drift foretas rensk av bruddvegg fortløpende med stor gravemaskin. Dersom det er blokker som står i fare for nedfall fjernes disse.

Under uttak av etappe 1 sikres nivå forskjell innenfor etappe 2 med stabbesteiner for å unngå utforkjøring og fall.

2.9.2 Permanente sikringstiltak

Etter endt uttak vil område være klargjort for bygging. Det vil i utgangspunktet ikke være behov for sikringstiltak. Området følger reguleringsplanens fastsatt høydekurver som skal tilpasses omkringliggende terreng. Fjellskjæringer legges igjen som skråninger på 1:2 ref. rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan.

Sikringstiltak skal ikke fjernes/flyttes før området er ferdigstilt som klargjort byggetomt. Kulvert til Velde Pukk stenges, og ny bruk vil avklares i fremtidig områdeplanlegging.

Flettverksgjerde benyttet i landbrukssammenheng forblir stående og vedlikeholdt av grunneier.

2.10 Hensyn til natur og omgivelser

Pukkverk og drift av en slik virksomhet vil påvirke omgivelsene. En forlengelse av driftstiden innebærer at etablerte rutiner for utslipp følges opp og overvåkes. All forurensning fra virksomheten, herunder utslipp til luft og vann, samt støy og avfall, er isolert sett uønsket. Stangeland Maskin arbeider kontinuerlig for å forbedre rutiner og arbeide på en måte som er så skånsom som mulig overfor omgivelsene. Miljørisikovurdering er utarbeidet for prosjekt.

2.10.1 Støy

Støybestemmelser i forurensningsforskriftens §§30-7 og 30-8 angir grenser som måles som gjennomsnittsstøy gjennom døgnet eller på angitt tider på døgnet eller ukedager. Disse grenseverdiene er ytterligere strammet inn for bolig i reguleringsplanen. Det er foretatt en støykartlegging av Torsteinsfjellet av Multiconsult rapport 10259923-01-RIA-RAP001 datert 16.10.2024 /1. Støygrensene ivaretas gjennom følgende tiltak:

- Naturlig skjerming som vegetasjon og høydedrag vil skjerme omgivelsene for støy.
- Etablering av støyvoll.
- Støydemping (støykit) på borerigg.
- Redusert driftstid på meisling.
- Begrense lengde på interne anleggsveier.
- Vurdere muligheter for at enkelte aktiviteter kan gjennomføres på tidsbestemte perioder etter dialog med nabo.

2.10.1.1 Sprengning

Sprengning er unntatt støykravene i forurensningsforskriften jf. § 30-8. Forskriften angir videre at sprengning kan kun skje på bestemte timer i døgnet og kun på ukedager. Naboer skal varsles om sprenging.

Stangeland Maskin har interne prosedyrer for utarbeidelse av sprengnings-, salveplaner og sprengning i nærhet av konstruksjoner. Vi benytter oss av nettbasert program Blastmanager. I dette programmet legger vi inn blant annet evakueringssoner, posteplaner, rystelsesmåler og varsling til aktuelle naboer. Det er også tilknyttet loggføring slik at alle som har logget inn og lest planene er registrert.

2.10.2 Støv

Forurensningsforskriftens § 30-4 sier at bedriften skal gjennomføre effektive tiltak for å redusere støvutslipp fra all støvende aktivitet slik som knusing, sikting, transport og lagring.

Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter skal jf. forurensningsforskriften § 30-5 ikke medføre at mengde nedfallstøv overstiger 5 g/m² i løpet av 30 dager. Kravet går også frem av reguleringsbestemmelse § 1.1.

Uttatt fjell- og løsmasser knuses/sorteres i Velde sitt anlegg. Anleggsmaskinene som frakter uttatt masser kjører utenom hovedvegnettet og benytter etablert adkomst og tunnel i sør for området direkte til Velde sitt anlegg.

Nedfallsstøv blir dokumentert i et eget prøvetakingssystem som analyseres av akkreditert firma. Det er fem målestasjoner, en i øst, vest, nord og sør ved uttaksområde. Vi har i tillegg en ved boliger/vei i nord.

Stangeland Maskin har rutiner for vanning i tørre perioder for å unngå støvflukt. Naturlig skjerming som vegetasjon og høydedrag vil også skjerme omgivelsene for noe støv.

Støygrensene vil ivaretas gjennom følgende tiltak

- Forholde oss til gjeldende regler for støvutslipp. Støv måles/overvåkes kontinuerlig.
- Støvdemping ved lasting/utkjøring på området

- Støvdemping i spyleluft, borerigg (Watermist).

2.10.3 Trafikk

Stangeland Maskin har fokus på å redusere trafikkbelastningen på veiene i størst mulig grad. I dette prosjektet er det etablert eget veisystem via tunnelløsning under fylkesvei i Sør. Uttatt masser blir fraktet direkte til Velde sitt anlegg for prosessering.

2.10.4 Naturmangfold

Uttaksområde er i stor grad bearbeidet og vil ikke berøre viktig eller sårbare naturtyper. Omgivelsene har ellers et rikt naturmangfold.

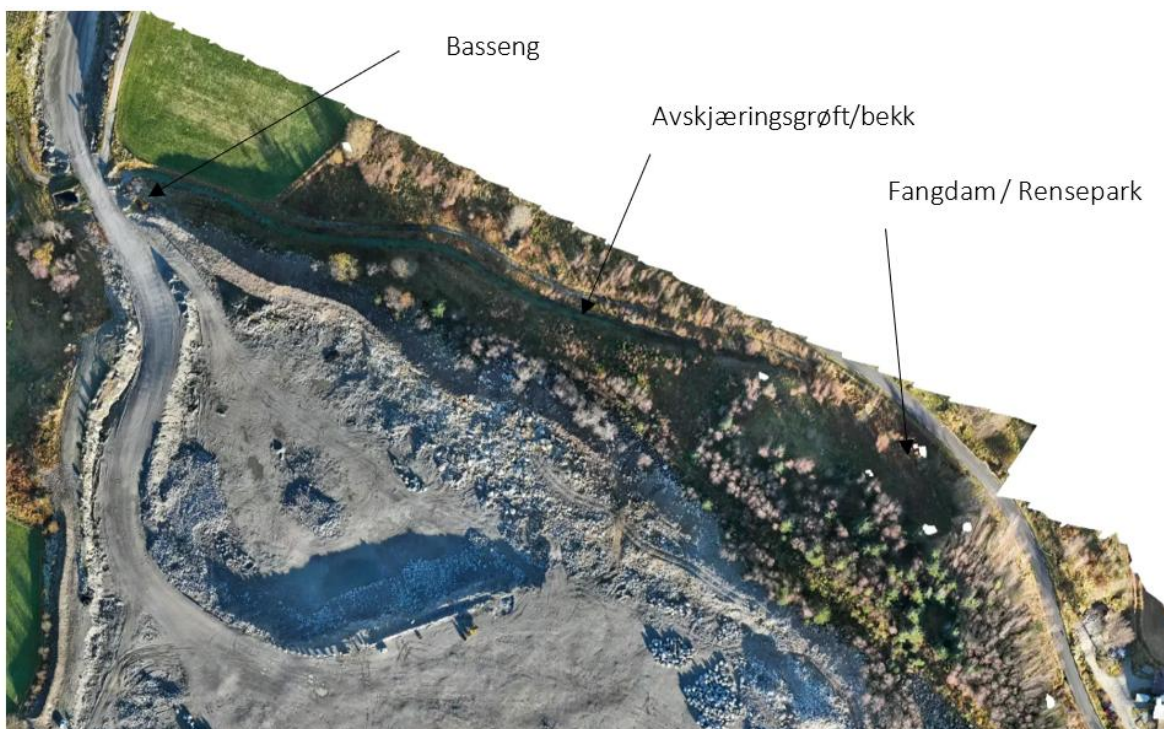
Miljødirektoratet sin naturdatabase beskriver området Husafjellet sør 2, nordøst for uttaksområde, som et stort areal som tilsvarer stort naturmangfold. Vanlige arter er sølvbunke, småsyre, knappsiv, tepperot, englodnegras, myrtistel og gulaks. I enkelte deler finnes det bjørkeetrær og einer. Innimellom finnes en del nakent berg. Området er vurdert sårbar VU.

Nord for uttaksområde er Kyllesvatnet, som er registrert som en svært viktig rik kulturlandskapssjø med et mangfold av arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Kyllesvatnet er en del av Ims-Lutsi vassdrag som er verne der *Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag* gjør seg gjeldende.

En tidsforlengelse av masseuttaket vurderes ikke å endre påvirkning av naturomgivelsene direkte. Indirekte vil det være viktig at utslipp til vann- og luft kontrolleres og følges opp for å hindre påvirkning på de naturgitte omgivelsene. Utslipp til vann håndteres gjennom rensepark og gode rutiner for vanning for å unngå sveve- og nedfallsstøv.

2.10.5 Avrenning

Forurensningsforskriftens § 30-6 stiller krav til utslipp til vann og grenseverdier. Gjeldende reguleringsbestemmelse § 1.1 gir føringer for etablering av rensepark og sedimenteringsbasseng(er) for å hindre partikkelspredning til Ims-Lutsi vassdraget fra virksomhet. Reguleringsplanbestemmelse § 5.3 stiller videre krav til overvannshåndtering og at område langs Fv 4496 (tidligere Fv316) skal benyttes til rensepark/sedimentering. Avrenning fra uttaksområde ledes ved hjelp av avskjæringsgrøfter til basseng ved adkomst. Deretter ledes prosessvann via grøfter og enkelte terskler til rensepark. Renseparken/fangdam er opparbeidet som regulert.



Figur 9 Dronefoto 07.11.2025 som viser rensløsning for utslipp nord/nordøst for uttaksområde.

Det første bassenget har et areal på ca. 40m² og en dybde på ca. 1,5 meter. Deretter ledes overvann via en etablert bekk som fører vann inn i fangdam. Fangdammen består først av et sedimentasjonsbasseng, to terskler/overrisslingssoner og to vegetasjonsfelt før påslipp kum. Fra kum ledes overvann via rør under Noredalsveien og til bekk og Kyllesvatnet i nord.

Renseparken/fangdam har en størrelse på omtrent 400m², der sedimentasjonsbassenget utgjør 50m², med bredde på 6 meter og dybde på 1,5 meter. Overrisslingssonene 2 stk er på omtrent 2 meter lengde, med et vegetasjonsbelte mellom. Siste ledd og vegetasjonsfelt er på 250m² og en varierende bredde fra 6-12 meter i en vifte mot utløpsterskel og kum D1000mm med kuppelrist. Dybden er på omtrent 50-70 cm i vegetasjonsfeltet.

Det tas jevnlig vannprøver for pH, turbiditet og suspendert finstoff fra utløpet av rensepark som dokumenteres og kontrolleres opp mot tillatt grenseverdier i forurensningsforskriften. Vannprøvene for suspendert finstoff sendes akkreditert firma (Eurofins) for analyse. Måleprogram som redegjør for prøvepunkt, -takingsfrekvens og parameter som skal til enhver tid følges og være avklart med forurensningsmyndighet i kommunen.

Stangeland Maskin har egne rutiner for tømming og vedlikehold av sedimenteringsbasseng. Det tas vannprøver fra utløpet av rensepark for å sikre at grenseverdier ikke overskrides.

Det går frem av bestemmelsen at avrenning fra steinbruddet skal ledes gjennom borehull/tunnel fram til renseparken. Dette er en eldre bestemmelse som var fastsatt av kommunen når uttaksdriften var planlagt i motsatt retning av dagens uttak i 2012/2013. Dette tiltaket er ikke gjennomført og planene for overvannshåndtering er i samsvar med beskrevet overvannshåndtering som er avklart med kommunen ved sist revisjon av reguleringsplan.

I reguleringsbestemmelse § 5.9 går det fram at det skal være egnet områder for reparasjon av maskinpark, oljeskift, oppbevaring og håndtering av oljeprodukt og andre kjemikalier. Maskinparken håndteres hos Velde sitt anlegg utenfor konsesjonsområde på forskriftsmessig sikret område.

2.10.7 Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner innenfor uttaksområde. Uttaksområde har gjennomgått en planprosess der kulturminnemyndighet har tidligere blitt hørt. Påtreff eller uforutsett inngrep i kulturminner ved gjennomføring av anleggsarbeid vil håndteres etter Kulturminneloven §8 andre ledd.

2.10.8 Landskapsbilde

Området er registrert som åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur og høyt jordbrukspreg.

Uttaksområde er synlig fra et fugleperspektiv, men er ellers mindre synlig før du er ved bruddkanten. Det skyldes topografien og høydeforskjellene. Naturlig skjerming som vegetasjon (trær) og koller vil skjerme omgivelsene noe.

Reguleringsplanen har avklarer tilbakeføring av arealer og igjenfylling av bruddkanter i masseuttaket. Dette vil ivaretas med mindre det ved endret etterbruk og fremtidig områdeplanlegging tilsier noe annet.

2.10.9 Friluftsliv

Allmenn ferdsel er begrenset i uttaksområdet og det er heller ikke registret som et viktig friluftsområde. Friluftinteressene vurderes ikke å bli berørt som følge av utvidet uttakstid.



3 Avslutningsplan

Område skal tilbakeføres i tråd med reguleringsplanens stiplede koter på plankartet og klargjøres til industritomt. Det er en større flate sentralt i område som skal planeres ut med komprimert sprengstein på kote 65. Deretter stiger klargjort tomt mot omkringliggende terreng som er på mellom 70 og 87 (uttaksprofiler A_A, B_B og C-C).

Langs ytre grense i nordøst skal det opparbeides en beplantet skråning etter tegning nr 966 datert 09.02.2011 og 967 datert 28.02.2011 som vist til i reguleringsplanbestemmelse § 6.10 og 5.7. Skråning skal ikke ha en stigning brattere enn 1:2. Det er tilgjengelige overskuddsmasser (organisk og mineralske jordmasser) som vil benyttes i skråningsoppbygning. Skråningen vil beplantes med stedegen vegetasjon. Tegning X5 Avslutningsplan datert 11.12.2024 viser vegetasjonsskjerm og skråning som skal etableres. Pallene i fjellskjæringene skal dekket med løsmasser og beplantes med naturlig trevegetasjon for å dempe det visuelle inntrykk av fjellskjæringen.

Dersom det er behov, vil vi lede vekk overvann i grøfter fra uttaksområde. Rensepark er utformet slik at etter avslutning av uttaket kan bli en naturlig del av vassdraget ref. bestemmelse § 2.7.2. Renseparken vil ikke fjernes, men beholdes og evt. implementeres i fremtidige planer for område. Vedlikeholdet av parken vil følges opp av ansvarlig grunneiere.

Etablert undergrunn og anleggsvei mellom Velde Pukk og Torsteinsfjellet skal ikke fjernes og fremtidig bruk av den vil avklares i den helhetlige områdeplanleggingen for området. Denne må derimot stenges med sikring for gjennomgang. Dette vil sikres utført gjennom samarbeidsavtalen i VS Stein.

Byggegjerdet, porter og skilting skal i utgangspunktet fjernes. Sikringsbehovet må likevel vurderes ved avslutning av uttaket selv om det ikke er noen høyder som vil utgjøre umiddelbar fare. Når arealene går fra å bli et uttak til en byggeklartomt kan det være naturlig at området fremdeles holdes inngjerdet til den blir bygget ut. Dette for å sikre at uvedkommende går inn. Gjerde som benyttes i landbrukssammenheng beholdes uavhengig. Gjelder hovedsakelig gjerde utenfor konsesjonsområde. Grunneier vil overta ansvaret for sikring av området.

Brakker og støyvoller vil bli fjernet og det utarbeides overtakelsesprotokoll som signeres av Stangeland Maskin AS og grunneier.

4 Vedlegg

1. Tegning X1 – Uttakskart Etappe 1, 2, 3
2. Tegning X2 – Uttakskart: Etappe 1
3. Tegning X3 – Uttakskart: Etappe 2
4. Tegning X4 – Uttakskart: Etappe 3
5. Tegning X5 – Avslutningsplan
6. Tegning X6 – Uttaksprofiler
7. Tegning X7 – Uttaksprofiler avslutningsplan
8. Reguleringsplan – PlanID 2007118
9. Reguleringsplanbestemmelser – PlanID 2007118
10. Reguleringsplan – tegning 966 og 967 – vegetasjonsskjerm



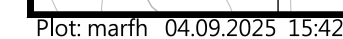


TEGNFORKLARING

Etappe 1		Vegetasjonsskjerm	
Etappe 2		Næringsareal	
Etappe 3		Anleggsveg	
Midlertidig depot for rensekamasser/avdekningsmasser		Adkomstveg næring	
Midlertidig etablert støyvoll		Rensepark	

Uttaksgrense	
Reguleringsgrense	
Etappegrense	
Sikringsgjerde	
Vertikalsnitt	
Eksisterende terreng	
Driftsretning	
Gjerde	
Port	
Sikring - Stabbesteiner	

Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegnet	Kontroll	Godkj.
	STANGELAND MASKIN AS	Prosjektnr.	110999.012	Fag	PLAN
	DRIFTSPLAN TORSTEINSFJELLET	Målestokk A1		Tegnet	MARFH
	SANDNES KOMMUNE	1:1500		Kontrollert	CAMBO
	UTTAKSKART	Koordinatsystem	EUREF89-32N	Godkjent	MARFH
	ETAPPE 1, 2 OG 3	Dato	19.08.2025		
		Status	SKISSEFORSLAG		
		Tegningsnr.	X1	Rev.	2



Etappe 1		Vegetasjonsskjerm	
Etappe 2		Næringsareal	
Etappe 3		Anleggsveg	
Midlertidig depot for rensekemasser/avdekningsmasser		Adkomstveg næring	
Midlertidig etablert støyyvoll		Rensepark	

Uttaksgrense	
Reguleringsgrense	
Etappegrense	
Sikringsgjerde	
Vertikalsnitt	
Eksisterende terreng	
Driftsretning	
Gjerde	
Port	
Sikring – Stabbesteiner	

[illegible]

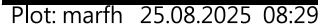


TEGNFORKLARING

Etappe 1		Vegetasjonsskjerm	
Etappe 2		Næringsareal	
Etappe 3		Anleggsveg	
Midlertidig depot for rensekemasser/avdekningsmasser		Adkomstveg næring	
Midlertidig etablert støyvoll		Rensepark	

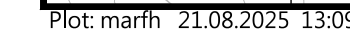
Uttaksgrense	
Reguleringsgrense	
Etappegrense	
Sikringsgjerde	
Vertikalsnitt	
Eksisterende terreng	
Driftsretning	
Gjerde	
Port	
Sikring - Stabbesteiner	

Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegnet	Kontroll	Godkj.
	STANGELAND MASKIN AS	Prosjektnr. 110999.012	Fag PLAN		
	DRIFTSPLAN TORSTEINSFJELLET	Målestokk A1	Tegnet MARFH		
	SANDNES KOMMUNE	1:1500	Kontrollert CAMBO		
	UTTAKSKART	Koordinatsystem EUREF89-32N NN2000	Godkjent MARFH		
	ETAPPE 2	Dato 19.08.2025			
		Status SKISSEFORSLAG			
		Tegningsnr. X3			
		Rev. 2			



Etappe 1		Vegetasjonsskjerm	
Etappe 2		Næringsareal	
Etappe 3		Anleggsveg	
Midlertidig depot for renskemasser/avdekningsmasser		Adkomstveg næring	
Midlertidig etablert støyvoll		Rensepark	

[illegible]

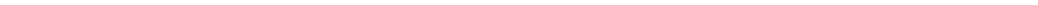


Etappe 1		Vegetasjonsskjerm	
Etappe 2		Næringsareal	
Etappe 3		Anleggsveg	
Midlertidig depot for rensekasser/avdekningsmasser		Adkomstveg næring	
Midlertidig etablert støyyvoll		Rensepark	

A horizontal number line with an arrow pointing to the right. There are three tick marks labeled 0, 50, and 100.

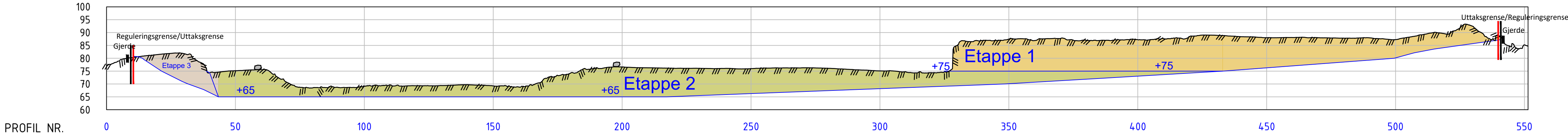
→

0000000000000000000000000

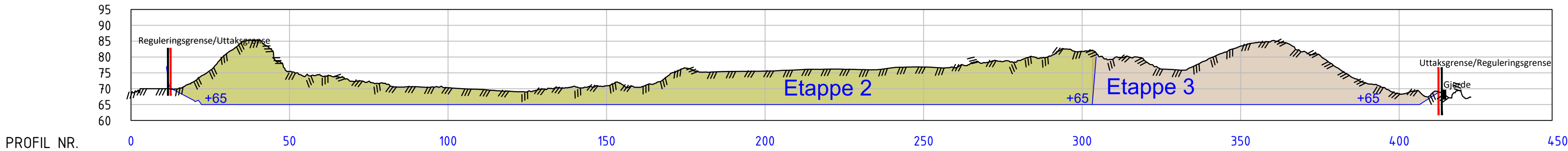


Format A1 - Filnavn: C:\Users\marth\Head Energy AS\UP - Dokumenter\General\Prosjekt\110999.012 Driftsplan Torsteinsfjellet\2_Fagområder\2.1_Tegninger\2.1.1_DagVA_VERTIKALSNITT_110999.012.dwg Xref: T ETAPPEPLAN SKRAVUR_110999.012.dwg T ETAPPEPLAN_110999.012.dwg T KART REGPLAN_110999.012.dwg

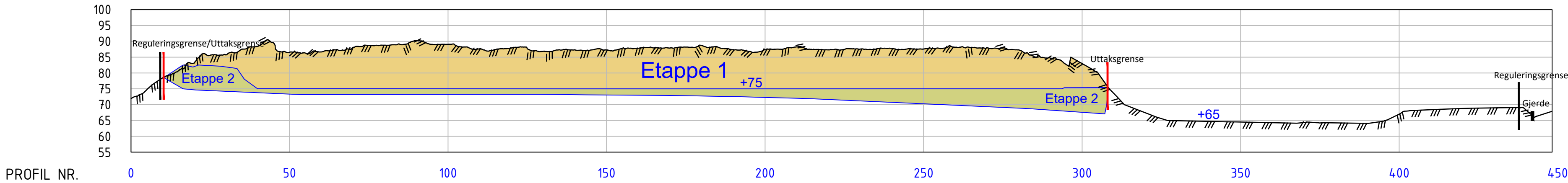
PROFIL: Snitt A-A
SKALA L= 1000 H= 1000



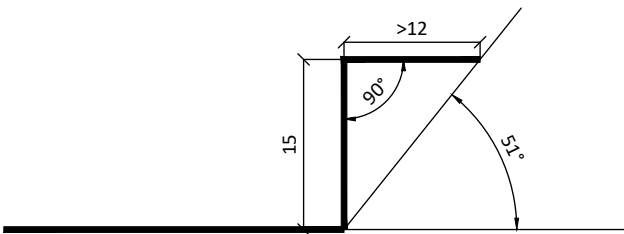
PROFIL: Snitt B-B
SKALA L= 1000 H= 1000



PROFIL: Snitt C-C
SKALA L= 1000 H= 1000

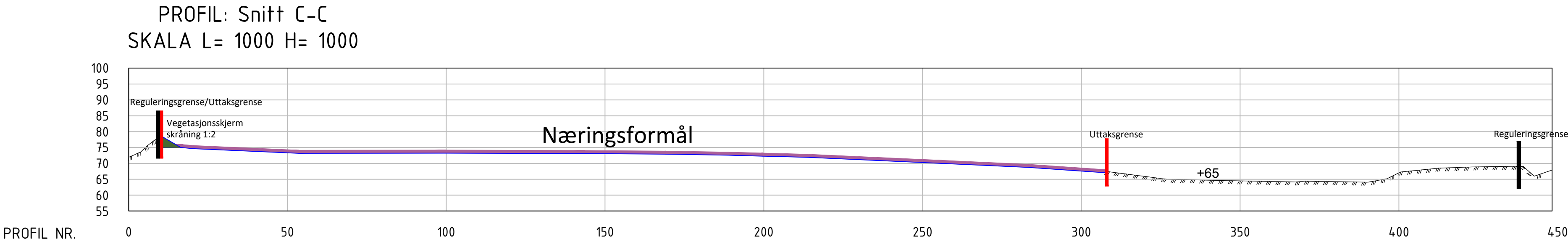
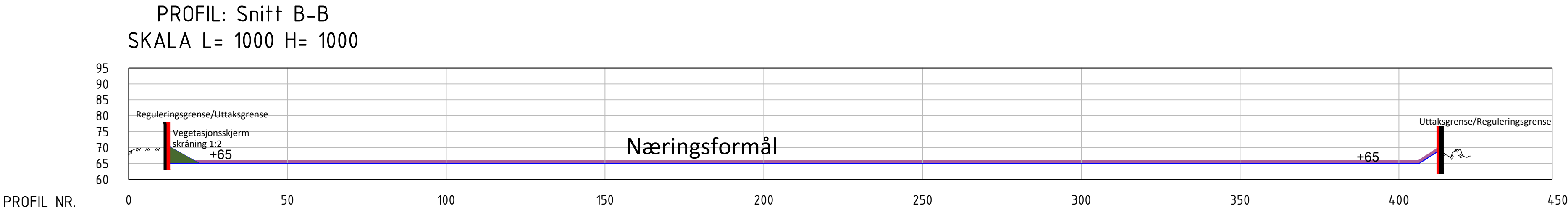
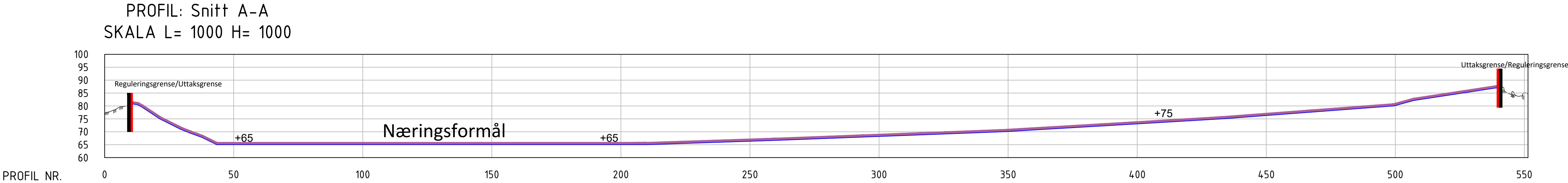


PRINSIPPSNITT

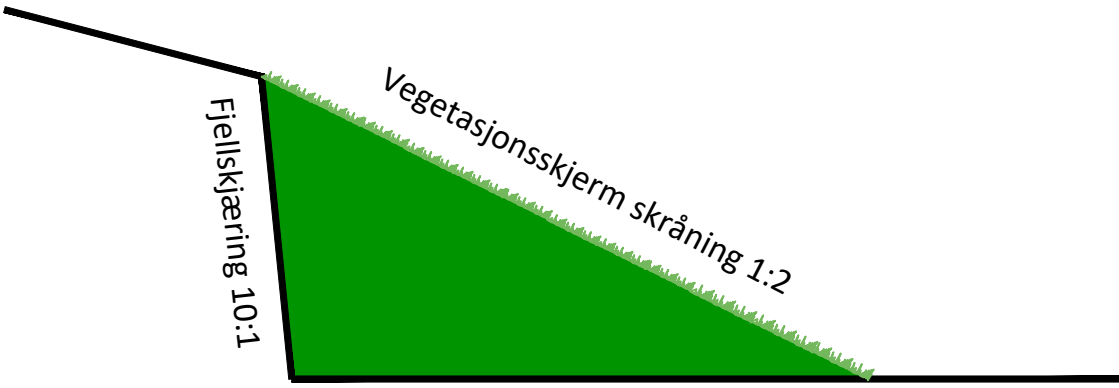


Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegnet	Kontroll	Godkj.
	STANGELAND MASKIN AS	Prosjektnr. 110999.012	Fag PLAN		
	DRIFTSPLAN TORSTEINSFJELLET SANDNES KOMMUNE	Målestokk A1 1:1000	Tegnet MARFH		
	UTTAKSPROFILER SNITT A-A, SNITT B-B OG SNITT C-C	Koordinatsystem EUREF89-32N NN2000	Kontrollert CAMBO		
		Dato 19.08.2025	Godkjent MARFH		
	HEAD ENERGY	HEAD ENERGY UP AS Org.nr.: 925 044 225 www.headenergy.no T: +47 992 04 323	Kontor: Vassbotnen 118, 4313 Sandnes Lønningsvegen 47, 5258 Blomsterdalen	Status SKISSEFORSLAG	Rev.
		Tegningsnr. X6			2

Format: A1 - Filnavn: C:\Users\marth\Head Energy AS\UP - Dokumenter\General\Prosjekt\110999\012 Driftsplan Torsteinsfjellet\2_Fagområder\2.1_Tegninger\2.1.1_Dwg\A_VERTIKALSNIITT_AVSLUTNINGSPLAN_110999\012.dwg - Xref: T:ETAPPEPLAN_SRAVUR_110999\012.dwg T:ETAPPEPLAN_110999\012.dwg T:KART_REGPLAN_110999\012.dwg



PRINSIPPSNIITT FJELLSKJÆRING



Rev.	Revideringen gjelder	Dato	Tegnet	Kontroll	Godkj.
	STANGELAND MASKIN AS	Prosjektnr. 110999.012	Fag PLAN		
	DRIFTSPLAN TORSTEINSFJELLET SANDNES KOMMUNE	Målestokk A1 1:1000	Tegnet MARFH		
	UTTAKSPROFILER AVSLUTNINGSPLAN SNITT A-A, SNITT B-B OG SNITT C-C	Koordinatsystem EUREF89-32N NN2000	Kontrollert CAMBO		
		Dato 19.08.2025	Godkjent MARFH		
	HEAD ENERGY	HEAD ENERGY UP AS Org.nr.: 925 044 225 www.headenergy.no T: +47 992 04 323	Kontor: Vassbotnen 118, 4313 Sandnes Lønningsvegen 47, 5258 Blomsterdalen	Status SKISSEFORSLAG	Rev.
		Tegningsnr. X7			2

Reguleringsplan for masseuttak gnr. 9, bnr. 57, Torsteinfjellet, Sviland

Reguleringsbestemmelser

PlanID 2007118

Saksnummer 200703511

FORMÅL

Området reguleres til følgende formål:

- Byggeområde; industri
- Landbruksområde
- Offentlige trafikkområder: kjørevege, annen veggrunn, gang- og sykkelveg
- Spesialområder: privat veg, parkbelte i industristrøk/rensepark, steinbrudd, frisiktsone, annen veggrunn – privat.
- Fellesområde; felles avkjørsel
- Kombinert formål; rekkefølgebestemmelser, midlertidig trafikkområde.

§ 1 FELLESBESTEMMELSER

Miljøoppfølgingsplan

- § 1.1 Driften av steinbruddet skal skje på en slik måte at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet. Tiltakshaver må rette seg etter følgende krav vedr. støv, støy og vannforurensning:

Støv

Forurensningsforskriften gjelder med tanke på bl.a. støv. Gjeldende forskrift har fastsatt følgende bestemmelser:

- Nedfallsstøv fra steinbruddet målt ved plangrensen og berørte eiendommer skal ikke på noe tidspunkt overstige 5 g/m^2 pr. 30 døgn. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt.
- Døgn grenseverdien for svevestøv målt ved plangrensen og berørte eiendommer er $50 \mu\text{g/m}^3$ steinstøv med partikkeldiameter $< 10 \mu\text{m}$ (PM_{10}), og må ikke overskrides mer enn 35 ganger pr. år. Årsgrenseverdien for steinstøv med partikkeldiameter $< 10 \mu\text{m}$ (PM_{10}) er $40 \mu\text{g/m}^3$.

For å redusere støvutslipp fra anleggsdriften, skal det utføres støyreducerende tiltak, for eksempel vanning og/eller strøing med kalsiumklorid eller tilsvarende.

Støy

Miljøverndepartementets retningslinjer i T-1442 skal overholdes. Driftsplanen skal legges opp slik at hensynet til støydemping for omgivelsene blir et hovedanliggende, spesielt gjelder dette start- og slutfasen av steinbruddet.

Følgende immisjonskrav (ekvivalentnivå) skal tilfredsstilles ved nærmeste bolighus:

Dagtid kl. 06-18:	50 dB(A)
Kveldstid kl. 18-22, søn- og helligdag kl.06-22:	45 dB(A)
Natt kl.22-06:	40 dB(A)

Dersom støyen omfatter tydelige enkelttoner og/eller impulslyd, skal grenseverdien for ekvivalentnivået reduseres med 5 dB. Høyeste lydnivå skal ikke overskride grenseverdien for ekvivalentnivået med mer enn 10 dB. Sprengning er unntatt fra disse begrensninger.

Måleprogram

Bedriften skal la utarbeide et måleprogram for måling av utslipp til luft og vann, støy og ryster.

Målingene skal utarbeides av fagkyndig og til enhver tid være godkjent av kommunens helsemyndighet/forurensningsmyndighet.

Ved endringer i driftssituasjonen skal det vurderes om det er behov for nye måleprogram. Årsrapport skal sendes kommuneoverlegen innen 1.mars hvert år. Støy- og støvreduserende tiltak skal gjennomføres i tråd med det fastsatte måleprogrammet. Det må utarbeides prosedyrer for å redusere problemer med støving og spill fra transporter.

Programmet må definere ”støvfluktepisoder” som skal rapporteres. Avvikshendelser skal registreres og rapporteres i årsrapport.

Vannforurensning og grunnvannstand

Det skal anlegges rensepark og sedimenteringsbasseng(er) for å hindre at løsmasser føres videre ut i Ims-/Lutsivassdraget. Alt sigevann og overflatevann som fører med seg støv og løsmasser fra deponi og masseuttak, skal fanges opp og føres via bassengene. Dreneringssystem og sedimenteringsanlegg med rutiner for tømning og kontroll må planlegges og utføres av kvalifisert firma, og planene skal godkjennes av bymiljøsjeff før anleggene bygges. Det tillates ikke økt forurensningstilførsel til vassdraget. Dersom planlagt rensetiltak ikke er tilfredsstillende, kan det påregnes ytterligere krav til rensing.

Det skal tas månedlige samleprøver av utløpsvannet fra sedimenterings-basseng. Prøvene skal tas ukentlig og vannføring ved prøvetakingstidspunktet noteres. Prøvene slås sammen og analyseres for turbiditet og farge. Prøvetakingene skal utføres i 10 måneder. Deretter skal det gjøres en vurdering av om innholdet av partikler i utløpsvannet er tilfredsstillende med tanke på resipienten. Dersom dette er tilfelle, kan redusert prøvetakingsfrekvens avtales med bymiljøsjeff. Måleprogram skal godkjennes av bymiljøsjeff og årsrapporter innsendes innen 1.mars.

For å kunne dokumentere evt. effekter på grunnvannstanden skal det foretas en systematisk kartlegging av samtlige brønner rundt planområdet. Type brønn og dybden

til grunnvannspeilet (hvis mulig) registreres. I tillegg vil det bli vurdert å etablere brønner/borehull for overvåking av grunnvannstanden i fjell. Brønnene i fjell skal da bli etablert med bunnivå som framtidig masseuttak (kote 36). Brønnene skal etableres i god tid før det planlagte nye masseuttaket påbegynnes, slik at målingene av grunnvannstanden også omfatter årstidsvariasjonene.

Sanitæravløpsvann skal behandles i samsvar med de krav som kommunen eller fylkesmannen setter. Avløp fra virksomheter innenfor planområdet skal tilknyttes offentlig avløp. Kommunen har rett til å kreve inn avgifter og stille krav til beskyttelse av ledningsnett, renseanlegg m.m.

Internttransport av steinmasse.

All steinmasse skal transporteres på internt veisystem til Velde Pukk As. Det interne veisystemet skal være stengt for allmenn ferdsel. Ref. tilstøtende plan nr. 2004104.

§ 2 BYGGEOMRÅDE INDUSTRI/LAGER

§ 2.1 Formål

Området reguleres til industri/lager.

§ 2.2 Utforming av bygninger og utnytting

- 2.2.1 Høyda fra grunnmur til gesims kan maksimalt være 13 m. I tillegg til denne gesimshøyda kan det tillates nødvendige oppbygg for tekniske anlegg og trapperom maksimalt begrensa til en normaletasje.
- 2.2.2 Av reguleringsplanen framgår gesimshøyder vist som maksimale kotehøyder på hvert delfelt, samt byggeforbudssoner mot tilstøtende annet reguleringsformål, skråningsfot og trafikkareal.
- 2.2.3 Ved oppføring av nybygg skal det legges vekt på estetikk ved utforming av bygningens form, fasade og materialvalg.

§ 2.3 Tomtedeling

Før tomtedeling tillates, skal det foreligge godkjent bebyggelsesplan.

§ 2.4 Parkering

Næringsvirksomhet:	Antall bilplasser per 100 m ² gulv:
Lager (inkl. driftskontor)	0,5
Øvrig næringsvirksomhet	1,0

§ 2.5 Nettstasjon

- 2.5.1 Det skal tas hensyn til nettstasjonen og høyspentforbindelsen til denne under opparbeidinga av området.
- 2.5.2 Flytting av nettstasjonen må bekostes av utbygger.

§ 2.6 Støy

2.6.1 Følgende immisjonskrav (ekvivalentnivå) skal tilfredsstilles ved nærmeste bolighus:

Dagtid kl. 06-18:	50 dB(A)
Kveldstid kl. 18-22, søn- og helligdag kl. 06-22:	45 dB(A)
Natt kl. 22-06:	40 dB(A)

2.6.2 Dersom støyen omfatter tydelige enkelttoner og/eller impulslyd, skal grenseverdien for ekvivalentnivået reduseres med 5 dB.

2.6.3 Høyeste lydnivå skal ikke overskride grenseverdien for ekvivalentnivået med mer enn 10 dB. Sprengning er unntatt fra disse begrensninger.

2.6.4 Bedriften skal gjennom et fast, årlig måleprogram dokumentere at disse krava overholdes, kfr. § 2.6.

§ 2.7 Tiltak mot vannforurensning

2.7.1 Det skal anlegges sedimenteringsbasseng for å hindre at løsmasser føres videre til Svilandsåna.

2.7.2 Bassenget skal utformes sånn at det etter avslutning av uttaket kan bli en naturlig del av vassdraget.

2.7.3 Plan for basseng med rutiner for tømning, skal utarbeides av kvalifisert konsulent og godkjennes av bymiljøsjeff.

§ 2.8 Masseuttak

Uttak av stein kan skje etter bestemmelsene for spesialområde steinbrudd, inntil området er ferdig planert.

§ 3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

§ 3.1 Arealbruken ved avkjørsel fra fylkesvegen skal for øvrig samsvare med gjeldende reguleringsplan for fv.315 på strekningen.

§ 3.2 Avkjørsel fra fylkesvegen til Torsteinsfjellet er felles for areal avsatt til industri og steinbrudd på Torsteinsfjellet.

§ 4 FAREOMRÅDER

§ 4.1 Klausulert byggeforbudsbelte langs høgspenlinje er regulert som fareområde. Anleggsarbeid må ikke utføres innenfor byggeforbudsbeltet uten etter nærmere avtale med linjeeier. Regulert fareområde utgår når høgspenlinjen blir kablet i annen trase.

§ 5 SPESIALOMRÅDER**§ 5.1 Privat veg**

Privat anleggsvei er felles for Velde Pukk og Torsteinsfjellet. Det tillates avvik fra fastsatte høyder på +/- 0,5 meter.

§ 5.2 Frisiktsoner

I regulerte frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over de kryssende vegers planum.

§ 5.3 Parkbelte i industristrøk / Rensepark

Området langs fv 316 skal benyttes til rensepark/sedimentering i samsvar med miljøoppfølgingsplanen. Avrenning fra steinbruddet skal ledes gjennom borehull/tunnel fram til renseparken.

Området langs fv 315 skal etableres som parkbelte lik parkbeltet i forlengelsen nordover og sørover, som inngår i reguleringsplan for industriområde på Sviland, plan nr 99104.

§ 5.4 Steinbrudd

Området skal benyttes som masseuttak for stein med sikte på å etablere god byggegrunn for framtidig utbygging av området i tråd med Fylkesdelplan for langsiktig byutvikling på Jæren. Uttak av stein tillates ned til kotehøyder som angitt i plan med vedlegg. Bruddkant i nordøst skal ha en høyde på minimum 5 meter over tilstøtende ferdig planert nivå i steinbruddet. Ingen fjellskjæring skal være brattere enn 10:1.

Området skal benyttes til steinbrudd med avslutning senest i løpet av 2034. Tegning

nr. 961REV B Profiler, datert 18.03.2013

Tegning nr. 966 Innvendig voll i bruddkant, datert 09.02.2011

Tegning nr. 967 Profiler i bruddkant, datert 28.02.2011

§ 5.5 Driftsplan

Det skal utarbeides driftsplan med tilhørende miljøoppfølgingsplan basert på etappevis drift der hensynet til naboskapet er en vesentlig premiss. Driftsplanen skal til en hver tid være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning, og skal normalt ajourføres hvert 5. år eller når Direktoratet finner det nødvendig. Direktoratet vil med bakgrunn i driftsplanen også føre tilsyn med tiltaket.

§ 5.6 Driftstid

Sprengning tillates kun i tidsrommet mandag til fredag kl.07.00-16.00 og skal varsles i samsvar med gjeldende sikkerhetsbestemmelser.

Øvrig produksjon kan foregå hverdager i tidsrommet 07.00-20.00.

§ 5.7 Pallene i fjellskjæringene skal dekkes med løsmasser og beplantes med naturlig trevegetasjon for å dempe det visuelle inntrykk av fjellskjæringen.

§ 5.8 Andre konstruksjoner skal plasseres som angitt i driftsplanen. Disse kan opprettholdes så lenge steinbruddet er i drift.

§ 5.9 Reparasjon av maskinpark, oljeskift, oppbevaring og håndtering av oljeprodukt og andre kjemikalier kan kun skje på forskriftsmessig sikret område. Området skal fastsettes i driftsplanen.

§ 5.10 Under driftsperioden skal de deler av steinbruddet som kan medføre fare for mennesker

eller husdyr, holdes forsvarlig sikret.

- § 5.11 For å dempe belastningen for de berørte omgivelsene og beboerne i Svilandsområdet skal massene tas ut på den mest skånsomme måten tilpasset dagens teknologi.

§ 6 REKKEFØLGEKRAV

Før igangsettelse av masseuttak, utover det som ligger inne i reguleringsplan 99104, må følgende krav være oppfylt:

- § 6.1 Avkjørsel fra Fylkesveien skal være i samsvar med reguleringsplanen og godkjent av vegsjefen. Det skal det legges fast dekke minimum 50 m inn i atkomstvegen fra fylkesvegen samtidig som det monteres rist i vegbanen. Ytterligere tiltak kan pålegges tiltakshaver for å unngå at sand/grus/stein havner i fylkesvegen.
- § 6.2 Driftsplaner (inkl. avslutningsplan for framtidig terreng) skal være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Planene må være i samsvar med endelig godkjent reguleringsplan.
- Privat anleggsvei mellom Velde Pukk og Torsteinsfjellet skal medtas i avslutningsplanene for Torsteinsfjellet.
- Forhold tilknyttet undergangen må medtas i avslutningsplaner for både Velde Pukk og Torsteinsfjellet.
- § 6.3 Rensepark med sedimenteringsbasseng(er) skal være ferdigstilt i henhold til plan godkjent av bymiljøsjef før uttak av steinmasser igangsettes.
- § 6.4 Måleprogram for måling av støv og støy skal være godkjent av kommuneoverlegen. Støy- og støvreduserende tiltak må være på plass før driftsstart.
- § 6.5 Ved igangsettelse av drift og under driftsperioden skal de deler av området som kan medføre fare for mennesker eller husdyr, holdes forsvarlig sikret.
- § 6.6 Ny planskilt kryssning av Fv.316 Noredalsveien ved Skjørestad for gang-/sykkeltrafikk må være etablert.
- § 6.7 Oppgradering av kryss mellom fv.315 og fv.316 skal i forståelse med Statens vegvesen være sikret ved forpliktende framdriftsplan og bankgaranti.
- § 6.8 Dersom støygrensene angitt i T-1442 overskrides på strekningen Vatnekrossen - Torsteinsfjellet, må støytiltak være gjennomført før driftsstart.
- § 6.10 Område merket som område for rekkefølgebestemmelser, skal opparbeides som beplantet skråning etter tegning nr 966 og 967, med stigning ikke brattere enn 1:2, før drift i steinbruddet avsluttes.
- § 6.11 Senest samtidig med opparbeidelse av internvei mellom Velde Pukk og Torsteinsfjellet skal terrengvoll/vegetasjonsskjerm hos Velde Pukk reetableres som vist på plankart.

Endringer etter vedtak:

<i>Dato</i>	<i>Saksnummer</i>	<i>Beskrivelse</i>
14.05.2025	23/03420	Endringen gjelder en utvidelse av driftstiden for masseuttaket, med avslutning innen 2034. Den omfatter også forbedrede rutiner for håndtering av støy og støv, samt justering av bestemmelsene i tråd med dette.