

Søknad om driftskonsesjon

Folstadbruddet

Søker: MOEN PER JON
Bedrift: TRØNDERGRANITT AS
Organisasjonsnr: 965028684
Søknads-ID: 92b7bcdd-cf59-4858-ba37-8cf270a96105
Dato for levert søknad: 09.08.2021
Levert av: MOEN PER JON

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Naturstein
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Folstadbruddet
Bunnkote:	78 moh
Toppkote:	133 moh
Utrechnet høydeforskjell:	55 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	1 000 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	10 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	100 år



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Nei
Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Ja
Beskriv nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området:	Planarbeidet er utført av Plankontoret AS på Berkåk, men ikke oversendt til kommunen
Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	39 769 m ² (39,8 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
3/237	Midtre Gauldal (5027)	John Frøseth (Ikke signert av nåværende eiere)	Avtale med Frøseth 2021 signert.pdf Kartskisse som bilag til avtalen.pdf



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.



5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker bekrefter at følgende forhold er beskrevet i vedlagt driftsplan i henhold til driftsplanveilederen.

- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften / ikke relevant
- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Hvilke undersøkelser som er utført eller hvor informasjonen er hentet fra
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksmetode
- Viktige driftsforhold.
- Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak
- Andre arealdisponeringer (produktlager/mellomlager) og plassering av faste installasjoner
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften, vis til bestemmelser
- Rekkefølgekrav, eventuelle krav til etappevis drift
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften
- Sikring av uttaket i driftsperioden
- Plan for rensk av bruddvegger
- Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring
- Fortløpende sikring og opprydding av ferdig uttatt areal
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder
- Ivaretagelse av naturlige terrengformer
- Bevaring av kulturminner
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan



- Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser
- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at følgende punkter er med på kartene:

Alle kart:

- Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)
- Kartdatum
- Tegnforklaring
- Målestokk
- Utskriftsformat for angitt målestokk
- Angivelse av geografisk nord
- Koordinatfestede akser
- Høydeangivelse på kote

Uttakskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)
- Etappeplaner med planlagte paller og/eller skråninger (Ett kart per etappe)
- Planlagt uttaksretning
- Sikringstiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste installasjoner)
- Anleggsveier
- Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal
- Dato for oppmåling



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Avslutningskartet:

- Konesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Konesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)
- Konesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Høydeangivelse på paller
- Oppdatert terrengkoter innenfor berørt areal

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Profiler avmerket og orientert i kart
- Horisontal og vertikal skala
- Dagens situasjon (eksisterende terreng)
- Konesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Skråningshøyder- og vinkler ved løsmasseuttak
- Uttaksetappene
- Maksimal uttaksdybde
- Sikringstiltak under drift
- Sikringstiltak etter endt drift
- Endelig terreng etter opprydding
- Overgang til omkringliggende terreng

Vedlegg for driftsplan



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Vedlegg6 Avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
Vedlegg7 Profil AA.pdf	Vertikale profiler
Vedlegg8 Profil BB.pdf	Vertikale profiler
Vedlegg1 Oversiktskart.pdf	Uttakskart
Vedlegg2 Eiendom 2-237 Midtre Gauldal.pdf	Uttakskart
Vedlegg3 Nåsituasjon.pdf	Uttakskart
Vedlegg4 Etappe1.pdf	Uttakskart
Vedlegg5 Etappe2.pdf	Uttakskart
Driftsplan steinbrudd Folstad.pdf	Driftsplan



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Magne Martinsen
Den bergfaglige kompetansen er:	Innenfor konsernet
Dokumentasjon	• CVKORT_Martinsen_2020.pdf

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp her. For nærmere opplysninger, se forskrift til mineralloven § 1-8 f).

Vedlegg:

- Årsregnskap_Trøndergranitt_AS.pdf
- Årsregnskap_TG.pdf
- Årsregnskap_TRØNDERGRANITT_AS.pdf

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- Økonomisk sikkerhetsstillelse for konsesjon på drift i Folstadbruddet.pdf

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Folstadbruddet har produsert blokkstein fra denne ressursen i mer enn 130 år. Trøndergranitt AS, under sin nåværende eier Norblock AS, har tatt initiativ til å modernisere og videreutvikle ressursen, både med lokalt samarbeid for utnyttelse av restmaterialene. Det er gjort internasjonal satsning på markedsføring for eksport. Det er også utviklet flere nye produktområder som ennå er i en introduksjonsfase grunnet forsinkelser skapt av pandemien som rammet verdensøkonomien i 2020.



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

6. Behandlingsgebyr

Vedlegg:

- Kvittering for betalt gebyr.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- CO avtrykk fra granitt vs.pdf

Beskriv hvorfor opplastet vedlegg er relevant for søknaden
Vedlegget viser viktigheten av å bruke kortreiste materialer av granitt i moderne bygg, slik at miljøkravene som stadig skjerpes, kan bli møtt med øket bruk av nasjonale ressursen som den omsøkte.

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Avtale med Frøseth 2021 signert.pdf	Grunneieravtale
Kartskisse som bilag til avtalen.pdf	Grunneieravtale
Vedlegg6 Avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
Vedlegg7 Profil AA.pdf	Vertikale profiler
Vedlegg8 Profil BB.pdf	Vertikale profiler
Årsregnskap_Trøndergranitt_AS.pdf	Økonomi
Årsregnskap_TG.pdf	Økonomi
Årsregnskap_TRØNDERGRANITT_AS.pdf	Økonomi
Økonomisk sikkerhetsstilling for konsesjon på drift i Folstadbruddet.pdf	Økonomisk sikkerhetsstilling
Vedlegg1 Oversiktskart.pdf	Uttakskart
Vedlegg2 Eiendom 2-237 Midtre Gauldal.pdf	Uttakskart
Vedlegg3 Nåsituasjon.pdf	Uttakskart
Vedlegg4 Etappe1.pdf	Uttakskart
Vedlegg5 Etappe2.pdf	Uttakskart
Driftsplan steinbrudd Folstad.pdf	Driftsplan



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

CVKORT_Martinsen_2020.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Kvittering for betalt gebyr.pdf	Gebyr
CO avtrykk fra granitt vs.pdf	Øvrige vedlegg



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON(((263513.3247070312 6997750.998046874,263496 6997774,263474  
6997791,263446.81887817377 6997812.411087035,263425.00149536127  
6997824.972610473,263387.31692504877 6997834.88960266,263353  
6997842,263312.60891723627 6997813.73335266,263287.48587036127  
6997793.899368285,263292.17578124994 6997690.008544921,263315.3154296875  
6997665.711914062,263338.9509277344 6997652.819824218,263347 6997639,263350  
6997625,263365 6997604,263382.9162597656 6997591.169189452,263397  
6997585,263404.4030761719 6997582.57446289,263411.51025390625  
6997588.359374999,263420.435546875 6997589.846923827,263425.5593261719  
6997600.920898437,263442 6997620,263456 6997631,263473 6997644,263484.8959960937  
6997647.696044921,263489.52392578125 6997659.927001952,263490  
6997680,263502.5812988281 6997700.090820312,263507.2092285156  
6997723.065185546,263510 6997739,263513.3247070312 6997750.998046874)))
```



Kontakt oss:
+47 73 90 46 00,
post@dirmin.no, dirmin.no
Postboks 3021
7441 Trondheim

Folstadbruddet i Midtre Gauldal kommune

Sagplassen

Konsesjonsområde

2443 Folstadbruddet

Under behandling

27 DAA

KISMOEN

GRANITTBRUDDET

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 02.06.2023
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



1:2 000

0 50 100 200 Meter

263200

263300

263400

263500

263600

6997900

6997800

6997700

6997600

Folstadbruddet i Midtre Gauldal kommune

Konsesjonsområde

2443 Folstadbruddet

Under behandling

27 DAA

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 02.06.2023

UTM 33

Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS



1:2 000



263200

263300

263400

263500

263600

6997900

6997800

6997700

6997600

[1/1]

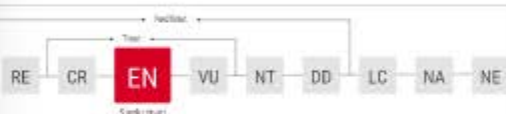
[Se fullvisning av detaljer](#)

Alm - *Ulmus glabra* Huds.

[Les mer om arten](#)



Karplanter



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)



Funnopplysninger

Funndato: 14. jun 2001
Finner/samler: Leif Galten
Artsbestemt av: Validator: Even W. Hanssen
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Ukjent

Sted

Fylke: Trøndelag
Kommune: Midtre Gauldal
Stedsnavn:
Støren: Frøset gård-Folstad (Frøsetlia),
Midtre Gauldal, Tø



Søk utført av DMF i Artsdatabankens kartlag for rødlistede arter
den 27.04.2023



Om

Søk

Detaljer

Symboler

50 m

[1/2]



Se fullvisning av detaljer

Praktbrudespore - *Gymnadenia densiflora* (Wahlenb.) A. Dietr.

Les mer om arten [↗](#)



Karplanter



Se vurdering i norsk rødliste for arter [↗](#)

▼ Funnopplysninger

Funndato:	2. aug 1962
Finner/samler:	Tore Ouren
Artsbestemt av:	Leif Galten
Funntype:	Belagt funn
Aktivitet:	Ukjent

▼ Sted

Fylke:	Trøndelag
Kommune:	Midtre Gauldal
Stedsnavn:	Moan (Haukadalen)

Søk utført av DMF i Artsdatabankens kartlag for rødlistede arter den 27.04.2023



< [2/2]

Se fullvisning av detaljer

Klåved - *Myricaria germanica* (L.) Desv.

Les mer om arten [☑](#)



Karplanter



Se vurdering i norsk rødliste for arter [☑](#)

▼ Funnopplysninger

Funndato: 25. jun 1948
Finner/samler: Olav Gjærevoll
Artsbestemt av: Olav Gjærevoll
Funntype: Belagt funn
Aktivitet: Ukjent

▼ Sted

Fylke: Trøndelag
Kommune: Midtre Gauldal
Stedsnavn: Foldstad



Søk utført av DMF i Artsdatabankens kartlag for rødlistede arter
den 27.04.2023



Midtre Gauldal
Trøndelag

Nordflaggermus - *Eptesicus nilssonii* (Keyserling and Blasius, 1839)

[Les mer om arten](#) 



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#) 

 Funnopplysninger

Funndato: 19. jul 2003
Finner/samler: NZF Pattedyratlas|Kjell Isaksen
Artsbestemt av: Isaksen, Kjell Validator: Magne Flåten
Funntype: Menneskelig observasjon
Antall: 2
Aktivitet: Næringssøkende

 Sted

Fylke: Trøndelag
Kommune: Midtre Gauldal
Stedsnavn: Mo, Midtre Gauldal, Tø



Søk utført av DMF i Artsdatabankens kartlag for rødlistede arter den 27.04.2023

[1/2] >

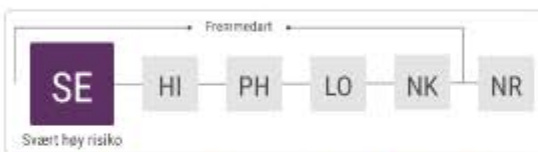
Se fullvisning av detaljer

Blankmispel - *Cotoneaster lucidus* Schltl.

[Les mer om arten](#) 



Karplanter



[Se vurdering i fremmedartslista for arter](#) 

▼ Funnopplysninger

Funndato: 14. jun 2001
Finner/samler: Leif Galten
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Ukjent

▼ Sted

Fylke: Trøndelag
Kommune: Midtre Gauldal
Stedsnavn: Støren: Frøset gård-Folstad (Frøsetlia), Midtre Gauldal, Tø

Om

Søk

Detaljer

Symboler



Søk utført av DMF i Artsdatabankens kartlag for fremmede arter den 27.04.2023



50 m

[1/1]

[Se fullvisning av detaljer](#)

Hagelupin - *Lupinus polyphyllus* Lindl.

[Les mer om arten](#)



Karplanter

SE

HI

PH

LO

NK

NR

Svært høy risiko

[Se vurdering i fremmedartslista for arter](#)

Funnopplysninger

Funn dato: 25. jul 2017

Finner/samler:
Kjersti Misfjord|Solveig Angell-Petersen

Funn type: Menneskelig observasjon

Aktivitet: Ukjent

Sted

Fylke: Trøndelag

Kommune: Midtre Gauldal

Stedsnavn: Frøset, Midtre Gauldal, Tø

Om

Søk

Detaljer

Symboler

Søk utført av DMF i Artsdatabankens kartlag for fremmede arter den 27.04.2023



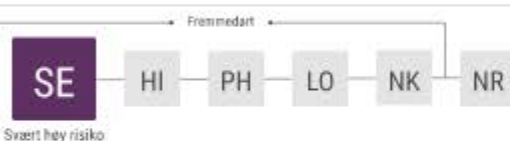
50 m

[Se fullvisning av detaljer](#)

Blåhegg - *Amelanchier spicata* (Lam.) K.Koch

[Les mer om arten](#)

Karplanter

[Se vurdering i fremmedartslista for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 31. mai 2002
Finner/samler: Leif Galten
Artsbestemt av: Leif Galten
Funntype: Belagt funn
Aktivitet: Ukjent

Sted

Fylke: Trøndelag
Kommune: Midtre Gauldal
Stedsnavn: Mellom Frøset og Mo

Om

Søk

Detaljer

Symboler

Søk utført av DMF i Artsdatabankens kartlag for fremmede arter den 27.04.2023



Se fullvisning av detaljer

Hagenøkleblom - *Primula elatior* (L.) Hill

[Les mer om arten](#)



Karplanter



[Se vurdering i fremmedartslista for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 14. jun 2001
Finner/samler: Leif Galten
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Ukjent

Sted

Fylke: Trøndelag
Kommune: Midtre Gauldal
Stedsnavn: Støren: Frøset gård-Folstad (Frøsetlia), Midtre Gauldal, Tø

Om

Søk

Detaljer

Symboler

Søk utført av DMF i Artsdatabankens kartlag for fremmede arter den 27.04.2023



[1/1]

[Se fullvisning av detaljer](#)

Svensk skrinneblom - *Arabidopsis suecica* (Fr.) Norrl. ex O.E.Schulz

[Les mer om arten](#)



Karplanter



[Se vurdering i fremmedartslista for arter](#)

▼ Funnopplysninger

Funndato: 23. mai 2012
Finner/samler: Leif Galten
Funntype: Menneskelig observasjon
Aktivitet: Ukjent

▼ Sted

Fylke: Trøndelag
Kommune: Midtre Gauldal
Stedsnavn:
Støren: Nord for Folstad, Midtre Gauldal, Tø

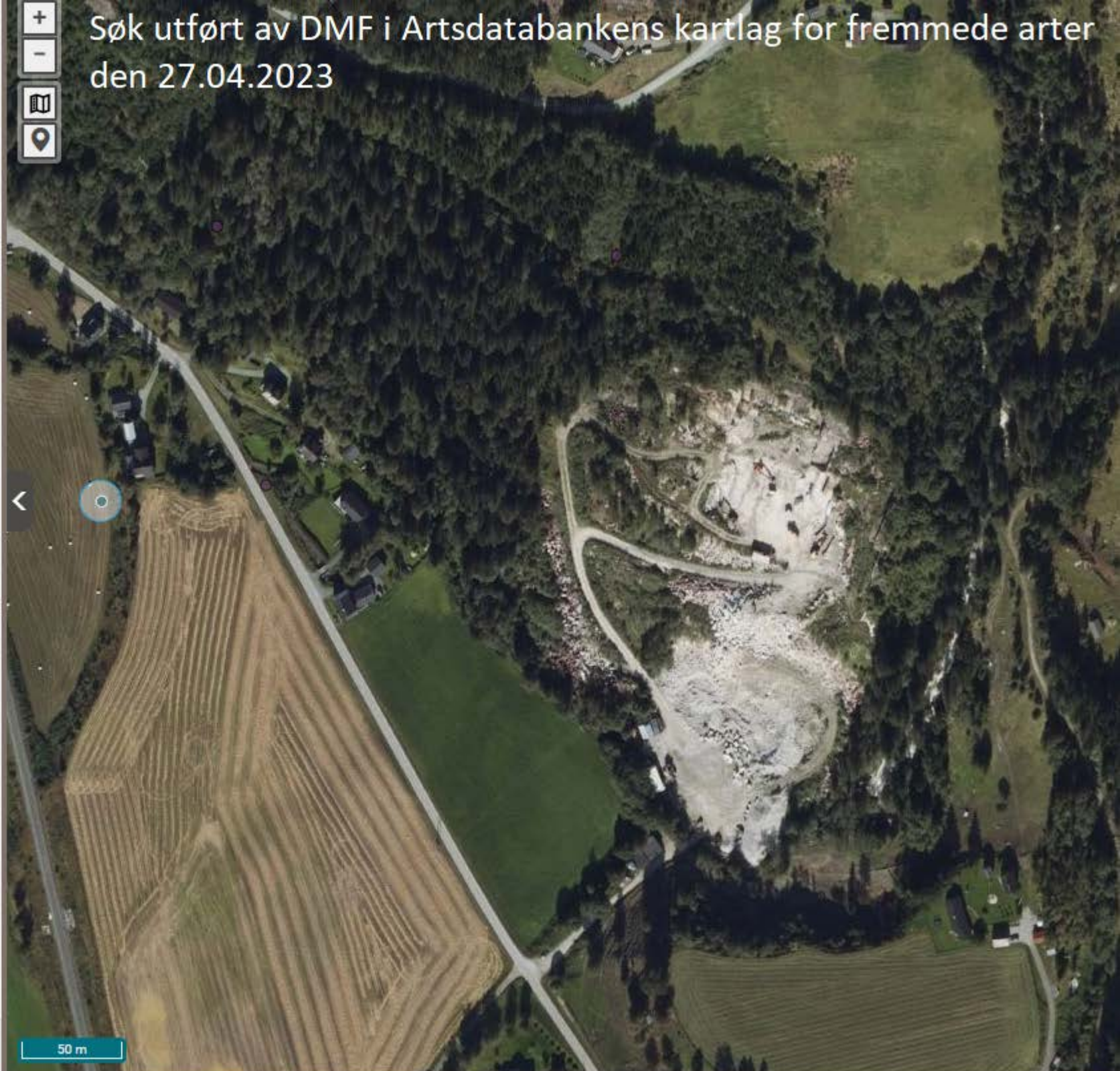
[Om](#)

[Søk](#)

[Detaljer](#)

[Symboler](#)

Søk utført av DMF i Artsdatabankens kartlag for fremmede arter
den 27.04.2023





Stedsnavn/ID og navn søk



Informasjon



Kart



Veiledning



Faktaark



Rapporter



Vannstatistikk

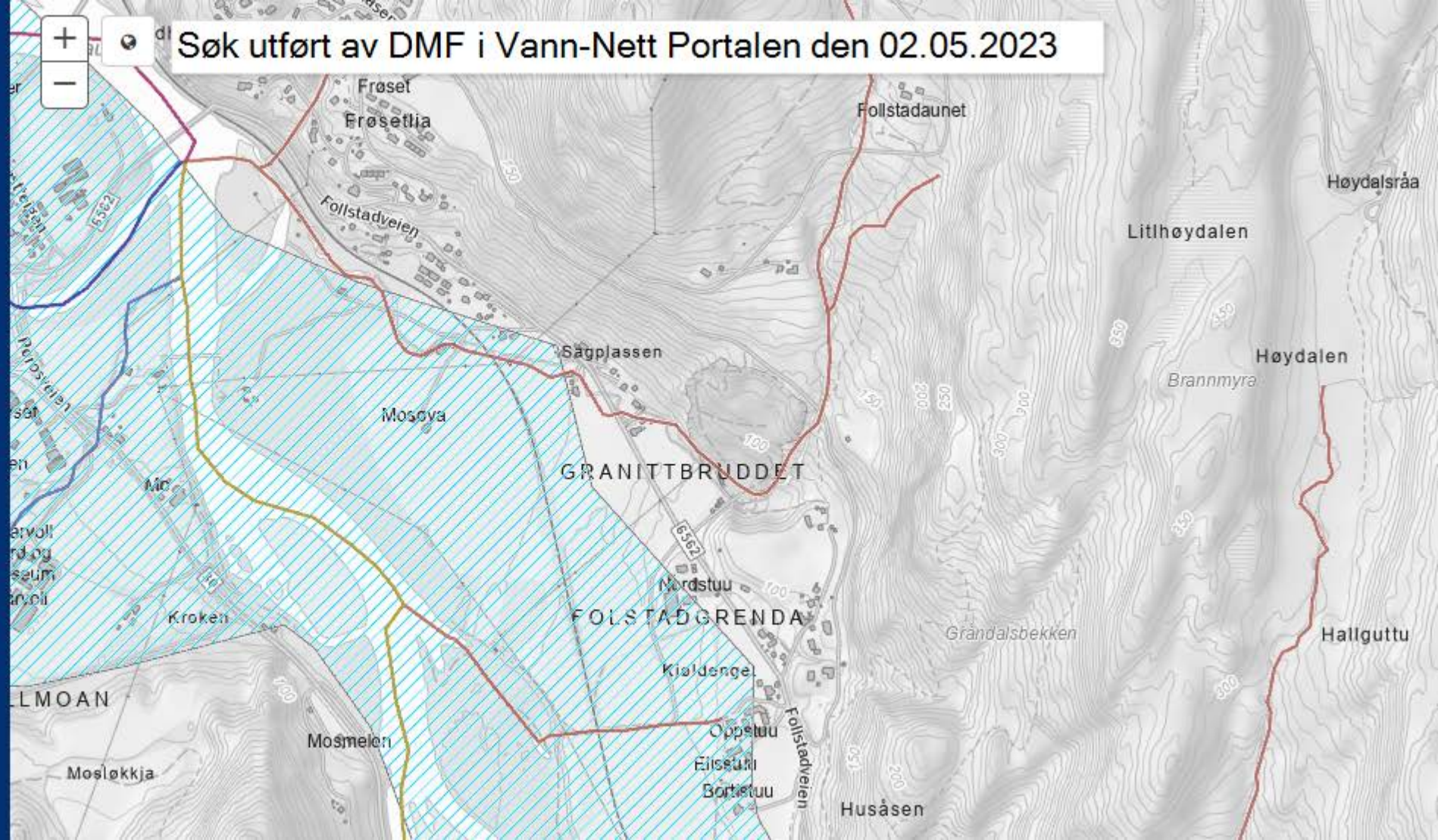


Lenker

Bokmål Nynorsk Engelsk Samisk



Søk utført av DMF i Vann-Nett Portalen den 02.05.2023



Kartlag



LEGG TIL INNHOLD



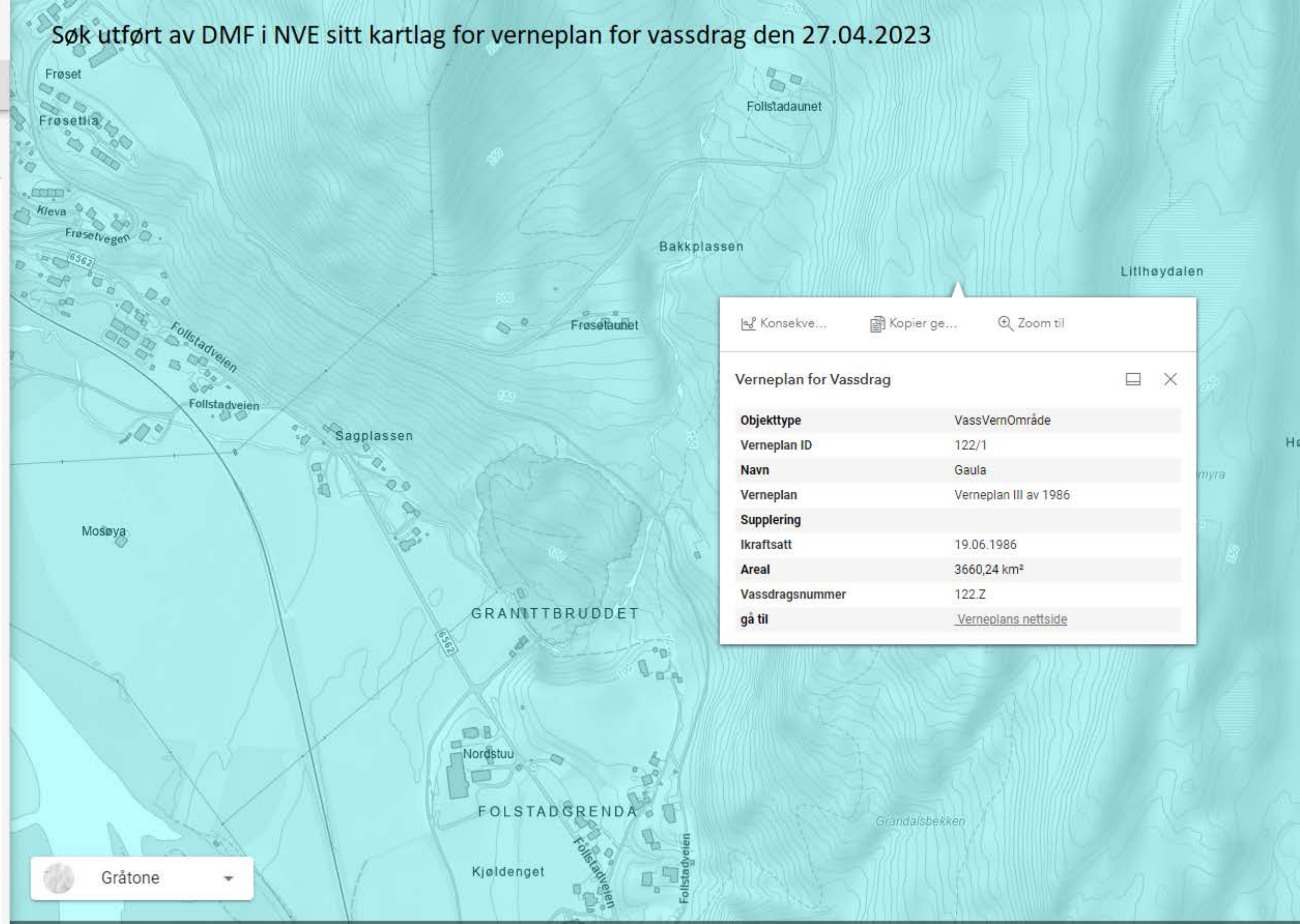
NVE Verneplan for Vassdrag



VerneplanforVassdrag



Søk utført av DMF i NVE sitt kartlag for verneplan for vassdrag den 27.04.2023



Kartlag

Kopier ge...

Zoom til

Verneplan for Vassdrag



Objekttype	VassVernOmråde
Verneplan ID	122/1
Navn	Gaula
Verneplan	Verneplan III av 1986
Supplering	
Ikraftsatt	19.06.1986
Areal	3660,24 km²
Vassdragsnummer	122.Z
gå til	Verneplans nettside

Gråtone



+ LEGG TIL INNHOLD

NVE Aktsomhetskart for
Steinsprang

Steinsprang-AktsomhetOmrader



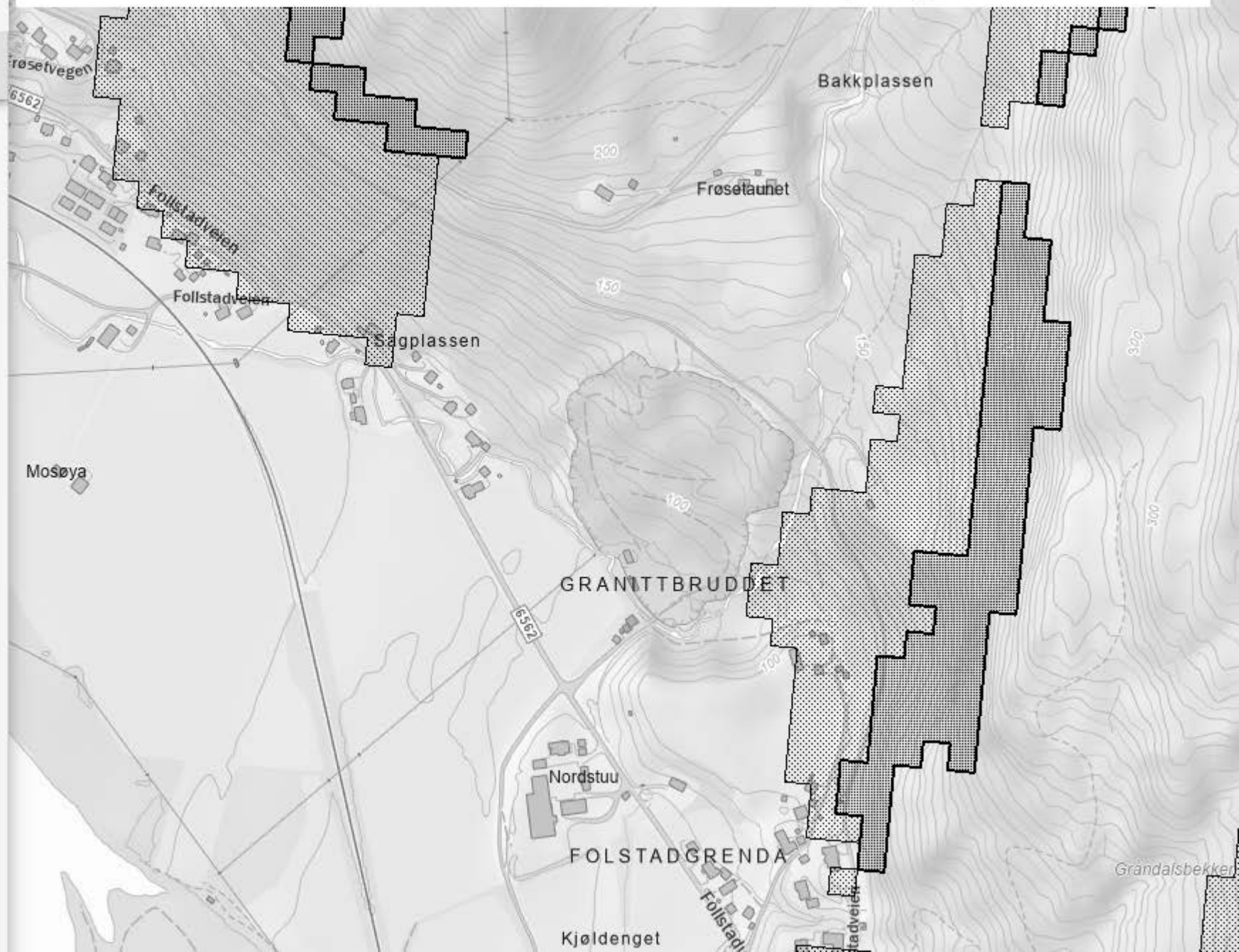
UtlosningOmr

UtlopOmr

Utlosningsomrade



Utlopsomrade



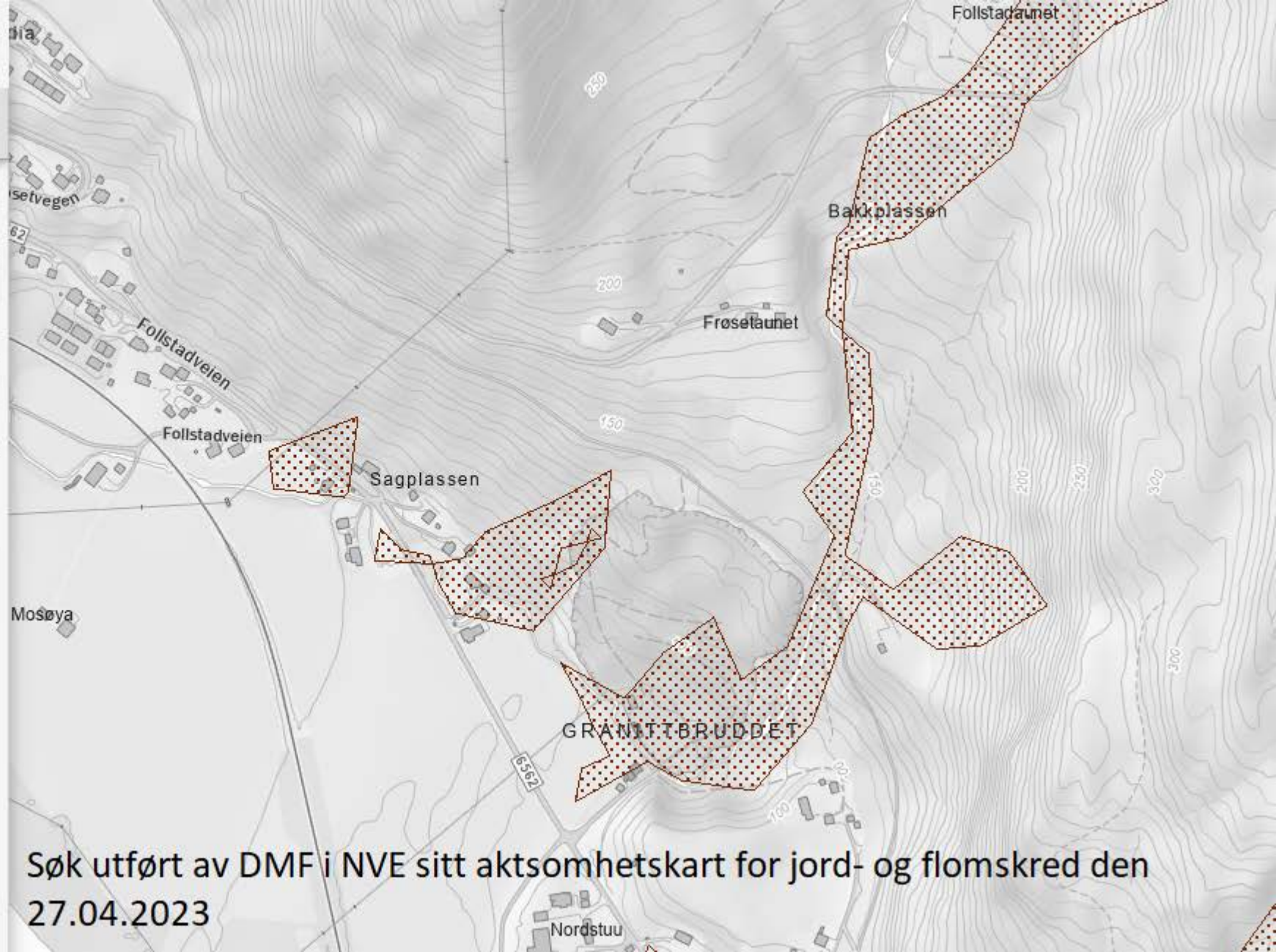
NVE Aktsomhetskart for Jord- og Flomskred

Jord-Flomskred_Aktsomhetsomrader

Potensielt_Jord-Flomskredfare

NVE Aktsomhetskart for mellomstore Flomskred

NVE Aktsomhetskart for Jord- og flomskred



Søk utført av DMF i NVE sitt aktsomhetskart for jord- og flomskred den 27.04.2023

NVE Aktsomhetskart for flom

MaksimalVannstandstigning

- < 2.5 m
- 2.5 - 3 m
- 3 - 4 m
- 4 - 5 m
- 5 - 6 m
- 6 - 7 m
- 7 - 8 m

Flom_aktsomhetsomrade

FlomAktsomhet_Dekning

Grundig kartlagt med funn

Ikke kartlagt

sehavniva

stormflona_intervall1000ar

Stormflo nå (2017) intervall 1000 år

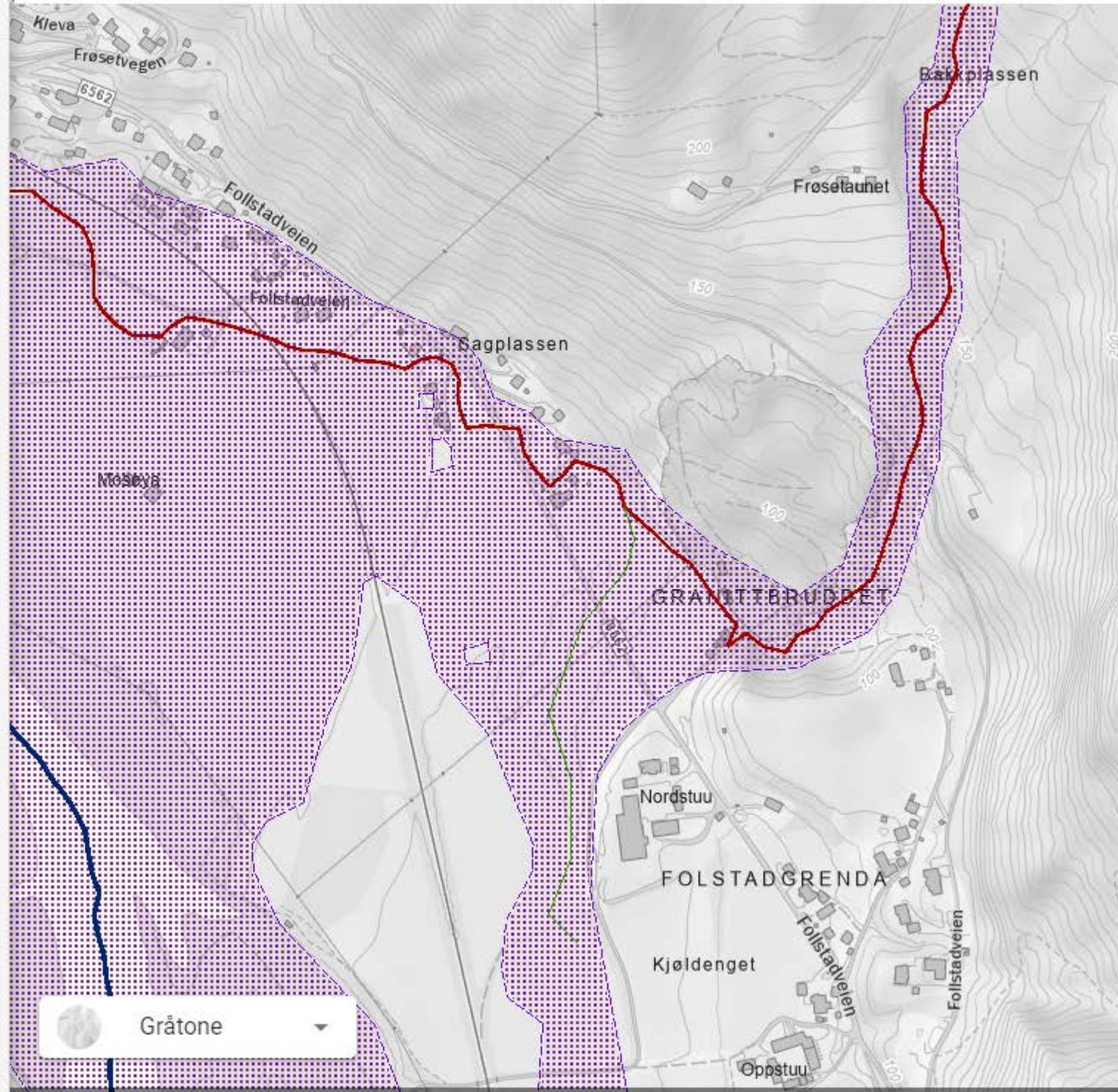
stormflona_intervall200ar

Stormflo nå (2017) intervall 200 år

stormflona_intervall20ar

Stormflo nå (2017) intervall 20 år

Søk utført av DMF i NVE sitt aktsomhetskart for flom den 27.04.2023



Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

NVE Aktsomhetskart for
Snøskred

Snøskred-Aktsomhetsområder

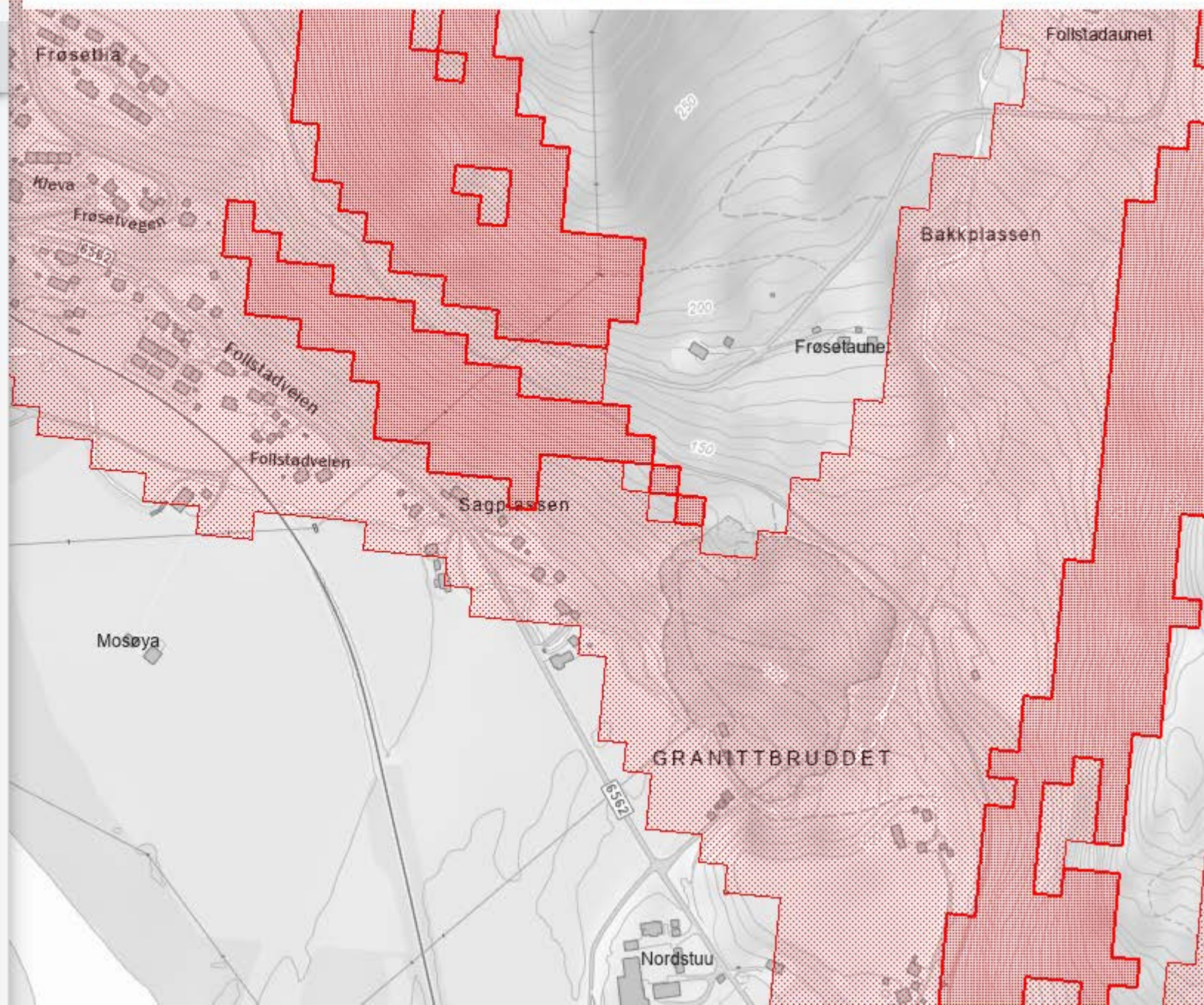
Utlosningsområde for snøskred oversikt

Utløpsområde for snøskred oversikt

Utlosningsområde

Utløpsområde

Søk utført av DMF i NVE sitt aktsomhetskart for snøskred den 27.04.2023



LEGG TIL INNHOLD



Søk utført av DMF i NVE sitt kart for skredhendelser den 27.04.2023

NVE Skredhendelser



Skredtype

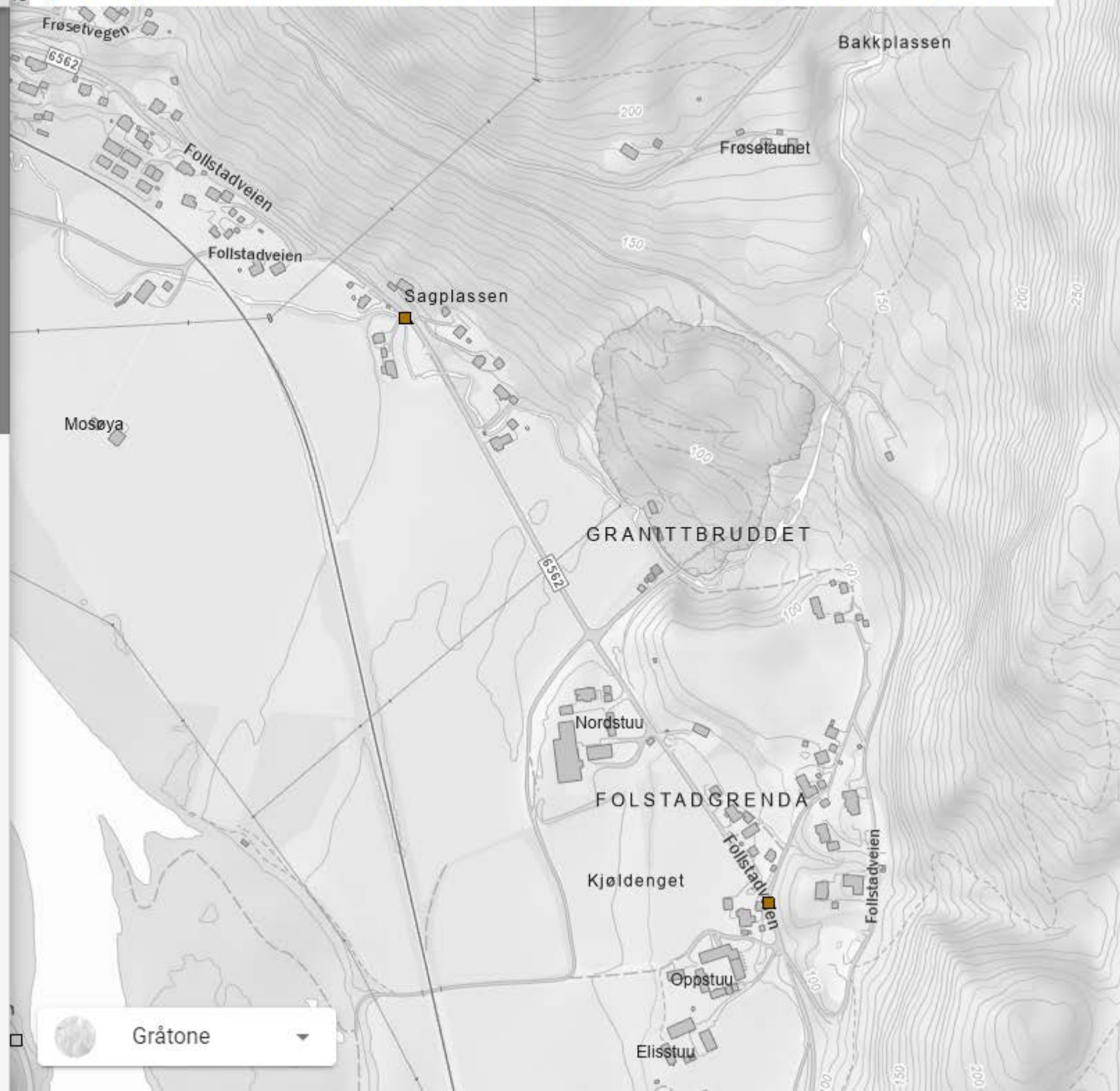


- ☐ Ikke angitt
- ☐ Steinskred
- ☐ Undervannsskred
- ☐ Snøskred
- ☐ Løsmasseskred, uspes.
- ☐ Leirskred
- ☐ Jordskred
- ☐ Flomskred
- ☐ Isnedfall
- ☐ Utglidning

Skredhendelse_UtlosningsPunkt



- ☐ Ikke angitt
- ☐ Steinskred
- ☐ Undervannsskred
- ☐ Snøskred
- ☐ Løsmasseskred, uspes.
- ☐ Leirskred
- ☐ Jordskred
- ☐ Flomskred



Gråtone



LEGG TIL INNHOLD



Kvikkleiresoner



KvikkleireFaregrad



Høy (løsneområde)

Høy (utløpsområde)

Middels (løsneområde)

Middels (utløpsområde)

Lav (løsneområde)

Lav (utløpsområde)

Ingen

KvikkleireRisiko



KvikkleireKartlagtOmrade



Kartlagt

Pågående

Aktksomhet marin leire



Marin grense



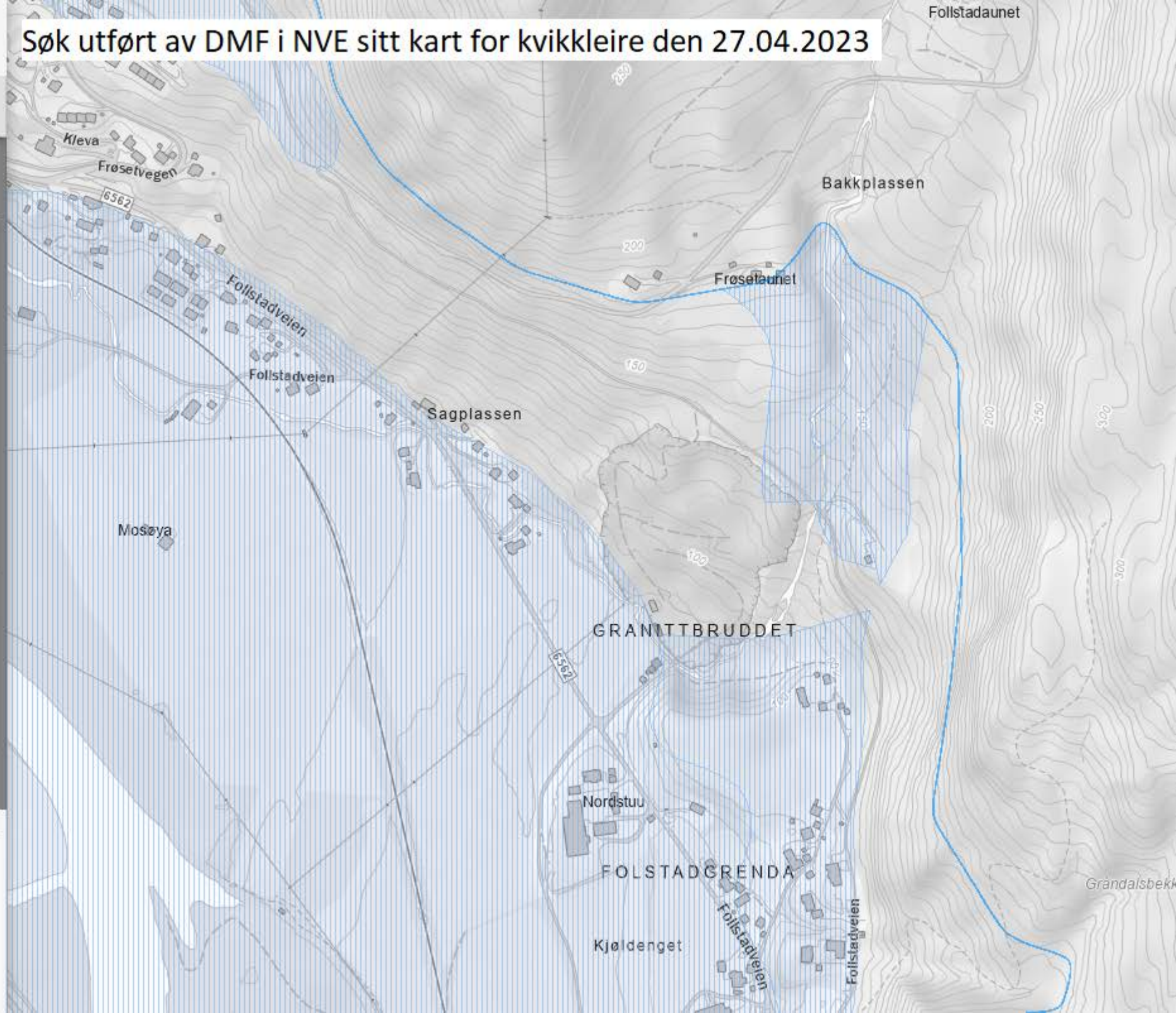
Marin grense (detalj)



Mulighet for sammenhengende forekomster ...



Areal under marin grense



Driftsplan for Folstadbruddet

Tiltakshaver: Trøndergranitt AS



Larvik, 20.02.2023, rev

Magne Martinsen

Innholdsfortegnelse

1	Innledning.....	1
1.1	Bakgrunn	1
1.2	Mål og forutsetninger	1
1.3	Ajourføring av plan	2
1.4	Lokalisering.....	2
1.5	Eierskapsstruktur	2
2	Eiendomsforhold	2
3	Grunnlagsmateriale	2
3.1	Kartgrunnlag.....	2
3.2	Forekomst - geologi.....	2
4	Reguleringsplan, lovverk og konsesjon.....	3
5	Drift	4
5.1	Driftsmetode	4
5.2	Organisering	4
5.3	Brudd	5
5.4	Håndtering av skrotstein.....	6
6	Andre driftsforhold.....	6
6.1	Sikringstiltak	6
6.2	Bygningsmasse	7
6.3	Løsmassedeponi	7
6.4	Område for dressing/formatering av blokker	7
6.5	Adkomstveg og driftsveger	7
6.6	Arbeidstid	7
6.7	Internkontrollsystem.....	8
7	Ytre miljø	8
7.1	Utslipp til vann	8
7.2	Støy.....	9
7.3	Støv.....	9
7.4	Kulturminner	9
8	Opprydning og etterbruk	9
9	Vedlegg	10

1 Innledning

Driftsplanen beskriver driften av Folstadbruddet i Støren, Midtre Gauldal kommune. Den er utarbeidet med utgangspunkt i “Veileder for og krav til driftsplaner ved uttak av mineralske råstoffer fra fast fjell og løsmasser i dagen” fra Direktoratet for Mineralforvaltning (Dirmin.).

Det ble utarbeidet en driftsplan i 2002. Denne er nå oppdatert med utgangspunkt i en oppdatert topografi utarbeidet med fotogrametri fra drone.

I steinbruddet tas ut en hvit trondhemitt. Handelsnavn er Silver White. Historisk har bergarten blitt eksport for videreforedling til kjøkkenbenker, fasadeplater og gulvflis over hele verden. I dag brukes bergarten hovedsakelig til gravmonumenter i Norge.

Hovedvirksomheten i bruddet er uttak av blokkstein. Det materialet som ikke brukes deponeres lokalt. I den senere tid har deponiet vært grunnlag for pukkproduksjon, som er en viktig del for å utnytte forekomsten bærekraftig.

1.1 Bakgrunn

Bruddet på Støren har en lang historie, og har vært drevet i mer enn 150 år. Åpnet allerede i 1852. Det ble en del av Norblockgruppen i 2011. Den lyse granitten er kjent som Støren Silver White eller bare Silver White.

Trøndergranitt AS overtok i 1992 rettighetene til å drive eksisterende granittbrudd på Støren. Trønder-Granitt AS overtok rettighetene fra Rieber & Sønn AS. Rettighetene innbefatter å disponere arealer som tilfredsstiller kravet til uttak på eiendommene gnr. 3, bnr. 1 og gnr. 4, bnr. 4 Frøset Gård. En tilleggskontrakt fra 1939 erstatter tre tidligere kontrakter med tre forskjellige drivere.

Ny kontrakt ble etablert i 2021.

Området ble omdisponert til steinbruddsvirksomhet i Midtre Gauldal kommune 10.10.89, og fylkeslandbruksstyret 02.07.90. Denne omdisponering er senere fjernet og ny driftskonsesjon kreves.

1.2 Mål og forutsetninger

Driftsplanen beskriver driften av Folstadbruddet i Støren, Midt-Gauldal kommune. Driftsplanen viser også maksimalt planlagt uttak etter dagens kjente ressurser. Planen skal tilfredsstille krav til driftsplan beskrevet av Direktoratet for Mineralforvaltning.

Planen beskriver drift av brudd, håndtering av skrotstein, organisering og driftsmetode. Gjennom arealbruksplanen illustreres hvordan området er tenkt utnyttet i planperioden. Andre temaer knyttet til driften er ytre miljø, landskapstilpasning og opprydding/etterbruk.

Planen skal sikre en systematisk, driftsmessig og miljømessig optimal forvaltning av ressursen innenfor rammene av den godkjente reguleringsplanen.

Gjennomføring av planen skal sikre en langsiktig økonomisk sikker drift, ved bevisst å fokusere på ressursenes og landskapets muligheter og forutsetninger. Det skal være fokus på riktig utnyttelse av maskiner og personell innenfor rammen av Arbeidsmiljølovens bestemmelser. Et viktig grunnlag er et godt system for interkontroll.

1.3 Ajourføring av plan

Driftsplankartet ajourføres etter forespørsel fra DMF.

1.4 Lokalisering

Trøndergranitts steinbrudd ligger 1,7 km sør-øst for Støren tettbebyggelse i Midtre Gauldal kommune. Et punkt sentralt i området har koordinatene 32, 566800E, 6989700N i geodetisk datum WGS84. Et kart er vist i vedlegg 1. Området er rammet inn i rødt.

1.5 Eierskapsstruktur

Folstadbruddet eies av John Frøseth og drives av Trøndergranitt AS.

2 Eiendomsforhold

En oversikt over eiendomsgrenser og nærmeste naboer er vedlagt i vedlegg 2.

Trøndergranitt AS overtok i 1992 rettighetene til å drive eksisterende granittbrudd på Støren. Trøndergranitt AS etablerte en ny grunneieravtale i 2021 på eiendommen

Gnr. / Bnr.	Grunneier
3/237	John Frøset

3 Grunnlagsmateriale

3.1 Kartgrunnlag

Oppdatert kart over bruddet ble utført i september ved hjelp av drone med RTK.

Koordinatsystem er EUREF84 UTM-sone 32.

Kartene er konstruert med 1 meters koter.

3.2 Forekomst - geologi

Trondhemitt er navnet på den bergart som det blir drevet på i det omtalte området. Forekomsten opptrer som en ca. 300 meter bred gang som skjærer over dalføret i en nord-nordvestlig retning. Grensene mellom den hvite trondhemitten og grønnsteinen på sidene er relativt skarpe.

Bergarten er en hvit relativt homogen kvartstonalitt av god kvalitet. Enkelte steder finnes det svake tegn til smale striper av konsentrasjon av cm-brede mørke glimmerbånd. Det kan produseres relativt store blokker fra forekomsten, selv om dagens hovedmarked er små blokker til gravmonument-produksjon. Bruddet har potensial til å vokse og bli et godt eksportblokkbrudd. Dette krever at bruddet åpnes og at det drives på flere paller for å ha en sikkerhet for levering til store markeder.

Bergarten er noe oppsprukket, men den er fremdeles hel nok til at det kan produseres store blokker. Det er i den siste tiden også blitt stor etterspørsel etter småblokk til tørrmurstein til veibygging og tomtearronding. Dette vil redusere behovet for skrotareal til et minimum, men det må etableres areal til skrot for bufferlagring.

I overflaten av forekomsten finnes det eksfoliasjonssprekker som følger topografien. Sprekkene ser ut til raskt å forvinne mot dypere deler av forekomsten. Disse sprekkene ble tidligere brukt som naturlige svaller, men er for steile til å kunne brukes med moderne utstyr, og derfor vil driften legges om som senere vil beskrives.

Sikringshyller på 6 meters bredde vil derfor etableres for hver 6 meter i den øverste delen av forekomsten (vedlegg7 profil AA'), slik at om naturblokker skulle falle ut, vil de kunne fanges opp av sikringshyller. Dypere i forekomsten vil det være sikringshyller på 9 meter for hver 12 meters (2 driftsplan på 6 meter slås sammen til 12 meter) pallhøyde. Den nederste pallen er 6 meter høy med en sikringshylle på 5 meter.

4 Reguleringsplan, lovverk og konsesjon

Reguleringsplan

Det er avsatt et område til steinbrudd på kommuneplanens arealdel fra 2001. Dette arealet dekker i hovedsak industri/riggområdet. Senere er denne reguleringsplanen fjernet. En ny reguleringsplan er laget og forelagt kommunen (fig.1 under).

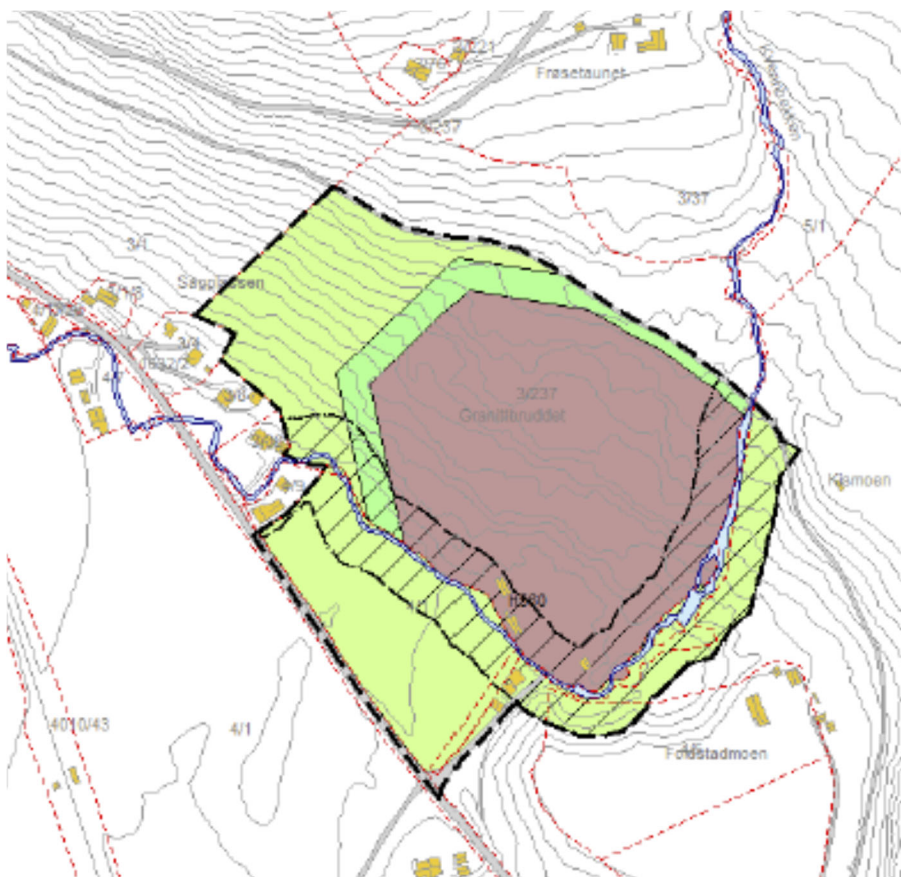


Fig. 1. Viser foreslått reguleringsplan med driftsareal og vegetasjonsskjermen og hensynssone naturmiljø.

5 Drift

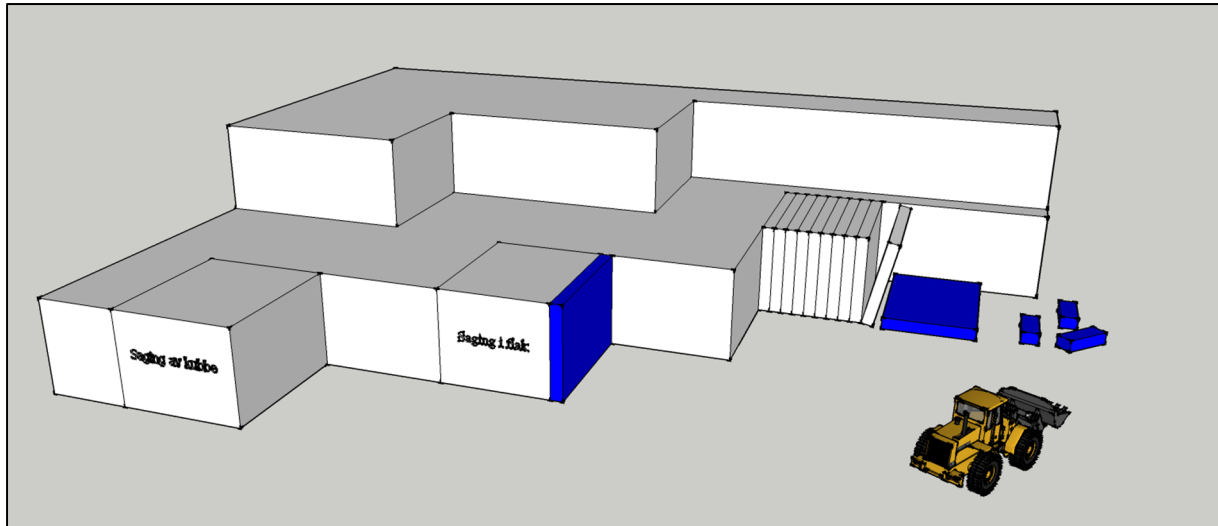
5.1 Driftsmetode

Tidligere ble bruddet drevet med boring og sprengning. Fordi bergarter er relativt sprø, og det lett dannes sprekker i blokkene ved en slik produksjon, er produksjonen lagt om til å bruke diamantwire.

De ulike driftsfasene er illustrert i Figur . Uttak av blokker drives som dagbruddsdrift.

Hovedprosesser for produksjon er:

- Boring av hull for wiresaging
- Wiresaging av kubber
- Wiresaging i flak
- Boring og kiling i mindre blokker
- Dressing/formatering til salgsblokker
- Sprengning:
 - Enkelte kubber inneholder ikke salgbar stein, men må fjernes pga. logistikk i bruddet. Slike kubber bores og sprenges.
 - Det bores og sprenges et lite antall små salver for å dele opp flak og store skrotblokker til håndterbare blokker for borttransport med dumper
 - Svært sjelden må det bores og sprenges vekk fjell på overflaten for å komme ned til salgbare kvaliteter.



Figur 5. Faser ved uttak av blokk

5.2 Organisering

Det er i dag 2 mann ansatt i bruddet. Ved behov leies det inn kompetente personer for diamantwiresaging.

5.3 Brudd

Området har i tidligere tider vært drevet fra bunnen og siden det er så bratt, vil man med dagens driftsmetoder søke å drive forekomsten fra toppen og nedover for ikke å bli stoppet på grunn av for store driftshøyder.

Planet hvor det er etablert brakker og arbeidsplan, som tidligere var nederste driftplan, ligger på 78 moh. En stor del av det gamle bruddet er fylt med skrotstein fra tidligere drift. I dag er man i ferd med å knuse denne skrotsteinen og kjøre den vekk for bruk til pukk i nærliggende områder.

Fra dette nederste planet er det etablert veier opp til det planet som det drives på i dag. Dette planet ligger ca. 120 moh, men vil stige raskt fordi driverne bruker naturlige slepper i bruddet som såle. Etappe 1 vil drives på to høyder (126 og 120 moh) ned til 120 moh. Driften vil gå fra sør mot nord.

Pallhøydene bestemmes i dag av de naturlige svallsprekkene i bruddet og ligger i dag på omtrent [REDACTED]

Det har foregått ved boring av plater omtrent [REDACTED] og ned til svallsprekker. Disse svallsprekkene [REDACTED] i bruddet med [REDACTED] og har en tendens til å [REDACTED], dvs. at de [REDACTED], og er derfor [REDACTED].

Av disse grunner ønsker driverne å legge om til konvensjonell palldrifft med saging av horisontale flater, der man vil søke å etablere pallhøyder på omkring 6 meter. Man vil også etablere flere pallhøyder slik at produksjonen på sikt kan organiseres bedre og gi større og mer forutsigbar produksjon.

Det er etablert en vei vest i bruddet hvor det lages veier inn i bruddet på de ønskede pallnivåer, og bruddet drives med konvensjonell palldrifft fra vest mot øst med pallhøyder på 6 meter.

Avslutningen av bruddet vil hovedsakelig være en sikringshyll på 9 meter for hver 12 meter vegg. Pga. eksfoliasjonssprekker som faller inn mot bruddet, vil de øverste hyllene ha en sikringshyll på 6 meter for hver 6 meter pallhøyde. Etappe 2 vil drives på flere plan samtidig for å optimalisere uttaket. Alle plan åpnes fra veien i vest og drives mot øst og nord. Den nederste sikringshyll vil være 5 meter (vedlegg 7 og vedlegg 8). Det skal etableres en sikringspall på toppen av bruddet. Høyden på sikringspallen vil være rundt 2-3 meter.

Vedlegg 3 er et driftskart i målestokk 1:2000 som beskriver dagens situasjon.

I dagens situasjon produseres det årlig omkring 300 m³ salgbar blokk. De salgbare blokkene utgjør ca. 20 % av totaluttaket. På grunn av økende etterspørsel ønsker driverne å øke produksjonen til 600 m³ pr. år i løpet av kort tid. Det maksimale uttak inkludert skrotmasser vil da bli henholdsvis 1500 og 3000 m³.

Det vil avdekkes masse i øst for å gjøre klart til å drive den østlige delen av bruddet slik at det er muligheter for å ha flere angrepspunkter.

Adkomst til de ulike pallene vil være fra vest. Det er planlagt en vei med stigning 1:6,5 opp til nivå 120 moh. Denne veien vil kunne brukes til å komme på alle nivåene under 120. Veiens endelige utforming vil være avhengig fjellets utforming under skrottpipen.

For på lang sikt å kunne komme opp til de øverste planlagte nivåene, over 120 moh er det planlagt en vei gjennom bruddet fra vest mot øst i nivå 120 moh stigende mot øst, og dreierende tilbake mot vest. Denne veien vil med stigning 1:6,5 komme opp til 156 moh som vil være toppen i den øverste pall.

Total avbygning av forekomsten er tegnet opp i vedlegg 3. Bruddet er planlagt ned til 78 moh som er dagens nederste nivå. Men det vil kunne drives ut blokk også under dette nivået hvis kvaliteten er tilfredstillende.

Det totale volum er beregnet til ca. 543.000 m³. Hvis man øker uttaket til 3000 m³ pr år vil forekomsten kunne drives i over 180 år. Men når bruddet åpnes, og det kan produseres på flere steder, vil produksjonen kunne økes, og man vil kunne satse på å produsere eksportblokk. Det vil lett kunne flerdoble produksjonen innen få år med en tilsvarende reduksjon av levetiden.

Man regner med en blokkprosent på 20. Blokkene formateres og deles med boring og kiling.

5.4 Håndtering av skrotstein

Ved produksjon av blokkstein blir 20 % av tatt bergmasse, salgbar blokkstein, dvs. 80 % blir skrotstein.

Nytt fokus på kortreist stein og problemer med transport av containere internasjonalt har fått utnyttelse av overskuddstein til å ta av. Vi regner med å kunne bruke hele overskuddsmassen til tørrmur, gate og kantstein, og pukkstein.

Det vil bli innleid eksterne entreprenører som vil stå for knusing av en andel av skrotsteinen. Denne andelen er avhengig av bygg og anleggsvirksomheten i området. Steinen vil bli transportert til et område på nederste nivå for pigging og senere knusing i mobile knuseverk.

6 Andre driftsforhold

6.1 Sikringstiltak

Berg

Avslutningen av bruddet vil hovedsakelig være en sikringshyll på 9 meter for hver 12 meter vegg. Pga. eksfoliasjonssprekker som faller inn mot bruddet, vil de øverste hyllene ha en sikringshyll på 6 meter for hver 6 meter pallhøyde (vedlegg7 profil AA'). Dypere vil to paller på 6 meter slås sammen til 12 meter som vist i vedlegg.

Alle bruddkanter skal inspiseres og risikovurderes før arbeid utføres nære disse. Alle kanter, sider skal renskes og spyles eller blåses rene før det blir utført arbeid under disse. Slikt arbeid skal alltid risikovurderes.

Høye kanter skal markeres på en forsvarlig måte med godkjente sikringsgjerder. Sikringsgjerdene er 120 cm høye, orange av farge, og festes på stolper som er boret i fjell. Det er etablert et beitegjerde langs veien nord for bruddet.

Åpne sprekker og lignende spesielt etter sprengning skal markeres eller utbedret. Alle som jobber i bruddet skal gjøre seg kjent med hvor disse befinner seg, og vise ytterst varsomhet ved alt arbeid i tilknytning til disse. Ved arbeid på alle typer høyder, skal det før arbeid igangsettes, gjøres en risikovurdering for å unngå at det skjer fallulykker. Utstyret som benyttes skal være CE-merket sikkerhetssele eller sikkerhets vest. Seler og vester skal sertifiseres og kontrolleres for feil, mangler og slitasje i samsvar med bedriftens kontrollrutiner for slikt utstyr.

Alle pallhøyder skal markeres med skilting. Alle nye driftsveier skal risikovurdes før bruk og det skal iverksettes nødvendige sikringstiltak. Pallhøyder der det ikke er drift, stenges/markerer innfartsvei. (Adgang Forbudt – Farlige Kanter).

Alle pallene ryddes etter hvert som det drives nedover.

Kvalitetssikring for bolting: Alle høye fjellsider skal være risikovurdert for sikker drift. Det skal ikke forekomme arbeid under fjellsider som ikke er risikovurdert. Godkjente sikkerhetsgjerder vil bli satt opp når det etableres høye bruddkanter (se vedlegg).

All form for bolting/sikring av fjellsider skal bli utført av godkjente eksterne bedrifter ved behov basert på ROS-analysene.

Når det gjelder sprengning så utføres det kun på deling av store emner med detonerende lunte. All annen sprengning blir leid inn av eksterne sprengningsfirma.

Veger

For å hindre utforkjøring fra utsatte driftsveger i bruddet, skal vegskulderen fortrinnsvis sikres med skrotblokker.

Sprengstoff

Lager for sprengstoff og tenndmidler er i forskriftsmessig stand, og godkjent av Direktoratet for Brann og Eksplosjonsvern.

Sikring av bruddet i forhold til 3. person

Vegen inn til bruddområdet er sikret med en bom, som kun er åpen i bruddets driftstider. Fareskilt er satt opp. Det settes opp midlertidige sikringsgjerder rundt bruddkanten.

Kulturminner

Det er ikke registrert noen kulturminner i området i følge kartløsning for Midtre Gauldal.

Naturmangfold.

Det er ikke registrert noen arter av stor forvaltningsinteresse eller spesielle naturtyper i området.

6.2 Bygningsmasse

Bygningsmassen er avmerket i vedlegg 1.

6.3 Løsmassedeponi

Det er avsatt et deponi i bruddet til deponi av løsmasser. Deponiet er inntegnet på vedlegg. Pr. i dag er det lagret en mindre mengde løsmasser i dette deponiet. Løsmasser skal senere brukes til tildekking av deponier og avsluttede bruddområder. Etter hvert som driften går nordover, og skrotmassen knuses og fjernes, vil denne massen flyttes til nederste nivå.

6.4 Område for dressing/formatering av blokker

Formatering av blokker gjøres i bruddfronten, og ferdige blokker transporteres til blokklageret.

6.5 Adkomstveg og driftsveger

Ankomstveien er fra sør og går på vestsiden av brudd, og er vist på vedlegg 3.

6.6 Arbeidstid

Normal arbeidstid er fra 07.00 til kl 17.00 for uttak av naturstein i bruddet. Pukkverket vil pga. støy drives i perioden 07.00 til 16.00. Overtidsarbeid kan forekomme på hverdager frem til kl 22.00. Arbeid på dagtid på enkelte lørdager i perioden 09.00-14.00 kan forekomme. Pigghammer vil operere på hverdager fra 09.00-15.00.

6.7 Internkontrollsystem

Det foreligger et internkontrollsystem med vernerunder hver andre måned.

7 Ytre miljø

En vurdering av forurensning fra Folstadbruddet er utført av Asplan Viak i mars 2020. Konklusjonen fra denne rapporten sier at den største forurensningstrusselen vurderes å være lekkasje fra dieseltanken, og sikkerheten rundt denne må utbedres.

På grunn av den begrensede produksjonen er trafikkbelastningen på omgivelsene meget liten.

7.1 Utslipp til vann

Vurderingen fra Asplan Viak sier videre at avrenning av sprengstoffrester er i henhold til vannanalysene ubetydelig, og det er ikke behov for tiltak knyttet til dette. Det er heller ikke tegn til partikkeltransport av betydning, og dermed ikke behov for ytterligere tiltak utover vegetasjonsskjerm og hensynssone naturmiljø.

Konklusjonen i Utdrag fra ASPLAN VIAK rapport 25.03.2020

Risikoen for at aktiviteten ved steinbruddet skal forurense grunnvannsmagasinet kan betraktes som et samspill mellom grunnvannsmagasinet naturlige sårbarhet og den mengde og type forurensning som belastes Folstadbekken.

Grunnvannsmagasinet er karakterisert som sårbart, og siden brønnfiltrene står nesten rett under Folstadbekken er grunnvannet særlig utsatt for forurensning fra bekken. Bekken er bunntettet med leire og erosjonssikret med grus og stein 100 m forbi brønnområdet, men virkningen av dette er usikker. Det anslås at vannets oppholdstid har økt fra 1-5 dager til 3-10 dager som følge av bunntettingen.

Den største forurensningstrusselen vurderes å være lekkasje fra dieseltanken, og sikkerheten rundt denne må utbedres. Dette gjøres ved å etablere tett underlag med kanter støpt høye nok til å samle opp hele tankens innhold. For å hindre utbredt forurensning ved lekkasje fra anleggsmaskiner, må det være rutiner og utstyr for håndtering av dette tilstede på anlegget (beredskapsplan, presenninger, oljeabsorbent). I tillegg må det etableres en praksis med at anleggsmaskiner parkeres minimum 20 m fra bekken. Det anbefales å etablere egen oppstillingsplass med fast dekke (f.eks. asfalt) med fall bort fra bekken.

Avrenning av sprengstoffrester er i henhold til vannanalysene ubetydelig, og det er ikke behov for tiltak knyttet til dette. Det er heller ikke tegn til partikkeltransport av betydning, og dermed ikke behov for ytterligere tiltak utover vegetasjonsskjerm og hensynssone naturmiljø.

Den store avstanden mellom steinbruddet og grunnvannsbrønnene gjør at eventuell forurensning vil forsinkes og fortynnes betraktelig på veien. Som et ekstra sikkerhetstiltak skal likevel vannverket varsles umiddelbart av tiltakshaver (Norblock, status 3/2020) dersom det forekommer akutt lekkasje av diesel, olje eller annen forurensning. Ut fra mengde og type forurensning må det vurderes stans av grunnvannsuttaget frem til forurensningspulsen har passert brønnområdet.

Denne rapporten er laget i forbindelse med reguleringsarbeidet, og Trøndergranitt AS vil gjennomføre de tiltakene ASPLAN VIAK forslår.

Aktuelle tiltak for å hindre avrenning inn i uttaket:

- Anlegge grøfter langs toppkant av uttaket. Avskjærende grøfter må bygges slik at de tåler normale flommer både når det gjelder vannmengder og erosjon
- Sprengning av isnisjer/grøft i avsluttende bergskjæring og fall på berghyller for å lede vann bort til isnisjene

7.2 Støy

Det er foretatt en støyvurdering av firmaet Pro Invenia august 2019. Konklusjonen fra den rapporten gir begrensning på arbeidstiden som vist i kap. 6.6.

De foreslåtte driftstider for situasjon naturstein, vil gi overskridelser av grenseverdi ved 4 bolighus, når impulslydkorreksjonen er tatt med. For å komme inn under grenseverdi ved nærmeste naboer, måtte driftstid vært redusert med minst 3 timer. Vår vurdering er at reduksjon i driftstid for situasjon naturstein, vil gi liten støyreduksjon i forhold til ulempen det er å ikke kunne utnytte arbeidsdagen.

De foreslåtte driftstider for situasjon knusing pukk, vil gi overskridelser av grenseverdi hos 5 naboer, når vi betrakter begge de alternative maskinplasseringene. For å komme inn under grenseverdi ved nærmeste naboer, måtte driftstid vært redusert med minst 5 timer. Vår vurdering er at det bør forsøkes støyreduksjon gjennom andre tiltak enn å redusere fra de 9 timene driftstid brukt i denne beregningen. Det er en viktig forutsetning for knuseoperasjonen å kunne utnytte arbeidsdagen. Som støyreduserende tiltak vil det bli bygget en 5 meter høy vegg av blokker sør-øst for knuseverket.

Beregningen viser at pigghammeren alene gir et betydelig støybidrag og bør derfor arbeide mest mulig alene. Når den gjør det, innenfor driftstiden 09-15, vil det ikke gi overskridelse av grenseverdiene hos nærmeste naboer. Det vil i tillegg bli etablert en høyere steinvoll rundt området hvor pigghammeren opererer for ytterligere å redusere støyen.

Beregningen viser at det kan pågå opplasting, utkjøring og forefallende arbeid i bruddet innenfor driftstidene 09-14 på lørdager uten at det medfører overskridelse av grenseverdi hos naboene.

7.3 Støv

Det kommer noe støv fra wiresaging og boring (ikke støvflukt ved selve sagingen pga vannkjøling), samt noe støvflukt fra driftsveger om sommeren. Støv kan først og fremst være en utfordring for de som jobber i bruddet. Støvet inneholder imidlertid ikke kvarts og støvet er derfor mindre helseskadelig.

Det er i dag ingen kjente støvproblemstillinger knyttet til blokkstein-produksjonen utover blakking av vann. Når det gjelder støvflukt fra veger i sommerhalvåret kan dette føre til støv i tilstøtende beiteområder til driftsveg. Det skal derved iverksettes salting av driftsveg ved behov, i tråd med reguleringsbestemmelsens §9.

7.4 Kulturminner

Hvis det gjøres uforutsette funn der en tiltakshaver har startet et godkjent arbeid eller et tiltak som ikke er søknadspliktig, og det framkommer automatisk fredete kulturminner som man på forhånd ikke har hatt forutsetninger for å kjenne til, skal arbeidet skal stoppes, og fylkeskommunen/Sametinget må varsles.

8 Opprydning og etterbruk

Tippen er for tiden i ferd med å forsvinne da den knuses ned og brukes til veibygging.

Skrotsteinen brukes også til forskjønning av veiskjæringer. Den kan tidvis vokse noe, avhengig av prosjekter. Det er utenlandske interessenter som holder på å undersøke bergarten for toppdekke til lys asfalt. Hvis eksport av materiale til toppdekke skulle bli aktuelt, vil bruddet raskt få problemer med å skaffe nok masse. Det legges likevel opp til å lagre skroten i hauger som skal ligge lett tilgjengelig for uttransportering. Alt skrot skal fjernes før bruddet avsluttes.

Ytterkanten av den nye veien med mulighet for adkomst til alle nivåer vil bli dekket med overmasse slik at den raskt vokser til med stedegen vegetasjon.

Bruddet skal ryddes og skrenter skal sikres når driften avvikles. Etter ferdigstillelse av bruddet legges det opp til at bunnen og hyllene skal jordslåes og beplantes. Veier opp til hyllene må være tilgjengelig for jordbrukstraktor. Bommen består slik at grunneier kan bevege seg i området uten at andre kjøretøy har adgang.

Ved avslutning skal konstruksjoner, infrastruktur og skrot fjernes fra området.

Bruddområdet sikres med en 2 meter sikringsvoll i god avstand fra bruddkant. Det etableres en lavere sikringshyll på toppen av uttaket. Denne hyllen vil være 2-3 meter.

Det er i kapitel 7.1 beskrevet hvordan overflatevann ledes bort fra bruddområdet.

9 Vedlegg

SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 3

Bnr: 237

Fnr: 0

Snr: 0

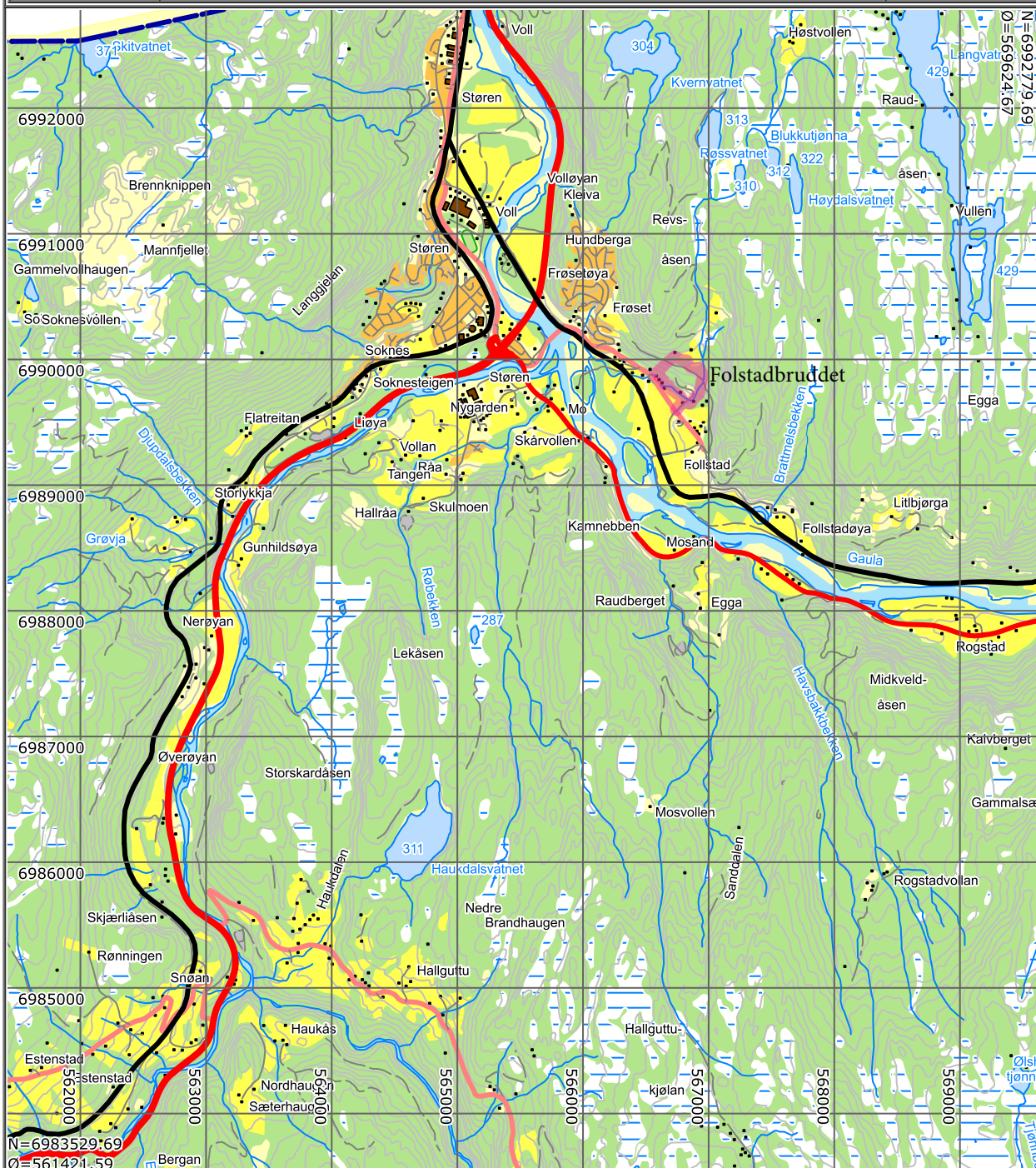
Adresse: 7290 STØREN, med flere

Hj.haver/Fester:

MIDTRE
GAULDAL
KOMMUNE

Dato: 7/7-2021 Sign:

Målestokk
1:50000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 3

Bnr: 237

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: 7290 STØREN, med flere

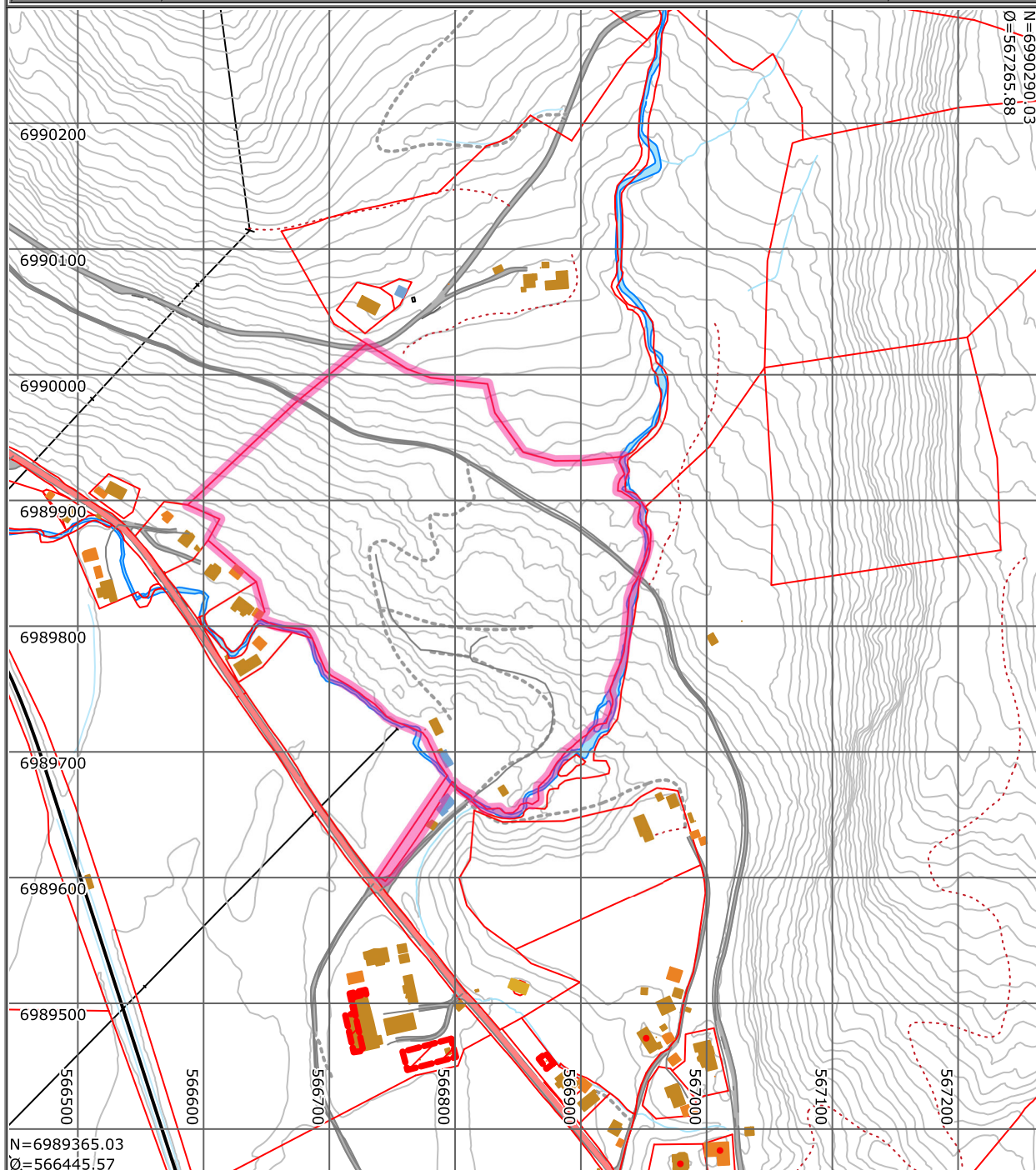
Hj.haver/Fester:



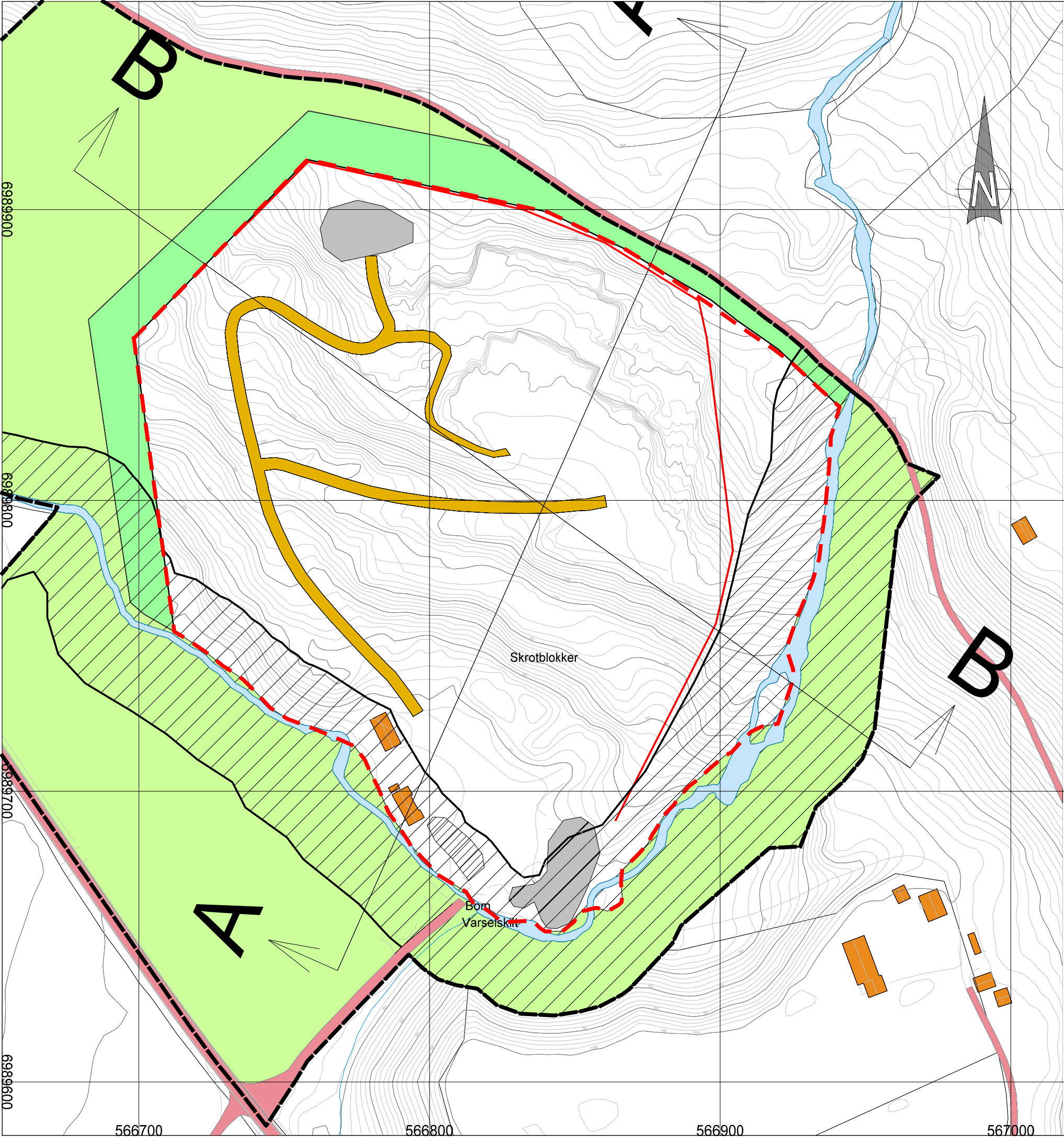
**MIDTRE
GAULDAL
KOMMUNE**

Dato: 7/7-2021 Sign:

Målestokk
1:5000

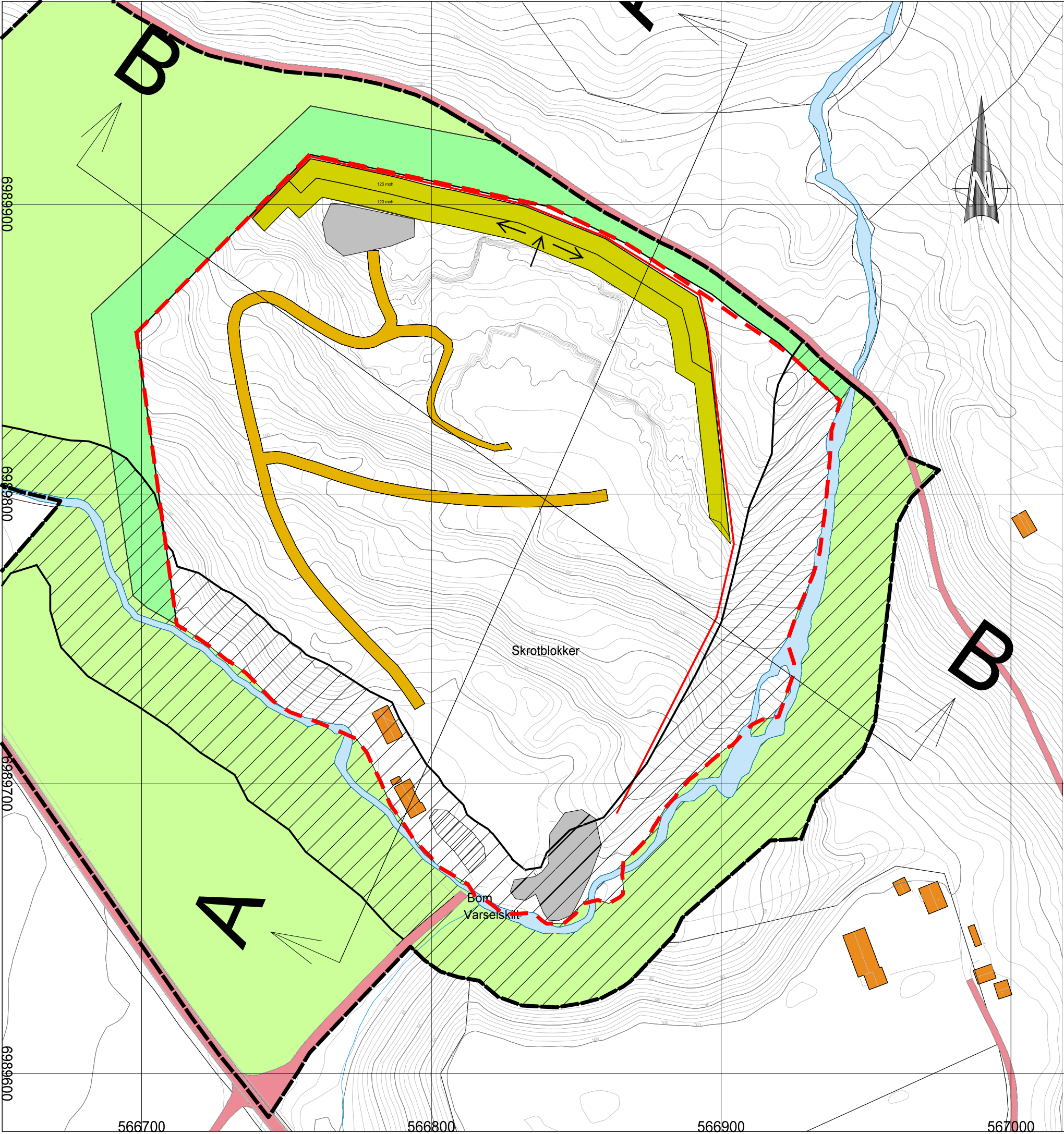


Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



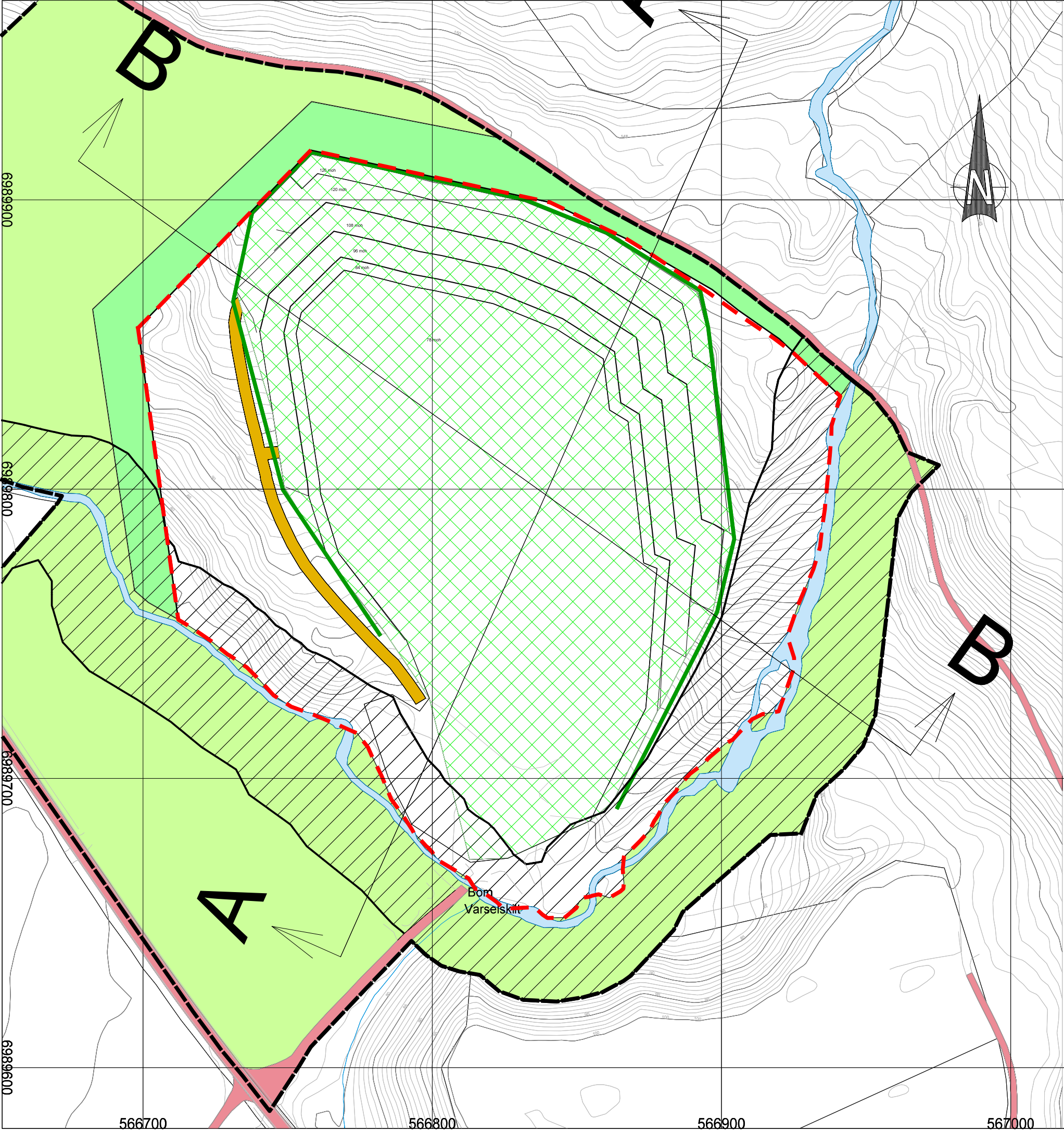
Tegnforklaring	
	Pukklager
	Bloklager
	Deponi jordmasse
	Driftsveier
	Vegkant (og vegflate)
	Elv/bekk (kant og flate)
	Bygninger generelt
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og Vegetasjonsskjerm
	Bevaring naturmiljø
	Konsesjonsgrense
	Høydekurve
	Teiggrense
	Angitt hensynsgrense
	Plangrense
	Sikkerhetsgjerde

Folstadbruddet					
Dato 01.03.2023	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:1000	Vedlegg 3	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder			
Nåsituasjon_revidert				Erstatning for:	Erstattet av:
				906	
Henvisning:		Beregning:			



Tegnforklaring	
	Pukkklager
	Blokkklager
	Etappe1_120moh
	Driftsveier
	Vegkant (og vegflate)
	Elv/bekk (kant og flate)
	Bygninger generelt
	Bevaring naturmiljø
	LNF
	Vegetasjonsskjerm
	Konesjonsgrense
	Høydekurve
	Teiggrense
	Sikkerhetsgjerde
	Angitt hensynsgrense
	Formålsgrænse
	Driftsretning

Folstadbruddet					
Dato 01.03.2023	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:1000	Vedlegg 4	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder			
Etappe 1 Revidert				Erstatning for:	Erstattet av:
				907	
Henvisning:		Beregning:			

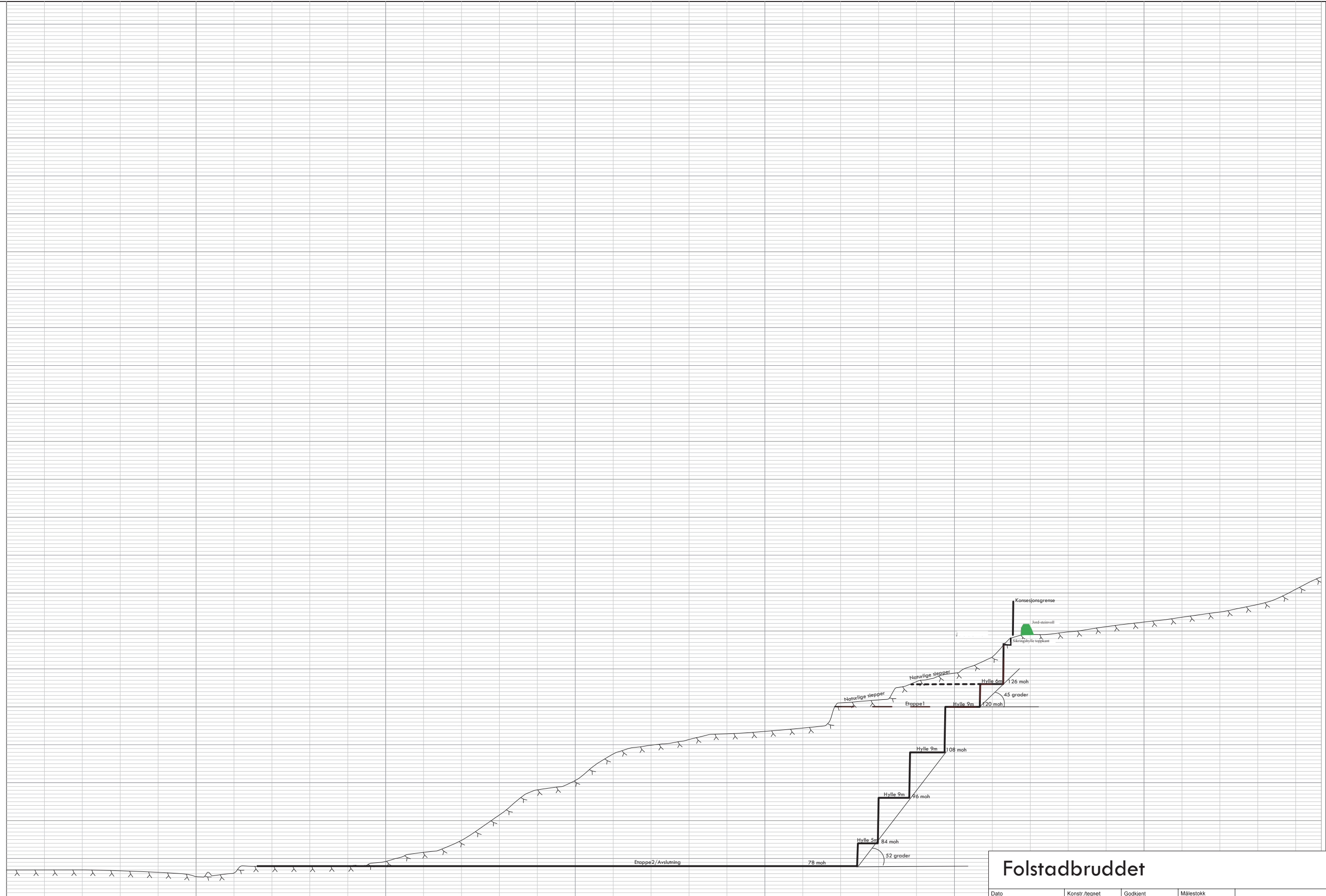


Tegnforklaring	
	Driftsveier
	Vegkant (og vegflate)
	Elv/bekk (kant og flate)
	Bygninger generelt
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og
	Vegetasjonsskjerm
	Bevaring naturmiljø
	Skogplanting etter avslutning
	Konsesjonsgrense
	Høydekurve
	Teiggrense
	Plangrense
	Stein-jordvoll
	Formålsgrense
	Vegetasjonsskjerm
	Angitt hensynsgrense

Folstadbruddet					
Dato 01.03.2023	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:1000	Vedlegg 6	
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder			
Avslutningsplan Revidert				Erstatning for:	Erstattet av:
				909	
Henvisning:		Beregning:			

HOH

300
290
280
270
260
250
240
230
220
210
200
190
180
170
160
150
140
130
120
110
100
90
80
70



0 50 100 150 200 250

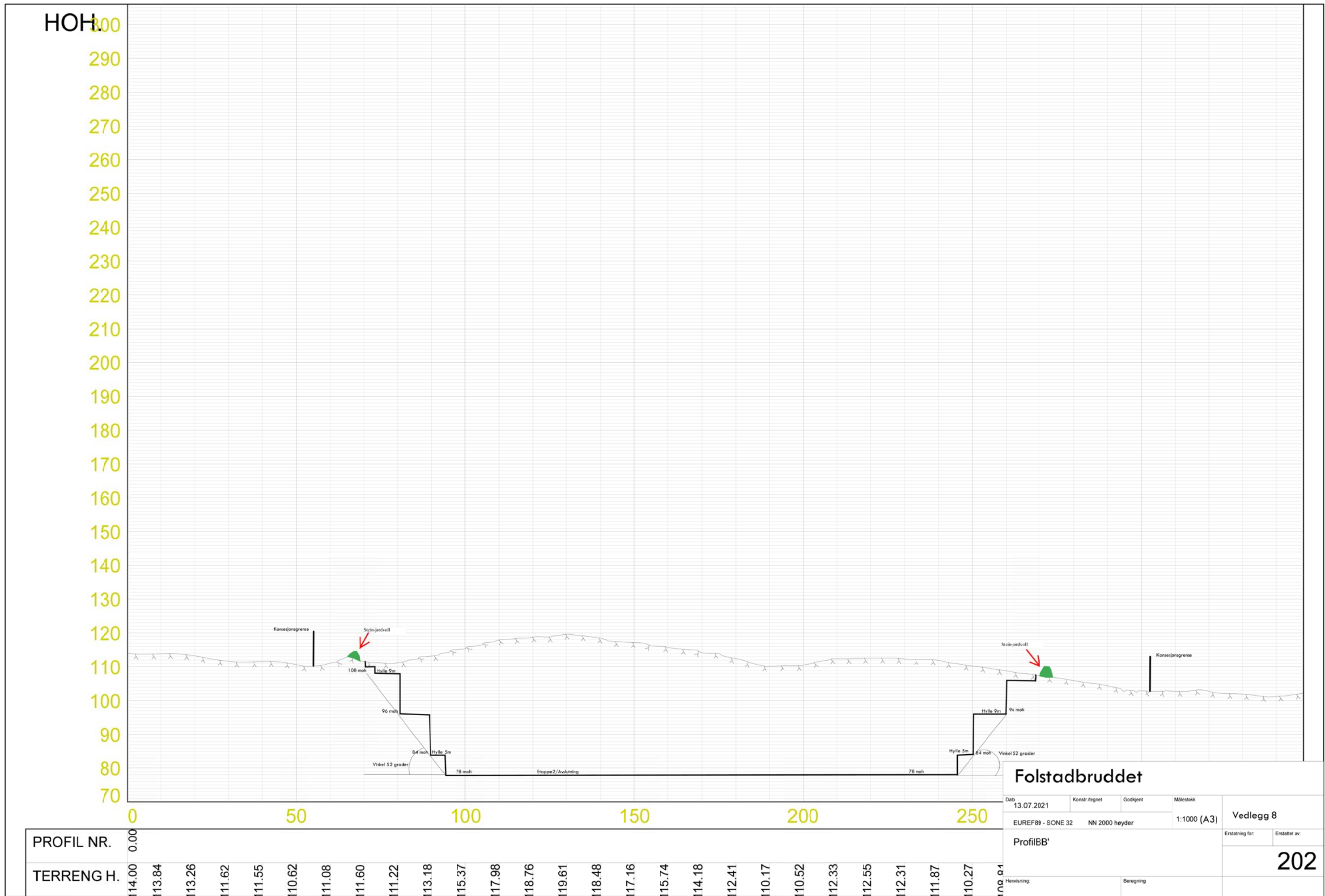
PROFIL NR.

TERRENG H.

0.00
76.97
76.99
77.00
76.75
76.34
75.22
76.19
78.00
78.04
78.10
79.22
81.63
84.80
91.49
98.11
100.60
107.57
109.88
111.38
112.89
113.53
114.41
121.06
121.82
126.65
128.87
122.46

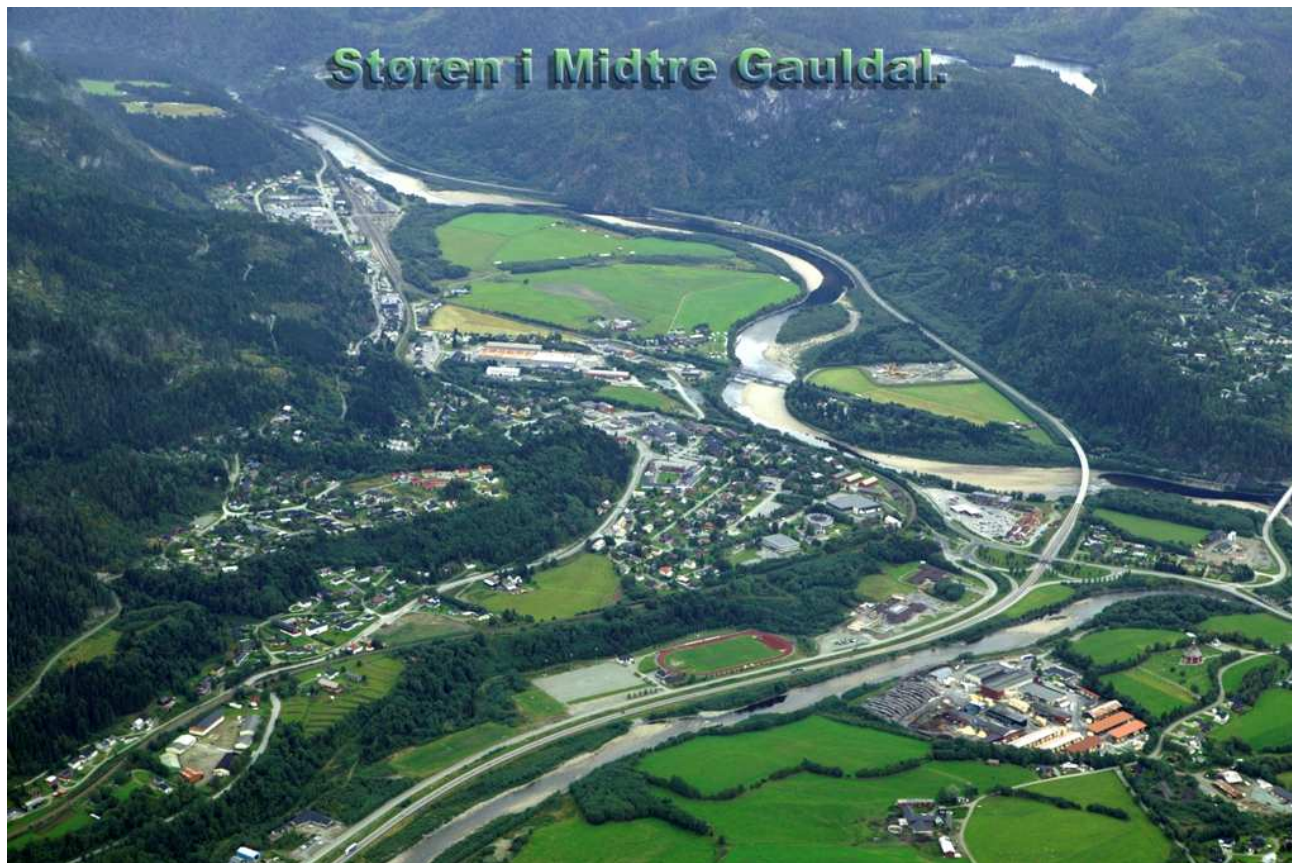
Folstadbruddet

Dato	13.07.2021	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	Vedlegg7	
EUREF89 - SONE 32				1:1000 (A3)		
NN 2000 høyder						
Profil AA'					Erstatning for:	Erstattet av:
					201	
Henvisning:			Beregning:			



Planbestemmelser og retningslinjer

Kommunedelplan Støren



Planbestemmelser og retningslinjer

Kommunedelplan Støren

Behandling 1. gang i NPM-utvalg	30.01.2014
Høringsperioden	30.01.2014-17.03.2014
Behandling 2. gang i NPM-utvalg	10.06.2014
Vedtatt i Midtre Gauldal Kommunestyre	23.06.2014

Bestemmelsene er sammen med arealplankartet juridisk bindende for framtidig arealbruk. Bestemmelsene inneholder både generelle bestemmelser som gjelder for alle arealbruksformål og spesielle bestemmelser knyttet til de enkelte arealbruksformålene.

Retningslinjene er veiledende og kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen. Retningslinjene er politiske føringer som legges til grunn i den praktiske saksbehandlingen.

Bestemmelsene er vist i normal skrift innenfor avgrensede rammer.
Retningslinjene er vist i kursiv skrift fortløpende under hver ramme

Gjeldende reguleringsplaner og planer som foreslås opphevet

Rettsvirkningen av denne kommunedelplanen (KDP) innebærer generelt ikke at eldre reguleringsplaner oppheves, men at rettsvirkningen av de gamle planene settes til side i tilfelle motstrid.

En rekke gamle planer foreslås likevel opphevet. Dette gjelder mange planer eldre enn 2000. For en del reguleringsplaner vil plankartene opprettholdes men får nye bestemmelser innenfor grensen til kommunedelplanen. Alle planer som er nyere enn 2000, vil fortsatt gjelde.

På slutten av dette dokumentet framgår hvilke planer dette gjelder.

1.1 GENERELT FOR HELE PLANOMRÅDET – PBL § 11-9

1.1.1 Krav til reguleringsplan

For nærmere angitte områder er det krav om detaljregulering før bygge- og anleggstiltak kan iverksettes. Dette går direkte fram av arealbruksformålene og de nærmere angitte områdene. Detaljregulering skal avklare herunder nevnte punktene 1.1.2 til og med 1.1.10 så langt de passer.

Detaljregulering er ikke påkrevd når bygge- og anleggstilaket er et ledd i gjenoppbygging etter brann.

1.1.2 Utbyggingsavtaler

Det kan inngås avtaler mellom kommunen og utbygger om gjennomføring av f.eks infrastruktur eller sosial boligbygging i forbindelse med et byggeprosjekt.

1.1.3 Løsninger for vannforsyning, avløp, overvann, veg, parkering og annen transport, samt energibruk

For større utbyggingsprosjekter – 5 boenheter eller flere - settes det krav om tekniske planer som viser løsninger for teknisk infrastruktur, jf. overordnet ROS-analyse.

For all nybygging skal det vises alternative oppvarmingsmuligheter.

1.1.4 Rekkefølgekrav

a. Ingen ny utbygging kan skje før området er avklart for kulturminner.

b. For fremtidige utbyggingsområder og vesentlig fortetting av eksisterende byggeområder må teknisk infrastruktur og grønnstruktur være etablert før utbygging kan skje.

c. Der hvor det er kjent at området kan være berørt av samfunnssikkerhetsmessige aspekter – flom, ras, skred m.m. – må det utarbeides nærmere risiko og sårbarhetsanalyser og foreligge dokumentasjon med evt. forslag på avbøtende tiltak sammen med innsending av reguleringsplanforslag, jf. overordnet ROS-analyse.

d. Der hvor det er kjent / antatt at grunn er forurenset, må det foreligge dokumentasjon med evt. forslag på avbøtende tiltak sammen med innsending av reguleringsplanforslag, jf. overordnet ROS-analyse.

e. Før utbygging av B-F1, settes det krav om ny planfri kryssing av jernbanen, med tilhørende gjerdesikring.

f. B-F4 inkludert Gammelsaga, kan ikke utbygges før B-F1 og B-F 2 er utbygd.

g. SE-F1 kan ikke utbygges før SE1, SE-F2 til SE-F5 er utbygd.

h. Atkomst / veikryss ved Frøseth (fylkesveg og kommunal veg) må utbedres først før B-F3 kan utvikles.

i. På strekningen Støren stasjon og fram til veikryss i Engan Nord mangler G/S-veg. Ny utbygging og vesentlig fortetting i næringsområdet AN4 og AN5, kan ikke skje før G/S-veg er etablert.

j. Ingen arbeidskraftintensiv virksomhet kan etableres i framtidig næringsområder AN-F1 – AN-F4 før G/S-veg og tilfredsstillende atkomst er etablert.

k. GUF1 kan ikke etableres før GU1 er maksimalt utnyttet.

1.1.5 Byggegrenser, utnyttingsgrad, universell utforming, parkering m.m

a. For områder langs vassdrag inntil 20 meter i byggeområder og 100 m i landbruks-, natur- og friluftsområder fra elvekant er det forbudt med tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6. Dette gjelder også midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg.

b. Der ikke annet framgår av de enkelte delområder følger byggegrenser normene nedfelt i sektorlovgivning, 4 m fra eiendomsgrenser, 15 m fra kommunal veg, 30 meter til jernbane og 50 meter fra fylkesveg/riksveg og 20 m. fra kraftlinjer/høyspentrase.

c. Leke- og uteoppholdsareal skal vises for all ny boligutbygging og vesentlig utvidelse av eksisterende. Det må beregnes minst 150 m² pr boenhet.

d. Universell utforming og tilgjengelighet for alle skal gjennomføres i alle offentlige bygg og for leke-, ute- og oppholdsarealer, som er åpent for allmenn tilgang.

e. Der det ikke er plankrav kan likevel kommunen kreve utarbeidet situasjonsplaner, som viser nye atkomst, leke- og uteoppholdsarealer, søppelstativ, parkering m.m.

1.1.6 Miljøkvalitet, estetikk, natur, landskap, grønnstruktur og folkehelse, samt barn og unges oppvekstvilkår

a. Tiltak i nye eller eksisterende byggeområder skal ikke redusere luftkvalitet eller vannkvalitet og ligge innenfor støygrenser i henhold til T-1442.

- b.** Midtre Gauldal kommune skal utarbeides estetiske retningslinjer. Inntil dette foreligger, skal ny bebyggelse og endring av eksisterende – når det gjelder volum, stiluttrykk, materialbruk og farger – utformes slik at området framstår med et godt helhetlig preg.
- c.** Midtre Gauldal kommune skal utarbeides en "grønn plan", som skal sikre grønne korridorer og tilrettelegging for møteplasser i det offentlige rommet. Dette gjelder særlig for de sentrumsnære arealene.
- d.** Ved utbygging skal det legges vekt på god tilpassing til landskap, terreng og eksisterende bygningsmiljø. Markerte høyledrag og landskapssilhouetter skal holdes fri for utbygging.
- e.** Tiltak i nye eller eksisterende byggeområder må vurdere tilgang til friluftsarealer og grøntområder, som har til hensikt å fremme folkehelse. Slike tiltak kan f.eks være anlegg av stier langs elva, utsetting av benker, lekeplass m.m.

1.1.7 Hensyn til bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø

Sefrakregistrerte bygninger og andre bygninger som anses å ha kvaliteter som ønskes opprettholdt, må hensyntas særskilt. Kulturmiljøer som Prestgården, stasjonsområdet, Skårvold og kirka med omegn, har identitetsskapende effekt og tiltak som ikke fremmer formålet, tillates ikke.

1.1.8 Hensyn til miljøoppfølging og -overvåking

Som en oppfølging av Vanndirektivet for vannregion Gaula, er det forbudt å iverksette tiltak som kan forverre tilstanden for vassdraget.

1.1.9 Parkeringsbestemmelser

Formål	Bil (min.)	Per
Bolig	*	
Forretning	2,0	100 m ² BRA
Kontor	2,0	100 m ² BRA
Industri/lager	1,0	100 m ² BRA
Forsamlings-/konferanselokaler	10,0	100 m ² BRA
Hotell/overnattingssteder	0,5	gjesterom
Serveringssteder	7,0	100 m ² BRA
Barnehager	6,0	avdeling
Skole (grunnskole)	0,5	årsverk
Bo- og servicesenter (sykehjem)	2,0	10. seng
Treningsstudio	2,0	100 m ² BRA
Øvrig virksomhet	1,0	årsverk
* For parkeringskrav for bil, se Fortetting		

1.1.10 Fortetting

a. Med fortetting i boligområder menes økt antall boenheter innenfor et allerede regulert område. Med vesentlig fortetting menes mer enn 4 boenheter pr. da. Det forutsettes at fortettingen ikke skal medføre ulemper for omkringliggende bebyggelse, spesielt i forhold til sol-/skyggeforhold og utsikt.

Med fortetting i sentrumsområder (sentrumsformål) menes økt næringsvirksomhet i nye bygg. Mindre utbygging av eksisterende forhold som påbygg/tilbygg/ garasjer o.l. tillates og regnes ikke som vesentlig fortetting.

b. Ønsket fortetting og valgt løsning skal grunngis og bygge på en vurdering av fortetningspotensialet til tomt/området sett i forhold til omkringliggende bebyggelse, områdets karakter, tilgang til grønt- og lekeområder, atkomstforhold og trafiksikkerhet. Vurderingene skal dokumenteres og følge saken.

c. Soner

Sone	Boligtype	Byggehøyde	Utnyttingsgrad Inntil*	Min. MUA pr. enhet**	Parkeringskrav bil	Avfallsløsning
A	Sentrumsformål. Blokk/leiligheter Forretning-/næringsareal i første etasje	Min. 3 etasjer	% BYA = 45 % men minst 4 boenheter pr. da	40 m ² , hvorav 50 % i fellesløsning	1,5 inkl. gjest, fellesløsning i kjeller	Felles nedgravd
B	Småhusbebyggelse,	3 etasjer, inkl.	% BYA = 40 %	50 m ² , hvorav	1,5 + 0,5 gjest,	Felles

Kommunedelplan Støren - Planbestemmelser

	kjede, rekke, flermannsbolig, tunstruktur	sokkel /kjeller og loft	men minst 4 boenheter pr. da	min. 25 m ² i fellesløsning ved 4 eller flere enheter	fortrinnsvis i fellesløsning i kjeller	Samlepunkt. Nedgravd skal vurderes. Frittstående private dunker tillates ikke.
C	Enebolig/ 2-mannsbolig		% BYA = 35 %	300 m ² + 50 m ² pr. utleieenheter	2 + 1 gjest, + 1 pr. utleieenheter	Private dunker

* % BYA = tillatt bebygd areal etter TEK/Grad av utnyttning, angir i % hvor stor del av tomten som bebygges inkludert parkering.

** Krav til minimum uteareal er overstyrende for BYA.

Definisjon av boligformer

- **Hybel** er ikke en selvstendig boenhet. Den deler funksjoner som kjøkken og/eller bad med en primærleilighet.

- **Hybelleilighet** er en selvstendig boenhet som har alle nødvendige boligfunksjoner. Egen boenhet knytter seg i denne sammenheng hovedsakelig til selvstendige boenheter atskilt fra eventuell primærenheter, eller hybel som del av hybelhus.

- for andre boligformer, se TEK

1.2 BESTEMMELSER TIL DE ENKELTE AREALBRUKSFORMÅLENE – PBL §§ 11-10 og 11-11

1.2.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 11-7 nr. 1)

Boligbebyggelse

I boligområder med gjeldende reguleringsplan skal utnyttingsgraden og byggehøyder ved bygge- og anleggstiltak være i samsvar med bestemmelsene til omsøkte områdes reguleringsplan.

I eksisterende boligområder som er uregulert tillates maks % BYA= 30 og maks mønehøyde 9 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Parkering skal inngå i beregning av bebygd areal.

For nye og vesentlig fortetting av eksisterende - regulerte og uregulerte - boligområder kreves detaljregulering.

Unntak: Gjenoppbygging etter brann eller naturskade kan skje uten hensyn til soneforhold.

B1, B3, B15, B16 – Sone C

Uregulerte områder. Vesentlig frittliggende eksisterende eneboliger. Det tillates utvidelser i form av bileilighet/hybel innenfor tillatt bebygd areal.

B2 og B17 – Sone B

B2 Engan leir, skal benyttes til boligformål og lekeplass. B17 er eksisterende landbrukseiendom som skal utvikles til boligformål

B4 – Sone B

Gjeldende plankart ID 1967004. Deler av området er erstattet av nye planer.

Bestemmelsene i denne planen gjelder foran reguleringsplanen.

Plassering av ny bebyggelse skal følge eksisterende bygningers byggelinje.

B5 – Sone B

Gjeldende reguleringsplan ID 2006003.

B6 – Sone C

Gjeldende reguleringsplan ID 2001005.

B7 – Sone A

Gjeldende plankart ID 1975001 gjelder ikke for området. Arealene her vil være uregulert.

B8 og B9 – Sone B

B8 Gjeldende plankart ID 1975001 skal fortsatt gjelde. Deler av Soknesmoen er regulert i ID 200001

B9 Gjeldende plankart ID 1975001 skal fortsatt gjelde. Nordre deler av B9 er uregulert

B10 og B12 – Sone B

Uregulert område.

B11 – Sone B

Omfattes av områderegulering Engan. Inntil denne blir vedtatt vil planID 2005007 fortsatt gjelde

B13 – Sone C

Gjeldende plankart ID 1975002 og 1982001. Vesentlig frittliggende eksisterende eneboliger. Det tillates utvidelser i form av bileilighet/hybel innenfor tillatt bebygd areal.

Deler av området omfattes av nyere detaljplaner, som fortsatt skal gjelde.

B14 – Sone C

Gjeldende planID 1988008. Det tillates bileilighet/hybel innenfor tillatt bebygd areal.

B18 – Sone C

Gjeldende planID 2012003.

Framtidig boligbebyggelse

B-F 1 – B-F 5 er områder for framtidig utbygging.

B-F1, BF2 og B-F4 skal ha høy til middels utnyttingsgrad. Minimums utnyttingsgrad 4 boenheter pr daa.

B-F3 skal beholdes frittliggende eneboliger. 2-mannsbolig med sokkel tillates.

B-F4 kan ikke utbygges før 75 % av B-F1 – B-F2 er utbygd.

Sentrumsformål

Sentrumsformål innebærer kombinasjon av næring, detaljhandel, tjenesteyting, møteplasser/grønnstruktur og bolig. Det tillates ikke rene boligkomplekser.

For nye og vesentlig fortetting av eksisterende (regulerte og uregulerte) områder kreves detaljregulering. Det skal ved utbygging opparbeides grønne møteplasser som tilfredsstiller lett tilgjengelighet for fastboende og besøkende.

Nåværende sentrumsformål

SE 1 Ny utbygging og vesentlig utvidelse skal skje i kombinasjon bolig/forretning/kontor. Ved fortetting av hele eller deler av SE 1 skal detaljregulering inkludere vassdragsnære arealer. Allerede eksisterende tilrettelegging nedenfor Natursenteret/Gaulasenteret skal ivaretas. Det må utredes å legge parkering under bakken.

Framtidig sentrumsformål**a. Virksomheter**

I sentrumsområdene (SEF2- SEF4) skal det legges til rette for lokalisering av arbeidsplass- og besøksintensiv nærings- og servicevirksomheter, og boliger. Detaljhandel og offentlig/privat kontor -service og -tjenesteyting er slike virksomheter.

Det er ikke tillatt å etablere varehandel av plasskrevende type industri eller lager i området. Utsalg av spesialvarer eller sjeldenvarer uten lager kan vurderes etablert dersom den enkelte forretning har et bruksareal (BRA) lik eller mindre enn 2000 m².

SE-F 1 Ubebygde område. Ny detaljvarehandel skal lokaliseres her for virksomheter som krever større sammenhengende handelsareal som det ikke er mulig å få innpass i den eksisterende sentrumsstruktur.

SE-F 2 Gjeldende plankart ID 1987004. Boligområdet kan fortettes med sentrumsfunksjonen bolig/kontor. Ved detaljregulering for hele eller deler av SE-F 2 skal vassdragsnære arealer inkluderes, samt 1.2 daa fritidsformål rundt eksisterende hytte gnr/bnr 3/1.

SE-F 3 "Korsen". Eksisterende bygninger skal rives før ny utvikling kan skje. Det er krav om detaljregulering som skal ivareta kombinert formål bolig/forretning/kontor med inntil 20 % tjenesteyting. Planen skal også vise parkareal /møteplass åpen for allmennheten. Parkering skal skje under bakkenivå.

SE-F 4 Uregulert område. Det kan utarbeides detaljplaner for deler av SE-F 4 (kvartalsvis/gruppevis), f.eks "Snurruhagen".

b. Arealbruk

Sammenhengende grønnstrukturer skal sikres gjennom og på tvers av sentrumsområdene. Det skal etableres "møteplasser" i form av parklignende grønne lunger som nåes for gående og syklende, men skjermes mest mulig for biltrafikk.

For sentrumsområdene SE1, samt SEF1 og SEF2 skal enkel atkomst tilrettelegges for enkel atkomst for myke trafikanter og etableres stinett langs vassdraget.

c. Grad av utnytting og byggehøyder

Det skal legges til grunn en høy grad av utnytting. BYA skal minst være 40 %.

Byggehøyder skal variere og være tilpasset eksisterende bygninger. For nye eller vesentlig utvidelser av eksisterende bebyggelse skal det likevel legges opp til byggehøyder på minst 3 etasjer. Gesimshøyden, som måles fra gjennomsnittlig terrengnivå til skjæring mellom vegg- og takkplate, skal ikke overstige 12 m og maks mønehøyde er 15 m. For "Korsen" kan det tilrettelegges for høyere utnytting og flere etasjer, minst BYA 45 %.

Retningslinjer

Eksempler på arbeidsplass- og besøksintensiv nærings og servicevirksomheter er dagligvarer/baker, tekstil/sko, helse/hår/hudpleie, interiør/hobby, bokhandel, musikk, blomster, ur/opptikk, gullsmed, glass, jernvare, lamper, dyrebutikk, sportsutstyr, reiseeffekter, reisebyrå, post/bank/forsikring, kiosk/kafe/spisesteder/hotell, kulturtilbud/treningssenter, helsetjenester/lege/tannlegesenter og private og offentlige kontorer m.m.

Forretninger

Alle områder med formål Forretning kan utvikles i kombinasjon med næring (underformål kontor). Det tillates ikke boliger utover det som allerede er etablert. For nye og vesentlig fortetting av eksisterende (regulerte og uregulerte) områder kreves detaljregulering.

- F1 Gjeldende reguleringsplan ID 2008001 (Byggmakker)
- F2 Gjeldende reguleringsplan ID 1989002 (Møya) eksisterende bebyggelse.
- F3 Gjeldende reguleringsplan ID 1989002. (Trekanten) Ubebygde areal.

For F2 og F3 gjelder at område skal benyttes til besøkseksensiv forretningsvirksomhet, slik som byggevarer, bil, møbler o.l., samt kontor.

F4 For F4 gjelder at arealet inngår i Områderegulering for Engan. Inntil denne blir vedtatt vil ID 2005007 fortsatt gjelde.

F5 Gjeldende reguleringsplan ID 1989002. (Møya)
Det foreligger midlertidig dispensasjon for oppsetting av boliger. Ved utbygging av området opphører dispensasjonen. For F5 gjelder at område skal benyttes til besøkseksensiv forretningsvirksomhet, slik som byggevarer, bil, møbler, treningssenter o.l., samt kontor.

Grad av utnytting og byggehøyder

Det skal legges til grunn en høy grad av utnytting. Maks % BRA = 40 %

Byggehøyder skal variere og være tilpasset eksisterende bygninger. For nye eller vesentlig utvidelser av eksisterende bebyggelse skal det likevel legges opp til byggehøyder på minst 2 etasjer. Gesimshøyden, som

Kommunedelplan Støren - Planbestemmelser

måles fra gjennomsnittlig terrengnivå til skjæring mellom vegg- og takkflate, skal ikke overstige 9 m og maks mønehøyde er 12 m.

Offentlig eller privat tjenesteyting

Områdene tillates brukt til tjenesteyting, offentlig eller privat virksomhet, så som skole /barnehage/servicefunksjoner/rådhus/sykehjem/lege/tannlege/fysioterapeut m.m. Alle områder avsatt til tjenesteyting kan ikke brukes, utvikles eller kombineres med andre formål.

Eksisterende bebyggelse

O-Tj1 – Liøya barnehage.
O-Tj2 – Støren skole og barnehage.
O-Tj3 – Gjeldende reguleringsplan ID 2009001. GSK – Gauldal videregående skole og kultursenter.
O-Tj4 – Gjeldende reguleringsplan ID 2006001 Rådhus, sykehjem, omsorgsboliger, lege/tannlege m.m.
O-Tj5 – Gjeldende plankart ID 1975001. Spjeldet dagsenter tilrettelagt for offentlige tjenestefunksjoner.
O-Tj 6 – Kalvtrøa - Boliger for psykisk utviklingshemmede.
O-Tj 7 – Lysgården. Uregulert område.

Framtidig tjenesteyting

O-TjF1 Areal avsatt til utvidelse for GSK/ Størenhallen
O-TjF2 Arealet er avsatt til framtidig barnehage

For nye og vesentlig fortetting av eksisterende – regulerte og uregulerte – områder, kreves detaljregulering
Det skal i den forbindelse også utarbeides utenomhusplan, som viser opparbeiding av lekeareal, terrengarbeider, grønne belter og parkeringsplasser med beplantning m.m.

Grad av utnyttning maks BYA=50%.

Fritids- og turistformål

Områdene tillates brukt til virksomheter som fremmer formålet.

FOT 1 er uregulert og benyttes til campingplass knyttet til laksefiske i Gaula
FOT 2 Gjeldende reguleringsplan ID 1993003 Vårvollen camping skal fortsatt gjelde i sin helhet.
FOT 3 Støren hotell omfattes av eksisterende reguleringsplan ID2005007 Støren Sentrum Nord, som gjelder fram til ny områderegulering er vedtatt.

For nye og vesentlig fortetting av eksisterende – regulerte og utregulerte – områder, kreves detaljregulering

Råstoffutvinning

RU2 Gjeldende reguleringsplan ID 2012004.
RU1, RU3 og RU4 er uregulert

For nye og økte utvidelser av eksisterende – regulerte og utregulerte – områder, kreves detaljregulering.

Med utvidelser menes økt uttak i arealutstrekning og i dybden.

Næringsbebyggelse/næringsvirksomhet

Alle områder med formål næringsbebyggelse kan utvikles i kombinasjon med kontor/lager. Det tillates ikke besøksintensiv virksomhet.

For nye og vesentlig fortetting av eksisterende (regulerte og uregulerte) næringsområder kreves det detaljregulering.

Eksisterende næringsområder

AN1 Gjeldende reguleringsplan ID 1989008 og 2010002 (Liøya)
AN2 Gjeldende reguleringsplan ID 2001009 (Støren Trelast)
AN3 Gjeldende reguleringsplan ID 1989002 (Moøya)

Kommunedelplan Støren - Planbestemmelser

AN4 Gjeldende reguleringsplan ID 1993001

AN5 Gjeldende reguleringsplan ID 1993001

For AN4 og AN5 gjelder at arealene inngår i Områderegulering for Engan. Inntil denne blir vedtatt vil ID 2005007 fortsatt gjelde.

Framtidig næringsvirksomhet

ANF1 – AN-F4 er areal for framtidig næringsvirksomhet.

ANF1 (Kroken) skal avsettes til arealkrevende industri, håndverk og lagervirksomhet – besøks- og arbeidskrafttekstensiv.

ANF2 (Liøya) er uregulert og skal forbeholdes middels arealkrevende næring – middels besøks- og arbeidskraftintensiv.

ANF3 (Liøya) omfattes av planID 1989008 og skal fortsatt gjelde. Det kreves detaljplan for hele ANF3 som viser intern infrastruktur, tomteinndeling, parkering og nærmere angitte utnytting av arealene.

ANF4 (Nerøyen) skal forbeholdes arealkrevende industri.

Grad av utnytting og byggehøyder

Det skal legges til grunn en høy grad av utnytting. Der dette ikke kommer klart fram i gjeldende reguleringsplaner gjelder at:

Maks BRA = 50 %.

Gesimshøyden, som måles fra gjennomsnittlig terrengnivå til skjæring mellom vegg- og takkflate, skal ikke overstige 12 m og maks mønehøyde er 15 m.

Retningslinje

Framtidig næringsvirksomhet bør utvikles utfra ABC-prinsipper, hvor tyngre og arealkrevende industri/næring legges mest mulig til utkantene av boligområdene.

Nerøyen bør fortrinnsvis avsettes for plasskrevende og store virksomheter.

Idrettsanlegg

ID1 (Støren Idrettspark). Gjeldende reguleringsplan ID 1988001.

ID2 (Furukollen skytebane) uregulert område

Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg

Anlegg for eksisterende kommunalteknisk infrastruktur

ABA1 – ABA5 omfattes av gjeldende reguleringsplaner.

ABA3 (Frøset høydebasseng)

ABA4 (Støren vannverk) Gjeldende reguleringsplan ID 2011001er drikkevannskilde og omfattes i tillegg av hensynssone

ABA6 er uregulert.

Tiltak som ikke er i tråd med formålet tillates ikke.

Grav og urnelund

Gjeldende reguleringsplan ID 1999002 – Støren kirke.

GU 1 Støren Kirke og kirkegård. Det kreves situasjonsplan for GU1 som viser maksimal utnyttelse og som legges til grunn for rekkefølgekravet.

GUF1 arealet er avsatt for framtidig kirkegård. Det kreves detaljplan før arealene kan tas i bruk.

Kombinert bebyggelse og anleggsformål

KBA1 Delvis utbygd område, kan videreutvikles/fortettes med kombinert formål bolig/næring (underformål kontor).

KBA2 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Utvidelser av infrastruktur /offentlig tjenesteyting forutsetter at eiendommen gnr/bnr 45/307 innløses.

KBA3 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Gjeldende plan er ID 1989002. Området kan videreutvikles/fortettes med kombinasjon forretning/næring (underformål kontor). Fortetting til boligformål tillates ikke.

KBA4 og KBA5 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Utvidelse av infrastruktur/ utbygging av veier forutsetter innløsning av eiendommene gnr/bnr 3/7, 3/16 og 3/19. Fortetting til boligformål tillates ikke.

KBA6 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Utvidelser av infrastruktur /offentlig tjenesteyting forutsetter at eiendommen gnr/bnr 47/8 innløses.

KBA7 Eksisterende bebyggelse benyttes til boligformål. Fortetting til boligformål tillates ikke.

KBA8 – Stasjonsgate – Spjeldbakken. Området kan videreutvikles/fortettes med kombinasjon forretning/næring (underformål kontor) på gatenivå og bolig i 2e (3e) etasje. Rene boligkomplekser tillates.

1.2.2 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR (§ 11-7 nr. 2)

For nye og vesentlige utvidelser innenfor disse arealene kreves detaljregulering.

Hovedvegnett og Jernbane

SAB1 og SAB2 er areal avsatt til jernbanespor med tilhørende anlegg for Dovrebanen og Rørosbanen. V1 og V2 er areal avsatt til Riksveg E6 og fylkesveger.

Lokalveger og gang- og sykkelveger (myke trafikanter)

Ved utbygging av delområder skal det legges tilrette for sammenhengende gang-, sykkel- eller turvegnett. Eksisterende turstier og g/s-veger skal ivaretas og om mulig forlenges/forbedres.

Kollektivtilbud/løsninger

Ved utbygging av delområder og for vesentlige utvidelser av eksisterende samferdsel og infrastruktur, skal det legges tilrette for gode kollektivløsninger. Holdeplasser m.m skal utformes universelt. Gode kollektivløsninger skal særlig etableres i tilknytning til pendleparkeringsplasser, samt g/s-veg.

Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

KST1 – KST5 er areal avsatt for utbedringsbehov for framtidig veiareal.

1.2.3 GRØNNSTRUKTUR (§ 11-7 nr. 3)

Grønnstruktur

Grønnstrukturene i planen skal i størst mulig grad være uberørt, men vanlig skogskjøtsel og uttak av for vedproduksjon tillates. Enkel tilrettelegging som fremmer allmenn ferdsel og øker friluftslivet er tillatt.

Friområde

I friområder er det tillatt å tilrettelegge for formålet. For omfattende bruk av området kan det kreves utarbeidet en helhetlig landskapsplan for bruken.

Park

Park ved Sykehjem/Fredheim. Gjeldende reguleringsplan ID 2006001.

Parken med tilhørende sti, skal opparbeides for allmenn tilgang. Det kreves utarbeidet situasjonsplan som skal ivareta atkomst til sykehjem og Fredheimstunet. Situasjonsplanen skal godkjennes av kommunens plan- og bygningsmyndighet.

1.2.4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT (§ 11-7 nr. 5 bokstav a)

I LNF(R)-områder tillates nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag og avkastningsevne.

Tiltak nevnt under PBL § 1-6, blant annet fradeling, bruksendring, oppføring av bygninger eller anlegg, som ikke er knyttet til dette formålet er ikke tillatt.

1.2.5 BRUK OG VERN AV SJØ- OG VASSDRAG (§ 11-7 nr. 6)

Innenfor dette formålet og inntil 50 meter fra vassdragskanten er det ikke tillatt med tiltak nevnt under PBL § 1-6, herunder fradeling, bruksendring, oppføring av bygninger eller anlegg.

Deler av vassdraget omfattes også av hensynssoner, se under eget kapittel.

Mindre tiltak som fremmer vassdragsmiljøets kvaliteter er tillatt, men må omsøkes avhengig av type tiltak. Der vassdraget er en del av sentrumsområdet, skal disse arealene inngå i en "Grønn plan".

Det kreves detaljplan for vesentlige tiltak eller der det skal utvikles nærmere organisert ferdsel eller aktivitet knyttet til naturområdene.

NO1 – Gaula er den ene hovedvannstrengen i vassdraget. Deler av Gaula er regulert (ID 2011001), samt NO2 – Sokna er den andre hovedvannstrengen.

For begge disse vannstrengene gjelder at større deler er forbygd og/eller avskåret med barrierer som veg eller jernbane. Utbedring av fyllinger, skjæringer eller forbygningene må omsøkes, jf. PBL kap 20.

NO3 og NO4 er innlandsvann hvor det er tillatt med ordinære friluftaktiviteter.

NO5 er hovedvannkilde til drikkevannsforsyningen for Støren og omfattes av egne klausuleringsbestemmelser som gjelder.

1.3 HENSYNSSONER § 11-8

Sikrings-, støy- og faresoner § 11-8 a)

Flomsoner

Det skal tas særskilt hensyn til alle tiltak innenfor områdene som berøres av 200-års flom. Mindre tiltak som ikke omfatter døgnopphold og/eller hvor minimale materielle verdier er berørt kan tillates.

For alle andre tiltak kan kommunen kreve særskilt dokumentasjon på sikkerhetsvurdering med avbøtende tiltak.

Skredfare

Det skal tas særskilt hensyn til alle tiltak innenfor områder som omfattes av aktsomhetskartene (skrednett) som viser mulige stein-, jord- og snøskredfare. Mindre tiltak som ikke omfatter døgnopphold og/eller hvor minimale materielle verdier er berørt kan tillates. For alle andre tiltak kan kommune kreve særskilt dokumentasjon på sikkerhetsvurdering med avbøtende tiltak.

Område for grunnvann-/drikkevannsforsyning

Kvernvatnet og tilsigområdene skal sikre drikkevannsforsyningen til Støren. Det er ikke tillatt med tiltak nevnt under PBL § 1-6, herunder fradeling, bruksendring, oppføring av bygninger eller anlegg eller annet virksomhet som reduserer drikkevannsforsyningen. Klausuleringsbestemmelsene gjelder for øvrig.

Byggeforbud over tunnel

Det tillates ikke tiltak nevnt under PBL § 1-6, herunder fradeling, bruksendring, oppføring av bygninger eller anlegg for denne hensynssone.

Bevaring Naturmiljø og Kulturmiljø § 11-8 c)

Bevaring Naturmiljø

For flere områder i og i nær tilknytning til Gual skal det tas særskilt hensyn til naturmiljøet. I disse områder er det forbudt med tiltak som reduserer vannkvaliteten og det biologiske naturmangfoldet. Tiltak som styrker naturmiljøet og fremmer opplevelsesverdier for naturen tillates etter søknad.

Bevaring Kulturmiljø

For områdene Støren kirke, Skårvold, Stasjonsområde, Prestgården skal det tas særskilt hensyn til kulturmiljøets kvaliteter. Tiltak som forringer verdiene av bygningene eller miljøet de omgis av, tillates ikke. Tiltak som fremmer kulturmiljøet tillates etter søknad.

OPPHEVING AV ELDRE REGULERINGSPLANER

Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde i sin helhet

1966001	Endring Løvold Gnr/bnr 45/71	26.02.1965
1988001	Soknesørene	17.02.1988
1989002	Moøya	31.05.1989
1989008	Liøya	18.10.1989
1993003	Vårvollen camping	28.04.1993
1999002	Støren Kirke	28.04.1999

Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde med plankart, men med nye bestemmelsene innenfor grensen til KDP

1967004	Basmoen og Kalvtrøa	19.05.1967 (deler erstattes av nye planer)
1975001	Spjelddalen – Soknesmoen	26.09.1975
1975002	Frøset II	26.09.1975
1982001	Frøset Nord	01.04.1982
1987004	Prestteigen Boligfelt	28.10.1987
1990002	Prestteigen	20.06.1990

Reguleringsplaner som foreslåes utgått i sin helhet

1960001	Støren sentrum	20.07.1960
1963001	Støren sentrum	03.04.1963
1967001	Endring Del av Moøya	08.05.1967
1967002	Bebyggelsesplan Frøsetboligfelt	29.04.1966
1967003	Spjelddalen – Langgjelene	19.05.1967
1968001	Endring Frøset	09.11.1967
1968003	Støren sentrum – jernbanestasjonen	09.11.1967
1969001	Frøset boligfelt – parsell Kåsa	28.04.1969
1970001	Frøset boligfelt – Frøsetåsen	29.05.1970
1971001	Del av eiendommen Spjeldheim	11.06.1971
1972001	Endring Nedre platå Basmoen	14.10.1971
1973001	Deler av eiendommene Sokne, Nygård, Gammelgården	05.05.1972
1974001	Spjelddalen – Soknesmoen	05.05.1974
1974003	Boligområde Soknes	26.09.1974
1976001	Endring del av eiendommen Spjeldheim	09.09.1976
1977002	Endring Spjelddalen – Soknesmoen	29.06.1977
1977003	Liøya	18.12.1977
1977004	Soknesørene	18.12.1977

Kommunedelplan Støren - Planbestemmelser

1980002	Utvidelse Soknes	10.07.1981
1981001	Endring Spjelddalen – Soknesmoen	12.02.1981
1984004	E6 parsell Storløkkja	19.12.1984
1984006	Prestteigen Nedre	07.11.1984
1987003	Endring del av Basmoen	28.10.1987
1989009	Engan boligfelt	18.10.1989
1993001	Støren sentrum Nord (gjelder fram til ny områderegulering er vedtatt)	23.03.1993
1995002	Mosøya	21.06.1995
1997002	Soknesørene skoletomt	23.09.1997

