

Søknad om driftskonsesjon

Øvre Kluge

Søker: ANFINNSEN SIV
Bedrift: RISA AS
Telefon: +4792697925
e-post: siv.anfinnsen@risa.no
Organisasjonsnr: 980404129
Søknads-ID: 3d8adb04-5856-4784-8cf5-007d0c69117e
Dato for levert søknad: 04.01.2024
Levert av: ANFINNSEN SIV

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - fast fjell som skal knuses
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Øvre Kluge
Bunnkote:	125 moh
Toppkote:	205 moh
Utrechnet høydeforskjell:	80 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	6 670 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	250 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	27 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	06.11.2023
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	Planid 202002

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Ja
Beskriv nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området:	

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	397 459 m ² (397,5 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
28/1	Gjesdal (1122)	Eier selv , Tor Åge Bollestad (Ikke signert av nåværende eiere)	Tilleggsavtale Tor Åge. pdf
0/0	Gjesdal (1122)	Gjesdal kommune	GBnr 0_0 Gjesdal kommune.pdf
8/19	Gjesdal (1122)	Kjell Salte	GBnr 8_19 Kjell Salte. pdf GBnr 0_0 Gjesdal kommune.pdf

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	5
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

Liste over treff er vedlagt til slutt i søknaden

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
T904_Driftsplan Kluge_ETAPPE 3.pdf	Uttakskart
T905_Driftsplan Kluge_AVSLUTNINGSPLAN.pdf	Avslutningsplan
T902_Driftsplan Kluge_ETAPPE 1.pdf	Vertikale profiler
T903_Driftsplan Kluge_ETAPPE 2.pdf	Vertikale profiler
T904_Driftsplan Kluge_ETAPPE 3.pdf	Vertikale profiler
T905_Driftsplan Kluge_AVSLUTNINGSPLAN.pdf	Vertikale profiler
Driftsplan Kluge 2023.pdf	Driftsplan
konsesjonsgrense 2023.pdf	Uttakskart

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Arve Rene Alfarnes Svean
Den bergfaglige kompetansen er:	Intern
Dokumentasjon	• CV - Arve Rene Alfarnes Svean.pdf • Relevant erfaring - Arve Rene Alfarnes Svean.pdf • Vitnemål - Arve Rene Alfarnes Svean.pdf • organisasjonskart fjellavd masse og gjenvinning.pdf
Beskrivelse av driftsorganisasjonen og samlet bergfaglig kompetanse	Se vedlegg over

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- Økonomi - utvidelse av konsesjon.pdf

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- Økonomisk sikkerhetsstillelse.pdf

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.
Sysselsetting av 4-5 personer, produksjon er til lokalkomplekset og interne Risa prosjekt. Samarbeid med SINTEF, utarbeide utslippsfrie arbeidsplasser.

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- Behandlingsgebyr - Kvittering bank Kluge.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- Årsregnskap Risa as 2021.pdf
- Årsregnskap Risa as 2022.pdf

Beskriv hvorfor opplastet vedlegg er relevant for søknaden
Viser til at Risa AS er et stabilt selskap

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
CV - Arve Rene Alfarnes Svean.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Relevant erfaring - Arve Rene Alfarnes Svean.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Vitnemål - Arve Rene Alfarnes Svean.pdf	Kompetanse bergansvarlig
T904_Driftsplan Kluge_ETAPPE 3.pdf	Uttakskart
T905_Driftsplan Kluge_AVSLUTNINGSPLAN.pdf	Avslutningsplan
T902_Driftsplan Kluge_ETAPPE 1.pdf	Vertikale profiler
T903_Driftsplan Kluge_ETAPPE 2.pdf	Vertikale profiler
T904_Driftsplan Kluge_ETAPPE 3.pdf	Vertikale profiler
T905_Driftsplan Kluge_AVSLUTNINGSPLAN.pdf	Vertikale profiler
Driftsplan Kluge 2023.pdf	Driftsplan
konsesjonsgrense 2023.pdf	Uttakskart
organisasjonskart fjellavd masse og gjenvinning.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Behandlingsgebyr - Kvittering bank Kluge.pdf	Gebyr
Økonomisk sikkerhetsstillelse.pdf	Økonomisk sikkerhetsstillelse
Årsregnskap Risa as 2021.pdf	Øvrige vedlegg
Årsregnskap Risa as 2022.pdf	Øvrige vedlegg
Økonomi - utvidelse av konsesjon.pdf	Økonomi
GBnr 0_0 Gjesdal kommune.pdf	Grunneieravtale
GBnr 8_19 Kjell Salte.pdf	Grunneieravtale
Tilleggsavtale Tor Åge.pdf	Grunneieravtale
Tilleggsavtale-Masseuttak-Stein Vølstad GBnr28_1 (1).pdf	Grunneieravtale
Avtale med Vølstad - utløse opsjon på 5 år.pdf	Grunneieravtale

Treff i hensyn

Naturmangfold (5)

NATURMANGFOLD	REFERANSE
Tindafjellet-Fitjanuten øst for Skurve	https://faktaark.naturbase.no?id=UN-BN00081072
Tinda_3	https://faktaark.naturbase.no?id=UN-NINFP2110067005
Fitja	https://faktaark.naturbase.no?id=UN-NINFP2110066771
elvemusling	https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal?id=5.944854_58.739789_121308
Berkjelsberget	https://faktaark.naturbase.no?id=UN-NINFP2110066206

Kulturminner (0)

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften / ikke relevant
- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Hvilke undersøkelser som er utført eller hvor informasjonen er hentet fra
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksmetode
- Viktige driftsforhold.
- Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak
- Andre arealdisponeringer (produktlager/mellomlager) og plassering av faste installasjoner
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften, vis til bestemmelser
- Rekkefølgekrav, eventuelle krav til etappevis drift
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften
- Sikring av uttaket i driftsperioden
- Plan for rensk av bruddvegger
- Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring
- Fortløpende sikring og opprydding av ferdig uttatt areal
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder
- Ivaretagelse av naturlige terrengformer
- Bevaring av kulturminner
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser

- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Alle kart:

- Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)
- Kartdatum
- Tegnforklaring
- Målestokk
- Utskriftsformat for angitt målestokk
- Angivelse av geografisk nord
- Koordinatfestede akser
- Høydeangivelse på kote

Uttakskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)
- Etappeplaner med planlagte paller og/eller skråninger (Ett kart per etappe)
- Planlagt uttaksretning
- Sikringstiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste innstallasjoner)
- Anleggsveier
- Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal
- Dato for oppmåling

Avslutningskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Konsesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)

- Konsesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Høydeangivelse på paller
- Oppdatert terrengkoter innenfor berørt areal

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

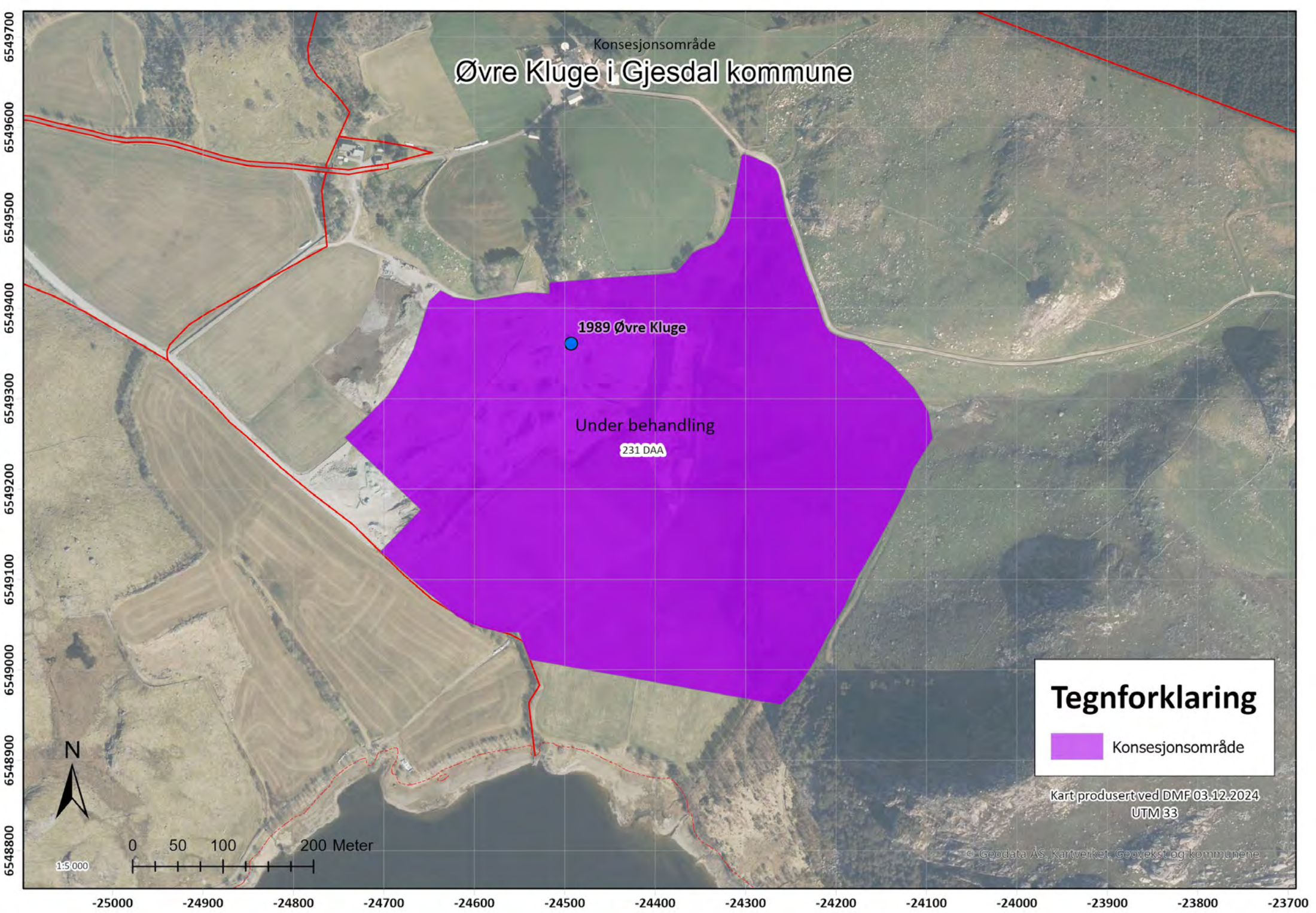
- Profiler avmerket og orientert i kart
- Horisontal og vertikal skala
- Dagens situasjon (eksisterende terreng)
- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Skråningshøyder- og vinkler ved løsmasseuttak
- Uttaksetappene
- Maksimal uttaksdybde
- Sikringstiltak under drift
- Sikringstiltak etter endt drift
- Endelig terreng etter opprydding
- Overgang til omkringliggende terreng

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON((( -24536 6548919, -24541 6548943, -24525 6548993, -24573 6549060, -24666 6549089, -24790 6549221, -24589 6549377, -24486 6549390, -24359 6549422, -24290 6549461, -24290 6549591, -24227 6549612, -24190 6549512, -24166 6549382, -24047 6549335, -23936 6549305, -23825 6549313, -23774 6549274, -23769 6549184, -23833 6549120, -23981 6549038, -24287 6548835, -24467 6548761, -24536 6548919)))
```

Tegnforklaring

Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 03.12.2024
UTM 33

© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene

Øvre Kluge i Gjesdal kommune

Konsesjonsområde

Øvrakluge

BERKJELSBERGET

SMÅBERGHAMMAREN

1989 Øvre Kluge

Under behandling

231 DAA

Rossadalen

HESTABERGET

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 03.12.2024
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS



0 50 100 200 Meter

1:5 000

-25000 -24900 -24800 -24700 -24600 -24500 -24400 -24300 -24200 -24100 -24000 -23900 -23800 -23700

6549700
6549600
6549500
6549400
6549300
6549200
6549100
6549000
6548900
6548800



Funn 1 av 1



Se fullvisning av detaljer

Sandsvale - *Riparia riparia* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)

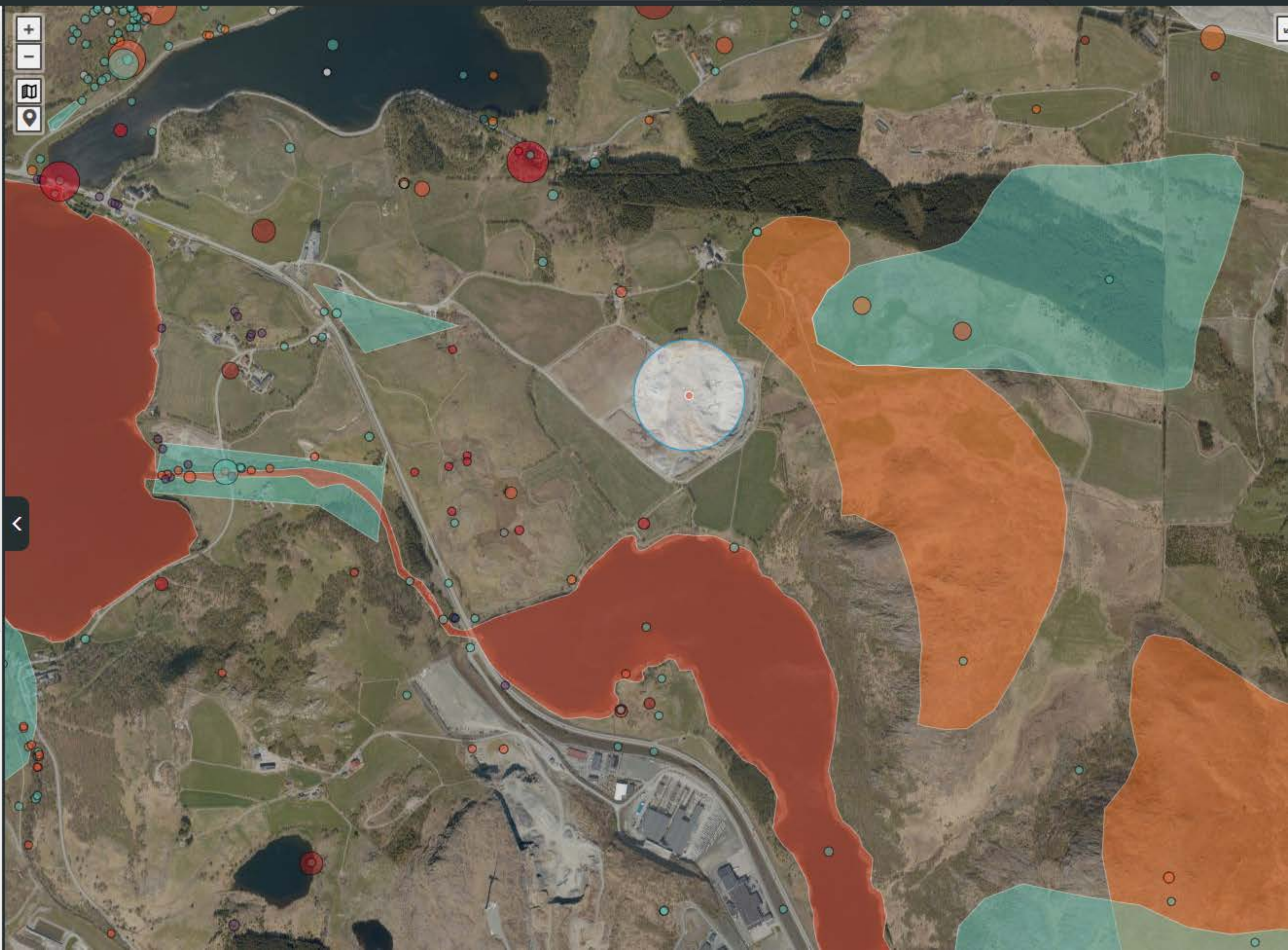
Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 11. sep 2024**Finner/samler:**
Steinar Eldøy**Funntype:**
Menneskelig observasjon**Aktivitet:** Reproduksjon**Kvalitet:**
Ingen rapporterte
problemer

Sted

Fylke: Rogaland**Kommune:** Gjesdal**Stedsnavn:**

Funn 1 av 1



Se fullvisning av detaljer

Elvemusling - *Margaritifera margaritifera* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

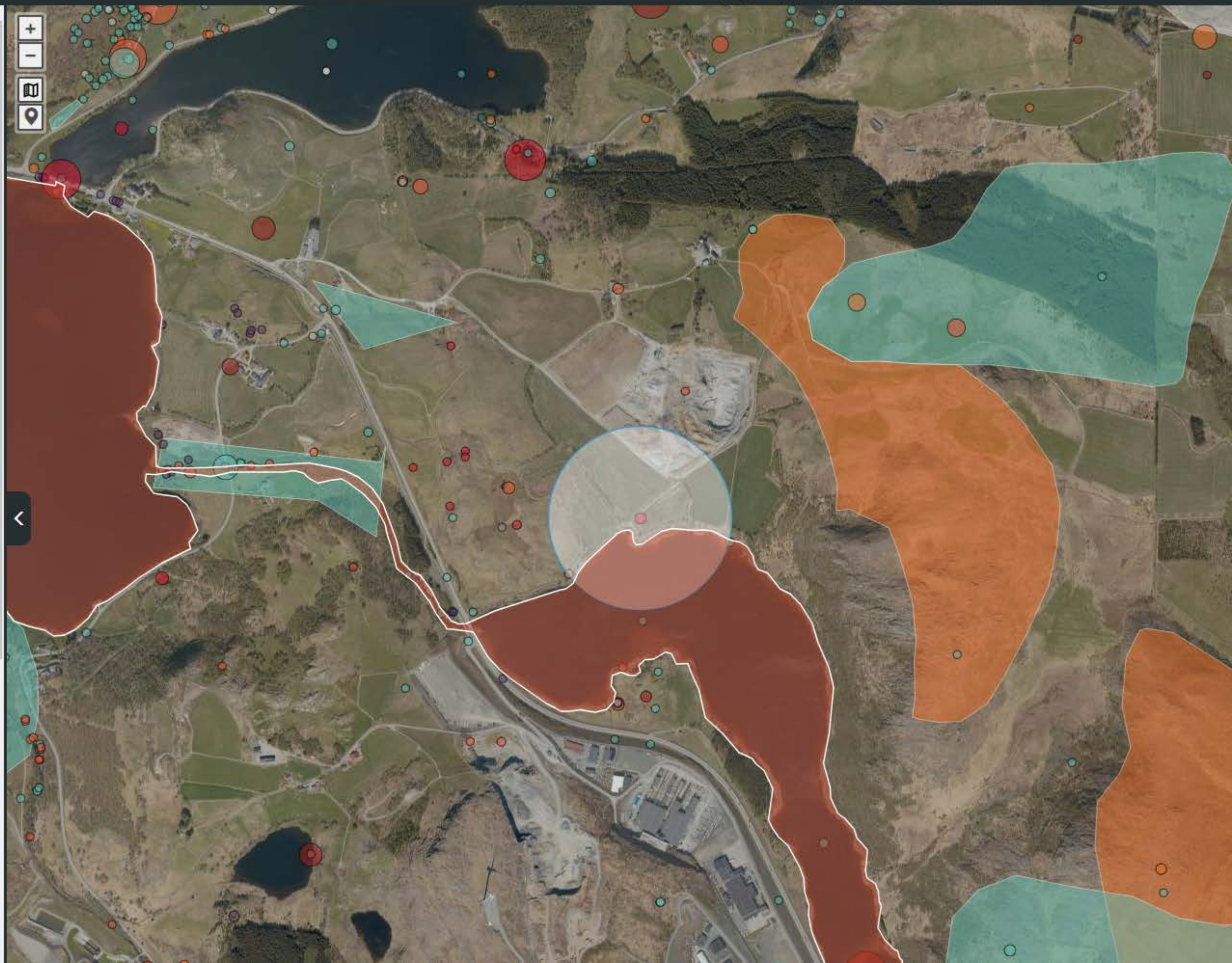
Funnopplysninger

Funndato: 1. jan 2020
Funntype: Belagt funn
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet:
Ingen rapporterte
problemer

Sted

Fylke: Rogaland
Kommune: Gjesdal
Stedsnavn: Figgjo

Georeferanse





Funn 1 av 1

[Se fullvisning av detaljer](#)

Hare - *Lepus timidus* Linnaeus, 1758

[Les mer om arten](#)

Pattedyr

[Se vurdering i norsk
rødliste for arten](#)

Funnopplysninger

Funnet har
kvalitetsproblemer, se mer i
detaljert funninformasjon

Funntype: Observasjon
Aktivitet: Stasjonær
Kvalitet:
Ingen rapporterte
problemer



Sted



Funn 1 av 16

[Se fullvisning av detaljer](#)

Grønnfink - *Chloris chloris* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)

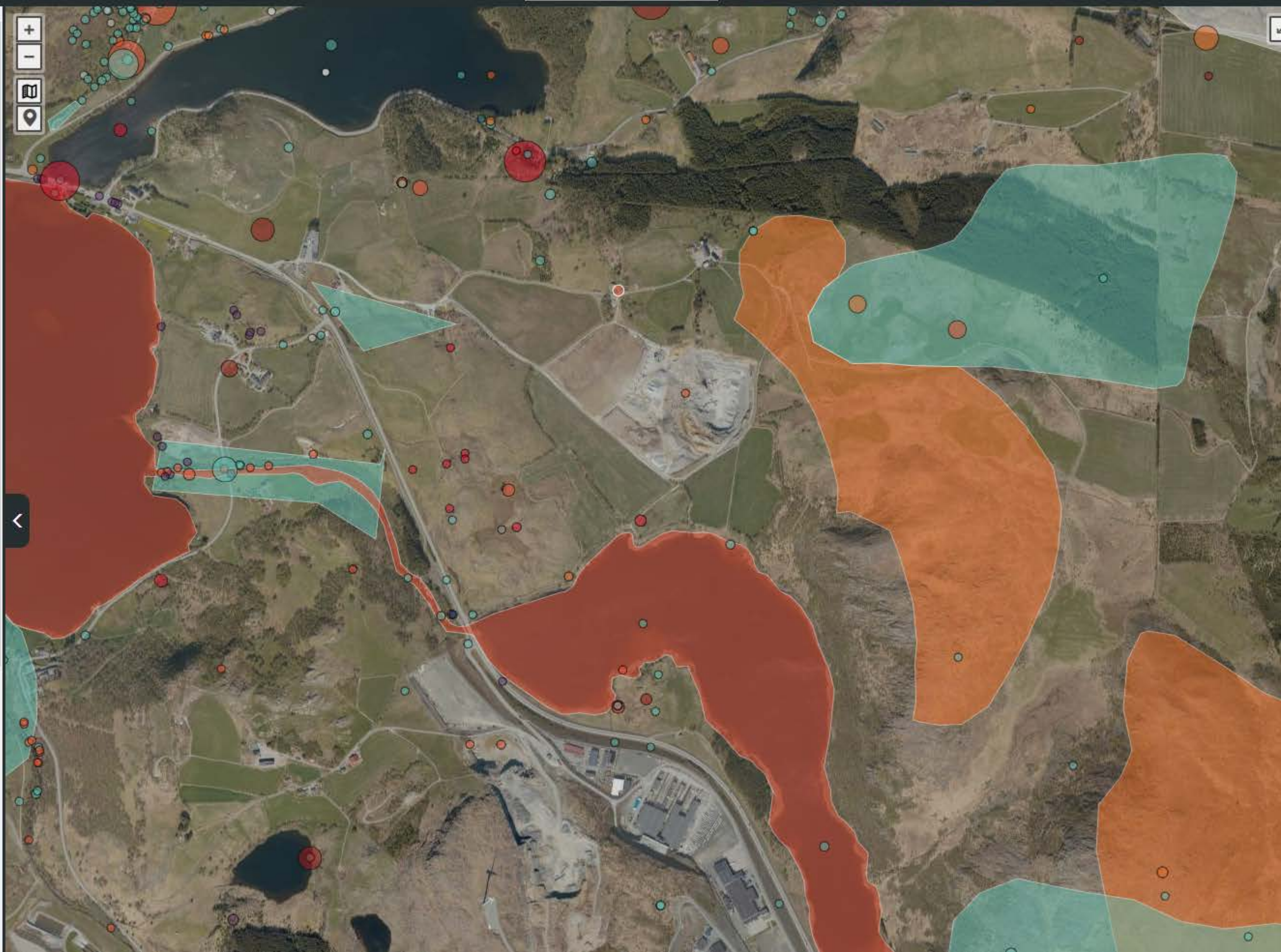
Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 29. jan 2012**Finner/samler:**
Tor Finn Høyland**Funntype:**
Menneskelig observasjon**Antall:** 1**Aktivitet:** Ukjent**Kvalitet:**
Ingen rapporterte
problemer

Sted

Fylke: Rogaland**Kommune:** Gjesdal

Lokalitet 1
av 2

Funn 1 av 51

[Se fullvisning av detaljer](#)

Granmeis - *Poecile montanus* (Conrad von Baldenstein, 1827)

[Les mer om arten](#)

Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

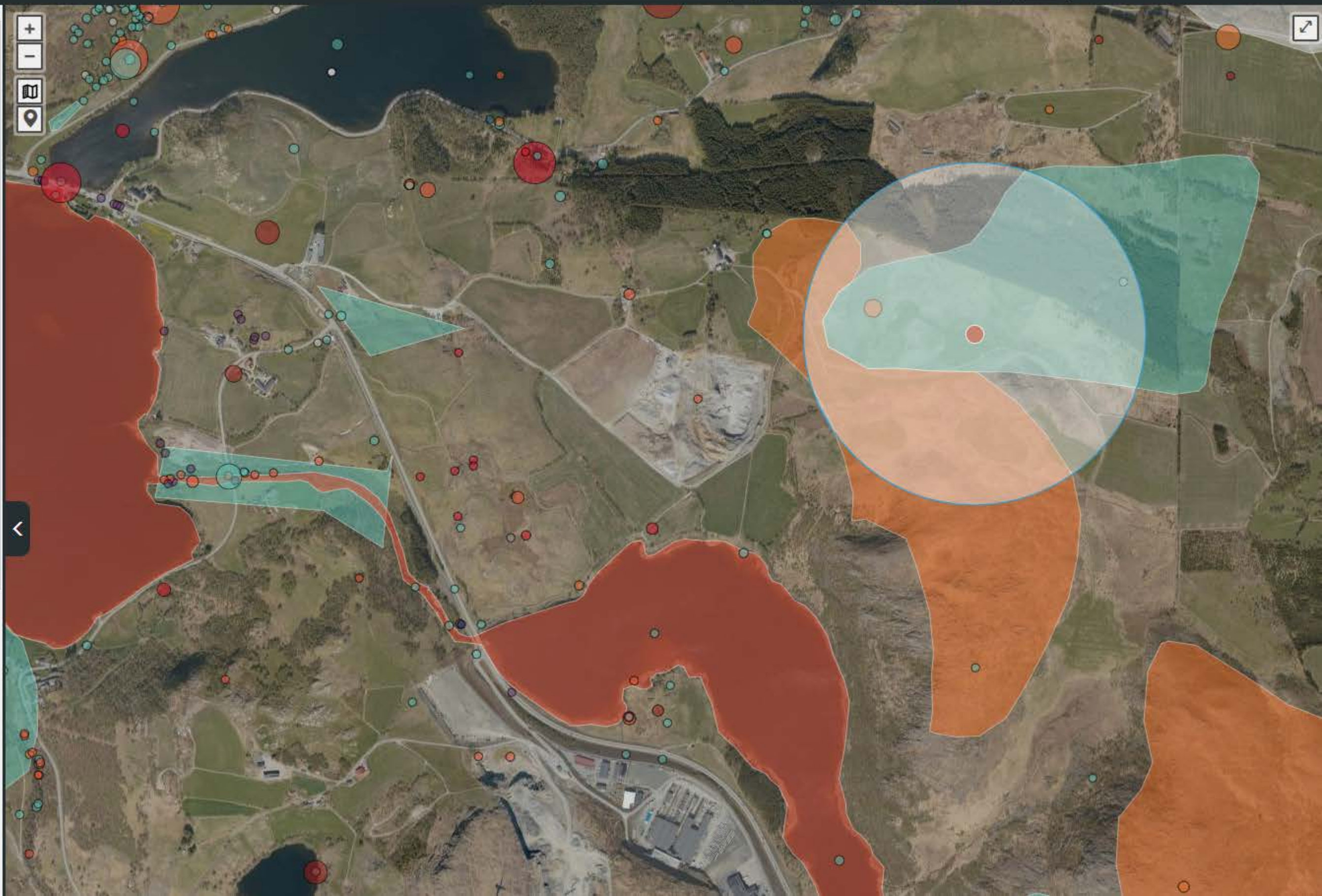
▼ Funnopplysninger ^

Funndato: 15. jan 2017

Finner/samler:
Dag Norman Sværi|Rita
SværiFunntype:
Menneskelig observasjon

Antall: 1

Aktivitet: Ukjent

Kvalitet:
Ingen rapporterte

Lokalitet 1
av 2

Funn 2 av 51

[Se fullvisning av detaljer](#)

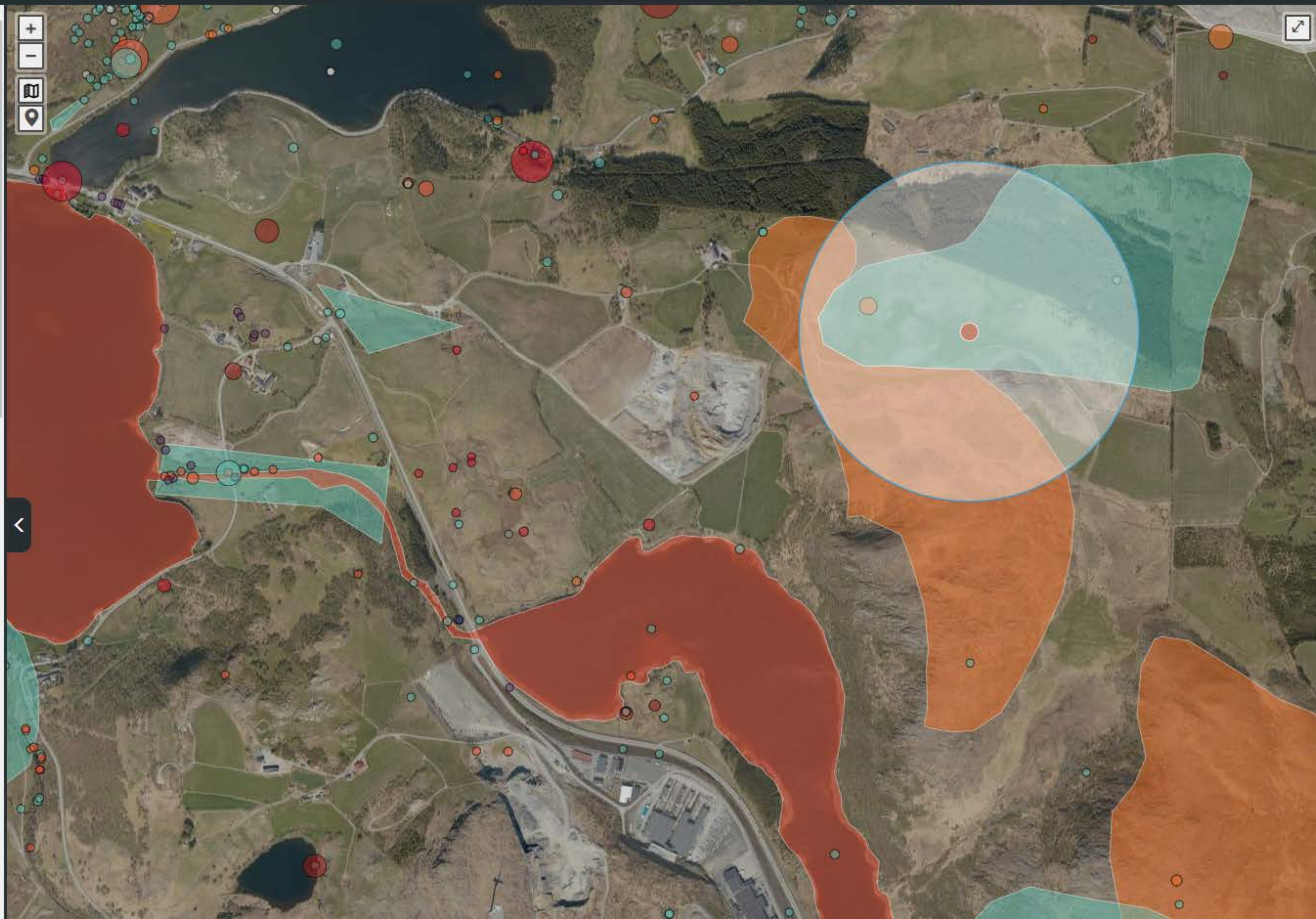
Dverglo - *Charadrius dubius* Scopoli, 1786

[Les mer om arten](#)

Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funndato: 4. jul 2020**Finner/samler:**
Per Harald Pedersen**Funntype:**
Menneskelig observasjon**Antall:** 2**Aktivitet:**
Mulig reproduksjon**Kvalitet:**
Ingen rapporterte
problemer**Identifikasjonsmerknader:**
Validator: Tor Olsen



Lokalitet 1

av 2



Funn 6 av 51

[Se fullvisning av detaljer](#)

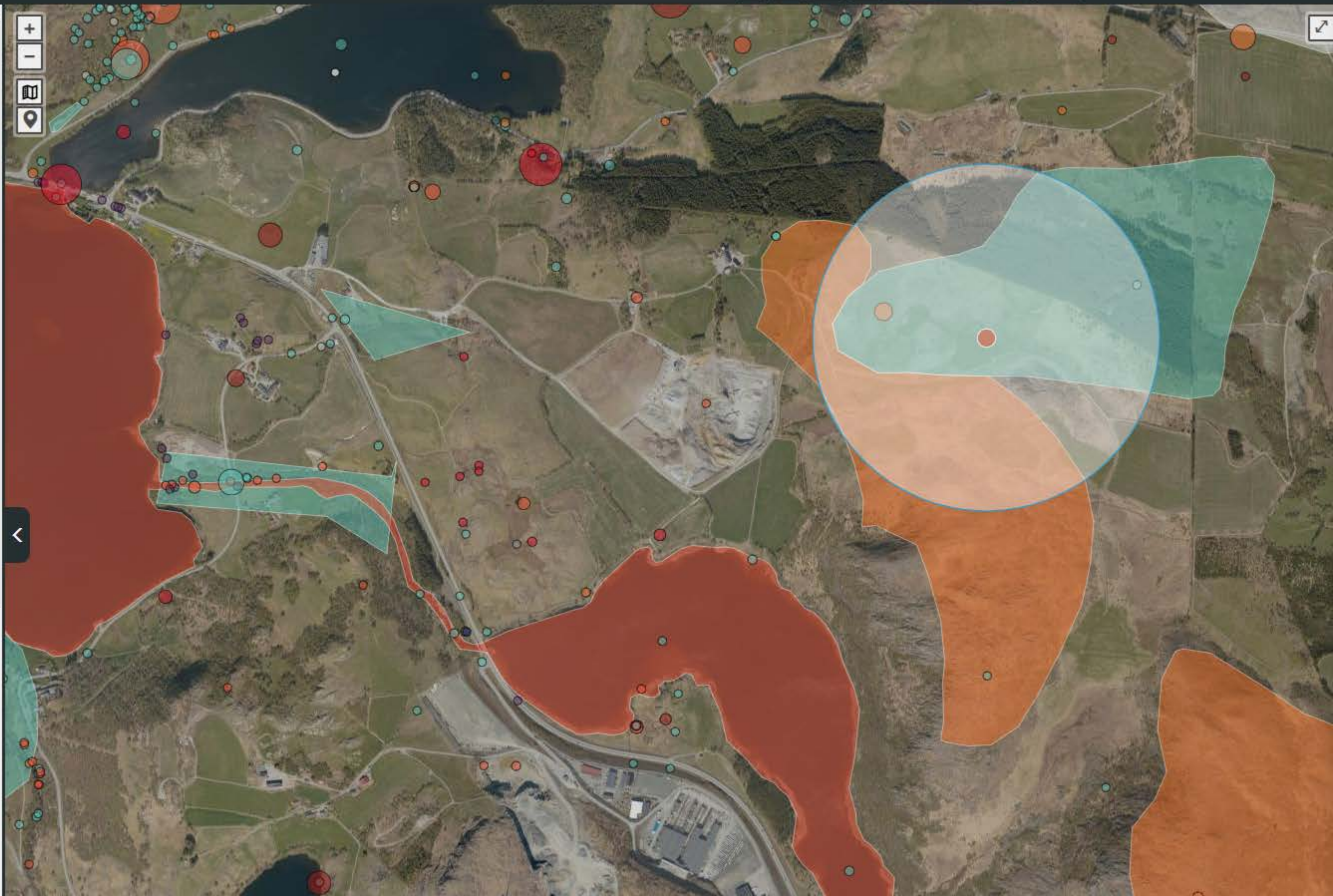
Gråspurv - *Passer domesticus* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#) 

Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funn dato: 15. jan 2017**Finner/samler:**
Dag Norman Sværi|Rita
Sværi**Funn type:**
Menneskelig observasjon**Antall:** 2**Aktivitet:** Ukjent**Kvalitet:**
Ingen rapporterte
problemer

Lokalitet 1
av 2

Funn 7 av 51

[Se fullvisning av detaljer](#)

Heilo - *Pluvialis apricaria* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



Fugler



[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 6. sep 2021

Finner/samler:

Dag Norman Sværi

Funntype:

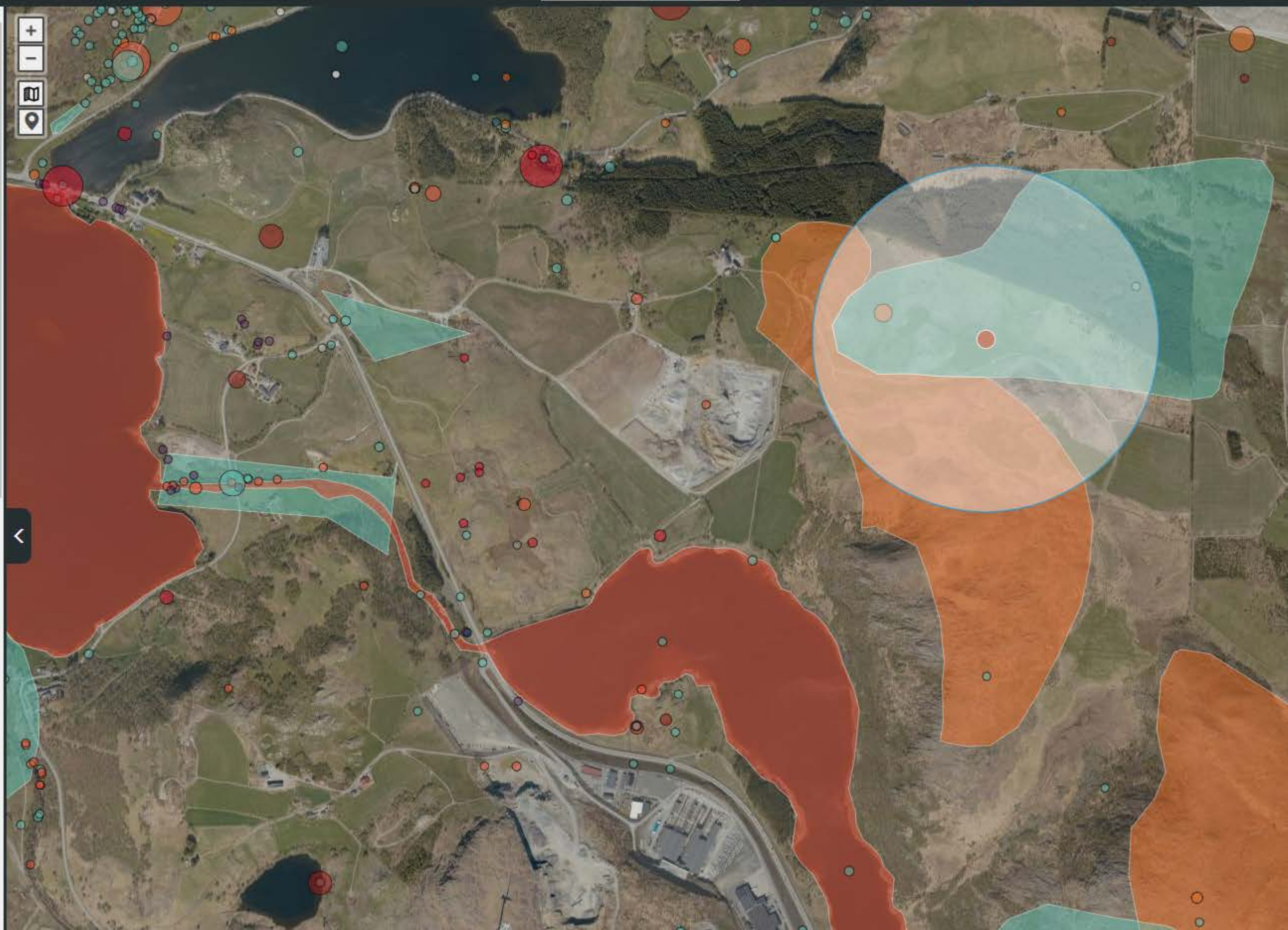
Menneskelig observasjon

Antall: 2

Aktivitet: Næringssøkende

Kvalitet:

Ingen rapporterte
problemer





Lokalitet 1

av 2



Funn 8 av 51



Se fullvisning av detaljer

Sanglerke - *Alauda arvensis* Linnaeus, 1758

[Les mer om arten](#)

Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

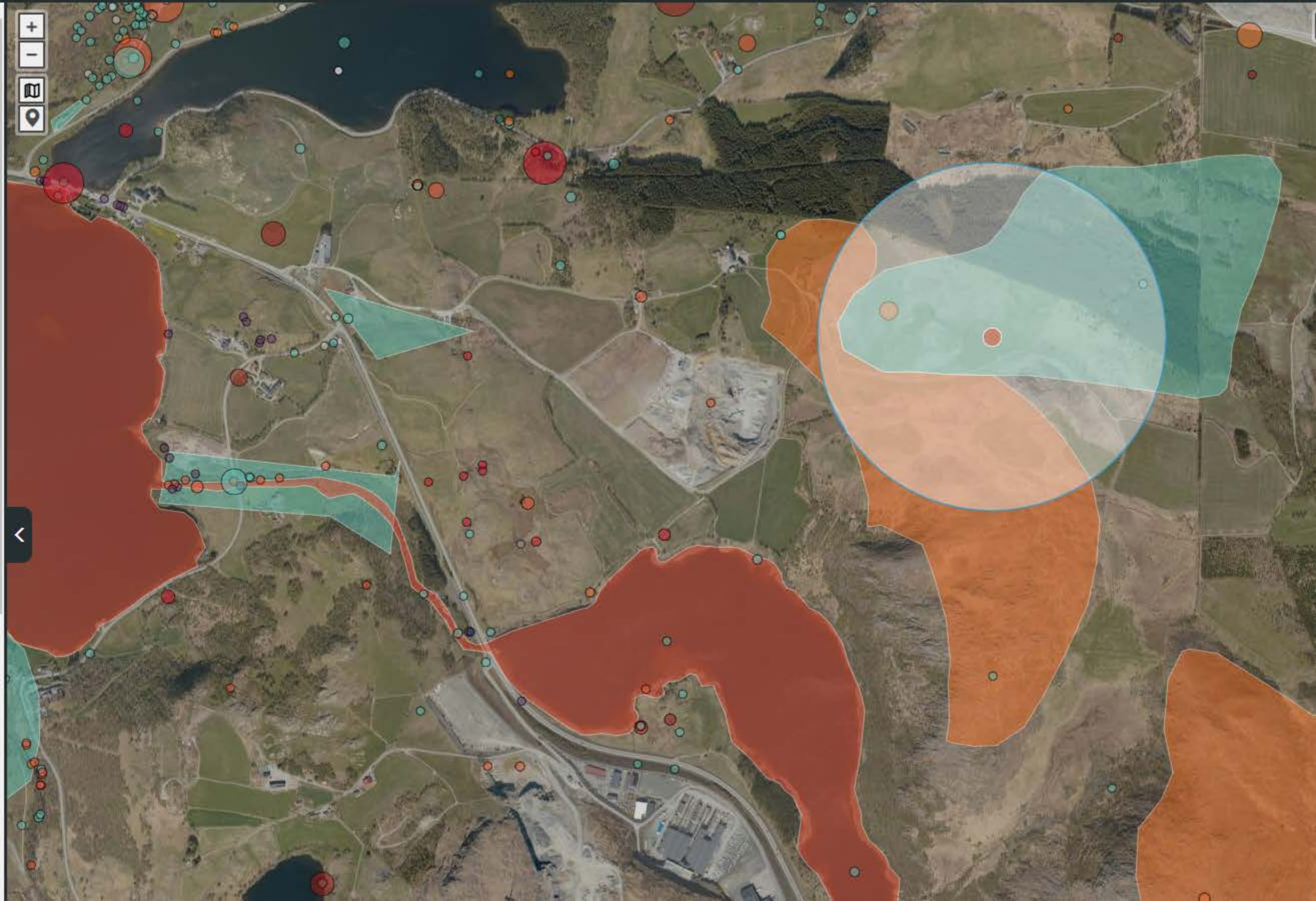
Funnopplysninger ^

Funndato: 6. sep 2021

Finner/samler:
Dag Norman SværiFunntype:
Menneskelig observasjon

Antall: 15

Aktivitet: Ukjent

Kvalitet:
Ingen rapporterte
problemer



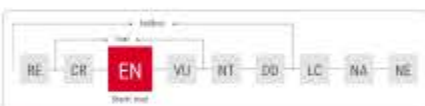
Funn 1 av 18 < >

[Se fullvisning av detaljer](#)

Viernutedderkopp - *Semljicola caliginosus* (Falconer, 1910)

[Les mer om arten](#)

Edderkoppdyr

[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

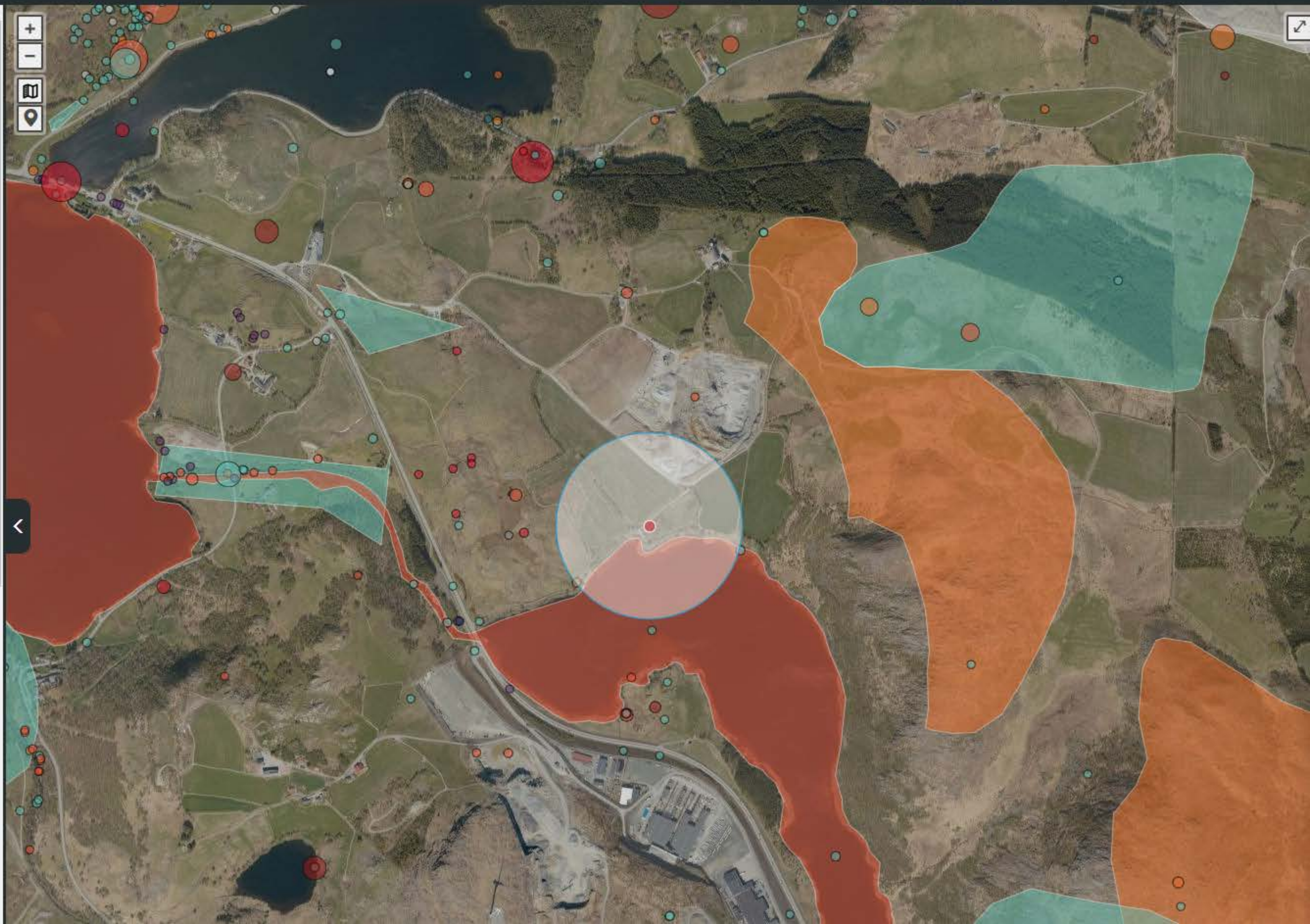
Funndato: 18. mar 2015

Finner/samler:
Harald LøvbrekkeFunntype:
Menneskelig observasjon

Antall: 1

Kjønn: male

Aktivitet: Ukjent

Kvalitet:
Ingen rapporterte problemerIdentifikasjonsmerknader:
Validator: Arne Fjellberg

Lokalitet 1
av 2

Funn 1 av 49

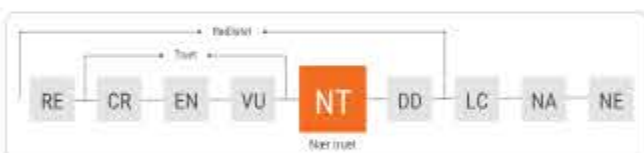
[Se fullvisning av detaljer](#)

Brunmyrak - *Rhynchospor a fusca* (L.) W.T.Aiton

[Les mer om arten](#)



Karplanter



[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funndato: 17. jun 1971

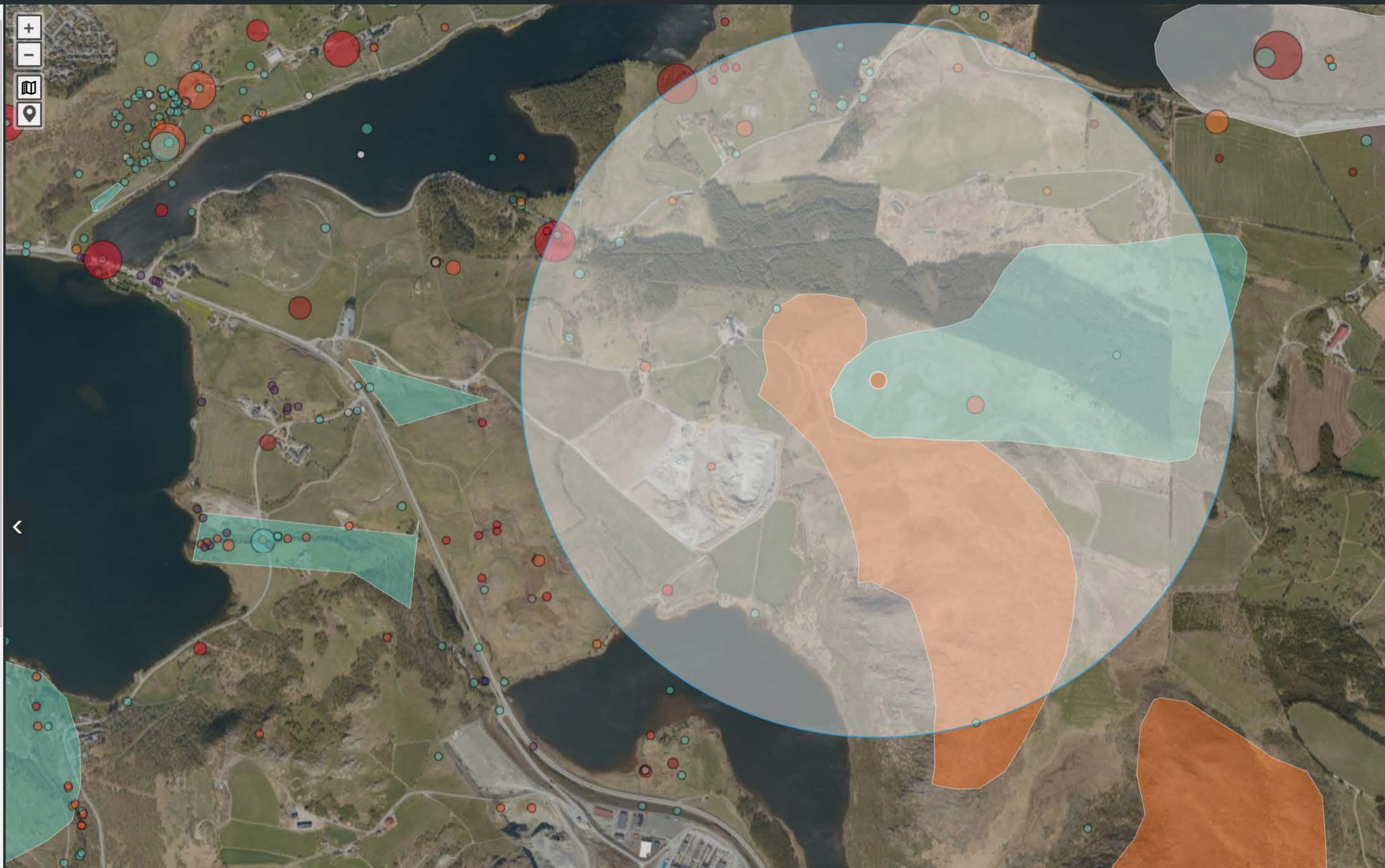
Finner/samler:
Moen, A.; Flatberg, K.I.;
Frisvoll, A.

Artsbestemt av:
Moen, A.; Flatberg, K.I.;
Frisvoll, A.

Funntype:
Menneskelig observasjon

Aktivitet: Ukjent

Kvalitet:
Ingen rapporterte
problemer





Funn 1 av 1

[Se fullvisning av detaljer](#)

Solblom - *Arnica montana* L.

[Les mer om arten](#)

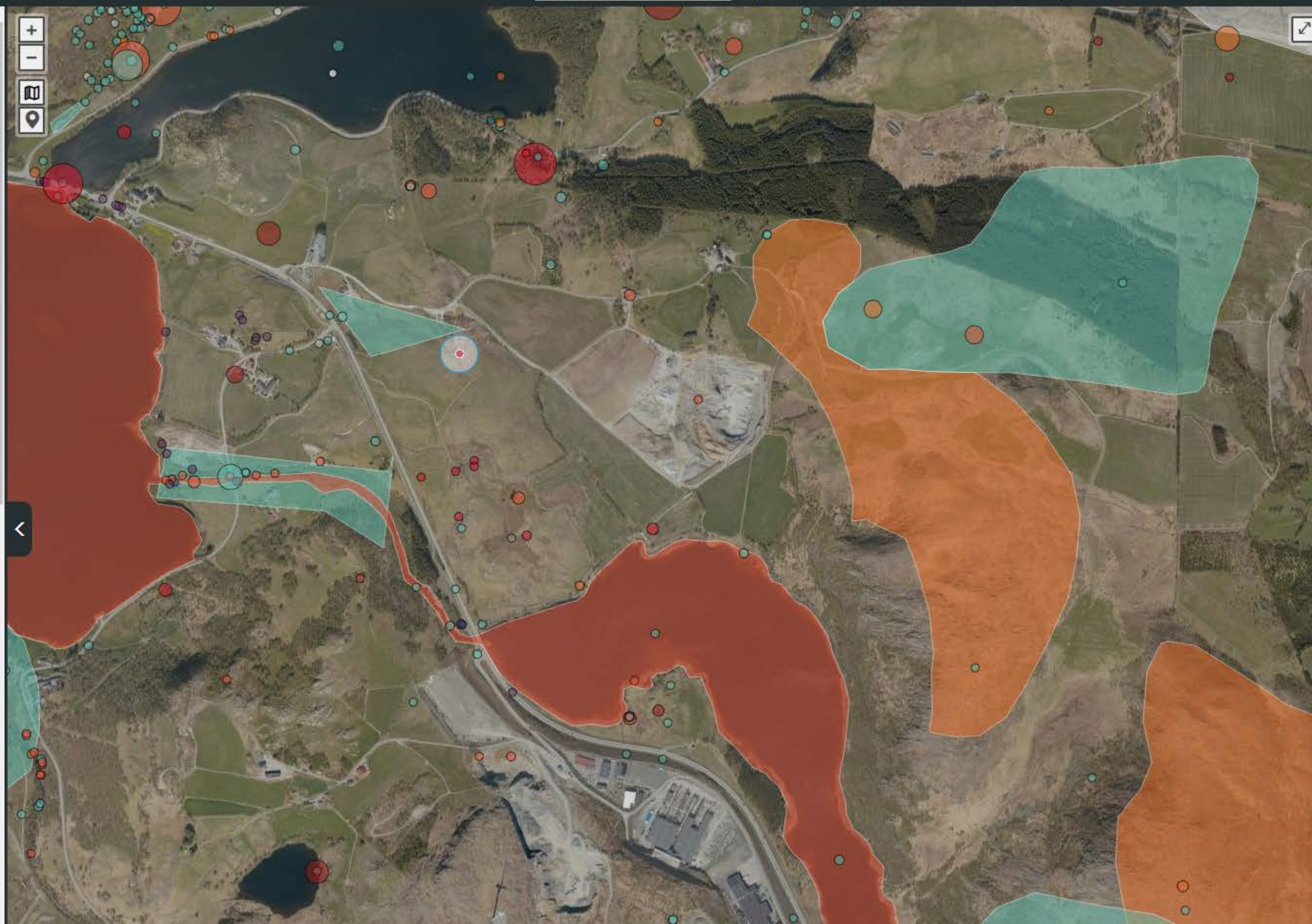
Karplanter

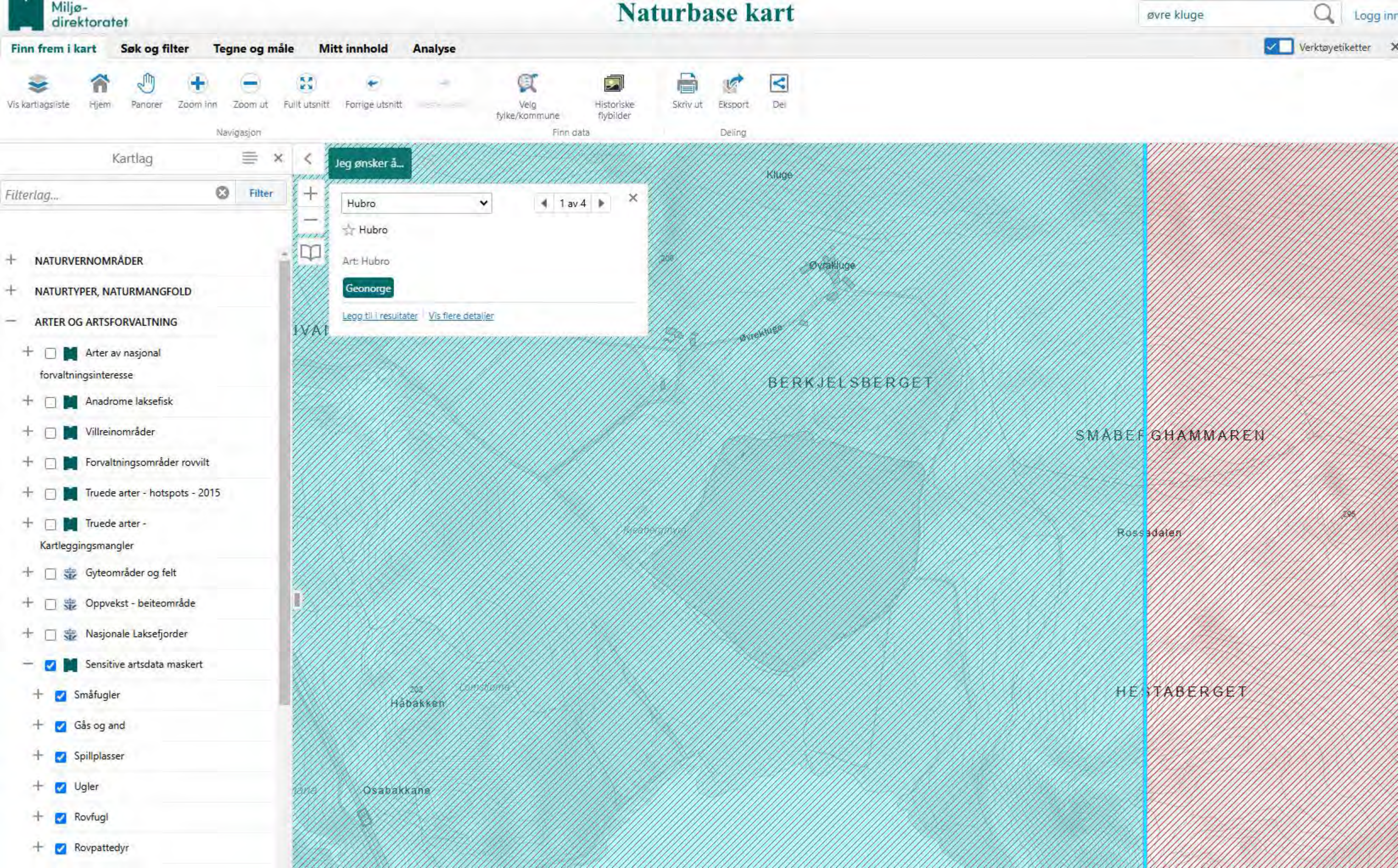
[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger ^

Funndato: 20. jun 2014**Finner/samler:**
Knut Børge Strøm**Funntype:**
Menneskelig observasjon**Aktivitet:** Ukjent**Kvalitet:**
Ingen rapporterte problemer**Identifikasjonsmerknader:**
Validator: Even W. Hanssen

Sted ^

Fylke: Rogaland**Kommune:** Gjesdal**Stedsnavn:**



Miljødirektoratet

Naturbase kart

øvre kluge

Finn frem i kartSøk og filterTegne og målMitt innholdAnalyse

Vis kartlagslisteHjemPanorerZoom innZoom utFullt utsnittForrige utsnitt

Velg fylke/kommuneHistoriske flybilder

Skriv utEksportDel

Navigasjon

Kartlag

Filterlag...

NATURVERNOMRÅDER

NATURTYPER, NATURMANGFOLD

ARTER OG ARTSFORVALTNING

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Anadrome laksefisk

Villreinområder

Forvaltningsområder rovvilt

Truede arter - hotspots - 2015

Truede arter - Kartleggingsmangler

Gyteområder og felt

Oppvekst - beiteområde

Nasjonale Laksefjorder

Sensitive artsdata maskert

Småfugler

Gås og and

Spillplasser

Ugler

Rovfugl

Rovpattedyr

Jeg ønsker å...

Vandrefalk

Vandrefalk

Art: Vandrefalk

Geonorge

Legg til i resultaterVis flere detaljer

Kluge

Ovrakluge

Ovrakluge

BERKJELSBERGET

SMÅBERGHAMMAREN

Rossadalen

HESTABERGET

Håbakken

Osabakkane



Filter

— ARTER OG ARTSFORVALTNING

- + LANDSKAP

+ FRIL UFTSLIV

Jeg ønsker å...

Kongepørn

4 av 4

☆ Kongeørn

Art: Kongeørn

Geonorge

[Legg til i resultater](#) | [Vis flere detaljer](#)

Klage

Övrakluge

Overkruge

BERKJELSBERGET

SMÅBETTERHAMMAREN

Rossadalen

HESTABERGET

TINDAFJELLET

Øvrekluge
Adressenavn

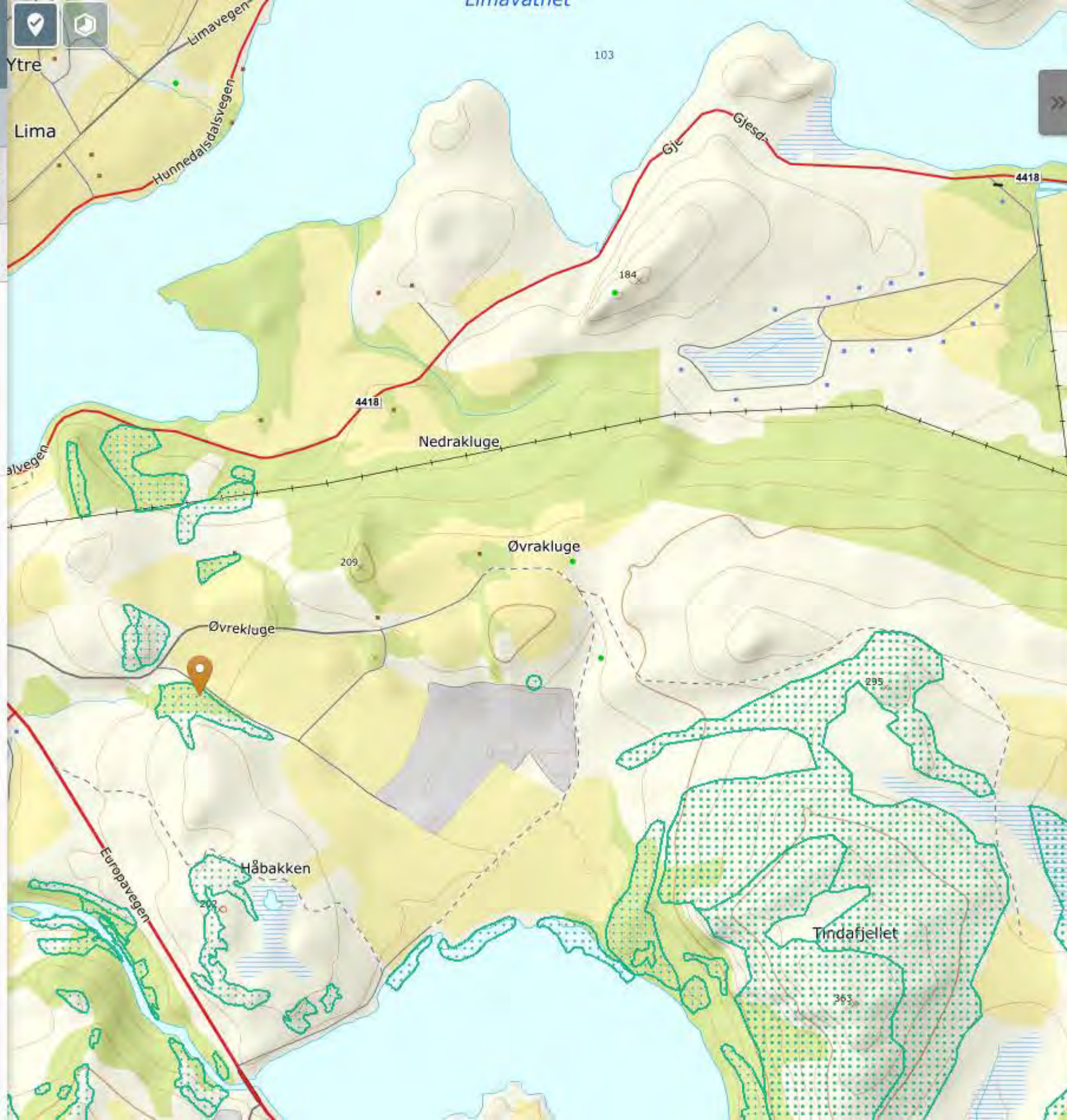
← Detaljerte resultater

1

Kartleggingsenheter etter NiN-dataflyt
Miljødirektoratet

Faktaark

NiN kartleggingsenheter 1:5.000
Hovedtypegruppebeskrivelse:
Fastmarkssystemer
Hovedtypebeskrivelse: Kystlynghei
Kartleggingsenhetbeskrivelse:
Intermediære kystlyngheier
Kartleggingsenhetkode: NA_T34-C-4



Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

2

Tegnforklaring

Hovedøkosystemer i Norge

Miljødirektoratet

Naturtyper

2

Kartleggingsenheter etter NiN-dataflyt

Miljødirektoratet

Alle kategorier

NiN kartleggingsenheter

1:20.000

NiN kartleggingsenheter

1:5.000

Livsmiljøer

NIBIO

Natur i verneområder (NiN)

Miljødirektoratet

Naturtyper - DN Håndbok 13

Miljødirektoratet

Naturtyper - DN Håndbok 19

Miljødirektoratet

Naturtyper - KU-verdi

Miljødirektoratet

Naturtyper - NiN Miljødirektoratets instruks

Miljødirektoratet

Øvrakluge
Bruk

← Detaljerte resultater

1

Kartleggingsenheter etter NiN-dataflyt
Miljødirektoratet

Faktaark

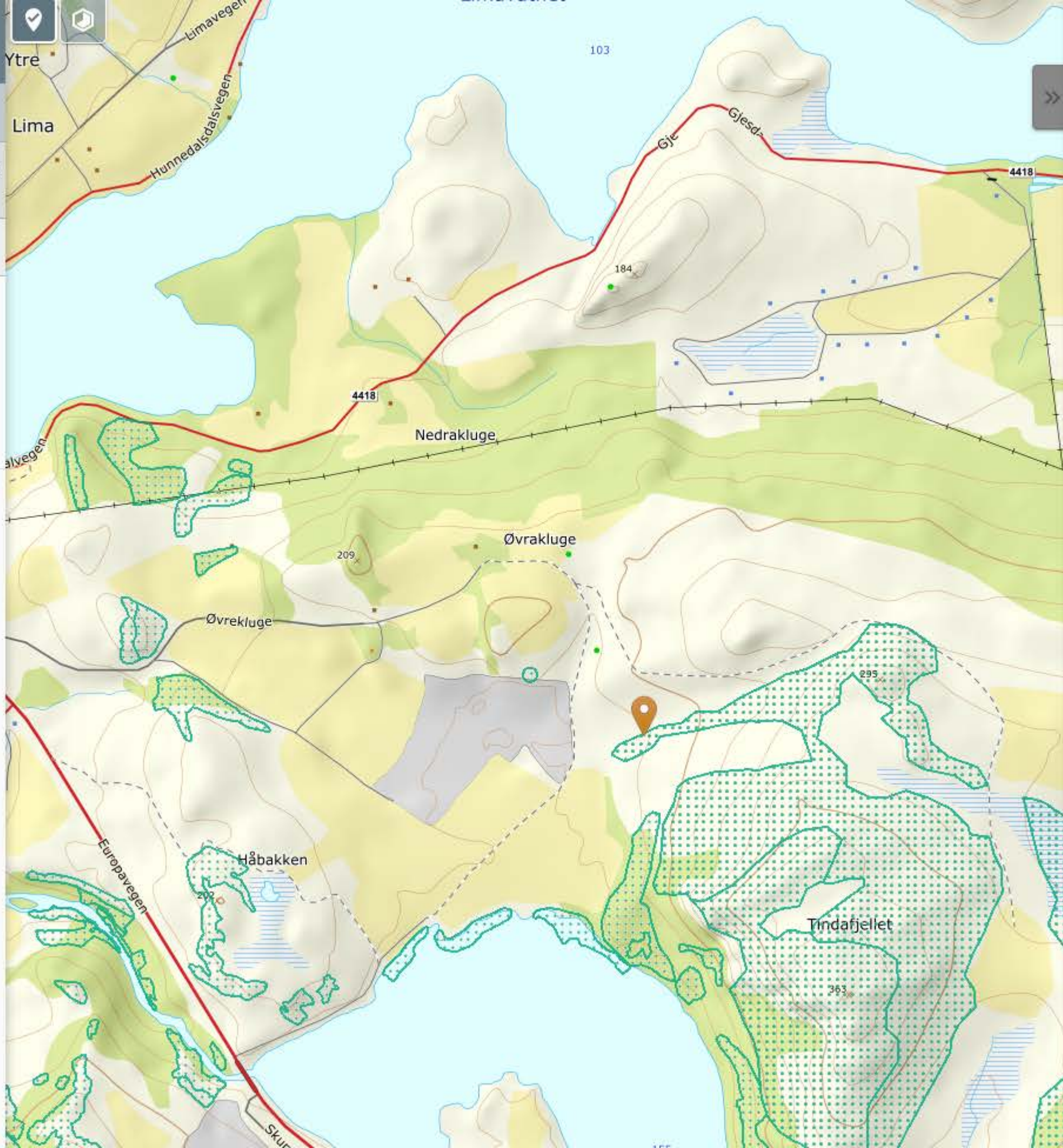
NiN kartleggingsenheter 1:5.000

Hovedtypegruppebeskrivelse:
Våtmarksystemer

Hovedtypebeskrivelse: Åpen jordvannsmyr

Kartleggingsenhetbeskrivelse:
Svært og temmelig kalkfattige myrflater

Kartleggingsenhetkode: NA_V1-C-1



Søk etter kartlag eller område...

Søk

Kartlag

Gruppert på tema

2

Tegnforklaring

Hovedøkosystemer i Norge

Miljødirektoratet

Naturtyper

2

Kartleggingsenheter etter NiN-dataflyt

Miljødirektoratet

Alle kategorier

NiN kartleggingsenheter
1:20.000

NiN kartleggingsenheter
1:5.000

Livsmiljøer

NIBIO

Natur i verneområder (NiN)

Miljødirektoratet

Naturtyper - DN Håndbok 13

Miljødirektoratet

Naturtyper - DN Håndbok 19

Miljødirektoratet

Naturtyper - KU-verdi

Miljødirektoratet

Naturtyper - NiN Miljødirektoratets
instruks

Miljødirektoratet



Velg et filter



028-20068-L

Filtermodus



Velg utgangspunkt for hva du vil filtrere på

- ☒ Vannforekomster
- ☐ Tiltak

Vannkategori



Fylke



Vannregionkoordinator



Vannregion



Vannområde



Vassdragsområde



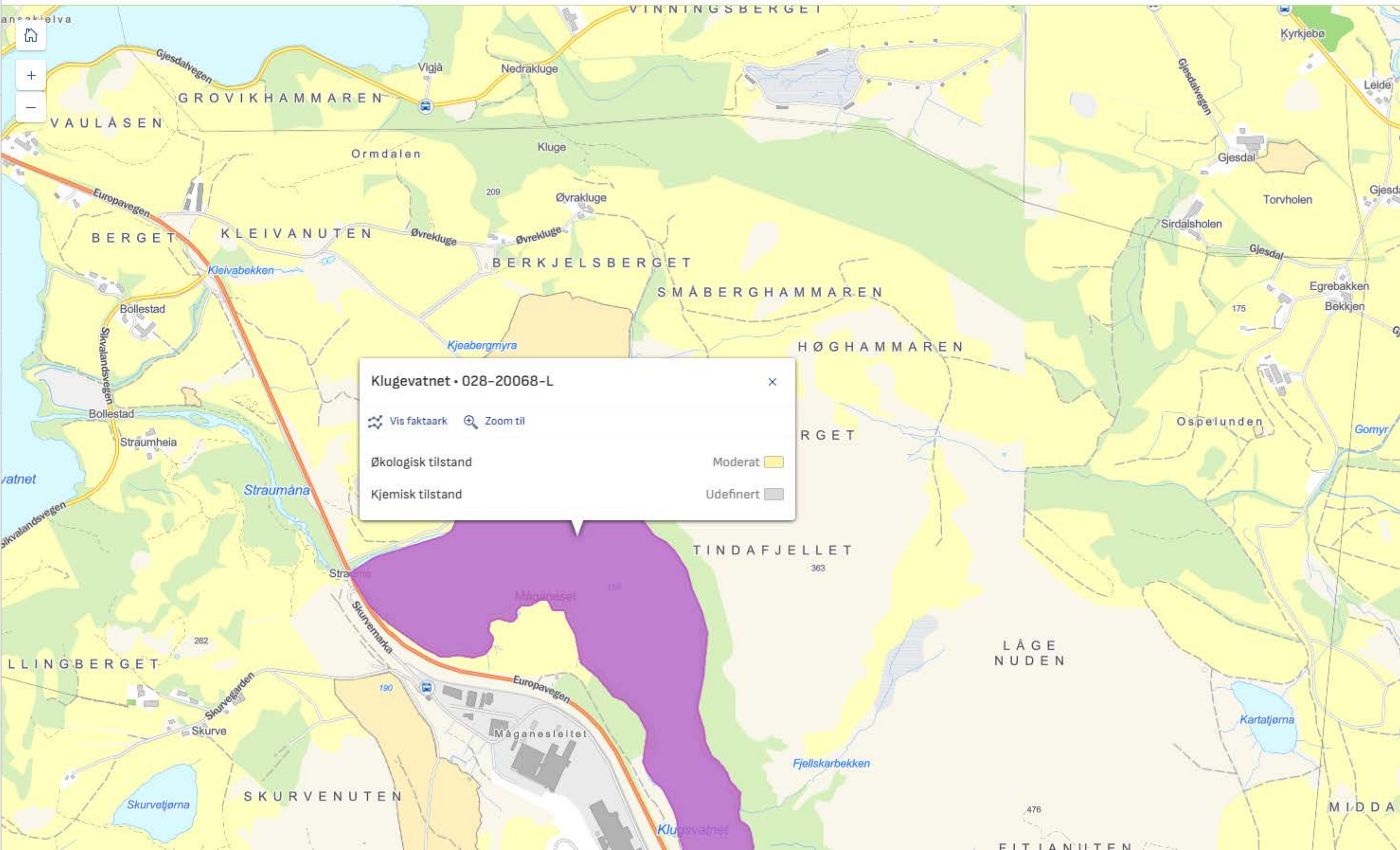
Nedbørfelt



Avansert filter



028-20068-L Klugevatnet





Velg et filter



028-1546-L



Filtermodus



Velg utgangspunkt for hva du vil filtrere på

☒ Vannforekomster☐ Tiltak

Vannkategori



Fylke



Vannregionkoordinator



Vannregion



Vannområde



Vassdragsområde



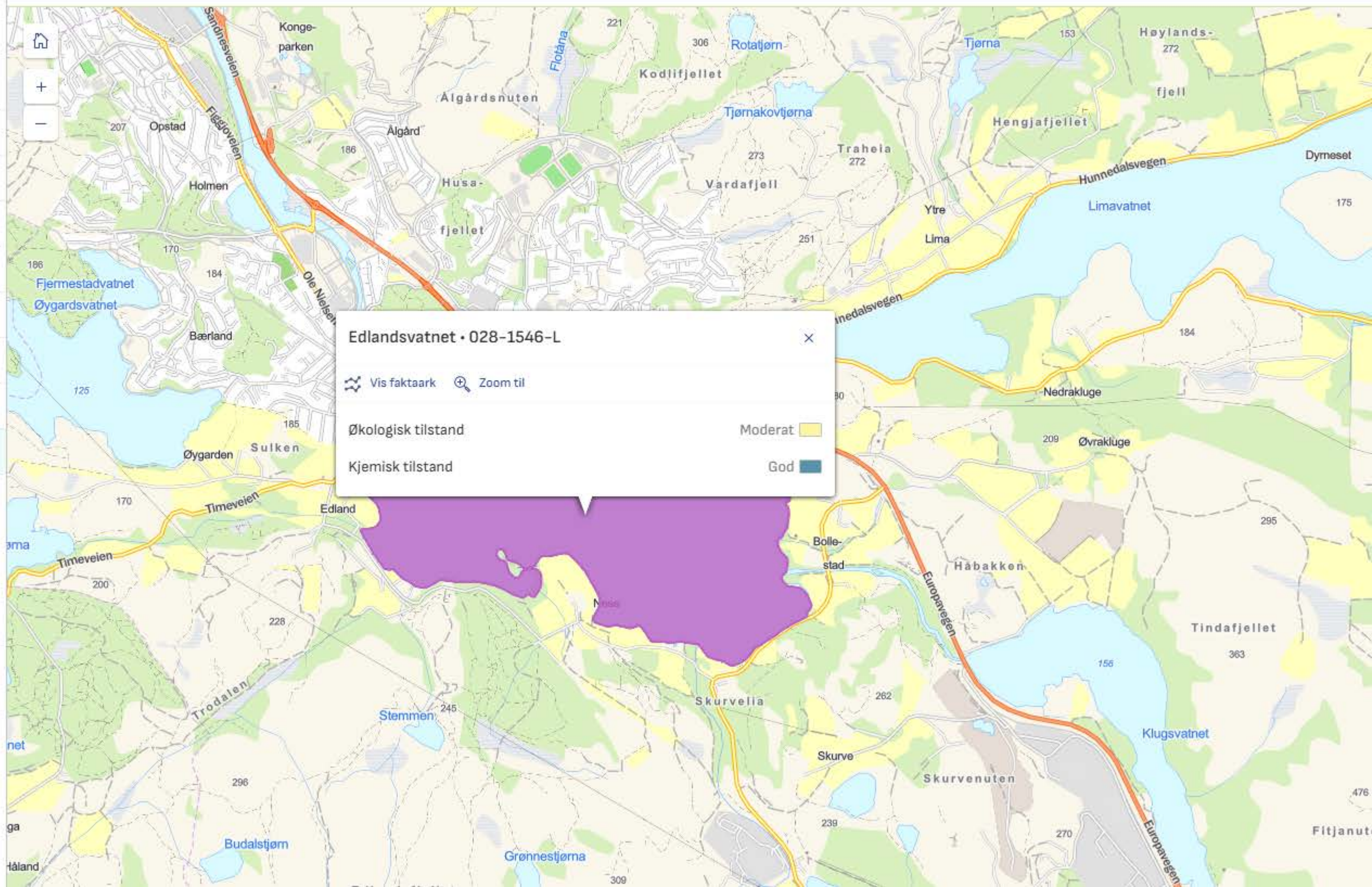
Nedbørfelt



Avansert filter



028-1546-L Edlandsvatnet





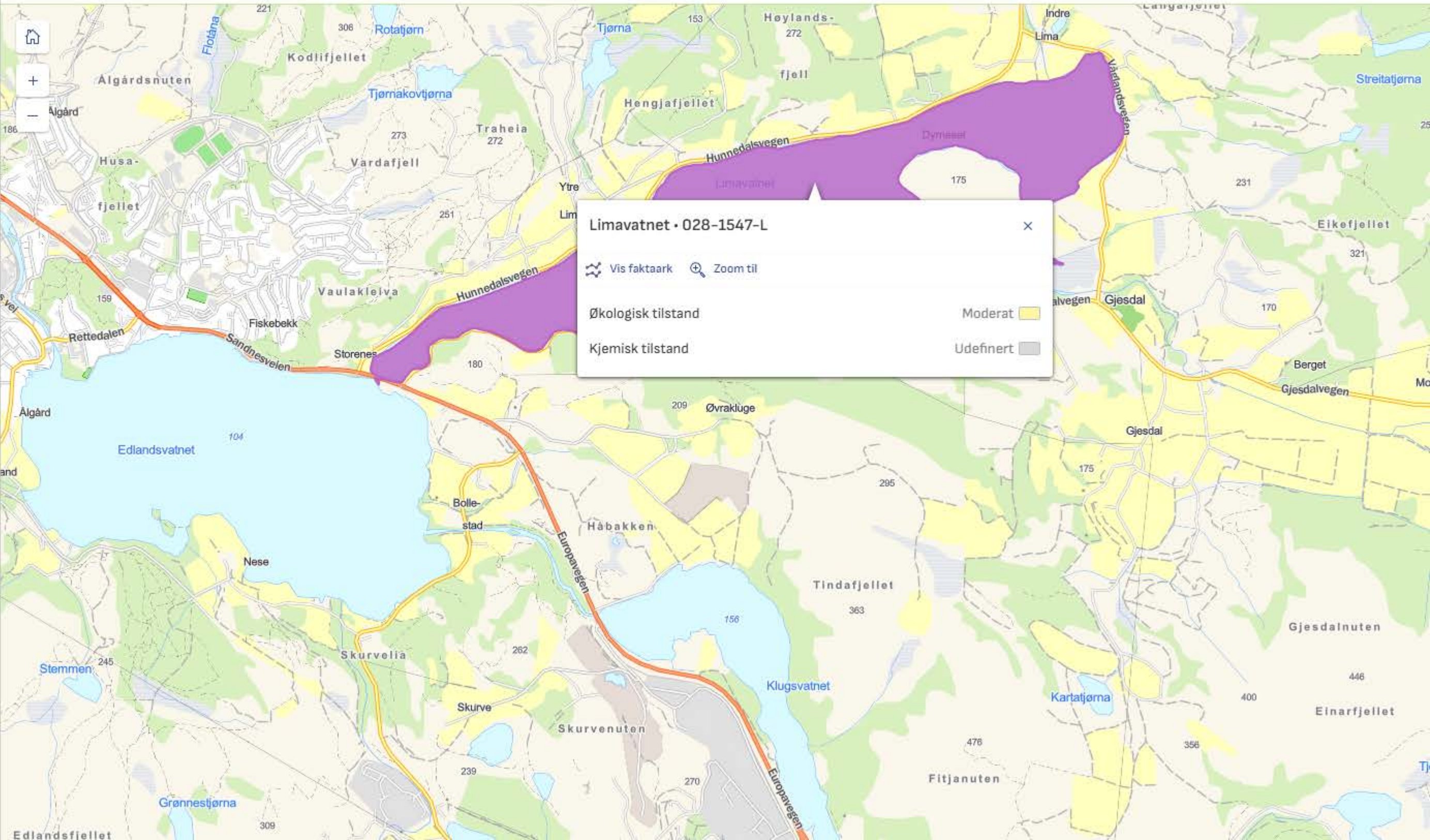
Velg et filter



028-1547-L x

- Filtermodus —
- Velg utgangspunkt for hva du vil filtrere på
- ☒ Vannforekomster
- ☐ Tiltak
- Vannkategori +
- Fylke +
- Vannregionkoordinator +
- Vannregion +
- Vannområde +
- Vassdragsområde +
- Nedbørfelt +
- Avansert filter +

028-1547-L Limavatnet



Limavatnet • 028-1547-L



Vis faktaark

Zoom til

Økologisk tilstand

Moderat

Kjemisk tilstand

Udefinert

Kartlag

<

+

LEGG TIL INNHOLD

:

NVE Verneplan for Vassdrag

VerneplanforVassdrag

Verneplan for Vassdrag

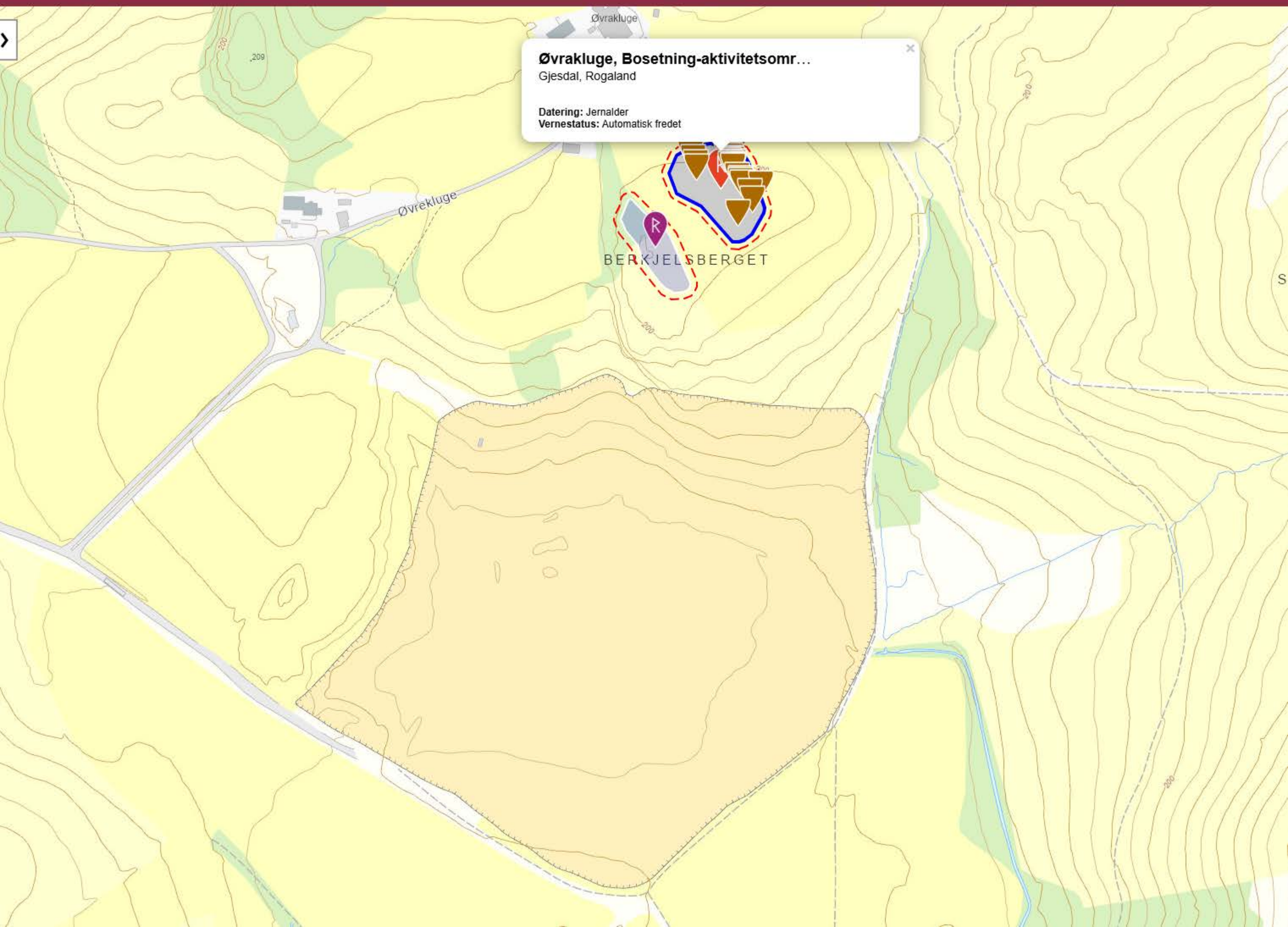
Objekttype	VassVernOmrÅrde
Verneplan ID	028/3
Navn	Figgjo
Verneplan	Null
Supplering	Utvidelse/supplering
Ikraftsatt	06.04.1973
Areal	233,75 km²
Vassdragsnummer	028.Z
gå til	Verneplans nettside

Konsekvensbere...

Kopier geo...

...

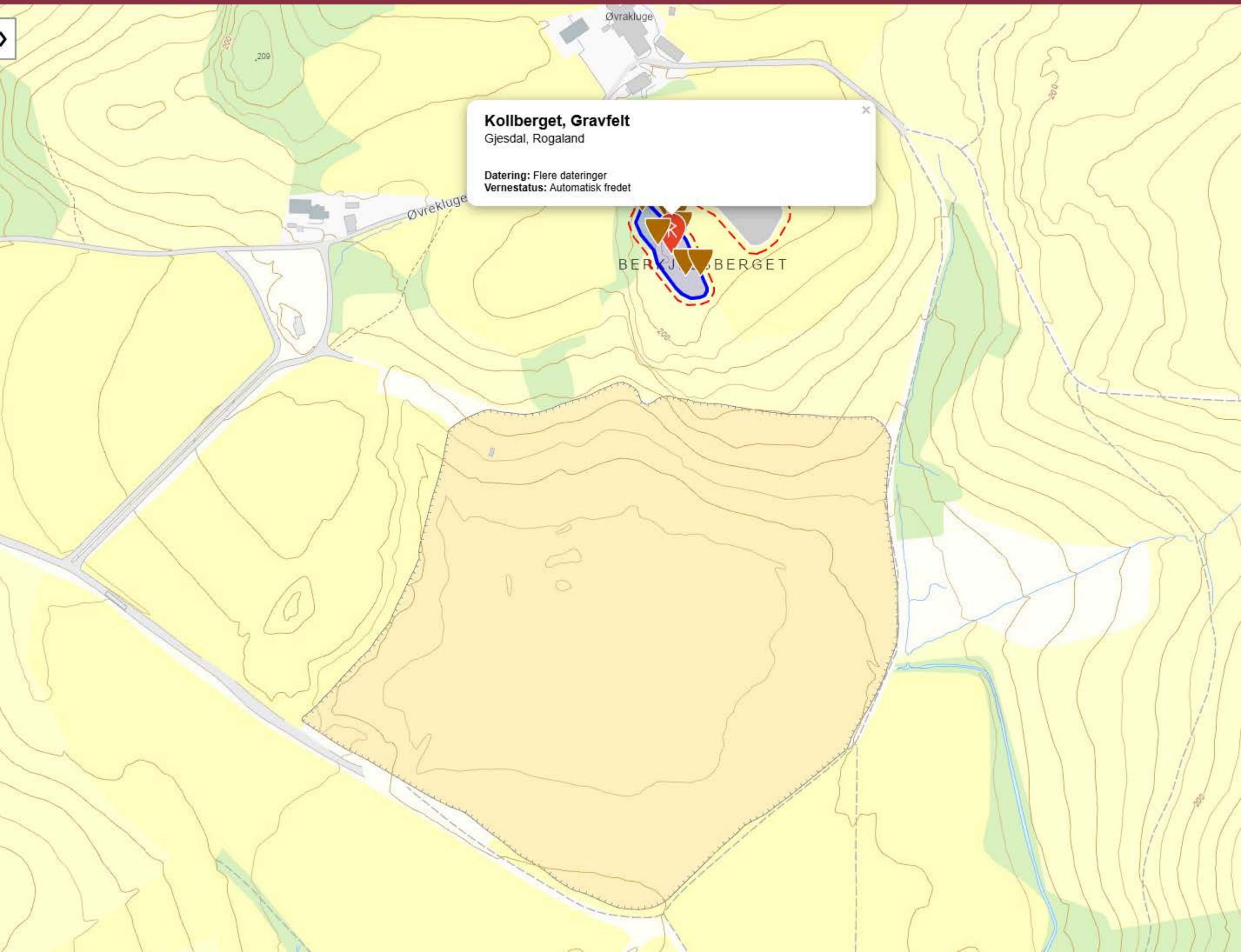
1 av 2

**Øvrakluge, Bosetning-aktivitetsomr...**

Gjesdal, Rogaland

Datering: Jernalder

Vernestatus: Automatisk fredet



Kollberget, Gravfelt

Gjesdal, Rogaland

Datering: Flere dateringer

Vernestatus: Automatisk fredet

BERGJØLBERGET

Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

NVE Kraftsystem Nettanlegg

Sentralnett

Regionalnett

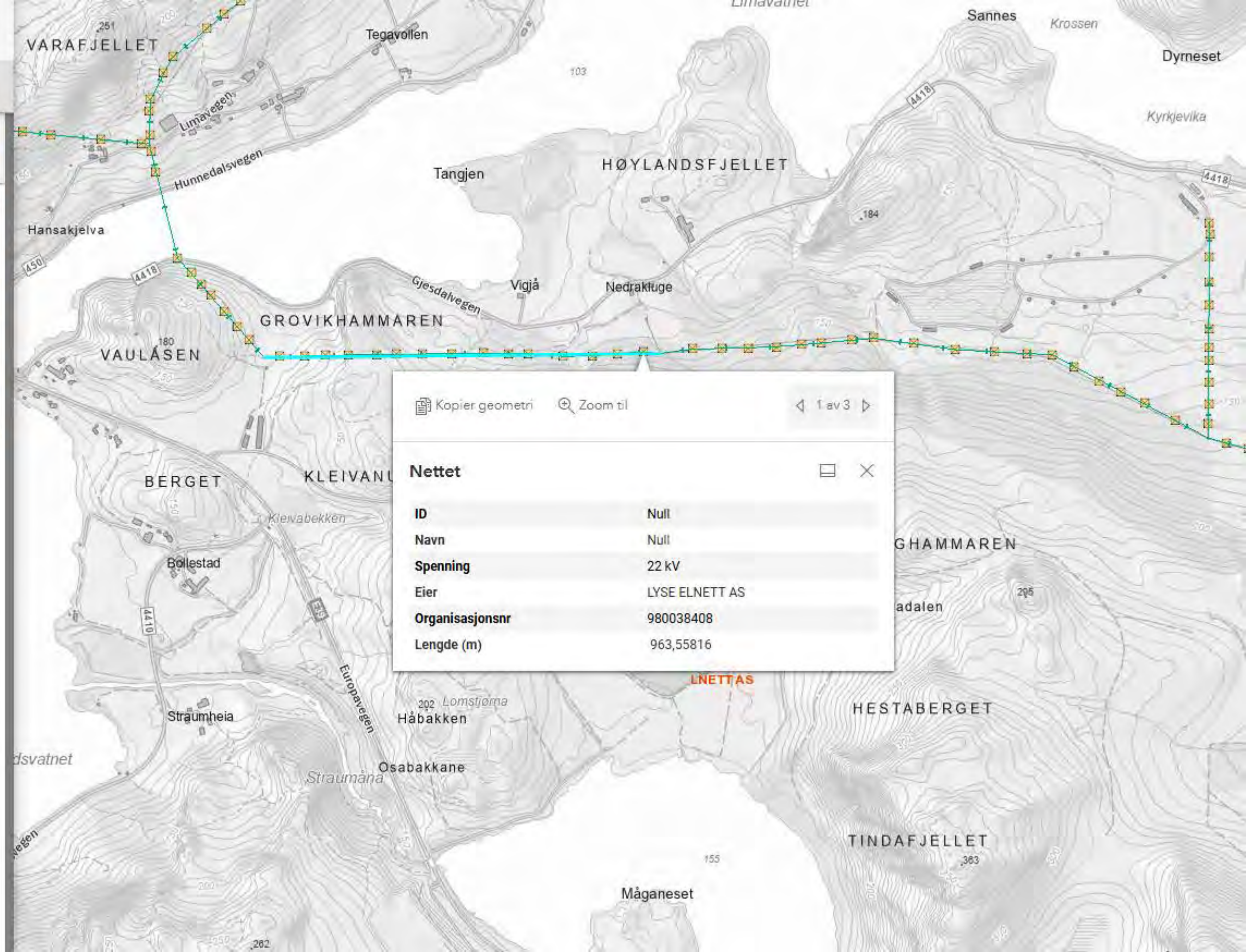
Distribusjonsnett

Sjøkabler

Master og stolper

Transformatorstasjoner

Omradekonsesjonaerer



Kopier geometri

Zoom til

1 av 3

Nettet

ID	Null
Navn	Null
Spenning	22 kV
Eier	LYSE ELNETT AS
Organisasjonsnr	980038408
Lengde (m)	963,55816

Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

NVE Kraftsystem Nettanlegg

Sentralnett

Regionalnett

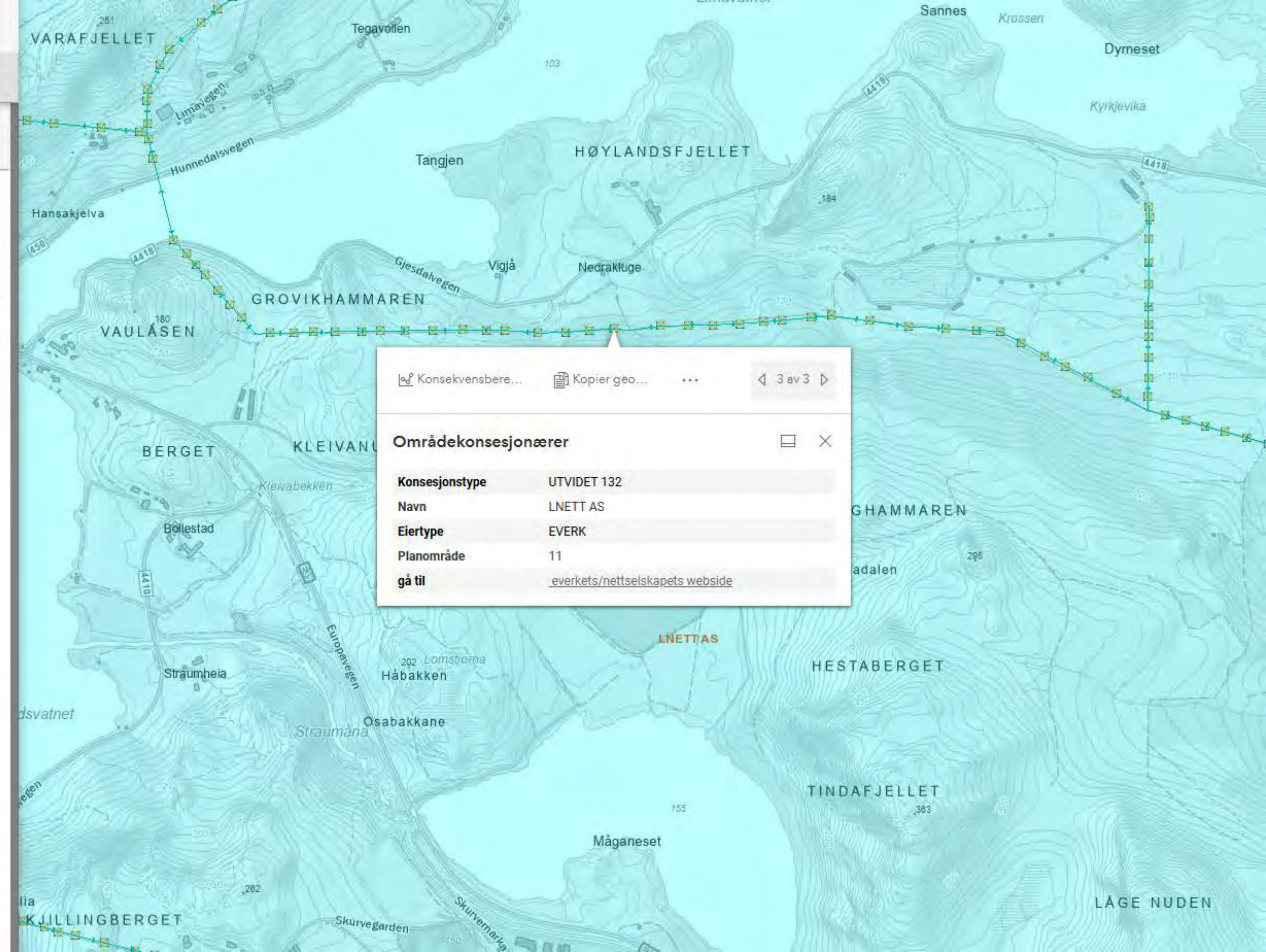
Distribusjonsnett

Sjokabler

Master og stolper

Transformatorstasjoner

Omradekonsesjonaerer



Kartlag

⊕

LEGG TIL INNHOLD

NVE Aktsomhetskart for flom

MaksimalVannstandstigning

< 2.5 m

2.5 - 3 m

3 - 4 m

4 - 5 m

5 - 6 m

6 - 7 m

7 - 8 m

Flom_aktsomhetsomrade

FlomAktsomhet_Dekning

Gründig kartlagt med funn

Ikke kartlagt

sehavnivå

stormflo1000ar_klimaarna

1000-års stormflo i dag

stormflo200ar_klimaarna

200-års stormflo i dag

stormflo20ar_klimaarna

20-års stormflo i dag

Bilder

The figure is an aerial photograph of a rural landscape with fields, roads, and some buildings. Overlaid on the map are several data layers. A large area in the lower right is shaded in dark purple with a dotted pattern, indicating a high-risk flood zone. A lighter purple area with a dotted pattern is located above it. A yellow line runs along the left side of the map, and a green line runs along the bottom. The map is part of a web application, as evidenced by the sidebar on the left and the footer at the bottom.

Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS | NVEs kartdata distribueres i henhold til [NLOD](#).

100 m

03.12.2024

EU89 UTM33 6549208N -235090

Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

NVE Aktsomhetskart snøskred

PotensieltSkredfareØmr

S3_snoskred_Aktsomhetsomrade

S2_snoskred_u_skogeffekt_Aktsomhetsomrac

S2_snoskred_m_skogeffekt_Aktsomhetsomra

Skog_med_betydning_for_snoskredfare

Dekningskart

Løsneomr. Aktsomhetskart snøskred



 Kartlag

 LEGG TIL INNHOLD



 NVE Aktsomhetskart for Steinsprang



 Steinsprang-AktsomhetOmrader



 UtlosningOmr



 UtlopOmr



 Utlosningsomrade



 Utlopsomrade





 Kartlag

 LEGG TIL INNHOLD

 NVE Bratthetskart

 Bratthet_snoskred

0 - 27

27 - 30

30 - 35

35 - 40

40 - 45

45 - 50

50 - 90

 Bratthet_snoskred_svalbard

0 - 27

27 - 30

30 - 35

35 - 40

40 - 45

45 - 50

50 - 90

 Bratthet_jordskred

 Bratthet_jordskred_svalbard

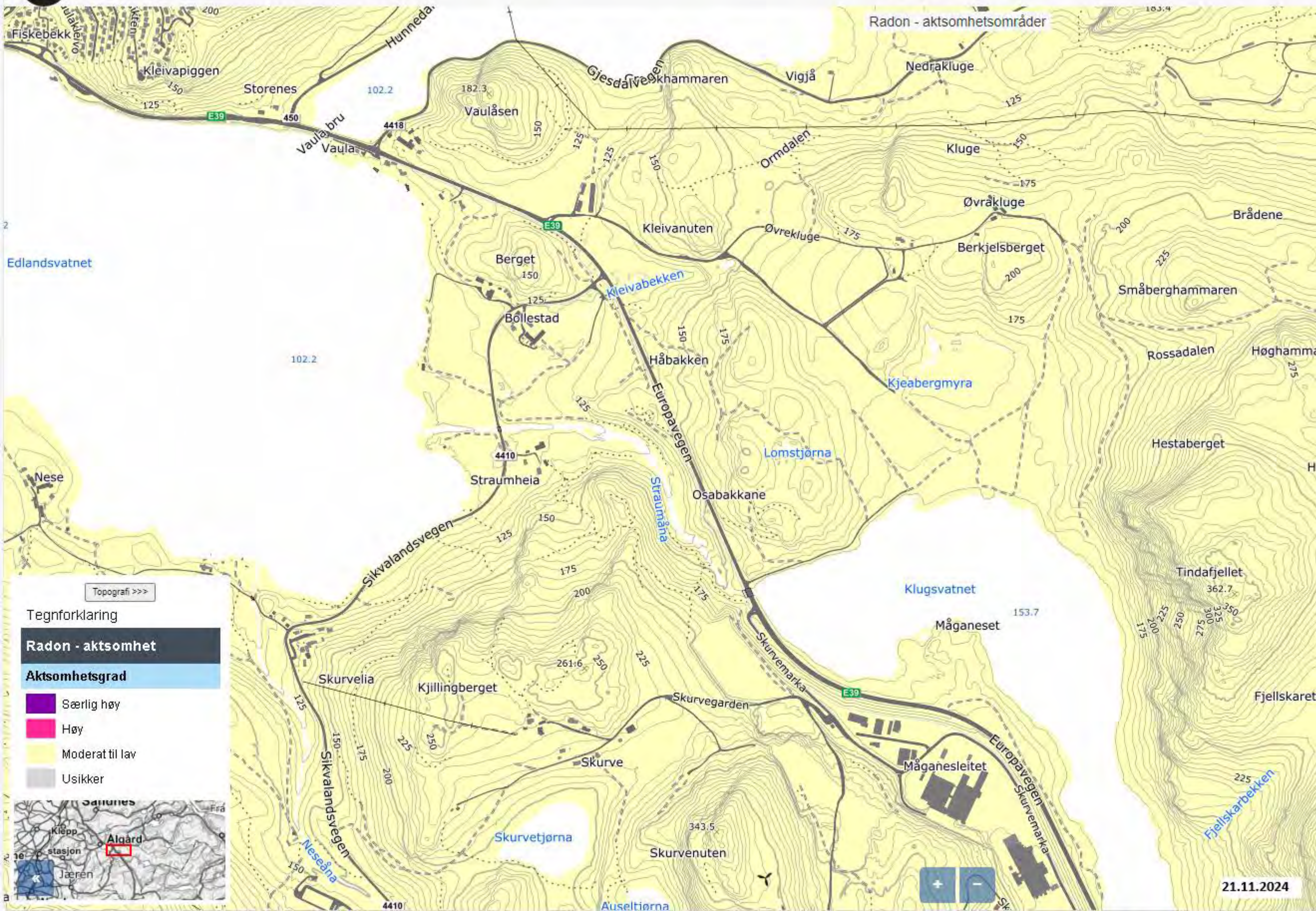
 Bilder



21.11.2024



Radon aktsomhet



Topografi >>>

Tegnforklaring

Radon - aktsomhet

Aktsomhetsgrad

- Særlig høy
- Høy
- Moderat til lav
- Usikker





Driftsplan - Masseuttak Kluge



Kilde: Risa AS

Utarbeidet / oppdatert	Hva	Version	Ansvarlig



Innhold

1. Innledning.....	3
2. Tiltakshaver	3
3. Lokalitet	3
4. Eiendomsforhold	4
5. Offentlige planer	4
6. Utslippstillatelse/vannhåndtering	4
7. Driftsplan	5
Etappe 1.....	6
Etappe 2:.....	7
Etappe 3:.....	7
Volum av forekomst	8
Avslutning:.....	8
Salgsprodukter/utnyttelse av ressurs.....	9
8. Avslutning	11
9. Sikring	11
10. Naturhensyn	14
11. Kulturminner og kulturmiljø	14
12. Vedlegg	14

1. Innledning

Risa AS har utarbeidet en driftsplan for masseuttak for uttak og knusing til byggeråstoffer/stein til ulike fraksjoner. I denne driftsplanen inngår et uttak på ca 5 610 000 fm³ masser over en periode på ca 25 år for tidspunktet for godkjent driftsplan. Totalt er uttaksområdet på ca 176 dekar, fordelt på 82,4 dekar i etappe 1, 33,2 dekar i etappe 2 og 60,33 dekar i etappe 3. Uttaket er begrenset av regulert område, se også kap 5 for reguleringsplan.

2. Tiltakshaver

Firmanavn:	Risa AS
Org.nummer:	980 404 129
Telefon:	+47 51 79 13 00
Mail:	post@risa.no
Besøksadresse:	Bjorlandsringen 99
Postnr, by:	4365 Nærbø
Fylke:	Rogaland
Bergteknisk ansvarlig:	Ettersendes

3. Lokalitet



Figur 1 Massedeponi og masseuttak på Kluge

Masseuttaket ligger ca. 2 km fra E39 sør for Ålgård i Gjesdal Kommune. Nærmeste bolig ligger ca. 170m fra masseuttaket og er plassert på naboeiendom. Masseuttaket ligger i enden av en privat blindvei og vil ikke være belastet med annen trafikk enn den som går til og fra uttaket.

4. Eiendomsforhold

Grunneier masseuttak:	Stein Vølstad GBnr 28/1
Grunneier veg:	Tor Åge Bollestad GBnr 8/1

Grunneieravtaler med begge grunneiere, se vedlegg 13 og 14

5. Offentlige planer

Reguleringsplannr/id.:	Plan 1122_202002 Detaljeregulering for Kluge Masseuttak og Sentralt Mottaksanlegg, Gjesdal kommune. Vedtatt 06.11.2023
------------------------	---

6. Utslippstillatelse/vannhåndtering

Fra reguleringsplanen § 2.7: Overvann og avrenning Håndteringen av overvann innenfor området skal løses på flere ulike måter og være en kombinasjon av avskjæring, infiltrasjon, fordrøyning og sedimenteringsbasseng. Alt sigevann og overvann fra uttak og massefylling skal renses før utslipp til vassdrag. Sedimenteringsbasseng skal til enhver tid oppfylle myndighetenes krav til utslipp av finstoff i vassdrag, jfr. forurensingsforskriften. Øst i planområdet vil det etableres ett nytt bekkeløp som vil lede overvannet fra Rossedalen til Klugsvatnet, via dagens grøfteløp. Det skal utarbeides en plan for etablering av ny bekk med naturlig kantsone. NVE sine veiledere skal legges til grunn ved utformingen. Planen skal godkjennes av Rogaland fylkeskommunen, jamfør forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

Alt overvann som kommer ned i masseuttak skal samles i pumpeump og ledes til sedimenteringsbasseng før det slippes ut i resipient, se vedlegg 8.

7. Driftsplan

Utarbeidet driftsplan inngår som en del av planarbeidet og gir føringer for masseuttakets drift de kommende årene.

Den daglig drift av uttak vil innebære graving, boring, sprenging, nedknusing av stein ved bruk av ulike knuseverk, intern og ekstern transport av masser og igjenfylling.

Der er utført en kartlegging av Multiconsult på stabilitet og sprekkesett. Denne finnes i sin helhet i Vedlegg 15. Det er ifølge rapporten størst fare for kile og planutglidning i den sørlige og sør-østlige delen av bruddet på etappe 2 og 3. Det er, ifølge rapporten, i etappe 3 det vil være risiko for de største planutglidningene og vil her potensielt kunne ta med seg hele hyllen på 12m.

Terrenget skal senkes med varierende høyde avhengig av fjellets utforming, med en maksimal uttaksdybde ned til kote + 125m.

Ressursen strekker seg ut over et stort område, se også NGUs geologiske kart. Det er reguleringsplanen legger føringer på utstrekningen av uttaket, der er det hensyntatt nærhet til vassdrag, kulturminner og det vakre landskap. Dersom det viser seg å være en særdeles god lokasjon for uttak av mer masser vil det kunne være aktuelt å utvide dagens reguleringsgrenser. Det er kommunen som er reguleringsmyndighet. For å utnytte forekomsten innenfor de regulerte grensene maksimalt er det valgt en pallhøyde på 15m, slik at uttaksvolumet blir størst mulig innenfor de gitte rammer.

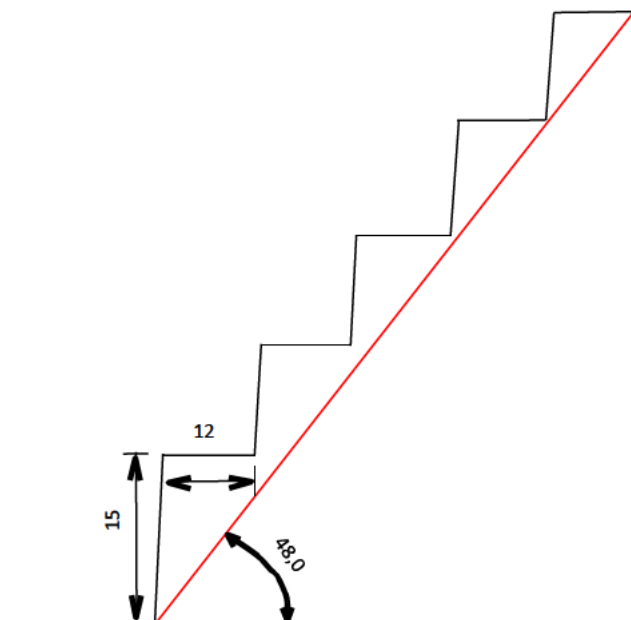
Forklaring av veggvinkel

Ved planlegging av uttak har vi valgt en pallhøyde på 15 meter og en pallbredde på 12 meter. For å sikre stabilitet og sikkerhet i uttaket, har vi bestemt å bruke en veggvinkel på 48 grader. Denne vinkelen er valgt for å balansere mellom effektiv ressursutnyttelse og sikker drift.

En veggvinkel på 48 grader gir oss følgende fordeler:

- **Stabilitet:** En slakere vinkel bidrar til å redusere risikoen for utglidning og ras, noe som er viktig for å opprettholde sikkerheten i uttaket.
- **Sikkerhet:** Med en bredere pall og en slakere vinkel, kan vi bedre håndtere eventuelle nedfall fra øvre pall, noe som øker sikkerheten for arbeidere og utstyr.
- **Effektivitet:** Denne vinkelen tillater oss å utnytte ressursene effektivt samtidig som vi opprettholder nødvendige sikkerhetstiltak.

Ved å kombinere en pallhøyde på 15 meter og en pallbredde på 12 meter med en veggvinkel på 48 grader, sikrer vi en optimal balanse mellom sikkerhet og effektivitet i vår drift.



Figur 2 Pallhøyde, pallbredde og bruddvinkel

Det vil legges opp til en drift som gir mulighet for å drive masseuttak og massedeponi på samme området. Å bruke masseuttaket som uttak og deponi gir bedre økonomisk og miljømessig lønnsomhet for både oss og våre oppdragsgivere.

Uttaket er delt inn i tre etapper.

Etappe 1:

Etappe 1 er vist i vedlegg 4, T902. Uttaket starter i sørvest på kote 147 og ned til kote 125, neste del av etappen blir i nord og nord-østlig del på kote 194 og går ned til kote 125. Anleggsvei er laget fra sør for å frakte ut stein ut til videre knusing. Pallene vil være 15 m høye og 12 m brede og gir en bruddvinkel på 48° se bilde 2. Det er i etappe 1 totalt 1 920 000 fm³, det er noe usikker hvor mye av dette som er løsmasser. Løsmassene blir blant annet benyttet som tilslag i betong.

Det er fra tidligere etablert slambasseng for oppsamling av overflatevann. Det ligger rør fra bruddet og ut til slambasseng. Det er etablert pumpeump på kote 123 og vannet pumpes herfra til slambassenget se vedlegg 8.

Det er i sør-vestlig del av anlegget etablert et ferdigvarelager på kote 125. Matjord og andre masser som senere skal gjenbrukes legges på mellomager i den nord-vestlige delen av området. Uttaket i etappe 1 vil anslagsvis foregå i 5-8 år fra oppstart. Dette avhenger av etterspørsel i markedet.

Etter hvert som uttaket går fra vest til nord vil arbeidet med igjenfylling av området i vest påbegynnes.

Etappe 2:

Etappe 2 er vist i vedlegg 5, T903. Det vil være en periode under uttak i etappe 1 der avdekkingen av etappe 2 vil starte opp, det vil være en overlapp på ca 1 år. Det legges opp til pallhøyde på 15 m og pallbredde på 12 m som i etappe 1. Uttaket vil foregå nord og nord-øst for uttaket i etappe 1.

Uttaket starter på kote 200 og går ned til kote 125. Driveretning blir fra sør mot nord-øst. Det vil kunne være utfordringer med kileutglidninger i den nord-østre veggen. Mulig utglidinger vil kunne strekke seg 9m bakover og vil kunne ta med seg deler av pallen. Det blir utført fortløpende driftsrensk og fokus på rett pallbredde på 12m for å ivareta sikkerheten. Iht rapport fra Multiconsult vil pallbredden på 12 m være tilstrekkelig til at nedfall i driftsperioden vil legge seg på hyllene.

Matjord og andre masser som skal gjenbrukes legges på mellomager nord-vest på området.

Ferdigvarelager plasseres sørvest for uttaksområdet i etappe 2.

Det er fra tidligere etablert slambasseng for oppsamling av overflatevann, det blir etablert ny pumpeump helt sør i uttaksområdet og vannet pumpes herfra og opp i slambassenget.

Det er i etappe 2 antatt 1 270 000 fm³ masse. Det er ikke avklart hvor mye av dette som er løsmasser og fast fjell. Både løsmassene og fjell blir benyttet i videre produksjon. Uttaket i etappe 2 vil foregå i 5-10 år, med delvis overlapp av etappe 1.

Etappe 3:

Etappe 3 er vist i vedlegg 6, T904. Det vil være en periode under uttak i etappe 2 der avdekkingen av etappe 3 vil starte opp, det vil være en overlapp på ca 1 år. Det legges opp til pallhøyde på 15m og pallbredde 12m som i etappe 1 og 2. Uttaket vil foregå sør for uttaket i etappe 2. Uttaket starter på kote 195 og ned til kote 125. Uttaket vil være fra nord mot sør.

Også i etappe 3 er det iht rapport fra Multiconsult den sør-østre delen som har størst utfordringer med hensyn på stabilitet, og det vil her være risiko for planutglidning. For å redusere risikoen for denne type utglidning endres retningen på bruddveggen etter anbefaling i rapport fra Multiconsult, ved å vri den ca. 10-15° mer mot sør.

Det blir utført fortløpende driftsrensk og fokus på rett pallbredde på 12m for å ivareta sikkerheten.

Matjord og andre masser som skal gjenbrukes legges på mellomlager nord-vest på området.

Ferdigvarelager plasseres nord for uttaksområde 3. Det er fra tidligere etablert slambasseng for oppsamling av overflatevann, det blir etablert ny pumpeump som plasseres sør i uttaksområdet og vannet pumpes herfra og opp i slambassenget.

Det er i etappe 3 antatt 2 420 000 fm³ masser. Fordelingen mellom fjell og løsmasser er usikker.

Uttaket i etappe 3 vil foregå i 5-8 år, med delvis overlapp av etappe 2.

Etter hvert som uttaket går fra nord til sør vil arbeidet med igjenfylling av området i nord påbegynnes.

Volum av forekomst

Etappe	Total fjellmengde i fm ³	Total mengde tonn (2,68)	Mengde pr år i tonn	Antall år
1	1 920 000*	5 145 600	400 000-500 000	5-8
2	1 270 000*	3 403 600	500 000-600 000	5-10
3	2 420 000*	6 485 600	600 000-700 000	5-8
Totalt	5 610 000	15 034 800		20-25

* Noe av dette vil være løsmasser, uvisst hvor mye

Tabell 1 Mengder

Avslutning:

Avslutning er vist i vedlegg 7, T905. I og med at etappene fylles igjen etter hvert, er det et begrenset areal som må gjenfylles etter etappe 3 er ferdig. Ferdig oppfylling vil følge terrenget rundt uttaket. Dette vil variere fra kote 150- 200.

Området på utsiden av konsesjonsgrensen er regulert til LNF, uttaksområdet sette i stand til LNF etter ferdig uttak.

Salgsprodukter/utnyttelse av ressurs

Ved tidligere drift er det gjennomført MicroDeval og LA tester på materialet.

LA

MicroDeval

I følge NGU sitt bergartskart er det migmatitt og omdannet granittisk gneis. Mineralforekomsten er 100% lys grå, middelskornet granittisk gneis, sammensatt av

Undersøkelsene er utført av NTBL.

Produkter som hovedsakelige vil produseres ved masseuttaket:

Produkt	Andel
0-4mm steinstøv	10%
4-16mm singel	20%
16-32 mm singel	10%
0-32 mm grus	20%
20-120mm pukk	30%
Sprengtein	10%
TOTALT	100%
Vrakmasser	0%

Tabell 2 Produkter

Hovedproduktene ved bruddet vil være grus, pukk og sprengtstein for bruk i anleggsprosjekter.

Mange av de andre fraksjonene er bi-produkter fra hovedproduksjonen. Disse blir også solgt, hovedsakelig til anleggsprosjekter, men også til privatpersoner. Vrakmasser vil da bli 0%.

Produksjonsmengde per år av de ulike fraksjonene vil variere fra år til år etter hva som er etterspurt i markedet. I tabellen over er det satt opp et gjennomsnittlig årlig uttak basert på tidligere erfaringer.

De ulike fraksjonene skilles i egne lagerhauger i masseuttaket. Plassering av lager vil variere noe med hva som produseres og etterspørsel i markedet. Det vil ikke være permanente installasjoner for

lagring av varer. Lagerområde er vist på vedlegg 3, T901. Forventet uttak per år vil variere etter etterspørsel, se også tabell 1.

Matjord og eventuelle avdekkingsmasser lagres i ranker for bruk i tilbakeføring av området. Avdekkingsmassene blir brukt som topplag ved avslutning på hver etappe.

Driften på anlegget vil hovedsakelig være mandag-fredag, fra 0700-1500.

Støv, støy og innsyn

Det har blitt utført støyvurdering i 2017 av Sinus, Rapport - 10886500-0.R01 og en oppdatert i forbindelse med reguleringen i 2022, Rapport – AKU-01. Vedlegg 16

Det er 170m til nærmeste nabo. Uttaket vil foregå under dagens arealoverflate, noe som er en fordel for støy. Støyforhold holdes under anleggs- og driftsfasen på et nivå som er iht. krav i miljøveileder for pukkverk, M1136. Uttaket følger støyforskriften T-1442, målinger og beregninger som er utført viser at uttaket holder seg innenfor forskriften.

Ved sprenging blir naboer varslet med SMS dagen før sprenging og med personlig oppmøte i boligen 10 min før selve sprengingen. Det er også montert rystelsesmålere på nærmeste eiendom.

Alle borerigger i bruddet er utstyrt med silencekit som reduserer støy med 10-12 dB.

Risa utarbeider for øyeblikket et måleprogram for registrering av støy og støv fra driften av anlegget, reg.plan §2.8. Dette sendes til Gjesdal kommune for godkjenning.

Drift på anlegget er hovedsakelig mandag-fredag 0700-1500.

Anleggsveier og tilkomstveier blir i tørre perioder vannet regelmessig. Dette gjelder også lagerhauger med finstoff. I knuseverk er det støvdemping i form av vanning i tørre perioder.

Selve uttaket foregår under dagens terrengkote, og det er kun grunneier og en nabo som bor i nærheten. Det er noe skog mellom brudd og nabo, denne blir ikke fjernet. Utover dette er det ikke tenkt tiltak for å redusere innsyn.

Følgende krav i reguleringen som må også etterkommes:

Veg skal til enhver tid være i tråd med Vegnorm for Sør-Rogaland.

8. Avslutning

Etter hvert som masseuttaket avsluttes, renskes skjæringskanter og uttaket fylles med gravemasser og avsluttes med 30cm matjord. Alle midlertidige konstruksjoner og utstyr, slik som bom, brakker, skilt og gjerder fjernes før området blir fylt igjen. Koter for avslutningshøyder er gitt på vedlegg 7, T905. Ferdig planert areal tilsås slik at arealet kan benyttes som fulldyrket jordbruksareal. Gitt §3.1.2 i reguleringsplanen. Sedimentbassenger beholdes for å kunne håndtere avrenning fra jordbruksareal. I og med at uttaksområdet i sin helhet fylles med masser vil det ikke bli utfordringer i etterkant med erosjon og frostsprengning, synlige paller og skjæringskanter.

9. Sikring

Masseuttaket er stengt for allmenn ferdsel og etter avsluttet arbeidstid stenges masseuttaket med fysisk hindring, port, slik uvedkommende ikke kommer inn i anleggsområdet eller bruker området som tipp plass.

Sikring av paller:

Det vil fortløpende bli utført maskinrensk.

Skilt:

Det er montert varselskilt som informerer om at området er stengt for allmenn ferdsel, disse skiltene er plassert ved hjørnepunktene på anlegget. Samt et skilt om hvilke masser som kan deponeres.

Rekkverk / gjerde:

Det er montert gjerde med høyde 1.2m, dette er montert på en kombinasjon av jern- og trestolper. Vurderinger på hvilken stolpetype som er mest hensiktsmessig er gjort på stedet ut fra vær og vindforhold i området. Området er ikke særlig utsatt for store snømengder, det er 125 moh, og ligger i et område med stort sett regn som nedbørsform. Se også tegning T902, T903 og T904.

Fysiske hindringer:

Det er plassert store steinblokker langs øverste bruddkant. Se også etappeplaner.

Bom:

Det er to bommer ved innkjøring mot masseuttaket. Det er bestilt ny elektrisk bom og satt opp manuell bom mot naboen og grunneier. Se tegning T901-T904.



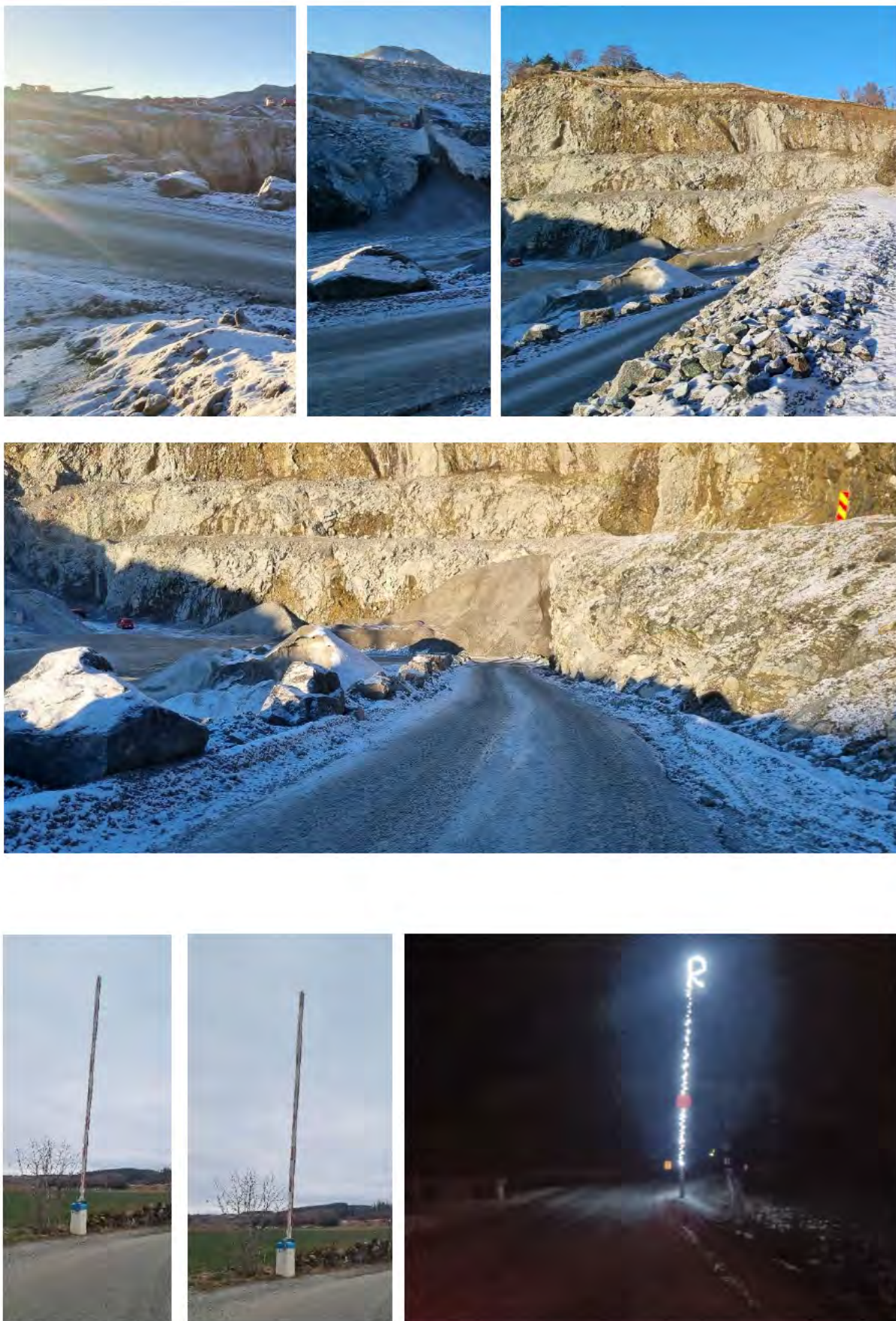
Figur 3 Varselsskilt



Figur 4 Gjerde rundt uttaket



Figur 5 Store steinblokker langs
bruddkant og anleggsveier



Figur 6 Bom ved innkjøring

10. Naturhensyn

Miljøet i planområdet er i stor grad påvirket av menneskelig aktivitet, med fulldyrket mark, veier og eksisterende masseuttak. Naturområder er stort sett begrenset til noe lynghei, åpne området ved Klugsvatnet samt seminaturlige kantsoner og restarealer. På tross av at planområdet domineres av sterkt endret fastmark, finnes det også enkelte verdifulle naturtypeforekomster. Kystlynghei forekommer i randsonen i øst, som en del av et større sammenhengende område opp mot Hestaberget/Tindafjellet. Det ble ikke registrert rødlistearter under befaringen, og det er ingen registreringer fra før. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Ellers er det registrert både kråke- og spurvefugler, rådyr og hjort, mindre pattedyr som rødrev, ekorn og hare forekommer trolig også.

Etter befaring, i forbindelse med avgrensingsgrøft i østre del av planområdet, kan det se ut som om det kan være gode muligheter for gyteområde i utløpet til Klugsvatnet. Planen er å rydde deler av utløpet, legge på et lag med småstein/grus og håpe at fisken finner vegen til gyteområde.

Avgrensingsgrøften skal ligge etter avsluttet deponi og masseuttak, da overvannet fra Rossedalen renn ned i Klugsvatnet, samt deler fra ferdigstilt jordbruksareal og vannet på toppen vil følge ferdig terreng og gå via slambasseng og ned til Edlandsvatnet. Se Vedlegg 9

11. Kulturminner og kulturmiljø

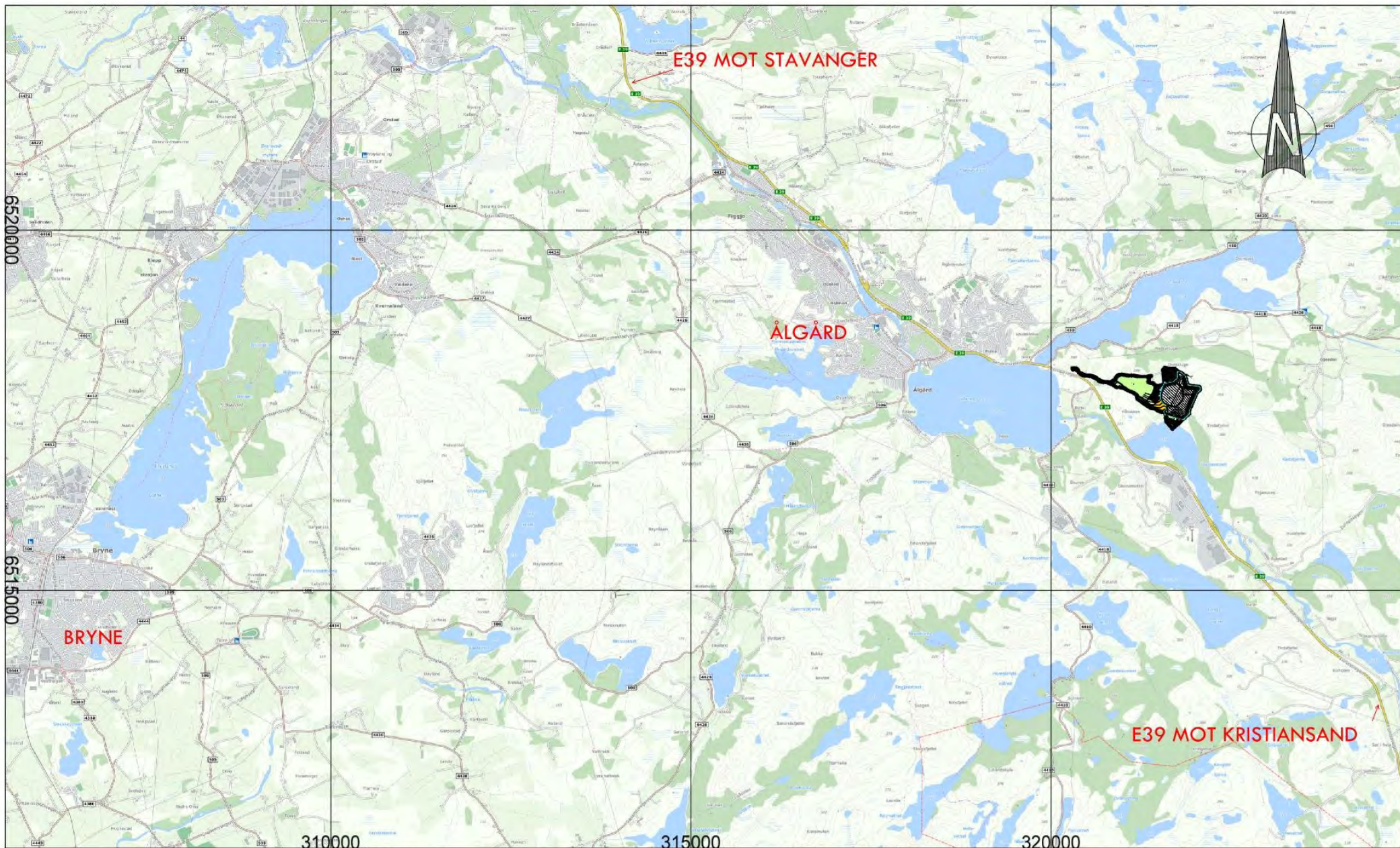
Det er registrert kulturminner innenfor planområdet, og som består av 3 gravhauger og 2 rydningsrøyser fra jernalder til middelalder. Rogaland fylkeskommune, Seksjon for kulturarv, har gjennomført en registrering av kulturminner innenfor planområdet. Planområdet ble da redusert i forhold til anbefalinger fra Rogaland fylkeskommune.

12. Vedlegg

Vedlegg 1: Oversiktskart 1:50000, T911

Vedlegg 2: Oversiktskart 1:5000, T910

- Vedlegg 3: Eksisterende uttak, dagens situasjon, T901
- Vedlegg 4: Etappe 1 med profil, T902
- Vedlegg 5: Etappe 2 med profil, T903
- Vedlegg 6: Etappe 3 med profil, T904
- Vedlegg 7: Avslutningsplan med profil, T905
- Vedlegg 8: Oversiktskart – Oversiktskart - rør under deponi og målepunkt
- Vedlegg 9: Oversiktskart – Avrenning etter endt drift
- Vedlegg 10: Reguleringsplan med kart
- Vedlegg 11: T906 Profiler A-A
- Vedlegg 12: T907 Profiler B-B
- Vedlegg 13: Grunneieravtale – Stein Vølstad
- Vedlegg 14: Vegavtale – Tor Åge Bollestad
- Vedlegg 15: Ingeniørgeologisk notat Multiconsult
- Vedlegg 16: Støyyvurdering reguleringsplan 202002- AU-01
- Vedlegg 17: Driftsorganisasjonen – Bergteknisk kompetanse
- Vedlegg 18: NGUs berggrunnskart



PB 14, 4367 NÆRBØ
E-post: post@risa.no
/ www.risa.no

RISA AS
Pukkverk KLUGE
OVERSIKTSKART 1:50000

Tegnet av:
JV

Saksbehandler:
SA

Prosjektnummer:
32064

Koordinatsystem:
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder

Veilinj:

Tegningsformat:
a3

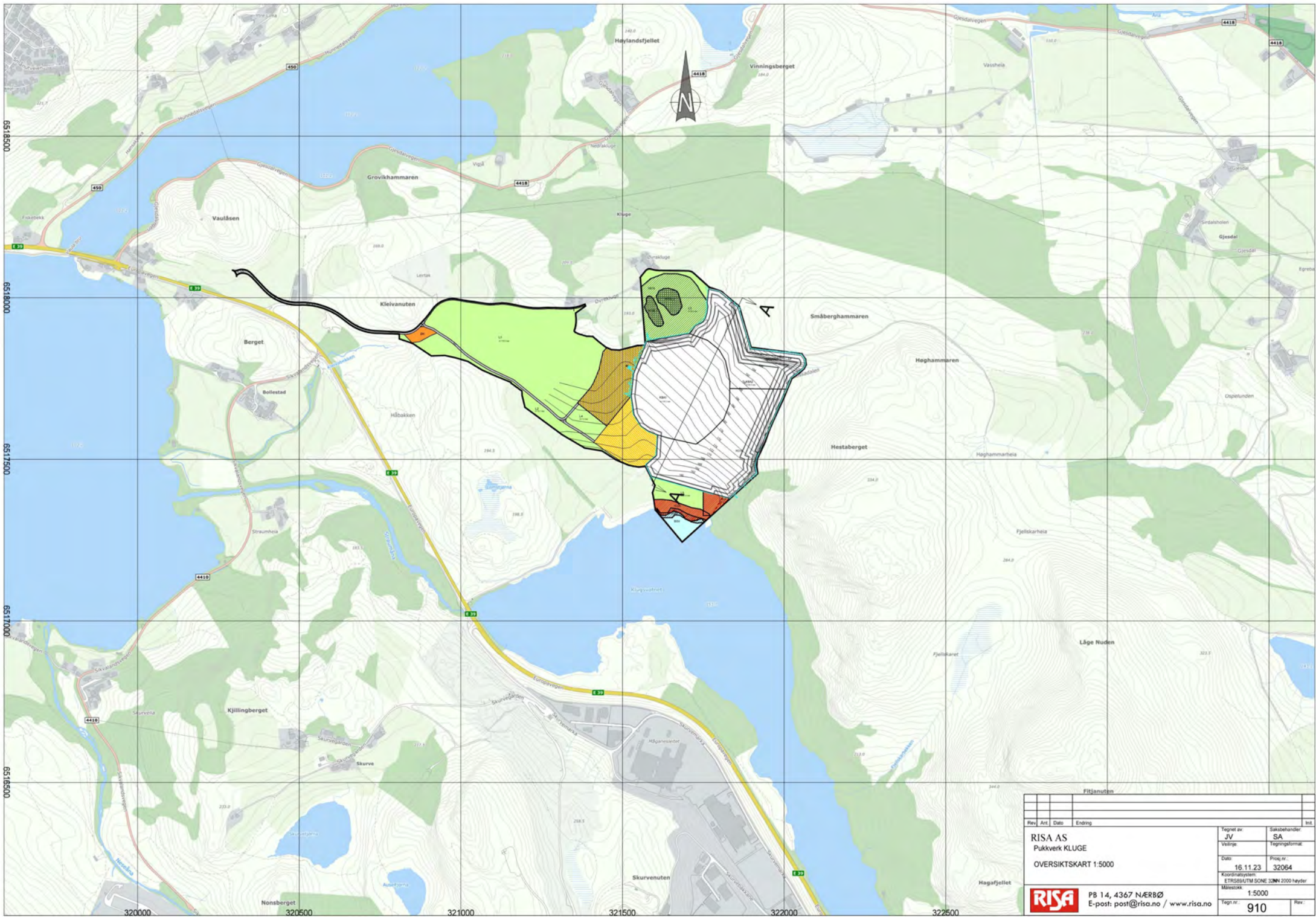
Tegn.nr.:

911

Målestokk:
1:50000

Dato:
16.11.23

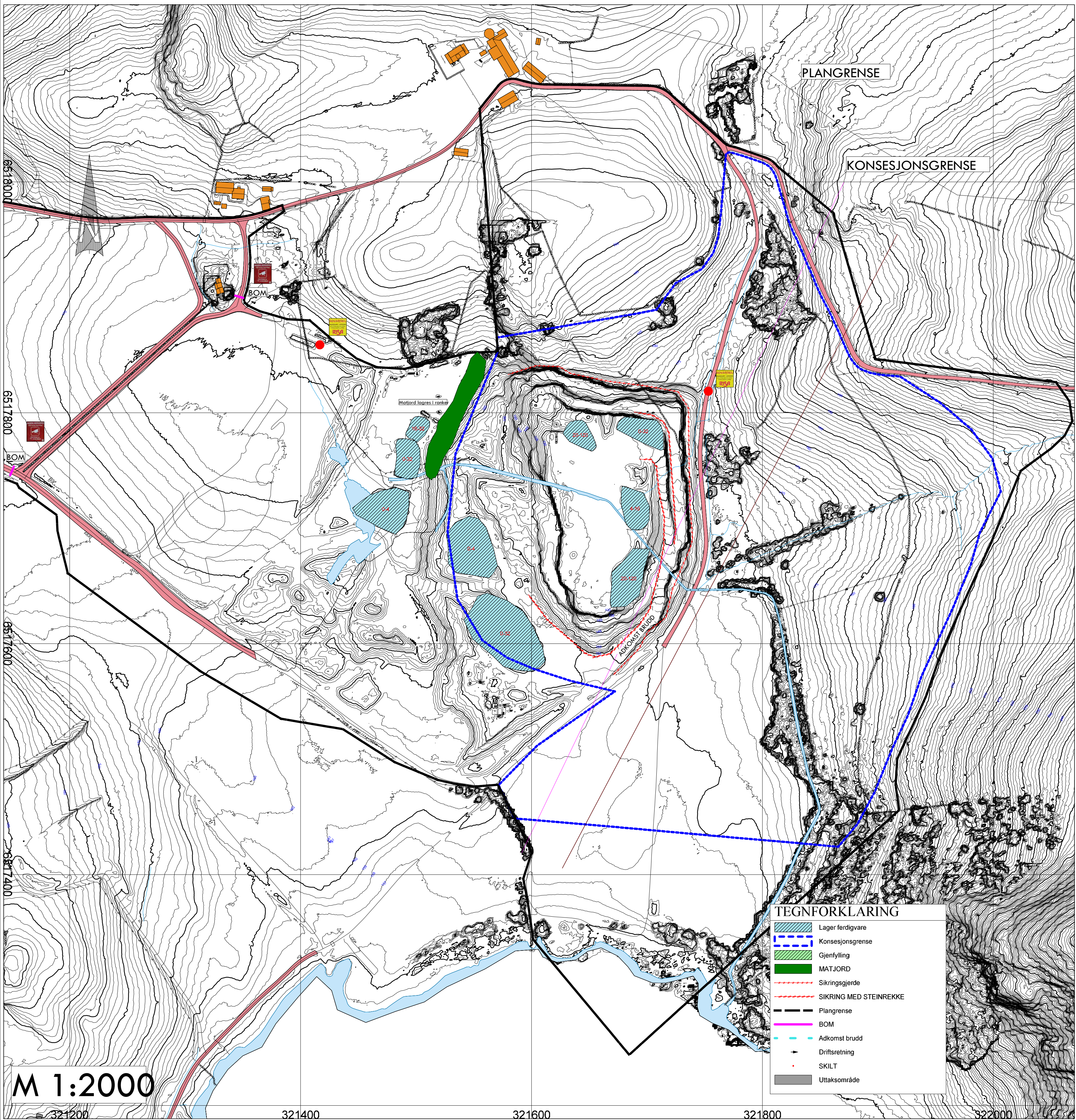
Rev.:



Filtjanusten					
Rev.	Ant.	Dato	Endring	Int.	
RISA AS				Tegnet av:	Saksbehandler:
Pukkverk KLUGE				JV	SA
OVERSIKTSKART 1:5000				Velgje:	Tegningformat:
				Dato:	16.11.23
				Prosj.nr.:	32064
				Koordinatsystem:	ETRS89/UTM ZONE 32N 2000 høyd.
				Målestokk:	1:5000
				Tegn.nr.:	910
				Rev.:	



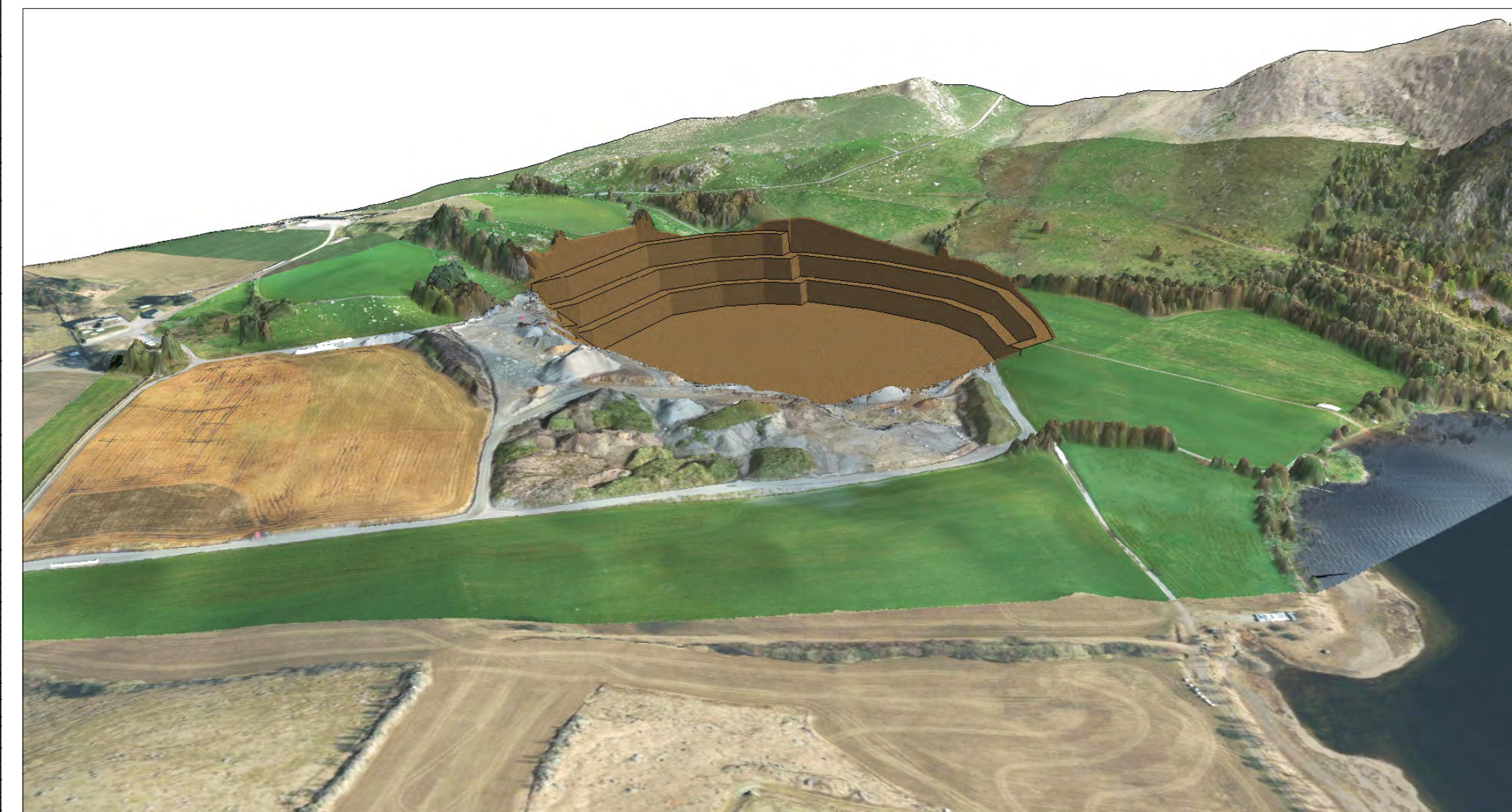
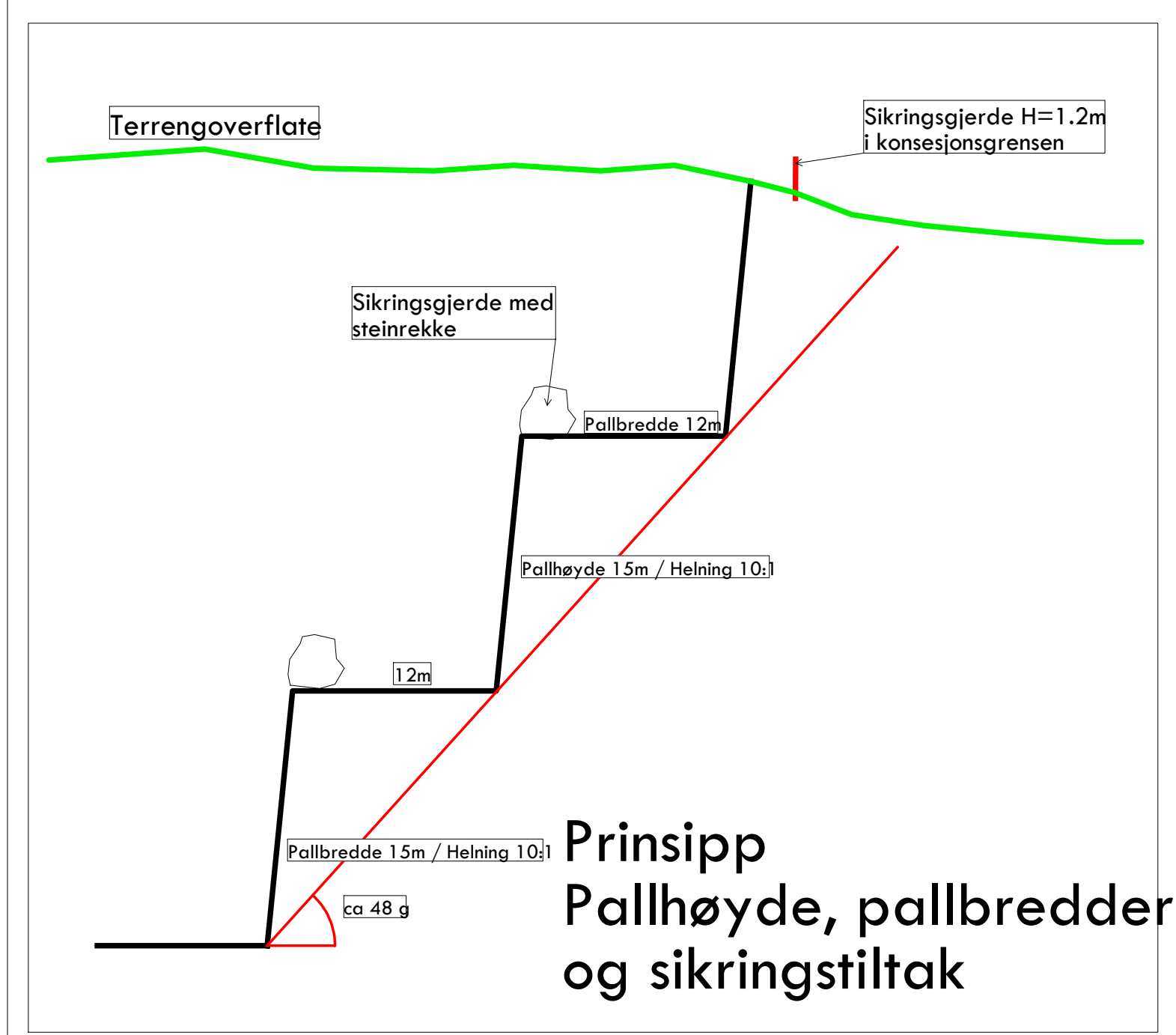
PB 14, 4367 NÆRBØ
E-post: post@risa.no / www.risa.no



D	30.08.24	Diverse påskrift mm	JV
C	10.07.24	Endret målestokk mm	JV
B	24.06.24	Mer høydepåskrift	JV
A	12.03.24	Justert konsesjongsgrænse	JV
Rev	Ant	Dato	Endring
Tegnet av: JV			
Saksbehandler: SA			
Veilinj: A1			
Dato: 04.09.24			
Prosj.nr.: 32064			
Koordinatsystem: ETRS89/UTM SONE 32NN 2000 høyder			
Målestokk: 1:2000			
Tegn.nr.: 901			
Rev.: D			

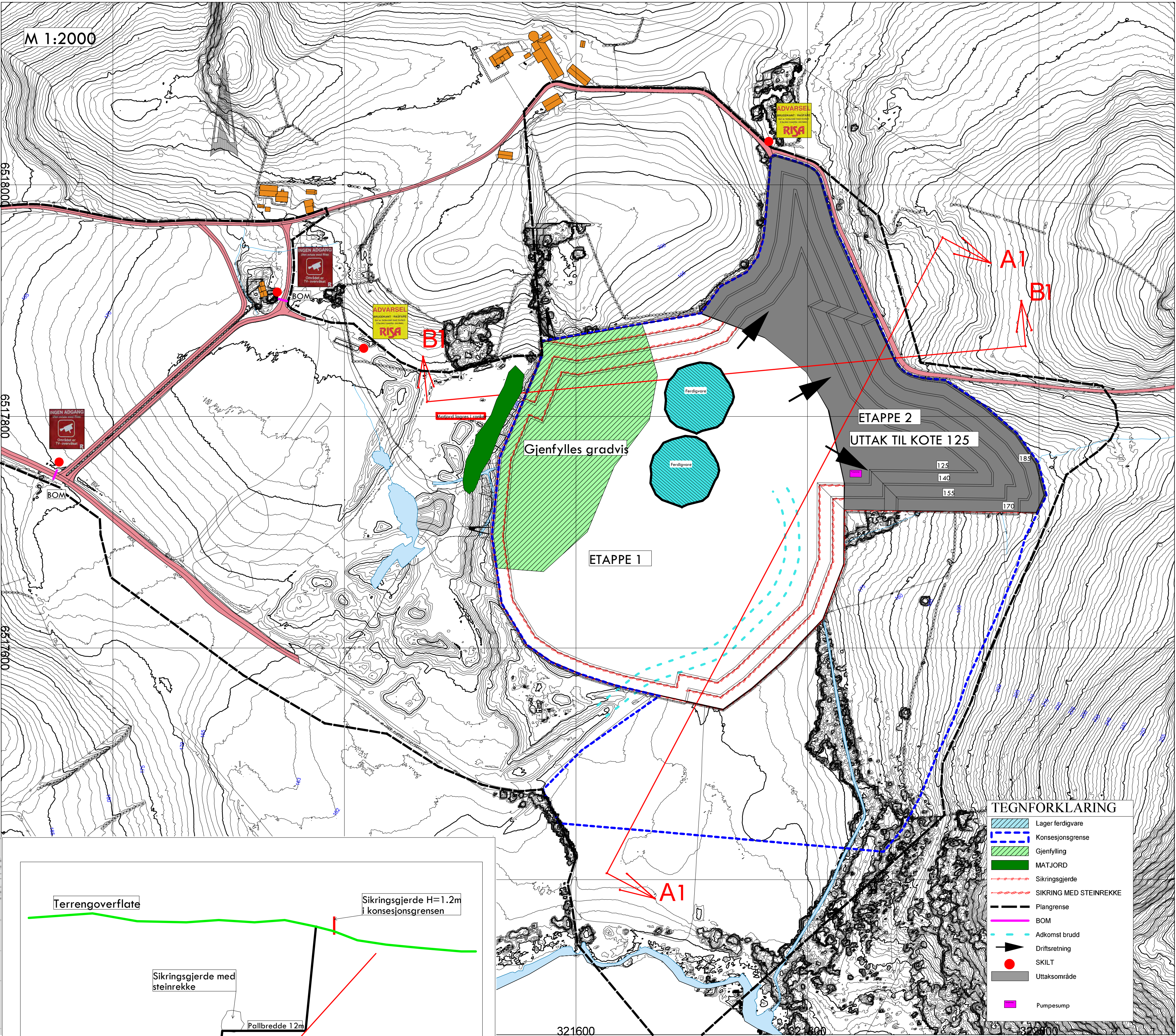


PB 14, 4367 NÆRBØ
E-post: post@risa.no / www.risa.no

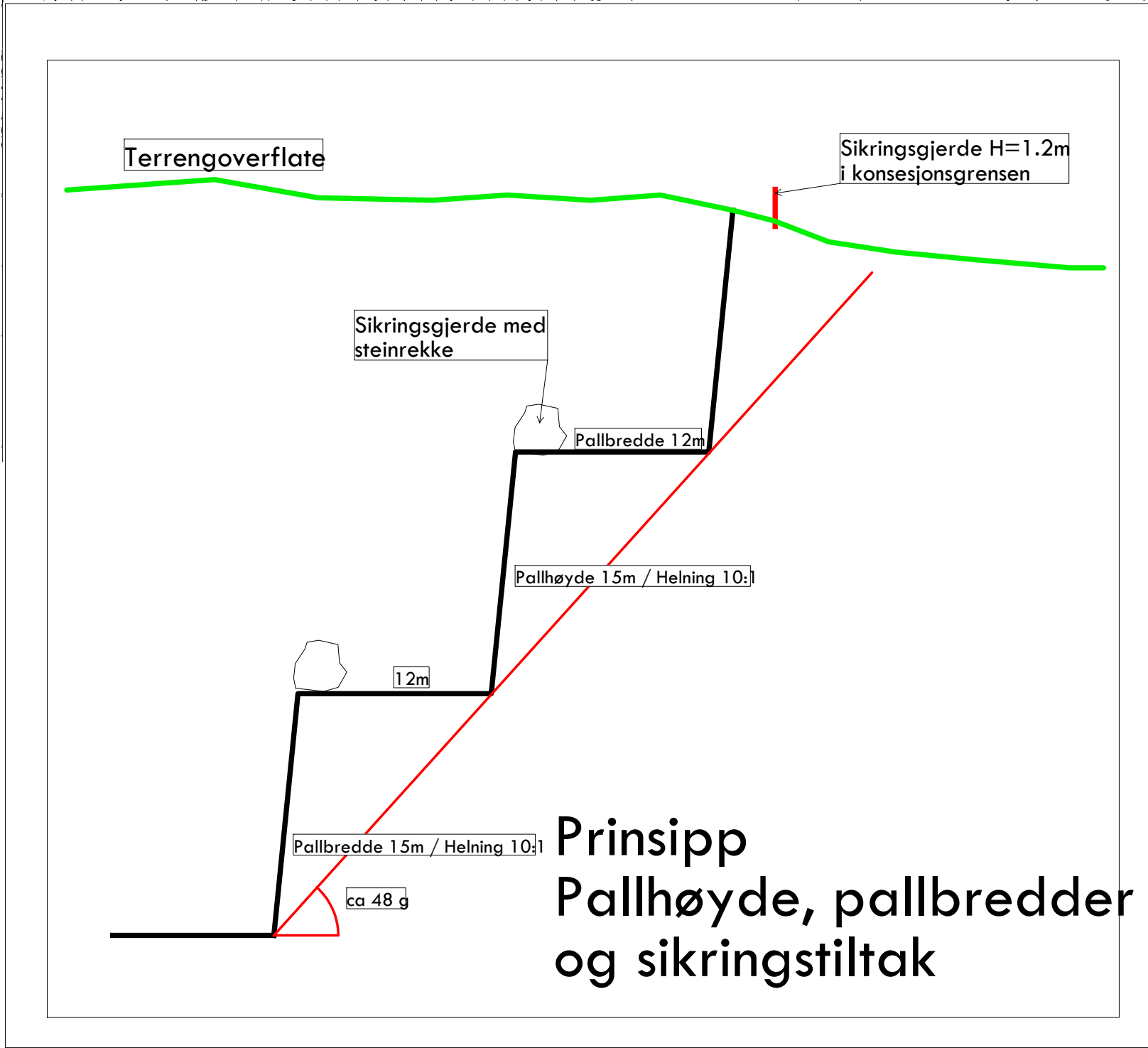


D	30.08.24	Diverse påskrift mm	JV
C	10.07.24	Endret målestokk mm	JV
B	24.06.24	Mer høydepåskrift	JV
A	12.03.24	Justert konsesjonsgrense	JV
Rev	Ant	Dato	Endring

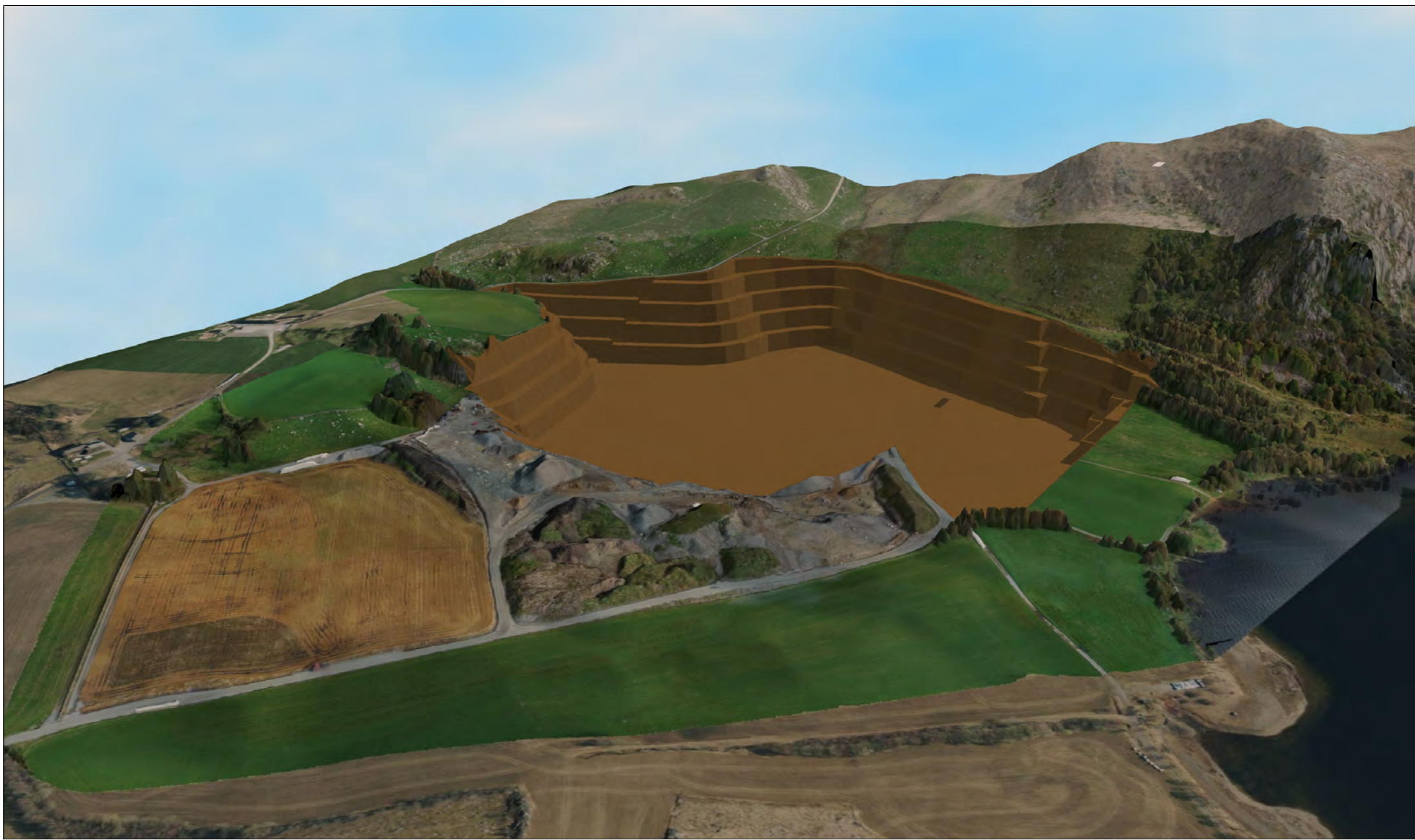
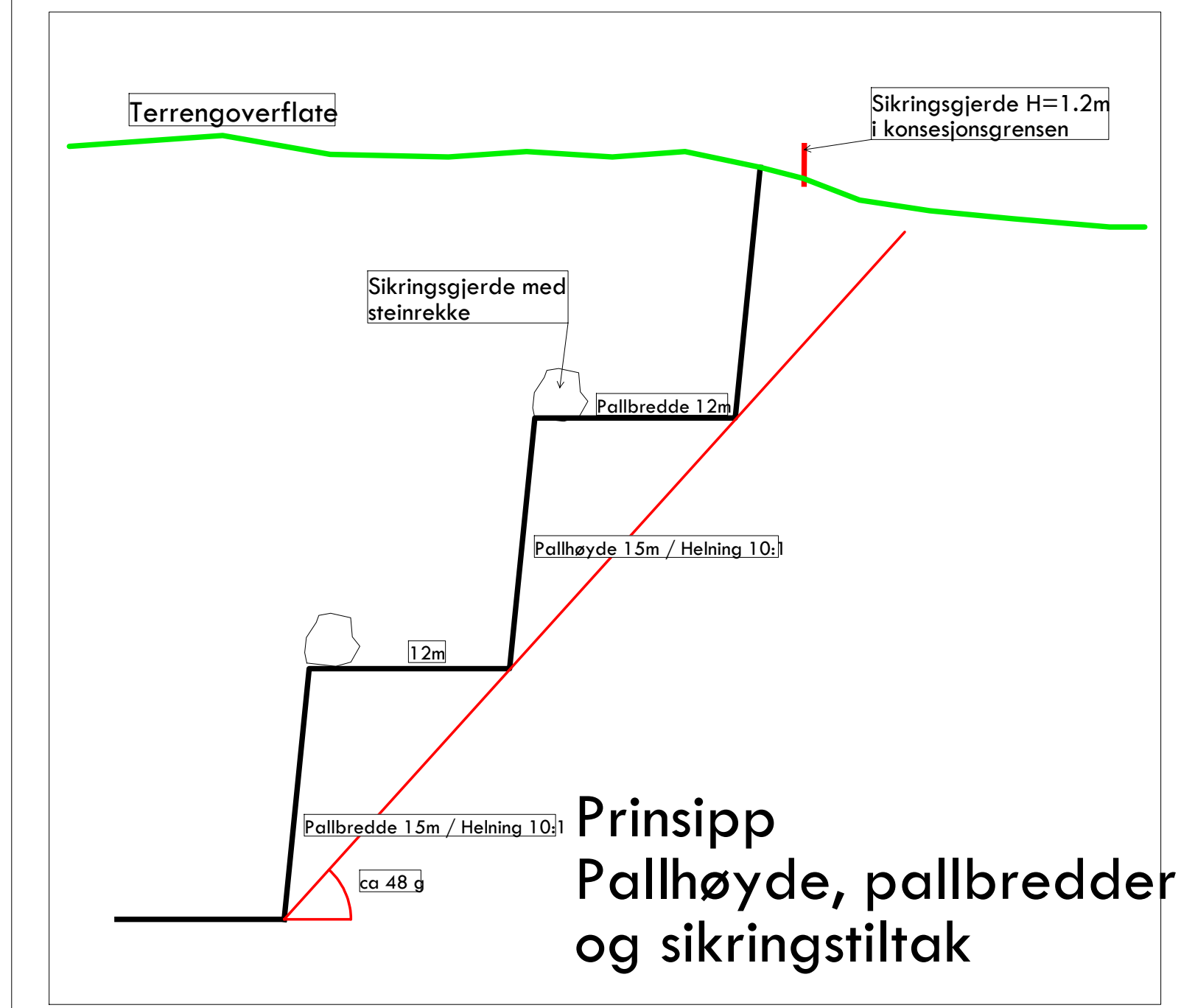
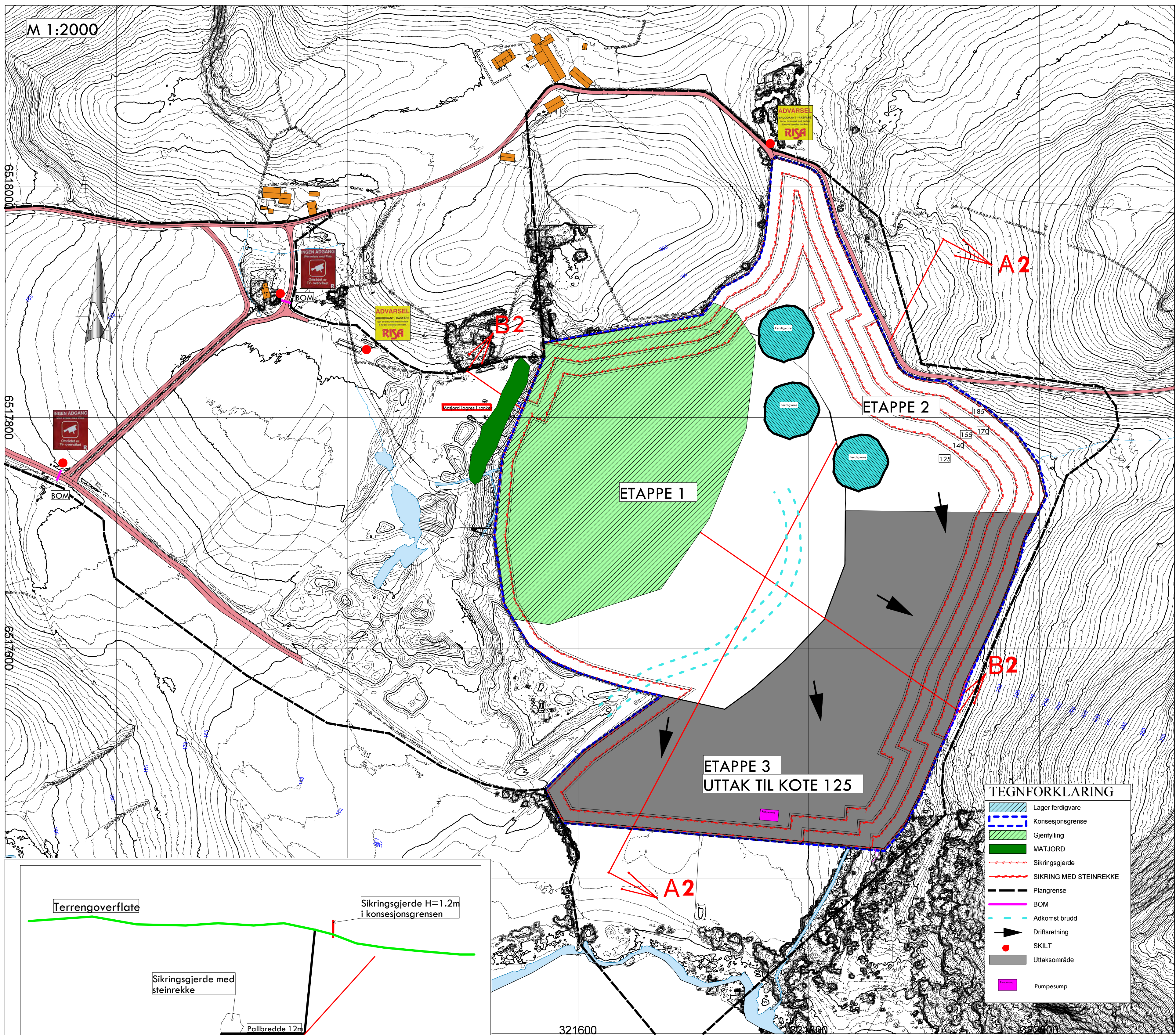
RISA AS Pukkverk KLUGE DRIFTSPLAN 2023 UTTAK ETAPPE 1	Tegnet av:	Saksbehandler:
	JV	SA
	Veilinge:	Tegningsformat:
	A1	
	Dato:	Prosj.nr.:
	03.10.23	32064
 PB 14, 4367 NÆRBØ E-post: post@risa.no / www.risa.no	Koordinatsystem:	
	ETRS89/UTM SONE 32N	2000 høyder
	Målestokk:	1:7500 / 1:2000
	Tegn.nr.:	902
	Rev.:	



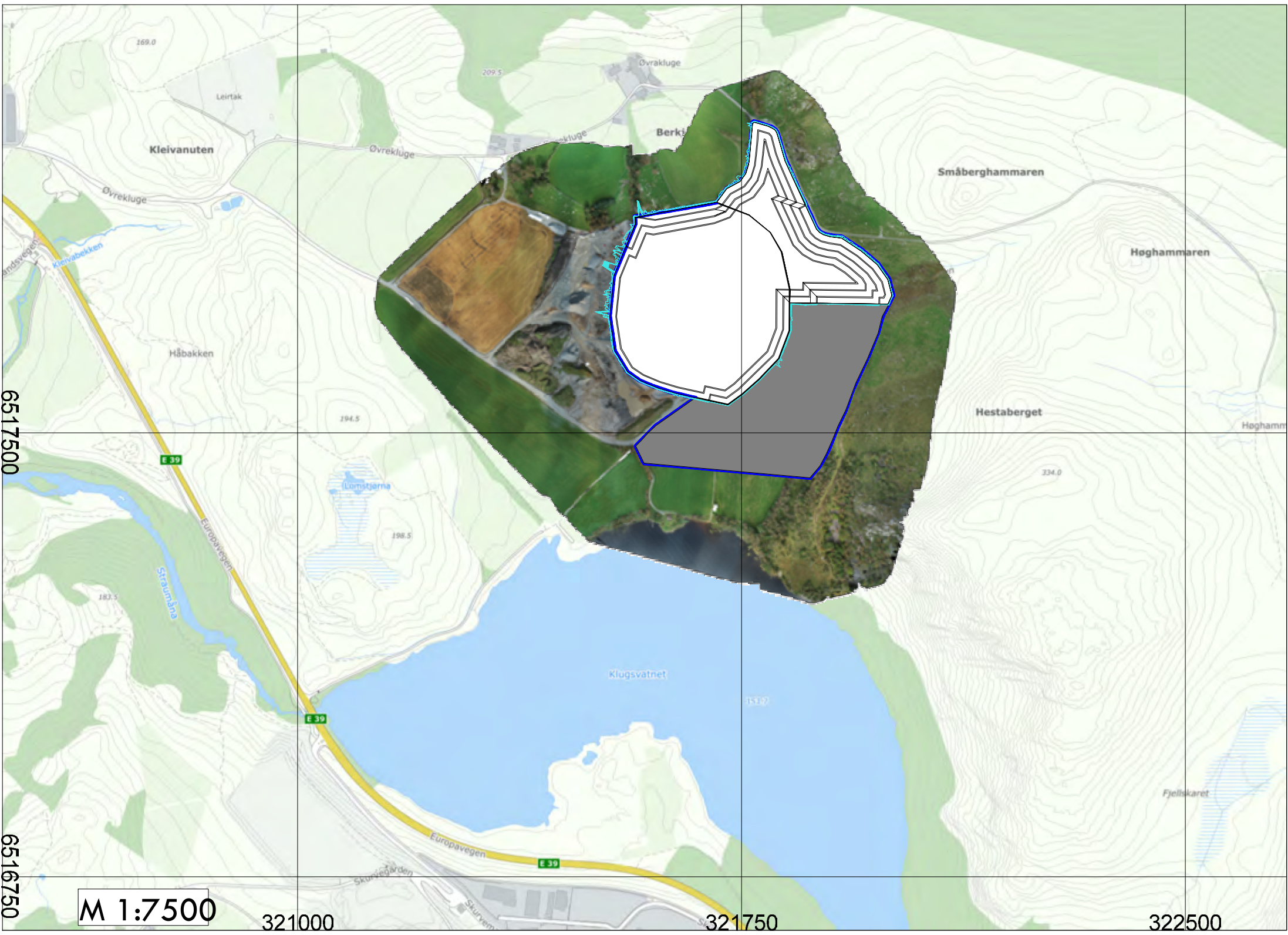
UTTAK ETAPPE 2:
AREAL: 33.2 da
MENGDE: 1 271 000 fm³



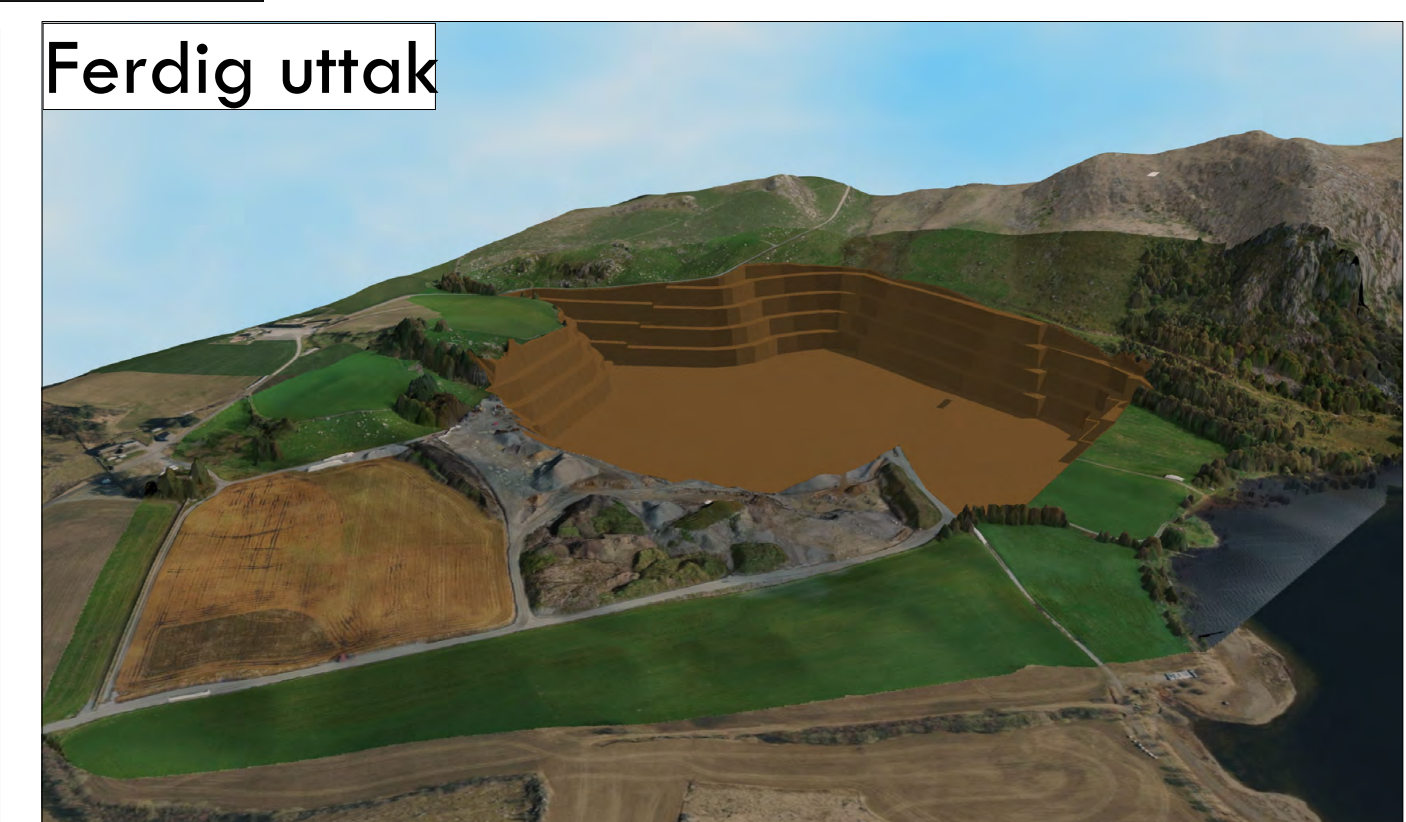
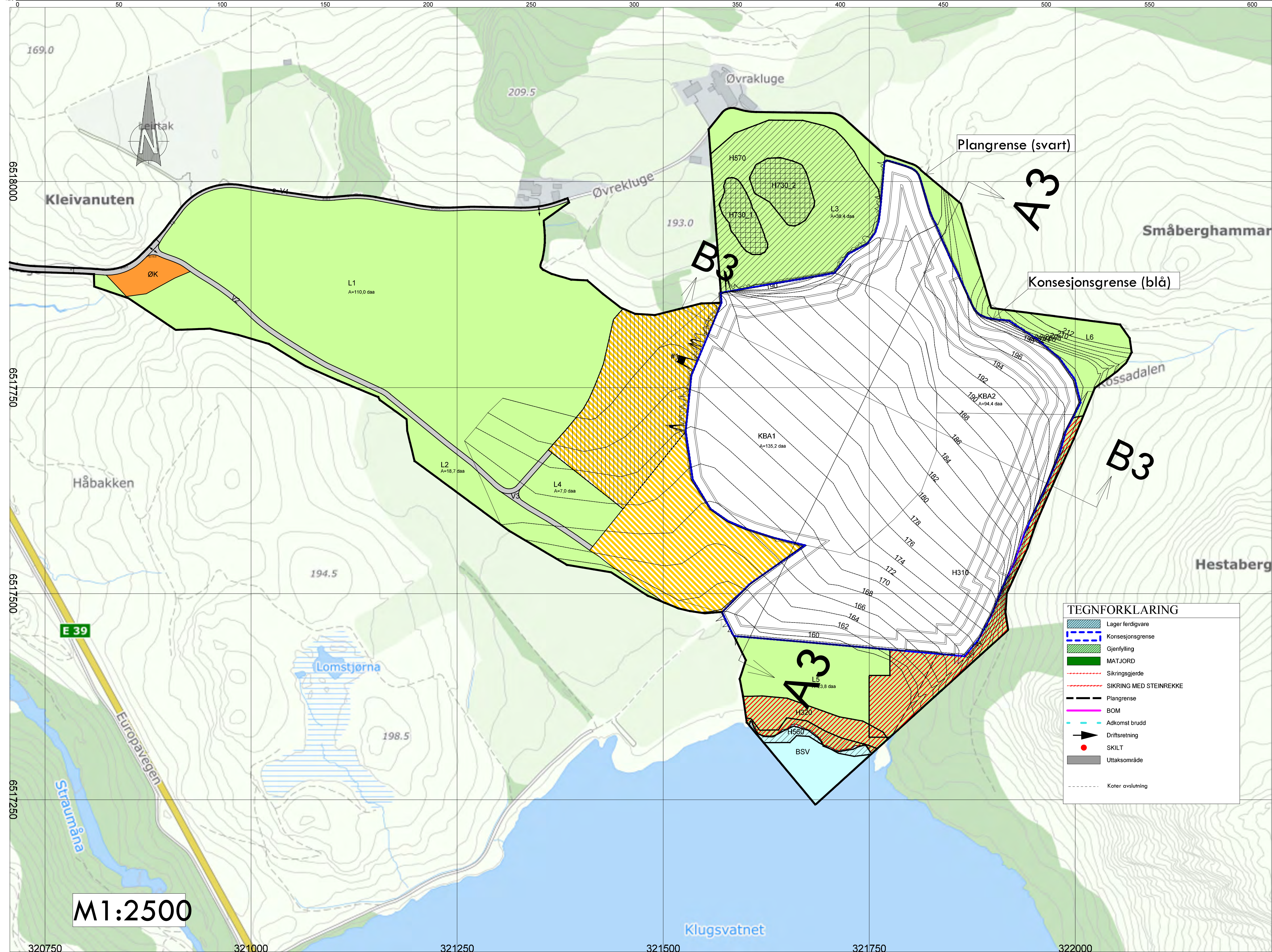
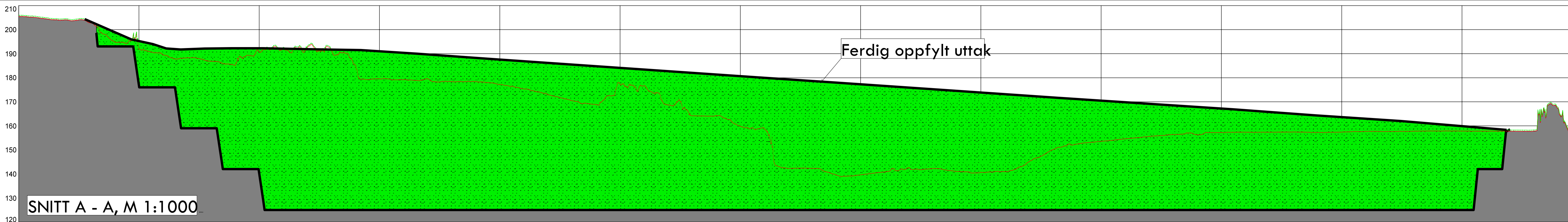
E	20.11.24	Flyttet pumpepump	JV	
D	30.08.24	Diverse påskrift mm	JV	
C	10.07.24	Endret målestokk mm	JV	
B	24.06.24	Diverse justeringer,	JV	
A	12.03.24	Justert konsesjonsgrense	JV	
Rev	Ant	Dato	Endring	Init
RISA AS				
Pukkverk KLUGE				
DRIFTSPLAN 2023				
UTTAK ETAPPE 2				
 PB 14, 4367 NÆRBØ E-post: post@risa.no / www.risa.no			Tegnet av: JV	Saksbehandler: SA
			Veilignje:	Tegningsformat: A1
			Dato: 06.10.23	Prosj.nr.: 32064
			Koordinatsystem: ETRS89/UTM SONE 32NN 2000 høyder	
			Målestokk: 1:7500 / 1:2000	
			Tegn.nr.: 903	Rev.: E



UTTAK ETAPPE 3:
AREAL: 60.3 da
MENGDE: 2 425 000 fm³



E	20.11.24	Fyltet pumsumt	JV		
D	30.08.24	Diverse påskrift mm	JV		
C	10.07.24	Endret målestokk mm	JV		
B	24.06.24	Diverse justeringer	JV		
A	12.03.24	Justert konsesjonsgrensen	JV		
Rev	Ant	Dato	Endring	Init	
RISA AS Pukkverk KLUGE DRIFTSPLAN 2023 UTTAK ETAPPE 3				Tegnet av: JV	Saksbehandler: SA
				Veiløipe: Tegningsformat: A1	
				Dato: 06.10.23	Prosj.nr.: 32064
				Koordinatsystem: ETRS89/UTM SONE 32NN 2000 høyder	
				Målestokk: 1:7500 / 1:2000	
 PB 14, 4367 NÆRBØ E-post: post@risa.no / www.risa.no				Tegn.nr.: 904	Rev.: E



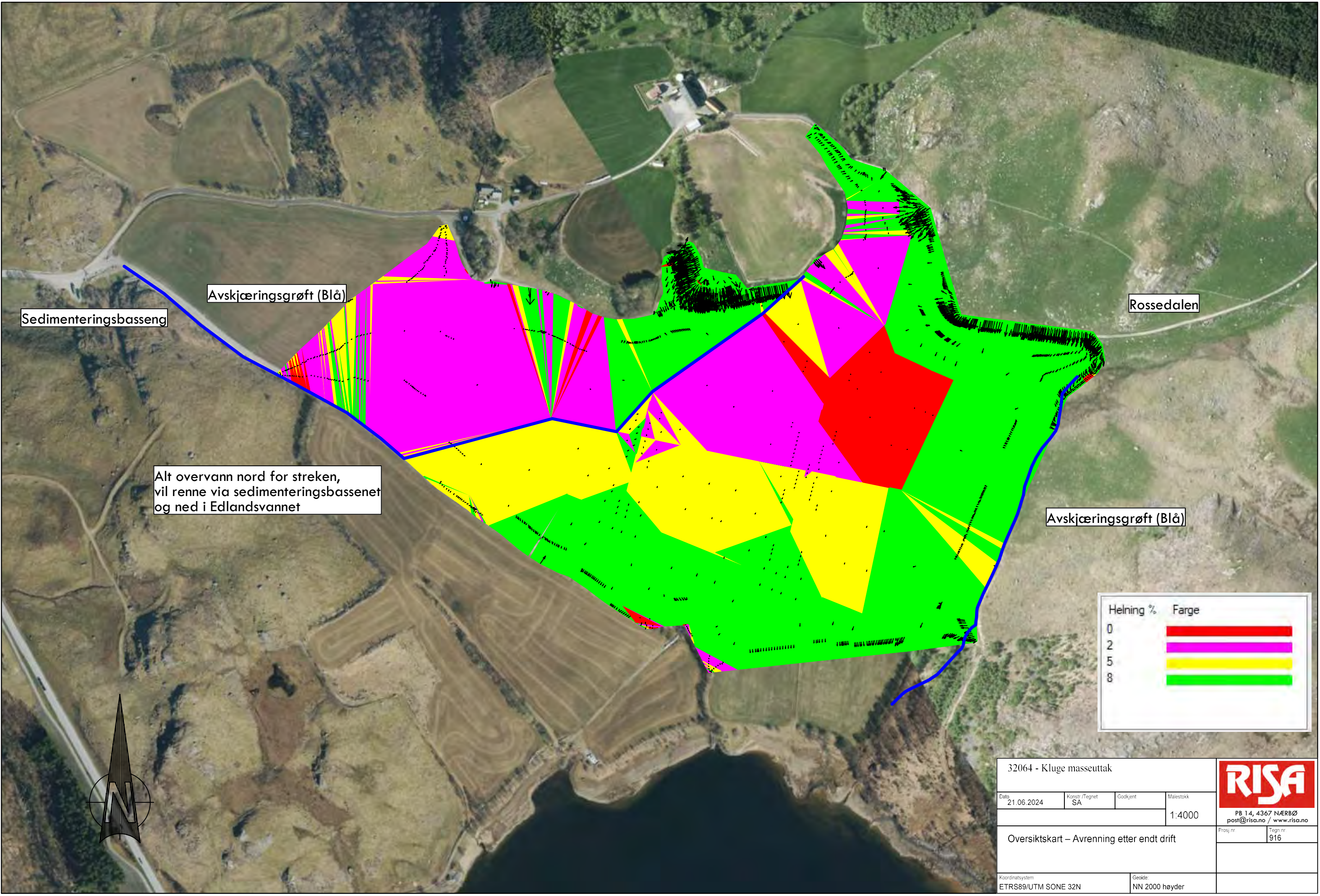
TEGNFORKLARING	
	Lager ferdigvare
	Konsesjonsgrense
	Gjenfylling
	MATJORD
	Sikringsgjerd
	SIKRING MED STEINREKKE
	Plangrense
	BOM
	Adkomst brudd
	Driftsretning
	SKILT
	Uttaksområde
	Koter avslutning

C	30.08.24	LAGE	SNITT B3	JV
B	10.07.24	Div	tektforklaringe	JV
A	12.03.24	Justert	konsesjonsgrense	JV
Rev	Ant	Dato	Endring	Init
RISA AS				Tegnet av: JV
Pukkverk KLUGE				Saksbehandler: SA
DRIFTSPLAN 2023				Tegningsformat: A1
AVSLUTNINGSPLAN				Dato: 06.10.23
Koordnatsystem: ETRS89/UTM SONE 32NN 2000 høyder				Prosj.nr.: 32064
Målestokk: 1:2500				Tegn.nr.: 905
RISA AS				Rev.: C

Overvannsrør fra planområdet til Kleivabekken i vest



○ Slambasseng ● Målepunkt for vannkvaliteten — Rør under deponiet til sedimentbassenget



Sedimenteringsbasseng

Avskjæringsgrøft (Blå)

Rossedalen

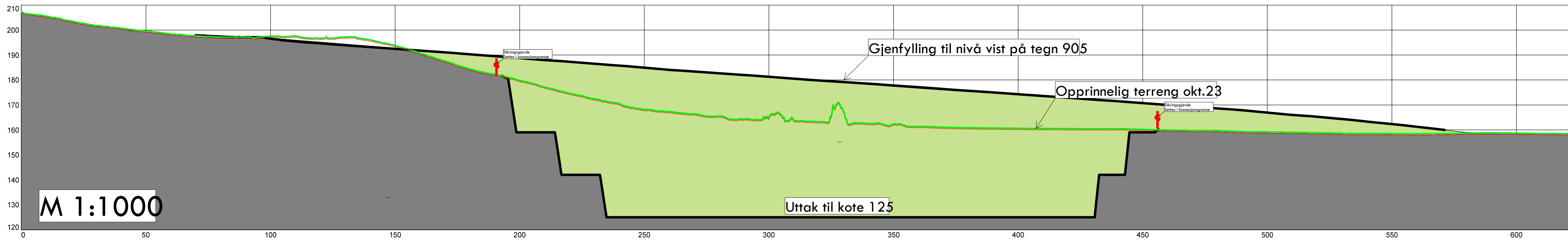
Alt overvann nord for streken,
vil renne via sedimenteringsbassenet
og ned i Edlandsvannet

Avskjæringsgrøft (Blå)

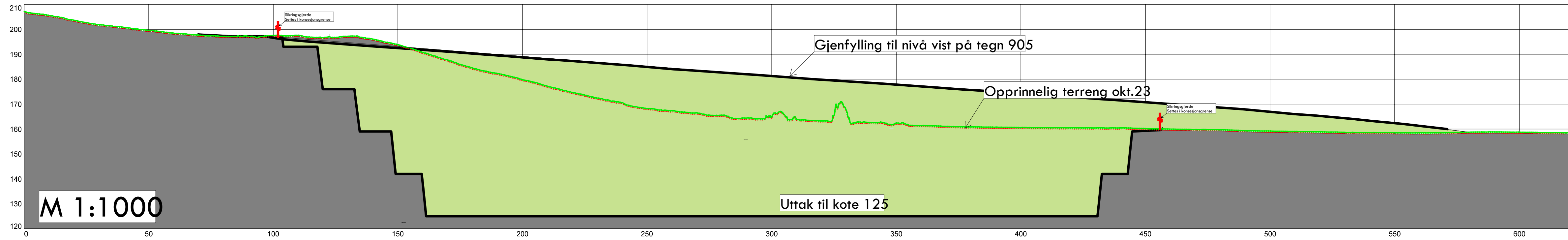


32064 - Kluge masseuttak				 PB 14, 4367 NÆRBØ post@risa.no / www.risa.no
Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Maalestokk	
21.06.2024	SA		1:4000	
Oversiktskart – Avrenning etter endt drift				Prosj. nr. 916
Koordinatsystem ETRS89/UTM SONE 32N				Geoid: NN 2000 høyder

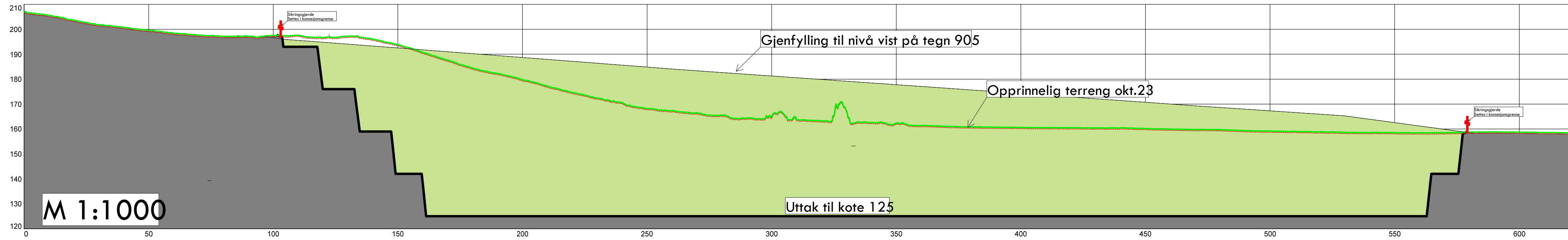
PROFIL A-A
ETAPPE 1



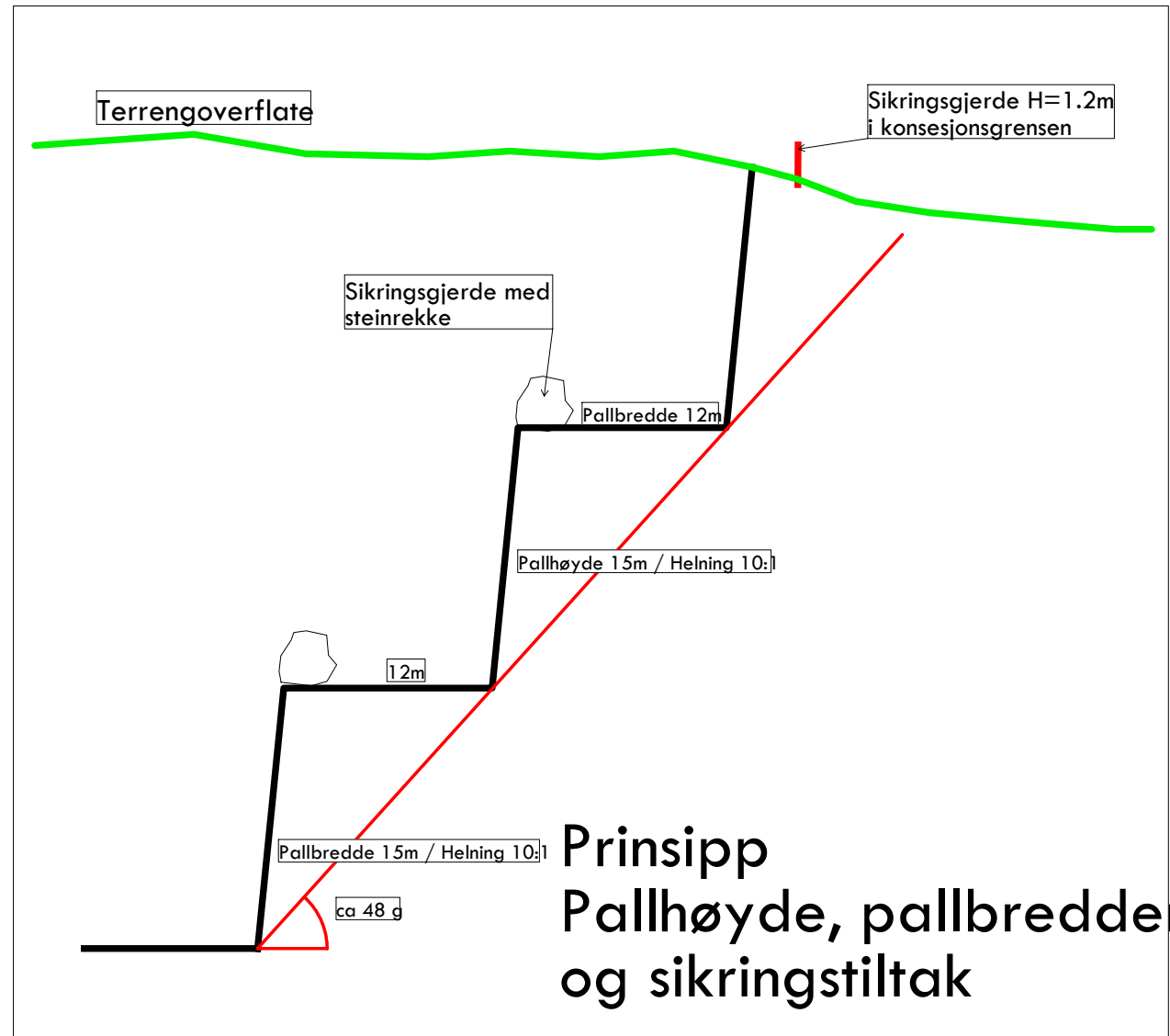
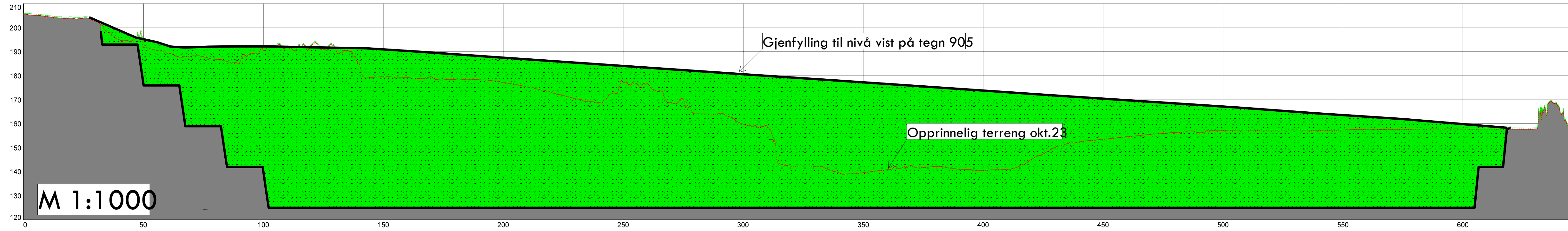
PROFIL A1-A1
ETAPPE 2



PROFIL A2-A2
ETAPPE 3



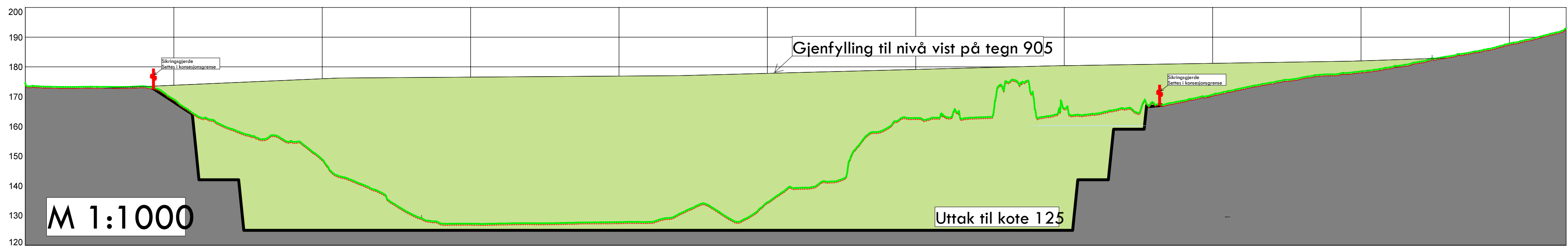
PROFIL A3-A3
AVSLUTNING



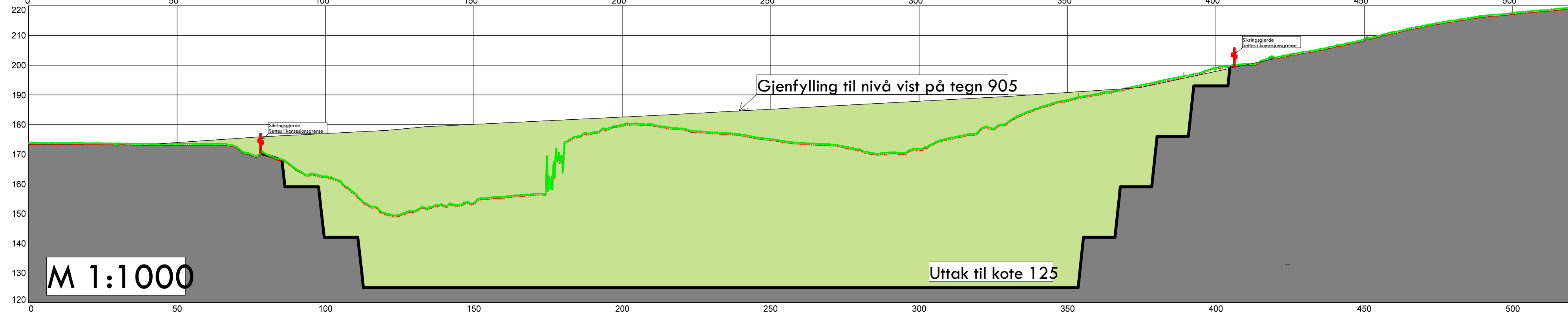
Prinsipp
Pallhøyde, pallbredder
og sikringstiltak

C		20.11.24	Fjernet gjerdet på a		JV
B		30.08.24	Sikringsgjerdet mm.		JV
A		10.07.24	Forklarende tekst		JV
Rev	Ant	Dato	Endring		Init
RISA AS				Tegnet av:	SA
Pukkverk KLUGE				Veilinj:	Tegningsformat:
PROFILER SNITT A-A				Dato:	32064
				Koordinatsystem:	ETRS89/UTM SONE 32NN 2000 høyder
				Målestokk:	1:1000
				Tegn.nr.:	906
				Rev.:	C

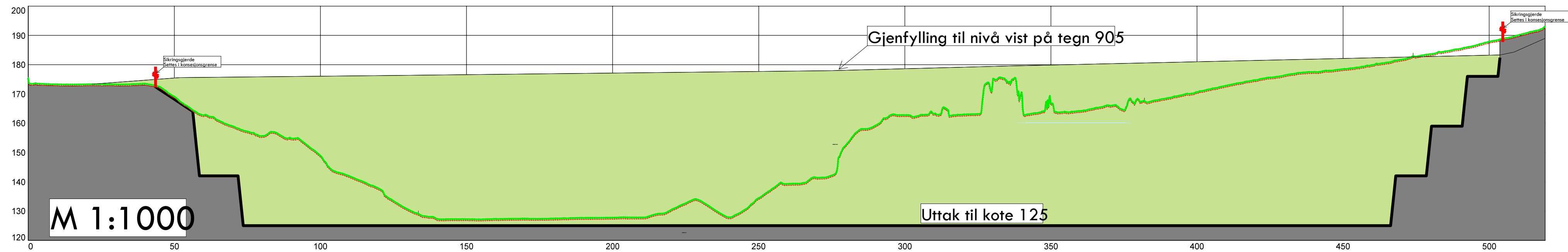
PROFIL B-B
ETAPPE 1



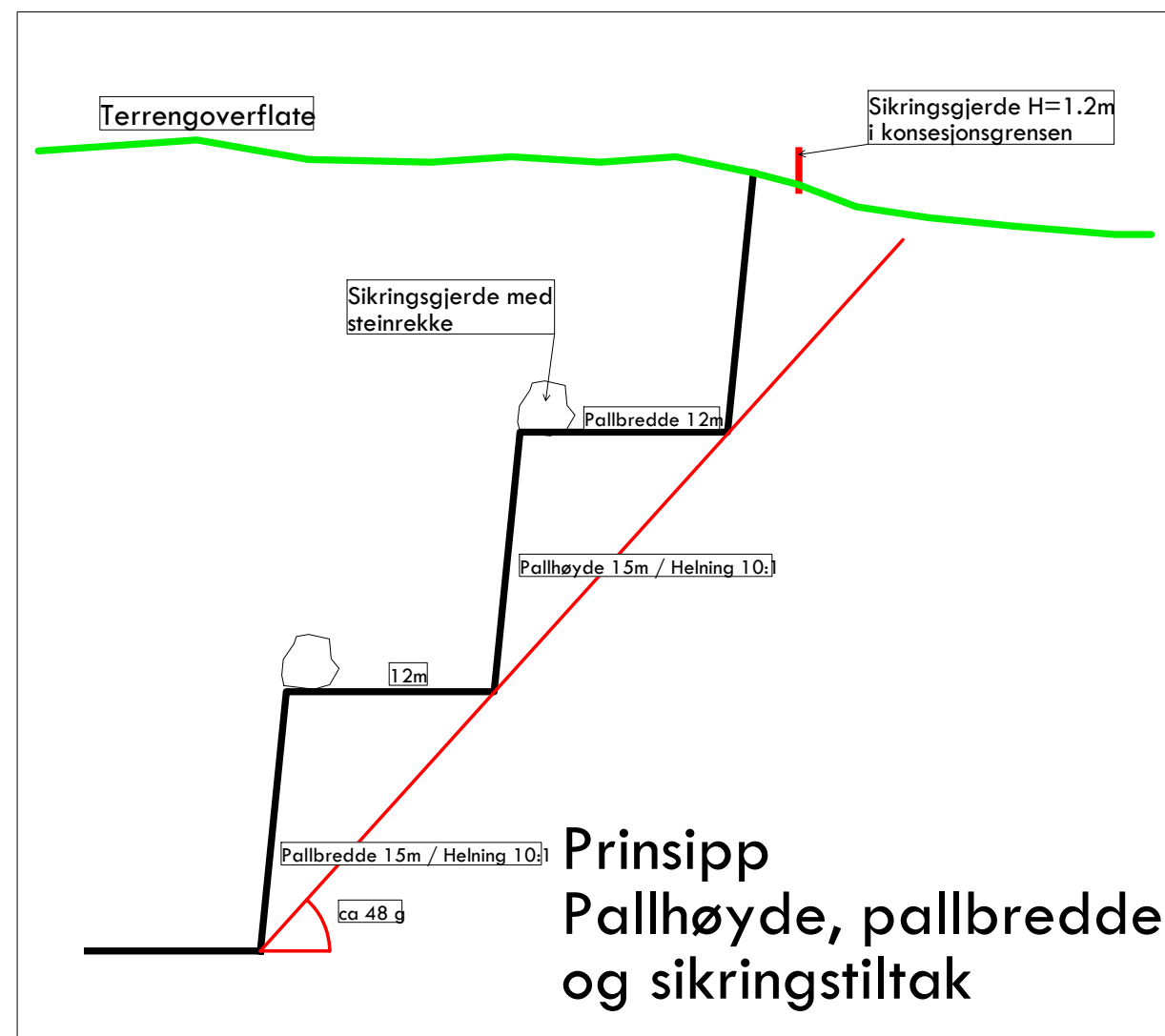
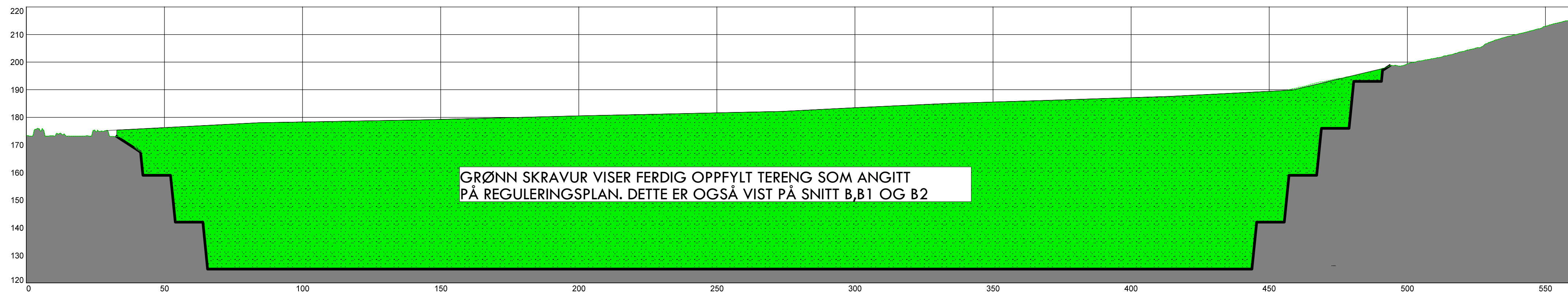
PROFIL B1-B1
ETAPPE 2



PROFIL B2-B2
ETAPPE 3



PROFIL B3-B3
AVSLUTNING



Prinsipp
Pallhøyde, pallbredder
og sikringstiltak

B		20.11.24	Fjernet gjerde på a		JV
A		30.08.24	EGET PROFIL B3		JV
Rev	Ant	Dato	Endring		Init
RISA AS				Tegnet av:	Saksbehandler:
Pukkverk KLUGE				JV	SA
TVERRPROFILER SNITT B-B				Veilinj:	Tegningsformat:
				A1	
				Dato:	Prosj.nr.:
				10.07.24	32064
				Koordinatsystem:	
				ETRS89/UTM SONE 32NN 2000 høyder	
				Målestokk:	
				1:1000	
				Tegn.nr.:	Rev.:
				907	B

DETALJREGULERING FOR KLUGE MASSEUTTAK OG MOTTAKSANLEGG

Reguleringsbestemmelser datert 26.06.2023, revidert 18.09.2023
PlanID 2020 02

Saksnummer 20/04137

1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videre masseuttak og massefylling, etablere et sentralt mottaksanlegg for overskuddsmasser fra bygge- og anleggsbransjen, samt utbedre og øke omfanget av fulldyrket jordbruksareal.

2 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med masseuttaket oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller dens sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, 2. ledd. De som utfører arbeid innenfor planområdet, skal gjøres kjent med denne bestemmelse.

2.2 Deling av eiendom

§12 i jordloven gjelder innenfor planområdet.

2.3 Støy

Støyforhold skal under anleggs- og driftsfasen holdes på et nivå iht. krav i miljøveileder for pukkverk, M1136 I 2018 eller nyere veiledere. Ved behov skal det iverksettes støydempende tiltak for å oppnå tilfredsstillende verdier.

Naboer skal varsles i god tid før grenseverdier for støy overskrides.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) eller nyere, oppdatert retningslinje, skal følges. Følgende immisjonskrav (ekvivalentnivå) skal tilfredsstilles ved nærmeste bolighus:

Dagtid kl. 07-19: 55 dB(A)

Kveldstid kl. 19-23: 50 dB(A)

Natt kl. 23-07: 45 dB

Det tillates kun knuseverk på virkedager mellom 06:00 og 19:00.

2.4 Støvforurensning

Ved drift av anlegg/virksomhet, skal det sikres støvdempende tiltak i tråd med forurensningsforskriften. I tørre perioder skal deler av planområdet og veier vannes for å redusere støvflukt som kan medføre ulemper for nærliggende boliger.

2.5 Kjemikalieutslipp

Det skal foreligge absorpsjonsutstyr inne på anleggsområdet for oppsamling av oljeholdig utslipp og utslipp av kjemikalier.

2.6 Brannfare

Bruk av maskiner og utstyr som kan gi fare for gnister, tilpasses faren for skog- og lyngbrann.

2.7 Overvann og avrenning

Håndteringen av overvann innenfor området skal løses på flere ulike måter og være en kombinasjon av avskjæring, infiltrasjon, fordrøyning og sedimenteringsbasseng.

Alt sigevann og overvann fra uttak og massefylling skal renses før utslipp til vassdrag.

Alt overvann som blander seg med prosessvann og som kommer ned i masseuttak skal samles i pumpehull og ledes til sedimenteringsbasseng før det slippes ut i resipient.

Sedimenteringsbasseng skal til enhver tid oppfylle myndighetenes krav til utslipp av finstoff i vassdrag, jfr. forurensingsforskriften.

Øst i planområdet vil det etableres ett nytt bekkeløp som vil lede overvannet fra Rossedalen til Klugsvatnet, via dagens grøfteløp. Det skal utarbeides en plan for etablering av ny bekk med naturlig kantsone. NVE sine veiledere skal legges til grunn ved utformingen. Planen skal godkjennes av Rogaland fylkeskommunen, jmfør forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

2.8 Måleprogram

Bedriften skal videreføre og utbedre eksisterende måleprogram for utslipp til luft og vann, samt støy og rystelser.

Måleprogram vannkvalitet:

Det skal foreligge plan for vannovervåkning som skal godkjennes av Gjesdal kommune sin myndighet knyttet til fagområdet. Årsrapport for vannprøveresultater skal sendes Gjesdal kommune innen 1. mars hvert år.

Ved endringer i driftssituasjonen skal det vurderes om det er behov for nye måleprogram.

Måleprogram støv, støy og rystelser:

Gjesdal kommune skal godkjenne måleprogram for støv, støy, rystelser o.l. Måleprogrammet må definere «støvfluktepisoder» som skal rapporteres. Avvikshendelser skal registreres og rapporteres i årsrapport.

Det må utarbeides tiltaksplan mot støvforurensning.

2.9 Driftsplan

Det skal utarbeides en driftsplan. Planen skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.

Driftsperioden tillates å vare til og med år 2048.

Veileder «Fra problem til ressurs», utarbeidet av NIBIO og NLR e.l. nyere utgaver, skal være retningsgivende for tilbakeføring til fulldyrka jord.

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Øvrig kommunalteknisk anlegg, ØK

Området kan benyttes til renseanlegg for vann fra anlegget.

Renseanlegget skal til enhver tid oppfylle myndighetenes krav til utslipp av finstoff i vassdrag, jfr. forurensingsforskriften. Måleprogram videreføres i tråd med reguleringsplanens § 2.7.

Det tillates etablert tilkomstvei til renseanlegget innenfor formålet.

3.1.2 Kombinert bebyggelse og anleggsformål, KBA

Fellesbestemmelser for KBA:

Innenfor formålet skal det foregå uttak av stein og grusmasser, knusing, sikting, vasking/gjenvinning, mellomlagring og deponering av overskuddsmasser fra bygge- og anleggsbransjen. Før uttak av masse og etter at areal er tilbakeført, skal arealene benyttes til landbruk.

Arbeid innenfor KBA1-2 skal skje i tråd med driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.

Masseuttak og -fylling skal skje etappevis, slik at åpne arealer blir minst mulig og ikke overstiger 150 daa.

Det tillates mellomlagring av masser innenfor områder som er i aktiv bruk til mottaksanlegg, uttak eller massefylling. Områder tilbakeført til jordbruksareal tillates kun benyttet til lagring av jord eller plassering av bygninger til landbruksformål.

Det tillates å etablere interne veier innenfor KBA1-2.

Uttaket skal til enhver tid være forsvarlig sikret.

Det tillates etablert bygg og installasjoner som er nødvendige til drift av, og knyttet til masseuttak og mottaksanlegg. Bygg og installasjoner skal plasseres slik at disse glir fint inn i terrenget.

Det må hindres at grus og støv spres til omkringliggende landbruksarealer.

Masseuttak:

Etter hvert som masseuttaket utvides, skal matjord tas vare på/ legges i ranker.

Det skal utføres rystelsesmålinger ved alle store salver for å kontrollere at rystelsene er lavere enn grenseverdiene som kommer frem i NS 8141. Resultatene fra de utførte rystelsesmålingene benyttes for å justere bore- og ladeplanene. Det foretas rystelsesmålinger både på løsmasse og fjellfundamenterte bygninger nær planområdet.

Massefylling:

De tilførte massene skal være rene, naturlige og ikke gjenvinnbare, og være kvalitetssikret i en mottakskontroll før utfylling.

Massefyllingen skal avsluttes i henhold til regulerte høydekurver på plankart, med et tillatt avvik fra regulerte høyder på +/- 2 m. Arealene skal tilbakeføres til fulldyrka jord og områdene revegeteres i samsvar med driftsplanen. Eksisterende jord som midlertidig er lagt i ranker i forbindelse med uttak av masser, skal tilbakeføres.

Det ferdige landskapet skal egne seg for rasjonell jordbruksdrift, og ha helning mellom 1:100 og 1:10. Massefyllingen skal avsluttes mot ytterkantene med jevn overgang til eksisterende

terreng. Skråninger opp mot ytterkanter bør ikke være brattere enn 1:3. Overgangen til naturområder i øst må tilpasses terrenget ved tilbakeføring.

Ved avslutning av hver etappe skal arealet tilbakeføres som fulldyrka jord. Revegetering gjøres fortløpende. Øverste lag av fyllmasser må være uten store steiner o.l. og kunne bearbeides. Ved ferdigstillelse skal det legges på matjordlag i en tykkelse på 30-50 cm og tilbakeføres til fulldyrka jord.

Mattilsynets retningslinjer for flytting av matjord skal følges (mht. potetål, floghavre m.fl.).

Det må sikres at fremmede arter ikke tilføres eller etableres. Det må sikres at ugras ikke spres til omkringliggende jordbruksarealer.

Eksisterende overvannsrør, som brukes til å føre vann fra pumpehull til sedimenteringsbasseng, lukkes når anlegget er ferdigstilt.

Området skal være ferdigstilt og i sin helhet tilbakeført til fulldyrket jord innen 25 år etter vedtaksdato for detaljreguleringen. Ved ferdigstillelse endres arealformålet fra annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg til landbruksformål, L.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Veg, (felt o_V1, o_V4, o_V5, V2 og V3)

o_V1 skal utvides og opparbeides i tråd med Vegnorm for Sør-Rogaland.

V2 og V3 skal være asfaltert. Etter ferdigstillelse av masseuttak, massefylling og mottaksanlegg skal veibredden langs V2 og V3 reduseres og endres til landbruksvei.

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.3.1 Landbruksformål (felt L1-L6)

Innenfor L1-L5 tillates kun tiltak eller inngrep i tilknytning til stedbundet landbruk, eller tiltak som har til hensikt å legge til rette for natur og friluftsliv.

Innenfor L6 tillates nødvendig terrenginngrep for å etablere nytt bekkeløp for overvann fra ovenforliggende områder. Bekkeløpet skal utformes i tråd med godkjent plan, og det skal benyttes naturbaserte løsninger med kantsoner, variable steinstørrelser, dybder og bredde.

Det tillates noe utfylling i tråd med høydekoter satt i plankart. Det tillates avvik fra regulerte høyder på +/- 2 m.

3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, BSV

Det tillates ikke tiltak innenfor formålet.

4 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)

4.1 Ras- og skredfare (H310)

Hensynssonen viser aktsomhetsområde for snøskred. Driften innenfor faresonen må tilpasses eventuell fare for snøskred.

4.2 Flomfare (H320)

Det tillates ikke aktivt landbruk i faresone for flom. Området må bestå av naturlig og eksisterende vegetasjon som vil tåle periodevis oversvømmelser.

4.3 Bevaring naturmiljø (H560)

Det tillates ikke tiltak innenfor H560. Eksisterende naturlige vegetasjon skal ivaretas og opprettholdes. Det skal opprettholdes naturlig kantsone på 10 meter mot Klugsvatnet.

4.4 Bevaring kulturmiljø (H570)

Alle tiltak innenfor H570 må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner § 3. Det er ikke tillatt å deponere masser eller etablere installasjoner eller bygg innenfor området.

4.5 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor områdene, H730. Alminnelig skjøtsel av vegetasjon på røysfeltet, uten inngrep i bakken, er tillatt og ønskelig.

Fulldyrka jord kan drives som før, men det må ikke pløyes dypere enn tidligere. Matjordlaget er mellom 20 og 40 cm tykt innenfor det freda området.

Eventuelle andre tiltak innenfor områdene må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av reguleringsendring.

5 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESOMRÅDER

5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde 1 (område #1)

Innenfor bestemmelsesområde #1 tillates mottaksanlegg for rive- og overskuddsmasser fra bygge- og anleggsbransjen. Mottaksanlegget med tilhørende installasjoner skal ikke være større enn 32 daa, og tas i bruk etappevis i tråd med behov.

Arealer innenfor #1 tillates asfaltert.

Det tillates etablert mottak og sortering av organisk materiale, som samles opp og tørkes i container før det skal fraktes bort til forbrenning til biokull, og et varmebehandlingsanlegg for matjord. Det må tas hensyn til risiko for spredning av planteskadegjørere og tillates ikke å deponere fremmede arter.

Det tillates oppført brakker med inntil 50 m² BYA i to etasjer. Det tillates også 2 haller på inntil 500 m² BYA pr. bygg. Maks tillatt mønehøyde 9 m.

Det tillates etablert en nettstasjon, hydrogenaggregat og solcelleanlegg innenfor området. Nettstasjon skal oppføres i tråd med Lyses krav til utforming og adkomstsforhold.

Mottaksanlegget skal være et sentralt mottaksanlegg for overskuddsmasser fra bygge- og anleggsbransjen. Anlegget skal være åpent for alle aktører/entreprenører med lik tilgang for alle.

Det tillates inntil 1000 m² solcellepanel innenfor bestemmelsesområdet.

Det tillates inntil 500 m² energisenter innenfor bestemmelsesområdet.

Overflatevann må samles og renses slik at det ikke kan føre til forurensing.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 For bestemmelsesområde #1

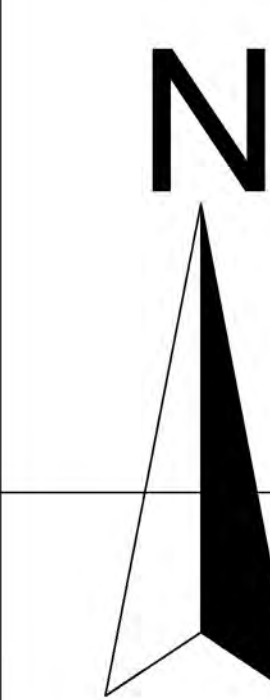
Før sentralt mottaksanlegg kan tas i bruk:

- skal vei o_V1 være utvidet i tråd med tekniske planer. o_V1 skal utvides og opparbeides i tråd med Veinorm for Sør-Rogaland.
- skal det sikres tilfredsstillende siktforhold og geometri iht. gjeldende veinormaler i eksisterende kryss E39 – kv. 1193 Øvrekluge. Teknisk plan for krysset må oversendes og godkjennes av Statens vegvesen.

6.2 For felt KBA2

Før det gis tillatelse til inngrep i KBA2:

- skal nytt bekkeleie være etablert.
- må følgende funksjoner være på plass innenfor bestemmelsesområde #1: Vaskeverk, sorteringsverk, trommelsikt og areal for ferdigvare.
- skal plan for renseanlegg med måleprogram for vannkvalitet være godkjent av Gjesdal kommune sin myndighet knyttet til fagområdet.



Tegnforklaring			
Reguleringsplan PBL 2008 §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg (1500) Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur V Veg (2010) §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift L Landbruksformål (5110) §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001) §12-6 - Hensynssoner H310 Ras- og skredfare (310) H320 Flomfare (320) H550 Bevaring naturmiljø (560) H570 Bevaring kulturmiljø (570) H730 Båndlegging etter lov om kulturminner (730)		§12-7 - Bestemmelseområder Vilkår for bruk av arealer; bygninger og anlegg (2) Linjesymbol Plangrense Formålgrense Bestemmelsegrense Grense for faresone Grense for angitt hensynssone Grense for båndleggingszone Regulert høydekurve Måle og avstandslinje (1259) Punktsymboler Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)	
Kartopplysninger Kilde for basiskart: Infoland Dato for basiskart: 27.10.22 Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N Høydegrunnlag: NN2000 Ekvidistanse: 1m Kartmålestokk: 1:2000 0 10.0 20.0 m			
 Gjesdal kommune		Arealplan-ID: 1122_202002 Forslagstiller: Risa AS	
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO
Dato 14.09.2023 Revisjon Endringer etter førstegangsbehandling			14.09.2023
Dato XXX Revisjon XXX			NDK
Dato XXX Revisjon XXX			
Kommunestyret sitt vedtak		89/23	06.11.23
Ny 2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling		63/23	08.10.23
Offentlig ettersyn fra 29.06.23 til 24.08.23			
1. gangs behandling			08.06.21
Kommisjonen av oppstart av planarbeid			21.10.20
Oppstartsmøte			29.05.20
PLANEN ER UTFARBEJDET AV: prosjekttil PLANKONSULENT		TEGNEN	DATO
			20.06.2023
Der bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av 22.11.21		Gitt Krets Espedal	NDK
		for avtrykk	