

Søknad om driftskonsesjon

Ordalen

Søker: TESDAL JOHAN EIDEM
Bedrift: WORKINN AS
Telefon: 90687435
e-post: simen@workinnas.no
Organisasjonsnr: 966432578
Søknads-ID: 7926601e-f98d-465a-ad8d-7a7595b1aff6
Dato for levert søknad: 29.01.2025
Levert av: TESDAL JOHAN EIDEM

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - løsmasser
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Ordalen
Bunnkote:	20 moh
Toppkote:	35 moh
Utregnet høydeforskjell:	15 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	490 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	10 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	49 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	07.10.2005
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	1617

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	139 600 m ² (139,6 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
89/2	Tromsø (5501)	Eier selv	Eier selv

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:

Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:

Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Driftsplan Ordalen 250122.pdf	Driftsplan
Bilag 16 - Ordalen massetak - Uttakskart 01.pdf	Uttakskart
Bilag 20 - Ordalen massetak - Kart til avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
Bilag 18 - Ordalen massetak - 3D illustrasjon.pdf	Avslutningsplan
Bilag 17 - Ordalen massetak - Plantegning for tverrprofiler og lengdeprofil.pdf	Vertikale profiler
Bilag 21 - Ordalen massetak - Lengdeprofil.pdf	Vertikale profiler
Bilag 23.1 - Ordalen massetak - Tverrprofiler.pdf	Vertikale profiler
Bilag 23.2 - Ordalen massetak - Tverrprofiler.pdf	Vertikale profiler
Bilag 19 - Ordalen massetak - Eiendomskart.pdf	Uttakskart
Bilag 22 - Ordalen massetak - Oversiktskart.pdf	Uttakskart

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Kristian Strøm
Den bergfaglige kompetansen er:	Intern
Dokumentasjon	<ul style="list-style-type: none">• Bilag 7 - Vitnemål_Bergteknisk ansvarlig Kristian Strøm.pdf• Bilag 14 - Organisasjonsplan Ordalen Grustak.pdf
Beskrivelse av driftsorganisasjonen og samlet bergfaglig kompetanse	Se vedlegg "Bilag 14"

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- Bilag 2 - Årsregnskap 2023 - WORKINN AS.pdf
- Bilag 1 - Årsregnskap 2022 - WORKINN AS.pdf
- Bilag 3 - Maskinliste Workinn AS.pdf
- Finansieringsplan.pdf

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- Utdrag fra driftsplan ad. økonomisk sikkerhetsstillelse.pdf

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.
Verdiskaping og næringsutvikling Når det gjelder sysselsetting tenker vi at det vil være

helårsarbeid for 1-4 personer. Det vil selvfølgelig variere alt etter entreprenørens tilgang på oppdrag. Nå som Tenk Tromsø er i gang med utvikling av veg og gater i hele Tromsø, samt at flere store prosjekter er under oppseiling lokalt på Kvaløya ser framtidsutsiktene lyse ut. Vi anslår at normal omsetning kan ligge mellom 10 og 20 millioner per år. Kunder vil i aller høyeste grad være lokalisert lokalt. Vi ser også på mulighet for å gjenbruke masser slik som stein, betong, og asfalt for tilbakeføring i prosjekter. Som sertifisert Miljøfyrtårn er vi pålagt å tenke gjenbruk.

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- Nordea - Godkjent betaling.pdf

7. Øvrige vedlegg

Vedlegg:

- Bilag 3 - Maskinliste Workinn AS.pdf
- Bilag 4 - Varsel om vedtak om stans av uttak av masser ved uttaket Ordalen massetak i Tromsø kommune. Tiltakshaver- Workinn AS.PDF
- Bilag 5 - Innmålte profiler_Status uttak pr. 17.09.2024.pdf
- Bilag 6 - grunnboksutskrift_5501_89_2_0_0.pdf
- Bilag 8 - Pk_1617.pdf
- Bilag 9 - Pb_1617.pdf
- Bilag 10 - Tidligere undersøkelser.pdf
- Bilag 12 - Situasjonsplan pr. 17.09.2024.pdf
- Bilag 13 - Etappeplan uttak og igjenlegging.pdf
- Bilag 11 - Etappevis uttak og status pr 17.09.2024.pdf
- Bilag 15 - Referanseprosjekter 2024_1.pdf

Beskriv hvorfor opplastet vedlegg er relevant for søknaden

Vedlegg det vises til i driftsplan

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Driftsplan Ordalen 250122.pdf	Driftsplan
Bilag 16 - Ordalen massetak - Uttakskart 01.pdf	Uttakskart
Bilag 20 - Ordalen massetak - Kart til avslutningsplan.pdf	Avslutningsplan
Bilag 18 - Ordalen massetak - 3D illustrasjon.pdf	Avslutningsplan
Bilag 17 - Ordalen massetak - Plantegning for tverrprofiler og lengdeprofil.pdf	Vertikale profiler
Bilag 21 - Ordalen massetak - Lengdeprofil.pdf	Vertikale profiler
Bilag 23.1 - Ordalen massetak - Tverrprofiler.pdf	Vertikale profiler
Bilag 23.2 - Ordalen massetak - Tverrprofiler.pdf	Vertikale profiler
Bilag 19 - Ordalen massetak - Eiendomskart.pdf	Uttakskart
Bilag 22 - Ordalen massetak - Oversiktskart.pdf	Uttakskart
Bilag 7 - Vitnemål_Bergteknisk ansvarlig Kristian Strøm.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Bilag 14 - Organisasjonsplan Ordalen Grustak.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Bilag 2 - Årsregnskap 2023 - WORKINN AS.pdf	Økonomi
Bilag 1 - Årsregnskap 2022 - WORKINN AS.pdf	Økonomi
Bilag 3 - Maskinliste Workinn AS.pdf	Økonomi
Nordea - Godkjent betaling.pdf	Gebyr
Finansieringsplan.pdf	Økonomi
Utdrag fra driftsplan ad. økonomisk sikkerhetstillelse.pdf	Økonomisk sikkerhetstillelse
Bilag 3 - Maskinliste Workinn AS.pdf	Øvrige vedlegg
Bilag 4 - Varsel om vedtak om stans av uttak av masser ved uttaket Ordalen massetak i Tromsø kommune. Tiltakshaver- Workinn AS.PDF	Øvrige vedlegg
Bilag 5 - Innmålte profiler_Status uttak pr.	Øvrige vedlegg

17.09.2024.pdf	
Bilag 6 - grunnboksutskrift_5501_89_2_0_0.pdf	Øvrige vedlegg
Bilag 8 - Pk_1617.pdf	Øvrige vedlegg
Bilag 9 - Pb_1617.pdf	Øvrige vedlegg
Bilag 10 - Tidligere undersøkelser.pdf	Øvrige vedlegg
Bilag 12 - Situasjonsplan pr. 17.09.2024.pdf	Øvrige vedlegg
Bilag 13 - Etappeplan uttak og igjenlegging.pdf	Øvrige vedlegg
Bilag 11 - Etappevis uttak og status pr 17.09.2024.pdf	Øvrige vedlegg
Bilag 15 - Referanseprosjekter 2024_1.pdf	Øvrige vedlegg

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften / ikke relevant
- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Hvilke undersøkelser som er utført eller hvor informasjonen er hentet fra
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksmetode
- Viktige driftsforhold.
- Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak
- Andre arealdisponeringer (produktlager/mellomlager) og plassering av faste installasjoner
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften, vis til bestemmelser
- Rekkefølgekrav, eventuelle krav til etappevis drift
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften
- Sikring av uttaket i driftsperioden
- Plan for rensk av bruddvegger
- Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring
- Fortløpende sikring og opprydding av ferdig uttatt areal
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder
- Ivaretagelse av naturlige terrengformer
- Bevaring av kulturminner
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser

- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Alle kart:

- Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)
- Kartdatum
- Tegnforklaring
- Målestokk
- Utskriftsformat for angitt målestokk
- Angivelse av geografisk nord
- Koordinatfestede akser
- Høydeangivelse på kote

Uttakskartet:

- Konesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)
- Etappeplaner med planlagte paller og/eller skråninger (Ett kart per etappe)
- Planlagt uttaksretning
- Sikringstiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste innstallasjoner)
- Anleggsveier
- Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal
- Dato for oppmåling

Avslutningskartet:

- Konesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Konesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)

- Konesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Høydeangivelse på paller
- Oppdatert terrengkoter innenfor berørt areal

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Profiler avmerket og orientert i kart
- Horisontal og vertikal skala
- Dagens situasjon (eksisterende terreng)
- Konesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Skråningshøyder- og vinkler ved løsmasseuttak
- Uttaksetappene
- Maksimal uttaksdybde
- Sikringstiltak under drift
- Sikringstiltak etter endt drift
- Endelig terreng etter opprydding
- Overgang til omkringliggende terreng

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON(((640400 7741690,640405 7741683,640140 7741436,639999 7741460,639917  
7741425,639848 7741446,639843 7741600,640009 7741776,640095 7741793,640138  
7741765,640220 7741815,640298 7741769,640349 7741729,640369 7741731,640400 7741690)))
```

Ordalen massetak i Tromsø kommune

Konsesjonsområde

700 Ordalen massetak

Under behandling

117DAA

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 02.03.2026
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS

7741900
7741800
7741700
7741600
7741500
7741400

639700 639800 639900 640000 640100 640200 640300 640400 640500 640600



0 50 100 200 Meter

1:2500

Ordalen massetak i Tromsø kommune

Konsesjonsområde

700 Ordalen massetak

Under behandling

117DAA

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 02.03.2026
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS

7741900
7741800
7741700
7741600
7741500
7741400

639700 639800 639900 640000 640100 640200 640300 640400 640500 640600



0 50 100 200 Meter

1:2 500

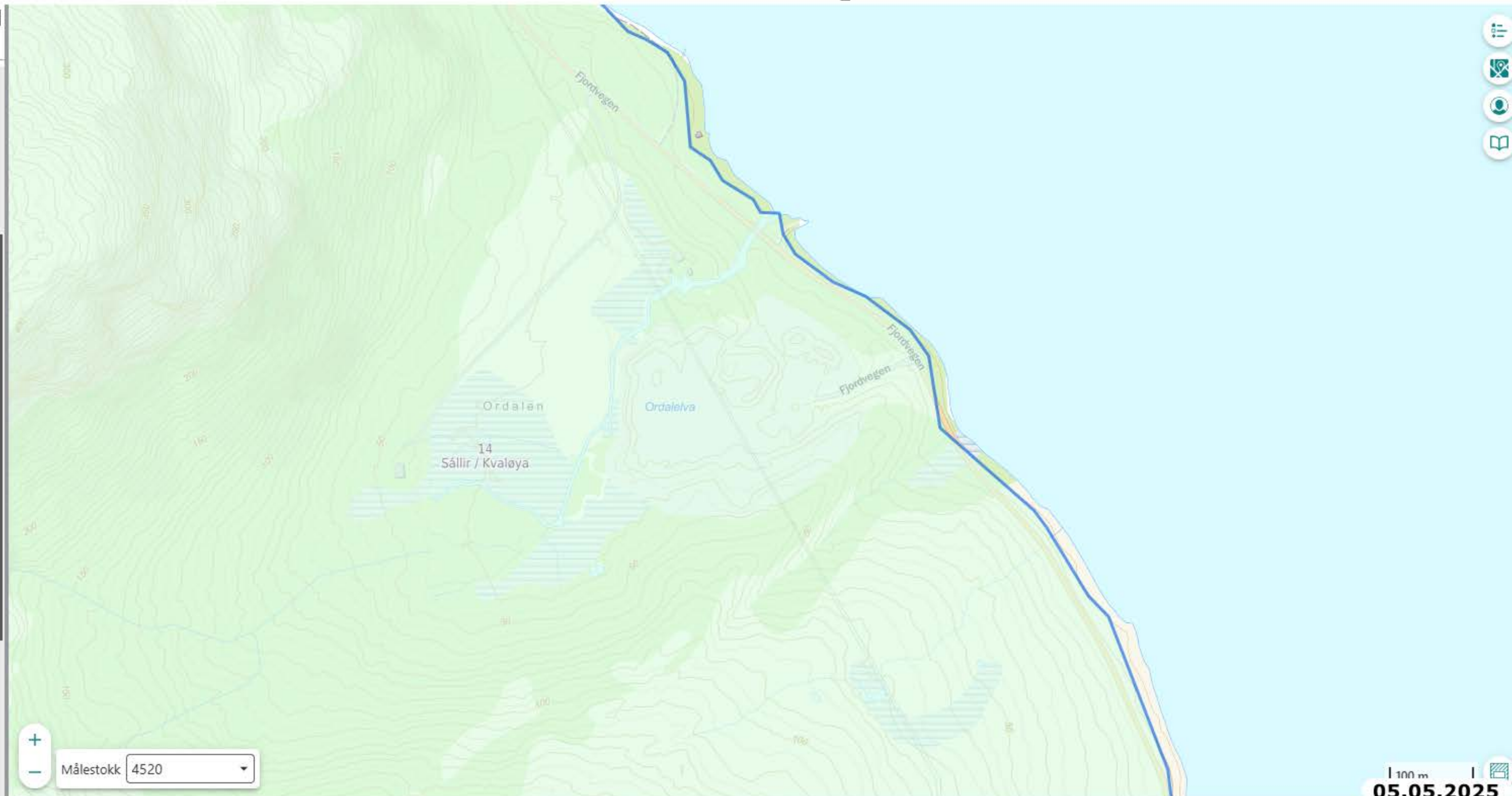
Naturbase kart

- Kartlagsliste
- Info
- Identifiser
- Bytt resultatvisning
- Zoom til første visningspunkt
- Zoom til forrige kartvisning
- Zoom til neste kartvisning
- Velge fylke/kommune
- Del
- Historiske bilder
- Utskrift
- Eksport av kartbilde

Kartlagsliste Tegnforklaring

Filtrer lag etter tittel ...

- MOTORFERDSEL I UTMARK
- NATURFARE OG AKTSOMHET
- AREALRESSURSER OG AREALBRUK
- REINDRIFT
 - Administrative grenser
 - Reinbeiteområde
 - Reinbeitedistrikt
 - Siidagrense
 - Konvensjonsområde
 - Konesjonsområde
 - Restriksjonsområde
 - Trollheimen
 - Tamreinlag
 - Gjerder og anlegg
 - Flytting/Samling



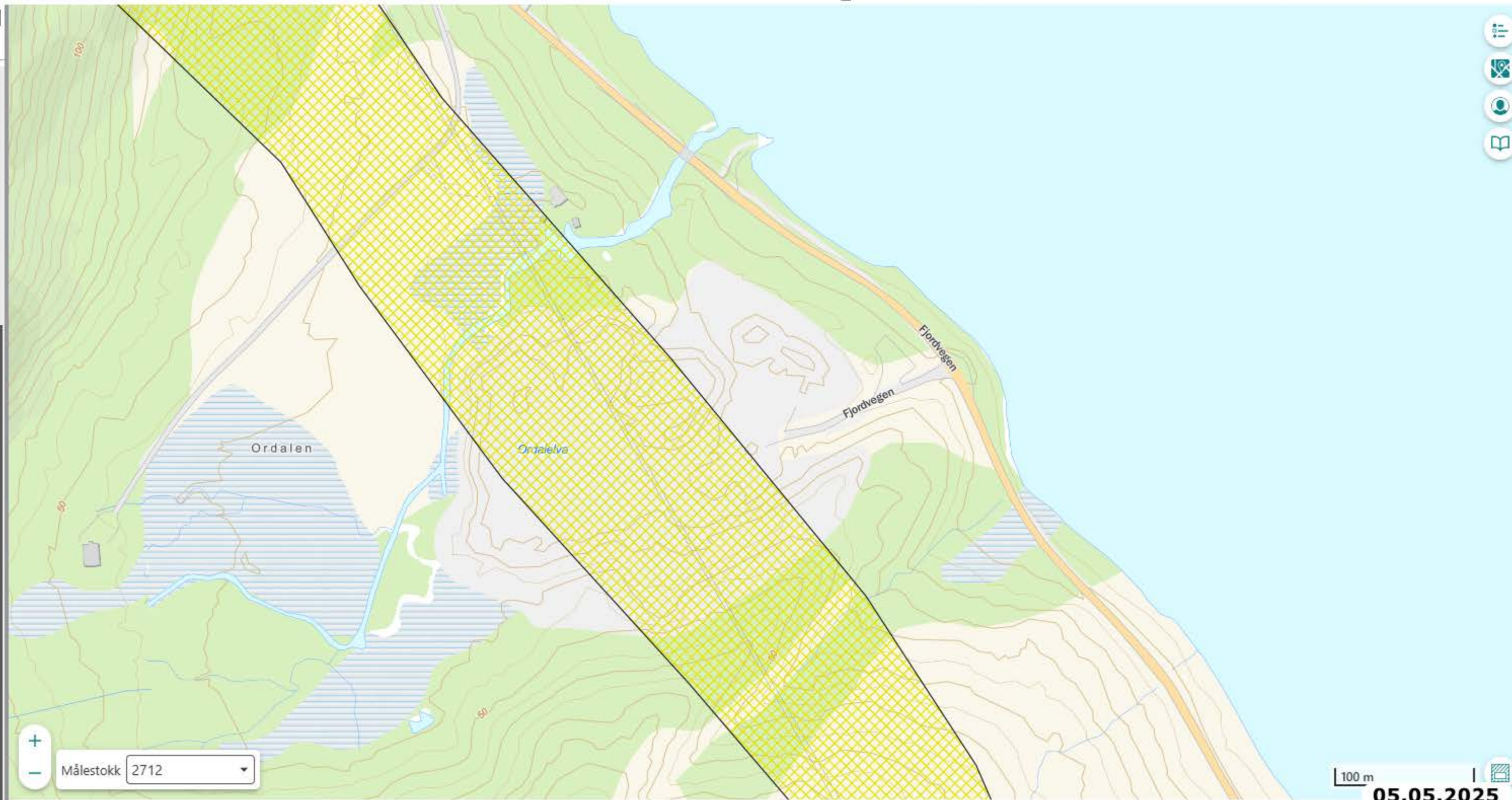
Naturbase kart

Kartlagsliste Info Identifiser Bytt resultatvisning Zoom til første visningspunkt Zoom til forrige kartvisning Zoom til neste kartvisning Velge fylke/kommune Del Historiske bilder Utskrift Eksport av kartbilde

Kartlagsliste Tegnforklaring

Filtrer lag etter tittel ...

- NATURFARE OG AKTSOMHET
- AREALRESSURSER OG AREALBRUK
- REINDRIFT
 - Administrative grenser
 - Gjerder og anlegg
 - Flytting/Samling
 - Trekklei
 - Flyttlei
 - Oppsamling
 - Årstidsbeite
- VASSDRAG OG ENERGI
- SKOGBRUK OG FISKERI
- MARINE GRUNNDATA
- EIENDOMSINFORMASJON
- ADMINISTRATIVE GRENSER
- NORGES MARITIME GRENSER



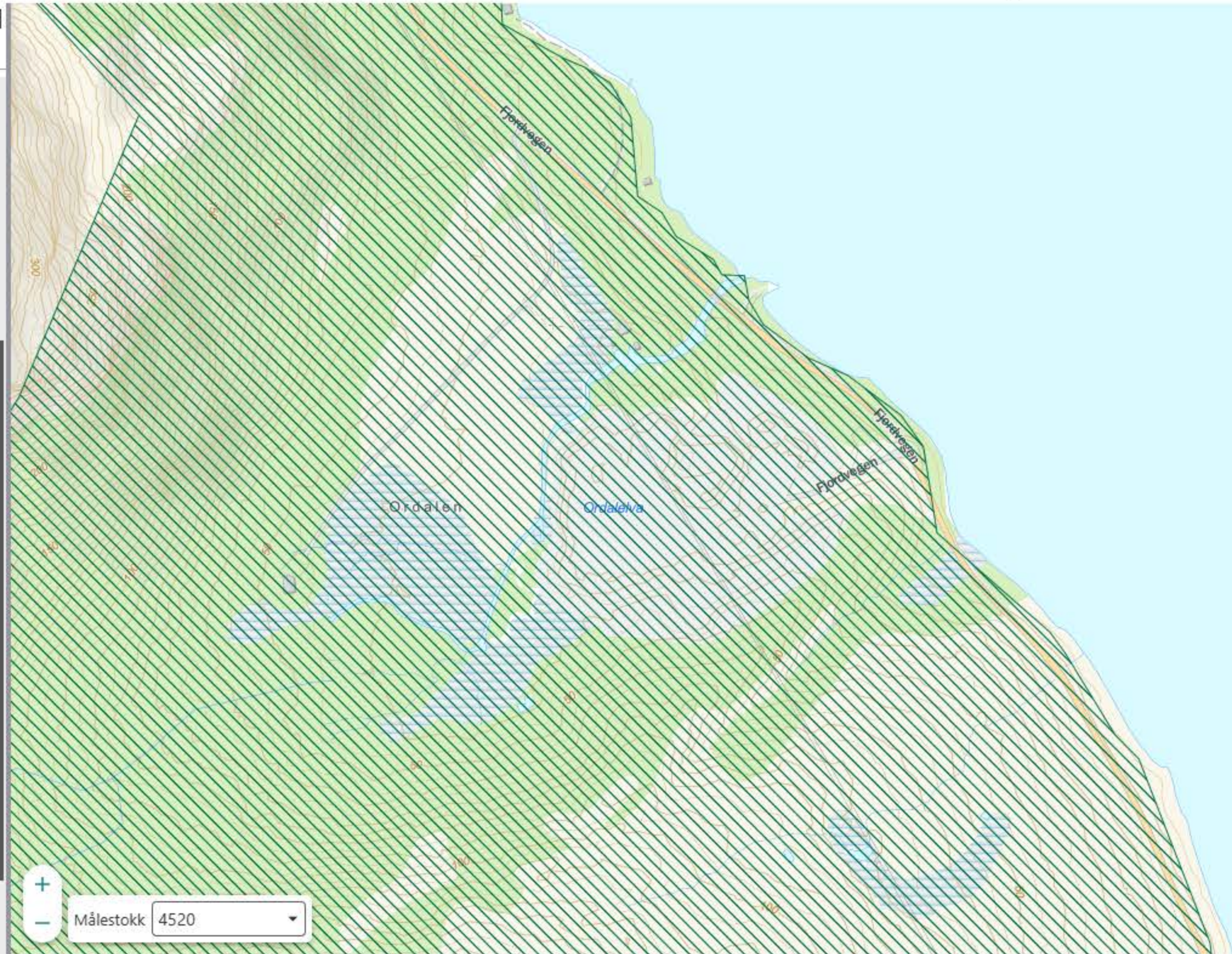
Naturbase kart

Kartlagsliste Info Identifiser Bytt resultatvisning Zoom til første visningspunkt Zoom til forrige kartvisning Zoom til neste kartvisning Velge fylke/kommune Del Historiske bilder Utskrift Eksport av kartbilde

Kartlagsliste Tegnforklaring

Filtrer lag etter tittel ...

- NATURFARE OG AKTSOMHET
- AREALRESSURSER OG AREALBRUK
- REINDRIFT
 - Administrative grenser
 - Gjerder og anlegg
 - Flytting/Samling
 - Årstidsbeite
 - Vårbeite
 - Sommerbeite
 - Høstbeite
 - Høstvinterbeite
 - Vinterbeite
- VASSDRAG OG ENERGI
- SKOGBRUK OG FISKERI
- MARINE GRUNNDATA



Navigation icons: Home, Location, Search, and Bookmarks.

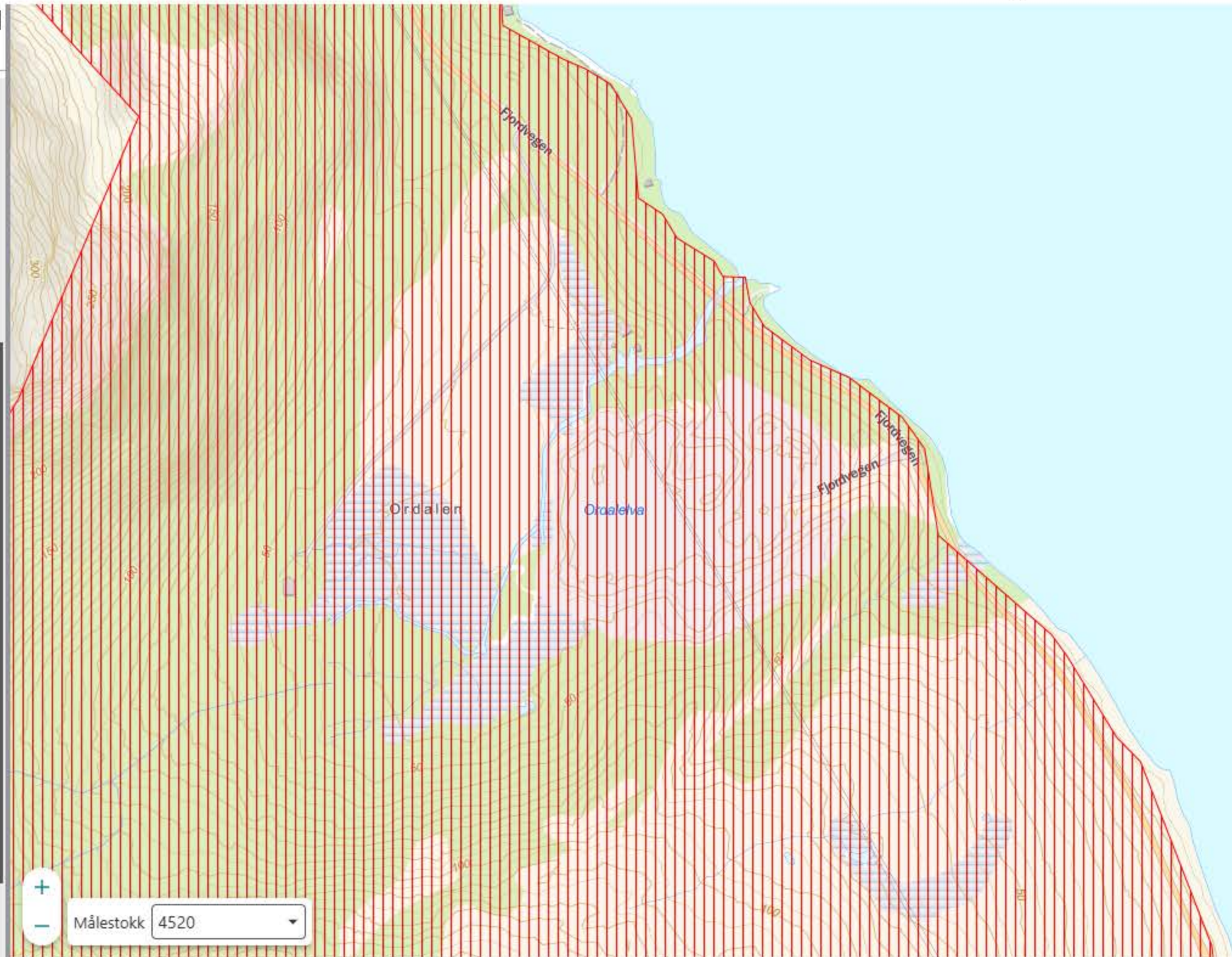
Naturbase kart

Kartlagsliste Info Identifiser Bytt resultatvisning Zoom til første visningspunkt Zoom til forrige kartvisning Zoom til neste kartvisning Velge fylke/kommune Del Historiske bilder Utskrift Eksport av kartbilde

Kartlagsliste Tegnforklaring

Filtrer lag etter tittel ...

- NATURFARE OG AKTSOMHET
- AREALRESSURSER OG AREALBRUK
- REINDRIFT
 - Administrative grenser
 - Gjerder og anlegg
 - Flytting/Samling
 - Årstidsbeite
 - Vårbeite
 - Sommerbeite
 - Høstbeite
 - Høstvinterbeite
 - Vinterbeite
- VASSDRAG OG ENERGI
- SKOGBRUK OG FISKERI
- MARINE GRUNNDATA



Vertical navigation icons: Home, Search, Layers, Map, Bookmarks, etc.

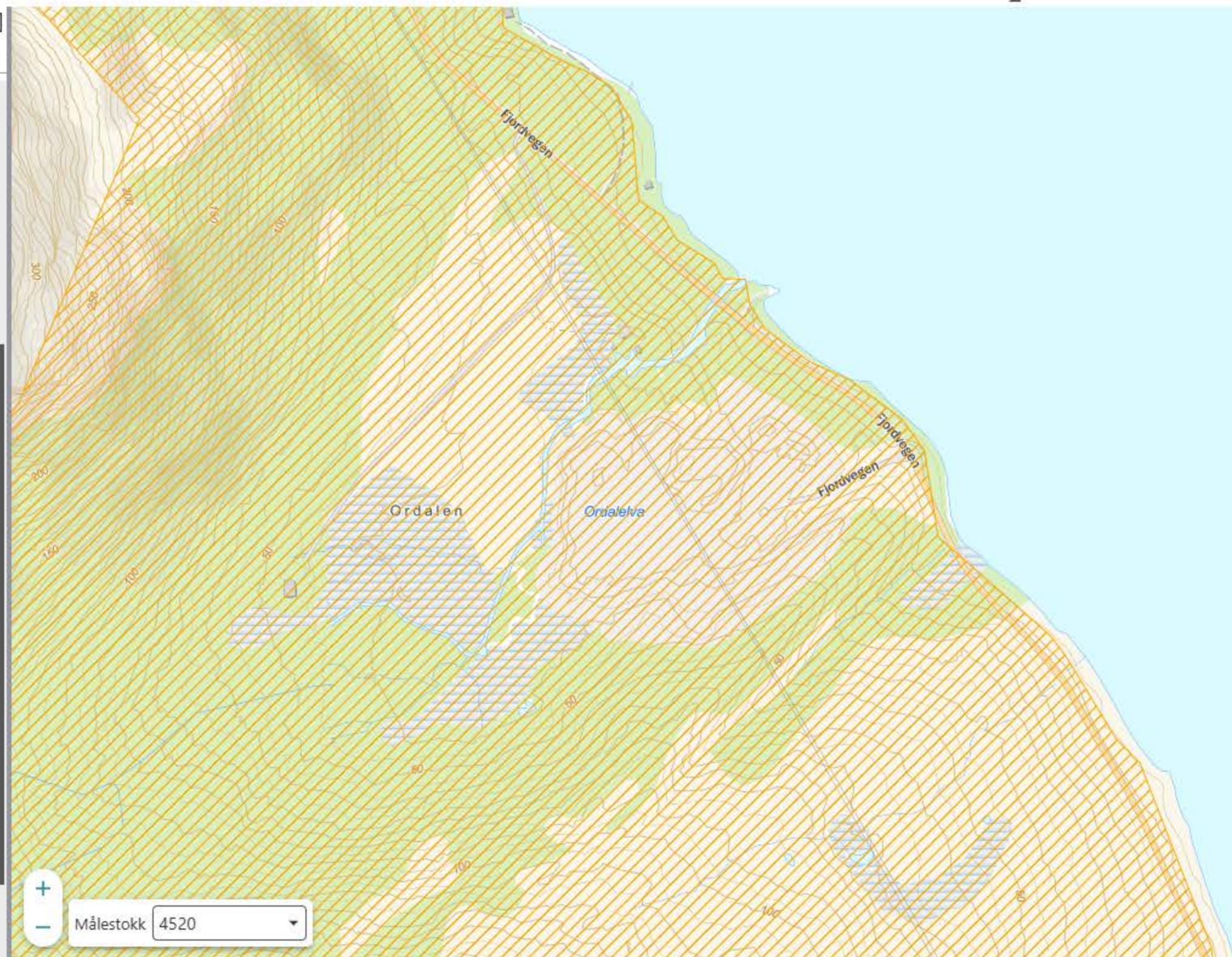
Naturbase kart

Kartlagsliste Info Identifiser Bytt resultatvisning Zoom til første visningspunkt Zoom til forrige kartvisning Zoom til neste kartvisning Velge fylke/kommune Del Historiske bilder Utskrift Eksport av kartbilde

Kartlagsliste Tegnforklaring

Filtrer lag etter tittel ...

- NATURFARE OG AKTSOMHET
- AREALRESSURSER OG AREALBRUK
- REINDRIFT
 - Administrative grenser
 - Gjerder og anlegg
 - Flytting/Samling
 - Årstidsbeite
 - Vårbeite
 - Sommerbeite
 - Høstbeite
 - Høstvinterbeite
 - Vinterbeite
- VASSDRAG OG ENERGI
- SKOGBRUK OG FISKERI
- MARINE GRUNNDATA



Navigation icons: Home, Location, Search, Bookmarks

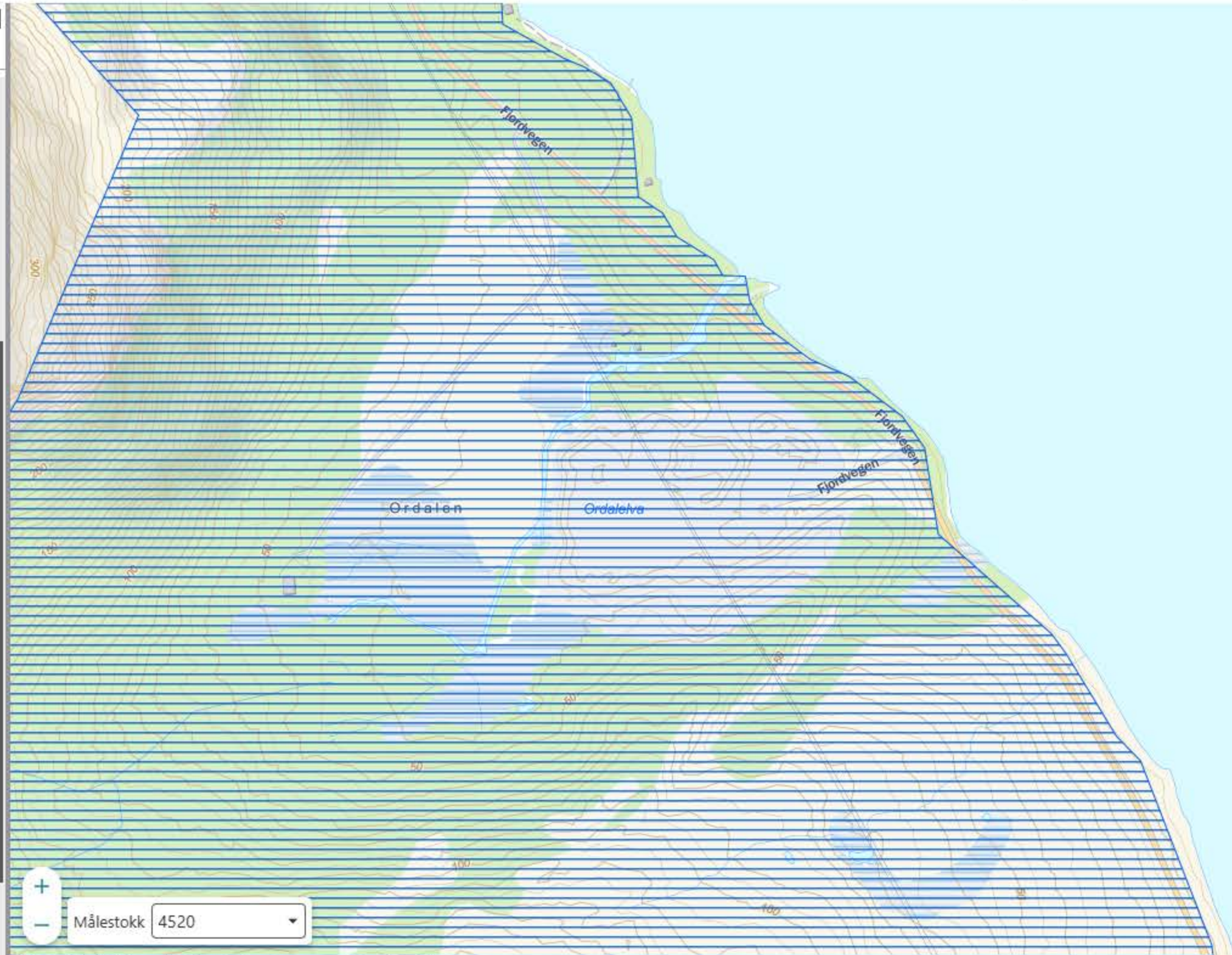
Naturbase kart

Kartlagsliste Info Identifiser Bytt resultatvisning Zoom til første visningspunkt Zoom til forrige kartvisning Zoom til neste kartvisning Velge fylke/kommune Del Historiske bilder Utskrift Eksport av kartbilde

Kartlagsliste Tegnforklaring

Filtrer lag etter tittel ...

- NATURFARE OG AKTSOMHET
- AREALRESSURSER OG AREALBRUK
- REINDRIFT
 - Administrative grenser
 - Gjerder og anlegg
 - Flytting/Samling
 - Årstidsbeite
 - Vårbeite
 - Sommerbeite
 - Høstbeite
 - Høstvinterbeite
 - Vinterbeite
- VASSDRAG OG ENERGI
- SKOGBRUK OG FISKERI
- MARINE GRUNNDATA



Vertical navigation icons: Home, Map, Layers, Search, Bookmarks.



Funn 2 av 7



Se fullvisning av detaljer

Alke - *Alca torda* Linnaeus, 1758

[Les mer om arten](#)

Fugler

[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

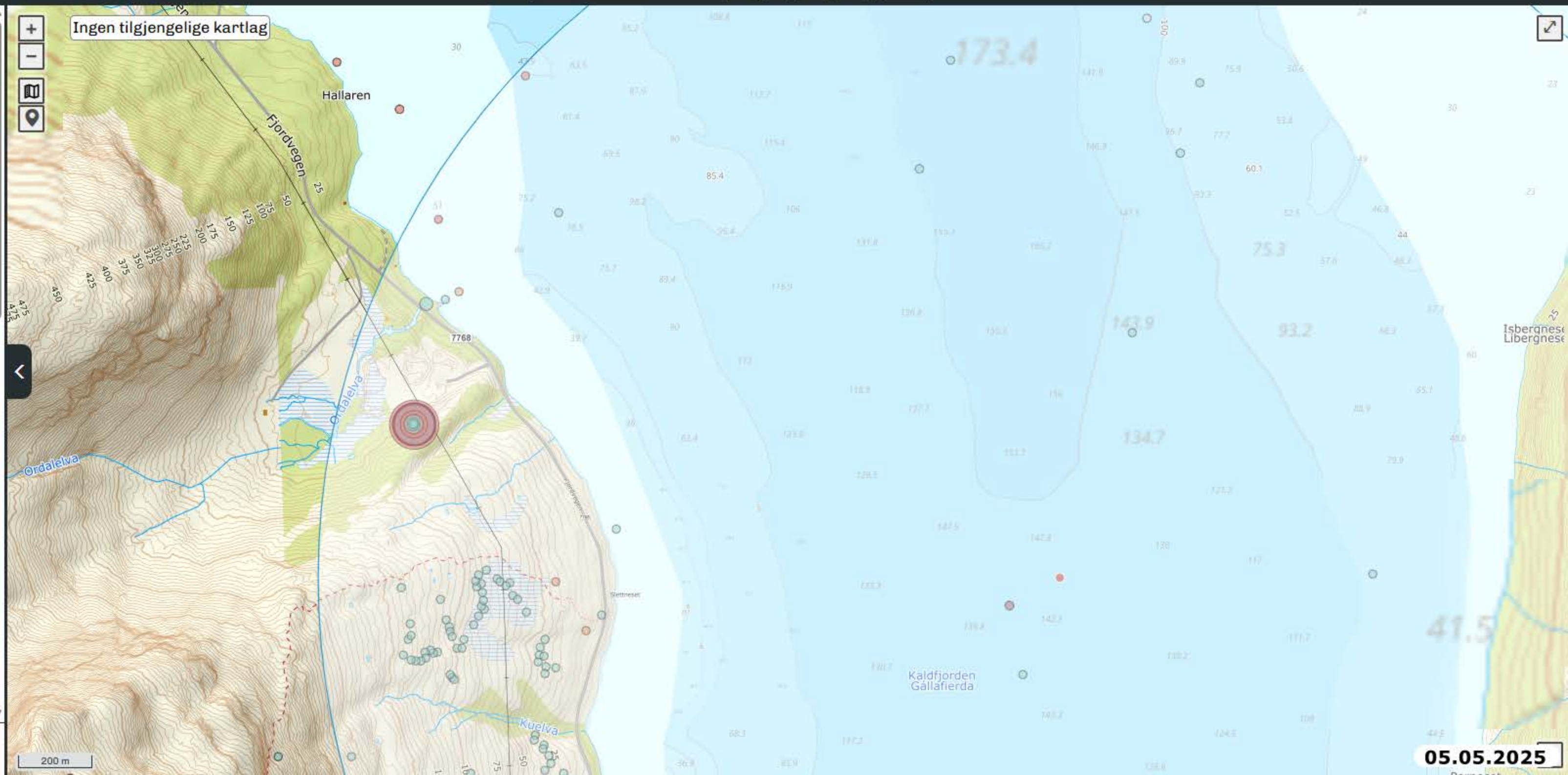
Funnopplysninger

Funn dato: 29. nov 2014

Finner/samler:
Johan SödercrantzFunn type:
Menneskelig observasjon

Antall: 3

Aktivitet: Forflytting





Funn 1 av 7

[Se fullvisning av detaljer](#)

Gråmåke - *Larus argentatus* Pontoppidan, 1763

[Les mer om arten](#)

Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funn dato: 29. nov 2014

Finner/samler:
Johan SödercrantzFunn type:
Menneskelig observasjon

Ingen tilgjengelige kartlag



200 m



05.05.2025



Funn 4 av 7

[Se fullvisning av detaljer](#)

Havelle - *Clangula hyemalis* (Linnaeus, 1758)

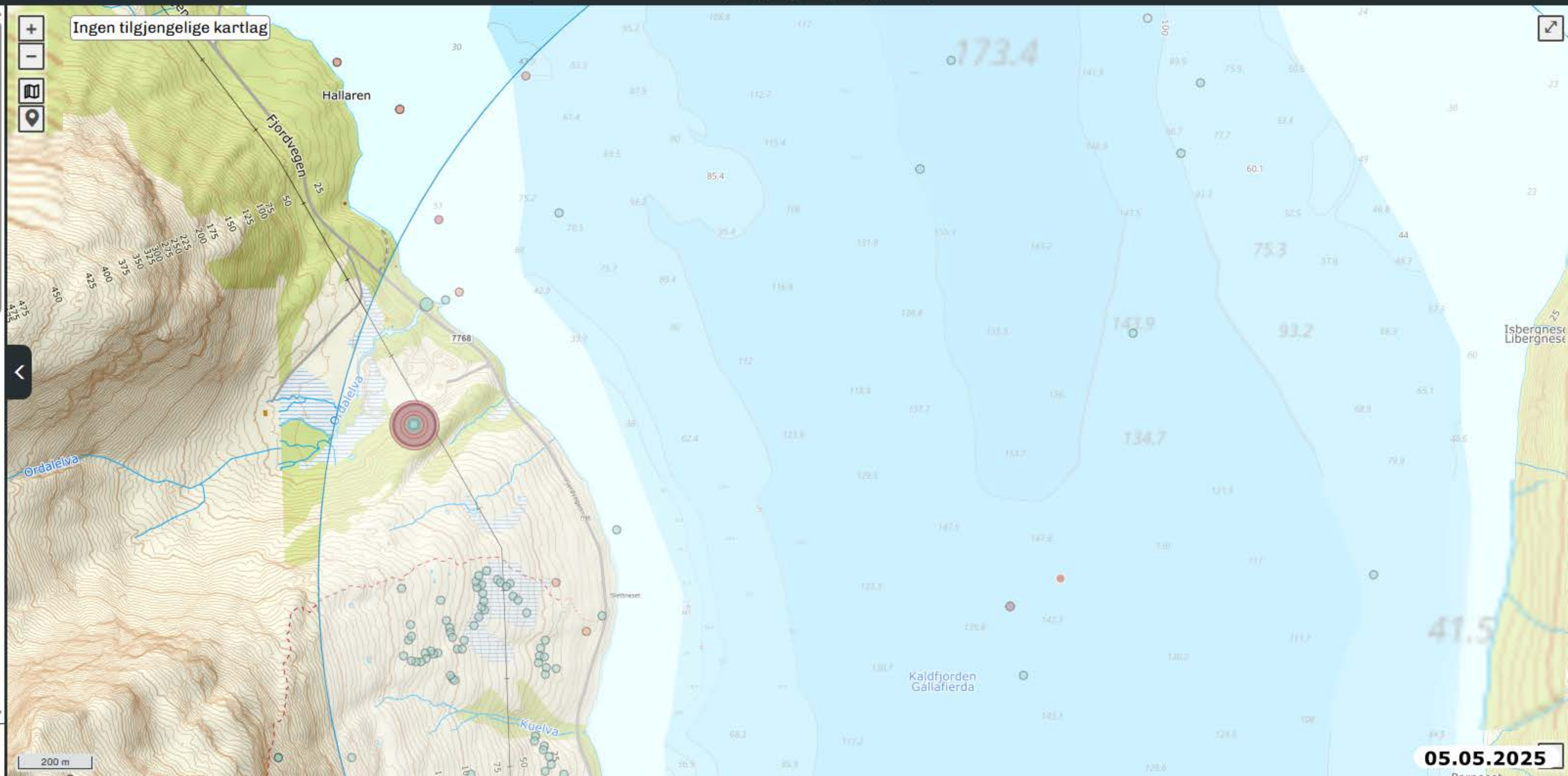
[Les mer om arten](#)

Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funn dato: 29. nov 2014

Finner/samler:
Johan SödercrantzFunn type:
Menneskelig observasjon

Funn 1 av 1

[Se fullvisning av detaljer](#)

Havert - *Halichoerus grypus* (Fabricius, 1791)

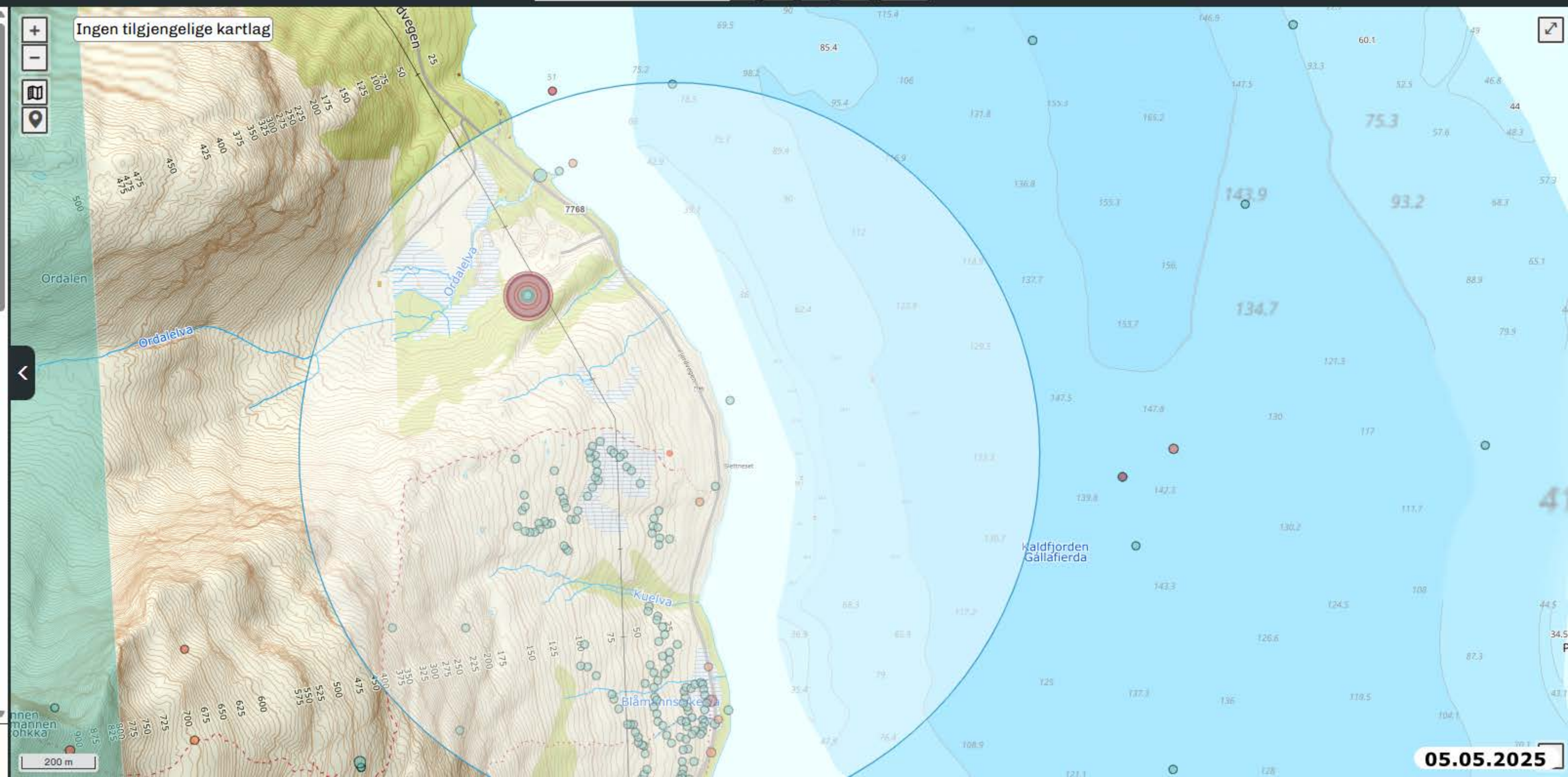
[Les mer om arten](#)

Pattedyr

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 8. nov 2014
Finner/samler: Karl Frafjord
Artsbestemt av:
Karl Frafjord
Funntype: Belagt funn

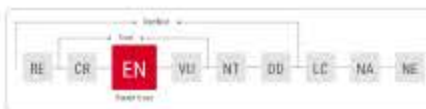


[Se fullvisning av detaljer](#)

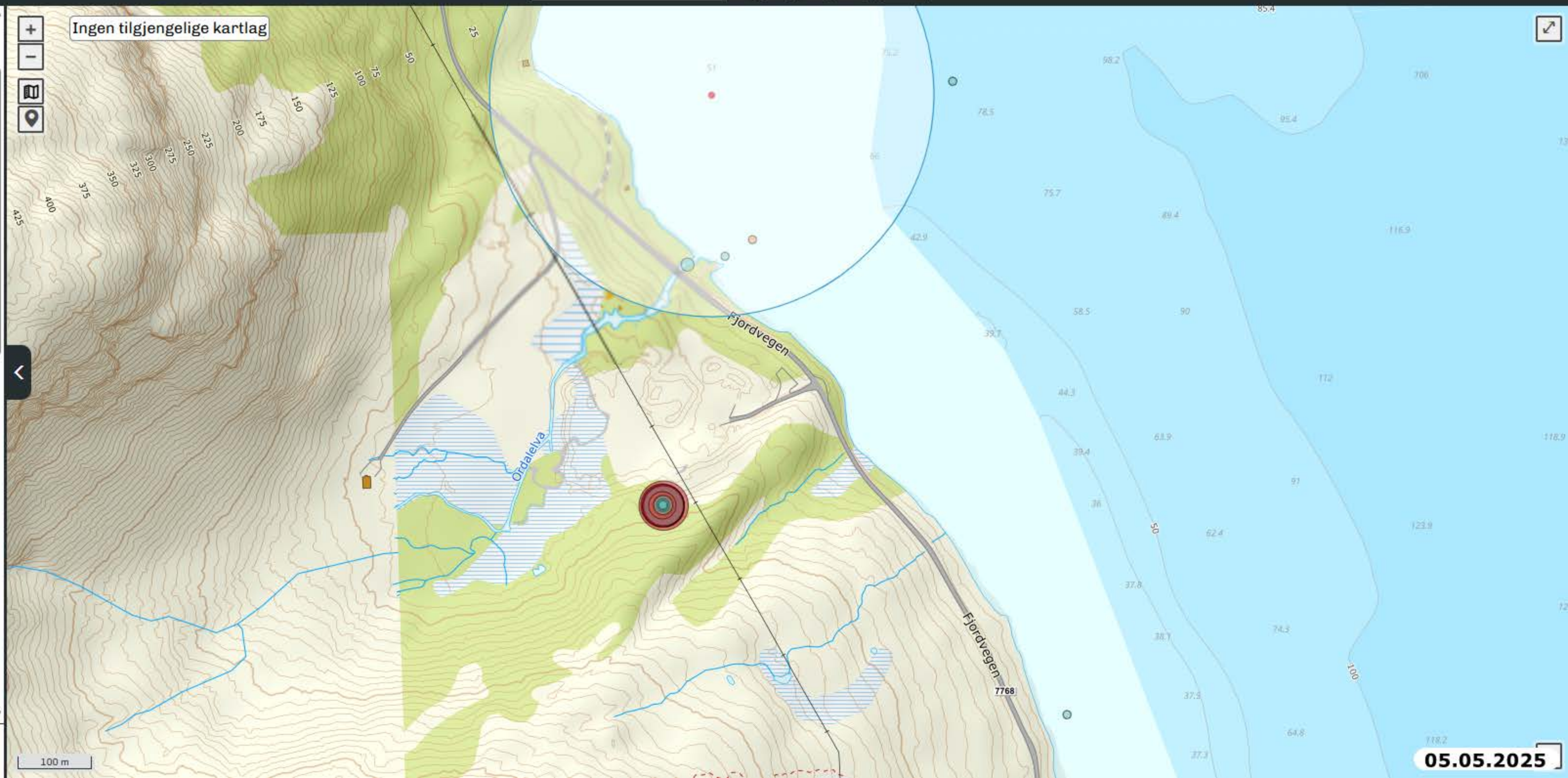
Lunde - *Fratercula arctica* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)

Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for arten](#)

Funnopplysninger

Funndato: 21. jul 2016**Finner/samler:**
Ann Karin Gaasland**Funntype:**
Menneskelig observasjon**Antall:** 1**Aktivitet:** Næringsøkende**Kvalitet:**
Ingen rapporterte
problemer

Funn 1 av 1

Se fullvisning av detaljer

Rein - Rangifer tarandus (Linnaeus, 1758)

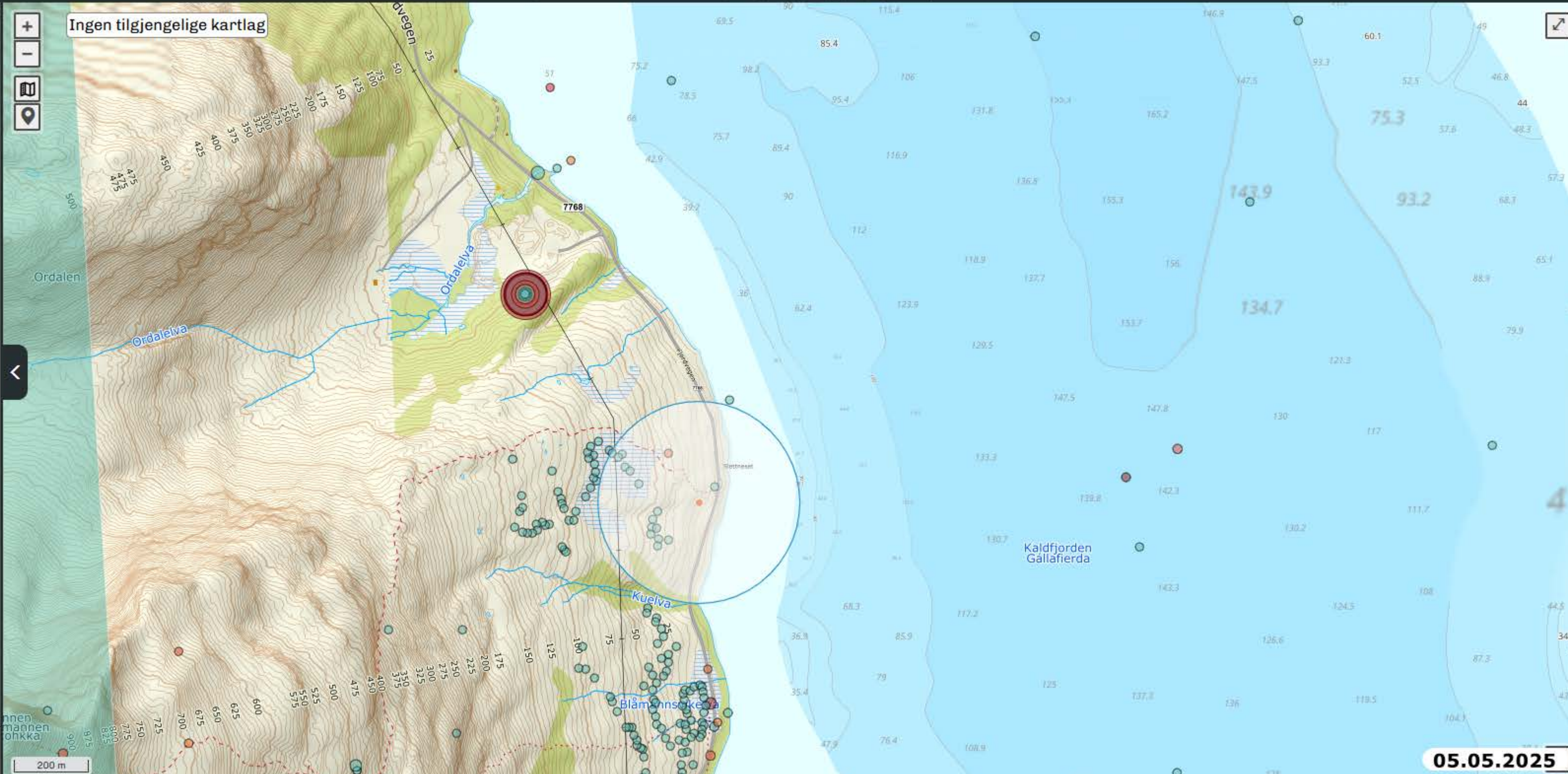
[Les mer om arten](#)



[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 13. apr 2024
 Finner/samler: Alexis
 Artsbestemt av: Alexis
 Funntype: Menneskelig observasjon



[Se fullvisning av detaljer](#)

Teist - *Cepphus grylle* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)

Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 16. feb 2013**Finner/samler:**
Nils Helge Lorentzen**Funntype:**
Menneskelig observasjon**Antall:** 1**Aktivitet:** Næringsøkende**Kvalitet:**
Ingen rapporterte
problemer

Ingen tilgjengelige kartlag



100 m



05.05.2025

[Se fullvisning av detaljer](#)

Vindskjeggsta rr - *Carex nardina subsp. nardina*

[Les mer om arten](#)

Karplanter

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funndato: 22. jul 2019**Finner/samler:**

Andy Sortland

Artsbestemt av:

Andy Sortland

Funntype: Belagt funn**Aktivitet:** Ukjent**Kvalitet:**Ingen rapporterte
problemer



Funn 3 av 7



Se fullvisning av detaljer

Ærfugl - *Somateria mollissima* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)

Fugler

[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Funnopplysninger ^

Funn dato: 29. nov 2014

Finner/samler:

Johan Södercrantz|Johan
Wallén|Ida-Linnéa Laudon

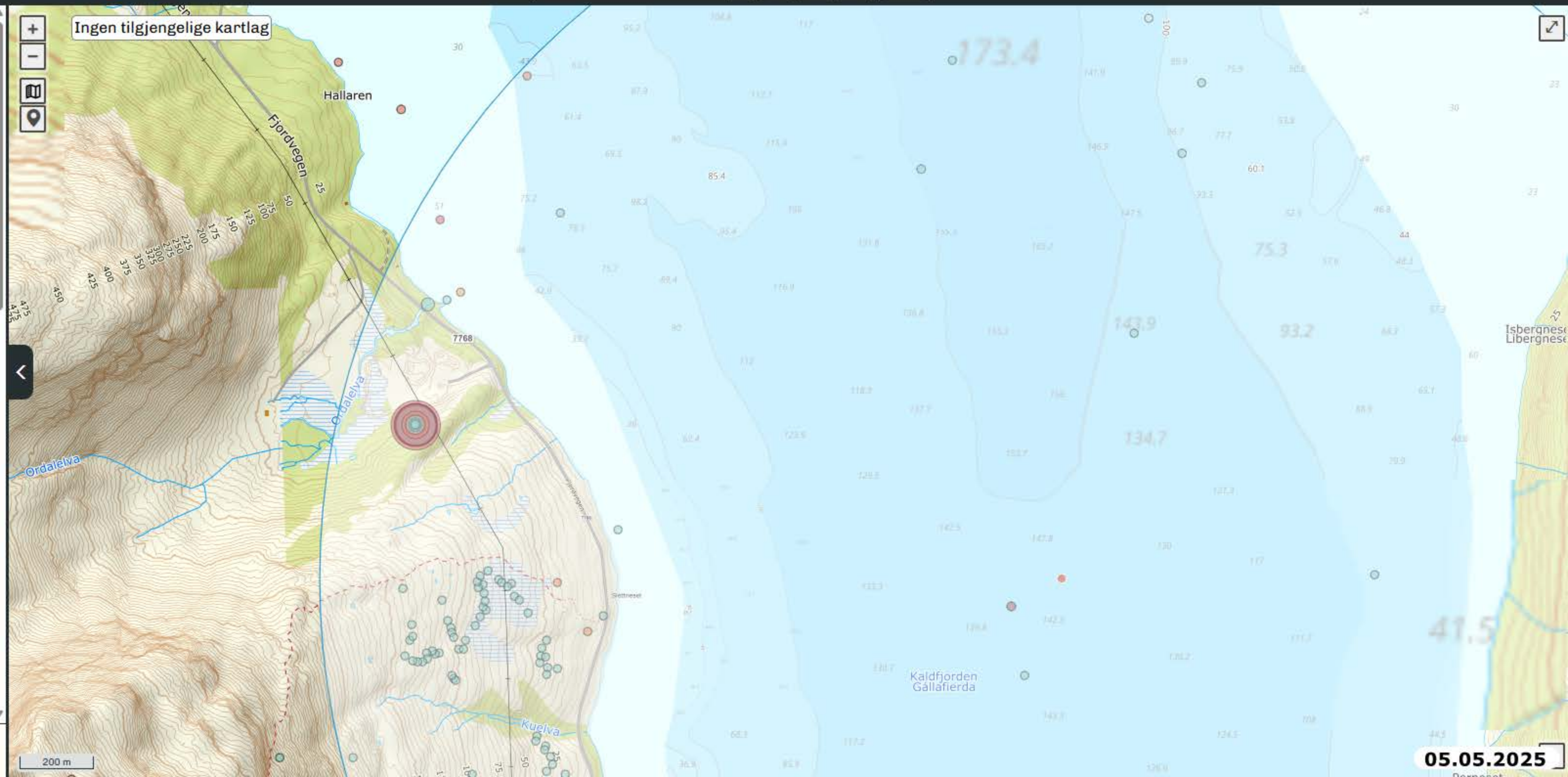
Funn type:

Om

Søk

Detaljer

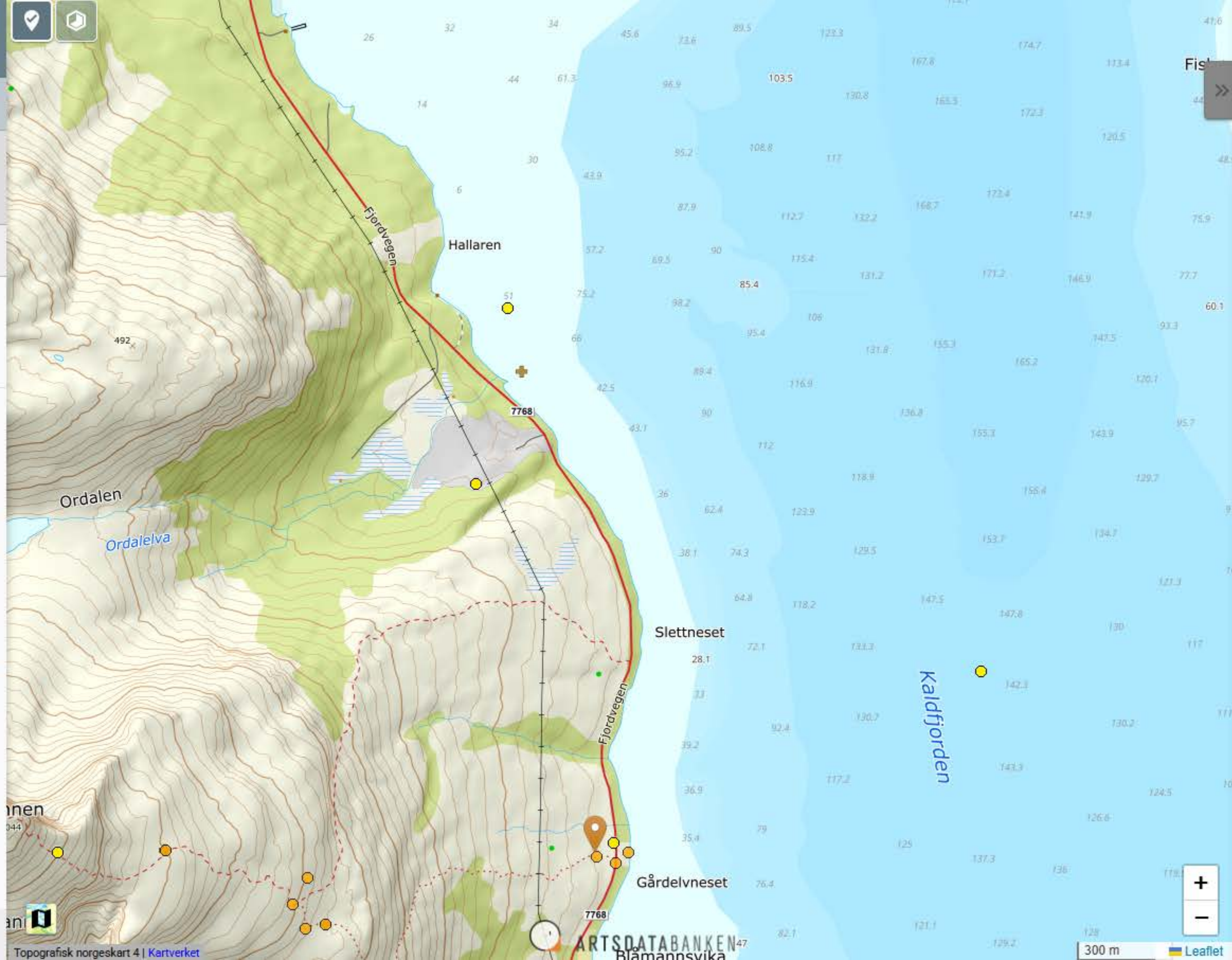
Symboler



1 Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

Faktaark

Ansvarsarter - punkt
Norsk navn: Greplyng
VitenskapeligNavn: *Kalmia procumbens*
Krit_Kombinert: Ansvarsarter



14 Tegnforklaring

Arter

Arter - Fredete
Miljødirektoratet

Arter - Fremmede arter 2018
Artsdatabanken

Arter - Prioriterte
Miljødirektoratet

Arter - Rødlista 2021
Artsdatabanken

Arter - Truede arter - hot spots 2015
Miljødirektoratet

14 Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

Alle kategorier

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - områder

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - punkt

Arter av stor forvaltningsinteresse - områder

Arter av stor forvaltningsinteresse - punkt

4 Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - punkt
Norsk navn: Alke
VitenskapeligNavn: Alca torda
Krit_Kombinert: Trua arter

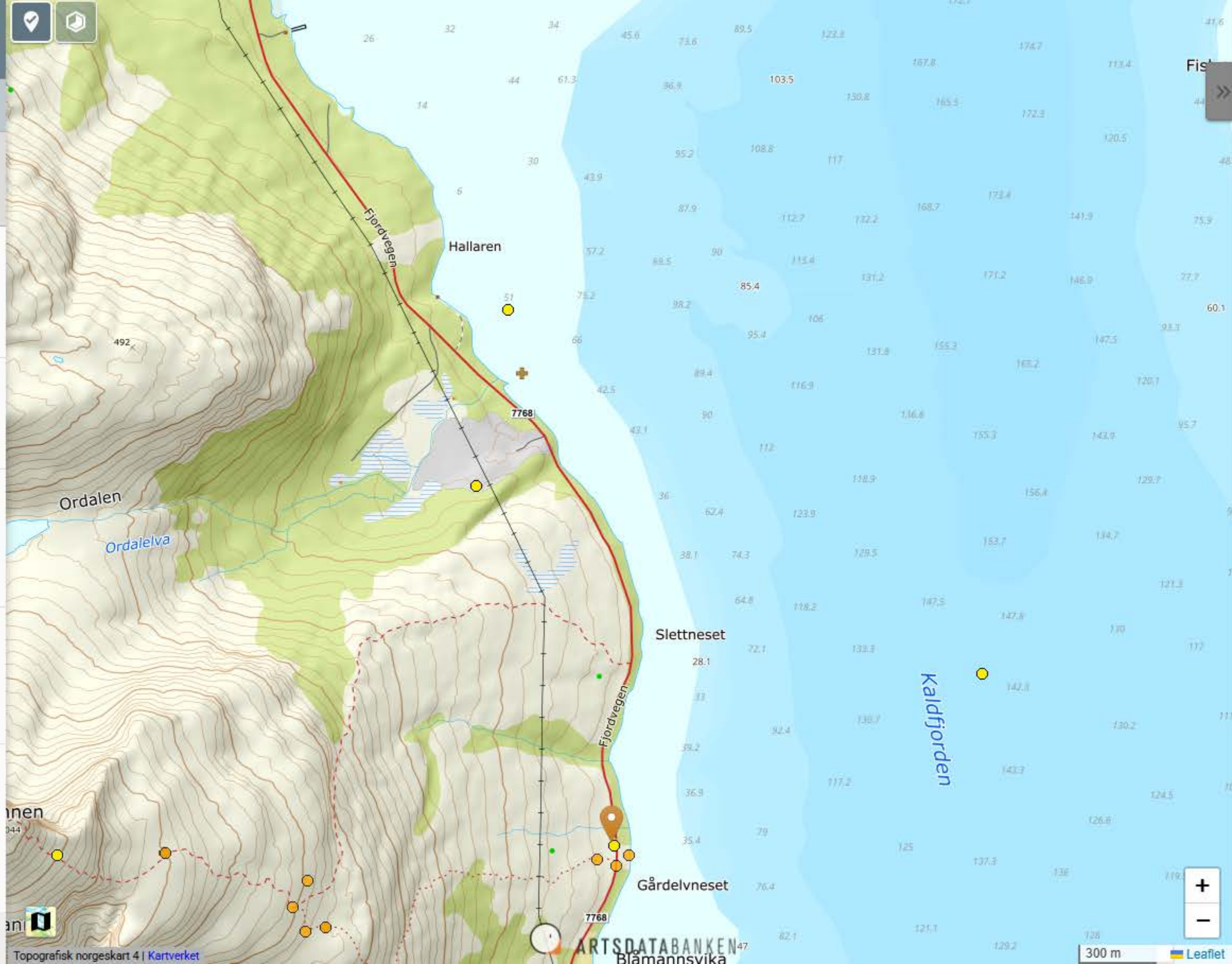
Arter av stor forvaltningsinteresse - punkt
Norsk navn: Teist
VitenskapeligNavn: Cepphus grylle
Krit_Kombinert: Nær trua arter

Ansvarsarter - punkt
Norsk navn: Havørn
VitenskapeligNavn: Haliaeetus albicilla
Krit_Kombinert: Ansvarsarter

[Faktaark](#)

Trua arter - punkt
Norsk navn: Alke
VitenskapeligNavn: Alca torda
Krit_Kombinert: Trua arter

[Faktaark](#)



14 Tegnforklaring

Arter

Arter - Fredete
Miljødirektoratet

Arter - Fremmede arter 2018
Artsdatabanken

Arter - Prioriterte
Miljødirektoratet

Arter - Rødlista 2021
Artsdatabanken

Arter - Truede arter - hot spots 2015
Miljødirektoratet

14 Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

Alle kategorier

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - områder

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - punkt

Arter av stor forvaltningsinteresse - områder

Arter av stor forvaltningsinteresse - punkt

4 Arter av nasjonal
forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

Faktaark

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse -
punkt

Norsk navn: Vanlig uer
VitenskapeligNavn: *Sebastes norvegicus*
Krit_Kombinert: Ansvarsarter, trua arter

Arter av stor forvaltningsinteresse - punkt

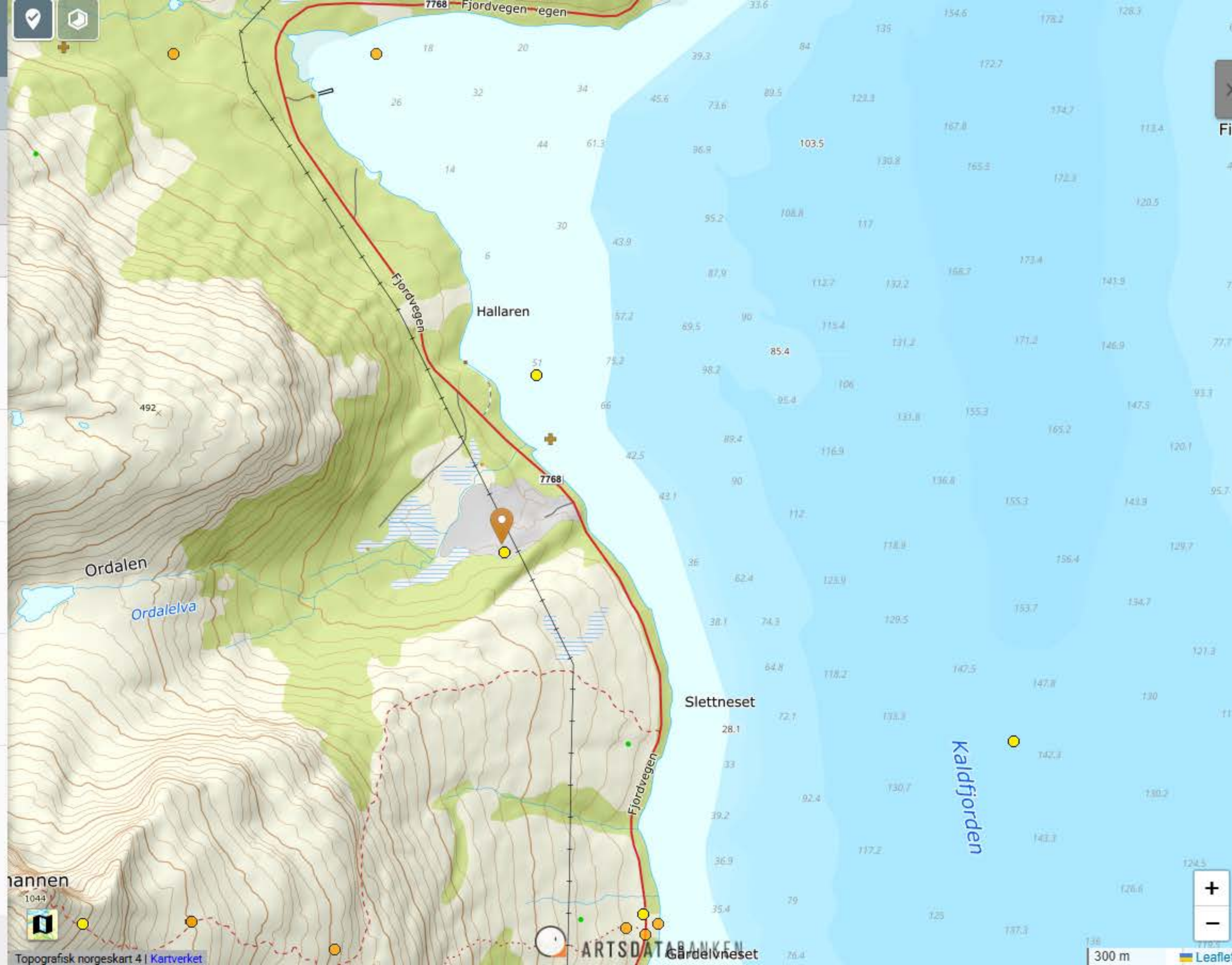
Norsk navn: Polarvier
VitenskapeligNavn: *Salix polaris*
Krit_Kombinert: Ansvarsarter, nær trua arter

Ansvarsarter - punkt

Norsk navn: Vanlig uer
VitenskapeligNavn: *Sebastes norvegicus*
Krit_Kombinert: Ansvarsarter, trua arter

Trua arter - punkt

Norsk navn: Vanlig uer
VitenskapeligNavn: *Sebastes norvegicus*
Krit_Kombinert: Ansvarsarter, trua arter



Fisk
14 Tegnforklaring

Arter

- Arter - Fredete
Miljødirektoratet
- Arter - Fremmede arter 2018
Artsdatabanken
- Arter - Prioriterte
Miljødirektoratet
- Arter - Rødlista 2021
Artsdatabanken
- Arter - Truede arter - hot spots 2015
Miljødirektoratet
- 14 Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

- Alle kategorier
- Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - områder
- Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - punkt
- Arter av stor forvaltningsinteresse - områder
- Arter av stor forvaltningsinteresse - punkt

4 Arter av nasjonal
forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

Faktaark

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - punkt

Norsk navn: Vanlig uer
VitenskapeligNavn: *Sebastes norvegicus*
Krit_Kombinert: Ansvarsarter, trua arter

Arter av stor forvaltningsinteresse - punkt

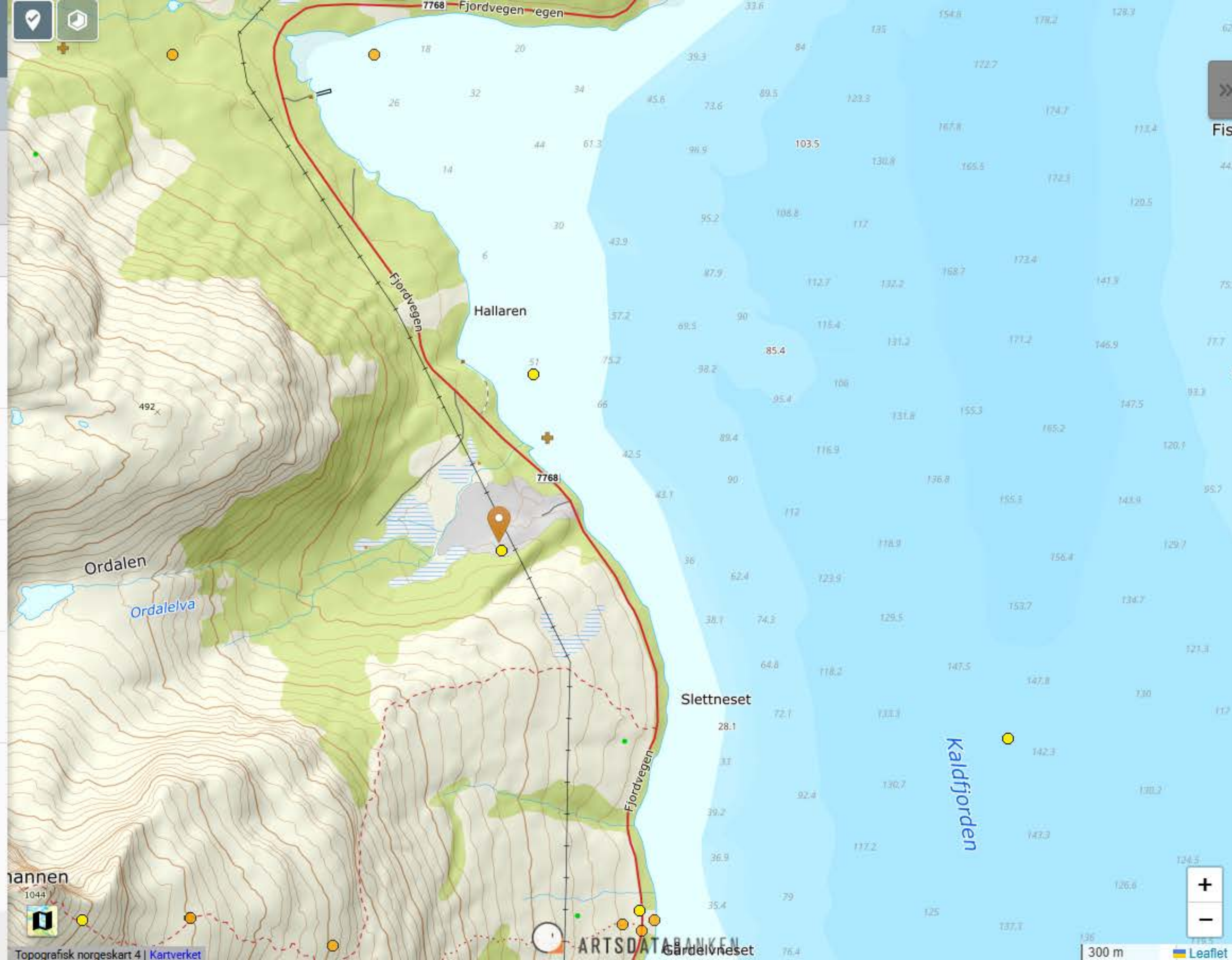
Norsk navn: Polarvier
VitenskapeligNavn: *Salix polaris*
Krit_Kombinert: Ansvarsarter, nær trua arter

Ansvarsarter - punkt

Norsk navn: Vanlig uer
VitenskapeligNavn: *Sebastes norvegicus*
Krit_Kombinert: Ansvarsarter, trua arter

Trua arter - punkt

Norsk navn: Vanlig uer
VitenskapeligNavn: *Sebastes norvegicus*
Krit_Kombinert: Ansvarsarter, trua arter



Fisk 14 Tegnforklaring

Arter

- Arter - Fredete
Miljødirektoratet
- Arter - Fremmede arter 2018
Artsdatabanken
- Arter - Prioriterte
Miljødirektoratet
- Arter - Rødlista 2021
Artsdatabanken
- Arter - Truede arter - hot spots 2015
Miljødirektoratet
- 14 Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

- Alle kategorier >
- Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - områder >
- Arter av særlig stor forvaltningsinteresse - punkt >
- Arter av stor forvaltningsinteresse - områder >
- Arter av stor forvaltningsinteresse - punkt >

Urdalelva
Bekk

Troms Og Finnmark - Romsa Ja
Finnmárku - Tromssa Ja Finmarkku
54

Tromsø
5401

-
-/-

69.743° N 18.5902° Ø
349 moh

Marker grenser

Fylke

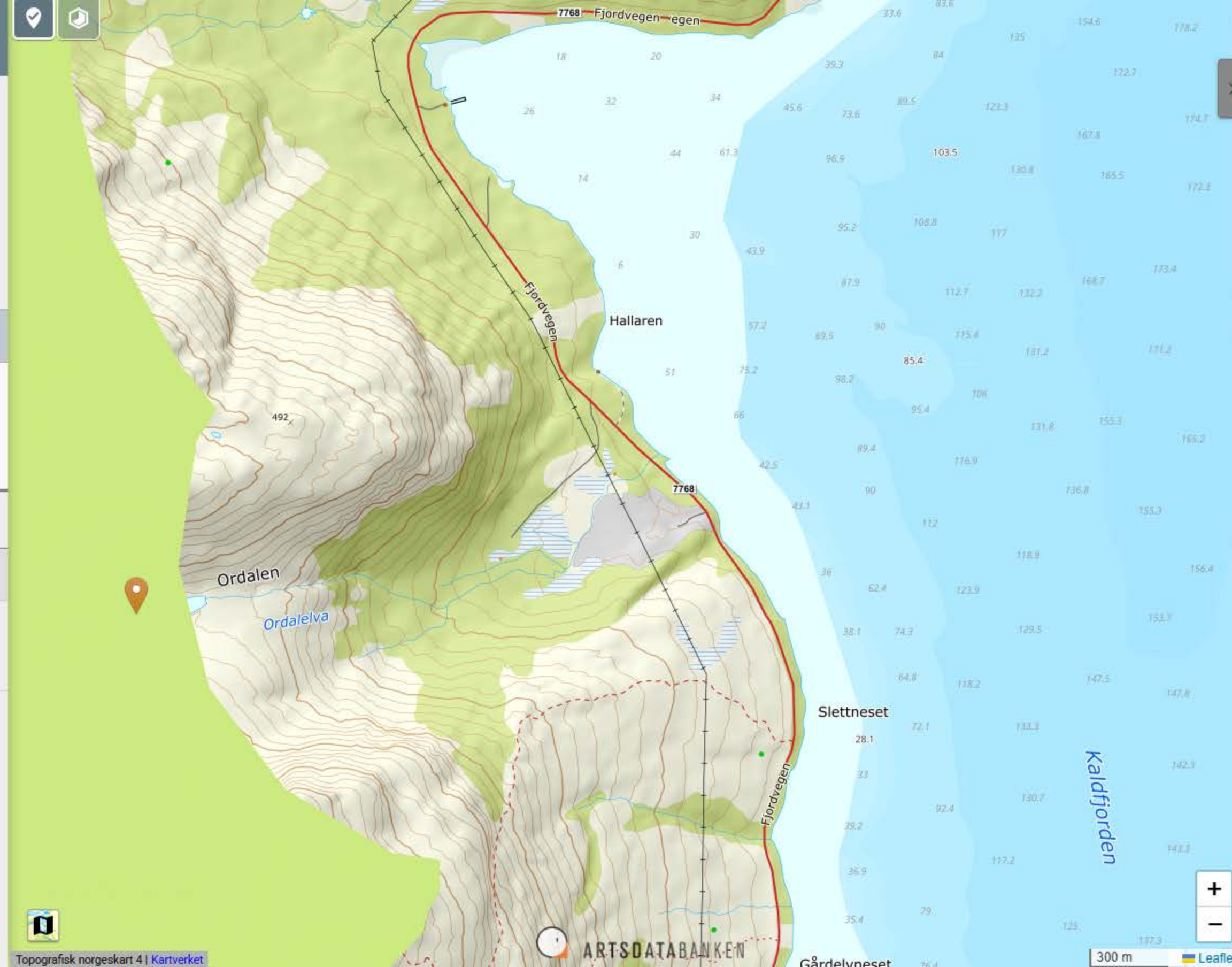
Kommune

Eiendom

Valgte kartlag Alle kartlag

Administrative støttekart

Ikke mulig å identifisere
Inngrepsfri natur i Norge
Miljødirektoratet



Søk etter kartlag eller område... Søk

Kartlag
Gruppert på tema

Tegnforklaring

Ultramafiske bergarter
NGU

Administrative støttekart

Fiskerireguleringer og vern
Fiskeridirektoratet

Inngrepsfri natur i Norge
Miljødirektoratet

Alle kategorier

Inngrepsfri natur i Norge - 2018

Inngrepsfri natur i Norge - 2013

Inngrepsfri natur i Norge - 2008

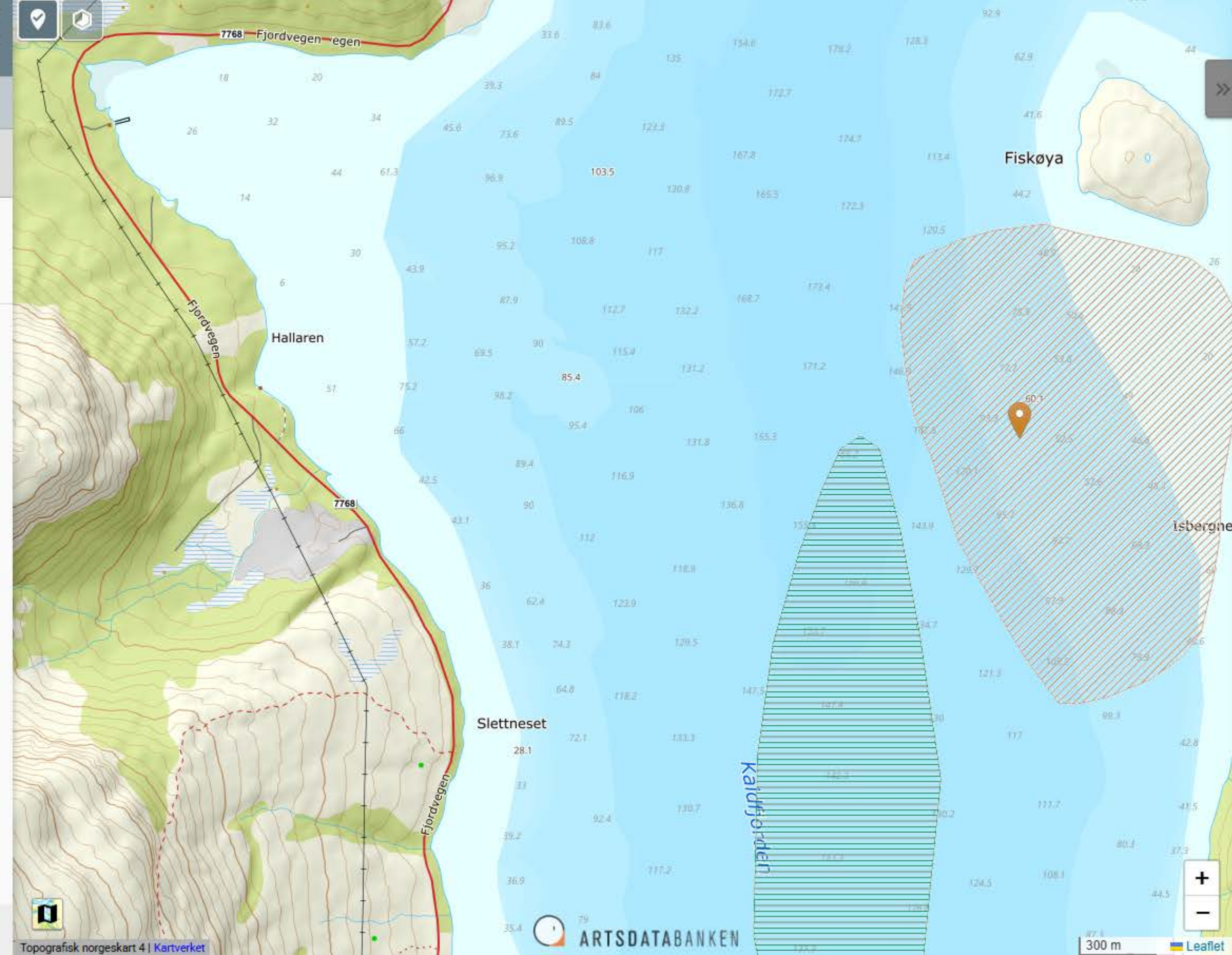
Inngrepsfri natur i Norge - 1988

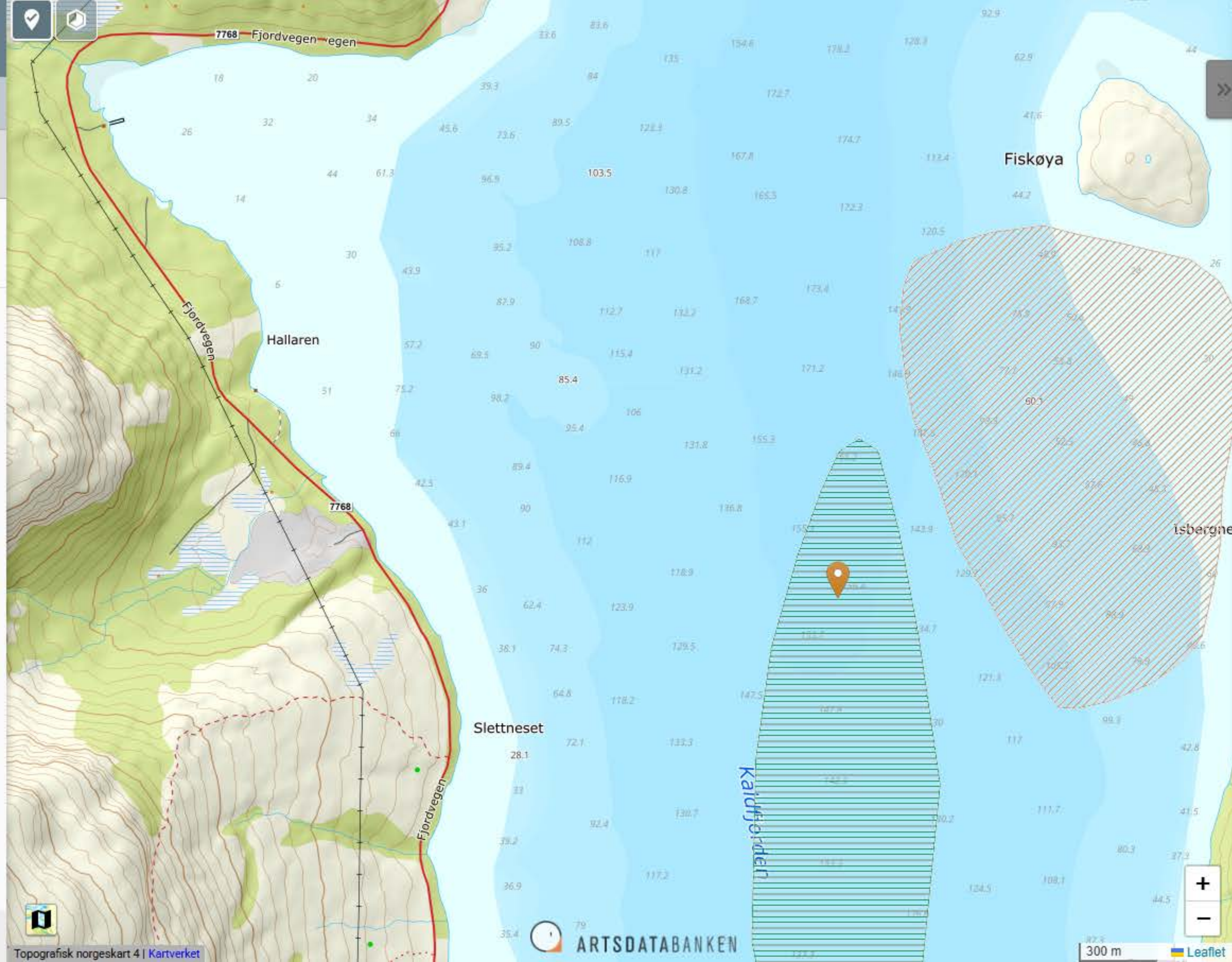
Naturvern - restriksjonsområder
Miljødirektoratet

Naturvernområder
Miljødirektoratet

Naturvernområder - foreslåtte
Miljødirektoratet

Nøkkelbiotoner





Urdalelva
Bekk

Troms Og Finnmark - Romsa Ja
Finnmárku - Tromssa Ja Finmarkku
54

Tromsø
5401

-
-/-

69.7476° N 18.6456° Ø

Marker grenser

Fylke

Kommune

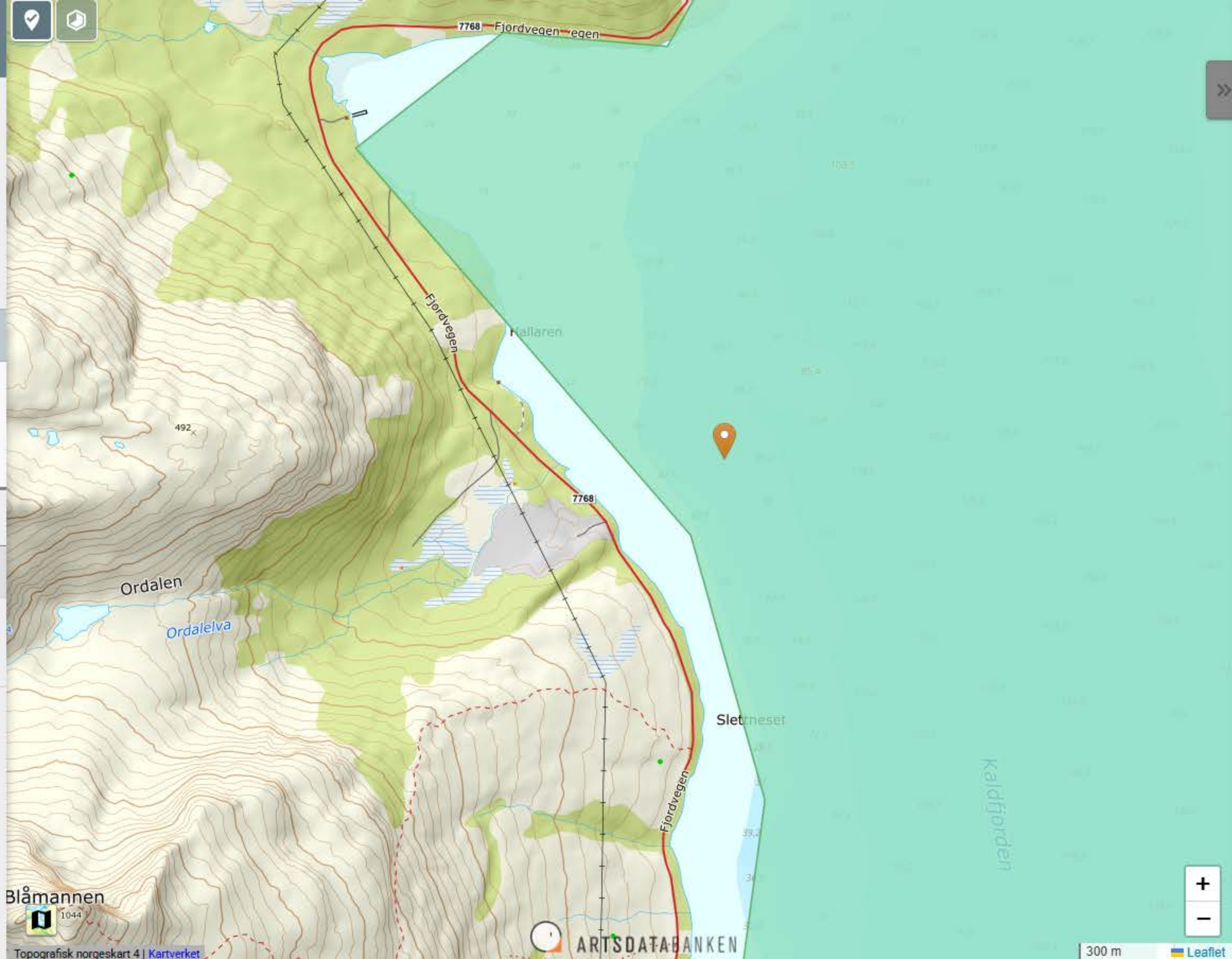
Eiendom

Valgte kartlag Alle kartlag

Marint

Ingen treff

Særlig verdifulle og sårbare områder
Miljødirektoratet



Søk etter kartlag eller område... Søk

Kartlag
Gruppert på tema

- Tegnforklaring
- Marine bunnsedimenter
NGU
- Miljøverdi - hav
Miljødirektoratet
- Organisk karbon - konsentrasjon, akkumulasjons- og sedimentasjonsrate
NGU
- Sårbare habitat - marint
Havforskningsinstituttet
- Særlig verdifulle og sårbare områder
Miljødirektoratet
- Alle kategorier
- Særlig verdifulle og sårbare områder - grenser
- Særlig verdifulle og sårbare områder - områder

- Ferskvann
- Anadrome laksefisker - Strekninger
Miljødirektoratet
 - Elvedelta
Miljødirektoratet

05.05.2025

Blåmannen
1044
Topografisk norgeskart 4 | Kartverket

ARTSDATABANKEN

300 m
Leaflet



Velg et filter

197-40-R

- Filtermodus
- Velg utgangspunkt for hva du vil filtrere på
- Vannforekomster
- Tiltak
- Vannkategori +
- Fylke +
- Vannregionkoordinator +
- Vannregion +
- Vannområde +
- Vassdragsområde +
- Nedbørfelt +
- Avansert filter +

197-40-R Kvaløya nord bekkefelt

Oppsummering Miljøtilstand Påvirkning Tiltak Informasjon Miljømål Beskyttede områder Arkiv

Miljøtilstand [Se detaljer](#)

Økologisk tilstand ■ God

Kjemisk tilstand ■ God

Påvirkning (1) [Se detaljer](#)

Diffus avrenning fra byer/tettsteder ● Liten grad

Tiltak (0) [Se detaljer](#)Informasjon [Se detaljer](#)

197-40-R · Kvaløya nord bekkefelt Elv

Tromsø Troms - Romsa - Tromssa

Miljømål [Se detaljer](#)

Økologisk miljømål ■ God

Kjemisk miljømål ■ God

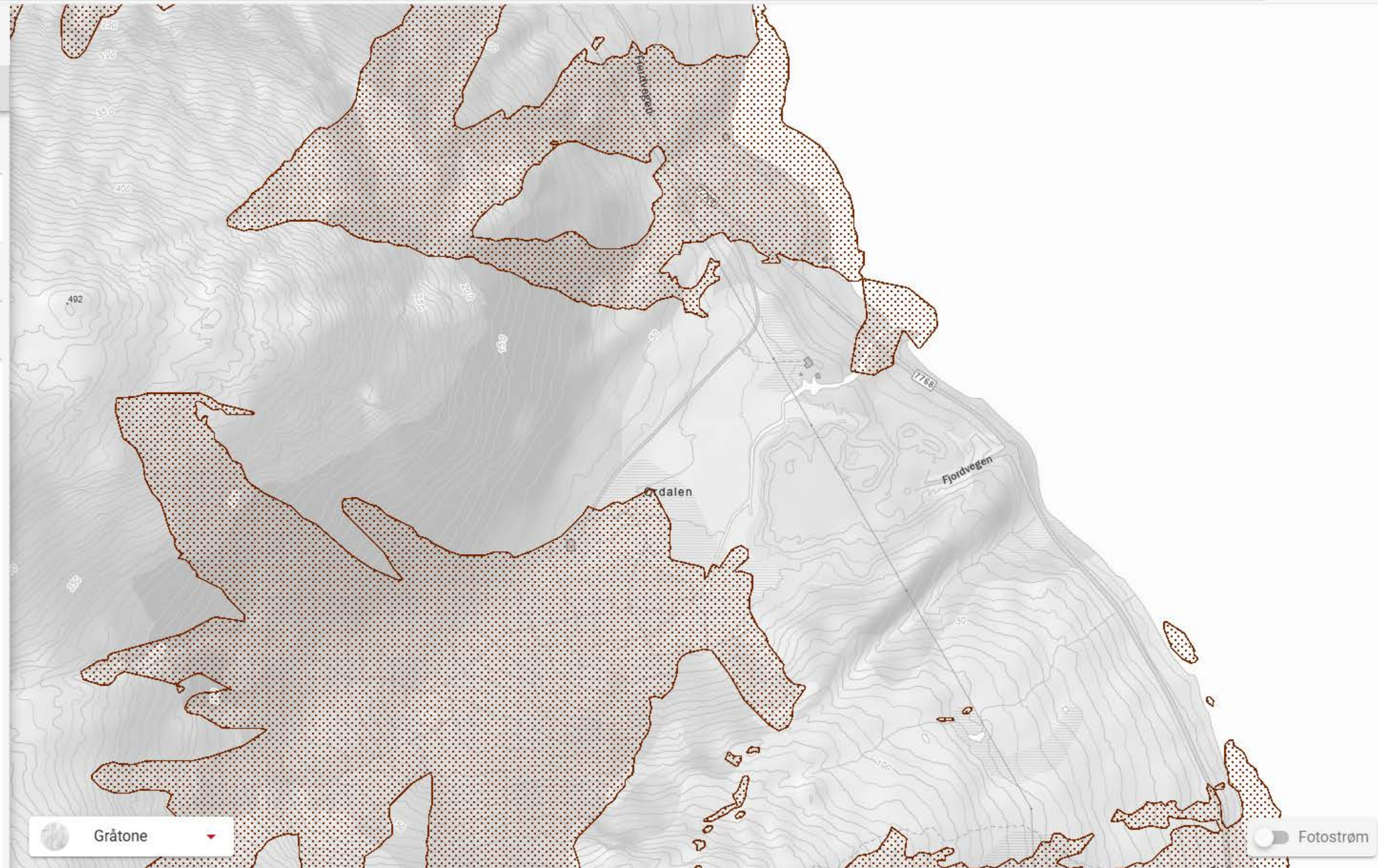
Beskyttede områder (1) [Se detaljer](#)

[PA4512](#) Grøtfjordstranda





- Kartlag** <
- LEGG TIL INNHOLD ⋮
- NVE aktsomhetskart for jord- og flomskred
- Jord_flomskred_aktsomhetsomrader
- Jord_flomskred_aktsomhetsomrader
- Deldatasett aktsomhet for mellomstore flomskred
- Deldatasett aktsomhet for jord- og flomskred



Kartlag <

LEGG TIL INNHOLD

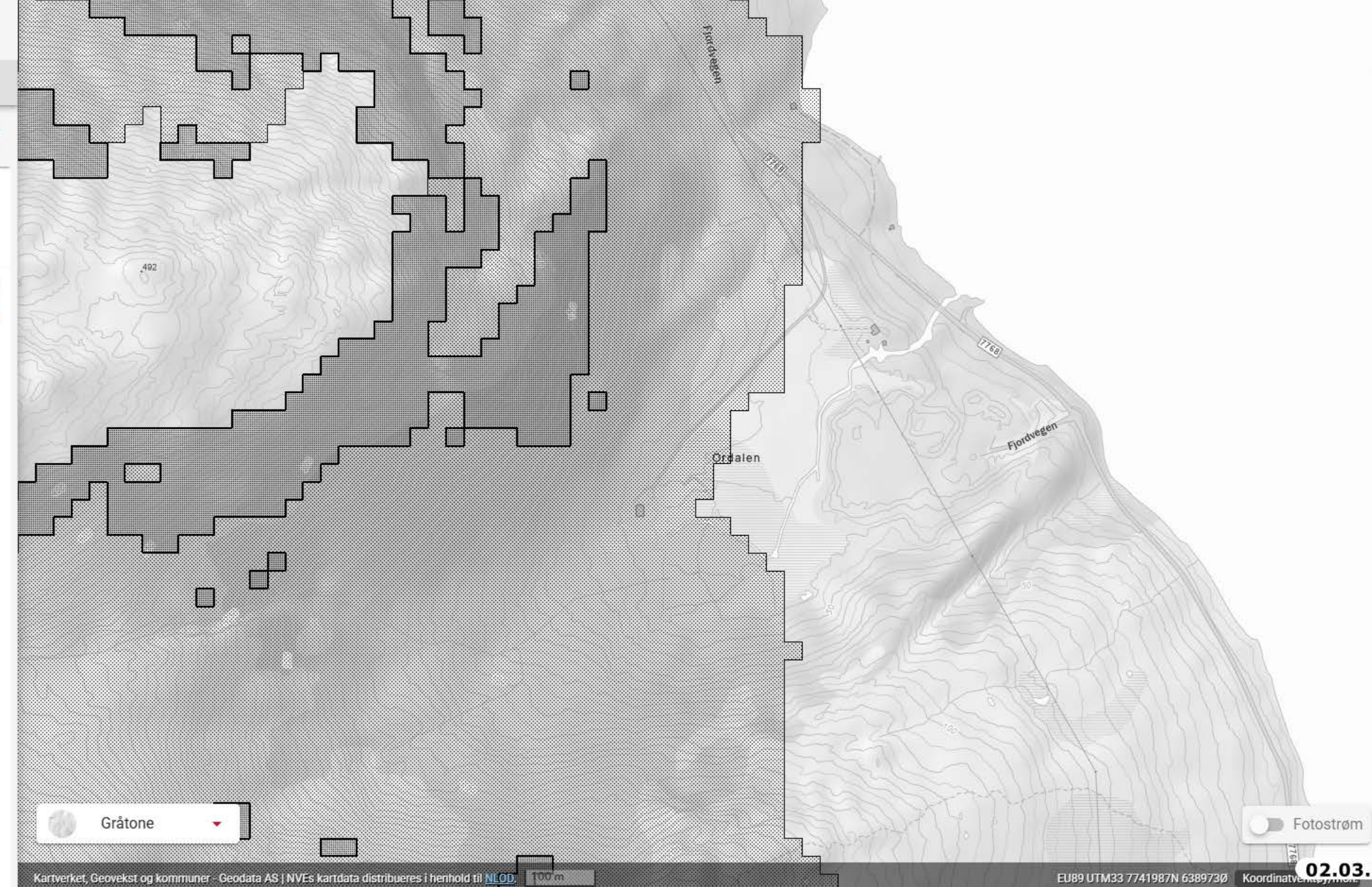
NVE Aktsomhetskart for Steinsprang

Steinsprang-AktsomhetOmrader

- UtlosningOmr
- UtlopOmr
- Utlosningsomrade
- Utlopsomrade

Gråtone

NVE



Info icon

Layers icon

Compass

3D

Location pin

Scale

Zoom in (+)

Zoom out (-)

Fotostrøm

02.03.2026



Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

NVE Aktsomhetskart snøskred

PotensieltSkredfareOmr

S3_snoskred_Aktsomhetsomrade

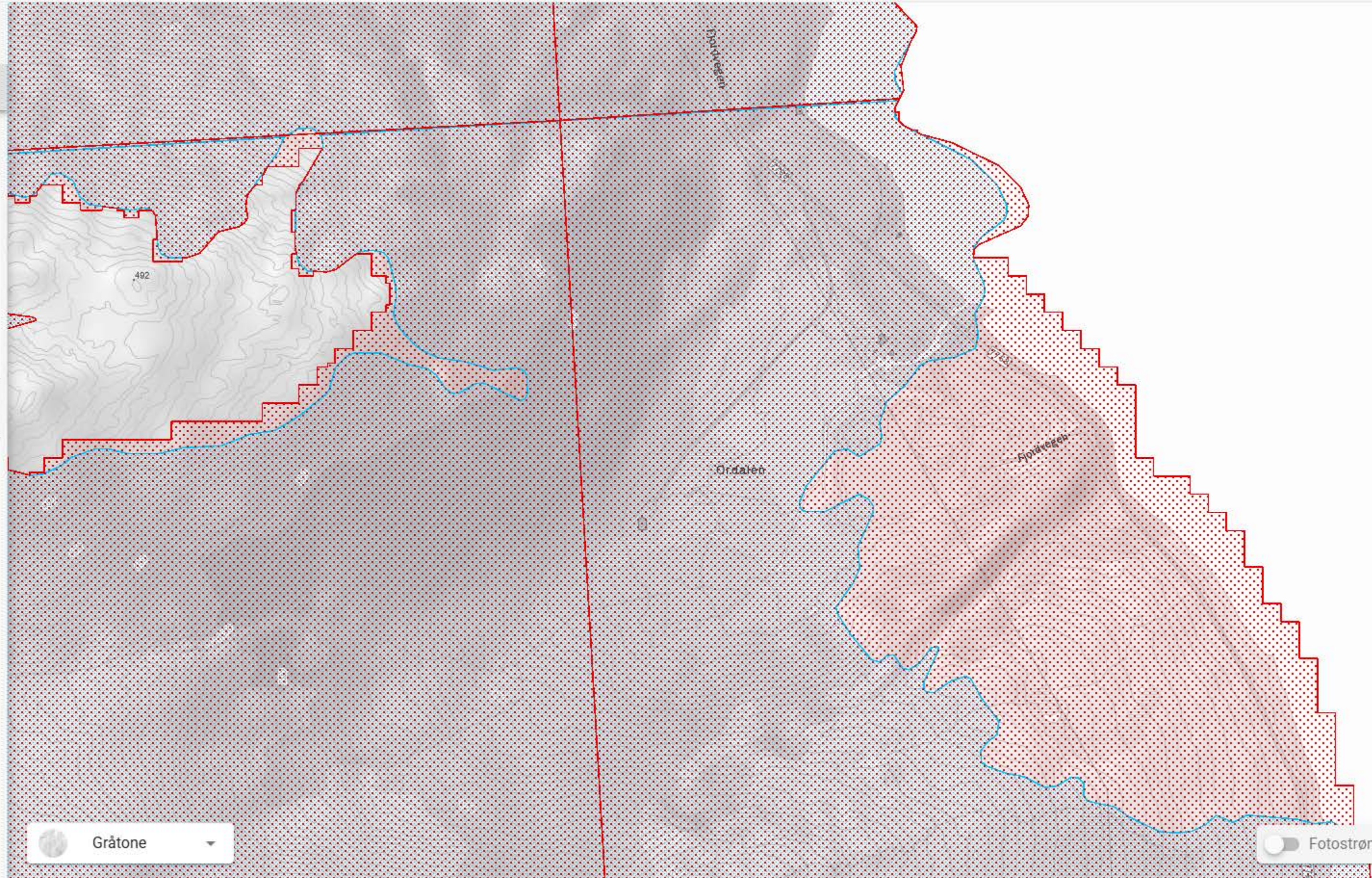
S2_snoskred_u_skogeffekt_Aktsomhetsomrac

S2_snoskred_m_skogeffekt_Aktsomhetsomra

Skog_med_betydning_for_snoskredfare

Dekningskart

Løsneomr. Aktsomhetskart snøskred



Gråtone

Fotostrøm





Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

NVE Bratthetskart

Bratthet_snoskred

0 - 27

27 - 30

30 - 35

35 - 40

40 - 45

45 - 50

50 - 90

Bratthet_snoskred_svalbard

0 - 27

27 - 30

30 - 35

35 - 40

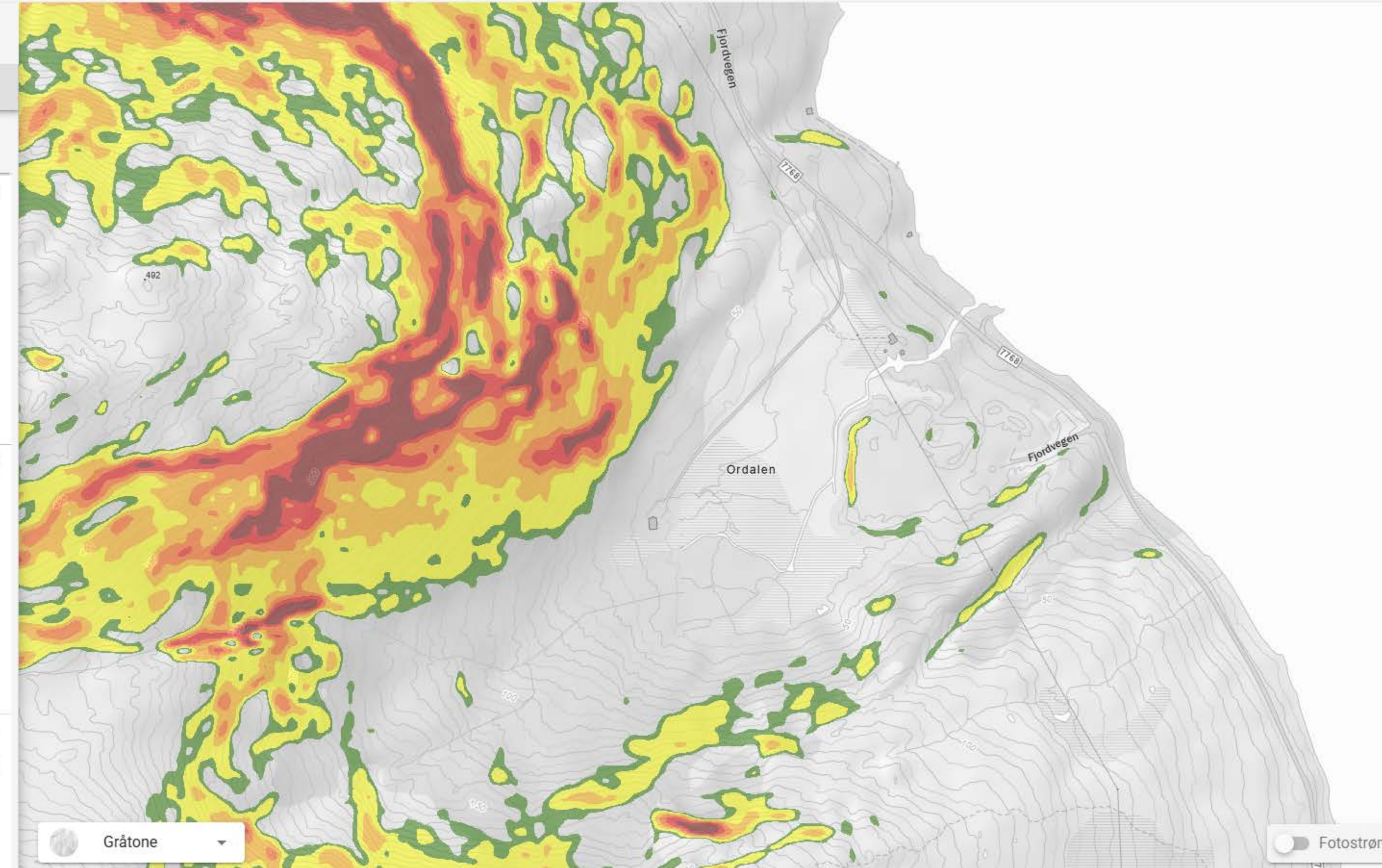
40 - 45

45 - 50

50 - 90

Bratthet_jordskred

Bratthet_jordskred_svalbard



Gråtone

Fotostrøm

Kartlag <

LEGG TIL INNHOLD ⋮

NVE Aktsomhetskart for flom

MaksimalVannstandstigning

- < 2.5 m
- 2.5 - 3 m
- 3 - 4 m
- 4 - 5 m
- 5 - 6 m
- 6 - 7 m
- 7 - 8 m

Flom_aktsomhetsomrade

FlomAktsomhet_Dekning

- Grundig kartlagt med funn
- Ikke kartlagt

sehavnivå

stormflo1000ar_klimaarna

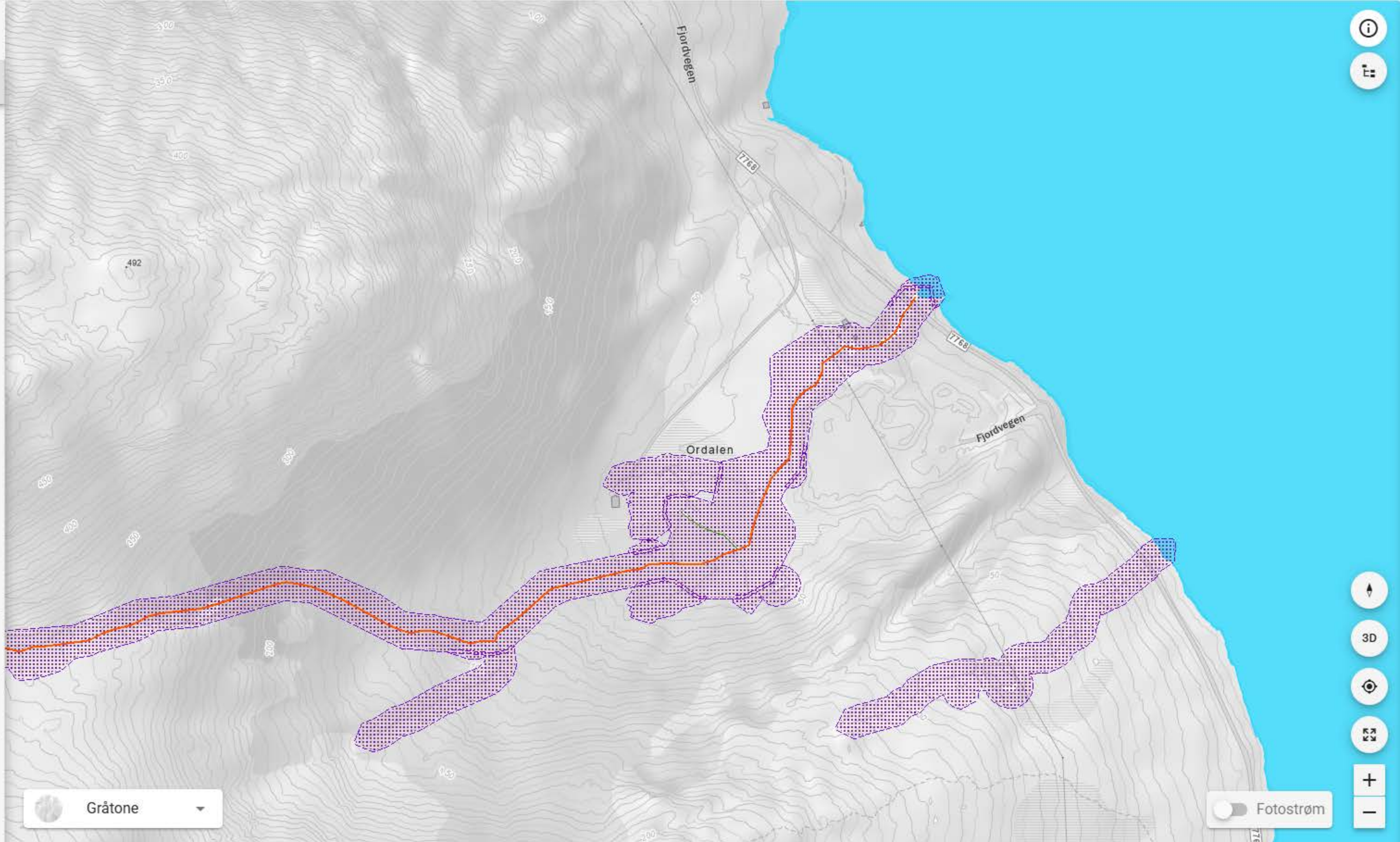
- 1000-års stormflo i dag

stormflo200ar_klimaarna

- 200-års stormflo i dag

stormflo20ar_klimaarna

- 20-års stormflo i dag





Kartlag <

LEGG TIL INNHOLD

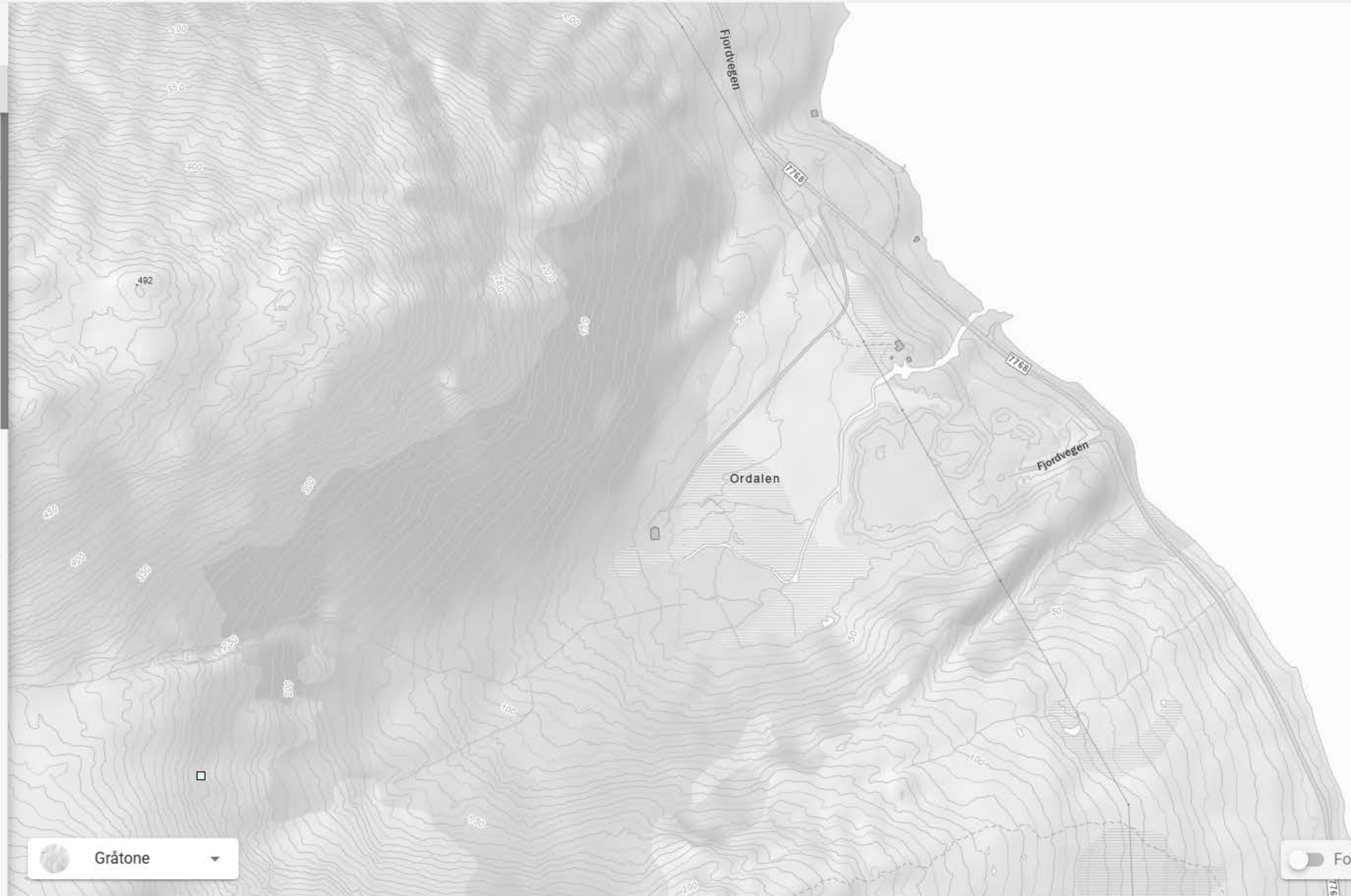
NVE Skredhendelser

Skredtype

- Ikke angitt
- Steinskred
- Undervannsskred
- Snøskred
- Løsmasseskred, uspes.
- Leirskred
- Jordskred
- Flomskred
- Isnedfall
- Utglidning

Skredhendelse_UtlosningsPunkt

- Ikke angitt
- Steinskred
- Undervannsskred
- Snøskred
- Løsmasseskred, uspes.
- Leirskred
- Jordskred
- Flomskred
- Isnedfall
- Utglidning



Gråtone

Fotostrøm



Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

Kvikkleiresoner

KvikkleireFaregrad

Høy (løsneområde)

Høy (utløpsområde)

Middels (løsneområde)

Middels (utløpsområde)

Lav (løsneområde)

Lav (utløpsområde)

Ingen

KvikkleireRisiko

KvikkleireKartlagtOmrade

Kartlagt

Pågående

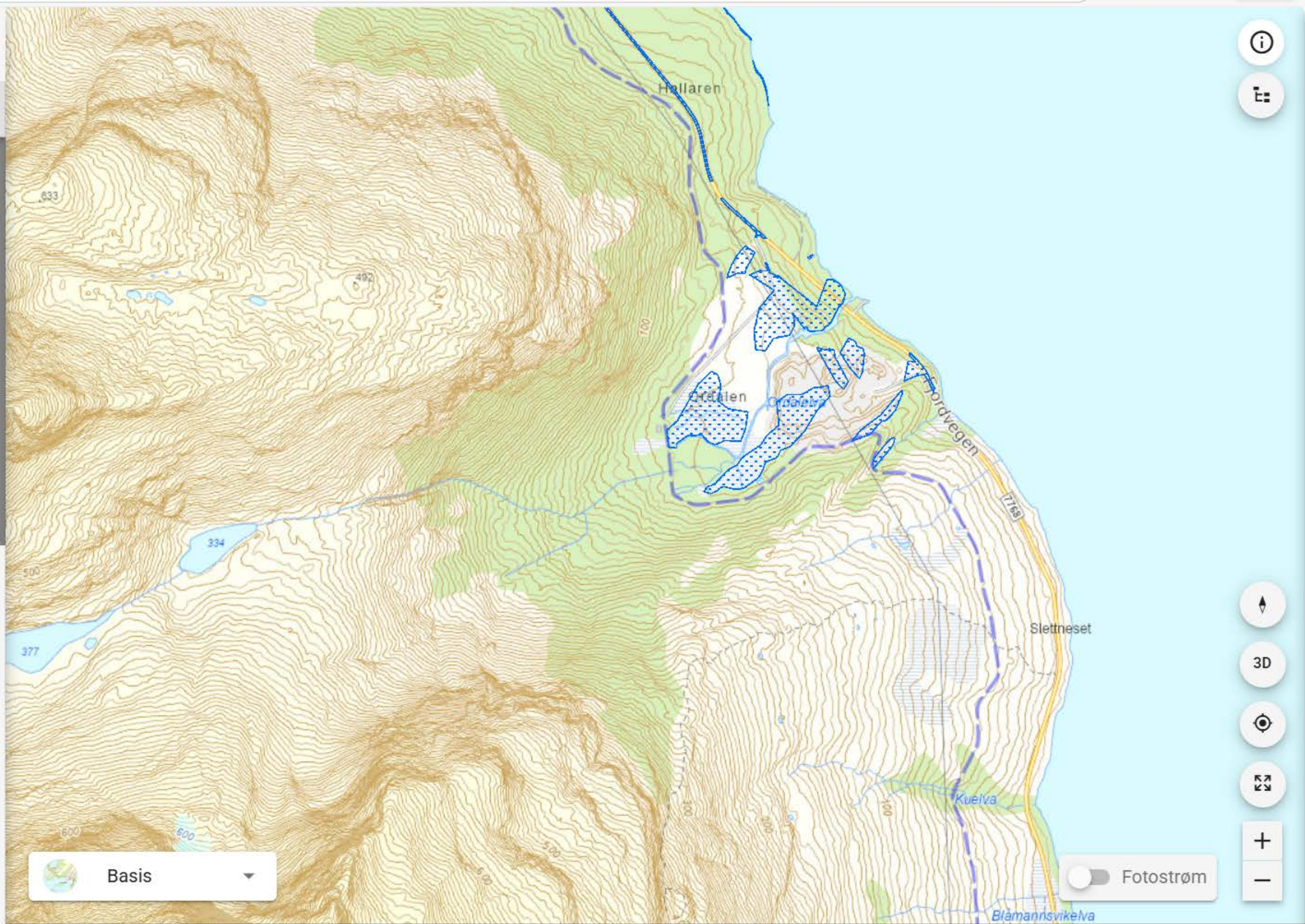
NVE Aktsomhetskart for kvikkleireskred

KvikkleireskredAktsomhet

KvikkleireskredAktsomhetDekning

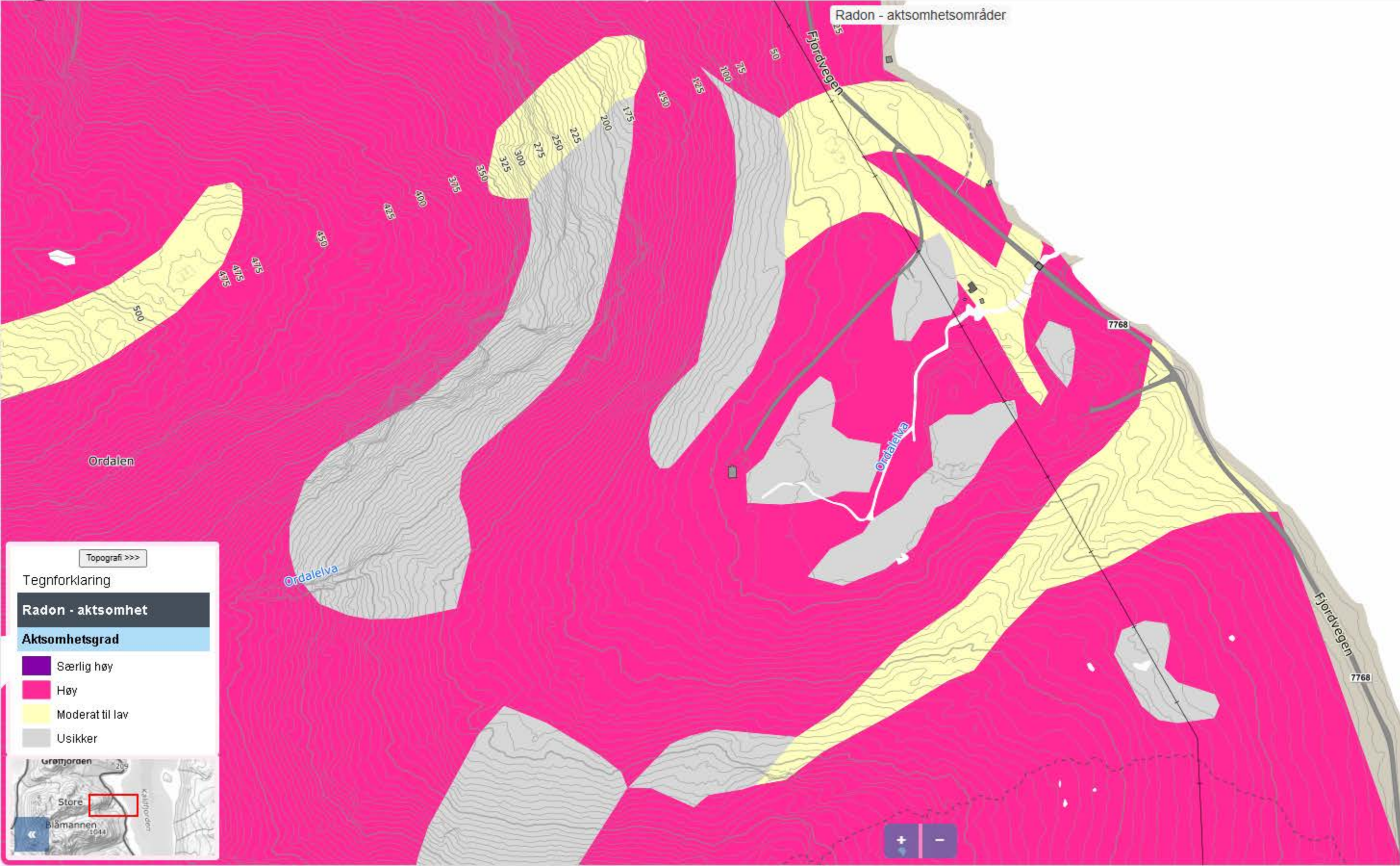
Marin grense NGU

Marin_grense_linjer



Basis

Fotostrøm



Kartlag

- NGU - Radon
- NGU - Løsmasser
- NGU - Berggrunn
- NGU - Grus og pukk
- Kartverket - Topografisk norgeskart
- Kartverket - Øvrige
 - Sirkumpolart grunnkart (GEBCO) (WMS)
 - Norge i bilder (WMTS)
 - Norge i bilder (WMS)
 - Terrengmodell, DTM 10 (WMS)
 - Terrengmodell, detaljert skyggerelieff (WMS)
- Norsk Polarinstitutt (NP)
- Miljødirektoratet (MD)

Topografi >>>

Tegnforklaring

Radon - aktsomhet

Aktsomhetsgrad

- Særlig høy
- Høy
- Moderat til lav
- Usikker





Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

- 110kV - 170kV
- 220kV - 350kV
- 420kV - 525kV

Regionalnett luftledning

- 32kV - 66kV
- 110kV - 170kV

Distribusjonsnett

Sjokabler

- Lavere enn 32 kV
- 32kV - 66kV
- 110kV - 170kV
- NVE nettnivå 5

Master og stolper

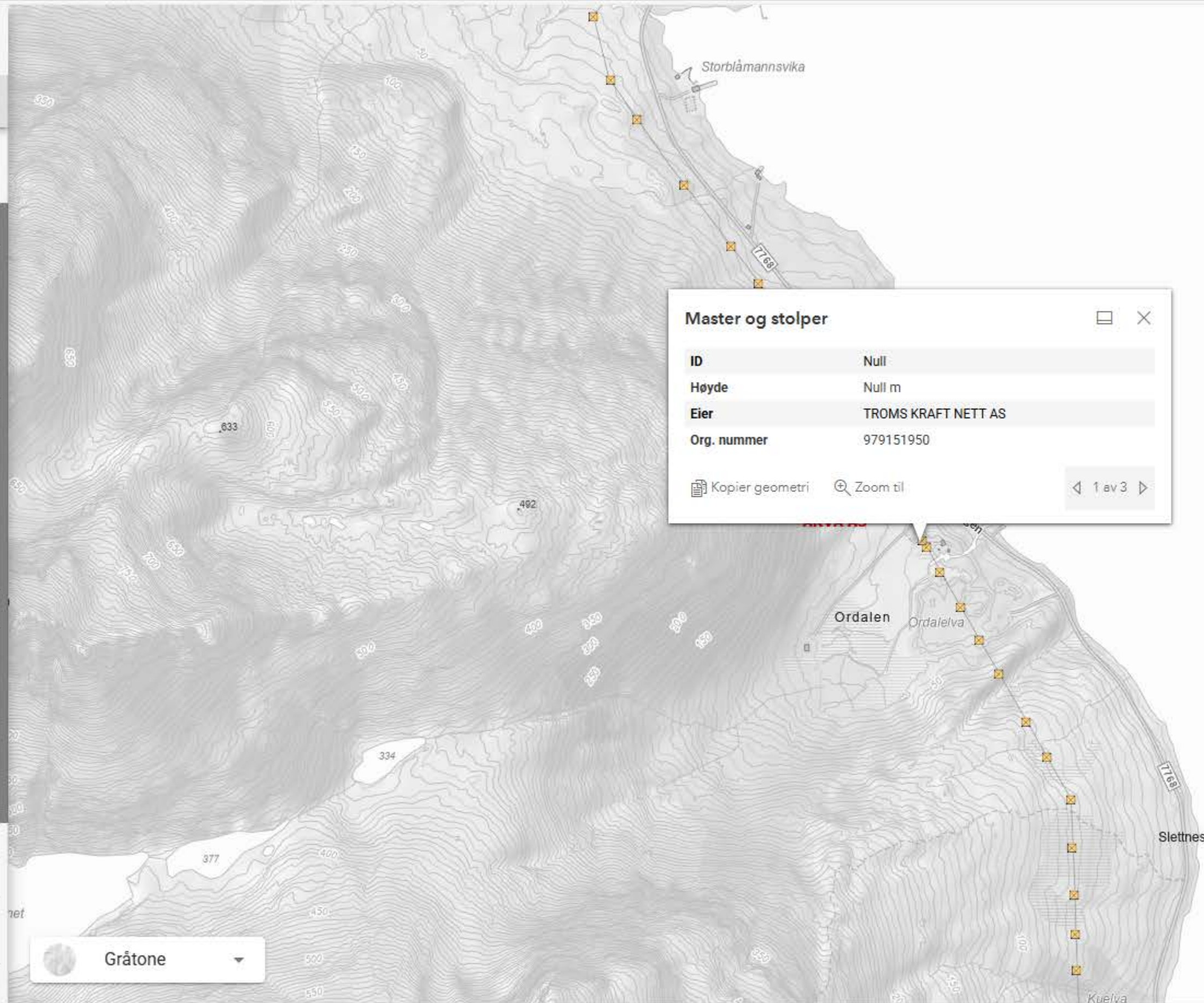
Transformatorstasjoner

- 24kV og lavere
- 32kV - 66kV
- 110kV - 170kV
- 220kV - 350kV
- 420kV - 525kV

Omradekonsesjonaerer

NVE Elspot områder

Vannkraftanlegg



Master og stolper

ID	Null
Høyde	Null m
Eier	TROMS KRAFT NETT AS
Org. nummer	979151950

Kopier geometri Zoom til 1 av 3

Gråtone

Fotostrøm

Kartlag <

LEGG TIL INNHOLD

- 110kV - 170kV
- 220kV - 350kV
- 420kV - 525kV

Regionalnett luftledning

- 32kV - 66kV
- 110kV - 170kV
- Distribusjonsnett

Sjøkabler

- Lavere enn 32 kV
- 32kV - 66kV
- 110kV - 170kV
- NVE nettnivå 5

Master og stolper

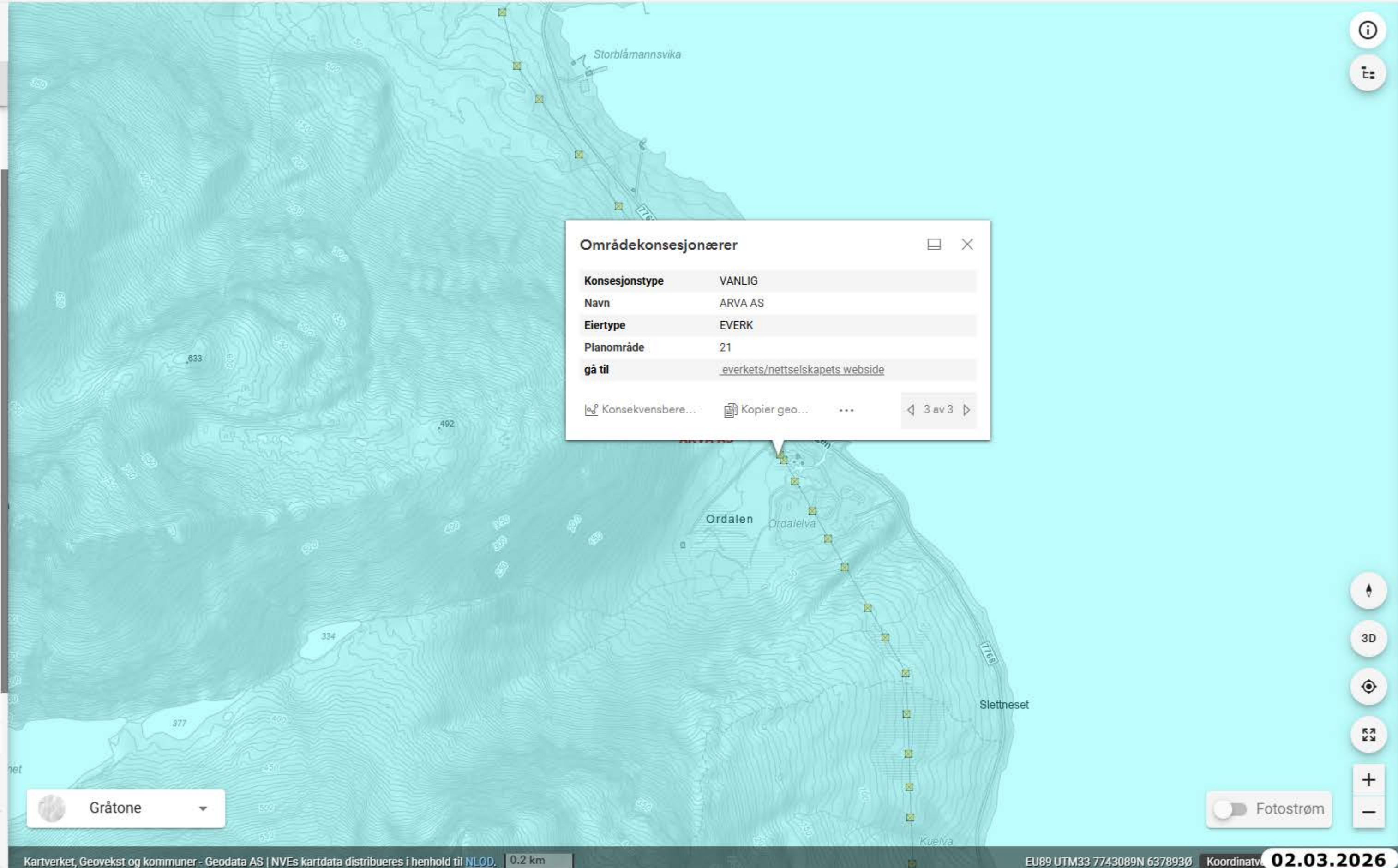
Transformatorstasjoner

- 24kV og lavere
- 32kV - 66kV
- 110kV - 170kV
- 220kV - 350kV
- 420kV - 525kV

Omradekonsesjonærer

NVE Elspot områder

Vannkraftanlegg





Statens vegvesen

VEGKART



Skriv inn vegobjekttype eller søkeområde...



Søk basert på dato

Velg vegnett Vis i kart

Grue
Innlandet

Zoom til

Vegsystemreferanse

FV7768 K S1D1 m7794



Driftsplan

Ordalen Massetak - Workinn AS

OPPDRAG

Drift og avslutningsplan – massetak Ordalen

25.03.2026



Multiconsult

Med unntak av de rettigheter oppdragsgiver har i henhold til avtalen med Multiconsult AS, tilhører alle rettigheter til dette dokument Multiconsult. Innholdet – eller deler av det – må ikke benyttes til andre formål eller av andre enn forutsatt i avtalen. Multiconsult har intet ansvar hvis dokumentet benyttes i strid med forutsetningene. Dokumentet kan ikke kopieres uten tillatelse fra Multiconsult.

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	GRUNNLEGGENDE OPPLYSNINGER	4
1.1	INFORMASJON OM VIRKSOMHETEN	4
1.1.1	SELSKAPSSTRUKTUR	5
1.1.2	ØKONOMI OG SOLIDITET	5
1.1.3	KOMPETANSE OG ERFARING	6
1.1.4	MASKINER OG UTSTYR	6
1.2	KONSEJONSOMRÅDE	7
1.2.1	TIDLGIERE UTTAK/KONSEJON	10
1.2.2	UTVINNINGSRETT	12
1.2.3	ANSVARSFORHOLD	12
1.2.4	PLANSTATUS	12
1.3	BESKRIVELSE AV MINERALFOREKOMSTEN	13
1.3.1	TYPE MINERALFOREKOMST	13
1.3.2	FOREKOMSTENS KVALITET	13
1.3.3	UTFØRTE UNDERSØKELSER	13
2	UTTAKSPLAN	15
2.1	PLANLEGGING AV UTTAK	15
2.1.1	BETYDNING AV GEOLOGISKE FORHOLD FOR PLANLEGGING AV DRIFTEN	15
2.1.2	DRIFTSMETODE	15
2.1.3	INNDELING I ETAPPER	16
2.1.4	PLANLEGGING AV SKRÅNINGER	24
2.1.5	HÅNDBTERING AV VANN	24
2.1.6	ESTIMERING AV UTTAKSVOLUM OG PLANLEGGING AV ANNEN AREALDISPONERING	24
2.1.7	RESSURSUTNYTTELSE OG BEARBEIDING AV UTDREVET MASSE	25
2.2	SIKRING OG OPPRYDDING UNDER DRIFT	25
2.2.1	KRAV I REGULERINGSPLAN FOR OPPRYDDING OG SIKRING	25
2.2.2	MERKING OG ADGANGSBEKRENSNING	26
2.2.3	SIKRING AV UTTAKET I DRIFTSPERIODEN	26
2.2.4	FORTLØPENDE I STANDSETTING OG SIKRING	26
2.3	HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER	26
2.3.1	SKJERMING AV STØY, STØV OG INNSYN	26
2.3.2	BEGRENSNING AV TRAFIKKBELASTNING I NÆROMRÅDET	27
2.3.3	IVARETAKELSE AV NATURMANGFOLD	27
2.3.4	BEGRENSNING AV AVRENNING TIL VASSDRAG	28
2.3.5	BEVARING AV NATURMINNER	28
2.3.6	IVARETAKELSE AV NATURLIGE TERRENGFORMER	28
2.3.7	FRILUFTSLIV	28
2.3.8	IVARETAKELSE AV EVENTUELLE ANDRE KRAV I REGULERINGSPLAN	28
3	AVSLUTNINGSPLAN	30
3.1	PLANLAGT ETTERBRUK	30
3.2	SIKRING VED AVSLUTNING AV UTTAK	30
3.3	OPPRYDDING	30
3.3.1	REGULERINGSPLANENS KRAV TIL AVSLUTNING	31
4	KARTGRUNNLAG	32
5	OPPFYLLELSE AV KRAV I MINERALLOVEN	33
5.1	HAR SØKER RETT TIL Å UTVINNE FOREKOMSTEN	33
5.2	ER PROSJEKTET GJENNOMFØRBART ØKONOMISK	33
5.3	ER DET LAGT OPP TIL BERGFAGLIG FORSVARLIG DRIFT	33
5.4	HAR SØKER NØDVENDIG KOMPETANSE TIL DRIFT AV FOREKOMSTEN	33
6	ØKONOMISK SIKKERHETSSTILLELSE	34
7	VEDLEGG	35

REV.	REV. DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

1 GRUNNLEGGENDE OPPLYSNINGER

Workinn AS, ett datterselskap i Workinggruppen AS, skal søke driftskonsesjon for et eksisterende massetak på eiendom Blåmannsvik, Gnr, 89, Bnr. 2 i Tromsø kommune. Grunneier er Kvaløyvegen 332 AS, som også er ett heleid datterselskap i Workinggruppen AS.

Etter krav om driftsplan fra Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) med Bergmesteren for Svalbard (jf. mineralloven § 43. andre ledd femte punktum.) har Workinn AS engasjert Multiconsult AS til å utarbeide en driftsplan.

FORMÅL MED DRIFTSPLAN

- Driftsplanen skal godkjennes av DMF og ligge til grunn for DMF's tilsynsvirksomhet.
- Driftsplanen skal beskrive hvordan tiltakshaver planlegger å drive og avslutte mineraluttaket.
- Driftsplanen skal være ett dynamisk dokument som tiltakshaver aktivt benytter som styringsverktøy for planlegging og gjennomføring av drift.

Generelt er det etterstrebet at driftsplanen i det følgende beskriver og illustrerer hvordan tiltakshaver planlegger å drive og avslutte mineraluttak. Dette gjelder blant annet uttaks-metodikk, infrastruktur, prosessering og miljø- og samfunnsmessige forhold. Driftsplanen skal gjøre det mulig for DMF å vurdere om det planlagte uttaket gjennomføres på en bergfaglig forsvarlig måte og i tråd med kravene i mineralloven.

1.1 INFORMASJON OM VIRKSOMHETEN

Informasjon søker/tiltakshaver:

Organisasjonsnummer: 966 432 578

Navn/foretaksnavn: WORKINN AS

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Forretningsadresse: Kvaløyvegen 332, 9016 TROMSØ

Kommune: TROMSØ

Internettadresse: workinnas.no

Daglig leder: Simen Andre Workinn

Vedtektfestet formål: Entreprenørvirksomhet av enhver art. Selskapet skal også kunne gjøre seg interessert i andre foretak.

Aktivitet/bransje: Entreprenørvirksomhet av enhver art. Selskapet skal også kunne gjøre seg interessert i andre foretak.

Næringskode(r): 43.120 Grunnarbeid

Som der fremkommer i det følgende er både Workinns økonomi og konsernets økonomi svært solid. Konsernet innehar kompetente medarbeidere og erfaren ledelse. Konsernet har en velutstyrt, moderne og miljøvennlig maskinpark.

1.1.1 SELSKAPSSTRUKTUR

Som nevnt innledningsvis er Både Workinn AS som er søker og tiltakshaver for konsesjonssøknaden, og Kvaløyvegen 332 AS som er eier av eiendommen hvor massetaket Ordalen befinner seg, datterselskap i «Workinngruppen AS». Organisasjonsplan nedenfor er klippet ut fra proff.no pr. 13.09.2024.



Figur 1 Organisasjonsstruktur Workinngruppen AS

1.1.2 ØKONOMI OG SOLIDITET

I en utfordrende tid for bygg og anleggsbransjen har Workinn likevel klart å drive sunt. De siste årene har driftsresultat vært ca.18mnok (2023) og ca.22mnok (2022). Indikatorer på solid økonomi fremkommer også av bedriftens nøkkeltall, her hentet fra proff.no.

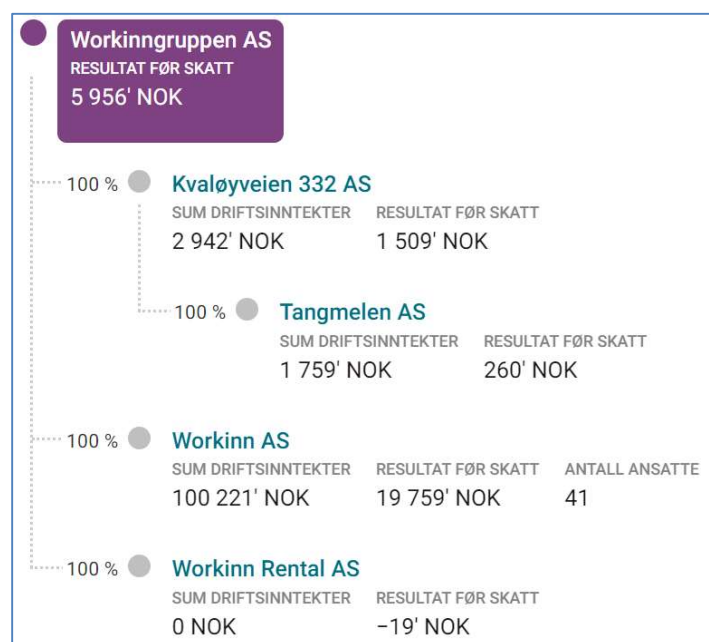


Figur 2 Nøkkeltall Workinn AS

Organisatorisk er Workinn AS en del av Workinngruppen AS. Workinngruppen AS leverer også solide økonomiske tall.



Figur 3 Nøkkeltall Workinngruppen AS



Figur 4 Driftsinntekter og resultat alle selskap i konsernet (2023)

Det er vedlagt denne søknaden følgende relevante dokumenter:

- Bilag 1 - Årsregnskap 2022 - WORKINN AS
- Bilag 2 - Årsregnskap 2023 - WORKINN AS

1.1.3 KOMPETANSE OG ERFARING

Workinn AS er Tromsø eldste maskinentreprenør med over 60 års fartstid.

Workinn påtar seg oppdrag fortrinnsvis i Nord-Norge, og firmaet har også utført arbeid på Svalbard. Workinn's erfaringen er bygd opp gjennom generasjoner og nåværende eiere og daglig leder er 3. generasjons drivere.

Workinn har godt kvalifiserte medarbeidere med ingeniørutdanning, teknisk utdanning, ADK1 og utdanning fra anleggsmaskinskole og yrkestransportfaget. Workinn har i dag 41 ansatte.

1.1.4 MASKINER OG UTSTYR

Workinn har en moderne, miljøvennlig og bredspektret maskinpark. Maskiner som driver uttaket i dag, og i fremtiden, er i selskapets eie og det vil følgelig ikke fremtvinge behov for større investeringer. Nedenfor er det listet opp maskiner som har arbeidssted i Ordalen massetak.

- Gravemaskin CAT352FL
- Gravemaskin Volvo EC480E
- Dumper Volvo A25G
- Hjullaster Volvo L110H
- Hjullaster Volvo L180H

For fullstendigheten skyld er det også vedlagt maskinliste på Workinns øvrige maskiner, medtatt som

- Bilag 3 - Maskinliste Workinn AS

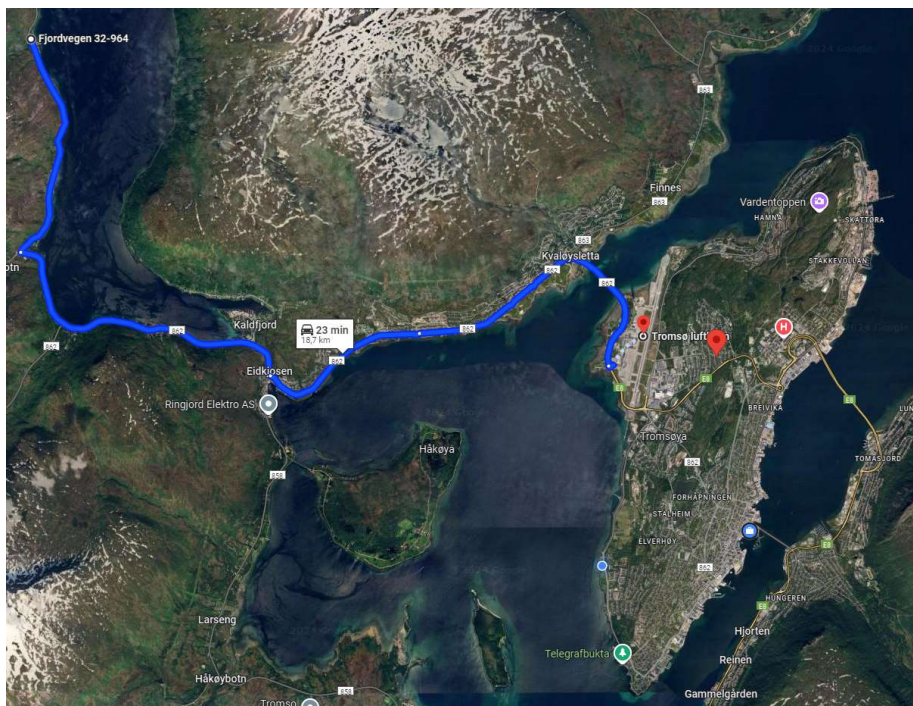
1.2 KONSESJONSOMRÅDE

Området hvor det søkes konsesjon ligger ca. 25.minutters kjøring ut fra Tromsø, på vestre side av Fylkesvei 7768, Henrikvik—Tromvik ved Ordalselva.

Området er et typisk Nordnorsk utmarksområde med myr, kratt og lavtvoksende trær.



Figur 5 Stedsangivelse i forhold til Tromsø



Figur 6 Kjørevei fra Tromsø



Figur 7 Bilde av uttaket pr. 09.09.2024



Figur 8 Markert eiendom 89/02



Figur 9 Bilde av uttaket pr. 09.09.2024



Figur 10 Regulert område

1.2.1 TIDLIGERE UTTAK/KONSESJON

Det har vært levert driftsrapportering for uttaket i perioden 2010-2023. Tiltakshaver har etter opplysning fra tidligere eier og driver (Herulf Paulsen), sammenlagt med sine egne tall, kommet frem til at det i rapporteringsperioden er tatt ut om lag [REDACTED].

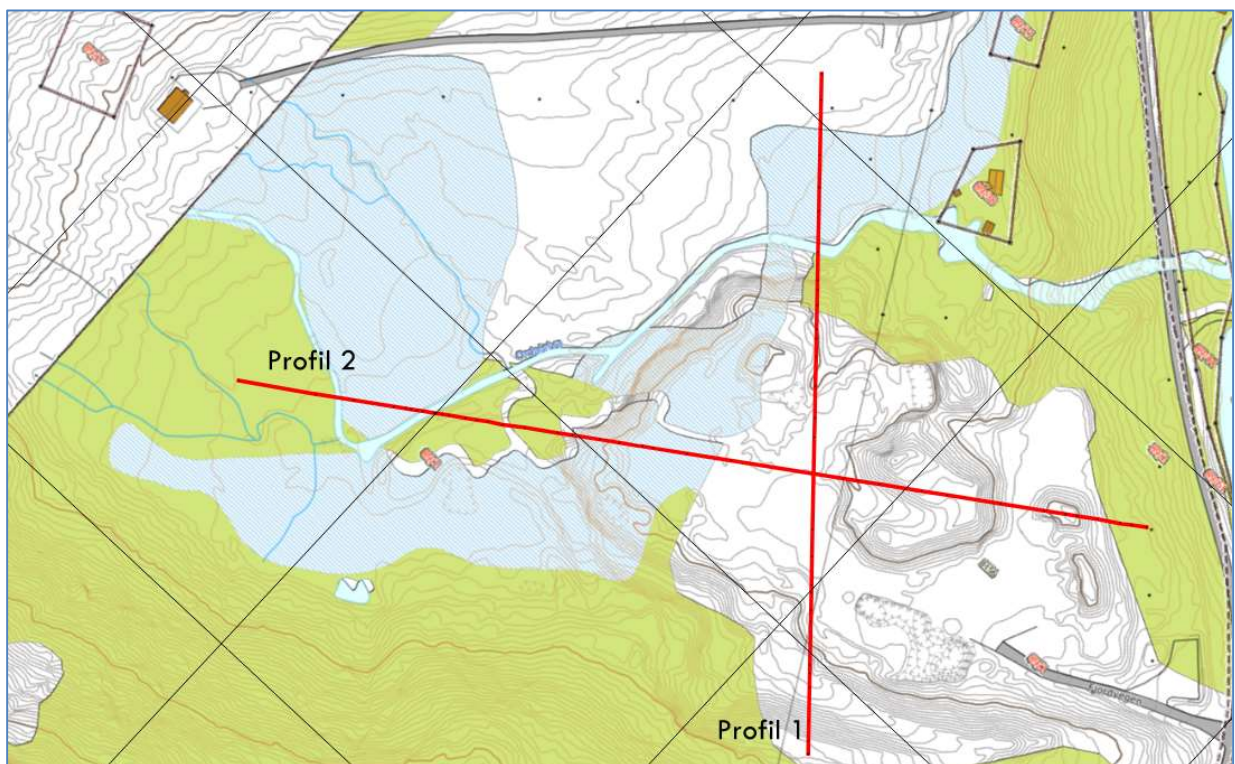
Tiltakshaver har i mottatt brev fra DFM datert 22.07.2024 fått pålegg om å søke driftskonsesjon. Brev fra DFM er vedlagt som

- **Bilag 4 – Brev DMF 22.07.2024**

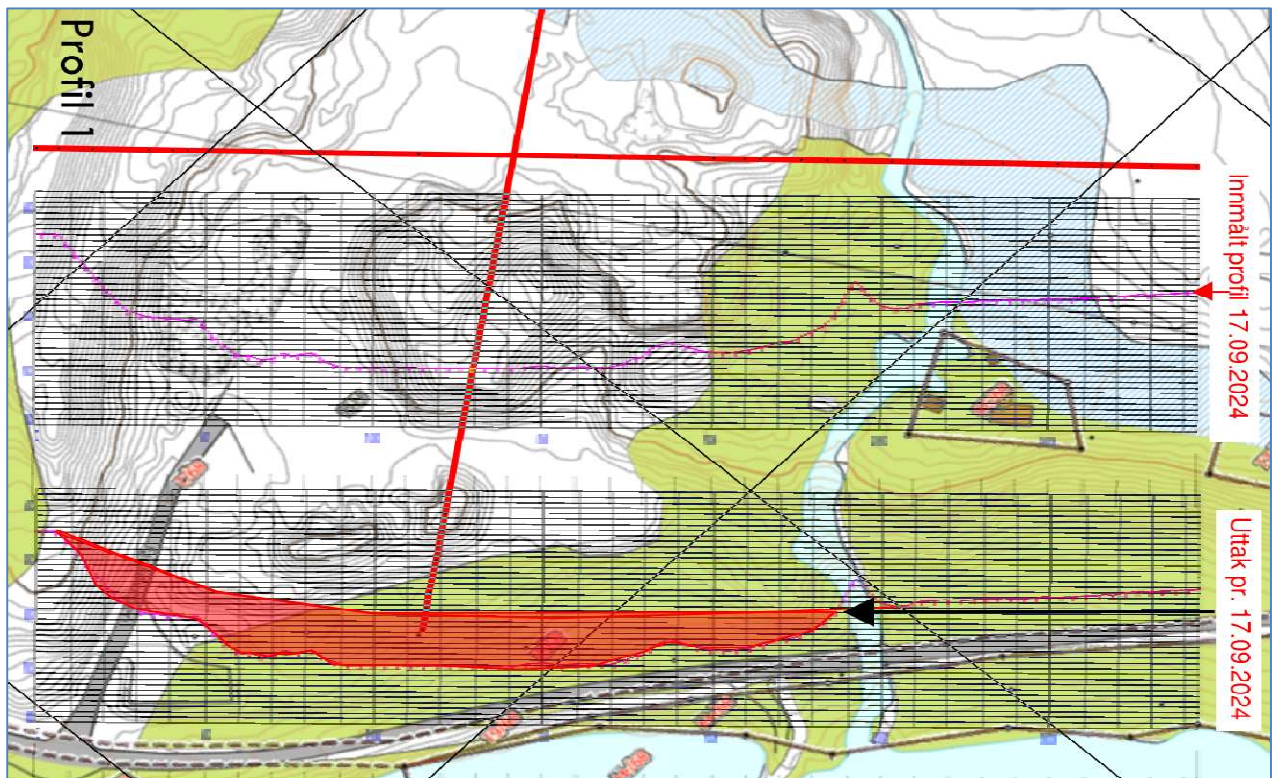
Workinn AS har målt inn status på nåværende uttak. Innmålinger og tegninger basert på innmålinger er vedlagt som

- **Bilag 5 - Innmålte profiler_Status uttak pr. 17.09.2024**

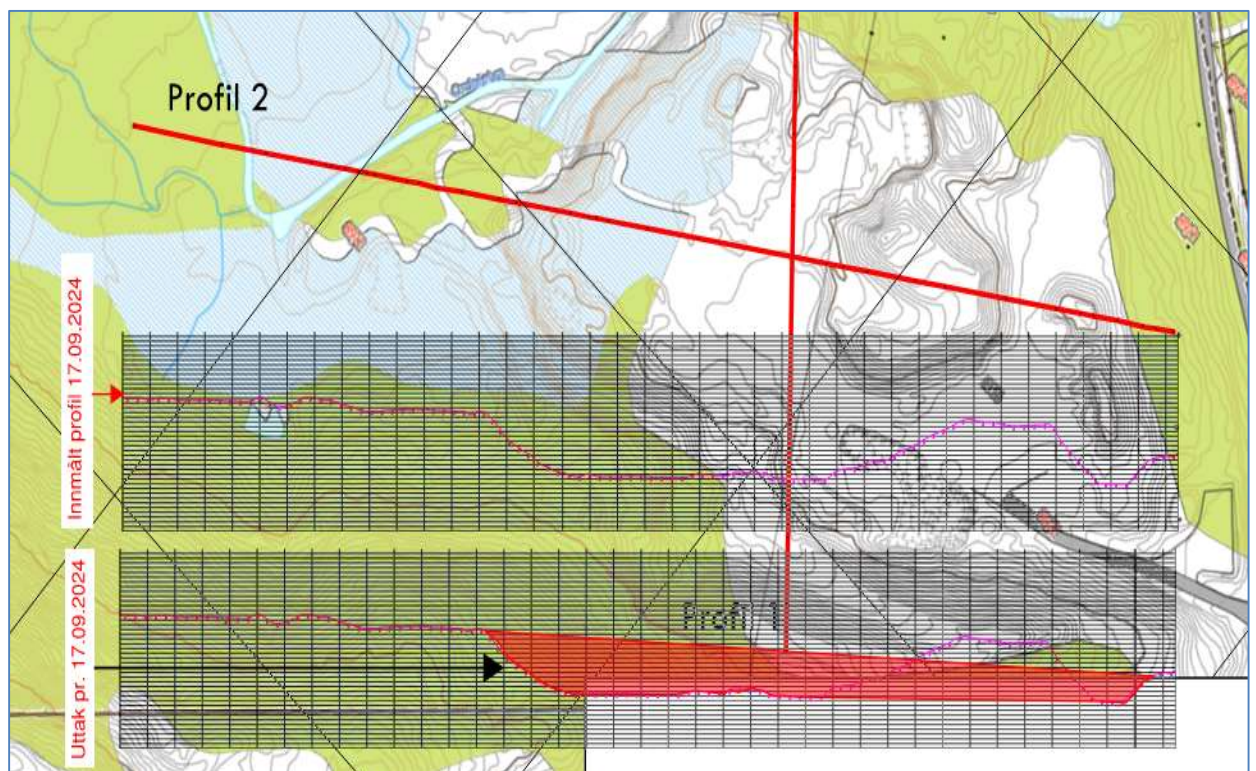
For oversiktens skyld er utklipp av uttak pr. 17.09.2024 limt inn i det følgende.



Figur 11 Innmålingsprofiler pr. 17.09.2024



Figur 12 Uttak pr. 17.09.2024 langs profil 1



Figur 13 Uttak pr. 17.09.2024 langs profil 2

Nedenfor er det limt inn bilde av 3D modell som viser dagens situasjon



Figur 14 3D modell av dagens situasjon. Uttaket nede til venstre.

1.2.2 UTVINNINGSRETT

Kvaløyvegen 332 AS er grunneier for hele området hvor det søkes om konsesjon, jfr. vedlagt grunnbok. Kvaløyvegen 332 AS og Workinn AS som er søker, har samme eiere og samme prokura.

Grunnbok vedlagt som

- **Bilag 6 - grunnboksutskrift_5501_89_2_0_0**

Det er inngått utvinningsavtale mellom Workinn AS og grunneier Kvaløyvegen 332 AS, som regulerer tilgang til masser i hele det aktuelle konsesjonsområdet. Avtalen er signert av to signaturberettigede styremedlemmer i samsvar med kravene i Brønnøysundregisteret, og er datert korrekt.

- **Bilag 17 Signert utvinningsavtale.**

1.2.3 ANSVARFORHOLD

Workinn AS er ansvarlig for uttak av masser, utkjøring av masser og mottak av masser, dette selv om de ikke nødvendigvis sørger for all transport med egne maskiner jfr. redegjørelse i senere kapittel ang. drift.

Workinn AS har selv bergteknisk ansvarlig ved Kristian Strøm. CV er vedlagt denne søknaden som

- **Bilag 7 - Vitnemål_Bergteknisk ansvarlig Kristian Strøm**

1.2.4 PLANSTATUS

Hele masseuttaket er innenfor reguleringsplan L12-1617 som regulerer det aktuelle området til kombinert formål masseuttak/friluftsområde. Masseuttaket vil etter endt drift tilbakeføres slik som området var før oppstarten av masseuttaket. Reguleringsplankart og planbeskrivelse er vedlagt denne søknaden som

- **Bilag 8 - Pk_1617**
- **Bilag 9 - Pb_1617**

1.3 BESKRIVELSE AV MINERALFOREKOMSTEN

Forekomsten er en stor lokal morenerygg under fjellet Blåmannen. Avsetningen består av usorterte masser som inneholder alle kornstørrelser, deriblant relativt mye stor blokk. De finere massene er sandige og grusige, og siltinnholdet er de fleste steder lavt.

Uttaksområdet er registrert i NGUs pukkdatabase med navnet «Ordalen». Beskrivelsen i NGU sin pukkdatabase er som følger:

«Forekomsten er en stor lokalmorenerygg bygd ut under fjellet Blåmannen. Avsetningen består av usorterte masser som inneholder alle kornstørrelser. Relativt mye stor blokk. De finere massene er sandige og grusige, mens siltinnholdet de fleste steder synes å være lavt. I uforedlet tilstand egner massene seg kun til fyllmasse og eventuelt til veigrus på lokale grusveier.»

1.3.1 TYPE MINERALFOREKOMST

Ordalen massetak inneholder mineralske råstoff (naturmorene med samfengt jord/stein) som brukes til bygge- og anleggsformål (byggeråstoff). Det er ikke lagt opp til uttak av fast fjell.

De største kornene i prøvene som er undersøkt i kap. 1.3.3 er dominert av granittisk gneis.

1.3.2 FOREKOMSTENS KVALITET

Forekomsten har varierende kvalitet jfr. utførte undersøkelser i kap. 1.3.3.

En oppsummering av utførte undersøkelser viser i all hovedsak at det er gode masser med høy mekanisk styrke som oppfyller krav til bruk i både øvre og nedre forsterkningslag. Noen deler av masseuttaket inneholder masser som tilhører teleklasse 2, mens andre deler tilhører teleklasse 1.

Massene sorteres i uttaket slik at man får tilpasset massene ifht. bruk, etterspørsel og kvalitetskrav i markedet.

Uttakserfaring viser at om lag ■ % av massene er egnet for salg og kommersiell utnyttelse.

Resterende masser, ca. ■ %, inneholder høy andel finstoff og/eller varierende kvalitet, og brukes som tilbakefyllingsmasse i samsvar med avslutningsplanen.

Planlagte produkter er spesifisert i kap. 2.1.7.

Oppsummert skal i hovedsak massene brukes til fyllinger for byggegrunn og vegfylling.

1.3.3 UTFØRTE UNDERSØKELSER

Det er utført en rekke undersøkelser av forekomstens kvalitet. Det er vedlagt denne søknaden følgende undersøkelser

- **Bilag 10 - Tidligere undersøkelser**

Bilag 8 inneholder følgende undersøkelser:

- Workinn AS – Tilslagsprøve betongtilslag 2024
- Ordalen AS – Sikteanalyse, Multiconsult 2009
- Ordalen AS – Korngraderingsanalyse , Multiconsult 2007
- Ordalen AS – Korngradering av masser fra stuff, felt 1, Multiconsult 2003
- Ordalen AS – Grusundersøkelser, Fylkeslaboratoriet 1996
- Ordalen AS – Korngradering Ordalen, Multiconsult 2006
- Ordalen AS – Korngraderingsklasse og steinklasse, Noteby 1998
- Ordalen AS – Undersøkelser tilslag til betong, Noteby/Multiconsult 1999

- Ordalen AS – Vurdering av jordprøver, Noteby 1998
- En oppsummering av resultatene er sammenfattet i kap. 1.3.2.

2 UTTAKSPLAN

Uttaksplanen vil være et dynamisk styringsverktøy som tiltakshaver skal benytte til planlegging av sin drift. Dersom det under driften oppstår nye situasjoner eller andre endringer i forutsetningene, eksempelvis geologiske og kvalitetsmessige variasjoner og dermed endret driveretning, skal denne delen av driftsplanen oppdateres og sendes til DMF.

2.1 PLANLEGGING AV UTTAK

2.1.1 BETYDNING AV GEOLOGISKE FORHOLD FOR PLANLEGGING AV DRIFTEN

Massetaket består av naturlige sand- og grusavsetninger, og er dannet ved glasiale- og glasifluviale prosesser.

For planlegging av driften er det lagt vekt på topografi, sammensetningen av lag og kornfordeling, slik at driften får ett best mulig sluttprodukt.

2.1.2 DRIFTSMETODE

Etter hvert som massetaket utvides, renskes overliggende masser. Dette inkluderer ivaretaging og mellomlagring av skog og kratt, samt avrenskingsmasser som legges til side for senere tilbakeføring.

Avdekkingsmasser mellomlagres innenfor tiltaksområdet, i nærheten av hver uttaksetappe, som vist på kartvedlegg.

Selve uttaket av massene er planlagt med en drivemetode som baseres på uttak fra bunn av stuff. Stoffen vil deretter stå på forekomstens rasvinkel.

Skråningsvinkelen under drift er tilsvarende forekomstens rasvinkel, typisk 35–38 grader. Ved avslutning av drift reduseres skråningsvinklene gjennom tilbakefylling og arrondering, slik at sluttvinkelen i alle tilfeller blir under 26–28 grader, i tråd med DMFs veileder. Dette utføres med mottatte rene fyllmasser og tilbakeføring av utsorterte masser og avrenskingsmasser.

Området sikres med jordvoller rundt bruddkantene. Vollene forhindrer utilsiktet adkomst og minimerer risiko for uhell. I tillegg er bruddet sikret med bommer, adgangskontroll og kameraovervåkning. Visuell kontroll av bruddets tilstand utføres jevnlig.

Mottak av masser

Massetaket i Ordalen er blitt en ettertraktet og nødvendig destinasjon for levering av rene vrakmasser fra bygge og anleggsprosjekter i Tromsø og omegn. Dette har flere positive aspekter med seg:

- Det ligger an til at man får fylt igjen hele massetaket, slik at man ved avslutning av massetaket vil ha samme terreng som før man åpnet massetaket.
- Lastebilene kan kjøre med lass begge veiene tur/retur Ordalen; til massetaket med rene fyllmasser (vrakmasser), og etterspurte byggeråstoff tilbake, noe som må sies å være svært gunstig fra ett miljøperspektiv.
- Massetaket legges lettere igjen suksessivt når man rent faktisk tar imot masser som byggevirksomhetene i Tromsø og omegn må deponere.

Henting og levering av masser kan også gjøres av eksterne virksomheter.

Driften reguleres ved at (alle) lastebiler både inn og ut av anlegget må kjøre over en vekt, slik at det på dette viset kontrolleres massebalansen i uttaket. Alle som leverer masser, må erklære rene

masser før massene kan deponeres. I tillegg kamera-overvåkes lasten i alle lastebilene som kommer med masser inn til massetaket.

Etter man har fylt tilbake igjenfyllingsmasser, legges avrenskingsmassene tilbake på toppen igjen.

2.1.3 INNDELING I ETAPPER

Driften gjennomføres som en kombinasjon av uttak og fortløpende tilbakefylling, der uttaksetapper og istandsettingsetapper inngår i en samlet driftssekvens.

Planen er utformet i samsvar med reguleringsbestemmelsene for L12-1617, herunder § 2.1 b, som henviser til drifts- og istandsettingsplan datert 10.05.2005.

Som basis for videre uttak er det lagt opp til bruk av foreliggende uttaksplan, som det også henvises til i planbestemmelsene for området. Uttaksplanen fra 2005 er vist nedenfor som Tegning 1 Uttaksplan – område (I) – VII. Etappeinndelingen i denne planen (A–J) er plassert i tråd med delområdene I–VII som angitt i drifts- og istandsettingsplanen datert 10.05.2005, og er skjematisk vist nedenfor («Etappe A» – «Etappe J»), slik at det er en tydelig sammenheng mellom etappene A–J og den opprinnelige etappeinndelingen I–VII som lå til grunn for reguleringsplanen.

Det er lagt opp til fortløpende gjenlegging av massetaket ved mottak av rene vrakmasser, som en integrert del av driften. Dette innebærer at enkelte etapper ikke omfatter uttak av masser, men kun tilbakefylling og istandsetting.

Etappe A, H, I og J omfatter ikke uttak av masser, men består utelukkende av tilbakefylling, terrengforming og avsluttende istandsetting. Det er derfor ikke utarbeidet egne uttakskart for disse etappene. Etappene inngår som en del av den fortløpende avslutningen av massetaket og er beskrevet i tekst og illustrert gjennom skisser i driftsplanen.

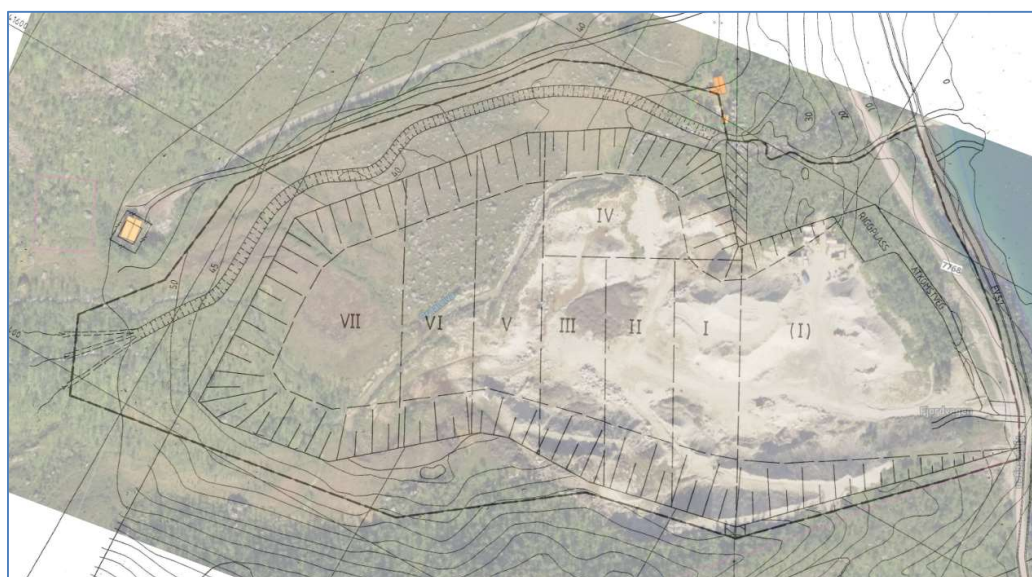
Status på nåværende uttak fremgår av innmålinger i bilag 5.

Uttaksplan og uttaksplan sammenstilt med flyfoto er vedlagt som

- **Bilag 11 - Etappevis uttak og status pr 17.09.2024**



Tegning 1 Uttaksplan – område (I) – VII

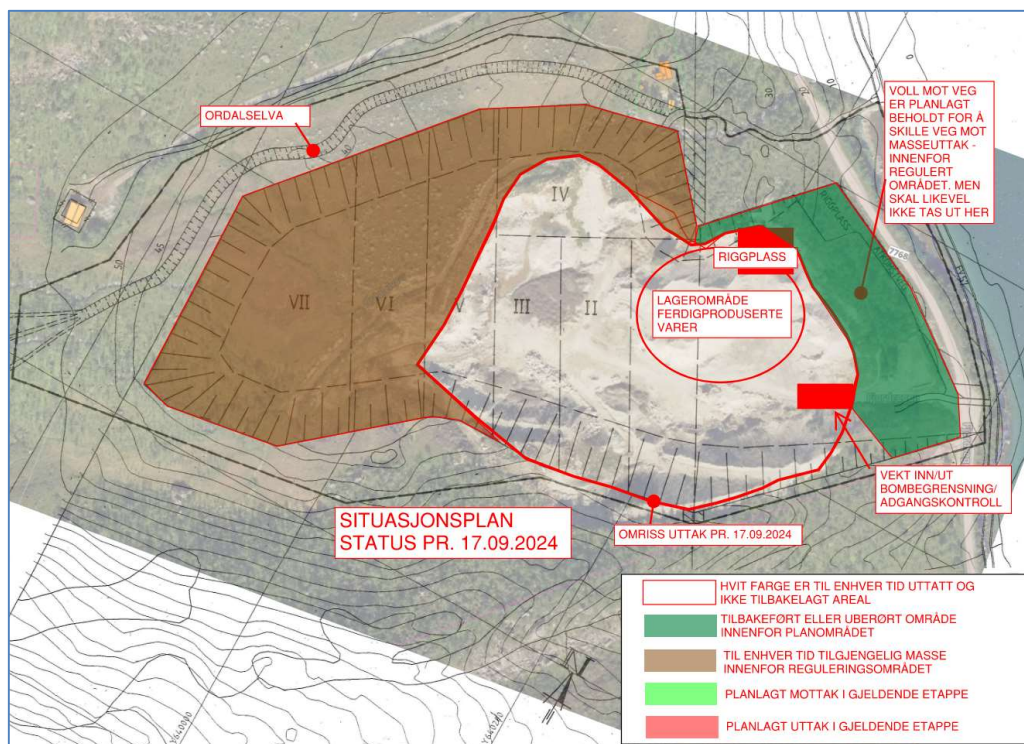


Tegning 2 Uttaksplan sammenstilt med flyfoto

Det er utarbeidet situasjonsplan som viser status pr. 17.09.2024. Denne er vedlagt som

- **Bilag 12 - Situasjonsplan pr. 17.09.2024**

Utklipp av situasjonsplan kommer frem som Figur 15 status uttak masser og plassering anretninger for drift nedenfor.



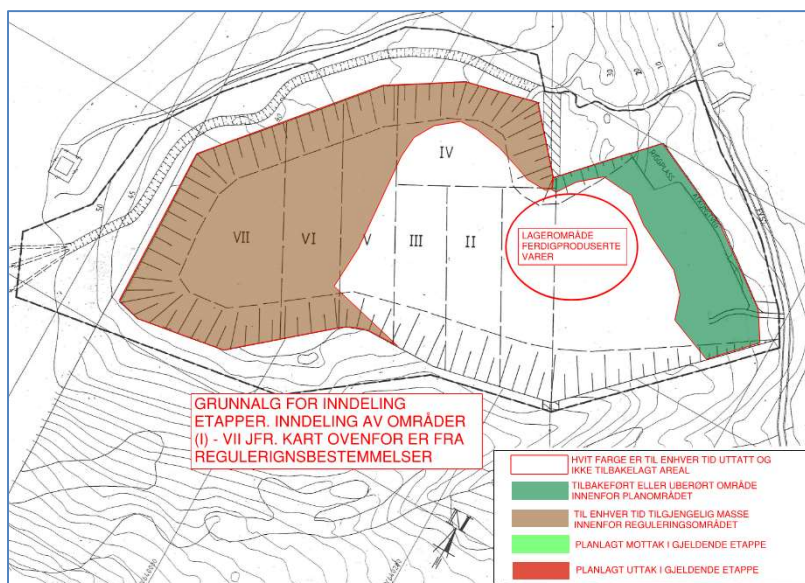
Figur 15 status uttak masser og plassering anretninger for drift

Etappeplan for videre uttak tar utgangspunkt i nåværende status i uttaket.

Etappeplanen er vedlagt som

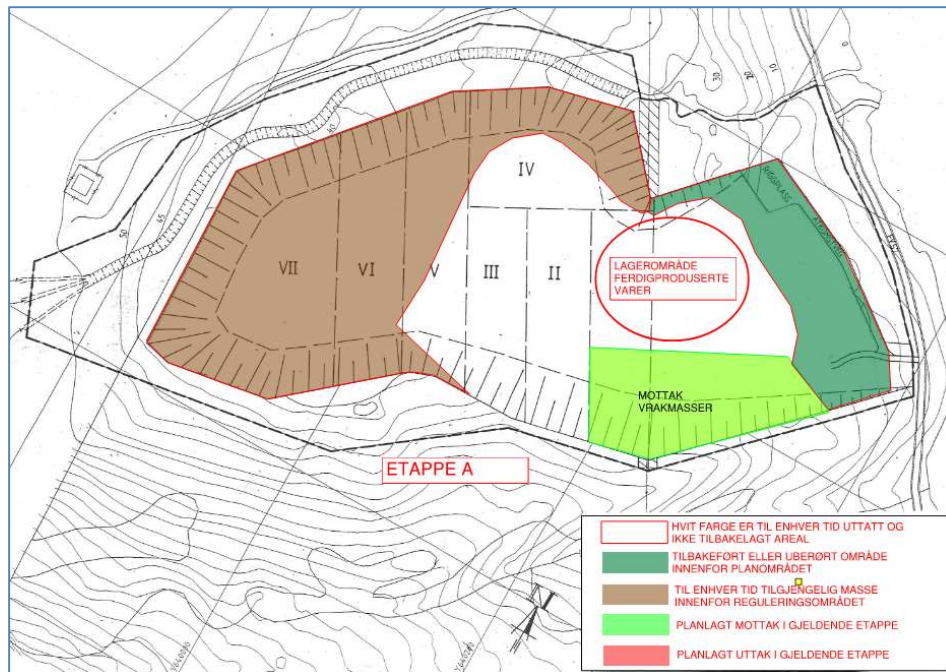
- Bilag 13 - Etappeplan uttak og igjenlegging ifht. reguleringsplan

I det videre er det utarbeidet skisser som viser planlagt prosess med suksessivt uttak og igjenlegging av massetaket., fordelt på etappene A - J, fordelt etter områder jfr. Tegning 1 Uttaksplan – område (I) – VII.



Tegning 3 Grunnlag for etapper

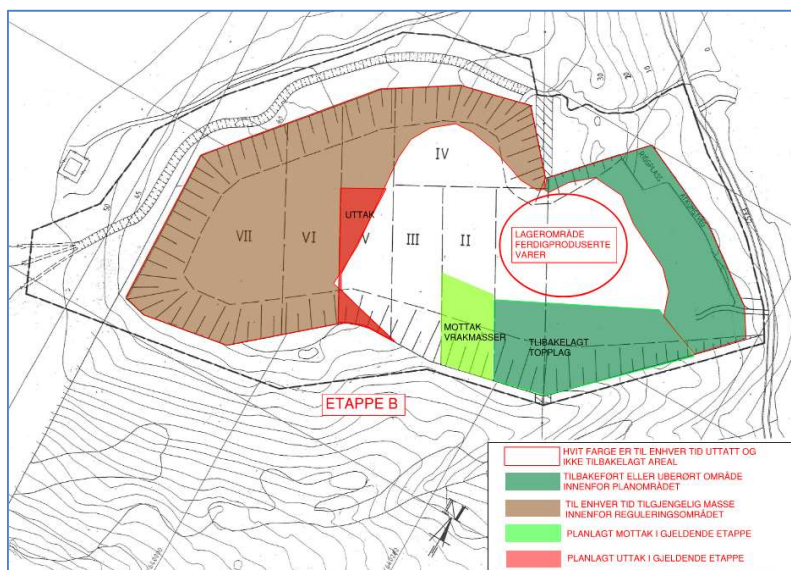
Etappe A omfatter ikke uttak av masser, men kun mottak og innfylling som del av fortløpende istandsetting av uttaket. Etappen representerer en innledende fase med tilbakefylling i allerede uttatte områder.



Etappe A

Etappe B ligger vest for Etappe A. Uttaket vil være åpent (med stoff) mot øst. Maksimal uttaksdybde er kote 29, og det drives med skråningshelning tilsvarende massenes naturlige rasvinkel og skråningshøyde på inntil 10 meter.

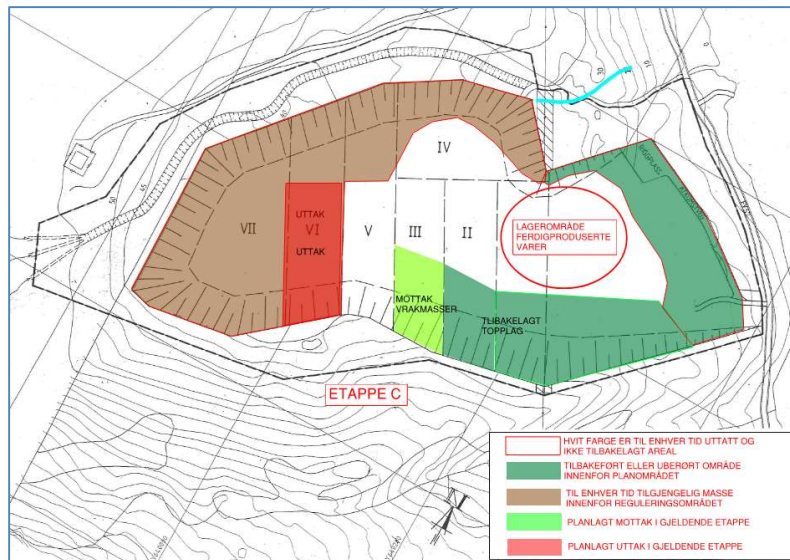
Estimert uttaksvolum er ca. 82 000 m³, med planlagt uttaksperiode på ca. 9 år. Tilbakefylling skjer fortløpende med mottatte rene masser, etterfulgt av tilbakeføring av avrenskingsmasser.



Etappe B

Etappe C ligger sørvest for Etappe B. Uttaket vil være åpent (med stuff) mot øst. Maksimal uttaksdybde er kote 29,5, og skråningshøyden er opp til 10 meter.

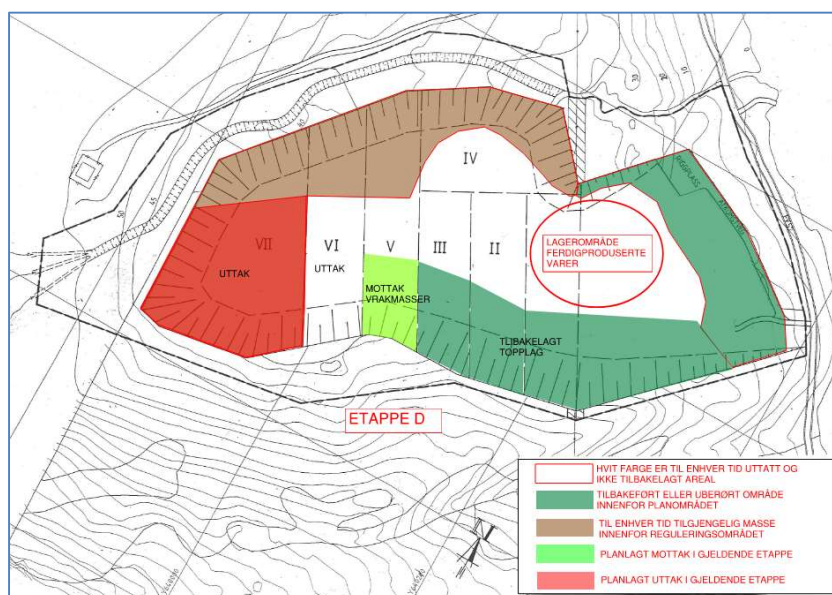
Estimert uttaksvolum er ca. 62 000 m³, med forventet driftstid på ca. 7 år. Området klargjøres for tilbakefylling parallelt med uttak.



Etappe C

Etappe D ligger sørvest for Etappe C. Uttaket vil være åpent (med stuff) mot øst. Dybde ned til kote 29,5 og skråningsvinkel tilpasses massenes naturlige rasvinkel.

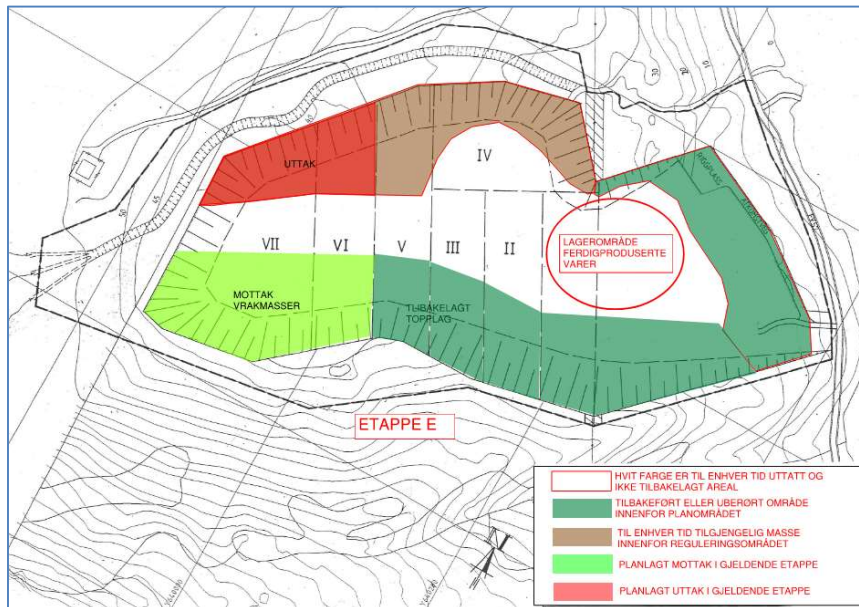
Forventet uttaksvolum er ca. 62 000 m³ med en varighet på ca. 6,5 år. Etter uttak tilbakefylles området med rene masser og istandsettes fortløpende.



Etappe D

Etappe E ligger nord for Etappe D og omfatter det største åpne området i massetaket. Uttaket vil være åpent (med stuff) mot sør. Maksimal dybde er kote 29,5 og skråningshøyden ca. 10 meter.

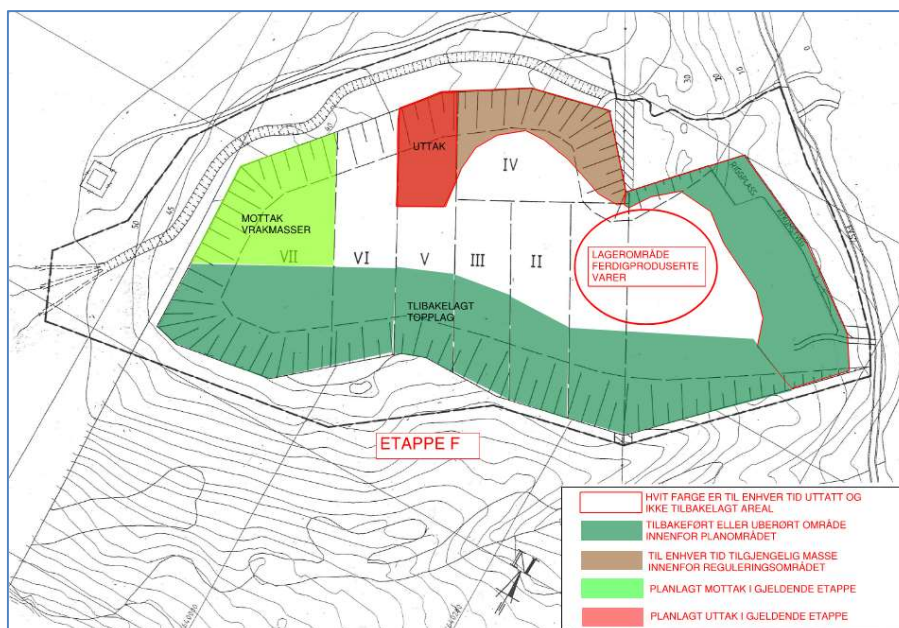
Estimert uttaksvolum er ca. 84 000 m³ og driftstiden ca. 8,5 år. Etappen er dimensjonerende for beregning av økonomisk sikkerhetsstillelse.



Etappe E

Etappe F ligger sør for Etappe E og drives fra sør mot nord. Uttaket vil være åpent (med stuff) mot sør og vest, med dybde ned til kote 29,5.

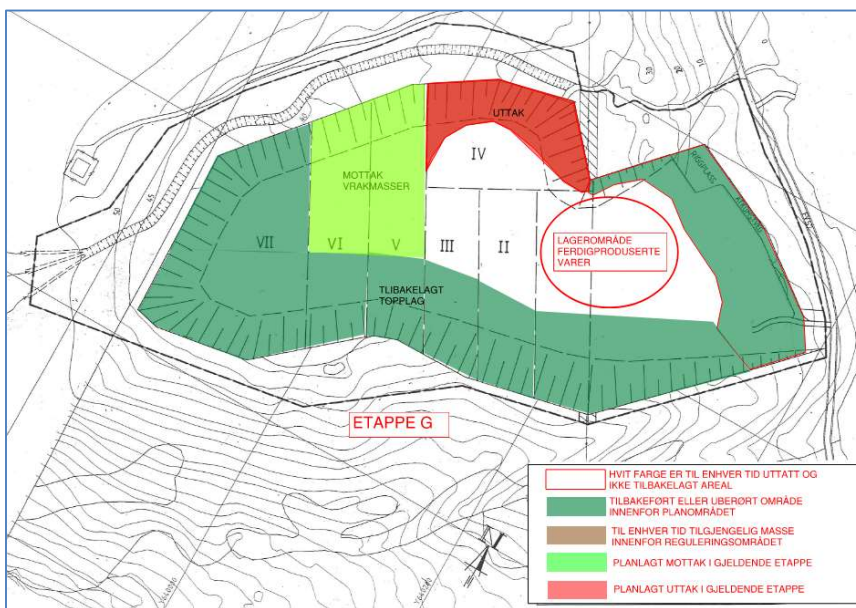
Forventet uttaksvolum er ca. 70 000 m³ med driftstid på ca. 7 år. Tilbakefylling skjer fortløpende med mottatte rene masser, etterfulgt av arrondering og revegetering.



Etappe F

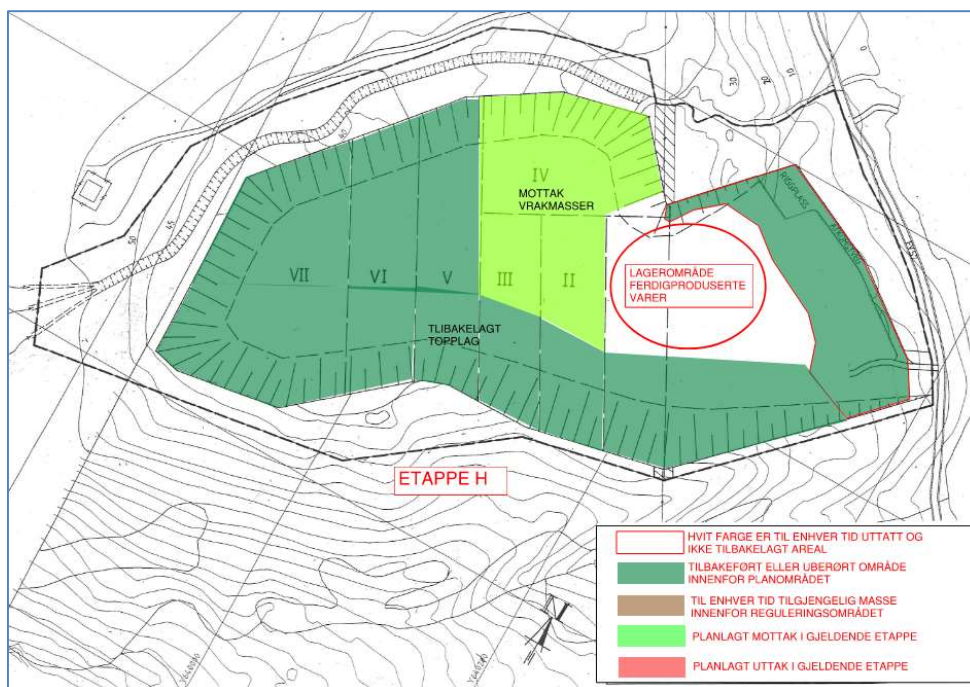
Etappe G er en mindre del sørvest i konsesjonsområdet. Uttaket vil være åpent (med stuff) mot sør, med maksimal dybde kote 28 og skråningshøyde på inntil 8 meter.

Estimert uttaksvolum er ca. 12 000 m³ med en driftstid på ca. 2 år. Etappen avsluttes med overgang til omkringliggende terreng og fortløpende istandsetting.



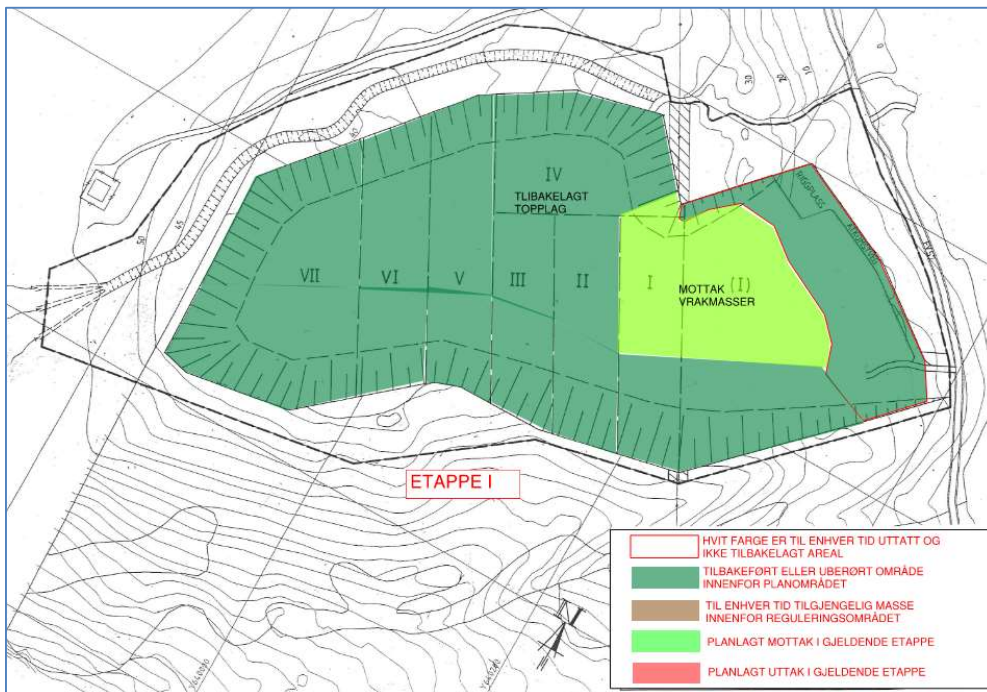
Etappe G

Etappe H omfatter ikke uttak av masser, men mottak og innfylling av rene masser som del av avsluttende tilbakefylling av uttaket.



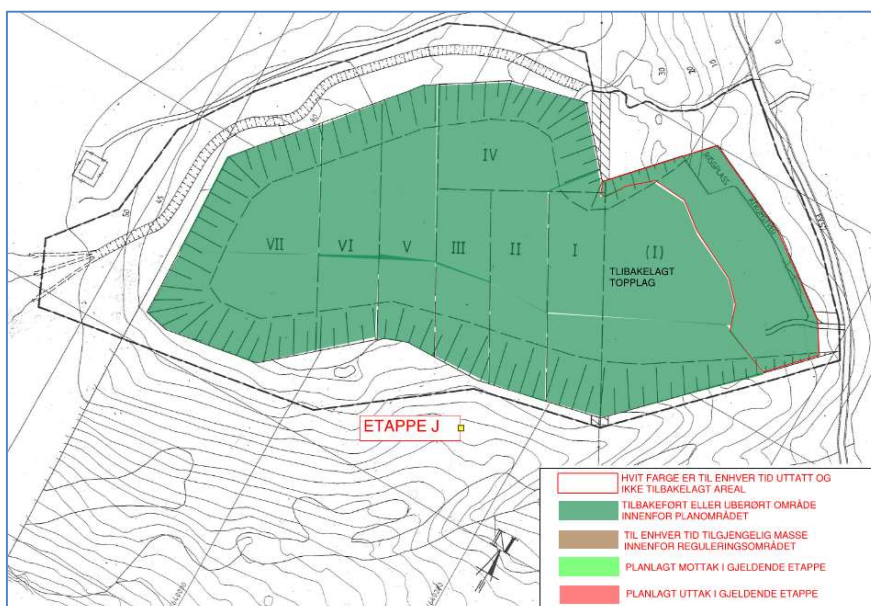
Etappe H

Etappe I omfatter ikke uttak av masser, men tilbakefylling av områder som har vært benyttet til anleggs- og driftsformål..



Etappe I

Etappe J omfatter ikke uttak av masser, men ferdigstillelse, arrondering og revegetering av hele konsesjonsområdet. Etter gjennomført etappe er området tilbakeført til tilnærmet opprinnelig terrengform.



Etappe J

2.1.4 PLANLEGGING AV SKRÅNINGER

Skråningsvinkelen under drift tilpasses massenes naturlige rasvinkel, som for forekomsten er vurdert til ca. 35°.

Igjenfylling skjer ved at vrakmasser deponeres trygt på topp fylling og legges utenfor fyllingskant med tipp-maskin.

Skråningshøyde vil være 10 meter på det høyeste.

Skråningshøyde og helning fremgår av vedlagte profiltegninger.

2.1.5 HÅNTERING AV VANN

Ordalselva er lagt om, slik at denne er utenfor konsesjonsområdet. Flytting er gjort i samråd med NVE. Tegninger av den omlagte elven er vedlagt som bilag 16T-21T.

For å håndtere overflatevann og hindre erosjon og avrenning mot nærliggende resipienter, etableres steinsatte grøfter i henhold til planlagt terrengfall og driftsmønster. Grøftene anlegges:

- Langs bakenforliggende skråninger og fyllingskanter i hver aktiv uttaksetappe
- Ved foten av massedeponier og mottaksområder
- Langs adkomstveg og driftsområder, med avledning mot lavbrekk i terreng eller mot et eksisterende utløp som krysser fylkesvegen i stikkrenne, og videre til sjøen

Grøftene utformes som åpne, V-formede grøfter med filter-/dreneringslag og overdekning av grov stein (100–300 mm).

2.1.6 ESTIMERING AV UTTAKSVOLUM OG PLANLEGGING AV ANNEN AREALDISPONERING

Arealet som er regulert til masseuttak er om lag 117daa. Det er tidligere lagt opp til uttak ned til ca. kote 10. Som det kommer frem av innmålinger av dagens situasjon, ref. Bilag 5, er det nå tatt ut ned til kote ca. 20. Det videre uttaket vil være enda høyere, anslagsvis kote 29. Med dette som grunnlag er det estimert ett gjenstående uttaksvolum på i underkant av 372 000m³.

Det årlige uttaket vil variere i takt med etterspørselen i markedet. Maskiner, utstyr og øvrige ressurser hos søker har pr.dd kapasitet til å ta ut om lag 20 000m³ årlig, men dette kan økes dersom etterspørselen i markedet øker. I motsatt fall er det også slik at søker ikke kommer til å ta ut mer enn behovet, som pr. dd. forventes å ligge på ca. 10 000m³ årlig.

Det forventes en varighet på 40 år for uttaket, dog avhenger denne helt av etterspørselen i markedet. Se antatt varighet, volumer og årlig uttak i etterfølgende tabell.

Etappe	Volum	Varighet	Årlig uttak
B	82000	9	9 111
C	62000	7	8 857
D	62000	6,5	9 538
E	84000	8,5	9 882
F	70000	7	10 000
G	12000	2	6 000
	372000	40	

Det er ikke planlagt oppføring av bygninger. Det er heller ikke planlagt andre driftsinnretninger enn de som beskrevet i denne driftsplanen (bom, vekt osv.)

2.1.7 RESSURSUTNYTTELSE OG BEARBEIDING AV UTDREVET MASSE

Basert på tidligere uttak og analyser fra området, er utnyttelsesgraden estimert til ca. ■ % etter endt bearbeiding (altså tas ■ % av volumet bort fra området og må gjenfylles med mottak av masser). Dette gjelder masser som tilfredsstillende krav til bruk i forsterkningslag, veibygging, byggegropfylling og andre byggeformål. De resterende ■ % utgjør fraksjoner med høy finstoffandel eller lav mekanisk styrke, og disse benyttes som igjenfyllingsmasser og dekningsmasser i henhold til plan for tilbakefylling og avslutning.

Massene sorteres/bearbeides i 3 trinn.

Først sorteres følgende:

- ■ % Blokkstein -> Salgsprodukt
- ■ % Matjord -> Salgsprodukt iblandet sand
- ■ % Ubehandlet grus og sand -> Videre bearbeiding i neste trinn

Trinn 2 : Solding ubehandlet grus og sand til følgende produkter

- ■ % 0 – 8 mm (sand) -> ■ % blandes i matjord / ■ % Tilbakefylling
- ■ % 8 – 22 mm (fin grus) -> Salgsprodukt, ■ %
- ■ % 22 – 120 mm (middels grus) -> ■ % Salgsprodukt / ■ % videre til kornknuser

Trinn 3: Kornknusing fra 22-120 mm

22-120 mm knuses iht. etterspørsel. Typiske fraksjoner og fordeling kan være følgende salgbare produkter

- ■ % knust 0 - 8 mm
- ■ % knust 8 - 22 mm
- ■ % knust 22 – 64 mm

Produktene tilpasses markedets behov og leveres til anleggsplasser i Tromsø og omegn.

2.2 SIKRING OG OPPRYDDING UNDER DRIFT

2.2.1 KRAV I REGULERINGSPLAN FOR OPPRYDDING OG SIKRING

Krav fra reguleringsplanen bestemmelse 2.1 g)

«Masseuttaket skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret slik at mennesker eller dyr ikke kommer til skade pga. virksomheten. Skjæringer og fyllinger skal holdes forsvarlig sikret til enhver tid.»

Anmerkning: Sikring skjer ved at massetaket er fysisk avgrenset med jordvoller og bom med adgangskontroll. Vollene er utformet med hensyn til høyde og bredde for å hindre uønsket ferdsel og har dokumentert virkning som fysisk barriere.

2.2.2 MERKING OG ADGANGSBEKRENSNING

Massetaket er til enhver tid sperret med fysisk bom og overvåkes med kamera. Det er satt opp varselskilt og annen nødvendig merking i tråd med internkontrollforskriften.

2.2.3 SIKRING AV UTTAKET I DRIFTSPERIODEN

Av hensyn til mennesker og dyr er uttaksområdet sikret med jordvoller langs toppen av bruddet. Jordvollene har størrelse ca 2 meter høy og 3,5 meter bred.

Sikringsvollene bygges opp av grove, stabile masser med lavt finstoffinnhold (grus, grov sand, stein), hentet fra overskuddsmasser. For ivaretagelse av stabilitet og erosjonspotensial bygges sikringsvollen av grove, stabile masser med lavt innhold av finstoff.

Massetaket er til enhver tid sperret med fysisk bom og overvåkes med kamera. Det er satt opp varselskilt og annen nødvendig merking i tråd med internkontrollforskriften

2.2.4 FORTLØPENDE I STANDSETTING OG SIKRING

Som nevnt tidligere er det lagt opp til gjenlegging av masseuttaket fortløpende som man driver nye områder.

Opprydding og sikring av den delen av uttaket som ikke er gjenlagt, vil skje suksessivt underveis i driften etter hvert som driften tillater det.

Måten massetaker er planlagt drevet på vil redusere størrelsen på området som er åpnet under drift, og vil minimere behovet for kostnader til opprydding og sikring utover tiltakets driftsperiode.

2.3 HENSYN TIL NATUR OG OMGIVELSER

2.3.1 SKJERMING AV STØY, STØV OG INNSYN

Støy

Støy i forbindelse med massetaket i Ordalen vil oppstå støy ved følgende aktiviteter:

- Knuse- og solleverk
- Boring
- Tipping av stein
- Intern transport i anlegget
- Sprengning
- Transport til og fra anlegget
- Fra aktiviteter inne i massetaket

Virksomheten skal foregå innenfor rammene av anbefalte retningslinjer for støy fra bygg- og anleggsarbeid (T-1442). Ut fra avstand til omliggende bebyggelse vurderes utfordringene knyttet til støy som begrenset.

Hva gjelder sprenging er dette aktuelt ved spretting av større steiner. Dette medfører at man ikke forventer at dette plager omgivelsene med verken rystelser eller støy.

Støv

Det vil i tørrværsperioder bli en del støv under produksjon av spesielt pukk og ved solling av

grusmasser. I slike situasjoner vil det ved behov bli tilført vann på transportband og lignende for å dempe støvdannelse.

Til nå i uttaket har det ikke vært utfordringer relatert til støvflukt fra anleggsveier, produktlager osv. Dersom dette skulle endres, vil det iverksettes rutiner med vanning.

Det er i alle tilfeller ett krav fra arbeidstilsynet at arbeidsmiljøet for den enkelte arbeidstaker på slike anlegg ikke skal overstige gitte verdier. Dette kravet er så strengt at det ytre miljø, dvs. naboer o.a. ikke vil oppleve støvplager.

Arbeidstilsynets krav til støv i arbeidsmiljøet sikrer samtidig at omgivelsene ikke utsettes for uakseptable støvmengder. Det gjennomføres visuell kontroll av støvforhold, og vannpåføring vil iverksettes proaktivt dersom forholdene tilsier det.

Heller ikke støv knyttet til transporten sees på som et problem.

Innsyn

Fra vegen er massetaket kun synlig akkurat når man passerer adkomstveien til massetaket jfr. bilde nedenfor. Fra øvrig omgivelse, som i all hovedsak er fjell, vil man kunne se inn i massetaket.

Det er ikke kartlagt bebyggelse i nærheten som har mulighet for innsyn til massetaket. Det er i tillegg jordvoller rundt bruddet som skjerner mot de øvrige omgivelser.



Bilde 1 innsyn fra veg

2.3.2 BEGRENSNING AV TRAFIKKBELASTNING I NÆROMRÅDET

Med tanke på uttaksplanens omfang er det lite sannsynlig at driften resulterer i en vesentlig trafikkøkning. Annen trafikk i området antas hovedsakelig å være trafikk til og fra arbeid, og skjer da hhv. før og etter arbeidstid. Trafikk til og fra massetaket skjer i all hovedsak innenfor arbeidstid. Dette medfører at man ikke får særlig grad av samtidighet i trafikken.

2.3.3 IVARETAKELSE AV NATURMANGFOLD

I følge tilgjengelige arts- og naturregistreringer (bl.a. Artsdatabanken og Naturbase) er det ingen viktige naturtyper i området.

Tiltaket vurderes å ha begrenset/ingen betydning for naturmangfoldet.

2.3.4 BEGRENSNING AV AVRENNING TIL VASSDRAG

Overflatevann fra selve masseuttaket samles opp i grøfter. Grøfter etableres steinsatt for å hindre erosjon. Grøftene er etablert slik at dem sprer vannet gjennom terrenget videre ned til en stikkrenne gjennom fylkesvegen og videre til sjøen. Det er ved normal drift ikke fare for oljeholdig veske e.l. i overflatevannet. Ved eventuelle uhell som kan forårsake oljeholdig veske, vil det iverksettes tiltak for å hindre spredning av oljeholdig veske. Tiltak som iverksettes ved oljelekkasje er utlegging av absorbentmatter. Absorbentmatter ligger både i hver maskin og i container på området.

Ved hendelser som innebærer fare for utslipp av oljeholdig væske, vil det umiddelbart legges ut absorbentmatter eller lenser. Dette utstyret oppbevares både i maskinparken og i egen beredskapscontainer på området. Arbeidsoperatører er instruert i tiltak ved uhell.

2.3.5 BEVARING AV NATURMINNER

Ifølge kulturminnedatabasen Askeladden og planbeskrivelsen er det ingen kartlagte kulturminner i eller i nærheten av uttaksområde.

Likevel presiseres at dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes Samisk kulturminneråd, Tromsø fylkeskommune, Kulturetaten omgående, jfr lov om kulturminner. Arbeidene vil først kunne gjenopptas etter at Samisk kulturminneråd / Fylkeskulturetaten har foretatt befarings- og vurdert forholdene og event. foretatt undersøkelser.

Dersom det avdekkes gjenstander eller spor av eldre aktivitet i området, skal arbeidene stanses umiddelbart og rapporteres til Troms og Finnmark fylkeskommune samt Sametinget, i henhold til kulturminneloven § 8 annet ledd.

2.3.6 IVARETAKELSE AV NATURLIGE TERRENGFORMER

Uttaket er planlagt med suksessiv gjenlegging til tilnærmet sin opprinnelige terrengform.

2.3.7 FRILUFTSLIV

Området er ikke et typisk område for friluftaktiviteter.

Blåmannen, som er fjellet «ovenfor» massetaket, blir flittig besøkt på sommerhalvåret. Imidlertid har turløypa til toppen utgangspunkt ca 2 km sør for Ordalen. Utover dette er ikke selve Ordalen aktuelt for turgåing. Deriblant nevnes at det ikke er spesielle forekomster av bær og sopp, og det er heller ikke aktuelt med jakt og fiske.

2.3.8 IVARETAKELSE AV EVENTUELLE ANDRE KRAV I REGULERINGSPLAN

Jfr. Reg.plan pkt. 2.1 h)

«Drenering av masseuttaket må føres og dimensjoneres på en slik måte at virksomheten ikke fører til utslipp / utspyling av finpartikulære materialer til sjø.»

Anmerkning:

Forholdet er ivaretatt i andre punkter i denne driftsplanen. Eventuelle krav knyttet til reetablering av dreneringssystem og sikring av friluftsområder vil følges opp i avslutningsfasen og dokumenteres særskilt for kommunen

Jfr. Reg.plan pkt. 2.2 a)

«Områder avsatt til friluftsområder skal nyttes til friluftformål. I disse områdene skal det ikke drives virksomhet, foregå motorisert ferdsel eller lagres masser, skrot el. lignende som skader områdets bruk til friluftformål.»

Anmerkning:

Søker bekrefter at virksomheten vil drives i tråd med reguleringsbestemmelse.

Normal drift av anlegget tillates i tidsrommet 0600-2300 jfr. reg.plan pkt. 2.1 i).

3 AVSLUTNINGSPLAN

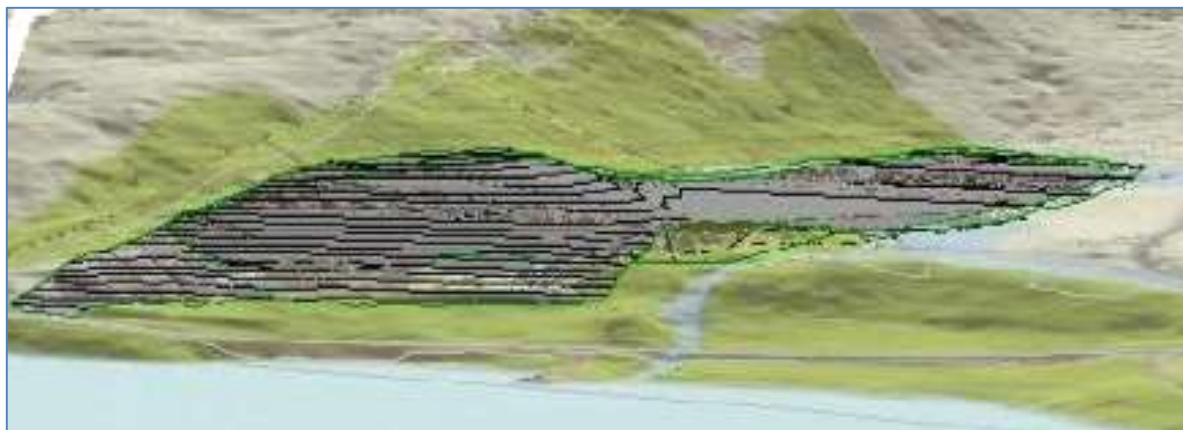
Workinn har en klar formening om etterbruk av området jfr. kap. 3.1.

3.1 PLANLAGT ETTERBRUK

Området etterstrebes tilbakeført til sin opprinnelige form og da kunne reguleres tilbake til rent LNF område. I tråd med 2005-planen vil tilbakefylling med overskuddsmasser skje parallelt med uttak innen hver etappe. Dette sikrer kontinuerlig arrondering og ivaretagelse av terrengform

Etter tilbakefylling vil det gjennomføres tilsåing og beplantning med egnede stedegne arter som f.eks. Dvergbjørk, slik at området gradvis tilpasses omkringliggende vegetasjon. I tillegg vil det ved suppleres med spredning av stedlig lyng og torv. Tilsåing skjer maskinelt der det er hensiktsmessig, og med naturlig revegetering der forholdene tillater det.

Det er laget 3d modell som viser illustrasjon om hvordan området skal etterlates. Grått på illustrasjonen er innfyllingsmasser slik at terrenget blir etterlatt i samme form som før oppstart av masseuttak. Arealet vil tilsåes og beplantes slik at det sammenfaller med omgivelsene.



Figur 16 3D modell som illustrerer området etter igjenfylling

3.2 SIKRING VED AVSLUTNING AV UTTAK

Ved avslutning av driften vil skråninger bli tilpasset med helningsvinkler under 26–28 grader. Dette oppnås ved at mottatte masser fylles ut til opprinnelig terrengform og avsluttes med avrenskingsmasser.

Siden området tilbakeføres til opprinnelig form og nivå, anses ytterligere fysiske sikringstiltak som unødvendige. Ved behov vil avslutningskart og profiltegninger sendes Tromsø kommune for endelig godkjenning.

Tilbakeføring av området planlegges ferdigstilt senest 1 år etter at uttaket er ferdigstilt og mottaket av rene vrakmasser er avsluttet.

3.3 OPPRYDDING

Alle tekniske anlegg i området skal fjernes etter at driften i massetaket er avsluttet, slik at de ikke er til fare for dyr eller mennesker som ferdes i området. Dette inkluderer alt produksjonsutstyr og avfall.

Alle tekniske installasjoner, som vekt, skilt og sikringstiltak fjernes etter avsluttet drift. Dette gjelder også eventuelle driftsveger.

Etter avsluttet drift og full tilbakeføring vil området ha et terreng som følger opprinnelig form og naturlige fallretninger. Grøftene som er etablert i driftsperioden vil, der det er nødvendig og naturlig, beholdes som åpne, vegeterte drenerer for å ivareta naturlig overflateavrenning.

Der grøftene ikke lenger har funksjon, vil de tilbakeføres og overdekkes med stedlige masser. Det vil i så fall etableres naturlig infiltrasjon gjennom vegetasjon og topplag.

Hele området vil gjennomgå en visuell kontroll etter tilsåing for å sikre at det ikke oppstår erosjon, uønsket vannføring eller punktavrenning. Eventuelle lokale tiltak som mindre forsenkninger, steinutlegging eller terrengjustering vil utføres før området godkjennes som avsluttet.

3.3.1 REGULERINGSPLANENS KRAV TIL AVSLUTNING

Jfr. Reg.plan pkt. 2.1 a)

«I området for masseuttak skal det drives uttak av fjell, stein- og grusmaterialer med tilhørende virksomhet som sortering, knusing og lignende. Det kan også tillates etablert annen beslektet virksomhet basert på stedets grusforekomster som råstoff. Slik virksomhet skal avsluttes senest ved avslutning av masseuttaket.

I området kan det godkjennes oppføring av driftsinnretninger og bygninger som er nødvendig for drifta av masseuttaket.»

Anmerkning;

Søker bekrefter at eventuell virksomhet som faller inn under pkt. 2.1 a) skal avsluttes senest ved avslutning av masseuttaket.

Jfr. Reg.plan pkt. 2.1 af)

«Området for masseuttak skal istandsettes ved avsluttet drift og tekniske innretninger fra drifta skal fjernes fra området. Istandsettinga skal godkjennes av Tromsø kommune. Område skal tilbakeføres til friluftsområde i henhold til driftsplan – og istandsettingsplan.

Krav til istandsetting gjelder også dersom drifta (uttak av masser) stanser opp mer enn 2 år.

Anmerkning:

Plan for tilbakeføring av området vil forelegges Tromsø kommune for godkjenning før dette iverksettes. Istandsettingsplanen som legges frem skal sikre at alle forhold i reguleringsbestemmelsen oppfylles, og at området tilbakeføres til friluftsmål i tråd med planens intensjon.

4 KARTGRUNNLAG

Kartgrunnlag er vedlagt som Bilag T0 – T25.

Bilag nr.T -	Tittel	Format	Dato
00	3D illustrasjon	A3	21.05 / 13.08
01	Oversiktskart	A3	21.05 / 13.08 / 15.10
02	Eiendomskart		21.05
04	Uttakskart – Etappe B	A3	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
05	Uttakskart – Etappe C	A3	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03
06	Uttakskart – Etappe D	A3	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
07	Uttakskart – Etappe E	A3	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
08	Uttakskart – Etappe F	A3	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
09	Uttakskart – Etappe G	A3	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
13	Uttakskart – Tverrsnitt Etappe B	A1	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
14	Uttakskart – Tverrsnitt Etappe C	A1	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
15	Uttakskart – Tverrsnitt Etappe D	A1	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
16	Uttakskart – Tverrsnitt Etappe E	A1	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
17	Uttakskart – Tverrsnitt Etappe F	A1	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
18	Uttakskart – Tverrsnitt Etappe G	A1	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
19	Kart til avslutningsplan	A3	21.05 / 13.08 / 15.10
20	Avslutningsplan - Tverrsnitt	A3	21.05 / 13.08 / 15.10
21	Driftsplan	A3	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
22	Lengdeprofil – Uttak og gjenfylling - BCD	A3	21.05 / 13.08 / 15.10
23	Lengdeprofil – Uttak og gjenfylling - EFG	A3	21.05 / 13.08 / 15.10
24	Plankart – Ordalselva omlag	A3	11.01.22

5 OPPFYLLELSE AV KRAV I MINERALLOVEN

For oversiktens skyld er det laget en oppsummering av driftsplanen med fokus på krav i mineralloven.

5.1 HAR SØKER RETT TIL Å UTVINNE FOREKOMSTEN

Grunneiere:

Søker er grunneier for hele området hvor det søkes om konsesjon, jfr. kap. 1.2.2

5.2 ER PROSJETKET GJENNOMFØRBART ØKONOMISK

Investeringer

Det trengs ingen investeringer for å drifte massetaket videre.

Markedssituasjon

Det er relativt stor byggeaktivitet i Tromsø og omegn, og ingen andre massetak i slik nærhet som Ordalen.

I tillegg har byggeaktiviteten i Tromsø behov for å bli kvitt rene vrakmasser.

Dette vil si at byggeprosjektene både kan bli kvitt vrakmasser og hente byggeråstoff på samme plass, på samme bil.

Søkers økonomi

Som redegjort for innledningsvis har søker solid økonomi og ny og moderne maskinpark. Den allerede etablerte maskinparken sikrer at driften kan gjennomføres uten fare for behov for store investeringer som vil være økonomisk belastende.

I tillegg er søkers solide økonomi en trygghet dersom markedet skulle få en periode med lav aktivitet og lav inntjening. Tiltaket vurderes som økonomisk bærekraftig uten behov for nyinvesteringer, ettersom eksisterende maskinpark og utstyr dekker behovet.

Et eget detaljert driftsbudsjett for de tre første årene er vedlagt (se bilag 16: 'Driftsbudsjett Ordalen grustak 250719'). Det er lagt inn realistiske estimater for tonnpris, lønn, maskinbruk, sortering og sikkerhetsavsetning

Det er utarbeidet driftsbudsjett som er vedlagt som

- **Bilag 16: Driftsbudsjett Ordalen grustak**

5.3 ER DET LAGT OPP TIL BERGFAGLIG FORSVARLIG DRIFT

Søker har selv personell som oppfyller kravene som er stilt til bergteknisk ansvarlig for denne typen uttak. Se vedlagt bilag 7 ang. opplysninger om og dokumentasjon på Kristian Strøm og bilag 14 som viser organisatorisk kompetanse.

5.4 HAR SØKER NØDVENDIG KOMPETANSE TIL DRIFT AV FOREKOMSTEN

Søker har driftet forekomsten vellykket til nå. I tillegg har søker sømløst samarbeid med tidligere driver – Herulf Paulsen – som har drevet uttaket siden midten av 90-tallet.

Det er vedlagt organisasjonsplan for Ordalen massetak og referanseprosjekter som

- **Bilag 14 – Kompetanse og organisasjonskart**
- **Bilag 15 - Referanseprosjekter 2024_1**

6 ØKONOMISK SIKKERHETSSTILLELSE

Den økonomiske sikkerhetsstillelsen skal være tilstrekkelig til å dekke tiltakshavers kostnader for å oppfylle sikrings- og oppryddingsplikten. Det er for uttaket av forekomsten i Ordalen lagt opp til etappevis uttak jfr. kap. 2.1.3.

Ved vurdering av den økonomiske sikkerhetsstillelsens størrelse er det lagt vekt på uttakets kompleksitet, massetype, potensiell forurensningsfare, bruddsdrift, beliggenhet, lokal beskaffenhet mv.

Størrelsen på den økonomiske sikkerhetsstillelsen er beregnet ut fra kostnaden for sikring og opprydding av det areal som til enhver tid er åpent i driftsperioden.

Med åpent areal er det lagt til grunn areal som er avdekket, utdrevne arealer og områder hvor det pågår uttak og/eller annen driftsmessig aktivitet som medfører at området må istandsettes.

Det er beregnet og vurdert at det vil være etappe E i uttaket som er dimensjonerende for beregning av økonomisk sikkerhetstillelse.

Siden en vesentlig del av driften baseres på mottak av rene masser har Workinn motivasjon til å legge igjen massetaket fortløpende, samt etter endt drift.

Nøkkeltall:

Planlagt årlig uttak under 10.000m^3

Totalt uttak 372.000m^3

Høyde masseuttak: $<20\text{m}$

Åpent areal (jfr. etappe E): ca $60\,000\text{m}^2$

Ved vurdering av fastsettelse av økonomisk sikkerhetstillelse er det, ved å legge til grunn alle forhold nevnt ovenfor, kommet frem til at uttaket kan behandles som «kategori 2: løsmasser».

Økonomisk sikkerhetstillelse foreslås på bakgrunn av overnevnte til NOK 900.000, -

Den økonomiske sikkerhetsstillelsen etableres som pant i sperret bankkonto i Nordea, der DMF har rettigheter iht. vedlagte avtale (se 'Avtale om økonomisk sikkerhetsstillelse ved pant i sperret konto'). Inntil kontoen er fullt opparbeidet, stilles bankgaranti for tilsvarende beløp. Kontoen forvaltes i henhold til disposisjonsregler og pantsettelseserklæring godkjent av DMF

7 VEDLEGG

Fullstendig bilagsliste

• Bilag 1 - Årsregnskap 2022 - WORKINN AS	6
• Bilag 2 - Årsregnskap 2023 - WORKINN AS	6
• Bilag 3 - Maskinliste Workinn AS.....	6
• Bilag 4 – Brev DMF 22.07.2024.....	10
• Bilag 5 - Innmålte profiler_Status uttak pr. 17.09.2024	10
• Bilag 6 - grunnboksutskrift_5501_89_2_0_0.....	12
• Bilag 17 Signert utvinningsavtale.	12
• Bilag 7 - Vitnemål_Bergteknisk ansvarlig Kristian Strøm.....	12
• Bilag 8 - Pk_1617.....	12
• Bilag 9 - Pb_1617	12
• Bilag 10 - Tidligere undersøkelser	13
• Bilag 11 - Etappevis uttak og status pr 17.09.2024.....	16
• Bilag 12 - Situasjonsplan pr. 17.09.2024	17
• Bilag 13 - Etappeplan uttak og igjenlegging ifht. reguleringsplan.....	18
• Bilag 16: Driftsbudsjett Ordalen grustak.....	33
• Bilag 14 – Kompetanse og organisasjonskart.....	33
Bilag 15 - Referanseprosjekter 2024_1	33
• Kart T00-T25 – Ordalen massetak – S_kart – T00-T25	

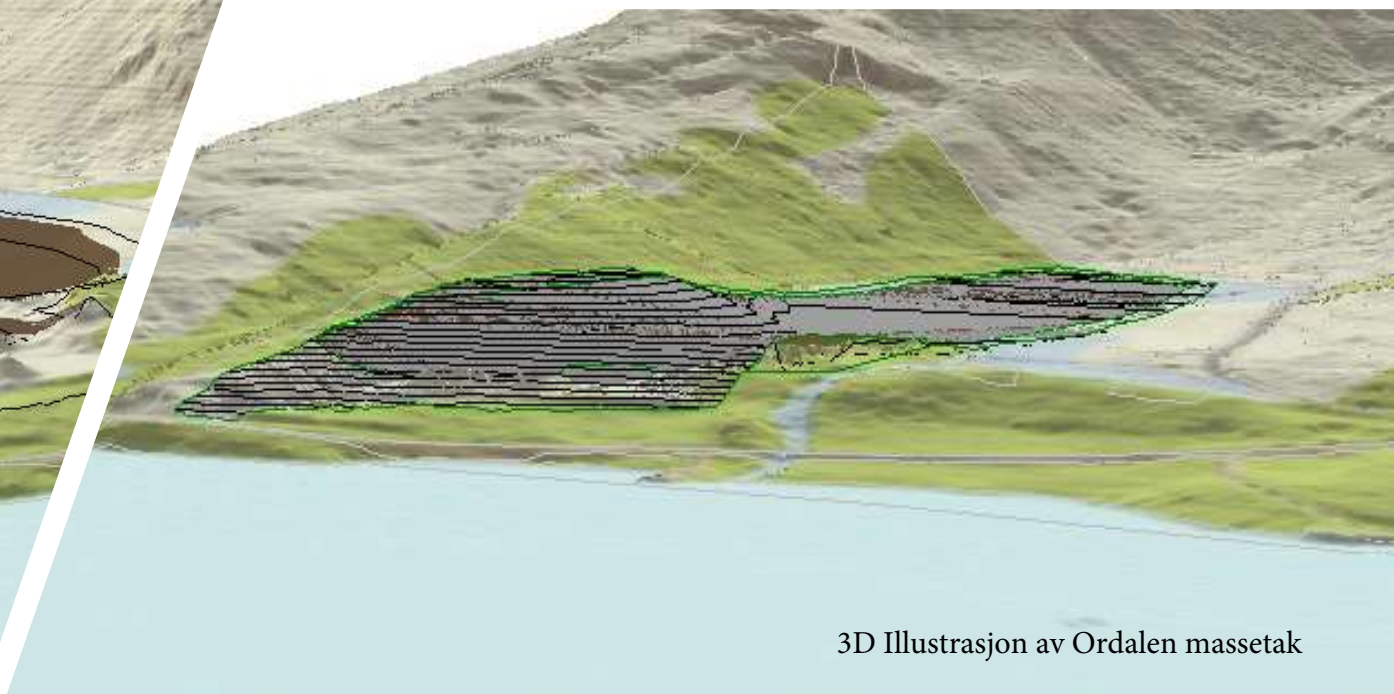
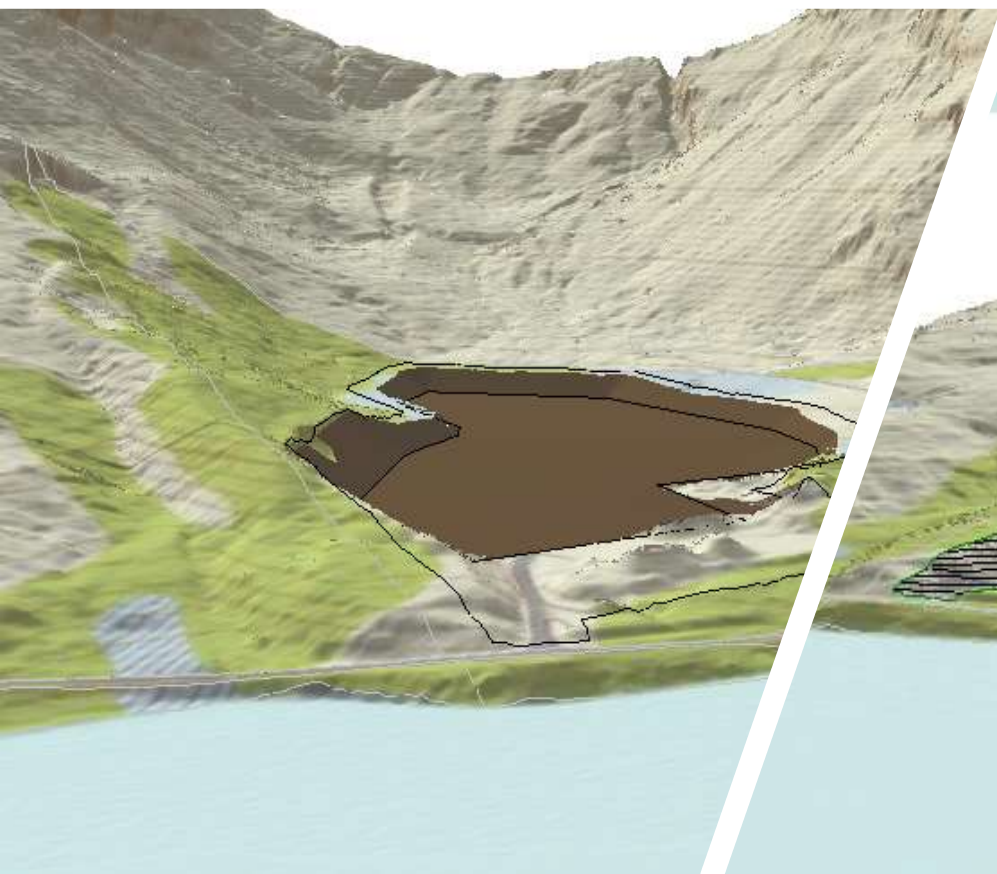
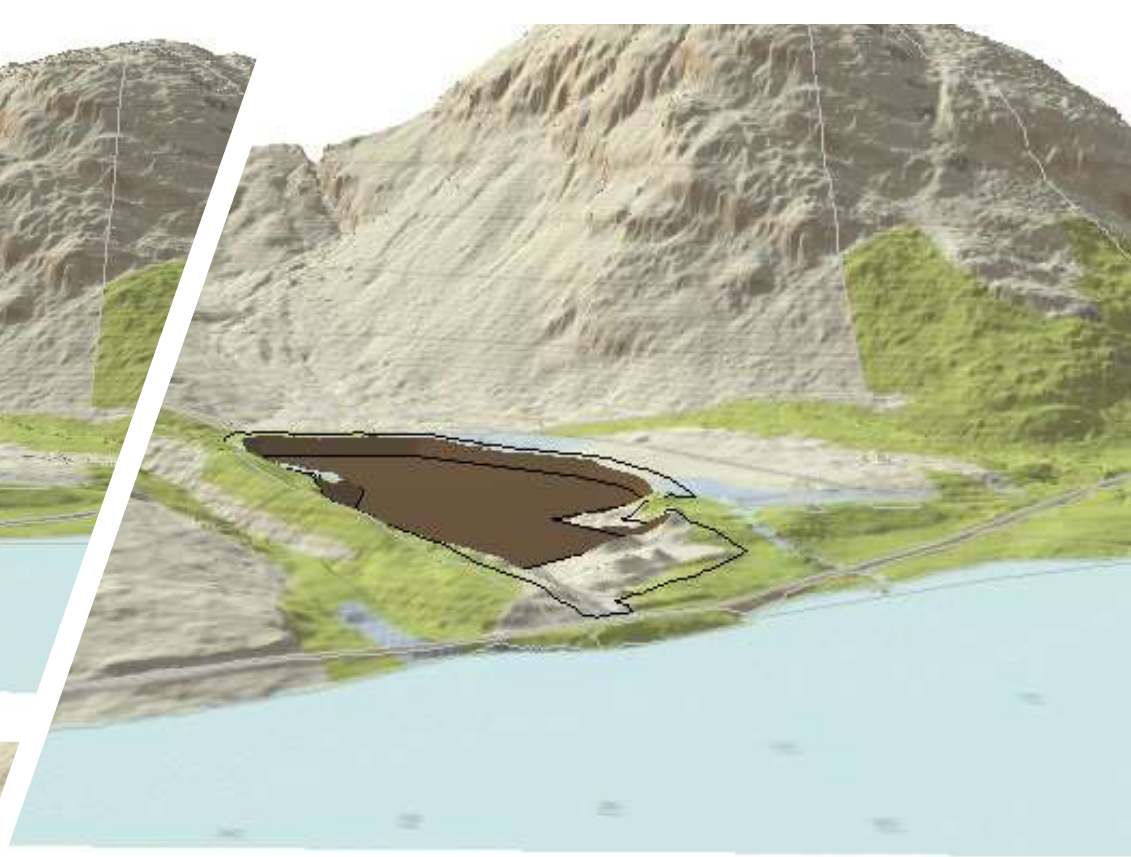
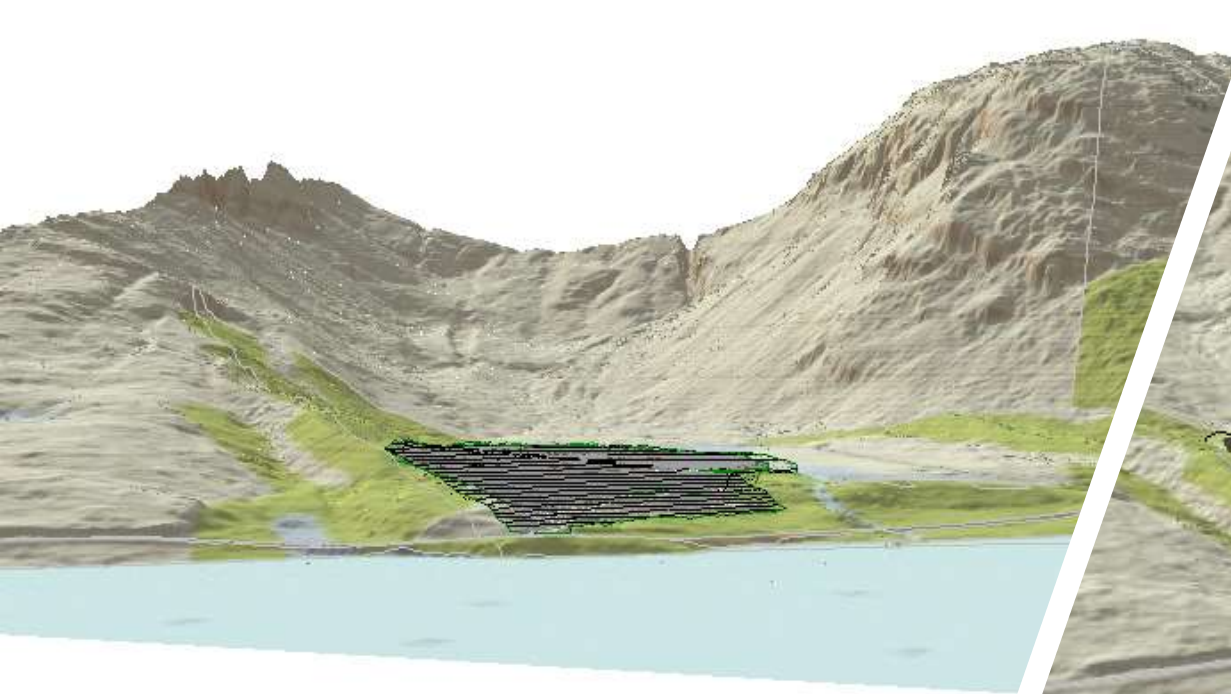
Innholdsfortegnelse / Tegningsliste – Ordalen massetak

Denne tegningslisten gir en samlet oversikt over alle bilag og tegninger som inngår i konsesjonssøknaden for Ordalen massetak. Listen er utarbeidet for å sikre ryddig dokumentasjon, entydig nummerering og enkel referanse til de enkelte bilagene. Alle tegninger er nummerert fortløpende, og der dato foreligger, er dette tatt med.

Alle bilag er lagt ved søknaden i samsvar med gjeldende krav, og nummereringen skal benyttes ved henvisning i søknadsteksten og vedlegg.

Bilag nr.T -	Tittel	Format	Dato
00	3D illustrasjon	A3	21.05 / 13.08
01	Oversiktskart	A3	21.05 / 13.08 / 15.10
02	Eiendomskart		21.05
04	Uttakskart – Etappe B	A3	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
05	Uttakskart – Etappe C	A3	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03
06	Uttakskart – Etappe D	A3	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
07	Uttakskart – Etappe E	A3	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
08	Uttakskart – Etappe F	A3	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
09	Uttakskart – Etappe G	A3	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26

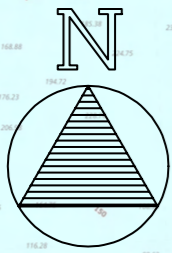
13	Uttakskart – Tverrsnitt Etappe B	A1	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
14	Uttakskart – Tverrsnitt Etappe C	A1	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
15	Uttakskart – Tverrsnitt Etappe D	A1	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
16	Uttakskart – Tverrsnitt Etappe E	A1	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
17	Uttakskart – Tverrsnitt Etappe F	A1	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
18	Uttakskart – Tverrsnitt Etappe G	A1	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
19	Kart til avslutningsplan	A3	21.05 / 13.08 / 15.10
20	Avslutningsplan - Tverrsnitt	A3	21.05 / 13.08 / 15.10
21	Driftsplan	A3	21.05 / 13.08 / 15.10 / 09.03.26
22	Lengdeprofil – Uttak og gjenfylling - BCD	A3	21.05 / 13.08 / 15.10
23	Lengdeprofil – Uttak og gjenfylling - EFG	A3	21.05 / 13.08 / 15.10
24	Plankart – Ordalselva omlag	A3	11.01.22



3D Illustrasjon av Ordalen massetakk

Kvaløya

Tromsø kommune



Ordalen massetak

Workinn

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
15.10.2025	JTO		1:50000

ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder		A3
------------------------------------	--	----

Oversiktskart	Erstattet av:
Ordalen massetak	

Hovvisning:	Beregning:
-------------	------------

Bilag 01

004

ncon

630000

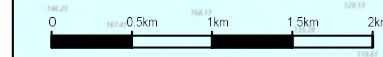
635000

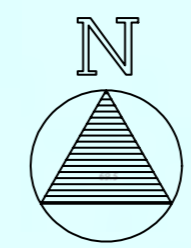
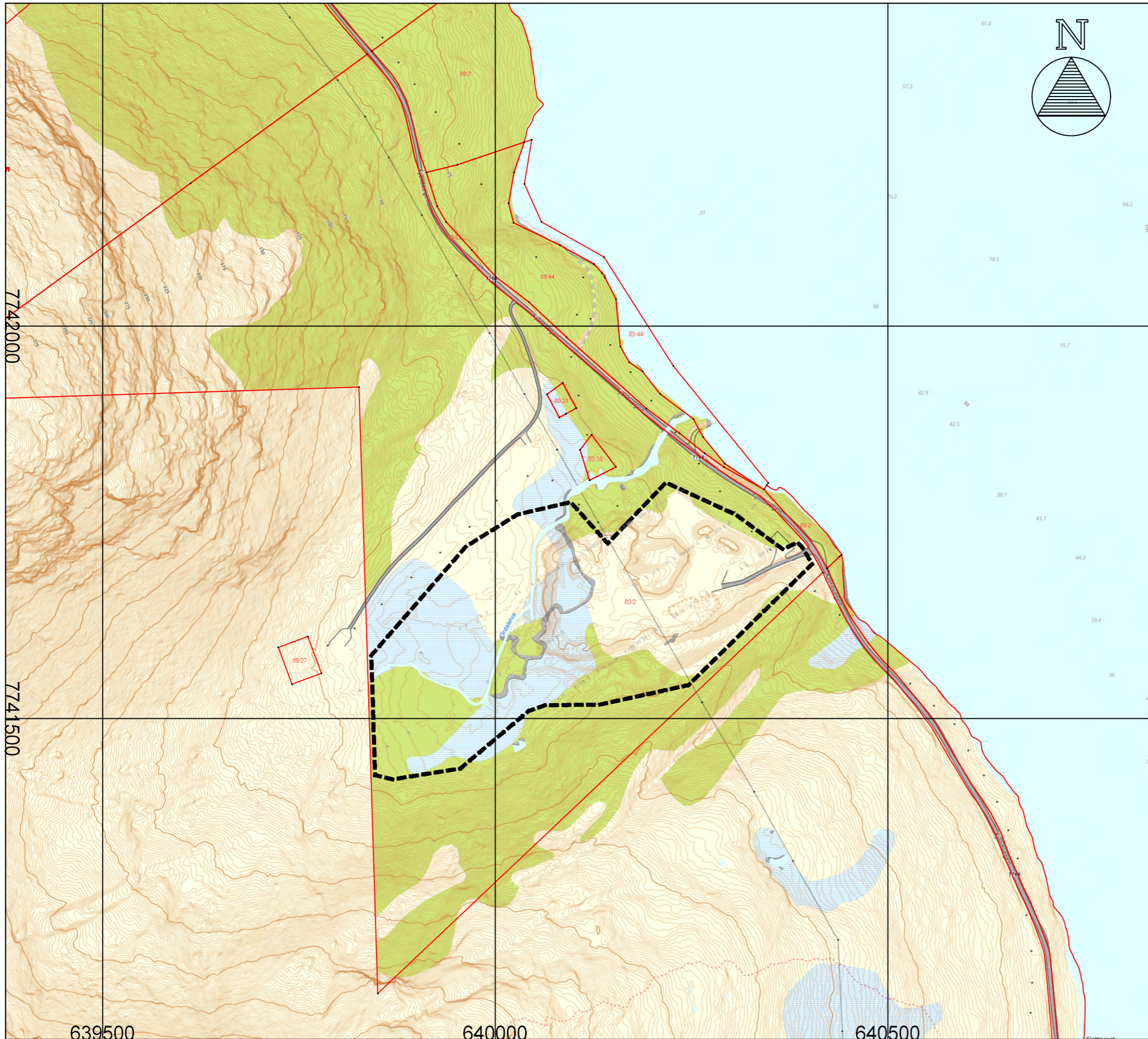
640000

645000




7745000

7740000




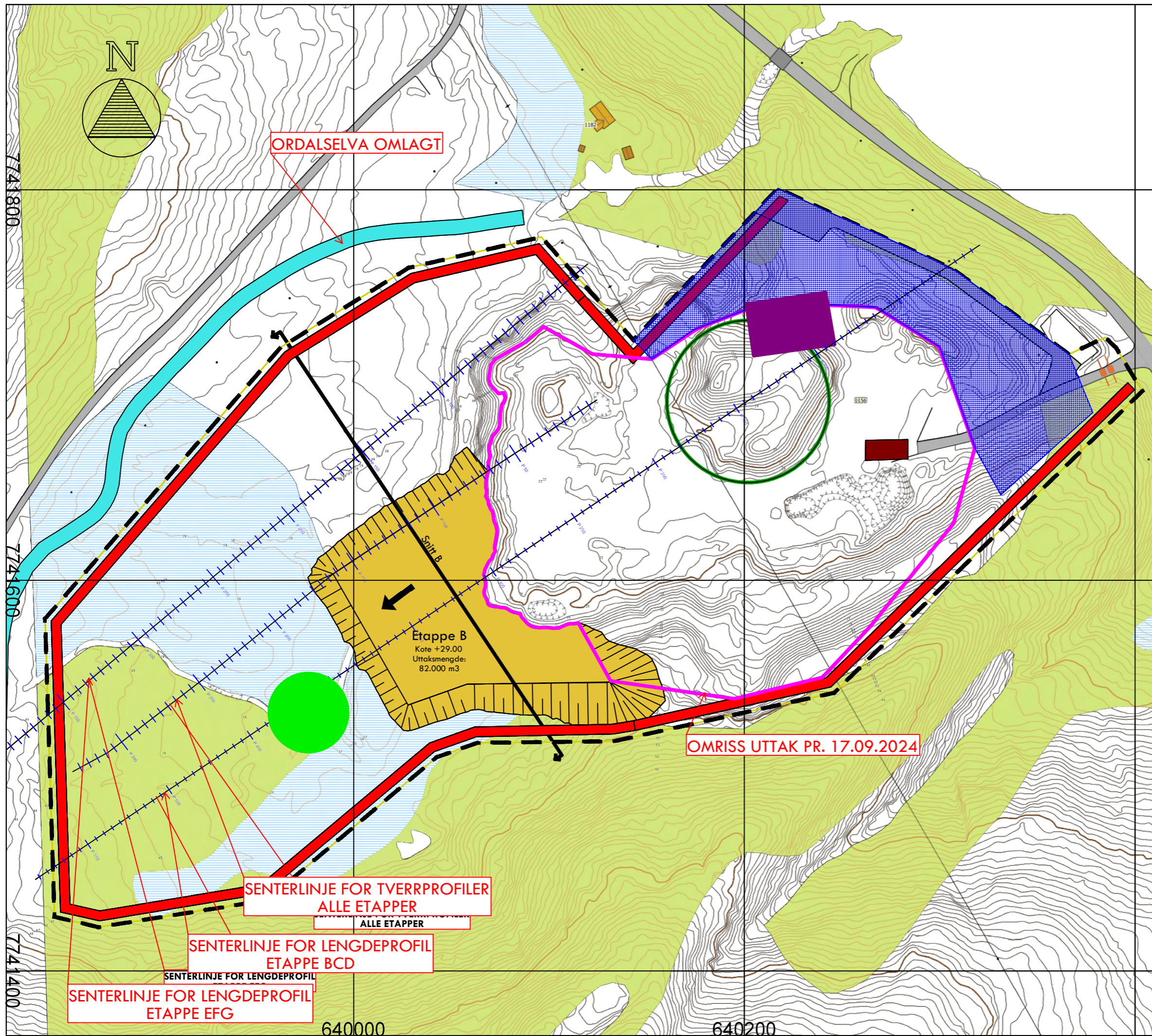


TEGNFORKLARING:

-  Konesjonsgrense
-  Teig grense
-  Gnr/bnr Tromsø kommune

Workinn

Dato 14.01.2025	Konstr. tegnet	Godkjent	Målestokk 1:5000	Bilag 02	
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder				Erstatning for:	Erstatet av:
Eiendomskart Ordalen massetak				003	
Henvisning:		Beregning:			



TEGNFORKLARINGER:

- UTTAKSETAPPE
- SIKRINGSVOLL
- ADKOMSTVEG/RIGGPASS
- TILBAKEFØRT ELLER UBERØRT OMRÅDE INNENFOR PLANOMRÅDE
- UTTAKSRETNING
- KONSESJONSGRENSE
- MIDLERTIDIG LAGRING AV AVDEKNINGSMASSE
- VEKT INN/UT BOMBEGRENSNING/ADGANGSKONTROLL
- RIGGPASS
- LAGEROMRÅDE FERDIGPRODUSETE VARER
- BOM/ADGANGSKONTROLL

ORDALSELVA OMLAGT

Etappe B
Kote +29.00
Uttaksmenge:
82.000 m³

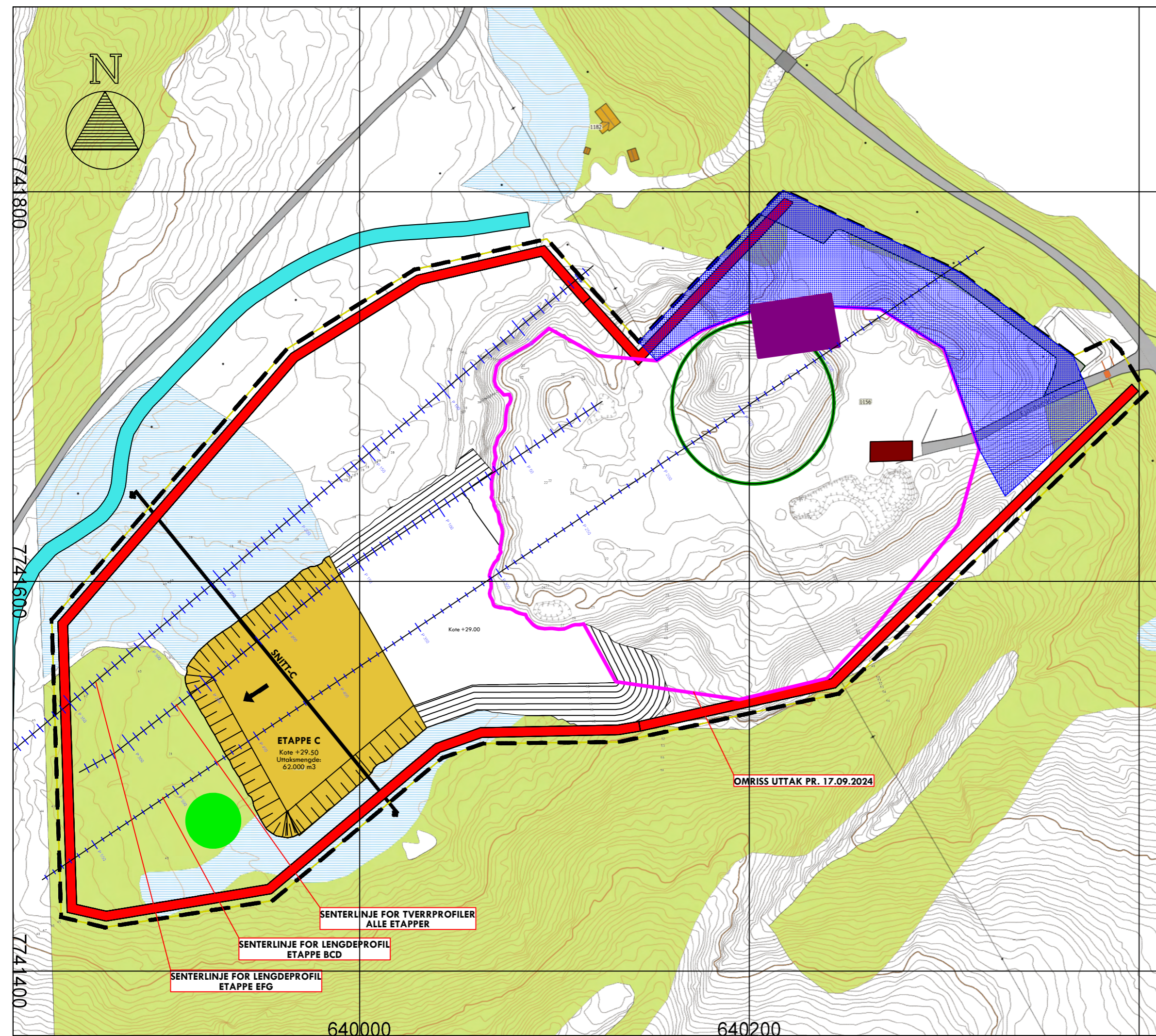
OMRISS UTTAK PR. 17.09.2024

SENTERLINJE FOR TVERRPROFILER
ALLE ETAPPER












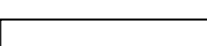
SENTERLINJE FOR LENGDEPROFIL
ETAPPE BCD

SENTERLINJE FOR LENGDEPROFIL
ETAPPE EFG

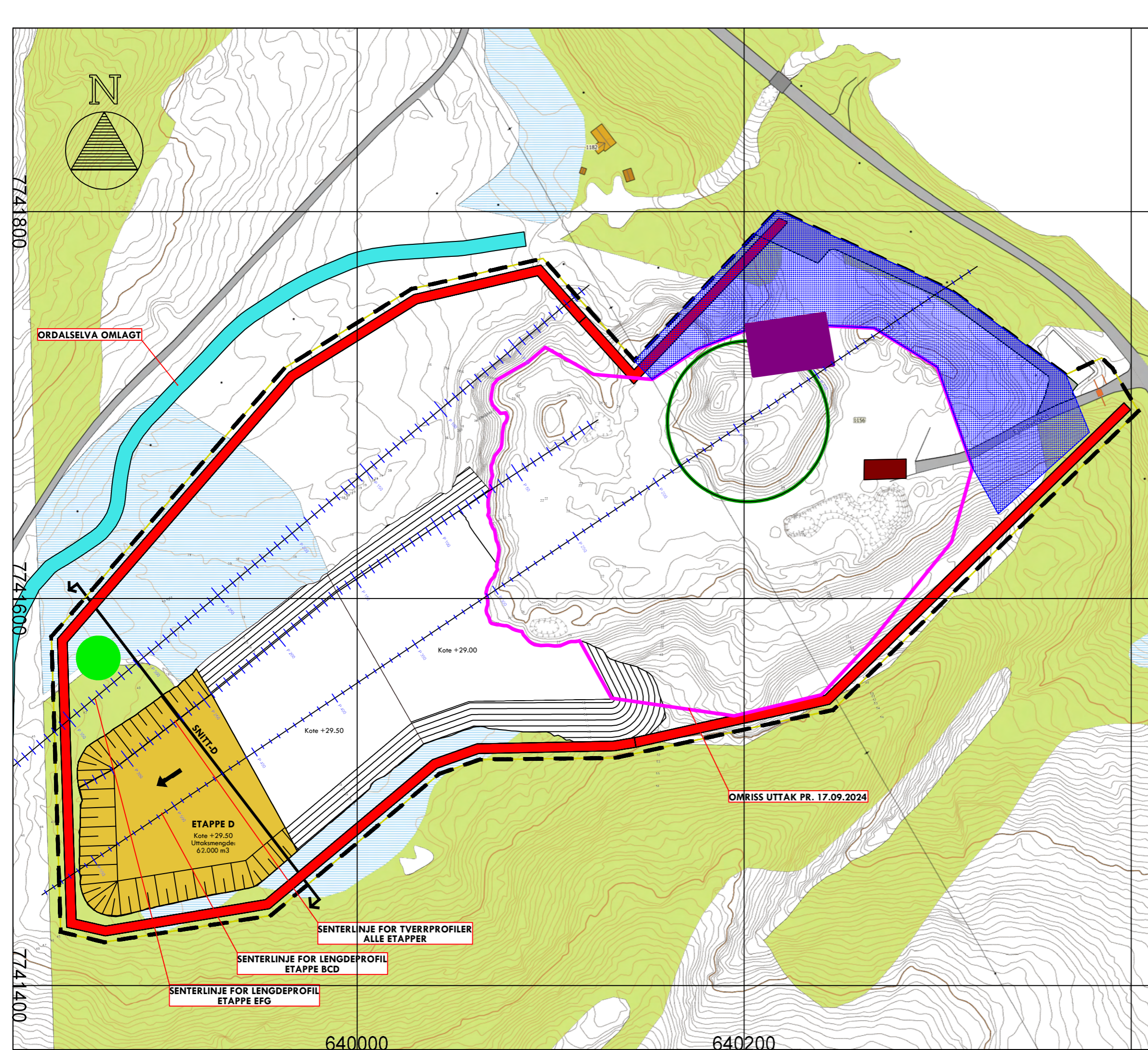
Dato 13.10.2025	Konstr./tegnet JTO	Godkjent	Målestokk 1:2000 <small>Utskriftsformat: A3</small>	Bilag 04
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder				Erstatning for: Erstattet av:
Uttakskart Etappe B Ordalen massetak				312
<small>Hemvisning:</small>		<small>Beregning:</small>		



TEGNFORKLARINGER:

-  UTTAKSETAPPE
-  SIKRINGSVOLL
-  ADKOMSTVEG/RIGGPASS
-  TILBAKEFØRT ELLER UBERØRT OMRÅDE INNENFOR PLANOMRÅDE
-  UTTAKSRETNING
-  KONSESJONSGRENSE
-  MIDLERTIDIG LAGRING AV AVDEKNINGSMASSE
-  VEKT INN/UT
-  RIGGPASS
-  LAGER OMRÅDE
-  UTTATTE MASSER
-  BOM/ADGANGSKONTROLL

Workinn					
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	Bilag 05	
14.10.2025	JTO		A3 1:2000		
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder			Erstatning for:		Erstattet av:
Uttakskart Etappe C Ordalen massetak					313
Henvising:		Beregning:		NCON	



TEGNFORKLARINGER:

- UTTAKSETAPPE
- SIKRINGSVOLL
- ADKOMSTVEG/RIGGPASS
- TILBAKEFØRT ELLER UBERØRT OMRÅDE INNENFOR PLANOMRÅDE
- UTTAKSRETNING
- KONSESJONSGRENSE
- MIDLERTIDIG LAGRING AV AVDEKNINGSMASSE
- VEKT INN/UT
- RIGGPASS
- LAGER OMRÅDE
- UTTATTE MASSER
- BOM/ADGANGSKONTROLL

ORDALSELVA OMLAGT

7741800

7741600

7741400

ETAPPE D
Kote +29.50
Uttaksmenge:
62.000 m³

SENTERLINJE FOR LENGDEPROFIL
ETAPPE EFG

SENTERLINJE FOR LENGDEPROFIL
ETAPPE BCD

SENTERLINJE FOR TVERRPROFILER
ALLE ETAPPER

OMRISS UTTAK PR. 17.09.2024

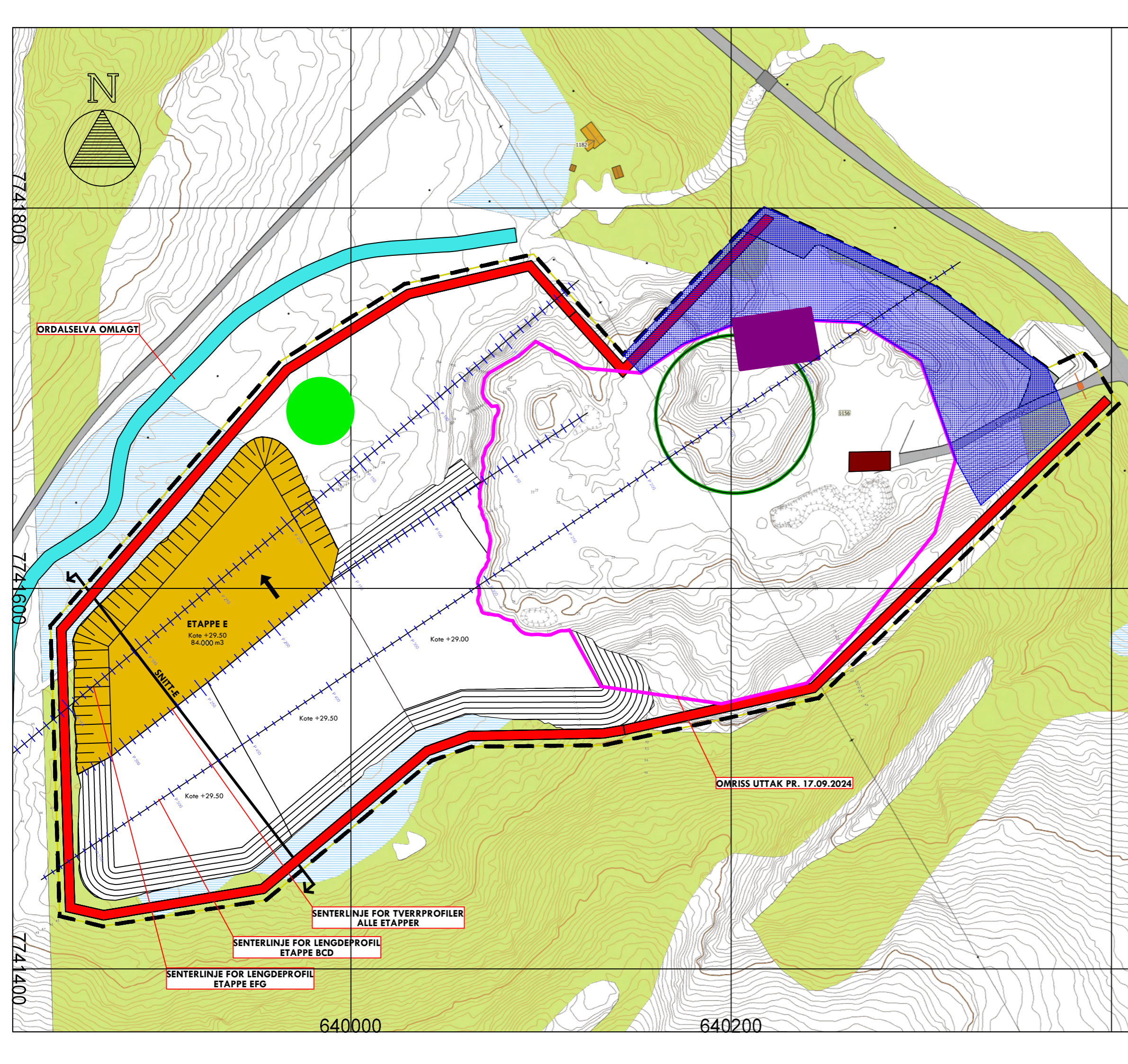
Kote +29.00









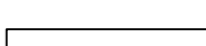

Kote +29.50

640000

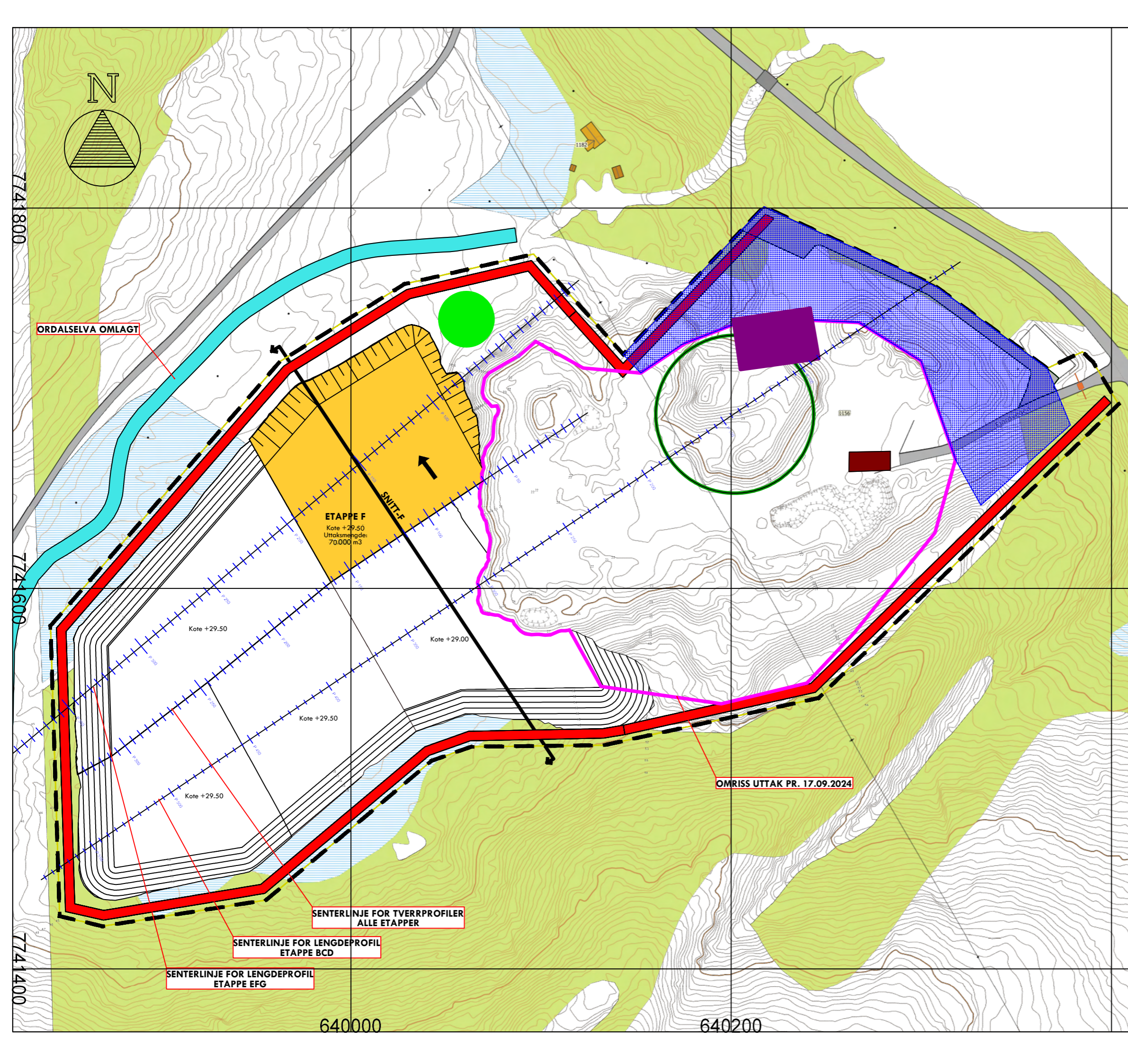
640200

Workinn				Bilag 06	
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	Erstatning for: Erstattet av:	
14.10.2025	JTO		1:2000 <small>Utskriftsformat: A3</small>		
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder				314	
Uttakskart Etappe D Ordalen massetak				314	
Henvising:				Beregning:	NCON



- TEGNFORKLARINGER:**
-  UTTAKSETAPPE
 -  SIKRINGSVOLL
 -  ADKOMSTVEG/RIGGPASS
 -  TILBAKEFØRT ELLER UBERØRT OMRÅDE INNENFOR PLANOMRÅDE
 -  UTTAKSRETNING
 -  KONSESJONSGRENSE
 -  MIDLERTIDIG LAGRING AV AVDEKNINGSMASSE
 -  VEKT INN/UT
 -  RIGGPASS
 -  LAGER OMRÅDE
 -  UTTATTE MASSER
 -  BOM/ADGANGSKONTROLL

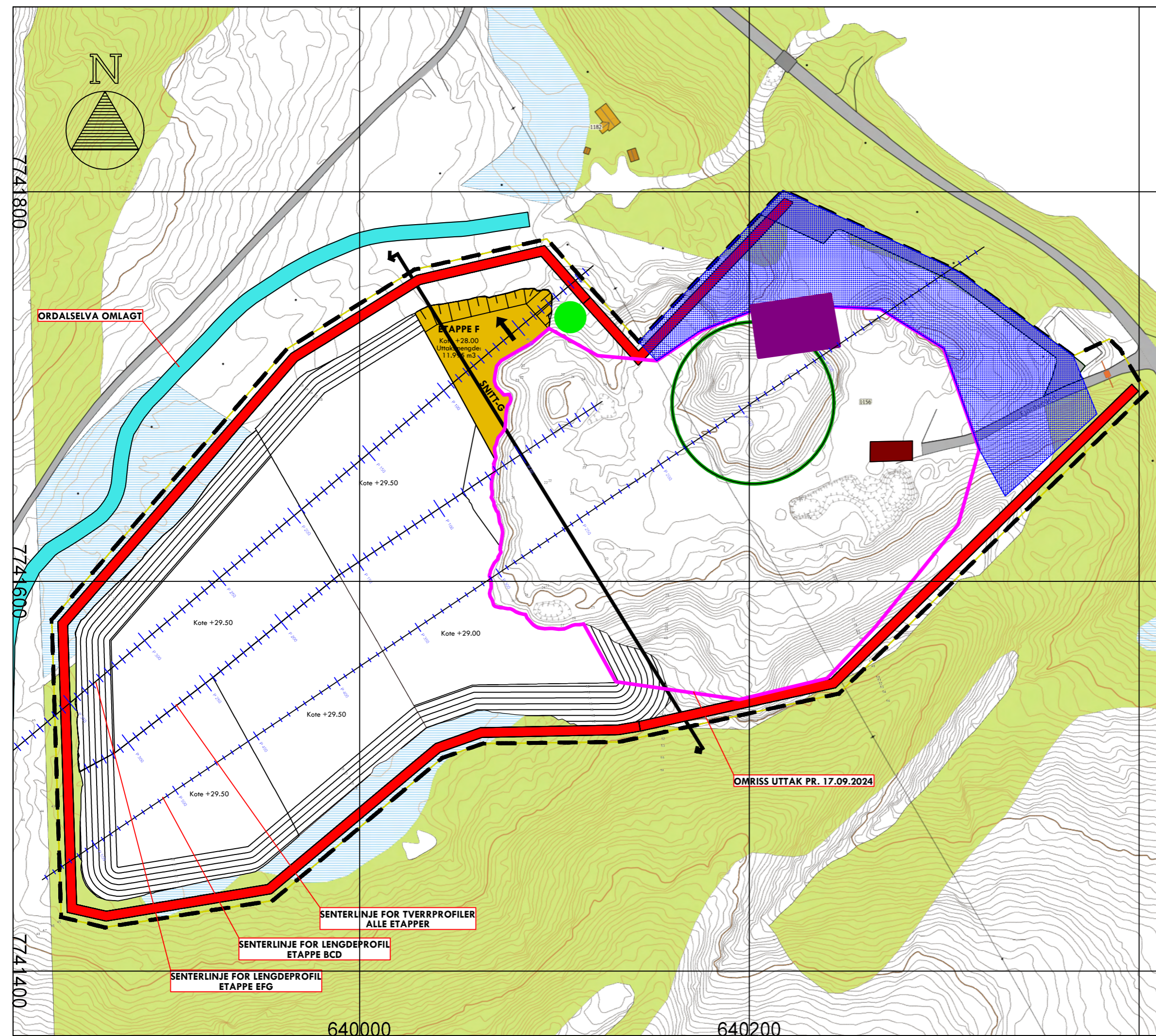
Workinn					
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	Bilag 06	
14.10.2025	JTO		1:2000		
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder			Utskriftsformat: A3	Erstatning for:	Erstattet av:
Uttakskart				315	
Etappe E					
Ordalen massetak					
Henvising:	Beregning:		NCON		



TEGNFORKLARINGER:

- UTTAKSETAPPE
- SIKRINGSVOLL
- ADKOMSTVEG/RIGGPASS
- TILBAKEFØRT ELLER UBERØRT OMRÅDE INNENFOR PLANOMRÅDE
- UTTAKSRETNING
- KONSESJONSGRENSE
- MIDLERTIDIG LAGRING AV AVDEKNINGSMASSE
- VEKT INN/UT
- RIGGPASS
- LAGER OMRÅDE
- UTTATTE MASSER
- BOM/ADGANGSKONTROLL

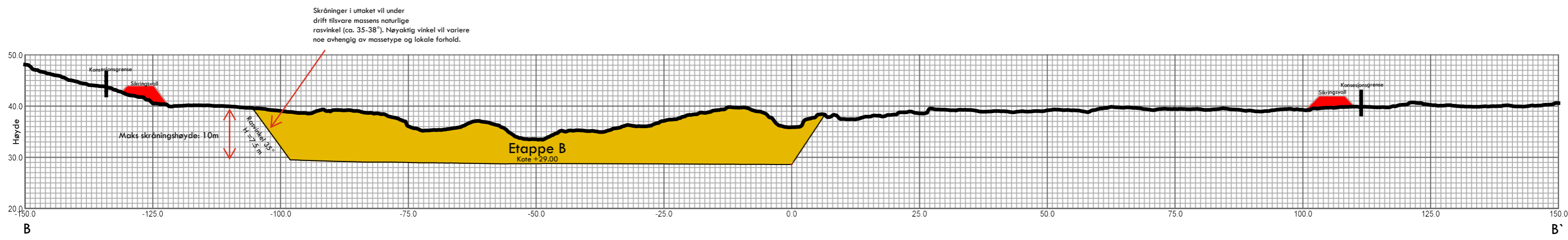
Workinn			
Dato: 14.10.2025	Konstr./tegnet: JTO	Godkjent:	Målestokk:
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder		1:2000	Bilag 08
		Utskriftsformat: A3	
Uttakskart		Erstattet for:	Erstattet av:
Etappe F		316	
Ordalen massetak			
Henvising:	Beregning:		



TEGNFORKLARINGER:

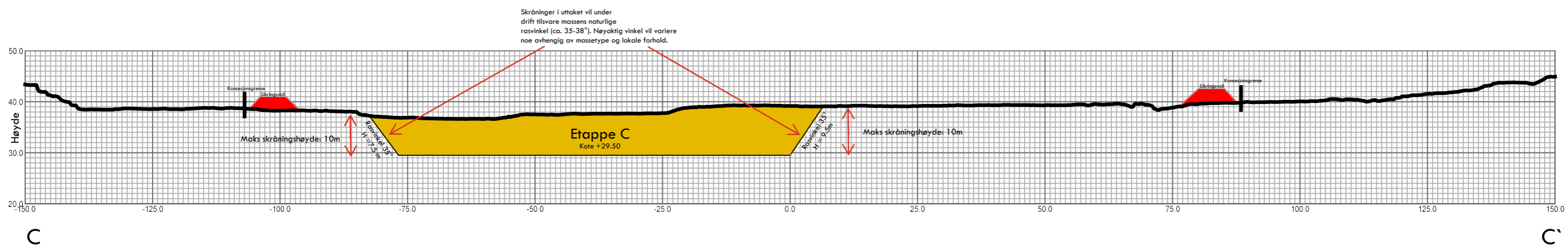
- UTTAKSETAPPE
- SIKRINGSVOLL
- ADKOMSTVEG/RIGGPASS
- TILBAKEFØRT ELLER UBERØRT OMRÅDE INNENFOR PLANOMRÅDE
- UTTAKSRETNING
- KONSEJONGRENSE
- MIDLERTIDIG LAGRING AV AVDEKNINGSMASSE
- VEKT INN/UT
- RIGGPASS
- LAGER OMRÅDE
- UTTATTE MASSER
- BOM/ADGANGSKONTROLL

Workinn			
Dato: 14.10.2025	Konstr./tegnet: JTO	Godkjent:	Målestokk:
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder			1:2000 <small>Utskriftsformat: A3</small>
Uttakskart Etappe G Ordalen massetak			Bilag 09 Erstattet av: 317
Henvising:	Beregning:		



- TEGNFORKLARINGER:
- Uttaksområde
 - Sikringsvoll
 - Konsesjonsgrense

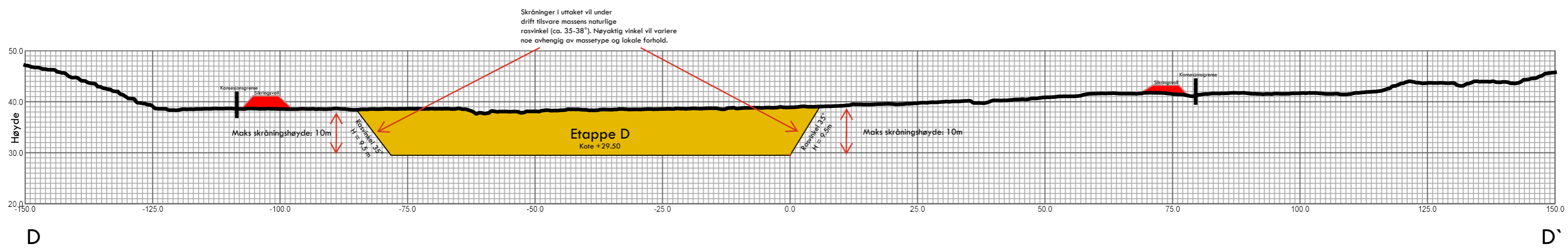
Workinn				
Dato	21.05.2025	Konstr./tegnet	Godkjent	Bilag 13
				1:1000 A1
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder				Erstatning for: 307
Uttakskart -Tverrsnitt Etappe B Ordalen massetak				Erstattet av:
Hemvisning:		Beregning:		



TEGNFORKLARINGER:

- Uttaksområde
- Sikringsvoll
- Konsejongsgrænse

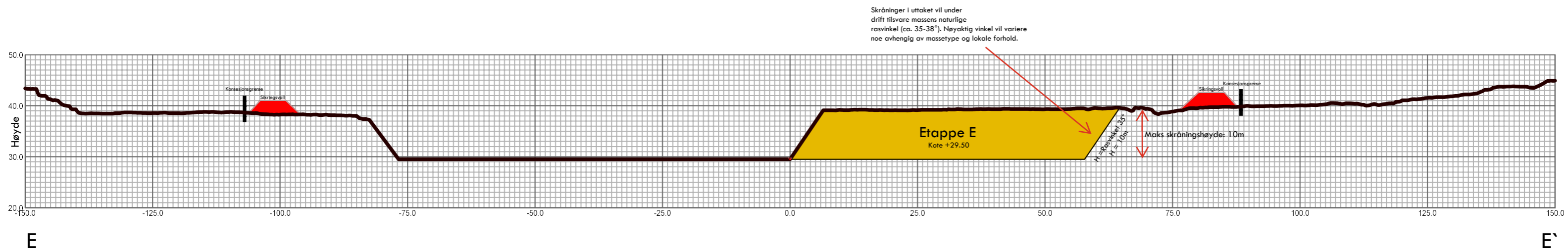
Workinn				
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	Bilag 14
21.05.2025			1:1000 A1	
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder				Erstattet for:
Uttakskart -Tverrsnitt Etappe C Ordalen massetak				Erstattet av:
				307
Hemvisning:	Beregning:			



TEGNFORKLARINGER:

- Uttaksområde
- Sikringsvoll
- Konsesjonsgrense

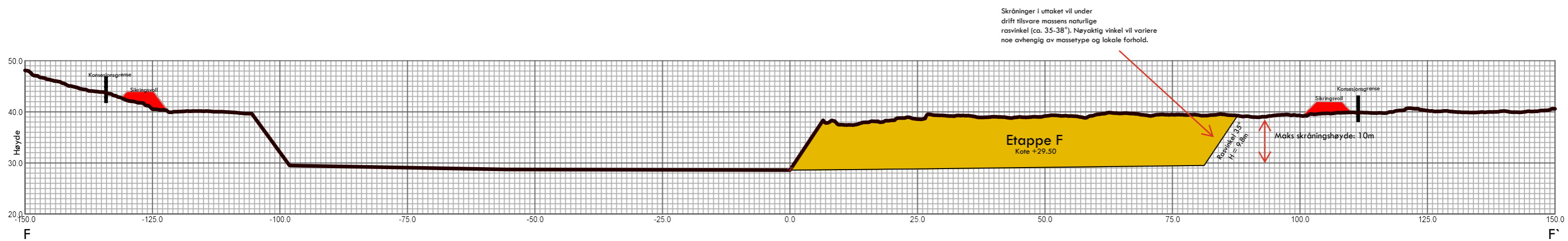
Workinn				
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	Bilag 15
21.05.2025			1:1000 A1	
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder				Erstatning for:
Uttakskart -Tverrsnitt Etappe D Ordalen massetak				Erstattet av:
				307
Hemvisning:	Beregning:			



TEGNFORKLARINGER:

- Uttaksområde
- Sikringsvoll
- Konesjonsgrense

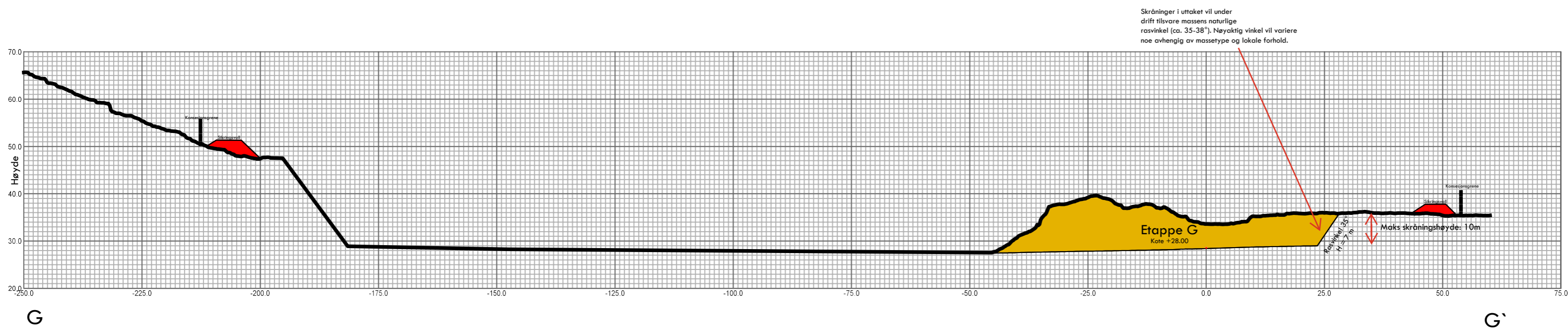
Workinn				
Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	Bilag 16
21.05.2025			1:1000 A1	
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder			Erstatning for:	Erstattet av:
Uttakskart -Tverrsnitt Etappe E Ordalen massetak				307
Hemvisning:		Beregning:		



TEGNFORKLARINGER:

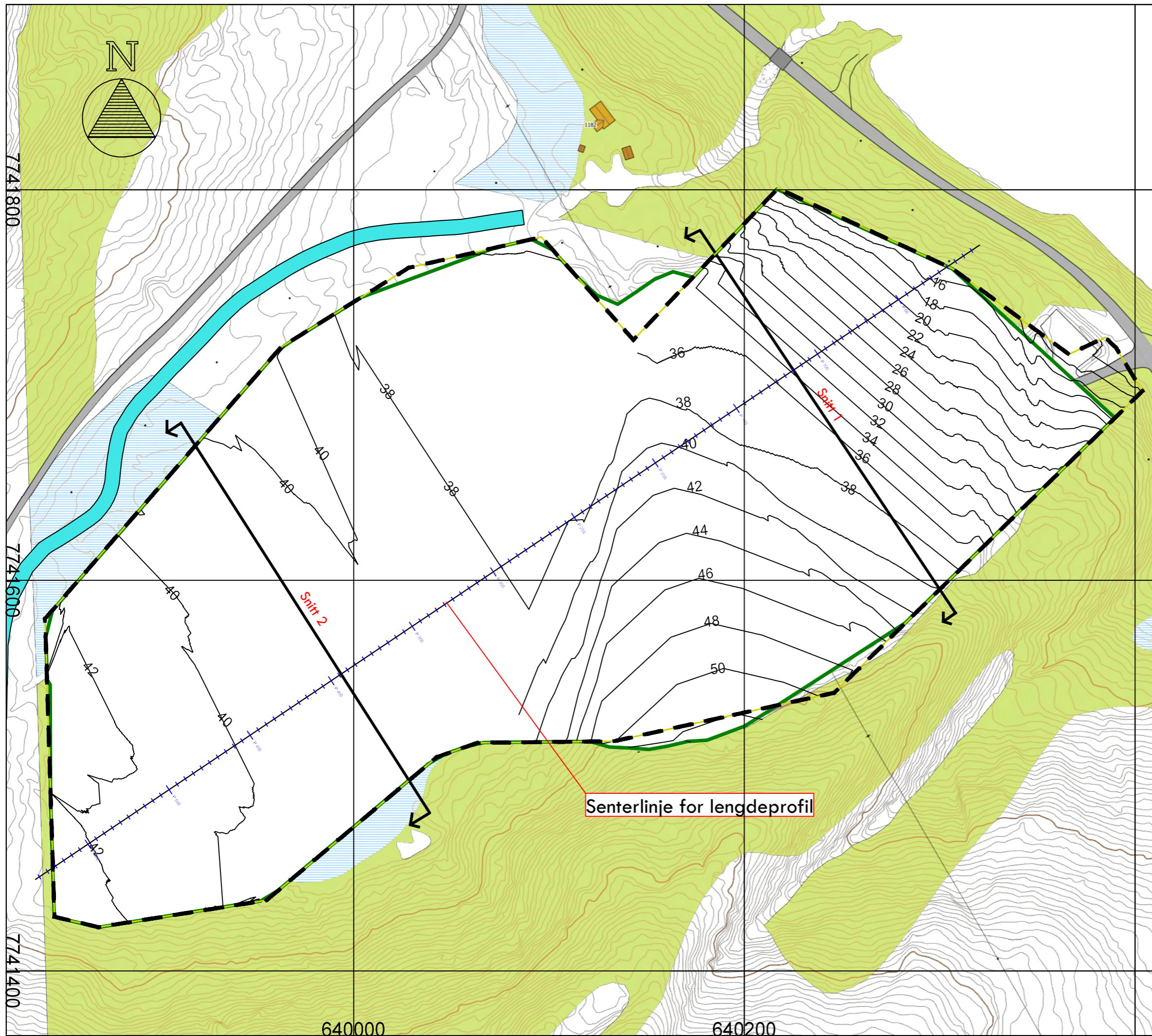
- Uttaksområde
- Sikringsvoll
- Konsesjonsgrense

Workinn				
Dato	21.05.2025	Konstr./tegnet	Godkjent	Bilag 17
				1:1000 A1
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder				Erstatning for: 307
Uttakskart -Tverrsnitt Etappe F Ordalen massetak				Erstattet av:
Henvising:		Beregning:		307


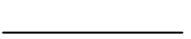

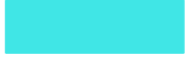


- TEGNFORKLARINGER:
- Uttaksområde
 - Sikringsvoll
 - Konsesjonsgrense

Workinn				
Dato	21.05.2025	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
				1:1000 A1
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder				Bilag 18
Uttakskart -Tverrsnitt Etappe G Ordalen massetak				Erstattet for:
				Erstattet av: 307
Henvisning:		Beregning:		

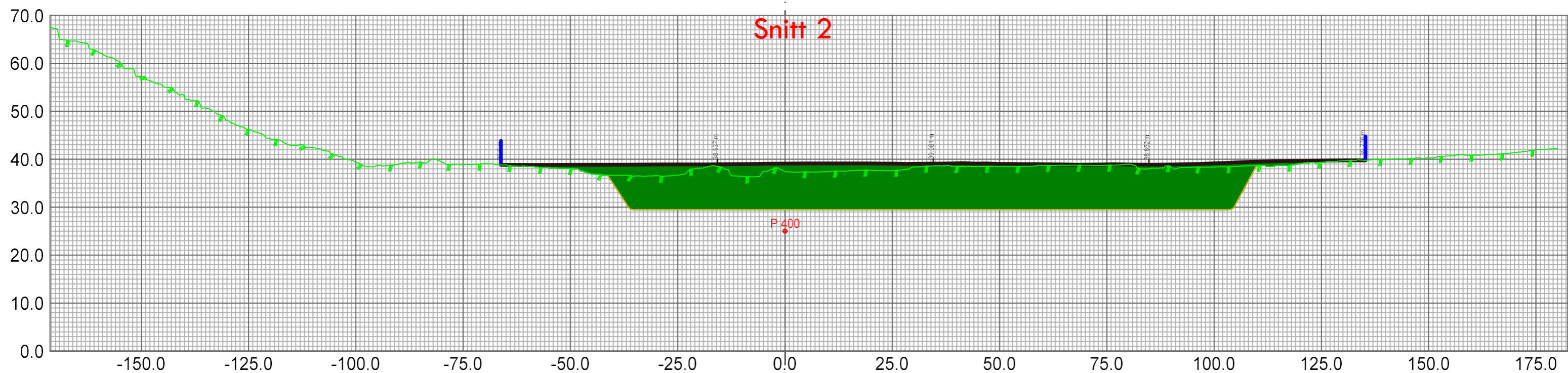
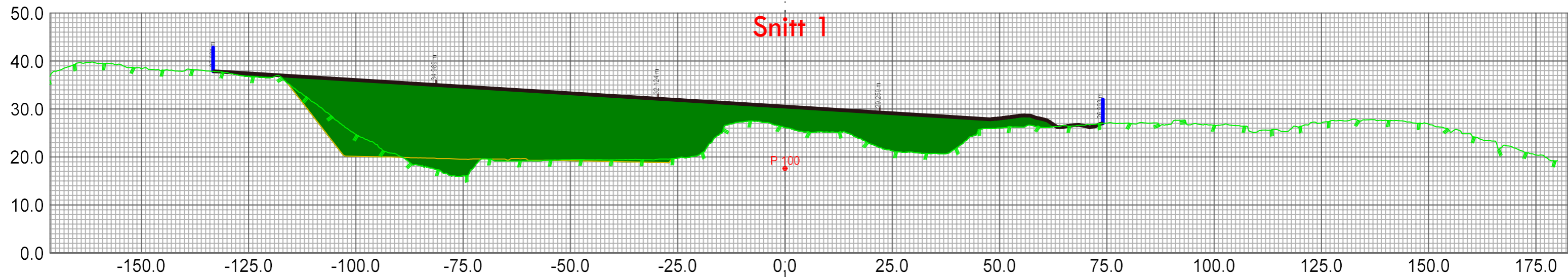


TEGNFORKLARING:

-  Konsesjonsgrense
-  Kotelinjer med høyder etter avslutning
-  Istandsatt område
-  Ordalselva omlagt

Kotelinjer og kotehøyder er basert på arrondert/justert terreng

Workinn			
Dato 19.08.2025	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder		1:2000 A3	Bilag 19
Kart til avslutningsplan Ordalen massetak			Erstattet av: 903
Henvising:	Beregning:		



Masserapport for: Snitt - Avslutningsplan.sfi
Standard: Ingen

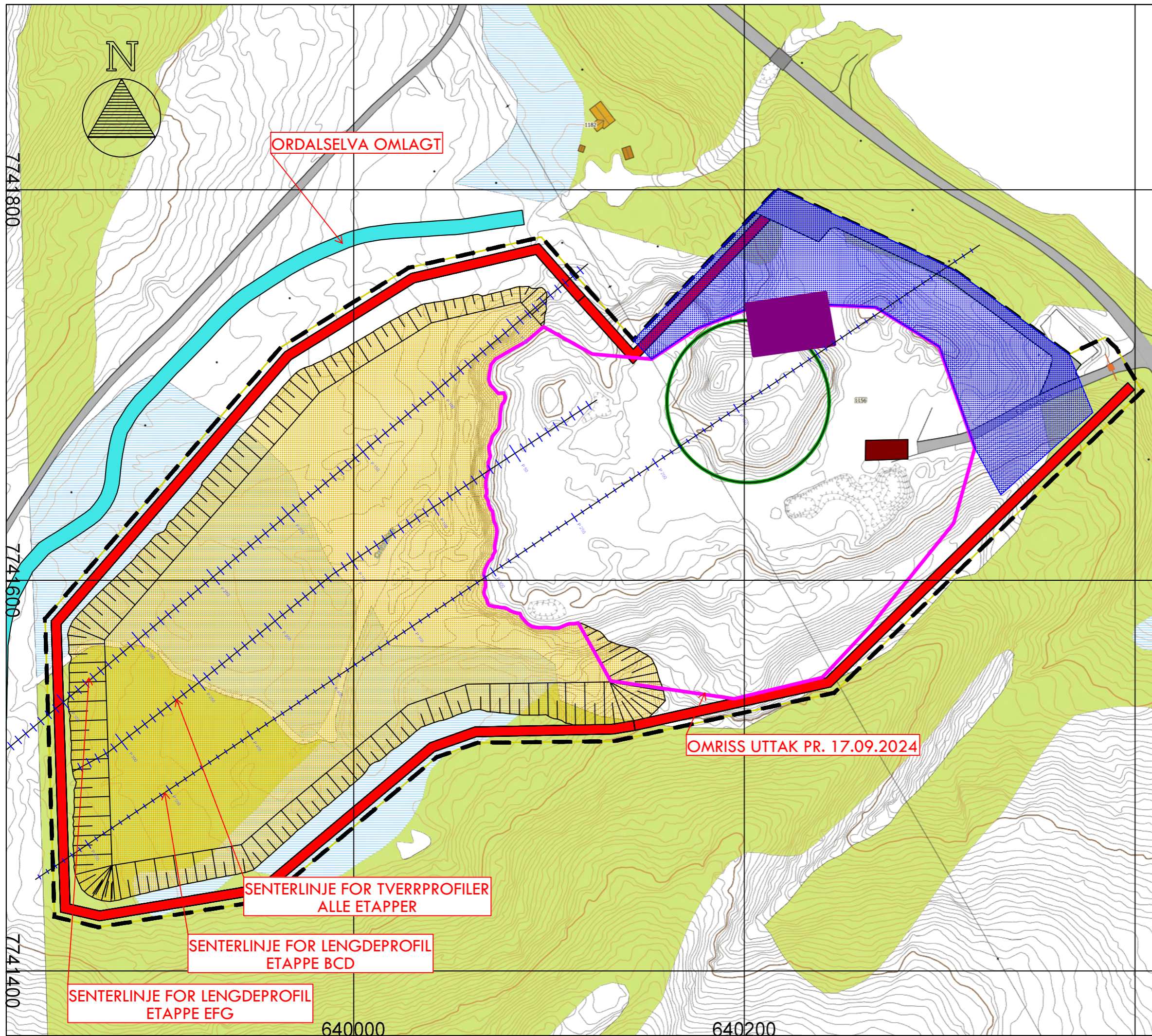
100: Gjenfylling

TEGNFORKLARING:

- Eks. Terreng
- Konesjionsgrense
- Uttaksområde



Dato	14.10.2025	Godkjent		Målestokk	1:950, 1:850		
ETRS89/UTM SONE 33N		NN 2000 høyder		Bilag 20			
Tverrprofiler - Avslutningsplan Ordalen massetak				Erstatning for:		Erstattet av:	
				309			
Henvisning:		Beregning:					



TEGNFORKLARINGER:

- UTTAKSOMRÅDE
- SIKRINGSVOLL
- ADKOMSTVEG/RIGGPASS
- TILBAKEFØRT ELLER UBERØRT OMRÅDE INNENFOR PLANOMRÅDE
- KONSESJONSGRENSE
- ROSA FELT ER TIL ENHVER TID UTTATT OG IKKE TILBAKELAGT AREAL
- MIDLERTIDIG LAGRING AV AVDEKNINGSMASSE
- VEKT INN/UT
- RIGGPASS
- LAGEROMRÅDE FERDIGPRODUSETE VARER
- BOM/ADGANGSKONTROLL

ORDALSELVA OMLAGT

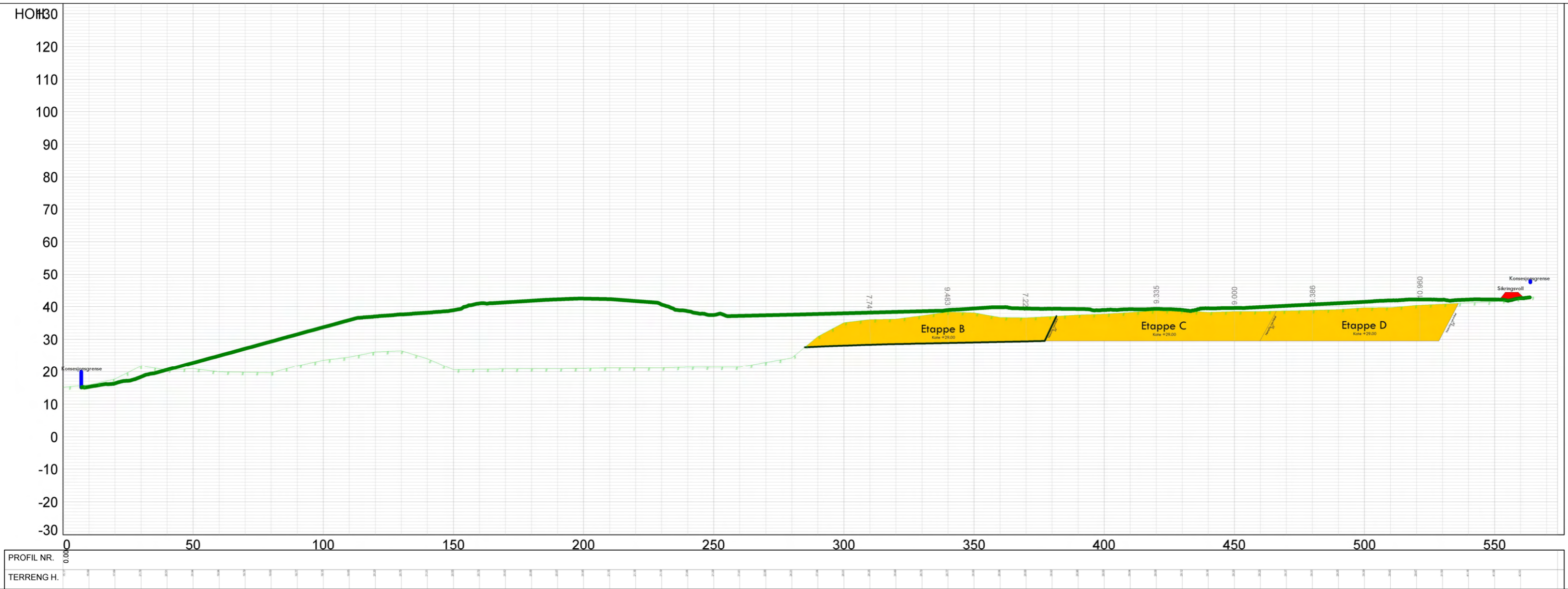
OMRISS UTTAK PR. 17.09.2024

SENTERLINJE FOR TVERRPROFILER ALLE ETAPPER

SENTERLINJE FOR LENGDEPROFIL ETAPPE BCD

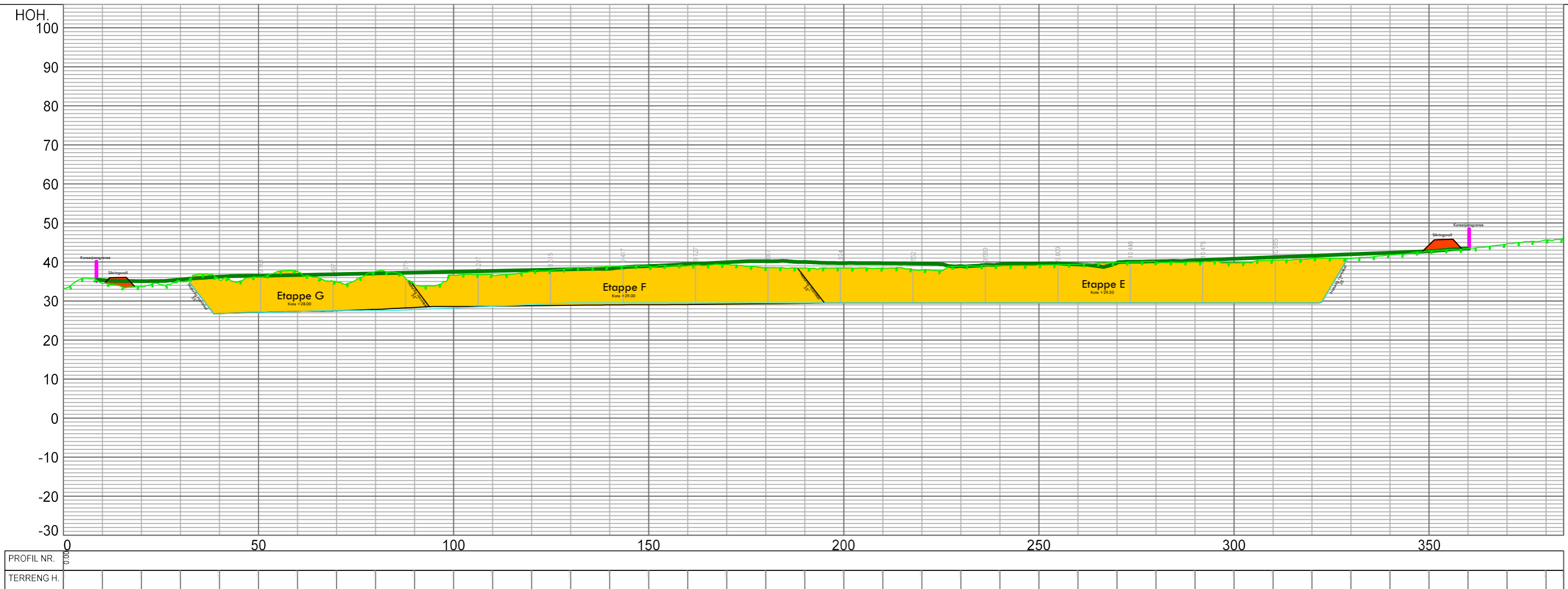
SENTERLINJE FOR LENGDEPROFIL ETAPPE EFG

Dato	14.10.2025	Konstr./tegnet	JTO	Godkjent	Malestokk	Bilag 21
					1:2000 <small>Utskriftsformat: A3</small>	
Driftsplan						Erstattet av:
Ordalen massetak						318
Henvising:		Beregning:				



- TEGNFORKLARINGER:**
- Uttaksetapper
 - Sikringsvoll
 - Konesjongsrensse
 - Gjenfylt område
 - Dagens terreng
 - Uttaksområde

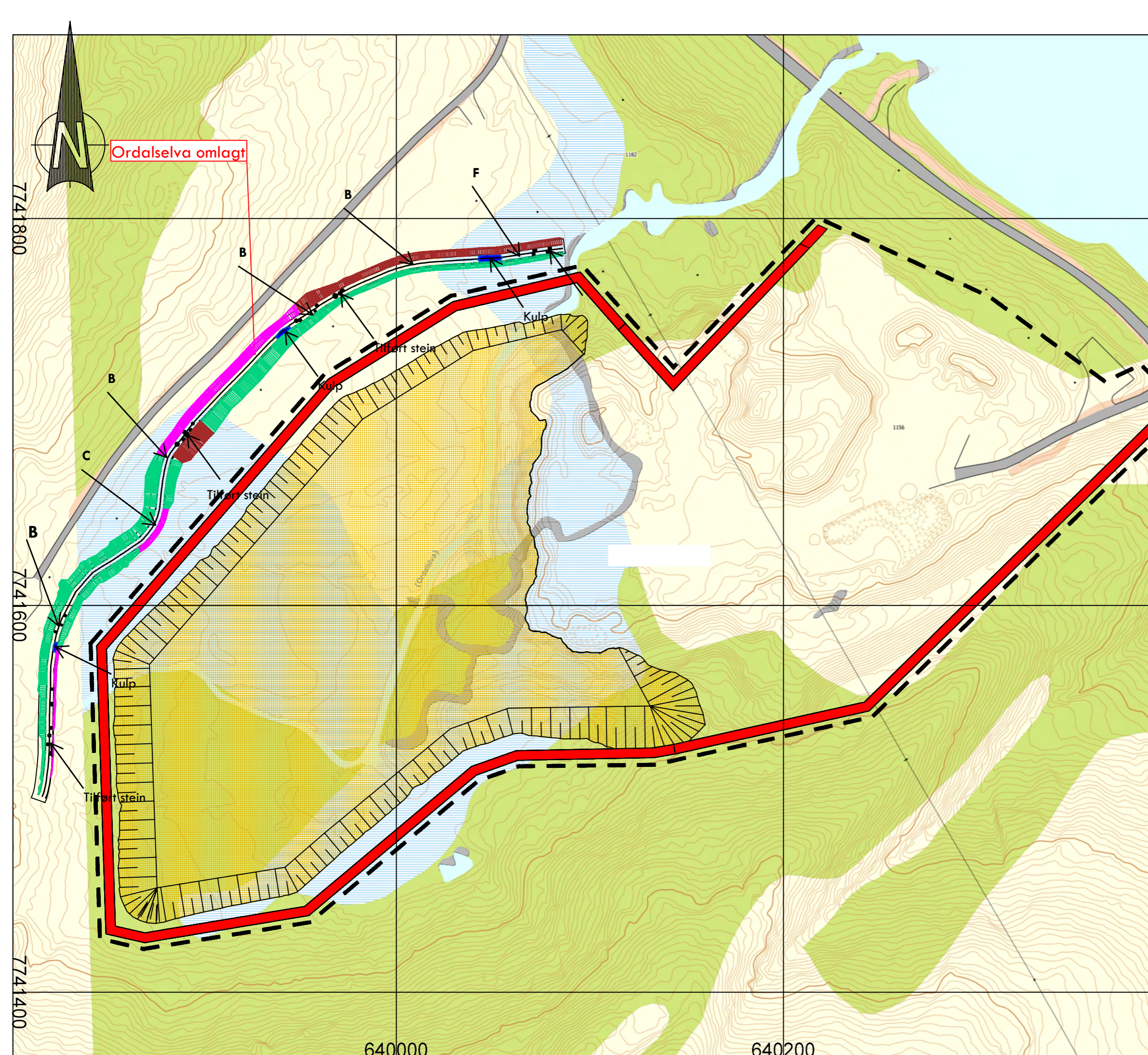
Dato	11.08.2025	Konstr./tegnst	Godkjert	Målestokk	Bilag 22
				1:750, 1:500	
				Papirformat: A3	
Lengdeprofil BCD 2					Erstatning for:
Uttak og gjenfylling					Erstattet av:
Ordalen massetak					205
Henvisning:		Beregning:			



PROFIL NR.	003
TERRENG H.	

- TEGNFORKLARINGER:**
- Uttaksetapper
 - Sikringsvoll
 - Konesjionsgrense
 - Gjenfylt område
 - Dagens terreng
 - Uttaksområde
 - Høydedifferanse

Dato	12.08.2025	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	1:500	Bilag 23
Lengdeprofil EFG					Erstatning for:	Erstattet av:
Uttak og gjenfylling						
Ordalen massetak					006	
Henvisning:			Beregning:			



- TEGNFORKLARINGER:**
- Uttaksområde
 - Sikringsvoll
 - Konsesjonsgrense

Omlagt Ordselva – Fallinndeling og profil:

- Fall 1:2
 - Fall 1:1
 - Fall 1:3
 - Elvekulp
- A**

B

C

D

E

F

Workinn			
Dato 15.08.2025	Konstr./Regnet Godkjent	Malestokk 1:2000	Bilag 24
ETRS89/UTM SONE 33N NN 2000 høyder			Erstatning for: Erstattet av: 007
Ordselva omlagt Elveløp Ordalen massetak			007
Henvisning:		Beregning:	



REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR ORDALEN GRUSTAK - PLAN NR. 1617

Dato: 12.10.05
Dato for siste revisjon: 13.10.09
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning: 24.02.10

I

I henhold til plan- og bygningslovens § 26, gjelder disse reguleringsbestemmelser for det området som plankartet er avgrenset med reguleringsgrense:

I tillegg til disse reg. bestemmelser gjelder driftsplan – og istandsettingsplan datert 10.05.05 og tiltaksplan for fv 57 datert 09.09.09.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 25, er området regulert til følgende formål:

1 **FAREOMRÅDER**

1.1 **Høyspentanlegg.**

2. **SPESIALOMRÅDER.**

2.1 **Masseuttak/Friluftsområde**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:2000.

2.2 **Friluftsområder**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:2000.

III

1. FAREOMRÅDER

1.1 Høyspentanlegg

- a) Området er avsatt langs eksisterende kraftlinje i en bredde av 16 meter.
- b) Eksisterende kraftlinje skal utbedres / forsterkes etter Troms Krafts retningslinjer og krav.
- c) Kraftlinja forutsettes å være i drift under uttak av massene.
- d) Drifta i grustaket skal innrettes etter gjeldende sikkerhetsforskrifter for arbeid ved høyspenningsanlegg/kraftlinjer.

2. SPESIALOMRÅDER.

2.1. Masseuttak.

a) I området for masseuttak skal det drives uttak av fjell, stein- og grusmaterialer med tilhørende virksomhet som sortering, knusing og lignende. Det kan også tillates etablert annen beslektet virksomhet basert på stedets grusforekomster som råstoff. Slik virksomhet skal avsluttes senest ved avslutning av masseuttaket.

I området kan det godkjennes oppføring av driftsinnretninger og bygninger som er nødvendig for drifta av masseuttaket.

b) Masseuttaket skal til enhver tid drives i overensstemmelse med:

- Reguleringsplan. M. 1: 2000 datert. 26.05.05
- Driftsplan – og istandsettingsplan masseuttak m/tegninger datert. 10.05.05

Før drift igangsettes utarbeides det en driftsplan – og istandsettingsplan med nødvendig kartunderlag og tilhørende profiler som forelegges Bergvesenet, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim, til godkjenning. Kartunderlaget og profilene skal være i målestokk 1:1000.

Driftsplanen – og istandsettingsplan skal til enhver tid være godkjent av Bergvesenet. Ajourførte kart og profiler skal normalt innsendes hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Bergvesenet. Dersom det er behov for å avvike fra den godkjente driftsplanen – og istandsettingsplanen, skal dette meddeles Bergvesenet i god tid i forveien.

Det skal årlig sendes inn en driftsberetning til fastsatt tidspunkt og med innhold slik som Bergvesenet bestemmer.

Bergvesenet og Tromsø kommune kontrollerer at driften skjer i henhold til de fastsatte vilkår og kan i den anledning gi de nødvendige pålegg.

- c) Et hvert uttak av masser skal følge rekkefølge, høyder og konturer angitt i driftsplan - og istandsettingsplanen.

- d) Istandsetting av terreng skal skje suksessivt i hht. driftsplan- og istandsettingsplanen. Skråningsvinkler og kurvatur i bunn og topp tilpasses slik at de er naturlige overganger, og slik at nytt vegetasjonsdekke får gunstige vekstforhold.
- e) Hvert 5. år og også når endringer er nødvendige, skal det for det faste utvalg for plansaker framlegges ajourførte kotekart og profiler sammenholdt med reguleringsplanen, driftsplan- og istandsettingsplanen. Det skal av dette framgå av hvilke arealer som er tilbakeført til friluftsområder og hvilke sikringer av området som er gjort.
- f) Området for masseuttak skal istandsettes ved avsluttet drift og tekniske innretninger fra drifta skal fjernes fra området. Istandsettinga skal godkjennes av Tromsø kommune. Område skal tilbakeføres til friluftsområde i henhold til driftsplan – og istandsettingsplan.
Krav til istandsetting gjelder også dersom drifta (uttak av masser) stanser opp mer enn 2 år.
- g) Masseuttaket skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret slik at mennesker eller dyr ikke kommer til skade pga. virksomheten. Skjæringer og fyllinger skal holdes forsvarlig sikret til enhver tid.
- h) Drenering av masseuttaket må føres og dimensjoneres på en slik måte at virksomheten ikke fører til utslipp / utspyling av finpartikulære materialer til sjø.
- i) Arbeidstidsbestemmelser. Normal drift av anlegges tillates i tidsrommet kl 0600 – 2300. Arbeider utover dette tidsrom må søkes til nødvendige myndigheter.

2.2. FRILUFTSOMRÅDER

- a). Områder avsatt til friluftsområder skal nyttes til friluftsmål. I disse områder skal det ikke drives virksomhet, foregå motorisert ferdsel eller lagres masser, skrot el. L som skader området bruk til friluftsmål.
- b). Nødvendig omlegging av Ordalselva skal utføres i hht. NVE's bestemmelser. Forbygningsarbeidene skal anlegges med stor og egnet stein slik at erosjon ikke skjer.

IV

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Ordalselva skal legges om etter tekniske planer godkjent av NVE. Arbeidet med omlegging av elva skal gjennomføres før uttak av etappe II tar til.
- b) Før oppstart på nytt område i henhold til uttaksplan skal det innleveres dokumentasjon som viser at uttak og istandsetting er utført i henhold til drifts- og

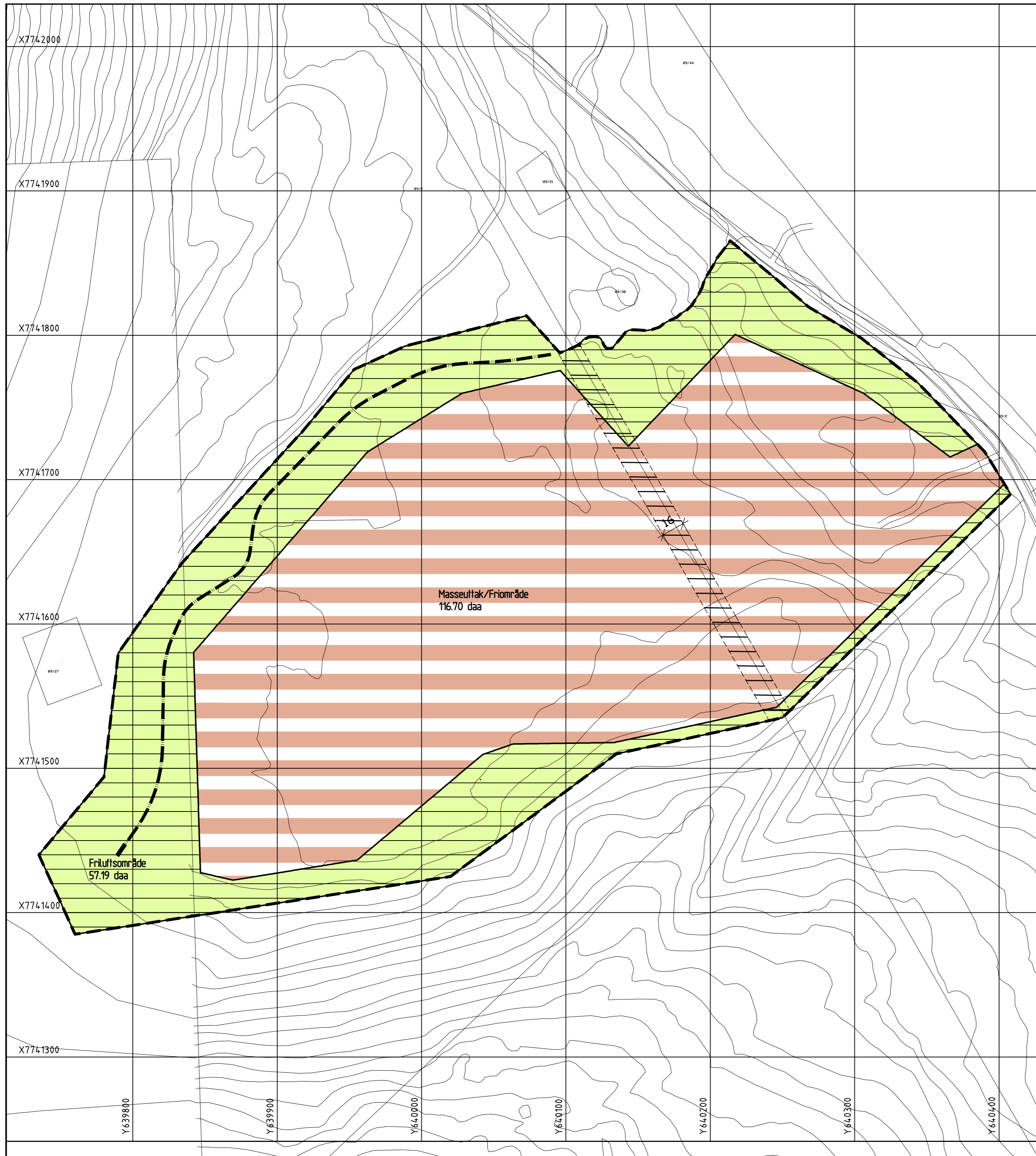
istandsettingsplan datert. 10.05.05. Nytt område kan ikke utnyttes før byutviklingssjefen har godkjent innlevert dokumentasjon.

- c) Før igangsettelse skal det utarbeides egen opparbeidelsesavtale med Statens vegvesen, basert på den reviderte tiltaksplanen, datert 09.09.2009. Det kan ikke igangsettes arbeid i, på eller ved vegen uten en slik opparbeidelsesavtale. Tiltakshaver er ansvarlig for at slik avtale utarbeides og foreligger oss.

FELLESBESTEMMELSER.

a) Dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes Samisk kulturminneråd, Tromsø fylkeskommune, Kulturetaten omgående, jfr lov om kulturminner. Arbeidene vil først kunne gjenopptas etter at Samisk kulturminneråd / Fylkeskulturetaten har foretatt befaringsundersøkelser og eventuelt foretatt undersøkelser.

b). Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er godkjent kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.



TEGNFORKLARING

P.og BL.§25. REGULERINGSFORMÅL

5.FAREOMRÅDER
 Høyspentlinje

6.SPESIALOMRÅDER
 Frituftsområde

9.KOMBINERTE FORMÅL
 Masseuttak/Friområde

STREKSYSMBOLER

PLANENS BEGRENSNING

GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL

ILLUSTRASJON

NYTT BEKKELØP

MÅLESTOKK= 1:2000

DATO		SIGN:		KARTBLAD	
26.05.05	GS/BJ	Euref 89, UTM	sone 33	FKB-C	
13.10.09	SJJ/JMR	Ekvidistanse: 5 m			

SAKSGANG I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		DATO:	SAK NR.:
BYUTVIKLINGSSJEFENS INSTRUKSVEDTAK		03.11.05	1413/05
UTLEGGES TIL OFFENTLIG ETTERSYN		25.11-25.12.05	
BYUTVIKLINGSKOMITEEN			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGENGODKJENT)		24.02.10	15/10
STADFESTET AV			
REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:		PLAN NR.:	
ORDALEN GRUSTAK, BLÅMANNSVIK		L12-1617	
PLANLEGGER:		SWECO NORGE AS	

TROMSØ KOMMUNE