

Søknad om driftskonsesjon

Breivika masseuttak

Søker: RØVIK STEIN KÅRE
Bedrift: STEIN KÅRE RØVIK AS
Telefon: 41288285
e-post: post@rovikas.no
Organisasjonsnr: 893838732
Søknads-ID: fbffef8c-0f00-4fb3-b4cb-a105102d1c9e
Dato for levert søknad: 29.01.2024
Levert av: RØVIK STEIN KÅRE

1. Grunnleggende opplysninger

Hva skal utvinnes?	Byggeråstoff - løsmasser, Naturstein
Hvordan skal uttaket drives?	Over jord (dagbrudd)

Området dere søker driftskonsesjon for

Navn på området:	Breivika masseuttak
Bunnkote:	7 moh
Toppkote:	61 moh
Utrechnet høydeforskjell:	54 m

Uttak

Beregnet totalt planlagt uttaksvolum for denne søknaden fra søknadstidspunktet:	350 000 m ³
Årlig planlagt uttaksvolum:	175 000 m ³
Beregnet levetid for uttaket:	2 år

2. Område

Status arealavklaring

Er det vedtatt en reguleringsplan:	Ja
Vedtaksdato for reguleringsplanen:	18.12.2023
Navn på reguleringsplan, og/eller id:	ID 202103

Er det varslet oppstart av nytt/utvidet reguleringsplanarbeid for området?:	Nei
---	-----

Er det gitt dispensasjon eller andre tillatelser etter plan- og bygningsloven?:	Nei
---	-----

Tegnet område

Geometri	Geometri ligger vedlagt til slutt i søknaden.
Areal til omsøkt område:	42 071 m ² (42,1 daa)

3. Grunneieravtaler

Avtaler med grunneiere, følgende er lastet opp:

Gårds- og bruksnummer	Kommune (kommunenr.)	Navn	Avtaler
35/1	Lebesby (5624)	Fefo (Ikke signert av nåværende eiere)	Breivika masseuttak. pdf Breivika masseuttak underskrevet avtale K Borgersen.pdf

4. Hensyn

Type hensyn	Antall treff
Naturmangfold	0
Kulturminner	0

Hensyn til kulturminner i omsøkt område:
Hensyn til kulturminner er beskrevet i bedriftens driftsplan.

Hensyn til naturmangfold i omsøkt område:
Hensyn til natur er beskrevet i bedriftens driftplan.

5. Drift

5.1 Driftsplan

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er beskrevet i vedlagt driftsplan, i henhold til driftsplanveilederen. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden.

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Søker har bekreftet at forhold fra sjekklisten er representert i vedlagte kart. Detaljert liste er vedlagt nederst i søknaden:

Vedlegg for driftsplan

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Driftsplan Breivika masseuttak.pdf	Driftsplan
Driftsplan_Breivika-V01.pdf	Uttakskart
Driftsplan_Breivika-V02.pdf	Avslutningsplan
Driftsplan_Breivika-V03.pdf	Avslutningsplan
Driftsplan_Breivika-V04.pdf	Vertikale profiler
Driftsplan_Breivika-V05.pdf	Vertikale profiler

5.2 Bergfaglig kompetanse

Bergteknisk ansvarlig for uttaket:

Navn	Kjetil Hansen
Den bergfaglige kompetansen er:	Innleid
Dokumentasjon	• Bergteknisk ansvarlig underskrevet.pdf • CV Bergarbeid med attester.pdf • Vitnemål Teknisk fagskole .pdf
Beskrivelse av driftsorganisasjonen og samlet bergfaglig kompetanse	Stein Kåre Røvik AS vil både ansette og leie inn nødvendig kompetanse for å levere et godt produkt fra Breivika masseuttak. Dette er en prosess som det i dag jobbes med, men som ikke er endelig klarlagt.

5.3 Økonomi

Finansieringsplan og budsjett for de første tre årene lastes opp.

Vedlegg:

- Driftsbudsjett Breivika masseuttak pdf.xlsx
- Beskrivelse av utførelse Breivika masseuttak.docx

5.4 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak.

Vedlegg:

- Beregning_av_økonomisk_sikkerhetsstillelse_22_11_16 (2).xlsx

5.5 Verdiskaping og næringsutvikling

Forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekster, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt på innovasjon og nye virksomhetsområder osv.
Vi søker driftskonsesjon for Breivika masseuttak for å levere masser og blokkstein til ny molo i Kjøllefjord for Kystverket. Dette prosjektet er på nasjonal transportplan og skal igangsettes

august 2024. Dette prosjektet er av største betydning for Kjøllefjord, da vi vil få utviklet fiskerihavnen vår. Dette innebærer næringsutvikling med nye aktører og utvikling av eksisterende næring. Breivika masseuttak vil etter denne anleggsperioden på to år bli et tilrettelagt område for næringsareal, noe som pr i dag er ikke eksisterende i Kjøllefjord. Dette trenger vi for å utvikle nytt næringsliv og er et grunnleggende behov for plassens videre eksistens.

6. Behandlingsgebyr

Kvitering er lastet opp.

Vedlegg:

- Kvittering behandlingsgebyr.pdf

7. Øvrige vedlegg

Ingen øvrige vedlegg

8. Tilleggsinformasjon / detaljer

Oppsummering av vedlegg til søknad

Alle vedlegg lastet opp

Vedleggsnavn	Vedleggstype
Driftsplan Breivika masseuttak.pdf	Driftsplan
Driftsbudsjett Breivika masseuttak pdf.xlsx	Økonomi
Kvittering behandlingsgebyr.pdf	Gebyr
Breivika masseuttak.pdf	Grunneieravtale
Breivika masseuttak underskrevet avtale K Borgersen.pdf	Grunneieravtale
Driftsplan_Breivika-V01.pdf	Uttakskart
Driftsplan_Breivika-V02.pdf	Avslutningsplan
Driftsplan_Breivika-V03.pdf	Avslutningsplan
Driftsplan_Breivika-V04.pdf	Vertikale profiler
Driftsplan_Breivika-V05.pdf	Vertikale profiler
Bergteknisk ansvarlig underskrevet.pdf	Kompetanse bergansvarlig
CV Bergarbeid med attester.pdf	Kompetanse bergansvarlig
Vitnemål Teknisk fagskole .pdf	Kompetanse bergansvarlig
Beskrivelse av utførelse Breivika masseuttak.docx	Økonomi
Beregning_av_økonomisk_sikkerhetsstillelse_22_01_2016(2).xlsx	Økonomisk sikkerhetsstillelse

Detaljert liste over sjekkpunkter i driftsplan

- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften / ikke relevant
- Informasjon om mineral-/ bergartskvalitet og kvalitetsvariasjoner samt antatt volum
- Hvilke undersøkelser som er utført eller hvor informasjonen er hentet fra
- Planlagte salgsprodukter og utnyttelsesgrad av ressursen
- Geologiske forhold som har betydning for driften
- Planlagt uttaksmetode
- Viktige driftsforhold.
- Skråningshøyde og skråningsvinkel ved løsmasseuttak
- Andre arealdisponeringer (produktlager/mellomlager) og plassering av faste installasjoner
- Plan for bruk og disponering av vrakmasser
- Eventuelle krav i reguleringsplan som påvirker driften, vis til bestemmelser
- Rekkefølgekrav, eventuelle krav til etappevis drift
- Tillatelser etter annet lovverk som påvirker driften
- Sikring av uttaket i driftsperioden
- Plan for rensk av bruddvegger
- Eventuelle krav i reguleringsplan for opprydding og sikring
- Fortløpende sikring og opprydding av ferdig uttatt areal
- Skjerming mot støy, støv og innsyn
- Begrensning av trafikkbelastning i nærområdet
- Ivaretagelse av naturmangfold
- Tiltakets påvirkning på og begrensning av avrenning til vassdrag og drikkevannskilder
- Ivaretagelse av naturlige terrengformer
- Bevaring av kulturminner
- Ivaretagelse av eventuelle krav til hensyn til natur og omgivelser i reguleringsplan
- Beskrivelse av forebyggende tiltak for å hindre skade på omgivelsene (eiendom, mennesker, husdyr og tamrein)
- Eventuelle andre forhold som er viktig for ivaretagelse av hensyn til natur og omgivelser

- Tiltak for opprydding av området i henhold til planlagt etterbruk
- Planlagt sikring av uttaket etter endt drift
- Tiltak for å hindre erosjon og frostsprengning fra overflatevann
- Eventuelle andre forhold som er viktig for avslutning og varig sikring

Kartgrunnlag - informasjon som skal fremkomme av kartvedlegg

Alle kart:

- Tittelfelt (beskrivelse av hva kartene viser)
- Kartdatum
- Tegnforklaring
- Målestokk
- Utskriftsformat for angitt målestokk
- Angivelse av geografisk nord
- Koordinatfestede akser
- Høydeangivelse på kote

Uttakskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Dagens situasjon i uttaket (eksisterende terreng)
- Etappeplaner med planlagte paller og/eller skråninger (Ett kart per etappe)
- Planlagt uttaksretning
- Sikringstiltak (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Andre arealdisponeringer (lager, deponi og faste innstallasjoner)
- Anleggsveier
- Oppdaterte terrengkoter innenfor berørt areal
- Dato for oppmåling

Avslutningskartet:

- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Konsesjonsområdet etter opprydding (ferdig arrondert terreng, ryddet for konstruksjoner, beplantet)

- Konsesjonsområdet etter sikring (skilt, bom, sikringsvoller, gjerder, sikringshyller, mm.)
- Høydeangivelse på paller
- Oppdatert terrengkoter innenfor berørt areal

Kart som beskriver vertikale profiler (lengde- og tverrprofil):

- Profiler avmerket og orientert i kart
- Horisontal og vertikal skala
- Dagens situasjon (eksisterende terreng)
- Konsesjonsgrense (ytterste grense for tillatt uttak)
- Pallhøyde, hyllebredde, pallvinkel og total veggvinkel ved uttak av fast fjell
- Skråningshøyder- og vinkler ved løsmasseuttak
- Uttaksetappene
- Maksimal uttaksdybde
- Sikringstiltak under drift
- Sikringstiltak etter endt drift
- Endelig terreng etter opprydding
- Overgang til omkringliggende terreng

Geometri

Format: WKT

Koordinatsystem: UTM33

```
MULTIPOLYGON(((945465.8706054686 7916704.347869872,945858  
7916610,945900.8959960936 7916728.148651122,945699.9116210936  
7916792.939666747,945556.4458007811 7916742.032440185,945465.8706054686  
7916704.347869872)))
```

Breivika masseuttak i Lebesby kommune

Konsesjonsområde

Snattvika

Breivika

657 Breivika masseuttak

Under behandling

52 DAA

Strandvegen

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 17.10.2024
UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS

1:3 000

0 50 100 200 Meter

945400

945500

945600

945700

945800

945900

946000

946100

Konsesjonsområde

Breivika masseuttak i Lebesby kommune

657 Breivika masseuttak

Under behandling

52 DAA

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 17.10.2024
UTM 33

© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene



1:3 000

0 50 100 200 Meter

945400

945500

945600

945700

945800

945900

946000

946100

Søk kartlag

Fagområde:

Reindrift >

Kartlag

Aktive kartlag (3)

- ☐ Flybilder (flere valg)
- ☐ Satellittbilder (flere valg)
- Administrative grenser

Reinbeiteområde

Reinbeitedistrikt

Siidagrense

Konsesjonsområde

Restriksjonsområde

Rendal Renselskap

Trollheimen

Tamreinlag

Svensk reindrift i Norge

Samebyer i Sverige

Bakgrunnskart Sverige
- Gjerder og anlegg
- Flytting/Samling
- Årstidsbeite
- Distriktsplaner/reindriftsplaner
- Basisdata
- Arealplandata
- Eksterne temadata



Tegnforklaring



Objektinformasjon

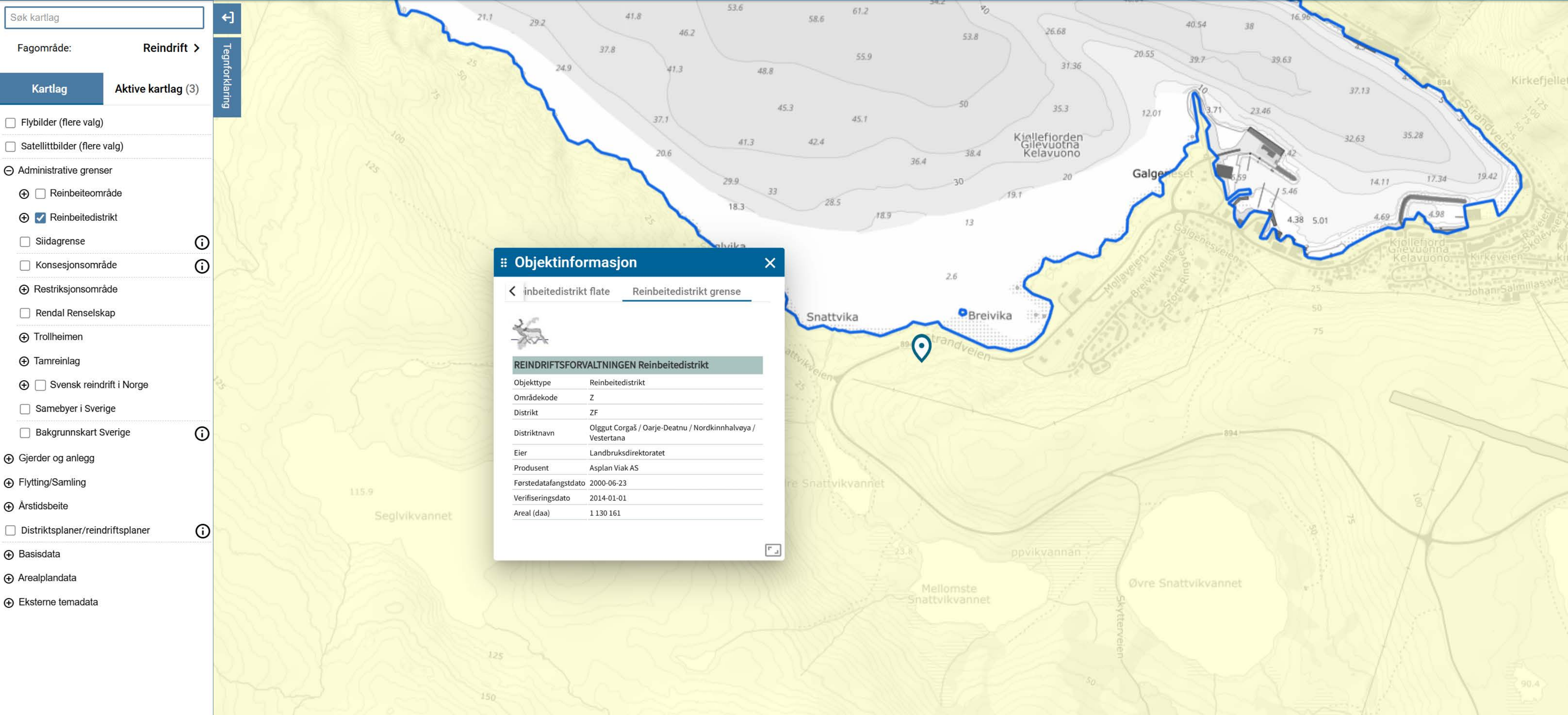
< Reinbeitedistrikt flate

Reinbeitedistrikt grense



REINDRIFTSFORVALTNINGEN Reinbeitedistrikt

Objekttype	Reinbeitedistrikt
Områdekode	Z
Distrikt	ZF
Distriktnavn	Olggut Corgaš / Oarje-Deatnu / Nordkinnhalvøya / Vestertana
Eier	Landbruksdirektoratet
Produsent	Asplan Viak AS
Førstedatafangstdato	2000-06-23
Verifiseringsdato	2014-01-01
Areal (daa)	1 130 161



Søk kartlag

Fagområde:

Reindrift >

Kartlag

Aktive kartlag (6)

- ☐ Flybilder (flere valg)
- ☐ Satellittbilder (flere valg)

⊕ Administrative grenser

⊕ Gjerder og anlegg

⊕ Flytting/Samling

⊖ Årstidsbeite

⊖ ☒ Vårbeite

☒ Kalvingsland ⓘ

☒ Oksebeiteland ⓘ

⊖ ☒ Sommerbeite

☒ Høyereliggende områder og luftir ⓘ

☒ Lavereliggende sommerland ⓘ

⊖ ☒ Høstbeite

☒ Tidlig høstland ⓘ

☒ Parringsland ⓘ

⊕ ☐ Høstvinterbeite

⊕ ☐ Vinterbeite

☐ Distriktsplaner/reindriftsplaner ⓘ

⊕ Basisdata

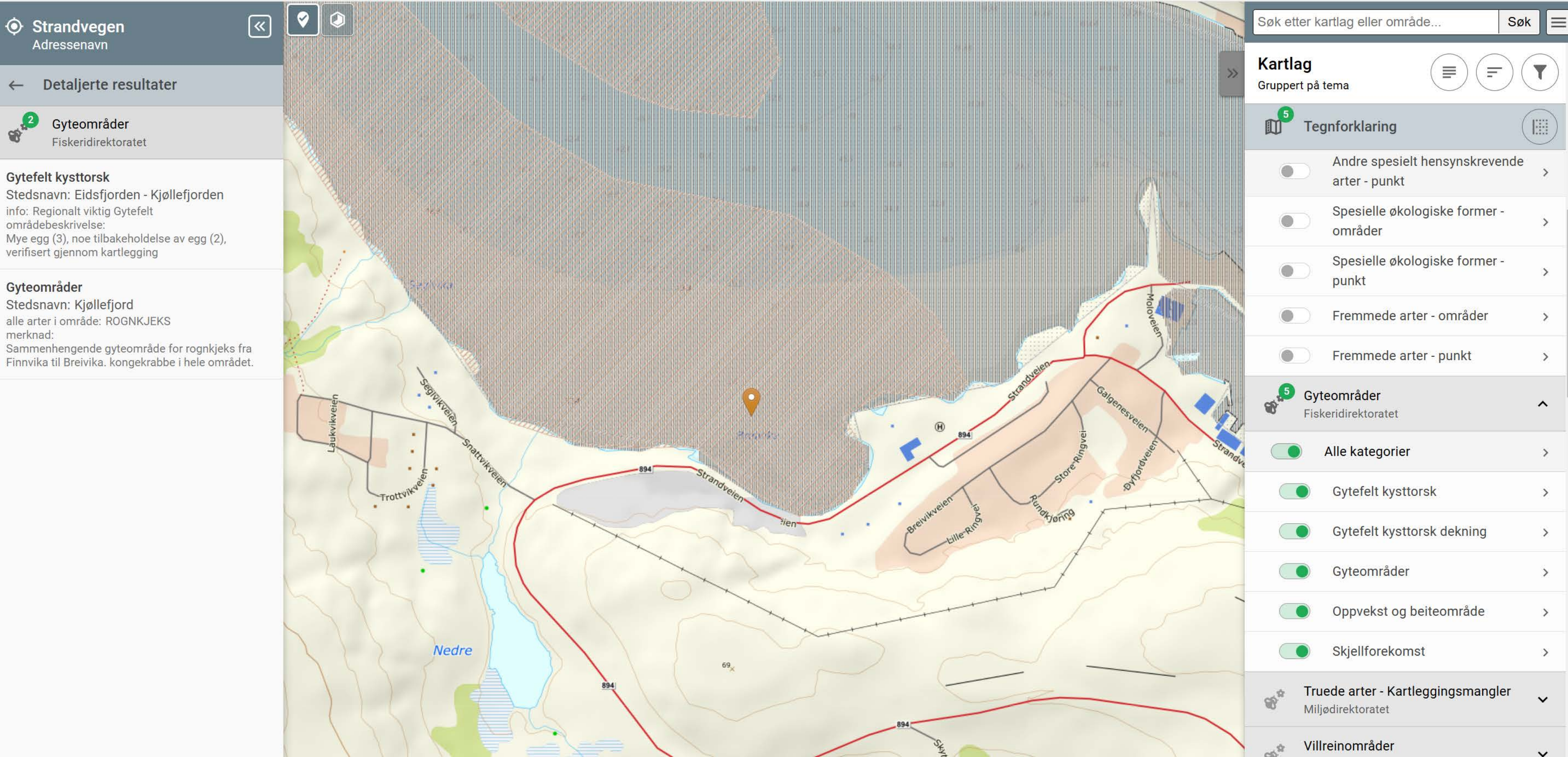
⊕ Arealplandata

⊕ Eksterne temadata

⏪

Tegnforklaring





Strandvegen

Adressenavn

<<

<

Detaljerte resultater

1

Arter av nasjonal
forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

Faktaark

Ansvarsarter - områder

Norsk navn: Toppskarv

VitenskapeligNavn: *Gulosus aristotelis*

Krit_Kombinert: Ansvarsarter

The map displays a coastal region with Breivika as a central water body. A yellow hatched area with a location pin is situated near the shore of Breivika. The map features contour lines indicating elevation, with values ranging from 13 to 52.7. A red line labeled 894 runs along the coast. Other roads shown include Snattvikveien, Breivikveien, Lille-Ringveien, and Store-Ringveien. A Rundkjøring (roundabout) is also visible. The map includes various elevation points and a small blue area near the highlighted region.

Lokalitet 1
av 2



Funn 1 av 3



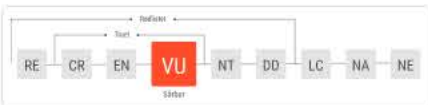
[Se fullvisning av detaljer](#)

Ærfugl - *Somateria mollissima* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



Fugler



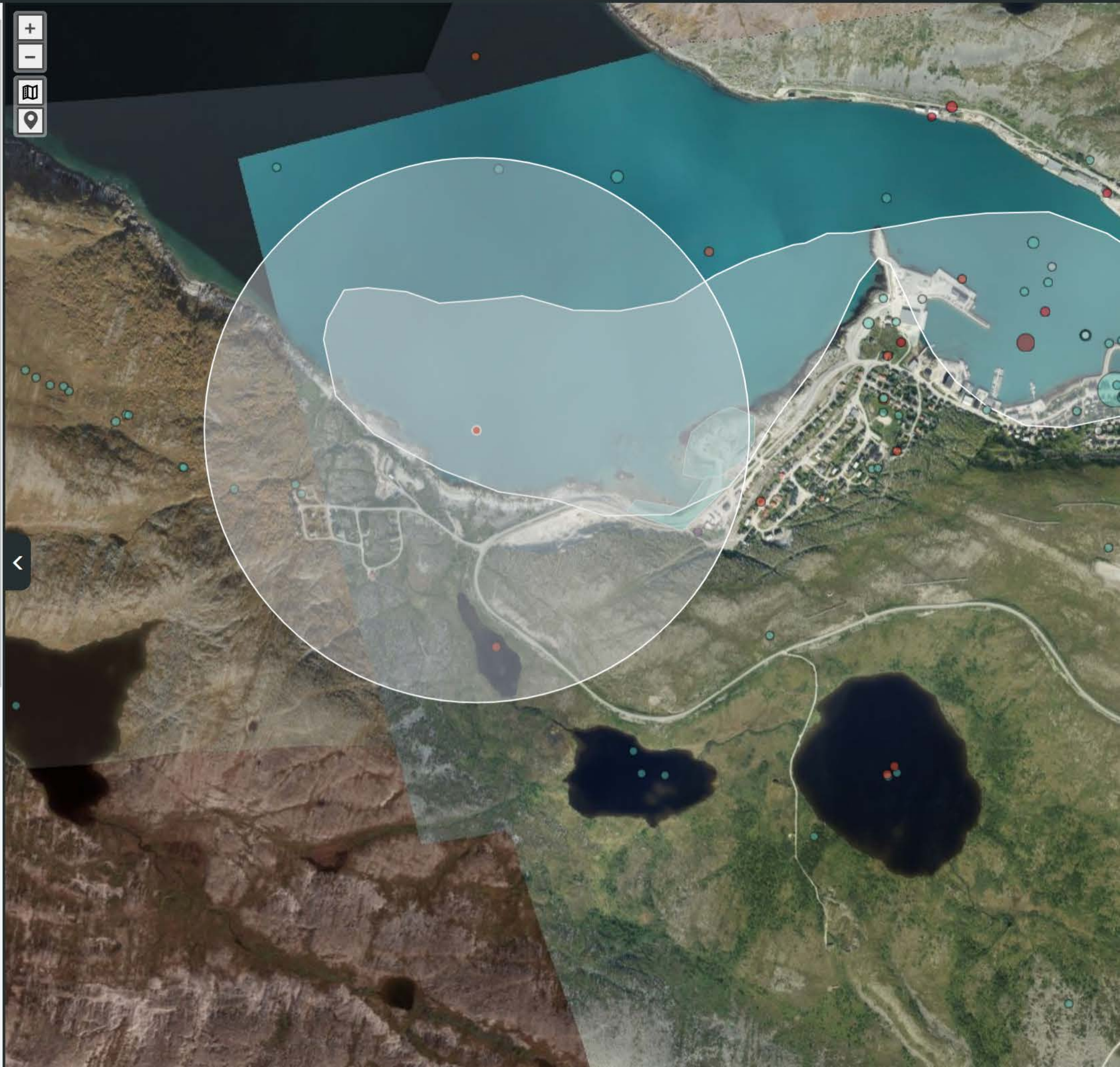
[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 9. mar 1999
Funntype: Menneskelig observasjon
Antall: 12
Kjønn: Unknown
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer

Sted

Fylke: Finnmark
Kommune: Lebesby
Stedsnavn: NOB_2_2022



Funn 1 av 6



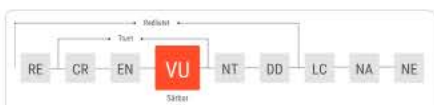
Se fullvisning av detaljer

Grønnfink - *Chloris chloris* (Linnaeus, 1758)

[Les mer om arten](#)



Fugler



[Se vurdering i norsk
rødliste for arter](#)

▼ Funnopplysninger ^

Funndato: 28. jan 2023

Finner/samler:
Susanne Lyngedal

Funntype:
Menneskelig observasjon

Antall: 20

Aktivitet: Ukjent

Kvalitet:
Ingen rapporterte
problemer

▼ Sted ^

Fylke: Finnmark

Kommune: Lebesby



Funn 1 av 7 < >

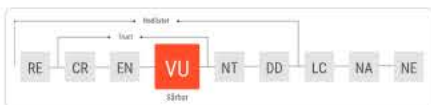
[Se fullvisning av detaljer](#)

Fiskemåke - *Larus canus* Linnaeus, 1758

[Les mer om arten](#)



Fugler



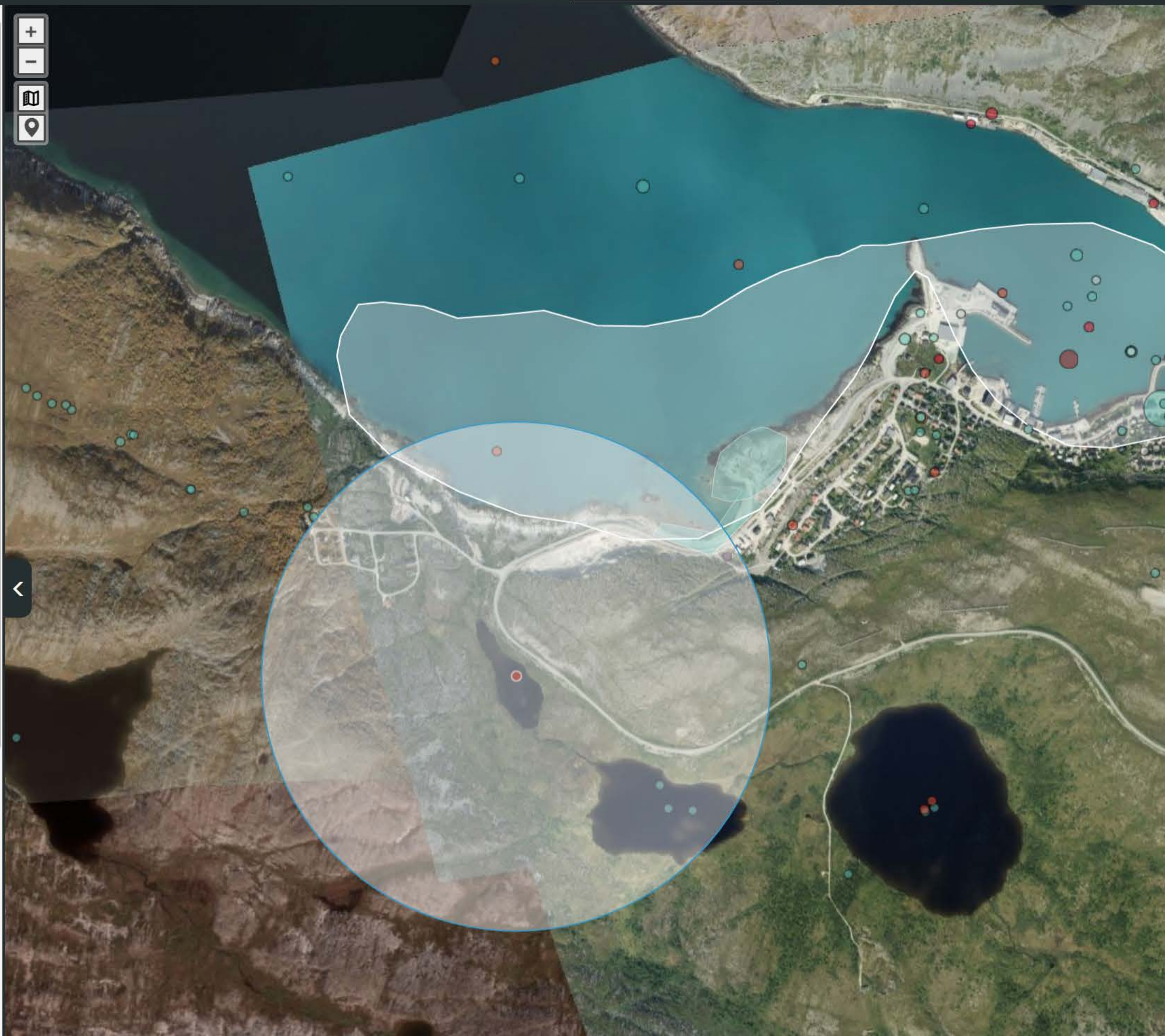
[Se vurdering i norsk rødliste for arter](#)

Funnopplysninger

Funndato: 15. mai 2011
Finner/samler: Morten Venås
Funntype: Menneskelig observasjon
Antall: 15
Aktivitet: Ukjent
Kvalitet: Ingen rapporterte problemer

Sted

Fylke: Finnmark
Kommune: Lebesby
Stedsnavn: Nedre Snattvikvannet, Kjøllefjord, Lebesby, TF



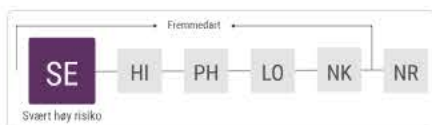
Funn 1 av 1

[Se fullvisning av detaljer](#)

Tromsøpalme - *Heracleum persicum* Desf. ex Fisch., C.A.Mey. & Avé-Lall.

[Les mer om arten](#)

Karplanter

[Se vurdering i
fremmedartslista](#)

Funnopplysninger

Funndato: 10. aug 2024**Finner/samler:**Karen Ferris|Eirik Hissingby
Trandem|Elisabeth Kaddan**Funntype:**

Menneskelig observasjon

Aktivitet: Ukjent**Kvalitet:**Ingen rapporterte
problemer

Sted



+ ☐ Rovpattedyr

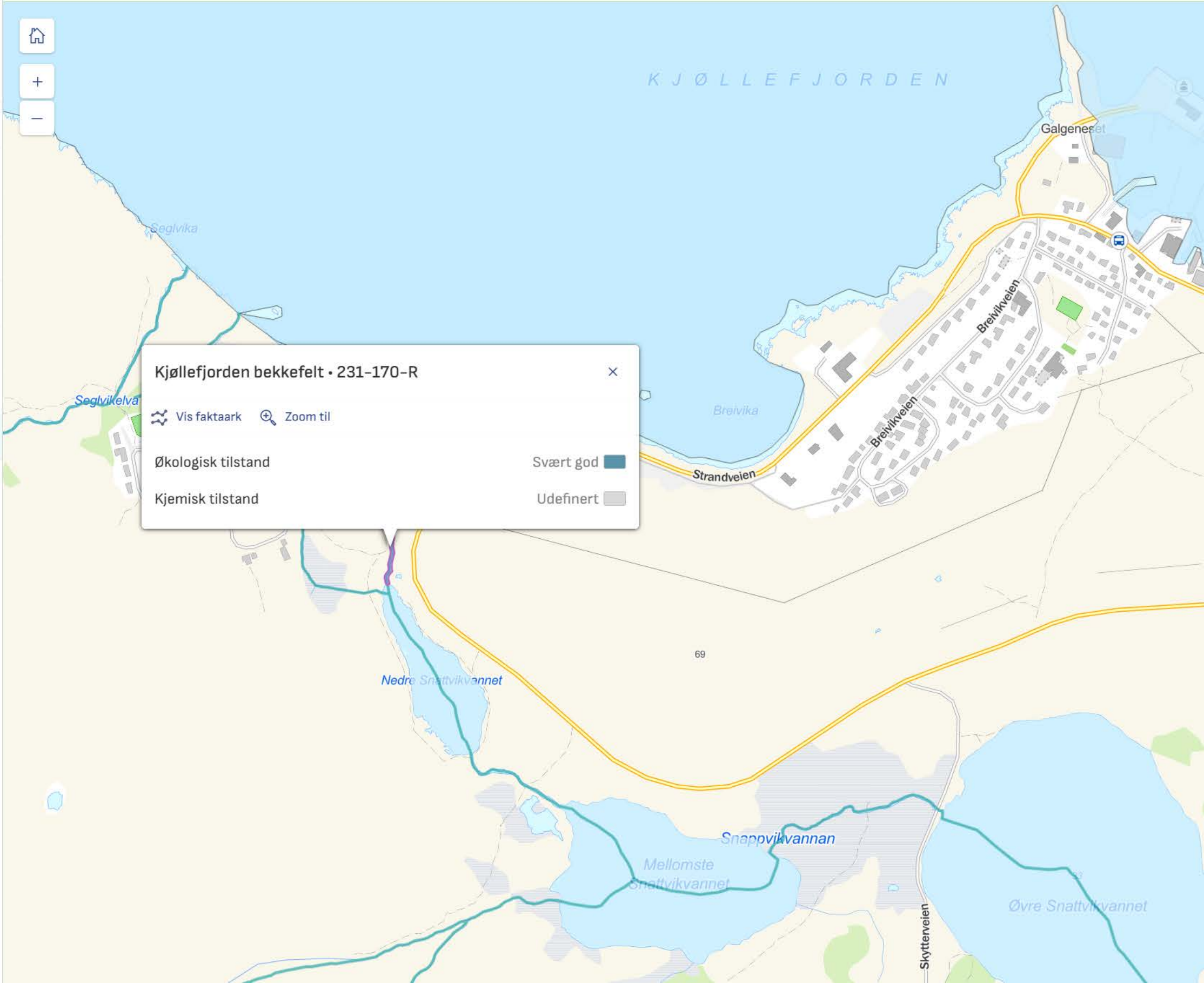




Velg et filter

- Filtermodus
- Velg utgangspunkt for hva du vil filtrere på
- ☒ Vannforekomster
- ☐ Tiltak
- Vannkategori +
- Fylke +
- Vannregionkoordinator +
- Vannregion +
- Vannområde +
- Vassdragsområde +
- Nedbørfelt +
- Avansert filter +

Kart med vannforekomster





Velg et filter <

Filtermodus —

Velg utgangspunkt for hva du vil filtrere på

- ☒ Vannforekomster
- ☐ Tiltak

Vannkategori +

Fylke +

Vannregionkoordinator +

Vannregion +

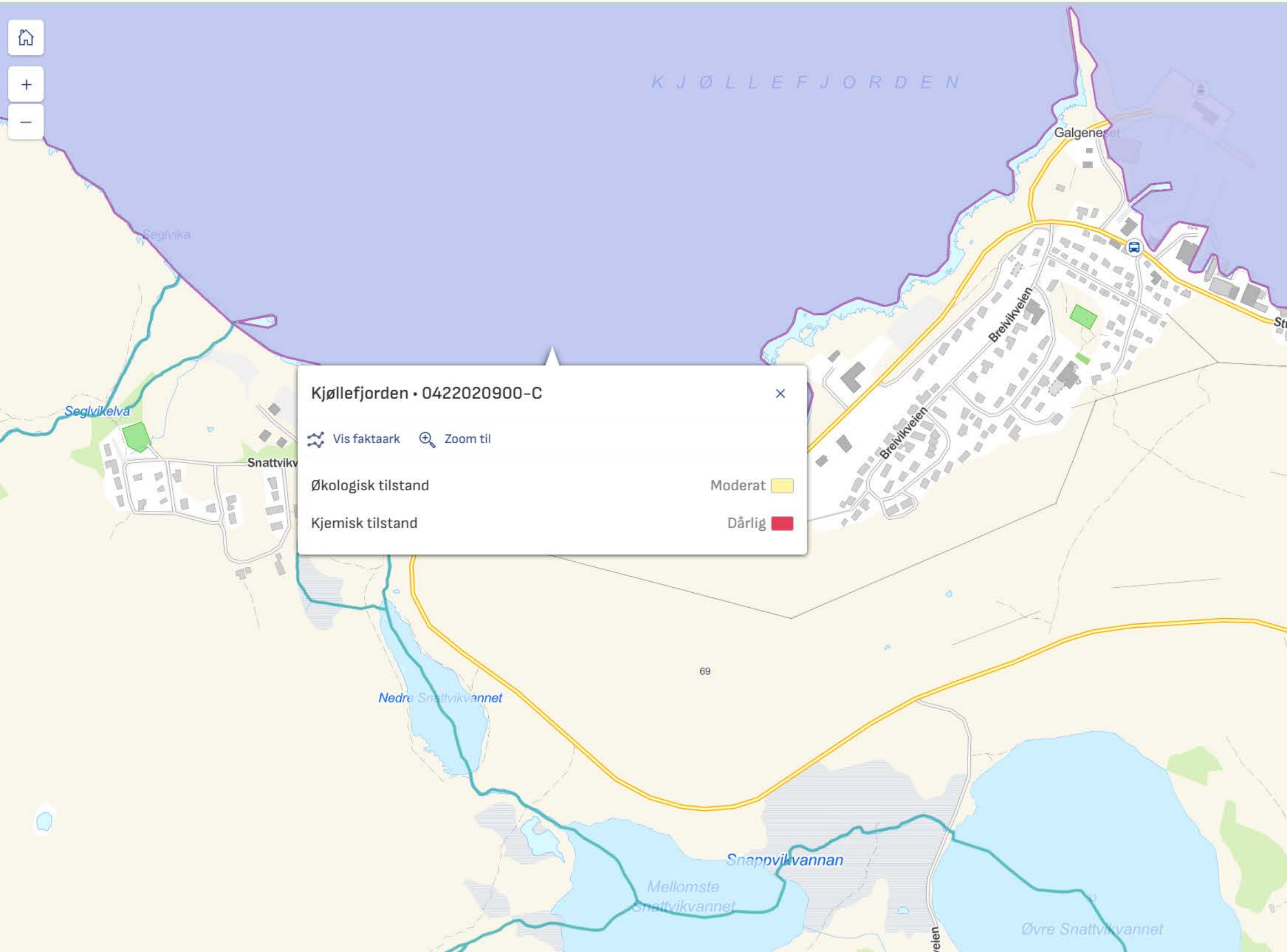
Vannområde +

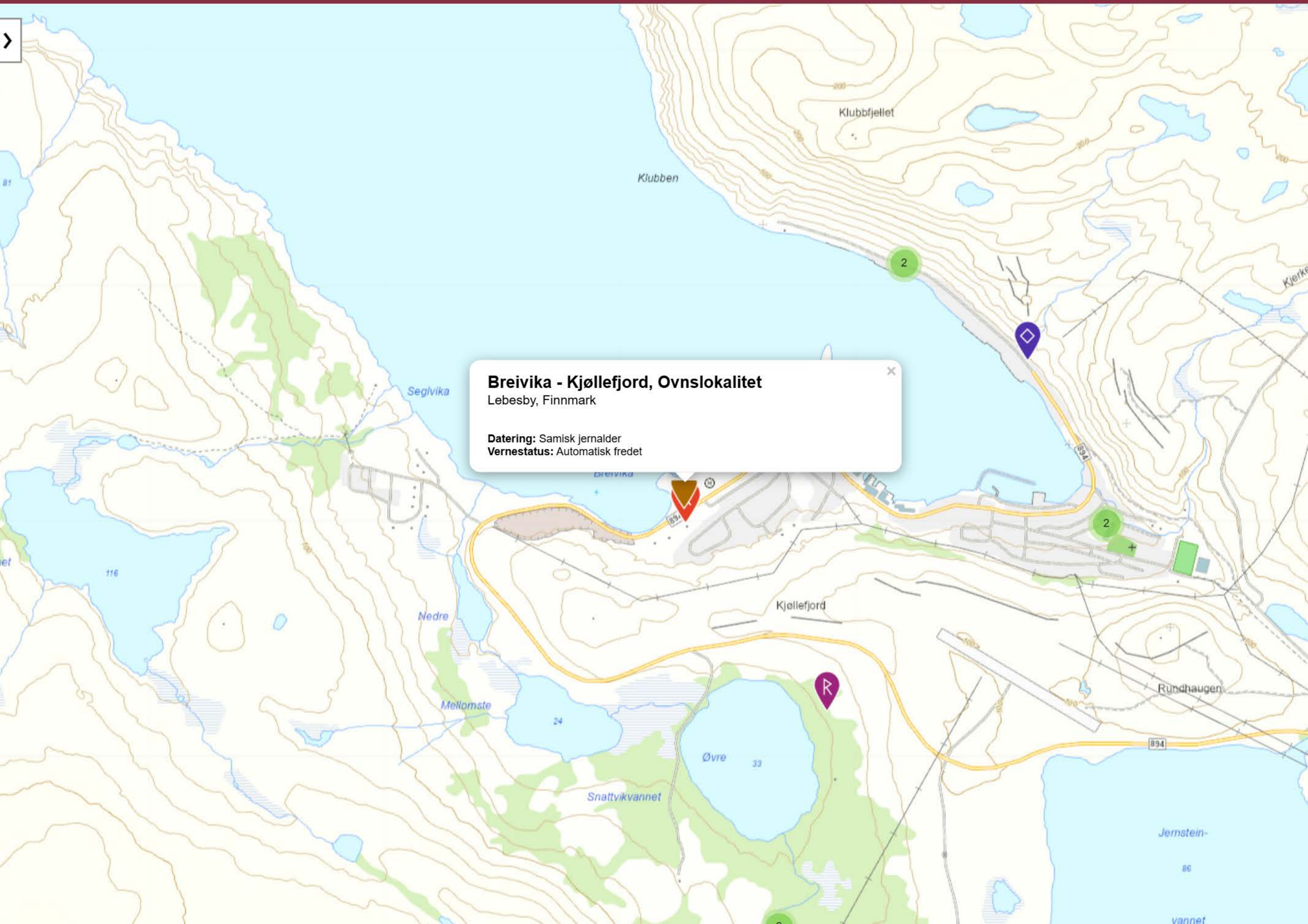
Vassdragsområde +

Nedbørfelt +

Avansert filter +

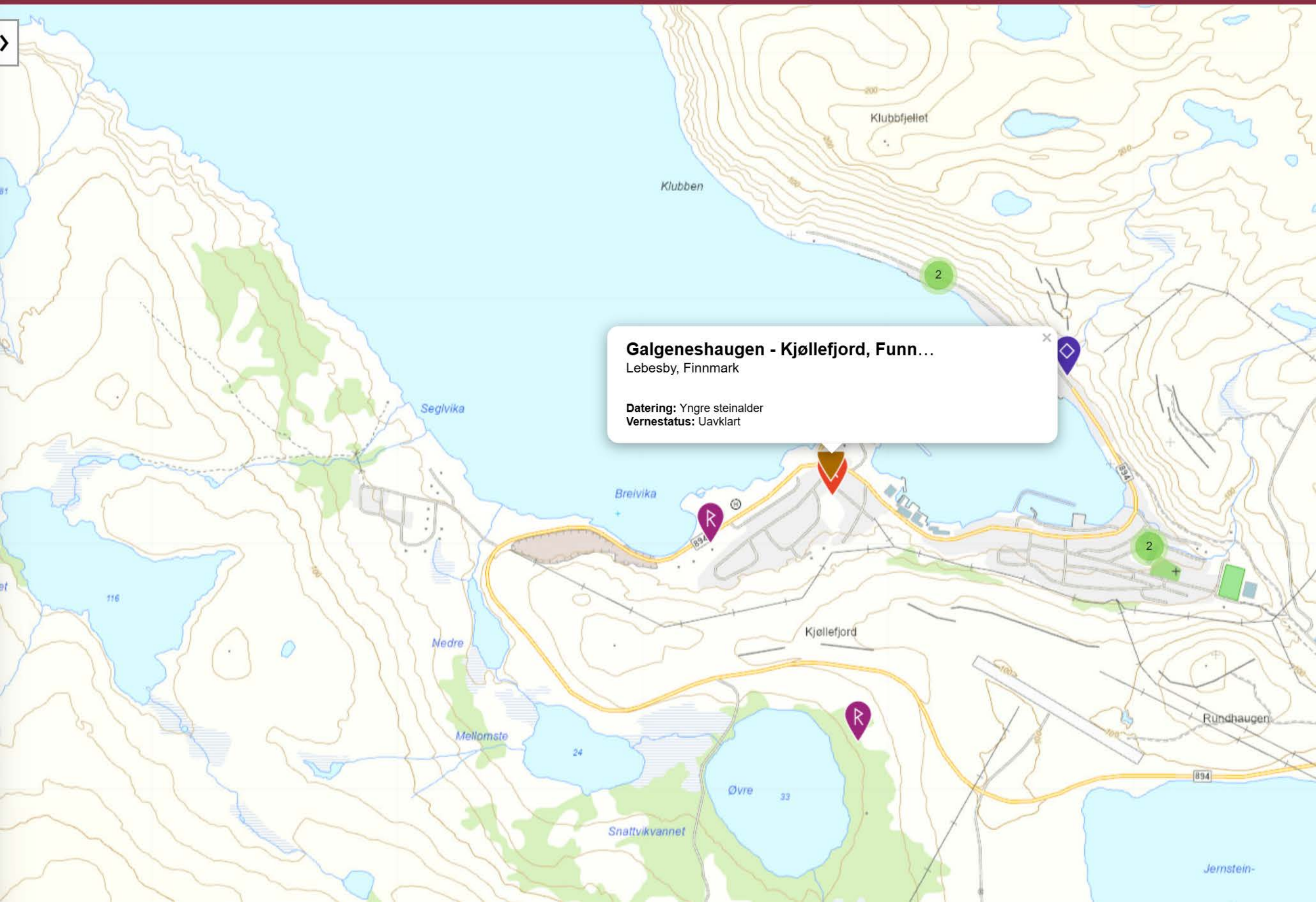
Kart med vannforekomster



**Breivika - Kjøllefjord, Ovnslokalitet**

Lebesby, Finnmark

Datering: Samisk jernalder**Vernestatus:** Automatisk fredet



Galgeneshaugen - Kjøllefjord, Funn...

Lebesby, Finnmark

Datering: Yngre steinalder

Vernestatus: Uavklart



Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

KvikkleireFaregrad

- Høy (løsneområde)
- Høy (utløpsområde)
- Middels (løsneområde)
- Middels (utløpsområde)
- Lav (løsneområde)
- Lav (utløpsområde)
- Ingen

KvikkleireRisiko

- Kartlagt
- Pågående

NVE Aktsomhetskart for kvikkleireskred

- KvikkleireskredAktsomhet
- KvikkleireskredAktsomhetDekning

Marin grense NGU

Marin_grense_linjer

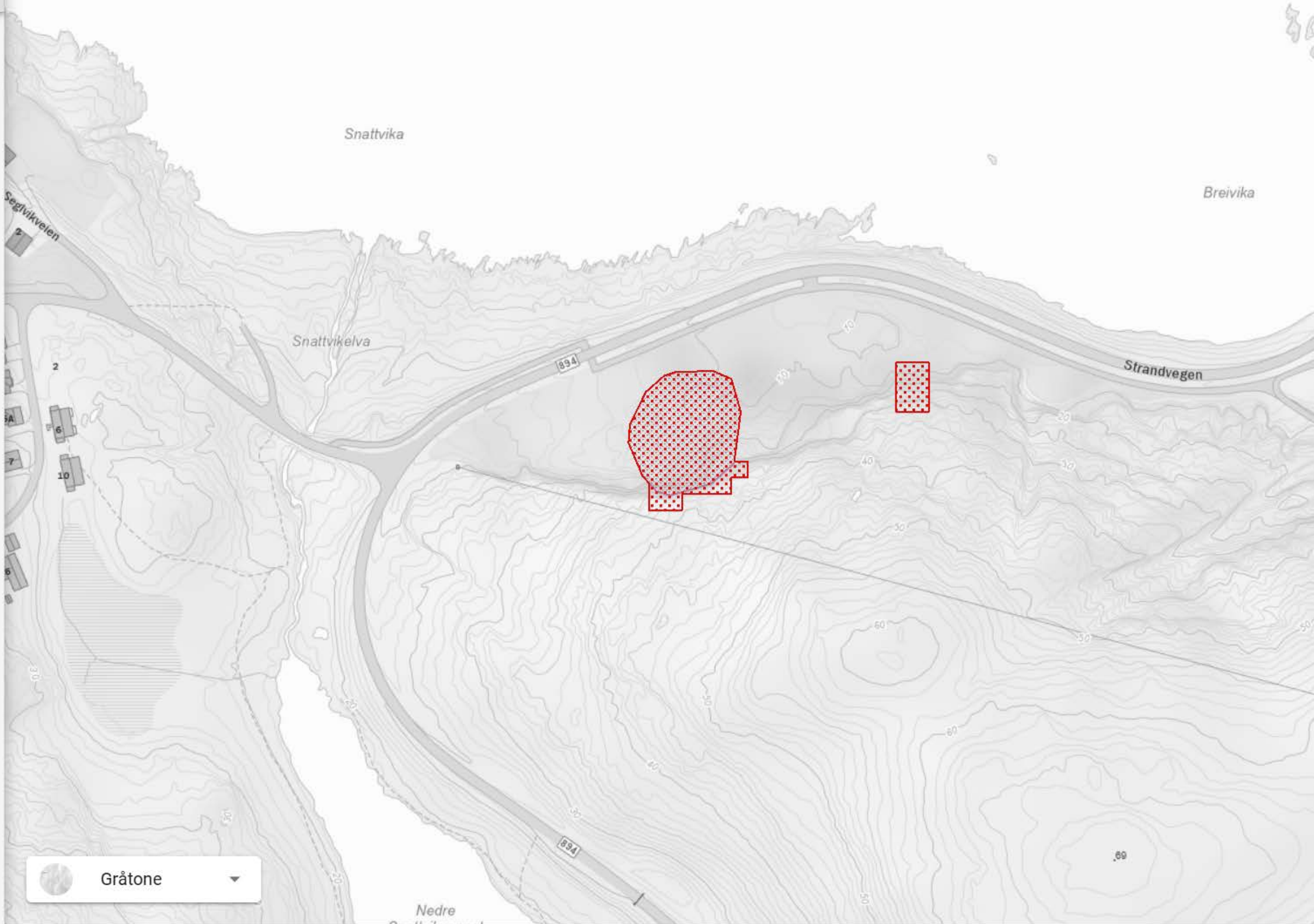
Marin grense (modellert)

Marin_grense_oversikt_linjer

Marin grense (modellert), oversikt

NADAG - grunnundersøkelser

Gråtone



Kartlag

<

+

LEGG TIL INNHOLD

NVE Skredhendelser

Skredtype

Ikke angitt

Steinskred

Undervannsskred

Snøskred

Løsmasseskred, uspes.

Leirskred

Jordskred

Flomskred

Isnedfall

Utglidning

Skredhendelse_UtlosningsPunkt

Ikke angitt

Steinskred

Undervannsskred

Snøskred

Løsmasseskred, uspes.

Leirskred

Jordskred

Flomskred

Isnedfall

Utglidning

The map displays a topographic view of a coastal area. A road, labeled 'Strandvegen', runs along the shoreline. Contour lines indicate elevation, with labels such as 10, 20, 30, 40, 50, 60, and 80. A small square marker is placed on the map, indicating the location of a landslide. The map is overlaid with a grid of latitude and longitude lines.

Skredtype

For mer info om skredet gå til [Skredregistrering.no](#)

Skredtype

Snøskred, uspesifisert

Skrednavn

Kjøllefjord 2

Tidspunkt

10.02.1899 12:00:00

vaerObservasjon

Ukjent

Kopier geometri

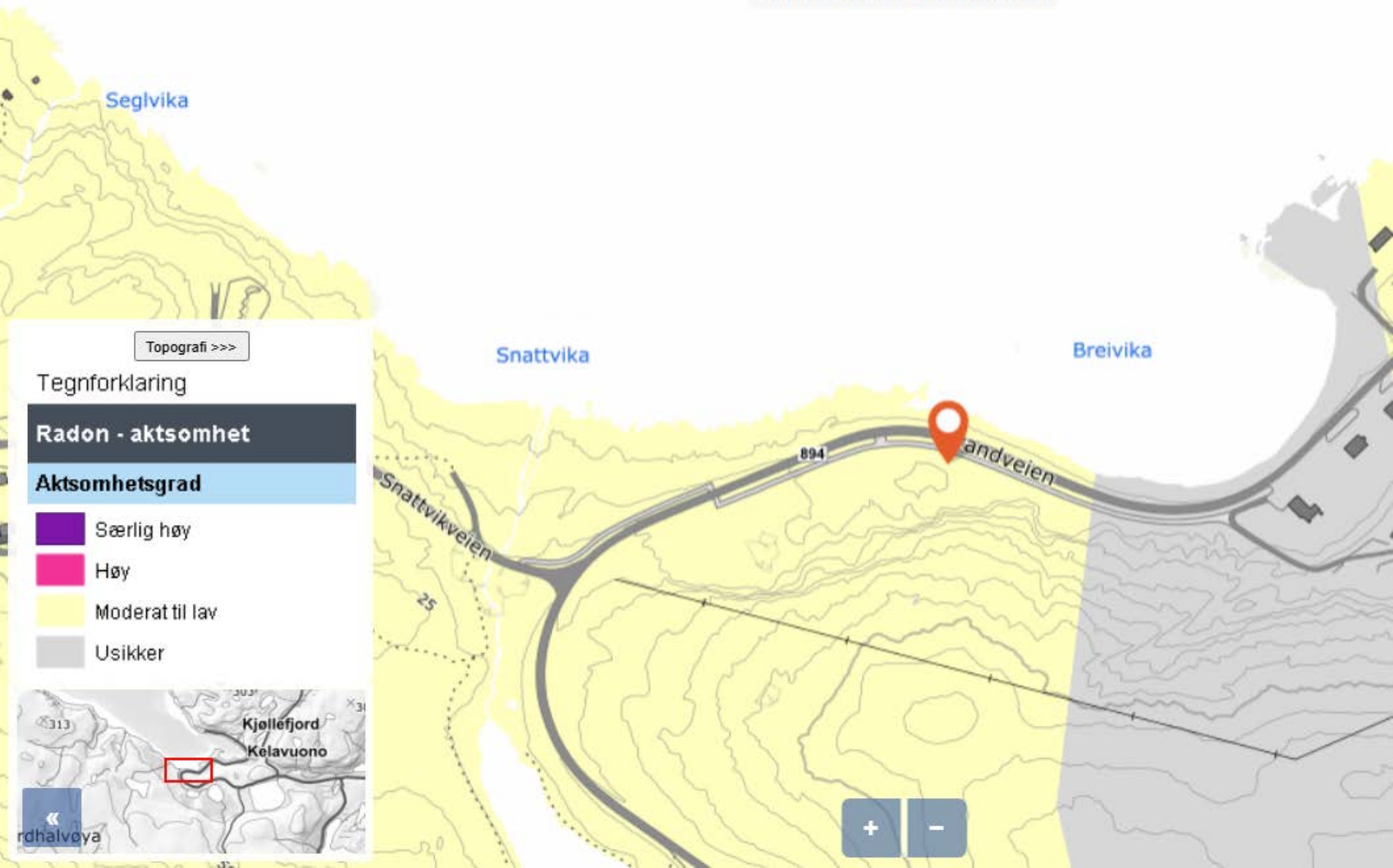
Zoom til

Gråtone



Radon aktsomhet

Radon - aktsomhetsområder



Kartlag

<

LEGG TIL INNHOLD

⋮

NVE Kraftsystem Nettanlegg

👁

Sentralnett

👁

Regionalnett

👁

Distribusjonsnett

👁

Sjokabler

👁

Master og stolper

👁

Transformatorstasjoner

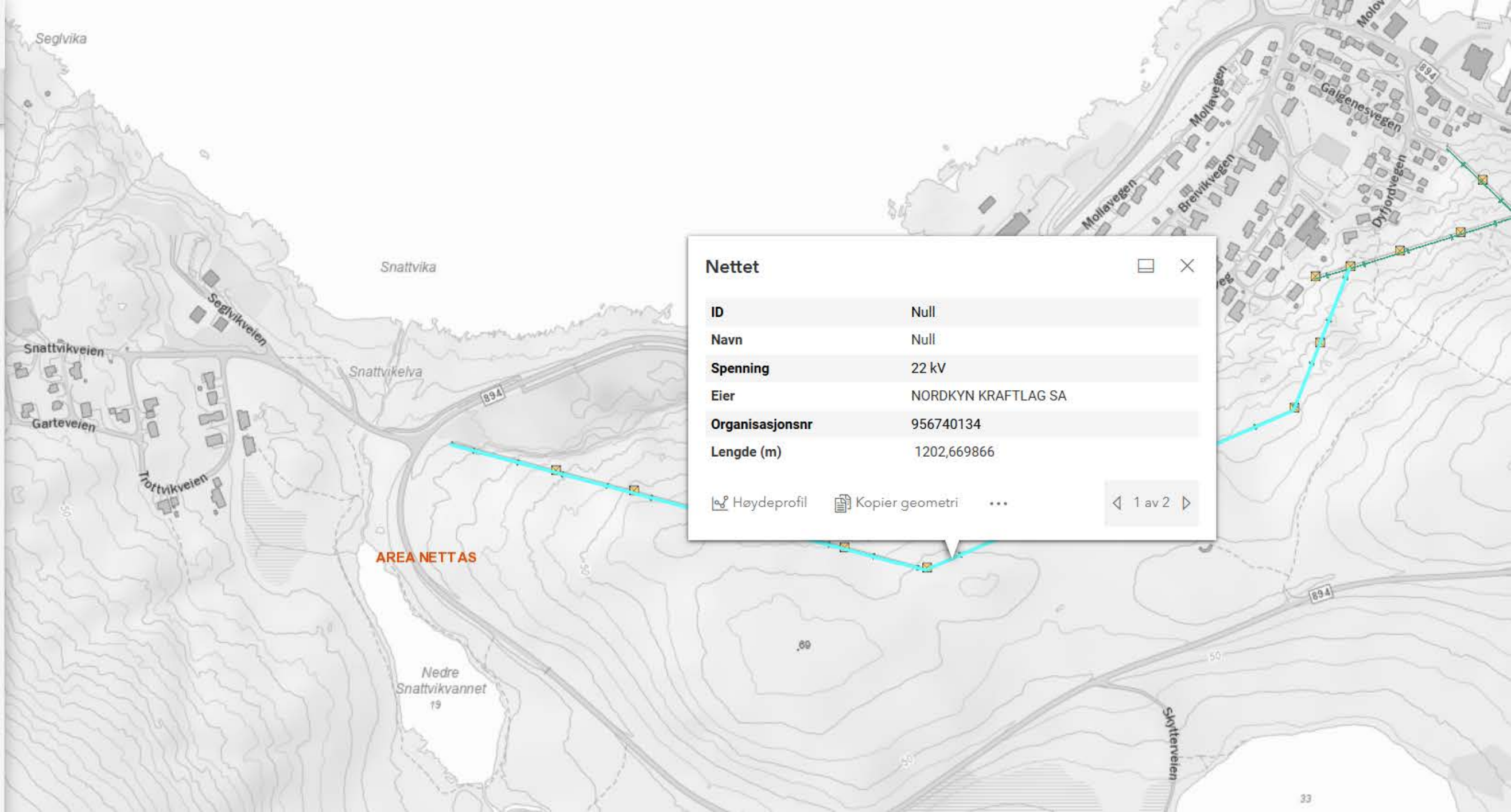
👁

Omradekonsesjonaerer

👁

NVE Elspot områder

🚫



Nettet

ID	Null
Navn	Null
Spenning	22 kV
Eier	NORDKYN KRAFTLAG SA
Organisasjonsnr	956740134
Lengde (m)	1202,669866

Høydeprofil

Kopier geometri

⋮

1 av 2

Kartlag

+

LEGG TIL INNHOLD

NVE Kraftsystem Nettanlegg

Sentralnett

Regionalnett

Distribusjonsnett

Sjokabler

Master og stolper

Transformatorstasjoner

Omradekonsesjonærer

NVE Elspot områder

Omradekonsesjonærer

Konsesjonstype	VANLIG
Navn	AREA NETT AS
Eiertype	EVERK
Planområde	22
gå til	everkets/nettselskapets webside

Konsekvensbere...

Kopier geo...

...

2 av 2

Stein Kåre Røvik AS

Breivika masseuttak

Lebesby kommune

Driftsplan

Oppdragsnr.: **52309305** Dokumentnr.: **01** Versjon: **J04** Dato: **2024-10-21**



Oppdragsgiver: Stein Kåre Røvik AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Stein Kåre Røvik
Rådgiver: Norconsult Norge AS , Grandfjæra 24, 6413 Molde
Oppdragsleder: Ingvild Tillerbakk
Fagansvarlig: Marianne Rødseth
Andre nøkkelpersoner: Kristoffer Aurstad Dolvik, Erlend Alvestad

J04	2024-10-21	Revidert med ytterligere beskrivelse	MaKRo	ErlAlv	MaKRo
J03	2024-08-30	Revidert med ytterligere informasjon	MaKRo	ErlAlv	MaKRo
J02	2024-03-20	Revidert etter tilbakemelding fra DMF	KriDol	MaKRo	MaKRo
J01	2024-01-24	For bruk	KriDol	MaKRo	InTil
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

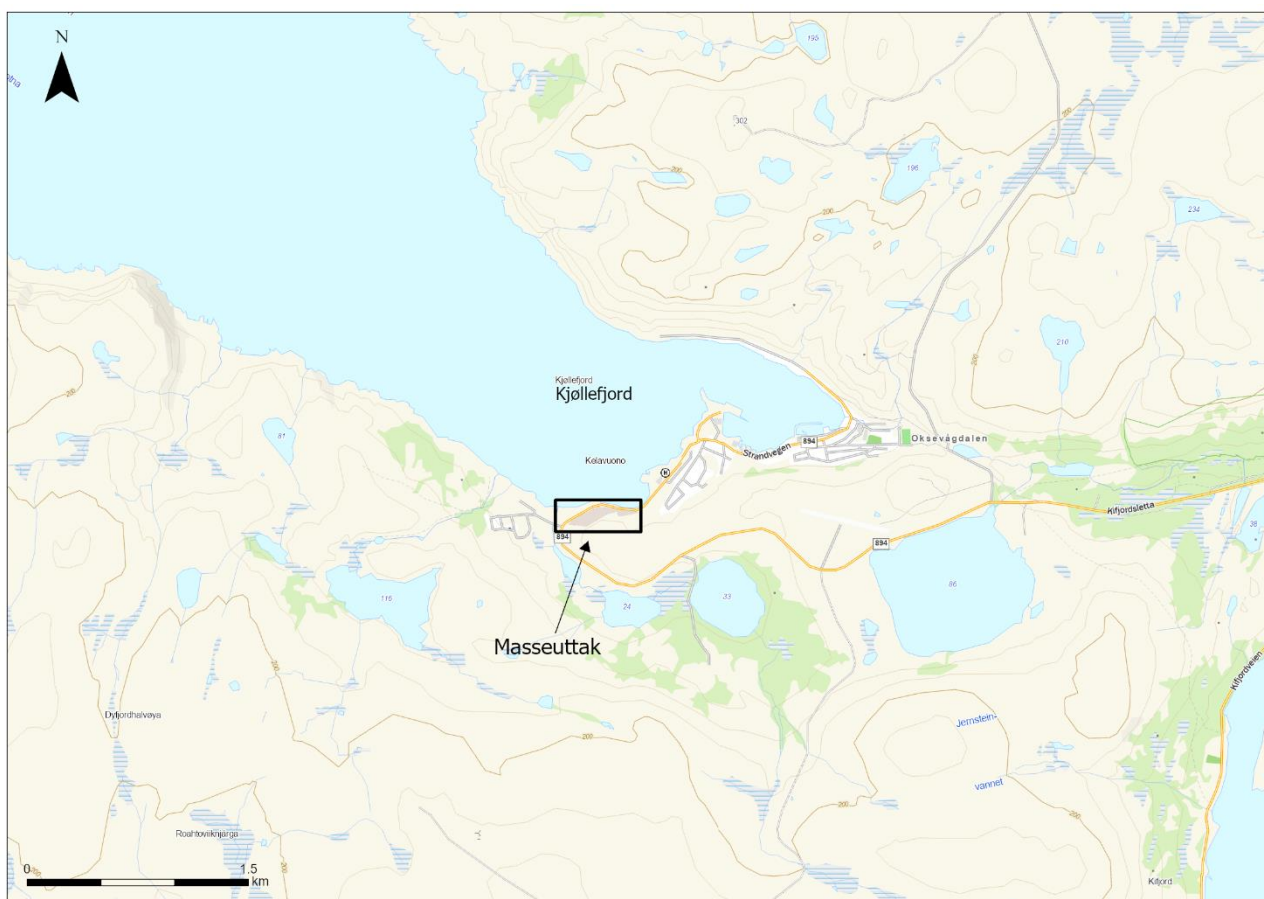
Innhold

1	Tiltaket og tiltakshaver	4
2	Offentlige planer og tillatelser	5
2.1	Offentlige planer	5
2.2	Grunneierforhold	6
2.3	Tillatelser etter annet lovverk	7
3	Beskrivelse mineralforekomst	8
3.1	Type mineral og bergmassekvalitet	8
3.2	Planlagt bruk av massene	8
4	Uttaksplan	10
4.1	Dagens situasjon	10
4.2	Geologiske forhold som har betydning for driften	10
4.3	Beskrivelse av uttak, uttaksetapper og uttaksretning	11
4.4	Uttaksvolum og driftstid	11
4.5	Beskrivelse av mellomlager	12
4.6	Bruk og disponering av overskuddsmasser/vrakmasser	12
4.7	Bearbeiding av utdrevet masser	12
4.8	Vannhåndtering	12
5	Hensyn til natur og omgivelser	13
5.1	Skjerming av støy, støv og innsyn	13
5.2	Trafikkbelastning	13
5.3	Ivaretagelse av naturmangfold	13
5.4	Kulturminner	13
5.5	Avrenning	14
5.6	Terrengformer	14
6	Sikring og avslutningsplan	15
6.1	Sikring under drift	15
6.2	Sikring og opprydding etter drift	15
6.3	Istandsetting	15
7	Vedlegg	16
8	Referanser	17

1 Tiltaket og tiltakshaver

Masseuttaket befinner seg i Brevika i Lebesby kommune Finnmark, ca. 1,5 km vest for Kjøllefjord sentrum, se Figur 1. Steinbruddet er et eksisterende steinbrudd, men det foreligger ikke driftsplan eller driftskonsesjon for uttaket. Det er Finnmarkseiendommen (FEFO) som er grunneier, og Stein Kåre Røvik AS som er tiltakshaver.

Uttaket er nylig regulert gjennom kommunal reguleringsplan. Kystverket planlegger utbedring og bygging av ny molo i Kjøllefjord. Det er i den forbindelse behov for lokale masser, da det er et stort massebehov i det lokale prosjektet. Prosjektet ligger i Nasjonal Transportplan og har bevilgning til gjennomføring i 2023. Det planlegges å ta ut plastringsstein fra masseuttaket, samt bruk av andre fraksjoner til fylling.



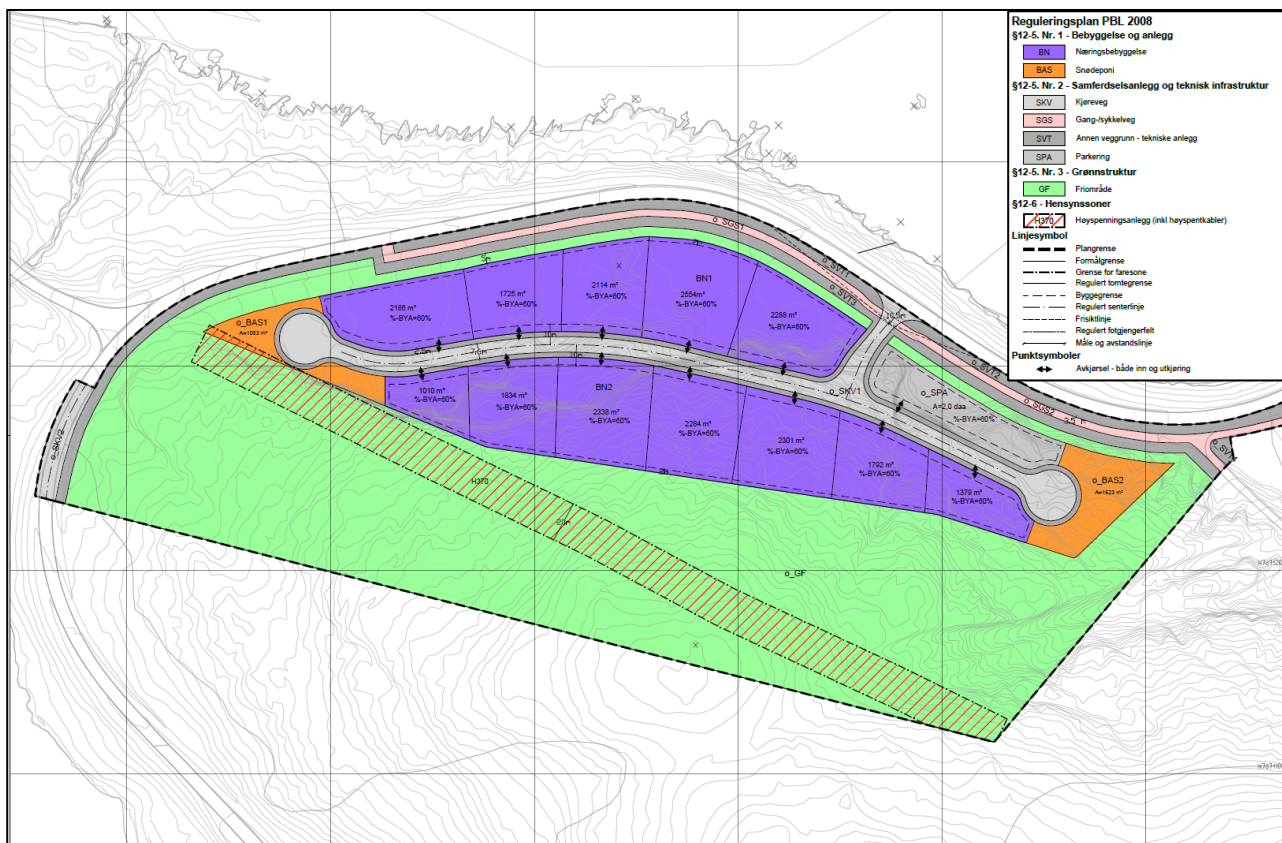
Figur 1 Oversiktskart som viser plassering av masseuttaket.

2 Offentlige planer og tillatelser

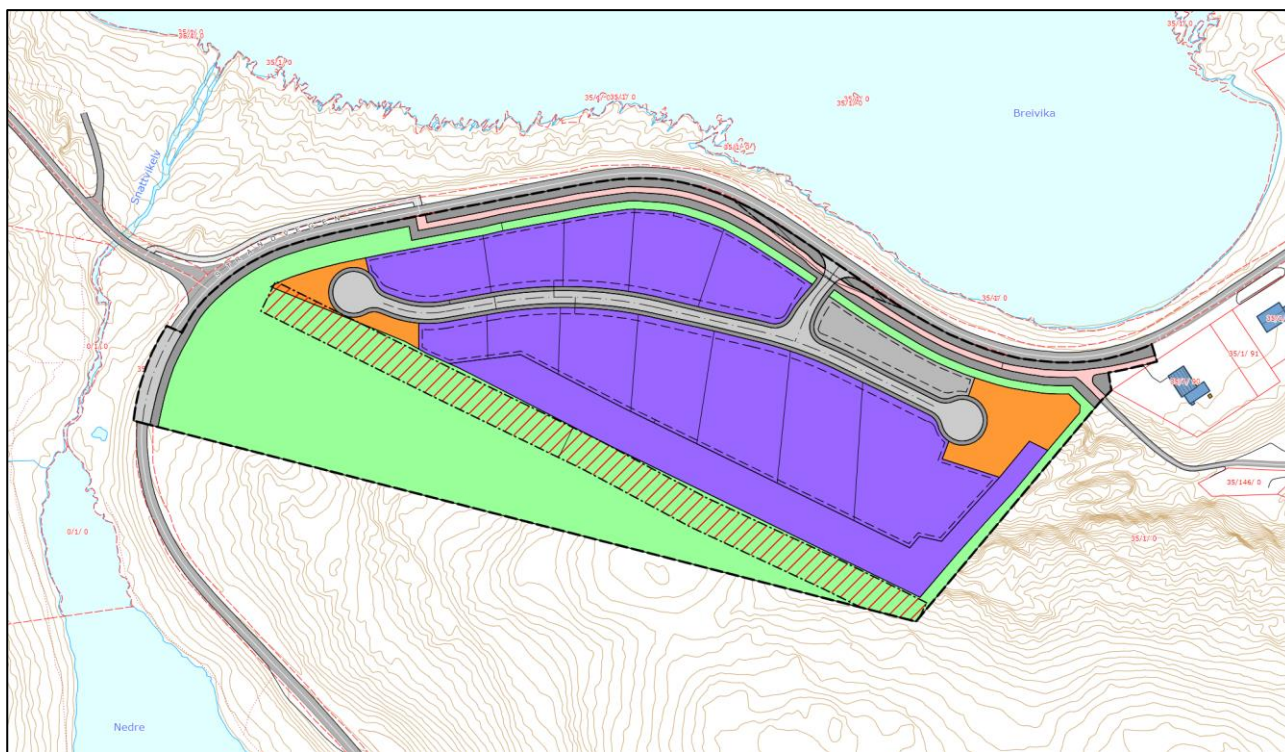
2.1 Offentlige planer

Det foreligger reguleringsplan for området med planID 202103, vedtatt av Lebesby kommune 18.12.2023 [1] (Figur 2). Det er utarbeidet ny reguleringsplan for området for å hensynta massebehovet for moloen og maksimal utnyttelse av arealet for bruk til næringstomt (Figur 3). Reguleringsplanen har per dags dato status som under høring, og skal opp til behandling i kommunestyret i oktober.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for realisering av næringstomer i Brevika. En viktig sideeffekt av realiseringen av næringstomter er at utsprenge masse kan komme til umiddelbar nytte i planlagte og pågående utbyggingsprosjekter sentralt i kommunen. Herunder planer om ny molo i Kjøllefjord.



Figur 2: Detaljreguleringsplan for Brevika, planID 202103.



Figur 3: Revidert detaljreguleringsplan 2024.

2.2 Grunneierforhold

Masseuttaket ligger innenfor gnr. 35 bnr. 1 (Figur 4). Grunneier er Finnmarkseiendommen (FEFO), og tiltakshaver har avtale med FEFO om uttak av masser.



Det foreligger ikke tillatelser etter annet lovverk innenfor konsesjonsområdet.

Massebehovet for moloutbyggingen omfatter 90 000 m³ plastringstein og 390 000 fm³ sprengstein. Sprengstein skal benyttes som fyllmasser i moloen, og det skal ikke etableres knuseverk.

Total mengde tilgjengelig volum berg innenfor konsesjonsgrensen er 820 000 fm³, noe som betyr at det er tilstrekkelig volum for å ta høyde for en blokkprosent på 11%. For prosjektet planlegges det full utnyttelse av massene. Endelig andel vrakmasser vil avhenge av steinkvalitet og blokkfangst, men forventes å være under 10%. Eventuelle resterende masser vil benyttes og selges til annen bygge og anleggsvirksomhet.

4 Uttaksplan

4.1 Dagens situasjon

Området hvor masseuttaket befinner seg i, beskrives av Lebesby kommune som ubebygde deler av området fungerer som steinbrudd [1]. Området har tidligere vært benyttet som steinbrudd i forbindelse med moloutbygging i Kjøllefjord. I vestre del av steinbruddet er det tidligere tatt ut masser inn mot hensynssonen for høyspentanlegg, og det er ikke anledning til å ta ut mer masser i dette området. I dette området har bruddveggen en høyde på opp mot 20 meter.

4.2 Geologiske forhold som har betydning for driften

Som skrevet i kapittel 3.1 er bergmassekvaliteten i masseuttaket [redacted] med en [redacted] oppsprekkingsfaktor, se Figur 6. Hovedsprekkesettet til bergmassen er lagdelingen/foliasjonen, og denne strukturen har et strøk normalt på uttaksretningen med en avstand mellom sprekkene på hovedsakelig 60-80 cm [4]. Denne orienteringen er gunstig med tanke på totalstabiliteten for den lengste bruddveggen som er orientert NV-SØ, da sprekkesettets strøkretning står normalt på bruddveggen. Bruddveggen med orientering NØ-SV ligger omtrent parallelt med strøkretningen til foliasjonen. Foliasjonsplanet har fall på 40-50 grader. Det er lagt opp til en total veggvinkel på 51 grader. Det er risiko for at det teoretiske profilet ikke beholdes ved sprengning. Ellers er det observert lite sprekker/sprekkesett som har strøk på tvers av uttaksretningen [4], som igjen er gunstig for totalstabiliteten med tanke på planutglidninger.



Figur 6 Bilde hentet fra Google Maps som viser hovedsprekkesettet/lagdelingen til bergmassen i området.

4.3 Beskrivelse av uttak, uttaksetapper og uttaksretning

Masseuttaket er et dagbrudd som er planlagt drevet med konvensjonell boring og sprengning. Hovedfokus ved uttaket vil være å få ut masser i fraksjonen blokk, noe som setter strenge krav til uttaksmetode for å oppnå ønsket fraksjon. Dette innebærer forsiktig sprengning og få raster per salve for å dempe internknusning i bergmassen ved sprengning. Dette er særlig viktig med tanke på hovedoppsprekkningen som hovedsakelig har en sprekkeavstand på 60-80 cm [4].

Det er planlagt at masseuttaket skal ha et parti med 4 paller i vest og et parti med 3 paller i øst. Det skal drives med maksimalt 15 meter høye paller og hylle med 12 meters bredde. Øvre pall er sikringshyll med høyde 2 meter og hyllebredde 8 meter. Sikringshyll og bruddveggen skal følge terrenget. Uttaket skal skje fra topp terreng og jobbe seg nedover. Under drift vil det være bredere hyller enn planlagt endelig hyllebredde på 12 meter. Uttak fra topp terreng og ned muliggjør også fortløpende istandsetting av bruddveggene i de høyeste partiene. Uttaket er planlagt med maksimalt 15 m høye paller og 12 m brede hyller ved avslutning. Dette gir en total veggvinkel på 51 grader.

Vestre del av steinbruddet er tidligere drevet helt inn mot hensynssone for høyspentanlegg og har en bruddvegg med høyde opp mot 20 meter. Her er uttaket tidligere drevet til maksuttak ved toppkant bruddvegg, og det kan ikke sprenges videre inn i bergmassen i dette området med hensyn til høyspentanlegget. Gjenstående masser som ligger inn mot bruddveggen skal graves bort, og bruddvegg skal renskes. I dette området står bergmassens foliasjonsoppsprekking med strøk normalt på bruddveggen. Det er ikke utfordringer knyttet til totalstabiliteten i denne delen av bruddveggen. Det må utføres rensk i denne delen av bruddveggen før oppstart med uttak av resterende bruddvegger.

Det er ikke planlagt å dele masseuttaket i uttaksetapper, da uttak av plastringstein krever en større stedlig tilpasning av uttaket under vegs i driften.

Bunnkote i masseuttaket er på +9 i vestre del og +7 i østre del. Toppkote innenfor reguleringsgrensen er +61, mens toppkote på den øverste pallen er på +39 i vestre del og +38 i østre del.

Oppsprekking langs bergmassens foliasjon har strøkretning NØ-SV. Med hensyn til uttak av plastringstein bør det sprenges normalt på dette planet, med uttaksretning mot SØ. Steinbruddet er tidligere drevet med driveretning normalt på bergmassens foliasjonsoppsprekking, som er det dominerende sprekkesettet i bergmassen. Det vil ikke anbefales å ta ut bergmassen med annen vinkel med hensyn til formålet med uttak av plastringstein. Det forventes at dette er gjennomførbart, og også den tryggeste driveretningen for bruddet. Foliasjonsoppsprekkingen har varierende fall, og strøkretningen til sprekkplanet kan også variere i mindre grad i området. Uttaket må derfor tilpasses orientering og fall til dette sprekkesettet.

All sprengning vil medføre fare for sprut, og enten må nærområdet evakueres under sprengning, eller salver dekkes. Områder må ryddes ved eventuelle uhell.

4.4 Uttaksvolum og driftstid

Innenfor konsesjonsgrensen er det et volum på 820 000 fm³. I prosjektet for utbygging av ny molo er det beregnet et massebehov for på ca. 480 000 fm³ (prosjekterte faste kubikk). Av disse inngår ca. 90 000 m³ plastringstein. Med et uttak på 820 000 fm³ kan det tåles en blokkprosent på 11% for uttaket. Uttak av masser skal foregå i løpet av 2025/2026, og årlig uttak blir tilsvarende uttaksvolumet. Arbeidene er planlagt avsluttet innen 2025 [1].

4.5 Beskrivelse av mellomlager

Det avsettes areal i uttaksbunn for sortering og mellomlagring av masser før utkjøring. Massene lagres i hauger med ulike fraksjoner, hvor plastringsstein av ulik størrelse sorteres for seg. Mellomlager vil i stor grad gjøres i areal mot veg.

Når arbeidet med utbygging av molo er i gang, vil det være fortløpende utkjøring av masser fra bruddet.

4.6 Bruk og disponering av overskuddsmasser/vrakmasser

Det forventes ikke at det blir vrakmasser fra uttaket. Erfaringene fra tidligere drift i steinbruddet, er at alle masser som tas ut kan benyttes til bygge/anleggsvirksomhet. Skulle det bli gjenværende masser i bruddet, skal dette benyttes til lokale bygge/anleggsformål.

4.7 Bearbeiding av utdrevet masser

Massene som tas ut skal sorteres på det tilgjengelige arealet, og legges i ulike ranker i forhold til blokkstørrelse. Massene skal lastes fortløpende og kjøres til nærmeste kai for utskipping, for bruk i moloutbyggingen.

4.8 Vannhåndtering

Uttaksbunn er lagt med stigning mot vest, da fv. 894 også går på stigning mot vest. Dette gir avrenning av vann mot øst. Det er per i dag ikke vært utfordringer knyttet til håndtering av vann i uttaksbunn. Dersom det erfares utfordringer med større avrenning av vann, skal det etableres et sedimentbasseng i østre del av bruddet. Plassering tilpasses da naturlig plassering i forhold til avrenningen. Vann må da føres via filtergrøft fylt med filtermasse av naturgrus eller lignende for å kunne ta opp eventuell forurensning. Filtergrøft fører til sedimentbasseng.

5 Hensyn til natur og omgivelser

5.1 Skjerming av støy, støv og innsyn

Det er innsyn til masseuttaket fra boligfelt i øst (ca. 100 m unna) og vest (ca. 200 m unna), fra fjorden i nord samt fra Strandvegen som ligger i umiddelbar nærhet langs hele den nordre delen av masseuttaket. Det ligger også næringsbygg øst for masseuttaket som vil få innsyn, hvor det nærmeste er ca. 20 m unna konsesjonsgrensen. Uttaksperioden er begrenset, og når det er etablert næringsbebyggelse på tomten, vil innsynet til bruddveggene være begrenset.

Det er ikke planlagt knusing av masser innenfor konsesjonsområdet, og støy vil knytte seg til generell anleggsvirksomhet (lossing/lasting) og sprengning. Mot øst vil det ved uttak nedover i massene stå igjen en bergkant som vil bidra til redusert støy mot øst. Undervegs i drifta skal det etableres område for mellomager i hauger/voller mot vegen. Dette vil også redusere støvutslipp fra steinbruddet. I henhold til reguleringsplanens planbestemmelser, skal ikke nye tiltak medføre støy over grenseverdiene i tabell 2 i T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.

Tiltak som er aktuelle for å redusere støvutslipp vil være vanning av masser, anleggsveger og området for øvrig i tørre perioder.

5.2 Trafikkbelastning

Massene skal fraktes langs fylkesvei 894 Strandvegen til nærmeste kai for utskipping, lokalisert ca. 1,5 km i kjøreavstand øst for masseuttaket. Under anleggsperioden vil det være hyppig anleggstrafikk i området. I forbindelse med reguleringsplanen er det regulert inn et T-kryss mellom Fv894 og planområdet. Gang- og sykkelveg krysser adkomstvegen til industriområdet. Det er gjennom reguleringsplanen avklart at siktforholdene er gode, og at det er utarbeidet bestemmelser som sikrer at krysningspunktet utformes på en tilfredsstillende måte. Dagens avkjørsel til uttaksområdet ligger lengre vest enn regulert avkjørsel. Det stikker frem en bergkalle i området hvor T-krysset er regulert, og det må tas ut en god del masser før en avkjørsel i dette området kan etableres. I forbindelse med uttaket vil eksisterende avkjørsel benyttes frem til avslutning.

5.3 Ivaretagelse av naturmangfold

Det er ingen registreringer av naturtyper eller arter innenfor konsesjonsområdet som er av forvaltningsinteresse [5]. Det kommer også frem i detaljreguleringen for næringsområdet at masseuttaket ikke medfører negative endringer for samiske interesser [1].

5.4 Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner i selve masseuttaket, men det er registrert et kulturminne (gravanlegg) ca. 200 m øst for masseuttaket [6]. Videre vises det til aktsomhetsplikt etter kulturminneloven [7]:

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

5.5 Avrenning

Det er relativt kort distanse til Kjøllefjorden fra den nordre delen av masseuttaket (ca. 30-100 m), hvor terrenget er plant frem til gang- og sykkelveg i forbindelse med fylkesveg 894 Strandvegen, før det får en slak helning ned mot fjorden. Det er etablert grøfter i forbindelse med Strandvegen og gang- og sykkelvegen som ligger ved siden av. På vestsiden av masseuttaket går det en bekk som drenerer ut i Kjøllefjorden, det er på det minste ca. 80 m til denne bekken.

I perioder med nedbør vil det være behov for å håndtere vann fra anleggsområdet. Dette anleggsvannet kan være forurensset og inneholde rester av nitrogenforbindelser fra udetonert sprengstoff, samt fra de andre generelle anleggsarbeidene som vil foregå (f.eks. oljesøl). Fra tidligere drift i steinbruddet er det ikke erfart utfordringer knyttet til avrenning fra bruddet. Men dersom det erfarer utfordringer med større avrenning av vann, skal det etableres et sedimentbasseng i østre del av bruddet. Plassering tilpasses da naturlig plassering i forhold til avrenningen. Vann må da føres via filtergrøft fylt med filtermasse av naturgrus eller lignende for å kunne ta opp eventuell forurensning. Filtergrøft fører til sedimentbasseng, før vannet føres videre til overvannsystemet tilknyttet vegen.

Når uttaket er ferdigstilt skal det etableres næringstomter på området, og i den sammenheng etableres vann og avløpsanlegg i tilknytning til dette.

5.6 Terrengformer

Masseuttaket ligger i tilknytning til to viker og skiller seg ut som en liten høyde i området. Det er kort distanse ned til Kjøllefjorden fra denne høyden, hvor terrenget i nordre del av masseuttaket er plant pga. tidligere uttak før det heller slakt ned mot Kjøllefjorden. Strandvegen danner et skille i terrenget mellom masseuttaket og Kjøllefjorden i nord. På sørsiden av masseuttaket fortsetter høyden noen hundre meter før den blir avløst av flere vann og myrer.

Det allerede etablerte steinbruddet står per tiden forlatt, og for utnyttelse av ressursen samt for etablering av næringsområdet, vil et dypere uttak være nødvendig. Inngrepet er allerede synlig, og videre uttak og istandsetting av området vil bedre situasjonen i området.

6 Sikring og avslutningsplan

6.1 Sikring under drift

Masseuttaket skal sperres av med anleggsgjerder, som låses utenom driftstid. Det skal settes opp skilt som varsler at det er anleggsområde. Under drift av masseuttaket skal det utføres fortløpende driftsrensk for sikring mot nedfall av stein og blokker.

Bratte bruddkanter skal sikres mot fall med gjerde. Planlagt etterbruk av området er næringstomter, og det er i reguleringsplanen satt krav om at det skal etableres gjerde mellom det høyereliggende friområdet og industriområde, for å trygge ferdsel i friområdet. Sikringsgjerdet skal etableres i friområdet. Tiltakshaver har i samsvar med kommunen besluttet at det permanente sikringsgjerdet monteres i forkant av videre uttak i området, i stedet for at det benyttes midlertidige sikringsgjerder. I området er det i normalperioden 1991-2020 en gjennomsnittlig snødybde på 102 cm. Det må derfor etableres et gjerde med 2 m høyde. På gjerdet skal det monteres skilt som varsler om høy skrent.

Det skal også etableres sikringshülle langs toppkanten av bruddet. Sikringshüllen skal etableres med en høyde på maksimum 2 meter, men en hyllebredde på 8 meter. Sikringshüllen blir en ekstra sikring i tillegg til det permanente gjerdet som skal etableres. Det vises til driftskart og profiler. Der hvor eksisterende bruddvegg er innenfor hensynssonen til høyspentanlegget vil det ikke være mulig å etablere sikringshülle, da det ikke er tillatt med sprengning innenfor dette arealet.

6.2 Sikring og opprydding etter drift

Etter drift av uttaket skal det gås over med sluttrensk av bruddveggene. Uttaket avsluttes med bruddvegger med maks 15 meters høyde og berghyller med 12 meters bredde, som gir total veggvinkel på 51 grader. Mot vest, hvor det tidligere er drevet uttak inn mot grensen til hensynssone for høyspentanlegg, blir det stående igjen en høyere bruddvegg, ca. 20 meter høyde. Her skal bruddveggen renskes og eventuelt sikres før oppstart av uttaket.

Det etableres en fanggrøft langs foten av nederste bruddvegg for å fange opp eventuelle mindre nedfall, og hindre at disse spretter ut på istandsatt flate. Bredde på fanggrøft bør være minimum 3 meter. Permanent sikring med gjerde skal være utført i forkant av oppstart av uttaket. Undervegs i uttaket, samt ved avslutning, skal gjerdene inspiseres og eventuelt repareres ved skader. Etter at uttaket er avsluttet og istandsatt skal kommunen overta ansvaret for næringstomten, samt ansvaret for gjerdet.

Bunnen av bruddet skal arronderes med hensyn til etterbruken. Dette betyr at eventuelle overskuddsmasser fjernes, og at midlertidige installasjoner fjernes før uttaket istandsettes.

6.3 Istandsetting

Uttaksbunn skal arronderes med stedlige masser i forbindelse med at det skal etableres næringstomter på arealet. Terrenget i området er tynt vegetert, og det er generelt mye bart berg i området. Det legges derfor ikke opp til revegetering langs berghyllene. Da det skal etableres bygg i front av bruddveggene, vil disse bli mindre synlig når næringstomtene er tatt i bruk.

Det vil ikke bli behov for etablering av tiltak for håndtering av avrenning, da det i forbindelse med utbygging av næringstomter må etableres VA-anlegg.

7 Vedlegg

I tabellen er det oppgitt hvilke tegningsvedlegg som følger driftsplanen.

Tegnings nr.	Beskrivelse	Målestokk
V01	Uttaksområde	1:2000 (A3)
V02	Uttaksplan – Avslutning	1:2000 (A3)
V03	Uttaksplan – Istandsetting	1:2000 (A3)
V04	Profiler – Planlagt uttak	1:2000 (A3)
V05	Profiler - Istandsetting	1:2000 (A3)

8 Referanser

- [1] Lebesby kommune, «Detaljregulering for Breivika næringsområde,» 2023.
- [2] NGU, «Berggrunnskart 1:50 000».
- [3] NGU, «Pukkdatabasen».
- [4] Multiconsult, «NOTAT - 002,» 2015.
- [5] Miljødirektoratet, «Miljøatlas,» 2024. [Internett]. Available:
<https://miljoatlas.miljodirektoratet.no/KlientFull.htm>. [Funnet 2022].
- [6] Riksantikvaren, «Riksantikvaren.no,» 2024. [Internett].
- [7] Lovdata, Lov om kulturminner, 2023.

X7871500

X7871400

X7871300

X7871200

X7871100

Y510900

Y511000

Y511100

Y511200

Y511300

Y511400

TEGNFORKLARING

--- Konsesjonsgrense

--- Reguleringsgrense

— Gjerde, permanent

▨ Hensynssone

A A' Profil

➔ Driveretning

— Anleggsgjerde

▨ Mellomlager og sortering plastringsstein

▨ Mellomlager sprengstein

▨ Mellomlager filterlag

Koordinatsystem Euref UTM 35
Høydereferanse: NN2000

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrækning enn formålet tilsier.

Stein Kåre Røvik AS
Målestokk (gjelder A3)
1:2000

Brevika masseuttak

Driftsplan

Uttaksplan

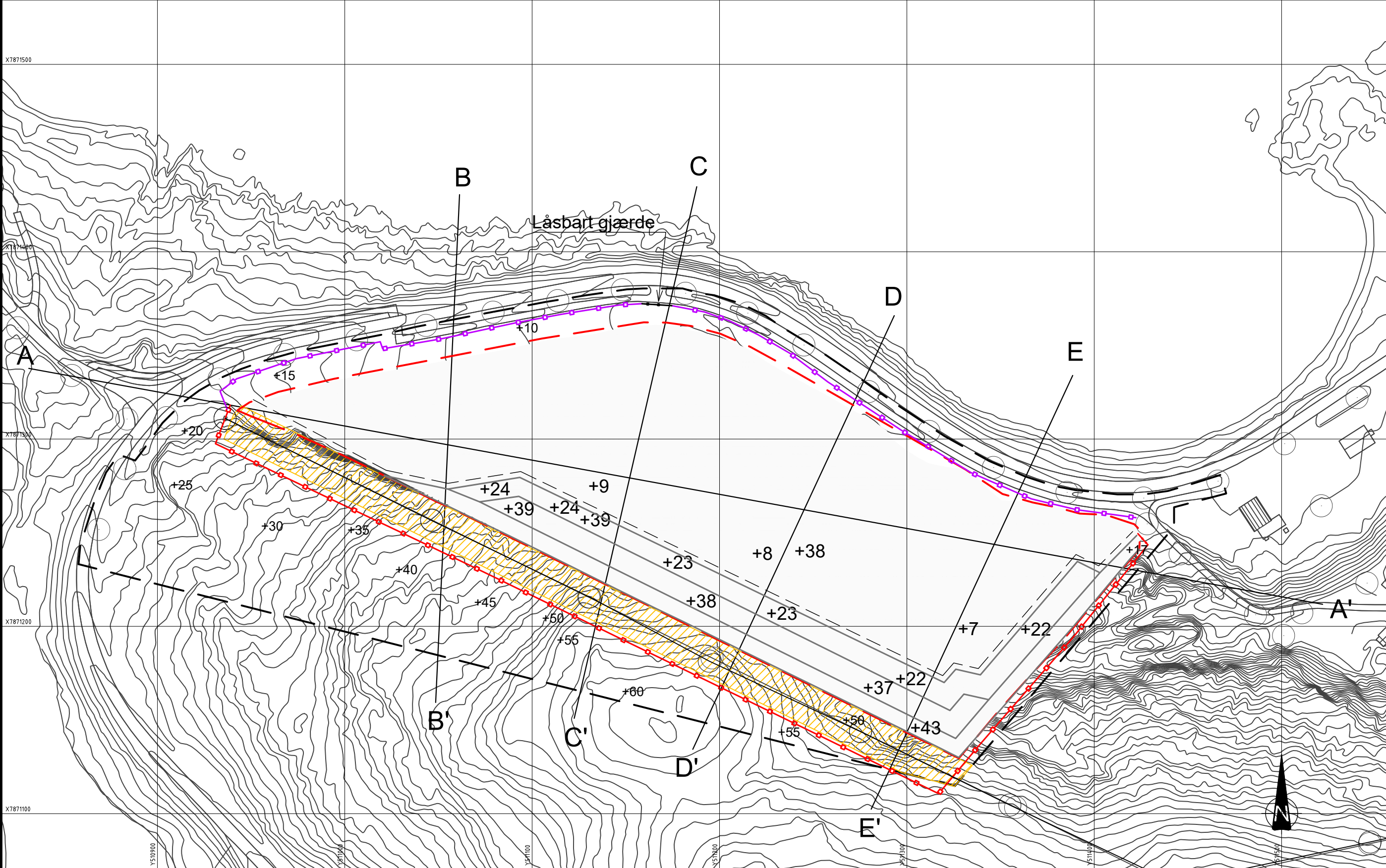
Norconsult

Oppdragsnummer
52309305

Tegningsnummer
V01

Revisjon
J03

"C:\Users\makro\AppData\Local\Temp\AcPublish_23508\Driftsplan_Brevika_Utdatet område.dwg - makro - Plotet: 2024-08-26 21:19:4 - LAYOUT = V02 - XREF = Snaatvikline.mst, FKB, Vann, FKB, TraktorregSti, FKB, Ledning, FKB, Høydekurve, FKB, Bygning, FKB, Bygning, FKB, Veg"



TEGNFORKLARING

- Konsesjonsgrense

Reguleringsgrense

Fanggrøft
- Hensynssone

A A'

Profil
- Anleggsgjerde

Gjerde
- Bruddvegg

Koordinatsystem Euref UTM 35
Høydereferanse NN2000

Stein Kåre Røvik AS

Målestokk (gjelder A3)

1:2000

Brevika masseuttak

Driftsplan

Uttaksplan - Avslutning

Norconsult

Oppdragsnummer

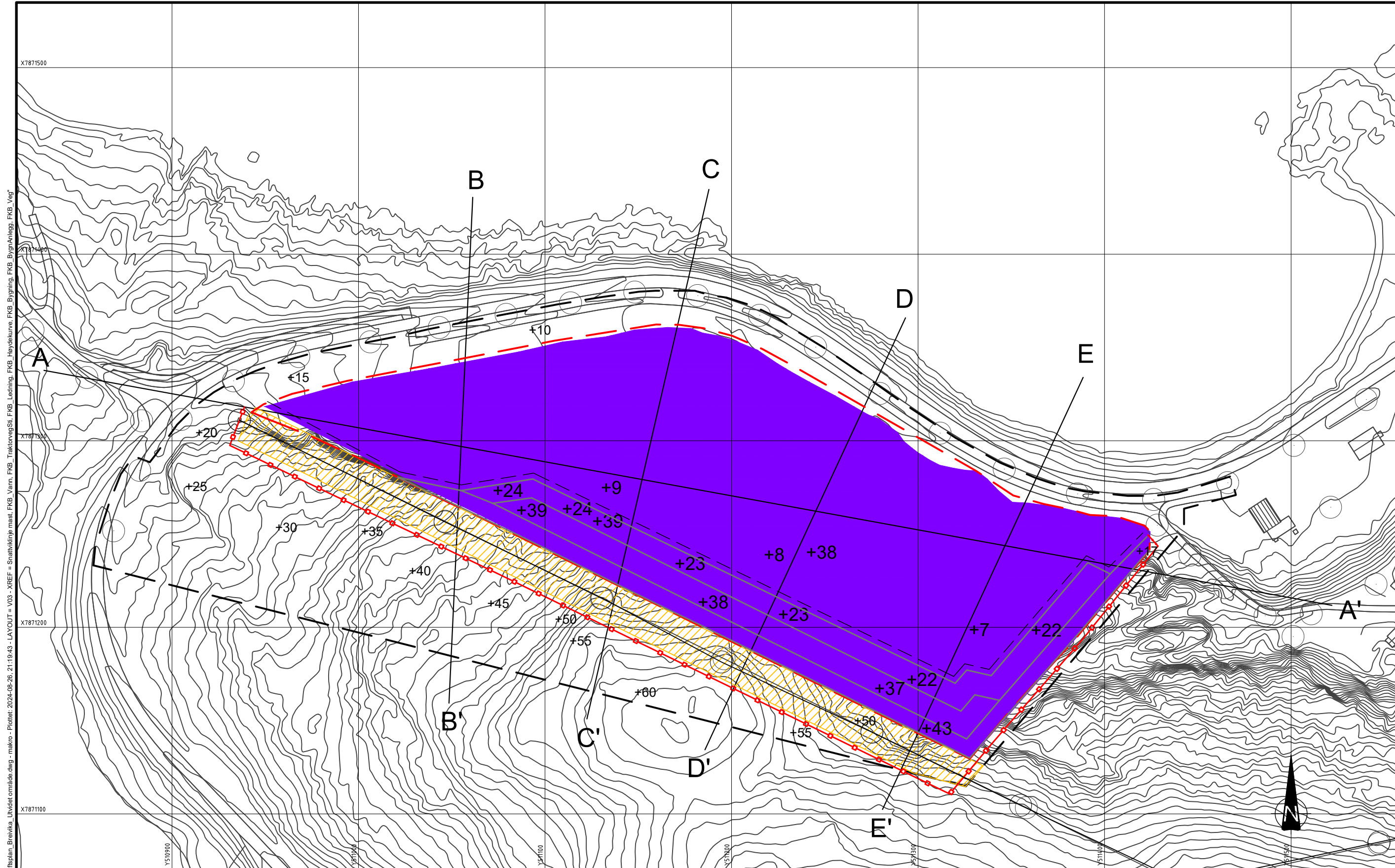
52309305

Tegningsnummer

V02

Revisjon

J03



TEGNFORKLARING

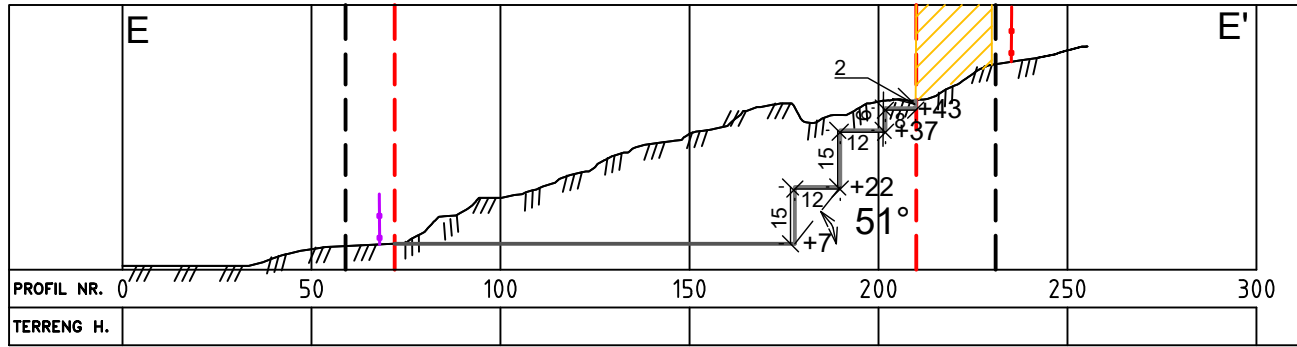
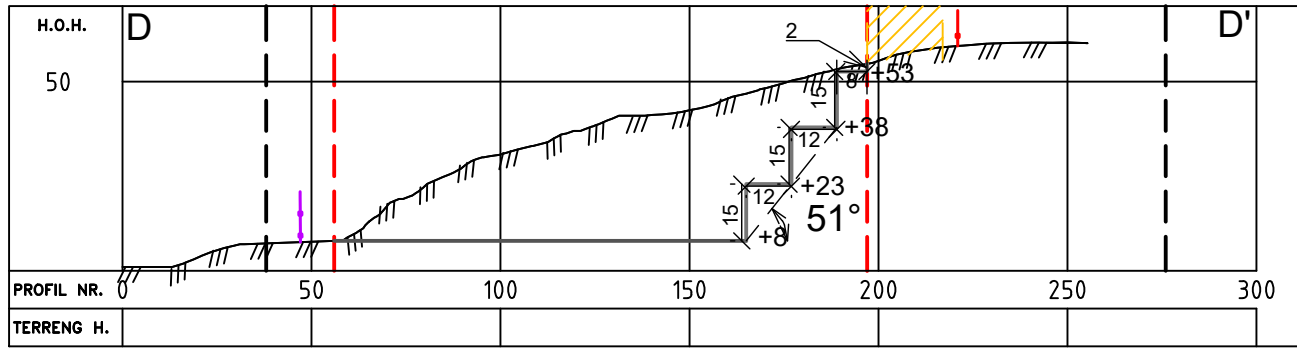
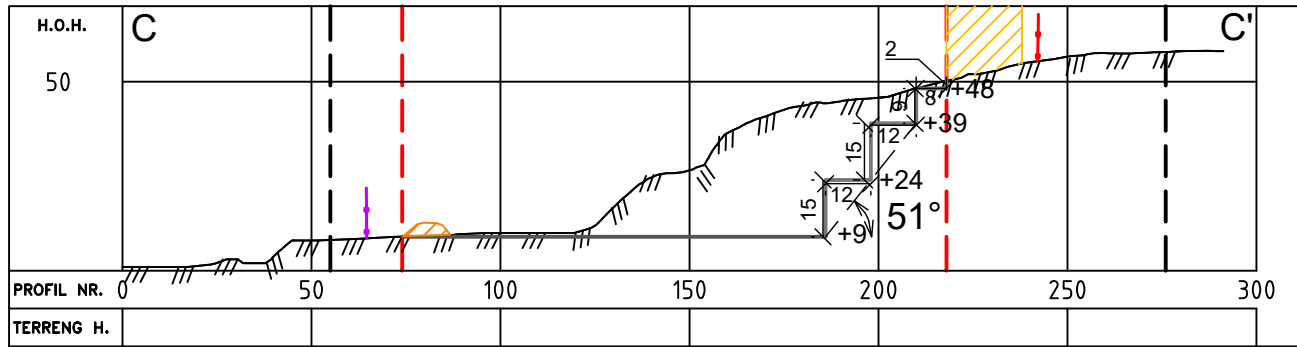
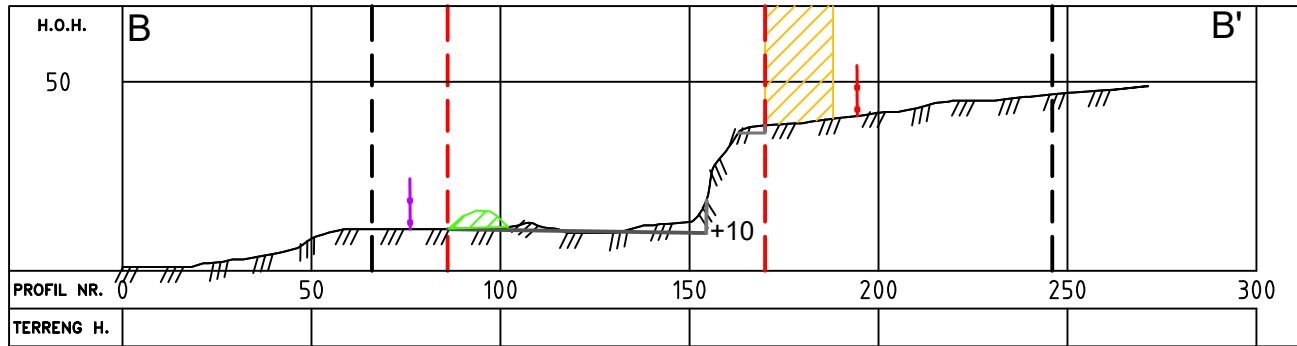
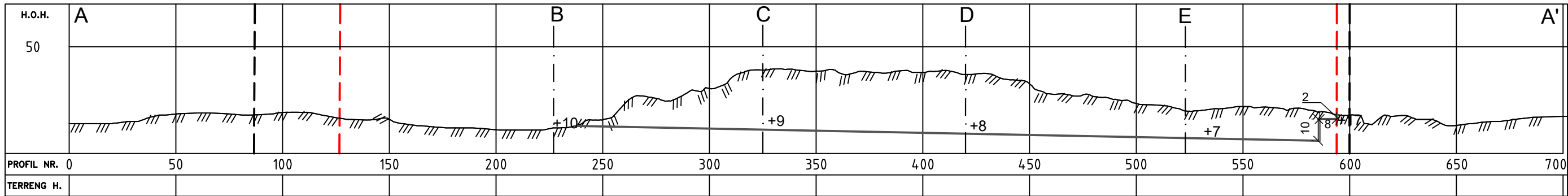
- Konsesjonsgrense
- Reguleringsgrense
- Fanggrøft
-  Hensynssone
-  Istandsatt - industriformål
- A — A' Profil
-  Gjerde

Koordinatsystem: Euref UTM 35
Høydereferanse: NN2000

Detle dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Stein Kåre Røvik AS	Målestokk (gjelder A3)	1:2000
Breivika masseuttak		
Driftsplan		
Uttaksplan - Istandsetting		
Norconsult	Oppdragsnummer 52309305	Tegningsnummer V03
		Revisjon J03

"C:\Users\makro\AppData\Local\Temp\AcPublish_23508\Driftsplan_Brevika_Utdelt område.dwg - makro - Plotet: 2024-08-26 21:19:47 - LAYOUT = V04 - XREF = Snaatbildlinje mast, FKB_Vann, FKB_Traktorvegsti, FKB_Ledning, FKB_Hoydekurve, FKB_Bygning, FKB_Bygninglegg, FKB_Veg"

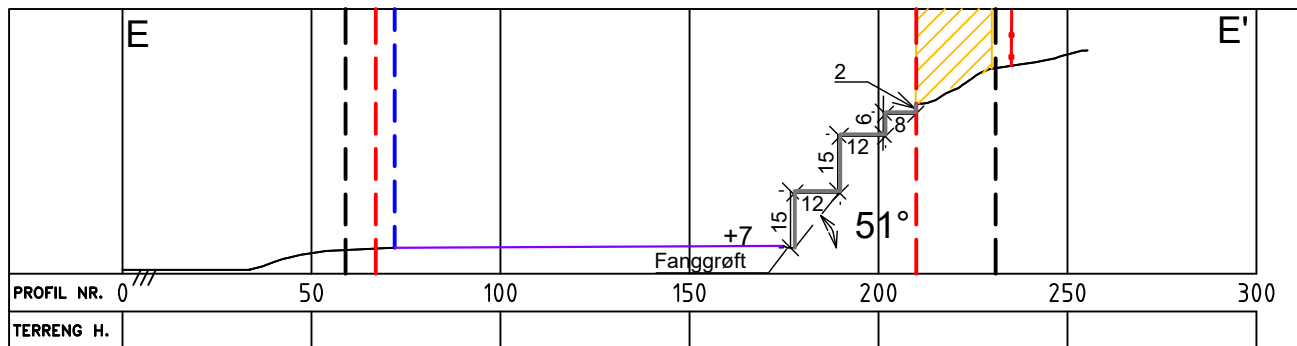
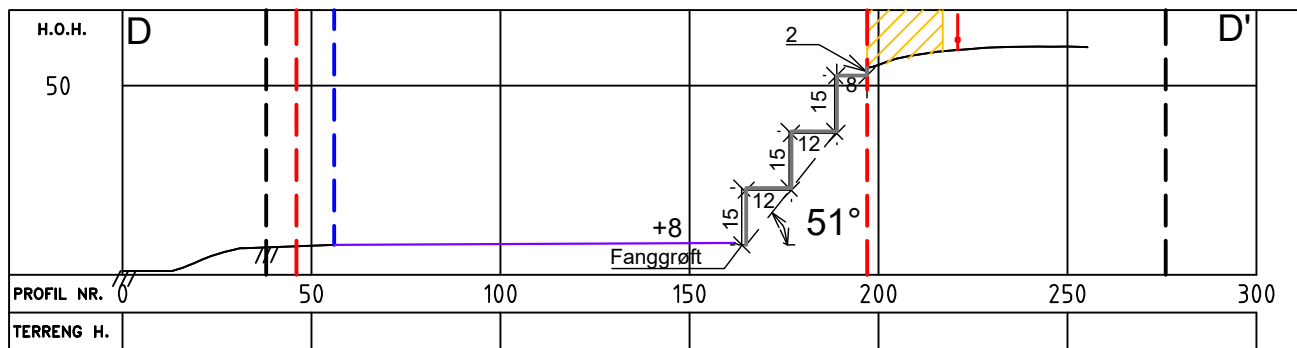
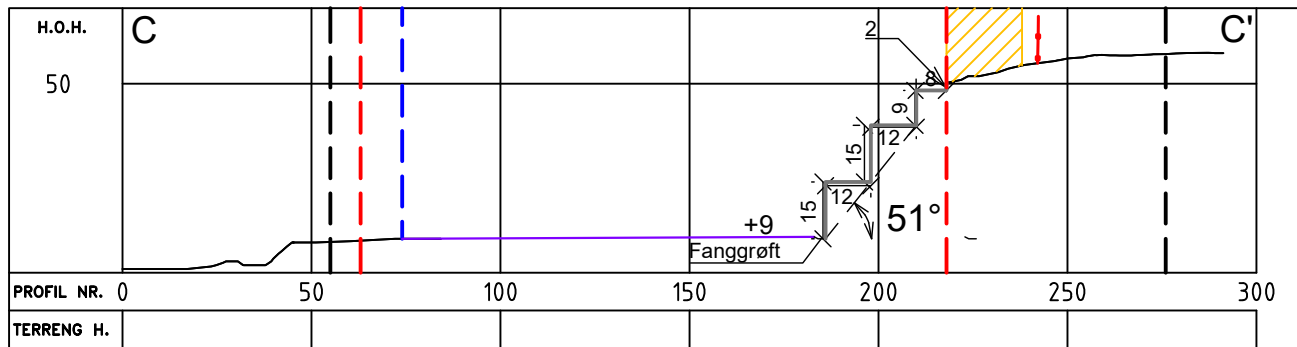
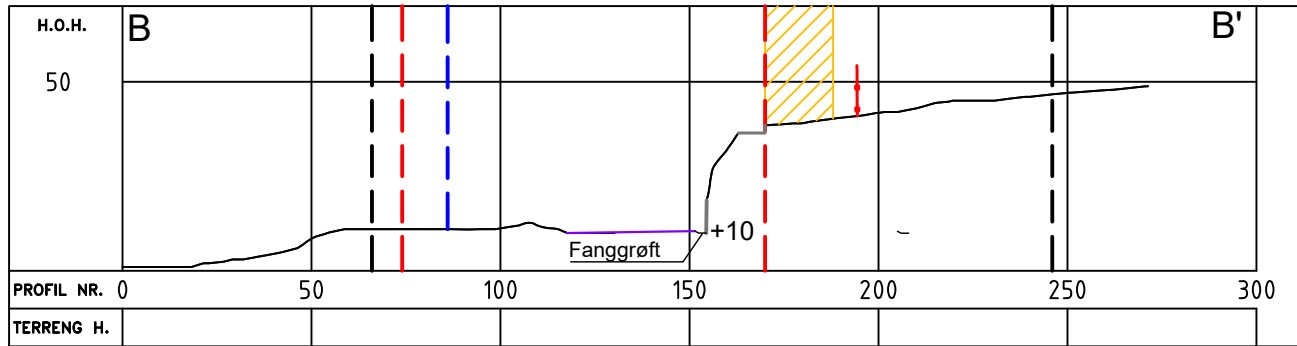
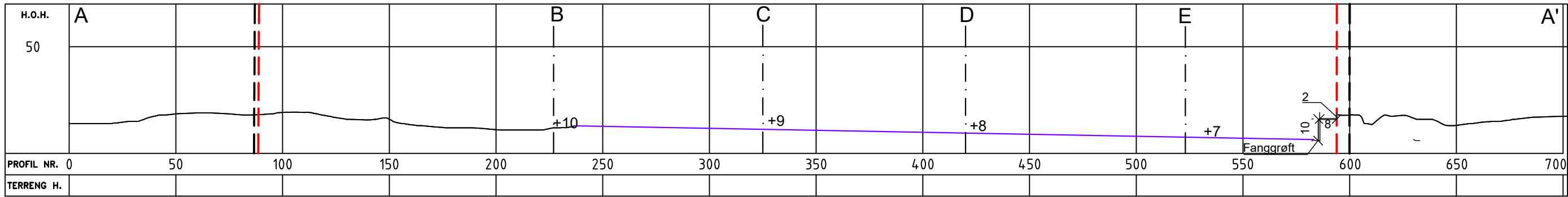


TEGNFORKLARING

- Konsesjonsgrense
- Reguleringsgrense
- Gjerde
- Hensynssone
- Bruddvegg
- Profil
- Anleggsgjerde
- Mellomlagring

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.			
Stein Kåre Røvik			Målestokk (gjelder A3) 1:2000
Brevika masseuttak			
Driftsplan Profiler - planlagt uttak			
Norconsult 	Oppdragsnummer 52309305	Tegningsnummer V04	Revisjon J03

"C:\Users\makro\AppData\Local\Temp\AcPublish_23508\Driftsplan_Brevika_Utdelt område.dwg - makro - Plotet: 2024-08-26 21:19.5 - LAYOUT = V05 - XREF = Snettutklipp mast, FKB_Vann, FKB_TraktorvegSti, FKB_Ledning, FKB_Hoydekurve, FKB_Bygning, FKB_BygnAnlegg, FKB_Veg"



TEGNFORKLARING

- Konesjonsgrense
- Reguleringsgrense
- Gjerde
- Hensynssone
- Bruddvegg
- Profil
- Istandsatt - industriformål
- Istandsatt - industriformål

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrøkning enn formålet tilsier.		Målestokk (gjelder A3)
Stein Kåre Røvik		1:2000
Brevika masseuttak		
Driftsplan		
Profiler - Istandsetting		
	Oppdragsnummer	Revisjon
	52309305	V05
		J03



Detaljregulering for Breivika næringsområde

Endret ved forenklet prosess, jfr. Pbl § 12-14

Vedtatt av kommunestyret (KS) i vedtak PS 72/24 fra møte den 22.10.2024.

PlanID: 202103-1

Arkivsak: 24/519

Vedtaksdato: 22.10.2024

Dato off. ettersyn: 21.05.2024 – 05.07.2024

Dato forslag: 18.10.2023

Rev 23.08.2024

PLANBESTEMMELSER

Innholdsfortegnelse

1	Planens intensjon	3
2	Generelle bestemmelser	3
2.1	Estetikk og byggeskikk	3
2.2	Adkomst.....	3
2.3	Støy.....	3
2.4	Kulturminner	3
3	Bestemmelser til arealområder	3
3.1	Bebyggelse og anlegg	3
3.1.1	Næringsbebyggelse -BN1-3.....	3
3.2	Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – snødeponi	4
3.3	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	4
3.3.1	Offentlig kjøreveg – o_SKV1 –2.....	4
3.3.2	Gang- og sykkelveg - o_SGS1-2	4
3.3.3	Annen veggrunn – tekniske anlegg – o_SVT1-4	4
3.3.4	Parkering – o_SPA	5
3.4	Grønnstruktur.....	5
3.4.1	Friområde – o_GF.....	5
4	Bestemmelser til hensynsoner	5
4.1	H140 Sikringssone friskt	5
4.2	H370 Høyspenningsanlegg	5
4.3	Rekkefølgekrav	5
4.4	Massehåndteringsplan	6

1 Planens intensjon

Planens intensjon er å legge til rette for et nytt næringsområde i Breivika, Kjøllefjord, samt etablere område for lagring av kjøretøyer og utstyr for innbyggere. Området skal tilrettelegges ved kontinuerlig uttak av steinmasser.

Området skal være klargjort for industrivirksomhet, og uttak av masser skal være avsluttet innen 2023.

2 Generelle bestemmelser

2.1 Estetikk og byggeskikk

Tiltak etter plan skal utformes slik at de bidrar positivt til sitt nærmiljø når det gjelder estetikk og byggeskikk, herunder materialbruk, farge, volum, takform, fasadeutforming, detaljering m.m. Reflekterende fasadematerialer som kan skape sjenerende nær- og fjernvirkning skal unngås (gjelder ikke vindusflater).

Utearealer skal fremstå i ryddig og tiltalende stand.

2.2 Adkomst

Avkjørsler til tomter er angitt med pil på plankartet. Disse viser til hvilken veg tomten skal ha adkomst. Endelig plassering av avkjørselspunkt avklares i byggesaken.

2.3 Støy

Nye tiltak skal ikke medføre støy over grenseverdiene i tabell 2 i T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.

2.4 Kulturminner

Retningslinje: Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

3 Bestemmelser til arealområder

3.1 Bebyggelse og anlegg

3.1.1 Næringsbebyggelse -BN1-3

- a) **Tillatt bebyggelse:** Innenfor BN1-2 tillates det industri-, håndverks- og lagervirksomhet, herunder verksteder. BN3 skal benyttes til avtrapping av terrenget mellom GF og BN1–2.
- b) **Søknad om tillatelse:** Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det framlegges situasjonsplan som viser byggets plassering, adkomstforhold, parkering, trase for varelevering, belysning, materialbruk, beplantning, gjerder, høydeplan, lokal håndtering av overvann og snølagring internt på tomte.
- c) **Grad av utnyttning:** Maks tillatt utnyttelse er 60 % - BYA for hver enkelt tomt.

- d) **Bygningens høyde:** Maksimal tillatt gesimshøyde er 9 meter over gjennomsnittlig terreng høyde. Mindre bygningsdeler, som heissjakt, ventilasjon etc. kan tillates inntil 2 meter over dette.
- e) **Material- og fargebruk:** Alle bygninger på den enkelte tomt skal ha helhetlig material- og fargebruk. Fasader mot Fylkesvei 894 Strandvegen skal vies spesiell oppmerksomhet ift. estetikk og byggeskikk. Også uteområder skal framstå ryddige og tiltalende.
- f) **Takform:** Takformen skal harmonere med bygningens funksjon. Det tillates enten flatt tak eller saltak med takvinkel inntil 35 grader. Møneretning/byggenes langside skal ligge parallelt med adkomstvegen SKV1.
- g) **Adkomst:** Det skal opparbeides en tydelig hovedadkomst til bygget. Kjøreadkomst avgrenses med kantstein.
- h) **Parkering:**
 - 1. Parkering skal løses internt på tomten.
 - 2. Det skal etableres 1 biloppstillingsplass pr. 100 m² gulvareal.
 - 3. HC-plasser skal utgjøre minimum 5 % av antall p-plasser som kreves og plasseres nær hovedinngangen.
- i) **Sykkelparkering:**
 - 1. Det skal etableres 0,2 sykkeloppstillingsplass pr. 100 m² gulvareal.
 - 2. Sykkeloppstillingsplasser skal ha tilfredsstillende belysning, og skal være tilfredsstillende vedlikeholdt og brøytet. Sykkeloppstillingsplasser skal ligge nær hovedinngangen, være takoverdekt og skal ha tydelig skilting/merking. Det skal være mulig å låse fast sykkelens ramme.
- j) **Snø:** Snølagring skal løses på egen tomt.
- k) **Gjerde mellom grønnstruktur og næringsbebyggelsen langs fylkesveg:** Gjerdeløsning skal sikre at vilt kan passere, eksempelvis kan autovern e.l. benyttes. Tett gjerde tillates ikke.

3.2 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – snødeponi

- a) o_BAS1-2 skal brukes til snødeponi for o_SKV1. Områdene skal ha tilfredsstillende avrenning og framstå som del av grønnstrukturen i barmarksperioden.
- b) Innenfor områder for snødeponi tillates ingen bygningsmessige tiltak som kan være til hinder for snølagring om vinteren.

3.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.3.1 Offentlig kjøreveg – o_SKV1 –2

- a) o_SKV1 skal benyttes til kjøreveg. Kjøreveiene skal opparbeides med fast dekke og belysning. For øvrig skal opparbeidelsen følge Statens vegvesens håndbøker.
- b) Gangfelt over kjøreveg skal være tilfredsstillende skiltet, oppmerket og belyst, jf. Statens vegvesens håndbøker.

3.3.2 Gang- og sykkelveg – o_SGS1-2

- a) O_SGS1-2 skal være offentlig Gang- og sykkelveg skal ha fast dekke, belysning, oppmerking, skilting, samt sikre krysningspunkt ved avkjørsler og kryssende veg. Opparbeidelsen følger Statens vegvesens håndbøker.

3.3.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg – o_SVT1-4

- a) SVT skal være offentlig.

- b) All regulert «annen veggrunn – teknisk anlegg» i planområdet skal tjene til sideareal for kjøreve, herunder teknisk infrastruktur grøft, overvannshåndtering, snølagring, skilt og lignende som er nødvendig av hensyn til vegformålet.
- c) Arealene skal være gresskledd, beplantet eller opparbeidet med belegningsstein.

3.3.4 Parkering – o_SPA

- a) o_SPA skal være offentlig.
- b) Det tillates oppført garasjer i sammenhengende rekke. Utbyggingen skal skje fra øst mot vest, og fortrinnsvis samlet.
- c) Den enkelte garasje skal ha grunnflate på 50 m² BYA, ha saltak med takvinkel på 30 grader og mønehøyde på 4 m. Møneretningen skal være parallell med adkomstvegen SKV1.
- d) Utformingen skal være ensartet mht. materialvalg, fargesetting og detaljering.
- e) Parkeringsplassen skal ha fast dekke. Belysning tillates.

3.4 Grønnstruktur

3.4.1 Friområde – o_GF

- a) Eierform skal være offentlig.
- b) Ferdsel, rekreasjon og naturopplevelser tillates, herunder mindre tilretteleggingstiltak som gapahuk, benker o.l.
- c) Det skal etableres forsvarlig sikring mellom bakenforliggende friområde og industriområde både før, under og etter etableringen av industriområdet / uttaksområdet.

4 Bestemmelser til hensynsoner

4.1 H140 Sikringssone friskt

Innenfor sikringssone for friskt H140 skal det være fri sikt i høyde > 0,5 m over tilstøtende vei's plan. Enkeltstående trær kan unntas av hensyn til stedlig vegetasjon, samt veiskilt eller lysmaster, dersom trafiksikkerheten er tilstrekkelig ivaretatt.

4.2 H370 Høyspenningsanlegg

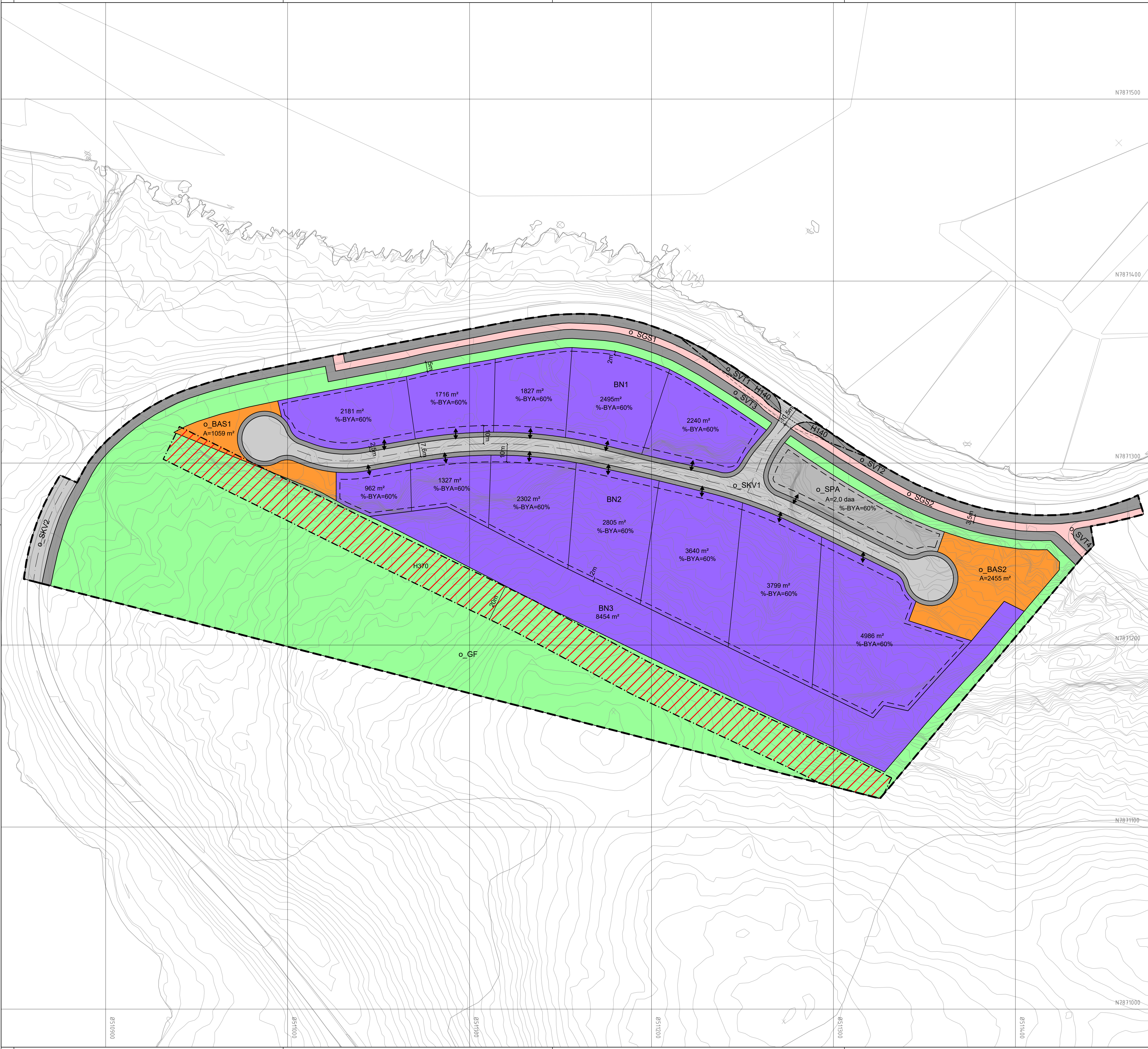
- a) Tiltak som kan komme i konflikt med høyspentlinja er ikke tillatt.
- b) Permanent opphold er ikke tillatt.

4.3 Rekkefølgekrav

- a) Uttak av råstoff skal være avsluttet, samt at området skal være ryddet og klargjort for næringsbebyggelse før tillatelse til etablering av ny næringsbebyggelse blir gitt.
- b) Før det gis brukstillatelse skal kjøreve og øvrig teknisk infrastruktur være ferdigstilt.
- c) Før det gis brukstillatelse på industri-/lagerbygg skal sikringsgjerdet mellom industri- og friområde være etablert.
- d) Før det gis brukstillatelse på BN2 skal bakvegg være sikret for steinras og steinsprang.

4.4 Massehåndteringsplan

Før det tas ut masser i forbindelse med masseutvinning, skal det foreligge en godkjent massehåndteringsplan. Denne skal beskrive disponering av massene fra planområdet. Rene masser skal gjenbrukes i størst mulig grad. Masser som eventuelt inneholder frø eller plantedeler fra uønskede fremmede arter, skal håndteres slik at tiltaket ikke medfører spredning.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BN Næringsbebyggelse
- BAS Snødeponi

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVT Annen vegg grunn - tekniske anlegg
- SPA Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GF Friområde

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H170 Høydegrunnlag (inkl høyspentkabler)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiklinje
- Regulert følgjengerfelt
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 16.09.2021
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-35N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25.0 50m

Mindre reguleringsendring for:

Lebesby kommune

Breivika næringsområde

Nasjonal arealplanID: 5624_202103

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
		15.04.2024	15.04.2024
Utarbeidet av Henning Larsen Henning Larsen/Ramboll Norge AS Ind. Att. 75-44 92 22 - att@ramboll.no Prosjektnr. 1350046851		Saksnr	Rev. dato
			15.04.2024

Det bekreftes av plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef