



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Tøm skjema

Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma PER TRY AS		Organisasjonsnummer 982124670	
Postadresse KLEPLANDSVEIEN 80	Postnummer 4640	Sted SØGINE	Land NORGE
Telefonnummer 380 53 907	Mobiltelefon 901 23 332	E-postadresse PER@PERTRY.NO	Hjemmeside W3.PERTRY.NO

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket MOLLESTAD STØRENE	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 928-32/15-16	Kommune BIRKEVES
Størrelse på omsøkt areal (daa) 49 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) (525.000) m³ rest 215.000 m³ 4 x 1,4 = 560.000 t	Forventet årlig uttak (m ³) 50.000 t

3. Opplysninger om forekomsten

3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler ☒	Statens mineraler ☐
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja ☒	Nei ☐
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): BRÆLLE AVSETNING, ANTAS AVSAT CA 10.000 ÅRSIDEN RAMORENE TRINN V/BIRKEVES. MASSEDE ER TRANSPORTERT MED SMELTEVANN FRA NORD VEST OG SPANNSYRLIGVIS SEPIMENTERT I EN MIDLERTIDIG MASSE. LAGGRENEN HELLER MIDDELS KORNIG SAND OG FINSAND SVIES ÅLIGGE SKRÅTT MED SVART FALL MOT ØST.		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel RÅSTOFF UTVINNING

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☐ Nei ☒

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: _____

Vedtaksdato: _____

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☒

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

OMRÅDE ER I KOMMUNEPLANEN AVSAT TIL RÅSTOFFUTVINNING

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel ✓ ☒
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000. 001, 002, 003, 004

5.3. Gi en kort firmapresentasjon. ✓ ☒

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen. ✓ ☒

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner. ✓ ☒

5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

✓ Sendes 9/11-15 direkte til
DOTF ✓/Thomas Furenes

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

✓

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

se driftsplan-tekst del ②

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området). ✓

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Blir betalt 9/11-15

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

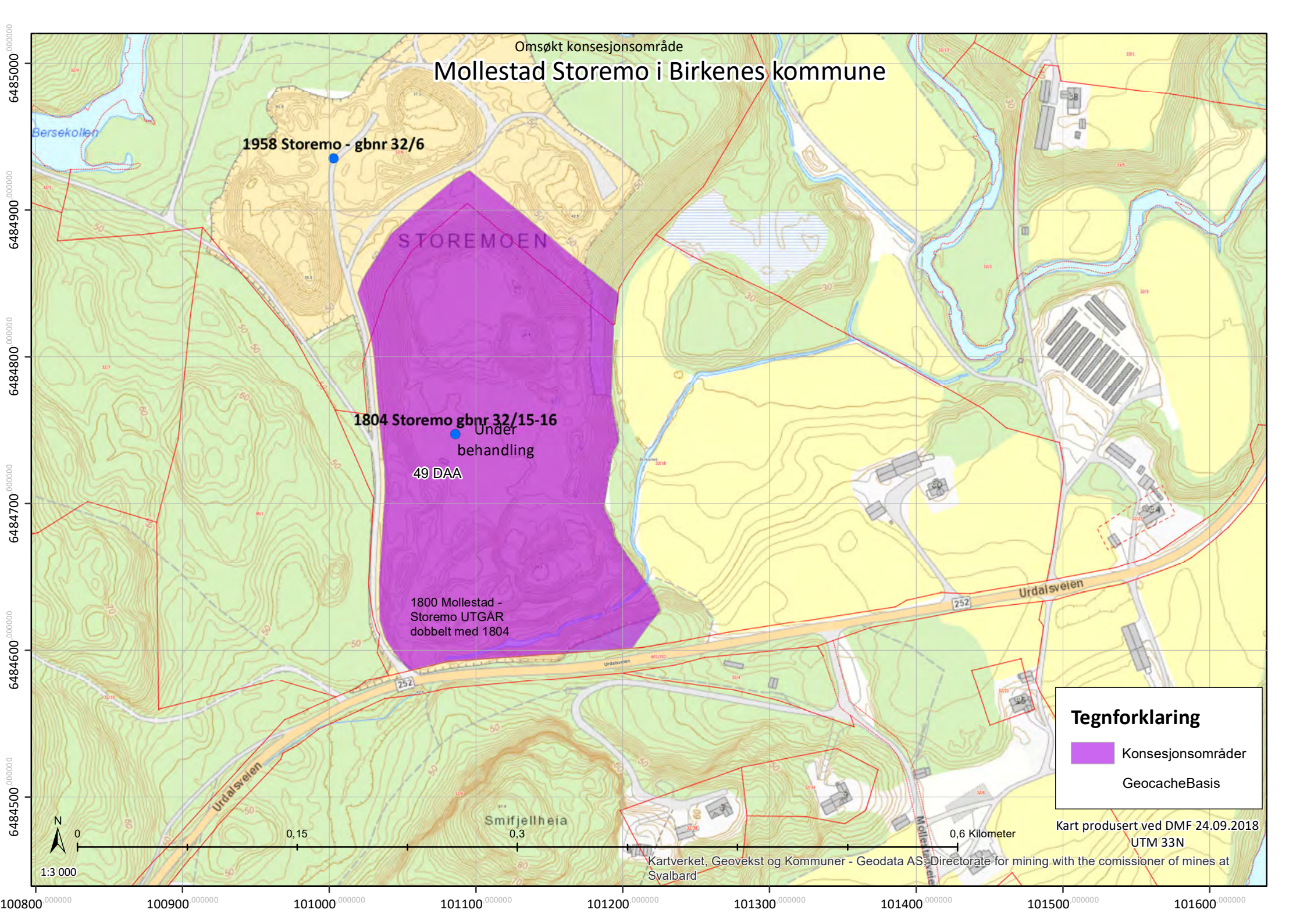
7. Underskrift

Sted og dato

SØGM 6/11-2015

Underskrift

APERTRY
maskinentreprenør as



Omsøkt konsesjonsområde

Mollestad Storemo i Birkenes kommune

1958 Storemo - gbnr 32/6

STOREMOEN

1804 Storemo gbnr 32/15-16
Under
behandling
49 DAA

1800 Mollestad -
Storemo UTGAR
dobbel med 1804

Smifjellheia
0,3

Tegnforklaring

Konsesjonsområder

GeocacheBasis

Kart produsert ved DMF 24.09.2018
UTM 33N

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

Norsk rødliste for arter

- RE 1. Regionalt utdødd
- CR 2. Kritisk truet
- EN 3. Sterkt truet
- VU 4. Sårbar
- NT 5. Nær truet
- DD 6. Datamangel
- LC 7. Livskraftig
- NA 13. Ikke egnet
- NE 14. Ikke vurdert

Fremmede arter i Norge

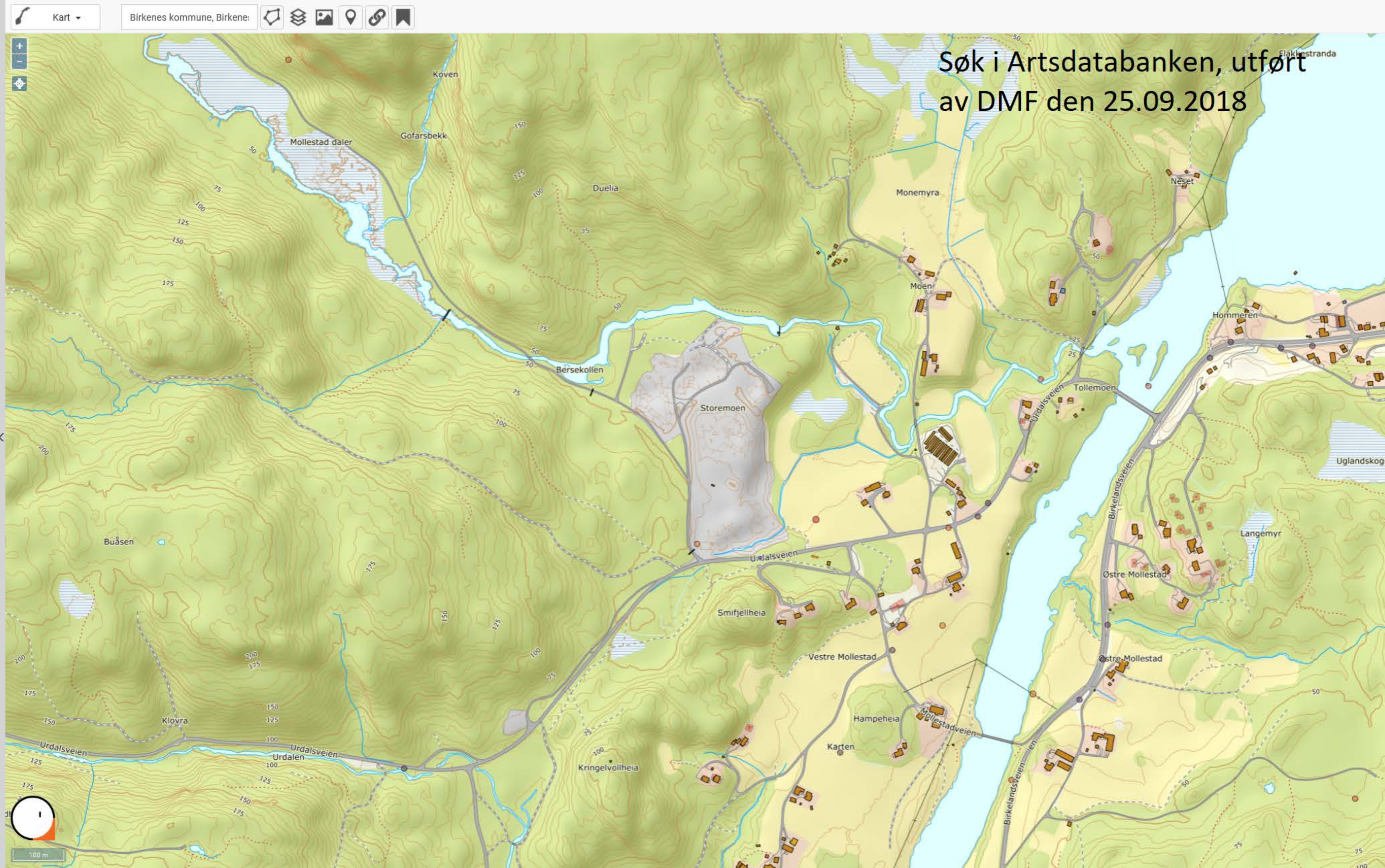
- SE 8. Svært høy risiko
- HI 9. Høy risiko
- PH 10. Potensielt høy risiko
- LO 11. Lav risiko
- NK 12. Ingen kjent risiko
- NR 15. Ikke vurdert

Størrelsen på sirkelene i kartet symboliserer antall observasjoner i punktet.

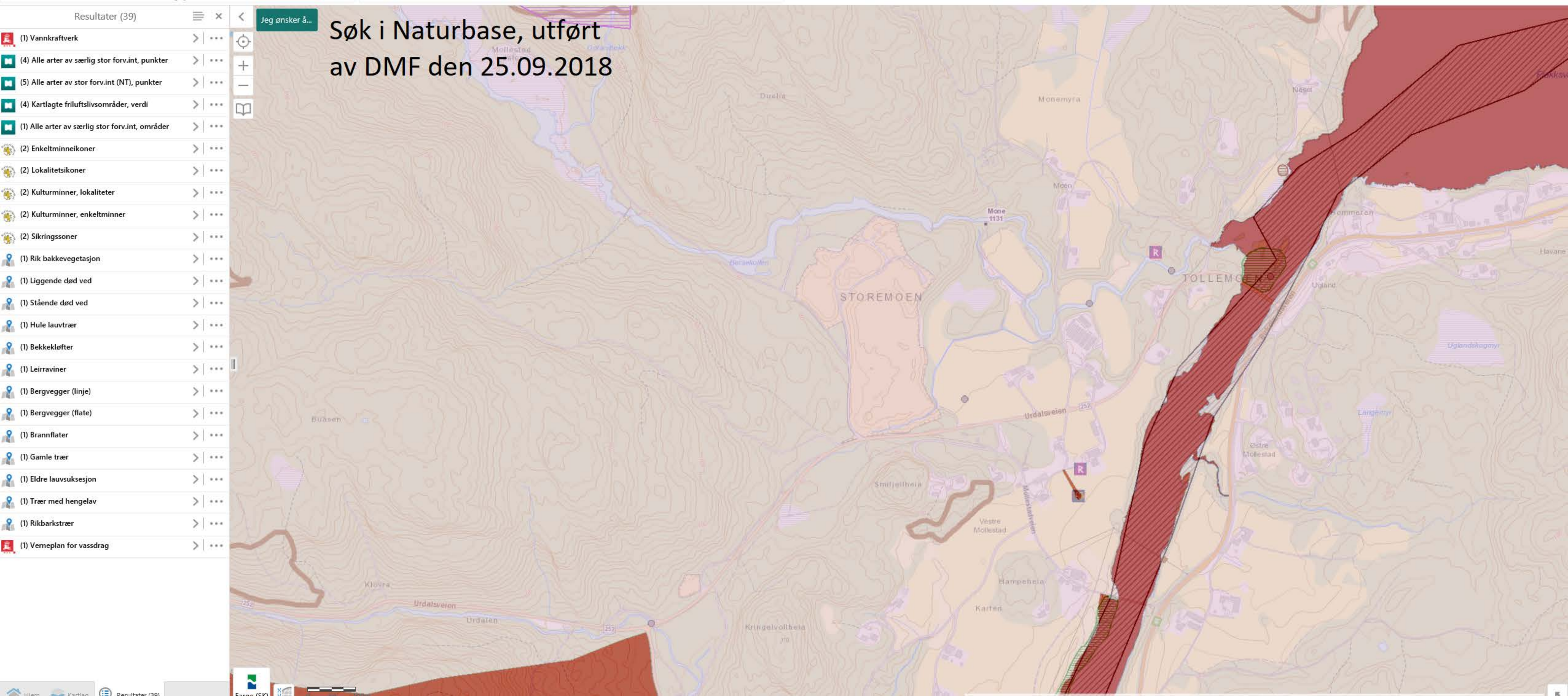
Fargen på sirkelen angir den høyeste kategorien i punktet, ikke antall observasjoner av arter i den høyeste kategorien.

Kategoriene er rangert fra 1-13, som vist over hvor 1, regionalt utdødd, representerer den høyeste kategorien. Med unntak av karplanter, er ikke lavere taksonomiske nivå enn art vurdert for Rødlista eller «Svartelista». Funn rapportert på lavere nivå (f.eks. underart) får i Artskart samme kategori som arten.

I Norsk rødliste for arter gis kategorien ikke egnet NA til arter som ikke reproducerer fast i Norge (gjester) og til fremmede arter. De fleste fremmede arter har både kategoriene NA i Norsk rødliste for arter, og en risikokategori i Fremmede arter i Norge. I de tilfelle hvor en art både er vurdert som NA i Norsk rødliste for arter og har en kategori i



Søk i Artsdatabanken, utført
av DMF den 25.09.2018





**Massetak på Vestre Mollestad
Mollestad Storemo G/Bnr 32/15-16**

**Driftsplan 2015 -2010
Birkenes kommune
Utarbeidet 2015**

Innhold

2 Innledning.....	3
3 Tiltakshaver	3
4 Driftsmodell	4
5 Uttaksrettigheter	4
6 Offentlige planer	4
7 Drift av uttaket	4
8 Grunneieravtaler	5
9 Deponi	5
10 Størrelse på åpent uttak.....	5
11 Støy.....	5
12 Støv.....	6
13 Oljeprodukt, behandling.....	6
14 Overflatevann.....	6
15 Økonomisk sikkerhetsstillelse	6
16 Firmapresentasjon.....	7
17 Bergfaglig kompetanse.....	7
18 Oversikt vedlegg:	8

2 Innledning

Denne driftsplanen er utarbeidet av Per Try as. Driftsplanen omfatter uttaksområde på Mollestad – Storemo i Birkenes kommune G/Bnr 32/15-16 og gjelder for perioden 2015 -2020. Planen viser også deponeringsplass for avdekningsmasser.

Som bilde under viser (satt sammen til 180 graders oversikt av dagens situasjon pr Juni 2015)



3 Tiltakshaver

Hybert AS har retten til denne sandforekomsten. Det er Per Try as som drifter forekomsten, Hybert m.fl. har drevet denne forekomsten i ca 50 år.

4 Driftsmodell

Per Try as foretar all foredling av grusmasser med innleid entreprenør.

Anlegget er over mange år utviklet for å produsere tilslag til betongproduksjon.

Ferdigvarene blir lagret for en stor del i ferdigvarehauger som bilde over viser.

5 Uttaksrettigheter

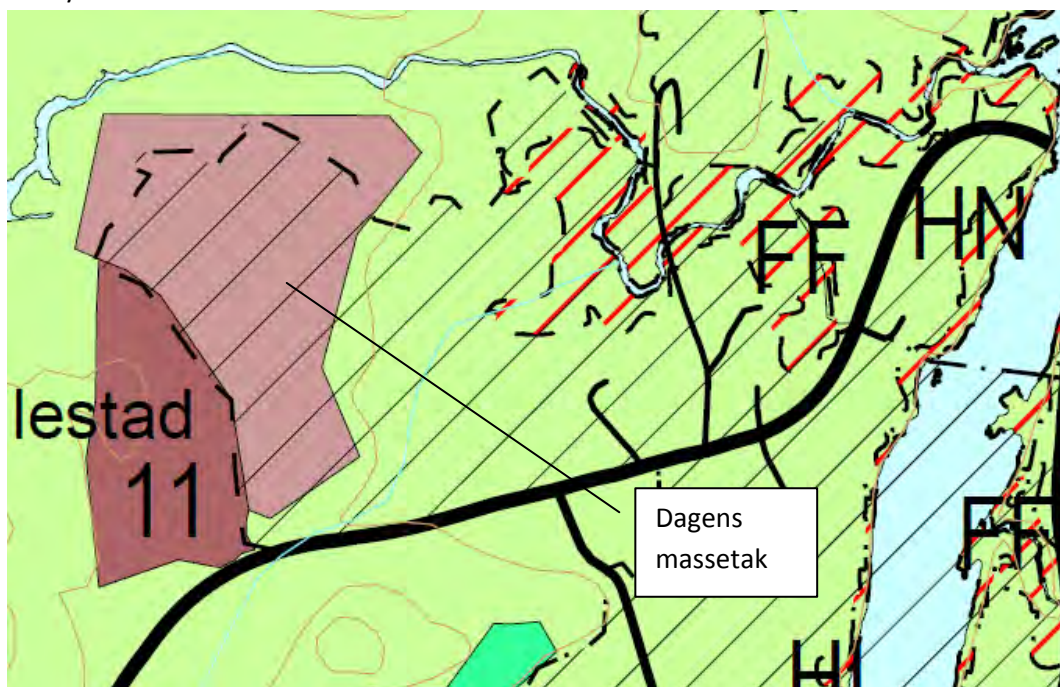
Bedriften har sikret seg uttaksavtaler med en grunneier (Tor Agnar Mollestad).

Massene blir kontrollert med oppmåling ved gitte tidspunkt.

Etter at uttak av grus er ferdig, er det planlagt å føre tilbake arealer til landbruksområde.

6 Offentlige planer

I dagens kommuneplan er området som vist under avsatt til massetak. Området ligger også i hensynssone.



7 Drift av uttaket

Uttaket på Mollestad Storemo drives i fortsettelse av eksisterende uttak og hvor det har vært uttak i over 50 år.

Forekomsten kan utvinnes i en mektighet på opptil ca. 19m.

Uttaket blir i dag drevet på et nivå, kt + 40 i snitt (varierer fra kote 27 på det dypeste til 43 ved utkjøring). Massen blir lastet med hjullaster til produksjonsanlegget.

8 Grunneieravtaler

Det foreligger avtaler med grunneierne om uttak av masse. Aktuelle grunneiere er Tor Agnar Mollestad.

9 Deponi

De er lagt ut et deponi av jord og humusholdige masser i uttaket mot øst, som vist på vedlegg merket med Hoem og Aamodt. Disse massene er tiltenkt å benyttes som overdekningsmasser for området etter ferdig uttak.

10 Størrelse på åpent uttak

P.g.a. massens beskaffenhet må en foreta uttak på ulike steder og på ulike nivå. Det er også høydeforskjell på forekomsten. Størrelsen på projesert areal ca 49,0 daa vist på tegning 001, stiplet linje angir området som omfattes av driftsplanen.

11 Støy

I området er det liten og til dels svært spredt bebyggelse. Området ligger i landlige omgivelser med relativt stor avstand til nærmeste naboer. (ca 100-300m). Det er liten støy fra massetaket, sikteverk /anleggsmaskiner etc.



Bilde viser ferdigvare hauger, samt container for innlåsning av nødvendig utstyr.

12 Støv

Massene som tas ut er naturlig fuktige. Det er generelt lite problem knyttet til støv. Som tiltak for å evt. hindre utilsiktet støv, kan man hindre dette med vann ifbm. produksjon med eksempelvis langvarig tørke.

13 Oljeprodukt, behandling

Drivstofftankene skal utstyres med oppsamlekum eller annet effektivt oppsamlingsarrangement for å hindre spill eller lekkasje til terreng i h.h.t. forskrift for brannfarlig vare, Kap. 5 (FOR 2002-06-26 nr.744).

14 Overflatevann

Det har ikke vært spesielle utfordringer knyttet til overflatevann. Det vil foregå en naturlig avrenning til grunnen. Naturlige bekker i området blir lagt om/tilpassa slik at de ikke kommer i konflikt med uttaksområdet.

15 Økonomisk sikkerhetsstillelse

Praksis til nå er at det settes av et beløp på 10% av oppgjør mellom Per Try As og Eier av massene Leif Hybert as, p.t står det 150.000,- på en konto til dette formål.

Dette vil bli oppjustert til kr 300.000,- ila desember 2015.

Vedr. Sikkerhetsstillelse:

Her er innspill til sikkerhetsstillelse, med 44000kvm og 15kr/kvm blir sum 660.000 i sikkerhetsstillelse.

I og med at man ligger i kategori 2: løsmasser er minimumsbeløp satt til 300.000,- .

Hitsatt veiledende verdi fra veileder om sikkerhetsstillelse.

Kategori 2: Løsmasser:

Uttak: 10 000 til 100 000 tonn/år og totalt uttak inntil 500 000 m³ / 1 000 000 tonn.

Gjennomsnittlig høydeforskjell (topp-bunn): <20 m

Beløp pr. åpent areal: kr 15,-/m²

Minimumsbeløp: kr 300 000,-

16 Firmapresentasjon

Per Try AS, etablert 31.05.2000, er en maskinentreprenør lokalisert i Søgne. Vi er i dag 17 ansatte med variert bakgrunn og lang praksis fra bransjen.

Våre oppdrag er hovedsakelig innen grunnarbeider for leilighetsbygg, industribygg, hus, hytter, tilbygg og garasjer, samt masseforflytning og kraning av masser. Vi har også små og store oppdrag innen grøfting for fiber- og tele/elektroutbygging, samt legging og renovering av vann og avløp.

Bedriftens kjennetegnes av høy faglig kompetanse, samt fleksibilitet og tilpasning i utførelse av våre oppdrag. Vår maskinpark dekker det meste av spekteret – fra minimaskiner og oppover til 30 tonns maskiner. Vårt nedslagsfelt er i hovedsak Kristiansand med omkringliggende kommuner, men vi har også oppdrag øvrige steder i Sør-Norge.

Bedriften har sin bakgrunn i enkeltmannsforetak etablert av Per Gudbrand N. Try i 1984. En forsiktig start med traktor og maskin, hovedsakelig som jordbruks- og skogbruksentreprenør, som etter hvert utviklet seg til en solid bedrift innen flere fagområder. Per G.N. Try er fortsatt i høy grad virksom i bedriften, nå i hovedsak innen salg og oppfølging, anbud og kalkulasjon.

17 Bergfaglig kompetanse

I og med at vi kun har et løsmassetak så er det ifølge DMF tilstrekkelig å utpeke en teknisk ansvarlig for driften. Teknisk ansvarlig for driften på Mollestad -Storemo er Christopher Holskog. Han er utdannet tekniker innen grunnarbeider. Christopher har arbeidet innen feltet i 9 år (vedlagt dokumentasjon).

Firmaet Per Try as har også sentral godkjenning innen grunnarbeid tiltaksklasse 2 mv. (vedlagt dokumentasjon)

Det legges også ved en oversikt på firma/ansatte/kompetanse (erfaring og utdanning) for alle ansatte.

18 Oversikt vedlegg:

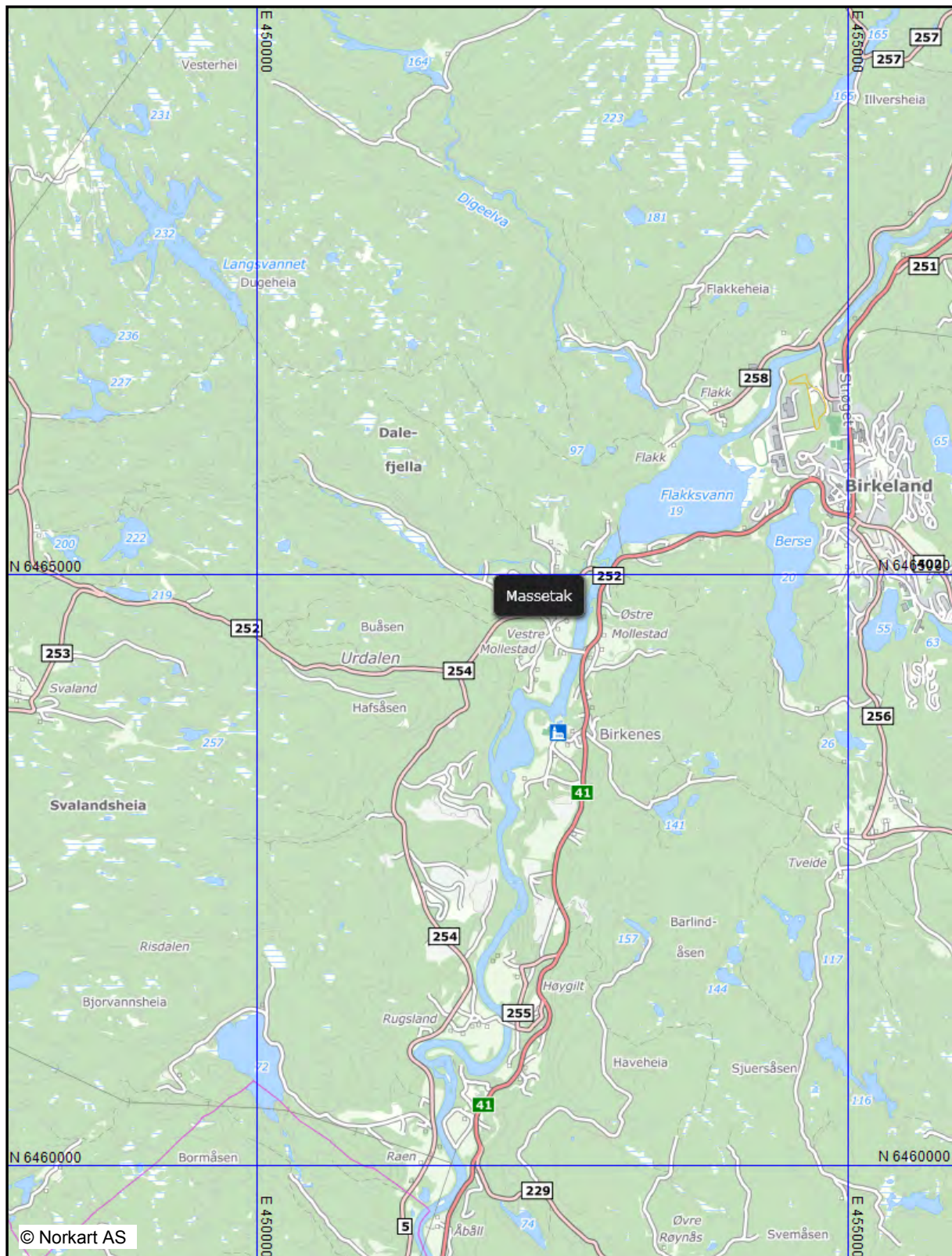
- 2 sider som viser beregnet volum pr etappe (masseoppsett ifht driftsplan)
- 12 sider som viser oppmåling med forklaring (Profilen fra hoem og aamodt 2012-2014)
- 2 sider jfr avtale med grunneier fra 1964 (avtale med grunneier 1964)
- 3 sider konsesjonssøknad Leif Hybert 1987 (konsesjonssøknad 1987 Leif Hybert)
- 2 sider Brev fra fylkeslandbruksstyre vedtak 1978 (Brev fra fylkeslandbruksstyre vedtak 1978)
- 4 sider, (Søknad om åpning av sandtak utskrift møtebok jordstyre 1978)
- 1 Side, (kart med kommentar vedr vegetasjonssikring)
- 1 side, adresseliste, (1000198_Adresseliste)
- 1 side, (oversiktskart 1:5 000)
- 1 side, (oversiktskart 1:50 000)
- 3 sider, (Ing Beck`s oppmåling 1964)
- 1 side, (Matrise ansatte utdanning ansinitet)
- 3 sider, (Driftsbudsjett 2016-2017-2018)
- 1 side, – sentral godkjenning fra Direktoratet for byggkvalitet (Godkjenningsbevis)



Oversiktskart Mollestad 32/15-16

1:50000

21.10.2015



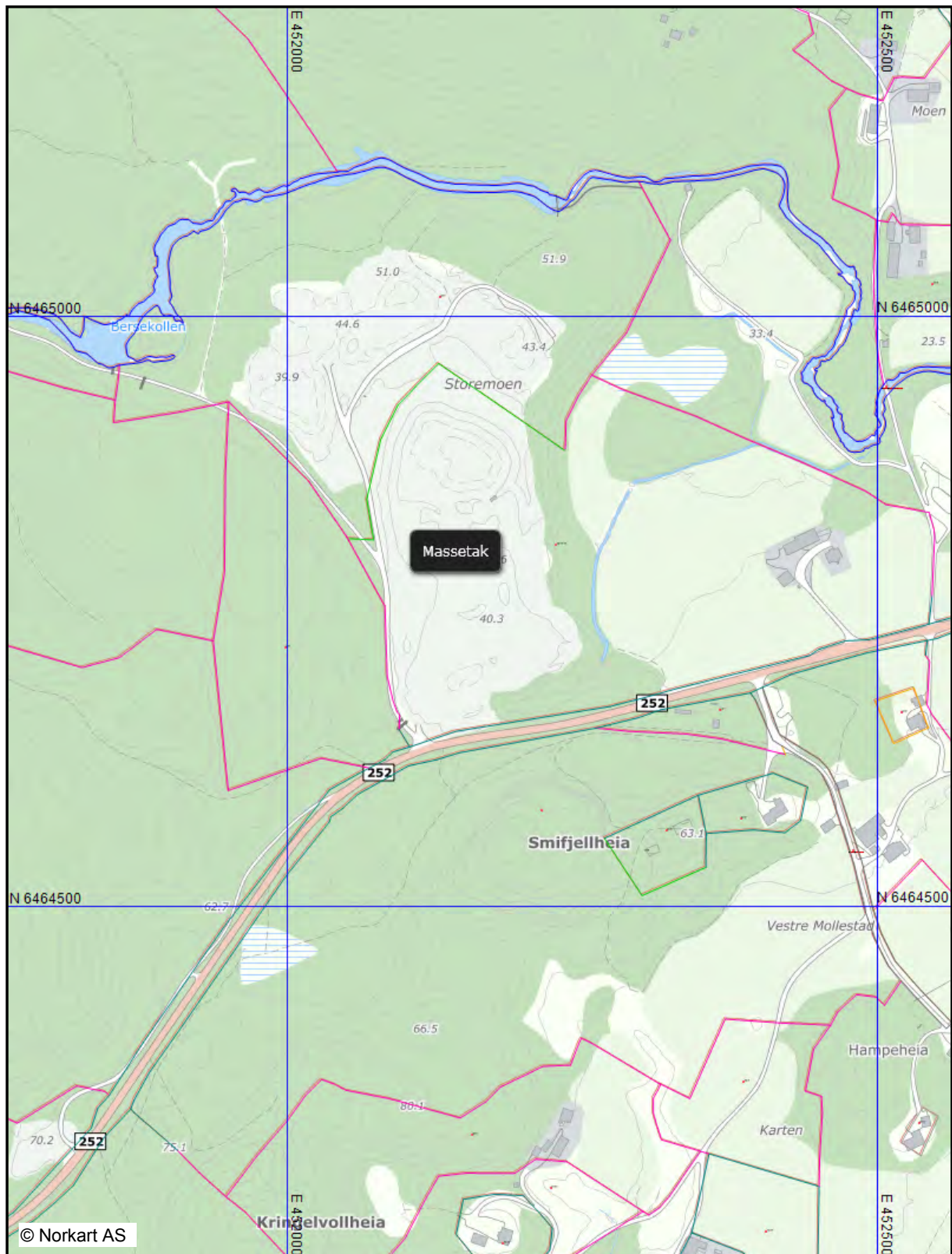
Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.



Oversiktskart Mollestad 32/15-16

1:5000

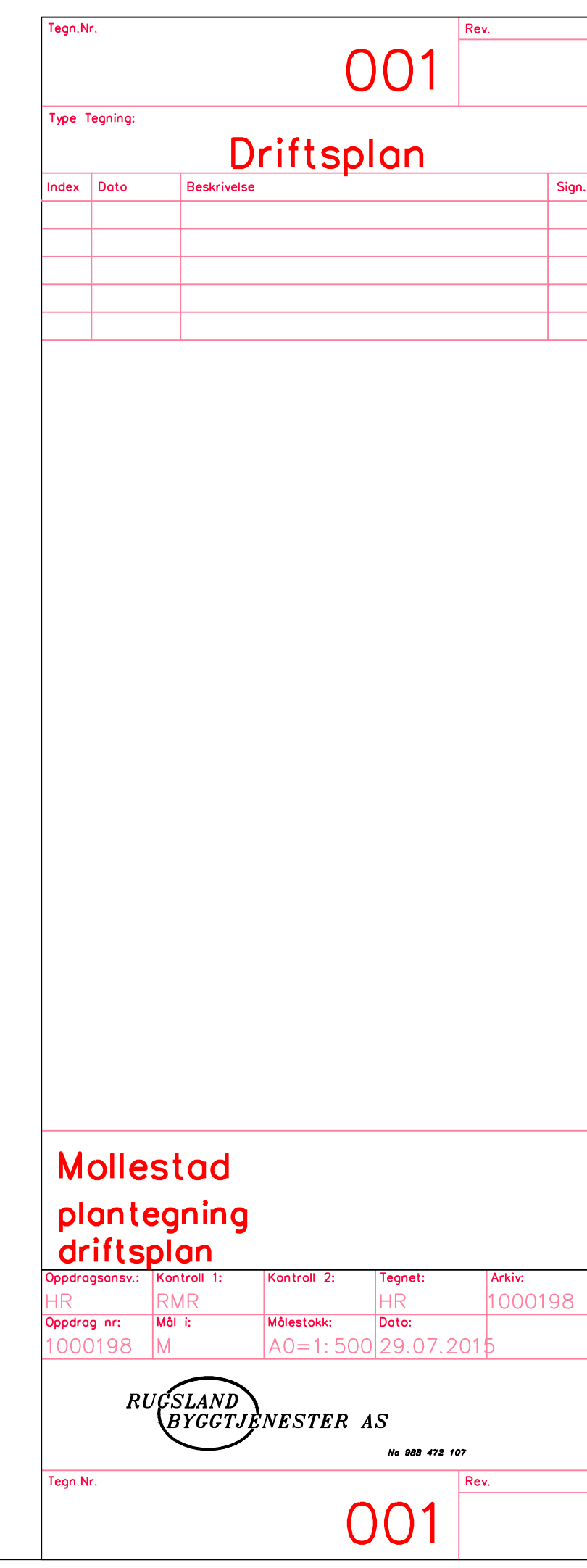
21.10.2015



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.

Matrikkelkart

<i>Abc</i>	Tekst eiendom
*	Grunneiendom
<i>Abc</i>	Grunneiendom
<i>Abc</i>	Grunneiendom
	Hjelpelinje veq
	Hjelpelinje fiktiv
	Hjelpelinje vannkant
	Skissenøyaktighet (metode 80 / 81 / 82)
	Grense <= 10 cm
	Grense <= 30 cm
	Grense < 200 cm
	Grense < 500 cm
	Grense >= 500 cm



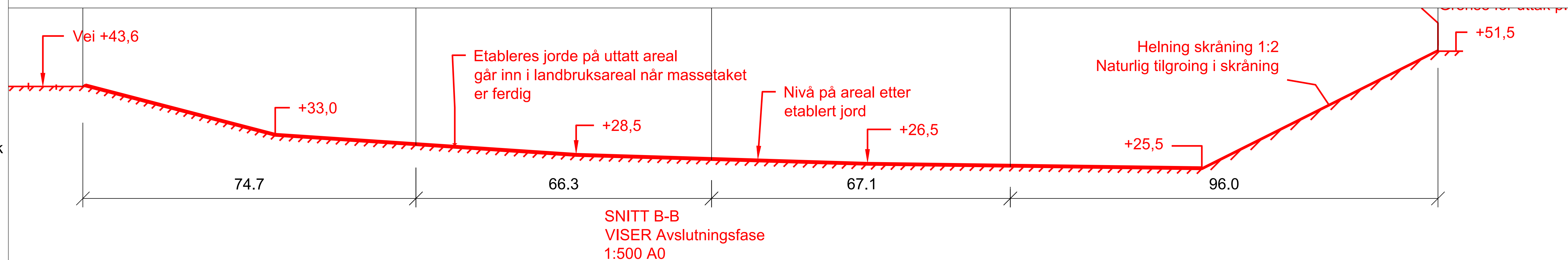
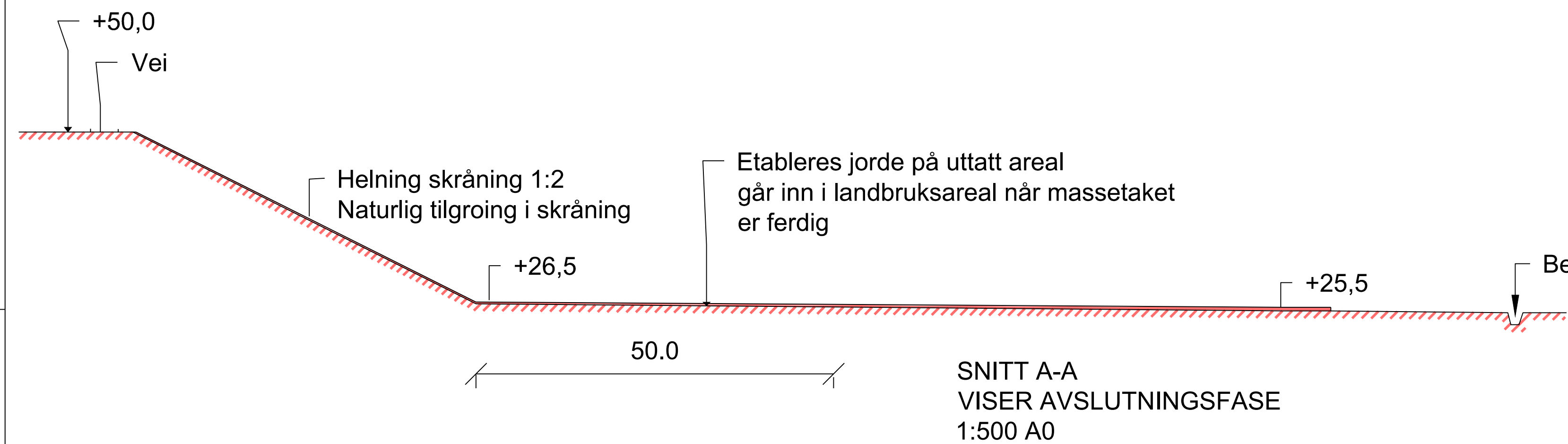


Diagram illustrating the cross-section of a coastal area, showing the relationship between the planned bottom (Planlagt bunn) and the existing terrain (Innmålt terreng) at the first measurement (1.gangs måling). The diagram is divided into three sections, each representing a different stage of the project.

Section 1 (Top):

- Areal 12,9kvm:** Area of the planned bottom (Planlagt bunn) that is to be excavated (utgraving).
- Areal 938,3kvm:** Area of the planned bottom (Planlagt bunn) that is to be filled (uttak).
- Innmålt utgravn masse:** Measured excavation mass.
- Deponert masse (Haug):** Deposited mass (Haug).
- Skrotmasse/ford:** Scrap mass/road.

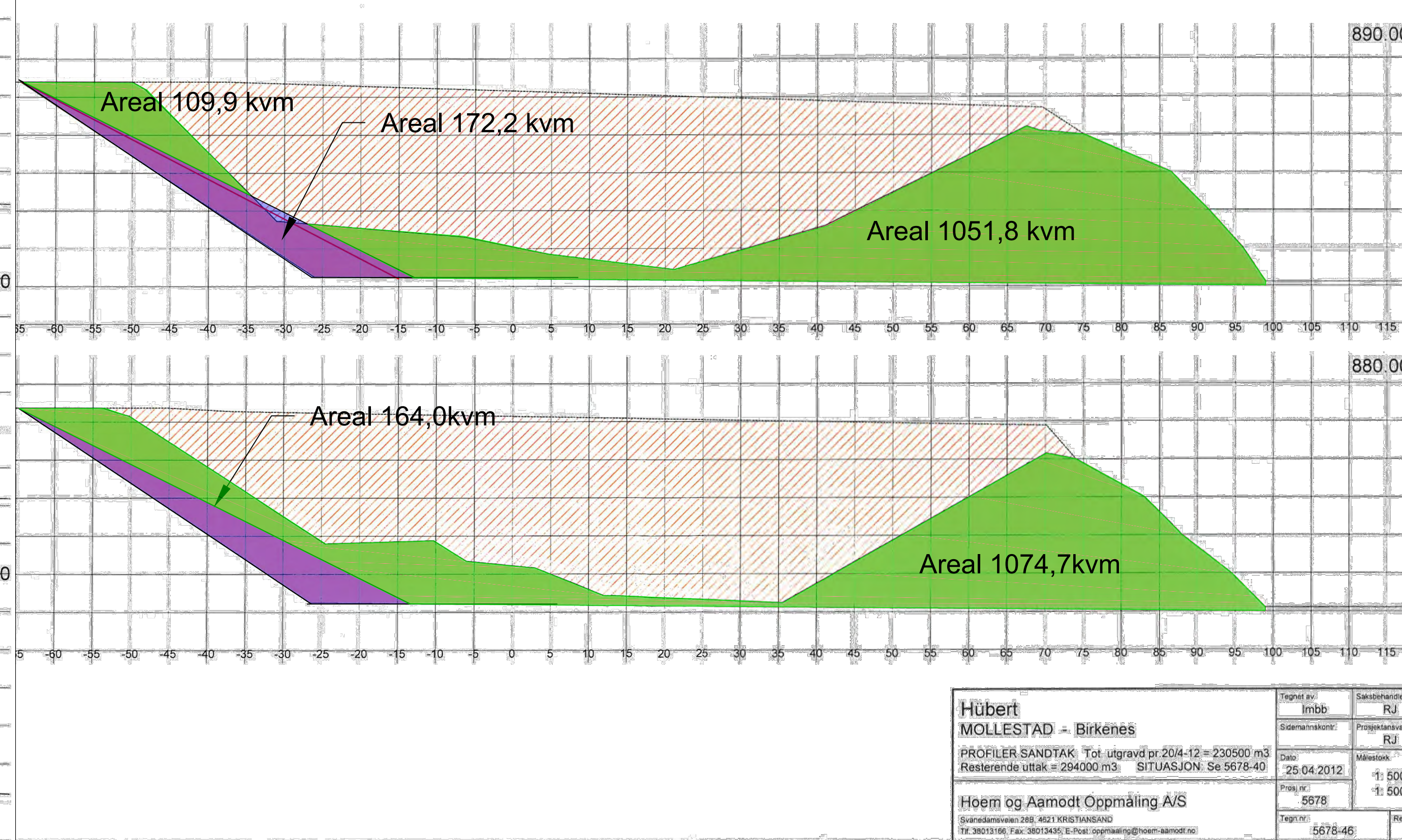
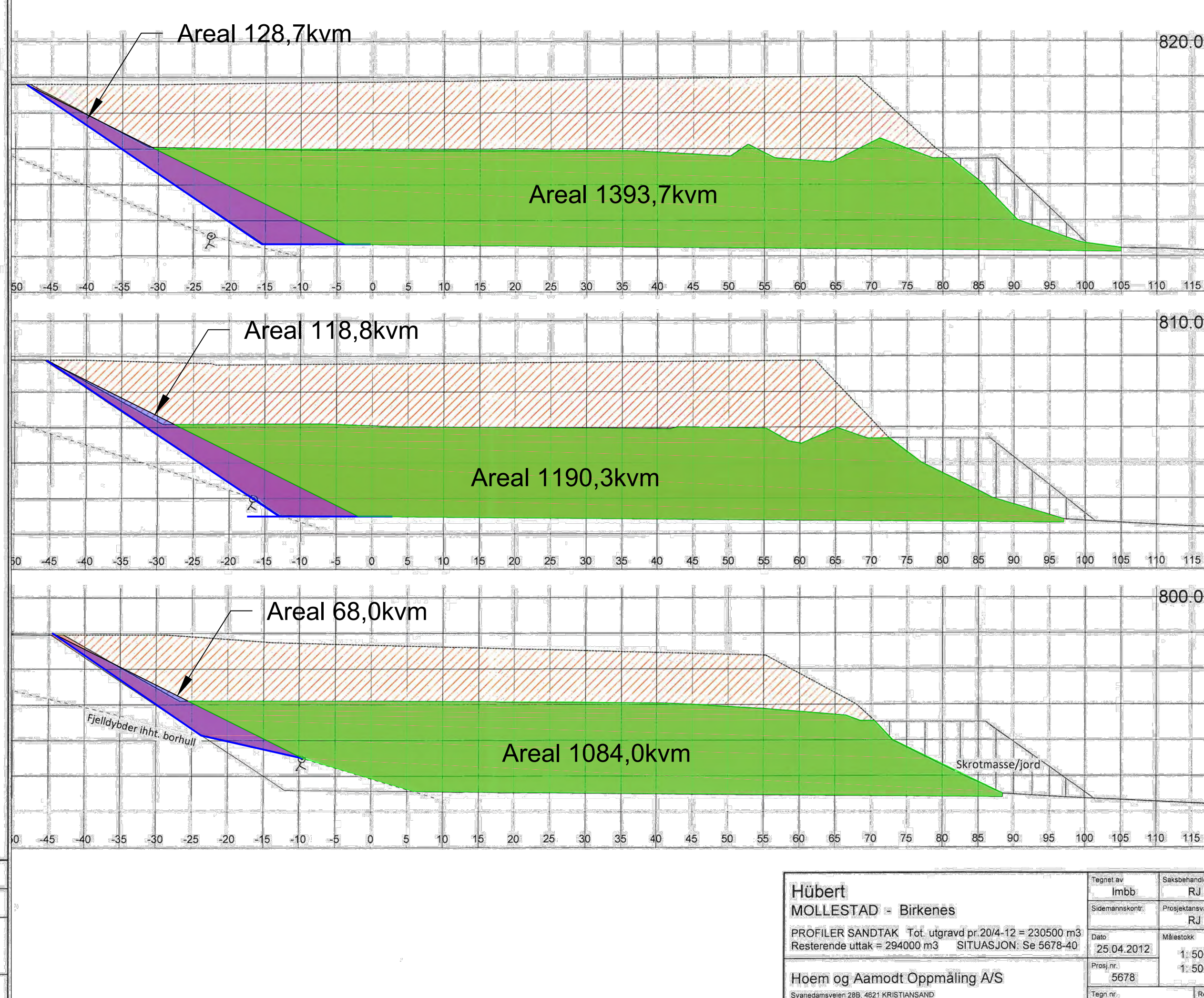
Section 2 (Middle):

- Areal 21,5kvm:** Area of the planned bottom (Planlagt bunn) that is to be excavated (utgraving).
- Areal 1223,8kvm:** Area of the planned bottom (Planlagt bunn) that is to be filled (uttak).
- Innmålt fot sandhaug:** Measured foot of sand dune.

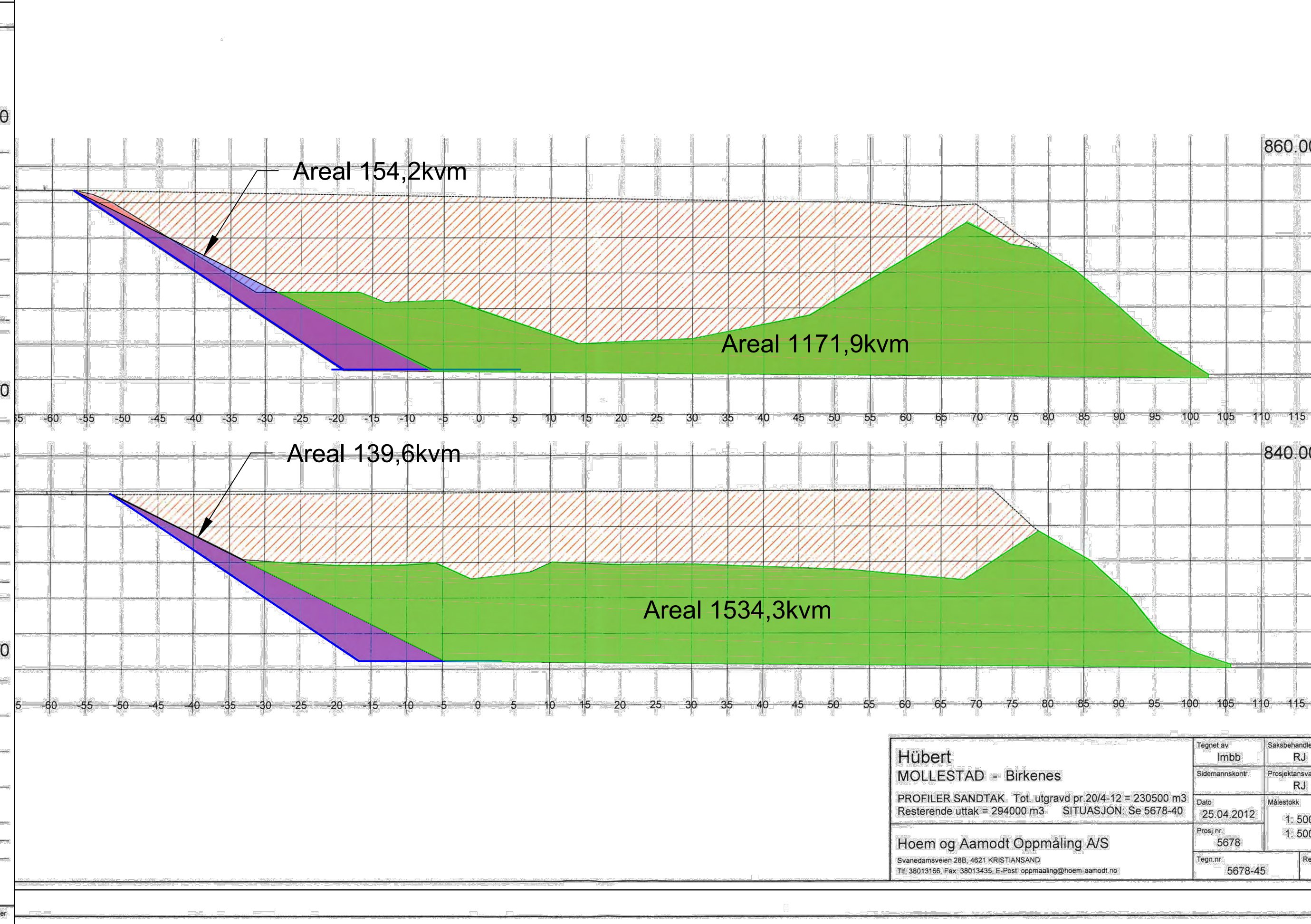
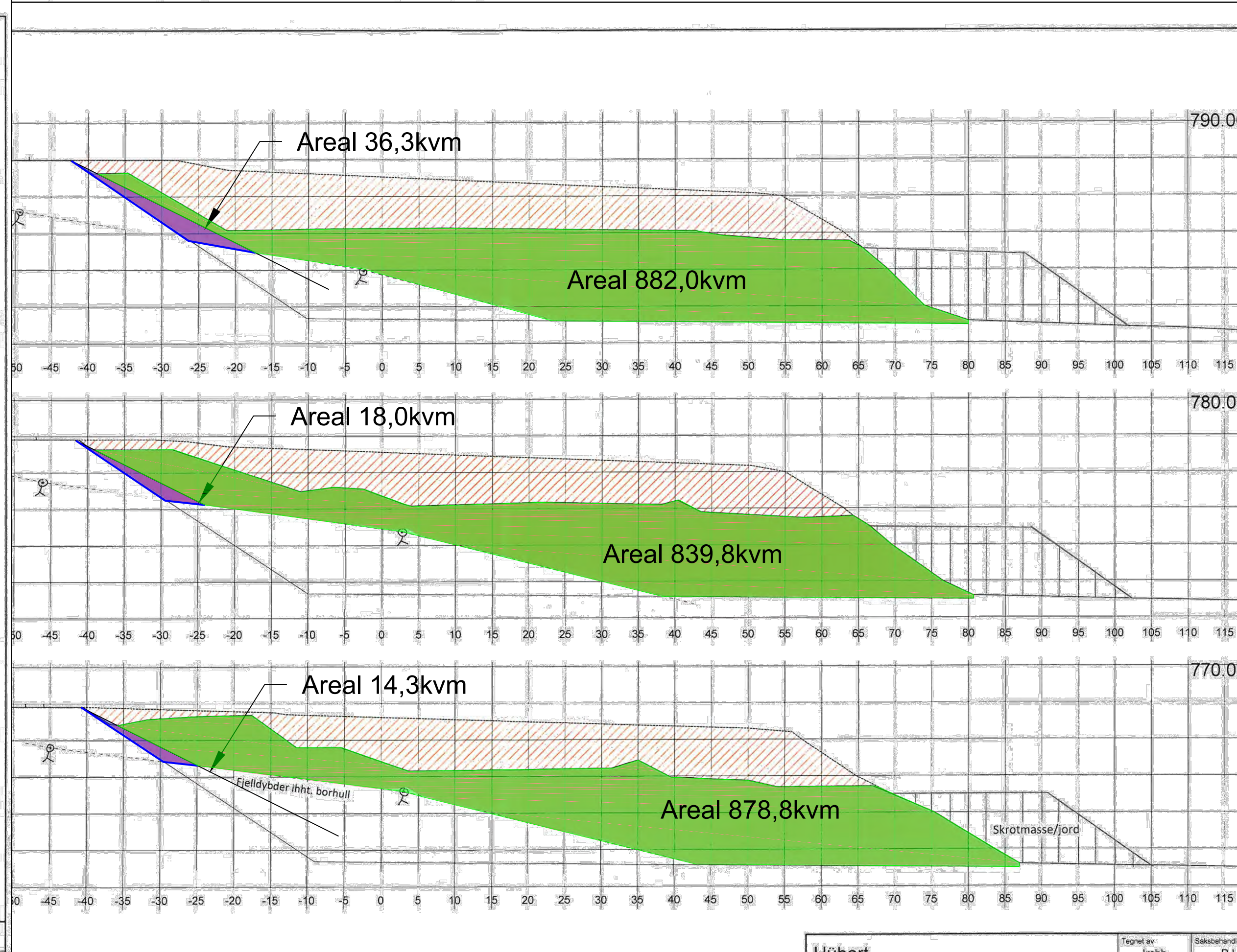
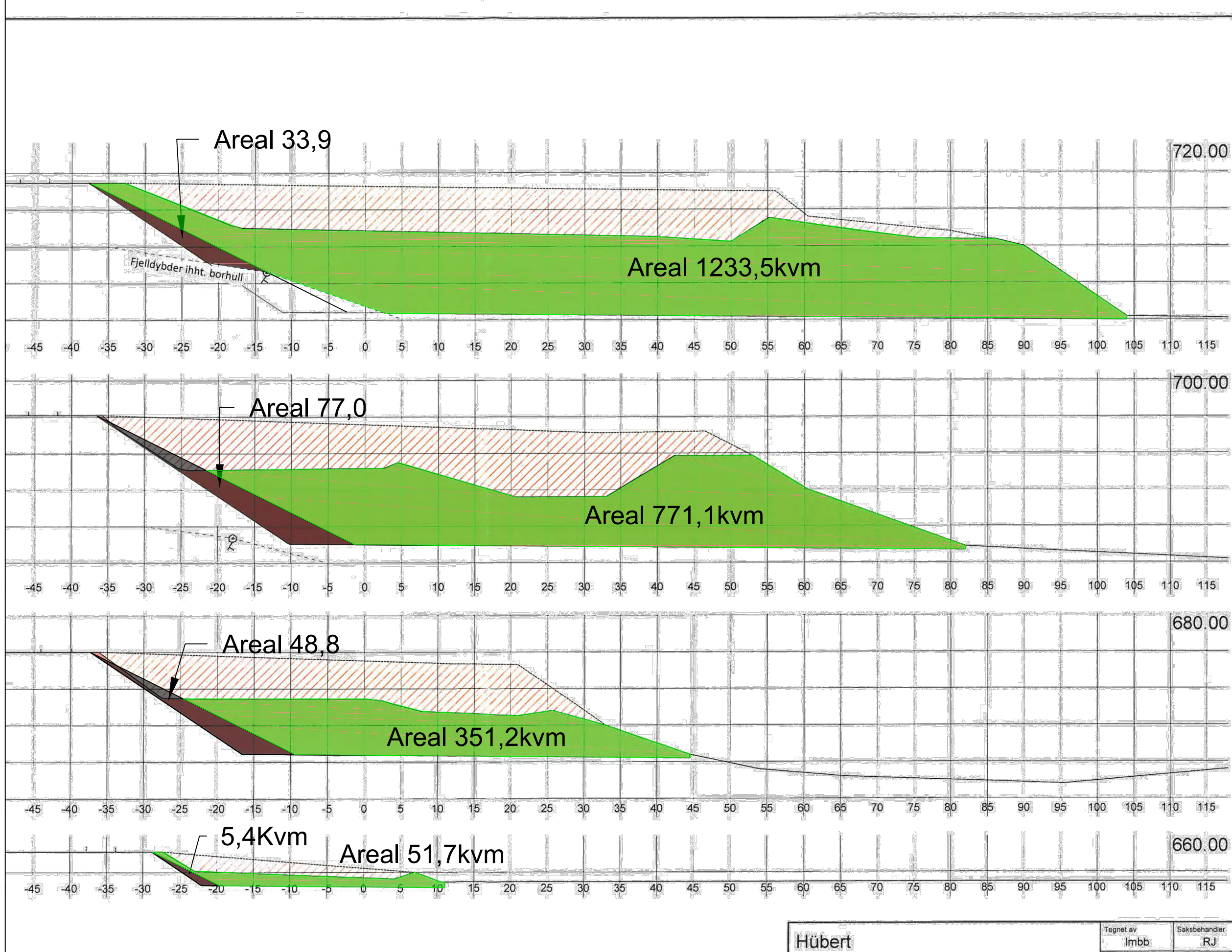
Section 3 (Bottom):

- Areal 34,6kvm:** Area of the planned bottom (Planlagt bunn) that is to be excavated (utgraving).
- Areal 1226,3kvm:** Area of the planned bottom (Planlagt bunn) that is to be filled (uttak).
- Fått av oppdragsgiver (vedr. Fjellbydber):** Received from the client (regarding Fjellbydber).

Hübert		Tegnet av		Gjennomført	
MOLLESTAD - Birkenes		Tm28		RJ	
PROFILER SANDTAK Tot. utgravn pr 2014-12 = 230500 m3				Situasjonsnr	
Resterende uttak = 294000 m3				SITUASJON: Se 5678-40	
Dato				Målestokk	
25.04.2012				1:500	
Prosjekt nr.				Skrutingsnr.	
5678				5678-42	
Tegnet av				Skrutingsnr.	
Høem og Aamodt Opptelling A/S				Skrutingsnr.	
Birkenesregionen 281, 462, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000				Skrutingsnr.	
Birkenesregionen 281, 462, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518					



 Areal/ masse som er tatt ut av massetaket

[illegible]

Oppdragsansv.:	Kontroll 1:	Kontroll 2:	Tegnet:	Arkiv:
HR	RMR		HR	1000198
Oppdrag nr:	Mål b:	Målestokk:	Dato:	
1000198	M	A0=1:500	29.07.2015	

RUGSLAND
BYGGTJENESTER AS

No. 088 472 107

Tegn. Nr. 002 Rev.



Ømr=de for massetak
Eiendomsgrænse

Kartopplysninger
Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem:
Høydegrunnlag:
Elevasjonskilde: 1 m
Kartmålestokk: 1:500 m
N
0 12,5 25 37,5 50 m

Areal for massetak
innenfor eiendoms-
grænse = 44,5daa

Tegn.Nr.		Rev.	
003			
Type Tegning:			
Driftsplan			
Index	Dato	Beskrivelse	Sign.

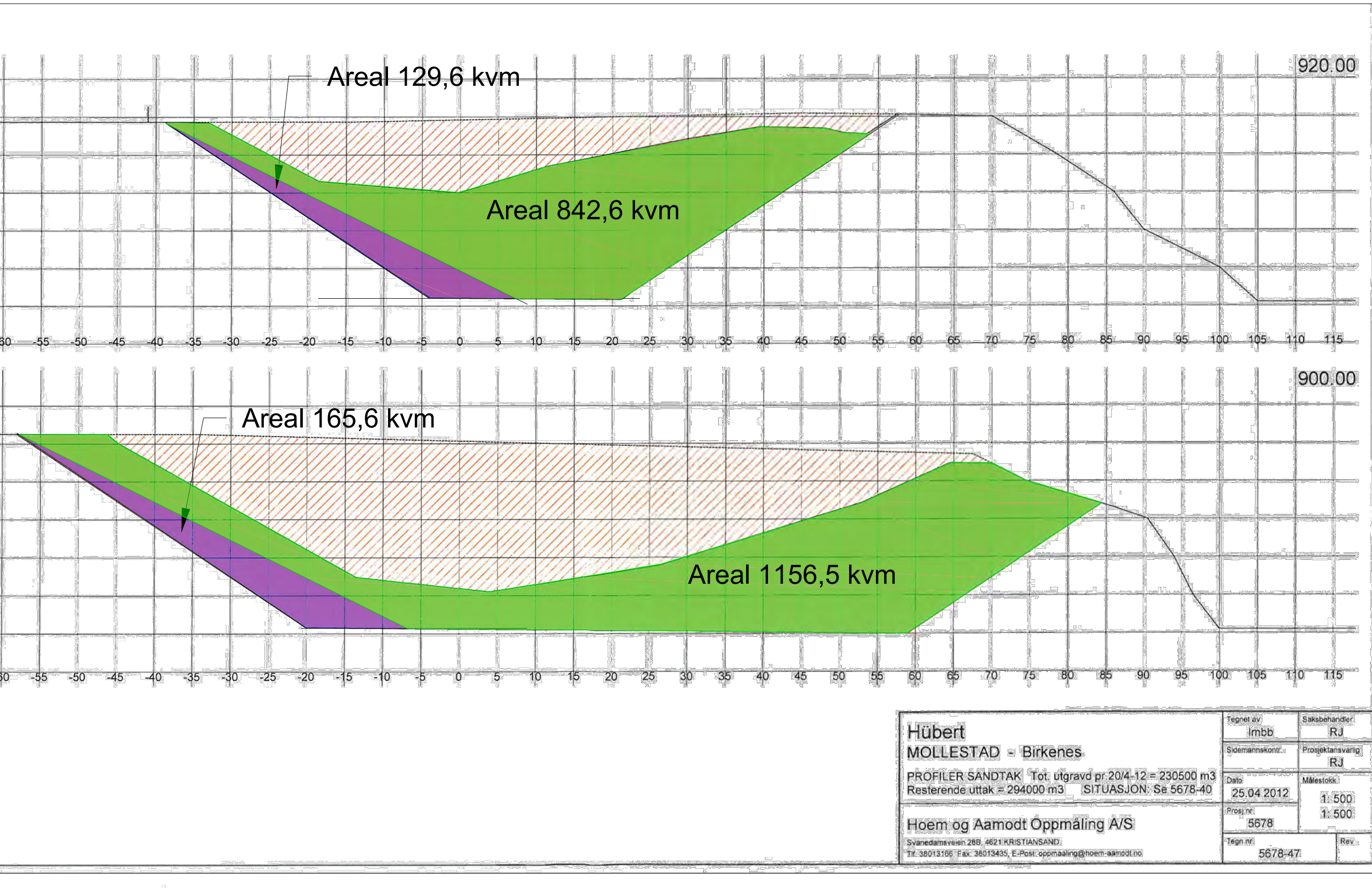
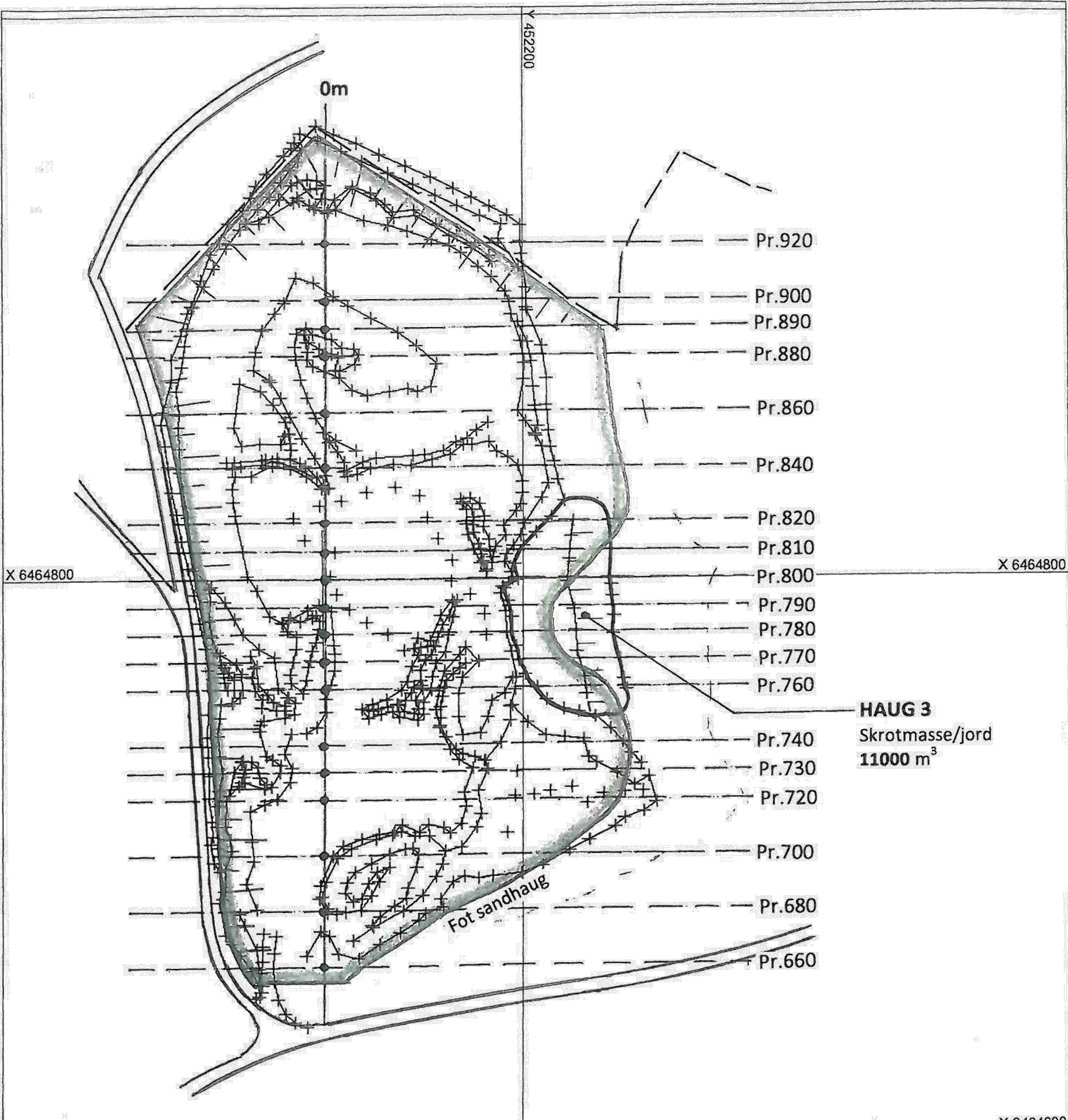
Mollestad
plantegning
Avslutningsplan

Oppdragsnr:	Rev. 1:	Rev. 2:	Rev. 3:	Rev. 4:
1000198	M			

1000198 M

RUSSLAND BYGGTEKNIKER AS

003



Kartopplysninger		Elevationsmåling	
Kilde for basiskart:	Dato for basiskart:	Kartmålestokk:	1:500 m
Koordinatsystem:	UTM zone 32 basert på EUREF89/WGS84	Prosjekt:	5578
Høydegrunnlag:	NN1954	Prosjekt:	5578-47

Forklaring til plantegning 004:
Vi har kun mottatt pdf filer av tegningsmateriale, følgelig er det ikke mulig å få dette tydeligere enn form det er presentert i.
Planen er av orienterende/opplysende art, og er med for å vise hvor snittene/profilene er tatt ut i massetaket.

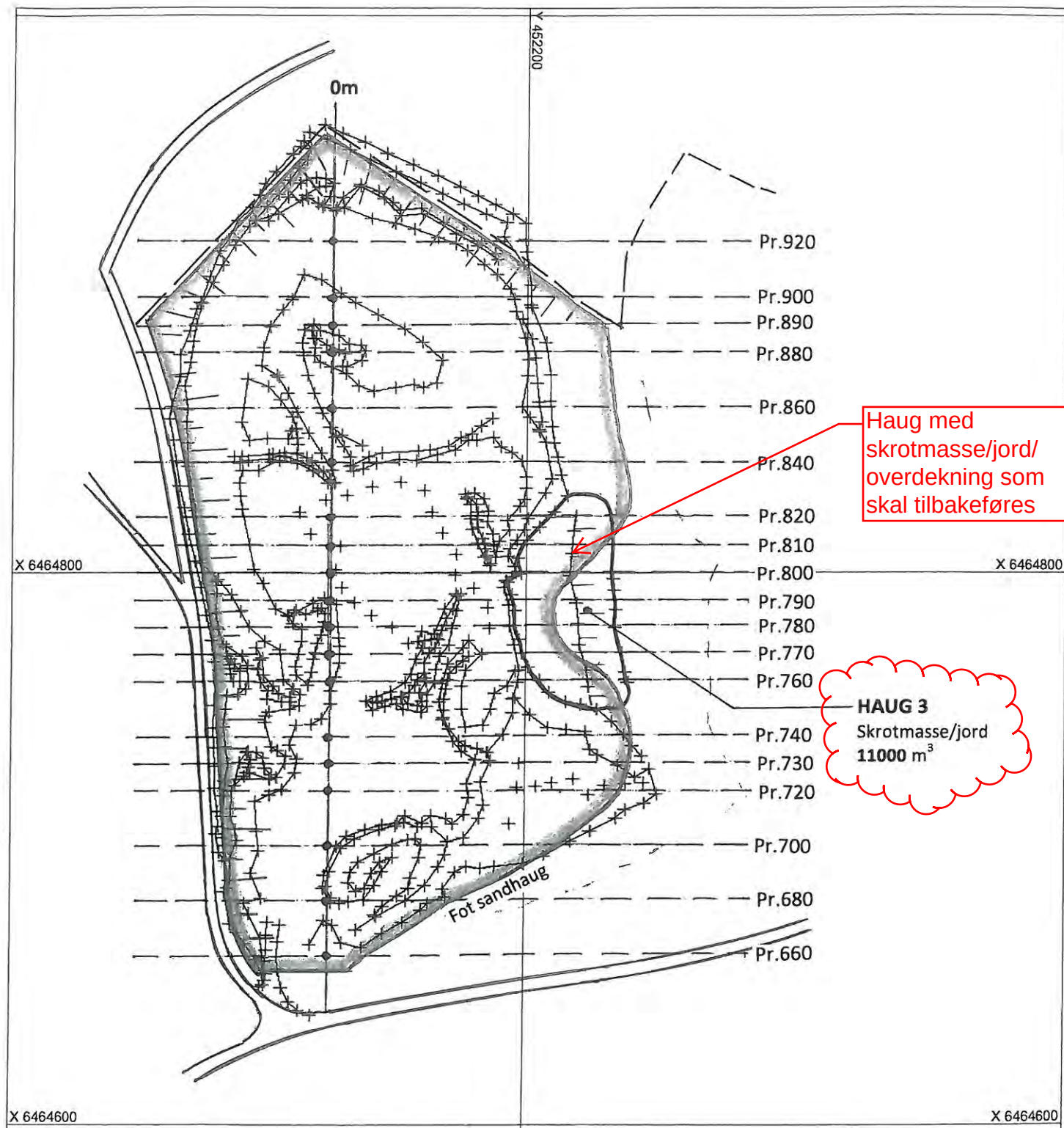
Oppdragsnr.	004	Rev.	
Type tegning	Driftsplan		
Index	Date	Beskrivelse	Sign.

Side 1 av 2

ETAPPE NR 3

ETAPPE NR 4

Profil nr	i meter	diff mellom profiler	Areal som må tilbakefylles ettersom rasvinkel er beregnet for bratt iht regelverket (krav 1:2)	Areal for masser - areal som må tilbakefylles	Sum areal for uttak	Snitt areal	Volum	Areal i kvm	Sum fast kbm som må tilbakefylles	
Profil	780 m	10 m	18 kvm	840 kvm	858 kvm	888	8 881	27	272	
Profil	770 m	10 m	14 kvm	879 kvm	893 kvm	875	8 755	16	162	
Profil	760 m	10 m	13 kvm	938 kvm	951 kvm	922	9 222	14	136	
Profil	740 m	20 m	22 kvm	1 224 kvm	1 245 kvm	1 098	21 965	17	344	
Profil	730 m	10 m	35 kvm	1 227 kvm	1 261 kvm	1 253	12 533	28	281	
Profil	720 m	10 m	34 kvm	1 234 kvm	1 267 kvm	1 264	12 643	34	343	
Profil	700 m	20 m	77 kvm	771 kvm	848 kvm	1 058	21 155	55	1 109	
Profil	680 m	20 m	49 kvm	351 kvm	400 kvm	624	12 481	63	1 258	
Profil	660 m	20 m	5 kvm	52 kvm	57 kvm	229	4 571	27	542	
							284 610,5	215 610,5	22 257,0	
Uttak siden profilene ble laget							69 000,0			
Fordeles likt på alle etapper							17 250,0	fratrekk pr etappe		
Omregning fra kbm til tonn							1,4	faktor 1,4	301 855	tonn
							0,9	faktor 0,92	277 706	tonn
Uttakstakt på ca 50 000 t/år gir dette							50 000,0	5,6	År fra Oktober 2015	

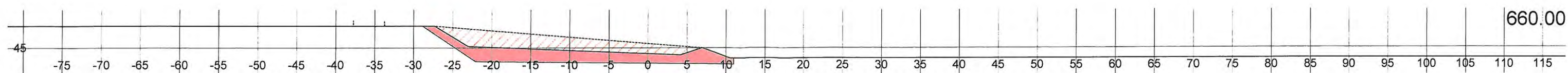
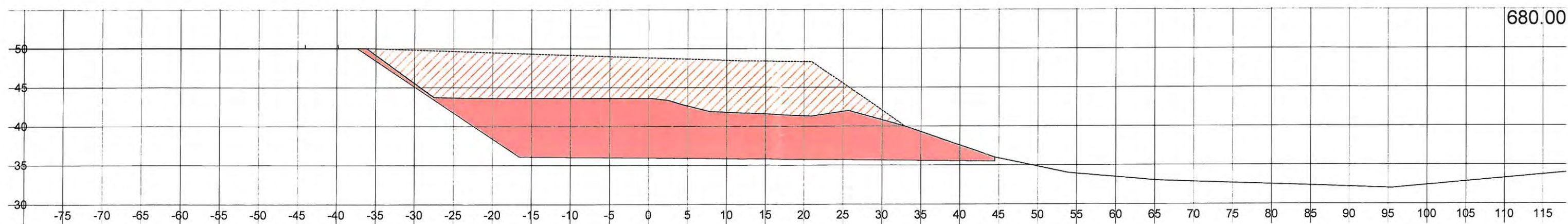
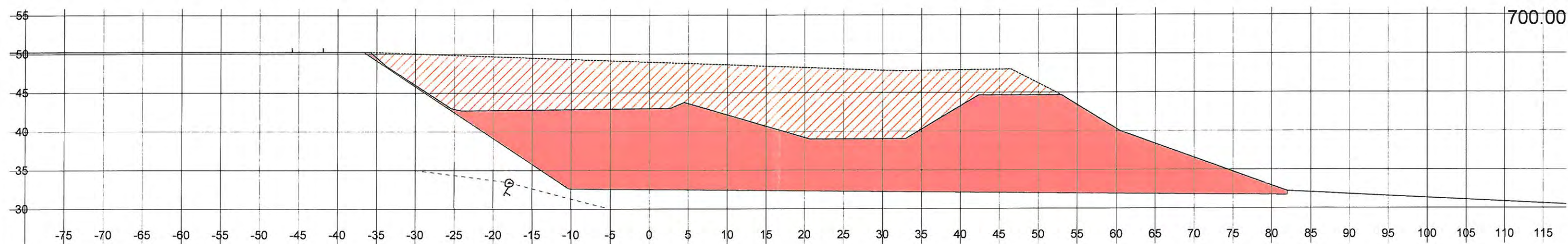
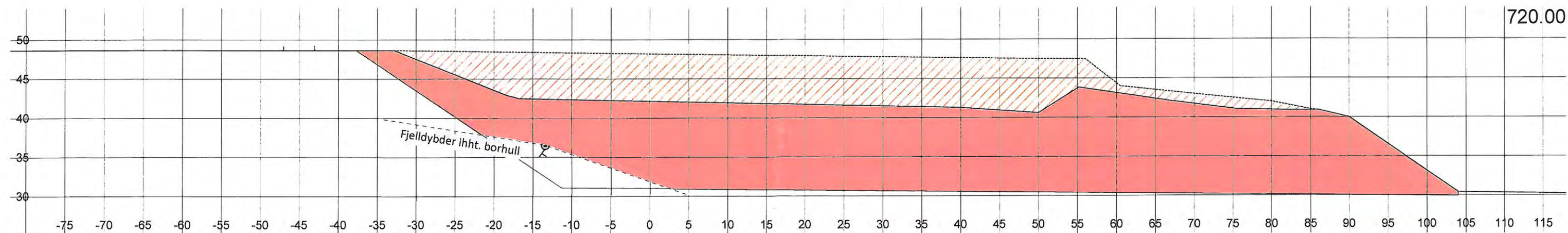


14.05.08	Tot. utgravd: 127300 m ³	Rest uttak: 397200 m ³
20.04.12	Tot. utgravd: 230500 m ³	Rest uttak: 294000 m ³
Dvs. 14.05.08 - 20.04.12: Utgravd = 103200 m ³		

Profiler: Se tegning nr.5678-41 til -47



MOLLESTAD- Birkenes - Hübert
SITUASJON PROFILER SANDTAK
MASSEOPPSETT
25.04.2012
Målestokk 1:2000
HOEM & AAMODT OPPMÅLING AS 5678-40



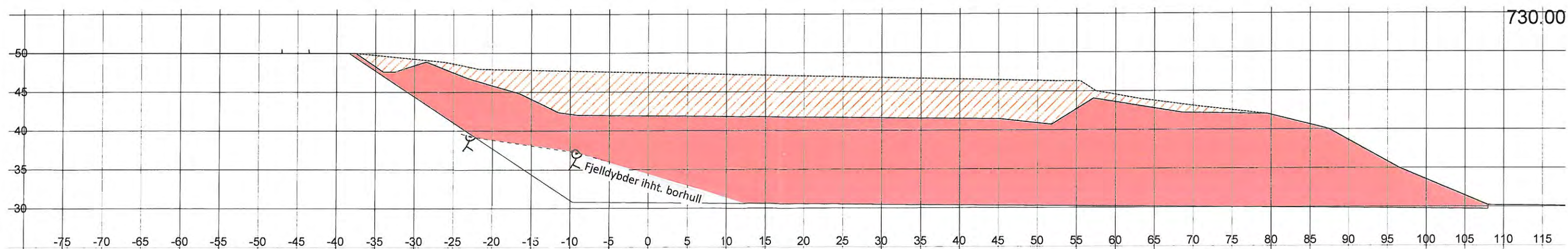
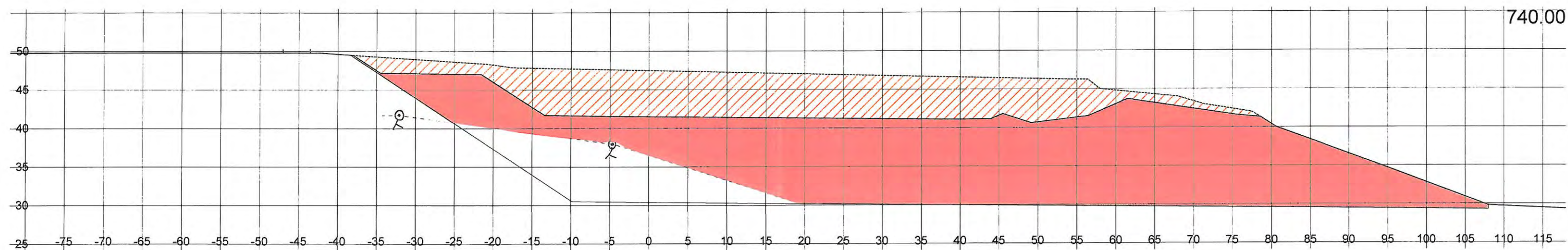
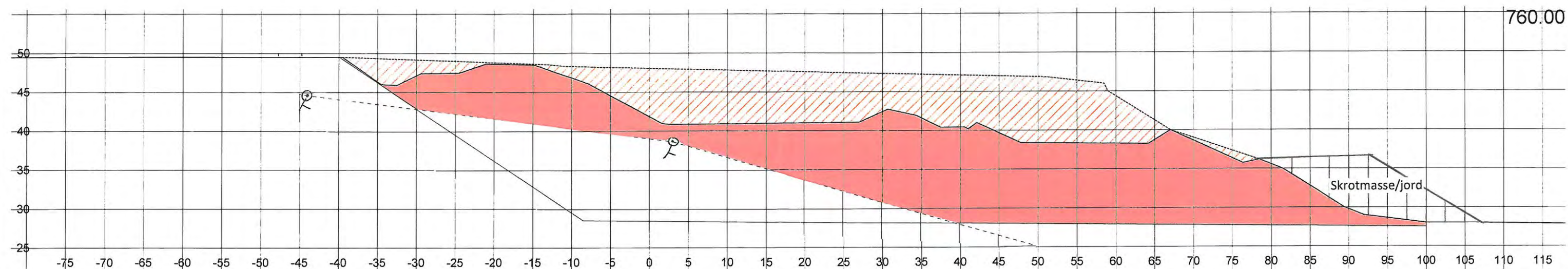
Hübert
MOLLESTAD - Birkenes

PROFILER SANDTAK Tot. utgravd pr.20/4-12 = 230500 m3
Resterende uttak = 294000 m3 SITUASJON: Se 5678-40

Hoem og Aamodt Oppmåling A/S

Svanedamsveien 28B, 4621 KRISTIANSAND
Tlf: 38013166, Fax: 38013435, E-Post: oppmaaling@hoem-aamodt.no

Tegnet av Imbb	Saksbehandler RJ
Sidemannskontr.	Prosjektansvarlig RJ
Dato 25.04.2012	Målestokk 1: 500
Prosj.nr. 5678	1: 500
Tegn.nr. 5678-41	Rev.



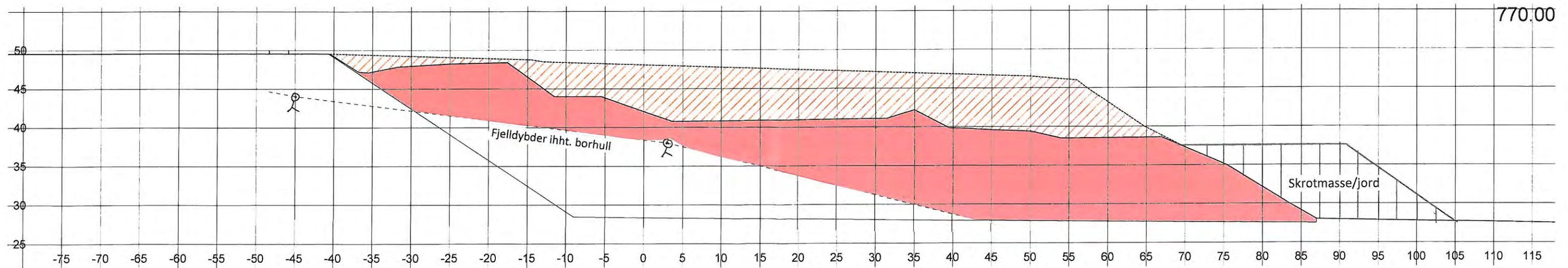
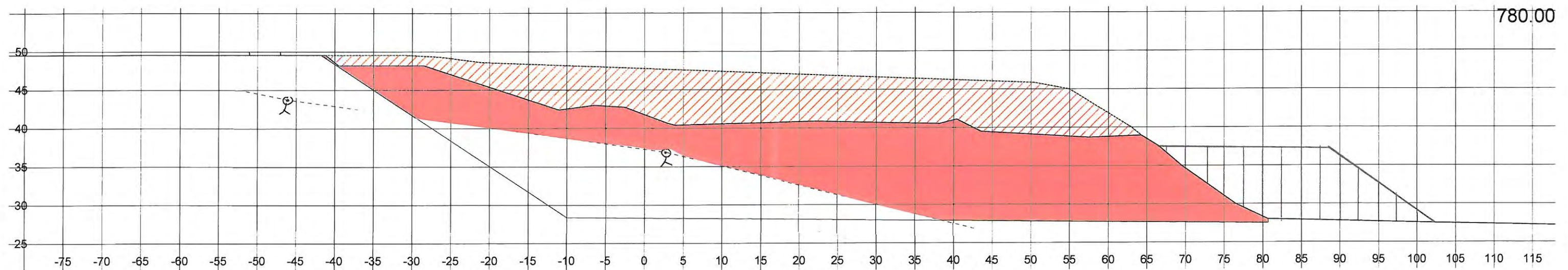
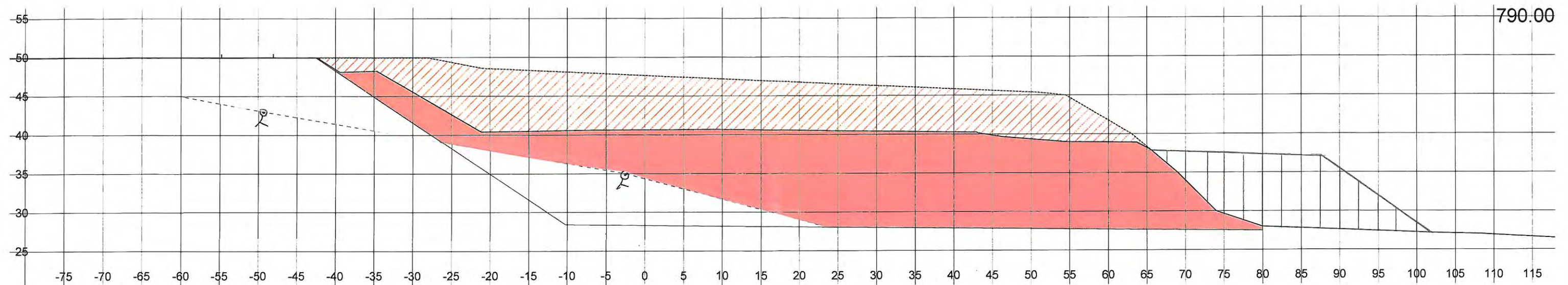
Hübert
MOLLESTAD - Birkenes

PROFILER SANDTAK Tot. utgravd pr.20/4-12 = 230500 m3
Resterende uttak = 294000 m3 SITUASJON: Se 5678-40

Hoem og Aamodt Oppmåling A/S

Svanedamsveien 28B, 4621 KRISTIANSAND
Tlf: 38013166, Fax: 38013435, E-Post: oppmaaling@hoem-aamodt.no

Tegnet av Imbb	Saksbehandler RJ
Sidemannskontr.	Prosjektansvarlig RJ
Dato 25.04.2012	Målestokk 1: 500 1: 500
Prosj.nr. 5678	
Tegn.nr. 5678-42	Rev.



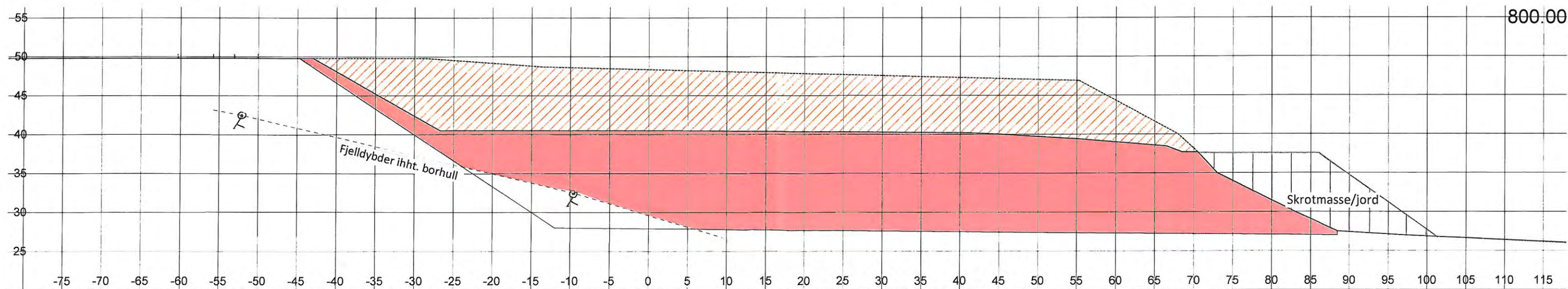
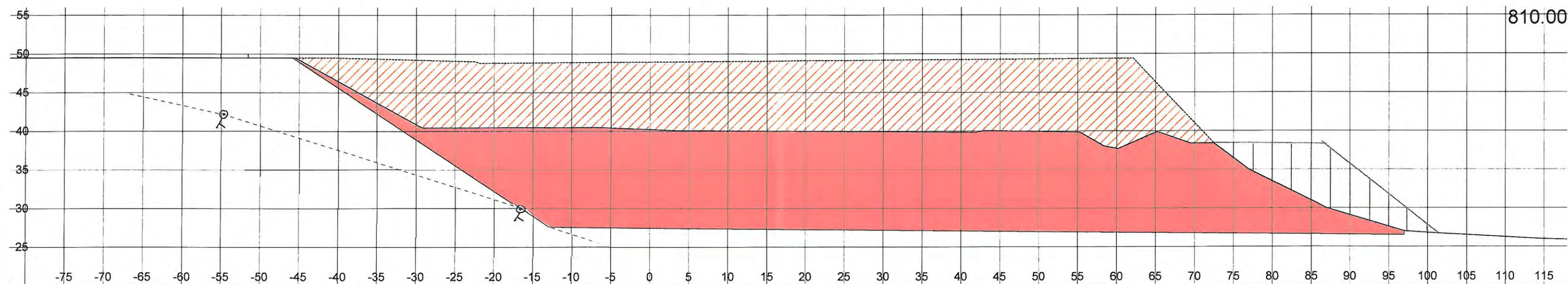
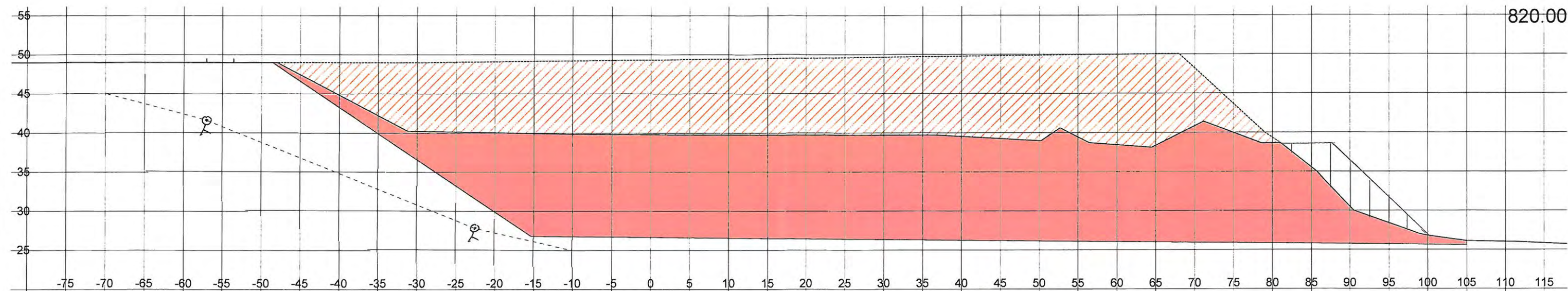
Hübert
MOLLESTAD - Birkenes

PROFILER SANDTAK Tot. utgravd pr.20/4-12 = 230500 m3
 Resterende uttak = 294000 m3 SITUASJON: Se 5678-40

Hoem og Aamodt Oppmåling A/S

Svanedamsveien 28B, 4621 KRISTIANSAND
 Tlf: 38013166, Fax: 38013435, E-Post: oppmaaling@hoem-aamodt.no

Tegnet av Imbb	Saksbehandler RJ
Sidemannskont. Prosjektansvarlig RJ	
Dato 25.04.2012	Målestokk 1: 500 1: 500
Prosj.nr. 5678	
Tegn.nr. 5678-43	Rev.



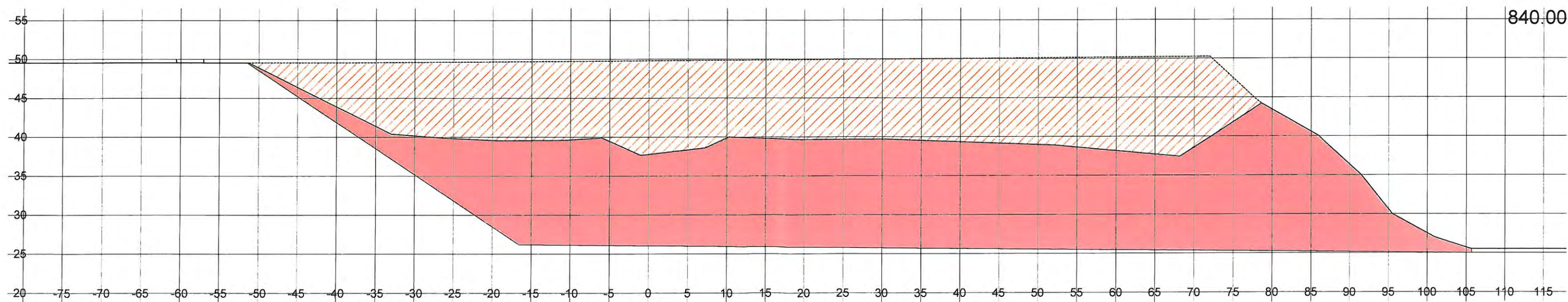
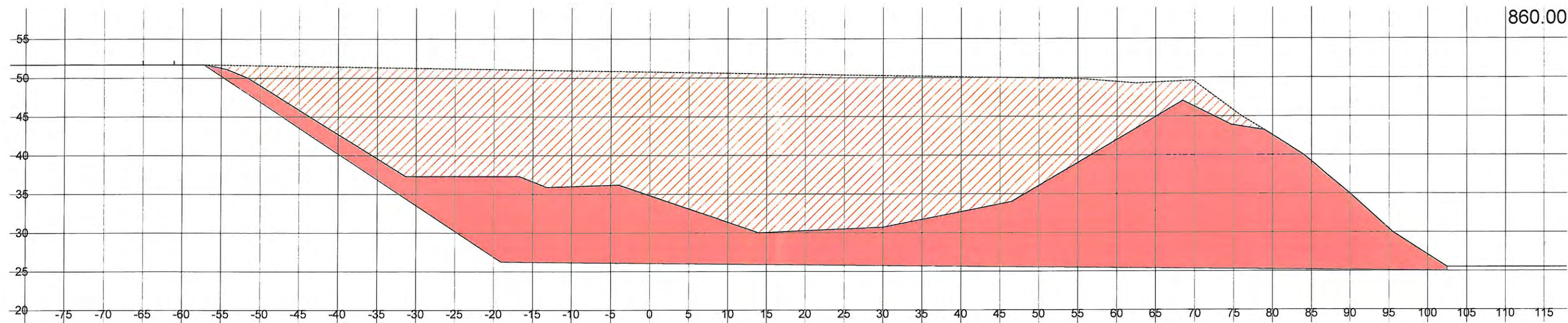
Hübert
MOLLESTAD - Birkenes

PROFILER SANDTAK Tot. utgravd pr. 20/4-12 = 230500 m³
 Resterende uttak = 294000 m³ SITUASJON: Se 5678-40

Hoem og Aamodt Oppmåling A/S

Svanedamsveien 28B, 4621 KRISTIANSAND
 Tlf: 38013166, Fax: 38013435, E-Post: oppmaaling@hoem-aamodt.no

Tegnet av Imbb	Saksbehandler RJ
Sidemannskontr.	Prosjektansvarlig RJ
Dato 25.04.2012	Målestokk 1: 500
Prosj.nr. 5678	1: 500
Tegn.nr. 5678-44	Rev.



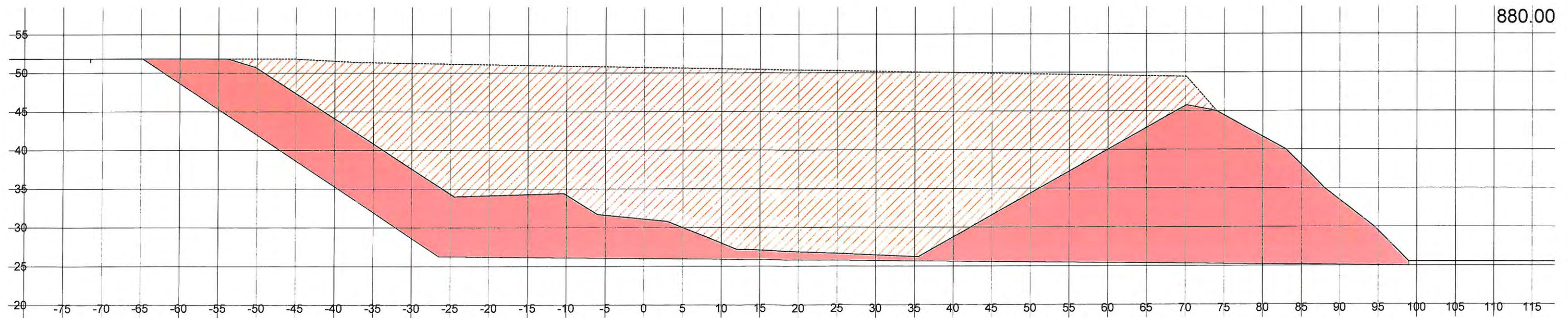
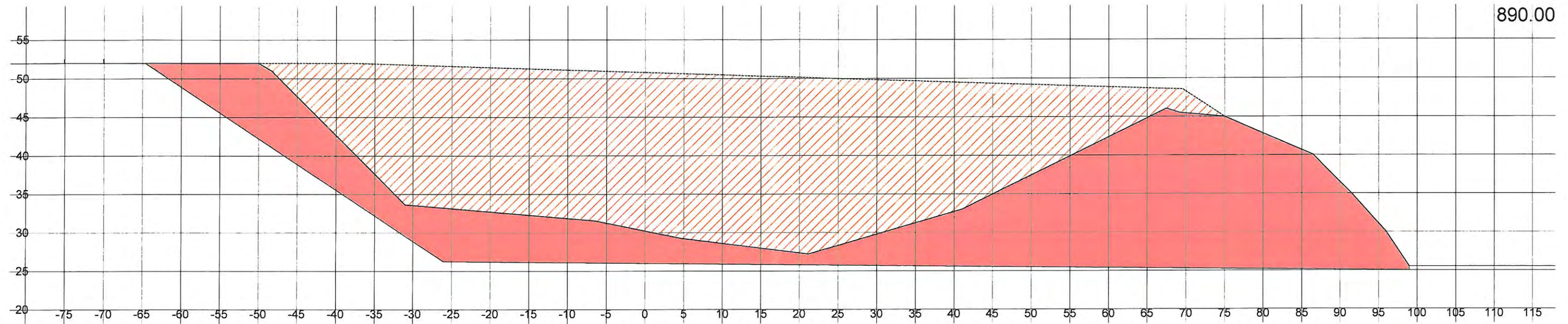
Hübert
MOLLESTAD - Birkenes

PROFILER SANDTAK Tot. utgravd pr.20/4-12 = 230500 m³
 Resterende uttak = 294000 m³ SITUASJON: Se 5678-40

Hoem og Aamodt Oppmåling A/S

Svanedamsveien 28B, 4621 KRISTIANSAND
 Tlf: 38013166, Fax: 38013435, E-Post: oppmaaling@hoem-aamodt.no

Tegnet av Imbb	Saksbehandler RJ
Sidemannskontr.	Prosjektansvarlig RJ
Dato 25.04.2012	Målestokk 1: 500 1: 500
Prosj.nr. 5678	
Tegn.nr. 5678-45	Rev.



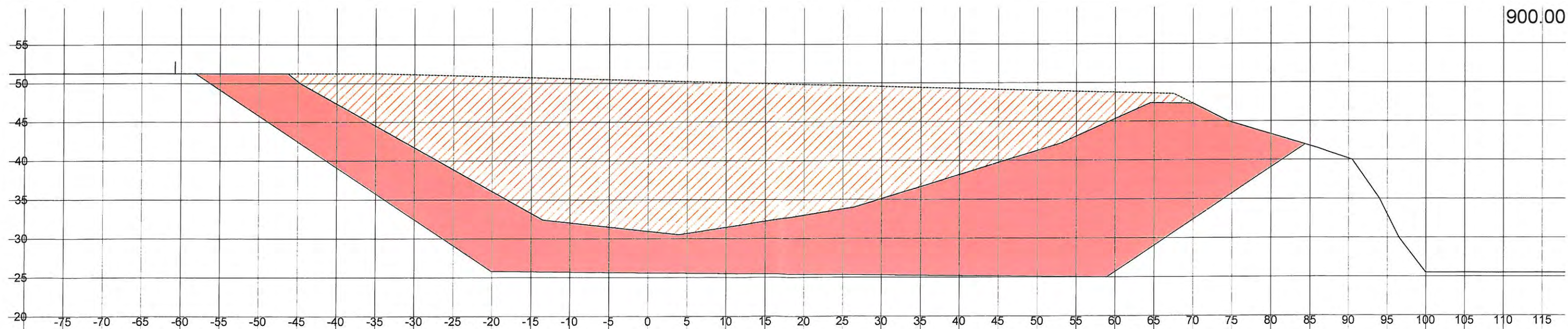
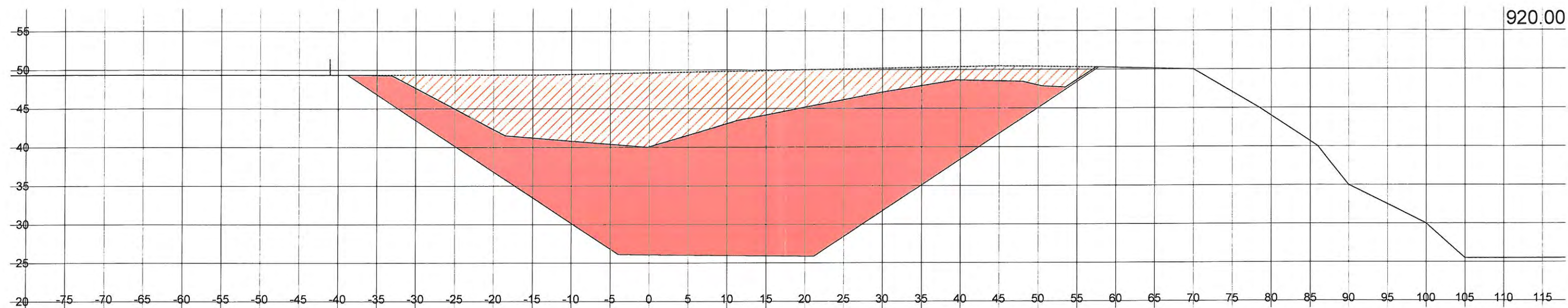
Hübert
MOLLESTAD - Birkenes

PROFILER SANDTAK Tot. utgravd pr.20/4-12 = 230500 m3
Resterende uttak = 294000 m3 SITUASJON: Se 5678-40

Hoem og Aamodt Oppmåling A/S

Svanedamsveien 28B, 4621 KRISTIANSAND
Tlf. 38013166, Fax: 38013435, E-Post: oppmaaling@hoem-aamodt.no

Tegnet av Imbb	Saksbehandler RJ
Sidemannskont. RJ	Prosjektansvarlig RJ
Dato 25.04.2012	Målestokk 1: 500 1: 500
Prosj.nr. 5678	
Tegn.nr. 5678-46	Rev.



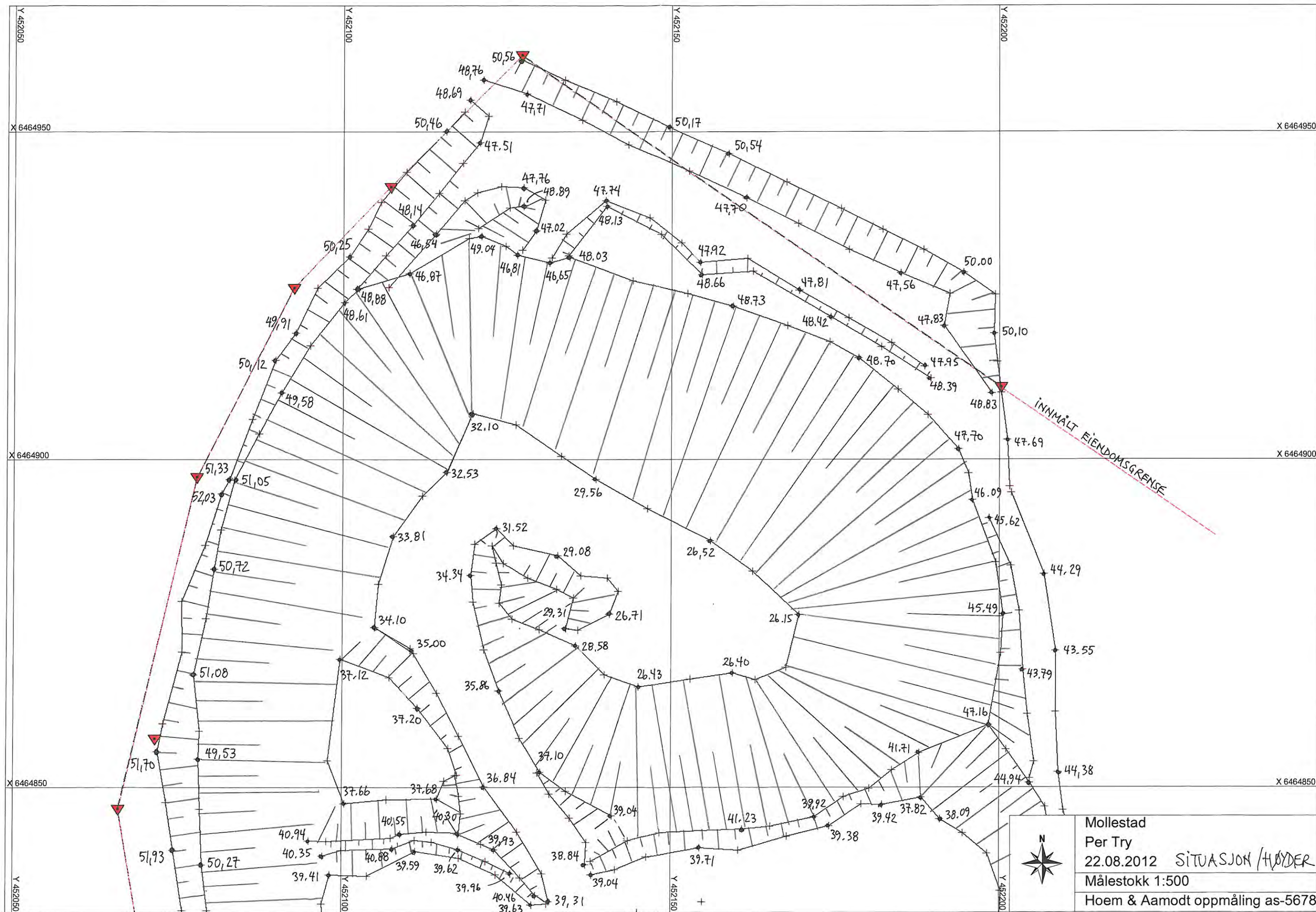
Hübert
MOLLESTAD - Birkenes

PROFILER SANDTAK Tot. utgravd pr.20/4-12 = 230500 m3
Resterende uttak = 294000 m3 SITUASJON: Se 5678-40

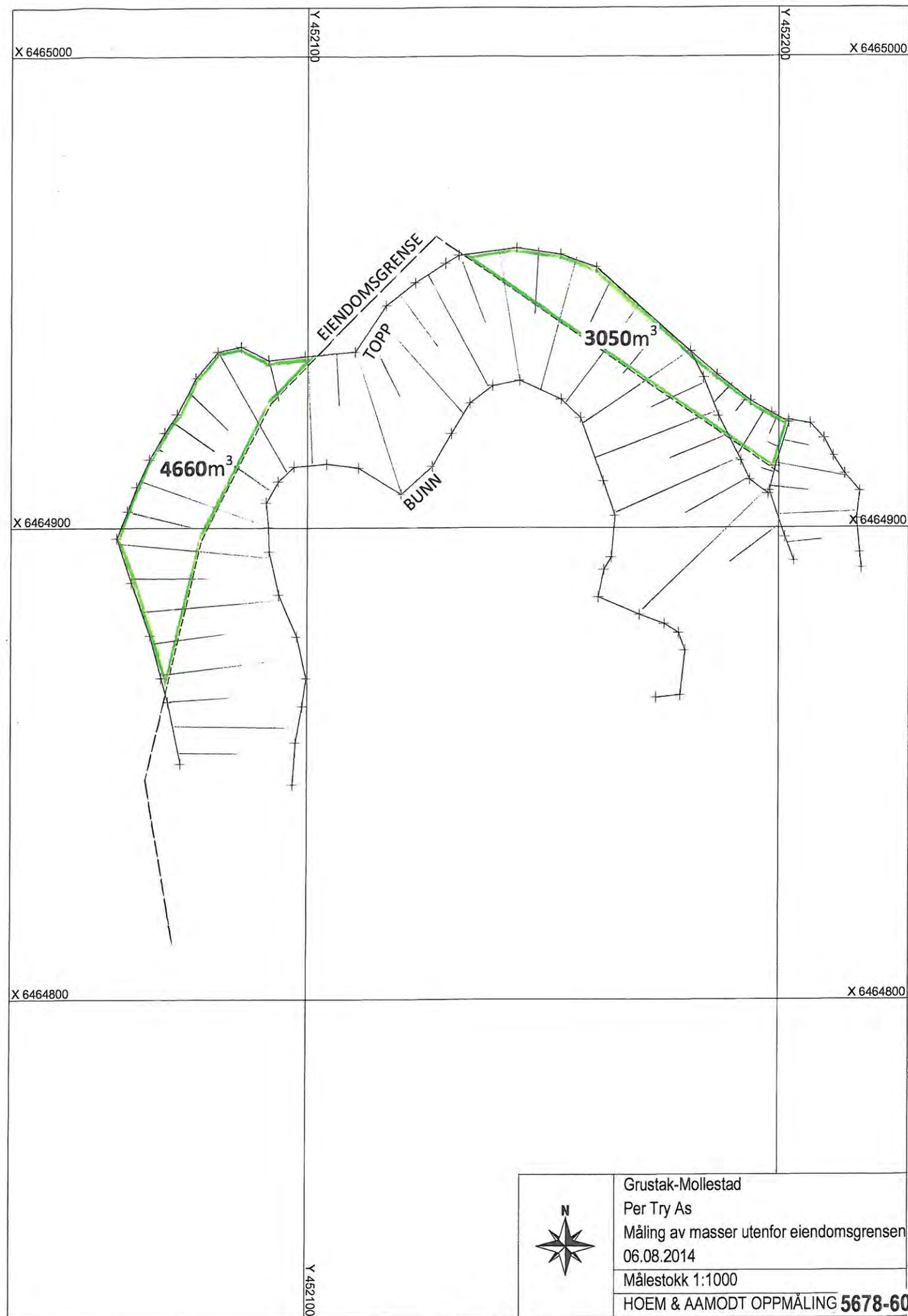
Hoem og Aamodt Oppmåling A/S

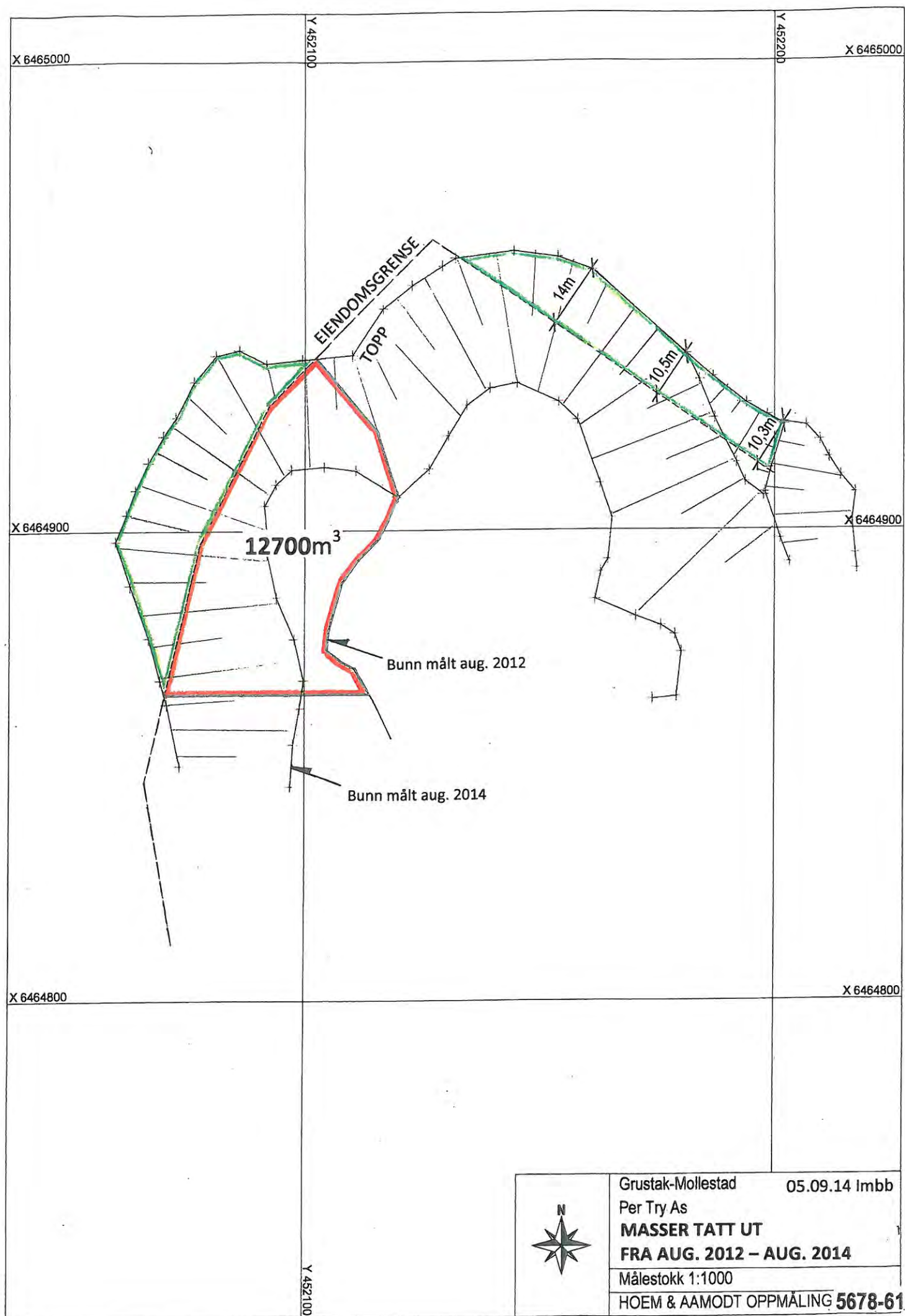
Svanedamsveien 28B, 4621 KRISTIANSAND
Tlf: 38013166, Fax: 38013435, E-Post: oppmaaling@hoem-aamodt.no

Tegnet av Imbb	Saksbehandler RJ
Sidemannskontr.	Prosjektansvarlig RJ
Dato 25.04.2012	Målestokk 1: 500 1: 500
Prosj.nr. 5678	
Tegn.nr. 5678-47	Rev.

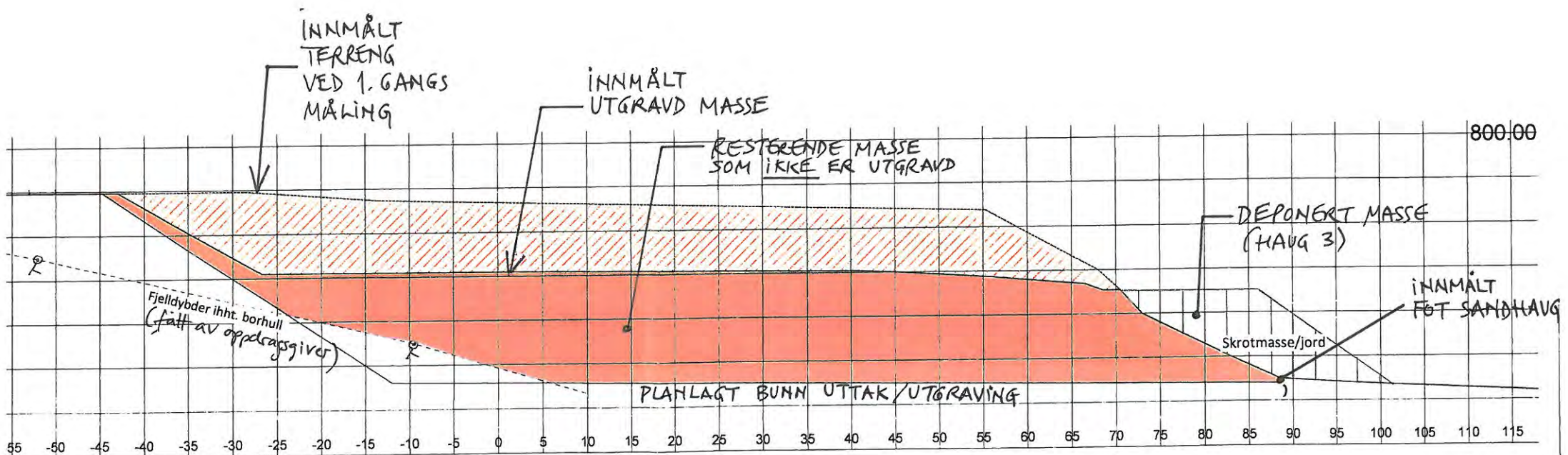


Mollestad
Per Try
22.08.2012 SITUASJON/HØYDER
Målestokk 1:500
Hoem & Aamodt oppmåling as-5678-50





TEGNFORKLARING TIL PROFILER :



03.08.15

TH

Tegn.nr. 5678-62

Hübert
MOLLESTAD - Birkenes

PROFILER SANDTAK Tot. utgravd pr. 20/4-12 = 230500 m³
Resterende uttak = 294000 m³ SITUASJON: Se 5678-40

Hoem og Aamodt Oppmåling A/S

Svanedamsveien 28B, 4621 KRISTIANSAND
Tlf: 38013166, Fax: 38013435, E-Post: oppmaaling@hoem-aamodt.no

Tegnet av Imbb	Saksbehandler RJ
Sidemannskontroll	Prosjektansvarlig RJ
Dato 25.04.2012	Målestokk 1: 500 1: 500
Prosj. nr. 5678	Rev.
Tegn. nr. 5678-44	



Saksframlegg

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
025/18	Planutvalget	PS	13.06.2018

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Runa Fredriksen Storeng	K2 - L12, GNR - 32/6, GNR - 32/15, GNR - 32/16, GNR - 36/1	18/588

Søknad om dispensasjon- Massetak Mollestad

Administrasjonens forslag til vedtak:

Det faste utvalget for plansaker gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 11-6 «rettsvirkning av kommuneplanens arealdel» jf. kommuneplanens arealdel § 4.2 «plankrav» samt dispensasjon fra LNF- formålet for en utvidelse av massetak på Mollestad som omsøkt. Tillatelse gis på følgende vilkår:

- Det forutsettes at driftskonsesjon for området godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.
- Vanlig drift av anlegget tillates i tidsrommet slik det er angitt i Forurensningsforskriften § 30-7.
- Forutsetninger stilt i vedtak av Fylkeslandbruksstyret 1978 skal opprettholdes.

Dispensasjon gis da:

- En dispensasjon vil ikke komme i konflikt med de interesser LNF- formålet eller plankravet i kommuneplanen skal ivareta.
- Områdets karakter vil ikke endres som følge av dispensasjonen.
- Tiltaket kommer ikke i konflikt med naturmangfoldloven.
- Fordelene ved tiltaket vurderes som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vedlegg:

Oversiktskart 1_5000

006 med dronebilde pr 11 08 2017

1000198_Dispensasjon

1000198_Sjekkliste ROS

Brev fra fylkeslandbruksstyre vedtak 1978

Ing Beck s oppmåling 1964

Kart med kommentar vedr vegetasjonssikring

Planutvalget - 025/18

PL - behandling:

Kommunalsjef *samfunnsutvikling Halvor Nes* viste til brev av 07.06.2018 fra fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder om at følgende vilkår tillegges vedtaket i saken:

- Masseuttaket forutsettes tilbakeført innen 2030. Tilbakeføringen skal utføres på en slik måte at jordkvaliteten ikke ytterligere forringes.
- Tildekning/ lagring av sand over jorddeponi tillates ikke.

Det gjøres videre oppmerksom på at endelig tillatelse forutsetter at det gis tillatelse etter jordloven.

Avstemming: Enstemmig, 9 stemmer for administrasjonens forslag med vilkårene fra fylkesmannen

PL - vedtak:

Det faste utvalget for plansaker gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 11-6 «rettsvirkning av kommuneplanens arealdel» jf. kommuneplanens arealdel § 4.2 «plankrav» samt dispensasjon fra LNF- formålet for en utvidelse av massetak på Mollestad som omsøkt. Tillatelse gis på følgende vilkår:

- Det forutsettes at driftskonsesjon for området godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.
- Vanlig drift av anlegget tillates i tidsrommet slik det er angitt i Forurensningsforskriften § 30-7.
- Forutsetninger stilt i vedtak av Fylkeslandbruksstyret 1978 skal opprettholdes.
- Masseuttaket forutsettes tilbakeført innen 2030. Tilbakeføringen skal utføres på en slik måte at jordkvaliteten ikke ytterligere forringes.
- Tildekning/ lagring av sand over jorddeponi tillates ikke.

Dispensasjon gis da:

- En dispensasjon vil ikke komme i konflikt med de interesser LNF- formålet eller plankravet i kommuneplanen skal ivareta.
- Områdets karakter vil ikke endres som følge av dispensasjonen.
- Tiltaket kommer ikke i konflikt med naturmangfoldloven.
- Fordelene ved tiltaket vurderes som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det gjøres oppmerksom på at endelig tillatelse forutsetter at det gis tillatelse etter jordloven.

[Link til andre dokumenter](#)

Saksopplysninger:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for en utvidelse av eksisterende Massetak på Mollestad gnr. 32 bnr. 15 og 16. Det aktuelle området er i kommuneplanen avsatt til landbruks, - natur- og friluftsområde med hensynssone landbruk (H510_4). Omsøkte tiltak er således avhengig av dispensasjon fra formålet fastsatt i kommuneplanen. Videre er tiltaket avhengig av dispensasjon fra bestemmelsen om plankrav jf. kommuneplanens bestemmelser § 4.2.

Bakgrunn

Harald Rugsland søker på vegne av tiltakshaver, Per Try AS, om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for masseuttak på parsellen gnr. 32 bnr. 15 og 16. Store deler av område for eksisterende masseuttak ligger innenfor område avsatt til råstoffutvinning, mens et område på ca 19 daa ligger innenfor LNF område med hensynssone landbruk. Uttak av masser for videresalg er ikke i tråd med formålet og en tillatelse krever således dispensasjon fra LNF- formålet i kommuneplanens arealdel og bestemmelse om plankrav.

Søker skriver følgende i sin søknad om dispensasjon:

Omsøkte tiltak ligger i utkanten av spredt landbruksbebyggelse og grenser til innmark tilhørende gården for G/Bnr 32/15-16. Området som det søkes dispensasjon for ligger mellom landbruksareal og allerede avsatt formål til råstoffutvinning i kommuneplanen.

I forbindelse med utarbeidelse av påkrevd driftsplan for massetaket, har det kommet frem behov for å få endret formål for deler av areal som i dag allerede benyttes til massetak.

Arealfordeling: totalt er området innenfor grense til 36/15-16 ca 44da, herav 19da i sone utenfor korrekt avsatt formål. Da det i 1978 ble godkjent et slikt uttak, har man trolig lagt til grunn et areal som fremkommer i avtale mellom grunneier og firma som ønsket å ta ut fingerus til byggevare produksjon, avtalen er fra 1964, mens godkjenning fra Aust Agder fylkeslandbruksstyre er fra 1978.

Tilbake til 1964 foreligger det kart utarbeidet av Ingeniør Beck...(vedlagt) dette kartet viser at bunn uttak ligger ned mot dagens bekk, som er en naturlig avgrensning til massetaket. Skråningsfotens avstand til bekk varierer en del langsmed massetaket.

Samme kart foreligger også med stempel fra betongprodusent som opprinnelig har inngått avtale med grunneier. På dette kartet finner man at areal er ca 40da, videre viser det et område som planlegges til matjord deponi. Dette samsvarer med bruken av dette areal p.t (det ligger et lag med sand over jord deponi p.t slik at man kan benytte dette arealet til mellomlagring av diverse fraksjoner. Sammenlikner man kart fra 1964 med sistnevnte er disse identiske. Dette mener vi viser at man med dagens areal på ca 44 da (dette fordi man har gått lenger mot bekk med omfang av driftsplan) har samme grunnlag som man har gitt tilatelse til tilbake i 1978.

I denne tillatelsen (vedlagt) punkt nr 3 hitsettes:

Ferdig planert areal må ikke være lavere enn den dyrka jorda framenfor feltet.

Det har hele tiden ifbm driften ikke vært tanke om at det ikke foreligger godkjenning for ethvert areal som er utvunnet som råstoff, dette som følge av den relativt detaljerte tillatelsen fra Aust Agder fylkeslandbruksstyre. Når man nå er kommet i denne situasjonen, så må man formalisere dette på en ordentlig måte slik at det ikke blir noe tvil om at tillatelse gjelder også for område utenfor nåværende kommuneplan.

I en dispensasjonssak så skal man veie fordeler opp mot ulemper og det skal være vesentlig mer fordeler enn ulemper for at en dispensasjon skal gis.

Søkers vurdering av fordeler:

- *Areal som kan brukes til landbruk etter at massen er tatt ut blir markant større da uttak i samsvar med øvrig areal vil medføre ensartet flate på samme nivå.*
- *Man får tatt ut verdifull og nyttig naturressurs i allerede etablert område for råstoff utvinning*
- *Det er en fordel at naturressurser har kort transportvei til der de benyttes i ferdige konstruksjoner, oppnår en miljøgevinst for kortreist råstoff.*
- *Det er ikke naturmangfold som blir skadelidende av uttaket, arealet man her søker om består av granskog i sterk hellende skrånende terreng.*

Søkers vurdering av ulemper:

- *Mer støv kan påregnes enn om området lå urørt*
- *Rent estetisk fremstår et massetak mindre attraktivt i perioden uttaket pågår enn om området var som opprinnelig.*

Samordning med annen myndighet:

Regionale og statlige myndigheter skal hvis saksområde blir direkte berørt ha fått mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon. Saken er sendt til Fylkesmannen i Aust- og Vest- Agder for uttalelse. Det ble i oversendelsen satt frist for uttalelse til 25.05.2018. Det er den 30.05.2018 fortsatt ikke mottatt uttalelse til dispensasjonen. Administrasjonen anser av den grunn samordningsplikten som ivaretatt, selv om det ikke er mottatt uttalelse i denne saken.

Vurdering

Søknaden gjelder dispensasjon for et uttaksområde på 19 daa. Uttak av masser for videresalg er ikke i tråd med LNF- formålet, og en tillatelse krever således dispensasjon fra LNF- formålet i kommuneplanens arealdel samt bestemmelse om plankrav. En tillatelse til tiltaket som omsøkt kan derfor bare gis dersom det med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 kan gis dispensasjon fra nevnte bestemmelser. For at dispensasjon kan gis, kreves det i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2, at hverken hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hovedhensynet bak byggeforbudet i LNF område er at det skal legges til rette for tiltak som bidrar til landbruk- natur og friluftsliv. Hensynet bak kravet om å utarbeide reguleringsplan er normalt å sikre en helhetlig vurdering av et område samt å ivareta at alle hensyn av betydning blir tilstrekkelig utredet før vedtak treffes.

Omsøkt uttak er av et slikt omfang at det er å betrakte som et vesentlig terrenginngrep. Et så omfattende terrenginngrep vurderes i utgangspunktet til å måtte behandles i en reguleringsprosess som gir en helhetlig vurdering av de hensyn som må tas. I det konkrete tilfellet legger administrasjonen vekt på sakens bakgrunn og tidligere gitt tillatelse av fylkeslandbruksstyret fra 1978 samt kart av 1964 som viser uttakets avgrensning. Administrasjonen har vurdert det omsøkte området til å være i tråd med kart og avtale som gitt tillatelse er basert på, og mener av den grunn at en bør kunne gi dispensasjon som omsøkt. Videre vurderer en at innsendt dokumentasjon, som også omfatter en vurdering av tiltakets risiko- og sårbarhetsforhold, gir en tilstrekkelig utredning av tiltakets konsekvenser for miljø og samfunn til at dispensasjon kan gis i dette tilfellet.

Naturmangfoldloven:

Administrasjonen har vurdert prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven slik:

§8 Kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget i denne saken vurderes som tilfredsstillende. Arealressurskart viser at området består av åpen, ikke tresatt fastmark, med konstruerte grunnforhold. Det er ikke registrert rødlistearter eller prioriterte naturtyper i området jf. artsdatabanken. no og naturbase.no.

§9 Føre-var-prinsippet

Ettersom kunnskapsgrunnlaget regnes som ivaretatt, og det allerede er godkjent drift i tilgrensende uttak, vurderer administrasjonen at det er liten sannsynlighet for at det vil dukke opp uforutsette negative hendelser/ konsekvenser som følge av tiltaket.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Prinsippet er viktig for den totale belastningen fra forstyrrelser og den samlede belastningen økosystemet er eller vil bli utsatt for. Det aktuelle området er allerede berørt i form av eksisterende uttak. En vurderer av den grunn den samlede belastningen til å være allerede stor, men en kan ikke se at utvidelsen det her er snakk om vil øke den samlede belastningen i så vesentlig grad at det forhindrer en dispensasjon som omsøkt.

§11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Dersom miljøforringelse i form av skade på vegetasjon eller terreng utenfor omsøkte utvidelse

oppstår, vil tiltakshaver selv måtte stå ansvarlig for en eventuell gjenoppretting.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

Adkomsten til omsøkt utvidelse skal benytte eksisterende adkomst fra Fv. 252. Utkjøring av masser skal transporteres ut via denne. En kan vanskelig se andre mer miljøforsvarlige transportmetoder enn transport med lastebil. Massene skal benyttes i nærområdet, det er således ikke snakk om lange transportavstander. Avrenning til vassdrag hindres ved vegetasjonsskjerm, dette i tråd med tillatelse av 1978. Videre vil det i tørre perioder bli utført vanning for å forhindre sandvandring.

Etter vurdering av ovennevnte prinsipper i naturmangfoldlovens §§ 8-12, anser en at prinsippene er godt vurdert og ivaretatt.

Støv og støy:

Uttaksområdet ligger i forholdsvis god avstand til nærmeste bebyggelse. Det er videre drevet masseuttak i området de siste 40 årene. En utvidelse som omsøkt vurderes til ikke å medføre økt belastning i forhold til eksisterende drift. Det fremgår av ROS analysen at det vil bli iverksatt tiltak for å forhindre sandvandring i tørre perioder. Når det gjelder støy forutsettes det at driften av anlegget forholder seg til Forurensningsforskriften § 30-7.

Landskap:

Masseuttak vil i alle tilfeller medføre sår i landskapet. Administrasjonen kan ikke se at omsøkte utvidelse vil ha store negative konsekvenser for landskapet da det allerede drives uttak av masser i området. Vegetasjonsskjerm forutsettes opprettholdt i tråd med vedtak av 1978.

Landbruk:

Utvidelsen vurderes til ikke å komme i konflikt med landbruksinteresser da området allerede fremstår som et uttaksområde. Øst for uttaksområdet ligger et større areal med fulldyrket jord. I tråd med vedtak fra fylkeslandbruksstyret skal det opprettholdes vegetasjonsskjerm mellom uttaksområdet og det nevnte landbruksområdet.

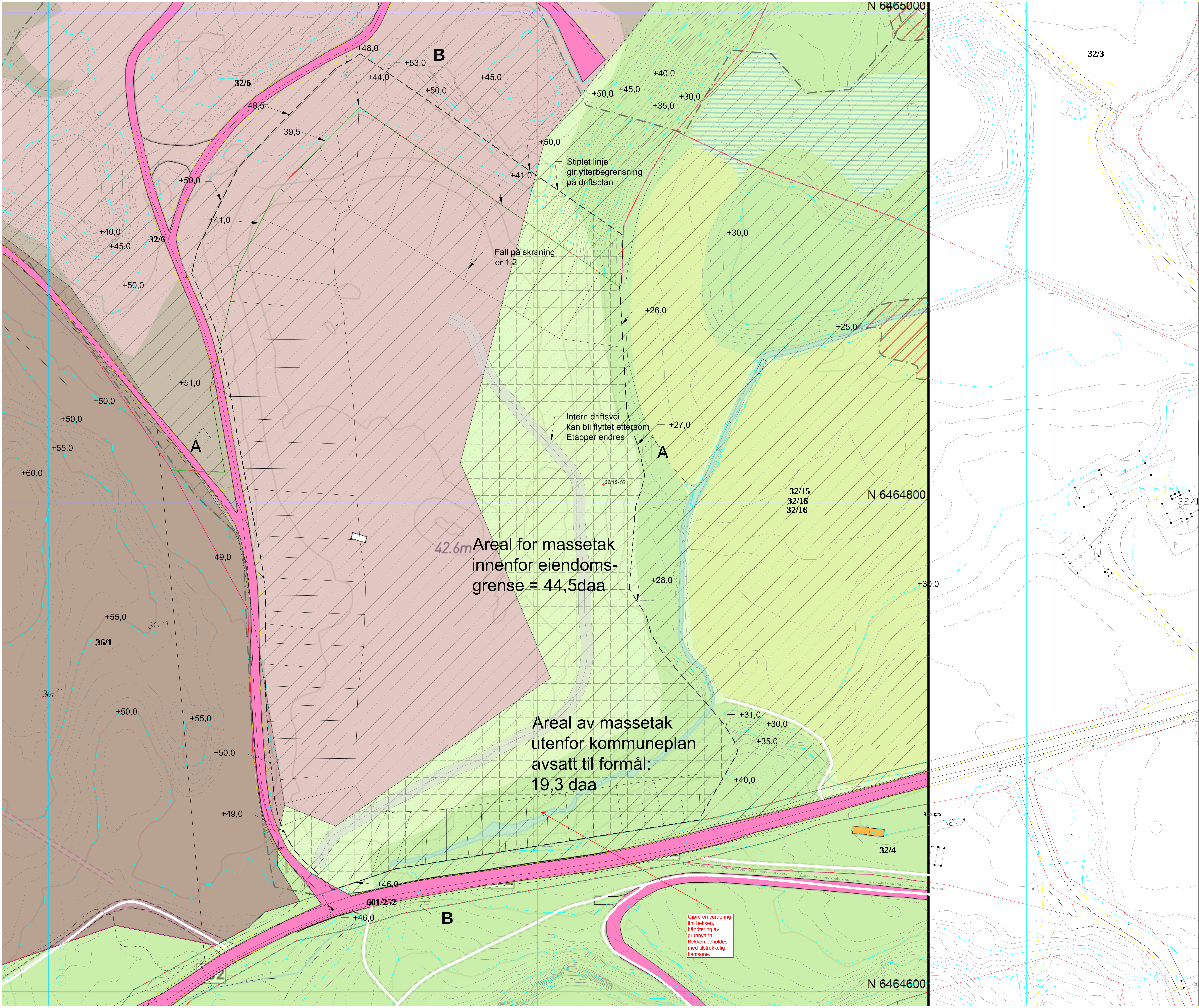
Friluftsliv:

Etter det administrasjonen har kjennskap til, finnes ingen stier i området. Området som ligger i direkte tilknytning til uttaket er i liten grad benyttet til friluftsliv eller rekreasjon.

Anbefaling

På bakgrunn av vurderingene gjort ovenfor anbefaler administrasjonen at det gis dispensasjon jf. pbl § 19-2 for uttak av masser som omsøkt, med de vilkår som fremgår av vedtaket.

Det fremgår av søknaden at det søkes dispensasjon for endring av formål. Det gjøres oppmerksom på at dette vedtaket ikke endrer formålet i kommuneplanen, men at vedtaket gir dispensasjon fra formålet og krav om reguleringsplan.



- Markerer form-l n-vbrende r-stoffutvinning i kommuneplan
- Markerer form-l n-vbrende r-stoffutvinning i kommuneplan
- Eiendomsgrense
- Markerer internvei
- Ytterbegrensning av driftsplan
- Markerer areal for dispensasjon

Kartopplysninger
Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: UTM zone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høydegrunnlag: NN1954
Elevasjonsmåling: 1 m
Kartmålsskala: 1:500 m
0 6 12,5 19 25 m
N

Type/Rev	006
Type Tegning	Driftsplan
Dato	
Rev	

Pr 26.06.2017

Mollestad
Dispensasjon driftsplan
Plantegning

Oppdragsnavn	Kontroll 1	Kontroll 2	Tegnet	Arbeid
1000198	1000198	1000198	1000198	1000198
Oppgave nr	Rev	Rev	Dato	
1000198	01	01	26.06.2017	

RUSSLAND
BYGGTJENESTER AS

Type/Rev	006
Rev	



Rugsland Byggtjenester
Have
4760 BIRKELAND

Vår ref.

18/588 - 8, jp. 2018013069
Saksbehandler: RUST

Deres ref.

Dato:

Birkeland: 18.06.2018

Vedtaksbrev- Søknad om dispensasjon, Mollestad

Planutvalget - 025/18:

Det er gjort følgende vedtak i saken:

Det faste utvalget for plansaker gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 11-6 «rettsvirkning av kommuneplanens arealdel» jf. kommuneplanens arealdel § 4.2 «plankrav» samt dispensasjon fra LNF- formålet for en utvidelse av massetak på Mollestad som omsøkt. Tillatelse gis på følgende vilkår:

- Det forutsettes at driftskonsesjon for området godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.
- Vanlig drift av anlegget tillates i tidsrommet slik det er angitt i Forurensningsforskriften § 30-7.
- Forutsetninger stilt i vedtak av Fylkeslandbruksstyret 1978 skal opprettholdes.
- Masseuttaket forutsettes tilbakeført innen 2030. Tilbakeføringen skal utføres på en slik måte at jordkvaliteten ikke ytterligere forringes.
- Tildekning/ lagring av sand over jorddeponi tillates ikke.

Dispensasjon gis da:

- En dispensasjon vil ikke komme i konflikt med de interesser LNF- formålet eller plankravet i kommuneplanen skal ivareta.
- Områdets karakter vil ikke endres som følge av dispensasjonen.
- Tiltaket kommer ikke i konflikt med naturmangfoldloven.
- Fordelene ved tiltaket vurderes som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det gjøres oppmerksom på at endelig tillatelse forutsetter at det gis tillatelse etter jordloven.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom frem til adressaten. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Postadresse:
Postboks 115, 4795 BIRKELAND

Besøksadresse:
Smedens Kjerr 30, 4760 BIRKELAND

Telefon:
37 28 15 00

E-post:
postmottak@birkenes.kommune.no

Nettside:
www.birkenes.kommune.no

Org.nr.:
964 965 870



Klagen skal sendes skriftlig til den instansen som har truffet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og begrunnelse for klagen.

Med hilsen

Runa Fredriksen Storeng
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon- Massetak Mollestad

Felles tekniske tjenester for Birkenes og Lillesand kommuner

Oppmåling – Geodata – Eiendomsskatt – Jord-/skogbruk – Natur og miljø
Saksbehandlende enhet: Landbruk



Rugsland Byggtjenester AS

Vår ref.

18/1480 - 3, jp. 2018014133
Saksbehandler: BJOS

Deres ref.

Harald Rugsland

Dato:

Birkeland: 27.06.2018

Uttalelse til søknad om dispensasjon for utvidelse av eksisterende massetak ihht. jordloven

Vedlagt oversendes delegert vedtak etter jordloven.

Med hilsen

Halvor Nes
Kommunalsjef

Bjørn Stormoen
Rådgiver landbruk

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur

Kopi til:

Birkenes kommune -
byggesaksavdelingen

Fylkesmannen i Aust- og Vest-
Agder

Pb. 788 Stoa

4809

ARENDAL

Vedlegg:

Søknad om omdisponering etter jordloven § 9 - Massetak Mollestad

Postadresse:
Postboks 115, 4795 BIRKELAND

Telefon:
37 28 15 00

E-post:
postmottak@birkenes.kommune.no

Nettside:
www.birkenes.kommune.no

Org.nr.:
964 965 870

Besøksadresse:
Smedens Kjerr 30, 4760 BIRKELAND



Delegert vedtak

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID	Saksnr i utvalg:	Dato:
Bjørn Stormoen	GNR - 32/15, GNR - 32/16, GNR - 32/6, GNR - 36/1, K2 - V60	18/1480		19.06.2018

Søknad om omdisponering etter jordloven § 9 - Massetak Mollestad Søker: Rugsland Byggjenester AS

Administrasjonens uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret ga med sitt vedtak i 1978 (sak 379/78) godkjenning til omdisponeringen og hele det aktuelle området er i dag i bruk som masseuttak. Slik Birkenes kommune vurderer det er det allerede gitt tillatelse til omdisponering av angitt areal med fylkeslandbruksstyrets vedtak. Det er derfor ikke behov for et nytt vedtak etter jordloven.

I henhold til dette vedtaket er det viktig at følgende vilkår følges opp:

- All matjord skal tas vare på og deponeres på stedet
- Etter avsluttet masseuttak skal området planeres og matjord tilbakeføres
- Eksisterende sone mot dyrka mark i øst må ikke forringes.

Det vises ellers til vilkår i planutvalgets vedtak - 025/18

- Masseuttaket forutsettes tilbakeført innen 2030. Tilbakeføringen skal utføres på en slik måte at jordkvaliteten ikke ytterligere forringes.
- Tildekning/lagring av sand over jorddeponi tillates ikke

Saksopplysninger:

Ansvarlig søker: Rugsland Byggjenester AS på vegne av Per Try AS

Harald Rugsland søker på vegne av tiltakshaver, Per Try AS, om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for masseuttak på parsellen gnr. 32 bnr. 15 og 16. Store deler av området for eksisterende masseuttak ligger innenfor område avsatt til råstoffutvinning, mens et område på ca. 19 daa ligger innenfor LNF-område med hensynssone landbruk. Uttak av masser for videresalg er ikke i tråd med formålet og en tillatelse krever således dispensasjon fra LNF- formålet i kommuneplanens arealdel og bestemmelse om plankrav.

Hele området ble godkjent til masseuttak av fylkeslandbruksstyret i 1978, totalt 44 daa. 19 daa av dette arealet er i gjeldende kommuneplan definert som LNF-område og var opprinnelig dyrkbar mark, men er nå tatt i bruk som masseuttak.

I forbindelse med fornying av driftsplan og godkjenninger er det behov for dispensasjon fra kommuneplanen.



Siden dette opprinnelig er et tidligere dyrkbart område må dispensasjonssaken også vurderes etter jordloven § 9 *Bruk av dyrka og dyrkbar jord*.

Lovgrunnlaget

Er formålet med deling annet enn at jorda skal brukes til jordbruksproduksjon må det søkes om dispensasjon etter jordlovens § 9, bruk av dyrka og dyrkbar jord. Dyrka og dyrkbar jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon, og dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke er egna til jordbruksproduksjon i framtida. Det kan i spesielle tilfeller gis dispensasjon dersom en etter en samla vurdering finner at jordbruksinteressene må vike.

Vurdering og konklusjon:

Fylkeslandbruksstyret ga med sitt vedtak i 1978 (sak 379/78) godkjennelse til omdisponeringen og hele det aktuelle området er i dag i bruk som masseuttak. Slik landbruksforvaltningen vurderer det er det allerede gitt tillatelse til omdisponering av angitt areal med fylkeslandbruksstyrets vedtak. Det er derfor ikke behov for et nytt vedtak etter jordloven.

I henhold til dette vedtaket er det viktig at følgende vilkår følges opp:

- All matjord skal tas vare på og deponeres på stedet
- Etter avsluttet masseuttak skal området planeres og matjord tilbakeføres
- Eksisterende sone mot dyrka mark i øst må ikke forringes.

Det vises ellers til vilkår i planutvalgets vedtak -025/18

- Masseuttaket forutsettes tilbakeført innen 2030. Tilbakeføringen skal utføres på en slik måte at jordkvaliteten ikke ytterligere forringes.
- Tildekning/lagring av sand over jorddeponi tillates ikke.

Melding om delegert vedtak sendt til:

Rugsland Byggjenester AS, Have, Birkelandsveien 1971, 4760 Birkeland