



Søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43

Søknaden med vedlegg sendes til:

Direktoratet for Mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: www.dirmin.no

1. Innledning

1.1 Om søkeren		
Søkers navn/firma: Molde Pukkverk		Organisasjonsnummer: 917 850 631
Postadresse: Årødalen		
Postnummer: 6422	Sted: Molde	Land: Norge
Telefonnummer: 71 21 08 70	Mobiltelefon:	E-postadresse: post@moldepukkverk.no
Kontaktperson (med fullmakt vedlagt fra søker dersom kontaktperson ikke kan representere søker, se punkt 12): ☐		
Jan Arild Løvik		
Postadresse: Årødalen		
Postnummer: 6422	Sted: Molde	Land: Norge
Telefonnummer: 71 21 08 70	Mobiltelefon: 908 84 180	E-postadresse: jan@moldepukkverk.no

1.2 Tiltakets geografiske beliggenhet			
Navn på uttaket/området: Stokkevelta			
Geografisk beliggenhet:	Gnr. 33	Bnr. 202 og 203	Festenr.
Kommune: Molde kommune	Fylke: Møre og Romsdal		
Størrelse på arealet (daa): 240 (inkl nytt regulert område)		Størrelse på området det søkes konsesjon for skal angis på kart og koordinatfestes. Kartet skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ☐	

1.3 Eksisterende inngrep ☐	
1.3.1 Masseuttak	
i) Har det tidligere vært foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☒ Nei ☐
ii) Har søker selv tidligere foretatt uttak i det aktuelle området?	Ja ☒ Nei ☐

1.3.2 Andre fysiske tiltak

Andre fysiske inngrep som veier, jernbaner, kraftlinjer, osv. i konsesjonsområde og i umiddelbar nærhet beskrives her:

Kraftlinje går parallelt med masseuttaket, men vil ikke bli berørt.

1.4 Grunneiere til området

Eiere (hjemmelshavere) til grunnen for omsøkt konsesjonsområde skal angis med navn, gårdsnummer, bruksnummer og evt. festenummer, postadresse og poststed.

Navn:	Postadresse:	
Molde Pukkverk		
Gnr./bnr./fnr.	Postnr.	Sted.
33/202	6422	Molde

1.5 Utvinningsrett til konsesjonsområdet ?

1.5.1 Utvinningsrett til Statens mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsrett/er etter mineralloven ☐

ii) Det foreligger utmål etter bergverksloven ☐

1.5.2 For søknad om utvinningsrett til grunneiers mineraler (sett kryss for riktig alternativ) ?

i) Det foreligger utvinningsavtale med grunneierne for omsøkt konsesjonsområde
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ? ☐

ii) Det foreligger avtaler med annen rettighetshaver til forekomsten enn grunneier
Avtalene skal vedlegges søknaden i sin helhet (se punkt 12). ? ☐

iii) Søker er selv grunneier til omsøkt konsesjonsområde
Utskrift av grunnboken skal vedlegges søknaden (se punkt 12). ? ☒

2. Beskrivelse av tiltaket

2.1 Beskrivelse av type forekomst

Søknaden gjelder konsesjon for uttak av (sett kryss for riktig alternativ).

i) byggeråstoff (løsmasser som sand og grus, eller fast fjell - pukk) ☒

ii) naturstein (eks. skifer, murestein og blokkstein) ☐

iii) industrimineral (eks. kvarts, kalkstein, olivin etc) ☐

iv) metallisk malm ☐

2.2 Planlagt uttaksvolum 			
Planlagt <u>årlig</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i driftsperioden:	50 000	m ³	
Planlagt <u>samlet</u> uttaksvolum av mineralforekomsten i hele driftsperioden:	1 986 000	m ³	

2.3 Tiltakets status etter plan- og bygningsloven
2.3.1 Kommuneplan
Området det søkes konsesjon for er i kommuneplanens arealdel lagt ut til følgende formål (beskriv): Området rundt planområdet er regulert til LNFR-områder med skogbruk
2.3.2 Reguleringsplan (kryss av for riktig alternativ i) eller ii))
i) Tiltaket er omfattet av en reguleringsplan ☒ Navn på plan og plan ID: Detaljreguleringsplan Stokkevelta. Plan ID: 201333 (Se vedlegg) Vedtaksdato: 23.06.2016
ii) Tiltaket er ikke omfattet av en reguleringsplan, men området er under regulering til formålet/masseuttak ☐
2.3.3 Dersom tiltaket har dispensasjon etter pbl.
Type tillatelse: Vedtaksdato:
<i>Dispensasjonsvedtaket skal vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

2.4 Driftsplan (kryss av for riktig alternativ) 
i) Tiltaket har ikke tidligere godkjent driftsplan ☒
ii) Tiltaket har allerede driftsplan som er godkjent av DMF ☐
<i>Dersom tiltaket ikke tidligere har godkjent driftsplan, <u>skal</u> forslag til driftsplan vedlegges søknaden (se punkt 12).</i>

3. Tiltakets påvirkning på omgivelsene og miljøet ?

Her skal det gis en beskrivelse av følgende forhold under punktene 3.1 – 3.5:

3.1 Risiko for skade på omgivelsene

Beskriv risiko for skade på eiendom, mennesker, husdyr og tamrein: ?

Tiltaket ligger langt unna tettbebyggelse. Det ikke reindrift i området.
Det går en turveg/skiløype forbi anlegget.
Høye skjæringer kan utgjøre en risiko for dyr og mennesker

3.2 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for naturmangfoldet: ?

?

3.3 Tiltakets påvirkning på kulturminner

Beskriv eventuelle påvirkninger tiltaket kan få for kulturminner i området: ?

?

3.4 Forurensing (støv, støy og avrenning) ?

Beskriv negative konsekvenser ved tiltaket som støv, støy og eventuell avrenning, inkludert påvirkning på drikkevannskilder og vassdrag:

Det kan forekommer avrenning til bekker og elver.
Det er ikke drikkevannskilde i nærheten.

3.5 Avbøtende tiltak

Beskriv mulige avbøtende tiltak som kan bidra til å redusere negative effekter angitt i punktene 3.1–3.4:

Det blir bygd gjerder og jordvoller for å skjerme folk og dyr fra skjæringene.
Det blir brukt støvdempingsanlegg på utstyr. Anlegget ligger godt skjermet med tanke på støy.
Kystlab tar prøver av nærliggende bekker 4 ganger i året. Dersom det blir avdekket for store verdier, vil det settes inn tiltaks som f eks sedimenteringsbasseng.

4. Spesielt for søknader som gjelder uttak i Finnmark

Opplysninger om direkte berørte samiske interesser i området som det søkes konsesjon for og tilgrensende områder. ☐

5. Planer for etterbruk eller tilbakeføring av området ☐

Driftsplanen for tiltaket skal inneholde en avslutningsplan med en nærmere beskrivelse av etterbruk eller tilbakeføring av området etter avsluttet uttak av masser, se punkt 2.4 over og driftsplanveilederen.

Sammendrag av plan for slik etterbruk eller tilbakeføring.

Når drift i bruddet avsluttes, skal området tilbakeføres til skogdrift. Bruddet er planlagt tilbakefylt med terrenghelning på ca. 30°.
Avslutningsarbeider vil omfatte opprydding av området, tilbakeføring (fylling) av gjenstående områder og revegetering. Da området tilbakefylles vil områdesikringen (voll og gjerde) fjernes etter at området er istandsatt.

6. Søkers samlede tekniske og bergfaglige kompetanse for driften av uttaket

Navn på bergteknisk ansvarlig for uttaket:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*
	Teknisk fagskole bygg og anlegg. Avgangår 1973. Tidligere fjellarbeider, tidligere innehaver av sprengningssertifikat. Daglig leder i Molde Pukkverk siden 1982.

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Følgende personer med tekniske og bergfaglige kompetanse er ansatt hos søker:	
Navn.	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring).*

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

Søker har fast tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse hos følgende personer innenfor konsernet*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innenfor konsernet).	Beskrivelse av kompetanse (formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring).**

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

** Søkers tilgang til kompetansen skal dokumenteres ved avtale som vedlegges søknaden (se punkt 12).

Søker har ved innleie av følgende personer tilgang til tekniske og bergfaglige kompetanse*:		
Navn.	Virksomhetens navn (innleid selskap, eks. konsultentselskap).	Beskrivelse av kompetanse.
	Orica Norway	Kompetanse innen fjellsprenging

* Dokumentasjon på formell utdanning, avgangsår og praktisk relevant erfaring skal vedlegges søknaden (vitnemål/kursbevis og attester) (se punkt 12).

7. Økonomi ?

7.1 For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010 ?	
7.1.1 Oversikt over nødvendige investeringer for å åpne uttaket og finansieringsplan	
Investeringer	Sum
Maskiner og utstyr (spesifiser).	
Eventuelle leie av maskiner og utstyr (spesifiser).	
Tilrettelegging (adkomst, avdekning, lagerområder, bygninger - spesifiser).	
Andre kostnader (spesifiser).	
Sum	

Finansieringsplan	Sum
Egenkapital.	
Lån (spesifiser).	
Andre finansieringsløsninger (spesifiser).	
Sum	

7.1.2 Budsjett

Det skal vedlegges et budsjett til søknaden for de første driftsårene (se punkt 12). Budsjettet skal vise markedssituasjonen og prisnivået for produktet. Dersom prisnivå må kunne antas å ligge over den normale markedsprisen, bør denne dokumenteres med en leveranseavtale. ?

7.2 For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010 ?

Godkjent årsregnskap for de siste to år skal vedlegges søknaden (se punkt 12).

8. Økonomisk sikkerhet ?

Forslag til økonomisk sikkerhetsstillelse for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak etter mineralloven (Forslaget skal inneholde både forslag til sikkerhetens størrelse og form. Hvordan søker har beregnet seg frem til sikkerhetens størrelse skal begrunnes.). ?

Molde pukkverk har godkjent deponi for rene masser. Uttaksområdet blir fylt igjen etterhvert som det blir utvidet. Derfor vil oppdryddingen i utgangspunktet ikke bli veldig omfattende.
Vi regner med en sluttfylting som blir ca 40 meter bred, ca 300 meter lang og ca 2 meter høy. Dette gir ca 24 000 m³. Beregner 50 kr pr m³, og får da 1 200 000 kr.
Vi foreslår å sette av 500 000 kr som startkapital på sperret konto, eventuelt bankgaranti.
Videre setter vi av 1 kr pr tonn uttak, med et tak på til sammen 2 000 000 kr.
Gjennomsnittlig uttak er ca 125 000 tonn pr år. Vi vil da ha nådd 2 000 000 kr innen 12 år.

9. Tiltakets betydning for verdiskaping og næringsutvikling ?

Beskriv forhold som sysselsettingseffekter, skatteinntekter, markeds- og eksportmuligheter, eventuell effekt for innovasjon og nye virksomhetsområder osv.

Molde Pukkverk har 4 ansatte.
I 2017 betalte Molde Pukkverk 5,6 millioner i skatter og avgifter. (Se vedlegg punkt 9)
I tillegg til pukkverk har Molde Pukkverk massedeponi hvor det tas imot rene masser mot tippavgift.

10. Private interesser som kan bli berørt av tiltaket

10.1 Eiere av naboeiendommer til konsesjonsområdet

Oversikt med opplysninger om navn på eiere (hjemmelshavere) av naboeiendommer til konsesjonsområdet (naboliste) med postadresse og poststed. Oversikten kan også følge som vedlegg.

Rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed
Ole Kristoffer Østigård	6410	Molde

10.2 Opplysninger om andre kjente rettighetshavere ?

Rettighetshavers postadresse og poststed skal fremgå av oversikten.

Eier/rettighetshavers navn	Postadresse	Poststed	Kort beskrivelse av rettighet

11. Behandlingsgebyr (sett kryss) ?

i) Tiltaket krever ikke konsekvensutredning og gebyr kr. 10.000,- er betalt	☒
ii) Tiltaket krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger og gebyr kr. 20.000,- er betalt	☐
Det skal vedlegges dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt (se punkt 12). ?	

SEND SKJEMA

12. Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter skal vedlegges søknaden og med det innhold som beskrevet nedenfor:

Punkt 1.1: Fullmakt dersom relevant.

Punkt 1.2: Kart, koordinatfestet.

Punkt 1.5.2: For grunneiers mineraler der søker ikke er grunneier selv: Avtaler om utvinningsrett med eventuelle vedlegg.
For grunneiers mineraler der søker er grunneier: Utskrift av grunnboken.

Punkt 2.3: Eventuelle dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven.

Punkt 2.4: Forslag til driftsplan.

Punkt 6: Dokumentasjon på kompetanse som angitt i *) og **) under punkt 4.

Punkt 7.1: For virksomheter med oppstart av uttak i området etter 01.01.2010:
Budsjett som angitt under punkt 7.1.2.

Punkt 7.2: For virksomheter med oppstart av uttak i området før 01.01.2010:
Godkjent årsregnskap for de siste to år.

Punkt 11: Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Generelt om driftskonsesjon etter mineralloven og søknaden

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling (mineralloven § 1).

I henhold til mineralloven § 43 krever samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse og ethvert uttak av naturstein, driftskonsesjon fra DMF. Driftskonsesjon kan bare gis til den som har utvinningsrett. Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på vedlagte skjema og sendes til DMF. Nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 12, skal være vedlagt. Hjelpetekster er også lagt inn i søknadsskjemaet for veiledning.

Forslag til driftsplan som skal vedlegges søknaden er en viktig del av en driftskonsesjonssøknad, og skal omhandle og ivareta de forhold som er angitt i DMF sin driftsplanveileder og sjekkliste for driftsplan som finnes tilgjengelig på våre nettsider www.dirmin.no.

En konsesjonssøknad skal underlegges en skjønnsmessig prøving før det avgjøres om driftskonsesjon skal gis. Ved vurderingen av hvorvidt driftskonsesjon skal gis skal det legges vekt på om søker er «skikket» til å utvinne forekomsten. Dette innebærer at det skal legges vekt på om prosjektet fremstår som gjennomførbart økonomisk, om det legges opp til bergfaglig forsvarlig drift og om søker har tilstrekkelig kompetanse for drift av forekomsten. Innenfor rammen av lovens formål skal det også legges vekt på hensynene angitt i mineralloven § 2:

- verdiskaping og næringsutvikling,
- naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv,
- omgivelsene og nærliggende områder under drift,
- miljømessige konsekvenser av utvinning, og
- langsiktig planlegging for etterbruk eller tilbakeføring av området.

DMF kan fastsette vilkår for en driftskonsesjon. Vurderingstemaet ved avgjørelsen av hvilke vilkår som skal stilles, vil i stor grad falle sammen med de hensyn som er relevante ved vurderingen av om konsesjon skal gis.

DMF gjør oppmerksom på at en driftskonsesjon gitt i medhold av mineralloven ikke erstatter krav om tillatelse, godkjenning, arealplan eller konsesjon etter annen lovgivning. Det er søkers ansvar å innhente slik tillatelse.

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

Bakgrunn

Samlet uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m³ masse krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF). Ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon, uavhengig av mengde som skal tas ut. I søknad om driftskonsesjon etter minerallovens § 43, stiller DMF krav til at søker skal angi det geografiske området som det søkes driftskonsesjon for. DMF praktiserer at området skal kartfestes.

DMF vurderer det angitte konsesjonsområdet i søknaden opp imot den driften som planlegges, krav til bergfaglig forsvarlig drift¹, hensynet til å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling².

Retningslinjer ved fastsettelse av konsesjonsområde

- Et driftsområde er området hvor selve uttaket av mineraler finner sted og omkringliggende areal som benyttes for å gjennomføre uttaket. Dette tilsvarer konsesjonsområdet.
- Søker må ha utvinningsrett for hele driftsområdet hvor det er søkt om konsesjon.³ For grunneiers mineraler kan søker få utvinningsrettsrett gjennom avtale med grunneier.
- Dersom det finnes en reguleringsplan eller er gitt dispensasjon til masseutvinning i et område og området er egnet som driftsområde, er det hensiktsmessig å sette konsesjonsområdet lik området som er regulert til og markert som råstoffutvinning. Slik vil reguleringsplan/grensene for dispensasjon og driftskonsesjonen være i samsvar med hverandre. Driftsplanen angir nærmere hvordan søker tillates å drive uttaket.
- Dersom området verken er regulert til masseuttak eller det er gitt dispensasjon til dette formålet, bør søker innlede dialog med kommunen som er rette myndighet for areal-disponering. Dette kan foregå samtidig med at søknad om driftskonsesjon sendes DMF. I søknaden til DMF skal søker angi det geografiske området hvor driften av uttaket planlegges som omsøkt konsesjonsområde.
- Dersom området kun er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, vil fastsettelse av konsesjonsområdet bero på en konkret vurdering av hva som er det faktiske driftsområdet.

DMF har adgang til å sette vilkår og følge opp uttaket utenfor konsesjonsområdet

DMF har adgang til å fastsette vilkår, og dermed også håndheve vilkårsbestemmelsene, utenfor det fastsatte konsesjonsområdet.⁴ Vilkår som har virkning utenfor konsesjonsområdet er for eksempel bestemmelser om at deponering av skrotstein kan foregå utenfor området.

DMF stiller også krav til sikring og opprydding av området i en driftskonsesjon. Krav til sikring kan settes utenfor konsesjonsområdet, for eksempel med krav til gjerde eller skjerming i en tilgrensende sone.

¹ Mineralloven § 41.

² Mineralloven §§ 1 og 2.

³ Mineralloven § 43, annet ledd og forskrift til mineralloven § 1-8, bokstav a).

⁴ Mineralloven § 43, andre ledd tredje punktum og ot.prp. nr. 43 (2008-2009), s. 145.

Stokkevelta massetak i Molde kommune

Under behandling

42 DAA

237 Stokkevelta massetak

Tegnforklaring

 Konesjonsområder

Kart produsert ved DMF 05.11.2019

UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for Mineralforvaltning; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS; Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard



1:5 000

0

0,125

0,25

0,5 Kilometer

Stokkevelta massetak i Molde kommune

Under behandling

42 DAA

237 Stokkevelta massetak

Tegnforklaring

 Konsesjonsområder

Kart produsert ved DMF 05.11.2019

UTM 33

Direktoratet for Mineralforvaltning (DMF); Direktoratet for Mineralforvaltning; Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS; Direktoratet for mineralforvaltning (DMF); Directorate for mining with the commissioner of mines at Svalbard

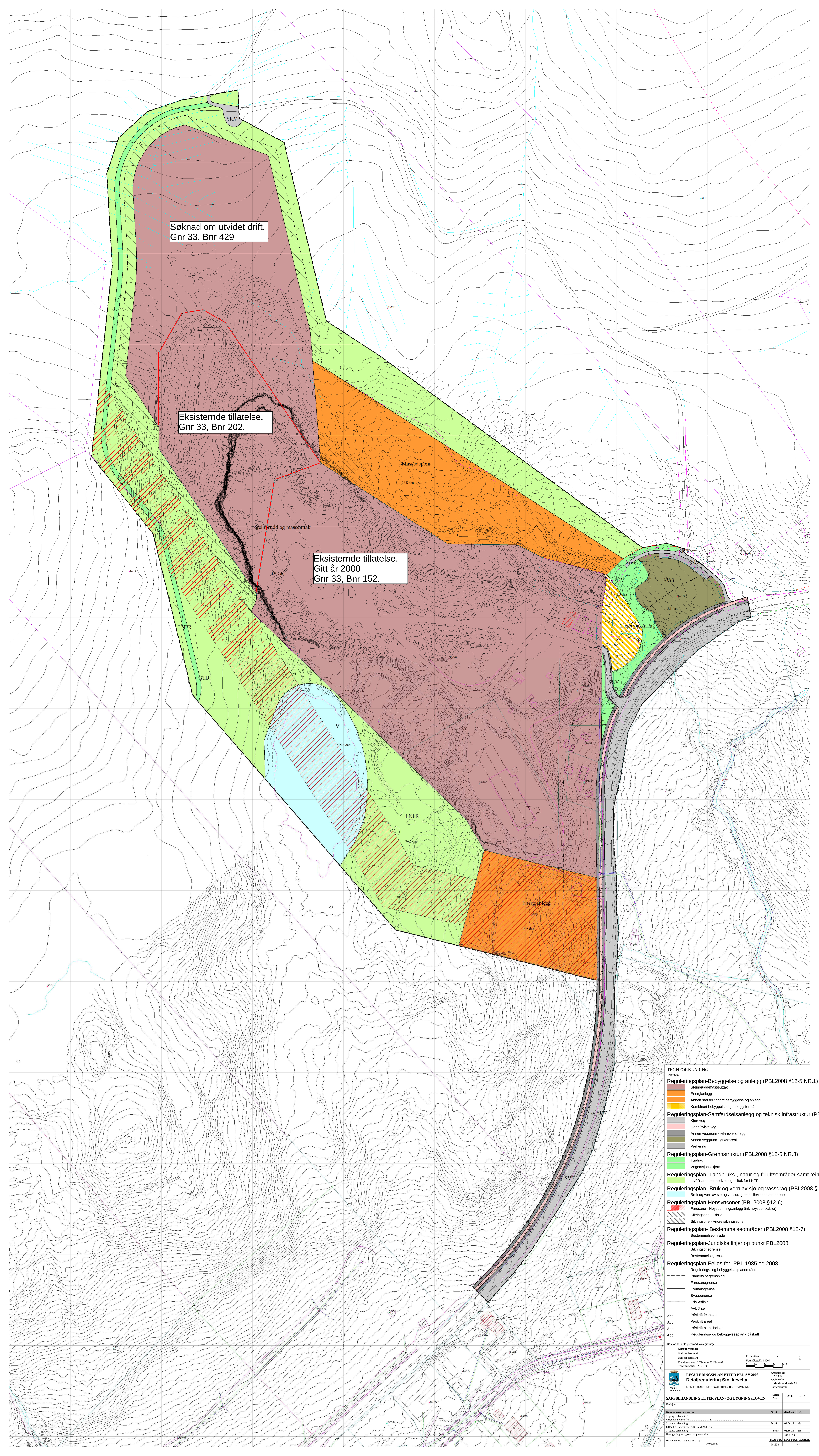


1:5 000

0,125

0,25

0,5 Kilometer

[illegible]

Molde Pukkverk AS

Molde Pukkverk

Driftsplan

2015-05-20 Oppdragsnr.: 5134059



00	2015-05-20	For bruk	MaKRo	ToSan	InTil
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Tiltaket og tiltakshaver	4
2	Lokalisering	5
3	Offentlige planer og tillatelser	6
3.1	Offentlige planer	6
3.2	Grunneierforhold	6
4	Beskrivelse av tiltaket	7
4.1	Mineralressurs	7
4.2	Drift i bruddområdet	7
4.2.1	Om bruddet	7
4.2.2	Dagens situasjon	8
4.2.3	Etappe 1	8
4.2.4	Etappe 2	8
4.2.5	Etappe 3	9
4.3	Sikring under drift	9
4.4	Avslutning og istandsetting	9
	Vedlegg	10
1.	Oversiktskart M 1:50.000.	
2.	Tegninger	
3.	Avslutningsplan og snitt fra driftsplan fra 2011	
4.	Kopi av grunneieravtale	
5.	Vedtatt reguleringsplan	

1 Tiltaket og tiltakshaver

Molde Pukkverk AS er et norsk selskap stiftet i 1978 i Stokkavelta, Årødalen i Molde kommune. Pukkverket produserer ulike fraksjoner stein og har deponi for fyllmasse fra anleggsvirksomhet i området. De mottar også asfalt og betong. Selskapet driver lokalt i Møre og Romsdal og produktene benyttes i hovedsak til veg og privatkunder.

Tiltakshaver: Molde Pukkverk AS

Adresse: Årødalen

Poststed: 6422 Molde

Telefon: +47 71 21 08 70

E-post: post@moldepukkverk.no

Leder/driftsansvarlig: Jan Arild Løvik, tlf. 908 84 180, epost: jan@moldepukkverk.no

2 Lokalisering

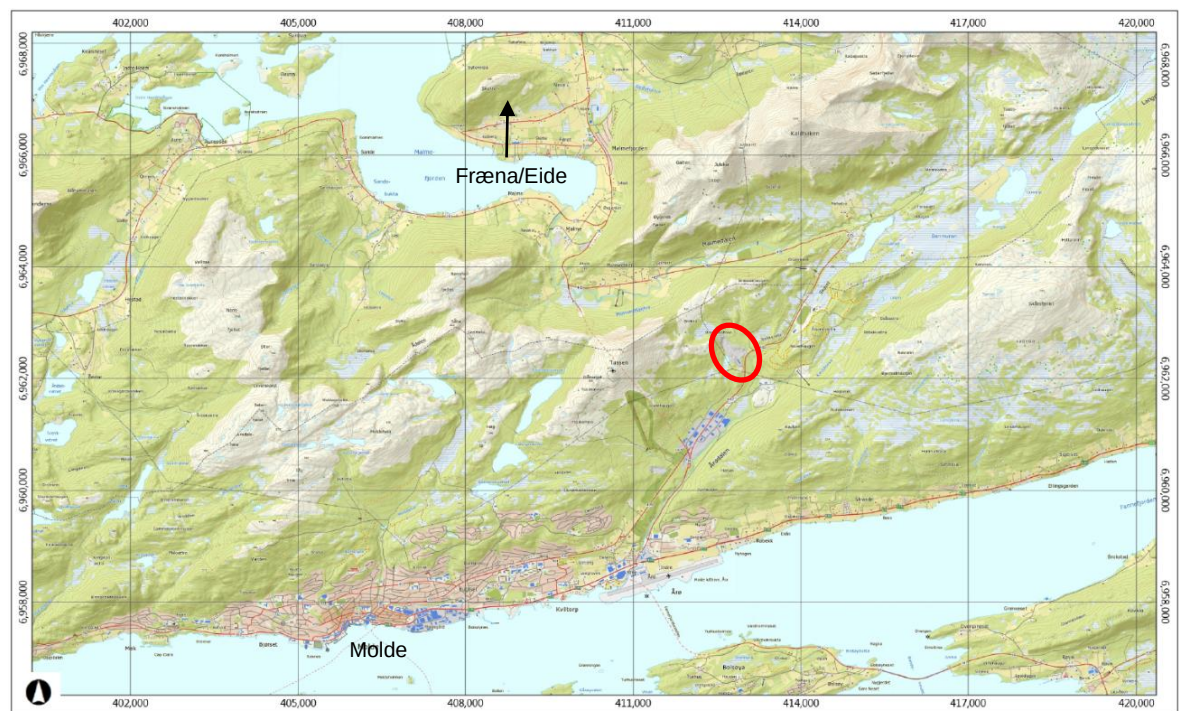
Steinbruddet til Molde Pukkverk ligger i Årødalen med avkjørsel fra Rv. 64 som går fra Molde sentrum mot Fræna og Eide kommune. Bruddet ligger ca. 4 km nordøst for Molde Lufthavn Årø, se rød sirkel i Figur 1.

Kartreferanse 412719, 6962536 lokal UTM Sone 32, Euref 89.

Større oversiktskart følger i:

1. Oversiktskart som viser tiltakets plassering (M 1:50.000)

Tegning nr. 00: Oversikt driftsplan (M 1:5000)



Figur 1: Oversiktskart. Bruddet er markert med rød sirkel.

3 Offentlige planer og tillatelser

3.1 OFFENTLIGE PLANER

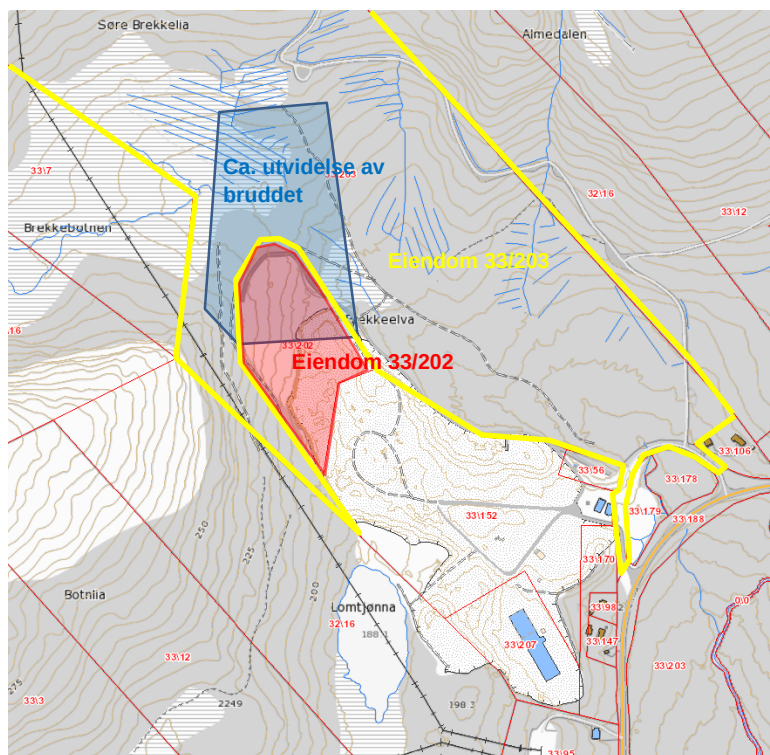
Frem til år 2000 ble bruddet drevet til konsesjonsgrense og reguleringsgrensene som var gitt i reguleringsplan for Stokkvelta (Plan nr. 1784 vedtatt 1985)

I 1999 ble reguleringen utvidet gjennom reguleringsendring Sokkevelta, nordvest (Plan nr. 1198 år 2000), og etter erverv av grunn mot nordvest ble uttaket utvidet innenfor regulert område.

Ny reguleringsplan er under utarbeidelse (Plan nr. 201333) og erstatter tidligere reguleringsplaner for Sokkevelta, og utvider reguleringen mot nord. Dette er bakgrunnen for behovet for utarbeidelse av ny driftsplan for det utvidede området.

3.2 GRUNNEIERFORHOLD

Utvidelsen av uttaksområdet vil omfatte gnr/brn 33/202 og 33/203, hvor Molde pukkverk er hjemmelshaver på gnr/brn 33/202. Reguleringsplanen legger grunnlag for erverv av deler av eiendom 33/203. Figur 2 viser et oversiktskart over eiendomsgrenser med gnr/bnr. for nærliggende eiendommer.



Figur 2: Eiendomsgrenser og gnr/bnr for nærliggende eiendommer (www.gislink.no). Ca. utvidelsesområde for bruddet er markert med blått i kartet. Eiendom 33/203 er markert med gul linje, mens eiendom 33/202 er markert med rødt.

4 Beskrivelse av tiltaket

4.1 MINERALRESSURS

Bergarten er gneisgranitt med en tetthet på 2700 kg/m³. Produktene benyttes i hovedsak til veg og privatkunder. Det er variasjon i forekomsten og siden tilslagene ikke benyttes til asfaltproduksjon eller betong legger ikke dette strenge føringer på driften av bruddet.

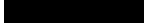
Gneisgranittens kvalitet:

- Materialkvalitet / sprøhet / flisighet: Klasse 2
- Densitet: 2,7
- Abrasjonsverdi: Middelerverdi 0,45

4.2 DRIFT I BRUDDOMRÅDET

4.2.1 Om bruddet

Bruddet er et dagbrudd som drives ved boring og sprengning. Uttaket er drevet i henhold til driftsplan fra 2011.

Dagens brudd drives mot nordvest. Det arbeides da omtrent parallelt med terrenget i den bratteste delen av området, mot vest, mens det arbeides omtrent vinkelrett på konsesjonsgrense mot nordvest. Beregningene for samlet volum i driftsplanen for 2011 viste at det gjenstod 


Utstyrsparken i bruddet består av to mobile knuseverk, en borerigg, hjullastere, gravemaskin, truck, tankbil etc. Ferdigproduktene lagres per i dag langs sørvestre del av bruddet. Lagringsområdene følger bruddkanten og det mobile knuseverket.

Pallhøyder drives med utgangspunkt i en høyde på 15 meter. Hyllebredden er 15 meter. Dette for sikkerheten ved drift og sikre tilstrekkelig plass til borerigg på pallene. Det drives fra øverste pall og ned til bunnivå på kote 175. I vestre del av bruddet er det per i dag drevet med høy bergskjæringsvegg inn mot tidligere tiltaksgrense. Høyest er skjæringsveggen mot vest hvor høydene er opp mot ca. 55 meter. Det legges derfor videre til grunn at det settes igjen paller for hver etappe for sikring av bruddet internt. En kan senere vurdere å ta ut mer av bergmassen inn mot avslutningen, da området skal tilbakefylles til slutt. Men så lenge det er drift i bruddet og arbeidsoperasjoner foregår inne i bruddet, bør det stå igjen paller for å sikre at bergmassen er stabil.

Bruddet er deponi for fyllmasse fra anleggsvirksomhet i området og disse massene fylles progressivt opp mot ferdigstilte skjæringsvegger med en helning på ca. 30°.

Nøkkeldata:

- Bruddets totale areal (inkl. nytt regulert område): ca. 240 daa
- Det tas ut ca. 50.000 fm³ per år
- Bruddet mottar ca. 50.000 tonn fyllmasse fra anleggsvirksomhet i området per år
- Pallhøyde: 15 meter, unntaksvis med tilpassing opp til ca. 17 meter for å unngå flåsprengning. Alle paller legges med fall på ca. 10:1.
- Pallbredde: 15 meter, 10 meter i sider og ved sluttsprengning mot grense.
- Adkomst: For adkomst i terreng bygges internveg langs grensen mot nordøst. Internveger i bruddet bygges langs gjenstående paller i sidene, om nødvendig også i perioder sentralt i bruddet.

4.2.2 Dagens situasjon

Det er gjort innmålinger av dagens situasjon av bruddkanten (mars 2015). Disse innmålingene vises i Tegning nr. 00 i vedlegget. Ut fra disse innmålingene anslås driftstid i henhold til dagens gjeldende regulering å være ca. 5-6 år.

Bunnivå for uttaket ligger på kote 175. For å unngå uønskede store høyder vil det drives fra øverste pall med ca. 15 meter høye paller ned mot kote 175. I det høyeste partiet mot vest betyr dette at det først sprenges ned til pall på kote 225 helt frem etappe-/uttaksgrense. Deretter startes det på nytt med sprengning ned til pall på kote 208, videre det samme til kote 191 og ned til kote 175. For hver etappe vil pallen nærmest uttaksgrensen tilpasses høyden til terrenget rundt. Det blir derfor en jevn opptrapping/nedtrapping langs samme pall.

Ny reguleringsplan omfatter en utvidelse av bruddet til ca. 40,8 daa og inneholder et volum på ca.



Nedenfor er det gitt en beskrivelse av hvordan bruddet er planlagt utviklet i årene fremover og frem til avslutning.

Tegning nr. 00: Oversikt driftsplan (M 1:5000)

4.2.3 Etappe 1

Etappe 1 dekker et areal på ca. 13,5 daa og inneholder et volum på ca. 480 000 fm³. Nedre uttaksdybde i etappe 1 er kote 175 med øvre pall på kote 195. Dette gir en driftstid på ca. 10 år for dette området. Etappen drives i retning mot nord langs uttaksgrensen i øst og drives opp mot etappe 3. Etappen avsluttes med paller på 15 meter høyde og 15 meter bredde. Dette vil frigjøre areal for å kunne drive etappe 2.

Tegning nr. 01: Etappeplan – Etappe 1 (M 1:1500).

Tegning nr. 04: Driftsplan – Snitt (M 1:2000)

4.2.4 Etappe 2

Etappe 2 dekker et areal på ca. 6 daa og inneholder et volum på ca. 392 000 fm³. Nedre uttaksdybde i etappe 2 er kote 175 med øvre pall på kote 225. Dette gir en driftstid på ca. 8 år for dette området. Etappen drives i retning vest mot uttaksgrensen i vest. Bergskjæringsveggen i tidligere utdrevet område er høy, opp mot ca. 55 meter. For å unngå uønskede store høyder

avsluttes etappe 2 med paller på 15 meter høyde og 15 meter bredde. Pallene må trappes jevnt ned mot eksisterende brudd for å få en jevn overgang til området med høy bergskjæringsvegg.

Tegning nr. 02: Etappeplan - Etappe 2 (M 1:1500)

Tegning nr. 04: Driftsplan – Snitt (M 1:2000)

4.2.5 Etappe 3

Etappe 3 dekker et areal på ca. 21,3 daa og inneholder et volum på ca. 1 114 000 fm³. Nedre uttaksdybde i etappe 3 er kote 175 med øvre pall på kote 220. Dette gir en driftstid på ca. 22 år for dette området. Etappen drives i retning NNV mot uttaksgrensen i nord og avsluttes med paller på 15 meter bredde og 15 meter høyde.

Tegning nr. 03: Etappeplan - Etappe 3 (M 1:1500)

Tegning nr. 04: Driftsplan – Snitt (M 1:2000)

4.3 SIKRING UNDER DRIFT

I ytterkant av bruddet, langs dagens uttaksgrense, består sikringen av en jordvoll laget av avdekkingsmasser og fyllmasser, samt et gjerde oppå vollen. For nytt regulert område og ny uttaksgrense vil det bli utført tilsvarende sikring under drift.

Området er stengt med bom utenom åpningstider. Dette hindrer tilkomst ved kjøretøy av uvedkommende i bruddet. Kjøreveg/driftsveg blir sikret med steiner hvor det er høye kanter og fare for utforkjøring.

4.4 AVSLUTNING OG ISTANDSETTING

Bruddet avsluttes med paller som er 15 meter høye og 15 meter brede mot uttaksgrensen med bunnivå på kote 175. Ved å la pallene stå igjen med denne bredden vil det være mulig å komme til med borerigg i ettertid dersom det er ønskelig å utnytte resterende bergmasse inn mot uttaksgrensen. Dette vil kunne være aktuelt siden bruddet er planlagt tilbakefylt. Skal dette utføres, må det gjøres en stabilitetsvurdering av bergmassen før og etter en slik jobb er utført. Dette med bakgrunn i sikkerhet ved resterende avslutningsarbeid i bruddet.

Bergskjæringene vil bli høyest i vestre side av uttaket. På grunn av at området er smalt, må det påregnes at enkelte områder blir stående en stund før det blir tilbakefylt. En må derfor under sprengning og drift være observant på områder hvor bergmassen er av dårligere kvalitet og ved driving inn i svakhetssoner og knusningssoner. Påtreffes slike områder må en vurdere stabiliteten til bergmassen og behovet for arbeidssikring i bruddet.

Når drift i bruddet avsluttes, skal området tilbakeføres til skogdrift. Bruddet er planlagt tilbakefylt med terrenghelning på ca. 30°. Massene som skal benyttes til dette er stedlig avdekkingsmasser og masser som bruddet mottar fra anleggsvirksomhet. Se Tegning nr. 05: Avslutningsplan og Tegning nr. 06: Avslutningsplan – Snitt. Dette er en videreføring av avslutningsplanen fra driftsplanen fra 2011. Se også vedlagt avslutningsplan fra driftsplanen fra 2011 som legges til grunn. Avslutningsarbeider vil omfatte opprydding av området, tilbakeføring (fylling) av gjenstående områder og revegetering. Da området tilbakefylles vil områdesikringen (voll og gjerde) fjernes etter at området er istandsatt.

Tegning nr. 05: Avslutningsplan (M 1:5000) - Tegning nr. 06: Avslutningsplan – Snitt (M 1:2000)
- Vedlegg 3: Avslutningsplan og snitt fra driftsplan 2011

Vedlegg

1. Oversiktskart M 1:50.000.

2. Tegninger

Tegningsnr.	Driftsplankart/tegning	Målestokk
00	Oversikt driftsplan	1:5000
01	Etappeplan – Etappe 1	1:1500
02	Etappeplan – Etappe 2	1:1500
03	Etappeplan – Etappe 3	1:1500
04	Driftsplan - Snitt	1:2000
05	Avslutningsplan	1:5000
06	Avslutningsplan – Snitt	1:2000

3. Avslutningsplan og snitt fra driftsplan fra 2011

4. Kopi av grunneieravtale

5. Vedtatt reguleringsplan

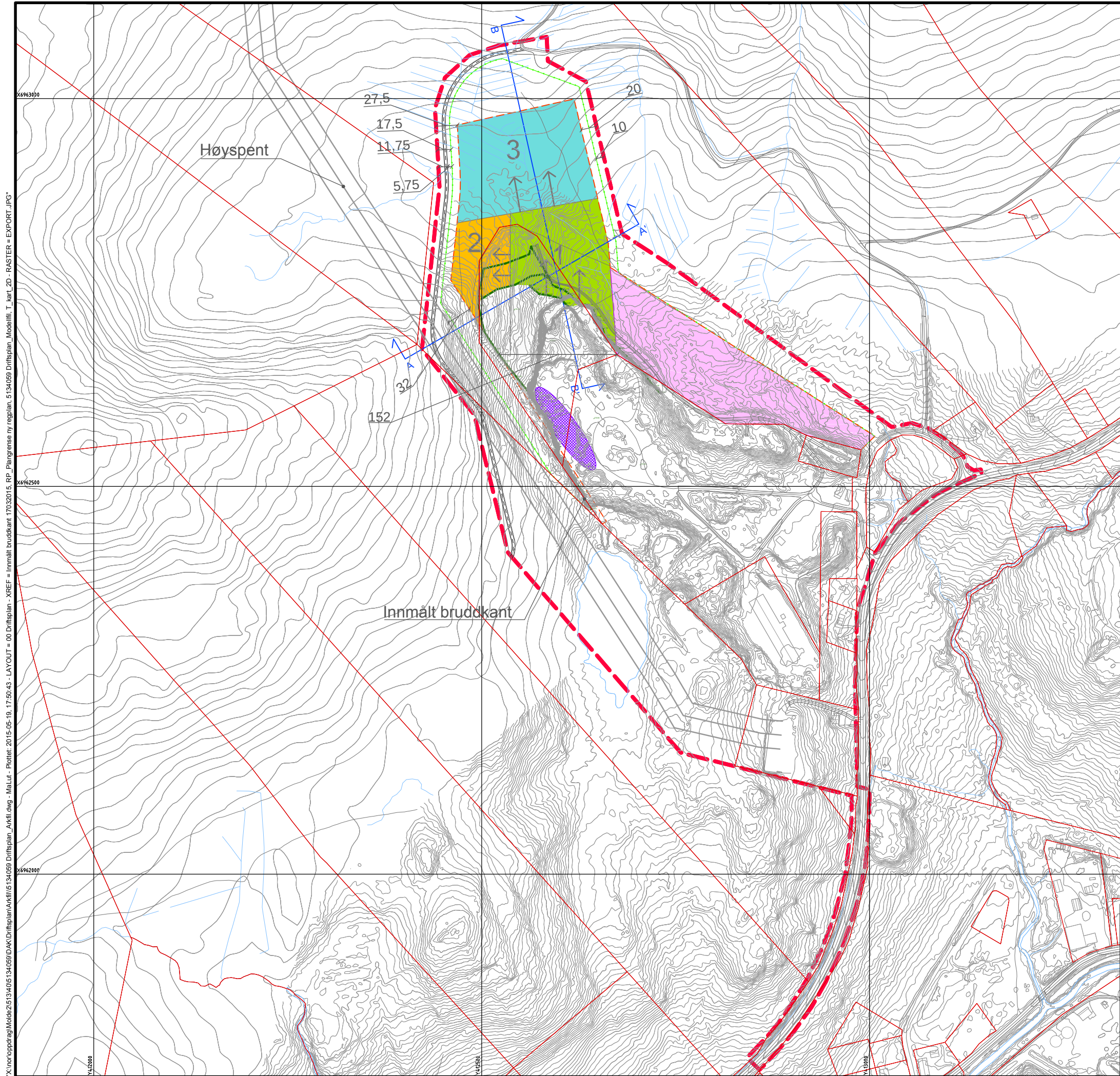
Vedlegg

1. Oversiktskart over tiltakets plassering



Vedlegg

2. Tegninger



TEGNFORKLARING

- Eiendomsgrenser
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense for bruddet
- Sikkerhetsgjerde
- Sykelsti
- Sykelsti senterlinje
- Sykelsti grøft
- Etappeinndeling, uttak
- Driveretning, uttak
- Mellomlager/ deponi for mottatte masser
- Lager for ferdig produkt
- Pall, dagens situasjon

0 50 100
Horisontal skala 1:5000



Horisontal skala 1:5000

MOLDE PUKKVERK AS

Målestokk (gjelder for A3 format)
1:5000

Oversikt - Driftsplan

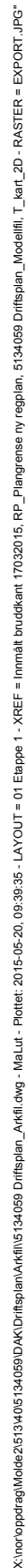
Dato: 2015-05-20



Oppdragsnummer
5134059

Tegningsnummer
00

Revisjon



Revision

TEGNFORKLARING

- Eiendomsgrenser
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense for bruddet
- Sikkerhetsgjerde
- Sykelsti
- Sykelsti senterlinje
- Sykelsti grøft
- Etappe, uttak
- Driveretning, uttak
- Pall
- Lager for ferdig produkt



Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

MOLDE PUKKVERK AS

Målestokk (gjelder for A3 format)
1:1500

Etappeplan
Etappe 2

Dato: 2015-05-20



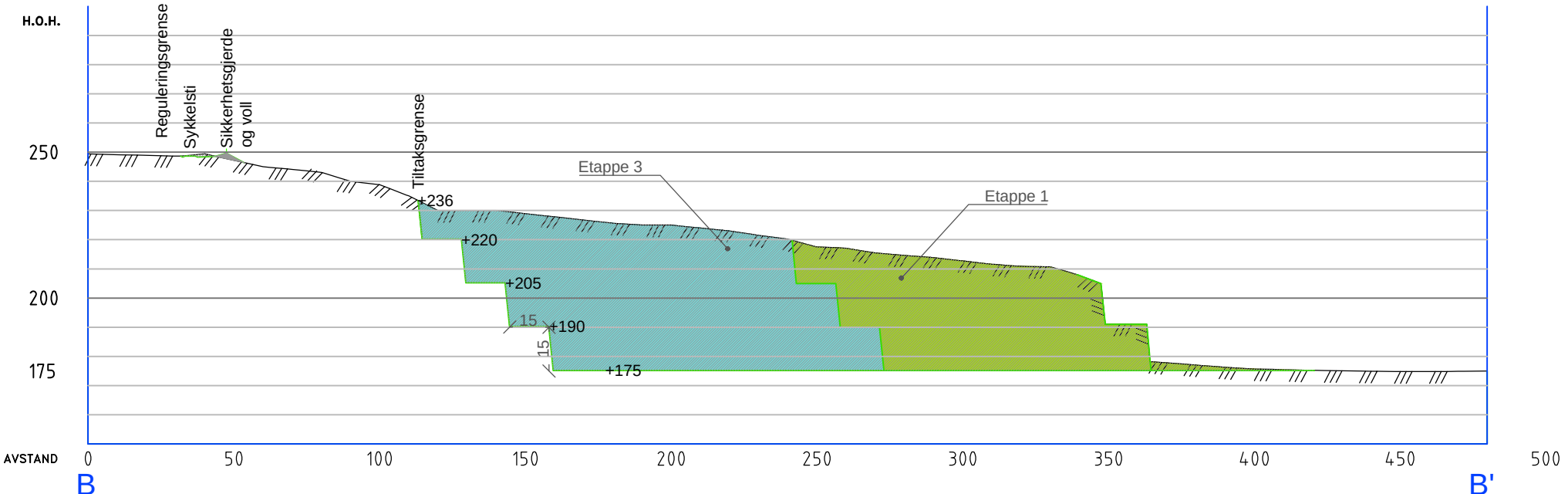
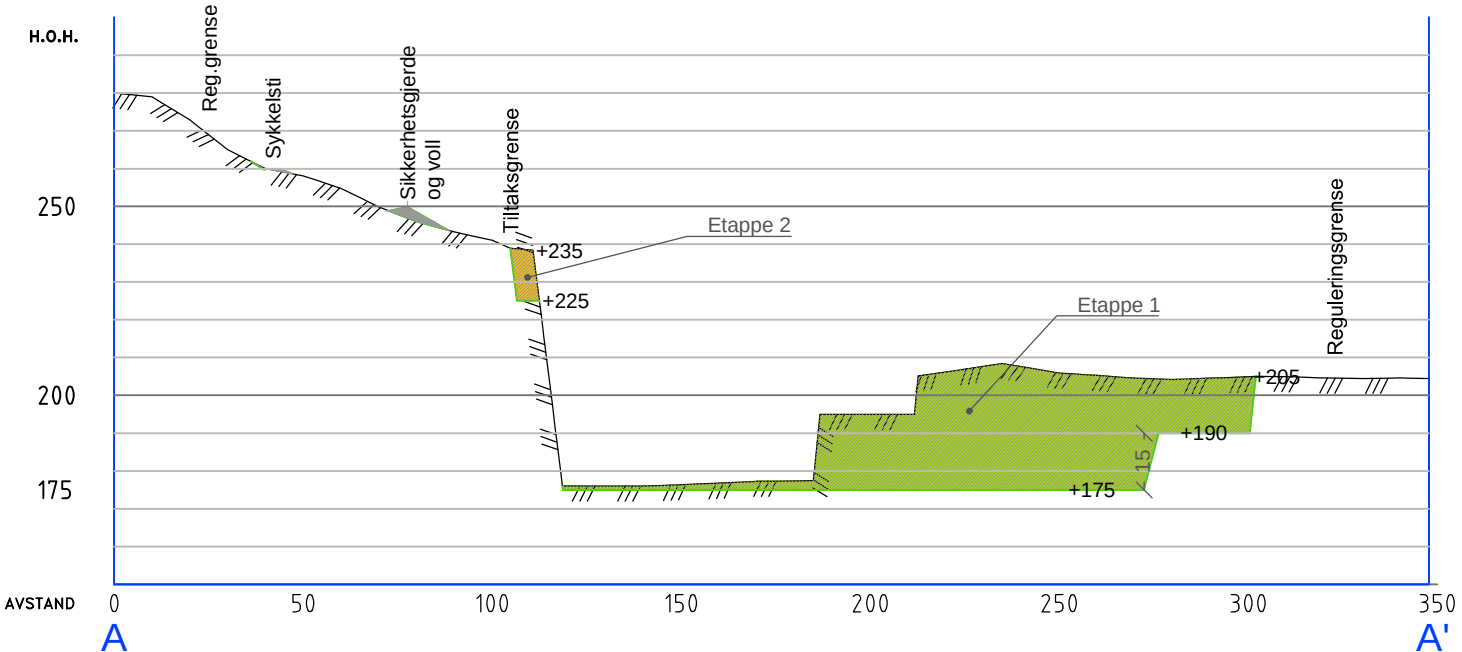
Oppdragsnummer
5134059

Tegningsnummer
02

Revisjon

X:\opproppdrag\Molde\2\5134059\DAK\Driftsplan_Akfil\5134059\Driftsplan_Akfil.dwg - MaLut - Potlet: 2015-05-20, 09:37:5 - LAYOUT = 02 Etappe 2 - XREF = innmalt buddekt 17032015, RP_Piangrense ny regplan, 5134059 Driftsplan_Modellfil, I_kart_2D - RASTER = EXPORT.JPG

"X:\nor\opprodrag\Molde\21313405134059\DAK\Driftsplan_Akfil\134059 Driftsplan_Akfil.dwg - MaLut - Potiet: 2015-05-20, 09:41:43 - LAYOUT = 04 Snitt til driftsplan - XREF = innmalt buddokument 17032015, RP_Piangrense ny regplan, 5134059 Driftsplan_Modelfil_1_kart_2D - RASTER = EXPORT.JPG"

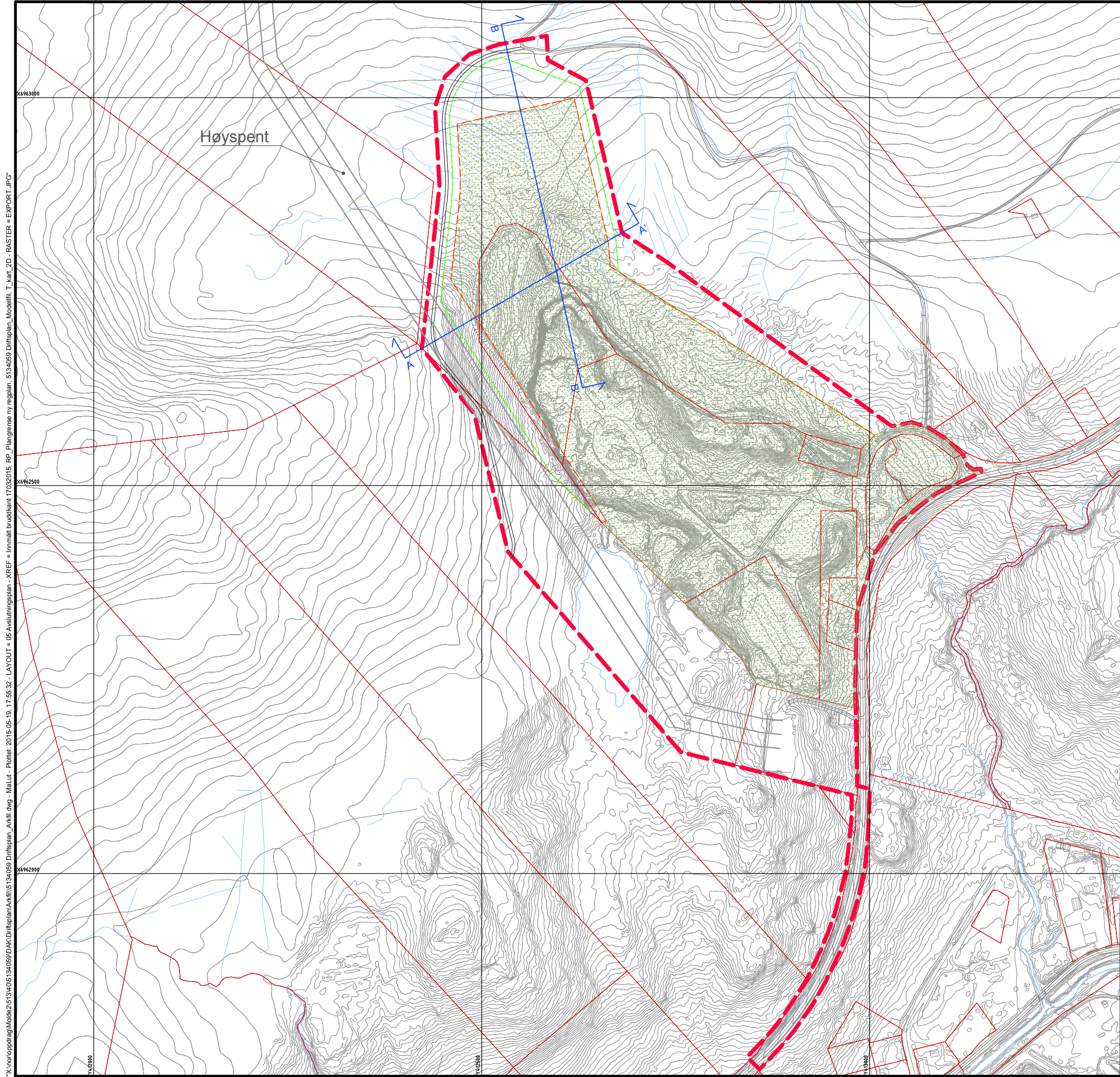


TEGNFORKLARING

- /// /// Eksisterende terreng
- Nytt terreng etter uttak
- Masser som taes ut
- Sikringsvoll/ sykkelsti

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

MOLDE PUKKVERK AS		Målestokk (gjelder for A3 format)	
Driftsplan - snitt		1:2000	
Dato: 2015-05-20			
Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5134059	04	



TEGNFORKLARING

- Eiendomsgrenser
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense for bruddet
- Sikkerhetsgjerde
- Sykkelsti
- Istandsatt og revegetert område

0 50 100
Horisontal skala 1:5000



Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

MOLDE PUKKVERK AS

Målestokk (gjelder for A3 format)
1:5000

Avslutningsplan

Dato: 2015-05-20

Norconsult

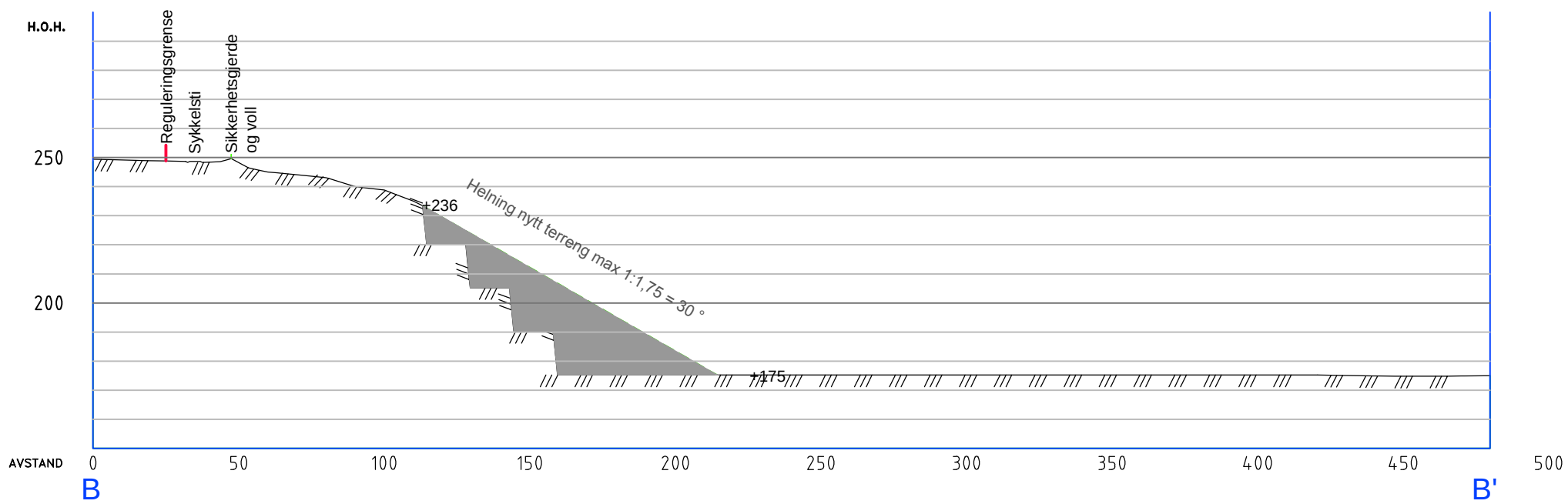
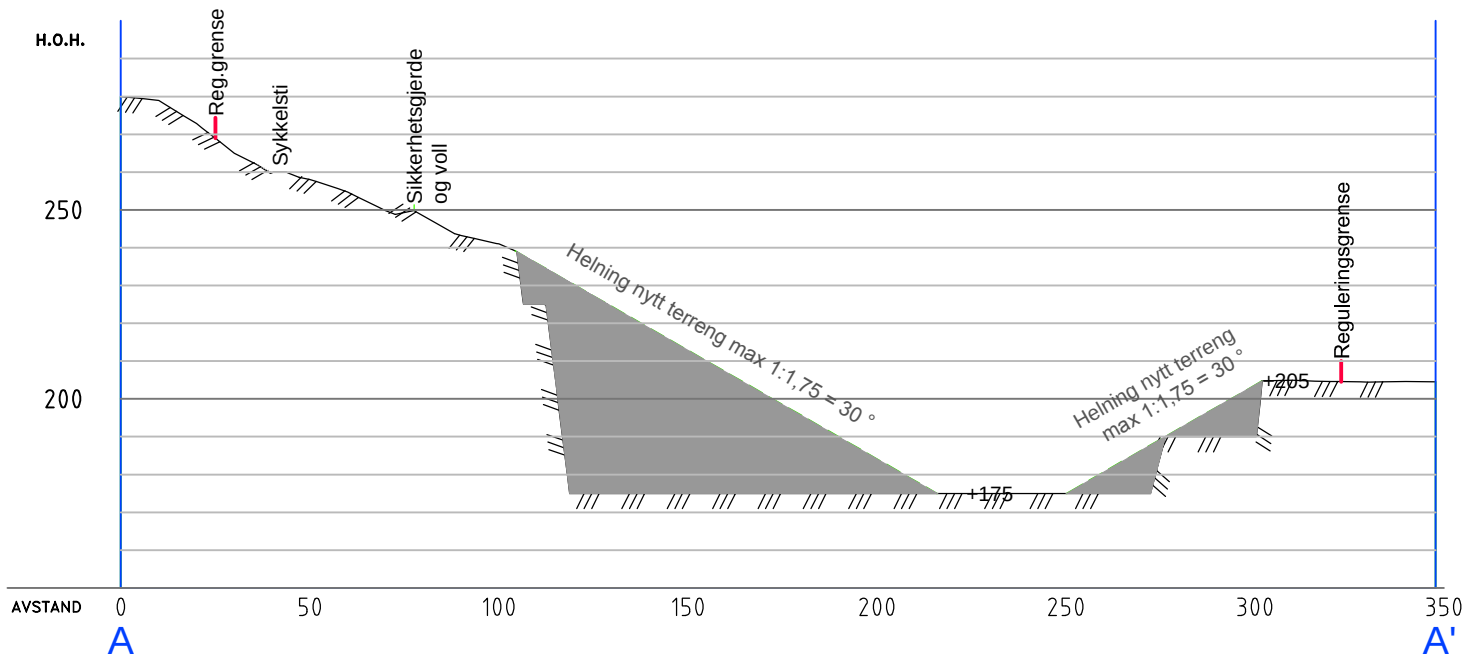
Oppdragsnummer
5134059

Tegningsnummer
05

Revisjon

TEGNFORKLARING

- /// /// Eksisterende terreng før tilbakefylling
- Nytt terreng etter avslutning og tilbakefylling
- /// /// Masser som tilbakefylles
NB! Max helning 1:1,75



Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

MOLDE PUKKVERK AS

Målestokk (gjelder for A3 format)
1:2000

Avslutningsplan - snitt

Dato: 2015-05-20

Norconsult

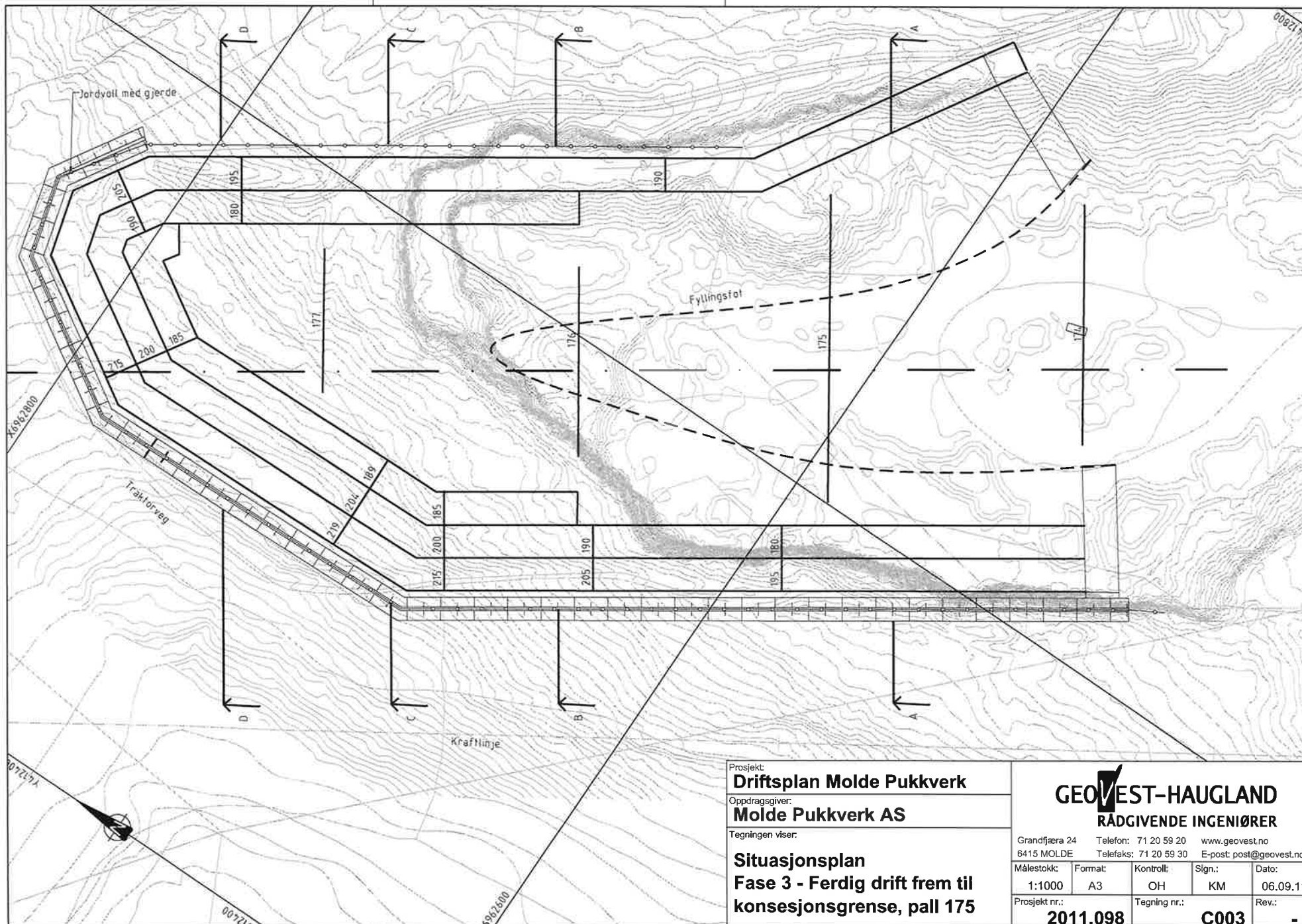
Oppdragsnummer
5134059

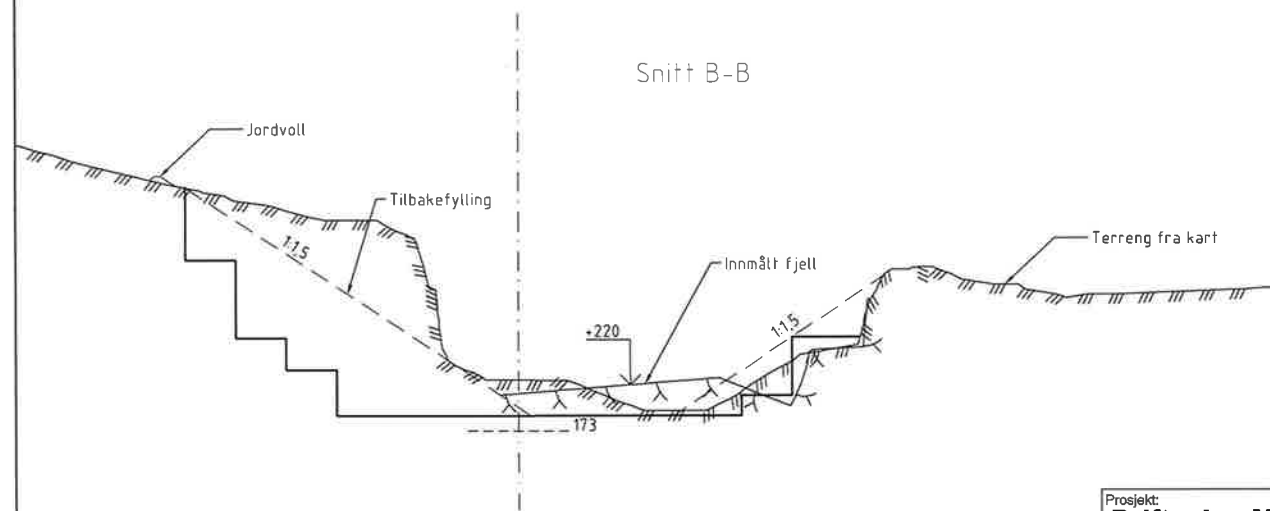
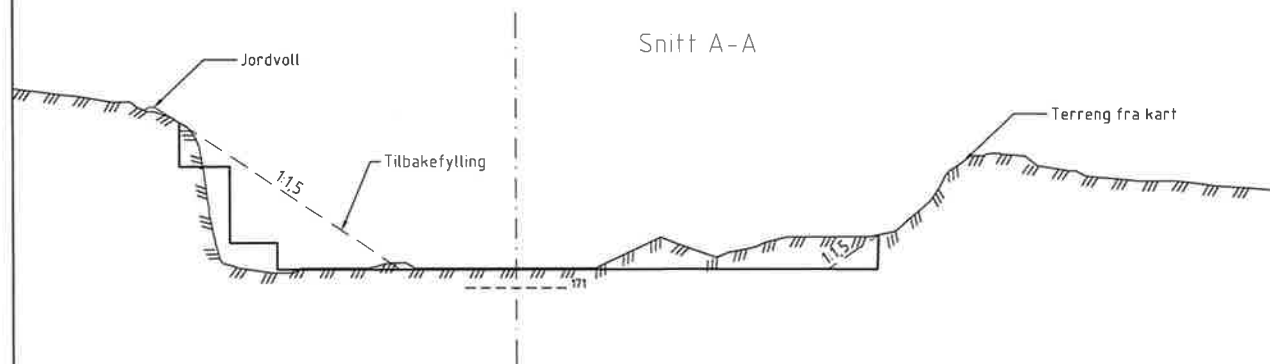
Tegningsnummer
06

Revisjon

Vedlegg

3. Avslutningsplan og snitt fra driftsplan 2011





Prosjekt:
Driftsplan Molde Pukkverk

Oppdragsgiver:
Molde Pukkverk AS

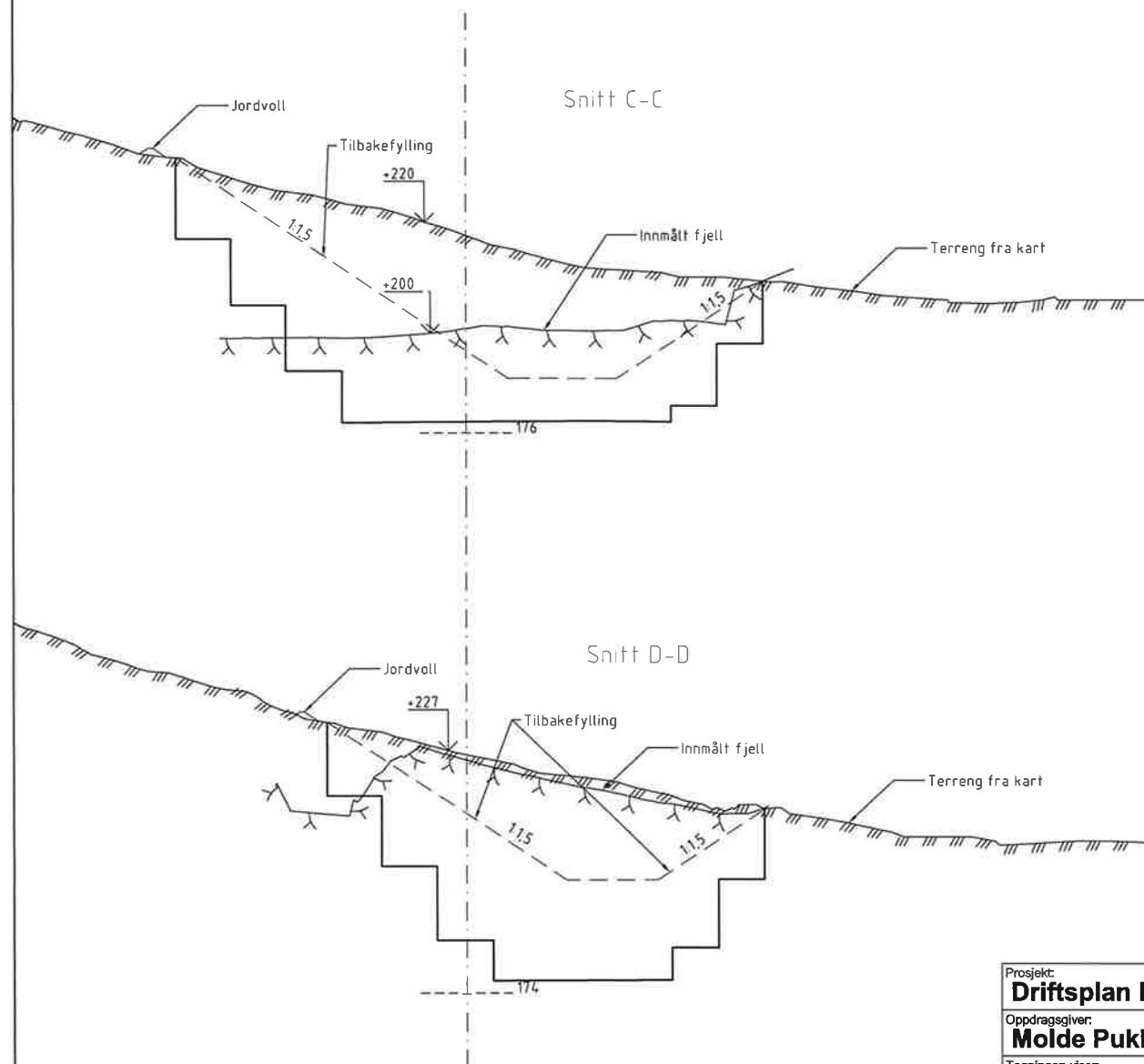
Tegningen viser:
**Profilen massetak
Fase 3 - Ferdig drift frem til
konsesjonsgrense, pall 175**

GEOVEST-HAUGLAND
RÅDGIVENDE INGENIØRER

Grandfjæra 24 Telefon: 71 20 59 20 www.geovest.no
6415 MOLDE Telefaks: 71 20 59 30 E-post: post@geovest.no

Målestokk:	Format:	Kontroll:	Sign.:	Dato:
1:1000	A3	OH	KM	06.09.11

Prosjekt nr.:	Tegning nr.:	Rev.:
2011.098	F001	-



Prosjekt:
Driftsplan Molde Pukkverk

Oppdragsgiver:
Molde Pukkverk AS

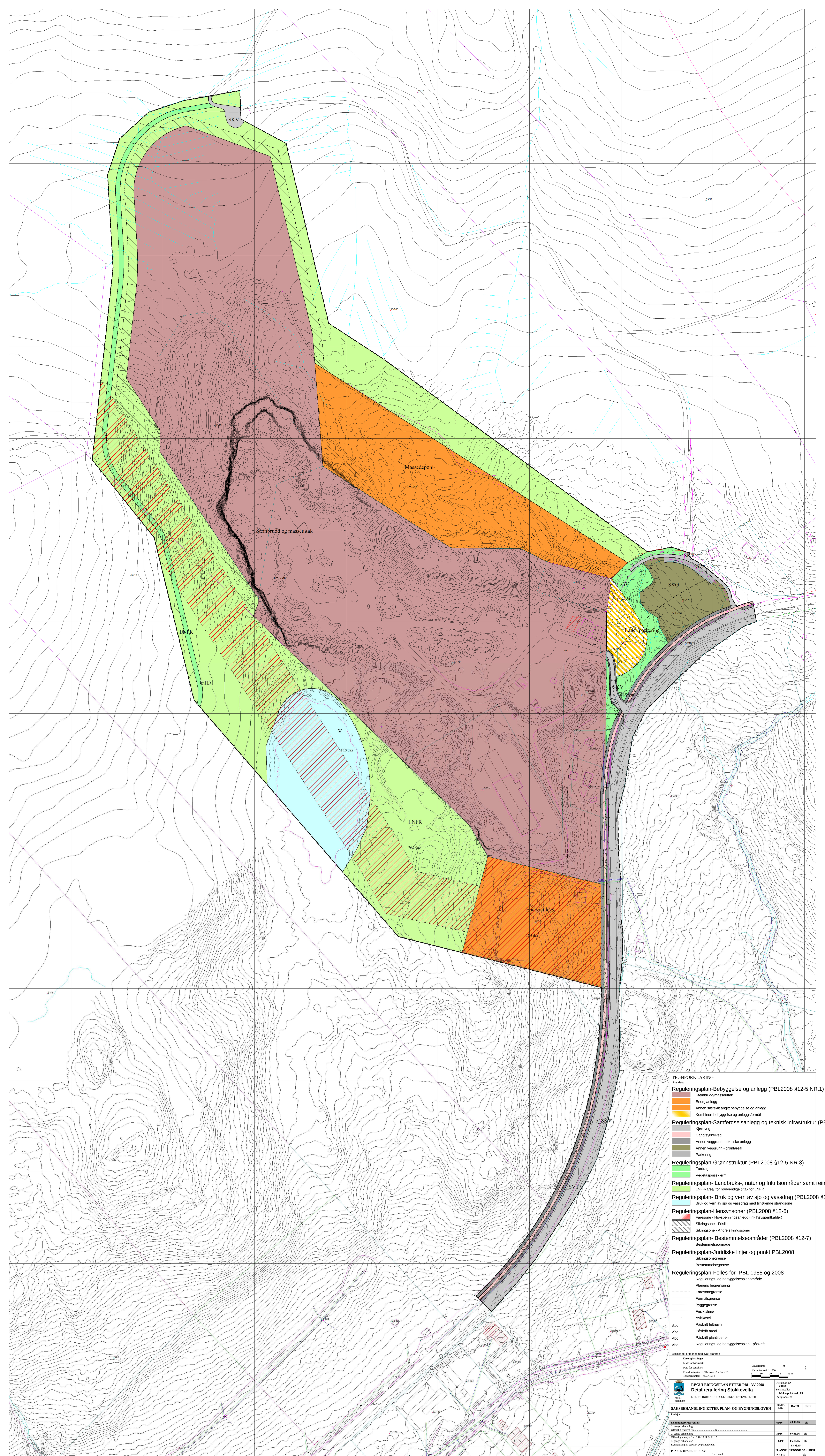
Tegningen viser:
**Profilen massetak
Fase 3 - Ferdig drift frem til
konsesjonsgrense, pall 175**

GEOVEST-HAUGLAND
RÅDGIVENDE INGENIØRER

Grandfjæra 24 6415 MOLDE	Telefon: 71 20 59 20 Telefaks: 71 20 59 30	www.geovest.no E-post: post@geovest.no
Målestokk: 1:1000	Format: A3	Kontroll: OH
Prosjekt nr.: 2011.098	Tegning nr.: F002	Dato: 06.09.11 Rev.: -

Vedlegg

5. Vedtatt reguleringsplan



Molde Pukkverk AS

Detaljreguleringsplan Stokkevelta

PlanID: 201333

Planbestemmelser

2016-04-15 Oppdragsnr.: 5134059



Planbestemmelser

Planforslaget er datert: 15.04.2016

Dato for siste revisjon av plankart: 05.04.2016

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 15.04.2016

Dato for godkjenning:

00	2016-04-15	Innspill etter 1.gangs høring: endring §9.1 b), ny rekkefølgebestemmelse for turveg. Nytt formål – annen veggrunn – tekniske formål	I.Tillerbakk	A.Bjørke	
00	2015-08-24	Mindre endring i plankart, bestemmelser og beskrivelse etter tilbakemelding fra Molde kommune	I.Tillerbakk	A.Bjørke	
00	2015-04-27	Høringsutkast	I.Tillerbakk	A.Bjørke	
Rev.	Dato:	Beskrivelse Detaljplan for utvidelse av Molde Pukk AS	Utarbeidet	Fagkontrol	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

§ 1. AVGRENSNING

Regulert område er vist med reguleringsgrense på plankart med plan-ID: 201333

Disse bestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensen.

§ 2. Reguleringsformål

Reguleringsplanen har følgende arealformål (iht Pbl §12-5):

1. Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd og masseuttak (1201)
- Energianlegg (1510)
- Massedeponi (1590)
- Lager/Parkering (1800)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)
- Parkering (2080)

3. Grønnstruktur

- Turdrag (3030)
- Vegetasjonsskjerm (3060)

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- LNFR (5100)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

Hensynssoner (§ 12-6)

a.1) Sikringssoner

- Frisiktsone (H140)
- Sikringssone bruddkant (H190)

a.3) Faresoner

- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H370)

Områdebestemmelser (§12-7)

- Bestemmelsesområde

§ 3. Fellesbestemmelser

§ 3.1. Terrengbehandling

Landskapsmessige skader på terrenget som følger av anleggsarbeid utenom areal på steinbrudd skal utbedres umiddelbart.

Eksisterende vegetasjon skal bevares så langt det er mulig, og beskyttes under anleggs- og byggearbeidet.

§ 3.2. Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal kulturminnemyndigheten i Møre og Romsdal kontaktes umiddelbart jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§ 3.3. Byggegrenser

Byggegrense langs Fv 405 er 50 meter målt fra senterlinje på veg.

§ 3.4. Støy

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen.

§ 3.5. Privatrettslige avtaler

Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med denne planen.

§ 3.6. Rekkefølgebestemmelser

Bruddet skal drives etappevis i henhold til godkjent driftsplan.

Sikring gjøres i henhold til minerallovens § 49 Sikringsplikt, og fastsettes i driftsplan. Sikring skal gjøres for å sikre området for dyr og mennesker både sommer og vinter.

Ny turløype i samsvar med §6.1 skal være opparbeidet før gammel løypetrase blir fjernet.

§ 3.7. Krav om driftsplan

Mineralloven krever driftskonsesjon med driftsplan, godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen utformes etter gjeldende lovverk.

§ 4. Bebyggelse og anlegg

§ 4.1. Steinbrudd/masseuttak

- a) Uttak av stein tillates bare innenfor arealet avmerket på reguleringsplankartet, og i henhold til godkjent driftsplan.
 - b) Uttak av stein fra utvidet reguleringsområde skal ikke overstige 2 millioner kubikk.
 - c) Humuslaget skal tas vare på før steinmassene tas ut. Etter at steinmassene er tatt ut, skal humus og andre masser tilbakeføres og planeres, og området tilplanter med skog.
 - d) Ved ferdigstillelse skal helningsvinkelen på uttaket reduseres til 30 grader ved ytterligere skjæring og eventuelt fylling.
 - e) Tilbakeføring og ferdigstilling av arealet skal skje etappevis etter hvert som uttaket er ferdig.
 - f) Bygg i tilknytning til steinbruddets drift kan oppføres innenfor området regulert til steinbrudd. Oppførte bygg tilknyttet driften må fjernes når driften av pukkverket opphører.
 - g) I området for steinbrudd kan det foretas uttak, knusing og lagring av stein. I området kan det også mellomlagres betong og asfalt, dersom det foreligger løyve fra forurensningsmyndighetene
- Inngrepene skal ligge innenfor formålsgrense mot LNFR-område, og ikke under kotenivå 175.
- h) På området kan det lages midlertidige anleggsveger som er nødvendig for driften.

§ 4.2. Energianlegg

Området reguleres til energianlegg, og omfatter trase for høgspenlinjer, koblingsanlegg, trafostasjon og nødvendig adkomstveg.

§ 4.3. Massedeponi

Området skal benyttes til midlertidig massedeponi, og kan brukes til lagring og mellomlagring av rene masser.

§ 4.4. Lager/parkering

Området kan brukes til lager og parkering knyttet til drift i pukkverket.

§ 5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 5.1. Kjøreveg (o_SKV)

Området skal brukes til offentlig kjøreveg, Fv 405.
Reguleringsgrense og byggegrense er angitt i plankart.

§ 5.2. Kjøreveg (SKV)

Området skal brukes til privat kjøreveg.

§ 5.3. Gang- og sykkelveg (GVS)

Det er regulert langsgående gang- og sykkelvei ved Fylkesveg 405 i 3 meter bredde.

§ 5.4. Parkering (SPA)

Området brukes til privat parkering.

§ 5.5. Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

Område merket SVT omfatter veggrunn som er nødvendig for å ivareta vegen samt gang- og sykkelvegens funksjon, utenom selve trafikkarealet. Dette omfatter vedlikeholdssoner med bl.a., grøfter, frisiktsoner, fyllinger, skjæringer og nødvendige tekniske installasjoner.

§ 5.6. Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Område merket SVG kan nyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter, støyvoller, grøntanlegg, grøfter og tilplantninger.

§ 6. Grønnstruktur

§ 6.1. Turdrag (GTD)

I område regulert til turdrag kan det opparbeides turløype som kan brukes til ski og sykling.

§ 6.2. Vegetasjonsskjerm (3060) (GV)

Områdene GV er regulert til vegetasjonsskjerm. Områdene skal også bidra til støy- og støvskjerming. Det skal legges vekt på bevaring av eksisterende vegetasjon.

§ 7. 5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

§ 7.1. LNFR (5100)

Området regulert til LNFR skal benyttes til landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift.

§ 8. 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr 6)

§ 8.1. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

Området omfatter Lomtjønna med tilhørende strandsone.

§ 9. Hensynssoner (§ 12-6)

§ 9.1. a.1) Sikringssoner

a. Frisiktsone (H140)

Områdene reguleres til frisiktsone. Frisikt skal tilrettelegges som vist i reguleringsplanen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, murer, gjerder eller lignende med høyde over 50 cm over tilstøtende veg.

b. Sikringssone bruddkant (H190)

Sikringstiltak har som formål å sikre området for dyr og mennesker både sommer og vinter.

Området sikres med jordvoll og gjerde. Dersom det gjennom driftsperioden er andre sikringstiltak som viser seg mer hensiktsmessige for å oppfylle formålet med sikringen, kan sikringstiltak tilpasses. Sikringstiltak fastsettes og følges opp gjennom driftsplan.

§ 9.2. a.3) Faresoner

a. Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H370)

Fareområdet omfatter området under og rundt eksisterende høyspentlinje, samt område rundt kraftanlegg. Det tillates ikke noen form for bygningsmessig aktivitet eller øvrige tiltak innenfor dette området uten godkjenning fra linjeeier.

§ 10. Områdebestemmelser (§12-7)

§ 10.1. Bestemmelsesområde

Området reguleres som isolasjonsbelte, og har til hensikt å skjerme omgivelsene for innsyn og støy fra anlegget.

Detaljreguleringsplan Stokkevelta

PlanID: 201333

Planbeskrivelse

2016-04-15 Oppdragsnr.: 5134059



1	2016-04-15	Mindre endring i plankart, endring beskrivelse og bestemmelse for sikring langs brudd og avkjørsel, etter høring av planforslag.	I.Tillerbakk	A.Bjørke	
00	2015-08-24	Mindre endring i plankart, bestemmelser og beskrivelse etter tilbakemelding fra Molde kommune	I.Tillerbakk	A.Bjørke	
00	2015-05-26	Endring kapittel 5.7, etter utarbeidet driftsplan datert 2015-05-20	I.Tillerbakk	A.Bjørke	
00	2015-04-27	Høringsutkast	I.Tillerbakk	A.Bjørke	
Rev. 01	Dato:	Beskrivelse Detaljplan for utvidelse av Molde Pukk AS	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Innledning	6
1.1	Bakgrunn	6
1.2	Hensikt med planen	6
1.3	Tiltakshaver	6
1.4	Plan/ planområde	6
1.5	Grunneiere	7
2	Planprosess	8
2.1	Formelt grunnlag for planarbeidet	8
2.2	Oppstart av reguleringsplan	8
2.3	Merknader	8
3	Rammebetingelser og planstatus	11
3.1	Rammebetingelser	11
3.2	Gjeldende plansituasjon	12
4	Planområdet - eksisterende forhold	13
4.1	Beliggenhet	13
4.2	Planområdet	13
4.3	Molde pukkverk	14
4.4	Trafikkforhold/adkomst	14
4.5	Naturressurser	15
4.6	Naturmangfold	16
4.7	Kulturminner	17
4.8	Friluftsliv	17
4.9	Teknisk infrastruktur	18
5	Tiltak	19
5.1	Beskrivelse av tiltak	19
5.2	Sikring	20
5.3	Trafikkforhold	21
5.4	Miljømessige forhold	22
5.5	Natur og friluftsliv	22
5.6	Synlighet og skjerming	22
5.7	Plan for avslutning av drift og istandsetting	23
6	Tiltaksgjennomføring	24
6.1	Eiendomsrettslige forhold	24
6.2	Driftsplan	24
7	Vurderinger/virkninger av konsekvenser	24
7.1	Naboskap	24

7.2	Miljø/ naturmangfold	24
7.3	Kulturmiljø	24
7.4	Synlighet og skjerming	24
7.5	Friluftsliv	25
7.6	Naturressurser	25
7.7	Trafikksikkerhet	25
7.8	Støy og støv	25
7.9	Teknisk infrastruktur	25
8	Risiko og sårbarhet	26
8.1	Tiltak	27
9	Planforslag	28
9.1	Reguleringsformål	28
9.2	Beskrivelse av planforslagets reguleringsformål	29
10	Kilder	31
11	Vedlegg	31
	Vedlegg 1 – Norconsult (2015): Reguleringsbestemmelser Stokkevelta	31
	Vedlegg 2 – Norconsult (2015): Plankart Detaljreguleringsplan Stokkevelta	31
	Vedlegg 3 - Norconsult (2015): Driftsplan for Molde pukkverk AS	31
	Vedlegg 4 –	31

TABELLISTE

TABELL 1 INNSPILL TIL PLANOPPSTART	8
TABELL 2 BEHOV FOR GRUNNERVERV.....	24
TABELL 3 ROS-ANALYSE	26

FIGURLISTE

FIGUR 1-1 OVERSIKT EIENDOMSKART (KILDE: GISLINK - EIENDOMSGRENSER I MØRE OG ROMSDAL)	7
FIGUR 3-1 UTSNITT AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2008-2020	12
FIGUR 3-2 OMRIS AV REGULERINGSPLANER I OMRÅDET. TIL VENSTRE: REGULERINGSPLAN 1985, TIL HØYRE: REGULERINGSENDRING 2000 (UTVIDELSE AV OMRÅDET)	12
FIGUR 4-1 OVERSIKT BELIGGENHET MOLDE PUKKVERK.....	13
FIGUR 4-2 TV: VEGER I OMRÅDET. TH: AVKJØRSEL TIL MOLDE PUKKVERK.....	15
FIGUR 4-3 MARKSLAGSKART (AR5) VISER SÆRS HØG OG HØG BONITET I OMRÅDET (KILDE: SKOG OG LANDSKAP).....	16
FIGUR 4-4 REGISTRERINGER I NATURBASE (SIST BESØKT 08.24.2015)	16
FIGUR 4-5 SKILØYPER I MOLDEOMRÅDET, PLANOMRÅDET I RØD SIRKEL (KILDE: SKISPORET.NO)	17
FIGUR 4-6 SKILØYPE SOM GÅR FORBI DAGENS ANLEGG. TURDRAGET MÅ LEGGES OM VED UTVIDELSE AV PUKKVERKET (KILDE: SKISPORET.O).....	17
FIGUR 4-7 KRAFTLINJE FRA ISTAD NETT AS (KILDE: OVERSENDT FRA ISTAD NETT)	18
FIGUR 5-1 PRINSIPPSKISSE FOR PALL OG VINKEL I STEINBRUDD (KILDE: DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING)	19
FIGUR 5-2 UTSNITT FRA EKSISTERENDE REGULERINGSPLAN. SNITT TIL HØYRE VISER REGULERING AV VEI OG PARKERING, MØRKEGRØNT AREAL ER SAMFERDSELSFORMÅL "RABATT".	21
FIGUR 5-3 UTSNITT AV TEGNING - 06 AVSLUTNINGSPLAN - SNITT FRA DRIFTSPLAN MOLDE PUKKVERK DATERT 20.05.2015.SE VEDLEGG 3.	23
FIGUR 7-1 BRUDDKANT OG LUFTLEDNINGER SETT FRA PUKKVERKET	25

1 Innledning

1.1 BAKGRUNN

Driften ved Molde pukkverk i Årødalen er regulert gjennom tidligere reguleringsplaner. Virksomheten ønsker nå å foreta en utvidelse av anlegget. Denne utvidelsen krever ny reguleringsplan.

1.2 HENSIKT MED PLANEN

Det skal utarbeides en privat detaljreguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens § 12-3.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en utvidelse av dagens område for råstoffutvinning. Utvidelsen skal skje innover mot nord/nordvest mot Brekkebotnen.

Reguleringen er en utvidelse av eksisterende virksomhet, og medfører ikke endring i aktivitetsnivå. Driftstid i henhold til dagens regulering anslås å være 5-6 år. Ny regulering anslås å gi en driftstid vel 30 år.

Fremfor å lage reguleringsplan kun for utvidet område, lages en helhetlig plan som omfatter hele pukkverket som erstatter tidligere planer.

1.3 TILTAKSHAVER

Tiltakshaver er Molde Pukk AS. Reguleringsplan med bestemmelser er utarbeidet av Norconsult AS.

1.4 PLAN/ PLANOMRÅDE

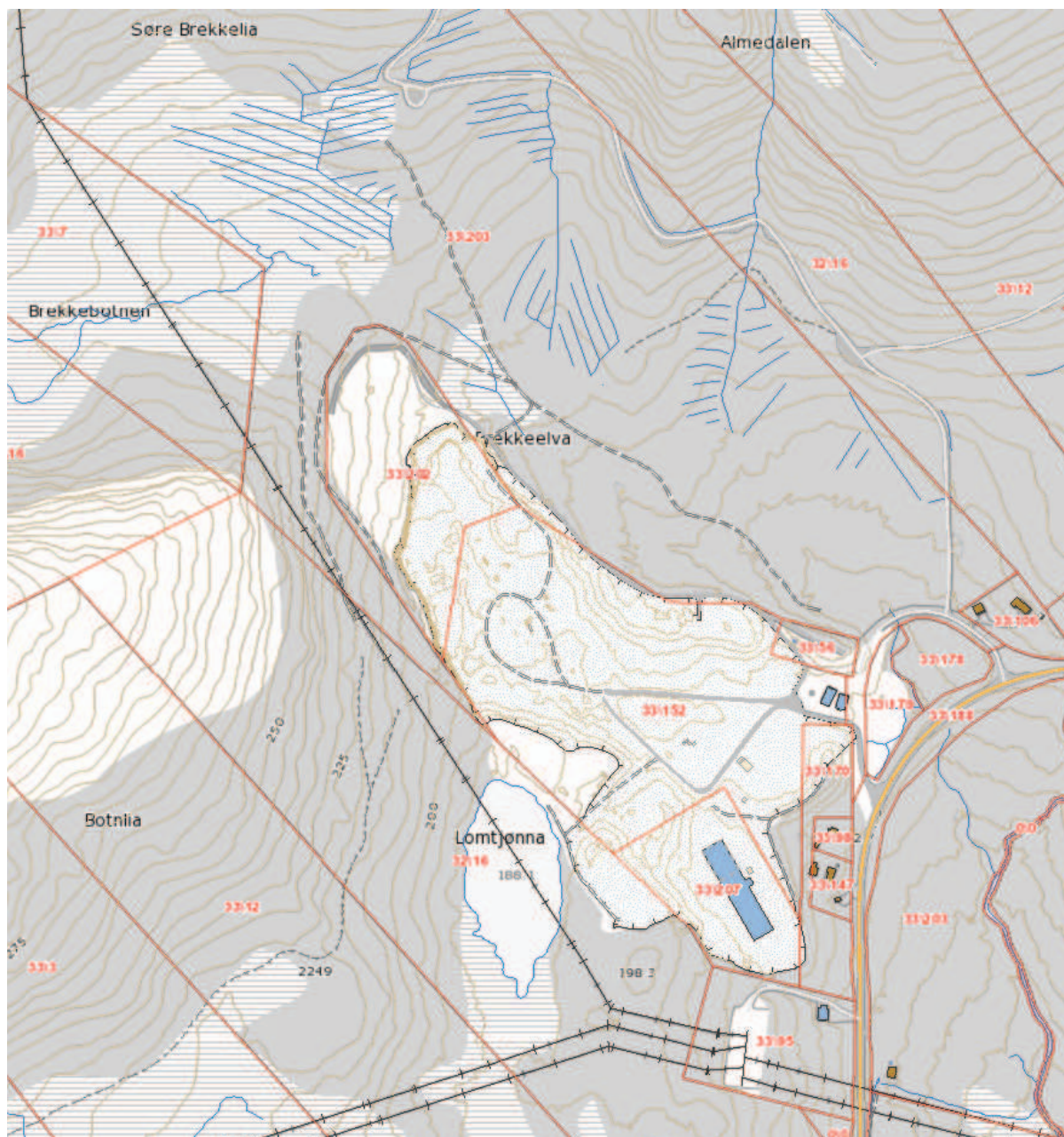
- Navn på detaljplan: Detaljreguleringsplan Stokkevelta
- PlanID: 201333
- Planen erstatter
 - Plan nr. 1784 Reguleringsplan for Stokkevelta. 1985.
 - Plan nr. 1198 Reguleringsendring Stokkevelta, nordvest. 2000.
 - I tillegg til eiendommer i allerede regulert område, omfatter planen gnr/bnr 33/202 og 33/203.
- Tiltak er delvis i tråd med overordnet kommuneplan. Utvidet område omreguleres fra LNFR til råstoffutvinning.
- Tiltaket faller utenfor forskrift om konsekvensutredning.

1.5 GRUNNEIERE

Planen omfatter eiendommene gnr/bnr:

32/16, 33/147, 33/152, 33/170, 33/178, 33/179, 33/202, 33/203, 33/207, 33/420, 33/56, 33/95, 33/98, og 33/188.

Utvidelsen av uttaksområdet omfatter gnr/bnr 33/202 og 33/203, hvor Molde pukkverk er hjemmelshaver på gnr/bnr 33/202. Reguleringsplanen legger grunnlag for erverv av deler av eiendom 33/203.



Figur 1-1 Oversikt eiendomskart (Kilde: Gislink - Eiendomsgrenser i Møre og Romsdal)

2 Planprosess

2.1 FORMELT GRUNNLAG FOR PLANARBEIDET

2.1.1 Vurdering av krav om konsekvensutredning

Molde kommune har vurdert tiltaket etter Pbl § 4-2 og forskriftens § 2, og krever ikke konsekvensutredning¹.

Kommunen krever at det må synliggjøres godt gjennom kapitlet Virkninger i planbeskrivelsen hva tiltaket fører med seg og hvordan omgivelsene og aktiviteter i nærheten kan bli minst mulig skadelidende.

2.2 OPPSTART AV REGULERINGSPLAN

Krav til oppstart av reguleringsplanarbeid følger av Plan- og bygningsloven § 12-8.

Ettersom forslagstilleren er en annen enn planmyndigheten, har planspørsmålet blitt lagt frem for kommunen som har gitt råd om hvordan planen bør utarbeides.

Oppstartsmøte mellom Molde kommune, tiltakshaver, grunneier og konsulent ble avholdt 08.11.2013

2.2.1 Medvirkning

Varsel om oppstart ble sendt ut pr epost eller brev 2.mars 2015, med frist for merknader 27.mars 2015. Annonse i Romsdal Budstikke sto på trykk tirsdag 3.mars 2015, og planmateriale ble tilgjengeliggjort på www.norconsult.no/kunngjoringer.

2.3 MERKNADER

2.3.1 Planoppstart

Tabell 1 Innspill til planoppstart

Innspill fra	Innspill	Behandling i planen
Istad Nett AS 03.03.2015	Anlegget ligger like ved en viktig 132 kV luftlinje i regionalnettet til Istad Nett AS . Det skal være min. 7 meter horisontalt fra ytterste fase til andre anlegg. Videre er det viktig at mastefundament ikke påvirkes av aktiviteten.	Ivaretatt i plan. Hensynssone for høgspent videreføres i ny plan.

¹ Brev av 21.01.2015, arkivkode 201333: Vurdering av konsekvensutredning for detaljregulering utviding Molde Pukkverk. Molde kommune.

NVE 06.03.2015	Lomtjønnna ligger delvis innenfor planområdet. Kantsonen langs vassdrag er verdifulle for friluftsliv og miljø. Vannressursloven § 11 stiller krav om at det skal opprettholdes en naturlig vegetasjonssone langs alle vassdrag. NVE rår til at arealbrukskategorien «Bruk og vern av sjø og vassdrag», jf. PBL §12-5 nr. 6, blir nyttet til å merke vannstrengen og kantsone. Høyspentlinje som går gjennom planområdet kan merkes som hensynssone jf. PBL § 12-6. Til hensynssonen skal det i nødvendig grad fastsettes bestemmelser som setter krav til sikkerheten.	Tatt inn i planen. Hensynssone oppdateres og videreføres fra eksisterende plan, med tilhørende bestemmelser.
Bente Dyrnes Aarøe 06.03.2015	Planområdet slik det er tegnet i oppstartsvarselet inkluderer et stykke av skogsbilvegen. Som grunneier av naboteig og skogsveg i området bes det om å få klarlagt hvilke planer som gjelder for delen som berører skogsbilvegen. Bemerk den høye skjæringa (i nord) pukkverkdrifta medfører, særlig sett i sammenheng med at dette er et mye brukt område både til trim og jakt. Det må kreves at det settes opp et stødig hinder, høyt nok både sommer og vinter.	Plangrensen inkluderer skogsbilveien for å synliggjøre at turvegen kommer inn på veien. Pukkverket har ingen planer for bruk av skogsbilvegen. Det er lagt inn sikkerhetsavstand mellom turvegen og sikringssonen rundt bruddkanten. Sikringssonen er 10 meter bred, og det skal etableres jordvoll med gjerde rundt hele kanten. Sikkerhet både sommer og vinter ivaretas i reguleringsbestemmelse nr § 9.1b)
Statens Vegvesen 10.03.2015 12.03.2015	Ønsker at det av hensyn til trafikksikkerheten skal reguleres inn kun en avkjørsel fra fylkesveg 405. Det må settes av areal langs fylkesvegen til gang-/sykkelveg. Presisering av at riktig vegnummer er fylkesveg 405, etter å nylig ha blitt omklassifisert.	Det er i dag kun en avkjørsel inn til pukkverket, denne opprettholdes. Av sikkerhetshensyn opprettholdes egen veg inn til høgspentanlegg. Det er avsatt areal til gang- og sykkelveg innenfor planen.
Direktoratet for mineralforvaltning 17.03.2015	Innspill til planbeskrivelsens innhold. Det må settes av tilstrekkelig plass innenfor planområdet til sikringstiltak rundt endelig bruddkant. Uttaket vil overskride yttergrensene for gjeldende ervervskonsesjon etter konsesjonsloven. Det må søkes konsesjon for å drive i nytt område.	Innspill ivaretas i planen. Det er satt av tilstrekkelig plass for sikringstiltak rundt endelig bruddkant. Se forslag til driftsplan for nærmere detaljer.
Fylkesmannen i Møre og Romsdal 20.08.2015	Påpeker at pukkverket ligger i den nordvestlige delen av et regionalt viktig friluftsområde, og at området er en del av Molde og omegn sitt viktigste friluftsområde. I videre planarbeid må landskapsvirkningene synliggjøres, samt hvordan en skal ta vare på dagens skiløype som krysser planområde. Fra media er det kjent at det er tanker om ny sykkel/skiløype fra Molde by, over til skaret og videre østover. Det kan være greit å avklare hvorvidt disse fremtidsplanene kommer i konflikt med planen for pukkverket, og om en kan finne en løsning alle kan være tjent med.	

Møre og Romsdal Fylkeskommune	Ingen merknader til Molde kommune si vurdering av behovet for særskilt konsekvensutredning.	Innspill tas til etterretning.
30.03.2015	Omdisponering av 60 daa areal avsatt til LNF-område er likevel ei betydelig endring, som gjerne bør avklares på overordna plannivå. I reguleringsarbeidet må uansett virkninger av planforslaget utredes. Oppfordrer til at endringer for Skarløypa blir drøfta med friluftsråd og idrettslag, for om mulig å komme fram til en alternativ trasé som disse kan slutte seg til. Hvilke virkninger endringer har for bruken av traseen må komme tydelig fram i planforslaget.	

2.3.2 Høring av planforslag

Ved 1.gangs utlegging kom det inn totalt 6 merknader. Følgende ga merknader til planen:

- Avinor
- Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)
- Møre og Romsdal Fylkeskommune
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Statens Vegvesen (SVV)

SVV hadde merknader til vegformål, utforming av kryss/avkjørsel fra fylkesveg og gang- og sykkelveg. Dette er i samråd med SVV innarbeidet i planen.

Fylkesmannen (FM) etterspør rekkefølgebestemmelser for ny løypetrase. Dette er tatt inn i bestemmelsene. FM etterspør en konkretisering av sikring for foretaket i planbestemmelsene. Kapittel 5.2 sikring er mer detaljert beskrevet, og krav om sikring er presisert i planbestemmelsene.

3 Rammebetingelser og planstatus

3.1 RAMMEBETINGELSER

3.1.1 Regelverk

Følgende juridiske rammebetingelser i form av lover, forskrifter og retningslinjer er de viktigste i prosessen og utforming av reguleringsplanen for Molde pukkverk.

Lover

- Plan- og bygningsloven (LOV-2008-06-27-71)
- Kulturminneloven, Naturmangfoldloven og evt andre lover som skal ivareta miljø- og samfunnsinteresser som pukkverksvirksomheten kan komme i konflikt med
- Mineralloven

Forskrifter

- Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2014-12-19-1726)
- Forskrift til mineralloven (FOR-2009-12-23-1842)
- Forurensningsforskriftens kapittel 30: Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel (FOR-2004-06-01-931)

Retningslinjer

- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging²

² Fastsatt ved kgl. res. av 26.09 2014, jf. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008, § 6-2.

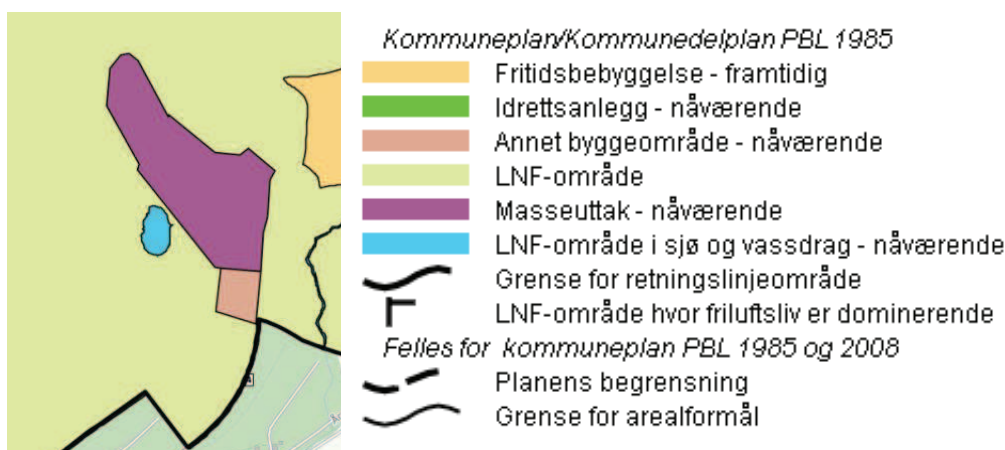
3.2 GJELDENDE PLANSITUASJON

Kommuneplanens arealdel

- Kommuneplanens arealdel 2008-2020³ trådte ikraft 28.05.2009, lovreferanse i Pbl 1985.

I planen er regulert uttaksområde tatt inn i planen. Utvidelsesareal inngår ikke i dette. Lomtjønna ligger delvis i planområdet, og er avsatt til LNF-område i sjø og vassdrag. Istad netts arealer sør for pukkverket er avsatt til annet byggeområde. Områdene rundt er avsatt til LNF-område.

Kommuneplanen for området er under rulling. Oppstart av kommuneplanens arealdel for Molde - del 1, 2015 - 2025 (Molde by) ble varslet februar 2014.

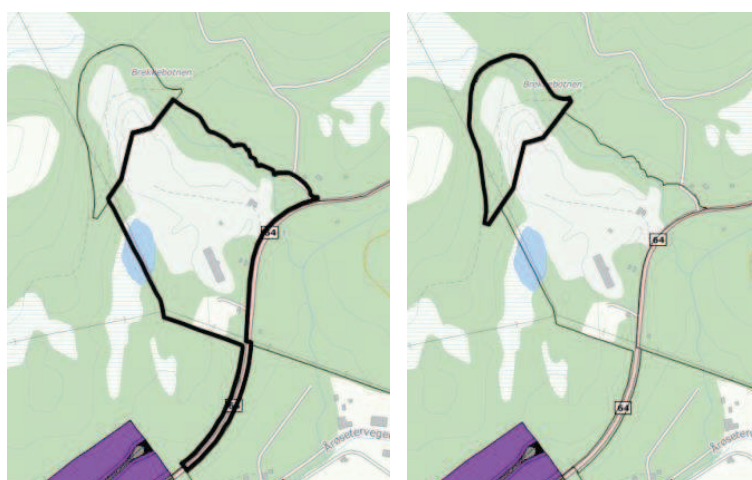


Figur 3-1 Utsnitt av kommuneplanens arealdel 2008-2020

Gjeldende reguleringsplaner

- Plan nr. 1784 Reguleringsplan for Stokkevelta. 1985.
- Plan nr. 1198 reguleringsendring Stokkevelta, nordvest. 2000.

Reguleringsplanene avsetter areal for masseuttak og nødvendige buffersoner rundt. Der er gitt bestemmelser til masseuttaket.



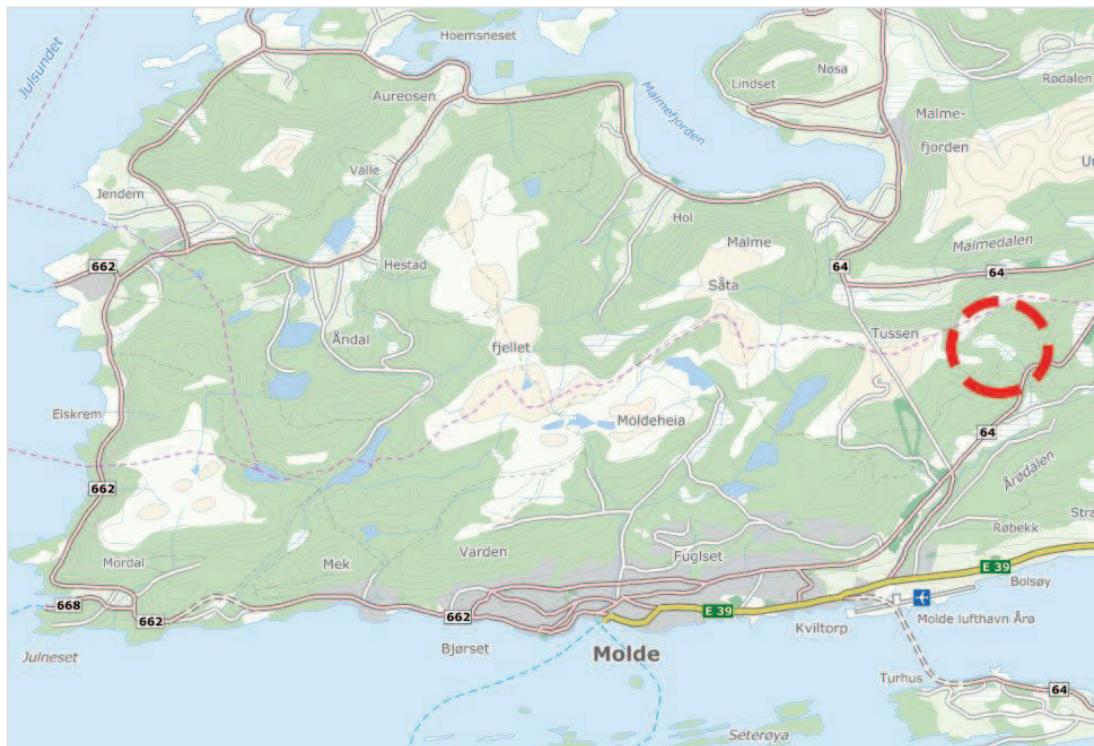
Figur 3-2 Omriss av reguleringsplaner i området. Til venstre: Reguleringsplan 1985, til høyre: reguleringsendring 2000 (utvidelse av området)

³ PlanID: K200801

4 Planområdet - eksisterende forhold

4.1 BELIGGENHET

Molde pukkverk ligger i Stokkevelta i Årødalen i Molde kommune.



Figur 4-1 Oversikt beliggenhet Molde pukkverk

4.2 PLANOMRÅDET

Pukkverket ligger i et område hvor tilgrensende arealer er regulert til LNFR-områder, med skogbruk. Planområdet ligger i tilknytning til friluftsområder, og Skarløypa går gjennom planområdet.

Pukkverket ligger skjermet, og det er ikke innsyn til dagens uttak. Det er bygget jordvoller som skjerming for anlegget.

Nærmeste bebyggelse er fritidsboliger, nærmeste hytte ligger ca 600 meter fra pukkverket. Nærmeste boligbebyggelse er 3 km unna pukkverket.

4.3 MOLDE PUKKVERK

4.3.1 Virksomheten

Molde Pukkverk AS ble etablert i 1978 i Stokkavelta, Årødalen i Molde kommune. Molde Pukkverk produserer ulike fraksjoner stein og har deponi for fyllmasse fra anleggsvirksomhet i området. Pukkverket mottar også asfalt og betong.

4.3.2 Uttaksområde og dagens drift

Frem til år 2000 har bruddet vært drevet til konsesjonsgrense og reguleringsgrensene som var gitt fra reguleringsplan 1784 fra 1985. I 1999 ble ny reguleringsplan vedtatt (nr 1198), og etter erverv av grunn mot nordvest er uttaket videre utvidet innenfor det regulerte området.

Bruddet drives mot nordvest. Det arbeides da omtrent parallelt med kotene i den bratteste delen av området, mot vest, mens det arbeides omtrent vinkelrett på konsesjonsgrensen mot nordvest. For å unngå uønskede store høyder sprenges det først ned til pall på kote 190 helt frem til konsesjonsgrense. Deretter startes det på nytt med sprengning ned til pall på kote 175. For nærmere beskrivelse av drift, se driftsplan godkjent 22.09.2011.

Molde pukkverk har søkt om mottak og mellomlagring av returasfalt og betongrester. Denne ble lagt ut på høring av Fylkesmannen i Møre og Romsdal, med høringsfrist 20.03.2015.

Støvdemping

Det er støvdempingsanlegg på borerigg, knuser og sikter. Måling av nedfallsstøv gjøres ved eventuelle behov.

Utslipp til vann

Pukkverket har utslipp til Brekkeelva. For å redusere utslipp av suspendert stoff er det montert støvdemping på alt produksjonsutstyr. Ved behov blir ferdig produserte varer på lager overrislet med vann.

Molde Pukkverk har avtale med Kystlab, som overvåker suspendert stoff 4 ganger i året. Dersom utslippets innhold av fast stoff er over 50 mg/l, skal vannet renses f.eks i et sedimenteringsbasseng. Prøvetaking startet september 2013, og det er ikke gjort registreringer som krever tiltak.

Støy

Det ble gjennomført støymålinger ved oppstarten av anlegget. Pukkverket drives vekk fra bebyggelse. Det gjennomføres 3-4 sprengninger i året. Pukkverket oppfyller kravene til støy i kapittel 30 i forurensingsforskriften.

4.4 TRAFIKKFORHOLD/ADKOMST

Fylkesveg 405 går gjennom planområdet. Det er tre avkjøringer fra fylkesvegen, med en adkomst til Molde pukkverk.



Figur 4-2 Tv: Veger i området. Th: Avkjørsel til Molde pukkverk

I planområdet er det også avkjørsel til Istad Nett AS. Anlegget forsyner Molde by med kraft. Vegen er lite brukt, men er en svært viktig adkomst til kraftforsyningsanlegget hvis det skulle oppstå problemer med kraftforsyningen. Terrenget inn til anlegget gjør at vegen må ligge der den ligger i dag.

Avkjøring til skogsbilveg ligger helt nord i planområdet.

4.5 NATURRESSURSER

Pukk

Hovedressursen i området er pukkressursen. Bergarten er gneisgranitt med en tetthet på 2700 kg/m³.

Gneisgranittens kvalitet:

- Materialkvalitet / sprøhet / flisighet: Klasse 2
- Densitet: 2,7
- Abrasjonsverdi: Middelverdi 0,45

Det er variasjon i forekomsten, men dette har ingen betydning for uttaket. Produktene benyttes i hovedsak til veg og privatkunder. Tilslagene benyttes ikke til asfalt eller betong og det er derfor ingen krav til kvalitet.

Klassifisering av forekomstens viktighet på kommunalt nivå: Meget viktig⁴.

⁴ Fra NGUs Pukkdatabase, Pukkforekomst 1502.513 Molde Pukkverk

Skog

Tilgrensende skog i nord i planområdet er registrert som skog med særskilt høg og høg bonitet. Øvrige områder er myr, fjell i dagen og områder med lav bonitet eller annen skog.

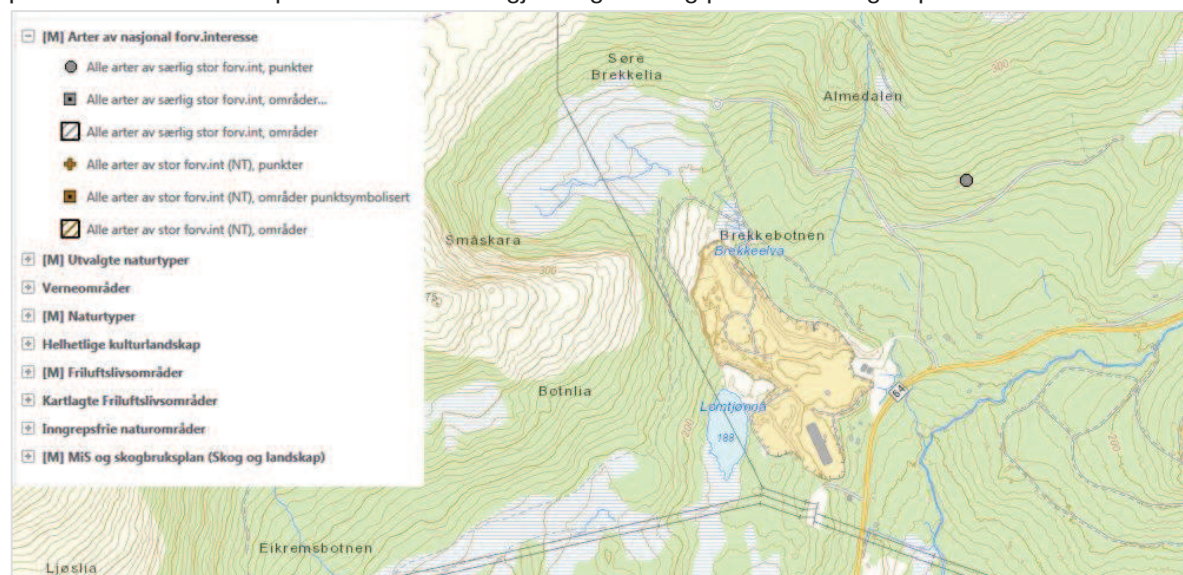


Figur 4-3 Markslagskart (AR5) viser særskilt høg og høg bonitet i området (Kilde: Skog og landskap)

4.6 NATURMANGFOLD

Delvis innenfor planområdet ligger Lomtjønna, og Brekkeleva går nord i/utenfor planområdet.

Det er ikke registrert viktige naturtyper, arter eller vernede områder i eller i tilknytning til planområdet. Nord for planområdet er det gjort registrering på hekkende gråspett⁵.



Figur 4-4 Registreringer i Naturbase (sist besøkt 08.24.2015)

De topografiske forhold er velegnet for uttak, og uttak i forekomsten representerer ingen miljømessige ulemper⁶.

⁵ Faktaark ID BA00075605 <http://faktaark.naturbase.no/Arter?id=BA00075605> Ikke prioritert art.

⁶ Fra NGUs Pukkdatabase, Pukkforekomst 1502.513 Molde Pukkverk

4.7 KULTURMINNER

Det er ikke registrert kulturminner i eller i nærheten av planområdet.

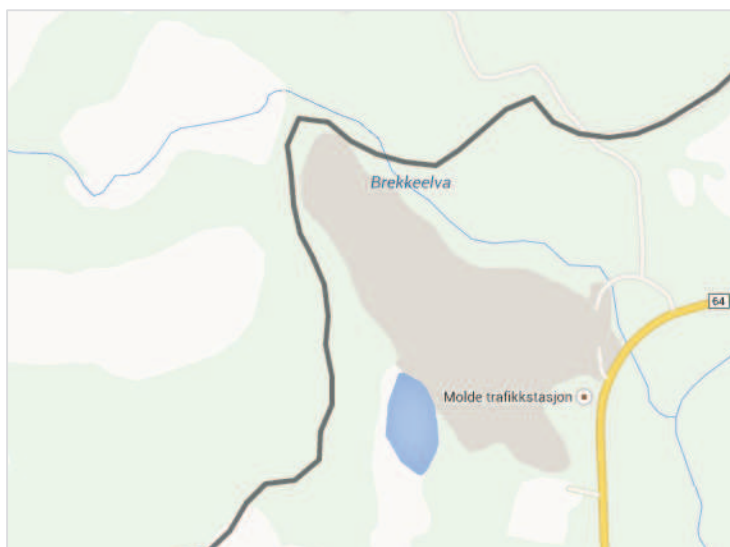
4.8 FRILUFTSLIV

Molde Pukkverk ligger i tilknytning til to store friluftsområder, Moldemarka og Lønsetfjellet – Maifjellet- Raudheia⁷

Ved behandling av reguleringsendring for Stokkevelta i 1999 ble Skarløypa tatt inn i reguleringsplanen. Denne skal ha en standard som tilfredsstiller terrengsykling. Dette videreføres i ny reguleringsplan. Utvidelsen av pukkverket berører turløypa som går gjennom området, slik at den må legges om.



Figur 4-5 Skiløyper i Moldeområdet, planområdet i rød sirkel (Kilde: Skisporet.no)

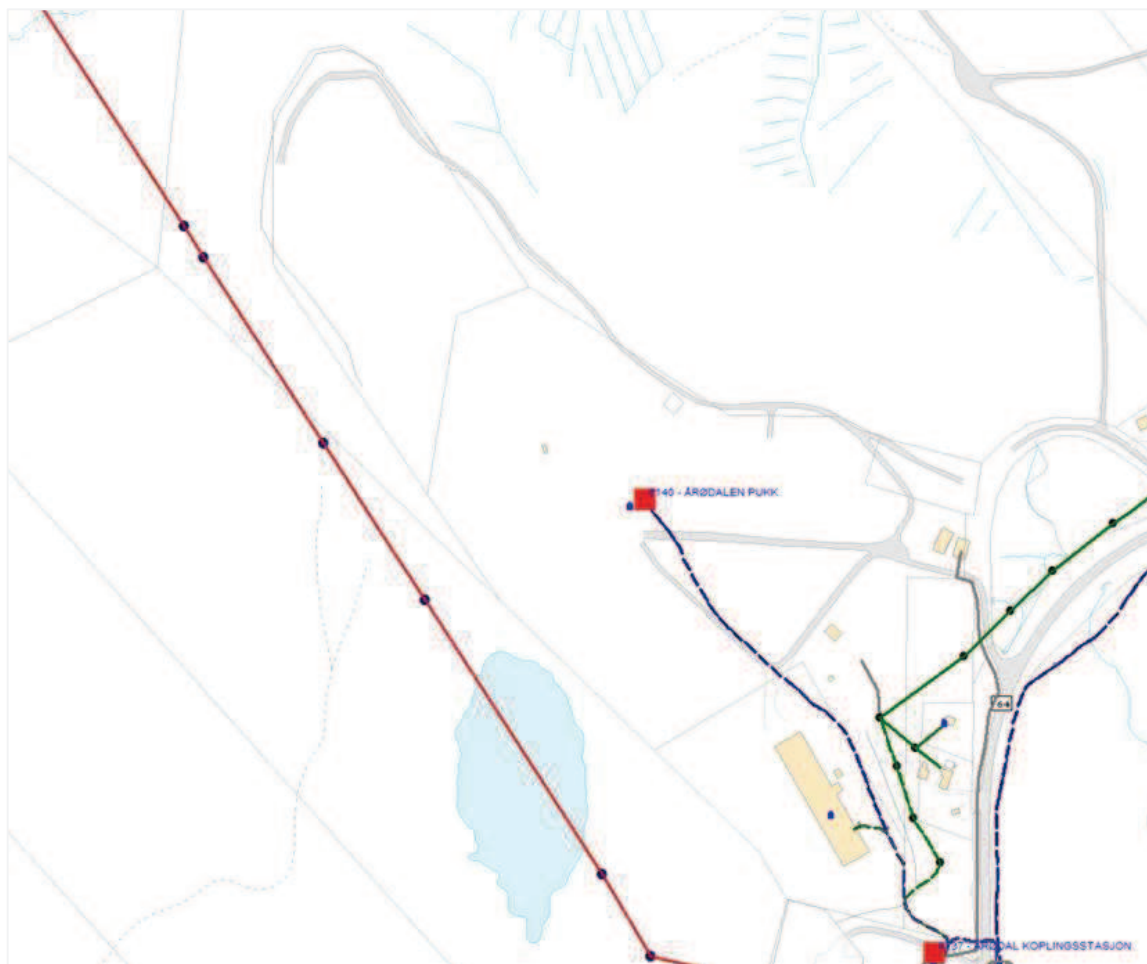


Figur 4-6 Skiløype som går forbi dagens anlegg. Turdraget må legges om ved utvidelse av pukkverket (Kilde: Skisporet.o)

⁷ GisLink – miljøverndata for 150203000 Lønsetfjellet-Maifjellet-Raudheia, 150202300 Moldemarka i Molde

4.9 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Pukkverket ligger like ved en viktig 132 kV luftlinje i regionalnettet til Istad Nett AS. Kraftforsyningsanlegget ligger innen planområdet. Anlegget er en viktig leverandør av kraft til Molde by.



Figur 4-7 Kraftlinje fra Istad nett AS (Kilde: Oversendt fra Istad Nett)

5 Tiltak

5.1 BESKRIVELSE AV TILTAK

Tiltaket innebærer utvidelse av eksisterende uttaksområde, og anleggelse av deponi for rene masser.

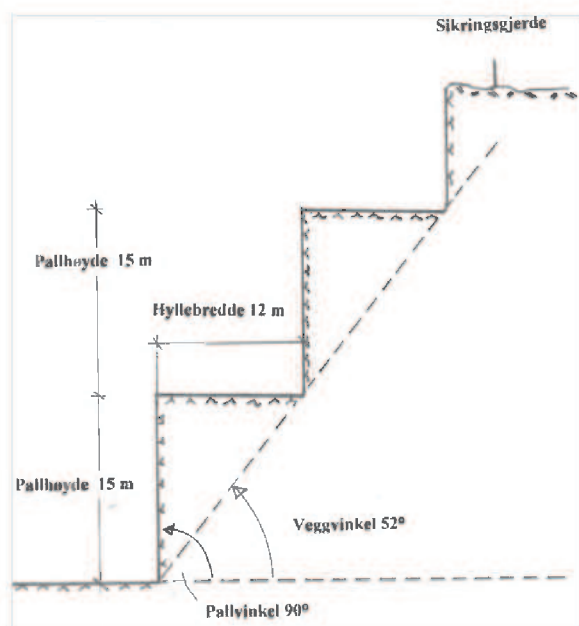
5.1.1 Utvidelse av brudd

Bruddet er et dagbrudd som drives ved boring og sprengning. Uttaket er drevet i henhold til driftsplan for 2000 og 2011.

Beregningene for samlet volum i driftsplanen for 2011 viste at det da gjenstod ca. 240 000 m³ fast fjell ned til fase 3 og pall 175. Dette tilsvarte ca. 336 000 m³ sprengt stein og 5-10 års fortsatt drift. Bruddets areal var per da ca. 200 dekar.

Utstyrsparken i bruddet består av to mobile knuseverk, en borerigg, hjullastere, gravemaskin, truck, tankbil etc. Ferdigproduktene lagres per i dag langs sørvestre del av bruddet. Lagringsområdene følger bruddkanten og det mobile knuseverket.

Pallhøyder drives med utgangspunkt i en høyde på 15 meter. Hyllebredden er 15 meter. Veilederen fra Direktoratet for mineralforvaltning bruker 12 meter (se Figur 5-1), men Molde pukkverk har valgt å utvide hyllebredden. Dette for sikkerheten ved drift og sikre tilstrekkelig plass til borerigg på pallene. Bruddet er deponi for fyllmasse fra anleggsvirksomhet i området og disse massene fylles progressivt opp mot ferdigstilte skjæringsvegger med en helning på ca. 30°.



Figur 5-1 Prinsippskisse for pall og vinkel i steinbrudd (Kilde: Direktoratet for mineralforvaltning)

5.1.2 **Massedeponi**

Det er et stort behov i Molde kommune for områder for å deponere rene fyllmasser fra byggeaktivitet.

Det etableres deponi for rene masser i tilknytning til bruddet. Deponiet skal brukes til mottak og mellomlagring av rene masser, herunder toppmasser fra bruddet som senere skal benyttes til revegetering.

5.2 **SIKRING**

Sikring av mineralforekomster følger av mineralloven § 49 Sikringsplikt:

Undersøker, utvinner og driver av mineralforekomster skal iverksette og vedlikeholde sikringstiltak for hele området slik at arbeidene ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. (...).

Hensikten med sikringen er at den skal sikre området for dyr og mennesker både sommer og vinter. Med tanke på friluftsliv er det spesielt viktig at bruddkant langs turløype har hensiktsmessig sikring tilpasset årstidene. Det er avsatt areal mellom turveg og sikringsvoll for ytterligere sikring for personer på sykkel, ski eller annet med høyere hastighet. Formålet med sikring av bruddet er strengere enn sikringsplikten etter mineralloven, og fastsettes i planbestemmelsene.

Driftstiden for pukkverket er anslått å være 30-40 år. Dersom det gjennom driftsperioden er andre sikringstiltak som viser seg mer hensiktsmessige for å oppfylle formålet med sikringen enn de som er beskrevet, kan sikringstiltak tilpasses. Sikringstiltak fastsettes i driftsplan.

Direktoratet for mineralforvaltning skal etter mineralloven §59 føre tilsyn blant annet med at godkjent driftsplan overholdes og sikrings- og opprydningsplikten etterleves.

Brudd

I ytterkant av bruddet, langs uttaksgrensen, består sikringen av en jordvoll som lages av avdekkingsmasser og fyllmasser, samt et gjerde oppå vollen. For nytt regulert område vil det bli utført tilsvarende sikring. I plankartet reguleres det hensynssone for sikring langs bruddkant, hvor det er avsatt plass til jordvoll med gjerde.

Adkomst

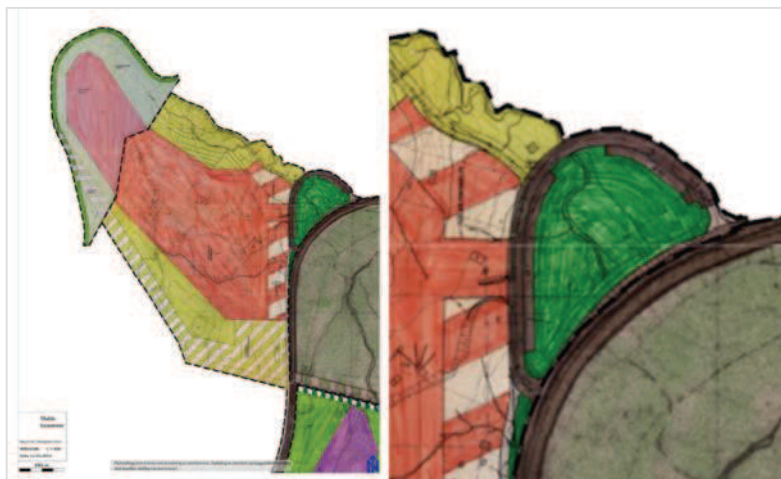
Området er stengt med bom utenom åpningstider. Dette hindrer tilkomst ved kjøretøy av uvedkommende i bruddet. Kjøreveg/driftsveg blir sikret med steiner hvor det er høye kanter.

På driftsområdet

Privatpersoner har anledning til å hente knuste masser på området. Det kan utgjøre en stor sikkerhetsrisiko dersom privatpersoner er inne på produksjonsområdet, og det er derfor uønsket. Pukkverket viderefører praksis med å tilrettelegge område etter innkjøring til pukkverket som er skjermet fra produksjonsområdene. Knuste varer kjøres vekk fra produksjonen og til dette området, kan hvor private kan kjøre inn med henger og hente masser.

5.3 TRAFIKKFORHOLD

Dagens adkomster opprettholdes. I Reguleringsplan for Stokkevelta (1985) er det regulert inn en gjennomgående vei med parkeringsplasser langs vei. Etter omlegging av fylkesveg er dette ikke i samsvar med dagens bruk, og vegen er i dag ikke gjennomgående. Gjeldende reguleringsplan har regulering inn trafikkformål "rabatt". Området brukes i dag delvis til lagring og parkering. Reguleringsformålet endres til lager/parkering, og grønnstruktur – vegetasjonsskjerm.

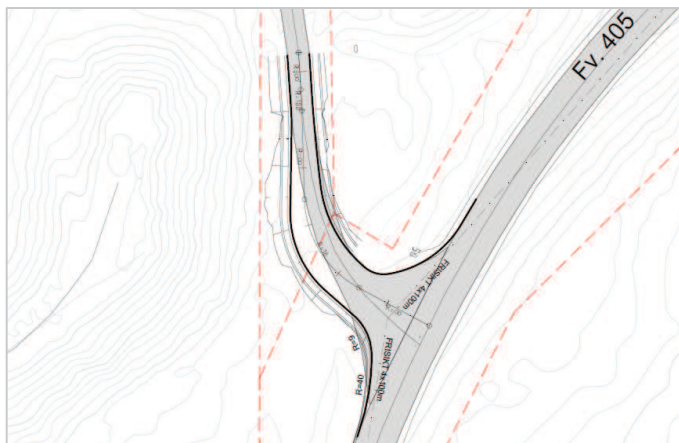


Figur 5-2 Utsnitt fra eksisterende reguleringsplan. Snitt til høyre viser regulering av vei og parkering, mørkegrønt areal er samferdselsformål "rabatt".

Ny reguleringsplan oppdateres i henhold til dagens bruk, som er kun en hovedadkomst til pukkverket. Det er avsatt plass til gang- og sykkeveg i tidligere reguleringsplan, dette oppdateres og videreføres i ny plan.

Avkjørsel til pukkverket

Etter innspill fra Statens vegvesen er avkjørsel fra fylkesvegen til pukkverket justert. Avkjørselen er behandlet som avkjørsel i henhold til håndbok N100, avsnitt E1.4. Avkjørselen er lagt mer vinkelrett på fv. 405 enn dagens avkjørsel sammen med en krappere kurve på radius 18m. Springkurver for vogntog er lagt til grunn for avkjørselens breddeutvidelse og hjørneavrundinger. Justert avkjørsel vil redusere fart, samtidig som den medfører minst mulig inngrep i terreng. Krav til sikt ivaretas i plankart.



Figur 5-3 Utsnitt fra tegning W-10-01 Underlag for plankart for avkjøring til pukkverket.

5.4 MILJØMESSIGE FORHOLD

Støy

Tiltaket vil ikke medføre endringer i støy. Støy fra pukkverket skal ligge innenfor rammer beskrevet i kapittel 30 i forurensingsforskriften.

Sikkerhet teknisk infrastruktur

Hensynssone for høyspentlinjen oppdateres og videreføres i ny reguleringsplan. Sikkerhetsavstand til master og luftlinje er ivaretatt i planen, og utvidelse av brudd drives vekk fra eksisterende infrastruktur.

Forurensning og avrenning

Pukkverket drives i henhold til gjeldende regelverk. Pr 2015 tas det vannprøver fire ganger årlig. Dersom det blir behov, vil det gjøres tiltak for sikring av Brekkelva.

5.5 NATUR OG FRILUFTSLIV

Utvidelsen medfører at eksisterende ski/sykkelløype må legges om. Plan nr. 1198 reguleringsendring Stokkevelta, nordvest. 2000.

Kantsonen langs vassdrag er viktige for friluftsliv og miljø, og området rundt Lomtjønnna ivaretas gjennom regulering.

5.6 SYNLIGHET OG SKJERMING

Det skal etableres voll rundt nordre del av brudd, som også vil bidra til skjerming av innsyn fra turdrag. Bruddet er i dag lite synlig fra fylkesveg.

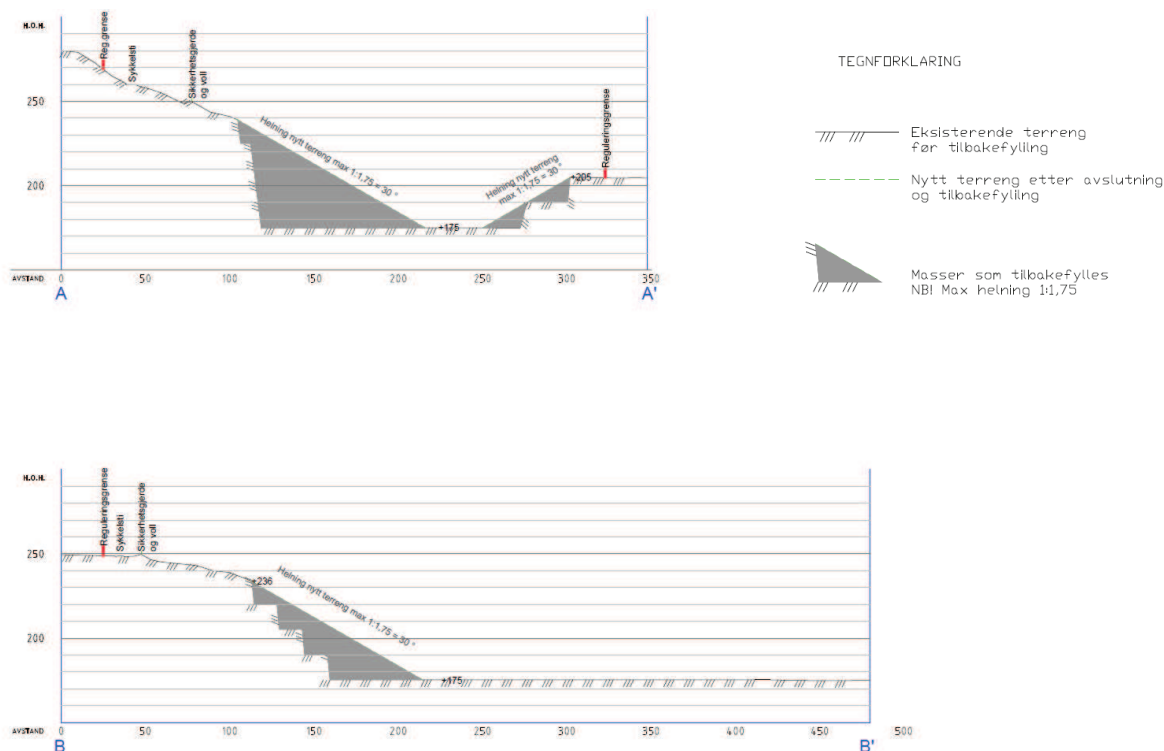
5.7 PLAN FOR AVSLUTNING AV DRIFT OG ISTANDSETTING

Etter minerallovens § 49 Sikringsplikt skal området være varig sikret når arbeidene avsluttes. Minerallovens § 50 Opprydningsplikt pålegger undersøker, utvinner og driver av mineralforekomster å sørge for forsvarlig opprydding av området mens arbeidene pågår og etter at disse er avsluttet.

Bruddet avsluttes med paller som er 15 meter høye og 15 meter brede mot uttaksgrensen med bunnivå på kote 175. Ved å la pallene stå igjen med denne bredden vil det være mulig å komme til med borerigg i ettertid dersom det er ønskelig å utnytte resterende bergmasse inn mot uttaksgrensen. Dette vil kunne være aktuelt siden bruddet er planlagt tilbakefylt. Skal dette utføres, må det gjøres en stabilitetsvurdering av bergmassen før og etter en slik jobb er utført. Dette med bakgrunn i sikkerhet ved resterende avslutningsarbeid i bruddet.

Bergskjæringene vil bli høyest i vestre side av uttaket. På grunn av at området er smalt, må det påregnes at enkelte områder blir stående en stund før det blir tilbakefylt. En må derfor under sprengning og drift være observant på områder hvor bergmassen er av dårligere kvalitet og ved driving inn i svakhetssoner og knusningssoner. Påtreffes slike områder må en vurdere stabiliteten til bergmassen og behovet for arbeidssikring i bruddet.

Når drift i bruddet avsluttes, skal området tilbakeføres til skogdrift. Bruddet er planlagt tilbakefylt med terrenghelning på ca. 30°. Massene som skal benyttes til dette er stedlig avdekkingsmasser og masser som bruddet mottar fra anleggsvirksomhet. Se Tegning nr. 05: Avslutningsplan og Tegning nr. 06: Avslutningsplan – Snitt i Driftsplan datert 20.05.2015. Dette er en videreføring av avslutningsplanen fra driftsplanen fra 2011. Avslutningsarbeider vil omfatte opprydding av området, tilbakeføring (fylling) av gjenstående områder og revegetering.



Figur 5-4 Utsnitt av Tegning - 06 Avslutningsplan - snitt fra Driftsplan Molde Pukkverk datert 20.05.2015. Se vedlegg 3.

6 Tiltaksgjennomføring

6.1 EIENDOMSRETTLIGE FORHOLD

Den vedtatte reguleringsplanen vil danne grunnlag for grunnnerv. Reguleringsplanen berører to grunneiere direkte, hvor den ene er forslagsstiller. Avtale om erverv vil inngås når vedtatt plan foreligger.

Tabell 2 Behov for grunnnerv

Formål	Gårds- og bruksnummer	Areal som erverves
Utvidelse av masseuttak	33/203	43,3 daa
Deponi	33/203	26,6 daa
Sikkerhetssone bruddkant	33/203	1.19 daa

6.2 DRIFTSPLAN

Driftsplan for utvidelse av bruddet utarbeides samtidig med forslag til reguleringsplan, og viser gjennomføring av uttaket.

7 Vurderinger/virkninger av konsekvenser

7.1 NABOSKAP

Utvidelse av regulering vil ikke medføre vesentlige endringer for hyttebebyggelse.

7.2 MILJØ/ NATURMANGFOLD

Vegetasjonskant rundt Lomtjønna sikres gjennom reguleringsbestemmelsene. Utvidelsen av pukkverket vurderes til å ha ubetydelige konsekvenser for naturmangfold.

7.3 KULTURMILJØ

Det er ikke registrert viktige kulturminner eller kulturmiljø i planområdet, og tiltaket vil derfor ikke medføre noen konsekvens for kulturmiljøet.

7.4 SYNLIGHET OG SKJERMING

Utvidelse av regulering vil ikke medføre vesentlige endringer for landskap med tanke på innsyn og synlighet.

7.5 FRILUFTSLIV

Tiltaket har konsekvenser for Skarløypa, og denne legges om. Planen skal sikre tilrettelegging av løyper sikrer adkomst for friluftslivet. I planen ivaretas sikkerhet for friluftslivet gjennom tilstrekkelig bredde på turvegen slik at den kan benyttes både til ski og sykkel, med avsatt plass til grøft og sidearealer. Reguleringsbestemmelsene setter krav til jordvoll med gjerde, som er høyt nok til å sørge for sikkerhet både sommer og vinter.

7.6 NATURRESSURSER

Skog

Tiltaket medfører omdisponering av ca 70 daa skogsareal (43 daa fra utvidelse av uttaksområde, og ca 26 daa for deponiområde). Eventuell produktiv skog må tas ut før utvidelse av pukkverket. Området vil tilbakeføres til skogbruk når pukkverket avvikles.

Pukk

Det totale behovet for knuste masser i Molderegionen er anslagsvis ca 300 tusen tonn i året. Molde pukkverk leverer mellom 130' – 170' tusen tonn pr år. Det er ønskelig å utvide eksisterende uttak fremfor å etablere nye uttak, og sørger for utnyttelse av ressursen. Foreslått utvidelse av pukkverket vil gi en utvidet driftstid på vel 30 år.

7.7 TRAFIKKSIKKERHET

Ny reguleringsplan oppdateres slik at vei og adkomst er i henhold til dagens bruk. Adkomstveg til pukkverket vil bidra til redusert fart, og bedre trafiksikkerhet.

Sikkerhet både for gående og kjørende ivaretas med gjennomgående område langs fylkesvegen avsatt til gang – og sykkelveg, samt frisiktsoner.

Reguleringsbestemmelsene setter krav til høyde på sikthindringer ved avkjørsler og ved fylkesvegen.

7.8 STØY OG STØV

Utvidelse vil ikke medføre negativ endring for støy og støv. Virksomheten oppfyller krav til støy i kapittel 30 i forurensningsforskriften.

7.9 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Utvidet område for brudd vil drives i motsatt retning fra høgspennetnett, og vil ikke gi negative virkninger. Det fastsettes i planbestemmelsene at det ikke kan foregå byggeaktivitet i

hensynssonen for høgspennet, uten tillatelse fra netteier.



Figur 7-1 Bruddkant og luftledninger sett fra pukkverket

8 Risiko og sårbarhet

Nedenfor følger en oversikt over relevante farer for planområdet. Oversikten tar utgangspunkt i DSBs veiledning *Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen*.

Risikovurderingen gjøres for området som ikke tidligere er regulert, det vil si utvidelsen av pukkverket og deponi.

Tabell 3 ROS-analyse

Fare	Vurdering
NATURBASERTE farer omhandler de naturlige, stedlige forholdene som gjør at arealet kan motstå eller avgrense konsekvensene av uønskede hendelser	
Rasfare/skredfare (snø, is, stein, leire, jord)	Planområdet har en beliggenhet som ikke medfører fare for skred. Veileder foreslår pallebredde 12, mens det i bruddet legges til grunn 15 meter pallebredde for å ivareta sikkerhet mot steinskred i bruddet.
Flom i vassdrag (herunder isgang)	Brekkelva er et lite vassdrag/bekk som ikke utgjør en risiko for tiltaket eller omgivelsene.
Vind/ekstremnedbør	Vil ikke være relevant for utvidelsen av pukkverket.
Skog- / lyngbrann	Utvidelse av bruddet vil ikke gi endring i risiko eller sårbarhet for skog- og lyngbrann.
VIRKSOMHETSBASERT FARE	
Brann/eksplosjon ved anlegg	Masser som vil bli tatt inn på deponi er masser som ikke er brennbare, og medfører ikke en større risiko for brann. Utvidelsen vil ikke medføre endring i behov for slokkevann, og dagens kapasitet er tilstrekkelig. Det oppbevares ikke sprengstoff på området.
Kjemikalieutslipp og annen akutt forurensning	Utvidelse av bruddet vil ikke medføre endret risiko for utslipp av kjemikalier og annen akutt forurensning. Alt farlig avfall oppbevares i lukkede containere. Pukkverket har avtale om levering av farlig avfall til godkjente mottak.
Transport av farlig gods	Utvidelse av bruddet gir ikke endring i risiko ved transport av farlig gods.
Forurensning i grunn	Tiltaket vil ikke gi økt risiko for forurensning i grunn.
Forurensning i vann	Utvidelse av uttaket og deponiet medfører at tiltaket kommer nærmere elva, og kan medføre en økt risiko for forurensning. Brekkelva følges opp med 4 målinger pr år, eller ved behov.
Elektromagnetiske felt	Elektromagnetisk felt fra høgspontanlegg reguleres under hensynsone. Vil ikke påvirke boligområder eller områder hvor folk oppholder seg over lengre tid.
Støy	Utvidelse av pukkverk vil ikke medføre økt støy. Ettersom pukkverket drives vekk fra annen bebyggelse, antas det at nytt område vil redusere dages støysituasjon.

Fare	Vurdering
Eksterne i steinbruddet	Eksterne kan hente masser i brudd. Privatpersoner i produksjonsområdene kan utgjøre en stor sikkerhetsrisiko. For å håndtere denne risikoen skjermer pukkverket produksjonsområdene fra områdene hvor privatpersoner henter masser. Disse områdene skal skjermes på en slik måte at de ivaretar barns sikkerhet, dersom det er barn som følger med inn på området. Med å videreføre denne praksisen vil ikke utvidelse av bruddet og deponiområdet medføre en økt risiko.
INFRASTRUKTUR	
VA-anlegg	Planen påvirker ikke kommunale VA-anlegg.
VA-ledningsnett	Utvidelse av anlegget vil ikke påvirke kommunalt VA-ledningsanlegg.
Trafikksikkerhet	Tiltaket medfører ikke vesentlig endring for trafikksikkerhet. Dette er ivare tatt med regulering av gang- og sykkelveg med tilstrekkelig bredde og frisktsoner. Innstramming av avkjørsel til pukkverk vil bedre trafikksikkerheten.
Eksisterende kraftforsyning	Kraftforsyning hensyntas gjennom hensynsone i reguleringsplanen. Anleggsvirksomhet i pukkverket legges utenfor hensynssonen for høgspent, og utvidelse av bruddet drives bort fra eksisterende kraftlinjer. Utvidelse av pukkverket vil ikke endre risiko knyttet til viktig infrastruktur.
Vannforsyning	En utvidelse av anlegget vil ikke medføre økt behov for uttak av rent vann (drikkevann) fra kommunens nett.
Drikkevannskilder	Det er ikke registrert drikkevannskilder i nærheten av planområdet.
Fremkommelighet for utrykningskjøretøy	Ønsket utvikling av området medfører ikke endret fremkommelighet for utrykningskjøretøy.
SÅRBARE OBJEKTER: Anlegg, bygg, natur og kulturområder som er sårbare	
Sårbare bygg*	Utvikling av planområdet vil ikke påvirke sårbare bygg.
Kulturminner	Det er ikke registrert viktige kulturminner eller kulturmiljø innenfor plangrensen.
Natur	Utvidelse av pukkverket får ikke konsekvenser for sårbar natur.
SPESIELLE FORHOLD VED PLANOMRÅDET	
Sikkerhet friluftsliv	Det etableres jordvoll med gjerde som skal sikre mennesker og dyr både sommer og vinter. Det er viktig at sikringstiltak vedlikeholdes og følges opp. Det er avsatt areal mellom turveg og sikringsvoll for ytterligere sikring for personer på sykkel, ski eller annet med høyere hastighet.

**Sårbare bygg samsvarer med datasettet i kartinnsynsløsningen til DSB og omfatter barnehager, lekeplasser, skoler, sykehus, sykehjem, bo- og behandlingssenter, rehabiliteringsinstitusjoner, andre sykehjem/aldershjem og fengsler.*

8.1 TILTAK

Utvidelse av steinbruddet og deponi kan medføre negative konsekvenser for Brekkeelva. Det gjøres i dag målinger for å følge opp eventuell forurensning. Dersom det blir behov for det, kan det være et aktuelt tiltak å legge deler av elva i rør.

9 Planforslag

9.1 **REGULERINGSFORMÅL**

Reguleringsplanen har følgende arealformål (iht Pbl §12-5):

1. Bebyggelse og anlegg

- Steinbrudd og masseuttak (1201)
- Energianlegg (1510)
- Massedeponi (1590)
- Lager/Parkering (1800)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjørveg (2011)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)
- Parkering (2080)

3. Grønnstruktur

- Turdrag (3030)
- Vegetasjonsskjerm (3060)

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- LNFR (5100)

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

Hensynssoner (§ 12-6)

a.1) Sikringssoner

- Frisiktsone (H140)
- Sikringssone bruddkant (H190)

a.3) Faresoner

- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H370)

Områdebestemmelser (§12-7)

- Bestemmelsesområde

9.2 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGETS REGULERINGSFORMÅL

Følgende er beskrivelser av de ulike arealformål i reguleringsplanen som bakgrunn for reguleringsbestemmelsene.

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Steinbrudd og masseuttak

Området reguleres til steinbrudd og masseuttak. Regulering fra tidligere reguleringsplaner videreføres, og området utvides med nytt bruddområde. I området for steinbrudd kan det foretas uttak, knusing og lagring av stein. På området kan det også mellomlagres betong og asfalt, dersom det foreligger løyve fra forurensningsmyndighetene.

Energianlegg

Området reguleres til energianlegg. Dette inkluderer blant trafostasjon, høgspentanlegg og nødvendig tilkomstveg.

Massedeponi

Området reguleres til massedeponi, og skal brukes til lagring og mellomlagring av rene masser. Området skal ha tilstrekkelig sikring og skjerming.

Lager/parkering

Området var i tidligere reguleringsplan regulert til samferdselsformål – grønnstruktur (rabatt) og parkering. Formålet videreføres som parkering, og kombineres med midlertidig lagerplass knyttet til driften av pukkverket i henhold til dagens bruk av området.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjøreveg - offentlig

Området reguleres til offentlig kjøreveg (o_SKV), fylkesveg 405.

Kjøreveg – privat

Området som reguleres til privat kjøreveg (SKV)

Gang – og sykkelveg

Området reguleres til gang- og sykkelveg.

Annen veggrunn – tekniske anlegg

Områdene reguleres til annen veggrunn – tekniske anlegg. Områdene kan brukes til blant annet grøfter, skjæringer og støttemurer.

Annen veggrunn – grøntareal

Området var i tidligere reguleringsplan regulert til samferdselsformål – grønnstruktur (rabatt). Dette videreføres som annen veggrunn – grøntareal.

Parkering

Området var i tidligere reguleringsplan regulert til parkering. Dette videreføres i planen.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

Lomtjønna med tilhørende strandsone reguleres til bruk og vern av sjø og vassdrag.

GRØNNSTRUKTUR

Turdrag

Området reguleres til turdrag, og er en del av Skarløypa. Turdraget kan tilrettelegges som sykkelveg og skiløype.

Vegetasjonsskjerm

Området var i tidligere plan regulert som samferdselsformål – rabatt. Dette endres til vegetasjonsskjerm, og skal være en grønstruktur som skjærer innsyn til pukkverket.

LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

Områdene reguleres til LNFR-område.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Lomtjønna med strandsone reguleres til bruk og vern av sjø og vassdrag.

HENSYNSSONER (§ 12-6)

a.1) Sikringssoner

Frisiktsone (H140)

Siktsoner reguleres inn ved avkjørsler og kryss, her ved hovedadkomst til Molde Pukkverk.

Sikringssone bruddkant (H190)

Det reguleres en sikringssone på 10 meter rundt nordre del av masseuttaket. Det skal i området etableres jordvoll og gjerde. Dersom det gjennom driftsperioden er andre sikringstiltak som viser seg mer hensiktsmessige for å oppfylle formålet med sikringen, kan sikringstiltak tilpasses. Sikringstiltak fastsettes i driftsplan.

a.3) Faresoner

Høgspenningsanlegg (370)

Luftlinje ved høgspenningsanlegg samt område for energianlegg er regulert som faresone. Det er lagt til sikkerhetsareal rundt høgspenningsanlegget for tilstrekkelig sikring.

BESTEMMELSER (§12-7)

Bestemmelsesområde

Arealet er etter plan og bygningsloven av 1985 regulert til "Isolasjonsbelte". I henhold til pbl 2015 reguleres dette området under formål "Steinbrudd og masseuttak" med planbestemmelse som ivaretar intensjonen med formålet. Området skal sørge for skjerming for innsyn og støy til masseuttaket.

10 Kilder

Molde kommunes planinnsyn: <http://tema.webatlas.no/molde/Planinnsyn>

Kartinformasjon, temadata og eiendomsgrenser: www.gislink.no

Skisporet - løypeinformasjon: <http://skisporet.no/>

Nasjonal vegdatabank: www.visveg.no

Nasjonal berggrunnsdatabase, NGU: <http://geo.ngu.no/kart/berggrunn/>

Skredatlas, NVE: <http://skredatlas.nve.no/ge/Viewer.aspx?Site=Skredatlas#>

Statens vegvesen håndbokserie: håndbok 017 Veg og gateutforming, håndbok 233

Lovverk og forskrifter: www.lovdata.no

11 Vedlegg

Vedlegg 1 – Norconsult (2015): Reguleringsbestemmelser Stokkevelta

Vedlegg 2 – Norconsult (2015): Plankart Detaljreguleringsplan Stokkevelta

Vedlegg 3 - Norconsult (2015): Driftsplan for Molde pukkverk AS

Vedlegg 4 – Norconsult (2016) – Teikning nr W-10-01 Avkjørsel Molde pukkverk, underlag for plankart



Saksframlegg

Detaljregulering for Stokkevelta- Molde pukkverk, plannr 201333

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
36/16	Plan- og utviklingsutvalget	07.06.2016
94/16	Molde formannskap	15.06.2016
68/16	Molde kommunestyre	23.06.2016

Saksprotokoll i Molde kommunestyre - 23.06.2016

Vedtak

Med hjemmel i § 12-12 i plan- og bygningsloven vedtar Molde kommunestyre detaljregulering for Stokkevelta – Molde pukkverk, plannr 201333, i samsvar med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse, sist revidert 15.04.2016.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Molde formannskap - 15.06.2016

Formannskapetets innstilling

Med hjemmel i § 12-12 i plan- og bygningsloven vedtar Molde kommunestyre detaljregulering for Stokkevelta – Molde pukkverk, plannr 201333, i samsvar med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse, sist revidert 15.04.2016.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 07.06.2016

Innstilling

Med hjemmel i § 12-12 i plan- og bygningsloven vedtar Molde kommunestyre detaljregulering for Stokkevelta – Molde pukkverk, plannr 201333, i samsvar med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse, sist revidert 15.04.2016.

Behandling

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til innstilling

Med hjemmel i § 12-12 i plan- og bygningsloven vedtar Molde kommunestyre detaljregulering for Stokkevelta – Molde pukkverk, plannr 201333, i samsvar med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse, sist revidert 15.04.2016.

Saksopplysninger

Søker: Norconsult AS

Tiltakshaver: Molde Pukk AS

Hjemmelshaver: gnr 33 bnr 152 mfl Molde pukkverk (eks.driftsområde)

Gnr 33 bnr 203 Ole Kristoffer Østigard (nytt driftsområde),

I tillegg er det en rekke småeiendommer ned mot fylkesvegen

Plansituasjonen:

Forslag til reguleringsplan for eksisterende uttaksområde med utviding av uttak har ligget ute til offentlig ettersyn i tiden 13.10.15 – 24.11.15. Det er kommet inn 6 merknader.

Innspill i saken:

Merknad 1. Direktoratet for mineralforvaltning

Ingen merknad.

Merknad 2. Avinor

Planområdet ligger innenfor høgderestriksjonsflatene rundt lufthavnen. Det ligger mer eller mindre i helt i skyggen av eksisterende terreng, og det vil ikke være behov for å søke om dispensasjon.

Det er presisert regelverk om bruk av tårnkraner.

Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjoner for flynavigasjonsanleggene. Det er heller ikke berørt av flystøysoner.

Merknad 3. Norges vassdrags- og energidirektorat

Ingen merknad.

Merknad 4. Statens vegvesen

Fylkesvegen med gangveg må vises i planen med separate flater for kjøreveg, annet vegareal for grøft og sideareal og for gang- sykkelveg.

Krav til kryss og avkjørsler må tas inn i reguleringsbestemmelsene der det må fremgå at utføring skal være etter håndbok N100.

Krysset mellom avkjørsel til pukkverket og Fv405 må rettes opp til at avkjørsel kommer tilnærmet 90 gr på fylkesvegen.

Kommentar

Dette er rettet i nytt forslag som er lagt fram for vegvesenet og godkjent. Men vegvesenet har i ettertid ytterligere kommentar til utforming av frisisiktsoner i kryssene. Dette er rettet opp.

Merknad 5. Møre og Romsdal fylkeskommune

Ingen merknad.

Merknad 6. Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Det blir bedt om at reguleringsbestemmelsene om sikring av turløype mot bruddkanten blir konkretisert.

Det bør og tas inn at ny turløype blir opparbeidd før gammel løypetrasé blir fjernet

Det blir bedt om at det blir innarbeidd en noe bredere LNF-sone mellom Lomtjønna og uttaket.

Det blir ikke krevd noe mer oppklaring av støyforholdene, men er det andre støyutfordringer i området, bør en søke å fastsette tiltak i planen.

Kommentar

Det har synt seg vanskelig å være eksakt på krav til sikringstiltak. Dette må heller komme fram i den aktuelle anleggssituasjonen. I alle fall er det krav om tiltak i bestemmelsene.

Rekkefølgekrav om opparbeiding av ny turløype er tatt inn i bestemmelsene.

Avstand mellom Lomtjønna og anleggsområdet er smal, men dette er den reelle situasjon.

Rådmannens vurdering:

Innkomne merknader er vurdert og innarbeidd i planen. Det er grunnlag for å oversende planen til kommunestyret for sluttbehandling.

Arne Sverre Dahl
Rådmann

Eirik Heggemsnes
Kommunalsjef

Vedlegg

- 1 Plankart-del 1
- 2 Plankart-del 2
- 3 Reguleringsbestemmelser
- 4 Planbeskrivelse
- 5 Merknad fra direktoratet for mineralforvaltning
- 6 Merknad fra Avinor
- 7 Merknad fra NVE
- 8 Merknad fra Statens vegvesen-1
- 9 Merknad fra Møre og Romsdal fylkeskommune
- 10 Merknad fra Fylkesmannen i Møre og Romsdal

- 11 Merknad fra Statens vegvesen-2
- 12 Sak 64/15, møte 06.10.15, handsaming 1.gang