



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker			
Fullstendig navn/firma Reipå Knuseri AS		Organisasjonsnummer 981700619	
Postadresse		Postnummer 8146	Sted Reipå
		Land Norge	
Telefonnummer	Mobiltelefon 41405549	E-postadresse fransve@reipaaknuseri.no	Hjemmeside reipaaknuseri.no

2. Opplysninger om området		
Navn på uttaksområdet/uttaket Reipå/ Kleiva	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer 67/14	Kommune Meløy
Størrelse på omsøkt areal (daa) 48,7	Anslag totalvolum uttak (m ³) 360 000	Forventet årlig uttak (m ³) 20 000

3. Opplysninger om forekomsten	
3.1. Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler ☒ Statens mineraler ☐
3.2. Drives det på forekomsten i dag?	Ja ☒ Nei ☐
3.3. Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet): Uttak av rosa granitt. Det er ikke tatt prøver av forekomsten, dette vil bli gjort i siste halvdel av 2015. Uttaket anvendes til veigrus, støypsand og pukk.	



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel Steinbrudd/ massetak

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon? Ja ☒ Nei ☐

Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Kleiva

Vedtaksdato: 18.12.14

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området? Ja ☐ Nei ☐

Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

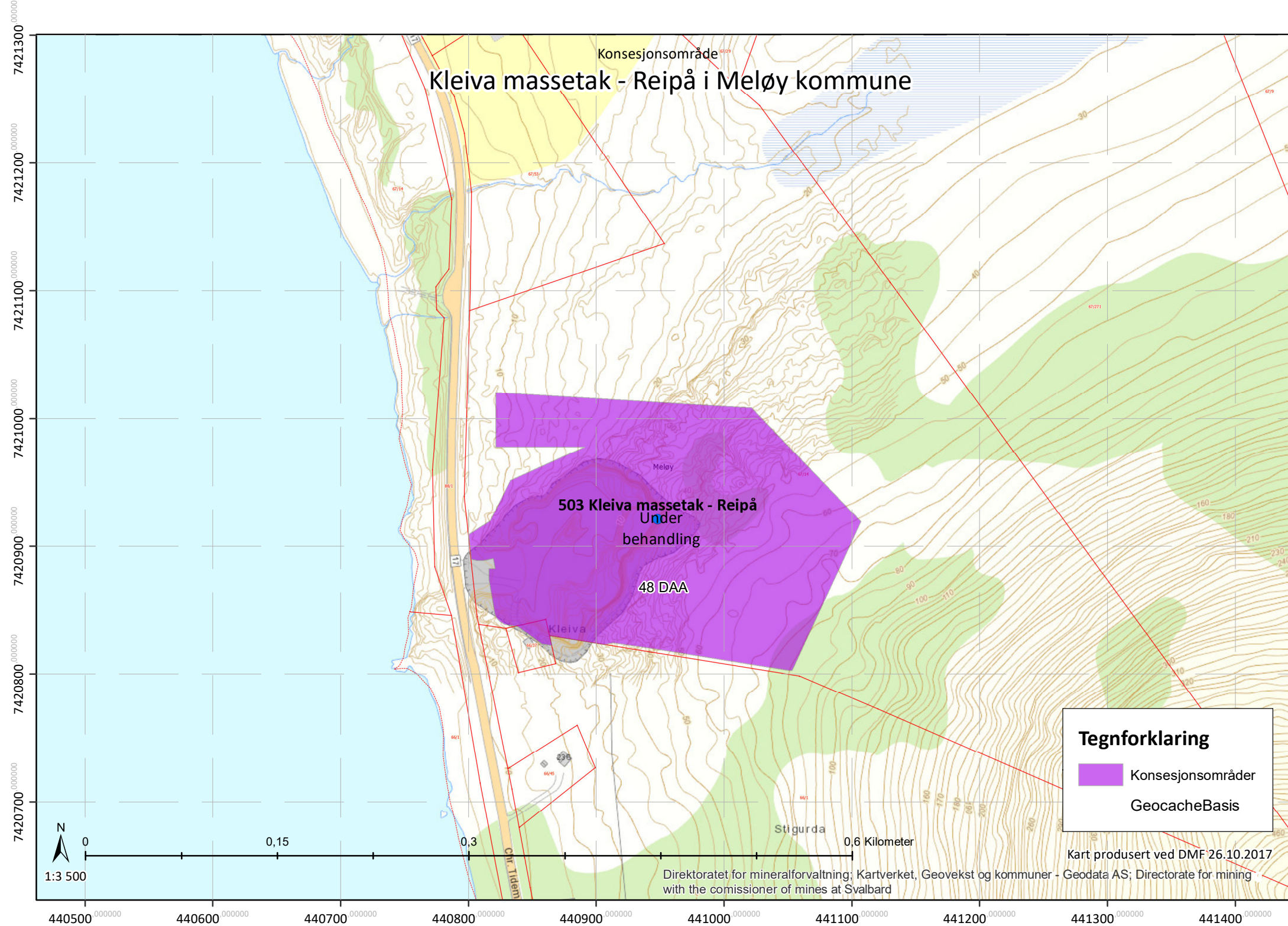
Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

Reina 26/06-15

Underskrift



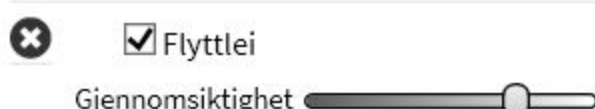


Informasjon Full skjerm

1:40000



▼ Valgte kartlag



▲ Lukk meny



© Kartdata: Kartverket, Geovekst og kommunene, Reindrift

www.nibio.no

UTM 32

Finn koordinater i kartet



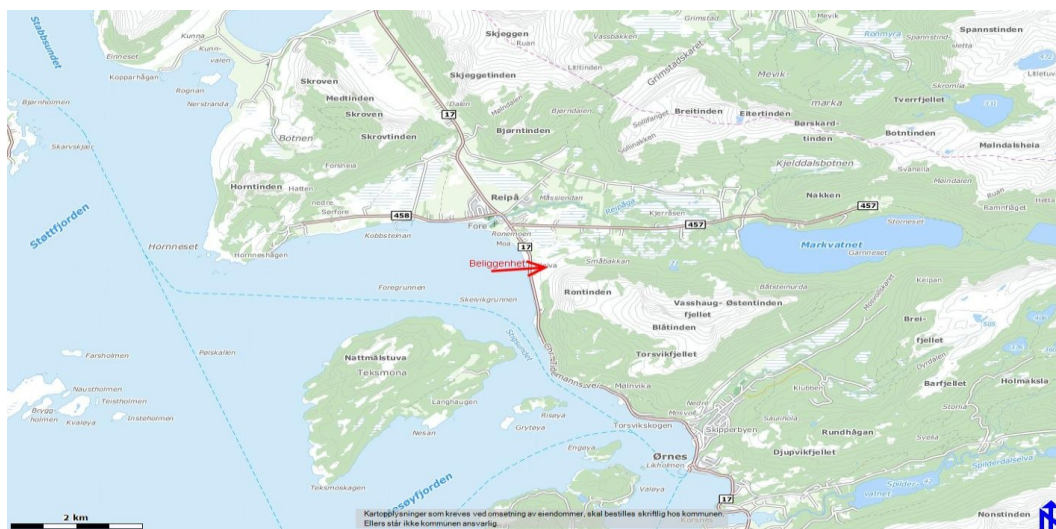
Driftsplan massetak Kleiva- Reipå



Beskrivende del

1. Beliggenhet

Masseuttaket ligger i Meløy, nærmere bestemt rett sør for bebyggelsen til Reipå.



Bilde1 Viser plassering av masseuttaket

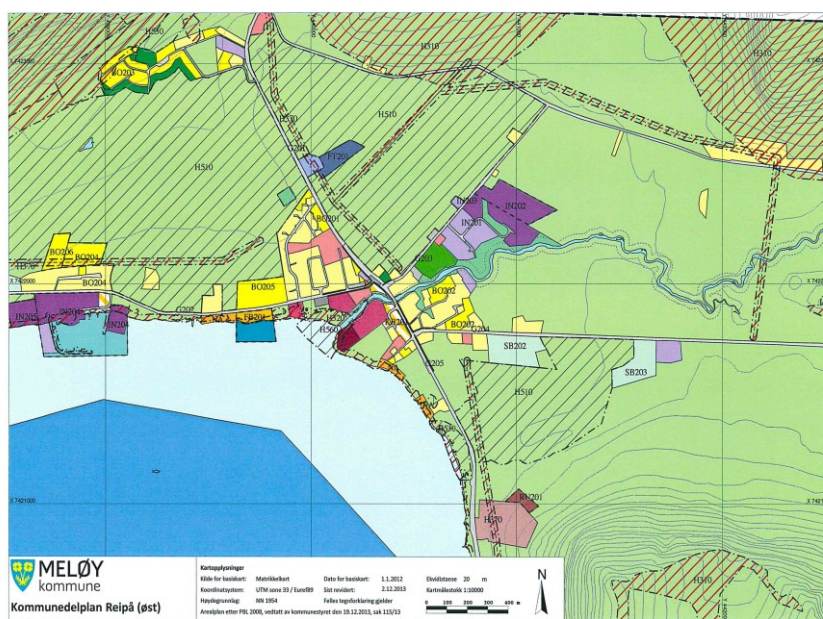
2. Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen for Reipå, som ble vedtatt i 2013.

I arealplanen er det avsatt 30,4 daa til masseuttak som ikke er uttatt. Dette er en del av området kalt H370 i arealdelen.

Det er dette arealet som nå søkes uttatt.

Resterende del av området er uttatt i henhold til tidligere tillatelser.



3. Reguleringsplan

Reguleringsplanen ble vedtatt i kommunestyret 18.12.2014.

Planen er vedtatt som en detaljregulering

Reguleringen hadde som formål å sikre masseuttak i kommunen.

Planen er en utvidelse av eksisterende regulering fra 2001.

Reguleringsplanen ble utarbeidet av Meløy Byggservice v/Helge Hansen og Reipå Knuseri AS som oppdragsgiver.

Reguleringsplanen har bestemmelser i forhold til :

Uttak, Forurensing, sikring og samferdsel samt hensyns sone.

4. Grunneiere

Reipå Knuseri har driftsavtale med grunneier av eiendommen G.nr/b.nr 67/14 Ellinor Høgseth.

Avtalen er sist revidert og underskrevet av begge parter 10.12.2014.

Omtalte eiendom er eneste direkte berørte eiendom.

5. Driftsselskap

Driftsselskapet er Reipå Knuseri AS.

Reipå Knuseri er et selskap som er etablert i 1970, men da under annet navn og med Egil Svendsgård som eier.

Dagens eier har vært aktiv i firmaet fra ca midten av 80 tallet og overtok som daglig leder i 2000

Firmaet har drevet med uttak av masser fra da og frem til i dag, men med et navnebytte i 1990.

Reipå Knuseri hadde en omsetning på ca 21 mill i 2013.

Knusing og salg av masser er en del av driften, som foruten denne aktiviteten også består i bygg og anleggsarbeid.

Selskapet leverer masser til egne anlegg, men i hovedsak for salg til privat og offentlig virksomhet.

Fakta om firmaet:

- Eneste produsent av knuste masser ikke bare i Meløy, men også i Gildeskål og Rødøy.
- Firmaets brudd er godkjent iht. Reguleringsplan og med konsesjon for pukkverkdraft. Dette medfører innrapportering og kontroller fra direktoratet som påser at framlagte planer blir fulgt opp.
- Sentral godkjenning for ansvarsrett i tiltaksklasse 2

6. Uttaksvolum og kvalitet

Dagens regulerte område gir et resterende uttaks volum på 219 000m³ fast volum. Ut fra de masser som er beregnet uttatt pr år gir dette en driftstid på 15-20 år. Årlig uttak varierer ut fra aktivitet i området og ligger mellom 5-15 000 m³ pr år

Området består av rød granitt som er godt egnet til masser som grus, singel og pukk. Disse massene benyttes som underlag i tomter og drenerende masser rundt bygninger.

Forekomsten er stabil uten noen kjente variasjoner. Knuste masser har CE godkjenning for kvalitet.

7. Adkomst

Trafikken fra bruddet kommer ut på fv17.

Avkjørselen er plassert slik at trafikk ut fra bruddet har god oversikt begge veier. Avkjørselen ligger i en svak kurve, noe som gjør at det må utvises aktsomhet ved spesielt utkjøring.

Tiltak for å oppnå bedre sikt er utført etter Statens vegvesen sine direktiver og avkjørings tillatelse er gitt.

8. Støy

Bruddet har vært i drift fra ca 1989 med dagens eier.

Plasseringen av bruddet samt utformingen av uttaket gjør at støy fra anlegget er minimal.

I driftsperioden fram til i dag er det ikke registrert en klage på anlegget vedrørende støy.

10. Støv

Det er etablert vanningsystem som skal hindre støv fra anlegget. Det har vært utført støvmålinger, senest i 2013.

Konklusjonen fra målingene var at det var lite støv i området.

11. Driften av uttaket

11.1 Utforming

Massene i området vil bli tatt ut med palledrift.

Eksisterende uttak berøres ikke og bunnkoten vil bli som tidligere ca kote 8.

Utvidelsen av uttaket starter på kote 33 og pallehøyden vil være 15 meter.

Pallebredde 12 meter.

Pallebredde på kote 33 utvides noe for å etablere arbeidsflate for bearbeiding av masser.

Ferdigvarer som pukk, grus, kult lagres på eksisterende bunnflate (kote8).
Det er begrenset med løs masser som ligger over berget, men eksisterende masser vil lagres som voll og etter endt uttak benyttes til vegetasjons dekke i forbindelse med avslutningen av bruddet.

Drivretningen i bruddet deles i 3 faser.

Fase 1 går østover, fase 2 mot nord og fase 3 nord øst.

Prinsippet for oppdelingen er å jobbe mest mulig inne i bruddet og dermed unngå sjenanse fra uttaket til omgivelsene rundt.

Bruddet har etablert vannforsyning som benyttes som støvdempende tiltak ved behov.

Bruddet vil i hovedsak bestå av pall høyder med 15 meter, antall pall høyder vil variere ut fra hvor i bruddet man befinner seg, antall paller varierer fra 1- 4.

Det etableres adkomst til paller slik at det etter hvert som det finnes praktisk mulig tas imot overskudd masser fra andre anlegg til benyttelse for arrondering av paller og skape god vekstbunn for gjengroing.

11.2 Fase 1

Fase 1 drives mot sør øst.

Dette gir en naturlig og god arbeidsplass på eksisterende hylle, samtidig som vei opp til bruddets høyeste punkt etableres.

Ved at vei etableres vil man også lette adkomsten til senere fase 3, samt for innkjøring av masser til arrondering av terrenget på de enkelte hyllene.

Arealet på etappen vil være ca 6000m² med 2 paller.

Volum stipuleres til ca 80 000m³

11.3 Fase 2

Fase 2 drives mot nord for å ta ned dagens ” skjermvegg” mot omgivelsene.

Denne må tas ned for å sikre en god og forsvarlig drift for fase 3, samt for å kunne etablere adkomst mot eksisterende telemast, som er etablert inne i regulert område for masseuttak, denne skal stå også etter endt uttak og er således viktig å sikre god adkomst til samtidig som uttaket av masser gjøres på en god måte.

Vei opp mot mast vil etableres slik at den gir størst mulig støy skjerming samtidig som den gir god adkomst til tele masten.

Uttakshøyden varierer fra 5 -10 meter

Arealet på etappen vil være ca 9000 m²

Uttaksvolum 63000m³

11.4 fase 3

I fase 3 jobbes det mot nord øst, uttaket av massene skjer i henhold til allerede etablerte paller i fase 1.

Masser tas ut og endelig toppsikring og arrondering av terrenget på de forskjellige pallene utføres.

Arealet på denne etappen vil være ca 9000m²
Uttaksvolum ca 143000m³

11.5 Sikringstiltak

Sikring under drift:

Bruddet er skiltet og bruddkanten sikres med midlertidige gjerder for å avskjerme kanten.

Sikring etter endt drift

Masseuttaket vil bli sikret for allmenheten med viltsikkert gjerde langs uttaksområdets endelige bruddkanter etter hvert som disse blir sprengt ut. Inngangen er skiltet med skilt og godt opplyst.

Terrenget hvor bruddet ligger innbyr ikke til ferdsel for verken mennesker eller dyr. Området er kupert og med liten vegetasjon. Området i sør er enda brattere og mer steinfylt, slik at trekk gjennom området forekommer ikke.

11.6 Avslutning og istandsetting

Bruddet har minimalt med konstruksjoner som må fjernes etter en avslutning, det finnes ingen "faste" installasjoner som bygninger o.l
Knus verket er mobilt og kan transporteres på henger.
Dette gir små kostnader for rydding av driftsmessig utstyr.

Etterbruken av området er ikke klarlagt, men firmaet Reipå Knuseri driver godkjent mottak av asfalt og betong. Mottatte masser knuses og benyttes i dertil egnede prosjekter.

Armert betong fjernes armeringen som igjen leveres godkjent deponi.

Slik aktivitet legger derimot beslag på betydelig mindre område enn hva dagens aktivitet har

Reipå Knuseri vil søke å få mottak av rene traumasser/ jordmasser for permanent lagring.

Bruddet kan da framstå som et deponi for slike masser hvor man arronderer massene slik at såret "gror igjen".

Dette vil også ivareta et av dagens problemer med å avhende slike overskuddsmasser.

Mottak av slike masser kan være mulig allerede fra fase 1 er fullført

Massene vil videre også kunne benyttes for å etablere voll/ skjerming mot omgivelsene rundt bruddet/ anlegget.

Om det blir dette som blir det endelige formålet, kan dagens brudd fylles med masser fra andre

Ellers er det ingen klare formål utenom slik virksomhet som utpeker seg ut fra dagens forhold.

Løs masser tilføres på pallene etter hvert som de er tatt ut. Dette vil gi god grobunn for naturlig vegetasjon og vil på sikt hindre "såret" i å være framtrædende. Uttaket tas ut i paller, dette medfører at eventuelle løse steiner vil lande på disse pallene i stede for å falle helt ned mot bunnen av uttaket.

Økonomisk sikkerhet:

Avsetting for sikringsarbeider og avslutning foreslås satt til kr 35 pr m² åpent areal. Dette er i tråd med forenklet fastsettelse av størrelsen på den økonomiske sikkerhetstilleggelsen.

Åpent areal er oppmålt til 22210m²

Nødvendig beløp for avslutningen av bruddet med sikring og arrondering er foreslås til kr 777.350.

I sikkerhetstilleggelsen er følgende aktiviteter inkludert.

Oppsetting av gjenstående gjerde.

Gjerde settes opp etter hvert som bruddet er ferdig drevet ut i de ulike retninger/faser.

Det vil da være noe gjenstående gjerdebehov, som sikkerhetstilleggelsen skal dekke.

Nedsprenging av gjenstående bruddkant

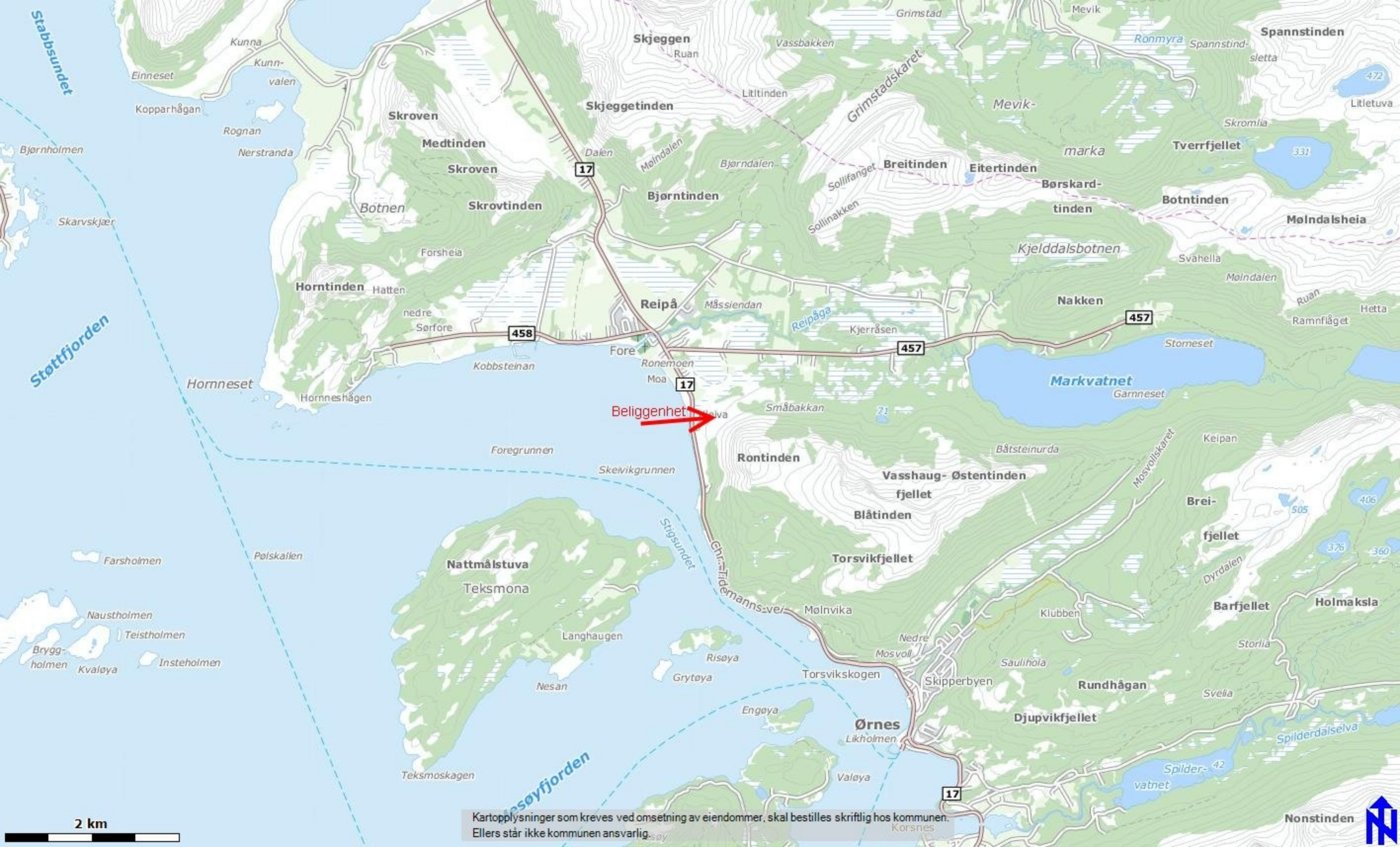
Bruddkanter sprenges ned etter hvert som de ulike drivretninger er utført.

Sikkerhetstilleggelsen skal dekke nedsprenging av gjenstående kant.

Istandsetting av utsprengte paller som ikke er arrondert med nødvendige masser.

Ferdig etablerte paller tilføres masser jevnlig og arrondering/ tilsåing utføres etter hvert som driften går fram.

Sikkerhetstilleggelsen skal dekke arrondering av resterende ikke arronderte paller.

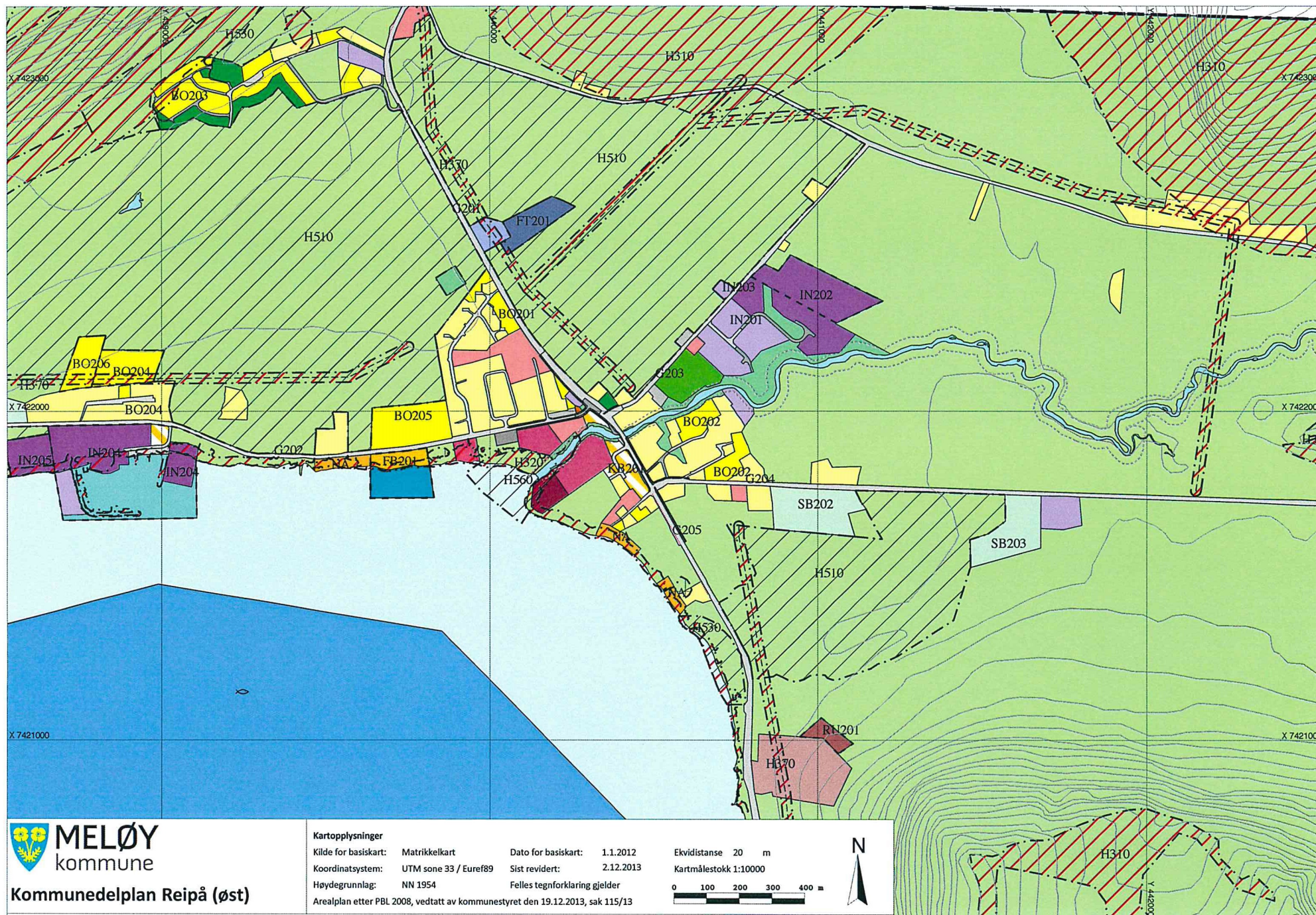


Beliggenhet

2 km

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers står ikke kommunen ansvarlig.





Kommunedelplan Reipå (øst)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Matrikkelkart	Dato for basiskart:	1.1.2012
Koordinatsystem:	UTM sone 33 / Euref89	Sist revidert:	2.12.2013
Høydegrunnlag:	NN 1954	Felles tegnforklaring gjelder	
Arealplan etter PBL 2008, vedtatt av kommunestyret den 19.12.2013, sak 115/13			

Ekvidistanse 20 m

Kartmålestokk 1:10000

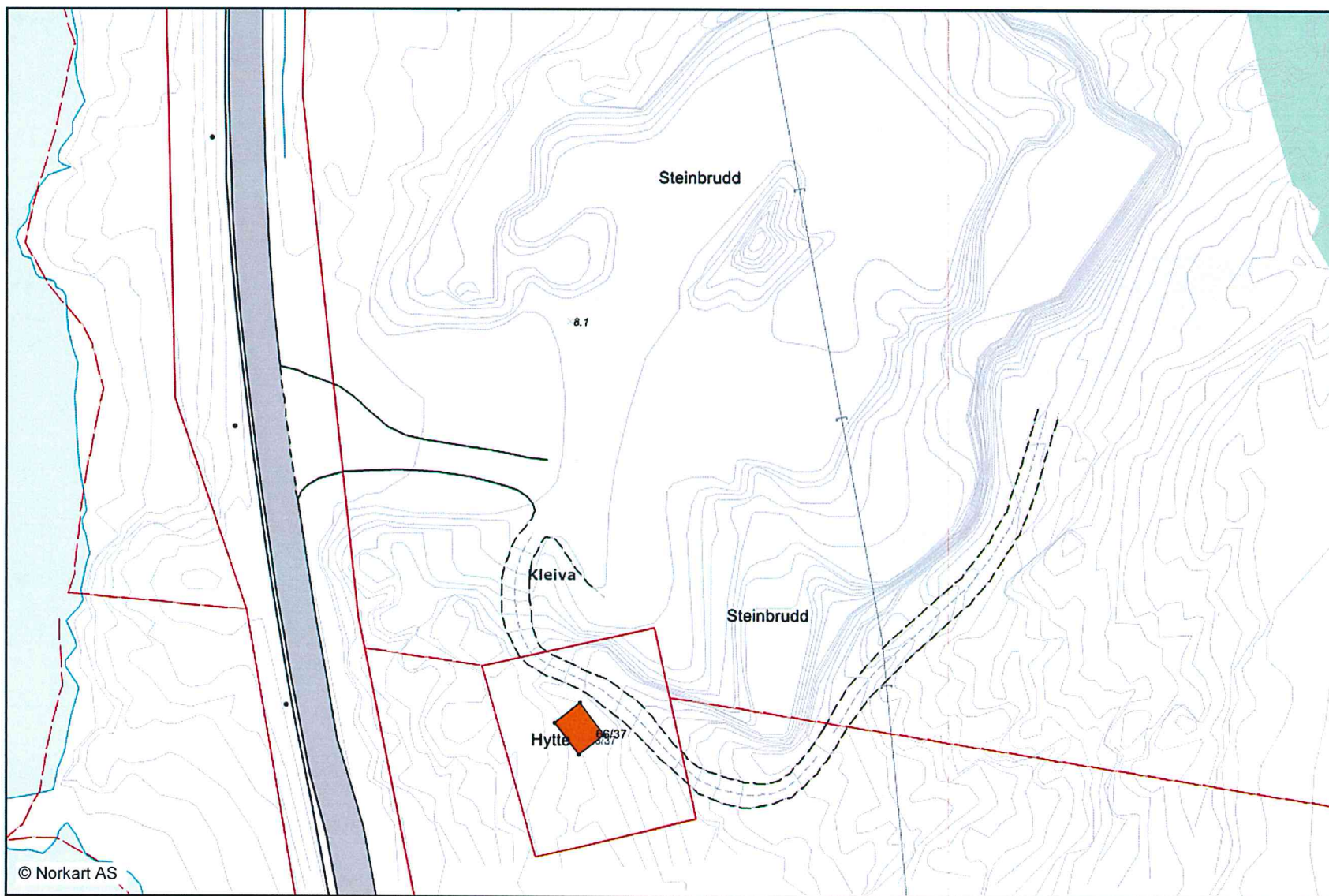
0 100 200 300 400 m





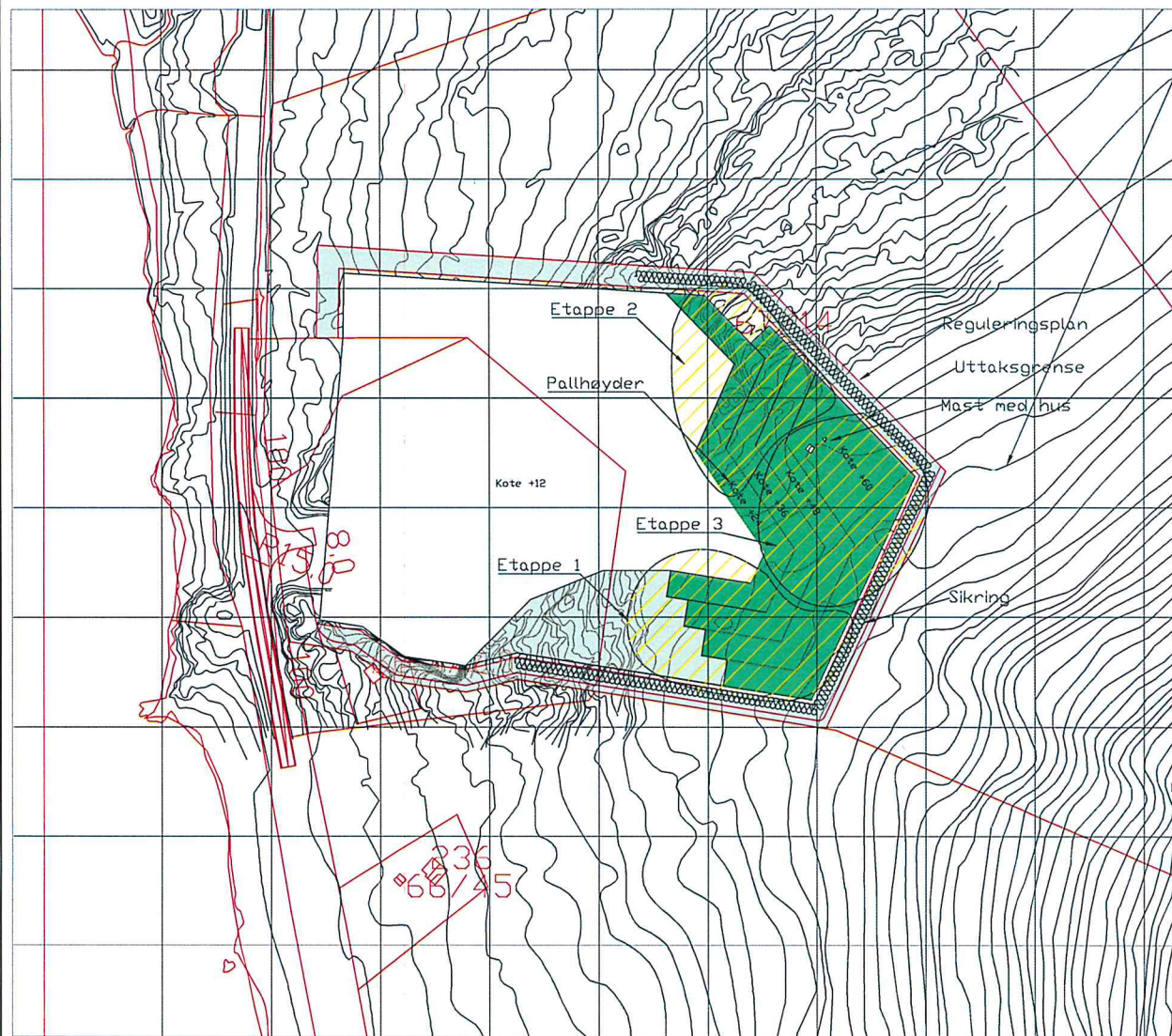
1:1000

13.02.2017



© Norkart AS

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.

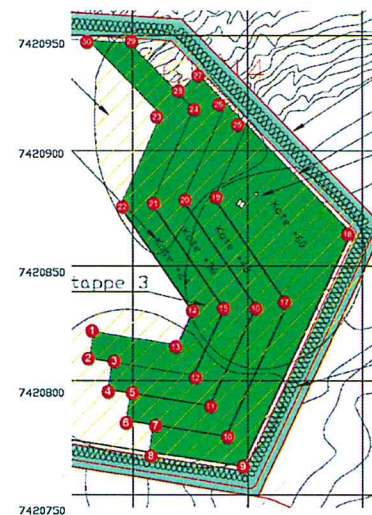


Ekvidistanse 1m
Ekvidistanse 5m

Snitt som viser planlagt avsluttende pallvegg i dagbrudd

Veggvinkel 50-52°

Pallvinkel 70-90°



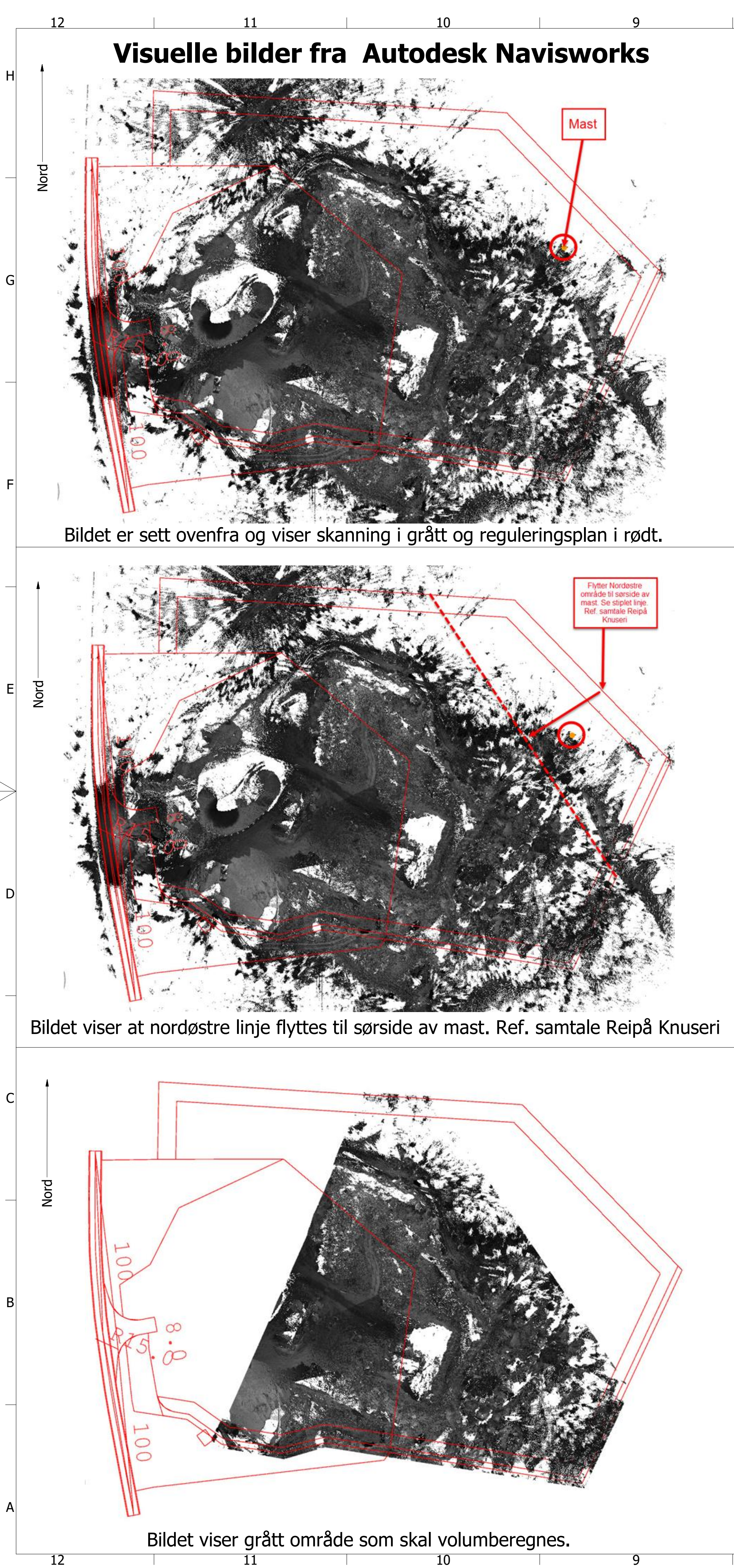
Kote	Punkt	X	Y
24	1	440982.9529	7420971.3469
36	2	440980.9509	7420959.4936
36	3	440990.8690	7420857.9371
48	4	440988.9981	7420846.0838
48	5	440998.8762	7420844.5772
60	6	440997.0552	7420832.6894
60	7	441008.8583	7420830.8374
72	8	441006.9874	7420818.9641
72	9	441047.5155	7420812.5664
60	10	441040.4831	7420825.8238
48	11	441033.4496	7420839.0792
36	12	441026.4161	7420852.3356
24	13	441019.3826	7420865.5920
24	14	441025.0527	7420879.7647
36	15	441039.8224	7420880.8543
48	16	441053.6091	7420882.0240
60	17	441067.3039	7420882.9578
72	18	441075.2223	7420914.1817
60	19	441035.4680	7420929.2528
48	20	441021.8591	7420928.1941
36	21	441067.3039	7420926.9353
24	22	440994.4622	7420925.0266
24	23	441012.2097	7420965.6428
36	24	441026.5296	7420968.1628
60	25	441049.7120	7420961.2732
48	26	441040.7566	7420970.5153
48	27	441028.3526	7420983.2905
36	28	441019.8464	7420975.0873
36	29	440998.7112	7420996.9130
24	30	440983.9348	7420998.0250



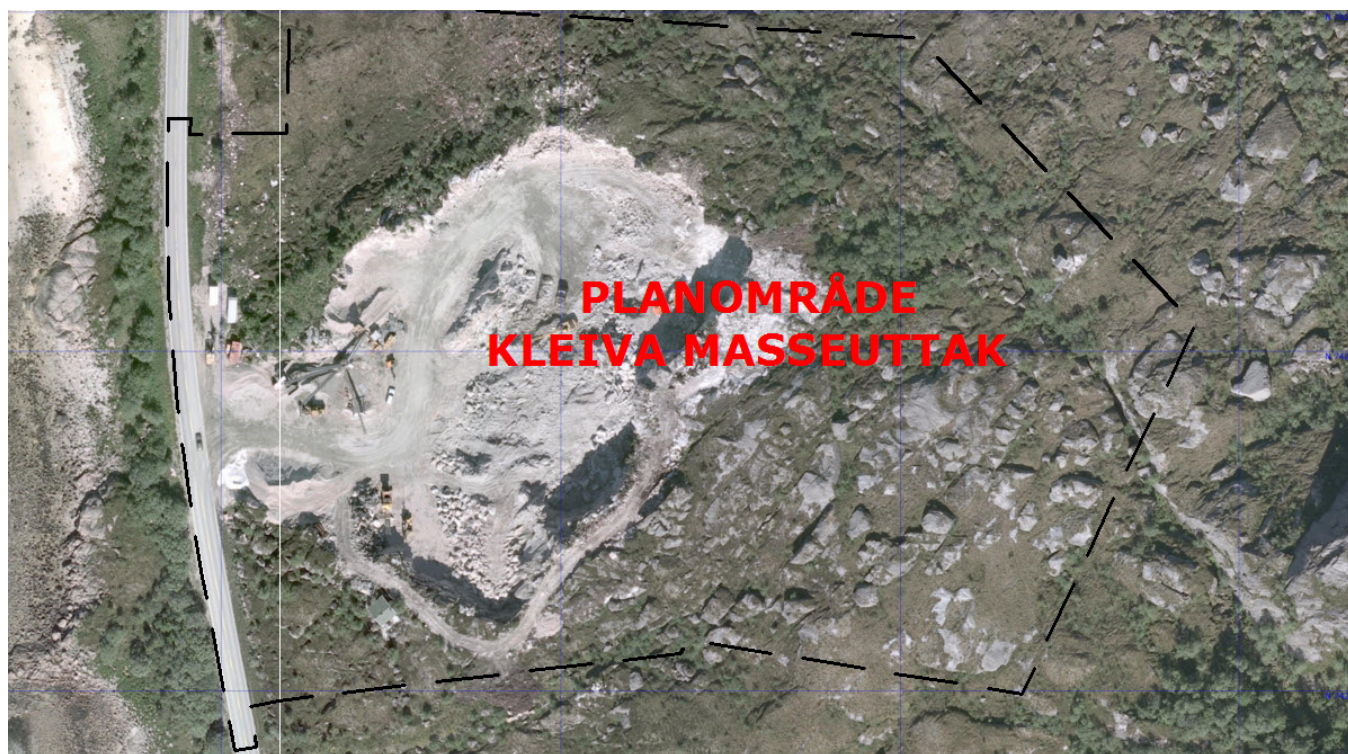
Project number:

Line-number (TTS):

Date: 08.02.2017		Scale: 1:1000	INVIS
Project: Etappekart Kleiva		Scale: 1:1000	
Client: Reipa Knuseri AS		Project: D-02	1
Author: Reipa Knuseri AS		Project: D-02	



Reguleringsplan for Kleiva masseuttak 8146 Reipå MELØY KOMMUNE



Bestemmelser

Utarbeidet av:



Dalbakken, 8157 Meløy. Tlf. 75 75 12 00 / 911 59980
E-post: post@meloybyggeservice.on
Internett: www.meloybyggeservice.on

Dato: 14.11.2014

Bestemmelser for reguleringsplan for felt: Kleiva Masseuttak, 8146 Reipå

§ 1 Reguleringsformål

Området reguleres til

- Arealformål (PBL §12-5 nr. 1): Bebyggelse og anlegg:
Steinbrudd og masseuttak i SB1 – SB2
- Arealformål (PBL §12-5 nr. 2): Samferdselsanlegg og infrastruktur:
Offentlig vei FV 17, V1
Veier (internt) V2 – V3
- Arealformål (PBL §12-5 nr. 3): Grønnstruktur:
Naturområde Na1- Na 2
- Hensynsoner i reguleringsplaner(PBL §12- 6):
Frisiktsone
Sikringssone

§ 2 Generelle plankrav

2.1. Hensyn til kulturminner

Dersom det ved tiltak i marka skulle avdekkes mulige kulturminner, må arbeidet straks stanses. Tiltakshaver har ansvar for at myndighetene for kulturminnevern i Nordland Fylkeskommune og Sametinget blir varslet omgående, i samsvar med §§ 4, 5 og 8 i kulturminneloven av 9. juni.

2.2. Avslutning av steinbrudd/masseuttak

Etter endt uttak skal området settes i stand i samsvar med driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning i forbindelse med gitt driftskonsesjon. Bygninger i området tilknyttet driften skal fjernes dersom de ikke skal anvendes i etterbruken av området. Uttaket revegeteres med finstoff fra produksjonen, toppmasse og eventuelt ekstern fyllmasse

§ 3 Bebyggelse og anlegg

§ 3.1 Område for steinbrudd/masseuttak SB1

Spesialområdet SB1 kan benyttes til knusing av stein, midlertidig lagring av ferdigknust steinmasse og midlertidig lagring av knust asfalt.

§ 3.2 Område for steinbrudd/masseuttak SB2

I spesialområdet SB 2 kan det drives uttak av steinmasser, med tilhørende virksomhet som sortering, knusing og lignende. Det kan i området oppføres/etableres midlertidige bygninger og anlegg som er nødvendige for driften.

§4 Drift og uttak av steinmasser

§4.1Uttak av steinmasser

Uttak av steinmasser skal til enhver tid drives etter en plan, bestående av driftsplan/uttaksplan, etappeplan og landskapsplan
Masseuttakene skal ikke foretas dypere enn kotehøyde 6,0 moh.
Masseuttakene kan mot nord og øst foregå inntil 10 meter i horisontalplanet fra formålsgrensen. Denne 10- metersonen er identisk med sikringssone H190.
Masseuttak mot naturområde Na2 i sør kan foregå inntil formålsgrensen.

§4.2 Sikring masseuttak

Masseuttaket skal, ved at det monteres et solid gjerde med min. 150 cm høyde, sikres mot at folk og husdyr kommer inn i området.
Gjerdet skal mot nord og øst settes opp i den anviste sikringssonen. Mot sør tillates gjerdet satt opp i naturområde Na2. Varselskilt settes opp i sikringssonen ved naturlige ferdselsveger i området.
Sikringstiltakene skal vedlikeholdes regelmessig.

§4.3 Forurensing

Forurenset vann, forurensende stoffer, oljer etc. må ikke slippes i grunnen.

§ 5 Samferdselsanlegg og infrastruktur

§5.1 Fylkesvei FV17 V1

FV17 vil fungere som tilførsel via avkjørsel V2 for området.

§5.2 Intern avkjørsel/vei fra fylkesvei mot planområdet, V2

Denne veien gir adkomst til området fra FV17. Avkjørsel skal utformes i henhold til retningslinjer i Statens Vegvesens publikasjon N100 Veg- og gateutforming kapittel F og kapittel E1.4, basert på sporingsvidde for vogntog og bruk av bare egen kjørebane.

§5.3 Intern vei i planområdet, V3

Denne veien gir adkomst langsområdet innenfor sikringssonen.

§ 6 Grønnstruktur

§ 6.1 Naturområder Na 1 – Na 2

Friluftsområdene skal virke som naturlige bufferområder, som skal skape avstand til uttaksområdet og redusere innsyn fra fylkesvei. Områdene skal utformes slik at friskt ikke hindres. Friluftsområdet Na2 kan i nødvendig utstrekning anvendes som atkomst til de øvre delene av bruddområdet. Ferdsel innenfor området Na2 skal skje på en mest mulig skånsom måte.

§ 7 Hensynssone

§ 7.1 Frisiktsoner mot Fylkesvei FV17

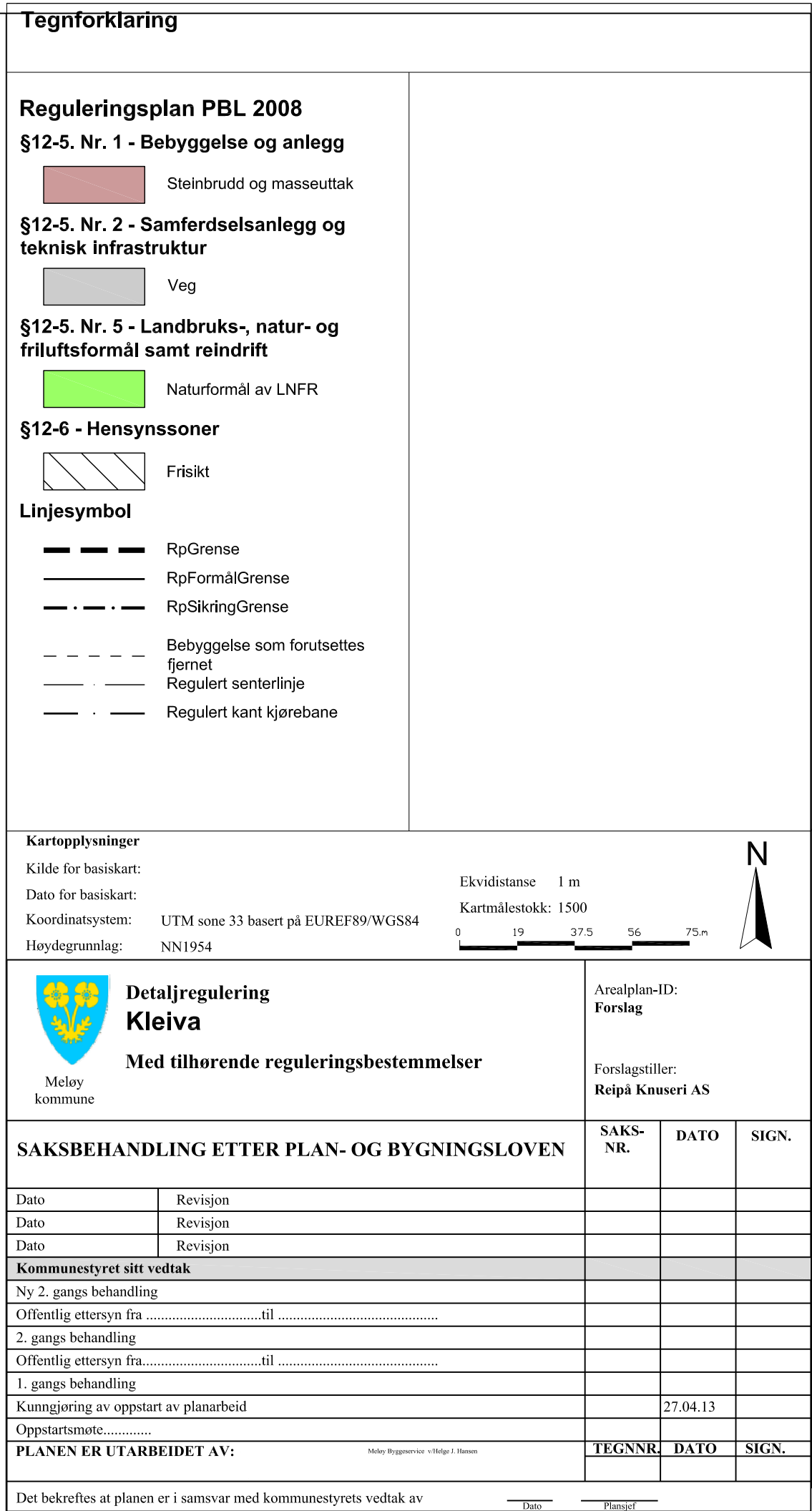
Innretninger og vegetasjon med høyde over 0,5 m tillates ikke i frisiktsonene. Frisikt skal være 100 m fra 4 m inn på stikkvei.

§7.2 Sikringssone langs uttaksområdets yttergrense

Dette markerer en sikkerhetssone mellom områdets yttergrenser og området hvor det kan tas ut masse.

Meløy Byggeservice v/Helge J. Hansen 14.11.2014

Vedtatt i Meløy kommunestyre i sak. 84/14 den 18.12.14



Reguleringsplan for Kleiva Masseuttak 8146 Reipå

MELØY KOMMUNE



Planbeskrivelse

Utarbeidet av:



Dalbakken, 8157 Meløy. Tlf. 75 75 12 00 / 911 59980

E-post: post@meloybyggeservice.on

Internett: www.meloybyggeservice.on

Dato: 14.11.2014

Reguleringsplan for felt: Kleiva Masseuttak, 8146 Reipå

INNHold

1. Bakgrunn	side	3
2. Beskrivelse av planområdet	side	3
3. Eierforhold	side	4
4. Planstatus	side	4
5. Planprosess	side	4
6. Beskrivelse av planforslag	side	4
7. Konsekvenser	side	6
8. Kommentert liste over innkomne uttalelser	side	7

1. BAKGRUNN

1.1. OPPDRAGSGIVER

Reguleringsplanen fremmes av Reipå Knuseri AS

1.2. KONSULENT

Konsulent for planarbeidet har vært Meløy Byggeservice v/Helge J. Hansen
Telefon: 75 75 12 00 Mobil: 911 59980 E-post: post@meloybyggeservice.no

1.3. BAKGRUNN/FORMÅL

Hensikten med er å utvide eksisterende masseuttak med 21,6 da. Utvidelsen omfatter kun areal til masseuttak, men reguleringsplanen vil omfatte områder for masseuttak, naturområder og veier.

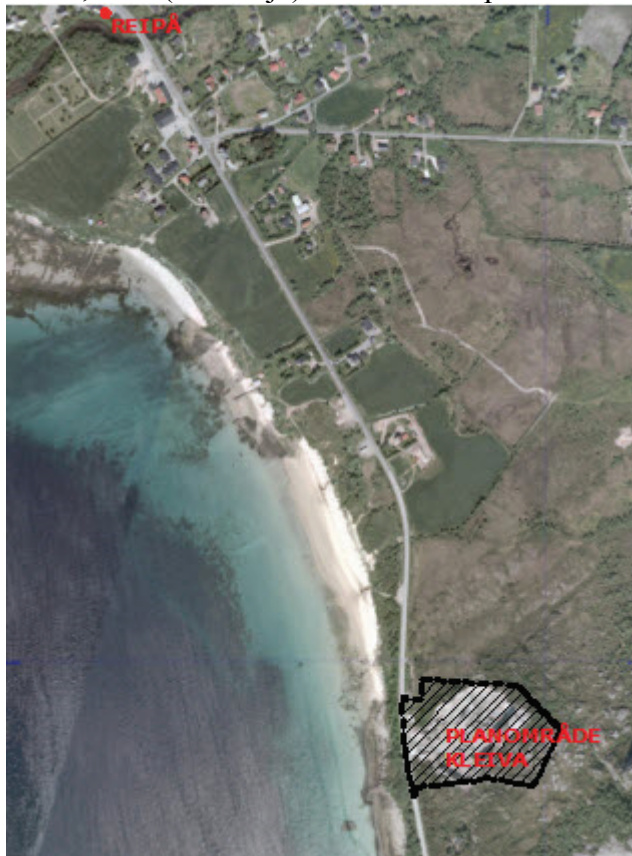
1.4. PLANOPPSTART

Reipå Knuseri AS igangsatte planprosessen 06.03.2013

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

2.1. BELIGGENHET

Planområdet ligger ca. 1,2 km (i luftlinje) sørøst for Reipå sentrum.



Oversikt som viser planområdets beliggenhet

Planområdet dekker et areal på 58,4 da

2.2. NATURGRUNNLAG OG LANDSKAP

Området ligger i hovedsak skrånende mot vest mot Reipåbukta. Området består stort sett bare av snaut berg med sparsom vegetasjon.

2.3. BEBYGGELSE

Ingen bebyggelse.

2.4. KULTURMINNER

Det er ikke påvist kulturminner innenfor området.

2.5. INFRASTRUKTUR

Veier:

Adkomst via eksisterende privat vei/avkjørsel fra fylkesvei 17. Innen området er det en vei langs sørsiden av området.

3. EIERFORHOLD

3.1. PLANOMRÅDE

Arealet omfatter del av eiendommen gnr. 67 og bnr. 14 og 19. For øvrig grenser området mot eiendommene 66/37 og 66/ 1 i sør og mot fylkesvei 17 i vest.

4. PLANSTATUS

4.1. Råstoffutvinning

Området er kommuneplanen for Meløy av satt til masseuttak.

5. PLANPROSESS

5.1. PLANTYPE

Reguleringsplanen fremmes som detaljregulering

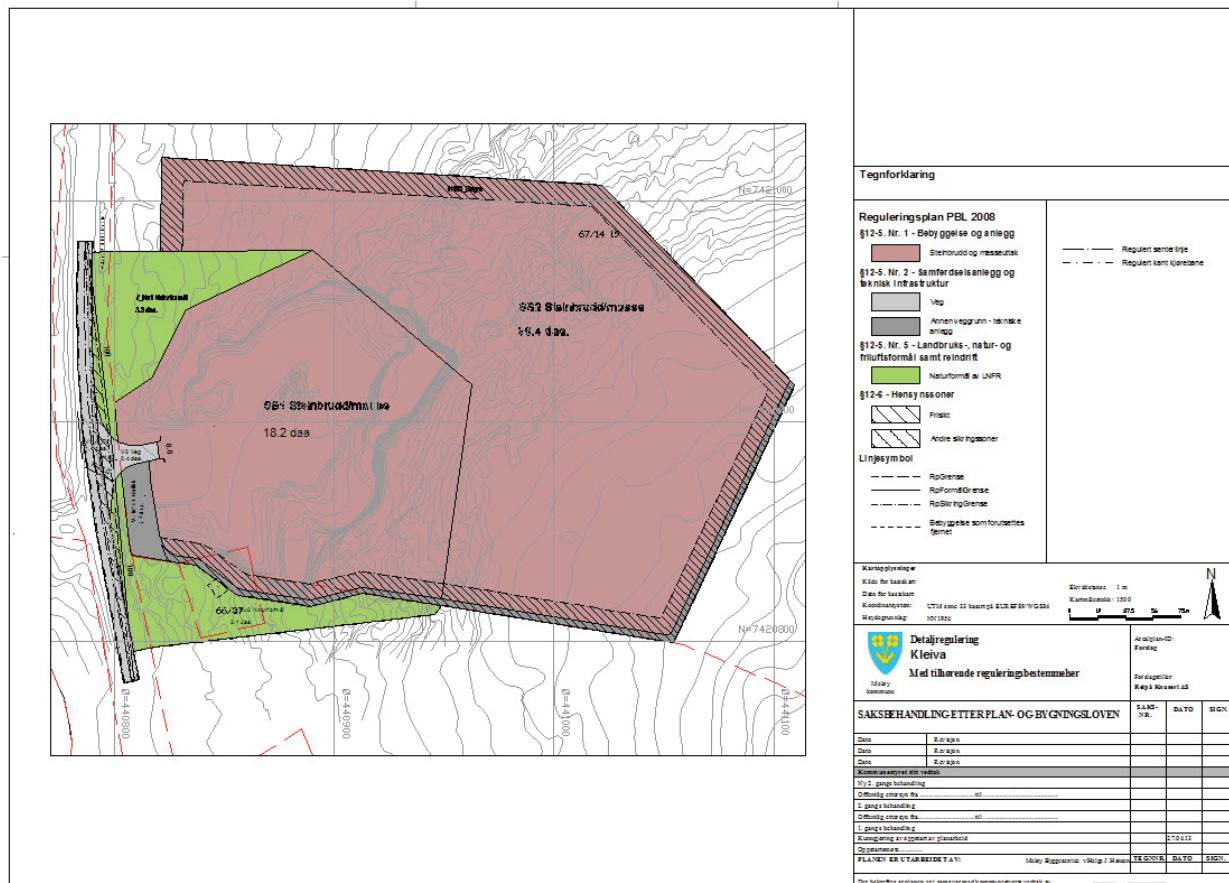
5.2. STØY

Virksomheten i selv generer støy ved boring, sprenging og knusing.

5.3. VURDERING AV BEBYGGBARHET

Ikke aktuelt.

6. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAG



Illustrasjon av planforslag alt 1. Nedkopiert.

6.1. AVGRENSING OG AREAL

Forslag til reguleringsplan har følgende arealfordeling vist i tabellen nedenfor (jf. Plankart):

Områder:	Areal
Bebyggelse og anlegg:	
Steinbrudd og masseuttak SB – SB2	48,6 daa
Sum denne kategori:	48,6 daa
Samferdsel og teknisk infrastruktur	
Fylkesvei F17 V1	1,4 daa
Veg V2	0,4 daa
Internt vei, V3	1,6 daa
Sum denne kategori:	3,4 daa
Grønnstruktur	
Naturområde, Na1 – Na2	6,4 daa
Sum denne kategori:	6,4 daa
Totalt alle kategorier:	58,4 daa

6.2. PLANLAGT BEBYGGELSE M.M.

Arealformål (PBL §12-5 nr. 1): Bebyggelse og anlegg

Planen har 2 anleggsområder, SB1 og SB2 for virksomhet tilknyttet uttak av masse.

Områdene SB1 omfatter det området hvor det stort sett er uttatt det som kan tas ut av området. Det vil bli brukt til transport, knusing og lagring av ferdigknust vare og eventuelt oppmalt asfalt.

SB2 er det området hvor fremtidig uttak av steinmasser vil foregå.

Arealformål (PBL § 12-5 nr. 2): Samferdselsanlegg og infrastruktur

Offentlig vei , V1 omfatter FV17

Veg V2 gir adkomst inn i planområdet fra FV17.

Intern vei V3 gir adkomst til uttaksområdet langs ytterkant mot sør.

Arealformål (PBL §12-5 nr. 3): Grønnstruktur

Det legges opp til 2 naturområder, Na1 – Na2. De skal være som en buffer mot FV17 og gi redusert innsyn til uttaksområdet. Det vil også skape avstand mellom FV17 og arbeidsområdet.

7. BARN OG UNGES INTERESSER I PLANLEGGINGEN. (RUNDSKRIV T.2/08)

7.1. GENERELT

Ikke relevant.

7.2. TRAFIKKFORHOLD

Ikke relevant

7.3. BARNES MEDVIRKNING

Ikke relevant

8. KONSEKVENUTREDNING/KONSEKVENSER

8.1. KONSEKVENSUTREDNING

Ikke aktuelt, reguleringsplanen er helt i tråd med gjeldende kommunedelplan for Reipå Øst.

8.2. GENERELLE KONSEKVENSVURDERING

KONSEKVENSER IFHT OVERORDNEDE PLANER

Planforslaget helt i tråd med kommunedelplanen for Reipå Øst.

KONSEKVENSER FOR NATUR OG MILJØ

Uttak av masse vil nødvendigvis føre til synlige inngrep i naturen.

KONSEKVENSER FOR JORD – OG SKOGBRUKSAREALER

Ikke noe av dette arealet er egnet for bruk til jord- eller skogbruk.

SAMFUNNSMESSIGE KONSEKVENSER

Utbygging av området vil ikke føre til en økning i trafikken i området.

ØKNOMISKE KONSEKVENSER

Ingen kjente.

JURIDISKE KONSEKVENSER

Ingen kjente.

KONSEKVENSER FOR BARN OG UNGE

Ikke relevant.

KONSEKVENSER FOR FUNKSJONSHEMMEDE

Ikke relevant.

9. KOMENTERT LISTE OVER INNKOMMNE UTTALELSER

Det var ved fristens utløp mottatt følgende tilbakemeldinger med merknader/innspill til planarbeidet.

1. Statens Vegvesen Region Nord

Atkomsten fra fv. 17 til masseuttaket må utformes og dimensjoneres i henhold til vegnormalen 017 Veg- og gateutforming.

Ved utvidelse av massetaket langsetter fv. 17 må det avsettes en sikkerhetssone som hindrer at stein og støv kommer på fylkesvegen. Det må også være et drifts- og sprengningsopplegg som ivaretar sikkerheten for fylkesvegen og vegfarende.

Utformingen av arealet nærmest vegen må gjøres slik at massetaket fremstår mest mulig estetisk og tiltalende fra fylkesvegen.

Kommentar: Disse punktene vil bli ivarettatt.

2. Direktoratet for mineralforvaltning.

DMF har ikke merknader til at tiltaket utvides, men vil informere om at tiltaket er konsesjonspliktig etter mineralloven §43. Tiltakshaver må søke om, og få innvilget driftskonsesjon hos DMF før det kan settes i gang bruddvirksomhet på området.

Kommentar: Dette er tatt til etterretning

3. Norges vassdrags- og energidirektorat

I henhold til www.skrednett.no ligger planområdet innenfor aktsomhetskart for snø-og steinsprang. Det må derfor tas tilstrekkelig hensyn til skredfaren i det videre planarbeidet. Dersom det skal tilrettelegges for bygninger med varig opphold av mennesker må det før reguleringsplanen vedtas foreligge en faglig dokumentasjon på tilfredsstillende sikkerhet med tanke på skredfare, jfr. TEK 10 § 7-3 og *NVEs rettningslinje Flaum-og skredfare i arealplanar nr 2/2011*.

Når det gjelder steinbrudd/massetak og deres terrengmessige forhold, så ligger det i sakens natur at slike tiltak ofte ligger innenfor faresoner for skred. Formålet steinbrudd/massetak legger normalt ikke til rette for varig opphold av mennesker, og dersom det ikke tilrettelegges for dette vil ikke NVE kreve ytterligere utredninger av skredfaren. Vi anbefaler at det i driftsplanen står noe om bruk og eventuell evakuering av massetaket i perioder med skredfare, f.eks fare for snøskred vinterstid.

Kommentarer: Det skal ikke oppføres bygninger i området. Videre vil det bli tatt med i driftsplanen om bruk og eventuell evakuering av massetaket.

4. Helse- og miljøtilsyn Salten IKS

Masseuttak kan medføre helsemessige ulemper for naboer og omgivelsene i form av støy og svevestøv. Det forutsettes derfor at virksomheten har systemer som ivaretar slike hensyn, og at fastsatte normer/krav ikke overskrides. Jmfør krav i arealretningslinjen 1442/2012 om støy i arealsaker, samt forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften kapittel 170 m lokal luftkvalitet).

Kommentar: Dette tas til etterretning.

5. Meløy Energi AS

Ut fra mottatt kart ser vi ikke at utvidelsen kommer i konflikt med høyspent mast / luftlinje i sør. Ei heller med høyspentkabelen som er lagt "rundt" planområdet.

Vår lavspent luftlinje til Telenor sin sender i nord derimot, her må nok trasen endres. Vi ser av papirene at det er en dialog med Telenor. Vi forventer å uten opphold bli informert om hvor ny senderlokalitet blir hen, og når den skal settes i drift.

Ut over dette har ikke Meløy Energi innspill til planen.

Kommentar: Dette er kjente elementer. Reipå Knuseri AS har allerede dialog med Telenor om nødvendige endringer i forbindelse med senderen.

Meløy Byggeservice v/Helge J. Hansen 14.11.2014