



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 05.01.2026
Vår ref: 25/03351-7
Deres ref:

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Høring av søknad om driftskonsesjon for Torsteinsfjellet steinbrudd Sviland i Sandnes kommune. Tiltakshaver: Stangeland Maskin AS

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) har mottatt søknad om driftskonsesjon for Torsteinsfjellet steinbrudd Sviland etter mineralloven § 43. En driftskonsesjon fastsetter blant annet hvordan mineralforekomsten skal tas ut, hvordan uttaksområdet skal sikres under og etter endt drift, samt andre forhold som må ivaretas under driften. Driftsplanen for uttaket er en del av høringsdokumentene.

For at søknaden skal bli så godt opplyst som mulig og for å ta rede på om det er noe til hinder for å innvilge driftskonsesjon, sender vi saken på høring jfr. forvaltningsloven § 17. Hele eller deler av høringsuttalelsene kan bli gjengitt i vedtaket om driftskonsesjon.

Tildeling av driftskonsesjon erstatter ikke krav om andre tillatelser, godkjenning, arealavklaring eller konsesjon etter annen lovgivning. Vi presiserer at det er kommunen som bestemmer arealbruken i henhold til plan- og bygningsloven. I vurderingen av søknad om driftskonsesjon etter mineralloven vil eventuelle uttalelser knyttet til arealavklaringen derfor ikke vektlegges.

Høringsfrist: 3. februar 2026

Høringsuttalelsene sendes til epost post@dirmin.no eller med ordinær post til Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard, Ladebekken 50, 7066 Trondheim.

Hjemmelshavere til nærliggende eiendommer av uttaket mottar høringsbrevet, men skjermes fra mottakerlisten, jfr. personopplysningsloven og personvernforordningen (GDPR) art. 5.

Høringsdokumentene er også tilgjengelig på [Saker til høring | Direktoratet for Mineralforvaltning \(dirmin.no\)](#).



Sammendrag av søknaden

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) har mottatt søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43 fra Stangeland Maskin AS med org. nr. 935 861 330, for uttak på del av gbnr. 9/3, 9/48, 9/57 og 9/9 i Sandnes kommune. Det foreligger en driftskonsesjon tildelt i vedtak av 15.04.2014 for uttak på del av eiendommene 9/3, 9/48, 9/57. Denne søknaden gjelder utvidet drift av det eksisterende steinbruddet, og det planlegges videre uttak på del av eiendom gbnr. 9/9. Omsøkt areal er på totalt ca. 184 daa og fremgår av kart som er en del av høringsvedleggene. Det er anslått et årlig uttak av byggeråstoff på om lag 250 000 m³ og totalt uttak på om lag 2 500 000 m³. Området er regulert til område for steinbrudd og masseuttak i reguleringsplan med navn «Reguleringsplan for masseuttak gnr. 9, bnr. 57, Torsteinfjellet, Sviland», planID: 2007118. Planen ble vedtatt 22.10.2013. Dato for siste endring av reguleringsplanen er 14.05.2025.

Hva inngår i DMF sin vurdering av søknaden?

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling. Alle uttak av mineralske ressurser større enn totalt 10 000 m³ er konsesjonspliktig.

Konsesjonssøknaden avgjøres etter en skjønnsmessig vurdering der DMF, i tillegg til lovkravet om bergfaglig forsvarlig drift, også vurderer tiltakets:

- betydning for verdiskaping og næringsutvikling
- innvirkning på naturgrunnet for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv
- innvirkning på omgivelsene og nærliggende områder under drift
- miljømessige konsekvenser
- hvilke planer som foreligger for etterbruk eller tilbakeføring av området

Forventninger til høringsuttalelsene

Private interessenter kan komme med innspill til relevante forhold som bør hensyntas i den aktuelle saken. *Offentlige etater* bes om å ut fra eget ansvarsområde å vurdere om det er forhold som tilsier at driftskonsesjon ikke bør innvilges, eventuelt om det bør stilles vilkår om avbøtende tiltak. Dersom det er forhold som ikke er tilstrekkelig belyst i søknaden ber vi om opplysninger om dette.

Vi viser i denne forbindelse særskilt til vår gjennomgang av kunnskapsgrunnet så langt for følgende hensyn:

Kunnskapsgrunnet etter naturmangfoldloven, se høringsvedlegget side 15-36.

Naturmangfoldloven § 7 pålegger alle myndighetsinstanser som fatter beslutninger som har virkninger for naturen å vurdere planlagte tiltak opp mot prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

DMF har foretatt søk i kart fra Artsdatabanken, Naturbase og Økologiske grunnkart den 8. juli 2025. Søk i vann-nett ble gjort den 28. juli 2025. DMF har også foretatt kunnskapsinnhenting fra reguleringsplan med tilhørende plandokumenter, samt fra forslag til driftsplan for uttaket. Vi har fått følgende treff av betydning for vurderingene etter naturmangfoldloven:



Rødlistede arter:

- Vipe (kritisk truet). Funndato: 23.04.2018
- Storspove (sterkt truet). Funndato: 15.04.2023
- Myrrikse (sterkt truet). Funndato: 13.06.2015
- Gråmåke (sårbar). Funndato: 16.01.2019
- Fiskemåke (sårbar). Funndato: 06.02.2018
- Sandsvale (sårbar). Funndato: 31.07.2018
- Gulspurv (sårbar). Funndato: 26.06.2018
- Hønsehauk (sårbar). Funndato: 04.12.2013
- Stær (nær truet). Funndato: 16.01.2019
- Sanglerke (nær truet). Funndato: 03.05.2025
- Gråspurv (nær truet). Funndato: 03.05.2025
- Tårnseiler (nær truet). Funndato: 14.05.2014
- Tyrkerdue (nær truet). Funndato: 23.07.2018
- Laks (nær truet). Funndato: 28.06.1983
- Gjøk (nær truet). Funndato: 15.05.2022

Ansvarsart:

- Svarttopp

Fremmedarter:

- Kanadagullris (svært høy risiko). Funndato: 24.09.2017

Naturtypelokalitet:

- Kyllesvatnet (BN 00008284). Registrert som rik kulturlandskapssjø. Verdisatt som *Svært viktig* i naturbase.

Naturvernområde:

- Kydlesvatnet naturreservat. Naturreservatet er omfattet av verneplan for våtmark. Naturbase sitt faktaark for Kydlesvatnet beskriver at området «er et svært viktig område for fugl, både i hekketiden og som trekk- og overvintringslokalitet». Det er registrert en rekke rødlistede arter i området. Reservatet er vernet etter Naturvernloven 20.12.1996.

Naturtyper:

- I Kydlesvatnet naturreservat er det kartlagt et ferskvannsbunnsystem av hovedtypen helofytt-ferskvannssump (NiNID: NIN0052380).
- Husafjellet Sør 2 (NiNID: NINFP2110047432) befinner seg vest for uttaksområdet. Det er et kartlagt fastmarkssystem av hovedtypen semi-naturlig eng (sårbar). Naturtypen er naturbeitemark.

Området er omfattet av maskerte kart for sensitive artsdata for rovfugl og and. Vi gjør Statsforvalteren særlig oppmerksom på at DMF kun har tilgang på maskerte kart for sensitive arter.

Det er utarbeidet konsekvensutredning i forbindelse med reguleringsarbeidet. Reguleringsplanen ble vedtatt 22. oktober 2013. Tema naturmiljø er gjenstand



for egen rapport. Konsekvensutredningen beskriver at tiltaket vil føre til avrenning av partikler og sprengstoffrester til vann. Tiltaket vurderes til å ikke komme i berøring med noen av lokalitetene som er vurdert til å ha spesiell verdi knyttet til naturmiljø, med unntak av vassdraget Imselva. Se kapittel 9 i konsekvensutredningen for utredning og vurdering av tiltakets konsekvenser for naturmiljø.

I henhold til reguleringsbestemmelse punkt 1.1 skal det for å redusere støvutslipp fra anleggsdriften utføres støvreduserende tiltak, for eksempel vanning og/eller strøing med kalsiumklorid eller tilsvarende.

Driftsplan beskriver at nedfallsstøv blir dokumentert i et eget prøvetakingssystem som analyseres av akkreditert firma. Det er etablert fem målestasjoner i forbindelse med uttaket slik at sveve- og nedfallstøv kontinuerlig måles og overvåkes. Som tiltak for begrensning av støvflukt vannes det i tørre perioder. Videre beskriver tiltakshaver i driftsplan at støvdempende tiltak gjøres ved lasting og utkjøring av området.

Vannforekomster og drikkevannskilder, se høringsvedlegget side 37-41. Vannforskriften gir rammene for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene (§1).

Vannforekomster

Kyllesvatnet (029-1556-2-L).

Miljøtilstanden i vannforekomsten er vurdert til å være moderat, og miljømålet for vannforekomsten er god. De viktigste påvirkningsfaktorene er oppgitt til å være diffus avrenning fra fylldyrket mark og hydromorfologisk endring ved dumping og fylling av masser. Påvirkningsgraden av disse er vurdert til å være middels.

Svilandsåna bekkefelt (029-99-R).

Miljøtilstanden i vannforekomsten er vurdert til å være god, og miljømålet for vannforekomsten er god. De viktigste påvirkningsfaktorene er oppgitt til å være diffus avrenning fra fylldyrket mark og spredt bebyggelse og graden av påvirkning er vurdert til å være liten.

Svilandsåna nedstrøms utløp Sviland Kraftverk (029-97-R).

Miljøtilstanden i vannforekomsten er vurdert til å være god, og miljømålet for vannforekomsten er god. De viktigste påvirkningsfaktorene er oppgitt til å være diffus avrenning fra fylldyrket mark og spredt bebyggelse og påvirkningen fra disse er vurdert til å være av liten grad.

Verna vassdrag

Imselva med vassdragsnummer 029.22 er omfattet av Verneplan II for vassdrag av 1980. Uttaket ligger innenfor nedslagsfeltet for vassdraget, som det fremgår av kart fra naturbase.



Fjellbrønner

NGUs kart over nasjonal grunnvannsdatabase (GRANADA) viser at det er 3 fjellbrønner i nærheten av uttaket. Den nærmeste ligger omtrentlig 470 meter øst for et sentralt punkt i omsøkt konsesjonsområde, målt i luftlinje. Vannforsyning er registrert som brukstype for denne brønnen, mens bruken er ukjent. De to andre ligger ca. 700 meter sør-sørøst for uttaksområdet og brukstypen for disse er vannforsyning og bruk er registrert til gårdsbruk og enkelthusholdning.

Vannhåndtering og miljøoppfølging er ivaretatt i reguleringsbestemmelsene under punkt 1.1, der det stilles krav til etablering av rensepark og sedimentasjonsbasseng(er) med mer. Bestemmelsen stiller videre krav om at det skal tas månedlige samleprøver av utløpsvannet. Effekter på grunnvannstanden skal dokumenteres ved systematisk kartlegging av samtlige brønner rundt planområdet.

Bestemmelse 2.7 beskriver også krav til tiltak mot vannforurensning til Svilandsåna. Imselva-vassdraget mottar avrenning via Svilandsåna til Kyllesvatnet.

For håndtering av utslipp til vann beskriver driftsplanen at det er etablert renseanlegg som inkluderer sedimentasjonsbasseng og vegetasjonsfelt. Prosessvann fra området ledes via grøfter fra området til renseparken. Det tas jevnlig vannprøver for pH, turbiditet og suspendert finstoff fra utløpet av rensepark som dokumenteres og kontrolleres opp mot tillatt grenseverdier.

Tiltakets konsekvenser for kulturminner, se høringsvedlegget side 42-43.

- Omtrentlig 500 meter sør for omsøkt konsesjonsområde er rydningsrøyslokaliteten Kylles med kulturminneid 24788. I 2017 ble det gjenfunnet 1 stakketuft og 20 røyser etter kontrollregistrering. Funnene er av ulik vernestatus.
- Ca. 470 meter sørvest for omsøkt konsesjonsområde er det 6 rydningsrøyser i lokaliteten Løberget, med kulturminneid 249050. Lokaliteten er registrert som automatisk fredet.

I forbindelse med konsekvensutredningen er det gjennomført feltbefaring i området i regi av Rogaland fylkeskommune. Rapporten fra den kulturhistoriske befaringen/registreringen ble levert 24.04.2009 og det ble ikke registrert kulturminner i gjeldene reguleringsplanområde. Driftsplanen beskriver at *«Påtreff eller uforutsett inngrep i kulturminner ved gjennomføring av anleggsarbeid vil håndteres etter Kulturminneloven §8 andre ledd.»*

Andre aktsomhetsområder, se høringsvedlegget side 44-51.

- Det er aktsomhetsområder for snøskred i deler av uttaksområdet.
- Det er aktsomhetsområder for flom i områder utenfor uttaksområdet.
- Deler av uttaksområdet har områder med bratt terreng (over 27°).



- Uttaksområdet ligger innenfor en sone med høy radonaktsomhet. Ifølge NGUs berggrunnskart er bergarten Granitt; lysegrå biotittførende, delvis med granat.
- Det ligger et nettanlegg tilhørende LYSE ELNETT AS sørøst for uttaksområdet. Områdekonsesjonær er LNETT AS.
- Uttaksområdet har adkomst fra Fv4498 – Svilandveien i sørvest.

Vennlig hilsen

Kristine Eriksen Eia
rådgiver

Lene Johaug Karlsen
overingeniør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Lene Johaug Karlsen

Mottakere:

Rogaland fylkeskommune

Sandnes kommune

DSA Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet

Norges vassdrags- og energidirektorat Region sør

Mattilsynet

Lnett AS

Statens vegvesen

Statnett SF

Statsforvalteren i Rogaland

Private mottakere i blindkopi >20

Kopi til:

Stangeland Maskin AS