



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 31.03.2026
Vår ref: 25/00439-21
Deres ref:

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Høring av søknad om driftskonsesjon for Ordalen i Tromsø kommune. Tiltakshaver: Workinn AS

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) har mottatt søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43. En driftskonsesjon fastsetter blant annet hvordan mineralforekomsten skal tas ut, hvordan uttaksområdet skal sikres under og etter endt drift, samt andre forhold som må ivaretas under driften. Driftsplanen for uttaket er en del av høringsdokumentene.

For at søknaden skal bli så godt opplyst som mulig og for å ta rede på om det er noe til hinder for å innvilge driftskonsesjon, sender vi saken på høring jf. forvaltningsloven § 17. Hele eller deler av høringsuttalelsene kan bli gjengitt i vedtaket om driftskonsesjon.

Tildeling av driftskonsesjon erstatter ikke krav om andre tillatelser, godkjenning, arealavklaring eller konsesjon etter annen lovgivning. Vi presiserer at det er kommunen som bestemmer arealbruken i henhold til plan- og bygningsloven. I vurderingen av søknad om driftskonsesjon etter mineralloven vil eventuelle uttalelser knyttet til arealavklaringen derfor ikke vektlegges.

Vi gjør oppmerksom på at tiltakshaver har sendt inn søknad til Tromsø kommune om dispensasjon fra reguleringsplanens § 2.1, bokstav b:

2.1 Masseuttak

b) Masseuttaket skal til enhver tid drives i overensstemmelse med:

- Reguleringsplan. M. 1:2000 datert. 26.05.05.
- Driftsplan – og istandsettingsplan masseuttak m/tegninger datert. 10.05.05.

DMF forutsetter i den videre behandlingen av søknad om driftskonsesjon at tiltakshaver får innvilget dispensasjon som omsøkt.

Høringsfrist: 5. mai 2026

Høringsuttalelsene sendes til epost post@dirmin.no eller med ordinær post til Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard, Ladebekken 50, 7066 Trondheim.



Hjemmelshavere til nærliggende eiendommer av uttaket mottar høringsbrevet, men skjermes fra mottakerlisten, jfr. personopplysningsloven og personvernforordningen (GDPR) art. 5.

Høringsdokumentene er også tilgjengelig på [Saker til høring | Direktoratet for Mineralforvaltning \(dirmin.no\)](https://dirmin.no).

Sammendrag av søknaden

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) har mottatt søknad om driftskonsesjon etter mineralloven § 43 fra Workinn AS med org. nr. 966 432 578, for uttak på del av gbnr. 89/2 i Tromsø kommune. Omsøkt areal er på ca. 117 daa og fremgår av kart som er en del av høringsvedleggene. Det er anslått et årlig uttak av byggeråstoff på om lag 10 000 m³ og totalt uttak på om lag 500 000 m³. Området er i den kommunale arealplanen avsatt til råstoffutvinning og regulert til kombinert formål masseuttak/friluftsområde i reguleringsplan for «Nye Ordalen massetak», vedtatt 24. februar 2010.

Hva inngår i DMF sin vurdering av søknaden?

Minerallovens formål er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning og bruk av mineralressursene i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling. Alle uttak av mineralske ressurser større enn totalt 10 000 m³ er konsesjonspliktig.

Konsesjonssøknaden avgjøres etter en skjønnsmessig vurdering der DMF, i tillegg til lovkravet om bergfaglig forsvarlig drift, også vurderer tiltakets:

- betydning for verdiskaping og næringsutvikling
- innvirkning på naturgrunnet for samisk kultur, næringsliv og samfunnsliv
- innvirkning på omgivelsene og nærliggende områder under drift
- miljømessige konsekvenser
- hvilke planer som foreligger for etterbruk eller tilbakeføring av området

Forventninger til høringsuttalelsene

Private interessenter kan komme med innspill til relevante forhold som bør hensyntas i den aktuelle saken. *Offentlige etater* bes om å ut fra eget ansvarsområde å vurdere om det er forhold som tilsier at driftskonsesjon ikke bør innvilges, eventuelt om det bør stilles vilkår om avbøtende tiltak. Dersom det er forhold som ikke er tilstrekkelig belyst i søknaden ber vi om opplysninger om dette.

Vi viser i denne forbindelse særskilt til vår gjennomgang av kunnskapsgrunnet så langt for følgende hensyn:

Reindriftsinteresser, se høringsvedlegget side 15-20.

Uttaket ligger i reinbeitedistrikt 14, Sállir/Kvaløya.

Sállir/Kvaløya reinbeitedistrikt og Sametinget er tilbudt konsultasjon i denne saken, med svarfrist 5. mai 2026.

Flyttlei er registrert gjennom bruddet. Uttaket ligger innenfor område registrert som vårbeite, sommerbeite, høstvinterbeite og vinterbeite.



Basert på flyfoto ser det ut til at det har vært uttak i området fra før 2006.

Kunnskapsgrunnlag etter naturmangfoldloven, se høringsvedlegg side 21-37. Naturmangfoldloven § 7 pålegger alle myndighetsinstanser som fatter beslutninger som har virkninger for naturen å vurdere planlagte tiltak opp mot prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

DMF har foretatt søk i Artsdatabanken, økologisk grunnkart og naturbase 5. mai 2025. DMF har også foretatt kunnskapsinnhenting fra reguleringsplan. Vi har fått følgende treff av betydning for vurderingene etter naturmangfoldloven:

Rødlistede arter:

- Alke (sårbar). Funndato: 29. november 2014.
- Gråmåke (sårbar). Funndato: 29. november 2014.
- Havelle (nær truet). Funndato: 29. november 2014.
- Havert (sårbar). Funndato: 8. november 2014.
- Lunde (sterkt truet). Funndato: 21. juli 2016.
- Rein (nær truet). Funndato: 13. april 2024.
- Teist (nær truet). Funndato: 16. februar 2013.
- Vindskjeggstarr (nær truet). Funndato: 22. juli 2019.
- Ærfugl (sårbar). Funndato: 29. november 2014.

Ansvarsarter:

- Greplyng
- Havørn
- Polarvier
- Vanlig uer

Inngrepsfri natur

- Treff, ikke navngitt

Gyteområder

- Isbergheset (torsk, gyteområde)
- Kaldfjorden (torsk, oppvekst og beiteområde)

Marint – særlig verdifulle og sårbare områder

- Treff, ikke navngitt

Vi gjør offentlige høringsinstanser oppmerksom på at reguleringsplanen ble vedtatt i 2010, og at flere av funnene er registrert etter vedtatt reguleringsplan. Konsekvenser for naturmangfold er beskrevet i relativt korte trekk i planbeskrivelsens kapittel 6.

DMF har gjort treff på sensitive arter. DMF gjør Statsforvalteren særlig oppmerksom på at DMF kun har tilgang på maskerte kart for sensitive arter.

Vannforekomster og drikkevannskilder, se høringsvedlegget side 38-39.



Vannforskriften gir rammene for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene (§1).

Det omsøkte konsesjonsområdet ligger i nærheten til to vannforekomster:

0402020401-4-C Kaldfjorden – ytre midtre

Miljøtilstanden i vannforekomsten er vurdert til å være svært god, og miljømålet for vannforekomsten er god.

197-40-R Kvaløya bekkefelt

Miljøtilstanden i vannforekomsten er vurdert til å være god, og miljømålet for vannforekomsten er god.

I henhold til driftsplan skal det etableres steinsatte grøfter i henhold til planlagt terrengfall og driftsmønster for å håndtere overflatevann og hindre erosjon og avrenning mot nærliggende resipienter.

Videre står det følgende i reguleringsbestemmelse 2.1 h: «Drenering av masseuttaket må føres og dimensjoneres på en slik måte at virksomheten ikke fører til utslipp/utspyling av finpartikulære materialer til sjø».

Andre aktsomhetsområder, se høringsvedlegget side 40-50.

- Det er registrert aktsomhetsområde for jord- og flomskrev nord og vest for uttaket.
- Aktsomhetsområde for steinsprang er registrert vest for uttaksområdet.
- Hele uttaksområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred.
- Store deler av området rundt uttaket er preget av bratt terreng (over 27°).
- Aktsomhetsområde for flom i forbindelse med Ordalelva renner nord for uttaket.
- Det er registrert et lite snøskred omtrent 860 meter vest for uttaksområdet. Observert 7. februar 2021.
- Massetaket ligger under marin grense og det kan potensielt forekomme marin leire. Deler av massetaket er derfor omfattet av aktsomhetsområder for kvikkleire.
- Store deler av uttaksområdet ligger innenfor høy aktsomhetsgrad for radon.
- Det er registrert et nettanlegg på tvers gjennom bruddet, tilhørende Troms Kraft Nett AS. Områdekonsesjonær er ARVA AS.
- Uttaket har tilkomst fra fv. 7768, Fjordvegen.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Kristine Eriksen Eia
rådgiver

Ida Marie Fladset Aarøe
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Ida Marie Fladset Aarøe

Mottakere:

Sametinget

Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Norges vassdrags- og energidirektorat Region nord

DSA Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet

Troms fylkeskommune

Tromsø kommune

Mattilsynet

Statens vegvesen

Statnett SF

Arva AS

Private mottakere i blindkopi

Reinbeitedistrikt 14 Kvaløy

Kopi til:

Workinn AS