

**Driftsplanen nedenfor er vedlegg 5.5 i søknad om driftskonsesjon av 25.02.2015
fra Lauritz Fladby AS**

DRIFTSPLAN
FOR
ØSTLI MASSETAK, GNR. 133 BNR. 3
I NANNESTAD KOMMUNE

Innledning

Den opprinnelige driften ble satt i gang høsten 1995, men opphørte på slutten av 1990-tallet som følge av krav om regulering. Dette kravet ble fulgt opp og det foreligger reguleringsplan med bestemmelser godkjent av Nannestad kommune i 2002. Driften i steinbruddet ble imidlertid ikke igangsatt igjen.

Lauritz Fladby as søkte Direktoratet for mineralforvaltning den 11.04.2013 om driftskonsesjon for å gjenoppta driften i samsvar med reguleringsplanen. Lauritz Fladby as' konsesjonssøknad av 11.04.2013 var basert på plan- og illustrasjons-materialet som fulgte reguleringsplanen. Det stammer fra år 1999 og er forenklet i form og innhold i forhold til de krav som direktoratet nå setter til driftsplaner. Snitt og beregninger ble den gangen utført på bakgrunn av økonomisk kartverk i målestokk 1:5.000 og ekvidistanse 5 m. Det er nå gjort nye beregninger basert på kommunens kartverk i målestokk 1:1.000 og ekvidistanse 1 m. Noen snitt er lagt i samme posisjon som tidligere dersom det kan være av interesse for å sammenligne gammelt og nytt materiale. Opprinnelige snitt er imidlertid supplert med nye og mer representative for å belyse nå-situasjonen og mulighetene framover.

Ettersom det ikke har vært drift på stedet de siste 15 årene, er kommunens kartgrunnlag skikkelig oppdatert. Det vises spesielt til ortofoto-kartene som belyser nå-situasjonen godt.

Denne driftsplanen er så langt mulig lagt opp i tråd med driftsplanveileder datert 03.04.2014 hva angår så vel innhold som redigering.

Lauritz Fladby as har nå utarbeidet en ny søknad om driftskonsesjon. Denne driftsplanen, inkludert avslutningsplan inngår som vedlegg 5.5 i søknaden.

3.1 Beskrivende del

3.1.1 Om uttaket

Regnet fra øst, når man kommer inn i steinbruddet, er massene tatt ut ned til kote 208 i ca. 120 m lengde mot vest. Reguleringsbestemmelsene forutsetter en bunn her på kote 210. Dette er det ikke foreslått å gjøre noe med. Langs nordre del av dette uttatte området går det en driftsveg som leder opp til et platå på kote 221-222. Dette platået der massene er tatt ut, har en lengde mot vest på 40-50 m. Opp herfra hever bruddkanten seg med ca. 23-24 m. Opprinnelig terreng løfter seg videre fra ca. kote 245 til grensen av skjermingssonen i vest på kote 269. På det meste av denne øvre «urørte» delen er vegetasjon og humus for lengst fjernet, *jfr. vedlegg 16*. For å komme til denne øvre delen, må det benyttes en bestående traktorvegtrasé som til nå er brukt ved grunneiers skogsdrift. Denne er lagt inn i planen som driftsveg i etappene 1 og 2. I skjermingssonen, mellom reguleringsgrensa og bruddkanten, er det et mindre, flatt parti som av praktiske årsaker benyttes til midlertidig driftsplass ved start i etappene 1 og 2. Når driften er avsluttet i disse etappene og skrot- og avdekkingsmasser er påført alle pallene, går denne plassen og driftsvegen ut av bruk. Plassering av knuseverk og lagring av produkter ventes å kunne skje for etappene 1 og 2 på dagens platå beliggende på kote 221-222. Knuseverk og lagring flyttes til bunnivået i fase 3 og blir der til avslutning.

Brytningen skjer ved pallesprenging med en viss underboring, 1-1,5 m. Det benyttes mobilt knuseverk. Graden av nedknusing på stedet avhenger av videre bruk av massene til enhver tid. Det kan bli aktuelt med videre knusing/foredling ved et annet anlegg tilhørende Lauritz Fladby as eventuelt av mottakere med egne knuseverk.

Etappe 1, se *vedlegg 1*:

Driften starter på det øverste nivået med utgangspunkt i kote 269 og nedover. Pallene etableres i tråd med reguleringsplanen, 7,5 m høye og 7,5 m dype. Bunnivået i etappe 1 er kote 246,5.

Etappe 2, se *vedlegg 2*:

Driften i etappe 2 fortsetter nedover med samme palleforhold fra kote 246,5 til ca. kote 222 i overgangen til dagens indre platå. Fra palletrinnet på kote 231,5 til ca. kote 222 er pallen en del av en høyere pall på 15 m som går ned i etappe 3. Parallelt med driften i etappe 2 påføres pallene skrot- og avdekkingsmasse som vekstmedium.

Etappe 3, se *vedlegg 3*:

Driften fortsetter nedover fra midtre sone mot vest til kote 214. Dette er nedre nivå i indre del slik reguleringsbestemmelsene krever (ved avslutning legges skrotmasser som en overgang fra 15 m-pallen på kote 216,5 til 214). I denne etappen må knuseverk og lagring av produkter skje på dagens bunnivå. Driftens aller siste fase foregår mot nord der nåværende driftsveg ligger, med palleavslutning i tråd med reguleringsbestemmelsene.

Det er utarbeidet tre snitt henholdsvis A'-A, B'-B (tilnærmet nord-sør) og E'-E på tvers av driftsretningen og to snitt i lengderetningen D'-D og F'-F. Snittene A'-A, B'-B og E'-E er lagt nøyaktig på samme sted som i beskrivelsen til reguleringsplanen i 1999 og dermed det som fulgte Lauritz Fladby as' søknad om driftskonsesjon av 11.04.2013. De to «nye» snittene E'-E og F'-F er lagt henholdsvis vinkelrett på og parallelt med driftsretningen og supplerer dermed de øvrige på en representativ måte, ikke minst ved beregning av disponible masser.

Samtlige snitt følger vedlagt:

Vedlegg 4: Snittene A'-A og B'-B, *vedlegg 5*: Snitt D'-D og *vedlegg 6*: Snittene E'-E og F'-F.

Massene for de enkelte illustrerte etappene er beregnet som følger:

Etappe 1: 80.000 m³

Etappe 2: 90.000 m³

Etappe 3: 70.000 m³

I sum utgjør dette 240.000 m³, omregnet til: 650.000 tonn.

Lauritz Fladby as har i sin søknad om driftskonsesjon oppgitt et forventet årlig uttak på 15-50.000 m³. Dette gir en driftstid på inntil 15 år.

3.1.2 Type uttak

Det dreier seg om fast fjell, hovedsakelig granitt. Det ventes ikke å være variasjoner av betydning i forekomsten. Det er derfor ikke tatt hensyn til variasjoner i den etappevise inndelingen.

3.1.3 Avslutning og istandsetting

Avslutningsplanen er relatert til reguleringsplanen med bestemmelser. Pallene i etappe 1 påføres skrot- og avdekkingsmasser mens driften i etappe 2 pågår. Pallene i etappe 2 behandles tilsvarende mens uttaket skjer i etappe 3. Den midlertidige driftsplassen i skjermingssonen på «øvre plan» tilbakeføres og driftsvegen går over til å bli en ren traktorveg for skogsdrift. Det som er igjen av skrot- og avdekkingsmasser legges i overgangen mellom pallevæggen og bunnen med prioritet fra vest og østover. Det er ikke satt noe krav om tilrettelegging for etterbruk. Ettersom tidligere brukere ikke har deponert avdekkingsmasser av særlig omfang, vil det ikke strekke til med noen tildekking av selve bunnen i steinbruddet. Denne vil derfor etterlates som en plan flate stigende fra nåværende kote 208 i øst, via kote 210 i midtre del til kote 214 i vestre del.

Avslutningsplanen er vist i *vedlegg 7* og illustrasjon av avslutningene for snittene E'-E og F'-F er vist i *vedlegg 8*.

3.1.4 Sikringstiltak

Det dreier seg her om et uttak som har stoppet opp uten noen form for ordnet avslutning – med store høydeforskjeller og til dels loddrette kanter. Hele området blir derfor gjerdet inn før arbeidene i selve steinbruddet starter. Det benyttes sauenetting som delvis er benyttet før og som er brukt ved inngjerding av hele åsdraget (Nannestad Beitelags gjerde). Gjerdet plasseres like på innersiden av reguleringsgrensa og er vist i *vedleggene 1-8*.

For å sikre virksomheten internt under drift, følges relevante bestemmelser for å ivareta helse, miljø og sikkerhet (SHA). Alle som skal arbeide i steinbruddet for Lauritz Fladby as, har maskinførerbevis og øvrige aktuelle godkjenninger. For sprengningsarbeidene leies Åsmund Pettersen & Sønn AS v/Christian Bruun med sine godkjenninger innen sitt ansvarsområde. Det påses at eventuelle andre som måtte leies inn, også har den nødvendige kompetansen og de godkjenningene som skal til.

Sikring mot forurensning og uønsket avrenning skjer gjennom oppgradering av eksisterende fangdam sørøst i uttaksområdet. Oppgraderingen består i å tilrettelegge den for sedimentering med etablering av en dam til som buffer/fordrøyning og ytterligere sedimentering før overløp til bestående bekk.

3.1.5 Uttakets navn og lokalisering

Som uttakets navn benyttes samme navn som reguleringsplanen: Østli massetak. Det ligger i Steinsgård krets, nord i Nannestad og beliggenheten er vist i kart i målestokk 1:50.000, for ordens skyld også i kommuneplanen for Nannestad kommune, jfr. *vedleggene 9-10*.

3.1.6 Driftsselskapets navn og driftsorganisasjon

Driftsselskapets navn er: Lauritz Fladby as.

Driftsorganisasjonen inkludert underentreprenører framgår av *vedlegg 11*.

3.1.7 Grunneier og gårds- og bruksnummer

Grunneier er: Trond Østli

Uttaksområdet ligger i sin helhet på hans eiendom gnr. 133 bnr. 3.

3.1.8 Uttaksareal, uttaksvolum og stipulert årlig uttak

Uttaksarealet er: Ca. 19 da.

Beregnet uttaksvolum: Ca. 240.000 m³.

Stipulert årlig uttak: 15-50.000 m³.

3.1.9 Referanse til tillatelse

Uttaket skjer iht. «Reguleringsplan «Østli massetak» deler av gnr. 133 bnr. 3» vedtatt av Nannestad kommune 13.05.2002, jfr. *vedleggene 12-13*. Det er dessuten fullt samsvar med gjeldende kommuneplan der formålet for uttaksområdet er «råstoffutvinning», se *vedlegg 10*.

3.1.10 Datering og signering

Denne driftsplanen er datert 24.02.2015 og signert av daglig leder i Lauritz Fladby as, Sissel Heen.

3.1.11 Oversiktsliste over kart, snitt, etc

I siste del finnes en samlet vedleggsliste. I teksten er det gitt henvisninger til vedleggene under hvert aktuelt avsnitt.

3.2 Uttakskart og andre horisontalkart

3.2.1 Oversiktskart – 1:50.000

Lokaliseringen er vist i oversiktskart i målestokk 1:50.000. For ordens skyld er også lagt ved gjeldende kommuneplan for Nannestad med angivelse av uttaksstedet, se *vedleggene 9-10*.

3.2.2 Oversiktskart – 1: 5.000

Oversiktskart i målestokk 1:5.000 med regulert uttaksgrense (lik konsesjonsgrense), eiendomsgrense og uttaksetapper samt gårds- og bruksnumre følger som *vedlegg 14*.

3.2.3 Uttakskart – 1:2.000 eller større

Her legges ved 3 kart i målestokk 1:2.000, som viser dagens situasjon i grunnkart med reguleringsgrense, ortofoto og ortofoto med reguleringsområdet innlagt, *vedleggene 15-17*.

3.2.4-5 Uttakskart – 1:1.000

Illustrasjon av de etappevise uttakene fram til og med avslutning, er vist i *vedleggene 1-3* og beskrevet i pkt. 3.1.

3.2.6-11 Øvrige krav til innhold og utforming

De vedlagte kartene tilfredsstiller de øvrige kravene som er satt med ett unntak: Etter veilederen skal ikke opprinnelige terrengkoter være med innenfor arealer berørt av uttak. Det er brukt grunnkart tatt fra kommunens kartbase og da lar dette seg vanskelig etterkomme. Nye kotehøyder er midlertid påført (med rødt) og det ses ingen fare for misforståelser i de miljøene som skal vurdere/behandle driftsplanen. Det er for øvrig ikke

foretatt noen konkret oppmåling hverken nå eller tidligere, men reguleringsområdet med tilhørende areal for uttak, er projisert fra kommunens digitale base.

3.3 Vertikalsnitt/profiler

3.3.1-7 Veilederens krav

Alle snitt og profiler er utført i tråd med veilederens krav. De er omtalt i den beskrivende delen pkt. 3.1 og følger som *vedleggene 4-6 og 8*.

3.4 Vedlegg til driftsplanen

3.4.1-3 Øvrige vedlegg

I tillegg til de refererte vedleggene i teksten foran, følger avtalen med grunneier i *vedlegg 18* (som ønskes unntatt fra offentlighet) og som nevnt vedtatt reguleringsplan med bestemmelser som *vedleggene 12-13*.

Vedleggene er iht. veilederen og som følger:

- Vedlegg 1: Driftsplan etappe 1
- Vedlegg 2: Driftsplan etappe 2
- Vedlegg 3: Driftsplan etappe 3
- Vedlegg 4: Driftsplan snittene A' – A og B' – B
- Vedlegg 5: Driftsplan snitt D' – D
- Vedlegg 6: Driftsplan snittene E' – E og F' – F
- Vedlegg 7: Avslutningsplan
- Vedlegg 8: Avslutningsplan snittene E' – E og F' – F
- Vedlegg 9: Oversiktskart i 1:50.000 som viser beliggenhet
- Vedlegg 10: Kommuneplanen for Nannestad som viser beliggenhet
- Vedlegg 11: Lauritz Fladby as' driftsorganisasjon
- Vedlegg 12: Reguleringsplan «Østli massetak» deler av gnr. 133 bnr. 3
- Vedlegg 13: Bestemmelser til reguleringsplan «Østli massetak» deler av gnr. 133 bnr. 3
- Vedlegg 14: Oversiktskart med etapper i målestokk 1:5.000
- Vedlegg 15: Uttakskart, dagens situasjon i målestokk 1:2.000
- Vedlegg 16: Ortofoto, dagens situasjon i målestokk 1:2.000
- Vedlegg 17: Ortofoto med innlagt reguleringsplan i målestokk 1:2.000
- Vedlegg 18: Avtale med grunneier.

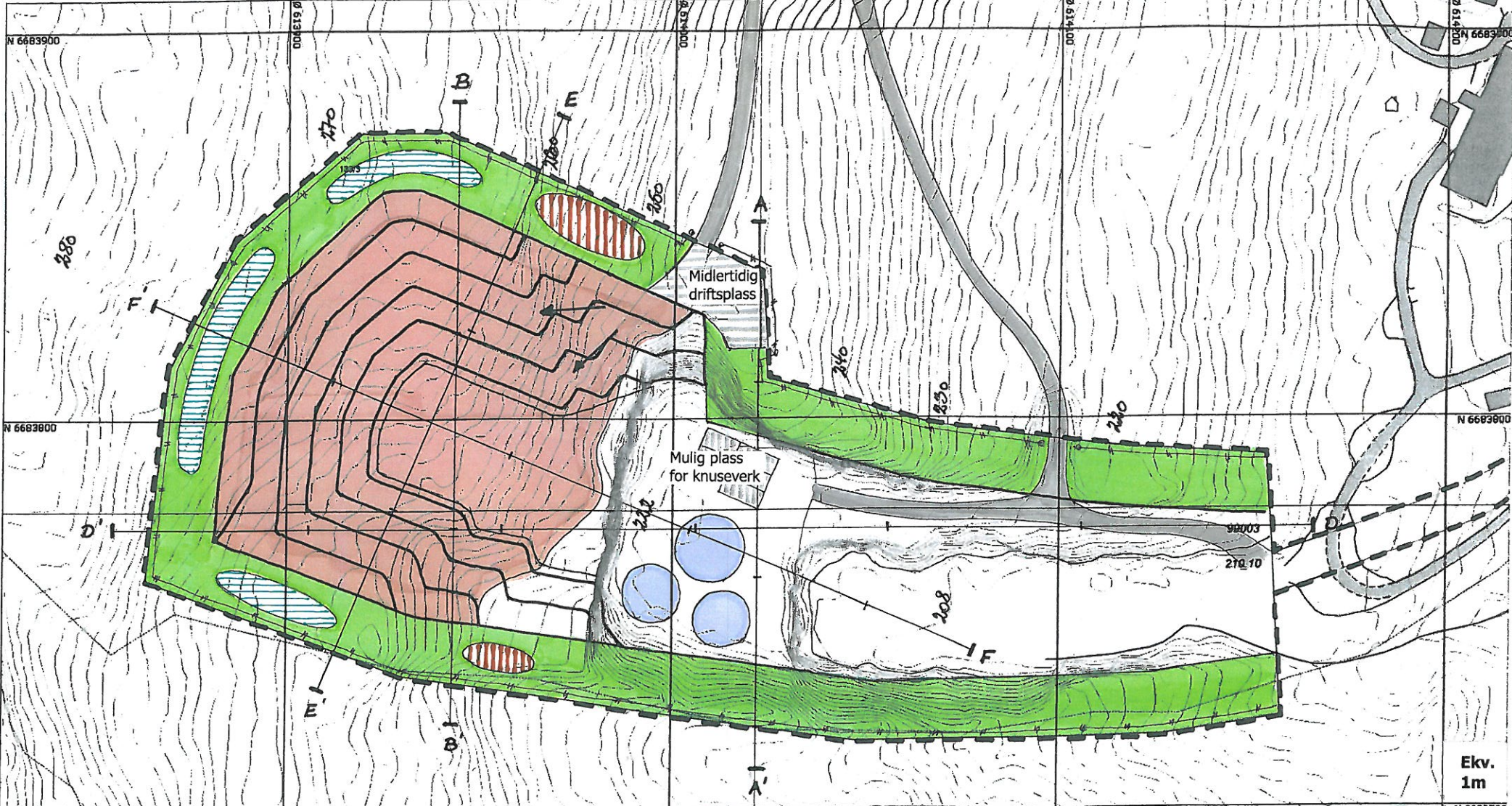
Nannestad, 25.02.2015

For Lauritz Fladby as



Sissel Heen
Daglig leder

Vedlegg 1: Driftsplan etappe 1



Nannestad kommune

Grunnkart
Målestokk: 1:1 000
Dato 30.12.2014

**Steinbrudd Østli, gnr. 133 bnr. 3
Nannestad kommune**

Driftsplan

- Reguleringsgrense
- Skjermingszone
- Driftsretning
- Snitt
- Pall
- Sikring

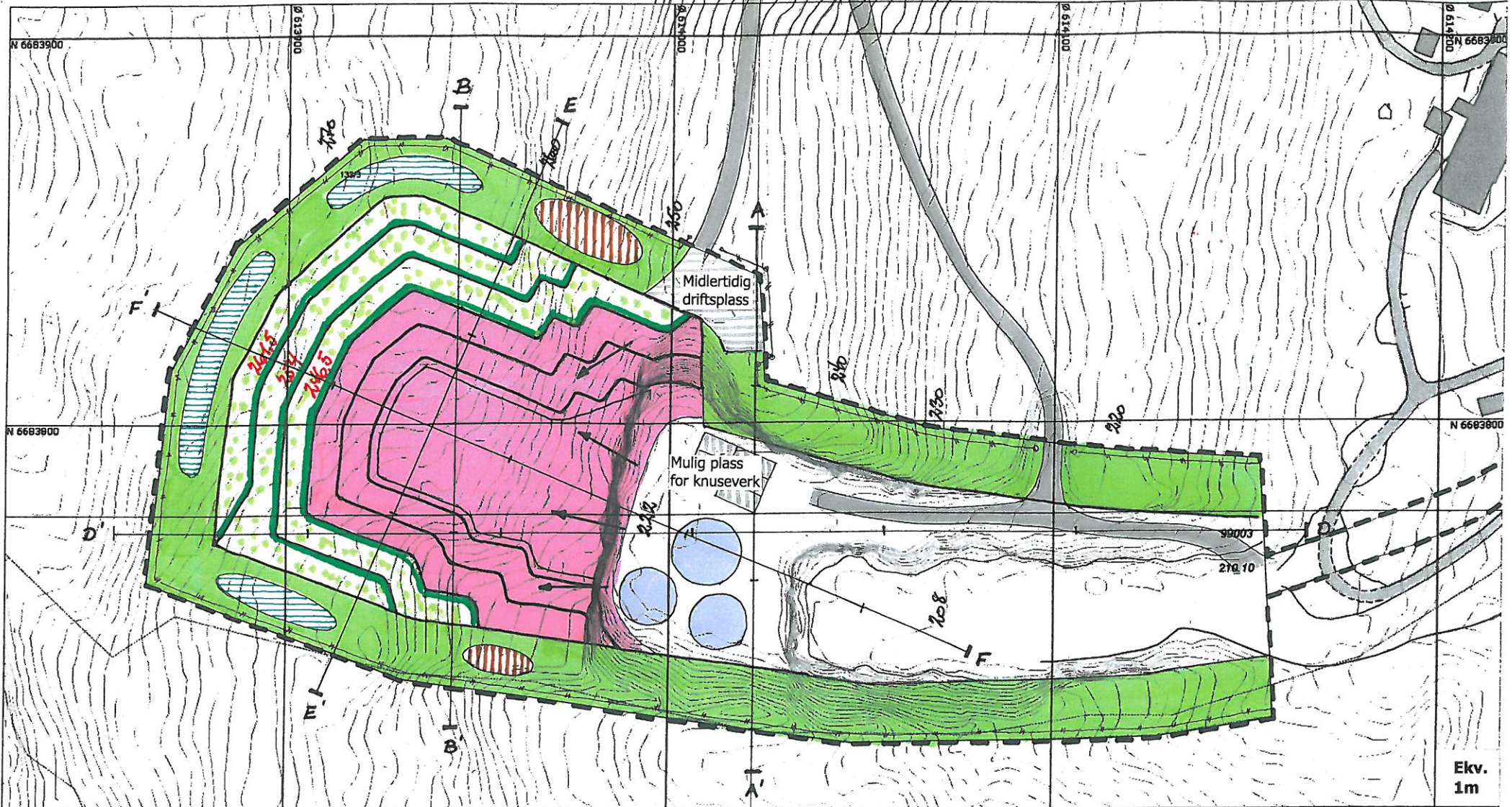
Etappe 1

- Driftsveg
- Skrotmasser
- Avdekkingsmasser
- Lager ferdige produkter

Ekv. 1m
MÅL 1:1000
I A3
Ø 614200

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av
Ellers står ikke kommunen ansvarlig.

Vedlegg 2: Driftsplan etappe 2



Ekv. 1m

N 6683700

Nannestad kommune

Grunkart
Målestokk: 1:1 000
Date 30.12.2014

90 m

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av
Ellers står ikke kommunen ansvarlig.

Steinbrudd Østli, gnr. 133 bnr. 3 Nannestad kommune

Driftsplan

- Reguleringsgrense
- Skjermingszone
- Driftsretning
- Snitt
- Pall
- Sikring

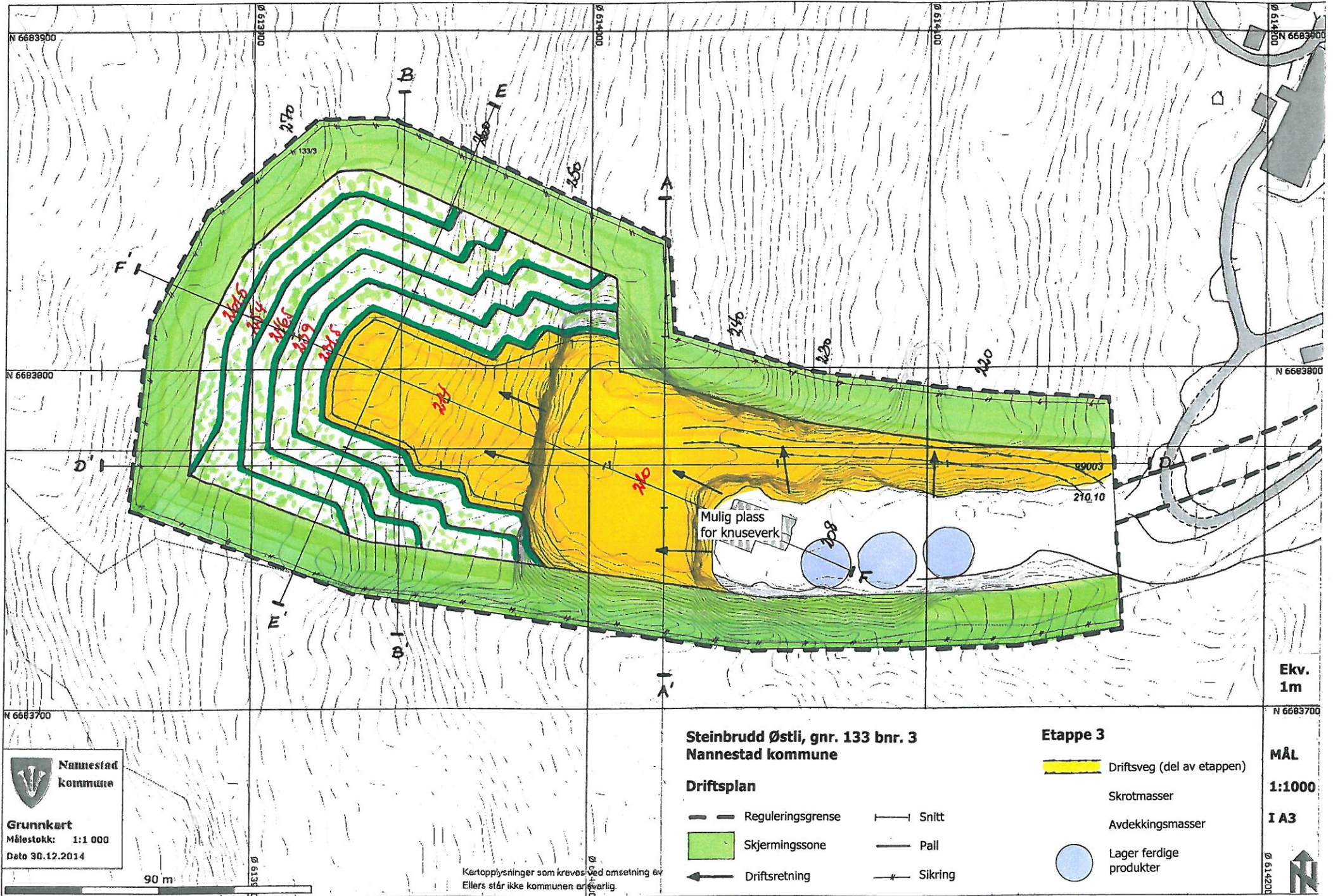
Etappe 2

- Driftsveg
- Skrotmasser
- Avdekkingsmasser
- Lager ferdige produkter

MÅL
1:1000
I A3

Ø 614200

Vedlegg 3: Driftsplan etappe 3



Vedlegg 4: Driftsplan snittene A' – A og B' – B

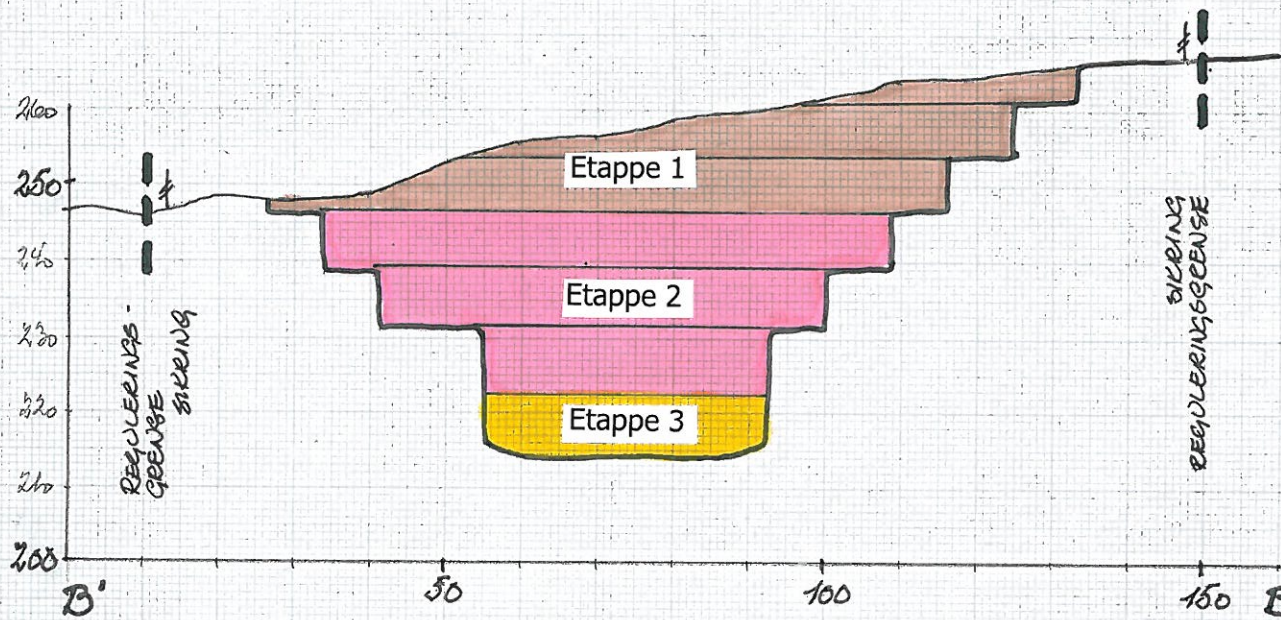
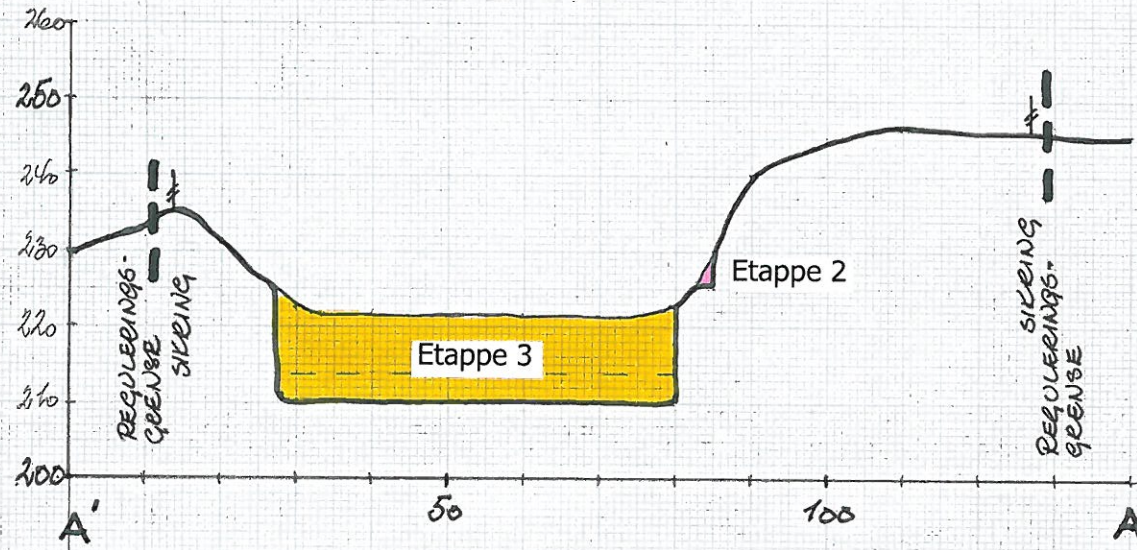
Steinbrudd Østli, gnr. 133 bnr. 3
Nannestad kommune

Driftsplan – etapper

Snittene A' – A og B' – B

Beliggende som i plan fra 1999
vedlagt søknad av 11.04.2013

MÅL 1:1000



Vedlegg 5: Driftsplan snitt D' – D

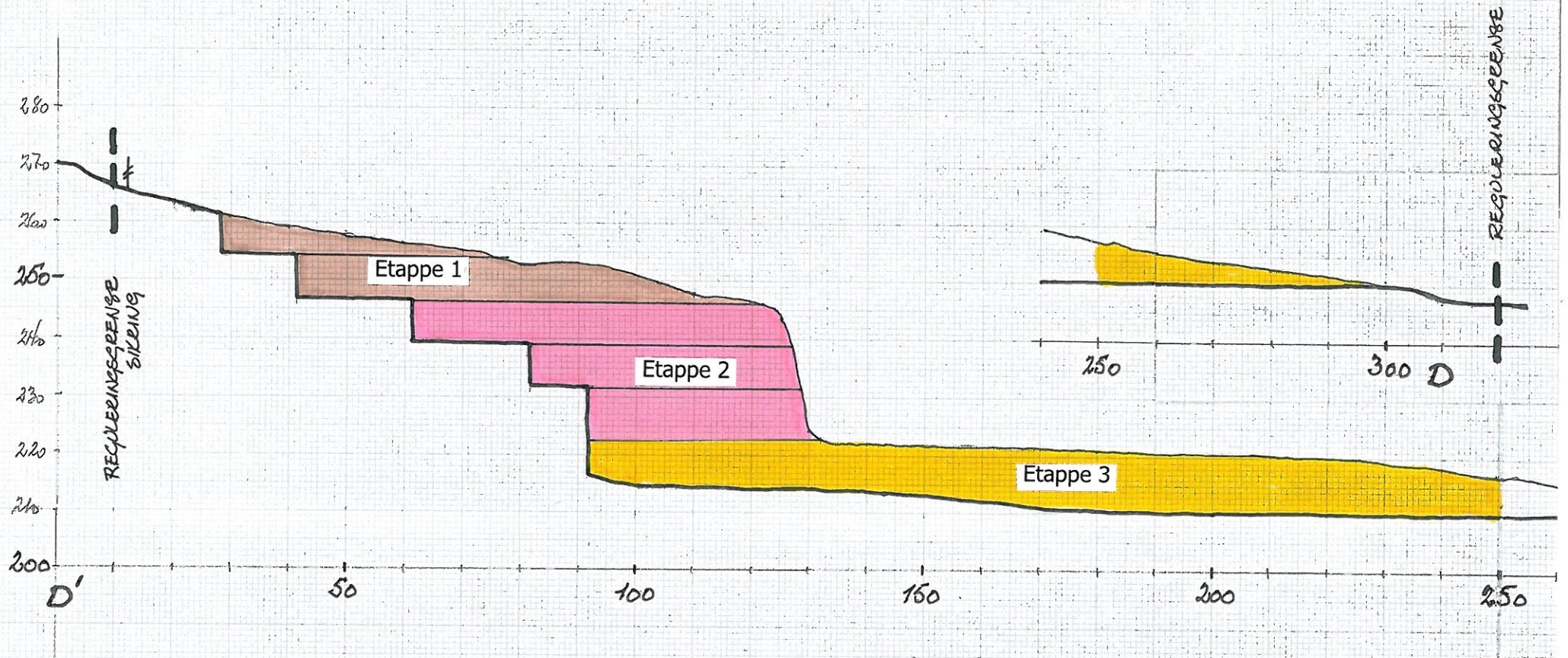
Steinbrudd Østli, gnr. 133 bnr. 3
Nannestad kommune

Driftsplan – etapper

Snittet D' – D

Beliggende som i plan fra 1999
vedlagt søknad av 11.04.2013

MÅL 1:1000



Vedlegg 6: Driftsplan snittene E' – E og F' – F

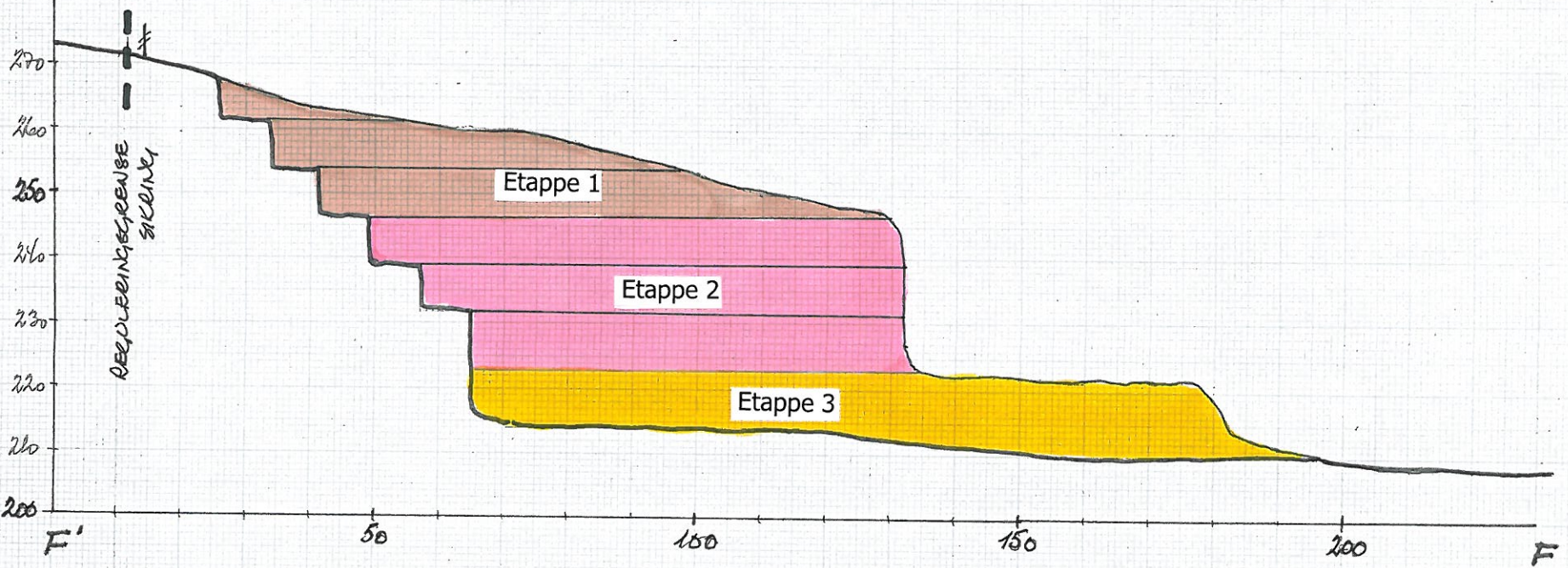
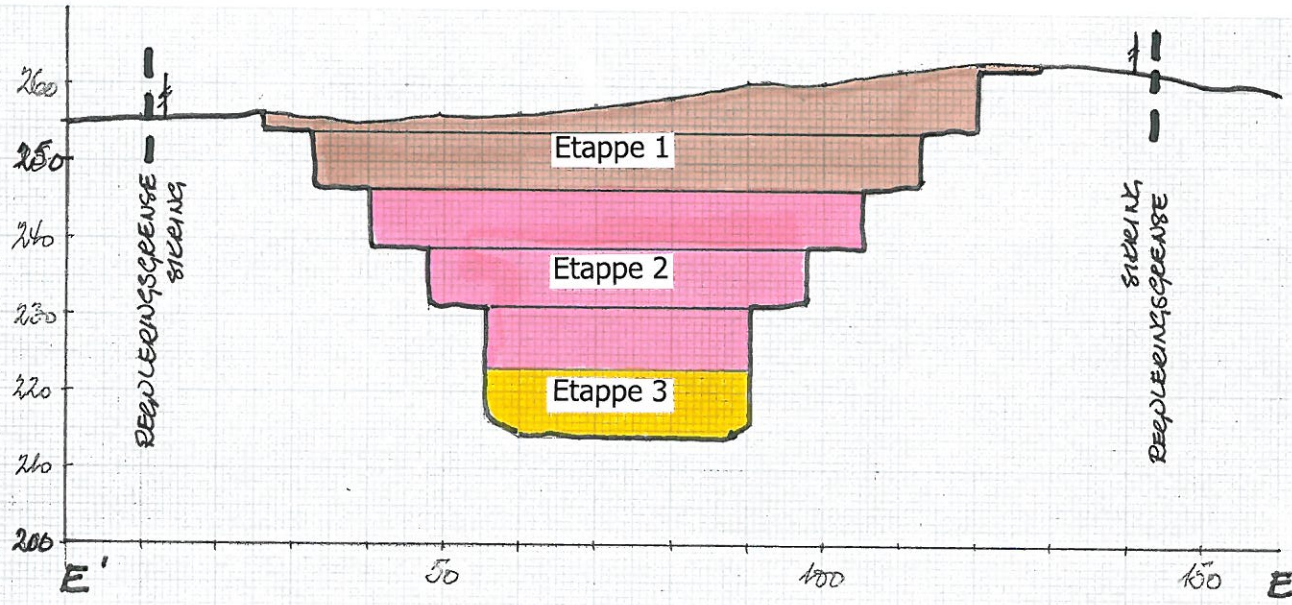
Steinbrudd Østli, gnr. 133 bnr. 3
Nannestad kommune

Driftsplan – etapper

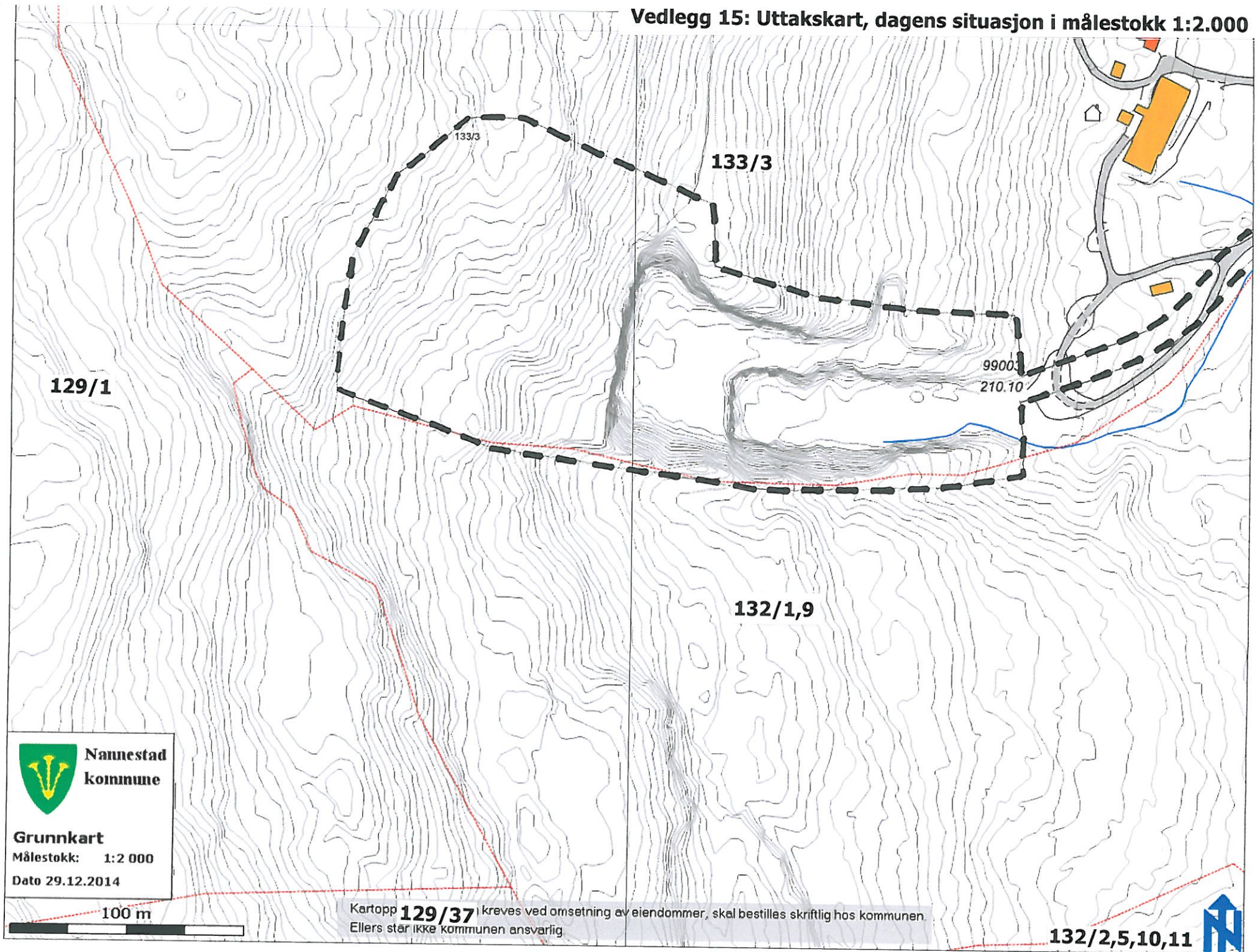
Snittene E' – E og F' – F

MÅL

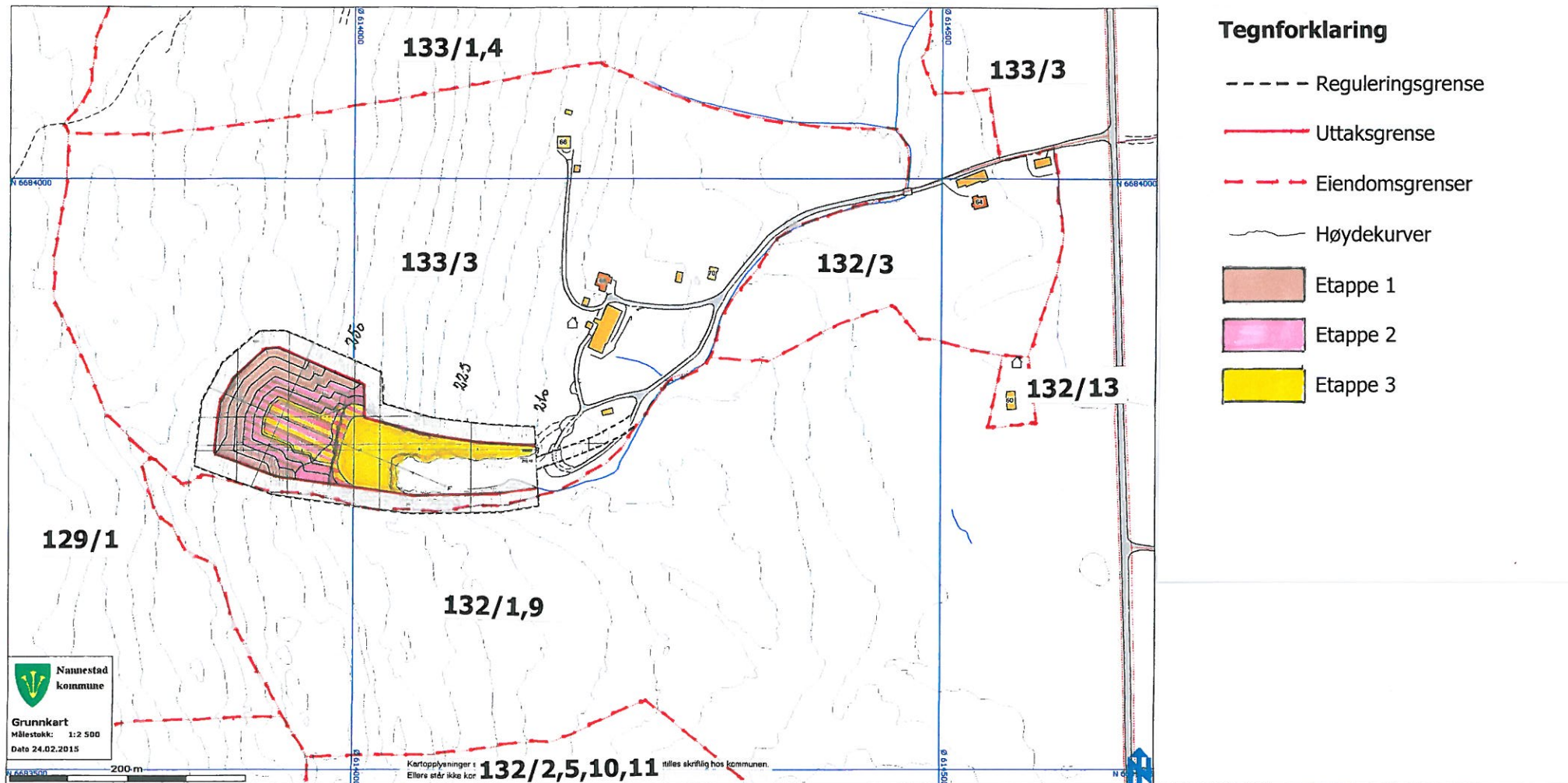
1:1000



Vedlegg 15: Uttakskart, dagens situasjon i målestokk 1:2.000



Vedlegg 14: Oversiktskart med etapper i målestokk 1:5.000



Oversiktskart

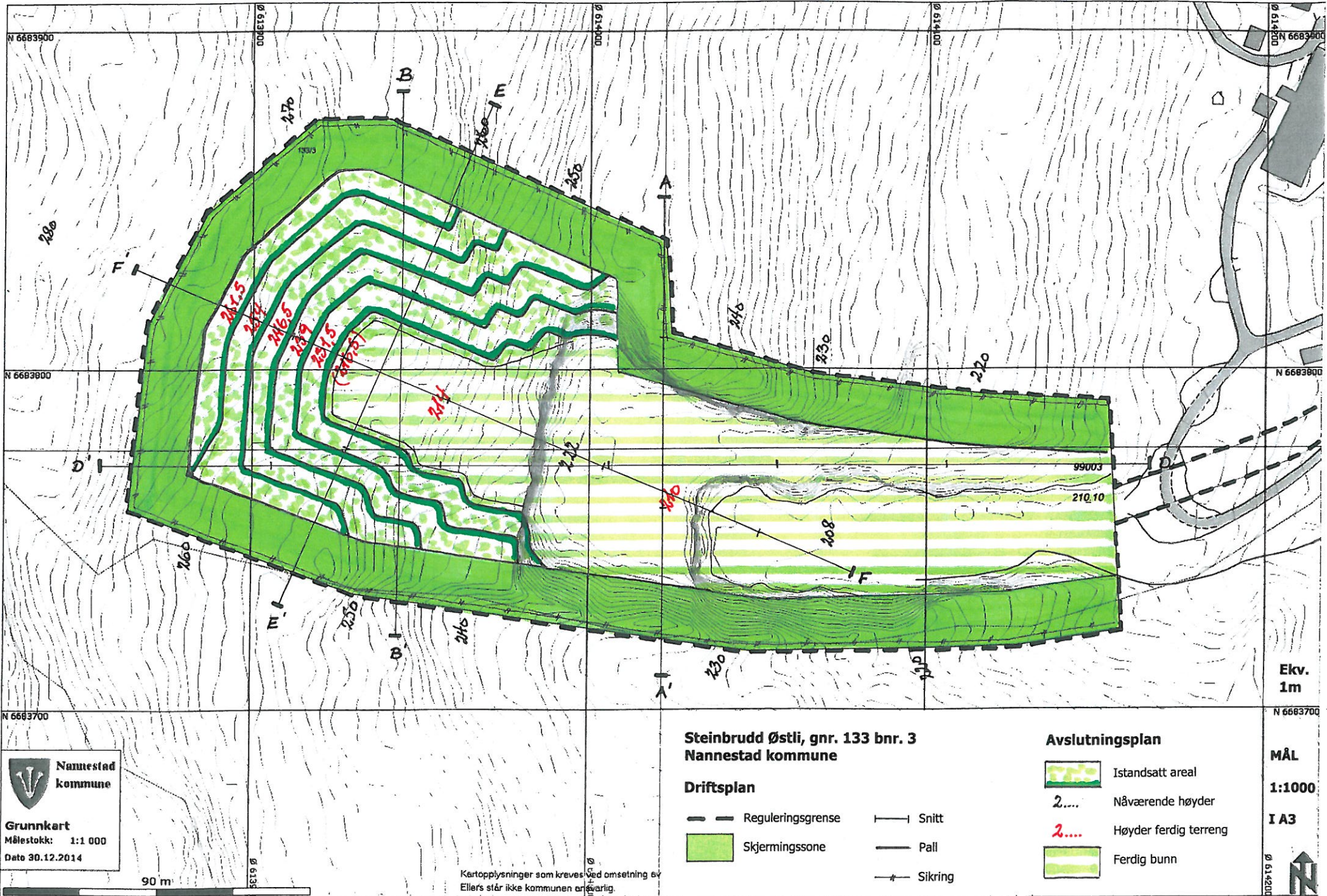
Oppdragsgiver: Lauritz Fladby as

Prosjekt: Østli massetak

Dato: 25.02.2015

Ekvidistans: 5 m

Målestokk: 1:5.000 (A4)



Nannestad kommune
 Grunnkart
 Målestokk: 1:1 000
 Date 30.12.2014

Kertopplysninger som kreves ved omsetning av
 Ellers står ikke kommunen ansvarlig.

Steinbrudd Østli, gnr. 133 bnr. 3
Nannestad kommune

Driftsplan

- — Reguleringsgrense
- Snitt
- Pall
- Sikring
- Skjermingszone

Avslutningsplan

- Istandsatt areal
- 2.... Nåværende høyder
- 2.... Høyder ferdig terreng
- Ferdig grunn

Ekv. 1m
 MÅL 1:1000
 I A3
 Ø 614200

Vedlegg 8: Avslutningsplan snittene E' – E og F' – F

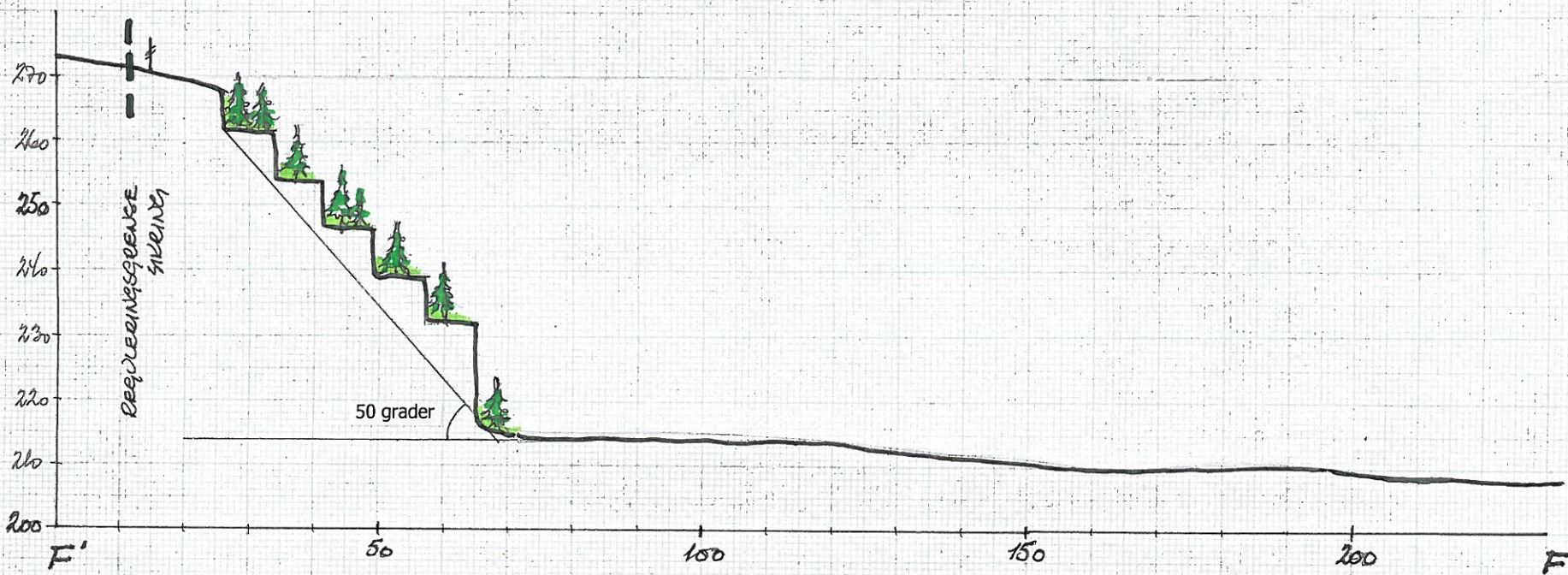
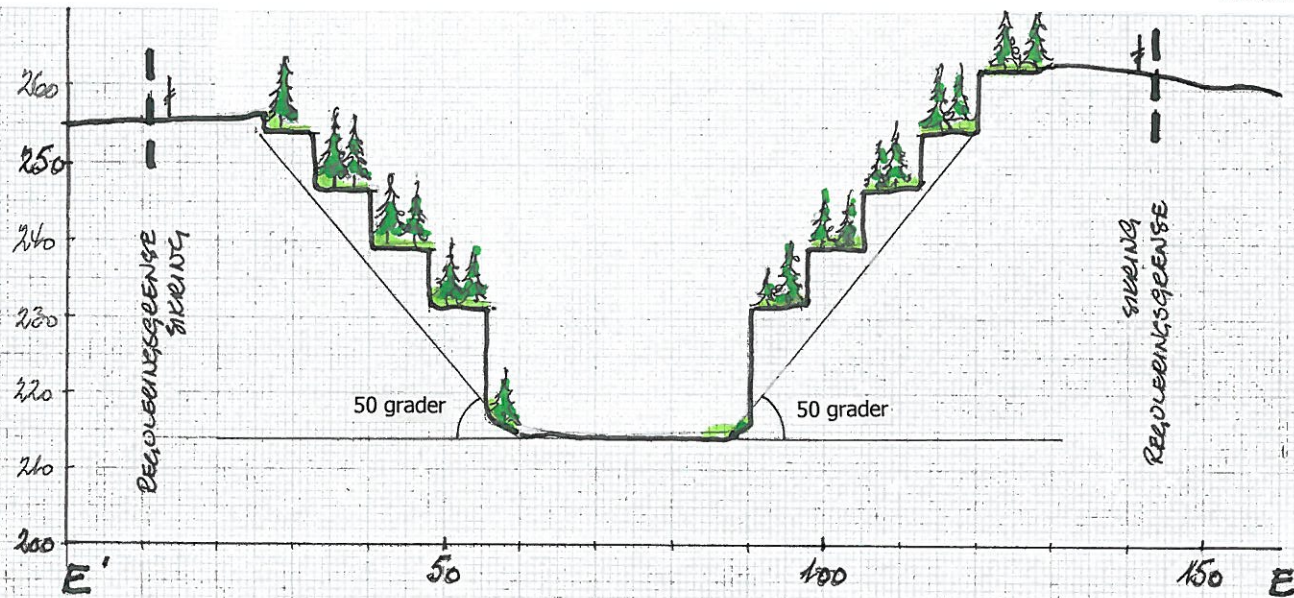
Steinbrudd Østli, gnr. 133 bnr. 3
Nannestad kommune

Driftsplan – avslutning

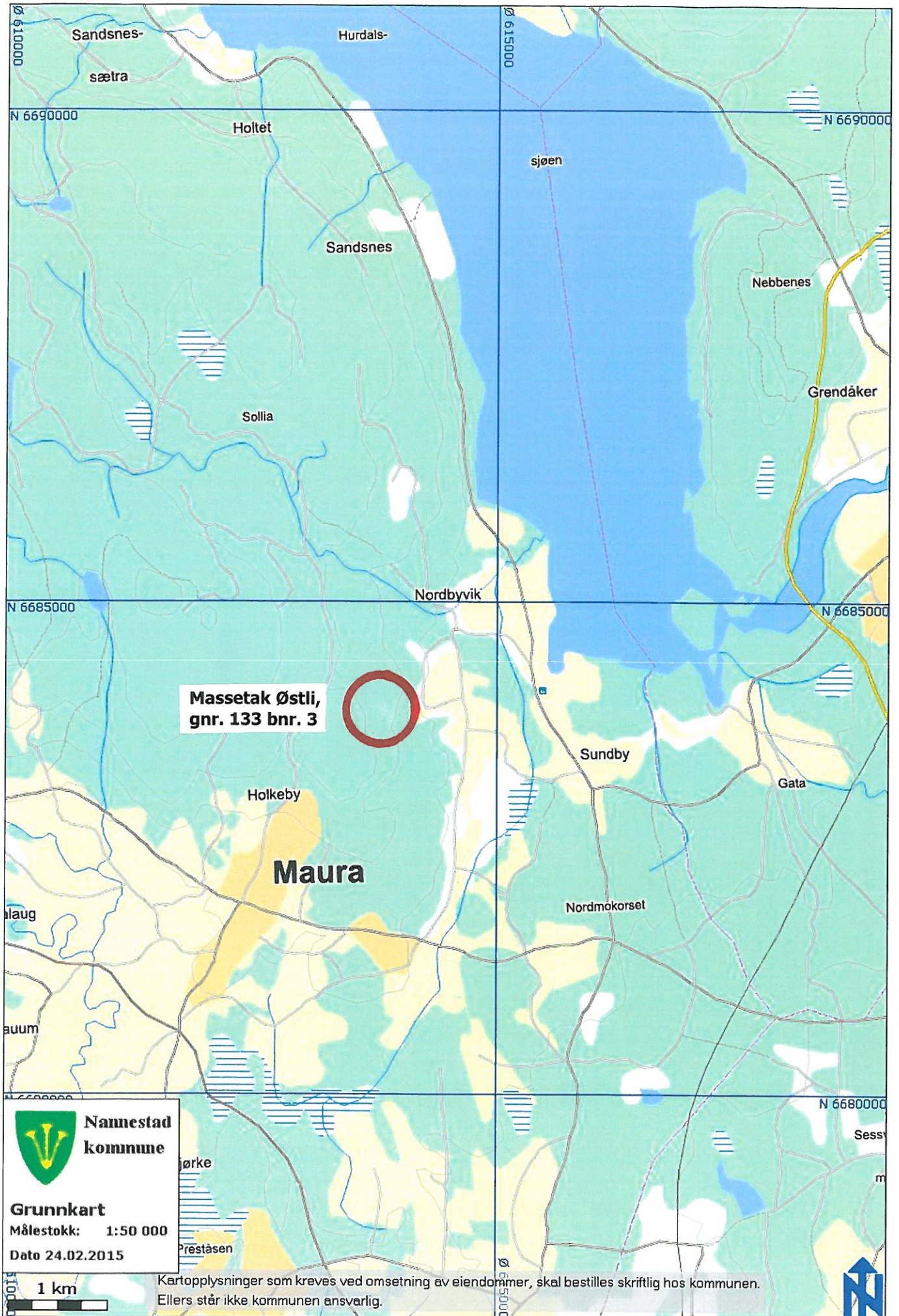
Snittene E' – E og F' – F

MÅL

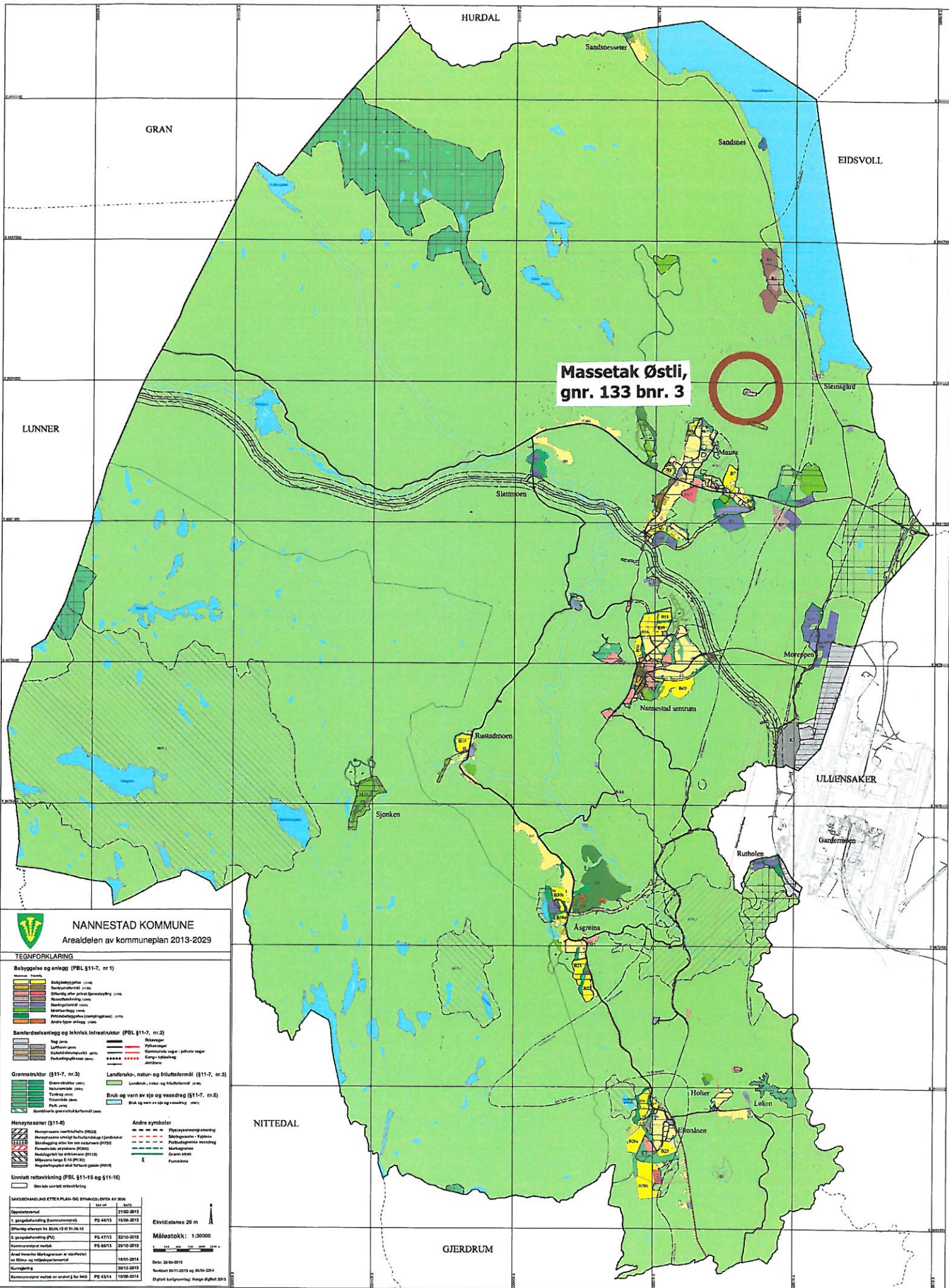
1:1000



Vedlegg 9: Oversiktskart i 1:50.000



Vedlegg 10: Kommuneplanen for Nannestad



**Massetak Østli,
gnr. 133 bnr. 3**



NANNESTAD KOMMUNE
Arealdelen av kommuneplan 2013-2029

TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg (PBL §11-7, nr 1)

- Boligbebyggelse (11-7)
- Næringsbebyggelse (11-7)
- Offentlig eller privat tjenesteyting (11-7)
- Rekreasjonsanlegg (11-7)
- Utendørsanlegg (11-7)
- Fritidsanlegg (lekeplasser) (11-7)
- Andre typer anlegg (11-7)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §11-7, nr 2)

- Veg (11-7)
- Lufttett veg (11-7)
- Skiløpelinjemarkering (11-7)
- Ferdighetslinje (11-7)
- Jernbane (11-7)
- Sykkelsti (11-7)
- Kommunale vegar/paviljonger (11-7)
- Gang-rytteri (11-7)
- Jernbane (11-7)

Grønnsstruktur (§11-7, nr 3)

- Grønnsstruktur (11-7)
- Naturområde (11-7)
- Friluftsliv (11-7)
- Park (11-7)
- Kommunale grønnsstrukturformål (11-7)

Landbruks-, natur- og friluftsermål (§11-7, nr 8)

- Landbruks-, natur- og friluftsermål (11-7)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (11-7)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (11-7)

Hensynsoner (§11-4)

- Hensynsone for utøvende myndighet (11-4)
- Hensynsone for utøvende myndighet (11-4)
- Hensynsone for utøvende myndighet (11-4)
- Hensynsone for utøvende myndighet (11-4)
- Hensynsone for utøvende myndighet (11-4)
- Hensynsone for utøvende myndighet (11-4)
- Hensynsone for utøvende myndighet (11-4)
- Hensynsone for utøvende myndighet (11-4)

Andre symboler

- Flyplassanlegg (11-7)
- Skiløpelinje (11-7)
- Ferdselsmål (11-7)
- Markagrense (11-7)
- Grunn strek (11-7)
- Funnestein (11-7)

Utsatt rettsforhåring (PBL §11-15 og §11-16)

- Utsatt rettsforhåring (11-15 og 11-16)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN AV 2020	Saksnummer	Dato
Oppføringsplan	PS 64473	21.02.2013
1. gangsbebyggelse (kommunestyret)	PS 64473	18.06.2013
Offentlig uttalelse fra 20.04.13 til 21.04.13		
2. gangsbebyggelse (PBL)	PS 64713	22.10.2013
Kommunestyret vedtar	PS 64713	20.10.2013
Areal forutsetning for utøvende myndighet av KRM og miljødepartementet		18.01.2014
Kommunestyret vedtar en endring for sak	PS 63714	10.09.2014

Elvdistansen 20 m

Målestokk: 1:30000

Dato: 23.05.2013

Revisjon: 04.11.2013 og 24.05.2014

Digital kartprosjekt: Norge #PBL 2013

Litt om oss, en kort firmapresentasjon:

Lauritz Fladby as, org.nr. 987654872

Lauritz Fladby, enkeltpersonforetak, ble stiftet i 1970 og foretaket holdt på med betongtransport. På midten av 80 tallet begynte vi i tillegg med utvikling av boligområder på Jessheim i Ullensaker kommune og på 90-tallet var vi så heldig å få til avtale om uttaksrettigheter av morene på Vilbergmoen på Jessheim i Ullensaker kommune.

Totalt ble det på Fladbyseter og Skogmo boligområde på Jessheim om lag 1200 boenheter og mye av varene fra masseuttaket på Vilberg gikk til bygging av infrastruktur/ opparbeidelse av tomter i disse boligområdene.

I 2004 inngikk vi en ny 50 års avtale om uttak av morene på Barntjernmoen, dette også beliggende på Jessheim Nord. Etter at konsekvens-utredning, regulering og driftskonsesjon var på plass skrev vi 2010.

I 2007 etablerte Terje Hansen as asfaltverk i massetaket på Vilberg og vi leverte nå tilslag til asfalt. I massetaket på Barntjernmoen etablerte Unicon betongverk i 2011 og vi leverer tilslag til betong herfra. Unicon produserte all betong i forbindelse med utbyggingen av Veidekkes kontrakt på E6/ Dovrebanen i tillegg til utbyggingen som pågår på Oslo Lufthavn.

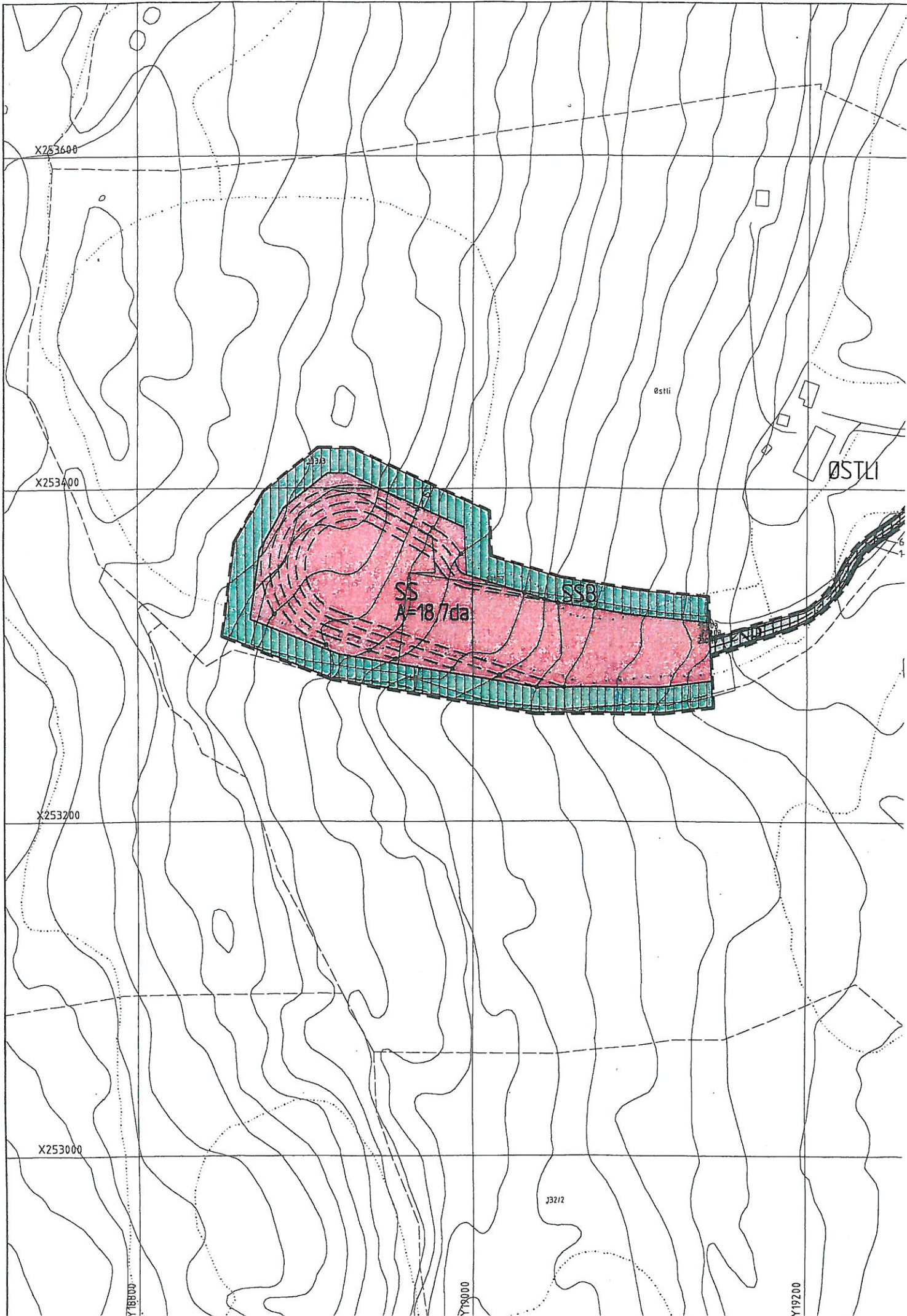
Imidlertid er det slik at en del prosjekter krever knust fjell som tilslag, som for eksempel oppstillingsplattformer på Gardermoen. For å kunne dekke også dette behovet har vi nå fått uttaksrettigheter i et steinbrudd som ikke har vært i drift de senere årene, Østli massetak i Nannestad kommune.

I dag drifter vi kun massetaket på Barntjernmoen. I tillegg til betongtilslag leveres grus og pukk til markedet for øvrig. Området hvor massetaket på Vilberg ligger, er nå regulert til næring og Peab Asfalt as, som har kjøpt Terje Hansen as, tar selv ut og produserer tilslag til asfaltverket sitt.

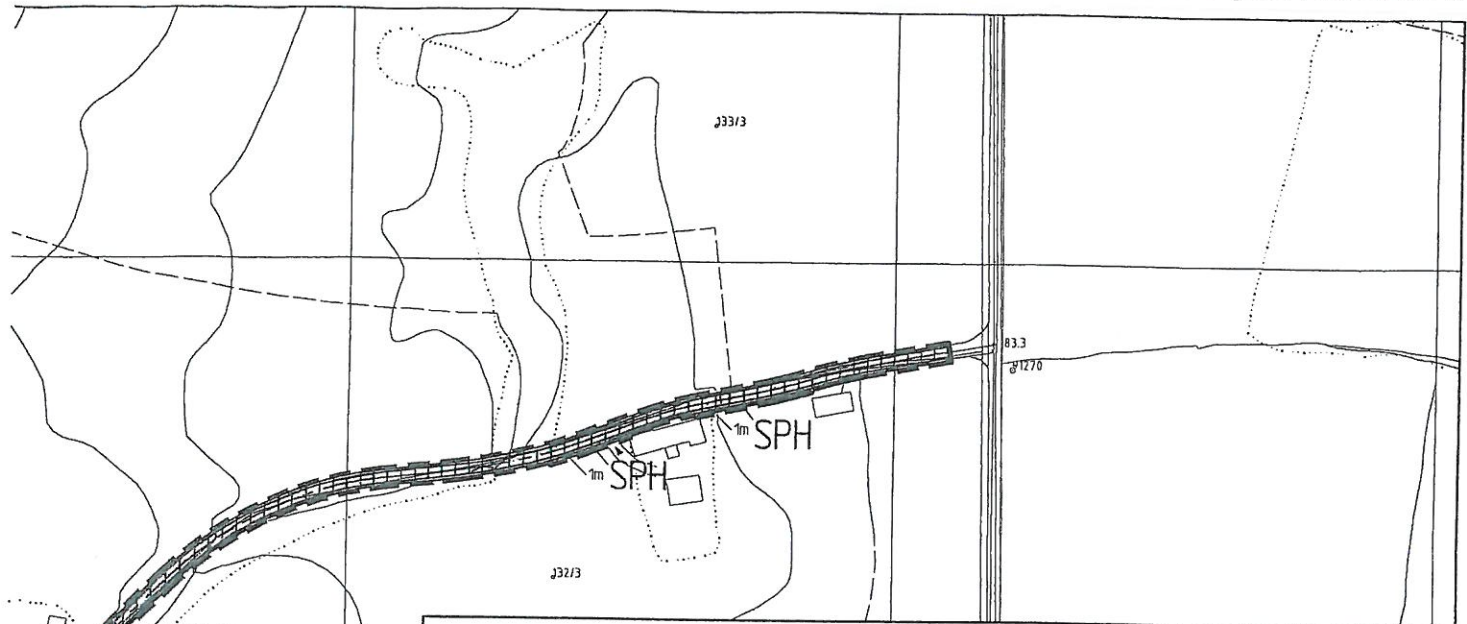
Vi har kontor og firmaadresse i Nannestad kommune. Arbeidstokken består i dag av 5 personer og vi har ingen planer om å utvide denne.

Hvorfor trakte etter å være stor, når man har det bra som liten bedrift?

Vedlegg 12: Reguleringsplan «Østli massetak» deler av gnr. 133 bnr. 3



Vedlegg 12: Reguleringsplan «Østli massetak» deler av gnr. 133 bnr. 3



TEGNFORKLARING

REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER



2. LANDBRUKSOMRÅDER



3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)



4. FRIOMRÅDER



5. FAREOMRÅDER



6. SPESIALOMRÅDER

- STEINBRUDD
- SKJEMINGSBELTE
- HEKK
- PRIVAT VEG

7. FELLESONRÅDER



STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- SENTERLINJE VEG
- FREMTIDIG HØYDEKURVE
- ANBEFALT AVKJØRSEL

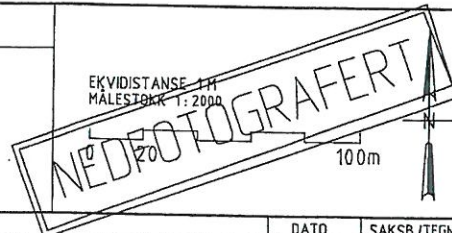
KARTBLAD REFERANSE:

NANNESTAD KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR:
ØSTLI MASSETAK
GNR/BRN 133/3

REGULERINGSBESTEMMELSENE FØLGER SOM VEDLEGG
REVISJON

EKVIDISTANSE 1:1
MÅLESTOKK 1:2000



REVISJON		DATO	SAKSB./TEGN.
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
FORVARSEL/ANNONSE	SAK/NR.	DATO	SAKSB./TEGN.
1.GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER		09.03.98	
OFFENTLIG ETTERSYN		11.04.00	
2.GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER		3.04-19.05.00	
OFFENTLIG ETTERSYN		16.04.02	
3.GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGENGODKJENNING)		13.05.02	
KUNNGJØRING			
TEGNET AV: ØVRE ROMERIKE PROSJEKTERING A/S	UTARBEIDET AV: ING VINAR IAHR	ARK. NR.	TEGN. DATO SAKSB./TEGN.

Vedlegg 13: Bestemmelser til reguleringsplan «Østli massetak»

NANNESTAD KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN "ØSTLI MASSETAK" DELER AV GNR. 133 BNR. 3.

Planen er datert 28.02.2002
Bestemmelsene er datert 28.02.2002

Planen og bestemmelsene er vedtatt av kommunestyret den: 13.05.02

Åsmund Fr. Bang

NANNESTAD KOMMUNE
Ordfører

1 Generelt

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense, og utgjør 29 dekar.
Reguleringsplanen er i tråd med kommuneplan og kommuneplanbestemmelser.
- 1.2 Planområdet er inndelt i områder med følgende formål.

Spesialområder	SS (pbl.§25.6)	-steinbrudd
	SSB	-skjermingsbelte
	SP	-privat veg
	SPH	-hekk

2 Spesialområder

2.1 Steinbrudd

Yttergrense for bruddet skal følge formålsgrensa.

Drift kan ikke settes i gang før det er utarbeidet driftsplan for tiltaket godkjent av Bergvesenet. Driften av massetaket underlegges tilsyn av Bergvesenet, evt. i samarbeid med Nannestad Kommune. Uttaket kan skje ned til kote 210 i det sørøstre del dvs. inngangskorridor, og ned til kote 214 i nordvestre del.

Bruddet skal drives med palltrinn høyde 15 m og bredde 7,5 m. Palletrinnene over kote 230 skal være 7,5 m høye av hensyn til fjernvirkning av bruddet. Trinnene mot bruddets permanente yttergrense etterbehandles fortløpende. Trinnene skal tilføres løsmasser og tilplantes med skog, jf. uttaksplan og prinsippsskisser.

Dersom bruddet avsluttes før de siste etappene er tatt ut og den midlertidige bakveggen blir stående, er det disse palletrinnene som tilføres løsmasser og tilplantes med skog.

Støy, støv og annet utslipp fra uttaket og virksomheter i forbindelse med uttaket må ikke være til ulempe for grunnvannsforekomster og tilliggende støy- og støvømfintlige områder, og må ligge til enhver tid innenfor de retningslinjer som er fastsatt av SFT. Produksjons- og overvann skal ledes via fangdam før det slippes ut i eksisterende bekk.

Støy skal ikke medføre overskridelse av følgende grense for ekvivalent

kontinuerlig støynivå, målt ved nærmeste bolig, eller annen bolig som eventuelt blir mer støyutsatt:

- 55 dBA hverdager fra kl.07.00-16.00.

- 50 dBA hverdager fra kl.16.00-18.00.

Høyeste maksimale lydnivå målt i dBA-fast skal ikke overstige grenseverdien for ekvivalentnivået med mer en 10 dBA.

Uttaker er ansvarlig for nødvendig sikring av bruddet og bruddet skal gjerdes inn med viltgjerde. Gjerdet plasseres i formålsgrense mellom skjermbeltet SSB og LNF- området utenfor planen.

Rekkefølgen på oppstart, uttak og etterbehandling skal følge fasene vist i driftsplanen.

Foredling av steinmasser må opphøre samtidig med uttaket.

Driftstiden for uttaket er hverdager fra kl.07.00 – 18.00. Utover dette skal det ikke være noe aktivitet i uttaket.

Uttaksvolum skal ikke overstige 50.000 m³/år.

Sprengningsarbeid må være fastsatt på forhånd og nødvendig tiltak satt i verk for å sikre mot skade på person, eiendom og trafikk, jf. pbl §100.

Massetaket skal tilbakeføres til LNF etter avsluttet drift.

2.2 Skjermingsbelte (SSB)

Bestående skog skal pleies og suppleres i nødvendig grad for å gi mest mulig skjerming av steinbruddet.

2.3 Privat veg (SP)

Området omfatter dagens adkomst fra kommunal veg C218.1.

Vegbredden forblir uendret. Vegen skal være støvfri, og dette kan oppnås ved hjelp av fast dekke eventuelt vanning/salting.

2.4 Spesialområde hekk (SPH)

I SPH skal etableres skjerming i form av vegetasjon eller gjerde. Den skal minimum ha en høyde på 1.5 meter. Før oppstart og drift av massetaket skal den være etablert.

3 Fellesbestemmelser

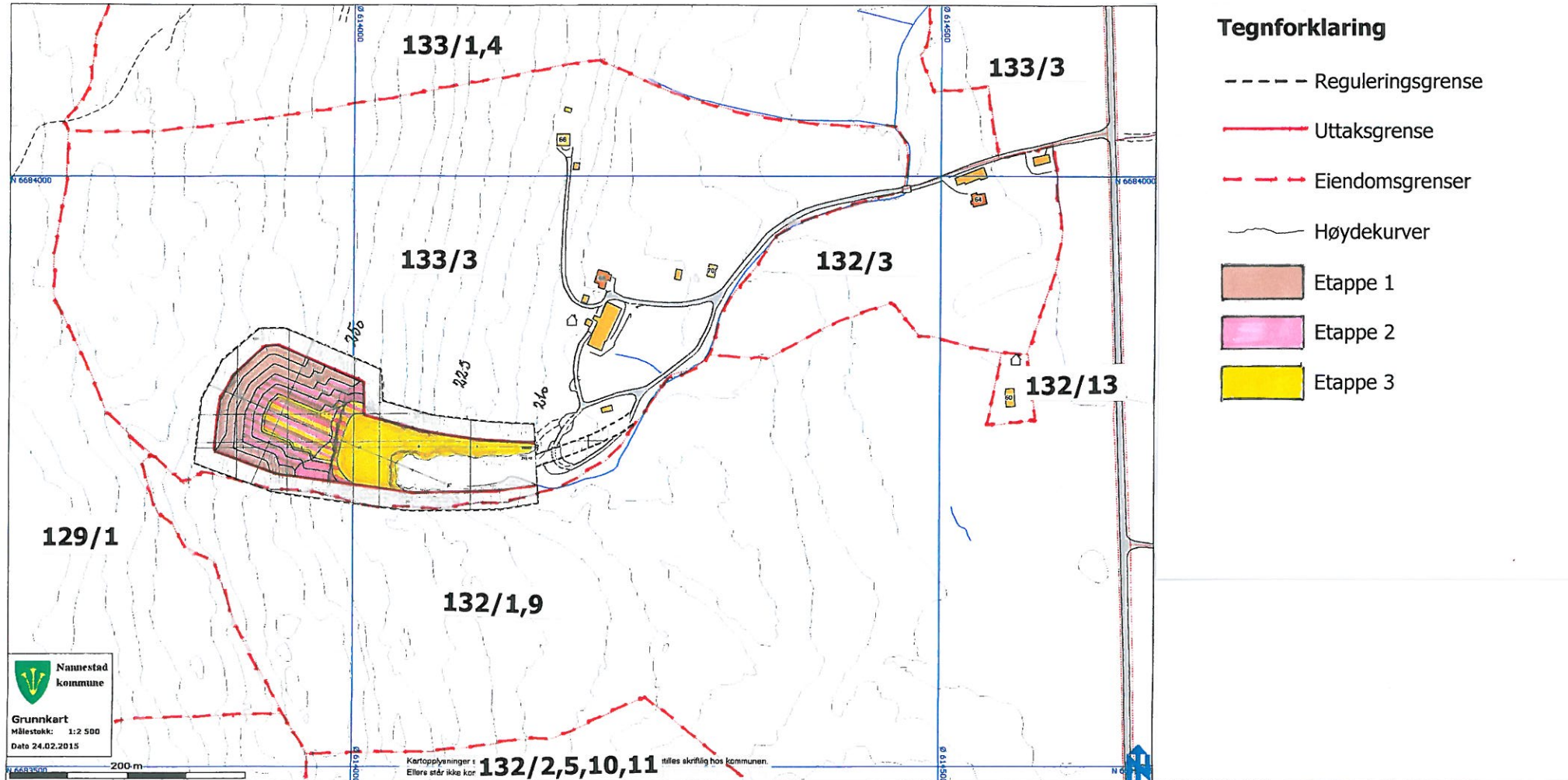
3.1 Graving, fylling m.v.

Terreng eller landskapsinngrep utover skjermingsbelte og spesialområde steinbrudd er ikke tillatt.

Skjæringer og fyllinger skal gis en form og behandling som blir mest mulig naturlig inn i terrenget i forhold til tilstøttende terreng.

3.2 Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslig avtaler som er i strid med planen og den bestemmelser.

Vedlegg 14: Oversiktskart med etapper i målestokk 1:5.000



Oversiktskart

Oppdragsgiver: Lauritz Fladby as

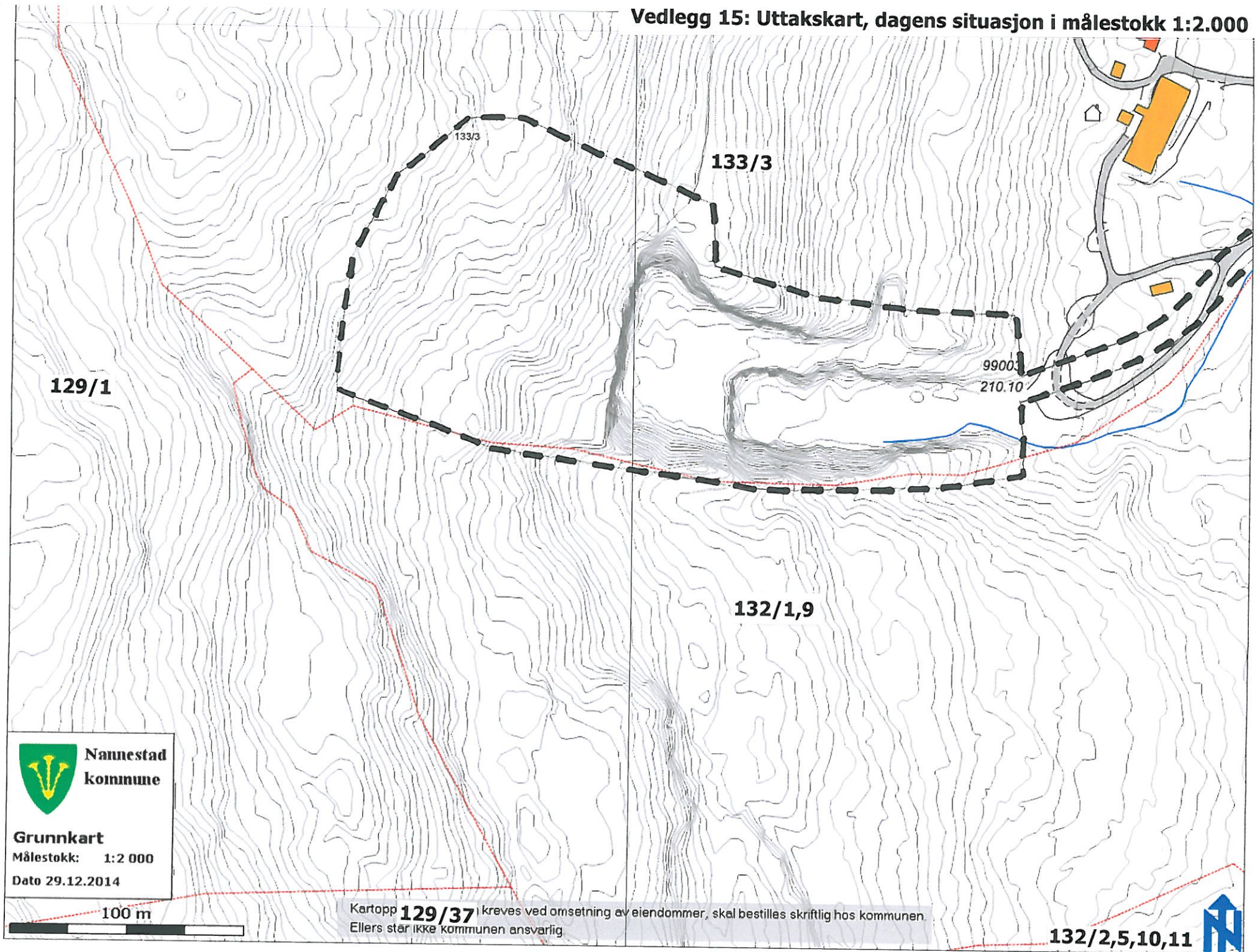
Prosjekt: Østli massetak

Dato: 25.02.2015

Ekvidistans: 5 m

Målestokk: 1:5.000 (A4)

Vedlegg 15: Uttakskart, dagens situasjon i målestokk 1:2.000



Vedlegg 16: Ortofoto, dagens situasjon i målestokk 1:2.000



133/3



Nannestad
kommune

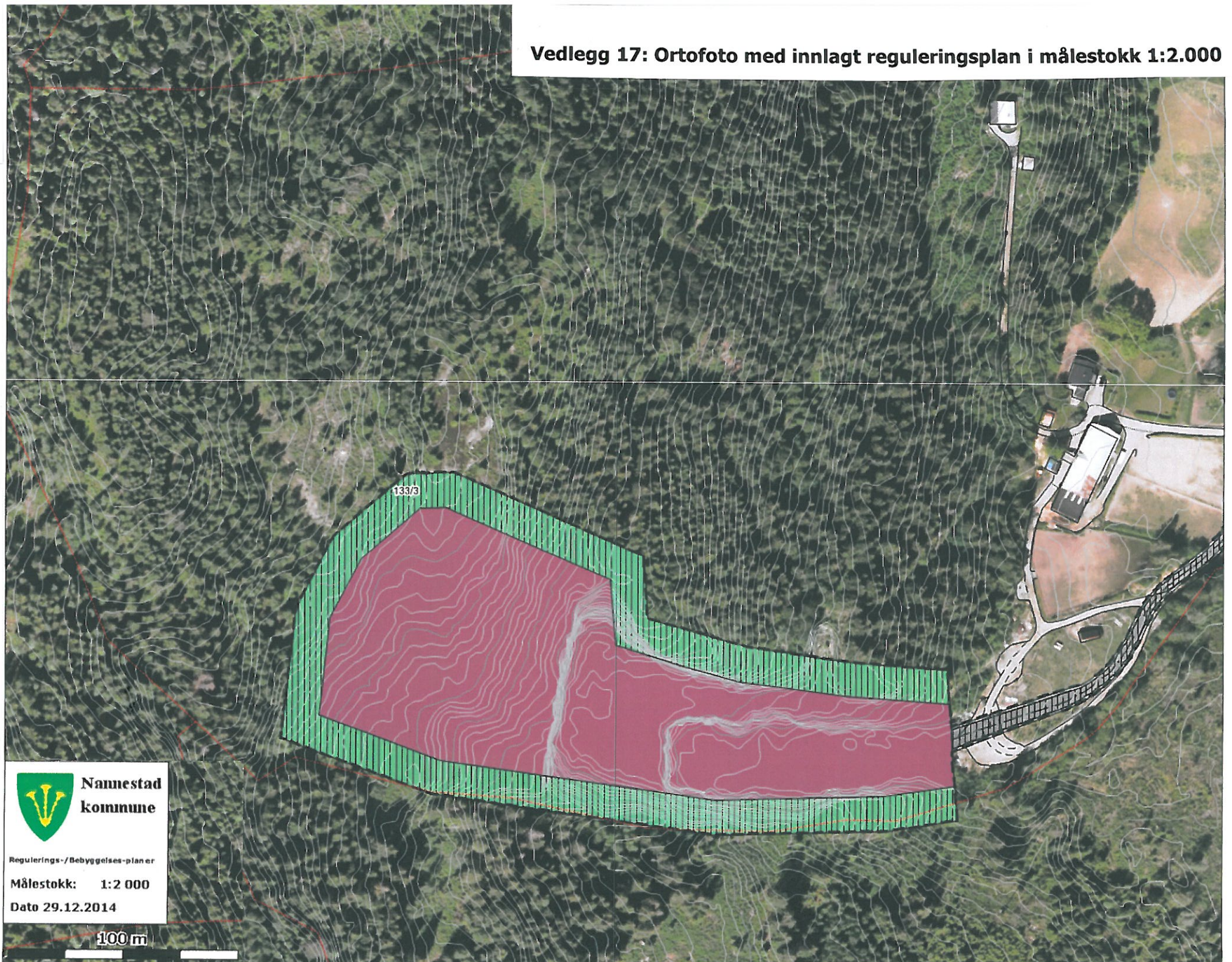
Flybilder (ortofoto)

Målestokk: 1:2 000

Dato 29.12.2014

100 m

Vedlegg 17: Ortofoto med innlagt reguleringsplan i målestokk 1:2.000



**Nannestad
kommune**

Regulerings-/Byggeses-planer

Målestokk: 1:2 000

Dato 29.12.2014

100 m