



- * Søker i tiltaksklasse 2
- * Prosjektering av arkitektur i tiltaksklasse 2
- * Prosjektering av utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 2
- * Prosjektering av brannkonsept i tiltaksklasse 3
- * Prosjektering av vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg i tiltaksklasse 2

Aurskog, den 31. mars. 09

Revidert 05.03.2015

DRIFTSPLAN

FOR MASSEUTTAK GRØNNE BAKKE, GNR, 118, BNR. 31-MARKER KOMMUNE

Tiltakshaver:

Hans Braarud, Sørliveien 5, 1870 ØRJE

Prosjekterende:

ØVERBY PLAN OG BYGGSERVICE, Gunhildrudveien 40, 1930 AURSKOG

Basiskart :

Lvert av Statens kartverk.

Plandata :

Plandata og tegnforklaring er i samsvar med Miljøverndepartementets veileder T-1381 og er utformet digitalt i henhold til gjeldende SOSI-standard.

Driftsplan :

Driftsplanen er også tatt inn i reguleringsbestemmelsene under pkt. 2 – Fellesbestemmelser.

1. OMRÅDEOPPLYSNINGER

Masseuttakets beliggenhet:

Området ligger sydøst for Rørvik i Marker kommune. Området er avmerket på vedlagte UTM-kart i M = 1 : 50.000 og i økonomisk kart 1 : 5.000 samt i reguleringsplan 1 : 1000. Reguleringsplanen ble godkjent av Marker kommunestyre i møte den 13.12.05 under sak 079/05.

Reguleringsområdet har en størrelse på ca. 146 dekar og består av et skogsområde hvor det fra tidligere har vært drevet masseuttak og hvor det er tatt ut vesentlig med masser. Det regulerte område med formål masseuttak har en størrelse på ca. 53 dekar. Det øvrige er regulert til skogbruksområde. Området ligger perifert og i tiltakshavers egen skog. Området er også i samsvar kommuneplanens arealdel

Forhold til nabobebyggelse og omgivelser :

Planen berører fysisk ikke naboeiendommene.

Veier:

Atkomsten til det angjeldende masseuttak er en privat vei med en lengde på ca. 1 km fra Rørvik .

Veien har også tidligere vært nyttet i forbindelse med driften av masseuttaket og vil fortsatt få et normalt vedlikehold som vil stå i forhold til omfanget av driften av grustaket. Veien vil i henhold til dette, bli opprettholdt i nåværende standard.

Grunnforhold :

Området består av et skogområde med hogstmoden skog på dårlig bonitet med vesentlig fjellgrunn. Masseuttaket vil skje ved utsprenning av fjellmasser som skal knuses til forskjellige sorteringer.

2. DRIFTSBESTEMMELSER

Driften av masseuttaket skal følge en driftsplan som til enhver tid er godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning. Driftsplanen skal ajourføres hvert 5. år eller når Direktoratet finner det nødvendig. Med grunnlag i driftsplanen skal Direktoratet føre tilsyn med uttaket.

Uttaksområdet er delt i 5 etapper. Uttaket skal starte på etappe 1 og virksomheten vil gå fortløpende videre i etappe 2, 3 og 4. Etappe 4 vil bli holdt igjen som skjerm for virksomheten og vil bli tatt til slutt. Det vises i den forbindelse til vedlagte oversiktskart i 1:1000 med tilhørende profiler av vei samt lengdesnitt og 3 tverrsnitt av etappe 1, 2, 3 og 4.

Driftsbegrensninger :

Uttaksvirksomhet og annen virksomhet (pukking og sikting) i grustak kan foregå på hverdager, fra mandager til fredager, mellom kl 0700 og kl 1600. Transport av masse for salg kan foregå mandag til fredag mellom kl 0700 og 1900 og lørdag fra 0900 til 1300.

Uttaksmengder :

Totalt dreier uttaket seg om ca. 150.000 m³ fast fjell eller ca. 420.000 tonn. Dette igjen utgjør ca. 240.000 m³ knust masse. Det var opprinnelig planlagt en uttaksmengde på ca. 15.000 tonn eller ca. 5500 m³ fast fjell pr. år. Således ble det tatt ut 12.600 tonn i året 2007 og ca. 9.900 tonn i året 2008.

F.o.m. 2009 er det tatt ut 43.924 tonn veid masse d.v.s. i underkant av 8.800 tonn pr. år. Uttaket har derfor vært vesentlig mindre enn først forutsatt p.g.a. den etterspørsel som har vært.

Som det fremgår av revidert uttaksplan, hvor de uttak som er gjort hittil, er skravert med sort rutenett, er det fremdeles igjen vesentlige masser mot øst i etappe 1, beregnet til ca. 15.000 m³ eller ca. 42.000 tonn.

Dette innebærer at det kun er tatt ut ca. halvparten av den forutsatte uttaksmengde i etappe 1. Det vises i denne forbindelse til profil 1 og 2 som viser dagens terrengbilde ut fra de masser som er tatt ut. Profil 1 viser også terrengbilde for etappevis framdrift sydover i området. Det forventes nå en stigende etterspørsel etter angjeldende produkter som leveres, slik at den forutsatte uttaksmengde på 15.000 tonn årlig som fremgår av opprinnelig driftsplan, kan opprettholdes.

Miljøhensyn :

Det forutsettes at forurensning eller forsøpling fra virksomhet i området ikke forekommer.

Støybegrensninger :

Virksomhet i området skal ikke medføre støynivå for omkringliggende boliger eller andre støyømfintlige områder over de grenseverdier som til enhver tid er fastsatt av miljøvernmyndighetene (SFT). Det vises til støymålinger utført av konsulentfirmaet COWI, merket 12-2005.

Bygninger :

Det tillates ikke oppført bygninger av varig karakter i planområdet.

Bygningsmyndighetene kan ved mindre avvik dispensere fra disse bestemmelsene med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7.

3. FAREOMRÅDE, TOPP/BUNN MASSEUTTAK – RASFARE

Skråninger :

Skråninger brattere enn 4:1 i høyde over 2 meter sikres med inngjerding av topp-punktene i uttaksperioden. Uttaksområdet vil under driften sikres med gjerde eller markeringsbånd.

4. AVSLUTNINGSPLAN

Etterbehandling :

Etter avsluttet uttak skal det være en jevn helling på terrenget fra laveste til høyeste ytterkant og terrenget skal ha en jevn overflate av stedlig matjord som skal tilsåes samt beplantes med naturlig vegetasjon. Det vises til reguleringsplan for avsluttet masseuttak. Iflg. planen skal sone 1 nyttes til velteplass for tømmer mens resten er regulert til landbruksformål skogbruk.

Del lagrede vegetasjonsmasser skal ved avsluttet drift flyttes og brukes som vekstmasse i bunnen av uttaksområdet.

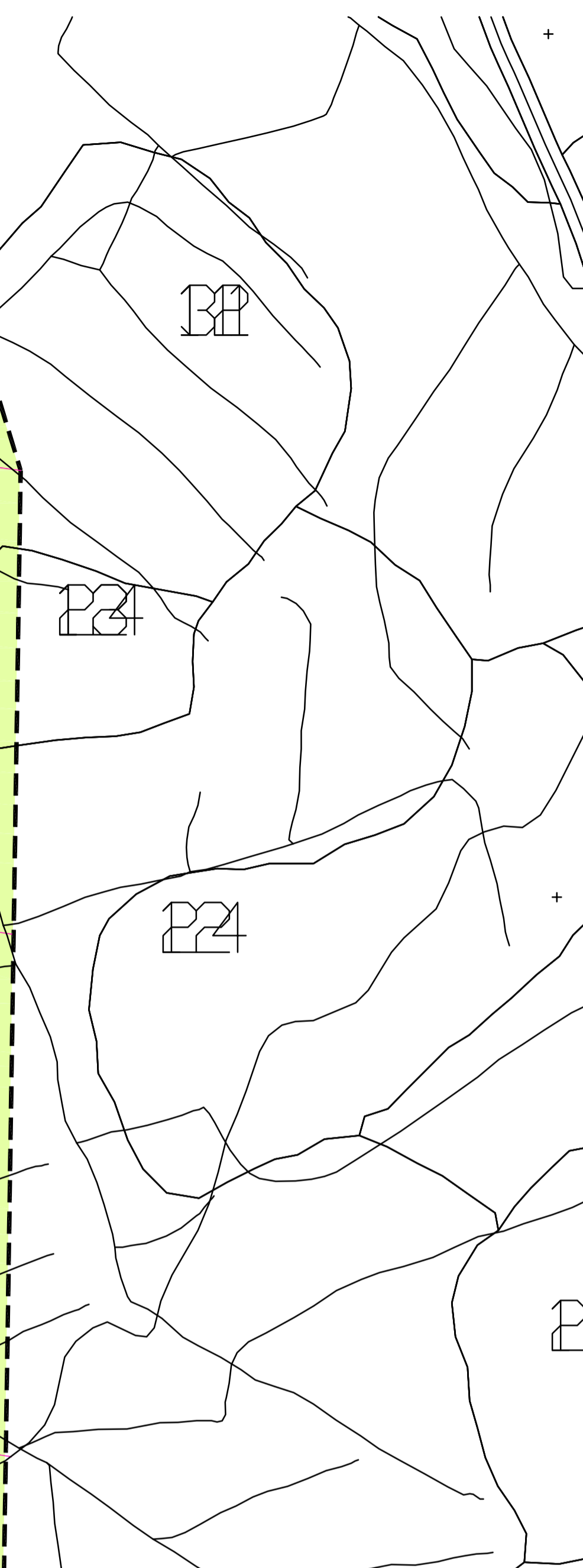
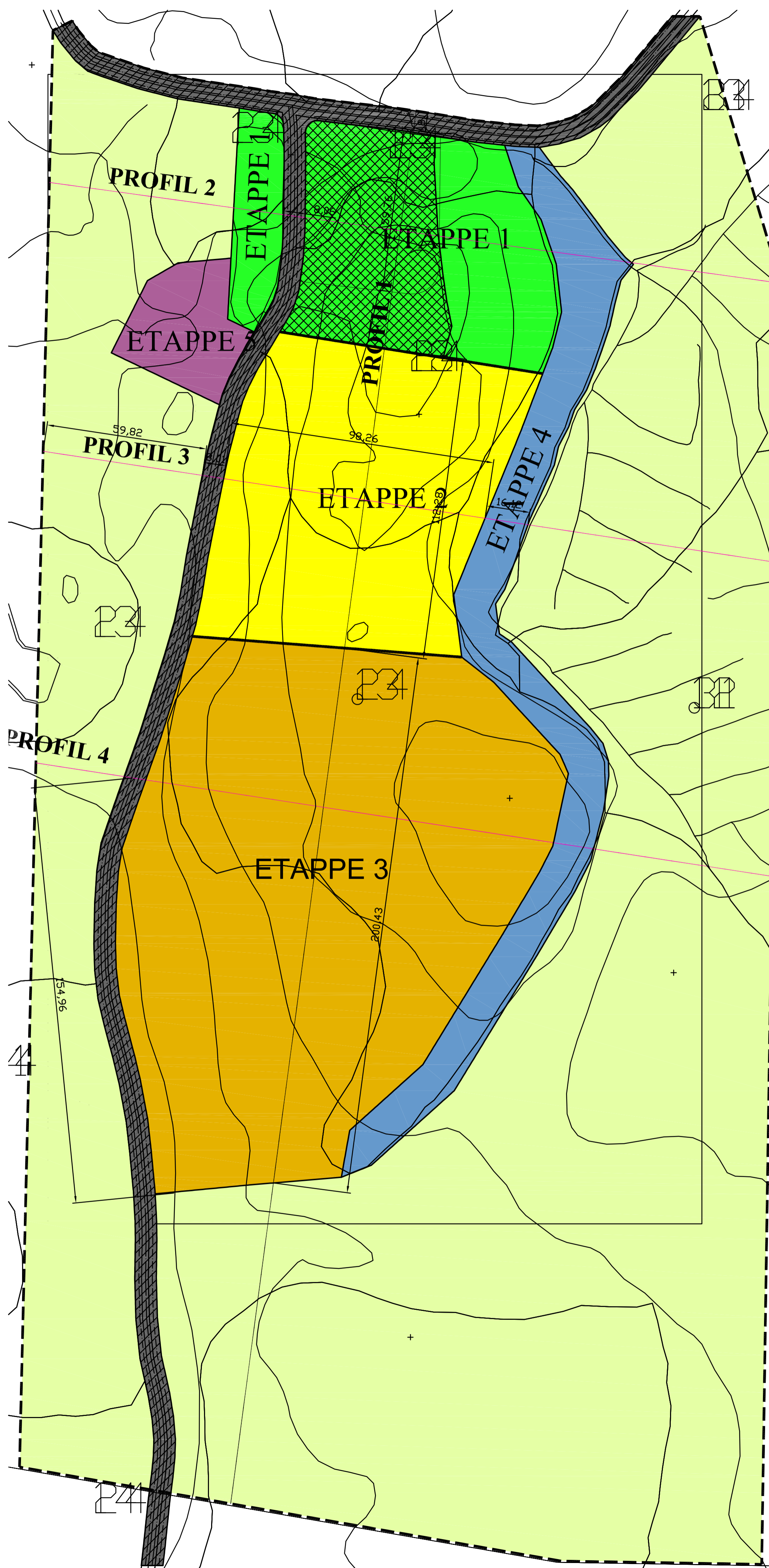
Området tilstrebes i prinsipp å bli flatt med svak helling med fall 1 : 100 mot veien til Grønne Bakke og følge nivået langs veien i hele dens lengde..

Det vises for øvrig til det som fremgår av vedlagte reguleringsbestemmelser, datert 31. 03. 2005.

Med hilsen



Vidar Øverby



TEGNFORKLARING

REGULERINGSFORMÅL

1. TRAFIKKOMRÅDER (PRIVAT)

KJØREVEG

2. STEINBRUDD

ETAPPE 1

ETAPPE 2

ETAPPE 3

ETAPPE 4

ETAPPE 5

3. LANDBRUKSOMRÅDER

SKOGBRUK

STREKSYMBOLER M.V.

PLANENS BEGRENSNING

GRENSE FOR REGULERINGSFORM.

SENTERLINJE VEG

REGULERT KJØREFELT

UTTATT MASSE

KARTBLAD REFERANSE:

MARKER KOMMUNE

REV.UTTAKSPLAN FOR: MASSEUTTAK GRØNNE BAKKE, GNR. 118, BNR. 31

EKVIDISTANSE 1 M
MÅLESTOKK 1:1000

0 10 50m

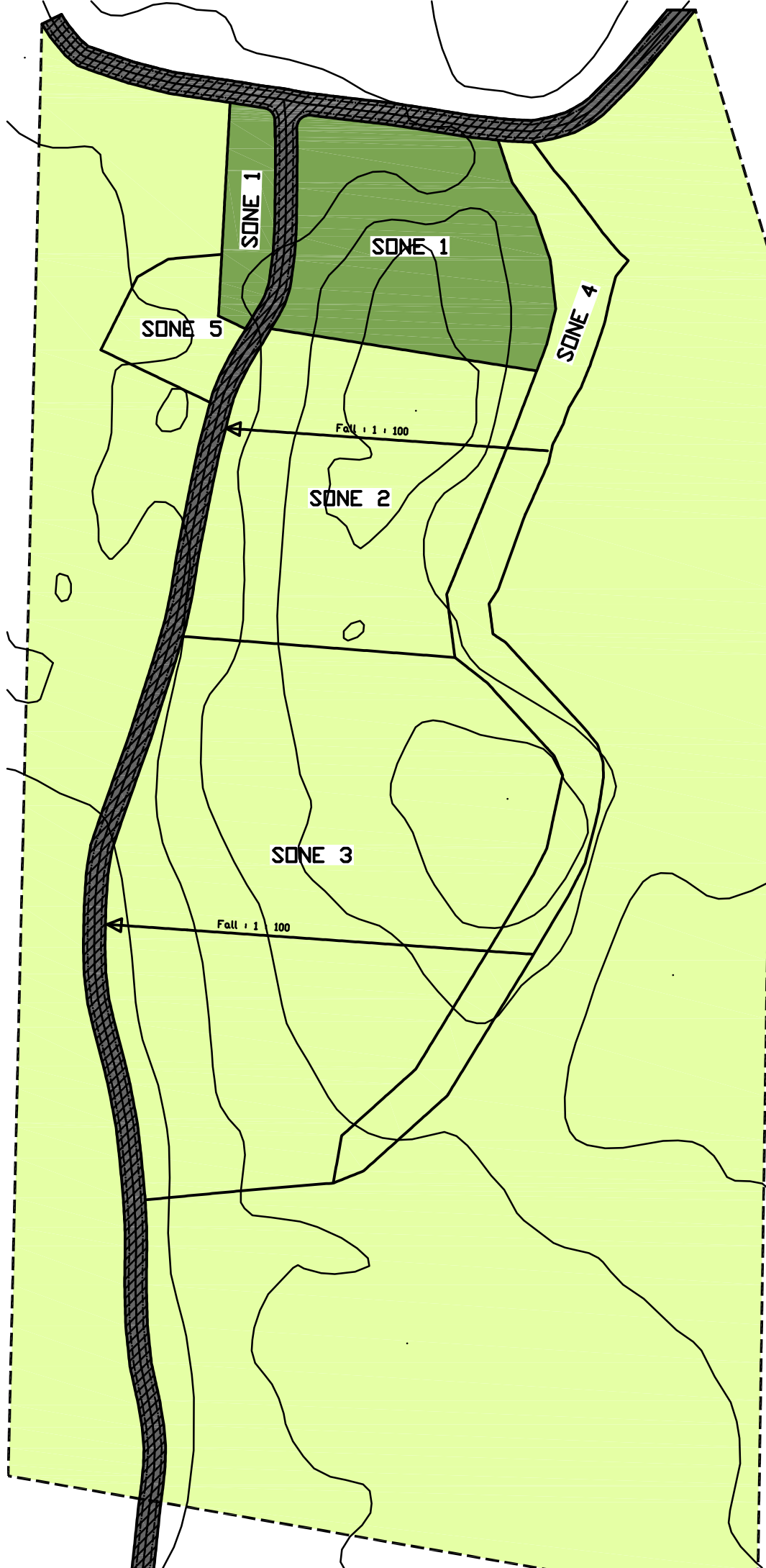
REGULERINGSBEST. FØLGER SOM VEDLEGG

REVISJON	UTTAKSVOLUM	DATE	SAKSB./TEGN.
		02.03.2015	
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR.	DATE	SAKSB./TEGN.
FORVARSEL/ANNONSE		14. 02. 05	
1.GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER			
OFFENTLIG ETTERSYN			
2.GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER			
OFFENTLIG ETTERSYN		3. 12. 05	
3.GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGENGODKJENNING)		13. 12. 05	
KUNNGJØRING			

UTARBEIDET AV: ØYERBY PLAN OG BYGGSERVICE

Gunhildrudveien 40, 1930, Aurskog
Tlf. 63 86 30 71 Mlf. 92 08 33 00
E.post: vidar.oyerby@online.no

TEGN. DATE TEGN. NR.
31. 03. 05 05- 03 -01



TEGNFORKLARING

REGULERINGSFORMÅL	STREKSYSMBOLER M.V.
1. TRAFIKKOMRÅDER (PRIVAT)	--- PLANENS BEGRENSNING
KJØREVEG	— GRENSE FOR REGULERINGSFOR
2. SPESIALOMRÅDER	- - - SENTERLINJE VEG
STEINBRUDD OG MASSEUTTAK	- · - · - REGULERT KJØREFELT
3. LANDBRUKSOMRÅDER	
SKOGBRUK	
VELTEPLASS	

KARTBLAD REFERANSE:

MARKER KOMMUNE

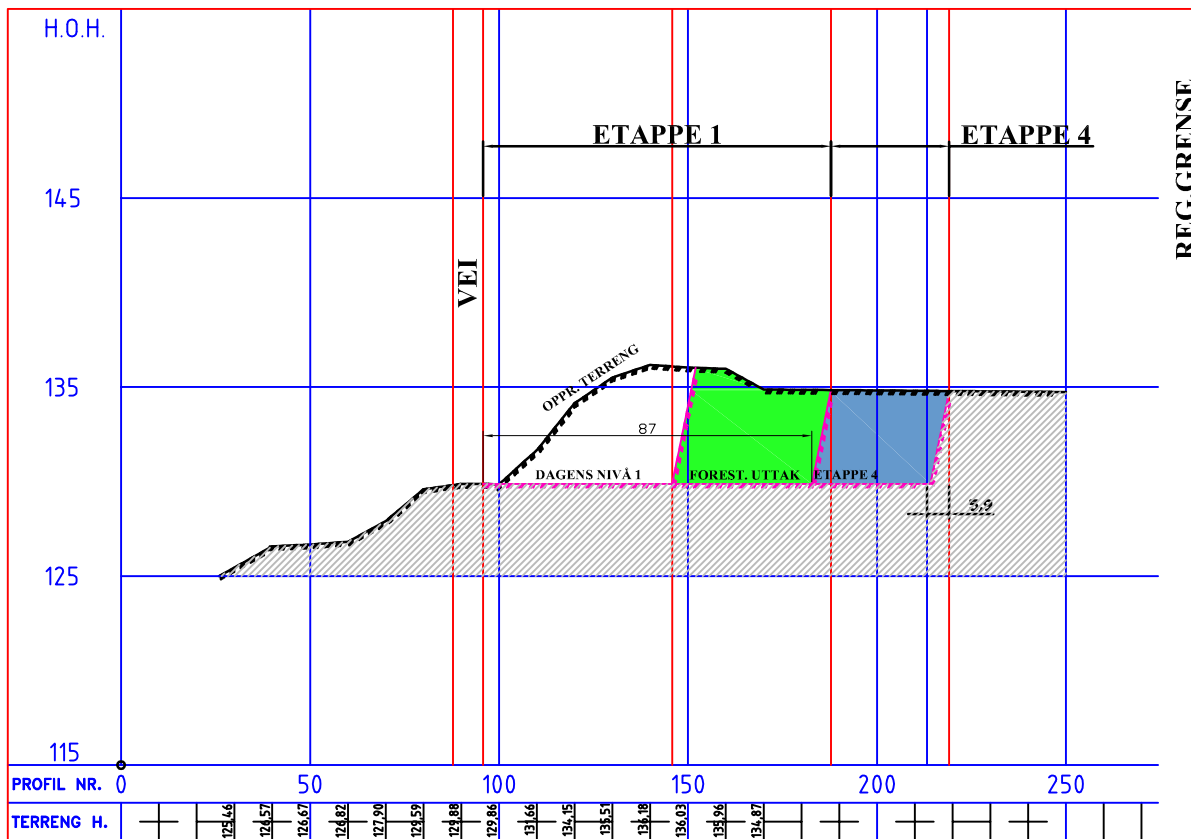
REGULERINGSPLAN FOR: MASSEUTTAK GRØNNE BAKKE, GNR. 118, BNR. 31

REGULERINGSBEST. FØLGER SOM VEDLEGG

EKVIDISTANSE 1M
MÅLSTOKK 1:1000

REVISJON	PLAN FOR AVSLUTTET MASSEUTTAK	DATE	SAKSBJ/TEG	
		24. 05. 05		
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR.	DATE	SAKSBJ/TEG	
FORVARSELANNONSE		14. 02. 05		
1.GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER				
OFFENTLIG ETTERSYN				
2.GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER			06. 12. 05	
OFFENTLIG ETTERSYN				
3.GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER				
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGENGODKJENNING)			13. 12. 05	
KUNNGJØRING				
UTARBEIDET AV: ØVERBY PLAN OG BYGGSERVICE	Gunhildrudveien 40, 1930, Aurskog Tlf. 43 84 30 71 Hlf. 92 88 33 00 E.post: vider.oberby@planogbygg.no	TEGN.	DATE	TEGN. NR.
			31. 03. 05	05- 03 - 0

PROFIL 2 -HØYDEFORSTERKN. 5/1



PROFIL 2 -1/1

