



Søknad om driftskonsesjon i henhold til mineralloven § 43

Skjemaet med vedlegg sendes til:

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard
Postboks 3021 Lade
7441 Trondheim

E-post: mail@dirmin.no
Telefon Sentralbord: (+47) 73 90 40 50
Hjemmeside: <http://www.dirmin.no>

LES VEILEDNINGEN FØR DU FYLLER UT SKJEMAET

1. Opplysninger om søker

Fullstendig navn/firma Unimaskin AS		Organisasjonsnummer 912 162 788	
Postadresse Postboks 287	Postnummer 8601	Sted Mo i Rana	Land Norge
Telefonnummer 75 15 14 13	Mobiltelefon 97075060	E-postadresse se@unimaskin.no	Hjemmeside www.unimaskin.no

2. Opplysninger om området

Navn på uttaksområdet/uttaket Langvassheia	Uttaksområdets gårds- og bruksnummer Gnr.: 95, Bnr.: 1, teig 3	Kommune Rana
Størrelse på omsøkt areal (daa) 155 daa	Anslag totalvolum uttak (m ³) 3.500.000 m ³	Forventet årlig uttak (m ³) 30.000 m ³

3. Opplysninger om forekomsten

3.1.	Hvilken mineralkategori tilhører forekomsten?	Grunneiers mineraler	☒
		Statens mineraler	☐
3.2.	Drives det på forekomsten i dag?	Ja	☒
		Nei	☐
3.3.	Beskrivelse av forekomsten (type mineralforekomst, kvalitetsvurdering, anvendelser av råstoffet):		
	Grusaur, steinkvalitet kl 2, dreneringsgrus, strøsand, fyllmasser, veigrus, tilslag til asfalt, tilslag for betong (under utvikling).		



4. Forholdet til plan- og bygningsloven (pbl.)

4.1. Angi hvilket arealformål området har i kommuneplanens arealdel

Område for råstoffutvinning (masseuttak), og delvis i plan nevnt under.

4.2. Finnes det en godkjent reguleringsplan for området det søkes om konsesjon?

Ja



Nei



Hvis ja, oppgi navn på planen og vedtaksdato:

Navn på plan: Røssvollheia

Vedtaksdato: 20.11.1984

Hvis nei:

Er det varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for området?

Ja



Nei



Er det gitt andre tillatelser etter pbl. for terrenginngrep i omsøkt område? Opplys om hvilke

Tillatelse til omdisponering av skogsmark til sandtak gitt av fylkesskogsjefen 19.02.1991 etter den gang skogbrukslovens § 50.

Pkt. 4.1/4.2 : Regulert for masseuttak i eksisterende område, mens planen gjelder for deler av det omsøkte området det søkes konsesjon for.

5. Vedlegg til søknaden

Med søknaden skal alltid vedlegges:

5.1. Dokumentasjon på utvinningsrett til forekomsten

- For grunneiers mineraler: Kopi av signert leieavtale om uttak med grunneier, eller dokumentasjon på grunnbokshjemmel
- For statens mineraler: Oppgi rettighetsnummeret(ene)

5.2. Kart der omsøkt område hvor det foreligger utvinningsrett er tydelig inntegnet i målestokk 1:1000-/1:2000.

5.3. Gi en kort firmapresentasjon.

5.4. Redegjørelse for den kompetanse selskapet har for driften av det planlagte uttaket. Gi en oversikt over bergfaglig og annen teknisk kompetanse i organisasjonen.

5.5. Forslag til driftsplan, inkludert avslutningsplan. Driftsplanen skal være i samsvar med DMFs krav til driftsplaner.



5.6. Oversikt over økonomiske forhold:

5.6.1. For uttak som allerede er i drift:

- Godkjent årsregnskap for de siste to år

5.6.2. For nye uttak, eller tidligere uttak med nytt driftsselskap:

- Driftsbudsjett for det omsøkte uttaket for de 3 første driftsår

5.7. Vurdering av behovet for at det stilles økonomisk sikkerhet for gjennomføring av sikrings- og oppryddingstiltak, herunder forslag til form for og størrelse på sikkerheten.

5.8. Adresseliste over særlig berørte parter (nærmeste naboer, eller brukere av området).

5.9. Dokumentasjon på at behandlingsgebyret er betalt.

Kontonummer for innbetaling: 7694.05.05883

Gebyret er kr. 10.000. Dersom søknaden gjelder uttak som krever konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (26.juni 2009 nr. 855), er gebyret kr. 20.000.

Merk innbetalingen med Driftskonsesjon, navn på uttaket/uttaksområdet og navn på søker

6. Eventuelle tilleggsopplysninger

Direktoratet for mineralforvaltning kan kreve flere opplysninger dersom man finner det nødvendig for behandling av søknaden.

7. Underskrift

Sted og dato

M. O. LANA 7/12-11

Underskrift

Sted Einar, Idor Rønning



Veiledning – søknad om driftskonsesjon

Etter mineralloven § 43 kreves driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) ved samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse. Med samlet uttak menes totalt volum som skal tas ut i løpet av uttakets gjenstående levetid. Ethvert uttak av naturstein krever likevel driftskonsesjon, uansett uttaksvolum. Driftskonsesjon skal være gitt før uttak kan igangsettes. Krav til driftskonsesjon gjelder både for uttak av statens mineraler og for uttak av grunneiers mineraler.

For søknader om driftskonsesjon i Finnmark gjelder særlige regler, se mineralloven § 43 jf. § 17 andre til sjette ledd.

Søknad om driftskonsesjon skal skje på eget skjema og sendes til DMF. Skjemaet sendes i utfylt stand, vedlagt nødvendig dokumentasjon, som angitt i skjemaets punkt 5. *Vedlegg til søknaden.* Hva en søknad om driftskonsesjon skal inneholde fremgår også av forskrift til mineralloven § 1-8.

Veiledning til punktene i søknadsskjemaet

Til punkt 1

Hvem kan søke om driftskonsesjon:

Søkeren må ha utvinningsrett til mineralforekomsten på arealet det søkes om.

Til punkt 2

Hva som menes med totalvolum uttak:

Volumet av forekomsten (fast fjell eller løsmasseforekomst) som kan tas ut innenfor omsøkt område.

Til punkt 3.1

Hva som menes med:

- Statens mineraler: Metaller med egenvekt 5 g/cm³ eller høyere, dvs. de fleste metaller og malmer av slike.
- Grunneiers mineraler: Alle mineraler som ikke er statens mineraler. Dette omfatter kategoriene:
 - Pukkforekomster – (fast fjell)
 - Grusforekomster – (løsmasser – grus, sand, morene, skred- og urmasser, leire)
 - Natursteinforekomster (produkter= skifer, murestein, blokkstein (granitt-/marmor-/klebersteins-forekomster))
 - Industrimineralforekomster
 - Metalliske forekomster som faller utenfor definisjonen av statens mineraler

Til punkt 5.1

- Utvinningsretten dokumenteres ved kopi av signert avtale om uttak med grunneier eller med annen rettighetshaver til mineralforekomsten.
- Er utvinner grunneieren selv, dokumenteres utvinningsretten ved utskrift fra grunnboka.

Til punkt 5.2

Rettighetsarealet hvor søker har utvinningsrett, skal angis tydelig på kart i detaljert målestokk.

Til punkt 5.5

Før utarbeidelse av driftsplanen er det viktig å sette seg inn i DMFs krav til driftsplaner. Det forutsettes at driftsplanen utarbeides i henhold til disse kravene. Kravene ligger i vår Driftsplanveileder. Du finner lenke til denne på www.dirmin.no/forbedrifter.

Til punkt 5.6.2

Driftsbudsjettet skal inneholde relevante inntekts- og utgiftsposter for uttaket. Det skal vise bl.a. prisnivå og forventet salgsvolum for produktet(ene), kostnader forbundet med tilrettelegging, drift, sikring, og istandsetting. Dette inkluderer bl.a. avdekning, boring og sprengning, avgift til grunneier, eventuelle kostnader ved leie av maskiner og tjenester, økonomisk avsetning, og avslutning av uttaket i henhold til avslutningsplanen.



Til punkt 5.7

Søker skal foreta en vurdering av behovet for å stille økonomisk sikkerhet for gjennomføring av tiltakshavers sikrings- og opprydningsplikt etter mineralloven. Vurderingen skal være skriftlig og begrunnet. Søker skal også fremsette forslag til form og størrelse på sikkerheten. DMF fastsetter endelig krav til sikkerhetsstillelsen.

NB! Søker skal ikke sende inn pantedokumenter, bankgarantier o.l. før DMF har gjort vedtak om sikkerhetsstillelsen.

Sikkerhetens størrelse må reflektere kostnadene for tilbakeføring og sikring av området både under drift, i tilfelle driftsavbrudd og etter endt drift.

Søker bør beskrive og begrunne best mulig hvilket arbeid og hvilke kostnader som er involvert, sett i forhold til det uttaksopplegget man planlegger, og som skal framgå av drifts-/avslutningsplanen.

Den økonomiske sikkerheten kan stilles som finansiell garanti, for eksempel i form av bankgaranti og pant i sperret konto. Sikkerheten/pantet må være slik at den ved konkurs hos tiltakshaver ikke vil inngå i konkursboet.

DMF har et eget skjema «Pantsettelseserklæring – enkle pengekrav» som kan lastes ned fra etatens nettside, lenke: <http://www.dirmin.no/forbedrifter>.

Eksempel på ordning for økonomisk sikkerhetsstillelse:

Det bygges opp et fond til en fastsatt størrelse gjennom årlige avsetninger på bankkonto i driftsperioden, f.eks. x kr/tonn uttatt masse (eller kr/år) – inntil det fastsatte totalbeløp på fondet er nådd.

DMF tar pant i kontoen hvor fondet bygges opp. Pantets størrelse skal tilsvare det totalbeløp som er fastsatt for fondet.

I tillegg stilles det i en oppstartsfase en bankgaranti for et grunnbeløp inntil fondets størrelse når nivået på grunnbeløpet.

Til punkt 5.8

Adresseliste – hvilke anses som særlige berørte parter:

- Grunneier(e)
- Nærmest tilgrensende naboer
- Brukere av området (f.eks. beite, eier av høyspentledning)

Disse skal oppgis med navn, adresse, og fortrinnsvis også med rolle og gård- og bruksnummer.

Konsesjonsområde Langvassheia i Rana kommune

Under behandling

149 DAA

Tegnforklaring

 Konsesjonsområde

Kart produsert ved DMF 31.08.2023

UTM 33

Kartverket, Geovekst og Kommuner - Geodata AS

Skogfrudalen



1:3 000

0 50 100 200 Meter

467500

467600

467700

467800

467900

468000

468100

468200

7361600

7361500

7361400

7361300

7361200

7361100



Sted / Områdetype

Bruk



Søk etter kartlag eller område...

Søk



← Detaljerte resultater



Arter av nasjonal
forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

Faktaark

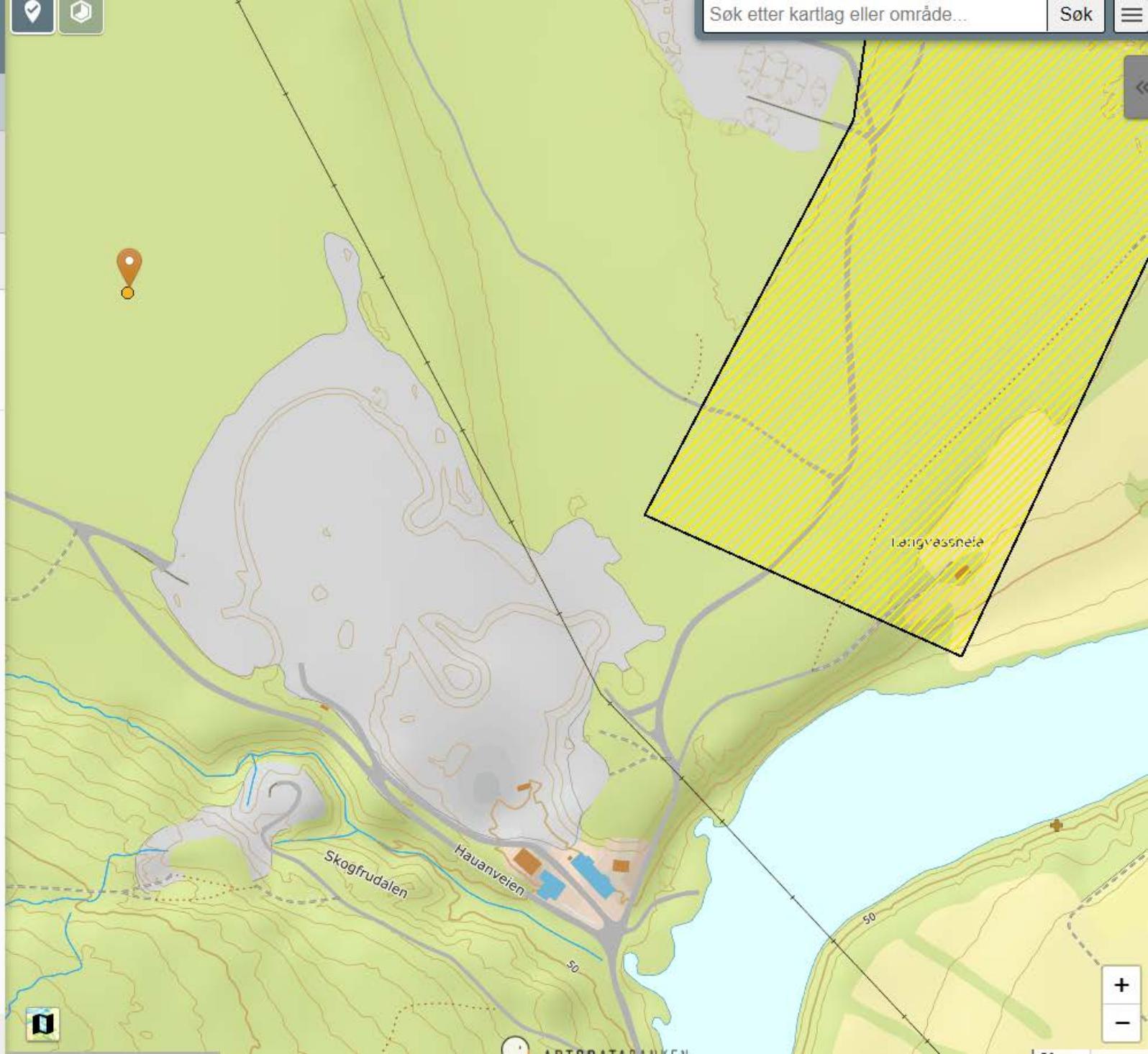


Ansvarsarter - punkt

Norsk navn: Fjellvåk

VitenskapeligNavn: Buteo lagopus

Krit_Kombinert: Ansvarsarter





← Detaljerte resultater

3 Arter av nasjonal
forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse -
områder

Norsk navn: Gulspurv

VitenskapeligNavn: *Emberiza citrinella*

Krit_Kombinert: Trua arter

[Faktaark](#)



Ansvarsarter - områder

Norsk navn: Bjørkefink

VitenskapeligNavn: *Fringilla montifringilla*

Krit_Kombinert: Ansvarsarter

[Faktaark](#)



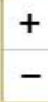
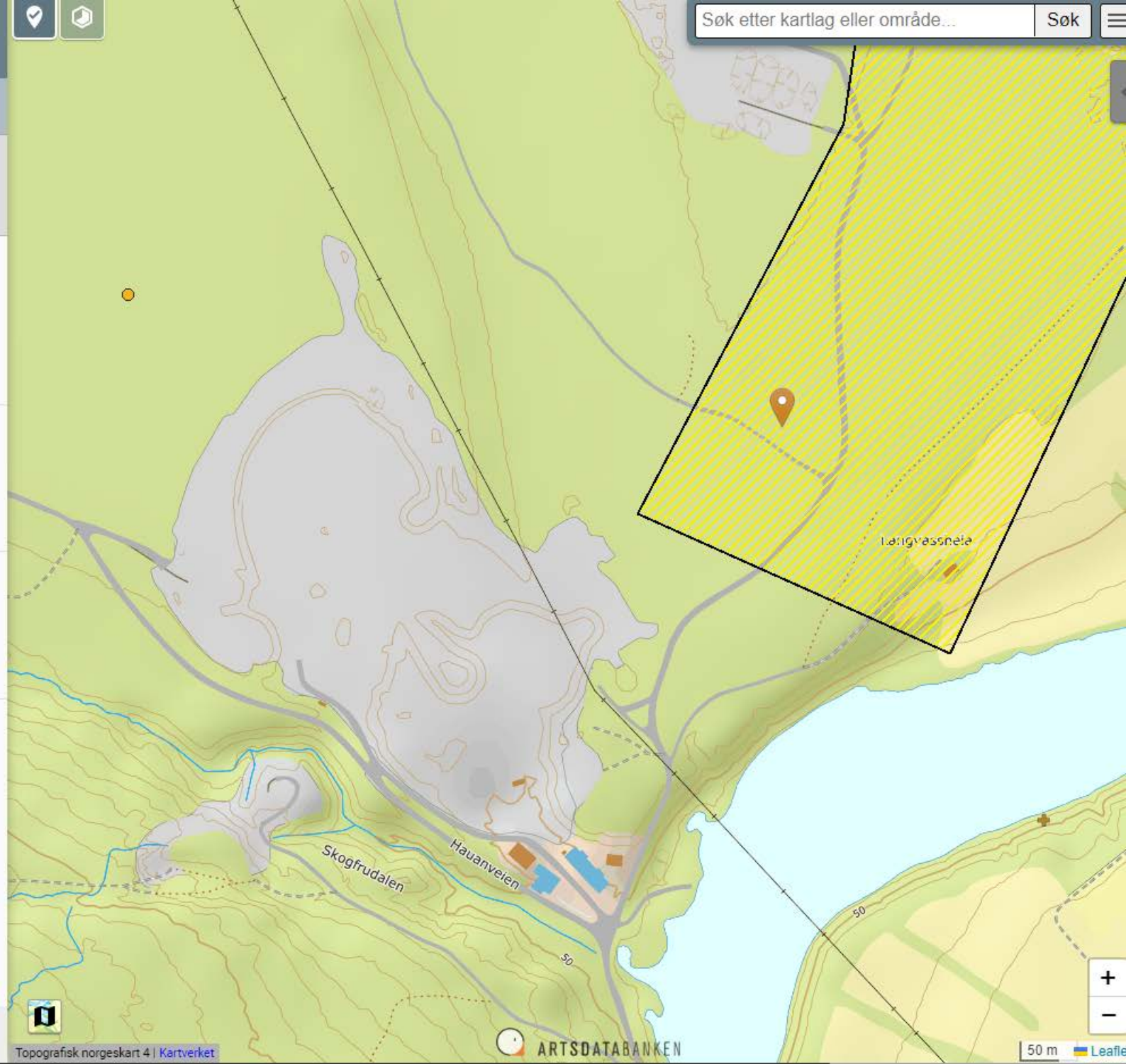
Trua arter - områder

Norsk navn: Gulspurv

VitenskapeligNavn: *Emberiza citrinella*

Krit_Kombinert: Trua arter

[Faktaark](#)



Haugaheia
Bruk

Nordland
18

Rana
1833

500 / 8 / 0
500 / 8

66.3707° N 14.2694° Ø
70 moh

Marker grenser

☐ Fylke

☐ Kommune

☐ Eiendom

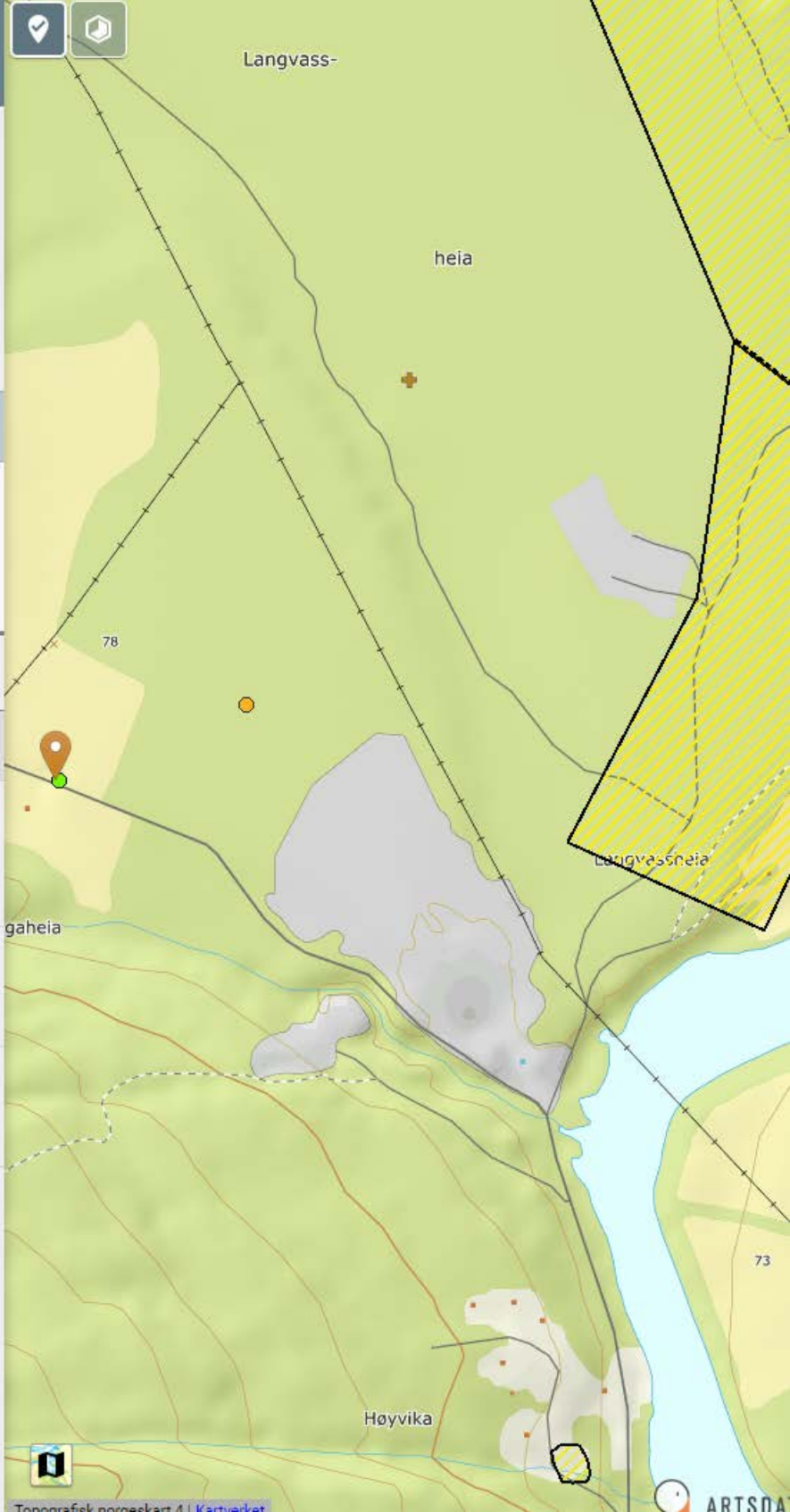
Valgte kartlag ☐ Alle kartlag

Arter

Gråspett. *Picus canus*
Arter av nasjonal
forvaltningsinteresse
Miljødirektoratet

Ingen treff
Gyteområder
Fiskeridirektoratet

Kunne ikke hente data
Torsk - gytefelt kysttorsk
Havforskningsinstituttet



Kartlag



Jeg ønsker å...



☆ Brushane



Art: Brushane

Geonorge

[Legg til i resultater](#)

[Vis flere detaljer](#)

filterlag...



Filter

- ☐ villreinområder
- ☐ Forvaltningsområder rovvilt
- ☐ Truede arter - hotspots - 2015
- ☐ Gyteområder og felt
- ☐ Oppvekst - beiteområde
- ☐ Nasjonale Laksefjorder
- ☒ Sensitive artsdata maskert
- ☐ Småfugler
- ☐ Gås og and
- ☒ Spillplasser
- ☐ Ugler
- ☐ Rovfugl
- ☐ Rovpattedyr

LANDSKAP

FRILUFTSLIV

KULTURMINNER

FORURENSNING OG STØY

MOTORFERDSEL I UTMARK

NATURFARE OG AKTSOMHET

AREALRESSURSER

REINDRIFT



Filterlag...



Filter



☆ Hubro



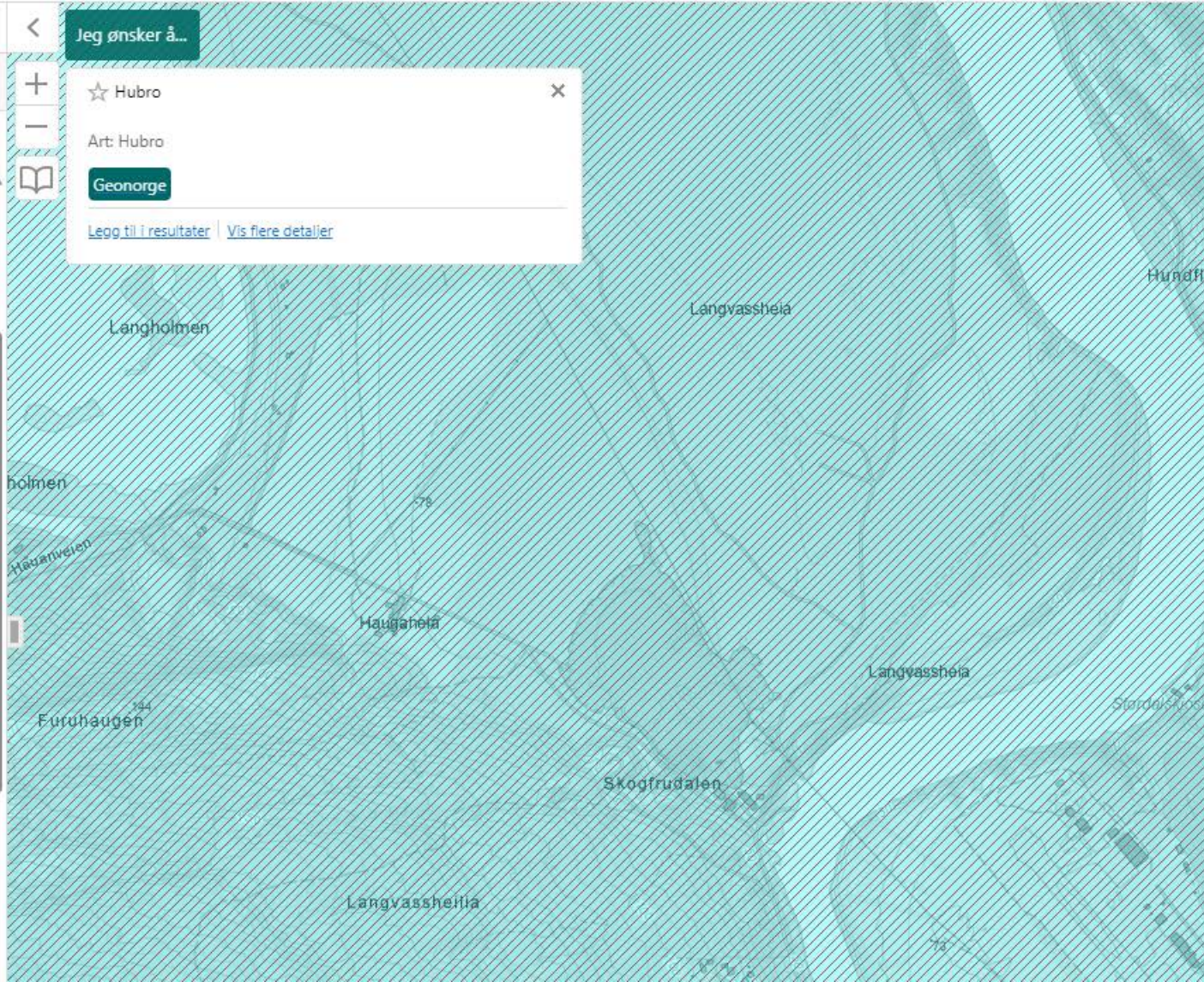
Art: Hubro

Geonorge

[Legg til i resultater](#)[Vis flere detaljer](#)

- ☐ Villreinområder
- ☐ Forvaltningsområder rovvilt
- ☐ Truede arter - hotspots - 2015
- ☐ Gyteområder og felt
- ☐ Oppvekst - beiteområde
- ☐ Nasjonale Laksefjorder
- ☒ Sensitive artsdata maskert
 - ☐ Småfugler
 - ☐ Gås og and
 - ☐ Spillplasser
 - ☒ Ugler
 - ☐ Rovfugl
 - ☐ Rovpattedyr

- ☐ LANDSKAP
- ☐ FRILUFTSLIV
- ☐ KULTURMINNER
- ☐ FORURENSNING OG STØY



Kartlag



Jeg ønsker å...



Hønehauk



1 av 2



☆ Hønehauk

Art: Hønehauk

Geonorge

[Legg til i resultater](#)[Vis flere detaljer](#)

Filterlag...



Filter

- ☐ villreinområder
- ☐ Forvaltningsområder rovvilt
- ☐ Truede arter - hotspots - 2015
- ☐ Gyteområder og felt
- ☐ Oppvekst - beiteområde
- ☐ Nasjonale Laksefjorder
- ☒ Sensitive artsdata maskert
 - ☐ Småfugler
 - ☐ Gås og and
 - ☐ Spillplasser
 - ☐ Ugler
 - ☒ Rovfugl
 - ☐ Rovpattedyr

- ☐ LANDSKAP
- ☐ FRILUFTSLIV
- ☐ KULTURMINNER
- ☐ FORURENSNING OG STØY
- ☐ MOTORFERDSEL I UTMARK
- ☐ NATURFARE OG AKTSOMHET
- ☐ AREALRESSURSER

Langholmen

Langvassheia

holmen

Havnenveien

Hauganeta

Furuhaugen

Skogfrudalen

Langvassheia

Langvassheia

Høyviksken

Høyvikrasta

Høyvika



Finn data

Deling



+

2 av 2

Geonorge

[Vis flere detaljer](#)

- + LANDSKAP
- + FRILUFTSLIV
- + KULTURMINNER
- + FORURENSNING OG STØY
- + MOTORFERDSEL I UTMARK
- + NATURFARE OG AKTSOMHET
- + AREALRESSURSER
- + REINDRIFT

filterlag...



Filter

NATURVERNOMRÅDER

NATURTYPER, NATURMANGFOLD

ARTER OG ARTSFORVALTNING

- + ☐ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- + ☐ Anadrome laksefisk
- + ☐ Villreinområder
- + ☒ Forvaltningsområder rovvilt
- + ☐ Truede arter - hotspots - 2015
- + ☐ Gyteområder og felt
- + ☐ Oppvekst - beiteområde
- + ☐ Nasjonale Laksefjorder
- ☐ Sensitive artsdata maskert
- + ☐ Småfugler
- + ☐ Gås og and
- + ☐ Spillplasser
- + ☐ Ugler
- + ☐ Rovfugl
- + ☐ Rovpattedyr



Bjørn forvaltningsområde ▾

◀ 1 av 4 ▶ x

☆ Bjørn forvaltningsområde

Geonorge

[Legg til i resultater](#)[Vis flere detaljer](#)

Langholmen

Langvassheia

Limen

Luanverren

Haugahela

Furuhaugen

Skogfrudalen

Langvassheia

Høyvika

Høyvikbukken

Høyvikrasta

ARTER OG ARTSFORVALTNING

- ☐  Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ☐ Anadrome laksefisk
- ☐  Villreinområder
- ☒  Forvaltningsområder rovvilt
- ☐  Truede arter - hotspots - 2015
- ☐  Gyteområder og felt
- ☐  Oppvekst - beiteområde
- ☐  Nasjonale Laksefjorder
- ☐  Sensitive artsdata maskert
- ☐ Småfugler
- ☐ Gås og and
- ☐ Spillplasser
- ☐ Ugler
- ☐ Rovfugl
- ☐ Rovpattedyr

LANDCKAR

Jeg ønsker å...

Jerv forvaltningsområde

☆ Jerv forvaltningsområde

Geonorge

[Legg til i resultater](#)

[Vis flere detaljer](#)

Langholmen

Landvassheia

amen

quanveren

Haugahela

Furahaugen

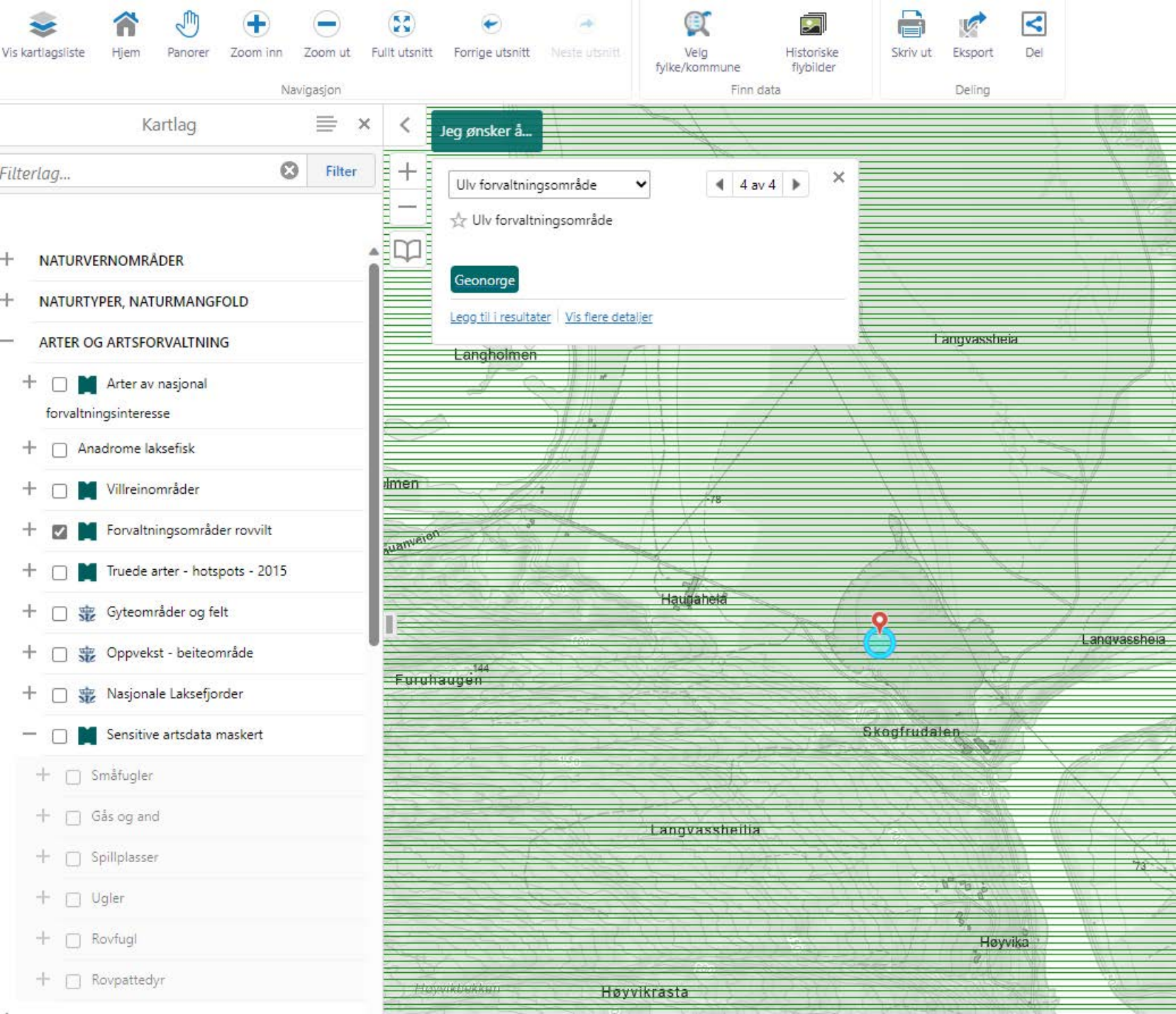
Skogfrudalen

Langvassheitia

Heivika

Hövvíkrasta

1/25/2016



Hauanveien

Adressenavn

Nordland

18

Rana

1833

95 / 1 / 0

95 / 1

66.3695° N 14.2784° Ø

73 moh

Marker grenser

- ☐ Fylke
- ☐ Kommune
- ☐ Eiendom

Valgte kartlag

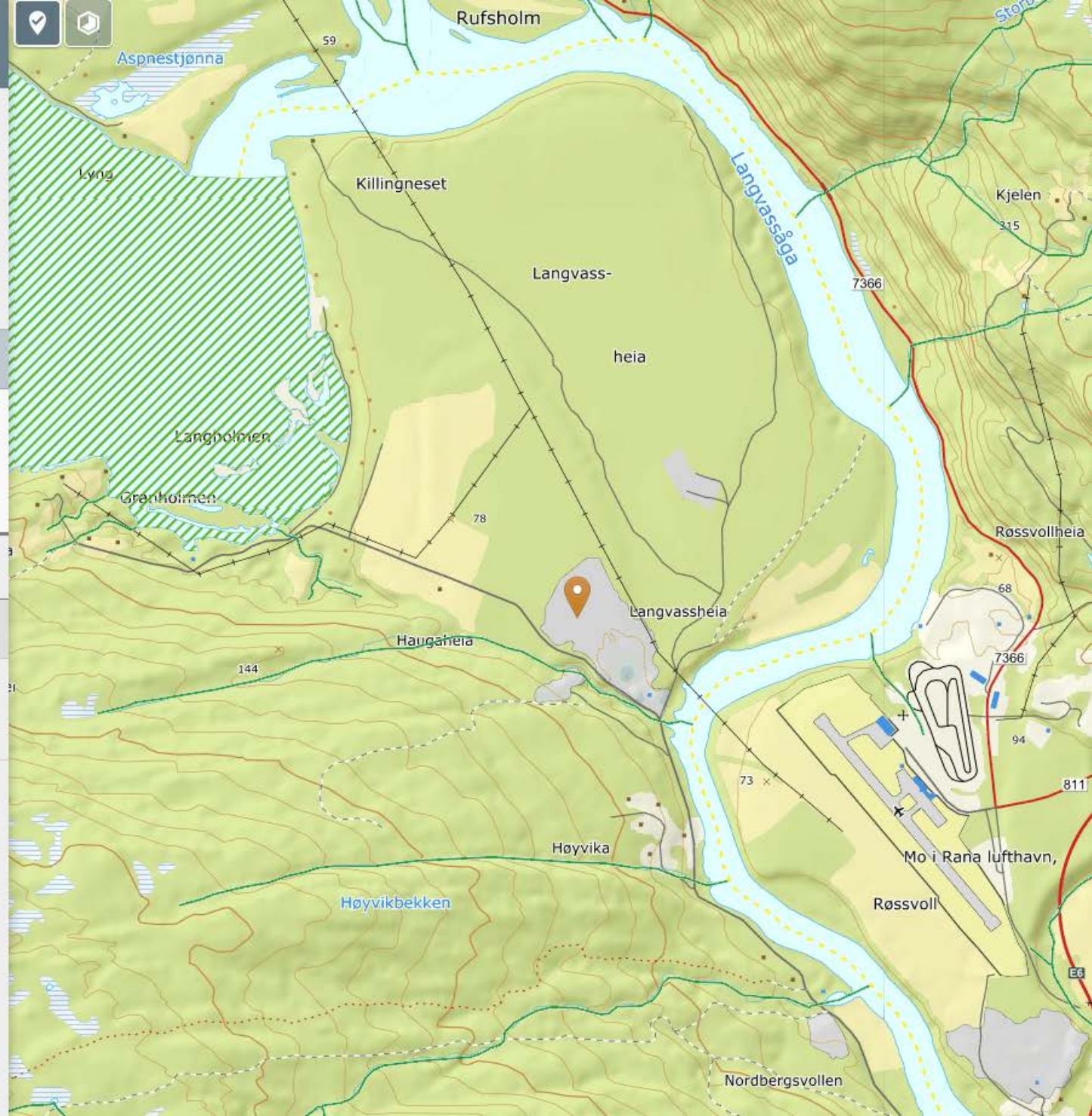
☐ Alle kartlag

Ferskvann

Ingen treff

Vannforekomster

Norges vassdrags- og energidirektorat



Kartlag



Jeg ønsker å...

Filterlag...



Filter



+ NATURVERNOMRÅDER

+ NATURTYPEN, NATURMANGFOLD

- ARTER OG ARTSFORVALTNING

☐ Arter av nasjonal
forvaltningsinteresse☐ Anadrome laksefisk☐ Villreinområder☒ Forvaltningsområder rovvilt☐ Truede arter - hotspots - 2015☐ Gyteområder og felt☐ Oppvekst - beiteområde☐ Nasjonale Laksefjorder☐ Sensitive artsdata maskert☐ Småfugler☐ Gås og and☐ Spillplasser☐ Ugler☐ Rovfugl

Gaupe forvaltningsområde ▾

◀ 2 av 4 ▶



☆ Gaupe forvaltningsområde

Geonorge

[Legg til i resultater](#)[Vis flere detaljer](#)

Langholmen

Langvassheia

Limen

Lauvåsen

Haugahella

Furuhaugen

Skogfrudalen

Langvassheita

Høyvika

Kartlag

<

⊕

LEGG TIL INNHOLD

⋮

📁

NVE Flomsone

👁

📁

FlomsoneAnalyseomraade

👁

📁

Gjeldende

📁

Til ny vurdering

📁

Ajourført

📁

Under planlegging

—

Flomvannstand_ved_tverrprofil

👁

📁

Flomvannstandskurve_2D

🔇

📁

Flomsone_10arsflom

👁

📁

Flomutsatt

📁

Lavpunkt

📁

Elv og vann

📁

Flomsone_20arsflom

🔇

📁

Flomsone_50arsflom

🔇

📁

Flomsone_100arsflom

👁

📁

Flomutsatt

📁

Lavpunkt

📁

Elv og vann

📁

Flomsone_200arsflom

🔇

📁

Flomsone_500arsflom

👁

📁

Flomutsatt

📁

Lavpunkt

📁

Elv og vann

📁

Flomsone_1000arsflom

🔇

📁

Flomsone_20arsflom_klima

🔇

Bilder

▼

 NVE

Søk utført av DMF i NVE sitt kart for flomsone 28.08.2023

Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS | NVEs kartdata distribueres i henhold til [NLOD](#). 0.2 km

EU89 UTM33 7361024N 4679160 Koordinatverktøy/moh.

Kartlag

LEGG TIL INNHOLD

Kvikkleiresoner

KvikkleireFaregrad

Høy (løsneområde)

Høy (utløpsområde)

Middels (løsneområde)

Middels (utløpsområde)

Lav (løsneområde)

Lav (utløpsområde)

Ingen

KvikkleireRisiko

KvikkleireKartlagtOmrade

Kartlagt

Pågående

Aktksomhet marin leire

Marin grense

Marin grense (detalj)

Mulighet for sammenhengende forekomster ...

Areal under marin grense

NADAG - grunnundersøkelser

GRANADA - dyp til fjell

SVV - Geoteknikk

Statens vegvesen

Søk utført av DMF i NVE sitt kart for kvikkleire 28.08.2023

Mulighet for sammenhengende forekomster marin leire

Disse områdene viser alt areal under marin grense basert på NGUs kart «Marin grense». I disse områdene finnes det ikke detaljerte løsmassekart, så det er ikke grunnlag for et mer detaljert aktsomhetskart. Les mer om [Marin grense](#)

Konsekve...

Kopier ge...

Zoom til

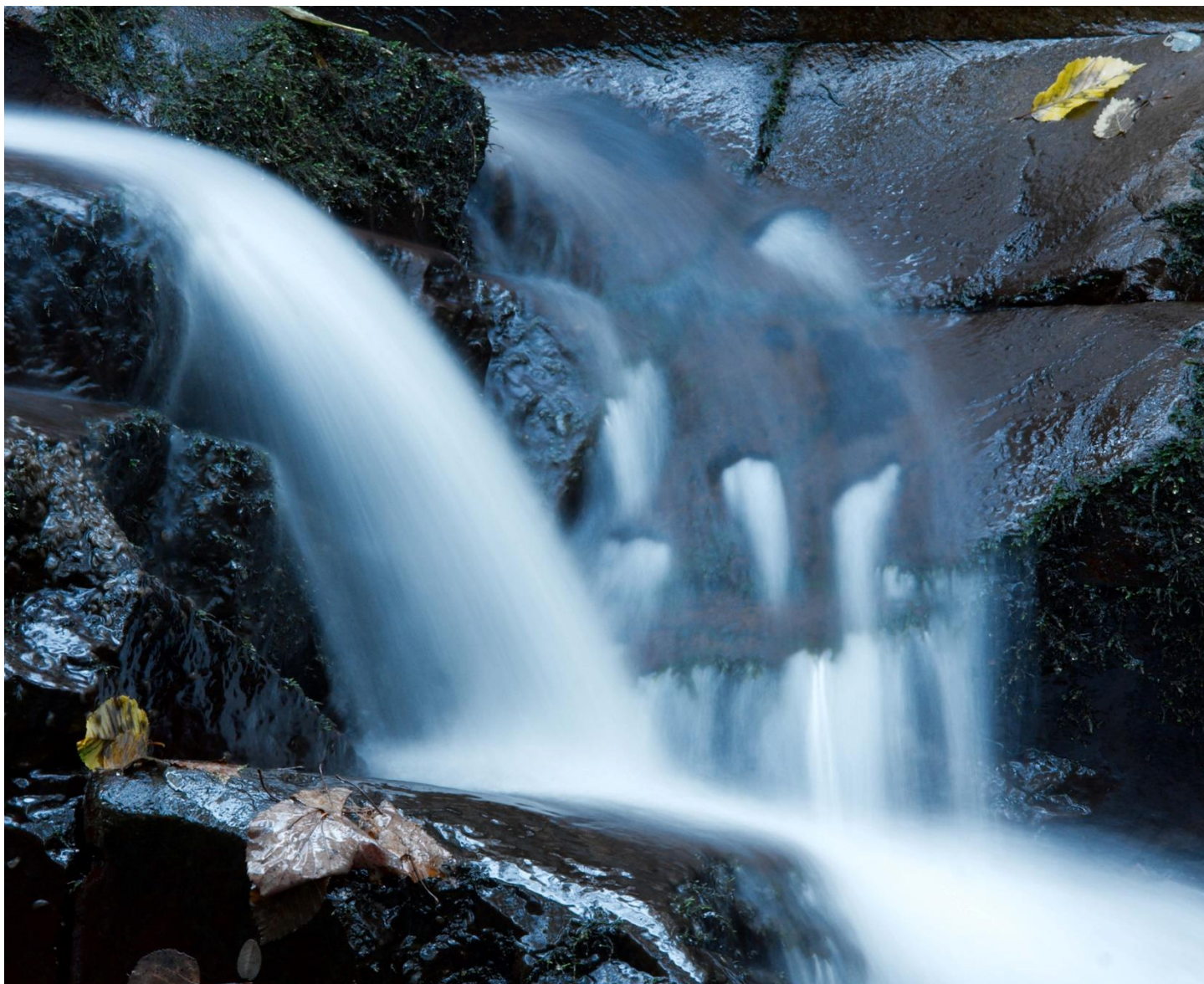


Bilder

33546 Unimaskin AS

► Driftsplan - Langvasssheia grustak

Oppdragsnr.: 5174382 Dokumentnr.: ING-GEO-01 Versjon: D02 Dato: 2023-08-21



Oppdragsgiver: 33546 Unimaskin AS
Oppdragsgivers kontaktperson: Idar Rønning
Rådgiver: Norconsult AS, Neptunvegen 6, NO-7650 Verdal
Oppdragsleder: Tuva Cathrine Elisabeth Daae
Fagansvarlig: Marianne Kanestrøm Rødseth
Andre nøkkelpersoner: Geir Kristoffer Godtland

D02	2023-08-21	Revisjon med mer informasjon til søknad	Geir Kristoffer Godtland	Marianne Kanestrøm Rødseth	Tuva Cathrine Daae
D01	2023-02-07	Driftsplan	Geir Kristoffer Godtland	Marianne Kanestrøm Rødseth	Tuva Cathrine Daae
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Forord	5
2	Tiltak og tiltakshaver	6
3	Offentlige planer og tillatelser	8
3.1	Offentlige planer	8
3.2	Grunneierforhold	8
3.3	Tillatelser i eksisterende kommuneplan	8
3.4	Eksisterende drift	8
4	Beskrivelse av mineralforekomsten	9
4.1	Type mineralforekomst og kvartærgeologiske forhold	9
4.2	Utførte grunn- og laboratorieundersøkelser	11
4.3	Forekomstens sammensetning og kvalitet	11
4.4	Planlagt bruk av massene	12
5	Uttak og uttaksmetodikk	13
5.1	Dagens situasjon	13
5.2	Planlagt uttaksmetode	16
5.3	Uttaksareal, uttaksvolum og maksimal uttakskybde	18
5.4	Beskrivelse av uttaksretning og uttaksetapper	18
5.5	Bearbeiding og plan for bruk av overskuddsmasser	19
5.6	Beskrivelse av mellomlager, deponier og produktlager	19
6	Hensyn til natur og omgivelser	23
6.1	Berørte parter	23
6.2	Hensynssone for reindrift	23
6.3	Skjerming av støy, støv og innsyn	23
6.4	Trafikkbelastning	24
6.5	Ivaretagelse av naturmangfold	25
6.6	Kulturminner	25
6.7	Terrengformer	25
6.8	Avrenning og miljø	26
7	Sikring og avslutning	27
7.1	Sikring under drift	27
7.2	Sikring og opprydding etter endt drift	27
	Referanser	30
	Vedlegg 1 – Oversiktskart	
	Vedlegg 2 – Uttakskart, avslutningsplan og vertikale profiler	
	Vedlegg 3 – Vedtatt reguleringsplan	

Vedlegg 4 – Avtale med grunneier gnr / bnr 95/1

Vedlegg 5 – Møtereferat avtale mellom Unimaskin og reinbeitedistriktet

1 Forord

Foreliggende driftsplan er en oppdatering av eksisterende og tidligere gjeldende driftsplan som ble utarbeidet av Unimaskin AS i forbindelse med pågått drift av massetaket. Tidligere gjeldende driftsplan innehar et forord som også er relevant for oppdatert driftsplan og legges ved her med noen revideringer.

Uttak av mineralske råstoffer er regulert av mineralloven som krever godkjent driftsplan for å få driftskonsesjon. Det skal driftes utenfor områder i henhold til tidligere gjeldende driftsplan. I dette følger at det skal utarbeides en oppdatert driftsplan for utvidelse av massetaket og gjennomføring av uttak av grus, samt plan for gjennomføring av sikringstiltak og oppryddingstiltak. Oppdatert driftsplan vil være grunnlag for DMF sitt videre tilsyn i uttaksområdet i Langvassheia massetak

Mineralske råstoffer er naturressurser som deles i flere grupper hvor Langvassheia massetak er definert inn i gruppen for løsmasseuttak.

Sand, grus og pukk benyttes til mange formål hvor det stilles ulike krav til egenskaper og kvalitet. Vegbygging, spesielt til faste vegdekker, og betongprodukter stiller de strengeste materialkravene.

Unimaskin AS har benyttet T Noason AS til utvikling av kvalitetssystemet i grustaket. Dette oppdateres/revideres ved behov av Unimaskin AS selv og/eller i samarbeid med andre aktører.

På grunn av stort forbruk og nedbygging av forekomster er det knapphet på sand og grus mange steder, særlig nær byer og tettsteder. Dette resulterer i at grusprodukter o.l. transporteres over stadig lengre avstander for at behovet skal dekkes. Det vil derfor være nødvendig å øke levetiden på de ressursene som finnes og det er viktig med en bevisstgjøring som hindrer sløsing med sand- og grusforekomstene.

Oppdatert driftsplan for Langvassheia massetak er tilpasset forekomstens geologi, topografi og massetakets eksisterende utforming. Masseuttak utføres iht. bergmessig forsvarlig drift, hvilket innebærer at driften skjer i samsvar med tilfredsstillende faglige standarder for den aktuelle type mineralvirksomhet, herunder NS-EN 13043 ved produksjon av tilslag til asfalt. Videre benytter vi det øvre topplaget med grus som inneholder for mye humus o.l. til oppfyllinger der det ikke stilles krav til kvalitet.

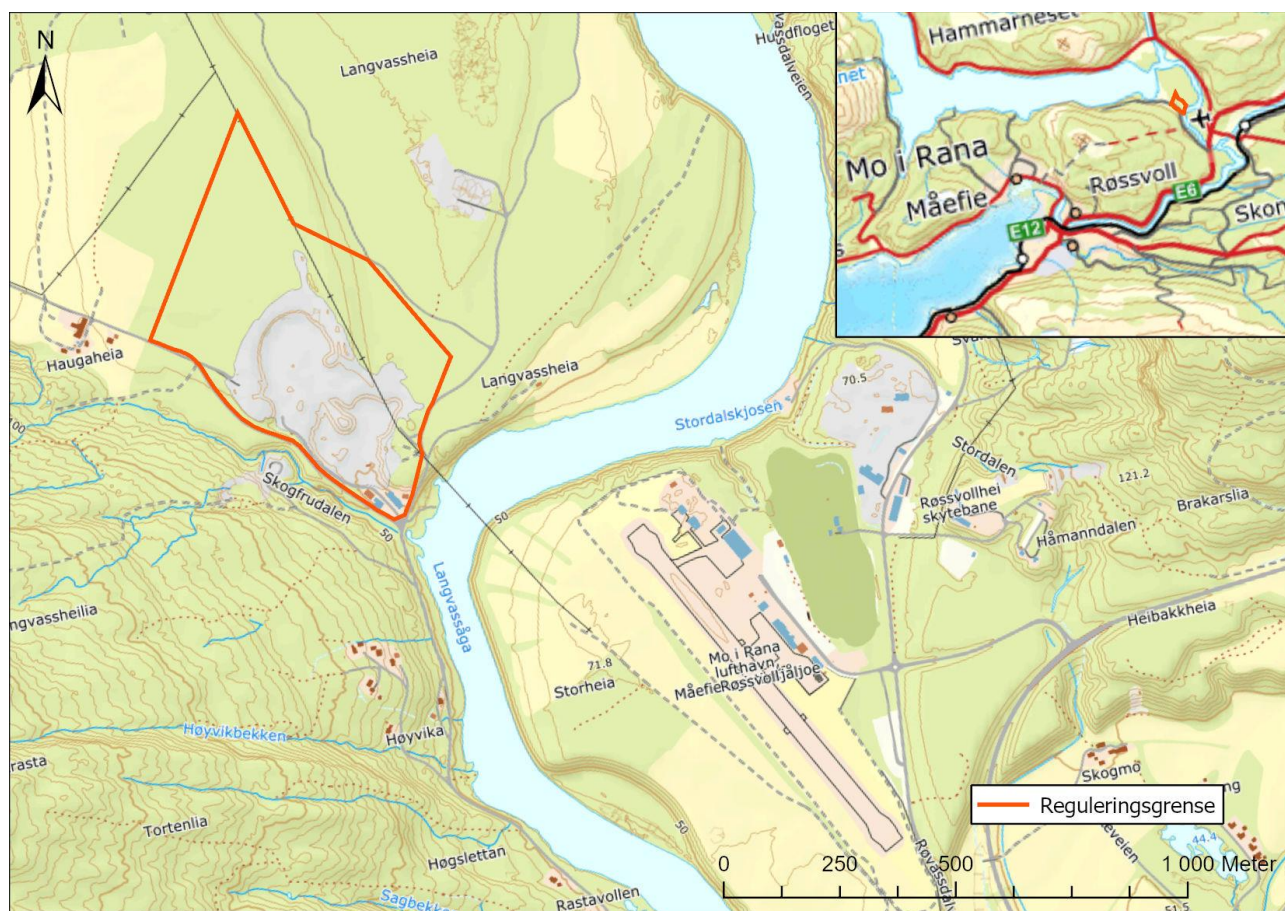
Det er grunnleggende for Unimaskin AS at driften gjennomføres slik at ressursene blir utnyttet på en best mulig måte innenfor et godt tilpasset driftsopplegg, samtidig som omgivelsene og miljøet blir ivaretatt på en best mulig måte.

2 Tiltak og tiltakshaver

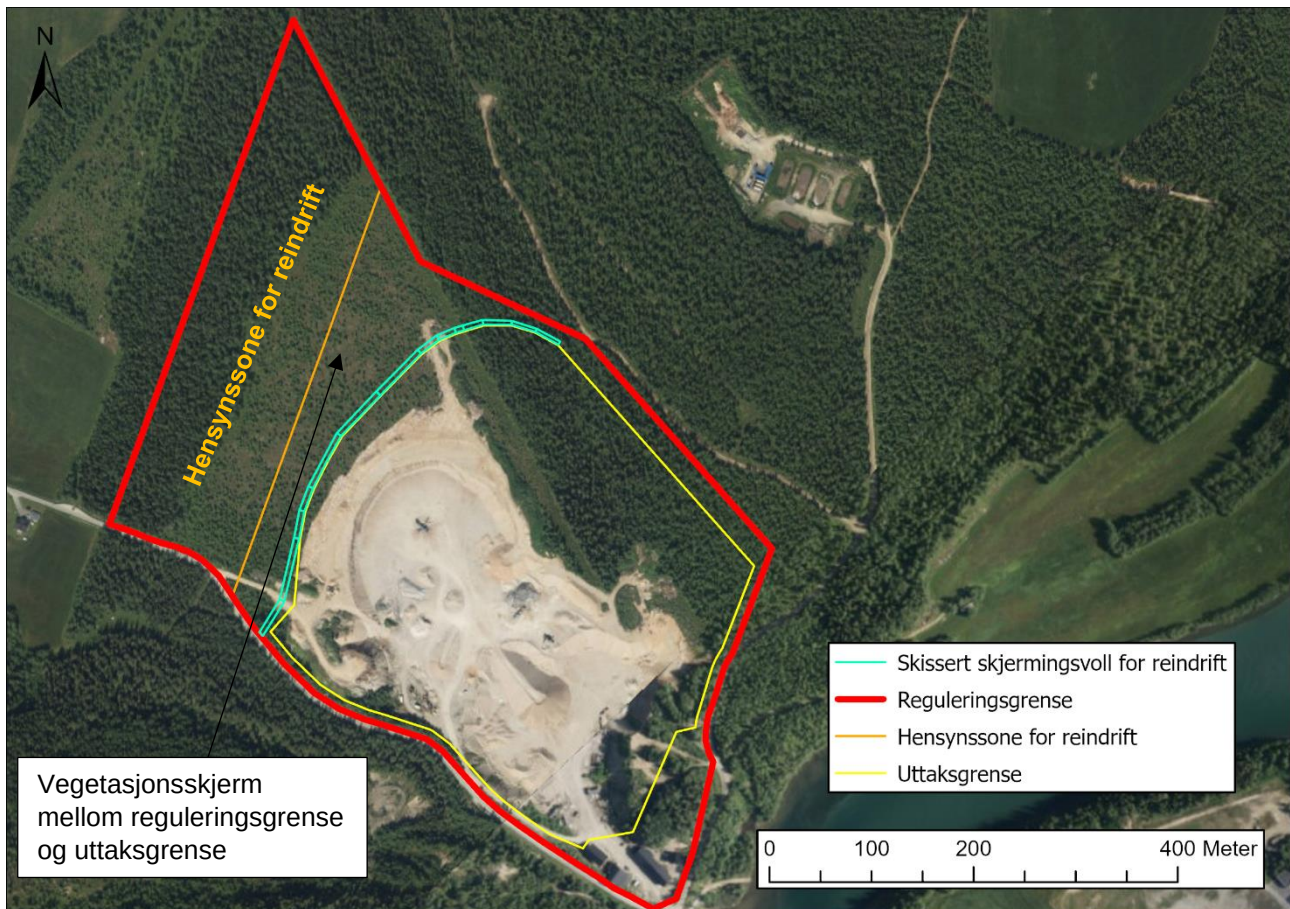
Unimaskin AS (org.nr. 912 162 788) planlegger utvidelse av eksisterende regulert løsmassetak for videre uthenting av sand og grus på eiendom gnr/bnr 95/1. Drifta skal fortsette som i dagens massetak, med uttak i to nivå, hver i høyde på ca. 10 m. Løsmassetaket har navn Langvassheia Grustak, Skonseng, og ligger 10 km nord-øst for Mo i Rana. Planområdet adresse er Hauanveien 110, og ligger rett nord-vest for Mo i Rana lufthavn, på andre siden av Langvassåga ved Langvassheia i Rana kommune. Vedtatt reguleringsgrense er vist i Figur 1. Oversikt over planlagt uttaksgrense, hensynssone for reindrift, vegetasjonsskjerm og tenkt skjermingsvoll er vist i Figur 2.

Norconsult er engasjert av tiltakshaver Unimaskin AS for å utarbeide driftsplan etter gjeldende lovverk i forbindelse med utvidelse av løsmassetaket. Daglig leder er Idar Rønning og Norsk Betong- og tilslagslaboratorium er underentreprenør.

Foreliggende driftsplan beskriver også rutiner for rydding av hensynssone for reindrift, inkludert varslingsrutiner mellom reinbeitedistriktet og tiltakshaver.



Figur 1: Oversiktskart som viser plassering av anlegget med oransje polygon.



Figur 2: Ortofoto fra Norge i bilder som viser omtrent eksisterende situasjon fra 2020, samt vedtatt reguleringsgrense, uttaksgrense, hensynssone for reindrift, vegetasjonsskjerm og tenkt plassering av skjermingsvoll for reindrift.

3 Offentlige planer og tillatelser

3.1 Offentlige planer

Det foreligger reguleringsplan med tilhørende planbeskrivelse (1) og bestemmelser (2) for Langvassheia løsmassetak vedtatt den 10.11.2022 og kunngjort den 18.11.2022 av Rana kommunestyre. Reguleringsplanen er lagt ved driftsplanen som vedlegg 1.

Planforslaget tilrettelegger for utvidelse av eksisterende løsmassetak i Langvassheia på Skonseng i Rana kommune. Utvidelsen innebærer at drifta kan forlenges med ca. 30 år. Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.

I eksisterende kommuneplan er det i dag ca. 99 dekar regulert til nåværende og fremtidig massetak. Planforslaget innebærer at et ytterligere areal på ca. 50 dekar reguleres til masseuttak.

Med reguleringsplanen følger det at masseuttaket skal følge forliggende driftsplan godkjent av Direktorat for mineralforvaltning (DMF), og som utformes etter gjeldende lovverk. DMF har utarbeidet en egen driftsplanveileder som gir informasjon om hvilke krav som stilles til driftsplanen etter gjeldende lovverk (3).

Reguleringsplanen erstatter et areal på ca. 133 dekar i plan 5001 Røssvollhei, vedtatt 1984. Berørt område er i denne planen regulert til jord og skogbruk, mens en del av dette formålet er regulert til framtidig råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel. Det er ingen bestemmelser for formål jord og skogbruk i plan 5001. Innenfor plan 5001 er det også regulert et område for løsmassetak og sandindustri mellom ny E6, Langvassåga og flyplassen. Største uttaksdybde er satt til kote 51 moh. i dette løsmassetaket (7,2 m over høyeste regulerte vannstand i Langvassåga).

3.2 Grunneierforhold

Løsmassetaket ligger i sin helhet innenfor gnr/bnr 95/1 hvor Kaia Strandjord, 7052 Trondheim, er grunneier. Det er inngått avtale med grunneier uten noen begrensninger for uttak.

3.3 Tillatelser i eksisterende kommuneplan

Langvassheia løsmassetak er regulert til formål råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel. Løsmassetaket har vært i drift siden før 1990. Fylkesskogsjefen ga den gang tillatelse til omdisponering av skogsmark til sandtak, etter skogbruksloven §50. Det er dårlig jordsmonn i området, noe som er bakgrunnen for at grunneier avskoget store deler av eiendomsteigen i 2008. På dette tidspunktet ble skogen klassifisert som hogstklasse 3, bonitet G11. Området var preget av over 100 år gammel granskog.

3.4 Eksisterende drift

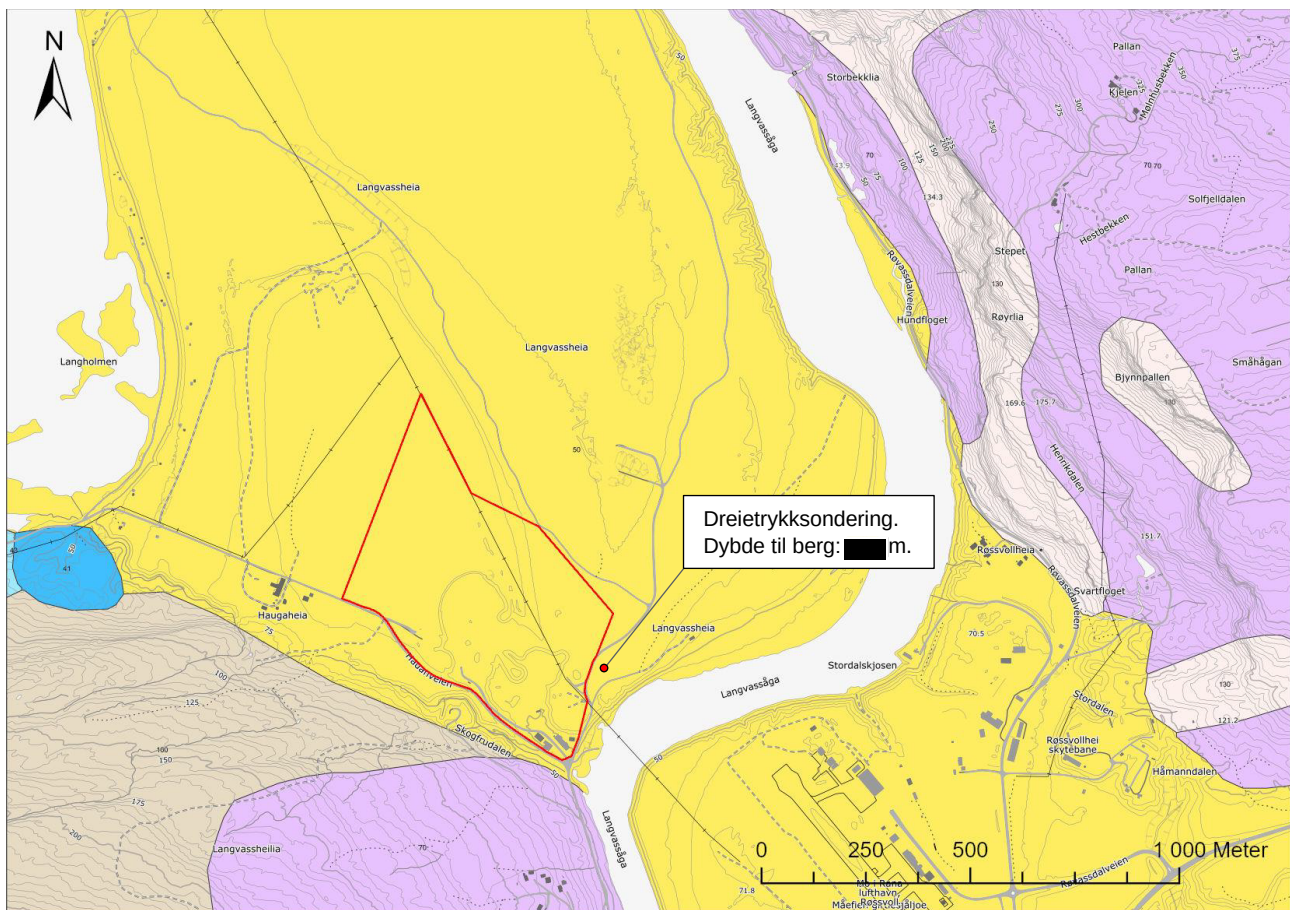
UNIMASKIN AS har drevet løsmassetaket siden 2007. Løsmassetaket har blitt drevet mot nordvest i to nivå, hvert nivå med høyde 10 m. De uttatte massene kjøres gjennom harpe, sorterings-/sikteanlegg og eventuelt knuseanlegg, alt etter hva som skal produseres. Det er ett knuseanlegg og to sorteringsanlegg på området, samt lagring av asfalt for knusing og gjenbruk.

4 Beskrivelse av mineralforekomsten

4.1 Type mineralforekomst og kvartærgeologiske forhold

Løsmassene i det planlagte prosjektområdet består av elve- og bekkeavsetning, vist i Figur 3. Reguleringsområdet ligger på en stor sandavsetning omkranset av meanderende Langvassåga. Basert på befaringsbilder vist i Figur 4 og Figur 5, og utført dreietrykksondering, består løsmassene av et opptil 0,5 m tykt topplag av torv, etterfulgt av grove masser av sand og grus, med innslag av silt. Multiconsult AS har utført skredfarekartlegging og geoteknisk vurdering av området (4).

Fra planbeskrivelsen er grusressursen beskrevet som «Sand og grus dominerer, og materialet er sortert og rundet. Mektigheten varierer fra [redacted] m».



Figur 3: Løsmassekart fra NGUs kartdatabase som viser løsmassetypene i og utenfor reguleringsgrensen.



Figur 4: Foto over eksisterende løsmassetak fra befaring i oktober 2018 utført av Norconsult.



Figur 5: Foto over eksisterende løsmassetak fra befaring i oktober 2018 utført av Norconsult.

4.2 Utførte grunn- og laboratorieundersøkelser

Det er tidligere utført én dreietrykksondering rett øst for planområdet, markert i Figur 3. Under dreietrykksonderingen ble det påvist en løsmassemektighet på 32,5 m, med overgang til noe grovere masser etter 30 m.

For godkjenning til bruk som tilslag, utføres det hvert år tilslagsprøving av massene ved Norsk betong- og tilslagslaboratorium. Tilslagsprøving på løsmasseforekomsten utføres for å dokumentere tilslaget iht. norske produktstandarter NS-EN 12620, NS-EN 13043, NS-EN 13242, NS-EN 13450, NS-EN 13383-1 og tilhørende prøvingsstandarter, samt SVV metoder (5). Følgende prøvinger er utført:

- Forenklet petrografisk analyse iht. NS-EN 932-3
- Kornform (flisighetsindeks) iht. NS-EN 933-3
- Korndensitet og vannabsorpsjon iht. NS-EN 1097-6
- Prosentinnhold av knuste korn i grovt tilslag iht. NS-EN 933-5
- Bedømmelse av finnstofinnhold. Metylenblått-metoden iht. NS-EN 933-9

4.3 Forekomstens sammensetning og kvalitet

Løsmassene består av er godt sortert sand og grus, og har nytteverdig mektighet. Utførte grunnundersøkelser, løsmassekart og tidligere drift indikerer at forekomsten vil fortsette å bestå av elve- og bekkeavsetning i form av sand og grus med stor mektighet der uttaket skal utvides mot. Direktoratet for mineralforvaltning skriver i sitt høringsinnspill til planoppstart at ressursene er breelvavsetning og at området er vurdert som en viktig forsyning av byggeråstoff i kommunen. Løsmassene i området består av grus i tre ulike fraksjoner, og et topplag i ca. 0,5 m tykkelse med humusmasser. Omtrentlig kornfraksjon mot dypet i løsmassemektheten er vist i Figur 6.

Resultater fra tilslagsprøvingen indikerer at sand- og grusavsetningen er av god kvalitet med tanke på planlagt bruk av massene. Planlagt bruk av massene er beskrevet i kapittel 3.2.

Basert på petrografisk analyse består løsmasseforekomsten av

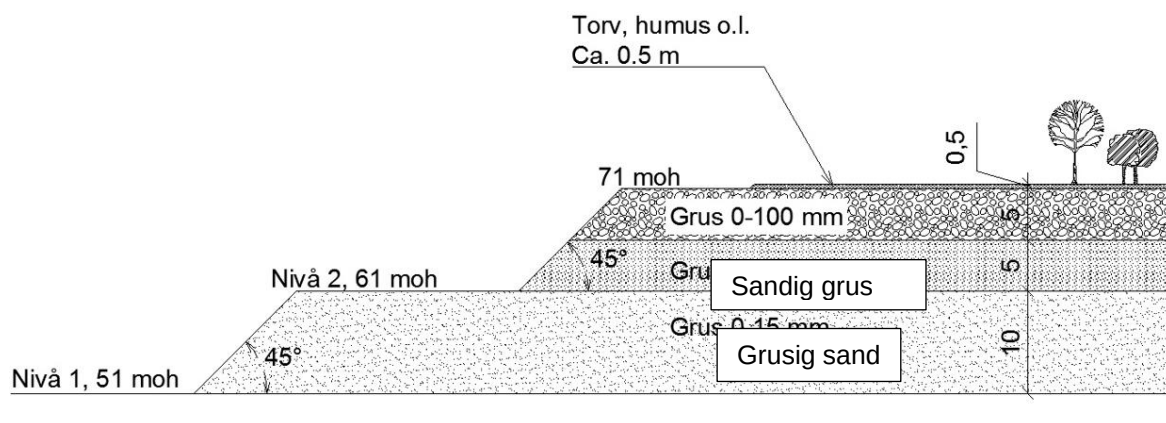
Flisighetsindeksen er målt til og tilsynelatende korndensitet er målt til

Nivå 2

Vegetasjon (torv, tre etc.)	→	71 moh
Løsmasser 0 – 100 mm		
Løsmasser 0 – 50 mm	→	61 moh

**Nivå 1**

Løsmasser 0 - 15 mm	→	61 moh
	→	51 moh



Figur 6: Skisse som viser omtrentlig eksisterende situasjon og fraksjons sammensetningen i løsmasseforekomsten, samt bilde av knuseanleggene.

4.4 Planlagt bruk av massene

I dagens massetak tas det ut sand, grus og pukk som benyttes til tilslag i asfalt og betong, samt strøsand. Det er planlagt tilsvarende bruk av massene i den delen av løsmassetaket som skal utvides. Det øvre gruslaget som inneholder en del humus brukes til oppfylling der det ikke stilles krav til kvalitet og skal for eksempel brukes til etablering av skjermingsvullen mellom løsmassetaket og hensynssone for reindriften.

5 Uttak og uttaksmetodikk

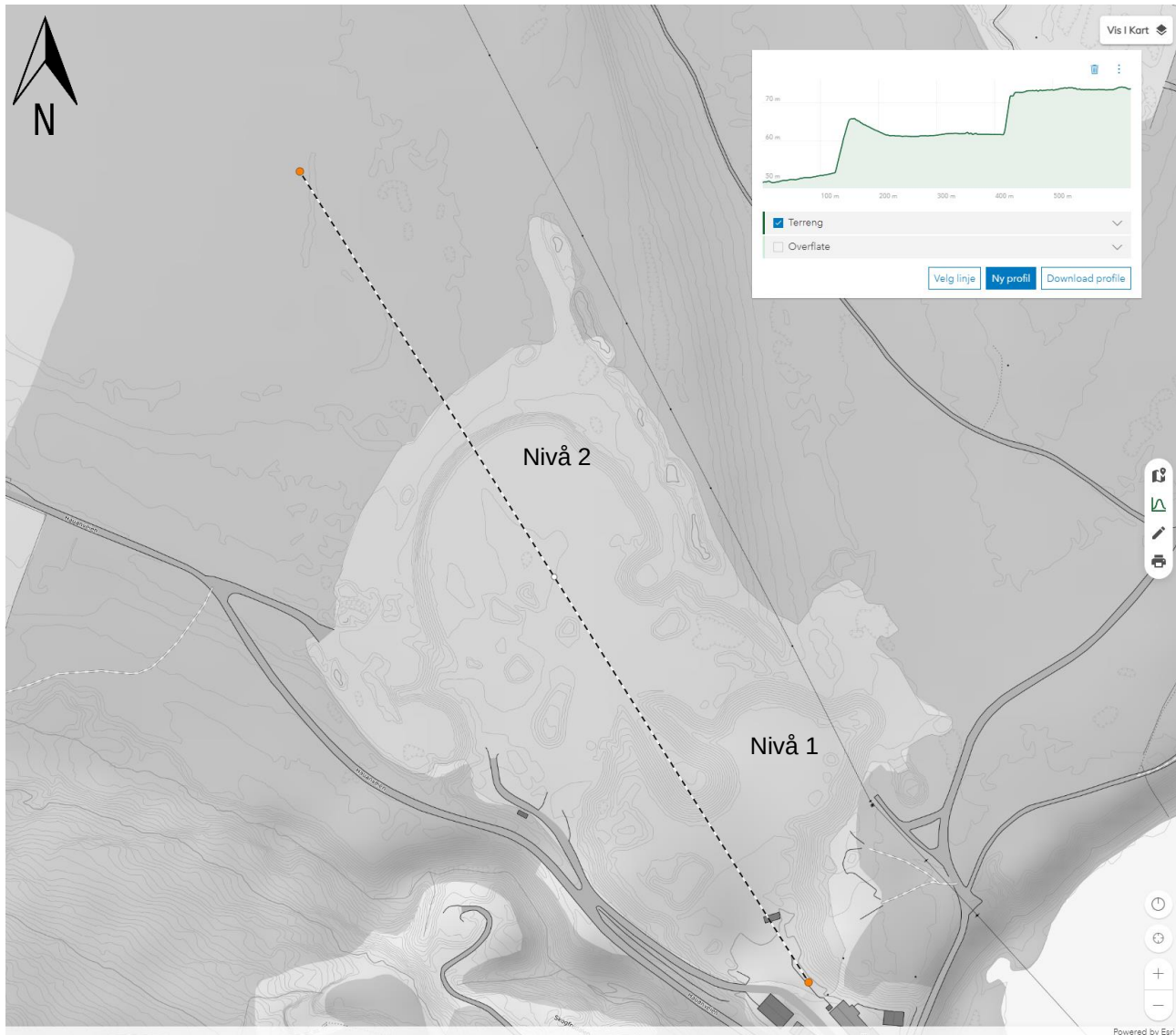
5.1 Dagens situasjon

Løsmassetaket består per dags dato av to nivåer, med skråningshøyder på omtrent 10 m mellom nedre del (nivå 1) og øvre del (nivå 2), og fra nivå 2 til topp skråningskant. Skråningsvinkler i eksisterende og midlertidige skråninger ligger stort sett på naturlig rasvinkel mellom 35 – 45 grader.

Nivå 1 ligger på kote +51 til +52 vist i Figur 8 og Figur 9, og nivå 2 ligger på kote +61 til +62 vist i Figur 7 og Figur 10. Se også tegning 104 i vedlegg 2. Nedre del har et omtrentlig areal på 30.000 m² og øvre del på nivå 2 har et omtrentlig areal på 43.000 m². Lengdesnitt og tverrsnitt av eksisterende situasjon er vist i figurene nedenfor og i tegning 104 i vedlegg 2.



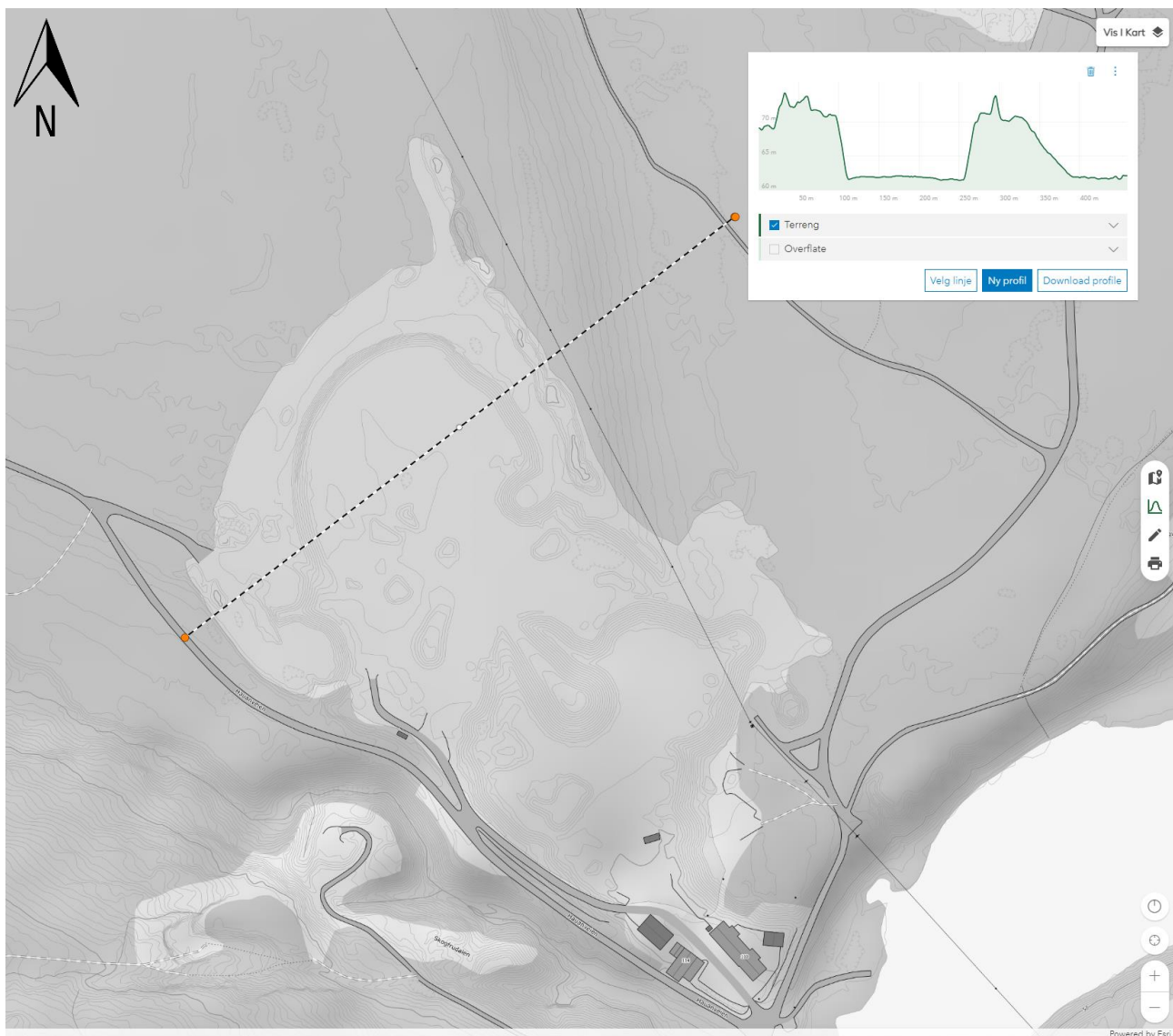
Figur 7: Foto som viser stuff i eksisterende masseuttak på nivå 2 mot nord-vest.



Figur 8: Lengdesnitt av løsmassetakets eksisterende situasjon. Nivå 1 ligger på kote 51 – 52, nivå 2 på kote 61 – 62 og toppkanten på 71 – 72 m.



Figur 9: Tverrsnitt gjennom nivå 1 av løsmassetakets eksisterende situasjon. Nivå 1 ligger på kote 51 – 52.



Figur 10: Tverrsnitt gjennom nivå 2 av løsmassetakets eksisterende situasjon. Nivå 2 ligger på kote 61 – 62.

5.2 Planlagt uttaksmetode

Løsmassene tas ut i full høyde i to nivåer hvor bunnivå er ved kote +51. Det øverste nivået (nivå 2) skal driftes ferdig, før det fortsettes på nivå 1. Uttaket skal gjennomføres suksessivt slik at en får utnyttet forekomsten mest mulig. Under videre uttak forventes det at midlertidige skråningshelninger blir naturlig stabile skråningsvinkler (opp mot 45 - 50 grader). Det skal ikke settes igjen stabber eller hoppes over partier. Stuffen skal fungere som en front som flyttes framover i takt med fremdriften. Stuffen er omtrent 10 m høy på begge nivåer. Det skal ikke tas ut masser fra områder utover det som til enhver tid er nødvendig for driften. Tegninger i vedlegg 2 viser vedtatt uttaksgrense for massetaket.

Løsmasseuttaket skal gjennomføres med hjullaster direkte fra stuff som vist i Figur 11. Selve uttaket gjøres etter vurdering av homogeniteten på løsmassene, som utføres av fører av hjullasteren. Dette for mest mulig jevn produksjon.

Uttatte løsmasser skal kjøres gjennom harpe, sorterings-/ sikteanlegg og/eller knuseanlegg vist i Figur 12 og Figur 6, avhengig av planlagt bruksformål til løsmassene.

Før det kan foregå uttak av hele nivå 1 og 2 skal høyspentledningen som går gjennom eksisterende massetak flyttes. Høyspentledningen er eid av Helgeland Kraft AS.

Det er planlagt at driften skal være ferdig i løpet av 30 år.

Produksjonstiden skal normalt foregå fra mandag til fredag kl. 07-15. Særlige grunner kan forårsake unntak fra planlagt produksjonstid.



Figur 11: Foto som viser uttaksmetode med hjullaster direkte fra stuff.



Figur 12: Sorteringsanlegg som står plassert i eksisterende massetak.

Før videre uttak mot ny uttaksgrense må jomfruelige områder med humusholdige masser avdekkes. Avdekking er viktig for å sikre at tilslaget som brukes til for eksempel asfalt eller annet formål som krever fravær av humus og organisk materiale, holder seg rent og fritt for jordholdige mineraler, samt andre forurensninger. Skog og organisk materiale skal fjernes forsiktig med gravemaskin eller hjullaster og skyves til side for hensiktsmessig lagring rundt uttaksområdet. Organiske overskuddsmasser skal mellomlagres forsvarlig og brukes til tildekking ved istandsetting av løsmassetaket.

5.3 Uttaksareal, uttaksvolum og maksimal uttaksdybde

Løsmassetaket skal ha maksimal uttaksdybde/ bunnkote på kote 51 moh (nivå 1). Skråningskantene skal etableres på noe varierende høydekoter mellom 65 – 70 moh. Skråningshøydene vil dermed variere mellom 14 – 19 m.

Totalt uttaksareal inkludert eksisterende og fremtidig planlagt uttaksområde er omtrent 149.000 m². Fremtidig planlagt uttaksområde utgjør omtrent 78.000 m² og eksisterende uttaksområde utgjør 71.000 m². Eksisterende uttaksområde er delt inn i et nedre område (nivå 1) på kote +51 og et øvre område på kote +61 (nivå 2). Eksisterende nivå 1 har et areal på ca. 35.000 m² og eksisterende nivå 2 har et areal på ca. 43.000 m². Oversikt over omtrentlige volumer er gitt i Tabell 1.

Tabell 1: Oversikt over gjennomsnittlige høydeforskjeller mellom de ulike nivåene og tilhørende gjennomsnittlig areal.

Nivåforskjell	Gjennomsnittlig høydeforskjell	Gjennomsnittlig areal
Toppkant – Nivå 2	10 m	43.000 m ²
Nivå 2 – Nivå 1	10 m	120.000 m ²

Med de oppgitte arealene og løsmassemekktigheten er omtrentlig tilgjengelig uttaksvolum i kompakte løsmasser gitt under:

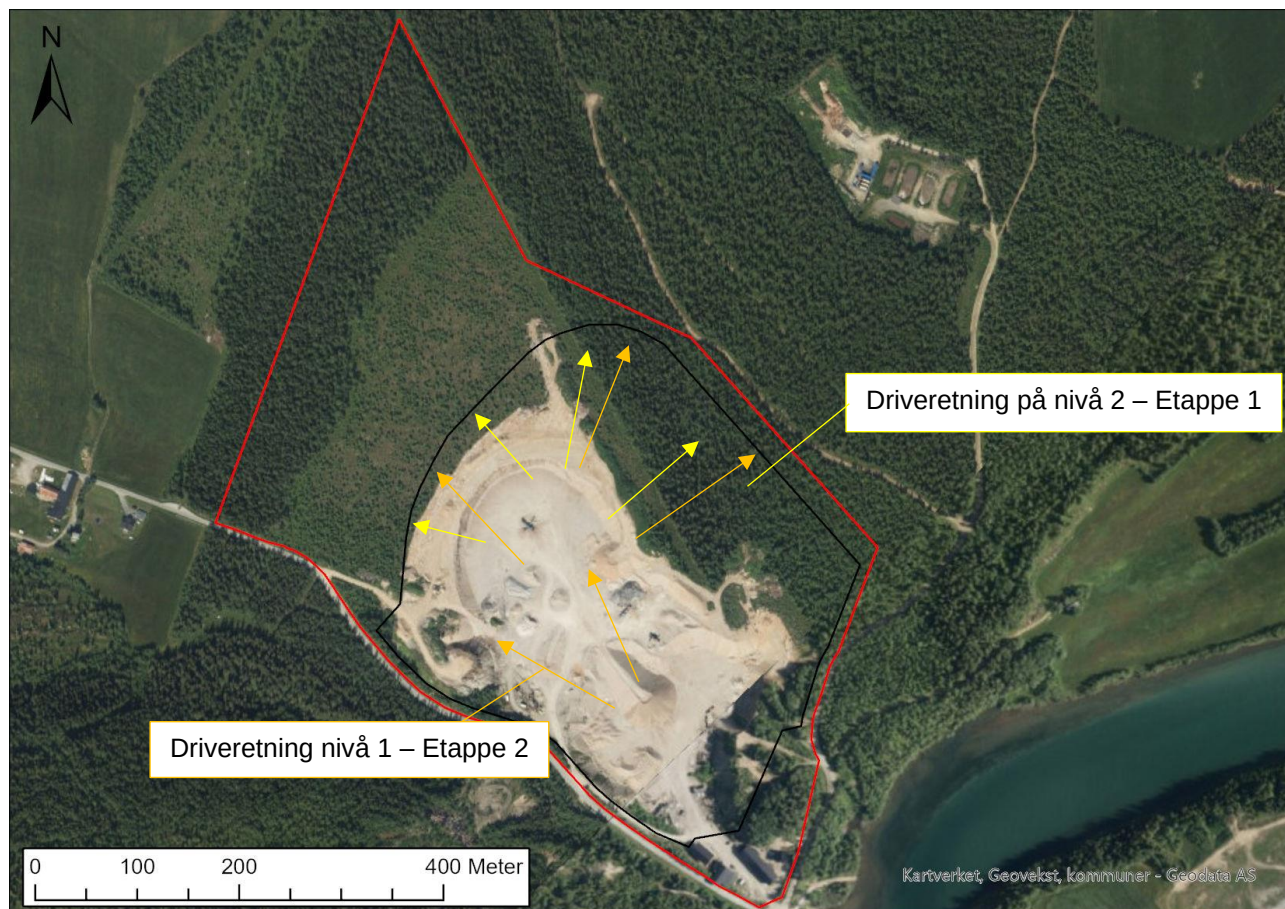
$$V = (43.000 \text{ m}^2 * 10 \text{ m}) + (120.000 \text{ m}^2 * 10 \text{ m}) = 1.630.000 \text{ m}^3$$

Det planlegges med et gjennomsnittlig årlig masseuttak på omtrent 40.000 m³ over ca. 30 år, som gir et planlagt totalt uttaksvolum på 1.200.000 m³. I praksis kan løsmassetaket driftes i 40 år med tilsvarende årlig masseuttak i tilgjengelige kompakte løsmasser. Årlig masseuttak vil avhengig av oppdragsmengde og bestillingsvolum.

5.4 Beskrivelse av uttaksretning og uttaksetapper

Uttaket skal foregå med utgangspunkt fra sørlig del på begge nivåer. Nivå 2 skal drives ferdig ut mot uttaksgrensen, før det fortsettes på nivå 1 fra sør mot nord-vest, nord og nord-øst. Det skal fortsatt drives med to nivåer, hvert nivå med høydeforskjell på omtrent 10 m. Planlagt uttaksretning er vist i Figur 13 og tegning 101 i tegningsvedlegget. Tenkt uttaksretning er å drive helt til uttaksgrensen i vestre, nord-vestre og nordre del på nivå 2. Etter at nivå 2 er drevet ferdig skal det fortsettes uttak på nivå 1 med samme tenkt uttaksretninger som på nivå 2. Nivå 1 skal drives helt til tenkt driftstid på ca. 30 år er nådd.

Det presiseres at maskinparken og mellomlagrene skal tilpasses fronten av massetaket og flyttes etter hvert som det er hensiktsmessig.



Figur 13: Oversiktsbilde over planområdet som viser tenkte driveretninger på nivå 2 (gule piler) som tilsvarer etappe 1, og nivå 1 (oransje piler) som tilsvarer etappe 2. Framover skal nivå 2 først drives ferdig, og deretter på nivå 1 med tilsvarende driveretning som på nivå 2.

5.5 Bearbeiding og plan for bruk av overskuddsmasser

Uttatt masse skal bearbeides gjennom harpe, sorterings- / sikteanlegg og/eller knuseanlegg, avhengig av planlagt bruksformål til massene. Masser som vurderes å ha urenheter, som for eksempel betydelig innhold av humus, legges til side for videre analyse eller benyttes til annet formål. All løsmasse som tas ut fra stoffen skal vurderes eller analyseres før det går inn i produksjonen, for å sikre et optimalt produkt til planlagt bruksformål.

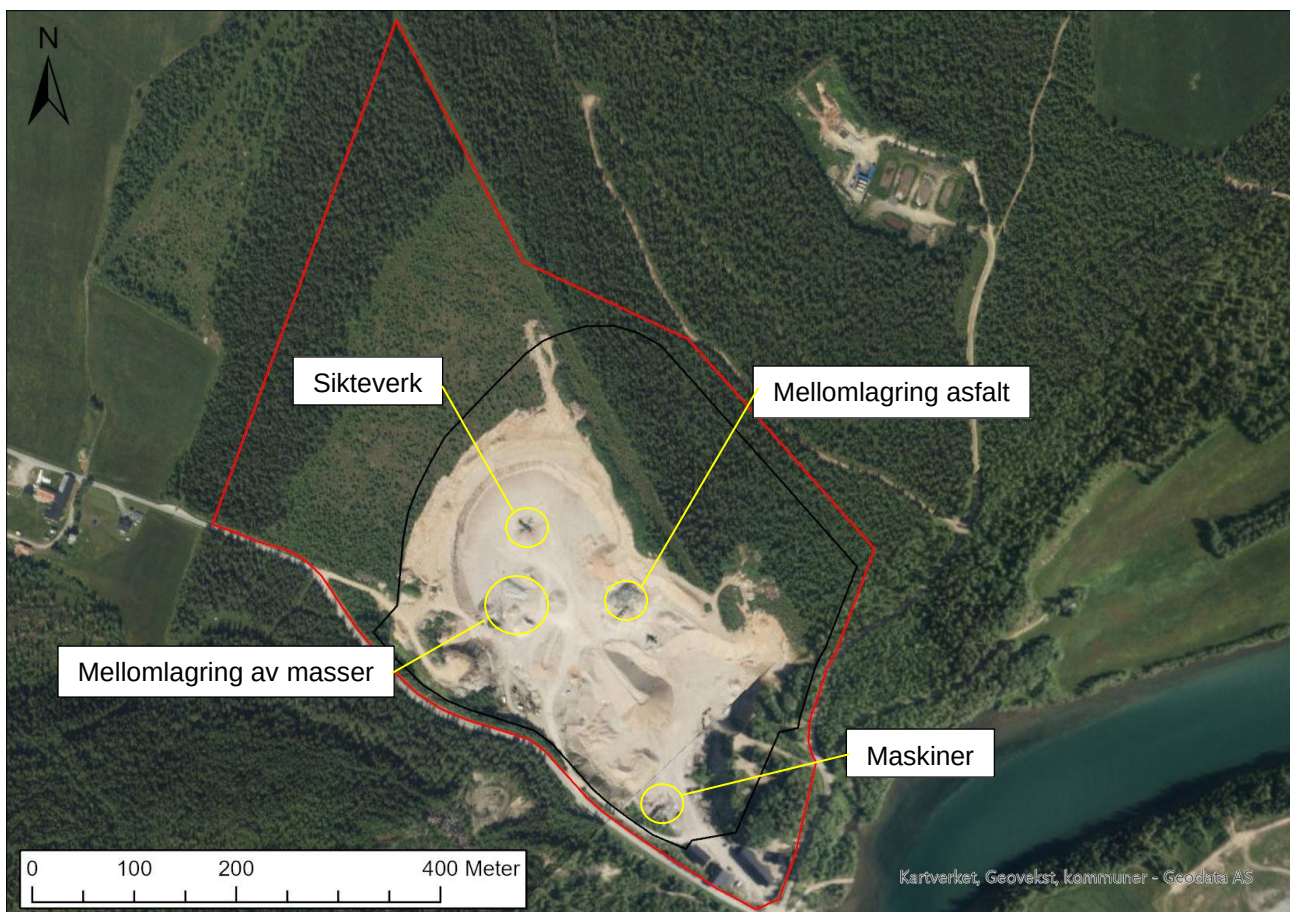
Unimaskin AS har forøvrig utarbeidet egne prosedyrer for all behandling av masser i massetaket, hvor dette er påkrevd i forbindelse med produksjonen.

5.6 Beskrivelse av mellomlager, deponier og produktlager

Det skal etableres midlertidige mellom- og produktlagere innenfor reguleringsgrensen, i det etablerte massetaket. Eksisterende uttaksområde skal benyttes som lagerplass for masser og oppstillingsplass for maskiner og utstyr. Lagerplasseringer forskyves etter hensikt, etter hvert som stoffen drives framover. Det vil

være varierende behov for lagerplass underveis i driftsperioden, med uttakstempo etter behov og følgelig mellomlagring av masser.

Oppstillingsplass benyttes også til lagring av asfalt som knuses ned og benyttes til gjenbruk. Figur 14 viser dagens plassering av sikteverk, mellomlagring av masser og asfalt, og maskiner. Maskiner står under tak når de ikke er i drift lengst sør i massetaket. Sikteverket er mobilt og flyttes dit det er mest hensiktsmessig.



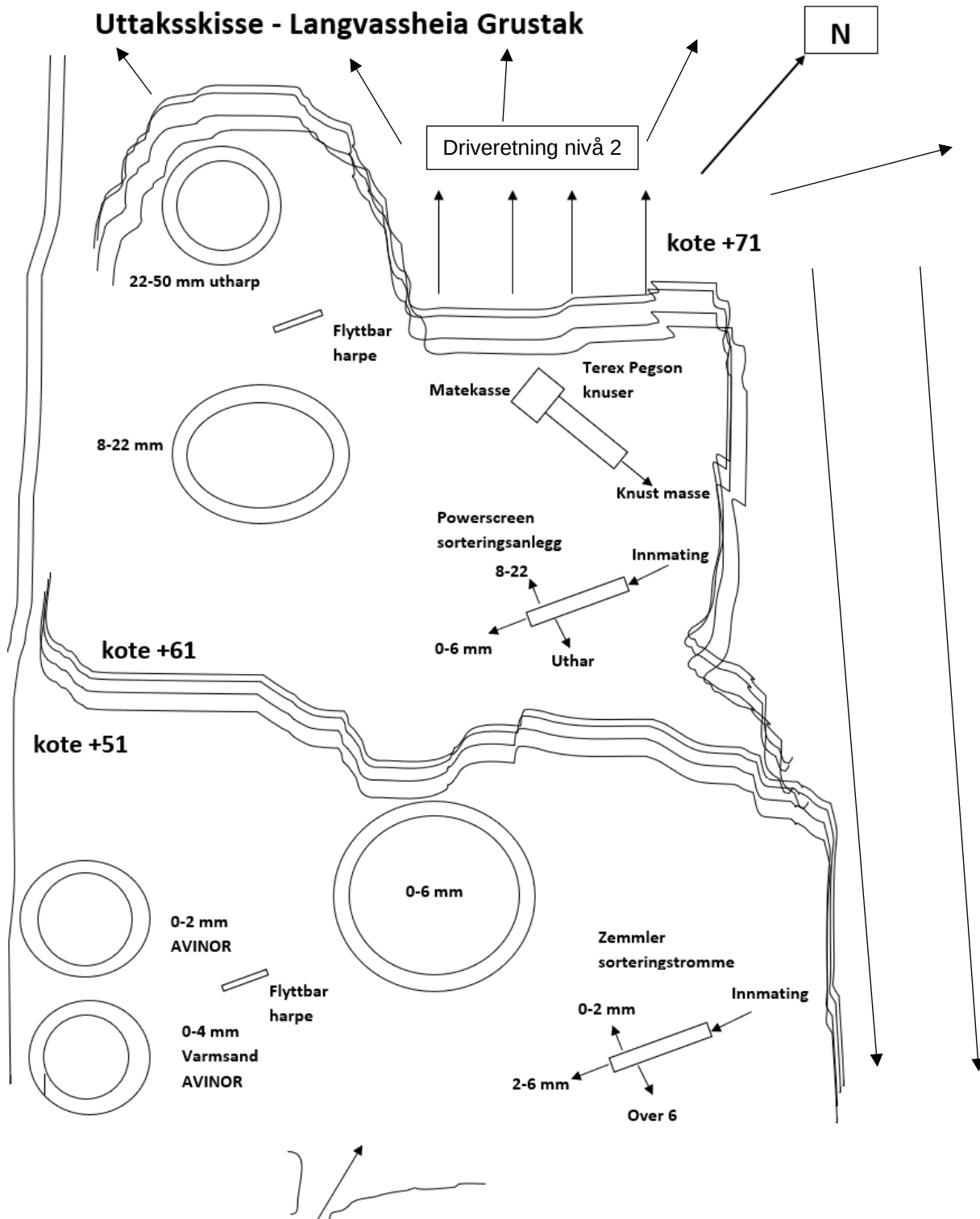
Figur 14: Ortofoto med plassering av sikteverk, asfaltlager og maskiner.

Avdekkingsmasser med høyt humusinnhold blir lagt til side og brukt som midlertidig skjermingsvoll, for senere bruk til istandsetting vist i Figur 15. Avdekkingsmassene vil legges ut langs kanten av vestre og nordvestre del av massetaket, vist i tegning 102.



Figur 15: Avdekkingsmasser som er lagt til side som midlertidig skjermingsvoll.

Uttaksskisse og oppstilling av maskinpark og mellomlagre i forhold til fronten/stuffen er vist i Figur 16.



Figur 16: Uttaksskisse som viser planlagt driveretning og oppstilling av maskinpark.

6 Hensyn til natur og omgivelser

6.1 Berørte parter

Nærmeste jordbrukseiendom er gnr/bnr 112/4, Vigdis Hauahei, Hauanveien 141, 8615 Skonseng. Gjennom massetaket går det som nevnt en høyspentledning som eies av Helgeland Kraft AS, Industriveien 7, 8657 Mosjøen.

Alle gårdsbruk rundt Risfjellet har beiterett i utmark på Langvassheia. I tillegg har samene en overordnet beiterett på Risfjellet.

Det omsøkte området er et lite egnet og brukt friluftsområde.

6.2 Hensynssone for reindrift

Hensynssonen omfatter flyttlei for reindrift og ligger nord-vest for massetaket. Nedenfor er avbøtende tiltak i hensynssonen beskrevet. Anleggsarbeid i uttaket med maskiner og mennesker kan påvirke rein i form av forstyrrelser slik at reinen unngår området. Under flytting kan slike forstyrrelser medføre at reinen snur eller kommer inn på områder den ikke skal være. Det vises til rapport om reindrifsfaglig utredning utført av Norconsult for nærmere utredning (6).

Rydding innenfor hensynssonen

Hensynssonen til flyttlei for reindrift skal ryddes i tilstrekkelig grad. Det skal ryddes for krattskog innenfor hensynssonen for å sikre tilstrekkelig framkommelighet for rein og reindriftsutøvere. Det bør settes igjen trær med passe avstand slik at tilvekst av kratt svekkes. Det skal ikke settes opp faste installasjoner som gjerder eller andre anlegg som hindrer flytting av rein over området. Terrengtet skal holdes farbart i driftsperioden og det skal ikke lagres masser eller utstyr i hensynssonen.

Øvrig skog som ligger mellom løsmasseskråningen og hensynssonen bør med fordel holdes i fred, for bedre skjerming knyttet til innsyn og støy for reindrifta.

Varslingsrutiner mellom reinbeitedistriktet og tiltakshaver

Det er avtalt varslingsrutiner mellom reinbeitedistriktet og tiltakshaver i forbindelse med reindriftflyttingen. Ved flytting av rein i området, skal reindrifta varsle Unimaskin på forhånd dersom det er behov for å stoppe siktverket mens flyttingen pågår.

Etablering av skjermingsvoll

Det skal etableres en skjermingsvoll mellom gjeldende skråningskant til løsmassetaket og hensynssonen. Skjermingsvullen skal ha høyde på 1,5 – 2 m for å redusere innsyn, støy og redusere sannsynligheten for at rein tar seg inn i massetaket under flyttingen. Skjermingsvullen plasseres så langt unna hensynssonen som mulig, for at reindrifta skal ha mest mulig plass til flyttingen. Skjermingsvullen skal i utgangspunktet strekke seg nordøstover ca. til der den møter vei som går til Killingneset. Trær og kratt som naturlig vokser til på vollen kan man med fordel la stå for å øke skjermingseffekten.

6.3 Skjerming av støy, støv og innsyn

Som nevnt skal det etableres skjermingsvoller langs skråningskanten for å hindre innsyn og støy, særlig med tanke på reindriften. Løsmassetaket ligger i på forholdsvis flatt og stort område. Det flate området ligger i en dal omkranset av fjell som stiger forholdsvis bratt opp til 540 moh mot Langtjønnsaugen i nordøst, og med jevn stigning mot sørvest mot Risfjellet. Planområdet er også omkranset av tett skog. Løsmassetaket vil

dermed ha lite innsyn dersom en befinner seg i omkringliggende områder i dalen. Løsmassetaket vil kun være synlig tett på planområdet eller om man beveger seg opp i fjellsiden.

Nærmeste bolig til massetaket ligger ca. 300 m fra massetaket. Erfaringstall fra støyanalyser fra tilsvarende anlegg viser at gul støysone oftest har en avgrensning på ca. 150-200 m fra støykilden i uttaksområdet. Ved særlige terrengutforminger kan gul sone ha en avstand på ca. 250 m fra støykilden.

Forurensningsforskriften kapittel 30 krever at massetaket som befinner seg nærmere nabo enn 500 m skal gjennomføre støvnedfallsmålinger. Det er ikke gjort beregninger av støy eller støv fra drifta. Det foregår lite knusing på området, og det er lite finstoff i grusressursen. Det har ikke vært noen innspill fra naboer vedrørende støy eller støv, og det forutsettes dermed at dagens drift ikke oppleves som støyende eller støvende.

En skjermingsvoll, vegetasjonsskjerm og omkringliggende skog vil også dempe støy fra anlegget. Det må forventes noe støy fra anlegget dersom en beveger seg oppover i terrenget i fjellsidene.

6.4 Trafikkbelastning

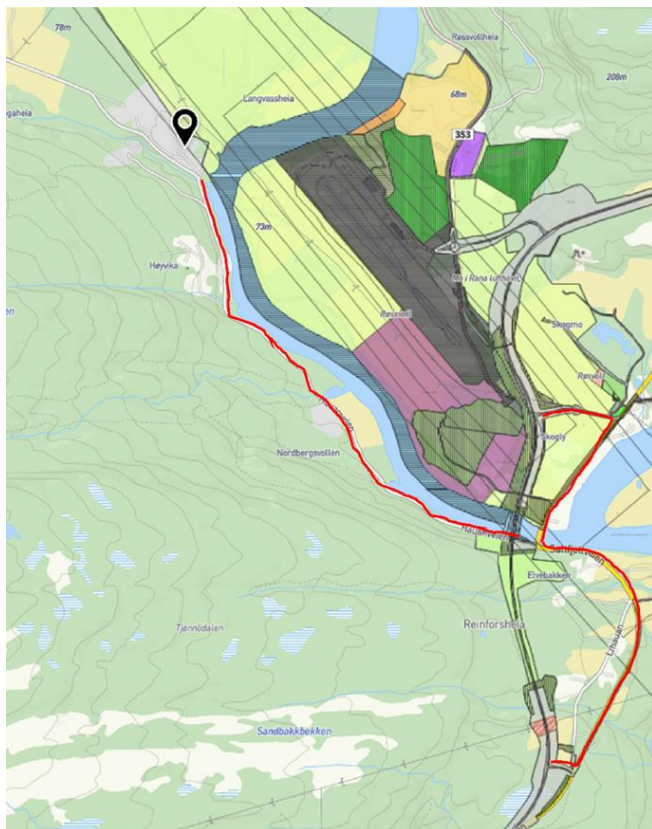
Transport ut av løsmassetaket vil fortsatt foregå med lastebil til overordnet veinett via kommunal vei i omtrent 2 km ut til E6. Det er noen hus langs kommunalveien, som fortsatt vil bli berørt part ved transport inn og ut fra massetaket. Selve utvidelsen av massetaket vil ikke være til noen sjenanse for denne bebyggelsen, og trafikkbelastningen på kommunalveien forventes og forbli den samme. Det er fortsatt viktig for Unimaskin AS at eier av veien, Rana Kommune, kan vedlikeholde veien slik at den opprettholder tilfredsstillende standard. Unimaskin AS vil ha dialog med Rana kommune angående kommunalveien underveis i driften.

Dagens drift av massetaket medfører at ca. 20 lastebillass transporteres ut pr dag, via Hauanveien og gammel E6 til ny E6. Fra gammel E6 er det ca. 1 km nordover og ca. 1,5 km sørover til ny E6. Foretrukket adkomst til ny E6 er sørover via tidligere E6. Transportveier er vist med rødt på kartet på neste side. Det er kun drift på dagtid. Hovedadkomst til massetaket er stengt med bom utenom åpningstider. Innkjøring fra Hauanveien er stengt med betongblokker utenom åpningstider. Adkomstvei fra E6 er vist i Figur 17.

Boliger, gårdsbruk og fritidseiendommer vurderes å generere lite trafikk forbi planområdet.

Kommunens veiavdeling har uttalt seg med følgende punkter angående Hauanveien:

- Selve kjøreveien har ikke tilfredsstillende oppbygging i forhold til mengden tungtrafikk, noe som har ført til betydelige skader på veien.
- Kommunen foretar løpende vedlikehold ut fra tilgjengelige ressurser og prioriteringer (grøfterensk, bytte av stikkrenner, skogrydding langs veien, asfaltlapping, skilting, etc.).
- Det er behov for forsterkning og reasfaltering av kjøreveien, men det er ikke avklart når dette vil skje.



Figur 17: Kart som viser kjøreadkomst til massetaket fra E6.

6.5 Ivaretagelse av naturmangfold

Det er ingen kjente spesielle naturverdier innenfor planområdet. Ifølge Miljødirektoratets naturbase er det ikke registrert sårbare naturområder innenfor eller i umiddelbar nærhet av planområdet. I området der massetaket skal utvides er det ikke registrert arter av stor eller særlig stor forvaltningsinteresse.

Miljøkartlegging i skog (MiS) er foretatt på eiendommene 95/1 og 112/4 i 2006. Det er registrert granskog med hengelav nord i planområdet. Nordvest på Langvassheia er det registrert nøkkelbiotop for trær med hengelav.

6.6 Kulturminner

Det er ingen registrert kulturminner på kulturminnesøk (7).

I henhold til høringsinnspill fra sametinget er det ikke fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner.

6.7 Terrengformer

Planområdet er sørøstvendt og ligger på et nes mellom Langvassåga og Langvatnet. Neset består av bre- og elveavsetninger. Terrengen stiger forholdsvis bratt opp fra elva, og er relativt flatt på toppen. Sørøst for området går det en skråningskant med ca. 17 m høyde og helning på ca. 1:1,5 ned mot elva Langvassåga. Ca. 800 m nordvest for området ligger Langvatnet som har sitt utløp i elva Langvassåga. Over elva, ca. 400 m øst for planområdet ligger Mo i Rana lufthavn, Røssvoll.

Området er en del av Langvassheia som er omkranset av Langvassåga og Langvatnet. Dette området ligger omtrent flatt mellom kote +62 og +73 og har skråningskanter ned mot elva og Langvatnet.

Ved avkjørselen til massetaket ligger terrenget på ca kote 50. Det er allerede tatt ut masser ned til kote 51 i en del av området. Uttaket foregår i to nivå, fra kote 51 til kote 61 og fra kote 61 til kote 71. Naturlig terreng i området mellom de to høyspentlinjene som går nordvest-sørøst og sørvest-nordøst ligger på ca kote 71. Langvassåga er på ca kote 43 øst for planområdet, og terrenget skrår opp til kote 50 på veien mot slamdeponiet.

Massetaket er lite synlig på avstand. Åsen mot vest er bevokst med tett skog, og har liten utsikt ned mot massetaket.

Mot sørvest stiger terrenget jevnt opp mot Risfjellet. Eksisterende løsmassetak preger landskapet innenfor planområdet. En utvidelse vurderes å ikke få vesentlige konsekvenser i forhold til dagens situasjon. Løsmassetakets front vil få samme utførelse som i dag, og hensynssonen for reindrift skjermes ved at det anlegges skjermingsvoll mot bruddkant. Beliggenheten medfører at anlegget er lite synlig, bortsett fra ved innkjøring til området.



Figur 18: Eksisterende løsmassetak sett fra vest.

6.8 Avrenning og miljø

Uttak av løsmasser gir terrenginngrep som kan påvirke eksisterende vannveier og grunnvannsnivå i berørt område. Det finnes ingen bekker eller elver som krysser gjennom eksisterende løsmassetak eller planlagt utvidet område, som kan gi utfordringer internt i løsmassetaket. Det ligger ingen eksterne boliger eller bygninger nedstrøms bekken mot Langvassåga fra løsmassetaket som kan påvirkes som følge av eventuell påvirkning av avrenning.

Det er ingen direkte utslipp til Langvassåga som følge av driften. Det er heller ingen indikasjoner på utfordringer knyttet til grunnvann og grunnvannssenkning i eksisterende uttak. Bunnkoten i eksisterende massetak er antatt å ligge over grunnvannsnivået, som vil redusere risiko for spredning av eventuelle forurensninger til grunnvann.

7 Sikring og avslutning

7.1 Sikring under drift

Under drift skal anleggsområdet være sikret med solid låsbar port ved inngangen til løsmassetaket, vist i Figur 19. På porten skal det fortsette å stå adgang forbudt for uvedkommende, teksten på både norsk og engelsk. Det er tidligere satt opp sikringsvoller og steinblokker strategisk rundt massetaket for å redusere ferdsel inn på området. Det skal fortsettes å sette opp slike strategiske og midlertidige barrierer ved framtidig drift og etter hvert som fronten flyttes. Ved endt drift vil skråningene ha slak vinkel, og det vil ikke være nødvendig å etablere permanente sikringsgjerdet.

Det skal også settes opp kameraovervåkning ved innkjørsel og andre strategiske plasseringer i massetaket. Det skal settes opp flere advarselsskilt rundt massetaket.



Figur 19: Foto fra hentet ut fra eksisterende driftsplan som viser sperringen ved inngangen.

Det skal anlegges en tiltenkt skjermingsvoll i bakkant av uttaksområdet omtalt i kapittel 6.1, slik at rein ledes forbi uttaksområdet i flyttperioden. Plassering av skjermingsvollen er illustrert omtrentlig i vedlegg 2 i tegning 101-103. Skjermingsvollen skal plasseres omtrent 1 – 2 m fra permanent skråningskanten, for å sikre best mulig plass i forbindelse med reinflyttingen og samtidig ikke forverre stabiliteten i løsmasseskråningen.

7.2 Sikring og opprydding etter endt drift

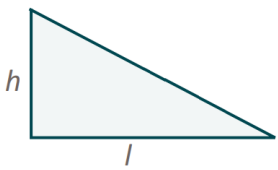
Planlagt etterbruk og istandsetting

Ved avslutning av området skal det istandsettes på en slik måte at det er minst mulig til sjenanse for omgivelsene av det uttaket som har foregått. Ferdigstilte områder som ikke er nødvendig for driften skal kontinuerlig og fortløpende istandsettes ved rydding, planering og tilbakeføres med vegetasjon og avdekkingsmasser fra den midlertidige skjermingsvollen.

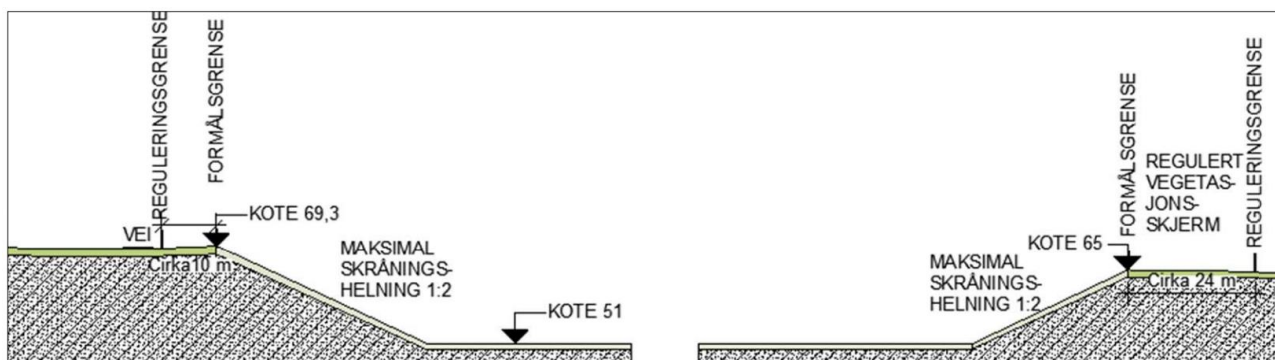
Etter endt masseuttak skal løsmassetaket overføres til LNFR-formål, primært skogsmark. I henhold til høringsinnspill fra DMF er det viktig at ressursene utnyttes så optimalt som mulig, både knyttet til volum og kvalitet. NGUs sitt ressurskart viser at kartlagt løsmasseforekomst har større utbredelse enn vedtatt reguleringsgrense. Ved at området som reguleres til massetak skal gå over til LNFR-område etter avsluttet uttak, vil det være mulig å utvide massetaket etter en ny planprosess dersom dette blir aktuelt på et senere tidspunkt. I så tilfellet må påvirkning og tilpasning til reindriften legges til grunn på samme måte som i foreliggende vedtatt reguleringsplan. Avgrensning av massetaket er nå bestemt gjennom en planprosess der hensynet til reindriften har lagt føringer for omfang av massetaket.

Massetaket skal avsluttes med stabile løsmasseskrånninger som avhenger av løsmassetypen. Bratteste skråningsvinkel til permanente skråninger skal være maksimalt 1:2 for sand og grus, i henhold til anbefalte skråningsvinkler i DMF sin veileder og håndbok N200 vist i Tabell 2. Skråningsvinkel på 1:2 tilsvarer omtrent 26,5 grader. Med en maksimal skråningshøyde på 20 m, vil skråningsbredden bli omtrent 40 m. Det vurderes ikke å være behov for sikringstiltak inne i massetaket etter at driften er avsluttet med planlagte permanente løsmasseskrånninger.

Tabell 2: Generell anbefaling av største skråningsvinkel uten sikringstiltak for permanente skråninger for ulike løsmassetyper (3).

Type løsmasser	Anbefalte bratteste skråningsvinkel (h:l)	Figur
Stein	1:1,5	
Grus	1:2	
Sand	1:2	
Finsand/silt	1:3	

Mellomlagret overskuddstorr fra avdekking skal da tilbakeføres til massetaket for hurtigere tilvekst av vegetasjon. Topplag med overskuddstorr vil fungere som en frøbank, og sikrer revegetering med stedegen vegetasjon. Prinsippskisse av istandsetting er vist i Figur 20.



Figur 20: Prinsippskisse ved avsluttet massetak.

Annen opprydding

Bunnkoten og omkringliggende områder skal ryddes for mellomagre og annet maskinelt utstyr, og gjøres klart for tiltenkt bruksformål. Avdekkingsmasser skal plasseres hensiktsmessig for raskest mulig tilvokst av skjermende vegetasjon. Det skal også tilrettelegges for vegetering på selve skjermingsvollen for å redusere innsynet ytterligere for reinbeitedistriktet.

Referanser

1. **Norconsult.** *Detaljregulering for Langvassheia grustak - Planbeskrivelse med konsekvensutredning for reindrift.* Mo i Rana : s.n., 2022.
2. **Rana kommune.** *Reguleringsbestemmelser til detaljregulering for Langvassheia grustak.* Mo i Rana : s.n., 2022.
3. **DMF.** *Driftsplanveileder - Løsmasse.* s.l. : Direktorat for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard .
4. **Multiconsult AS.** *Skredfarekartlegging, grustak Langvassheia.* Trondheim : Multiconsult, 2021.
5. **NBTL.** *Prøvingsrapport - Tilslagsprøving iht. NS-EN standarder.* Trondheim : Norsk betong- og tilslagslaboratorium AS, 2022.
6. **Norconsult AS.** *Langvassheia masseuttak - Reindrifsfaglig utredning.* 2020.
7. **Kulturminnesøk.** [Internett] 2022. <https://www.kulturminnesok.no/kart/?q=&am-county=&lokenk=location&am-lok=&am-lokdating=&am-lokconservation=&am-enk=&am-enkdating=&am-enkconservation=&bm-county=&cp=1&bounds=66.37572179491251,14.260060787200928,66.36369766396484,14.304113388061523&zoom=16&>.

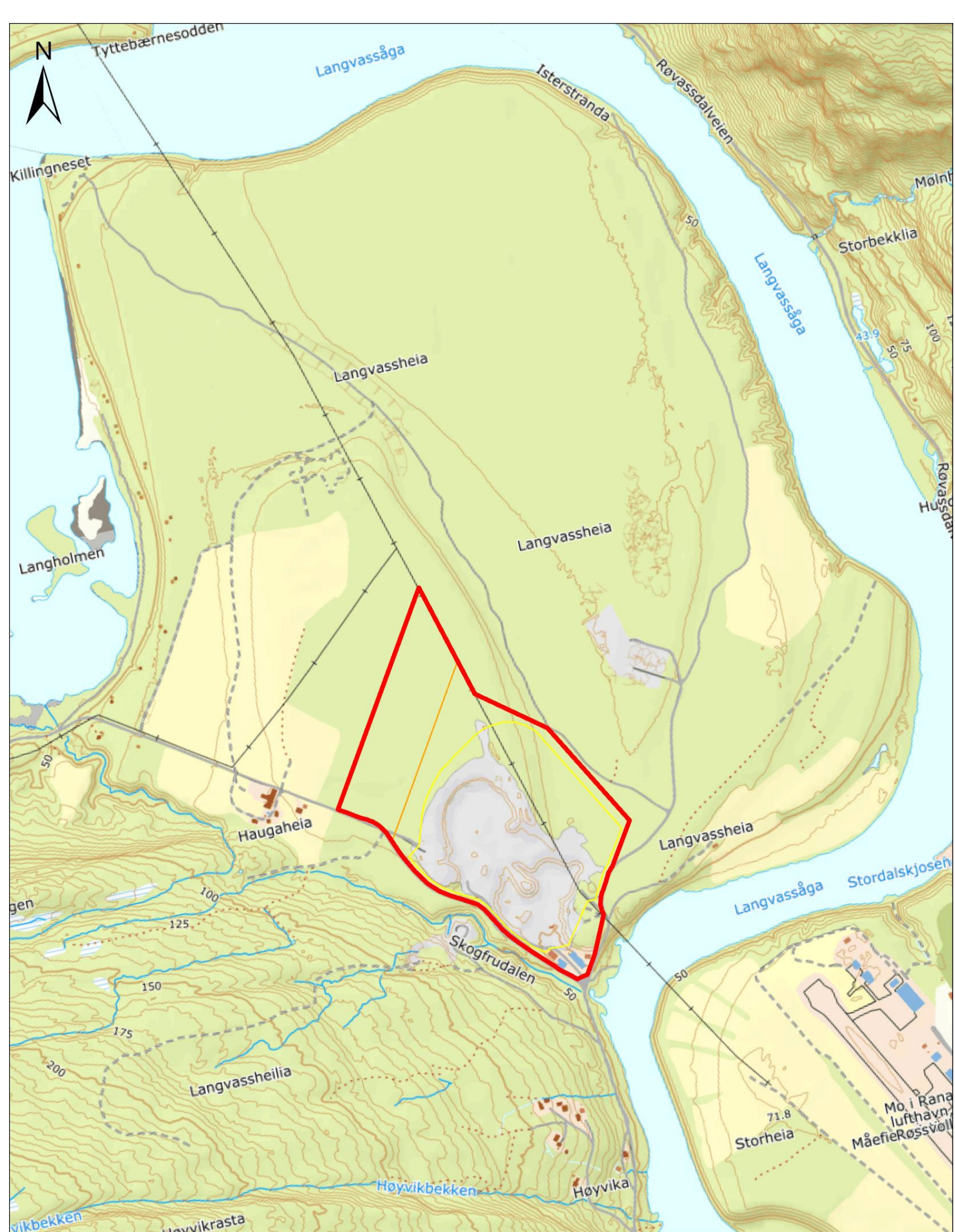


- Reguleringsgrense
- Hensynssone for reindrift
- Uttaksgrense

Koordinatsystem
ETRS 1989 UTM 33N

Målestokk (A4): 1:50 000

0 500 1 000 2 000 Meter



- Reguleringsgrense
- Hensynssone for reindrift
- Uttaksgrense

Koordinatsystem
ETRS 1989 UTM 33N

Målestokk (A4): 1:10 000

0 125 250 500 Meter

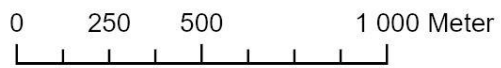


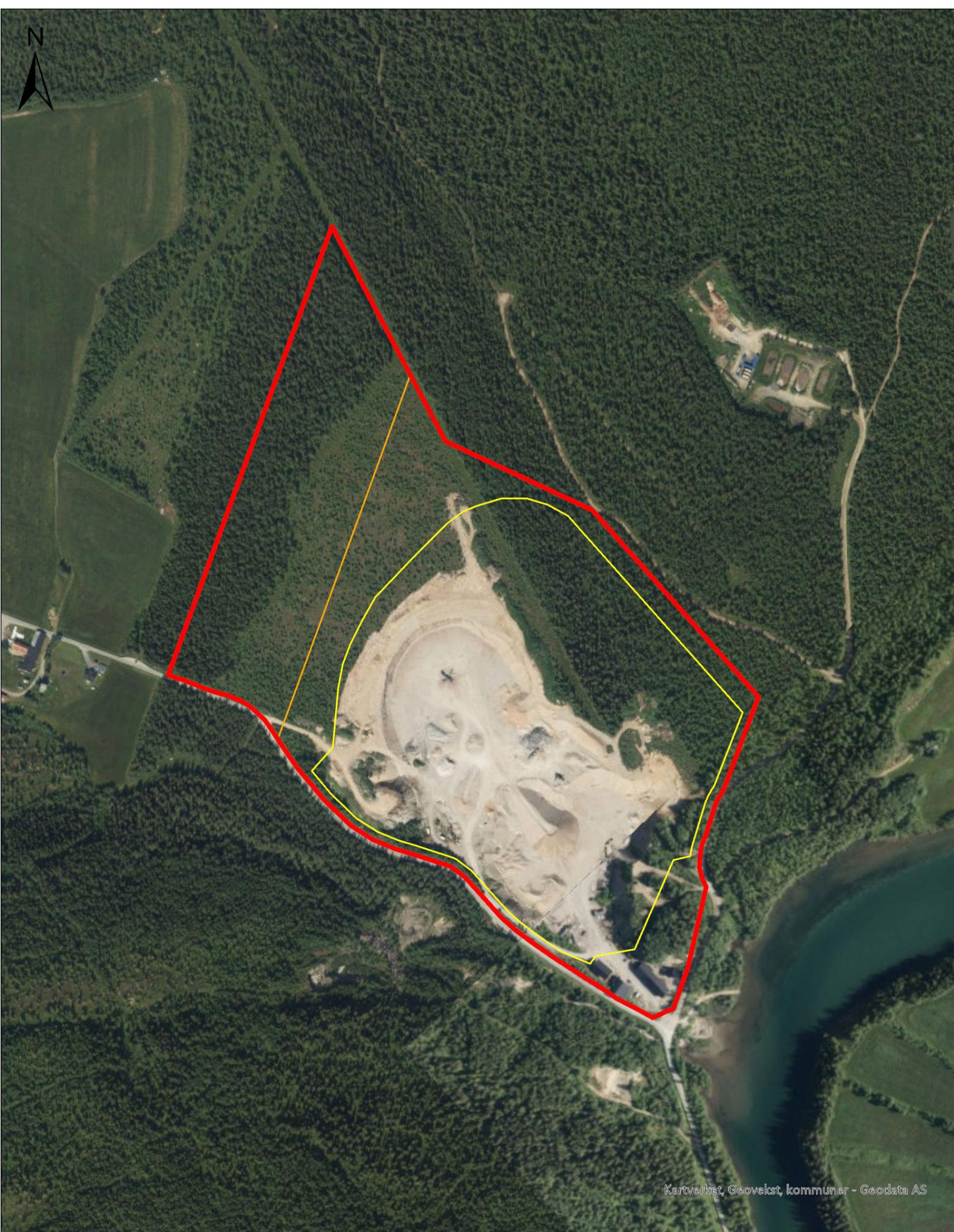
Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS

- Reguleringsgrense
- Hensynssone for reindrift
- Uttaksgrense

Koordinatsystem
ETRS 1989 UTM 33N

Målestokk (A4): 1:20 000





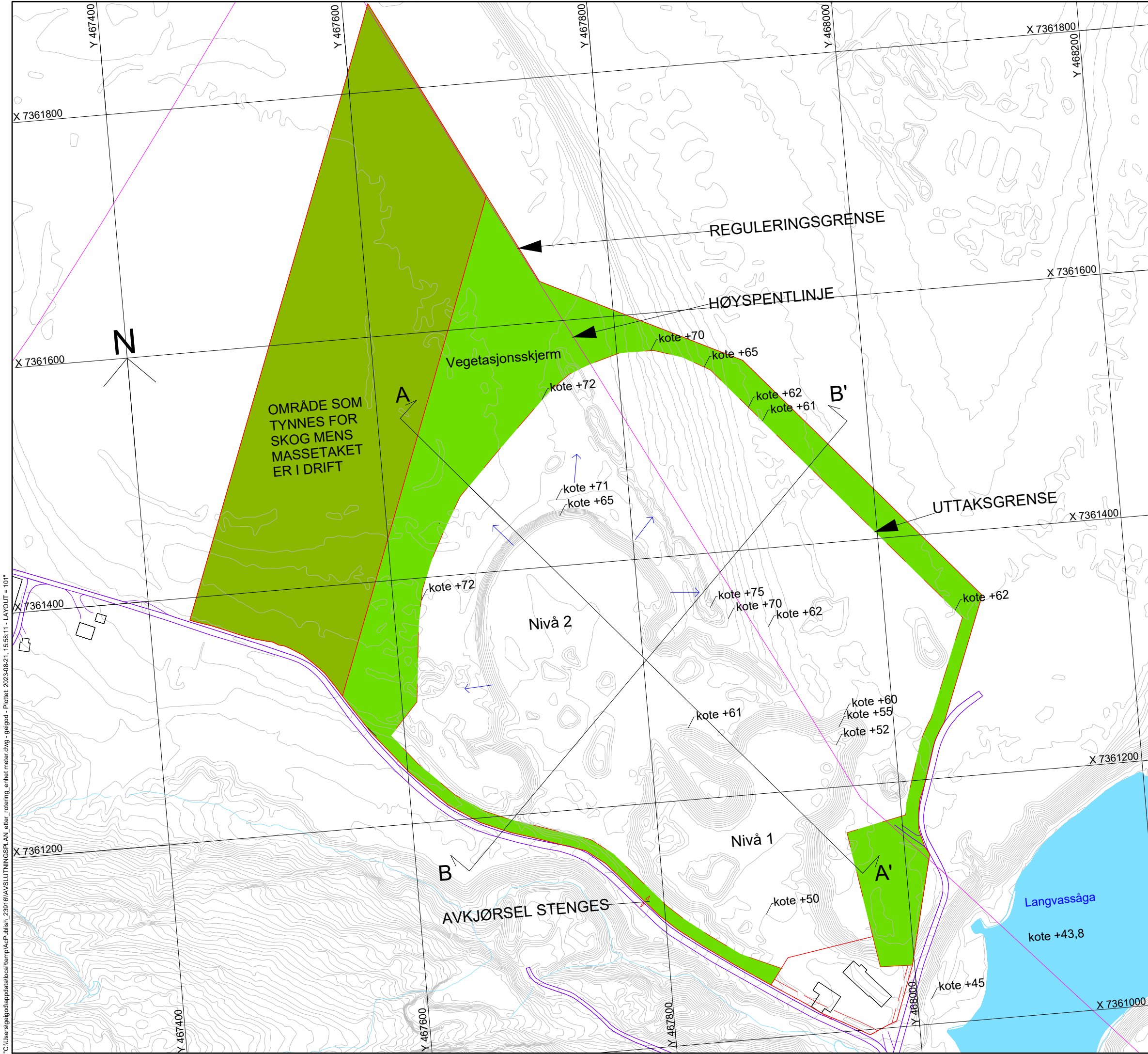
Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS

- Reguleringsgrense
- Hensynssone for reindrift
- Uttaksgrense

Koordinatsystem
ETRS 1989 UTM 33N

Målestokk (A4): 1:5 000

0 75 150 300 Meter



Tegnforklaring

- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Snitt
- Veg
- Høyspentlinje
- Elver og bekker
- Uttaksretning
- Vegetasjonsskjerm
- Hensynssone for reindrift - Uttynning av skog

Tegningsnummer	101	Revisjon	D01
----------------	-----	----------	-----

Høydesystem: NN2000
Ekvidistanse: 1 meter
Koordinatsystem: NTM sone 14

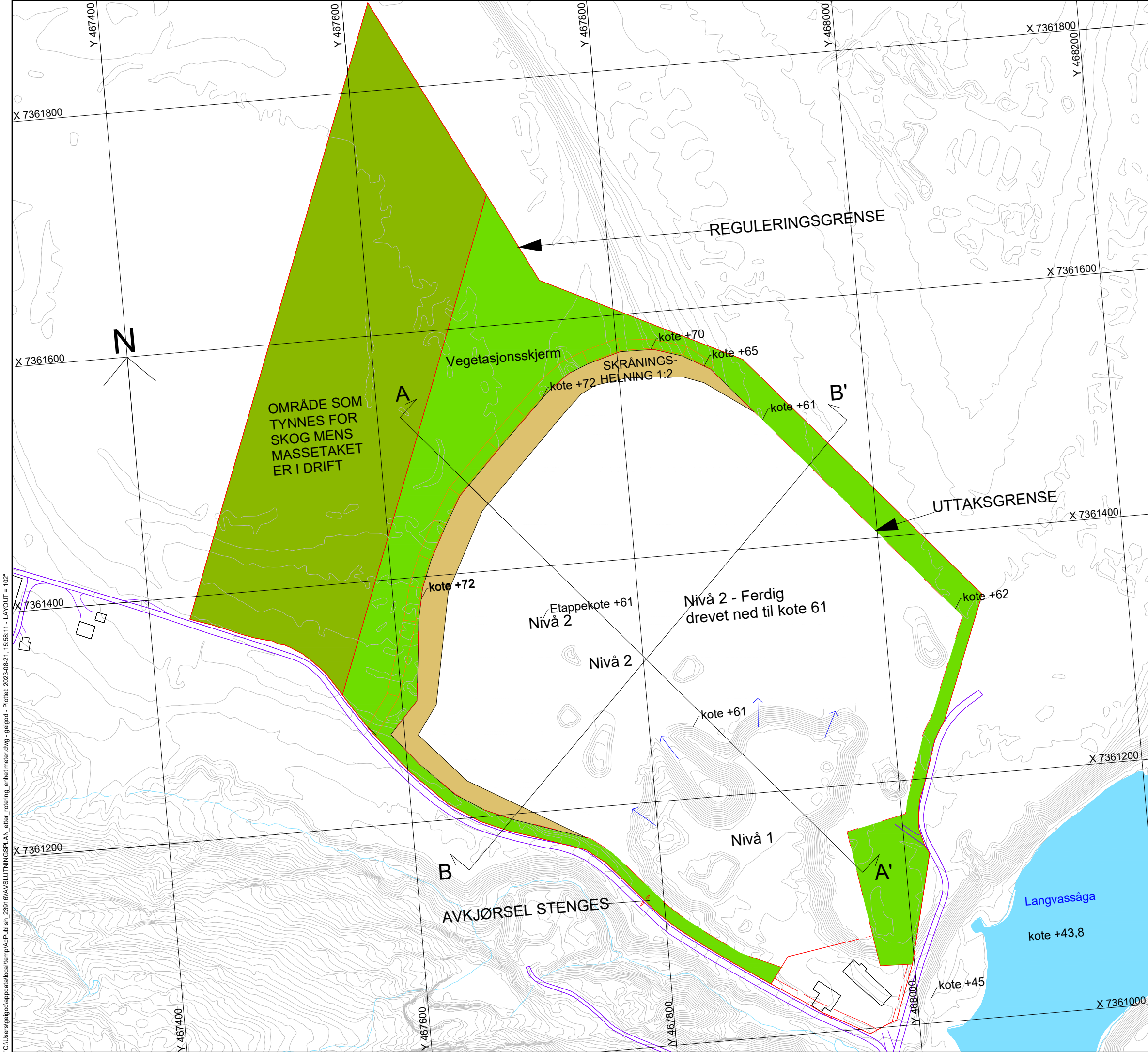
D01	2023-01-04	For godkjenning hos oppdragsgiver	GeKGo	MaKRo	TuCDa
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Unimaskin AS		Målestokk (gjelder A1)	1:1500
--------------	--	------------------------	--------

Driftsplan - Langvassheia løsmassetak
Uttaksplan - Eksisterende situasjon

Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	101	Revisjon	D01
------------	----------------	----------------	-----	----------	-----



Tegnforklaring

- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Snitt
- Elver og bekker
- Uttaksretning
- Vegetasjonsskjerm
- Hensynssone for reindrift - Uttynning av skog
- Skjermingsvoll bestående av avdekkingsmasser
- Skråning

Tegningsnummer	Revisjon
102	D01

Høydesystem: NN2000
Ekvidistanse: 1 meter
Koordinatsystem: NTM sone 14

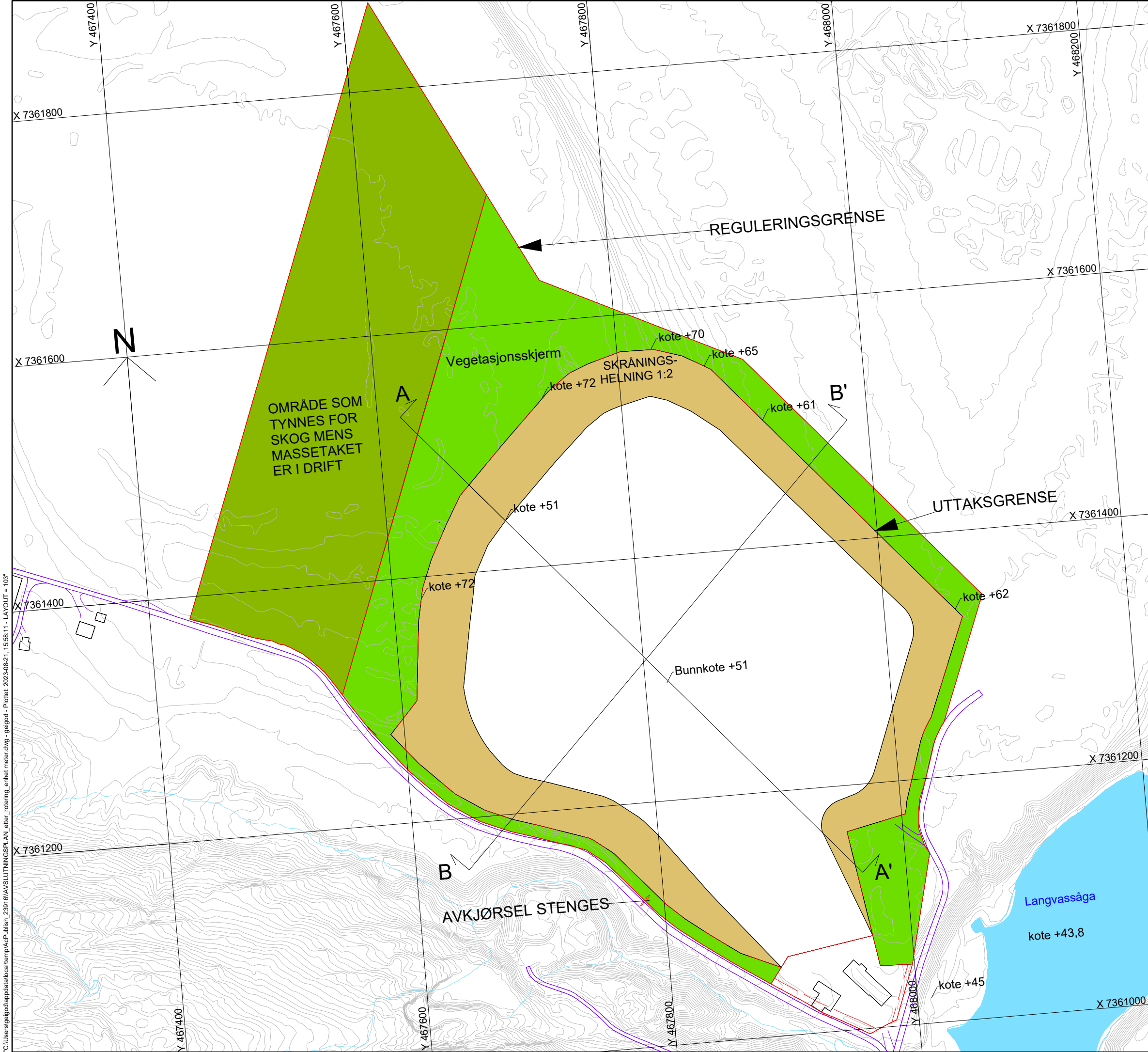
D01	2023-01-04	For godkjenning hos oppdragsgiver	GeKGo	MaKRo	TuCDa
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Unimaskin AS	Målestokk (gjelder A1)
	1:1500

Driftsplan - Langvassheia løsmassetak
Uttaksplan - Etappe 1
Nivå 2 ferdig drevet ned til kote 61

Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	5174382	102	D01



Tegnforklaring

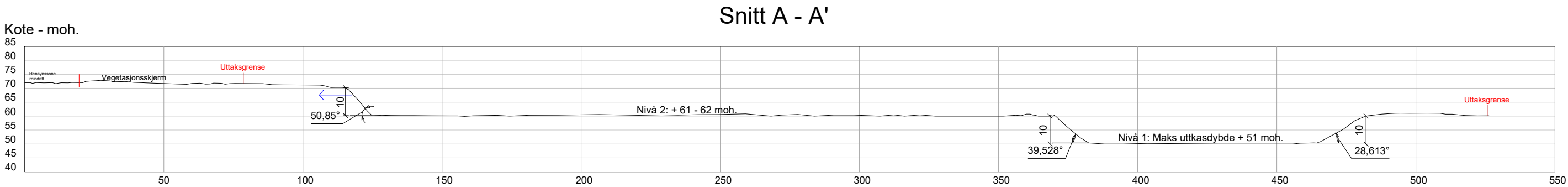
- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Snitt
- Veg
- Elver og bekker
- Vegetasjonsskjerm
- Hensynssone for reindrift - Uttynning av skog
- Permanent skråning - Helning 1:2
- Bunnkote

Tegningsnummer	Revisjon
103	D02

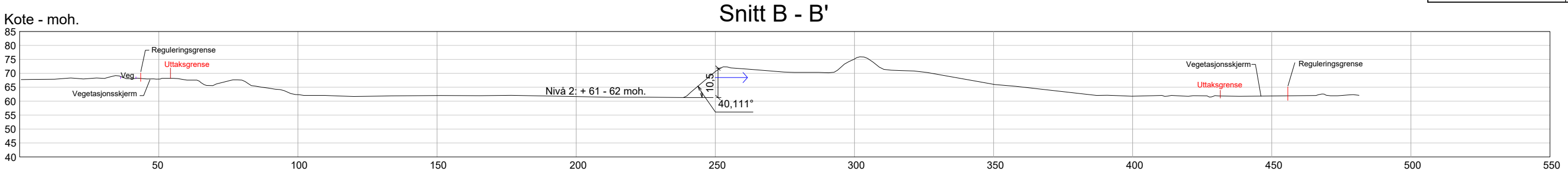
Høydesystem: NN2000
Ekvidistanse: 1 meter
Koordinatsystem: NTM sone 14

D02	2023-08-21	Revisjon med mer informasjon til søknad	GeKGo	MaKRo	TuCDa
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					Målestokk (gjelder A1)
Unimaskin AS					1:1500
Driftsplan - Langvassheia løsmassetak Uttaksplan - Etter istandsetting					
Norconsult		Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon	
		5174382	103	D02	

C:\Users\geis\appdata\local\temp\AcP\d\ish_23916\A\SLUTNINGSPLAN etter rotering_enhet meter.dwg - gjeilgød - Plottet: 2023-06-21, 15:56:12 - LAYOUT = 104



Tegningsnummer	Revisjon
104	D01



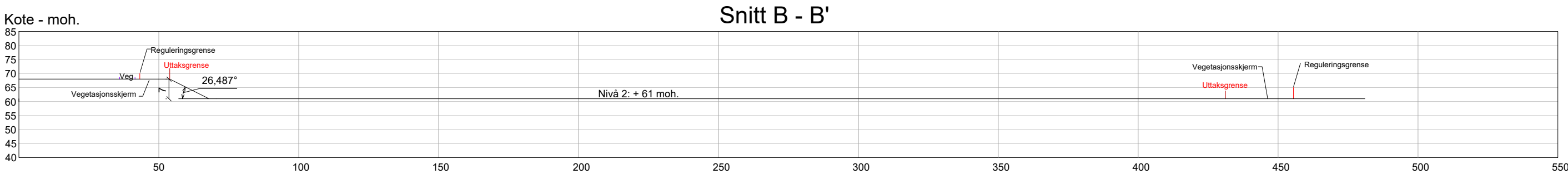
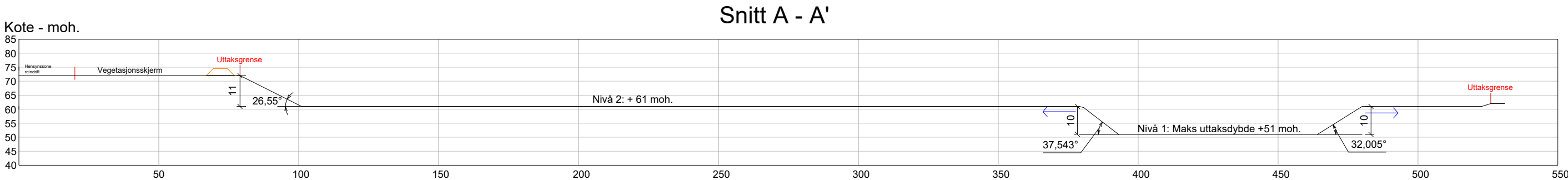
Tegnforklaring

- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Snitt
- Veg
- Bunnkote
- Skjermingsvoll
- Uttaksretning

Høydesystem: NN2000
Ekvidistanse: 1 meter
Koordinatsystem: NTM sone 14

D01	2023-01-04	For godkjenning hos oppdragsgiver	GeKGo	MaKRo	TuCDa
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Unimaskin AS					Målestokk (gjelder A1) 1:750
Driftsplan - Langvassheia løsmassetak Tverrsnitt - Eksisterende situasjon					
Norconsult		Oppdragsnummer 5174382	Tegningsnummer 104	Revisjon D01	

C:\Users\geir\OneDrive\Documents\Norconsult\2023-08-21 - LAYOUT - LAYOUT = 105



Tegningsnummer	Revisjon
105	D02

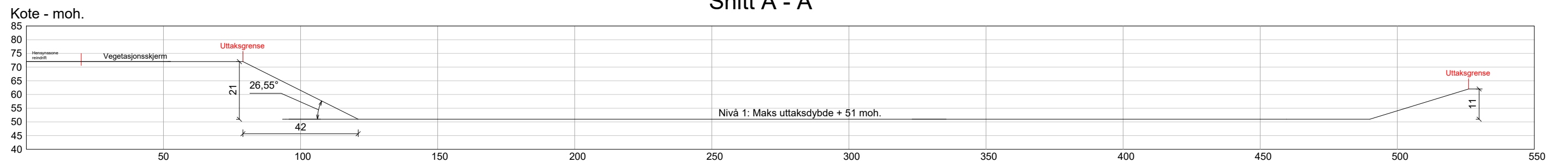
Tegnforklaring

- Reguleringsgrense
- Uttaksgrense
- Snitt
- Veg
- Bunnkote
- Skjermingsvoll bestående av avdekkingsmasser
- Uttaksretning

Høydesystem: NN2000
Ekvidistanse: 1 meter
Koordinatsystem: NTM sone 14

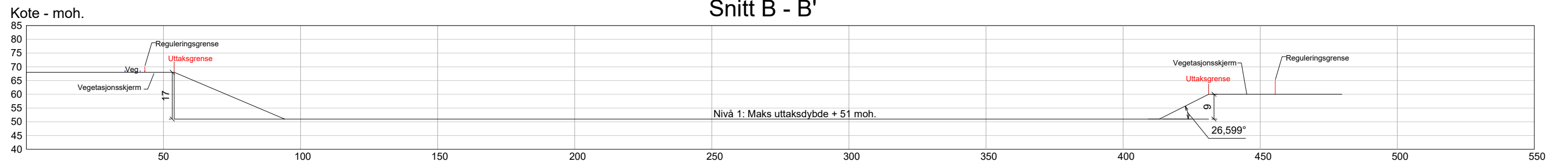
Rev.	Dato	Beskrivelse	GeKGo	MaKRo	TuCDa
D02	2023-08-21	For godkjenning hos oppdragsgiver			
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tillater.					Målestokk (gjelder A1)
Unimaskin AS					1:750
Driftsplan - Langvassheia løsmassetak Tverrsnitt - Etappe 1					
Norconsult		Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon	
		5174382	105	D02	

Snitt A - A'



Tegningsnummer	Revisjon
106	D02

Snitt B - B'



Tegnforklaring

- Reguleringsgrense — Bunnkote
— Uttaksgrense
— Snitt
□ Veg

Høydesystem: NN2000
Ekvidistanse: 1 meter
Koordinatsystem: NTM sone 14

D02	2023-08-21	Revisjon med mer informasjon til søknd	GeKGo	MaKRo	TuCDa
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					
4. Unimaskin AS				Målestokk (gjelder A1) 1:750	
Driftsplan - Langvasssheia løsmassetak Tverrsnitt - Permanent situasjon etter istandsetning					
Norconsult 		Oppdragsnummer 5174382	Tegningsnummer 106		Revisjon D02

**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL
DETALJREGULERING FOR LANGVASSHEIA GRUSTAK.**

Plan datert: 03.01.2020

Bestemmelser datert: 03.01.2020

Sist revidert: 26.01.2022

Sist revidert: 15.02.2022

**§ 1
GENERELT****OMRÅDETS
BEGRENSNING**

Området som bestemmelsene gjelder for, er vist med reguleringsgrense på plankartet.

**REGULERINGS-
FORMÅL**

Følgende arealformål inngår:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

*Felt-
navn* *SOSI
koder*

Steinbrudd/masseuttak

SM 1201

Energianlegg

EA 1510

Industri/lager

I/L 1826

3. GRØNNSTRUKTUR

Vegetasjonsskjerm

VS 3060

5. LANDBRUKS-, NATUR- FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

LNFR

LNFR 5100

HENSYNSSONER (pbl. § 11-8):

a. Sikrings-, støy- og faresoner:

RpFareSone:

Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)

H370 1223

b. Hensynssone:

RpHensynSone:

Hensyn reindrift

H520 1220

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

TERRENG-BEHANDLING	Landskapsmessige skader på terrenget som følger av anleggsarbeid utenom areal for massetak skal utbedres umiddelbart. Eksisterende vegetasjon skal bevares så langt det er mulig, og beskyttes under anleggs- og byggearbeidet.
STØY	Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen.
GEOTEKNISK VURDERING	Før det gis tillatelse til terrenginngrep eller bygge- og anleggstiltak, skal fagkyndig ha foretatt geoteknisk vurdering for de aktuelle tiltak. Denne vurderingen skal ta utgangspunkt i de aktsomhetskart som er utarbeidet av offentlige myndigheter. Fagkyndig må vurdere om det er behov for ytterligere undersøkelser.
AUTOMATISK FREDAT KULTURMINNER	Dersom eldre gjenstander, konstruksjoner eller andre funn etter eldre aktiviteter blir oppdaget i forbindelse med gravearbeider, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighet skal underrettes, jf. gjeldende lovverk angående kulturminnevern.
BELYSNING	Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken ved Mo i Rana lufthavn skal det utarbeides en belyningsplan for området som oversendes Avinor for vurdering og godkjenning.
BEKKELUKKING	Bekkelukking eller endring av flomveier tillates ikke. Tiltak, herunder i særlig grad veier, må være dimensjonert slik at de kan håndtere flomsituasjoner.
BEPLANTNING	Beplantning av fremmede arter tillates ikke.

§ 3 EIERFORM

EIERFORM	Alle formål i planen har annen eierform (privat).
----------	---

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

a. Steinbrudd og masseuttak

TILLATT DRIFT	Området består av eksisterende uttaksområde og utvidelse mot nord og øst. I området kan det drives masseuttak, lagring, sikting, knusing og sortering av masser samt deponering av rene masser innenfor formålsgrensene. Massene skal tas ut i samsvar med reguleringsplan og gjeldende driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Yttergrense for uttak skal følge formålsgrensa.
---------------	--

Nedre tillatte uttaksdybde er kotehøyde +51.

DRIFTSPLAN	Uttaket skal følge en driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal utformes etter gjeldene lovverk. Driftsplanen skal beskrive rutiner for rydding av hensynssone for reindrift. Ved behov skal driften i planområdet stoppes i forbindelse med flytting av rein. Varslingsrutiner mellom reinbeitedistriktet og tiltakshaver skal fremgå av driftsplan.
SKJERMING	I front av massetaket skal det etableres en jordvoll som skal ha en høyde på 1,5 m over terreng. Vollen flyttes fortløpende i front av massetaket. Jordvollen skal utformes slik at den hindrer uønsket ferdsel inn i og skjermer omgivelsene fra massetaket.
BYGNINGER	Innenfor formålsområdet tillates etablering av midlertidige bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften av uttaket. I forbindelse med brakkerigger eller andre bygninger for opphold skal det etableres miljømessig forsvarlige løsninger for vann og avløp.
VEGER	På området kan det etableres midlertidige anleggsveger og oppstillingsplasser for biler og anleggsmaskiner som er nødvendige for driften.
FORURENSNING	Uttaket skal drives i samsvar med bestemmelser i forurensningsforskriften kapittel 30. Det kan oppbevares diesel og andre oljebaserte væsker knyttet til driften i uttaket. Dette skal være lagret på godkjent tank/fat. Alle lekkasjer fra maskiner og utstyr skal repareres snarest. Dersom masse har blitt forurenset på grunn av lekkasje av olje, diesel eller lignende, skal massen graves bort og leveres på egnet deponi. Det skal oppbevares oljematter eller andre hjelpemidler i uttaket som kan suge opp oljesøl.
STØV	Støvflukt fra anlegget skal begrenses ved at ikke unødvendig mye masser blir avdekket. Tiltak mot støvflukt skal iverksettes umiddelbart dersom det oppstår støvflukt fra anlegget som er til sjenanse eller skade.
SIKRING	Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret både når det gjelder dyr og mennesker, både sommer og vinter. Sikring gjøres i henhold til minerallovens § 49 Sikringsplikt, og fastsettes i driftsplan. Adkomsten til området skal sikres med låsbar bom eller annen fysisk avsperring.
LAGRING AV HUMUSMASSER OG TOPPLAG MED FRØBANK	Avdekkingsmasser skal lagres i deponi for senere istandsetting og revegetering av området. Driftsplanen skal angi hvor lagring av slike masser skal skje.
AVSLUTTENDE SKRÅNINGS-HELNING	Avsluttende skråninger i løsmasse skal ha naturlig skråningsvinkel med maksimal helning 1:2.

AVSLUTNING	Ved avsluttet uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for maskiner og utstyr. Bygninger i området tilknyttet driften av uttaket skal fjernes dersom de ikke skal anvendes i etterbruken av området. Avkjørsel fra Hauanveien skal fjernes. Skjermingsvoller skal fjernes, og mellomlagrede humusmasser skal benyttes til revegetering av massetaket.
ETTERBRUK	Etter endt drift og istandsetting går massetaket over til LNFR-formål. Etter avtale med grunneier, kan arealet også opparbeides til jordbruksareal, jamfør forskrift om nydyrking.

b. Energianlegg

NETTSTASJON	Tillatt utnyttingsgrad er BYA 5 m2. Nettstasjon og andre tekniske installasjoner skal gis en god terrengplassering og ha et tiltalende formspråk og en god materialbruk.
-------------	---

c. Industri/lager

TILLATT BRUK	Det tillates virksomhet som ikke kommer i konflikt med formål massetak eller framtidig LNFR-formål.
UTNYTTINGSGRAD	Det tillates en tomteutnyttingsgrad på 40%-BYA.
BYGGEHØYDE	Det tillates oppført bebyggelse med maksimal byggehøyde til kote 60.
SITUASJONSPLAN	Situasjonsplanen skal tegnes på ajourført kartgrunnlag (situasjonskart) godkjent av kommunen. Situasjonsplanen skal oppfylle krav i gjeldende lover og forskrifter.
UTOMHUSPLAN	Utomhusplan skal vise følgende forhold: - bebyggelsens plassering - kjøremønster - parkering (bil, moped, sykkel og evt. andre transportmidler). Plasser for besøkende og bevegelseshemmede skal markeres. - forming av terrenget (høydeangivelser samt gamle og nye høydekoter) og eventuelle forstøtningsmurer - innsådd/ beplantet areal og areal med fast dekke/grus - belysning - håndtering av overflatevann, inkludert flomveier - plassering og utforming av avfallsanlegg - areal for snølagring - andre forhold og element som har betydning for det regulerte formålet og kvaliteten i prosjektet og/eller i forhold til omgivelsene.

VISUELLE KVALITETER	I søknad om byggetillatelse skal det redegjøres for hvordan bebyggelsen og uteområdene får gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og naturlige omgivelser og plassering.
MILJØ OG KLIMA	I søknad om byggetillatelse skal det redegjøres for hvordan fysiske tiltak skal utformes med tanke på framtidige klimatiske forhold. Alternativer energikilder må vurderes.
HÅNTERING AV OVERFLATEVANN	Overvannet fra alle nye ikke-permeable flater skal fordrøyes eller håndteres lokalt på annen godkjent måte.
ÅPEN OVERVANNS- HÅNTERING	Åpen overvannshåndtering (fordrøyningsbasseng og lignende) skal alltid vurderes, og skal nyttes i så stor grad som mulig.
OPPFYLING	Det tillates ikke oppfylling eller utgraving utover det som er forutsatt i planen.

§ 5

GRØNNSTRUKTUR

a. Vegetasjonsskjerm

BUFFERSONE	Området skal fungere som en buffersone med best mulig skjerming mot omgivelsene.
VEGETASJON	Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares slik at den til enhver tid har skjermende effekt. Snauhogst tillates ikke innenfor området. Forsiktig tynning kan tillates.
JORDVOLL	Det tillates etablert skjermingsvoll på området. Terrengvoll skal sikre mot ferdsel inn i og skjerming av omgivelsene fra massetaket.
BYGNINGER	Det tillates ikke oppført bygninger i grøntstrukturen.
VEG	Det tillates å benytte eksisterende adkomst til massetaket, som angitt med pil på plankartet. Ved avslutning av drift i massetaket skal adkomsten fjernes og revegeteres.
GJERDE	Gjerde kan settes opp innenfor formålet dersom dette er hensiktsmessig for sikring av massetaket.
ETTERBRUK	Etter endt drift av massetak går vegetasjonsskjermen over til LNFR-formål. Etter avtale med grunneier, kan arealet også opparbeides til jordbruksareal, jamfør forskrift om nydyrking.

§ 6

LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

LNFR	Det tillates skogsrydding i området, med hensikt å tilrettelegge for flytting av rein.
-------------	--

§ 7

HENSYNSSONER

FARESONE HØY- SPENNINGS- ANLEGG H370

Inngrep i terrenget under linja må avklares med linjeeier.

Likeså enhver bruk av kraner eller andre heiseinnretninger – under eller innenfor en avstand av 30 m fra høyspentlinja. Uttak av masser må ikke forringe linja. Det må holdes avstand fra stolper slik at fundament for disse ikke forandrer seg.

Det tillates ikke tilrettelagt for lek/opphold under høyspentlinjene.

HENSYNSSONE REINDRIFT H520

Sonen omfatter flyttelei for reindrift. Det skal ryddes skog i området for tilrettelegging for flytting av rein. Det skal ikke settes opp faste installasjoner som gjerder eller andre anlegg som hindrer flytting av rein over området. Terrenget må holdes farbart i driftsperioden og det tillates ikke lagring av masser eller utstyr i hensynssonen. Driftsplanen for massetaket skal beskrive avbøtende tiltak i hensynssonen.

Disse reguleringsbestemmelsene ble vedtatt
av Rana kommunestyre i møte 10.11.2022

Robert Pettersen
Rådmann